



Primăria Municipiului Târgu Jiu

DIRECȚIA IMPOZITE ȘI TAXE

Bd. Republicii, bl.25, parter, Târgu Jiu, Județul Gorj, România, CUI RO 4956065
Tel. +40.253.238410, Fax. +40.253.227102, e-mail: dit@targujiu.ro



ISO 9001

LL-C (Certification)
ISO 9001:2015
Certificat nr. 400534



ISO 37001

LL-C (Certification)
Certificat nr. 4005003

NR. 57909/09.02.2026

RAPORT DE SPECIALITATE privind propunerea de scădere a majorărilor de întârziere aferente taxei de reabilitare termică

În cadrul implementării programului de reabilitare termică, beneficiarii acestuia au fost obligați la plata taxei de reabilitare termică, conform reglementărilor în vigoare.

În regulamentele din anexele la HCL nr. 397/2019, HCL nr. 396/2021 și HCL nr. 448/2022, s-a stabilit că taxa de reabilitare se datorează cu începere din 01 ianuarie a anului următor încheierii procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor de reabilitare, iar plata aferentă fiecărui an se face în 2 rate egale, până la 31 martie, respectiv 30 septembrie. Raportat la aceste prevederi, există situații care au condus la calculul majorărilor de întârziere.

Analiza situațiilor individuale și a contextului general a evidențiat faptul că, generarea majorărilor de întârziere s-a datorat unor motive obiective, independente de voința beneficiarilor, respectiv întârzieri în finalizarea și recepția lucrărilor, în stabilirea sumelor datorate, ce au condus la comunicarea cu întârziere a obligațiilor de plată de către serviciul de specialitate.

Ulterior, prin HCL nr. 625/2025, HCL nr. 624/2025 și HCL nr. 623/2025 au fost modificate art. 5 și art. 6 din procedura/regulamentul privind instituirea taxei de reabilitare termică și modalitatea de recuperare a sumelor avansate de Municipiul Târgu Jiu, din anexele la HCL nr. 397/2019, HCL nr. 396/2021 și HCL nr. 448/2022, stabilindu-se că *"Taxa de reabilitare termică se datorează începând cu anul fiscal următor finalizării încheierii procedurii de transmitere și validare a costurilor individuale, respectiv de la data la care Compartimentul investiții transmite către Direcția impozite și taxe referatul final conținând costurile individuale defalcate pe cote-părți indivize, iar plata aferentă fiecărui an se face în 2 rate egale, până la 31 martie, respectiv 30 septembrie a fiecărui an fiscal, pe durata de recuperare de 5 ani.."*

Majorările de întârziere au rolul de a sancționa neexecutarea culpabilă a obligațiilor de plată. În situația de față, condiția culpei nu este întrunită, întrucât beneficiarii nu au avut posibilitatea reală și efectivă de a-și îndeplini obligațiile în termenul stabilit.

Menținerea majorărilor de întârziere în aceste condiții ar conduce la:

- încălcarea principiului echității fiscale;
- instituirea unei sarcini financiare disproporționate;

- afectarea încrederii cetățenilor în actul administrativ;
- apariția unor potențiale litigii cu autoritatea publică.

Scăderea majorărilor de întârziere este justificată atât din perspectivă juridică, cât și socială, având în vedere caracterul obiectiv al cauzelor care au generat întârzierile.

Având în vedere cele prezentate, se propune:

1. Scăderea majorărilor de întârziere aferente taxei de reabilitare termică, calculate pentru perioadele în care întârzierile au fost determinate de motive obiective, neimputabile beneficiarilor, inclusiv reglementarea restituirii sau compensării sumelor deja încasate;
2. Menținerea obligației de plată a debitului principal, conform prevederilor legale;
3. Aplicarea măsurii în mod unitar pentru toate cazurile aflate în situații similare, în baza documentelor justificative existente.

**Director executiv,
Diana-Vasilica Fometescu**

**Șef serviciu CC,
exercitare cu caracter temporar,
Mircioiu Maria-Amelia**