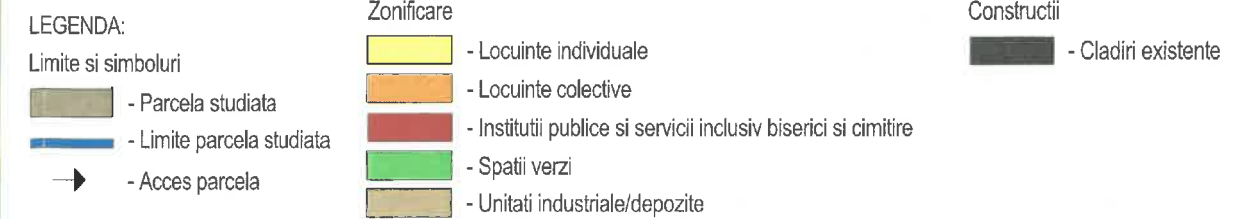
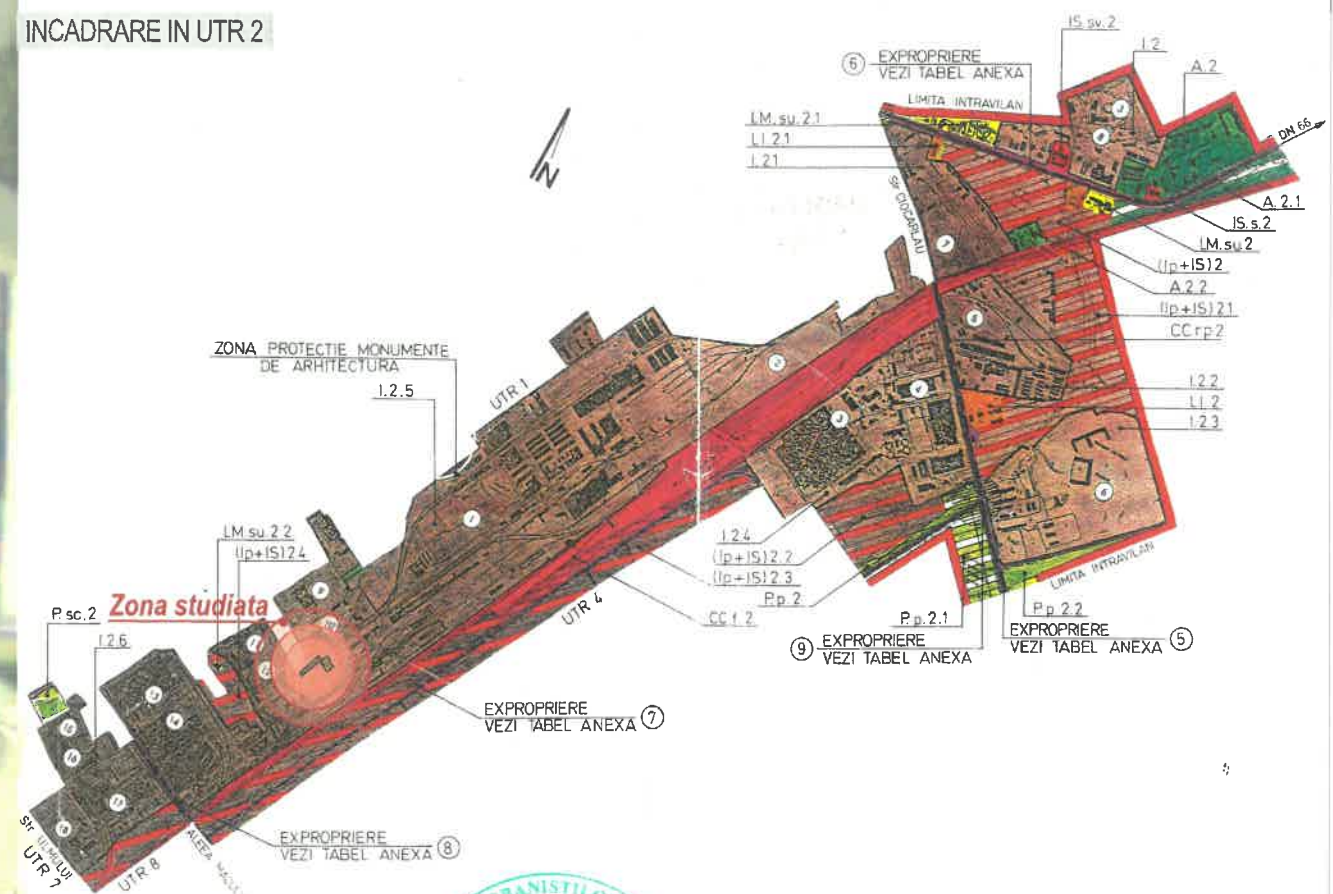


1



INCADRARE IN UTR 2



PROFINTOP
55 SĂVINEȘTI TÂRGU-JIU GORJ
0761322076 0721249479

beneficiar:	S.C. EUROTULIP S.R.L. ȘI S.C. ENERO FURNIZARE S.R.L. PRIN SURUPĂCEANU BIANCA AIDA
--------------------	--

pr. nr.: 99/2024

amplasament:
MUN. TG-JIU, STR. ISLAZ, F.N., JUD. GORJ

titlu proiect:
Elaborare PUZ pentru dezvoltare zona mixta in scopul
construirii ansamblu de cladiri si facilitati cu functii
mixte - locuinte, comerciale, birouri, servicii de sanatate
invatamant, divertisment, agrement, turism, activitati
recreative, distractive si sportive

faza:
P.U.Z.

titlu planșă:	PLAN DE ÎNCADRARE ÎN ZONĂ
---------------	---------------------------

planşa:

specificație	nume	semnătura	scara: 1:800
șef proiect:	Urb. Fintină Marian		data: 03/2024
proiectat:	Urb. Fintină Marian		
desenat:	Urb. Fintină Marian		

Terenul studiat este in suprafata totala de 4.959,00 mp dintre care 2.640,00 mp - nr. cad. 52560, 2.119,00 mp - nr. cad. 60828 si 200.00 mp nr. cad. 60829.
Terenul se gaseste in U.T.R. 2 teren intravilan, zona industriala nord, subzona I.2.5 - unitati industriale. Regimul fiscal este cel pentru localitati urbane. Nu sunt stabilite alte prevederi rezultate din hotararile consiliului local, sau judetean. Folosinta actuala a terenului este arabil si curti constructii.

In prezent terenul se gaseste liber de constructii.

Pentru zona studiata se prevad:

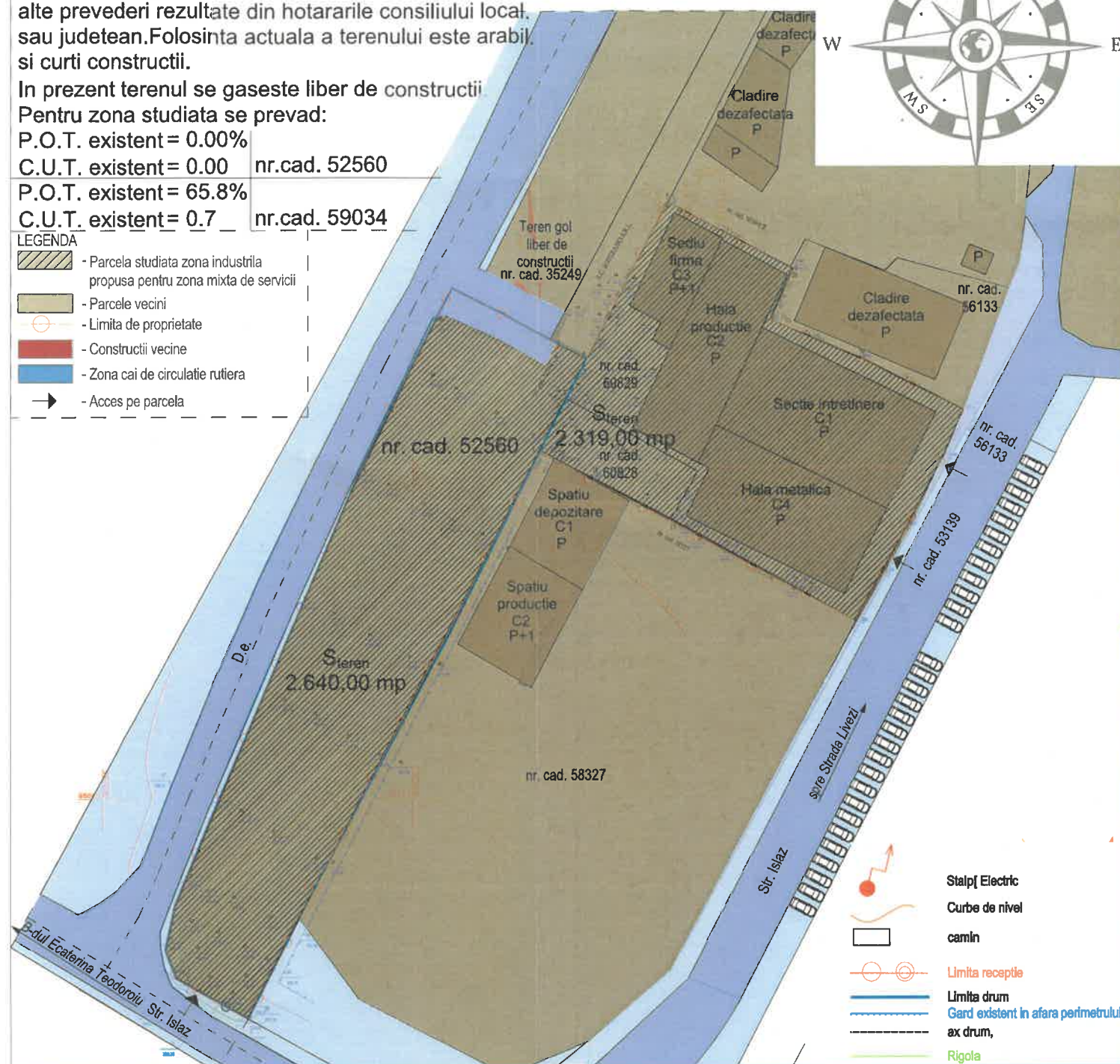
P.O.T. existent = 0.00%

C.U.T. existent = 0.00 nr.cad. 52560

P.O.T. existent = 65.8%

C.U.T. existent = 0.7 nr.cad. 59034

- LEGENDA
- Parcela studiata zona industriala propusa pentru zona mixta de servicii
 - Parcele vecini
 - Limita de proprietate
 - Constructii vecine
 - Zona cai de circulatie rutiera
 - Acces pe parcela



PUZ PLAN URBANISTIC ZONAL

Eurotulip SRL si Enero Furnizare SRL prin Surupaceanu Bianca Aida
Municipiul Tg-Jiu, Strada Islaz, nr. FN, Judetul Gorj

2



PROFINTOP
55 SĂVINEȘTI TÂRGU-JIU GORJ
0761322076 0721249479

beneficiar:
S.C. EUROTULIP S.R.L. SI S.C. ENERO FURNIZARE S.R.L.
PRIN SURUPĂCEANU BIANCA AIDA

pr. nr.:
99/2024

amplasament:
MUN. TG-JIU, STR. ISLAZ, F.N., JUD. GORJ

titlu proiect:
Elaborare PUZ pentru dezvoltare zona mixta in scopul
construirii ansamblu de cladiri si facilitati cu functiuni
mixte - locuinte, comerciale, birouri, servicii de sanatate,
invatamant, divertisment, agrement, turism, activitati
recreative, distractive si sportive

faza:
P.U.Z.

titlu planșă:
SITUAȚIA EXISTENTĂ

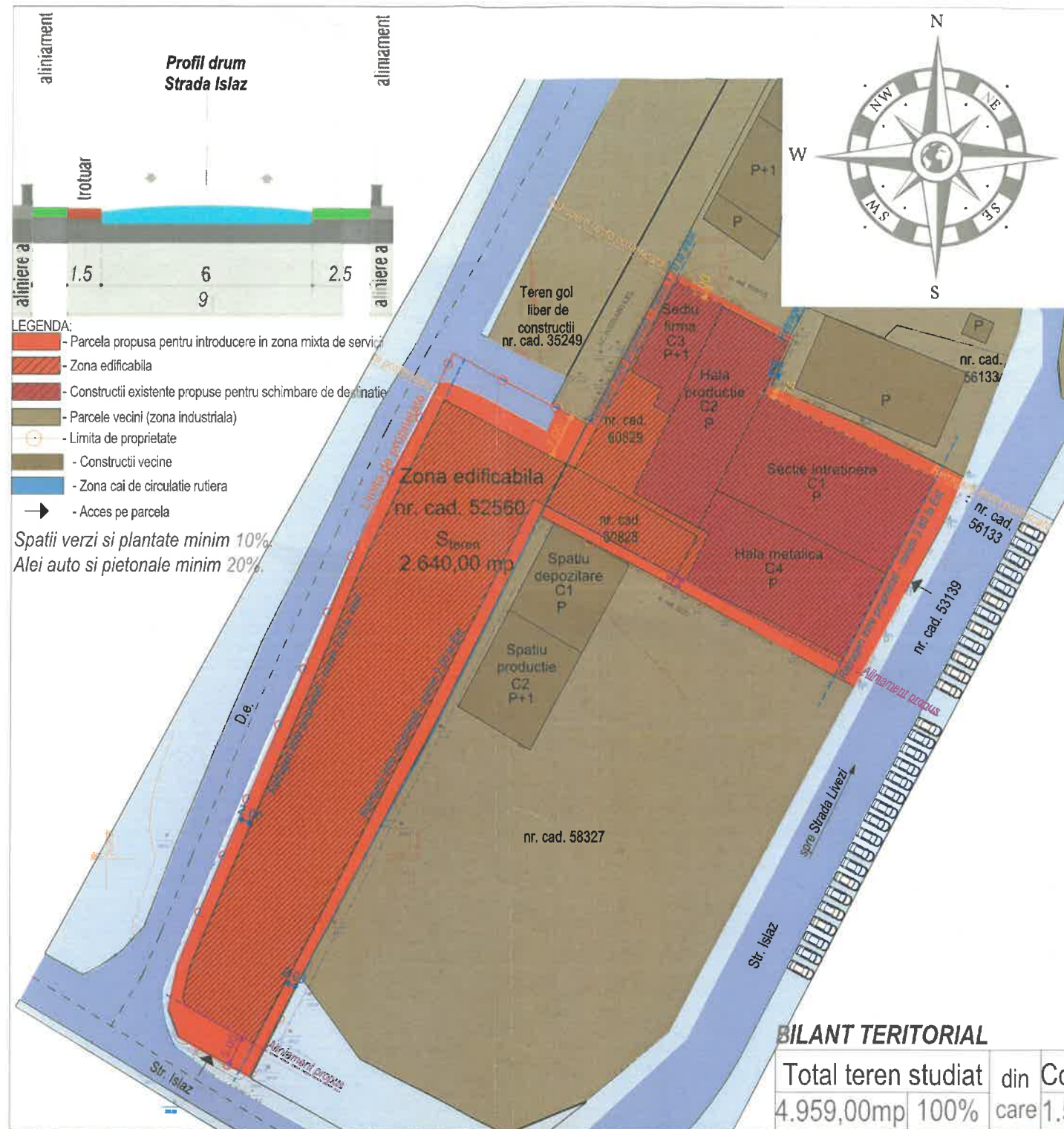
planșă:
02

specificație	nume	semnătura	scara:
șef proiect:	Urb. Fintina Marian		1:900
proiectat:	Urb. Fintina Marian		
desenat:	Urb. Fintina Marian		

data:
03/2024

3

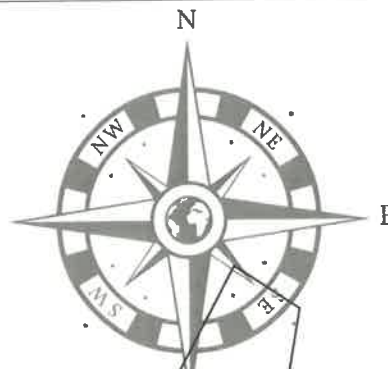
planşa:



PUZ PLAN URBANISTIC ZONAL

Eurotulip SRL si Enero Furnizare SRL prin Surupaceanu Bianca Aida
Municipiul Tg-Jiu, Strada Islaz, nr. FN, Judetul Gorj

4



- Limita de proprietate
- Constructii vecine
- Zona cai de circulatie rutiera
- Acces pe parcela

LEGENDA:

- Constructie propusa pentru spatii comerciale, servicii de sanatate si locuinte
- Constructii existente propuse pentru schimbare de destinatie in birouri, gradinita si afterschool (1.524,00mp)
 - C1 (529.00 mp)
 - C1 (396.00 mp)
 - C1 (155.00 mp)
 - C1 (445.00 mp)
- Alee auto propusa
- Alee pietonala propusa
- 31 locuri de parcare propuse dintre care 1 loc pentru persoanele cu dizabilitati (3.7x5)
- Pubele de gunoi 1.5x4.00
- Spatiu verde in cadrul parcelei
- L.E.A. 0.4kV - EXISTENT
- RACORD L.E.A. 0.4kV - PROPUS
- REȚEA APĂ POTABILĂ - EXISTENT
- RACORD APĂ POTABILĂ - PROPUS
- REȚEA GAZE NATURALE - EXISTENT
- RACORD REȚEA GAZE NATURALE - PROPUS
- REȚEA CANALIZARE - EXISTENT
- RACORD REȚEA CANALIZARE - PROPUS



PROFINTOP
55 SAVINEȘTI TÂRGU-JIU GORJ
0761322076 0721249479

beneficiar:
S.C. EUROTULIP S.R.L. SI S.C. ENERO FURNIZARE S.R.L.
PRIN SURUPĂCEANU BIANCA AIDA

pr. nr.:
99/2024

amplasament:
MUN. TG-JIU, STR. ISLAZ, F.N., JUD. GORJ

titlu proiect:
Elaborare PUZ pentru dezvoltare zona mixta in scopul
construirii ansamblu de cladiri si facilitati cu functiuni
mixte - locuinte, comerciale, birouri, servicii de sanatate,
invatamant, divertisment, agrement, turism, activitati
recreative, distractive si sportive

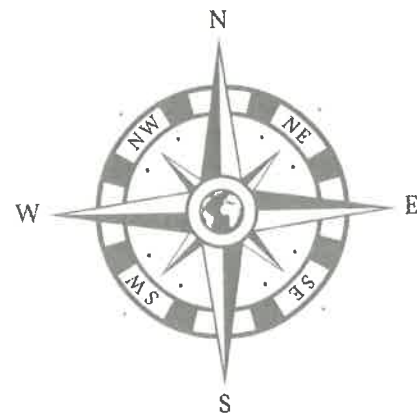
faza:
P.U.Z.

specificatie	nume	semnatura	scara:
șef proiect:	Urb. Fintina Marian		1:700
proiectat:	Urb. Fintina Marian		
desenat:	Urb. Fintina Marian		

data:
03/2024

titlu planșă:
REGLEMENTĂRI TEHNICO EDILITARE

planșă:
04



PUZ PLAN URBANISTIC ZONAL

Eurotulip SRL si Enero Furnizare SRL prin Surupaceanu Bianca Aida
Municipiul Tg-Jiu, Strada Islaz, nr. FN, Judetul Gorj

5

LEGENDA:

- Limită terenuri reglementate
- Proprietate privata a persoanelor fizice sau juridice
- Drum public si terenuri de proprietate publica de interes local

OBIECTIVE DE UTILITATE PUBLICĂ

DOMENII	CATEGORIA DE INTERES			DIMENSIUNI	
	NAȚIONAL	JUDEȚEAN	LOCAL	SUPRF. TEREN	LUNGIME
INSTITUȚII PUBLICE ȘI SERVICII	-	-	-	-	-
GOSPODĂRIE COMUNALĂ	-	-	-	-	-
CĂI DE COMUNICAȚIE	-	-	-	-	-
INFRASTRUCTURĂ MAJORĂ	-	-	-	-	-
SALVAREA, PROTEJAREA ȘI PUNEREA ÎN VALOARE A MONUMENTELOR, ANSAMBLURILOR ȘI SITURILOR ISTORICE	-	-	-	-	-
SALVAREA, PROTEJAREA ȘI PUNEREA ÎN VALOARE A PARCURILOR NATURALE, REZERVAȚIILOR NATURALE ȘI A MONUMENTELOR NATURALE	-	-	-	-	-
SISTEME DE PROTECȚIA MEDIULUI	-	-	-	-	-
APĂRAREA ȚĂRII, ORDINE PUBLICĂ ȘI SIGURANȚA NAȚIONALĂ	-	-	-	-	-



55 SĂVINEȘTI TÂRGU-JIU GORJ
0761322076 0721249479

specificație	nume	semnătură	scara:
șef proiect:	Urb. Fintină Marian		1:700
proiectat:	Urb. Fintină Marian		data: 03/2024
desenat:	Urb. Fintină Marian		

beneficiar:
S.C. EURO TULIP S.R.L. ȘI S.C. ENERO FURNIZARE S.R.L.
PRIN SURUPĂCEANU BIANCA AIDA

pr. nr.:
99/2024

amplasament:
MUN. TG-JIU, STR. ISLAZ, F.N., JUD. GORJ

titlu proiect:
Elaborare PUZ pentru dezvoltare zona mixta in scopul
construirii ansamblu de cladiri si facilitati cu functiuni
mixte - locuinte, comerciale, birouri, servicii de sanatate,
invatamant, divertisment, agrement, turism, activitati
recreative, distractive si sportive

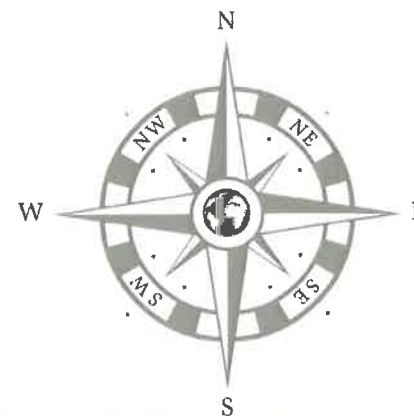
faza:
P.U.Z.

titlu planșă:
PROPUNERI PRIVIND CIRCULAȚIA JURIDICĂ A
TERENURILOR ȘI OBIECTIVE DE UTILITATE PUBLICĂ

planșă:
05

INDICI URBANISTICI:

$S_{\text{teren}} = 4.959,00 \text{ mp}$	$S_{\text{teren}} = 4.959,00 \text{ mp}$
$S_{\text{construita pr.}} = 2.551,00 \text{ mp}$	$S_{\text{construita maxima pr.}} = 3.469,00 \text{ mp}$
$S_{\text{desfasurata pr.}} = 6.284,00 \text{ mp}$	$S_{\text{desfasurata maxima pr.}} = 19.000,00 \text{ mp}$
$P.O.T. \text{ propus} = 51.44\%$	$P.O.T. \text{ maxim propus} = 70\%$
$C.U.T. \text{ propus} = 1.2$	$C.U.T. \text{ maxim propus} = 3.8$



PUZ PLAN URBANISTIC ZONAL

Eurotulip SRL si Enero Furnizare SRL prin Surupaceanu Bianca Aida
Municipiul Tg-Jiu, Strada Islaz, nr. FN, Judetul Gorj

6

- Parcele vecini (zona industrială)
- Limita de proprietate
- Constructii vecine
- Zona cai de circulatie rutiera
- Acces pe parcela

LEGENDA:

- Constructie propusa pentru spatii comerciale, servicii de sanatate si locuinte
- Constructii existente propuse pentru schimbare de destinatie in birouri, gradinita si afterschool (1.524,00mp)
 - C1 (529.00 mp)
 - C1 (396.00 mp)
 - C1 (155.00 mp)
 - C1 (445.00 mp)
- Alee auto propusa
- Alee pietonala propusa
- 31 locuri de parcare propuse dintre care 1 loc pentru persoanele cu dizabilitati (3.7x5)
- Pubele de gunoi 1.5x4.00
- Spatiu verde in cadrul parcelei



PROFINTOP
55 SĂVINEȘTI TÂRGU-JIU GORJ
0761322076 0721249479

specificație	nume	semnătura	scara:
șef proiect:	Urb. Fintina Marian		1:700
proiectat:	Urb. Fintina Marian		data:
desenat:	Urb. Fintina Marian		03/2024

beneficiar: S.C. EUROULIP S.R.L. SI S.C. ENERO FURNIZARE S.R.L. PRIN SURUPACEANU BIANCA AIDA	pr. nr.: 99/2024
amplasament: MUN. TG-JIU, STR. ISLAZ, F.N., JUD. GORJ	faza: P.U.Z.
titlu proiect: Elaborare PUZ pentru dezvoltare zona mixta in scopul construirii ansamblu de cladiri si facilitati cu functiuni mixte - locuinte, comerciale, birouri, servicii de sanatate, invatamant, divertisment, agrement, turism, activitati recreative, distractive si sportive	planșa: 06
titlu planșa: ILUSTRARE URBANISTICĂ	