



# Primăria Municipiului Târgu Jiu

Bd. Constantin Brâncuși, nr. 19, 210192, Târgu Jiu, Județul Gorj, România, CUI RO 4956065  
Tel. +40.253.213317, Fax. +40.253.214878, [www.targujiu.ro](http://www.targujiu.ro), e-mail: [primariatargujiu@targujiu.ro](mailto:primariatargujiu@targujiu.ro)



ISO 9001  
LL-C (Certification)  
ISO 9001:2015  
Certificate nr. 408934



ISO 37001  
LL-C (Certification)  
Certificate 408600

Nr. 88075 din 24.03.2026

**Subsemnatul, Marcel- Laurențiu Romanescu, Primarul Municipiului Târgu Jiu, în temeiul art.136.(1) și alin. (2) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul Administrativ, formulez**

## REFERAT DE APROBARE

**privind însușirea Raportului informării și consultării publicului, precum și aprobarea Documentației Plan Urbanistic Zonal: „Construire biserică, trapeză” strada Marin Preda, nr. 2K, municipiul Târgu Jiu, județul Gorj, nr. cadastral 72116**

### Având în vedere:

-Cererea domnului Birceanu Claudiu-Mihail, reprezentant al Parohiei Nașterea Maicii Domnului – Narciselor, înregistrată la Primăria Municipiului Târgu Jiu cu nr. 45212/21.01.2026, prin care solicită emiterea avizului Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului și Urbanism pentru Documentația Plan Urbanistic Zonal: „Construire biserică, trapeză” strada Marin Preda, nr. 2K, municipiul Târgu Jiu, județul Gorj, nr. cadastral 72116;

-Cererea domnului Birceanu Claudiu-Mihail, reprezentant al Parohiei Nașterea Maicii Domnului – Narciselor, înregistrată la Primăria Municipiului Târgu Jiu cu nr. 71917/02.03.2026, prin care solicită avizul Arhitectului Șef al Municipiului Târgu Jiu pentru Documentația Plan Urbanistic Zonal: „Construire biserică, trapeză” strada Marin Preda, nr. 2K, municipiul Târgu Jiu, județul Gorj, nr. cadastral 72116;

-Cererea domnului Birceanu Claudiu-Mihail, reprezentant al Parohiei Nașterea Maicii Domnului – Narciselor, înregistrată la Primăria Municipiului Târgu Jiu cu nr. 71921/02.03.2026, prin care înaintează spre aprobare în ședința Consiliului Local al Municipiului Târgu Jiu, Documentația Plan Urbanistic Zonal: „Construire biserică, trapeză” strada Marin Preda, nr. 2K, municipiul Târgu Jiu, județul Gorj, nr. cadastral 72116;

-Raportul informării și consultării publicului nr. 39769/14.01.2026 pentru Documentația Plan Urbanistic Zonal: „Construire biserică, trapeză” strada Marin Preda, nr. 2K, municipiul Târgu Jiu, județul Gorj, nr. cadastral 72116;

-Proiectul nr. 83/2025 - Elaborare Plan Urbanistic Zonal: „Construire biserică, trapeză” strada Marin Preda, nr. 2K, municipiul Târgu Jiu, județul Gorj, nr. cadastral 72116, elaborat de către S.C. SCUAR S.R.L., inițiator/beneficiar Parohia Nașterea Maicii Domnului – Narciselor prin reprezentant Birceanu Claudiu-Mihail, care cuprinde:

- Certificatul de urbanism nr. 1143/14.08.2025 emis de Primăria Municipiului Târgu Jiu;
- Procesul verbal de recepție OCPI Gorj 661/2025 întocmit în data de 22.07.2025, privind cererea 65812 din 09.07.2025;
- Planul topografic executat de S.C. EM MARELISA CADASTRU S.R.L. în data de 09.07.2025;
- Certificatul de nomenclatură stradală nr. 1658/20.10.2025 emis de Primăria Municipiului Târgu Jiu;
- Dovada plată R.U.R.;
- Extrasul de carte funciară pentru informare nr. 72116 Târgu Jiu, nr. cerere 129323/11.12.2025;
- Extrasul de plan cadastral pentru imobilul cu IE 72116, nr. cerere 129322/11.12.2025;
- Planul de amplasament și delimitare a imobilului cu nr. cadastral 72116, executat de S.C. EM MARELISA CADASTRU S.R.L. în data de 27.03.2025;

- Avizul de oportunitate nr. 178/243043/25.09.2025 emis de Primăria Municipiului Târgu Jiu;
  - Avizul favorabil nr. 185/25.02.2026 al Comisiei Tehnice de Amenajarea Teritoriului și Urbanism;
  - Avizul favorabil nr. 165/13.03.2026 al Arhitectului – Șef al Municipiului Târgu Jiu;
  - Decizia etapei de încadrare nr. 64/10.11.2025 a Agenției pentru Protecția Mediului Gorj;
  - Avizul favorabil CTE nr. 16967/10.10.2025 al S. Distribuție Energie Oltenia S.A.;
  - Adresa S.C. Aparegio Gorj S.A. nr. 11364/30.10.2025 privind condițiile impuse;
  - Planul de încadrare în zonă emis de S.C. Aparegio Gorj S.A., nr. cerere 11264 din 29.10.2025;
  - Adresa Distrigaz Sud Rețele S.R.L. nr. 79989-321.433.179/08.10.2025 privind Avizul favorabil;
  - Notificarea Direcției de Sănătate Publică Gorj nr. 22708/20.10.2025;
  - Adresele Inspectoratului pentru Situații de Urgență “Lt. Col. Dumitru Petrescu” al Județului Gorj nr. 2930253/20.10.2025 și nr. 2930254/20.10.2025;
  - Adresa Primăriei Municipiului Târgu Jiu nr. 281644/24.11.2025 privind avizul favorabil al Comisiei de Circulație;
  - Adresa Statului Major al Apărării nr. DT-16098/04.12.2025 privind Avizul nr. DT-14155;
  - Studiul de Circulație elaborat de S.C. SCUAR S.R.L. în octombrie 2025;
  - Studiul geotehnic nr. 649/2025 elaborat de S.C. FREYA PROJECT S.R.L.;
  - Referatul nr. 3552/08.10.2025 privind verificarea de calitate la cerința Af întocmit de Chiriac Raul Dumitru;
  - Memoriul de prezentare P.U.Z.;
  - Regulamentul local de urbanism aferent P.U.Z.;
  - Planșele nr. 1 ÷ 6;
  - Planul de acțiune;
  - Actele de proprietate (actul de donație autentificat sub nr. 1214/16.04.2025, certificatul de înregistrare fiscală);
  - Prevederile Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Târgu Jiu nr. 285/30.05.2022 privind aprobarea „**Regulamentului local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și amenajare a teritoriului**”;
  - Prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare;
  - Ordinul nr. 839/2009 al M.D.R.L privind aprobarea Normelor Metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991;
  - Prevederile Legii nr. 350/06.12.2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului, cu modificările și completările ulterioare;
  - Prevederile H.G. nr. 525/1996 privind Regulamentul General de Urbanism, republicata;
  - Prevederile Ordinului nr. 2701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism;
  - Prevederile art. 155, alin. (1), lit. d) și alin. (5), lit. f) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,
- Cu respectarea prevederilor Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrarea publică, republicată,

#### **PROPUN:**

**Aprobarea proiectului de hotărâre  
privind însușirea Raportului informării și consultării publicului, precum și aprobarea  
Documentației Plan Urbanistic Zonal: „Construire biserică, trapeză” strada Marin Preda, nr.  
2K, municipiul Târgu Jiu, județul Gorj, nr. cadastral 72116**

**PRIMAR,  
Marcel – Laurențiu Romanescu**