

PUZ PLAN URBANISTIC ZONAL

MUN. TÂRGU JIU, STR. MARIN PREDA, NR. 2K, JUD. GORJ
BENEFICIAR: PAROHIA NAȘTEREA MAICII DOMNULUI
- NARCISELOR PRIN BIRCEANU CLAUDIU MIHAIL

REGLEMENTĂRI URBANISTICE - ZONIFICARE

3

LEGENDĂ:

LIMITE

- LIMITĂ INTRAVILAN EXISTENT
- TERITORIUL STUDIAT
- TEREN REGLEMENTAT - NR CAD 72116
- LIMITĂ PARCELE

COORDONATE RADIATE TEREN STUDIAT

Nr. Pct.	X (m)	Y (m)
1	395105.883	366930.249
2	395076.124	366923.567
3	395071.932	366902.128
4	395101.681	366908.810

Suprafața studiată = 610 mp

ZONIFICARE

- L - ZONĂ LOCUINTE INDIVIDUALE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE
 - IS - ZONĂ INSTITUȚII PUBLICE ȘI SERVICII INCLUSIV BISERICI ȘI CIMITIRE
 - P - ZONĂ PARC, SPORT, RECREERE, TURISM, SPAȚII VERZI NATURALE, PERDELE DE PROTECȚIE
- *terenurile care nu au hășură colorată sunt terenuri virane pentru care nu se poate determina o zonificare funcțională

CIRCULAȚII

- CC - ZONĂ CĂI DE COMUNICAȚIE ȘI CONSTRUCȚII AFERENTE
- ACCES PE PROPRIETATE

CONSTRUCȚII

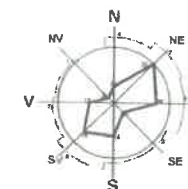
- CLĂDIRI EXISTENTE
- SUPRAFAȚĂ TEREN EDIFICABIL

RESTRICȚII / ZONE DE PROTECȚIE

- CULOAR DE TRECERE L E A. 110KV (37m) CONF ORD. A N R E 239/2019

RETRAGERI

- ALINIAMENT - 4.0m, LATERALE - 0.6m, POSTERIOR - 2.0m



INDICI URBANISTICI						
ZONĂ FUNCȚIONALĂ		H max cornișă	H max coamă	P.O.T., C.U.T.	Retrageri (faturile nespecificate c.f. Cod Civil)	
Zonă instituții, servicii și comerț		10.0	12.0	60	1.80	2.00m posterior 4.00m aliniament
BILANT TERITORIAL						
Tip teren	Teren	EXISTENT		PROPUȘ		
		mp	%	mp	%	
TOTAL tin teren	Terren intravilan	610	100	610	100	
	Terren extravilan	0	0	0	0	
TOTAL tin teren		610	100	610	100	
Zonă instituții, servicii și comerț	Terren intravilan	610	100	610	100	
	Terren extravilan	0	0	0	0	
TOTAL zonă instituții, servicii și comerț		610	100	610	100	
Zonă instituții, servicii și comerț	Terren intravilan (minim)	0	0	61	10	
	Construcții (maxim)			366	60	
Zonă instituții, servicii și comerț	Terren intravilan (variabil)			183	30	
	Terren extravilan			610	100	

spațiu comercial

spațiu comercial

S.C. SCUAR S.R.L.
urbanism, amenajarea teritoriului
Municipiul Tg-Jiu, Strada Iosif Keber, Nr. 1, Tel/Fax 0353.401222

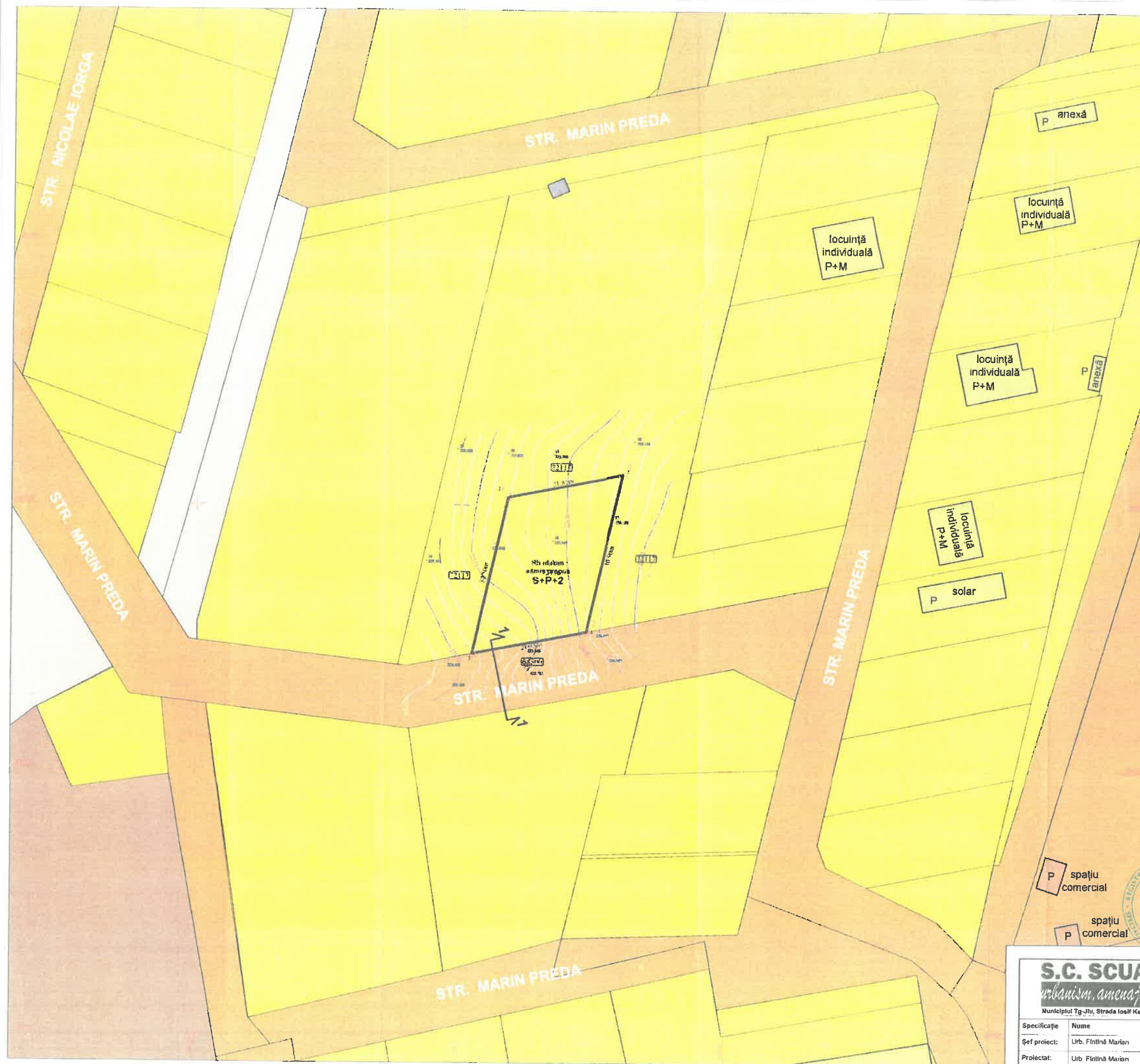
Specificație	Nume	Semnătura	scara
Șef proiect:	Urb. Fintina Marian		1:500
Proiectat:	Urb. Fintina Marian		
Desenat:	Urb. Fintina Marian		

beneficiar: PAROHIA NAȘTEREA MAICII DOMNULUI - NARCISELOR PRIN BIRCEANU CLAUDIU MIHAIL
amplasament: MUN. TÂRGU JIU, STR. MARIN PREDA, NR. 2K, JUD. GORJ

ELABORARE P.U.Z. PENTRU CONSTRUIRE BISERICĂ, TRAPEZĂ

REGLEMENTĂRI URBANISTICE - ZONIFICARE

pr. nr. 83/2025
fața
P.U.Z.
planșa
3



PUZ PLAN URBANISTIC ZONAL

MUN. TÂRGU JIU, STR. MARIN PREDA, NR. 2K, JUD. GORJ
BENEFICIAR: PAROHIA NAȘTEREA MAICII DOMNULUI
- NARCISELOR PRIN BIRCEANU CLAUDIU MIHAIL

PROPOUNERI PRIVIND CIRCULAȚIA JURIDICĂ A
TERENURILOR ȘI OBIECTIVE DE UTILITATE PUBLICĂ

5

LEGENDĂ:

LIMITE

TEREN REGLEMENTAT - NR. CAD. 72116
LIMITĂ PARCELE

CONSTRUCȚII

CLĂDIRI EXISTENTE

TIPURI DE PROPRIETATE ASUPRA TERENURILOR DIN INTRAVILAN

a) PROPRIETATE PUBLICĂ

TERENURI PROPRIETATE PUBLICĂ DE INTERES NAȚIONAL
TERENURI PROPRIETATE PUBLICĂ DE INTERES LOCAL

b) PROPRIETATE PRIVATĂ

TERENURI PROPRIETATE PRIVATĂ DE INTERES NAȚIONAL
TERENURI PROPRIETATE PRIVATĂ DE INTERES LOCAL
TERENURI PROPRIETATE PRIVATĂ A PERSOANELOR FIZICE SAU JURIDICE

COORDONATE RADIATE TEREN STUDIAT

Nr. Pct.	X (m)	Y (m)
1	395105.883	366830.249
2	395076.124	366923.567
3	395071.932	366902.128
4	395101.691	366908.810

Suprafață studiată = 610 mp



OBIECTIVE DE UTILITATE PUBLICĂ

DOMENIU	CATEGORIA DE INTERES			DIMENSIUNI	
	NAȚIONAL	JUDEȚEAN	LOCAL	SUPR. TEREN	LONGIME
INST. CULTURALE ȘI SERVICII					
GOSPODĂRIE COMUNALĂ					
CLĂDIRI COMUNICATE					
INFRASTRUCTURĂ MAJORĂ					
SALVAREA, PROTEJAREA ȘI PUNEREA ÎN VALOARE A MONUMENTELOR, ANSAMBLURILOR ȘI SITURILOR ISTORICE					
PROTEJAREA ȘI PUNEREA ÎN VALOARE A PĂRȘILOR, ZONELOR DE PĂRȘI, ZONELOR DE PĂRȘI ȘI ALTE ZONE DE PĂRȘI					
PROTEJAREA ȘI PUNEREA ÎN VALOARE A ZONELOR DE PĂRȘI ȘI ALTE ZONE DE PĂRȘI					
PROTEJAREA ȘI PUNEREA ÎN VALOARE A ZONELOR DE PĂRȘI ȘI ALTE ZONE DE PĂRȘI					



S.C. SCUAR S.R.L.
urbanism, amenajarea teritoriului
Municipiul Tg-Jiu, Strada Iosif Kober, Nr. 1, Tel/Fax 0353 401222

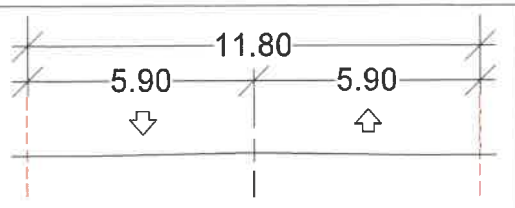
Specificație	Nume	Semnătură	scara
Șef proiect:	Urb. Fintina Marian		1:600
Proiectat:	Urb. Fintina Marian		data
Desenat:	Urb. Fintina Marian		10.2025

beneficiar
PAROHIA NAȘTEREA MAICII DOMNULUI - NARCISELOR
PRIN BIRCEANU CLAUDIU MIHAIL
amplasament
MUN. TÂRGU JIU, STR. MARIN PREDA, NR. 2K, JUD. GORJ

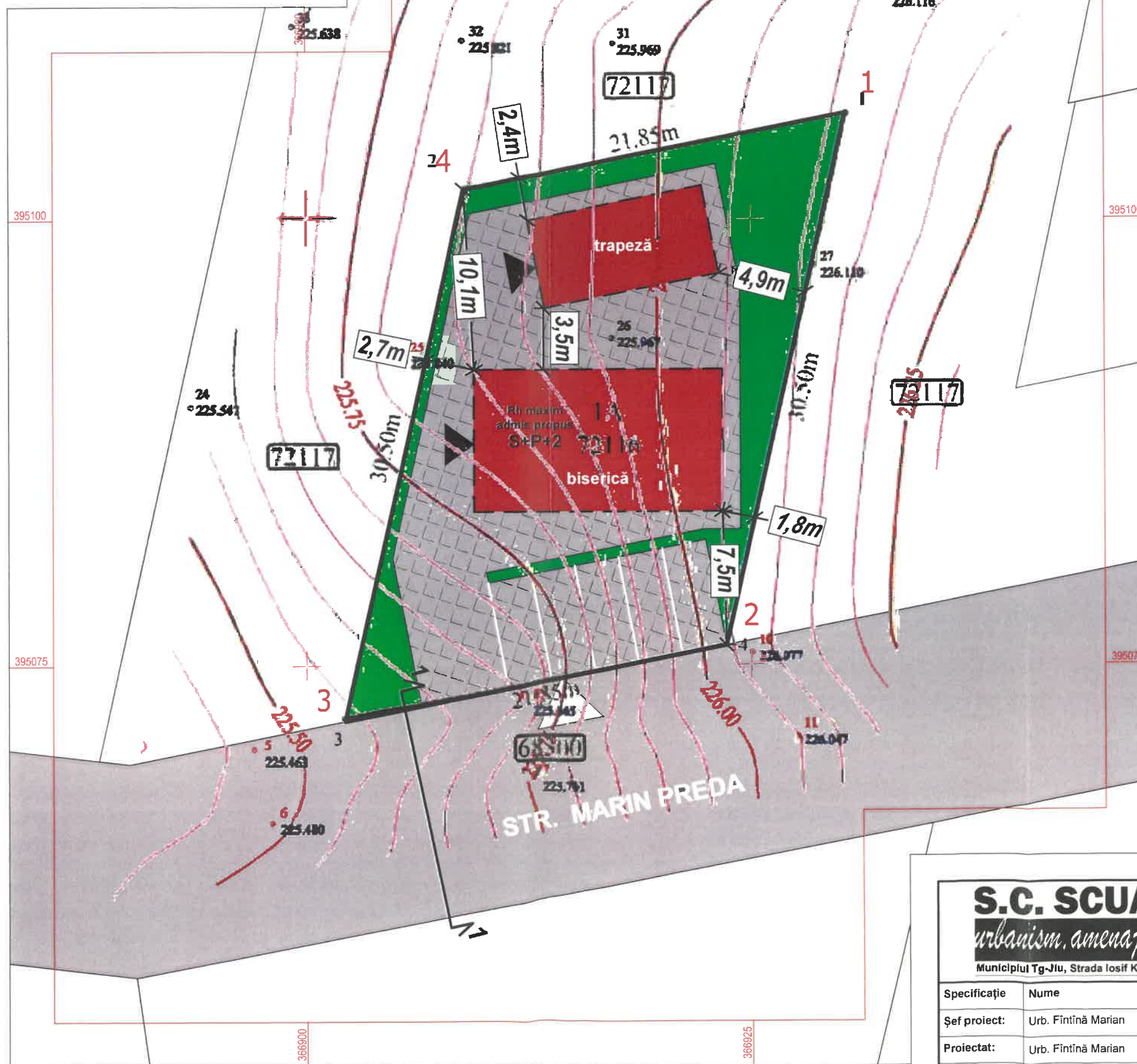
ELABORARE P.U.Z. PENTRU CONSTRUIRE BISERICĂ,
TRAPEZĂ

titlu planșă
PROPOUNERI PRIVIND CIRCULAȚIA JURIDICĂ A
TERENURILOR ȘI OBIECTIVE DE UTILITATE PUBLICĂ

pt. nr.
83/2025
faza
P.U.Z.
planșa
5



DRUM DE UTILITATE PUBLICĂ



PUZ PLAN URBANISTIC ZONAL

MUN. TÂRGU JIU, STR. MARIN PREDA, NR. 2K, JUD. GORJ
BENEFICIAR: PAROHIA NAȘTEREA MAICII DOMNULUI
- NARCISELOR PRIN BIRCEANU CLAUDIU MIHAIL

6

ILUSTRARE URBANISTICĂ

LEGENDĂ:

LIMITE

- TEREN REGLEMENTAT - NR. CAD. 72116
- LIMITĂ PARCELE

CIRCULAȚII

- DRUM PIETRUIT
- ACCES PE PROPRIETATE
- ACCES ÎN CLĂDIRE
- SUPRAFAȚĂ ASFALTATĂ/PAVATĂ/BETONATĂ

CONSTRUCȚII

- CLĂDIRI EXISTENTE
- SUPRAFAȚĂ TEREN EDIFICABIL
- CLĂDIRI PROPUSE

RETRAGERI

- ALINIAMENT - 4.0m, LATERALE - 0.6m, POSTERIOR - 2.0m

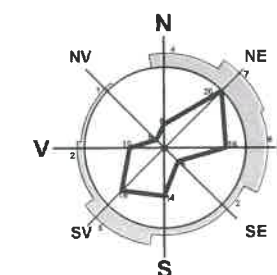
ALTELE

- TEREN NEAMENAJAT/AMENAJAT CU GAZON
- LOC DE PARCARE (6.0m x 2.5m)

COORDONATE RADIATE TEREN STUDIAT

Nr. Pct.	X [m]	Y [m]
1	395105.883	366930.249
2	395076.124	366923.567
3	395071.932	366902.128
4	395101.691	366908.810

Suprafață studiată = 610 mp



NOTA
Elementele marcate pe această planșă reprezintă un concept și nu creează obligații ulterioare, aceste detalii urmând a fi stabilite la faza D.T.A.C.

S.C. SCUAR S.R.L.

urbanism, amenajarea teritoriului

Municipiul Tg-Jiu, Strada Iosif Keber, Nr. 1, Tel/Fax 0353.401222

Specificație	Nume	Semnătura	scara:
Șef proiect:	Urb. Fintina Marian		1:250
Proiectat:	Urb. Fintina Marian		data:
Desenat:	Urb. Fintina Marian		10.2025

beneficiar:	PAROHIA NAȘTEREA MAICII DOMNULUI - NARCISELOR PRIN BIRCEANU CLAUDIU MIHAIL	pr. nr.:	83/2025
amplasament:	MUN. TÂRGU JIU, STR. MARIN PREDA, NR. 2K, JUD. GORJ	faza:	P.U.Z.
titlu proiect:	ELABORARE P.U.Z. PENTRU CONSTRUIRE BISERICĂ, TRAPEZĂ	planșa:	6
titlu planșă:	ILUSTRARE URBANISTICĂ		



Primăria Municipiului Târgu Jiu

Bd. Constantin Brâncuși nr.19, 210192, Târgu Jiu, Jud. Gorj, România, CUI RO 4956065
Tel. +40.253.213317, Fax. +40.253.214878, www.targujiu.ro, e-mail: primariatargujiu@targujiu.ro



DIRECȚIA DE URBANISM ȘI AMENAJAREA TERITORIULUI

Nr. 24980/23.07 din 23.07 / 2026

CĂTRE:

Secretarul General al Municipiului Târgu Jiu

Referitor la: Reintroducerea pe ordinea de zi a Consiliului Local a documentației de urbanism – Plan Urbanistic Zonal (PUZ) proiect nr. 83/2025.

Vă înaintăm, în vederea reintroducerii pe ordinea de zi a ședinței Consiliului Local al Municipiului Târgu Jiu, documentația de urbanism reprezentând:

- P.U.Z. – „Construire biserică, trapeză” strada Marin Preda nr. 2K, CF 72116, municipiul Târgu Jiu, beneficiar Parohia Nașterea Maicii Domnului-Narciselor.

Documentația sus-menționată a fost scoasă de pe ordinea de zi a ședinței Consiliului Local din data de 28.05.2026, în vederea clarificării unor aspecte de ordin tehnic și formal.

În urma efectuării completărilor și modificărilor solicitate, documentația a fost revizuită de proiectant și completată cu înscrisurile și piesele desenate aferente, după caz, fiind în prezent conformă pentru a fi supusă din nou analizei și aprobării Consiliului Local.

Modificările și completările aduse proiectului de PUZ nu impun reluarea procedurii de avizare/aprobare, întrucât acestea nu modifică soluția urbanistică prezentată publicului (regimul de înălțime, funcțiunile, POT/CUT, circulațiile, limitele PUZ etc.) ci constau exclusiv în completări și corecturi care nu afectează în mod esențial propunerile supuse consultării publice.

Față de cele prezentate, vă rugăm să dispuneți efectuarea demersurilor necesare pentru reintroducerea documentației pe ordinea de zi a ședinței Consiliului Local al Municipiului Târgu Jiu, în vederea analizării și aprobării acesteia, potrivit prevederilor legale.

Arhitect-șef,
arh. Bogdan Ivanovici

Întocmit,
Luntraru Cristian