



Primăria Municipiului Târgu Jiu

Bd. Constantin Brâncuși, nr.19, 210192, Târgu Jiu, Județul Gorj, România, CUI RO 4956065
Tel. +40.253.213317, Fax. +40.253.214878, www.targujiu.ro, e-mail: primariatargujiu@targujiu.ro



ISO 9001

LL-C (Certification)
ISO 9001:2015
Certificat nr. 499534



ISO 37001

LL-C (Certification)
ISO 37001:2016
Certificat nr. 4995000

Nr. 8424 din 18.03 2026

Subsemnatul, Marcel- Laurențiu Romanescu, Primarul Municipiului Târgu Jiu, în temeiul art.136.(1) și alin. (2) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul Administrativ, formulez

REFERAT DE APROBARE

privind însușirea Raportului informării și consultării publicului, precum și aprobarea Documentației Plan Urbanistic de Detaliu: „Construire spațiu comercial și prestări servicii, foișor, grup sanitar, bazin etanș vidanjabil”, strada Polata, nr. 50G, municipiul Târgu Jiu, județul Gorj, nr. cadastral 74107

Având în vedere:

-Cererea domnului **Găman Emanuel Gigi**, înregistrată la Primăria Municipiului Târgu Jiu sub nr. 54412/03.02.2026, prin care solicită avizul Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului și Urbanism pentru Documentația Plan Urbanistic de Detaliu: „Construire spațiu comercial și prestări servicii, foișor, grup sanitar, bazin etanș vidanjabil”, strada Polata, nr. 50G, municipiul Târgu Jiu, județul Gorj, nr. cadastral 74107;

-Cererea domnului **Găman Emanuel Gigi**, înregistrată la Primăria Municipiului Târgu Jiu sub nr. 71648/02.03.2026, prin care solicită emiterea avizului Arhitectului Șef al Municipiului Târgu Jiu pentru Documentația Plan Urbanistic de Detaliu: „Construire spațiu comercial și prestări servicii, foișor, grup sanitar, bazin etanș vidanjabil”, strada Polata, nr. 50G, municipiul Târgu Jiu, județul Gorj, nr. cadastral 74107;

-Cererea domnului **Găman Emanuel Gigi**, înregistrată la Primăria Municipiului Târgu Jiu sub nr. 71651/02.03.2026, prin care înaintează spre aprobare în ședința Consiliului Local al Municipiului Târgu Jiu Documentația Plan Urbanistic de Detaliu: „Construire spațiu comercial și prestări servicii, foișor, grup sanitar, bazin etanș vidanjabil”, strada Polata, nr. 50G, municipiul Târgu Jiu, județul Gorj, nr. cadastral 74107;

-Raportul informării și consultării publicului nr. 45047/11.02.2026 pentru Documentația Plan Urbanistic de Detaliu: „Construire spațiu comercial și prestări servicii, foișor, grup sanitar, bazin etanș vidanjabil”, strada Polata, nr. 50G, municipiul Târgu Jiu, județul Gorj, nr. cadastral 74107 și documentele menționate în acesta;

-Proiectul nr. 121/2025 - Elaborare Documentație Plan Urbanistic de Detaliu: „Construire spațiu comercial și prestări servicii, foișor, grup sanitar, bazin etanș vidanjabil”, strada Polata, nr. 50G, municipiul Târgu Jiu, județul Gorj, nr. cadastral 74107, elaborat de către S.C. ARHITONIC S.R.L., inițiator/beneficiar **Găman Emanuel Gigi**, care cuprinde următoarele:

- Certificatul de urbanism nr. 1545/07.11.2025 emis de Primăria Municipiului Târgu Jiu;
- Procesul verbal de recepție OCPI Gorj 1125/2025 privind cererea 117409 din 12.11.2025;
- Planul de situație executat de Sorin Gegău, în data de 12.11.2025;
- Planul de amplasament și delimitare a imobilului cu nr. cadastral 74107 executat de Sorin Gegău, în data de 15.10.2025;
- Extrasul de carte funciară pentru informare nr. 74107 Târgu Jiu, nr. cerere 5404/21.01.2026;
- Extrasul de plan cadastral pentru imobilul cu IE 74107 UAT Târgu Jiu, nr. cerere 5401/21.01.2026;
- Certificatul de nomenclatură stradală nr. 1688/24.10.2025 emis de Primăria Municipiului Târgu Jiu;
- Dovada plății R.U.R.;

- Avizul favorabil nr. 186/26.02.2026 al Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului și Urbanism;
 - Avizul favorabil nr. 164/13.03.2026 al Arhitectului – Șef al Municipiului Târgu Jiu;
 - Adresa Direcției Județene de Mediu Gorj nr. 11127/12.01.2026;
 - Adresa S. Distribuție Energie Oltenia S.A. nr. 060075772348/15.12.2025 privind Avizul de amplasament favorabil al CTE nr. 2500101102/15.12.2025;
 - Adresa S.C. Aparegio Gorj S.A. nr. 12559/03.12.2025 privind condițiile impuse;
 - Planul de încadrare în zonă emis de S.C. Aparegio Gorj S.A.;
 - Notificarea Direcției de Sănătate Publică Gorj nr. 23002/16.01.2026;
 - Referatul nr. 4208/25.11.2025 privind verificarea de calitate la cerința Af a proiectului, întocmit de Chiriac Raul Dumitru;
 - Studiul geotehnic nr. 825/2025 elaborat de S.C. FREYA PROJECT S.R.L.;
 - Memoriul general P.U.D.;
 - Planșele nr. 01 ÷ 07;
 - Actele de proprietate (contractul de vânzare autenticat sub nr. 4923/20.10.2025, C.I. Găman Emanuel Gigi);
 - Prevederile Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Târgu Jiu nr. 285/30.05.2022 privind aprobarea „Regulamentului local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și amenajare a teritoriului”;
 - Prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare;
 - Prevederile Ordinului nr. 839/2009 al M.D.R.L privind aprobarea Normelor Metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991;
 - Prevederile Legii nr. 350/06.12.2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului, cu modificările și completările ulterioare;
 - Prevederile H.G. nr. 525/1996 privind Regulamentul General de Urbanism, republicata;
 - Prevederile Ordinului nr. 2701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism;
 - Prevederile art. 155, alin. (1), lit. d) și alin. (5), lit. f) din O.U.G nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,
- Cu respectarea prevederilor Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrarea publică, republicată,

PROPUN:

**Aprobarea proiectului de hotărâre
privind însușirea Raportului informării și consultării publicului, precum și aprobarea
Documentației Plan Urbanistic de Detaliu: „Construire spațiu comercial și prestări servicii,
foișor, grup sanitar, bazin etanș vidanjabil”, strada Polata, nr. 50G, municipiul Târgu Jiu,
județul Gorj, nr. cadastral 74107**

**PRIMAR,
Marcel – Laurentiu Romanescu**