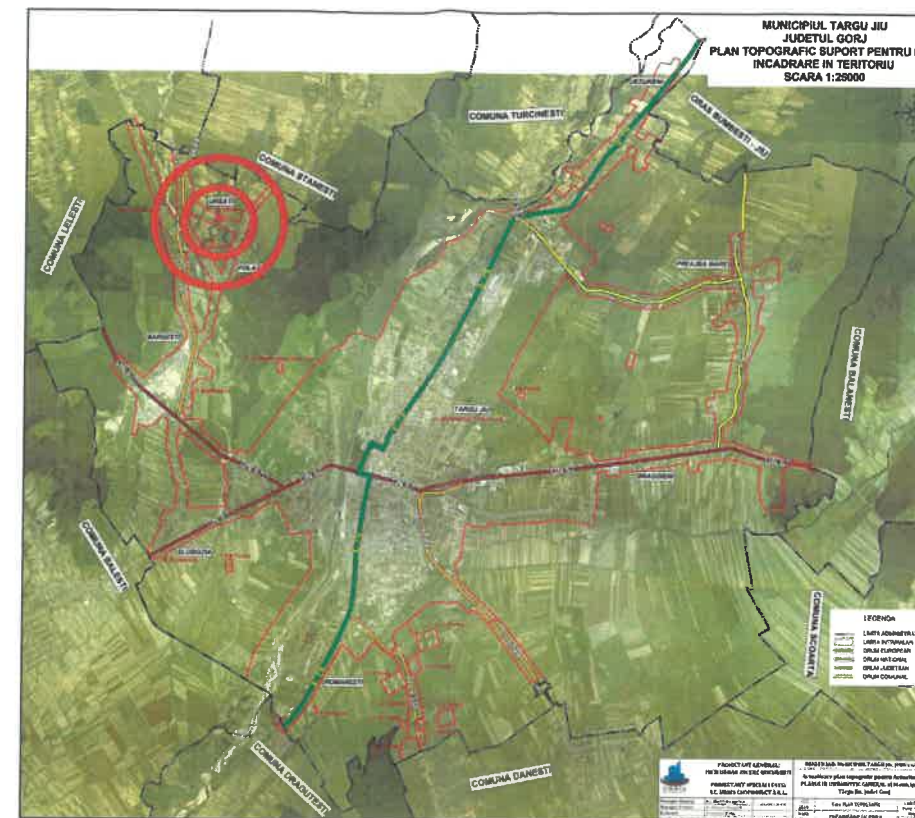
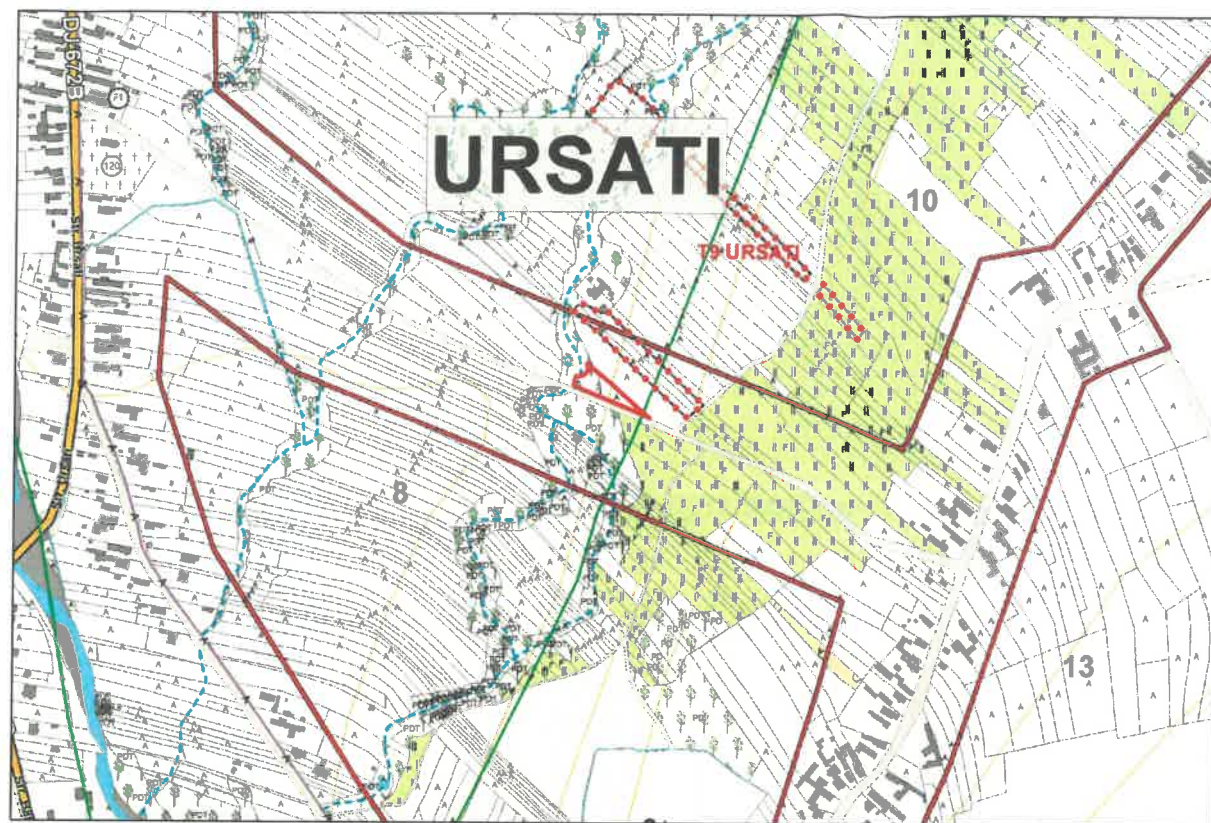




PUD PLAN URBANISTIC DE DETALIU

MUN. TG-JIU, STR. POLATA, NR. 50G, JUD. GORJ
BENEFICIAR: GĂMAN EMANUEL GIGI

ÎNCADRARE ÎN ZONĂ

1

LEGENDĂ:

LIMITE

- LIMITĂ INTRAVILAN
- LIMITĂ PARCELE
- LIMITĂ TEREN REGLEMENTAT - NR. CAD. 74107

ZONIFICARE

- L - ZONĂ LOCUINȚE
- IS - ZONA INSTITUȚII PUBLICE ȘI SERVICII INCLUSIV BISERICI ȘI CIMITIRE

CIRCULAȚII

- CC - ZONĂ CĂI DE COMUNICAȚIE RUTIERĂ ȘI CONSTRUCȚII AFERENTE

CONSTRUCȚII

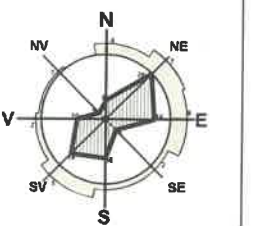
- CLĂDIRI EXISTENTE

ZONE DE PROTECȚIE/INTERDICȚIE

- INTERDICȚIE TEMPORARĂ DE CONSTRUIRE PÂNĂ LA ÎNTOCMIRE P.U.Z. / P.U.D.
- ZONĂ DE DEZVOLTARE
- CULOAR DE TRECERE L.E.A. 20kV (12m din ax) CONF. ORD. A.N.R.E. 239/2019

ALTELE

- APE



s.c. Arhitori s.r.l.
Arhitecți și Ingineri asociați

Municipiul Tg-Jiu, Strada Iosif Keber, Nr. 1, Tel/Fax 0353/401222

Specificație	Nume	Semnătura	scara:
Șef proiect:	Urb. Fintină Marian		1:5000
Proiectat:	Urb. Fintină Marian		
Desenat:	Urb. Fintină Marian		

beneficiar:	GĂMAN EMANUEL GIGI	pr. nr.:	121/2025
amplasament:	MUN. TG-JIU, STR. POLATA, NR. 50G, JUD. GORJ	faza:	P.U.D.
titlu proiect:	ELABORARE P.U.D. ȘI D.T.A.C. SPAȚIU COMERCIAL ȘI PRESTĂRI SERVICII, FOIȘOR, GRUP SANITAR, B.E.V.	planșa:	01
titlu planșă:	ÎNCADRARE ÎN ZONĂ		

PUD PLAN URBANISTIC DE DETALIU

MUN. TG-JIU, STR. POLATA, NR. 50G, JUD. GORJ
BENEFICIAR: GĂMAN EMANUEL GIGI

SITUAȚIA EXISTENTĂ

2

LEGENDĂ:

LIMITE

- LIMITĂ INTRAVILAN
- LIMITĂ PARCELE
- LIMITĂ TEREN REGLEMENTAT - NR. CAD. 74107

ZONIFICARE

- L - ZONĂ LOCUINȚE

CIRCULAȚII

- ZONĂ CĂI DE COMUNICAȚIE RUTIERĂ ȘI AMENAJĂRI AFERENTE
- ACCES PE PROPRIETATE

CONSTRUCȚII

- CLĂDIRI EXISTENTE

ZONE DE PROTECȚIE/INTERDICȚIE

- ZONĂ DE DEZVOLTARE
- CULOAR DE TRECERE L.E.A. 20kV (12m din ax)
CONF. ORD. A.N.R.E. 239/2019

FOLOSINȚA TERENURILOR

- NEPRODUCTIV
- ARABIL

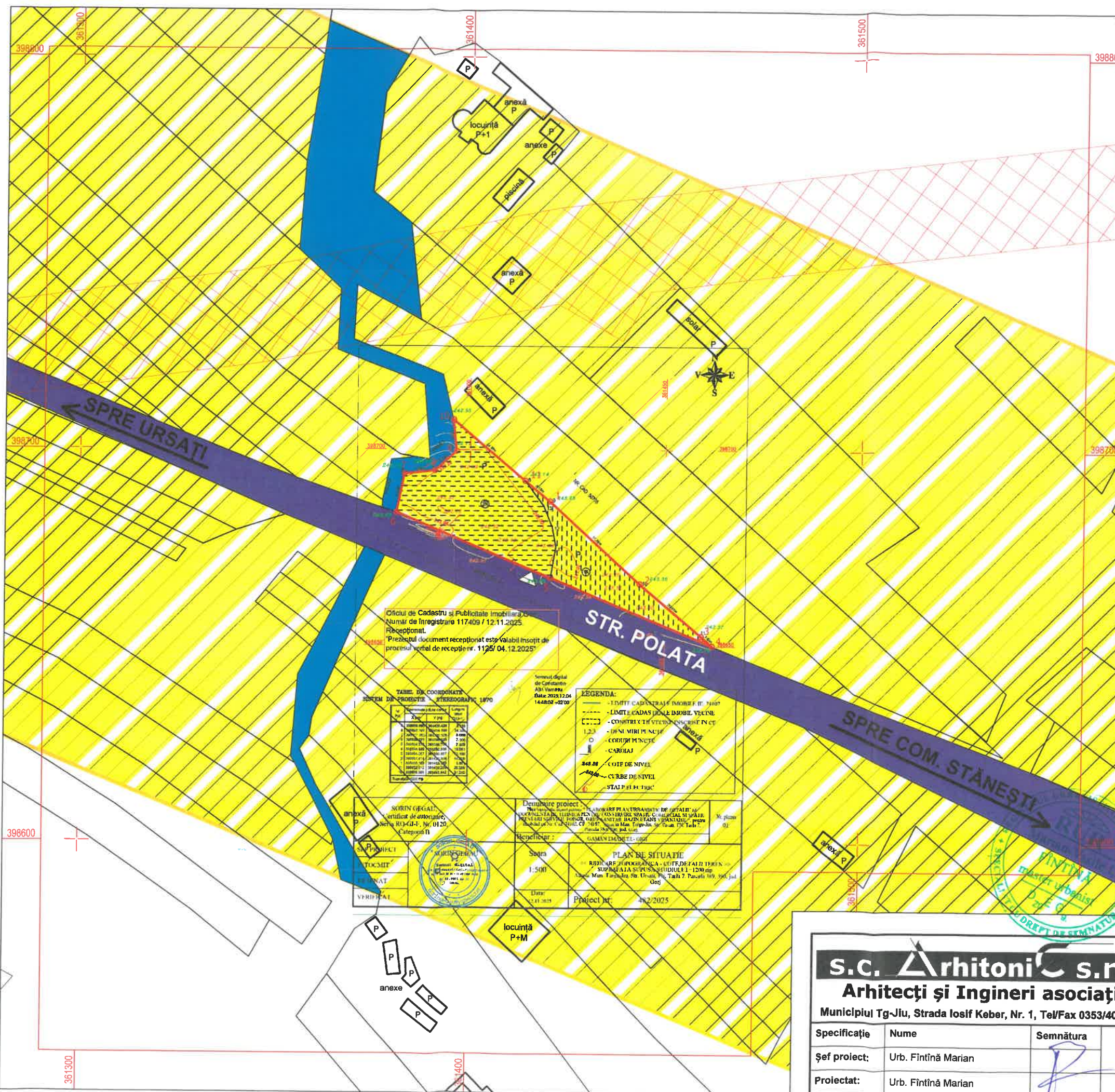
ALTELE

- APE

COORDONATE RADIATE TEREN STUDIAT - NR. CAD. 74107

Nr. Pct.	X [m]	Y [m]
1	398686.885	361420.428
2	398665.905	361443.642
3	398652.612	361459.259
4	398650.109	361462.199
5	398667.414	361420.659
6	398684.007	361380.827
7	398693.885	361382.838
8	398694.676	361390.788
9	398699.721	361396.338
10	398707.760	361395.526
11	398692.108	361414.198

Suprafață studiată = 1200 mp



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară
Număr de înregistrare 117409 / 12.11.2025
Recepționat:
Prezentul document recepționat este valabil însoțit de
procesul verbal de recepție nr. 1125/04.12.2025

TABEL DE COORDONATE SISTEM DE PROECȚIE STEREOGRAFIC 1870			
Nr. Pct.	X [m]	Y [m]	Altitudine [m]
1	398686.885	361420.428	100.00
2	398665.905	361443.642	100.00
3	398652.612	361459.259	100.00
4	398650.109	361462.199	100.00
5	398667.414	361420.659	100.00
6	398684.007	361380.827	100.00
7	398693.885	361382.838	100.00
8	398694.676	361390.788	100.00
9	398699.721	361396.338	100.00
10	398707.760	361395.526	100.00
11	398692.108	361414.198	100.00

Serviciu digital de Certificare
AN/Vanessa
Data: 2025.12.04
14:05:02 - 0700

- LEGENDA:
- LIMITĂ CADASTRALĂ ÎNSCRIS ÎN 1997
 - LIMITĂ CADASTRALĂ ÎNSCRIS ÎN 1997
 - CONSTRUCȚII EXISTENTE ÎNCT
 - DENSURI ÎNCT
 - CODURI ÎNCT
 - CAROIAJ
 - COTE DE NIVEL
 - CURBE DE NIVEL
 - STĂPI ÎNCT

SORIN GEGAI
Certificat de autorizare
Nr. 00-01-1, Nr. 0120
Categorie II

Detaliu proiect:
PLAN DE SITUAȚIE
RUBRICĂ DE PROIECȚIE - SITUAȚIE DE DETALIU
SUPRAFAȚĂ STUDIATĂ - 1200 mp
Mun. Tg-Jiu, Str. Polata, Nr. 50G, Jud. Gorj

s.c. Arhitori s.r.l.
Arhitecți și Ingineri asociați
Municipiul Tg-Jiu, Strada Iosif Keber, Nr. 1, Tel/Fax 0353/401222

Specificație	Nume	Semnătura	scara:
Șef proiect:	Urb. Fintină Marian		1:1000
Proiectat:	Urb. Fintină Marian		data:
Desenat:	Urb. Fintină Marian		12.2025

beneficiar:	GĂMAN EMANUEL GIGI	pr. nr.:	121/2025
amplasament:	MUN. TG-JIU, STR. POLATA, NR. 50G, JUD. GORJ	faza:	P.U.D.
titlu proiect:	ELABORARE P.U.D. ȘI D.T.A.C. SPAȚIU COMERCIAL ȘI PRESTĂRI SERVICII, FOIȘOR, GRUP SANITAR, B.E.V.	planșa:	02
titlu planșă:	SITUAȚIA EXISTENTĂ		

PUD PLAN URBANISTIC DE DETALIU

MUN. TG-JIU, STR. POLATA, NR. 50G, JUD. GORJ
BENEFICIAR: GĂMAN EMANUEL GIGI

REGLEMENTĂRI URBANISTICE

3

LEGENDĂ:

LIMITE

- LIMITĂ INTRAVILAN
- LIMITĂ PARCELE
- LIMITĂ TEREN REGLEMENTAT - NR. CAD. 74107

ZONIFICARE

- L - ZONĂ LOCUINȚE

CIRCULAȚII

- ZONĂ CĂI DE COMUNICAȚIE RUTIERĂ ȘI AMENAJĂRI AFERENTE
- ACCES PE PROPRIETATE
- ACCES PIETONAL

CONSTRUCȚII

- CLĂDIRI EXISTENTE
- SUPRAFAȚĂ TEREN EDIFICABILĂ
- CONSTRUCȚII PROPUSE

ZONE DE PROTECȚIE/INTERDICȚIE

- ZONĂ DE DEZVOLTARE
- CULOAR DE TRECERE L.E.A. 20kV (12m din ax)
CONF. ORD. A.N.R.E. 239/2019

RETRAGERI

- ALINIAMENT - 2.5m
- LATERALE - 1.0m
- POSTERIOR - 1.0m

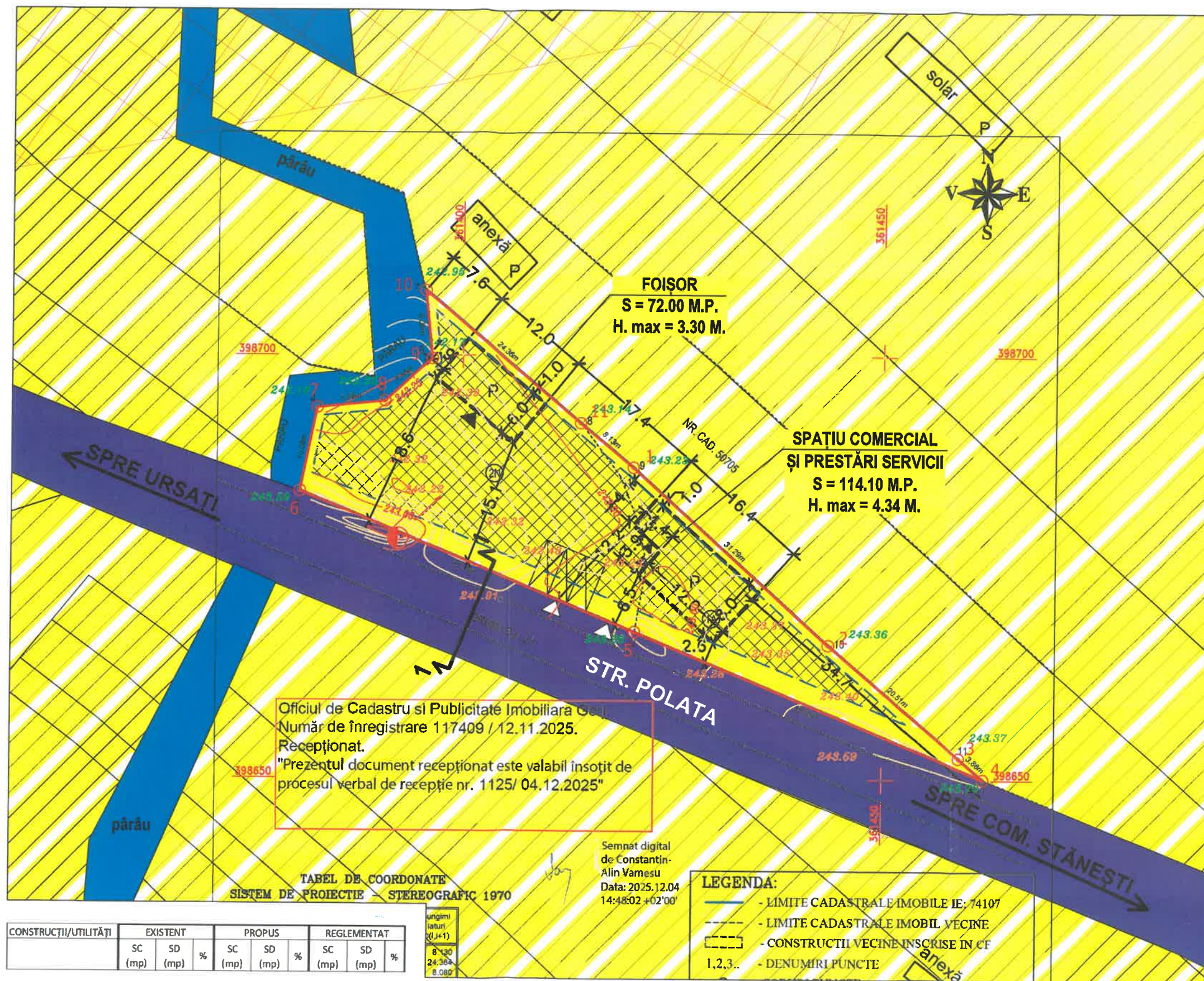
ALTELE

- APE
- PARCARE 3.0 x 2.5m

COORDONATE RADIATE TEREN STUDIAT - NR. CAD. 74107

Nr. Pct.	X [m]	Y [m]
1	398686.885	361420.428
2	398665.905	361443.642
3	398652.612	361459.259
4	398650.109	361462.199
5	398667.414	361420.859
6	398684.007	361380.827
7	398693.885	361382.838
8	398694.676	361390.788
9	398699.721	361396.338
10	398707.760	361395.526
11	398692.108	361414.198

Suprafață studiată = 1200 mp



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Gorj
Număr de înregistrare 117409 / 12.11.2025.
Recepționat.
"Prezentul document recepționat este valabil însoțit de
procesul verbal de recepție nr. 1125/ 04.12.2025"

TABEL DE COORDONATE
SISTEM DE PROIECTIE STEREOGRAFIC 1970

Semnăt digital
de Constantin-
Alin Vamesu
Data: 2025.12.04
14:48:02 +02'00'

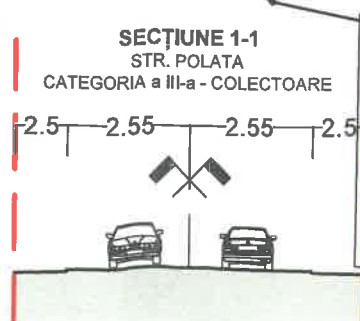
LEGENDĂ:

- LIMITE CADASTRALE IMOBILE IE: 74107
- LIMITE CADASTRALE IMOBIL VECINE
- CONSTRUCȚII VECINE INSCRISE IN CF
- 1,2,3... - DENUMIRI PUNCTE

CONSTRUCȚII/UTILITĂȚI	EXISTENT			PROPUȘ			REGLEMENTAT		
	SC (mp)	SD (mp)	%	SC (mp)	SD (mp)	%	SC (mp)	SD (mp)	%

Spațiu comercial și prestări servicii	0.00	0.00	0	114.10	114.10	10	360.00	1080.00	30
Foișor	0.00	0.00	0	72.00	72.00	6			
Trotuare, alei pietonale și carosabile	0.00		0	133.38		11			
Spații verzi și/sau teren neamenajat	1200.00		100	880.52		73			
Total suprafață teren	1200		100	1200		100	1200		100

P.O.T.	0	15.51	30.00
C.U.T.	0.00	0.16	0.90
Nr. niveluri	0	1	3



NOTĂ:

Sistemizarea pe verticală va include colectarea apelor meteorice de pe acoperișul clădirilor prin intermediul jgheburilor și a burlanelor iar acestea împreună cu apele meteorice de pe platformele betonate/pavate se vor direcționa exclusiv către spațiile verzi din incintă fiind considerate convențional curate, sau către sistemul de preluare a apelor pluviale.

s.c. Arhitori s.r.l.
Arhitecți și Ingineri asociați
Municipiul Tg-Jiu, Strada Iosif Keber, Nr. 1, Tel/Fax 0353/401222

Specificație	Nume	Semnătura	scara:
Șef proiect:	Urb. Fintină Marian		1:500
Proiectat:	Urb. Fintină Marian		
Desenat:	Urb. Fintină Marian		

beneficiar:	GĂMAN EMANUEL GIGI	pr. nr.:	121/2025
amplasament:	MUN. TG-JIU, STR. POLATA, NR. 50G, JUD. GORJ	faza:	P.U.D.
titlu proiect:	ELABORARE P.U.D. ȘI D.T.A.C. SPAȚIU COMERCIAL ȘI PRESTĂRI SERVICII, FOIȘOR, GRUP SANITAR, B.E.V.	planșa:	03
titlu planșă:	REGLEMENTĂRI URBANISTICE		

PUD PLAN URBANISTIC DE DETALIU

MUN. TG-JIU, STR. POLATA, NR. 50G, JUD. GORJ
BENEFICIAR: GĂMAN EMANUEL GIGI

REGLEMENTĂRI EDILITARE

4

LEGENDĂ:

LIMITE

- LIMITĂ INTRAVILAN
- LIMITĂ PARCELE
- LIMITĂ TEREN REGLEMENTAT - NR. CAD. 74107

CIRCULAȚII

- ZONĂ CĂI DE COMUNICAȚIE RUTIERĂ ȘI AMENAJĂRI AFERENTE

CONSTRUCȚII

- CLĂDIRI EXISTENTE
- CLĂDIRI PROPUSE

REȚELE TEHNICO-EDILITARE

- REȚEA DE APĂ POTABILĂ - EXISTENT
- L.E.A./L.E.S. 0.4kV - EXISTENT
- L.E.A./L.E.S. 20kV - EXISTENT
- RACORD APĂ POTABILĂ - PROPUSE
- RACORD L.E.A. 0.4kV - PROPUSE
- BAZIN ETANȘ VIDANJABIL - PROPUSE

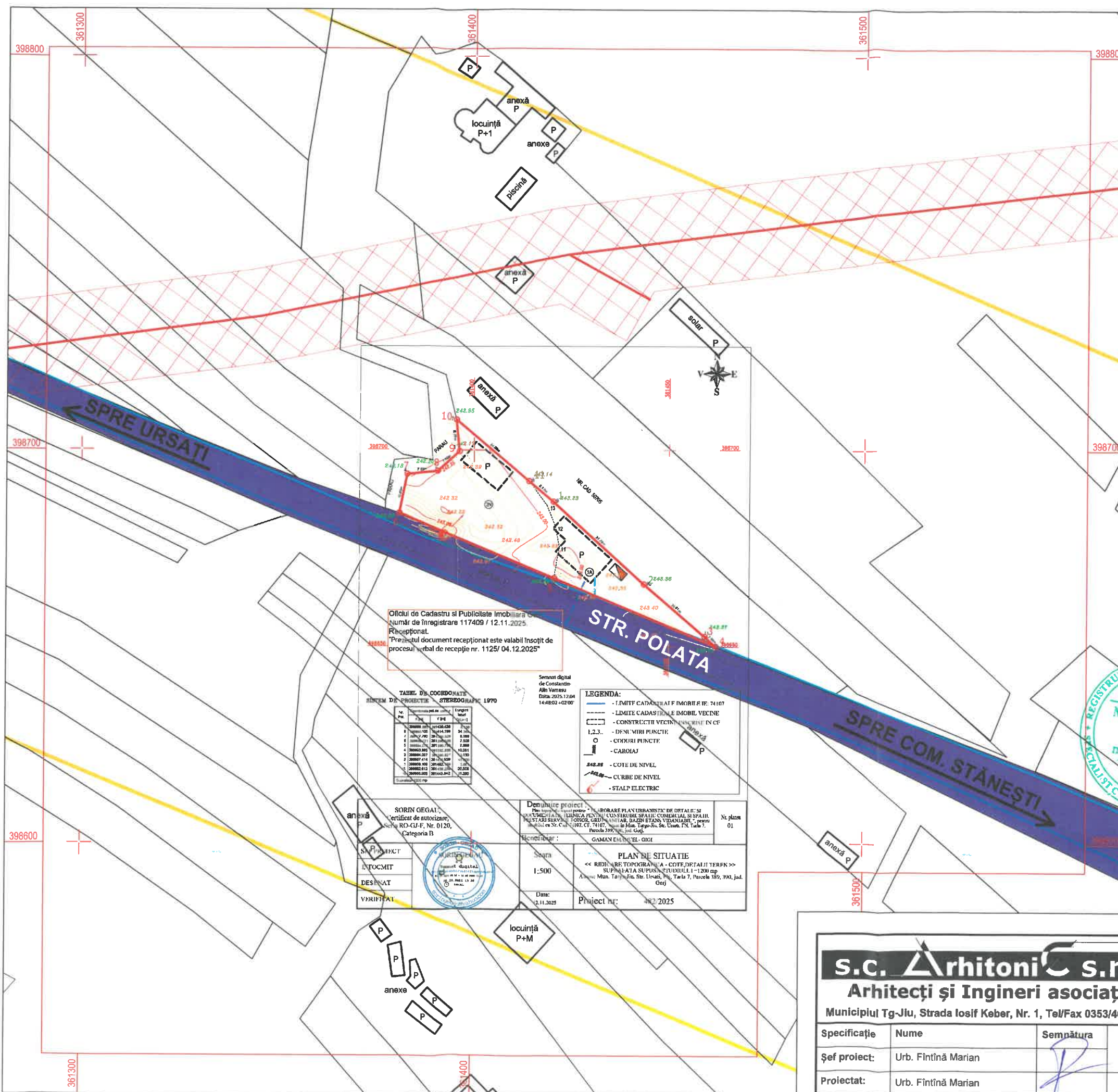
ZONE DE PROTECȚIE/INTERDICȚIE

- CULOAR DE TRECERE L.E.A. 20kV
(24m c.f. Ordin ANRE 239/2019, anexa 6, pct. 2.5)

COORDONATE RADIATE TEREN STUDIAT - NR. CAD. 74107

Nr. Pct.	X [m]	Y [m]
1	398686.885	361420.428
2	398665.905	361443.642
3	398652.612	361459.259
4	398650.109	361462.199
5	398667.414	361420.659
6	398684.007	361380.827
7	398693.885	361382.838
8	398694.676	361390.788
9	398699.721	361396.338
10	398707.760	361395.526
11	398692.108	361414.198

Suprafață studiată = 1200 mp



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară
Număr de înregistrare 117409 / 12.11.2025.
Recepționat.
Prezentul document recepționat este valabil însoțit de
procesul verbal de recepție nr. 1125/ 04.12.2025"

TABEL DE COORDONATE SISTEM DE PROIECȚIE STEREOGRAFIC 1970			
Nr. Pct.	X [m]	Y [m]	Altitudine [m]
1	398686.885	361420.428	120.00
2	398665.905	361443.642	120.00
3	398652.612	361459.259	120.00
4	398650.109	361462.199	120.00
5	398667.414	361420.659	120.00
6	398684.007	361380.827	120.00
7	398693.885	361382.838	120.00
8	398694.676	361390.788	120.00
9	398699.721	361396.338	120.00
10	398707.760	361395.526	120.00
11	398692.108	361414.198	120.00

- LEGENDĂ:
- LIMITĂ CADASTRALĂ IMOBILITATE 74107
 - LIMITĂ CADASTRALĂ IMOBILITATE VECINE
 - CONSTRUCȚII VECINE
 - DEȘURURI PUNCTE
 - COȘURI PUNCTE
 - CAROLAI
 - COTE DE NIVEL
 - CURBE DE NIVEL
 - STALP ELECTRICE

SORIN GEGAI
Certificat de autorizare
Nr. RO-GJ-F, Nr. 0120,
Categorie B

Denunț proiect
Proiectant: SORIN GEGAI
Proiectat: SORIN GEGAI
Data: 12.11.2025
Proiect nr.: 402/2025

Nr. planșă
01

s.c. Arhitectonici s.r.l.
Arhitecți și Ingineri asociați
Municipiul Tg-Jiu, Strada Iosif Keber, Nr. 1, Tel/Fax 0353/401222

Specificație	Nume	Semnătură	scara:
Șef proiect:	Urb. Fintină Marian		1:1000
Proiectat:	Urb. Fintină Marian		
Desenat:	Urb. Fintină Marian		

beneficiar:	GĂMAN EMANUEL GIGI	pr. nr.:	121/2025
amplasament:	MUN. TG-JIU, STR. POLATA, NR. 50G, JUD. GORJ	faza:	P.U.D.
titlu proiect:	ELABORARE P.U.D. ȘI D.T.A.C. SPAȚIU COMERCIAL ȘI PRESTĂRI SERVICII, FOIȘOR, GRUP SANITAR, B.E.V.	planșa:	04
titlu planșă:	REGLEMENTĂRI EDILITARE		

OBIECTIVE DE UTILITATE PUBLICĂ

— LIMITĂ TEREN REGLEMENTAT - NR. CAD. 74107

CLĂDIRI PROPUSE

**TERENURI PROPRIETATE PRIVATĂ A
PERSOANELOR FIZICE SAU JURIDICE**

DOMENII	CATEGORIA DE INTERES			DIMENSIUNI	
	NAȚIONAL	JUDEȚEAN	LOCAL	SUPRF. TEREN	LUNGIME
INSTITUȚII PUBLICE ȘI SERVICII					
-	-	-	-	-	-
GOSPODĂRIE COMUNALĂ					
-	-	-	-	-	-
CĂI DE COMUNICAȚIE					
-	-	-	-	-	-
INFRASTRUCTURĂ MAJORĂ					
-	-	-	-	-	-
SALVAREA, PROTEJAREA ȘI PUNEREA ÎN VALOARE A MONUMENTELOR, ANSAMBLURILOR ȘI SITURILOR ISTORICE					
-	-	-	-	-	-
SALVAREA, PROTEJAREA ȘI PUNEREA ÎN VALOARE A PARCURILOR NATURALE, REZERVAȚIILOR NATURALE ȘI A MONUMENTELOR NATURALE					
-	-	-	-	-	-
SISTEME DE PROTECȚIA MEDIULUI					
-	-	-	-	-	-
APĂRAREA ȚĂRII, ORDINE PUBLICĂ ȘI SIGURANȚA NAȚIONALĂ					
-	-	-	-	-	-

Suprafață studiată = 1200 mp

Specificație	Nume	Semnătura	scara:
Șef proiect:	Urb. Fintină Marian		1:1000
Proiectat:	Urb. Fintină Marian		data:
Desenat:	Urb. Fintină Marian		12.2025

beneficiar:	GĂMAN EMANUEL GIGI	proiect nr.:	121/2025
amplasament:	MUN. TG-JIU, STR. POLATA, NR. 50G, JUD. GORJ	faza:	P.U.D.
titlu proiect:	ELABORARE P.U.D. ȘI D.T.A.C. SPAȚIU COMERCIAL ȘI PRESTĂRI SERVICII, FOIȘOR, GRUP SANITAR, B.E.V.		
titlu planșă:	OBIECTIVE DE UTILITATE PUBLICĂ	planșa:	05

PUD PLAN URBANISTIC DE DETALIU

MUN. TG-JIU, STR. POLATA, NR. 50G, JUD. GORJ
BENEFICIAR: GĂMAN EMANUEL GIGI

POSSIBILITĂȚI DE MOBILARE URBANISTICĂ

6

LEGENDĂ:

LIMITE

- LIMITĂ INTRAVILAN
- LIMITĂ PARCELE
- LIMITĂ TEREN REGLEMENTAT - NR. CAD. 74107

CONSTRUCȚII

- CLĂDIRI EXISTENTE
- CONSTRUCȚII PROPUSE

CIRCULAȚII

- CAROSABIL - ÎMBRĂCĂMINTE ASFALTICĂ
- TROTUAR - ÎMBRĂCĂMINTE ASFALTICĂ
- ACCES CAROSABIL
- ACCES PIETONAL
- SUPRAFAȚĂ PAVATĂ/BETONATĂ

ALTELE

- SPAȚIU VERDE
- PARCARE 6.0 x 2.5m

COORDONATE RADIATE TEREN STUDIAT - NR. CAD. 74107

Nr. Pct.	X [m]	Y [m]
1	398686.885	361420.428
2	398665.905	361443.642
3	398652.612	361459.259
4	398650.109	361462.199
5	398667.414	361420.659
6	398684.007	361380.827
7	398693.885	361382.838
8	398694.676	361390.788
9	398699.721	361396.338
10	398707.760	361395.526
11	398692.108	361414.198

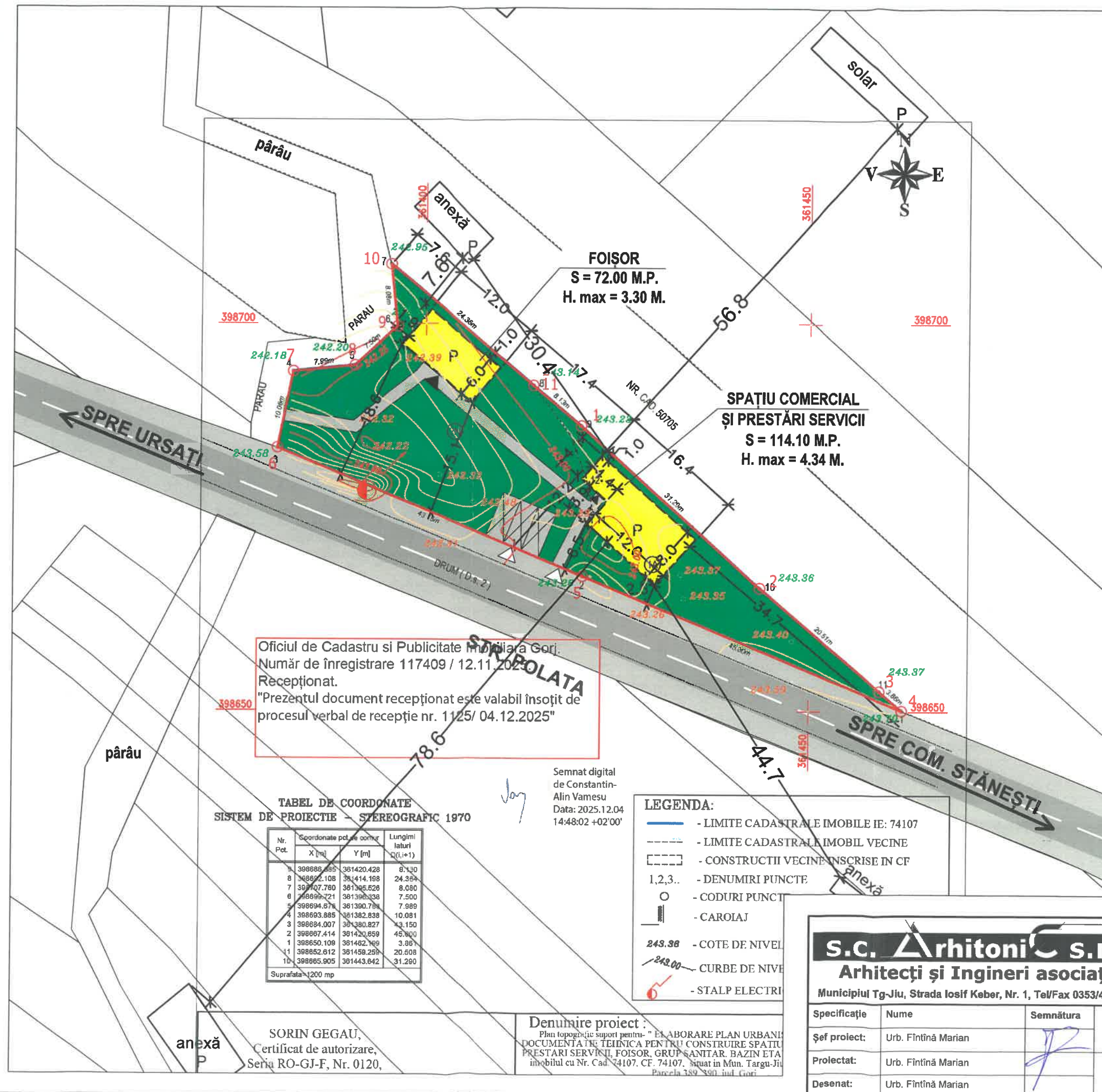
Suprafață studiată = 1200 mp



s.c. Arhitectonici s.r.l.
Arhitecți și Ingineri asociați
Municipiul Tg-Jiu, Strada Iosif Keber, Nr. 1, Tel/Fax 0353/401222

Specificație	Nume	Semnătura	scara:
Șef proiect:	Urb. Fintina Marian		1:500
Proiectat:	Urb. Fintina Marian		data:
Desenat:	Urb. Fintina Marian		12.2025

beneficiar:	GĂMAN EMANUEL GIGI	pr. nr.:	121/2025
amplasament:	MUN. TG-JIU, STR. POLATA, NR. 50G, JUD. GORJ	faza:	P.U.D.
titlu proiect:	ELABORARE P.U.D. ȘI D.T.A.C. SPAȚIU COMERCIAL ȘI PRESTĂRI SERVICII, FOIȘOR, GRUP SANITAR, B.E.V.	planșă:	06
titlu planșă:	POSSIBILITĂȚI DE MOBILARE URBANISTICĂ		



Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliară Gorj.
Număr de înregistrare 117409 / 12.11.2025
Recepționat.
"Prezentul document recepționat este valabil însoțit de
procesul verbal de recepție nr. 1125/ 04.12.2025"

Semnat digital
de Constantin
Alin Vamesu
Data: 2025.12.04
14:48:02 +02'00'

TABEL DE COORDONATE SISTEM DE PROIECTIE - STEREOGRAFIC 1970

Nr. Pct.	Coordonate puncte cunoscute	Lungimi laturi (l1, l2)
1	398686.885 361420.428	6.130
2	398665.905 361443.642	24.364
3	398652.612 361459.259	8.080
4	398650.109 361462.199	7.500
5	398667.414 361420.659	7.989
6	398684.007 361380.827	10.081
7	398693.885 361382.838	43.150
8	398694.676 361390.788	45.800
9	398699.721 361396.338	3.861
10	398707.760 361395.526	20.508
11	398692.108 361414.198	31.280

Suprafață = 1200 mp

LEGENDĂ:

- LIMITE CADASTRALE IMOBILE IE: 74107
- LIMITE CADASTRALE IMOBIL VECINE
- CONSTRUCȚII VECINE ÎNSCRISE ÎN CF
- 1,2,3... - DENUMIRI PUNCTE
- CODURI PUNCTE
- CAROLAI
- 243.38 - COTE DE NIVEL
- 243.00 - CURBE DE NIVEL
- STALP ELECTRIC

Denumire proiect :
Plan topografic suport pentru: " ELABORARE PLAN URBANISTIC
DOCUMENTAȚIE TEHNICĂ PENTRU CONSTRUIRE SPAȚIU
PRESTĂRI SERVICII, FOIȘOR, GRUP SANITAR, BAZIN ETN
imobilul cu Nr. Cad. 74107. CF. 74107. Situat în Mun. Targu-Jiu
Parcela 389-390 iud. Gorj

SORIN GEGAU,
Certificat de autorizare,
Seria RO-GJ-F, Nr. 0120,

