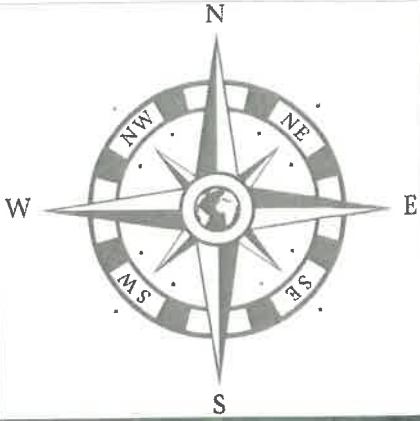


- LEGENDA:
- Limite si simboluri
- Parcela studiata
 - Limite parcela studiata
 - Accese pe parcela existente



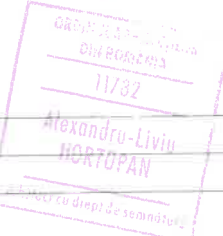
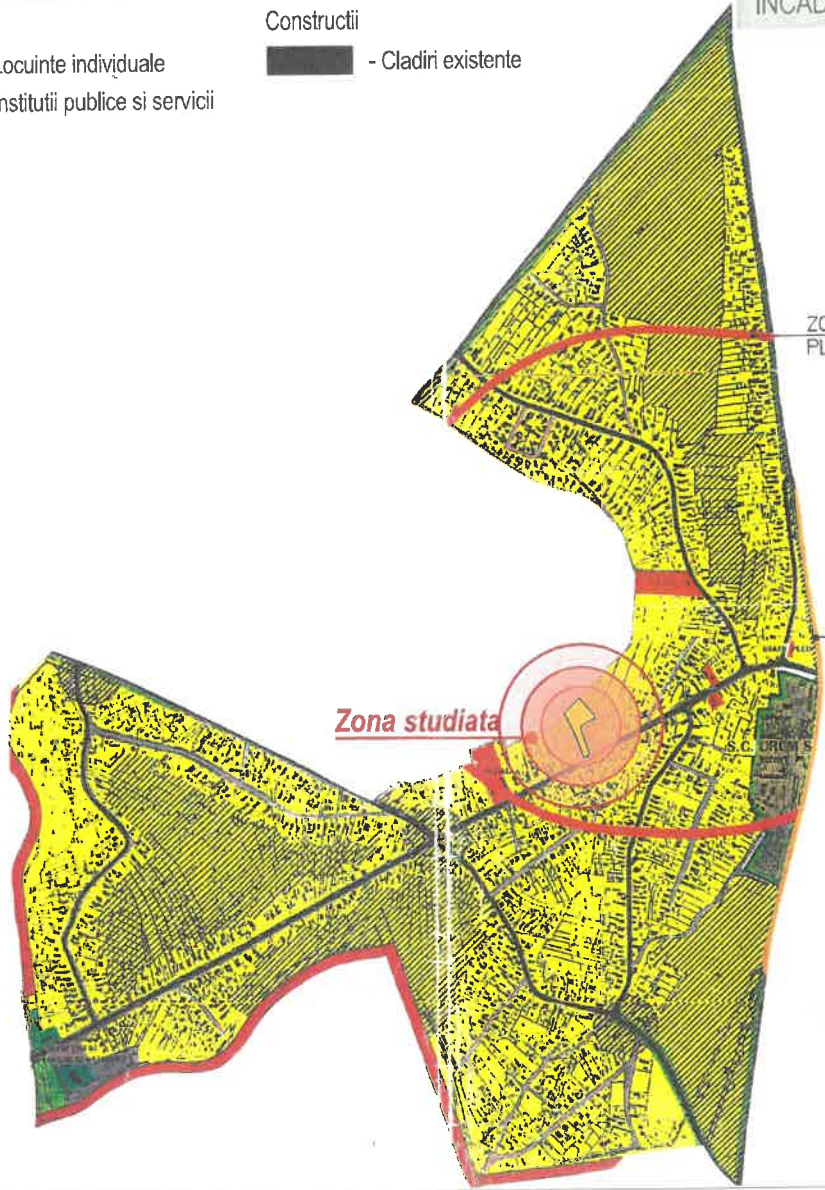
PUD PLAN URBANISTIC DE DETALIU

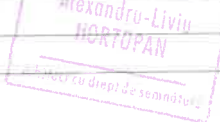
Beneficiar: INMELCON PROD SA prin Drumen Cornel si Drumen Mariana
Mun. Tg-Jiu, Calea Severinului, nr. 56, Jud. Gorj

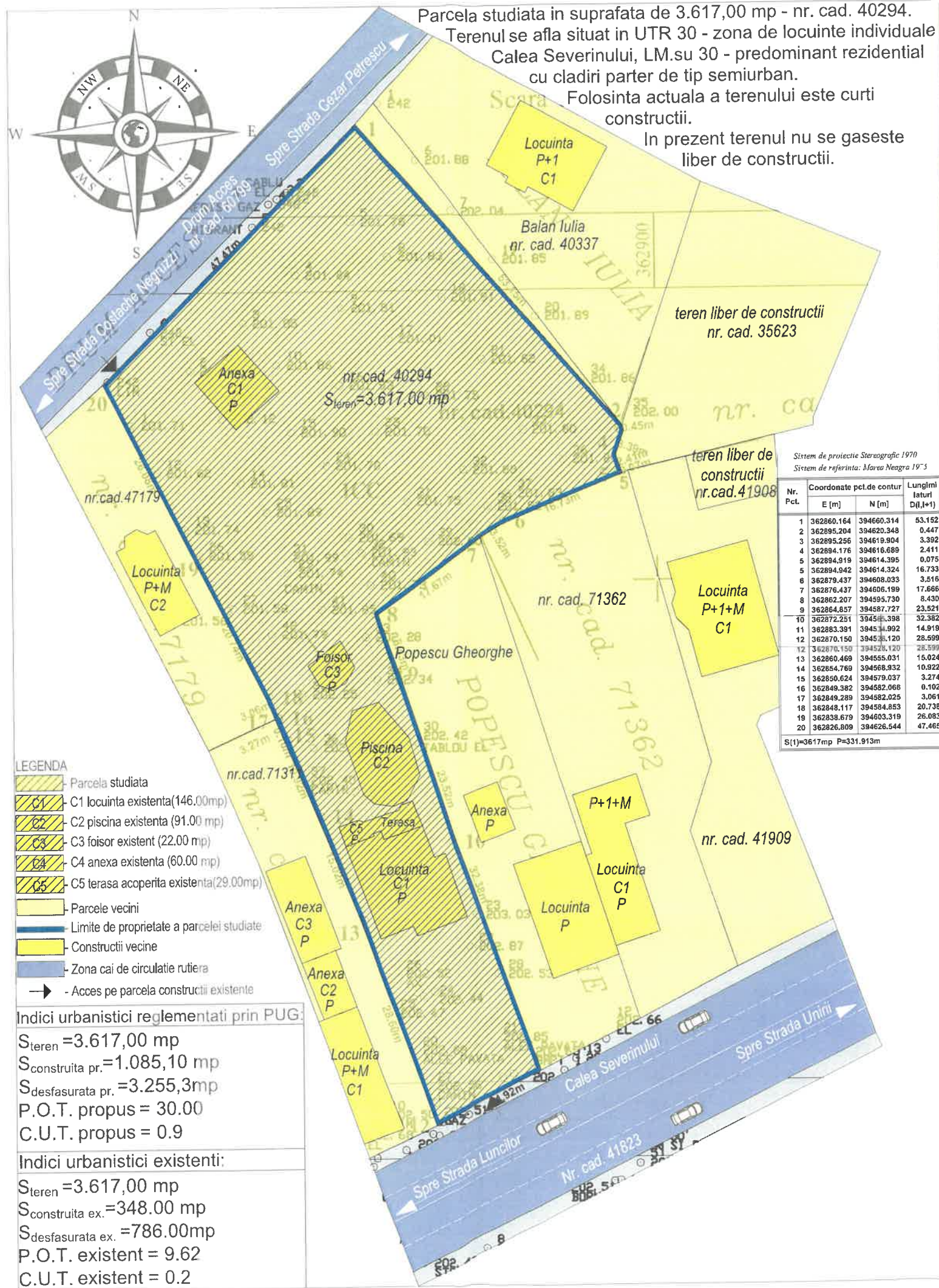
1

- Zonificare
- Locuinte individuale
 - Institutii publice si servicii
- Constructii
- Cladiri existente

INCADRARE IN U.T.R. **UTR 30**



Proiectant general : aha-studio srl Mun. Tîrgu Jiu, Str. Vasile Alecsandri, nr. 44 Tel 0784 362 372 aha-studio@yahoo.com							
Cerinta	-Verificator -Expert	Nume :	Semnătură :	referat/expertiza nr ./data			
		Nume :		Beneficiar :		PR. NR.:	
		Semnătură :		Amplasament :		80/2025	
				Denumire :		P.U.D.	
				Titlu planşa :		U.01	
Data :	Sef proiect :	Arh. Hortopan Alexandru		Beneficiar :			
oct.2025	Proiectat :	Arh. Hortopan Alexandru		Amplasament :			
Sc 1/2000	Desenat :	Arh. Hortopan Alexandru		Denumire :			
				Titlu planşa :			



PUD PLAN URBANISTIC DE DETALIU

Beneficiar: INMELCON PROD SA prin Drumen Cornel si Drumen Mariana
Mun. Tg-Jiu, Calea Severinului, nr. 56, Jud. Gorj

2

ZONA STUDIATA

Calea Severinului

Calea Unirii

Calea Luncilor

Locuina Tanasescu

Motoexp Motorcycle

Rompetrol Targu Jiu

Mele de familie Corina Bibitgea

Proiectant general: aha.studio srl
Mun. Targu Jiu, Str. Vasile Alecsandri, nr. 44
Tel 0764.362.372 aha.studio@yahoo.com

Cerinta

-Verificator
-Expert

Nume :

Semnatura :

referat/expertiza nr. data

Beneficiar :

Amplasament :

Denumire :

Titlu plansa :

PR. NR. : 80/2025

P.U.D. : U.02

SITUATIE EXISTENTA AMPLASAMENT

Proiectat : Arh. Hortopan Alexandru

Desenat : Arh. Hortopan Alexandru

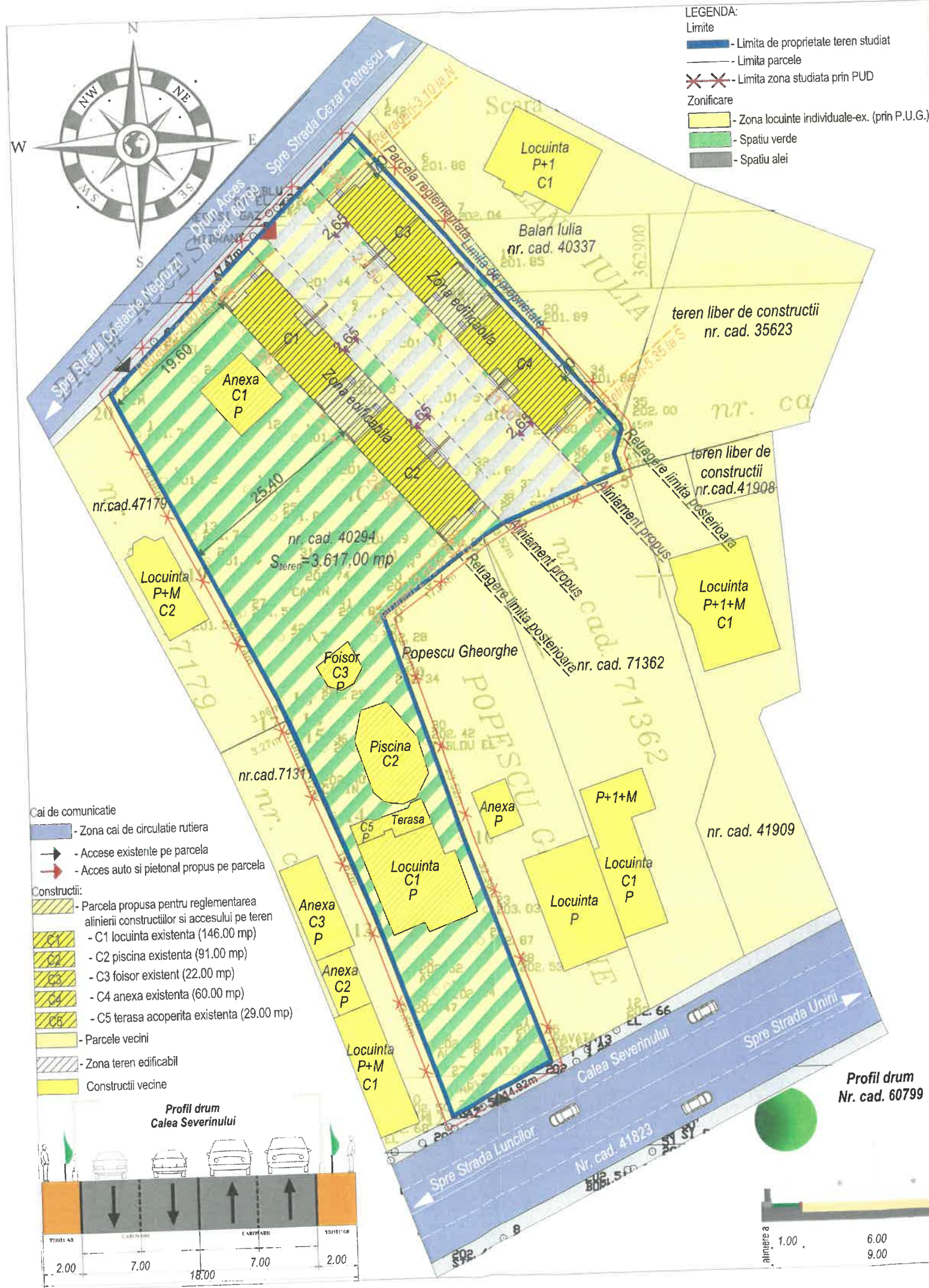
Data : oct.2025

Sc 1/500

Sef proiect : Arh. Hortopan Alexandru

Proiectat : Arh. Hortopan Alexandru

Desenat : Arh. Hortopan Alexandru



PUD PLAN URBANISTIC DE DETALIU

Beneficiar: INMELCON PROD SA prin Drumen Cornel si Drumen Mariana
Mun. Tg-Jiu, Calea Severinului, nr. 56, Jud. Gorj

3

OBSERVATII:

Se propune reglementarea alinierii constructiilor si accesului pe teren. Regimul de inaltime propus P+1.
Hmaxima la streasina 5.65m masurata de la C.T.N. iar la coama Hmaxima de 8.10 m.

Retrageri aliniamente - C1	Retrageri aliniamente - C2
Aliniament: 2.65 m (prin P.U.D. propus)	Aliniament: 2.65 m (prin P.U.D. propus)
Retrageri N: 2.00 (prin P.U.D. propus)	Retrageri N: 26.40 (prin P.U.D. propus)
Retrageri S: 26.55 (prin P.U.D. propus)	Retrageri S: 2.15 (prin P.U.D. propus)
Retrageri posterioare: 19.60 (prin P.U.D. propus)	Retrageri posterioare: 25.40 (prin P.U.D. propus)
Retrageri aliniamente - C3	Retrageri aliniamente - C4
Aliniament: 2.65 m (prin P.U.D. propus)	Aliniament: 2.65 m (prin P.U.D. propus)
Retrageri N: 3.25 (prin P.U.D. propus)	Retrageri N: 27.50 (prin P.U.D. propus)
Retrageri S: 31.90 (prin P.U.D. propus)	Retrageri S: 5.35 (prin P.U.D. propus)
Retrageri posterioare: 0.70 (prin P.U.D. propus)	Retrageri posterioare: 0.70 (prin P.U.D. propus)

Terenul studiat este in suprafata de 3.617,00 mp.
Conform P.U.G. terenul se gaseste in U.T.R. 30 - zona de locuinte individuale Calea Severinului, LM.su. 30 - predominant rezidentiala cu cladiri parter de tip semiurban.
Folosinta actuala a terenului curti constructii.

Situatia terenului		Categoria de folosinta actuala	Intravilan	Observatie/referinta
Nr. Nr. cad.	Proprietar	curti constructii	da	Teren imprejmuit
1. 40294	INMELCON PROD SA prin Drumen Cornel si Drumen Mariana			
Pentru zona studiata se prevad:				
S _{teren} = 3.617,00 mp S _{construita ex.} = 348,00 mp S _{desfasurata ex.} = 786,00 mp P.O.T. existent = 9.62 C.U.T. existent = 0.2		S _{teren} = 3.617,00 mp S _{construita propusa} = 932,4 mp S _{desfasurata propusa} = 1.961,28 mp P.O.T. propusa = 25.77% C.U.T. propusa = 0.5		
		S _{teren} = 3.617,00 mp S _{construita max. pr.} = 1.085,10 mp S _{desfasurata max. pr.} = 3.255,3 mp P.O.T. max. pr. = 30,00% C.U.T. max. pr. = 0.9		

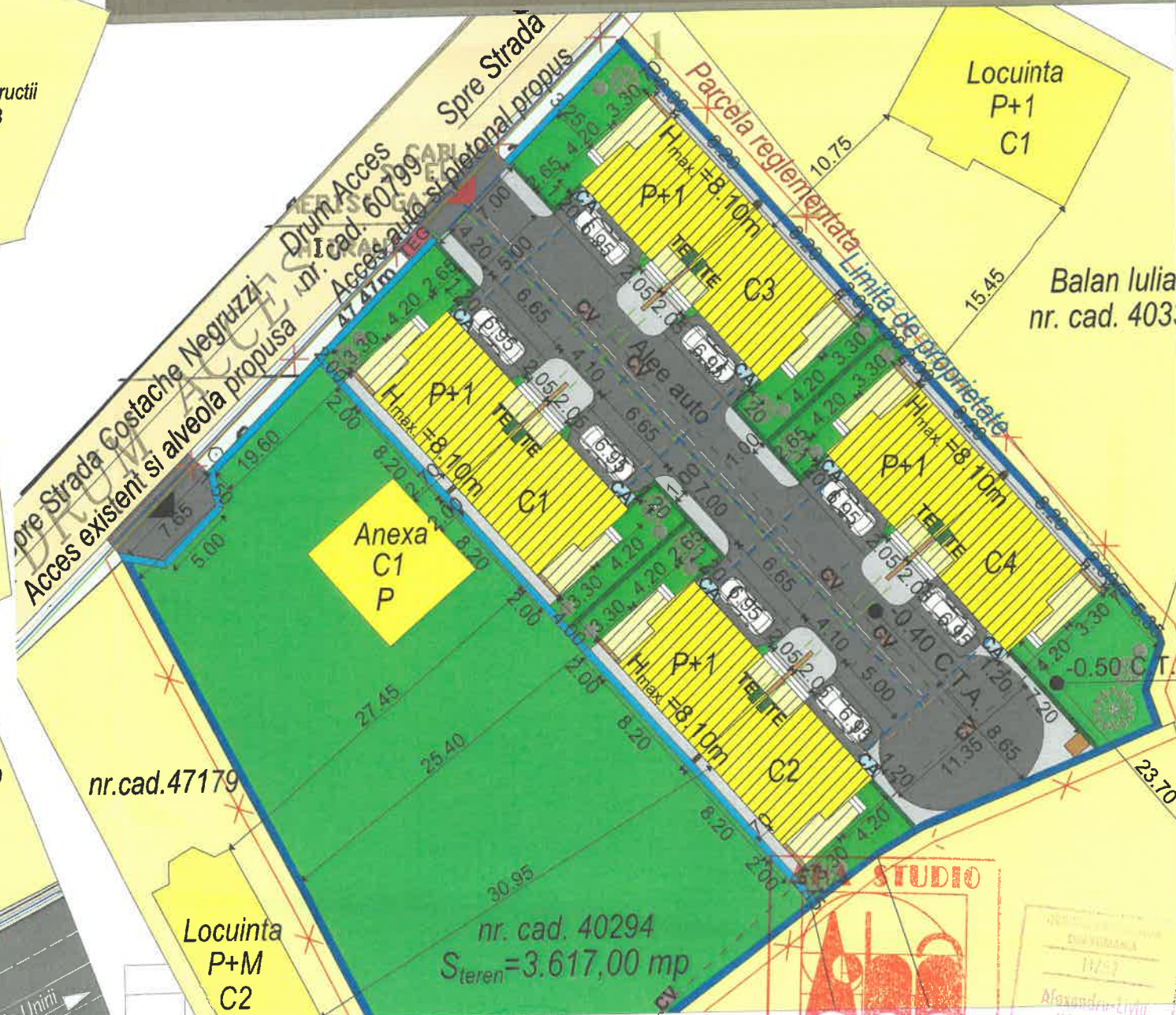
TABEL VECINI:

- Drum acces (nr. cad. 60799)
- Balan Iulia (nr. cad. 40337), Neamtu Ion (nr. cad. 35623), Dragan Ion (nr. cad. 71362), Popescu Gheorghe
- Calea Severinului (nr. cad. 41823), Dragan Ion (nr. cad. 71362), Popescu Gheorghe
- Nr. cad. 47179, nr. cad. 71311

Cerinta	- Verificator - Expert	Nume :	Semnatura :	referat expertiza nr. / data
Proiectant general : aha studio srl Mun. Targu Jiu, Str. Vasile Alecsandri, nr. 44 Tel 0784.382.372 aha.studio@yahoo.com		Beneficiar : INMELCON PROD SA prin Drumen Cornel si Drumen Mariana Mun. Tg-Jiu, Calea Severinului, nr. 56, Jud. Gorj		
Data : oct. 2025 Sc 1/500		Denumire : Elaborare Plan Urbanistic de Detaliu si documentatie tehnica pentru construire locuinte si imprejmuire teren		
Sef proiect : Arh. Hortopan Alexandru Proiectat : Arh. Hortopan Alexandru Desenat : Arh. Hortopan Alexandru		Titlu plansa : REGLEMENTARI URBANISTICE		
PR. NR. : 80/2025		P.U.D. : U.03		



4



- LEGENDA RETELE EDILITARE:**

- LEGENDA REȚELE**
- Retea de apă potabilă - existent
 - Retea de energie electrică - existent
 - Retea de gaze - existent
 - Retea de canalizare - existent
 - Racord apă potabilă - propus
 - Retea de energie electrică - propus
 - Racord gaze - propus
 - Racord canalizare - propus

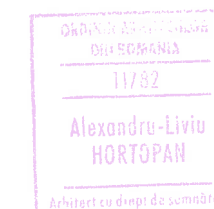
Cerinta	-Verificator -Expert	Nume :	Semnătură :	referat/expertiza nr./data	RO 35417206	HORTOPAN	PR. NR.:
proiectant general : aha.studio srl Mun. Targu Jiu, Str. Vasile Alecsandri, nr. 44 tel 0784.382.372 aha.studio@yahoo.com				beneficiar :	Beneficiar : <u>INMELCON PROD SA prin</u> <u>Drumen Cornel si Drumen Mariana</u>	Arhitectură proiectare studii planuri documentație	80/2025
	proiect :			Amplasament : <u>Mun. Tg-Jiu, Calea Severinului,</u> <u>nr. 56, Jud. Gorj</u> <u>Elaborare Plan Urbanistic de</u> <u>Detalii si documentatie tehnica</u> <u>pentru construire locuinte si</u> <u>imprejmuire teren</u>			
	plansa:			Denumire :	P.U.D.		
				Titlu plansa : <u>REGLEMENTARI</u> <u>EDILITARE</u>			
Data :	Sef proiect :	Arh. Hortopan Alexandru					
oct.2025	Proiectat :	Arh. Hortopan Alexandru					
Sc. 1/500	Desenat :	Arh. Hortopan Alexandru					



5



-  - Proprietate privata a persoanelor fizice sau juridice
 - Drum public si terenuri de proprietate publica de interes local



Cerinta		-Verificator -Expert	Nume :	Semnătură :	referat/expertiza nr../data
				Beneficiar : <u>INMELCON PROD SA prin Drumen Cornel si Drumen Mariana</u> Amplasament : <u>Mun. Tg-Jiu, Calea Severinului, nr. 56, Jud. Gorj</u> Denumire: <u>Elaborare Plan Urbanistic de Detalii si documentatie tehnica pentru construire locuinte si imprejurire teren</u>	PR. NR: 80/2025
		Nume :	Semnătură :		P.U.D.
Data :	Sef proiect :	Arh. Hortopan Alexandru			Titlu plansa : <u>OBIECTIVE DE UTILITATE PUBLICA</u>
oct.2025	Proiectat :	Arh. Hortopan Alexandru			
Sc. 1/500	Desenat :	Arh. Hortopan Alexandru			

PUD PLAN URBANISTIC DE DETALIU

Beneficiar: INMELCON PROD SA prin Drumen Cornel si Drumen Mariana
Mun. Tg-Jiu, Calea Severinului, nr. 56, Jud. Gorj

6

LEGENDA:

- C1 - C1 locuinta existenta (146.00 mp)
- C2 - C2 piscina existenta (91.00 mp)
- C3 - C3 foisor existent (22.00 mp)
- C4 - C4 anexa existenta (60.00 mp)
- C5 - C5 terasa acoperita existenta (29.00 mp)
- C1, C2, C3, C4 constructii locuinte insiruite propuse P+1 (123.6x4=494.4 mp)
- Terasa propuse acoperite (90.00 mp)
- Alei auto propusa (482.69 mp)
- Alei pietonala propusa (155.15 mp)
- 8 locuri de parcare propuse (2.5x5)
- Pubela de gunoi propusa
- Spatiu verde (2.046,76 mp)
- Limita de proprietate
- Imprejmuire existenta
- Imprejmuire zidita propusa (96.32 m)

INDICI URBANISTICI:

S_{teren} = 3.617,00 mp
S_{construita ex.} = 348.00 mp
S_{desfasurata ex.} = 786.00 mp
P.O.T. existent = 9.62 %
C.U.T. existent = 0.2

S_{teren} = 3.617,00 mp
S_{construita propusa} = 932.4 mp
S_{desfasurata propusa} = 1.961,28 mp
P.O.T. propusa = 25.77 %
C.U.T. propusa = 0.5

Retrageri limita de proprietate constructie C1:

Nr.	Suprafata (mp)	Retragere stradala	Retragere stanga	Retragere dreapta	Retragere posterioara
1.	3.617,00	2.65	26.55	2.00	19.60

Retrageri limita de proprietate constructie C2:

Nr.	Suprafata (mp)	Retragere stradala	Retragere stanga	Retragere dreapta	Retragere posterioara
1.	3.617,00	2.65	2.15	26.40	25.40

Retrageri limita de proprietate constructie C3:

Nr.	Suprafata (mp)	Retragere stradala	Retragere stanga	Retragere dreapta	Retragere posterioara
1.	3.617,00	2.65	3.25	31.90	0.70

Retrageri limita de proprietate constructie C4:

Nr.	Suprafata (mp)	Retragere stradala	Retragere stanga	Retragere dreapta	Retragere posterioara
1.	3.617,00	2.65	27.50	5.35	0.70

BILANT TERITORIAL

Total teren studiat	din	Constructii existente	Constructii propuse	Alei	Rest teren curti constructii
3.617,00 mp	100 %	care 348.00 mp 9.62 %	584.4 mp 16.15 %	637.94 mp 17.63 %	2.046,76 mp 56.60 %

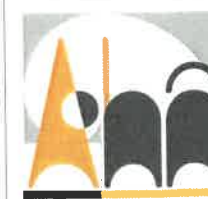
Cerinta -Verificator
-Expert

Nume :

Semnatura :

Referat/Expertiza nr./data

Proiectant general : alia studio srl
Mun. Targu Jiu, Str. Vasile Alecsandri nr. 44
Tel 0784.382.372 alia.studio@vaioo.com



Nume :

Semnatura :

Beneficiar : INMELCON PROD SA prin
Drumen Cornel si Drumen Mariana
Amplasament : Mun. Tg-Jiu, Calea Severinului,
nr. 56, Jud. Gorj

PR. NR.:
80/2025

Denumire : Elaborare Plan Urbanistic de
Detaliu si documentatie tehnica
pentru construire locuinte si
imprejmuire teren

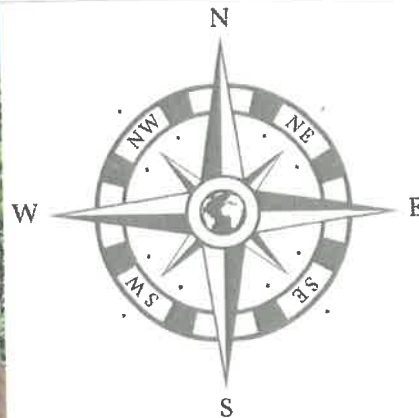
P.U.D.

Titlu plansa : POSIBILITATI DE
MOBILARE
URBANISTICA

U.06

proiect nr. :
faza :
nr. plansa :





PUD PLAN URBANISTIC DE DETALIU

Beneficiar: INMELCON PROD SA prin Drumen Cornel si Drumen Mariana
Mun. Tg-Jiu, Calea Severinului, nr. 56, Jud. Gorj

7



Cerinta		-Verificator -Expert		Nume :	Semnatura :	referat/expertiza nr./data	
Proiectant general : aha.studio srl Mun. Targu Jiu, Str. Vasile Alexandru nr. 44 Tel 0784.382.372 aha.studio@yahoo.com				Nume :		Semnatura :	
Data :		Sef proiect :	Arh. Hortopan Alexandru	Nume :		Semnatura :	
oct.2025		Proiectat :	Arh. Hortopan Alexandru	Nume :		Semnatura :	
Sc 1/500		Desenat :	Arh. Hortopan Alexandru	Nume :		Semnatura :	
				Beneficiar :		INMELCON PROD SA prin Drumen Cornel si Drumen Mariana	PR. NR. 80/2025
				Amplasament :		Mun. Tg-Jiu, Calea Severinului, nr. 56, Jud. Gorj	P.U.D.
				Denumire :		Elaborare Plan Urbanistic de Detaliu si documentatie tehnica pentru construire locuinte si imprejurire teren	U.07
				Titlu plansa :		ILUSTRARE URBANISTICA	