



Nr. 87174 din 23.03.2026

Subsemnatul, Marcel- Laurențiu Romanescu, Primarul Municipiului Târgu Jiu, în temeiul art.136.(1) și alin. (2) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul Administrativ, formulez

REFERAT DE APROBARE

privind însușirea Raportului informării și consultării publicului, precum și aprobarea Documentației Plan Urbanistic Zonal: „Construire hale, spații comerciale, birouri” strada Vaduri, F.N., municipiul Târgu Jiu, județul Gorj, nr. cadastrale 69543, 68905

Având în vedere:

-Cererea domnului **Blidea Vasile Petre**, înregistrată la Primăria Municipiului Târgu Jiu cu nr. 296519/29.10.2025, prin care solicită emiterea avizului Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului și Urbanism pentru Documentația Plan Urbanistic Zonal: „**Construire hale, spații comerciale, birouri**” strada Vaduri, F.N., municipiul Târgu Jiu, județul Gorj, nr. cadastrale 69543, 68905;

-Cererea domnului **Blidea Vasile Petre**, înregistrată la Primăria Municipiului Târgu Jiu cu nr. 67983/24.02.2026, prin care solicită avizul Arhitectului Șef al Municipiului Târgu Jiu pentru Documentația Plan Urbanistic Zonal: „**Construire hale, spații comerciale, birouri**” strada Vaduri, F.N., municipiul Târgu Jiu, județul Gorj, nr. cadastrale 69543, 68905;

-Cererea domnului **Blidea Vasile Petre**, înregistrată la Primăria Municipiului Târgu Jiu cu nr. 71265/27.02.2026, prin care înaintează spre aprobare în ședința Consiliului Local al Municipiului Târgu Jiu, Documentația Plan Urbanistic Zonal: „**Construire hale, spații comerciale, birouri**” strada Vaduri, F.N., municipiul Târgu Jiu, județul Gorj, nr. cadastrale 69543, 68905;

-Raportul informării și consultării publicului nr. 155301/08.07.2024 pentru Documentația Plan Urbanistic Zonal: „**Construire hale, spații comerciale, birouri**” strada Vaduri, F.N., municipiul Târgu Jiu, județul Gorj, nr. cadastrale 69543, 68905;

-Proiectul nr. **86/2023** - Elaborare Plan Urbanistic Zonal: „**Construire hale, spații comerciale, birouri**” strada Vaduri, F.N., municipiul Târgu Jiu, județul Gorj, nr. cadastrale 69543, 68905, elaborat de către S.C. ARHIGUIDE S.R.L., inițiator/beneficiar **Blidea Vasile Petre**, care cuprinde:

- Certificatul de urbanism nr. 1543/09.11.2023 emis de Primăria Municipiului Târgu Jiu, prelungit valabilitatea până la 09.11.2026 prin actul nr. 267292/15.09.2025;
- Procesul verbal de recepție OCPI Gorj 1455/2023 întocmit în data de 27.12.2023, privind cererea 142694 din 11.12.2023;
- Planul de situație cotate executat de MCTRIM CAD S.R.L. în data de 11.12.2023;
- Dovada plății R.U.R.;
- Extrasul de carte funciară pentru informare nr. 69543 Târgu Jiu, nr. cerere 26832/10.03.2026;
- Extrasul de plan cadastral pentru imobilul cu IE 69543, nr. cerere 26835/10.03.2026;
- Extrasul de carte funciară pentru informare nr. 68905 Târgu Jiu, nr. cerere 26824/10.03.2026;
- Extrasul de plan cadastral pentru imobilul cu IE 68905, nr. cerere 26829/10.03.2026;
- Planul de amplasament și delimitare a imobilului cu nr. cadastral 68905, executat de MCTRIM CAD S.R.L. în data de 02.10.2023;
- Planul de amplasament și delimitare a imobilului cu nr. cadastral 69543, executat de MCTRIM CAD S.R.L. în data de 25.08.2023;

- Avizul de oportunitate nr. 98/117820/05.04.2024 emis de Primăria Municipiului Târgu Jiu;
- Avizul favorabil nr. 182/18.02.2026 al Comisiei Tehnice de Amenajarea Teritoriului și Urbanism;
- Avizul favorabil nr. 158/26.02.2026 al Arhitectului – Șef al Municipiului Târgu Jiu;
- Decizia etapei de încadrare nr. 36/10.06.2024 a Agenției pentru Protecția Mediului Gorj;
- Avizul favorabil CTE nr. 12713/30.04.2024 al S. Distribuție Energie Oltenia S.A.;
- Adresa S.C. Aparegio Gorj S.A. nr. 3663/26.04.2024 privind condițiile impuse;
- Planul de încadrare în zonă emis de S.C. Aparegio Gorj S.A., nr. cerere 3465 din 23.04.2024;
- Adresa Distrigaz Sud Rețele S.R.L. nr. 49030-319.839.972/21.05.2024 privind Avizul favorabil;
- Notificarea Direcției de Sănătate Publică Gorj nr. 21257/20.05.2024;
- Adresa Inspectoratului pentru Situații de Urgență “Lt. Col. Dumitru Petrescu” al Județului Gorj nr. 4330041/27.06.2024;
- Adresa Primăriei Municipiului Târgu Jiu nr. 156025/22.05.2024 privind avizul favorabil;
- Studiul geotehnic nr. SG 069/2024 elaborat de Andrei Răzvan Aurelian Întreprindere Individuală;
- Referatul nr. 829/13.06.2024 privind verificarea de calitate la cerința Af întocmit de Chiriac Raul Dumitru;
- Memoriul de prezentare P.U.Z.;
- Regulamentul local de urbanism aferent P.U.Z.;
- Planșele nr. U.01 ÷ U.06;
- Actele de proprietate (duplicat act de alipire autentificat sub nr. 2985/18.09.2023, duplicat contract de vânzare autentificat sub nr. 2915/01.09.2023);
- Prevederile Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Târgu Jiu nr. 285/30.05.2022 privind aprobarea **„Regulamentului local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și amenajare a teritoriului”**;
- Prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordinul nr. 839/2009 al M.D.R.L privind aprobarea Normelor Metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991;
- Prevederile Legii nr. 350/06.12.2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile H.G. nr. 525/1996 privind Regulamentul General de Urbanism, republicata;
- Prevederile Ordinului nr. 2701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism;
- Prevederile art. 155, alin. (1), lit. d) și alin. (5), lit. f) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,
- Cu respectarea prevederilor Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrarea publică, republicată,

PROPUN:

**Aprobarea proiectului de hotărâre
privind însușirea Raportului informării și consultării publicului, precum și aprobarea
Documentației Plan Urbanistic Zonal: „Construire hale, spații comerciale, birouri” strada
Vaduri, F.N., municipiul Târgu Jiu, județul Gorj, nr. cadastrale 69543, 68905**

PRIMAR,

Marcel – Laurențiu Romanescu