

Amplasamentul studiat este situat in Municipiul Targu Jiu, Strada Vaduri, nr.FN, Judetul Gorj, fiind identificat cu nr cadastrale 69543 si 68905.

Judetul Gorj se afla asezata in partea de sud -vest a tarii, in vecinatatea sudica a muntilor carpati Carpatii Meridionali, la poalele muntilor Parang.

Privind asezarea geografica in teritoriul administrativ al Judetului Gorj , Municipiul Targu Jiu este asezat in zona centrala a Judetului.

INCADRARE IN PREVEDERI PUG

Conform Planul Urbanistic General al Municipiului Targu Jiu, terenul este situat in intravilan.

Folosinta si destinatia actuala : arabil.

Destinatia terenului - conform PUG: U.T.R 1 - zona locuinte individuale si functiuni complementare - servicii repoluante si care nu polarizeaza un trafic intens. Regimul fiscal este cel pentru localitati urbane, conform H.C.L nr.720/27.12.2022



PUZ

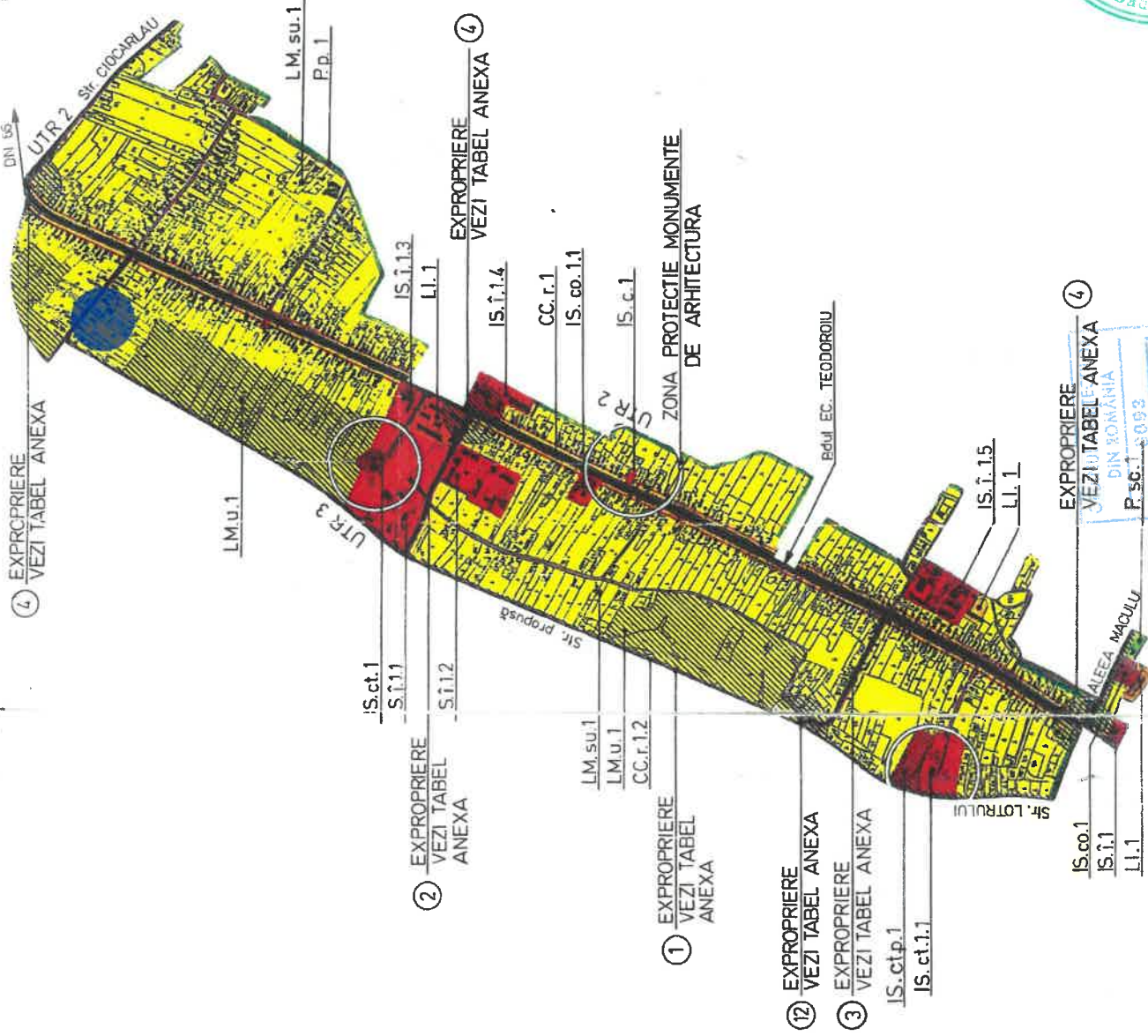
BLIDEA VASILE PETRE

PLAN DE INCADRARE IN LOCALITATE

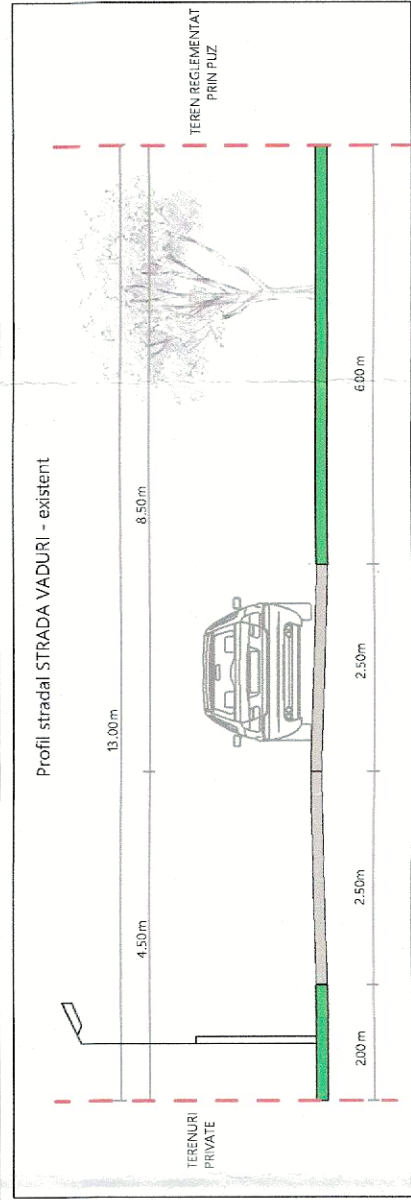
1



UTR 1



-Verificator -expert	Nume	Referat verificare nr...../ 2023	referat/expertiza, nr./data
Specificatie	Nume	Beneficiar:	Proiect nr.
Şef proiect	Nume	S.C. ArhiGuide SRL	86/2023
Proiectat	Nume	Str.9 mai, Nr.24, Et.1, Mun. Targu-Jiu, Jud. Gorj	BLIDEA VASILE PETRE
Desenat	Nume	0741.5152.53 office @arhiguide.ro CUI 37044683	Elaborare PUZ pentru construire hale, spatii comerciale, birouri
	Nume	Alina-Mihaela Pirvulescu	Faza: P.U.Z.
	Nume	Scara: -	Planşa nr. U-01
	Nume	Data: 12.2023	Titlu planşa : PLAN DE INCADRARE IN LOCALITATE Mun. Targu Jiu, Str. Vaduri, nr. cadastrale: 69543 si 68905, Jud. Gorj

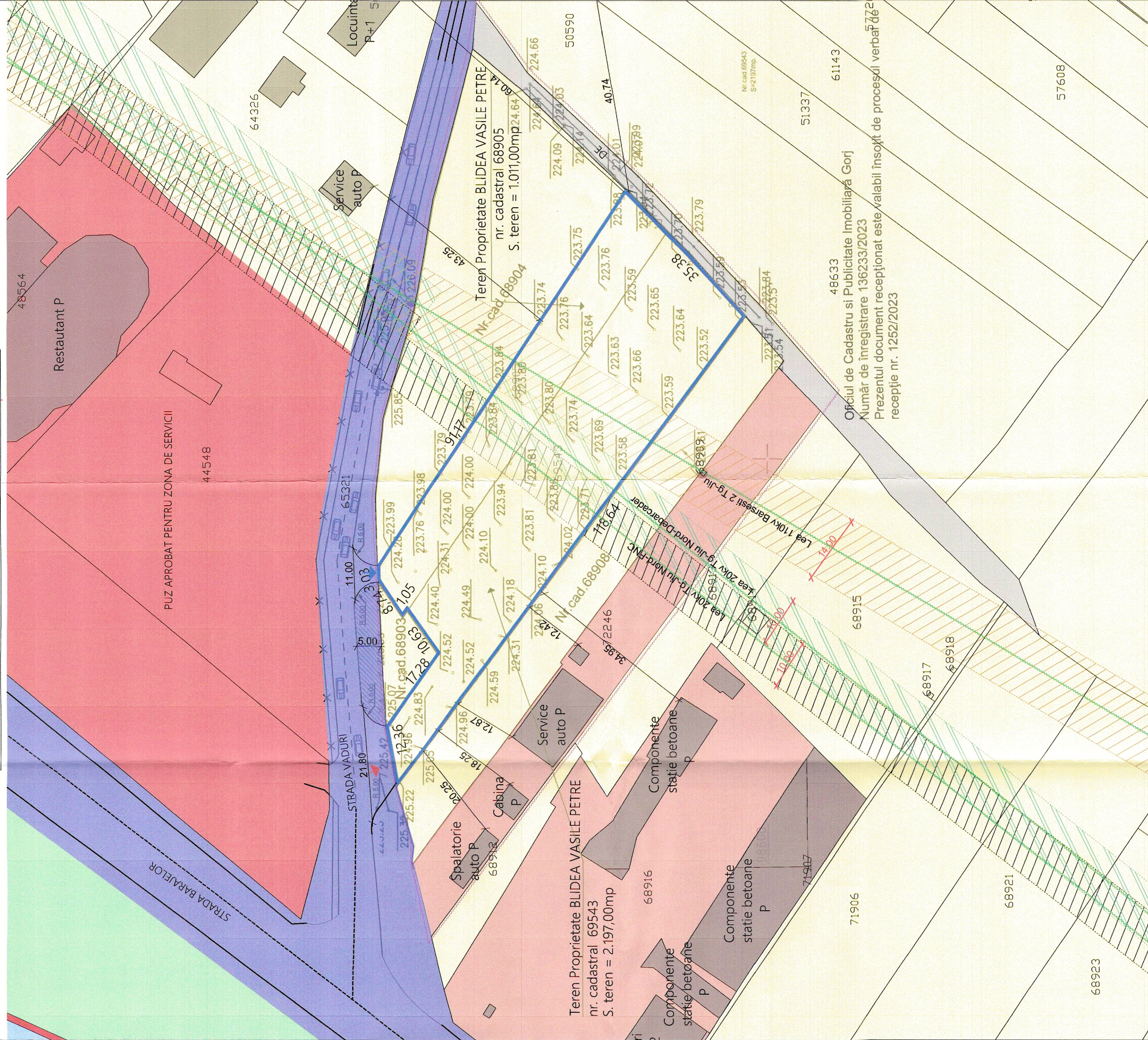


PUZ

BLIDEA VASILE PETRE

SITUATIA EXISTENTA - FUNCTIONUNI

2.1



- LEGENDA**
- Limita teren reglementat. Suprafata totala = 3208,00mp
 - Delimitare zona studiata
 - Acces auto si pietonal
 - Acces pietonal
 - Teren intravilan studiat prin PUZ pentru reconversie (nr. cad. 68905 si 69543)
 - Zona cai de comunicare rutiera si amenajari aferente
 - Strada Barajelor, strada Vaduri
 - Zona cu destinatia de perdecie protectie
 - Zona locuinte si functiuni complementare
 - Zona cu destinatia industriala
 - Zona institutii publice si servicii
 - Raul Jiu
 - Zona protectie retele energie electrice

Situatia existenta

Locuinta si destinatia actuala : arabil

Destinatia terenului - conform PUZ- U.T.1 : zona locuinte individuale cu functiuni complementare - servicii nepoluante si care nu polarizeaza un trafic intens

POT max = 30% si CUTmax = 0.90

POT existent : 0.00%

CUT existent : 0.00



-Verificator -expert	Nume	Semnătura	Cerința	Referat, verificare	Referat/expertiza, nr./data	Proiect nr.
	Viorel Dorel D. PASARE		48633	Referat, verificare	BLIDEA VASILE PETRE	86 /2023
Specificatie	Nume	Semnătura	Scara:	Titlu pract:	Faza:	
Proiectat	Viorel Dorel D. PASARE		1:500	Elaborare PUZ pentru construire hale, spatii comerciale, trotuare	PUZ	
Desenat	Viorel Dorel D. PASARE		12.2023	SITUATIA EXISTENTA - FUNCTIONUNI	U-021	

PUZ

Rețele publice de utilități existente

- Rețea de energie electrică
- Rețea de gaze - CND, RP, PE
- 63mm subterană
- Rețea de apă - PEHD 110

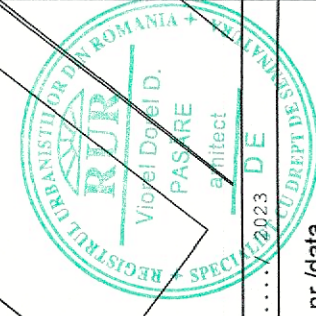
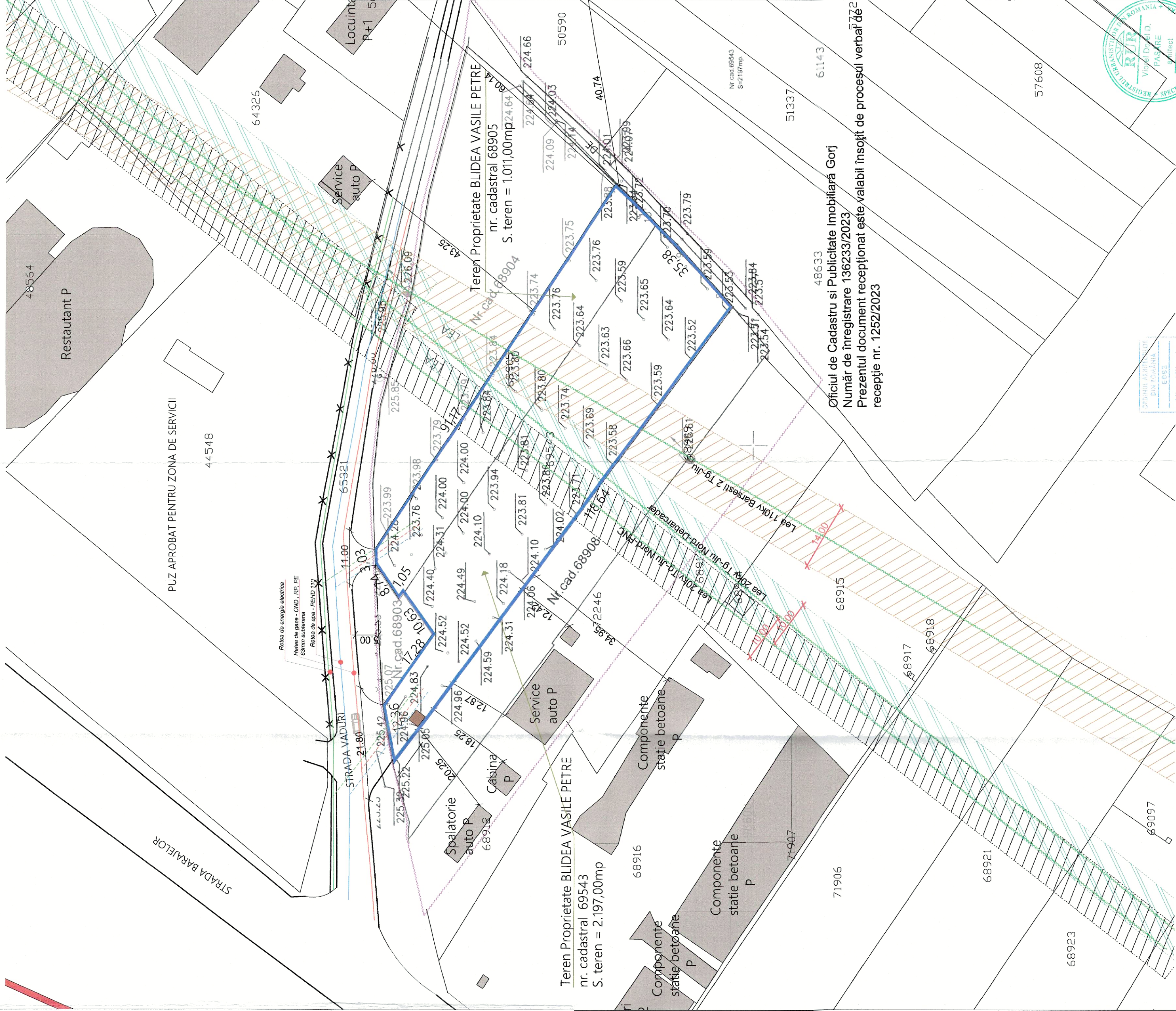
LEGENDA

- Limita teren reglementat
- Delimitare zona studiată
- Zona protecție rețele de energie electrică existente (zona reconstruibilă)
- Bazin vidanjabil propus

BLIDEA VASILE PETRE

SITUAȚIA EXISTENTĂ - REȚELE PUBLICE DE UTILITĂȚI

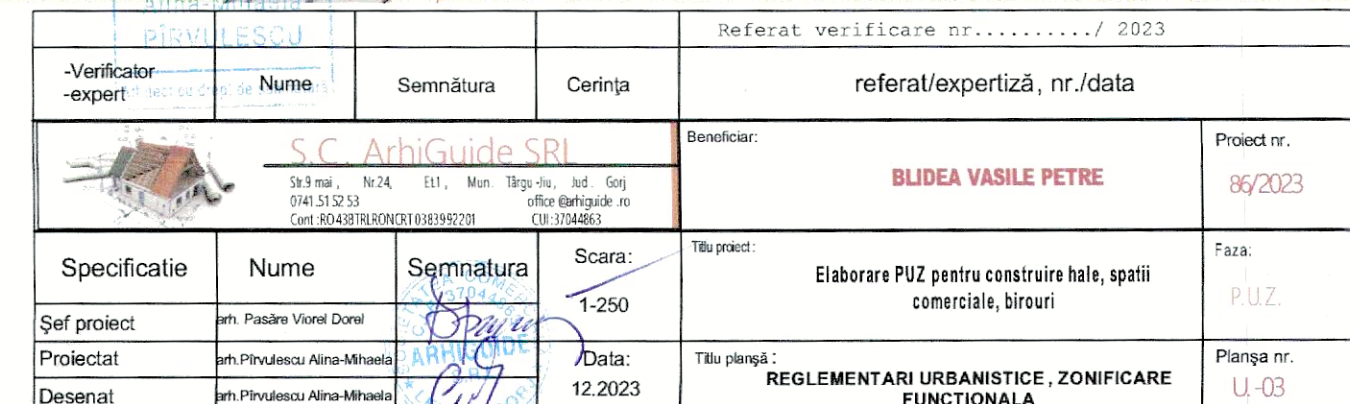
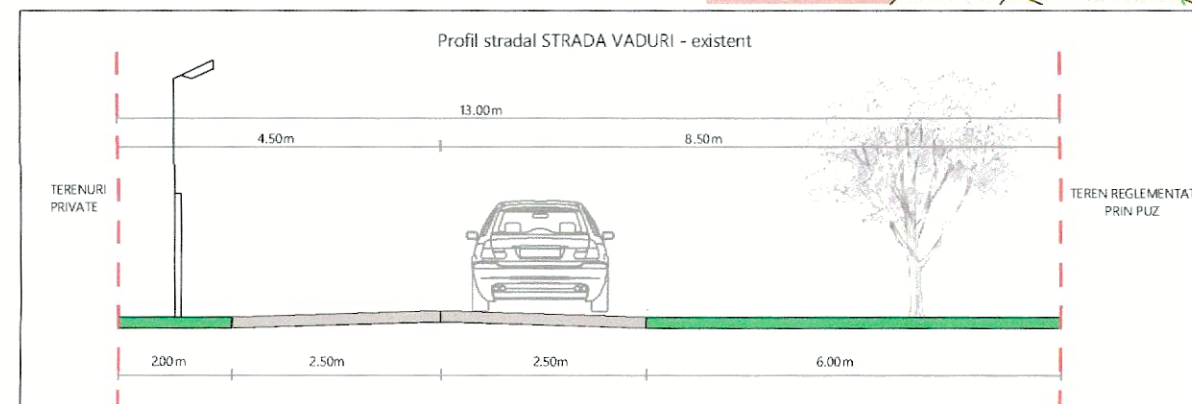
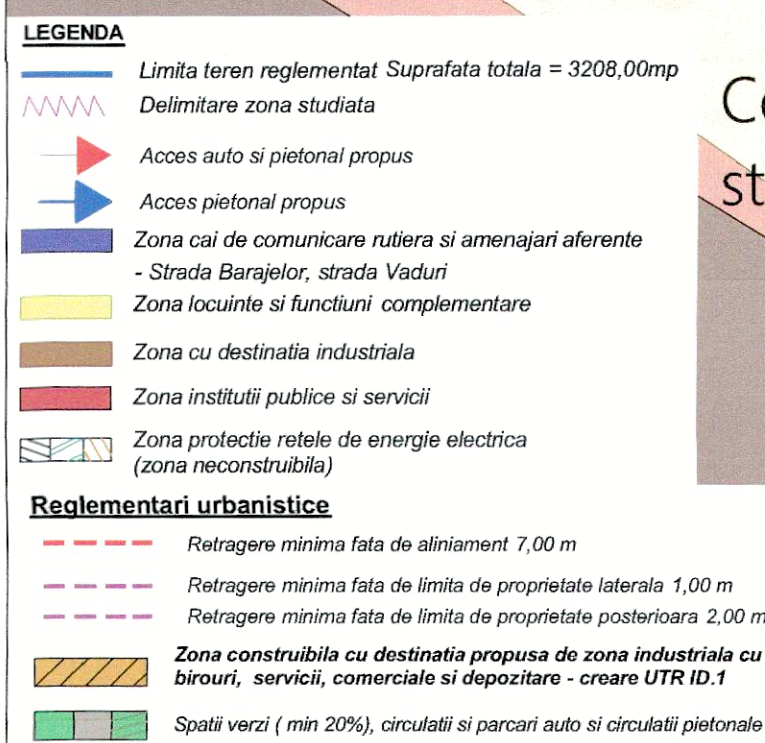
2.2.2



-Verificator -expert	Nume P. VASILESCU	Semnătura	Cerința	Referat/verificare nr.	referat/expertiză, nr./data	Beneficiar: BLIDEA VASILE PETRE	Proiect nr. 86/2023
Specificatie	Nume Ing. Petru Vasile Dorci	Semnătura	Sursa 1-500	Titlu proiect:	Elaborare PUZ pentru construire hale, spații comerciale, birouri	Faza: P.U.Z.	Planșă nr. U-022
Șef proiect:	Ing. Petru Vasile Dorci						
Proiectat	Ing. Petru Vasile Dorci						
Desenat	Ing. Petru Vasile Dorci						

BLIDEA VASILE PETRE

REGLEMENTARI URBANISTICE, ZONIFICARE FUNCTIONALA

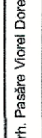


LEGENDA

- Limita teren reglementat
- ~ Delimitare zona studiata
- Zona protectie retele de energie electrica existente (zona neconstruabila)
- Bazin vidanjabil propus

BLIDEA VASILE PETRE
REGLEMENTARI - ECHIPARE EDILITARA

nr. / 2023

Verificator -expert	Nume	Semnătura	Cerința	Referat verificare nr. / 2023	
	S.C. ArbiGuide SRL Nr. 24, B1, Mm 1890-26, Jud. Gorj Str. Mama Jivului, Nr. 24, Zăvoiaș Cod. CAȘA81815, EORI: RO33582201 CUI: 3740663			Beneficiar: BLUDEA VASILE PETRE Nr. 10, B1, Mm 1890-26, Jud. Gorj Str. Mama Jivului, Nr. 10, Zăvoiaș Cod. CAȘA81815, EORI: RO33582201 CUI: 3740663	Proiect nr. 86/2023
	Specificatie	Nume	Semnătura		
Șef proiect	Ing. Petru Virel Dorel		1:500		Faza P.U.Z.
Proiectat	Ing. Florineluș Alina-Mihaela		12.2023		
Dessnat	Ing. Florineluș Alina-Mihaela		Data: 12.2023	Titlu planșă: REGLEMENTARI - ECHIPARE EDITLARA	Planșă nr. U-04

PUZ

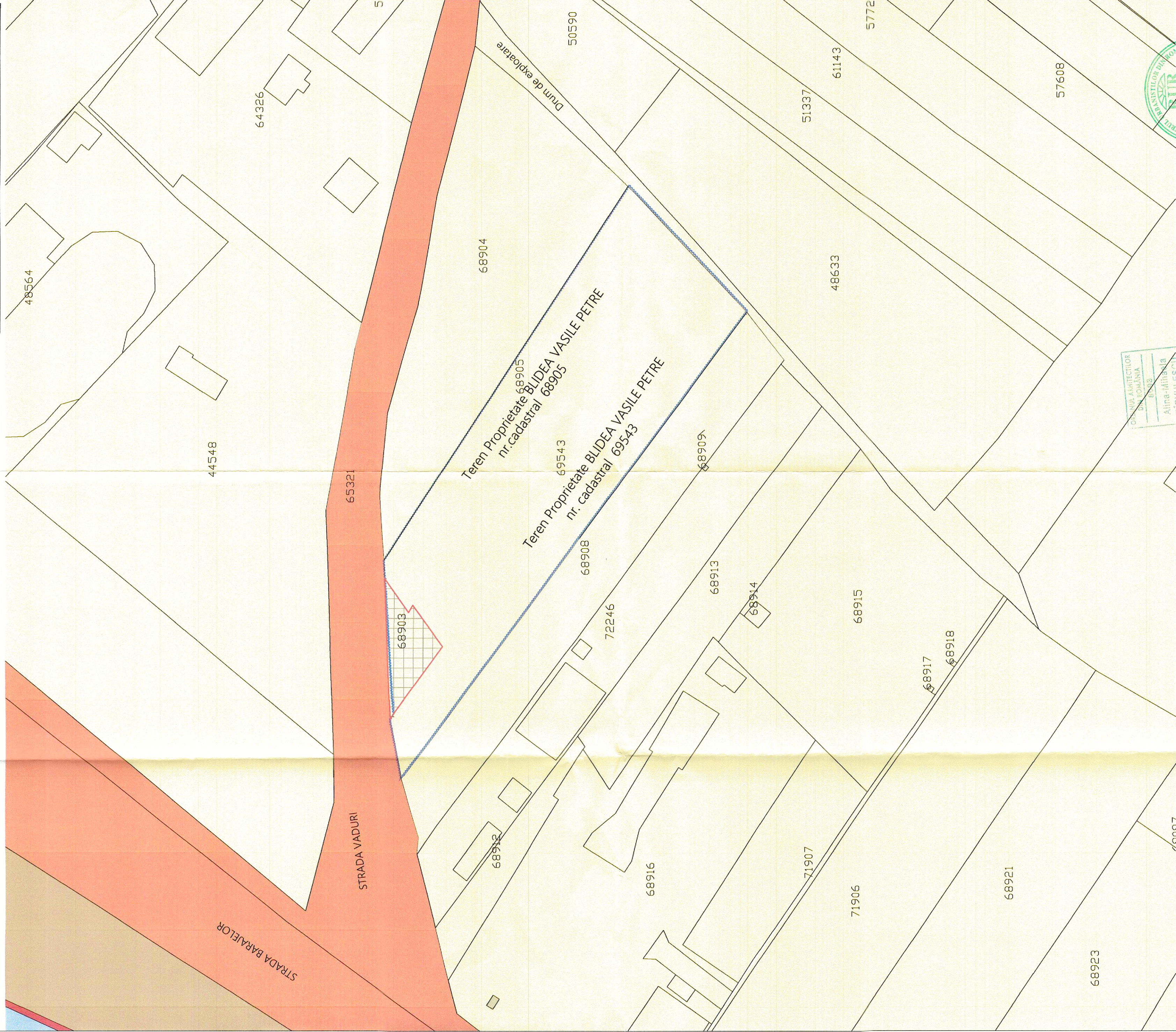
BLIDEA VASILE PETRE

5

CIRCULATIA JURIDICA A TERENURILOR SI OBIECTIVE DE UTILITATE PUBLICA



CIRCULATIA JURIDICA A TERENURILOR SI OBIECTIVE DE UTILITATE PUBLICA



LEGENDA

- | Limita teren reglementat | |
|---|--|
|  | Terenuri domenii public al statului
- strazi, trotuare cai ferate |
|  | Terenuri proprietate privata
a persoanelor fizice sau juridice |
|  | Terenuri proprietate privata
de interes national |

CIRCULATIA TERENURILOR

Se propune crearea unei suprafeții între primăria Mun. Tg. Jiu și DJ. Blidea Petre Vasile, pentru terenul cu nr. cadastral. 68903, în vederea însoțirii pentru cale de acces.

Referat verificare nr..... / 2023

Beneficiary:

BLIDEA VASILE PETRE

Project nr. 86/202

Trillu proiect :

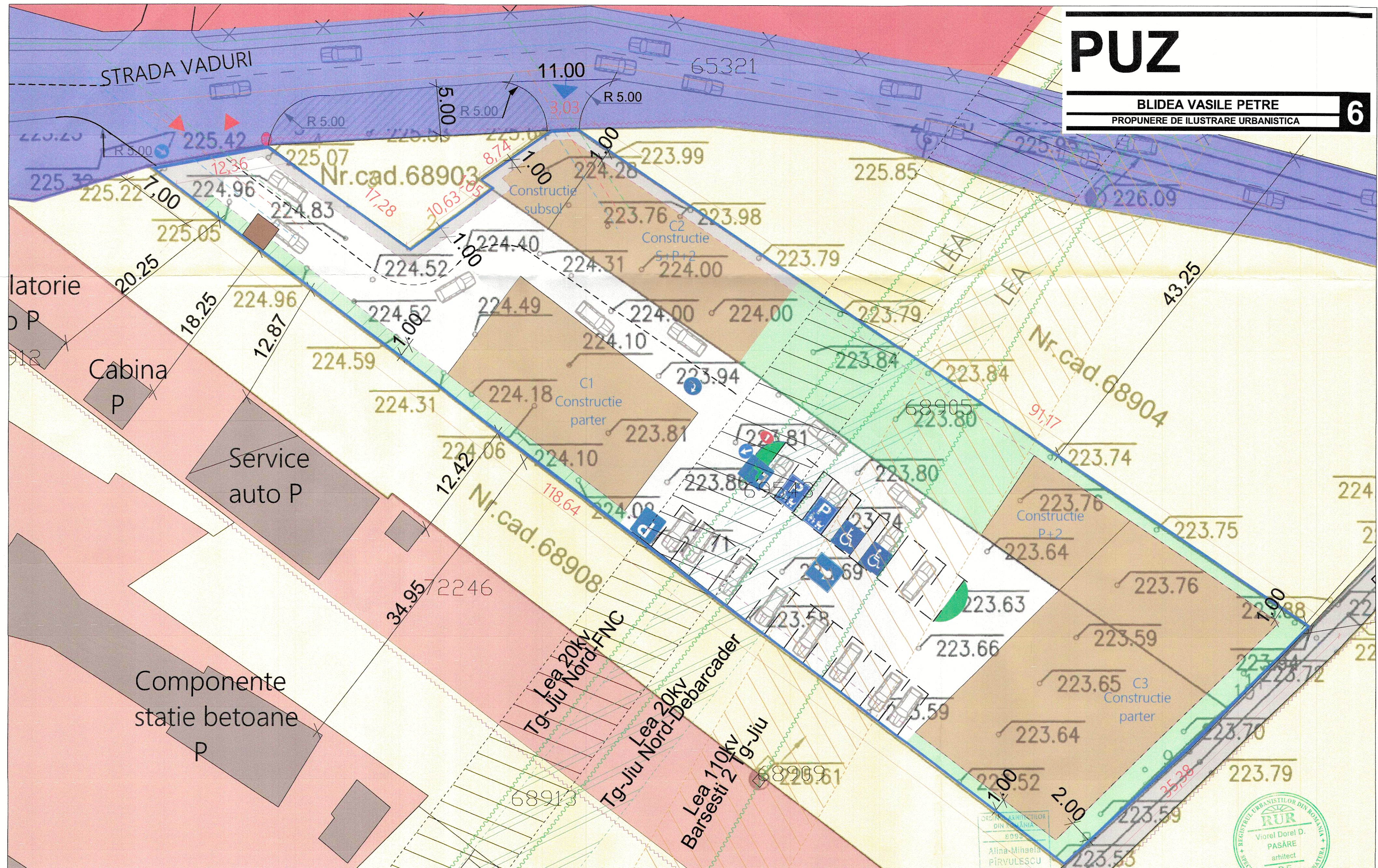
Titlu proiect :
Elaborare PUZ pentru construire hale, spatii comerciale, birouri

Faza:

Tillu plansi

Titlu planșă : CIRCULAȚIA JURIDICĂ A TERENURILOR ȘI
OBIECTIVE DE UTILITATE PUBLICĂ

Planşa



LEGENDA

- Delimitare zona studiata
- Limita teren reglementat
- Acces si iesire auto si pietonale propuse
- Acces pietonal
- Strada Vaduri

- Circulatii auto, pietonale si parcaje
- Posibila amplasare constructii cu destinatie industriala cu birouri, servicii, comerciale, depozitare si locuinte de serviciu - UTR ID.1
- Bazin etans vidanjabil
- Spatii verzi

SUPRAFETE CONSTRUCTII PROPUSE

CONSTRUCTIE C1
Sc=290,00mp
Sd=290,00mp

CONSTRUCTIE C2
Sc=220,00mp
Sd=930,00mp

CONSTRUCTIE C3
Sc=680,00mp
Sd=900,00mp

CONSTRUCTII TOTALE
Sc total=1.190,00mp
Sd total=2.120,00mp

INDICATORI REZULTATI

POT 37,09 %
CUT 0,66

S. alei betonate = 1.373,00mp
S. spatii verzi = 645,00mp

Regim de inaltime C1 - P
Regim de inaltime C2 - S+P+2E
Regim de inaltime C3 - P+2E partial

H. maxim C1 = 7,00m
H. maxim C2 = 12,00m
H. maxim C3 = 12,00m

Referat verificare nr. 68904/2023			
-Verificator -expert	Nume	Semnatura	Cerinta
Beneficiar: BLIDEA VASILE PETRE			
Proiect nr. 86/2023			
Specificatie	Nume	Semnatura	Scara:
Şef proiect	art. Pasare Viorel Dorel	art. Pivulescu Alina-Mihaela	1-250
Proiectat	art. Pivulescu Alina-Mihaela	art. Pivulescu Alina-Mihaela	Data:
Desenat	art. Pivulescu Alina-Mihaela	art. Pivulescu Alina-Mihaela	12.2023
Tytu proiect: Elaborare PUZ pentru construire hale, spatii comerciale, birouri			Faza: P.U.Z.
Tytu planşa: PROPUNERE DE ILUSTRARE URBANISTICA			Planşa nr. U-06