



Primăria Municipiului Târgu Jiu

Bd. Constantin Brâncuși, nr.19, 210192, Târgu Jiu, Județul Gorj, România, CUI RO 4956065
Tel. +40.253.213317, Fax. +40.253.214878, www.targujiu.ro, e-mail: primariatargujiu@targujiu.ro



ISO 9001
IIC (Certification)
ISO 9001:2015
Certificat nr. 400534



ISO 37001
IIC (Certification)
Certificat 4006000

Nr. 120729 din 20.04 2026

Subsemnatul, Marcel- Laurențiu Romanescu, Primarul Municipiului Târgu Jiu, în temeiul art.136.(1) și alin. (2) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul Administrativ, formulez

REFERAT DE APROBARE

privind însușirea Raportului informării și consultării publicului, precum și aprobarea Documentației Plan Urbanistic Zonal: „Modificare PUZ aprobat prin H.C.L. nr. 134/2020, nr. cadastral 56087” strada Marin Preda, FN, municipiul Târgu Jiu, județul Gorj,

Având în vedere:

-Cererea domnului **Vodislav Cristian** pentru **S.C. OPTISTAR S.R.L.**, înregistrată la Primăria Municipiului Târgu Jiu cu nr. 278410 din 02.10.2025, prin care solicită emiterea avizului Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului și Urbanism pentru Documentația Plan Urbanistic Zonal: „**Modificare PUZ aprobat prin H.C.L. nr. 134/2020, nr. cadastral 56087**” strada **Marin Preda, FN, municipiul Târgu Jiu, județul Gorj**;

-Cererea domnului **Vodislav Cristian** pentru **S.C. OPTISTAR S.R.L.**, înregistrată la Primăria Municipiului Târgu Jiu cu nr. 317965 din 18.11.2025, prin care solicită emiterea avizului Arhitectului Șef al Municipiului Târgu Jiu pentru Documentația Plan Urbanistic Zonal: „**Modificare PUZ aprobat prin H.C.L. nr. 134/2020, nr. cadastral 56087**” strada **Marin Preda, FN, municipiul Târgu Jiu, județul Gorj**;

-Cererea domnului **Vodislav Cristian** pentru **S.C. OPTISTAR S.R.L.**, înregistrată la Primăria Municipiului Târgu Jiu cu nr. 317981 din 18.11.2025, prin care înaintează spre aprobare în ședința Consiliului Local al Municipiului Târgu Jiu, Documentația Plan Urbanistic Zonal: „**Modificare PUZ aprobat prin H.C.L. nr. 134/2020, nr. cadastral 56087**” strada **Marin Preda, FN, municipiul Târgu Jiu, județul Gorj**;

-H.C.L. nr. 134/2020 privind aprobarea PUZ municipiul Târgu Jiu - Zona Narciselor;

-Raportul informării și consultării publicului nr. 98822 din 19.02.2024 pentru Documentația Plan Urbanistic Zonal: „**Modificare PUZ aprobat prin H.C.L. nr. 134/2020, nr. cadastral 56087**” strada **Marin Preda, FN, municipiul Târgu Jiu, județul Gorj**, Rezultatele informării și consultării publicului nr. 89862 din 02.02.2024 și documentele menționate în acestea;

-Proiectul nr. **55/2023** - Elaborare Plan Urbanistic Zonal: „**Modificare PUZ aprobat prin H.C.L. nr. 134/2020, nr. cadastral 56087**” strada **Marin Preda, FN, municipiul Târgu Jiu, județul Gorj**, elaborat de către **S.C. SEARCH STUDIO S.R.L.**, inițiator/beneficiar **S.C. OPTISTAR S.R.L.** prin **Vodislav Cristian**, care cuprinde:

-Certificatul de urbanism nr. 1371 din 18.10.2022 emis de Primăria Municipiului Târgu Jiu și prelungirea valabilității acestuia;

-Certificatul de urbanism nr. 1541 din 06.11.2025 emis de Primăria Municipiului Târgu Jiu și prelungirea valabilității acestuia;

-Procesul verbal de recepție OCPI Gorj 1025/2025 întocmit în data de 13.11.2025, privind cererea 115618 din 07.11.2025;

-Planul de situație întocmit de Sorin Gegău în data de 06.11.2025;

-Extrasul de carte funciară pentru informare nr. 61581 Târgu Jiu, nr. cerere 120852 din 20.11.2025;

-Extrasul de carte funciară pentru informare nr. 61580 Târgu Jiu, nr. cerere 120855 din 20.11.2025;

- Extrasul de carte funciară pentru informare nr. 56087 Târgu Jiu, nr. cerere 120851 din 20.11.2025;
- Dovada plată R.U.R.;
- Avizul de oportunitate nr. 67/155392 din 22.08.2023 emis de Primăria Municipiului Târgu Jiu;
- Avizul favorabil nr. 171 din 17.10.2025 al Comisiei Tehnice de Amenajarea Teritoriului și Urbanism;
- Avizul favorabil nr. 142 din 19.11.2025 al Arhitectului – Șef al Municipiului Târgu Jiu;
- Decizia etapei de încadrare nr. 11 din 11.03.2024 a Agenției pentru Protecția Mediului Gorj;
- Adresa nr. 060060043740 din 05.02.2024 a S. Distribuție Energie Oltenia S.A. privind Avizul de amplasament favorabil nr. 2600065207 din 05.02.2024;
- Adresa nr. 966 din 05.02.2024 a S.C. Aparegio Gorj S.A., privind condițiile impuse;
- Planul de încadrare în zonă emis de S.C. Aparegio Gorj S.A., nr. cerere 818 din 31.01.2024;
- Adresa nr. 43929-319.520.307 din 31.01.2024 a Distrigaz Sud Rețele S.R.L., privind Avizul favorabil PUZ;
- Notificarea nr. 21057 din 12.02.2024 a Direcției de Sănătate Publică Gorj;
- Adresa nr. 4329847 din 11.03.2024 a Inspectoratului pentru Situații de Urgență “Lt. Col. Dumitru Petrescu” al Județului Gorj, privind respectarea cerinței de securitate la incendiu;
- Adresa nr. 266405 din 26.09.2024 a Primăriei Municipiului Târgu Jiu, privind Avizul favorabil al Comisiei de circulație;
- Adresa nr. 347944 din 01.04.2024 a Poliției Municipiului Târgu Jiu;
- Referatul nr. 04.01.3 din 22.01.2024 întocmit de P.F.A. Scurtu Constantin, privind verificarea de calitate la cerința Af a proiectului de specialitate Studiu Geotehnic;
- Referatul nr. 2085 din 19.03.2024 întocmit de S.C. PROREDRUM S.R.L. prin Rădulescu Ovidiu, privind verificarea de calitate la cerința A4, B2, D a proiectului;
- Studiul geotehnic nr. 020 din 2024 elaborat de S.C. FREYA PROJECT S.R.L.;
- Studiul de însorire întocmit de S.C. SEARCH STUDIO S.R.L.;
- Studiul de circulație întocmit de Retezanu Răzvan;
- Memoriul de prezentare P.U.Z.;
- Regulamentul local de urbanism aferent P.U.Z.;
- Planșele nr. U.01 ÷ U.07;
- Actele de proprietate (duplicat contract de vânzare autenticat sub nr. 2429/18.08.2022, contractul de închiriere nr. 02/184278/04.08.2025, contractul de închiriere nr. 03/ 184283/ 04.08.2025);
- Planul de acțiune în vederea implementării investițiilor propuse prin P.U.Z.;
- Prevederile Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Târgu Jiu nr. 285/30.05.2022 privind aprobarea „**Regulamentului local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și amenajare a teritoriului**”;
- Prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordinul nr. 839/2009 al M.D.R.L privind aprobarea Normelor Metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991;
- Prevederile Legii nr. 350/06.12.2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile H.G. nr. 525/1996 privind Regulamentul General de Urbanism, republicata;
- Prevederile Ordinului nr. 2701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism;
- Prevederile art. 155, alin. (1), lit. d) și alin. (5), lit. f) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Cu respectarea prevederilor Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrarea publică, republicată,

PROPUN:

**Aprobarea proiectului de hotărâre
privind însușirea Raportului informării și consultării publicului, precum și aprobarea
Documentației Plan Urbanistic Zonal: „Modificare PUZ aprobat prin H.C.L. nr. 134/2020, nr.
cadastral 56087” strada Marin Preda, FN, municipiul Târgu Jiu, județul Gorj**

PRIMAR,

Marcel – Laurențiu Romanescu