



Primăria Municipiului Târgu Jiu

Bd. Constantin Brâncuși, nr.19, 210192, Târgu Jiu, Județul Gorj, România, CUI RO 4956065
Tel. +40.253.213317, Fax. +40.253.214878, www.targujiu.ro, e-mail: primariatargujiu@targujiu.ro



ISO 9001

LL-C (Certification)
ISO 9001:2015
Certificat nr. 606534



ISO 37001

LL-C (Certification)
Certificat 4006000

SERVICIUL URBANISM ȘI AMENAJAREA TERITORIULUI

Nr. 98822 din 19.02.....2024

RAPORTUL INFORMĂRII ȘI CONSULTĂRII PUBLICULUI

Etapa 2-etapa elaborării propunerilor PUZ și RLU aferent, de informare și consultare a publicului cu privire la documentația:

PUZ- MODIFICARE PUZ APROBAT PRIN HCL NR. 134/2020, NR. CAD. 56087, STRADA MARIN PREDA, FN

Amplasament: strada Marin Preda, FN, CF 56087, 61580, 61581 Târgu Jiu;

Beneficiar: S.C OPTISTAR S.R.L.;

Proiectant: S.C seARCH STUDIO S.R.L.;

Detalii privind tehnicile și metodele utilizate de solicitant pentru a informa și consulta publicul:

Cetățenii au fost invitați să transmită observații în scris la Primăria Municipiului Târgu Jiu, Bulevardul Constantin Brâncuși, nr. 19, etaj 1, biroul 19, sau pe adresa de e-mail luntrarucristian@targujiu.ro, referitoare la documentația de urbanism P.U.Z. disponibilă pe site-ul Primăriei municipiului Târgu Jiu www.targujiu.ro, în secțiunea consultare și informare publică PUG/PUZ/PUD, în perioada **23.10.2023-16.11.2023**.

În acest scop, beneficiarul documentației a amplasat un panou pe parcela care a generat planul urbanistic zonal, iar Direcția de Urbanism și Amenajarea Teritoriului a afișat la afișierul Primăriei municipiului Târgu Jiu panoul conform Anexei 2 din HCL nr.285 din 31.05.2022 privind aprobarea Regulamentului local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism și prin publicarea anunțului pe site-ul Primăriei municipiului Târgu Jiu secțiunea consultare și informare publică PUG/PUZ/PUD.

Consultarea documentației a fost făcută pe site-ul Primăriei municipiului Târgu Jiu www.targujiu.ro, în secțiunea consultare și informare publică PUG/PUZ/PUD supuse informării și consultării publice în perioada **23.10. 2023-16.11.2023 și la biroul nr.19, etaj 1 din sediul Primăriei Municipiului Târgu Jiu.**

La întâlnirea cu proiectantul S.C seArch STUDIO S.R.L., programată în data de **20.11.2023**, ora 14, desfășurată în sala de ședințe a consiliului local, au fost adresate întrebări proiectantului, respectiv au fost făcute obiecții cu privire la această investiție, din partea unei persoane participante, conform proces-verbal și anexă.

La sugestiile și obiecțiile din partea persoanei participante cu privire la această investiție, transmise la întâlnirea cu proiectantul organizată în sala de ședințe a Primăriei municipiului Târgu Jiu, etajul 1, din Bulevardul Constantin Brâncuși, proiectantul documentației PUZ- **MODIFICARE PUZ APROBAT PRIN HCL NR. 134/2020, NR. CAD. 56087, STRADA MARIN PREDA, FN, Târgu Jiu**, a răspuns prin adresele înregistrate cu nr.214415/04.07.2023, 318243/22.12.2023.

Conform acestui răspuns:

Referitor la asigurarea locurilor de parcare:

Locurile de parcare necesare vor fi asigurate în incinta proprie, conform reglementărilor în vigoare (în afara domeniului public). Prin excepție, utilizarea domeniului public pentru spații de parcare se stabilește prin autorizația de construire de către primar, conform legii.

Referitor la asigurarea procentului de spații verzi pe parcelele reglementate prin PUZ, conform legislației în vigoare:

Conform Regulamentului General de Urbanism aprobat prin H.G. nr.525/1996, actualizat, se respect prevederile art. 6.8, anexa 6 respectiv „, pentru construcțiile de locuințe vor fi prevăzute spații verzi plantate în funcție de tipul de locuire, dar nu mai puțin de 2mp/locuitor, cu un surplus pentru construcțiile comerciale situate la parterul clădirii, vor fi prevăzute spații verzi și plantate, cu rol decorativ și de agrement, în exteriorul clădirii sau în curți interioare - 2-5% din suprafața totală a terenului.

Referitor la rețeaua de apă existent în zonă, dacă face față noilor consumatori:

La momentul obținerii avizului de la SC APAREGIO GORJ SA, se va analiza dacă rețeaua de apă potabilă existent în zonă poate asigura necesarul de apă pentru obiectivul propus, sau este necesar o redimensionare a rețelei pe cheltuiala proprietarului.

Având în vedere că s-au parcurs prevederile prevăzute de H.C.L. nr.285 din 31.05.2022 privind aprobarea Regulamentului local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism „, Etapa 2-etapa elaborării propunerilor PUZ și RLU aferent, de informare și consultare a publicului cu privire la documentația **PUZ- MODIFICARE PUZ APROBAT PRIN HCL NR. 134/2020, NR. CAD. 56087, STRADA MARIN PEDA, FN, CF 56087, 61580, 61581 Târgu Jiu**, beneficiar **S.C OPTISTAR S.R.L.**, proiectant **S.C seArch STUDIO S.R.L**, a fost finalizată și se va putea începe circuitul legal de avizare.

Implicarea publicului în monitorizarea implementării P.U.Z. Detalii privind tehnicile și metodele utilizate pentru a informa și consulta publicul Această etapă se desfășoară după aprobarea prin H.C.L. a Planului Urbanistic Zonal și se supune Legii nr. 544/2001 privind liberul acces la informațiile de interes public, cu modificările și completările ulterioare. În acest sens, vor fi furnizate și puse la dispoziție în urma solicitărilor, conform Legii nr. 544/2001 privind liberul acces la informațiile de interes public, cu modificările și completările ulterioare, planșa de reglementări urbanistice și regulamentul local de urbanism care reprezintă informații de interes public. Acest raport a fost întocmit în conformitate cu prevederile Ordinului 2701/2010 și H.C.L nr. nr.285 din 31.05.2022 privind aprobarea Regulamentului local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, care fundamentează decizia Consiliului local al municipiului Târgu Jiu responsabil cu aprobarea sau respingerea planului P.U.Z. propus, în vederea respectării principiilor de dezvoltare urbană durabilă și asigurării interesului general.

Arhitect-șef,

Atribuții delegate

Răzvan-Armand Constantin

Inspector
Lunțaru Cristian