

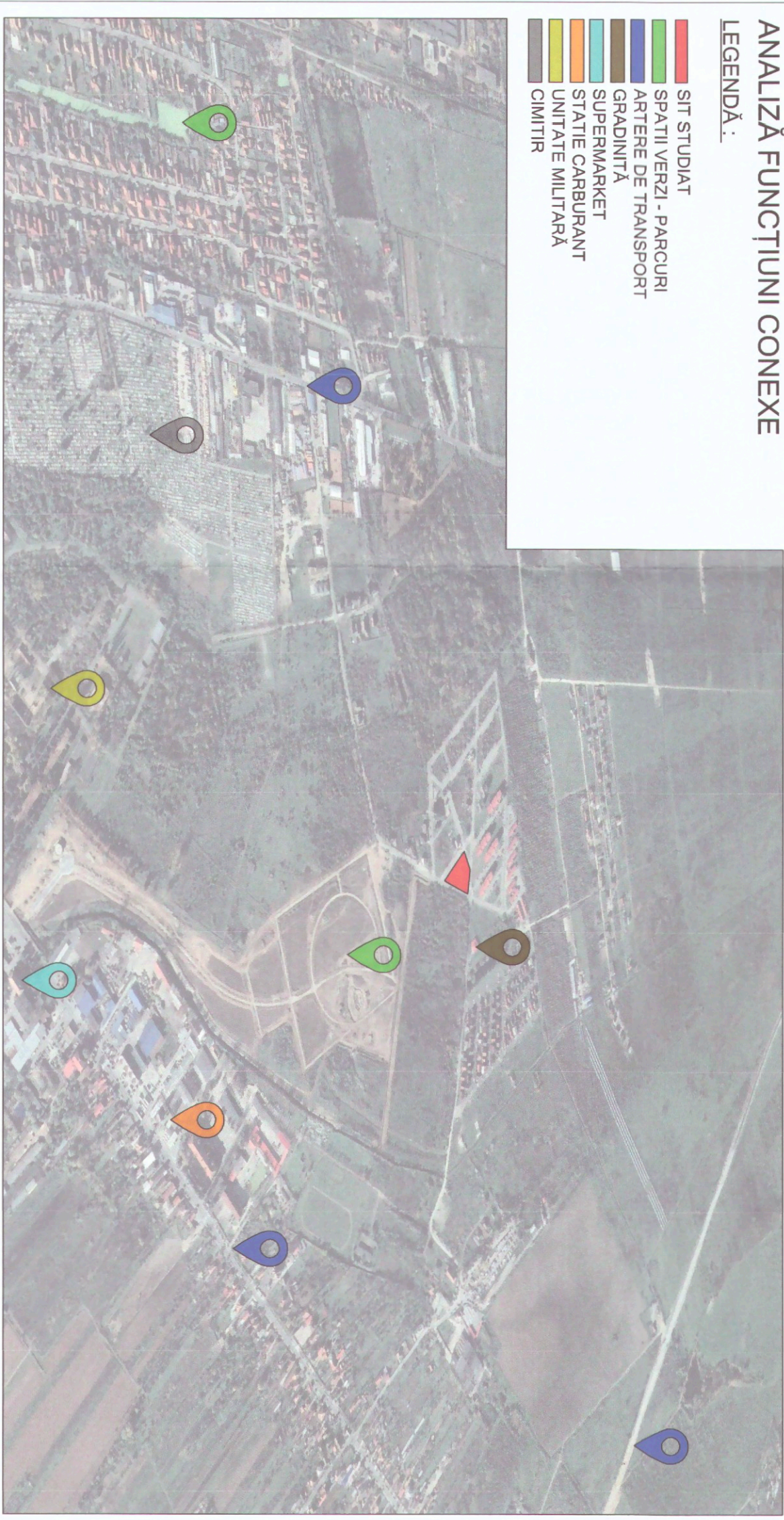
STR. MARIN PREDA
ILUSTRATIE CONTEXT
PROPUNERE

[illegible]

ANALIZĂ FUNCȚIUNI CONEXE

LEGENDĂ:

- SIT STUDIAT
- SPATII VERZI - PARCURI
- ARTERIE DE TRANSPORT
- GRADINITA
- SUPERMARKET
- STATE CARBURANT
- UNITATE MILITARĂ
- CIMINTIR



A map of the Iberian Peninsula with the borders of Spain and Portugal. The region of Castile and León is highlighted in dark red, indicating the study area. The rest of the peninsula is shown in light yellow, and the surrounding waters are in light blue.



Beneficiar: SC CPSTIAR S.R.L. din Voichila Cristian Amplasament : Mnt. Trancu, Str. Mnt. Predeal, nr. 14, Jud. Gorj		Referat: expertiza h. / date		Numa: _____		Verificator -Expert		Certifica	
Denumire: Modificarea PUZ aprobat din HCL NR. 134/2020, nr. calendar 356/87 Strada Mnt. Predeal, FN. Municipality Iazului, Județul Gorj		Titlu plansa : PLAN DE INCADRARE IN TERITORIUL		Numa: _____		Samantata: _____		Amplasament -Expert	
PR. NR: 55/2023		P.U.Z.		Samantata: _____		Amplasament -Expert		Amplasament -Expert	
U07		Amplasament -Expert		Amplasament -Expert		Amplasament -Expert		Amplasament -Expert	

- RETELE EDITILITARE -

- Parcela studiată/segmentată
- Linia de proprietate
- Alinament existent prin P.U.Z. Zona Narcisilor
- Cai de comunicație rutieră și platforme parcan
- Cai de comunicație pietonală - trotuare
- Propunere largire str. Marin Preda cu două benzi de circulație
- Mutare circulație pietonală str. Marin Preda în urma largirii
- Sensuri de circulație auto
- Accese pietonale, parcela studiată



Observatii: Parcela de teren studiate insumeaza o suprafata de 2549 mp si apartin beneficiarilor Iucurii, respectiv SOCIETATEA OPTISTAR S.R.L. prin Voiculesc Cristian. Cele 3 parcele au suprafata de 2100mp (nr.cad.65087), 2300mp (nr.cad.61581) si 2190mp (nr.cad.61581). In prezent pe terenul studiat nu exista nici un fel de constructii sau activitate agricole si subterane.

Observatii:		INDICI URBANISTICI EXISTENTI:
-------------	--	-------------------------------

S.P.T = 2549,00 mp
S.P.E max. existent = 40,00 %
C.U.T max. existent = 2,00
Destinația existentă: zona de locuințe individuale cu funcții complementare

Se propune modificarea parcelei studiate din zona de locuri cu funcții complementare - regim de folosință mixtă în zona de funcții mixte cu locuințe colective și servicii/comerciu de retailime mixt S-P+2E, în baza de funcții mixte cu locuințe colective și servicii/comerciu de retailime existente S-P+2E se va modifica în S-P+E; spre a fi ocazională la nivel de funcție maximă de folosință mixtă S-P+2E se va modifica în S-P+E; spre a fi ocazională la nivel de funcție maximă de folosință mixtă S-P+8E, iar în nord estului de construcțiile de P+E-M, facându-se astfel o zonă din sud unde este permis S-P+8E.

Sua essentis, cliniciilor, parter, coștelor existent

Se va respecta dimmamentu pottu cunsideru existenti.

BILANT TERITORIAL		INDICI URBANISTICI PROPUSI:	
TOTAL TEREN	2540 mp	CONSTRUCTII	SPATII PARCARI CAROSABIL
	1016 mp		SPATII VERZI
	40 %		331 mp
	100 %		13 %
		Si teren = 2540,00 mp P.O.T. max. propus = 40,00 % C.U.T. max. propus = 2,40 Destinatia propusa: zona functiuni mixte localitate colective si servicii com. Regim de inaltime propus: S+P+5E	

ZONA CU DESTINATIE SPECIALA

LINEE ELETTRICHE

[illegible]

