

HOTĂRÂRE

privind însușirea Raportului informării și consultării publicului, precum și aprobarea Documentației Plan Urbanistic Zonal: „Construire locuințe individuale cu reconfigurare parcele”, strada Șişești, nr. 7B, municipiul Târgu Jiu, județul Gorj, nr. cadastrale 56977, 56615, 56978, 58212, 58211, 61410, 61409, 61411, 61289, 61288, 61287, 61285, 61284, 61286, 61281, 61282, 61283, 61280

Consiliul Local al Municipiului Târgu Jiu, județul Gorj

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 70890/06.02.2025 al Primarului Municipiului Târgu Jiu;
- Cererea inițiatorilor Plugaru Gheorghe, Plugaru Maria, Plugaru Marius, Ceașu Leontina, Costescu Ionuț-Marius, Tudor Elena-Janina, Șerban Marian, Șerban Violeta-Mariana, Vintilă Nicolae, Vintilă Georgeta, Scafeș Adrian-Radu, Scafeș Ionica Odeta, înregistrată la Primăria Municipiului Târgu Jiu cu nr. 249209/29.08.2024, prin care solicită aprobarea documentației faza PUZ: „Construire locuințe individuale cu reconfigurare parcele”, strada Șişești, nr. 7B, municipiul Târgu Jiu, județul Gorj, nr. cadastrale 56977, 56615, 56978, 58212, 58211, 61410, 61409, 61411, 61289, 61288, 61287, 61285, 61284, 61286, 61281, 61282, 61283, 61280;
- Cererea doamnei Ceașu Leontina, înregistrată la Primăria Municipiului Târgu Jiu cu nr. 69674/05.02.2025, prin care solicită înaintarea spre aprobare în ședința Consiliului Local al Municipiului Târgu Jiu a Documentației Plan Urbanistic Zonal: „Construire locuințe individuale cu reconfigurare parcele”, strada Șişești, nr. 7B, municipiul Târgu Jiu, județul Gorj, nr. cadastrale 56977, 56615, 56978, 58212, 58211, 61410, 61409, 61411, 61289, 61288, 61287, 61285, 61284, 61286, 61281, 61282, 61283, 61280;
- Prevederile Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Târgu Jiu nr. 285/30.05.2022 privind aprobarea „Regulamentului local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și amenajare a teritoriului”;
- Raportul informării și consultării publicului nr. 319991/12.12.2024 pentru Documentația Plan Urbanistic Zonal: „Construire locuințe individuale cu reconfigurare parcele”, strada Șişești, nr. 7B, municipiul Târgu Jiu, județul Gorj, nr. cadastrale 56977, 56615, 56978, 58212, 58211, 61410, 61409, 61411, 61289, 61288, 61287, 61285, 61284, 61286, 61281, 61282, 61283, 61280;
- Proiectul nr. 27/2024 - Elaborare Plan Urbanistic Zonal: „Construire locuințe individuale cu reconfigurare parcele”, strada Șişești, nr. 7B, municipiul Târgu Jiu, județul Gorj, nr. cadastrale 56977, 56615, 56978, 58212, 58211, 61410, 61409, 61411, 61289, 61288, 61287, 61285, 61284, 61286, 61281, 61282, 61283, 61280, elaborat de către S.C. ArhiGuide S.R.L., inițiatori/beneficiari Plugaru Gheorghe, Plugaru Maria, Plugaru Marius, Ceașu Leontina, Costescu Ionuț-Marius, Tudor Elena-Janina, Șerban Marian, Șerban Violeta-Mariana, Vintilă Nicolae, Vintilă Georgeta, Scafeș Adrian-Radu, Scafeș Ionica Odeta, care cuprinde următoarele:
 - Certificatul de urbanism nr. 1652/07.12.2023 emis de Primăria Municipiului Târgu Jiu;
 - Dovada plată R.U.R.;
 - Avize și acorduri:
 - Avizul de oportunitate nr. 109/125011/20.05.2024 emis de Primăria Municipiului Târgu Jiu;
 - Avizul favorabil nr. 127/13.12.2024 al Comisiei Tehnice de Amenajarea Teritoriului și Urbanism;
 - Avizul favorabil nr. 103/04.02.2025 al Arhitectului – Șef al Municipiului Târgu Jiu;

- Decizia etapei de încadrare nr. 46/30.07.2024 a Agenției pentru Protecția Mediului Gorj;
- Avizul CTE nr. 13137/03.07.2024 al S. Distribuție Energie Oltenia S.A. prin care avizează favorabil - varianta 1;
- Adresa S.C. Aparegio Gorj S.A. nr. 5042/26.06.2024 privind condițiile impuse;
- Planul de încadrare în zonă emis de S.C. Aparegio Gorj S.A.;
- Adresa Distrigaz Sud Rețele S.R.L. nr. 52288-319.979.890/13.06.2024 privind Avizul favorabil;
- Notificarea Direcției de Sănătate Publică Gorj nr. 21384/10.07.2024;
- Adresa Inspectoratului pentru Situații de Urgență "Lt. Col. Dumitru Petrescu" al Județului Gorj nr. 4330167/04.07.2024;
- Adresa Primăriei Municipiului Târgu Jiu nr. 205606/18.07.2024 către domnul Plugaru Gheorghe, prin care se comunică avizul favorabil al Comisiei de Circulație, cu respectarea planșei D.2;
- Documentația nr. 16D/2024 elaborată de S.C. Prolan Proiect S.R.L. pentru obținerea avizului de circulație de la Comisia de circulație;
- Studiul geotehnic nr. SG 102/2024 elaborat de Andrei Răzvan Aurelian – Întreprindere Individuală;
- Referatul nr. 849/18.06.2024 privind verificarea de calitate la cerința Af întocmit de Chiriac Raul Dumitru;
- Memoriul de prezentare P.U.Z.;
- Regulamentul de urbanism aferent P.U.Z.;
- Planșele nr. U-01 ÷ U-06;
- Planul de acțiune;
- Declarația domnului **Șerban Marian** și doamnei **Șerban Violeta-Mariana** autenticată sub nr. 4450/14.08.2024, prin care declară că sunt de acord cu elaborarea PUZ -ului;
- Declarația domnului **Costescu Ionuț-Marius** autenticată sub nr. 4519/19.08.2024, prin care declară că este de acord cu elaborarea PUZ -ului;
- Declarația domnului **Plugaru Marius** autenticată sub nr. 1536/20.08.2024, prin care declară că este de acord cu elaborarea PUZ -ului;
- Declarația domnului **Plugaru Gheorghe** și doamnei **Plugaru Maria** autenticată sub nr. 4437/14.08.2024, prin care declară că sunt de acord cu elaborarea PUZ -ului;
- Declarația doamnei **Ceaușu Leontina** autenticată sub nr. 4343/12.08.2024, prin care declară că este de acord cu elaborarea PUZ -ului;
- Declarația domnului **Vintilă Nicolae** și doamnei **Vintilă Georgeta** autenticată sub nr. 702/20.08.2024, prin care declară că sunt de acord cu elaborarea PUZ -ului;
- Declarația domnului **Scafeș Adrian-Radu** și doamnei **Scafeș Ionica Odeta** autenticată sub nr. 713/21.08.2024, prin care declară că sunt de acord cu elaborarea PUZ -ului;
- Declarația doamnei **Tudor Elena-Janina** autenticată sub nr. 2376/19.08.2024, prin care declară că este de acord cu elaborarea PUZ -ului;
- Procesul-verbal de recepție OCPI Gorj 386/2024;
- Plan topografic, executant PFA Crețan Andreea Luiza în data de 15.02.2024;
- Extrasul de carte funciară pentru informare nr. 56977 Târgu Jiu, nr. cerere 118122/13.11.2024;
- Extrasul de carte funciară pentru informare nr. 70468 Târgu Jiu, nr. cerere 118125/13.11.2024;
- Extrasul de carte funciară pentru informare nr. 58212 Târgu Jiu, nr. cerere 118126/13.11.2024;
- Extrasul de carte funciară pentru informare nr. 58211 Târgu Jiu, nr. cerere 118127/13.11.2024;
- Extrasul de carte funciară pentru informare nr. 61410 Târgu Jiu, nr. cerere 118128/13.11.2024;
- Extrasul de carte funciară pentru informare nr. 61409 Târgu Jiu, nr. cerere 118129/13.11.2024;
- Extrasul de carte funciară pentru informare nr. 61411 Târgu Jiu, nr. cerere 118130/13.11.2024;

- Extrasul de carte funciară pentru informare nr. 61289 Târgu Jiu, nr. cerere 118131/13.11.2024;
 - Extrasul de carte funciară pentru informare nr. 61288 Târgu Jiu, nr. cerere 118132/13.11.2024;
 - Extrasul de carte funciară pentru informare nr. 61287 Târgu Jiu, nr. cerere 118134/13.11.2024;
 - Extrasul de carte funciară pentru informare nr. 61285 Târgu Jiu, nr. cerere 118135/13.11.2024;
 - Extrasul de carte funciară pentru informare nr. 61284 Târgu Jiu, nr. cerere 118136/13.11.2024;
 - Extrasul de carte funciară pentru informare nr. 61286 Târgu Jiu, nr. cerere 118137/13.11.2024;
 - Extrasul de carte funciară pentru informare nr. 61281 Târgu Jiu, nr. cerere 118138/13.11.2024;
 - Extrasul de carte funciară pentru informare nr. 61282 Târgu Jiu, nr. cerere 118139/13.11.2024;
 - Extrasul de carte funciară pentru informare nr. 61283 Târgu Jiu, nr. cerere 118140/13.11.2024;
 - Extrasul de carte funciară pentru informare nr. 61280 Târgu Jiu, nr. cerere 118141/13.11.2024;
 - Actele de proprietate (contractul de schimb autentificat sub nr. 192/05.02.2019, contractul de schimb autentificat sub nr. 236/24.02.2021, actul de dezmembrare autentificat sub nr. 235/24.02.2021, contractul de vânzare-cumpărare autentificat sub nr. 905/17.09.2020, actul de donație autentificat sub nr. 654/11.02.2019);
 - Prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare;
 - Ordinul nr. 839/2009 al M.D.R.L privind aprobarea Normelor Metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991;
 - Prevederile Legii nr. 350/06.12.2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului, cu modificările și completările ulterioare;
 - Prevederile H.G. nr. 525/1996 privind Regulamentul General de Urbanism, republicată;
 - Prevederile Ordinului nr. 2701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism;
 - Prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrarea publică, republicată;
 - Prevederile art 129, alin. (2), lit. c) și alin. (6), lit. c) din O.U.G nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- În temeiul art. 139 alin. (3) litera e) coroborat cu art. 196 alin. (1) litera a) din O.U.G nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare:

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se însușește Raportul informării și consultării publicului pentru Documentația Plan Urbanistic Zonal: „Construire locuințe individuale cu reconfigurare parcele”, strada Șişești, nr. 7B, municipiul Târgu Jiu, județul Gorj, nr. cadastrale 56977, 56615, 56978, 58212, 58211, 61410, 61409, 61411, 61289, 61288, 61287, 61285, 61284, 61286, 61281, 61282, 61283, 61280 – Anexa 1, parte integrantă a prezentei hotărâri.

Art.2. Se aprobă Planul Urbanistic Zonal și Regulamentul Local aferent P.U.Z: „Construire locuințe individuale cu reconfigurare parcele”, strada Șişești, nr. 7B, municipiul Târgu Jiu, județul Gorj, nr. cadastrale 56977, 56615, 56978, 58212, 58211, 61410, 61409, 61411, 61289, 61288, 61287, 61285, 61284, 61286, 61281, 61282, 61283, 61280 - Proiectul nr. 27/2024, elaborat de către S.C. ArhiGuide S.R.L., inițiatori/beneficiari Plugaru Gheorghe, Plugaru Maria, Plugaru Marius, Ceașu Leontina, Costescu Ionuț-Marius, Tudor Elena-

Janina, Șerban Marian, Șerban Violeta-Mariana, Vintilă Nicolae, Vintilă Georgeta, Scafeș Adrian-Radu, Scafeș Ionica Odeta - Anexa 2, parte integrantă a prezentei hotărâri.

Art.3. Se stabilesc condițiile de construire:

Categoria funcțională propusă: zonă locuințe individuale;

Funcțiuni predominante: locuirea

- POT max. = 35%;
- CUT max. = 1,08;
- Regim maxim de înălțime: S/D+P+1+2/M;
- Hmaxim = 13,00 m
- Se va respecta limita maximă de implementare a construcțiilor, prevăzută în planșa nr. U-03 „Reglementări urbanistice - zonificare”, astfel:
 - retragerea minimă față de aliniament = 4,00 m;
 - retrageri minime față de limitele laterale = 0,60 m;
 - retrageri minime față de limitele posterioare = minim 1,00 m;
- Spații verzi amenajate = minim 30% din suprafața parcelei;
- Circulații și accese: accesul la locuințele propuse se va asigura din strada Șișești printr-un drum nou privat având o lățime cuprinsă între 6-7 m prevăzut cu două trotuare de 1,00 m, conform avizului Comisiei de circulație și a studiului de circulație;
- Parcaje: necesarul de parcaje va fi asigurat astfel: minim 1 loc de parcare/unitate locativă.

Pentru construcții ce înglobează spații cu diferite destinații, pentru care exista norme diferite de dimensionare a parcajelor, vor fi luate în considerare cele care prevăd un număr mai mare de locuri de parcare.

- Echiparea tehnico-edilitară: pentru investiția propusă se vor asigura toate utilitățile necesare funcționării acesteia, respectându-se condițiile impuse prin avizele pentru rețelele existente, pe cheltuiala investitorului/beneficiarului, în conformitate cu planșa U-04 „Reglementări rețele edilitare” și cu respectarea avizelor pentru rețelele existente.

În cazul în care parcelele sunt parțial grevate de o servitute de utilitate publică, POT și CUT se vor calcula la suprafața efectiv rămasă în proprietatea privată, iar autorizația de construire se va putea emite doar după ce terenurile afectate de drumuri vor deveni domeniul public.

Art.4. Prezentul Plan Urbanistic Zonal „Construire locuințe individuale cu reconfigurare parcele”, strada Șișești, nr. 7B, municipiul Târgu Jiu, județul Gorj, se va integra în Planul Urbanistic General al Municipiului Târgu Jiu și va avea valabilitate de 5 ani, perioadă în care pot fi demarate investițiile prevăzute în documentație. Terenurile în suprafață totală de 13.675,00 mp, indentificate prin C.F. nr. 56977, 56615, 56978, 58212, 58211, 61410, 61409, 61411, 61289, 61288, 61287, 61285, 61284, 61286, 61281, 61282, 61283, 61280, nr. cadastrale 56977, 56615, 56978, 58212, 58211, 61410, 61409, 61411, 61289, 61288, 61287, 61285, 61284, 61286, 61281, 61282, 61283, 61280, proprietari Plugaru Gheorghe, Plugaru Maria, Plugaru Marius, Ceaușu Leontina, Costescu Ionuț-Marius, Tudor Elena-Janina, Șerban Marian, Șerban Violeta-Mariana, Vintilă Nicolae, Vintilă Georgeta, Scafeș Adrian-Radu, Scafeș Ionica Odeta sunt situate în intravilanul Municipiului Târgu Jiu, strada Șișești, fiind delimitate: la sud – de terenuri proprietate privată, cu locuințe individuale, cu nr. cadastrale 58584, 56464, la vest - de terenuri proprietate privată, cu locuințe individuale, la nord – de terenuri proprietate privată, cu locuințe individuale, cu nr. cadastrale 56614, 52022, la est – de terenuri proprietate privată, cu locuințe individuale, cu nr. cadastral 58541, bulevardul Ecaterina Teodoroiu.

Art.5. Autorizațiile de construire se vor putea elibera ținând cont de prevederile menționate în documentația de urbanism cu privire la obligativitatea asigurării acceselor la domeniul public conform Proiectului nr. 27/2024, planșa nr. U-05 „Circulația juridică a terenurilor și obiective de utilitate publică” și în conformitate cu Planul de acțiune asumat – Anexa 3, parte integrantă a prezentei hotărâri.

Art.6. La eliberarea Autorizațiilor de Construire se vor respecta toate condițiile impuse prin avizele eliberate de deținătorii de rețele și utilități publice precum și ale altor instituții avizatoare, care se vor realiza pe cheltuiala beneficiarului, conform planșei nr. U-04 „Reglementări rețele edilitare”.

Art.7. Prevederile prezentei hotărâri vor fi duse la îndeplinire de Direcția urbanism și amenajarea teritoriului.

Art.8. Prezenta hotărâre va fi comunicată Direcției juridice, registrul agricol, cadastru, Direcției urbanism și amenajarea teritoriului, Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Gorj prin grija Direcției urbanism și amenajarea teritoriului (în vederea notării în Cartea Funciară a faptului că imobilul face obiectul respectivelor reglementări urbanistice, în conformitate cu art. 29 alin. 2 ^1 din Legea nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului, cu modificările și completările ulterioare), doamnei **Ceașu Leontina**, Primarului Municipiului Târgu Jiu și Instituției Prefectului – Județul Gorj.

**INIȚIATORUL PROIECTULUI DE HOTĂRÂRE,
PRIMAR,
Marcel – Laurențiu Romanescu**

**SE AVIZEAZĂ PENTRU LEGALITATE,
SECRETAR GENERAL AL MUNICIPIULUI TÂRGU JIU,
exercitare cu caracter temporar
Natalia Popescu**



Primăria Municipiului Târgu Jiu

Bd. Constantin Brâncuși, nr.19, 210192, Târgu Jiu, Județul Gorj, România, CUI RO 4956065
Tel. +40.253.213317, Fax. +40.253.214878, www.targujiu.ro, e-mail: primariatargujiu@targujiu.ro



ISO 9001

LL-C (Certification)
ISO 9001:2015
Certificat nr. 400534



ISO 37001

LL-C (Certification)
Certificat nr. 400600

Nr. 70890 din 06.02 2025

Subsemnatul, Marcel- Laurențiu Romanescu, Primarul Municipiului Târgu Jiu, în temeiul art.136.(1) și alin. (2) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul Administrativ, formulez

REFERAT DE APROBARE

privind însușirea Raportului informării și consultării publicului, precum și aprobarea Documentației Plan Urbanistic Zonal: „Construire locuințe individuale cu reconfigurare parcele”, strada Șişești, nr. 7B, municipiul Târgu Jiu, județul Gorj, nr. cadastrale 56977, 56615, 56978, 58212, 58211, 61410, 61409, 61411, 61289, 61288, 61287, 61285, 61284, 61286, 61281, 61282, 61283, 61280

Având în vedere:

- Cererea inițiatorilor Plugaru Gheorghe, Plugaru Maria, Plugaru Marius, Ceașu Leontina, Costescu Ionuț-Marius, Tudor Elena-Janina, Șerban Marian, Șerban Violeta-Mariana, Vintilă Nicolae, Vintilă Georgeta, Scafeș Adrian-Radu, Scafeș Ionica Odeta, înregistrată la Primăria Municipiului Târgu Jiu cu nr. 249209/29.08.2024, prin care solicită aprobarea documentației faza PUZ: „Construire locuințe individuale cu reconfigurare parcele”, strada Șişești, nr. 7B, municipiul Târgu Jiu, județul Gorj, nr. cadastrale 56977, 56615, 56978, 58212, 58211, 61410, 61409, 61411, 61289, 61288, 61287, 61285, 61284, 61286, 61281, 61282, 61283, 61280;
- Cererea doamnei Ceașu Leontina, înregistrată la Primăria Municipiului Târgu Jiu cu nr. 69674/05.02.2025, prin care solicită înaintarea spre aprobare în ședința Consiliului Local al Municipiului Târgu Jiu a Documentației Plan Urbanistic Zonal: „Construire locuințe individuale cu reconfigurare parcele”, strada Șişești, nr. 7B, municipiul Târgu Jiu, județul Gorj, nr. cadastrale 56977, 56615, 56978, 58212, 58211, 61410, 61409, 61411, 61289, 61288, 61287, 61285, 61284, 61286, 61281, 61282, 61283, 61280;
- Prevederile Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Târgu Jiu nr. 285/30.05.2022 privind aprobarea „Regulamentului local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și amenajare a teritoriului”;
- Raportul informării și consultării publicului nr. 319991/12.12.2024 pentru Documentația Plan Urbanistic Zonal: „Construire locuințe individuale cu reconfigurare parcele”, strada Șişești, nr. 7B, municipiul Târgu Jiu, județul Gorj, nr. cadastrale 56977, 56615, 56978, 58212, 58211, 61410, 61409, 61411, 61289, 61288, 61287, 61285, 61284, 61286, 61281, 61282, 61283, 61280;
- Proiectul nr. 27/2024 - Elaborare Plan Urbanistic Zonal: „Construire locuințe individuale cu reconfigurare parcele”, strada Șişești, nr. 7B, municipiul Târgu Jiu, județul Gorj, nr. cadastrale 56977, 56615, 56978, 58212, 58211, 61410, 61409, 61411, 61289, 61288, 61287, 61285, 61284, 61286, 61281, 61282, 61283, 61280, elaborat de către S.C. ArhiGuide S.R.L., inițiatori/beneficiari Plugaru Gheorghe, Plugaru Maria, Plugaru Marius, Ceașu Leontina, Costescu Ionuț-Marius, Tudor Elena-Janina, Șerban Marian, Șerban Violeta-Mariana, Vintilă Nicolae, Vintilă Georgeta, Scafeș Adrian-Radu, Scafeș Ionica Odeta, care cuprinde următoarele:
 - Certificatul de urbanism nr. 1652/07.12.2023 emis de Primăria Municipiului Târgu Jiu;
 - Dovada plății R.U.R.;
 - Avize și acorduri:

- Avizul de oportunitate nr. 109/125011/20.05.2024 emis de Primăria Municipiului Târgu Jiu;
- Avizul favorabil nr. 127/13.12.2024 al Comisiei Tehnice de Amenajarea Teritoriului și Urbanism;
- Avizul favorabil nr. 103/04.02.2025 al Arhitectului – Șef al Municipiului Târgu Jiu;
- Decizia etapei de încadrare nr. 46/30.07.2024 a Agenției pentru Protecția Mediului Gorj;
- Avizul CTE nr. 13137/03.07.2024 al S. Distribuție Energie Oltenia S.A. prin care avizează favorabil - varianta 1;
- Adresa S.C. Aparegio Gorj S.A. nr. 5042/26.06.2024 privind condițiile impuse;
- Planul de încadrare în zonă emis de S.C. Aparegio Gorj S.A.;
- Adresa Distrigaz Sud Rețele S.R.L. nr. 52288-319.979.890/13.06.2024 privind Avizul favorabil;
- Notificarea Direcției de Sănătate Publică Gorj nr. 21384/10.07.2024;
- Adresa Inspectoratului pentru Situații de Urgență "Lt. Col. Dumitru Petrescu" al Județului Gorj nr. 4330167/04.07.2024;
- Adresa Primăriei Municipiului Târgu Jiu nr. 205606/18.07.2024 către domnul Plugaru Gheorghe, prin care se comunică avizul favorabil al Comisiei de Circulație, cu respectarea planșei D.2;
- Documentația nr. 16D/2024 elaborată de S.C. Prolan Proiect S.R.L. pentru obținerea avizului de circulație de la Comisia de circulație;
- Studiul geotehnic nr. SG 102/2024 elaborat de Andrei Răzvan Aurelian – Întreprindere Individuală;
- Referatul nr. 849/18.06.2024 privind verificarea de calitate la cerința Af întocmit de Chiriac Raul Dumitru;
- Memoriul de prezentare P.U.Z.;
- Regulamentul de urbanism aferent P.U.Z.;
- Planșele nr. U-01 ÷ U-06;
- Planul de acțiune;
- Declarația domnului **Șerban Marian** și doamnei **Șerban Violeta-Mariana** autenticată sub nr. 4450/14.08.2024, prin care declară că sunt de acord cu elaborarea PUZ -ului;
- Declarația domnului **Costescu Ionuț-Marius** autenticată sub nr. 4519/19.08.2024, prin care declară că este de acord cu elaborarea PUZ -ului;
- Declarația domnului **Plugaru Marius** autenticată sub nr. 1536/20.08.2024, prin care declară că este de acord cu elaborarea PUZ -ului;
- Declarația domnului **Plugaru Gheorghe** și doamnei **Plugaru Maria** autenticată sub nr. 4437/14.08.2024, prin care declară că sunt de acord cu elaborarea PUZ -ului;
- Declarația doamnei **Ceaușu Leontina** autenticată sub nr. 4343/12.08.2024, prin care declară că este de acord cu elaborarea PUZ -ului;
- Declarația domnului **Vintilă Nicolae** și doamnei **Vintilă Georgeta** autenticată sub nr. 702/20.08.2024, prin care declară că sunt de acord cu elaborarea PUZ -ului;
- Declarația domnului **Scafeș Adrian-Radu** și doamnei **Scafeș Ionica Odeta** autenticată sub nr. 713/21.08.2024, prin care declară că sunt de acord cu elaborarea PUZ -ului;
- Declarația doamnei **Tudor Elena-Janina** autenticată sub nr. 2376/19.08.2024, prin care declară că este de acord cu elaborarea PUZ -ului;
- Procesul-verbal de recepție OCPI Gorj 386/2024;
- Plan topografic, executant PFA Crețan Andreea Luiza în data de 15.02.2024;
- Extrasul de carte funciară pentru informare nr. 56977 Târgu Jiu, nr. cerere 118122/13.11.2024;
- Extrasul de carte funciară pentru informare nr. 70468 Târgu Jiu, nr. cerere 118125/13.11.2024;
- Extrasul de carte funciară pentru informare nr. 58212 Târgu Jiu, nr. cerere 118126/13.11.2024;
- Extrasul de carte funciară pentru informare nr. 58211 Târgu Jiu, nr. cerere 118127/13.11.2024;

-Extrasul de carte funciară pentru informare nr. 61410 Târgu Jiu, nr. cerere 118128/13.11.2024;
-Extrasul de carte funciară pentru informare nr. 61409 Târgu Jiu, nr. cerere 118129/13.11.2024;
-Extrasul de carte funciară pentru informare nr. 61411 Târgu Jiu, nr. cerere 118130/13.11.2024;
-Extrasul de carte funciară pentru informare nr. 61289 Târgu Jiu, nr. cerere 118131/13.11.2024;
-Extrasul de carte funciară pentru informare nr. 61288 Târgu Jiu, nr. cerere 118132/13.11.2024;
-Extrasul de carte funciară pentru informare nr. 61287 Târgu Jiu, nr. cerere 118134/13.11.2024;
-Extrasul de carte funciară pentru informare nr. 61285 Târgu Jiu, nr. cerere 118135/13.11.2024;
-Extrasul de carte funciară pentru informare nr. 61284 Târgu Jiu, nr. cerere 118136/13.11.2024;
-Extrasul de carte funciară pentru informare nr. 61286 Târgu Jiu, nr. cerere 118137/13.11.2024;
-Extrasul de carte funciară pentru informare nr. 61281 Târgu Jiu, nr. cerere 118138/13.11.2024;
-Extrasul de carte funciară pentru informare nr. 61282 Târgu Jiu, nr. cerere 118139/13.11.2024;
-Extrasul de carte funciară pentru informare nr. 61283 Târgu Jiu, nr. cerere 118140/13.11.2024;
-Extrasul de carte funciară pentru informare nr. 61280 Târgu Jiu, nr. cerere 118141/13.11.2024;
-Actele de proprietate (contractul de schimb autentificat sub nr. 192/05.02.2019, contractul de schimb autentificat sub nr. 236/24.02.2021, actul de dezmembrare autentificat sub nr. 235/24.02.2021, contractul de vânzare-cumpărare autentificat sub nr. 905/17.09.2020, actul de donație autentificat sub nr. 654/11.02.2019);
-Prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare;
-Ordinul nr. 839/2009 al M.D.R.L privind aprobarea Normelor Metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991;
-Prevederile Legii nr. 350/06.12.2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului, cu modificările și completările ulterioare;
-Prevederile H.G. nr. 525/1996 privind Regulamentul General de Urbanism, republicata;
-Prevederile Ordinului nr. 2701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism;
-Prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrarea publică, republicată;
-Prevederile art. 155, alin. (1), lit. d) și alin. (5), lit. f) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

PROPUN:

Aprobarea proiectului de hotărâre

privind însușirea Raportului informării și consultării publicului, precum și aprobarea Documentației Plan Urbanistic Zonal: „Construire locuințe individuale cu reconfigurare parcele”, strada Șişești, nr. 7B, municipiul Târgu Jiu, județul Gorj, nr. cadastrale 56977, 56615, 56978, 58212, 58211, 61410, 61409, 61411, 61289, 61288, 61287, 61285, 61284, 61286, 61281, 61282, 61283, 61280

PRIMAR,

Marcel – Laurențiu Romanescu