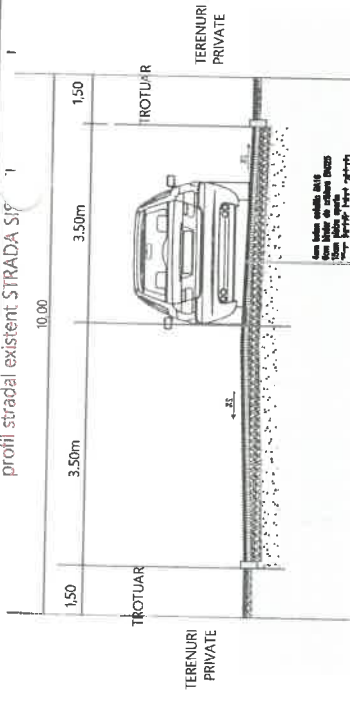


PLUGARU GHEORGHE, PLUGARU MARIA, PLUGARU MARIUS,
CEAUSULEONTINA, COSTESCU IONUT, TUDOR ELENA JANINA
SERBAN MARIAN, SERBAN VIOLETA, VINTILA NICOLAE, VINTILA
GEORGETA, SCAFES ADRIAN, SCAFES IONICA

SITUATIA EXISTENTA

Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Gorj
Numar de inregistrare 27339 / 06.03.2024
Receptionat
“Prezentul document receptionat este valabil insofit de procesul verbal de receptie nr. 386 / 20.03.2024”


Semnat digital de
Vasile-Cosmin
Gearmanu
Data: 2024.03.20
13:06:24 +02'00'



Strada de categoria III



UTR. 1- Zona de LOCUINTE INDIVIDUAL

Amplasamentul studiat este situat în Sisești, nr. 7B, în partea de nord a orașului, în municipiului Târgu Jiu, strada formată din 18 parcele de teren, identificate cu numerele cadastrale 58211, 61410, 61409, 61411, 61289, 61288, 61287, 61285, 61284, 61286, 61281, 61280, 61279 și 61278.

arabil
r otiomina si destinatia actuala : curti, cononciili, vie, livada si

Destinatia terenului
locuiente individuale

LEGENDA

Limita teren studiati

Suprafata teren intravilan = 16 013,00mp

Teran studied in D117

reion suggest that FQZ

Cai de circulatie publice

Ecaterina Teodorescu

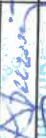
Acces auto si pietonal

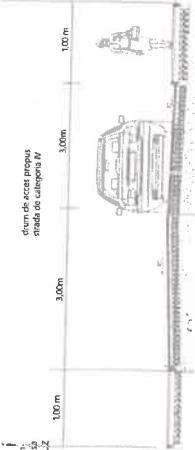
Zona invasiata da piante

zona invecchiata cu locuințe individuale

Retele publice de utilitati exi

 (curent, gaze, canalizare si a

				Referat verificare nr...../ 2024	
-Verificator -expert		Nume	Semnătura	Cerința	referat/expertiză, nr./data
		S.C. ArhiGuide SRL Str. ppi. Nr.24, Et.1, Mun. Târgu Jiu, Jud. Gorj office@arhiguide.ro Cui:37044663			
Specificatie		Nume	Semnătura	Scara:	Titlu proiect:
Şef proiect		Mr. Pasăre Viorel Doru		1-1000	
Proiectat		Mr. Pîrvulescu Alina-Mihaela			Faza: P.U.Z.
Desenat		Mr. Pîrvulescu Alina-Mihaela			
		Titlu planşa:			Planşa nr.
		SITUAȚIA EXISTENTĂ			U-02
		56977, 56615, 56978, 56212, 56211, 61410, 61409, 61411, 61289, 61288, 61287, 61285, 61284, 61286, 61281, 61292, 61283, 61280			

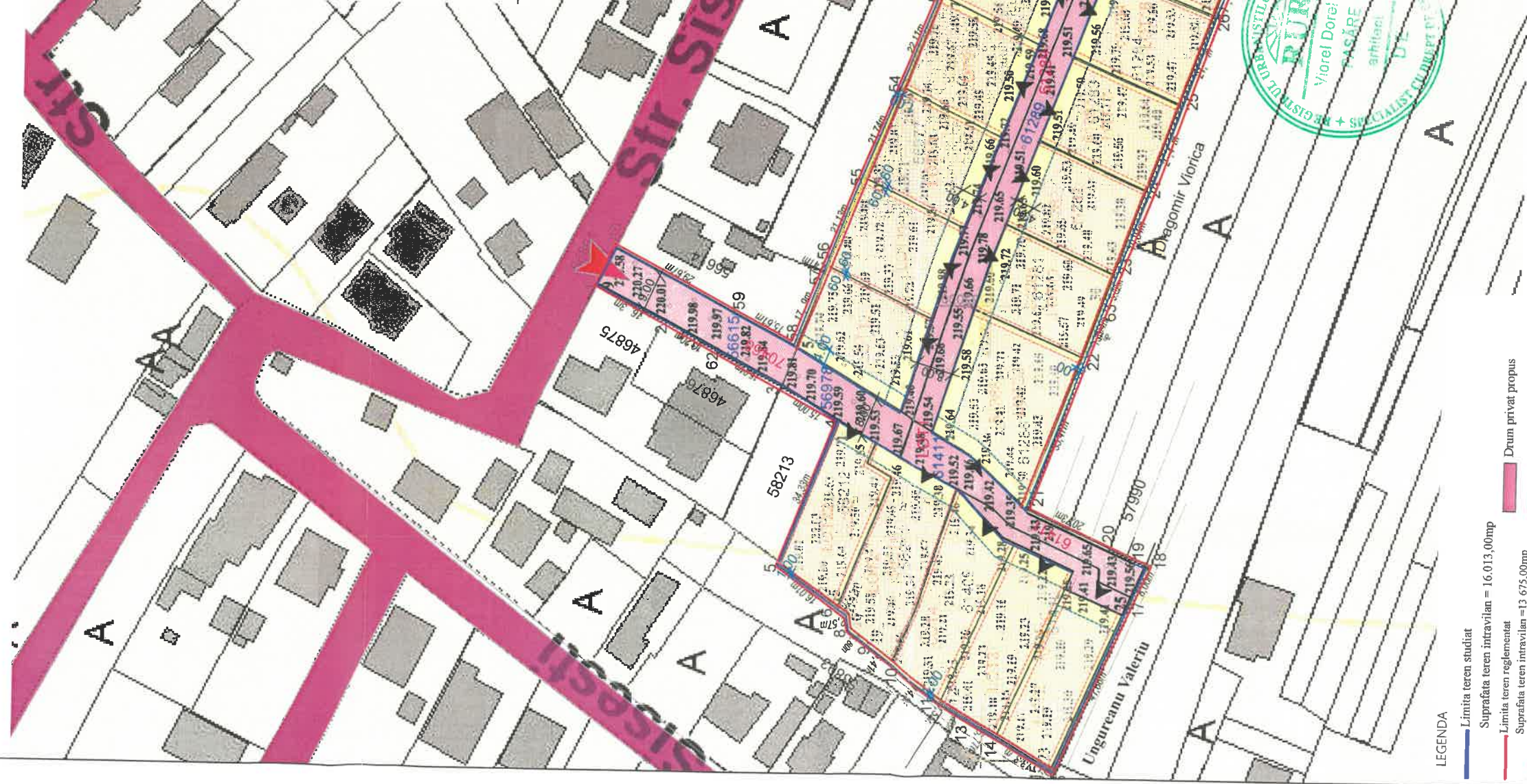


	Situatie existenta	Situatie propusa
Teren total	16.013,00mp	16.013,00mp
Teren urbi-construcții si arabil	16.013,00mp	100%
Construcții		84,00%
Suprafete betonate		29,00%
Spatii verzi		30,00%
Circulații auto, drumuri COMUNE		25,00%
		16,00%
TOTAL	16.013,00mp	100%

PUN

**PLUGARU GHEORGHE, PLUGARU MARIA, PLUGARU MARIUS,
CEAUSULEONTINA, COSTESCU IONUT, TUDOR ELENA JANINA
SERBAN MARIAN, SERBAN VIOLETA, VINTILA NICOLAE, VINTILA
GEORGETA, SCAFES ADRIAN, SCAFES IONICA**

REGLEMENTARI URBANISTICE ZONIFICARE



Situatia actuala (Inainte de reparcelare)			Situatia viitoare (dupa reparcelare)		
Nr. cadastral	Suprafata [mp]	Descrierea Imobilului	Nr. cadastral	Suprafata [mp]	Descrierea Imobilului
70468	675		LOT 1	2688	
61411	352		LOT 2	514	
61289	889		LOT 3	566	
61410	900		LOT 4	568	
61409	900		LOT 5	2051	
58977	6283		LOT 6	535	
61267	528		LOT 7	535	
61286	524		LOT 8	535	
61285	525		LOT 9	535	
61284	525		LOT 10	535	
61283	525		LOT 11	535	
61282	524		LOT 12	536	
61281	524		LOT 13	523	
61288	800		LOT 14	524	
58211	628		LOT 15	525	
58212	514		LOT 16	525	
			LOT 17	525	
			LOT 18	524	
			LOT 19	524	
			LOT 20	800	
			LOT 21	628	
			LOT 22	514	
			LOT 23	41	
			Total	15664	

Confirm documentul cu nr. **1006195**

Confirm documentul cu nr. **1006195**

Inspector

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral

Semnătura și parafă

Ștampila ECFPI

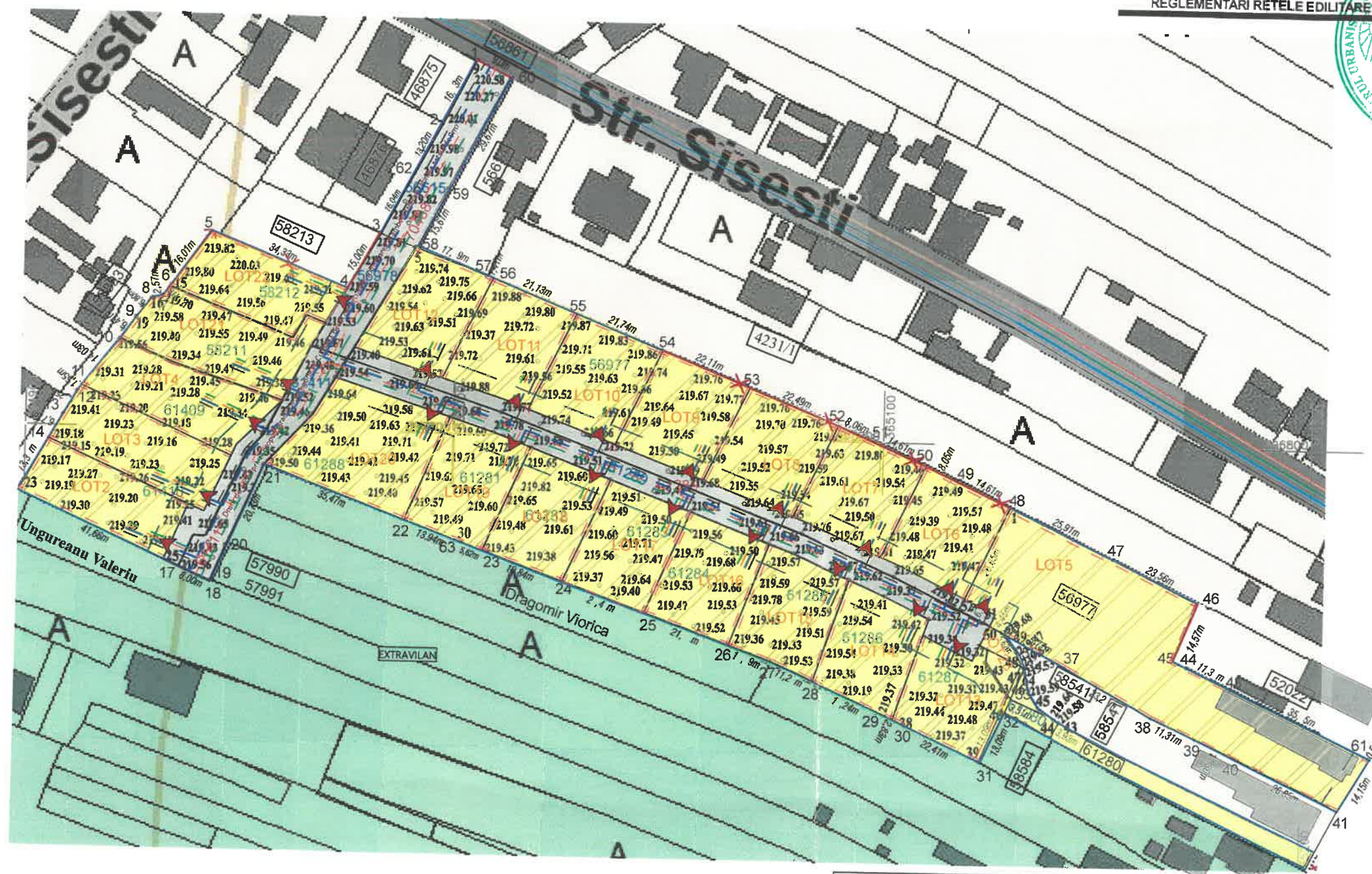
Verificator -expert	Referat verificare nr...../ 2024				Proiect nr. 27/2023
	referat/expertiză, nr./data				
	Beneficiar: PLUGARU GHEORGHE, PLUGARU MARIA, PLUGARU MARIUS, CEAUSULEONTINA, COSTESCU IONUT, TUDOR ELENA JANINA SERBAN MARIAN, SERBAN VIOLETA, VINTILA NICOLAE, VINTILA GEORGETA, SCAFES ADRIAN, SCAFES IONICA				
	Titlu proiect: Elaborare PUZ pentru construire locuinte individuale cu reconfigurare parcele				Faza: P.U.Z.
	Titlu planșă : REGLEMENTARI URBANISTICE ZONIFICARE				Planșa nr. U-03

PUZ

PLUGARU GHEORGHE, PLUGARU MARIA, PLUGARU MARIUS,
CEAUSULEONTINA, COSTESCU IONUT, TUDOR ELENA JANINA
SERBAN MARIAN, SERBAN VIOLETA, VINTILA NICOLAE, VINTILA
GEORGETA, SCAFES ADRIAN, SCAFES IONICA

REGLEMENTARI RETELE EDILITARE

4

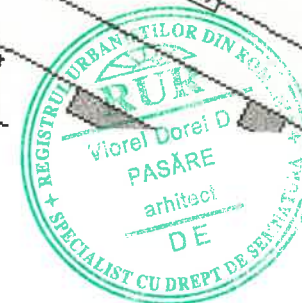


- Limita teren studiat
- ➔ Acces auto si pietonal
- Teren studiat prin PUZ cu destinatia propusa de zona locuinte
- Cai de circulatie publice - Strada Sisesti
- Retele pulve de utilitati existente (curent, gaze, canalizare, apa)
- Bransamente retele de utilitati propuse (curent, gaze, canalizare, apa)

Referat verificare nr..... / 2024			
-Verificator -expert	Nume	Semnătura	Cerința
referat/expertiză, nr./data			
 S.C. ArhiGuide SRL Str.9 mai, Nr.24, Et.1, Mun. Târgu-Jiu, Jud. Gorj 0741.515253 Cont: RO438TR1RONCRT0383992201 office@arhiguide.ro CUI:37044863			Beneficiar: PLUGARU GHEORGHE, PLUGARU MARIA, PLUGARU MARIUS, CEAUSULEONTINA, COSTESCU IONUT, TUDOR ELENA JANINA SERBAN MARIAN, SERBAN VIOLETA, VINTILA NICOLAE, VINTILA GEORGETA, SCAFES ADRIAN, SCAFES IONICA
Proiect nr.	27/2024		
Specificatie	Nume	Semnătura	Scara:
Șef proiect	arh. Pesăre Viorel Dorel		1-1000
Proiectat	arh. Pîrvulescu Alina-Mihaela		
Desenat	arh. Pîrvulescu Alina-Mihaela		
Data:			08.2024
Titlu proiect:			Elaborare PUZ pentru construire locuinte individuale cu reconfigurare parcele
Titlu planșă:			REGLEMENTARI RETELE EDILITARE
Faza:			P.U.Z
Planșa nr.			U.-04

5

CIRCULATIA JURIDICA A TERENURILOR SI OBIECTIVE DE UTILITATE PUBLICA



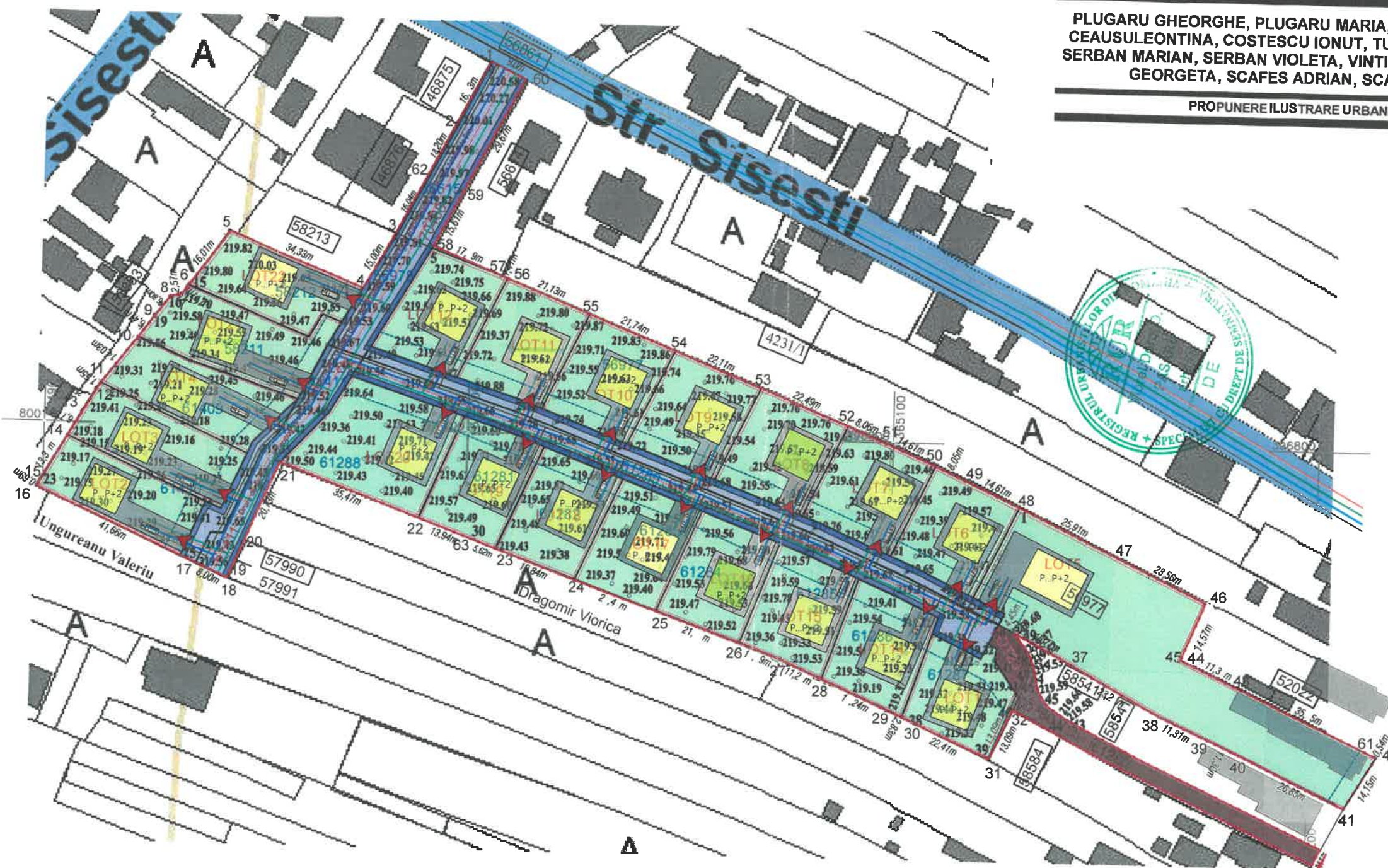
- | | | | | | |
|---|-------------------------------|---|---|--|-------------|
| | | | | Referat verificare nr...../ 2024 | |
| -Verificator
-expert | Nume | Semnătura | Cerința | referat/expertiză, nr./data | |
|  <p>S.C. ArhiGuide SRL
Str.5 mai, Nr.24, Etl., Mun. Târgu-Jiu, Jud. Gorj
0741.51 52 53 office @arhiguide.ro
Cont.:RO 4387RLRONCRT 0383992201 CUI:37044863</p> | | | Beneficiar: | | Proiect nr. |
| | | | PLUGARU GHEORGHE, PLUGARU MARIA, PLUGARU MARIUS,
CEASU LEONTINA, COSTESCU IONUT, TUDOR ELENA JANINA
SERBAN MARIAN, SERBAN VIOLETA, VINTILA NICOLAE, VINTILA
GEORGETA, SCAFES ADRIAN, SCAFES IONICA | | 27/2024 |
| Specificatie | Nume | Semnatura | Scara: | Titlu proiect: | |
| Șef proiect | arh. Pasăre Violeta Dorel |  | 1-1000 | Elaborare PUZ pentru construire locuinte individuale
cu reconfigurare parcele | |
| Proiectat | arh. Pirvulescu Alina-Mihaela | | Data: | Titlu planșă : | |
| Desenat | arh. Pirvulescu Alina-Mihaela | | 08.2024 | CIRCULATIA JURIDICA A TERENURILOR SI
OBJECTIVE DE UTILITATE PUBLICA | |
| | | | | Planșa nr.
U.-05 | |

PUZ

PLUGARU GHEORGHE, PLUGARU MARIA, PLUGARU MARIUS,
CEAUSULEONTINA, COSTESCU IONUT, TUDOR ELENA JANINA
SERBAN MARIAN, SERBAN VIOLETA, VINTILA NICOLAE, VINTILA
GEORGETA, SCAFES ADRIAN, SCAFES IONICA

PROPUNERE ILUSTRARE URBANISTICA

6



- Locuinte individuale posibila amplasare
- Cai de circulatie publice existente
Strada Sisesti
- Drum de acces propus
- Spatii verzi posibile
- Acces in incinta
- Teren cu nr cadastral 61280, si lot
23, propuse sa se realiepeasca
lotului 58541, din care au fost dezmembrate

Referat verificare nr...../ 2024			
-Verificator -expert	Nume	Semnătura	Cerința
referat/expertiză, nr./data			
 S.C. ArhiGuide SRL Str.9 mai, Nr.24, Et.1, Mun. Târgu-Jiu, Jud. Gorj 0741.51.52.53 Cent.:RO438TRLRNCRT0383992201 office@arhiguide.ro CUI:37044863		Beneficiar: PLUGARU GHEORGHE, PLUGARU MARIA, PLUGARU MARIUS, CEAUSULEONTINA, COSTESCU IONUT, TUDOR ELENA JANINA SERBAN MARIAN, SERBAN VIOLETA, VINTILA NICOLAE, VINTILA GEORGETA, SCAFES ADRIAN, SCAFES IONICA	
Specificatie	Nume	Semnătura	Scara:
Șef proiect	arh. Pasăre Violeta Dorel		1-1000
Proiectat	arh. Pirvulescu Alina-Mihaela		Data:
Desenat	arh. Pirvulescu Alina-Mihaela		08.2024
Titlu proiect:			Titlu planșă:
Elaborare PUZ pentru construire locuinte individuale cu reconfigurare parcele			PROPUNERE ILUSTRARE URBANISTICA
Proiect nr.			Faza:
27/2024			P.U.Z.
Planșa nr.			U.-06