

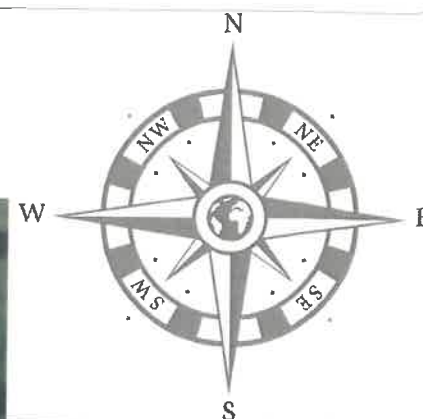
LEGENDA:

Limite si simboluri

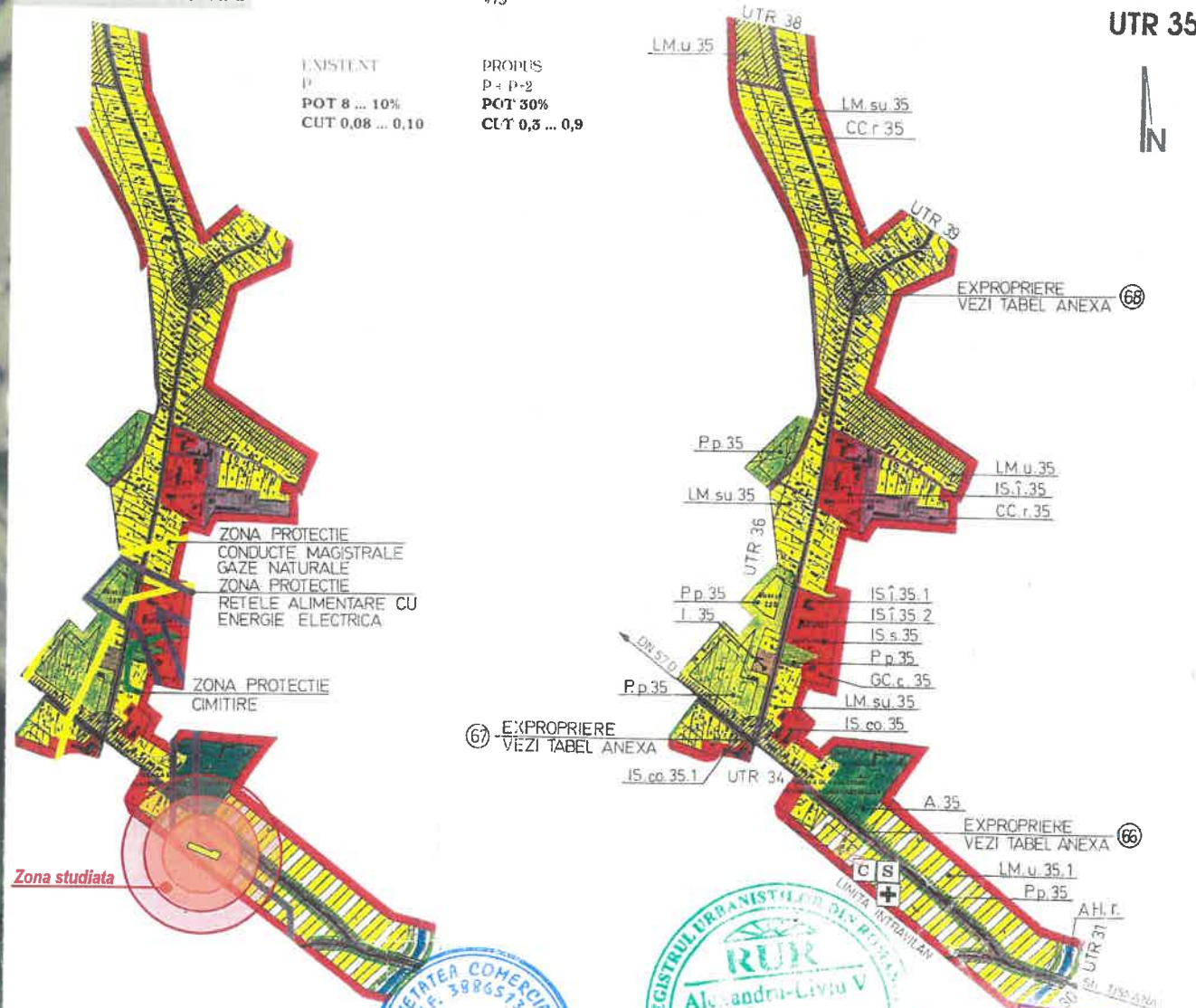
-  - Parcela studiata
-  - Limite parcela studiata
-  - Acces parcela

Zona studiata

Municipiul Tg-Jiu



INCADRARE IN U.T.R.



EXISTENT P POT 8 ... 10% CUT 0,08 ... 0,10		PROPU P + P-2 POT 30% CUT 0,3 ... 0,9	
ZONA PROTECTIE CONDUITE MAGISTRALE GAZE NATURALE ZONA PROTECTIE RETELE ALIMENTARE CU ENERGIE ELECTRICA		ZONA PROTECTIE CIMITIRE	
Zona studiata		Zona studiata	
Cerinta		Nume	
-Verificator		Semnatura	
-Expert		referat/expertiza nr./data	
Beneficiar : PRO AUTO LOGISTIC SRL prin		PR.NR.:	
Amplasament : Dumitru Marian		81/2022	
nr. FN. Jud. Gorj		P.U.D.	
Denumire: Intocmire PUD pentru construire		Titlu plansa :	
hala mecanica auto si impremuire		PLAN DE INCADRARE	
teren		IN ZONA	
Data:		U.01	
Sef proiect : Arh. Hortopan Alexandru		nr. plansa:	
Proiectat : Arh. Hortopan Alexandru		faza	
Sc. 1/2000		Desenat : Arh. Hortopan Alexandru	

Terenul studiat este situat in UTR 35, zona functiuni mixte Slobozia - Barsesti LM.u 35 - locuinte individuale in regim maxim P+2.

P.O.T. maxim propus = 30%

C.U.T. maxim propus = 0.9

Observatii:

Parcela de teren studiata este in suprafata de 1.126,00 mp si apartine beneficiarului lucrarii PRO AUTO LOGISTIC SRL prin Dumitru Marian. In prezent terenul e liber de constructii.

Indici urbanistici ex:

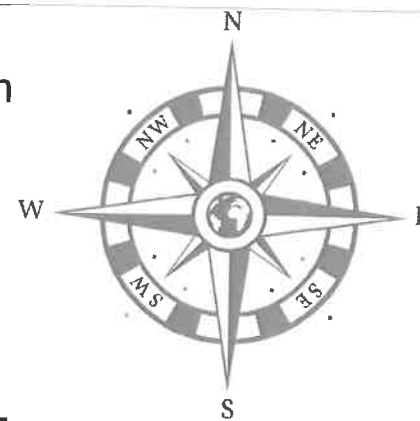
S_{teren} = 1.126.00 mp

S_{construita ex.} = 0.00 mp

S_{desfasurata ex.} = 0.00 mp

P.O.T. existent = 0.00%

C.U.T. existent = 0.00



Sistem de referință STEREO 1970
INVENTAR DE COORDONATE

Parcela (Cad_69499)

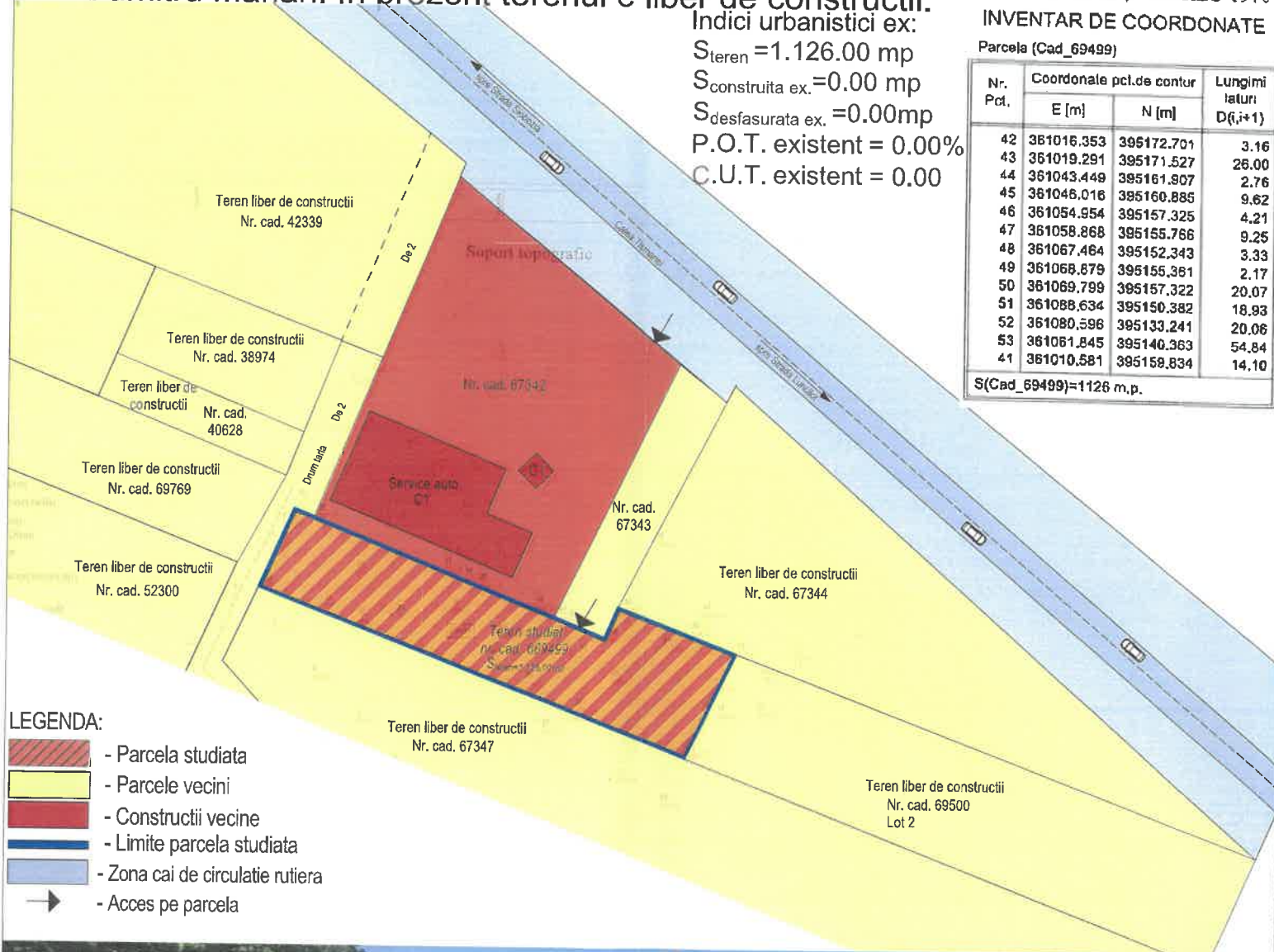
Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	E [m]	N [m]	
42	361016.353	395172.701	3.16
43	361019.291	395171.527	26.00
44	361043.449	395161.907	2.76
45	361046.016	395160.885	9.62
46	361054.954	395157.325	4.21
47	361058.868	395155.766	9.25
48	361067.464	395152.343	3.33
49	361068.879	395155.381	2.17
50	361069.799	395157.322	20.07
51	361088.634	395150.382	18.93
52	361080.596	395133.241	20.06
53	361061.845	395140.363	54.84
41	361010.581	395159.834	14.10

S(Cad_69499)=1126 m.p.

PUD PLAN URBANISTIC DE DETALIU

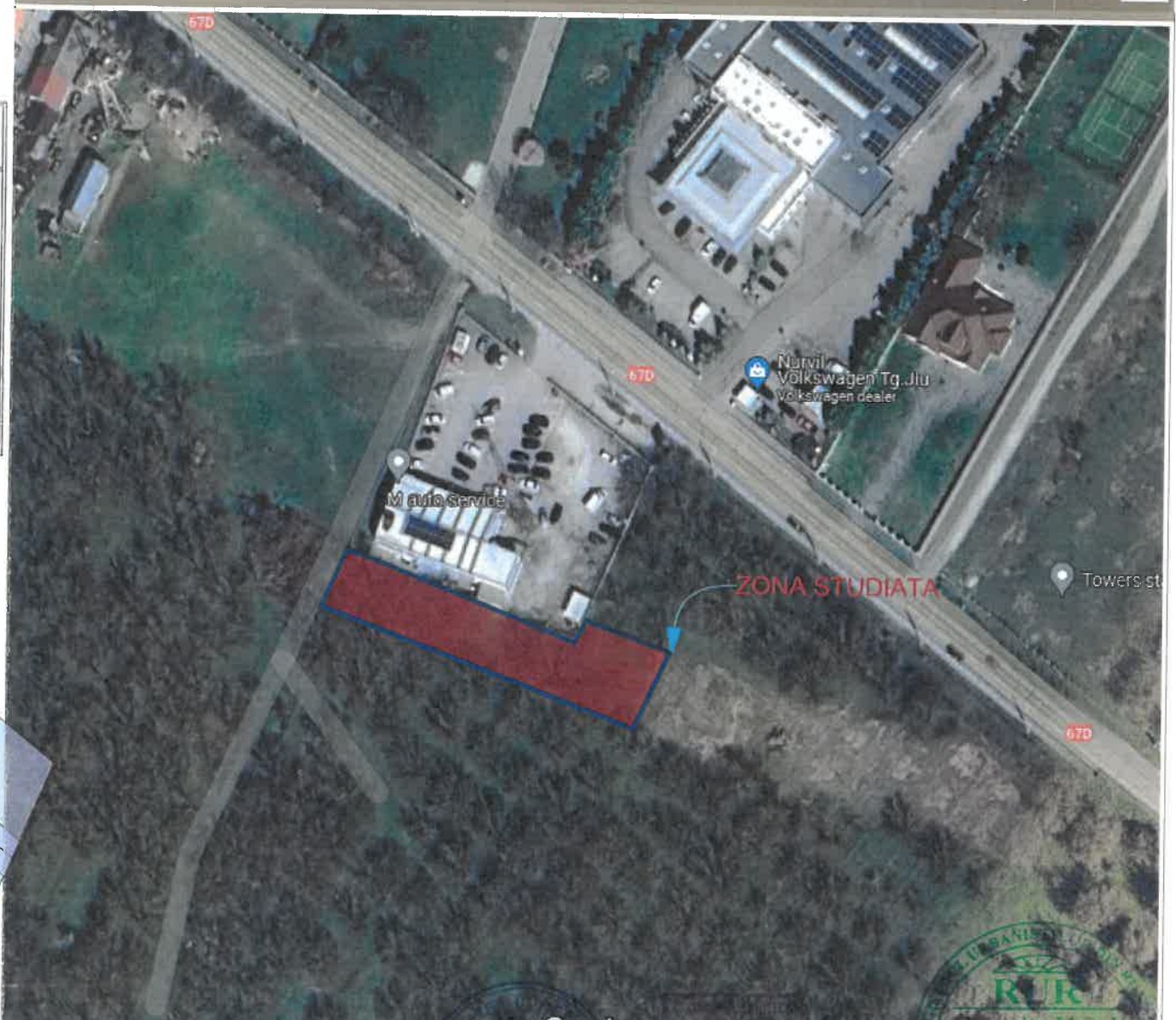
Beneficiar : PRO AUTO LOGISTIC SRL PRIN DUMITRU MARIAN
Mun. Tg-Jiu, T68, P6, nr. cad. 69499, Jud. Gorj

2



LEGENDA:

- Parcela studiata
- Parcele vecini
- Constructii vecine
- Limite parcela studiata
- Zona cai de circulatie rutiera
- Acces pe parcela



Cerinta	-Verificator -Expert	Nume	11782 Alexandru-Liviu HORTOPAN arhitect D ₂₂ E Specialist cu drept de semnatura	
Beneficiar	Dumitru Marian		PR.NR:	81/2022
Amplasament	Mun. Tg-Jiu, Calea Tismanei, nr. FN, Jud. Gorj		P.U.D.	
Denumire	Intocmire PUD pentru construire hala mecanica auto si imprejurire teren			
Titlu plansa	SITUATIE EXISTENTA AMPLASAMENT		U.02	
Data	Sc. 1/500	Sef proiect	Arh. Hortopan Alexandru	
		Proiectat	Arh. Hortopan Alexandru	
		Desenat	Arh. Hortopan Alexandru	



Proiectant general: search_studio srl
Mun. Tg-Jiu, Str. Vasile Alecsandri, nr. 44, Jud. Gorj
Tel. 0784382372, email: search_studio@yahoo.com

OBSERVATII:

Se propune construirea unei hale - mecanica auto, reglementarea alinierii constructiilor si accesului pe teren.

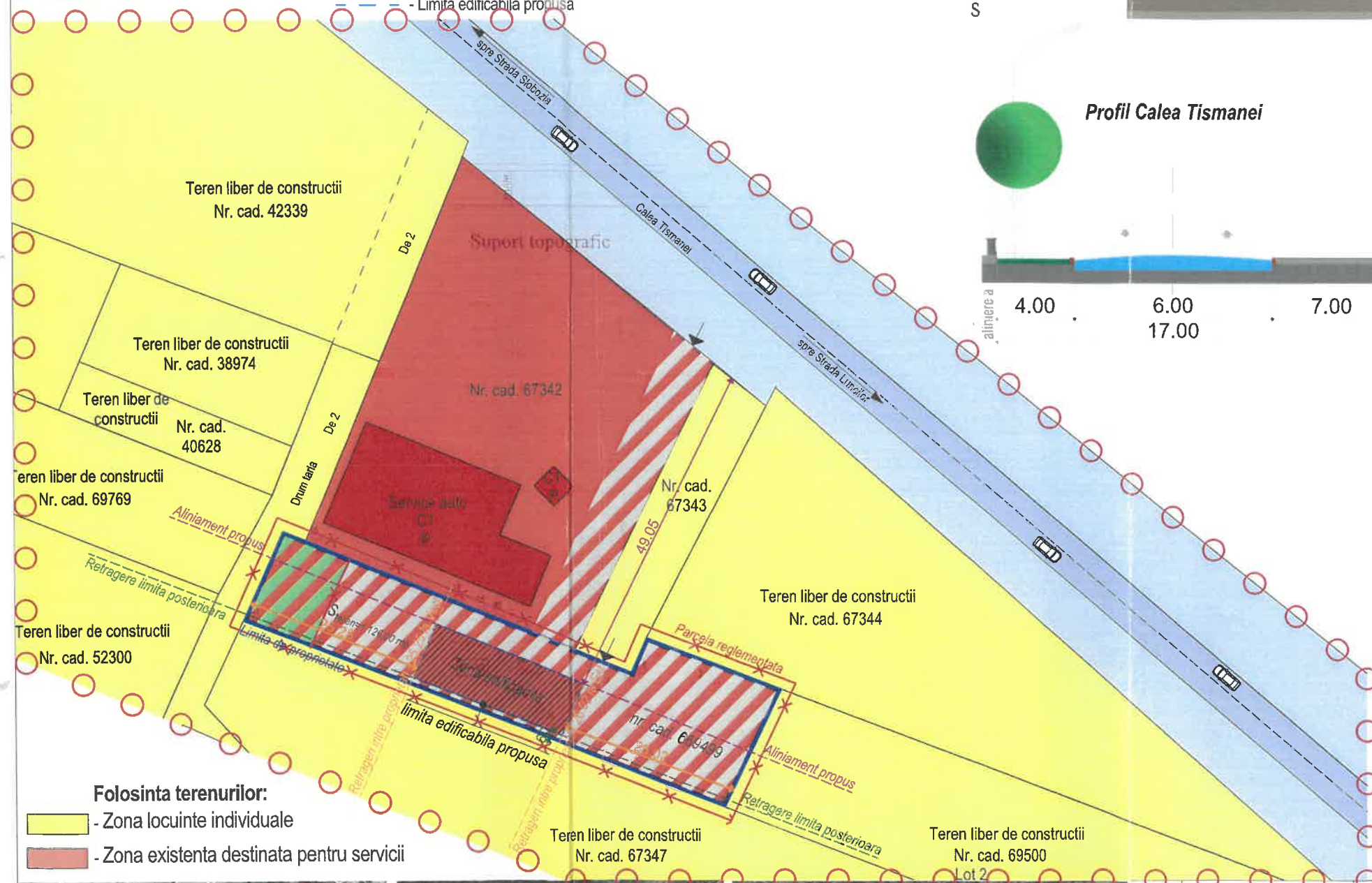
Situatia terenului			
Nr. Nr. cad.	Proprietar	Categoria de folosinta actuala	Intravilan
1. 69499	PRO AUTO LOGISTIC SRL prin Dumitru Marian	livada	da
Observatie/referinte			
Teren imprejmuit partial			

LEGENDA P.U.D.

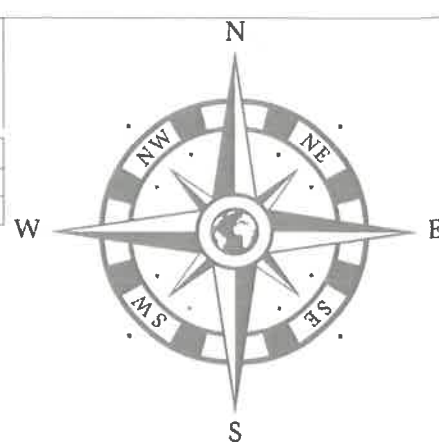
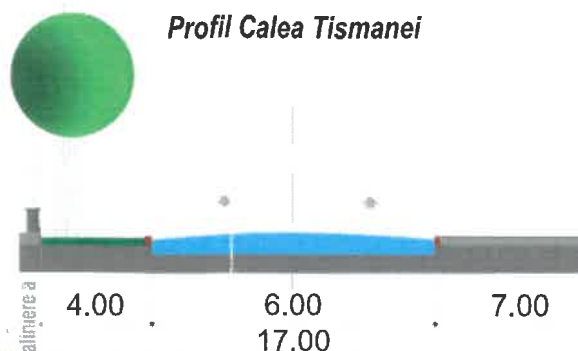
- Parcela studiata
- Parcele vecini
- Constructii vecini existente P

Limite:

- Limita teritoriu studiat
- Limite parcela studiata
- Parcela reglementata
- Limite cadastrale
- Limita edificabila propusa

**Folosinta terenurilor:**

- Zona locuinte individuale
- Zona existenta destinata pentru servicii

**Profil Calea Tismanei****Beneficiar : PRO AUTO LOGISTIC SRL PRIN DUMITRU MARIAN****Mun. Tg-Jiu, T68, P6, nr. cad. 69499, Jud. Gorj****3****Retrageri alinamente**

- Aliniament: propunere 49.05 m
- Retrageri laterale limita Vest: propunere 25.25
- Retrageri laterale limita Est: propunere 26.02
- Retrageri posterioare: propunere 0.60

Terenul studiat este in suprafata de 1.126,00 mp, intravilan. Conform P.U.G. destinatia terenului este zona functiuni mixte Slobozia - Barsesti LM.u.35 - locuinte individuale in regim de inaltime P+2 si se afla situat in UTR 35, zona reglementata.

Indici urbanistici pr. prin P.U.D.:

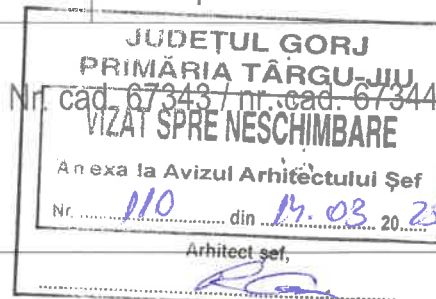
S_{teren} = 1.126,00 mp
S_{construita pr.} = 206,84 mp
S_{desfasurata pr.} = 206,84 mp
P.O.T. propus = 18,36%
C.U.T. propus = 0,18

Indici urbanistici max. pr. prin P.U.D.:

S_{teren} = 1.126,00 mp
S_{construita pr.} = 335,00 mp
S_{desfasurata pr.} = 1.100,00 mp
P.O.T. pr. = 30,00%
C.U.T. pr. = 0,9

TABEL VECINI:

- De 2 / nr. cad. 67342 / Nr. cad. 67343 / nr. cad. 67344
- Lot 2 (nr. cad. 69500)
- Nr. cad. 46379
- De 2 (drum tarla)

**Zonificare propusa:**

- Suprafata edificabila propusa pentru amplasare hala mecanica auto P
- Zona verde propusa in cadrul parcelei ce face obiectul P.U.D.
- Zona propusa din pavaj / platforme betonate - suport acces pietonal si auto

Cai de comunicatie:

- Zona cai de circulatie rutiera

Simboluri:

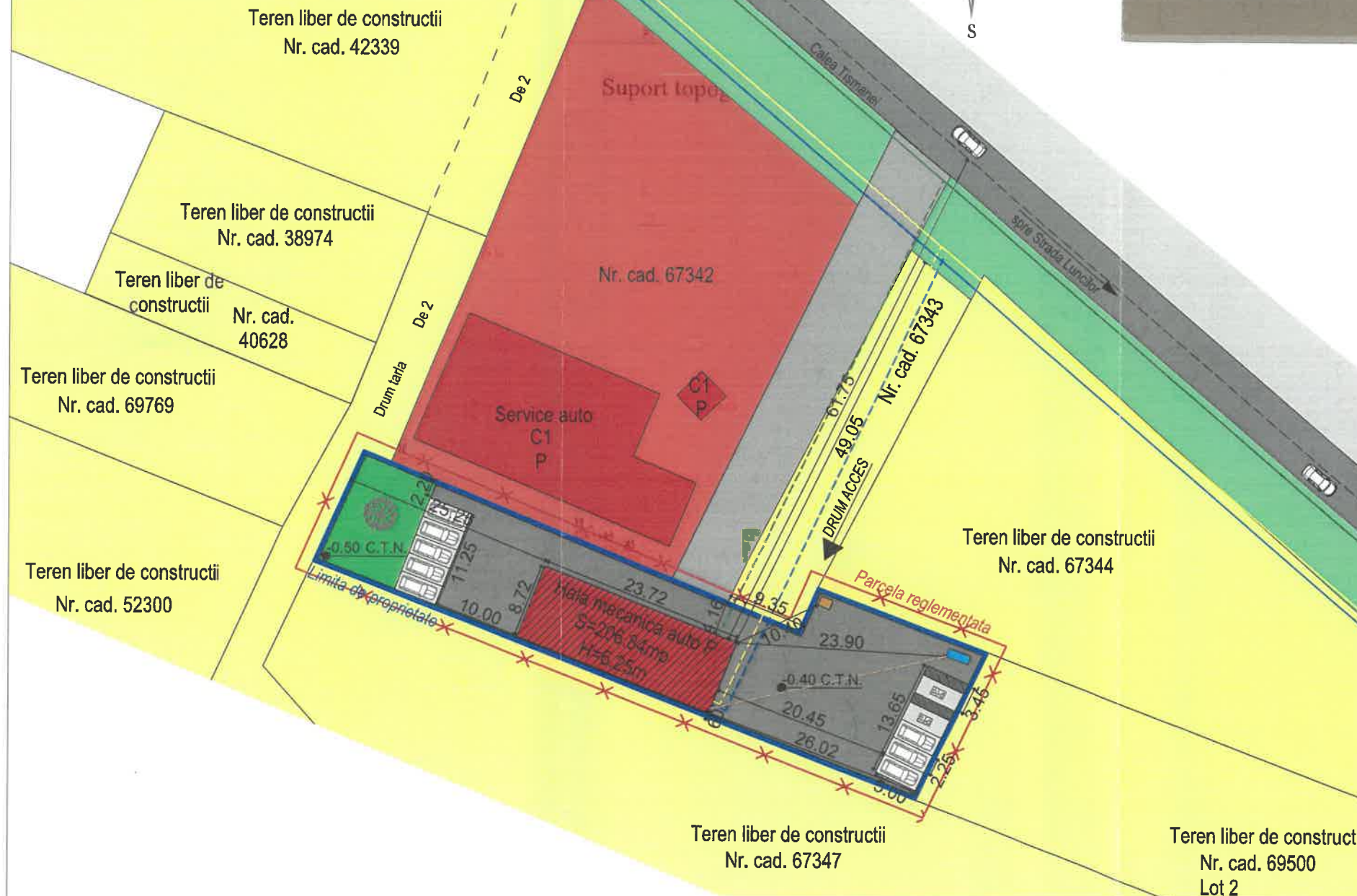
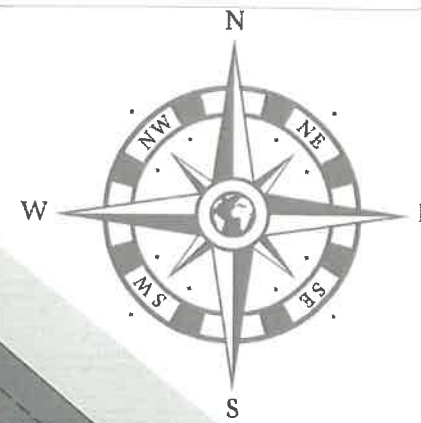
- Acces pe parcela

Cerinta	-Verificator -Expert	Nume	Semnatura	Referat expertiza nr./data
Beneficiar : PRO AUTO LOGISTIC SRL prin Dumitru Marian				
Amplasament : Mun. Tg-Jiu, Calea Tismanei, nr. FN, Jud. Gorj				
Denumire: Intocmire PUD pentru construire hala mecanica auto si imprejmuire teren				
Titlu plansa : REGLEMENTARI URBANISTICE				
Beneficiar : PRO AUTO LOGISTIC SRL prin Dumitru Marian				
Amplasament : Mun. Tg-Jiu, Calea Tismanei, nr. FN, Jud. Gorj				
Denumire: Intocmire PUD pentru construire hala mecanica auto si imprejmuire teren				
Titlu plansa : REGLEMENTARI URBANISTICE				

PUD PLAN URBANISTIC DE DETALIU

Beneficiar : PRO AUTO LOGISTIC SRL PRIN DUMITRU MARIAN
Mun. Tg-Jiu, T68, P6, nr. cad. 69499, Jud. Gorj

4



- Retea apa potabila existenta
- Racord apa potabila propus
- Retea gaze naturale existenta
- Racord gaze naturale propus
- Racord canalizare propus
- Retea energie electrica existenta
- Racord energie electrica propus

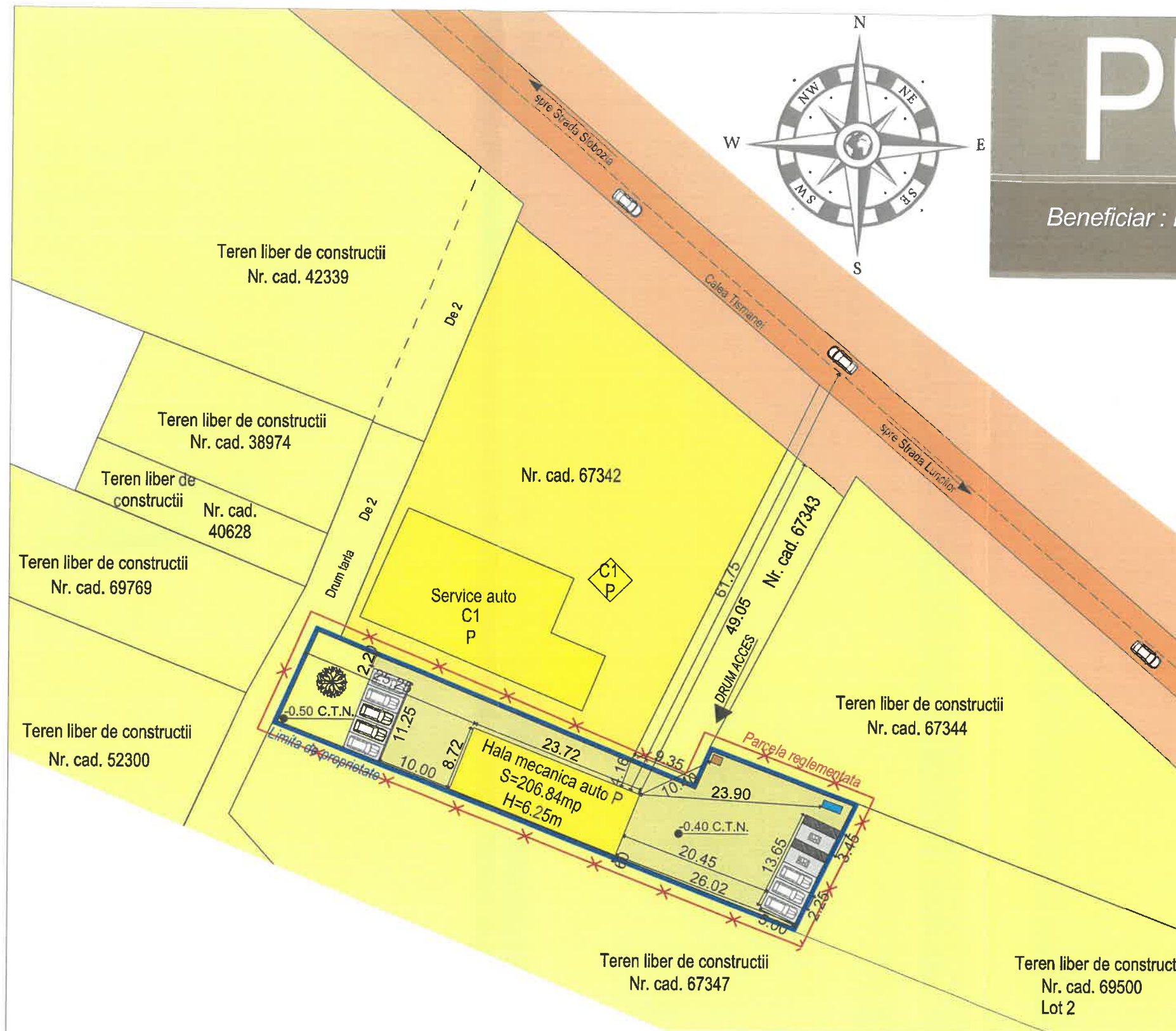
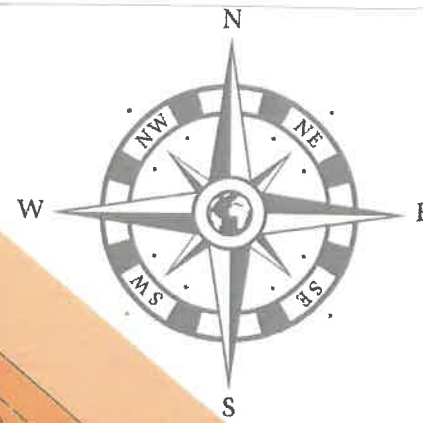


										U.22E PROIECT CU DREPT DE SEPA	
Cerinta		-Verificator -Expert		Nume :		Semnătură :		referat/expertiza nr./data			
Proiectant general : search studio srl Mun.Tg-Jiu, Str. Vasile Alecsandri, nr.44, Jud. Gorj Tel 0784382372, e-mail: search_studio@yahoo.com						Beneficiar : <u>PRO AUTO LOGISTIC SRL prin</u> <u>Dumitru Marian</u> Amplasament : <u>Mun. Tg-Jiu, Calea Tismanei,</u> <u>nr. FN. Jud. Gorj</u>		PR.NR.: 81/2022		proiect nr.	
				Nume :		Semnătură :		Denumire: <u>Intocmire PUD pentru construire</u> <u>hala mecanica auto si imprejurire</u> <u>teren</u>		P.U.D.	
Data: iulie.2024		Sef proiect : Proiectat :		Arh. Hortopan Alexandru				Titlu plansa : <u>REGLEMENTARI</u> <u>EDILITARE</u>		U.04	
Sc. 1/500		Desenat :		Arh. Hortopan Alexandru							

PUD PLAN URBANISTIC DE DETALIU

Beneficiar : PRO AUTO LOGISTIC SRL PRIN DUMITRU MARIAN
Mun. Tg-Jiu, T68, P6, nr. cad. 69499, Jud. Gorj

5



LEGENDA:

- Proprietate privata a persoanelor fizice sau juridice
- Drum public si terenuri de proprietate publica de interes local



Proiectant general - search studio srl Mun.Tg-Jiu, Str. Vasile Alecsandri, nr.44, Jud. Gorj Tel 0784382372, email: search.studio@yahoo.co					
Data: iulie.2024		Sef proiect :	Arh. Hortopan Alexandru	Nume :	
Sc. 1/500		Proiectat :	Arh. Hortopan Alexandru	Semnătură :	
		Desenat :	Arh. Hortopan Alexandru		

PUD PLAN URBANISTIC DE DETALIU

Beneficiar : PRO AUTO LOGISTIC SRL PRIN DUMITRU MARIAN
Mun. Tg-Jiu, T68, P6, nr. cad. 69499, Jud. Gorj

6

LEGENDA:

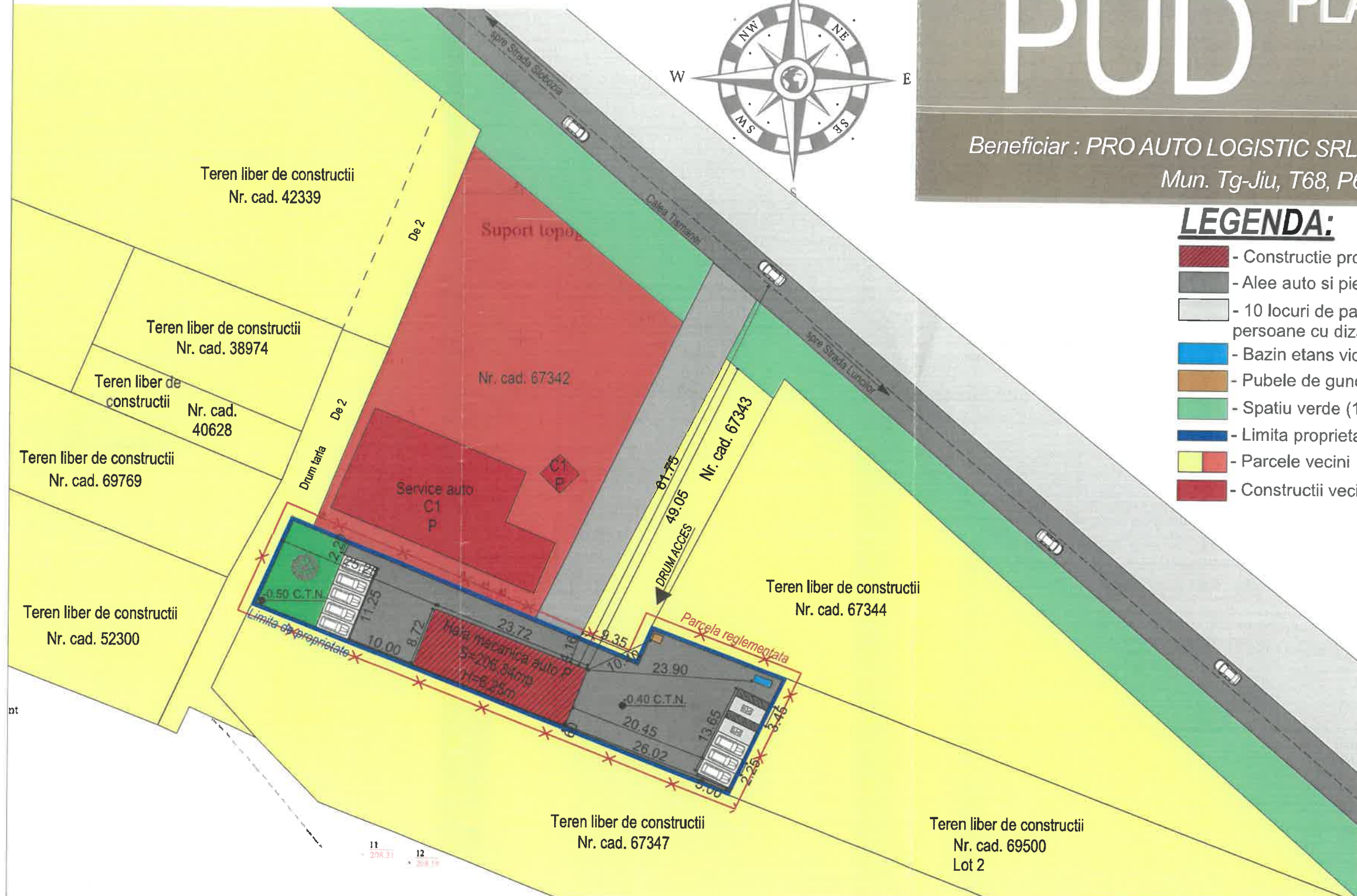
- Constructie propusa pentru hala mecanica auto (206.84mp)
- Alei auto si pietonala propusa (785.35 mp)
- 10 locuri de parcare propuse dintre care 2 locuri persoane cu dizabilitati (2.5x5, 3.45x5)
- Bazin etans vidanjabil propus (1x2.60)
- Pubele de gunoi propuse
- Spatiu verde (133.81mp)
- Limita proprietate
- Parcele vecini
- Constructii vecini

INDICI URBANISTICI:

S_{teren} = 1.126,00 mp
S_{construita ex.} = 0.00 mp
S_{desfasurata ex.} = 0.00mp
P.O.T. existent = 0.00 %
C.U.T. existent = 0.00
S_{teren} = 1.126,00 mp
S_{construita propus} = 206.84 mp
S_{desfasurata propus} = 206.84 mp
P.O.T. propus = 18.36 %
C.U.T. propus = 0.18

ORDINUL ARHITECTILOR
DIN ROMANIA
11782
Alexandru-Liviu
HORTOPAN
Arhitect cu drept de semnatura

RUR
Alexandru-Liviu
HORTOPAN
arhitect
D₂₂E
SOCIETATEA DE PROIECTARE
+ REGISTRUL URBANISTILOR DIN ROMANIA



OBSERVATII:

Retragerea fata de axul strazii de 61.75 m.
Regimul de inaltime P - +6.25 inaltimea la cornisa.

BILANT TERITORIAL

Total teren studiat	din	Constructii existente	Constructii propuse	Alei	Spatiu verde
1.126,00mp	100%	care 0.00 mp	0.00 %	206.84 mp	18.36%
				785.35 mp	69.75 %
				133.81 mp	11.89 %

Retrageri limita de proprietate:

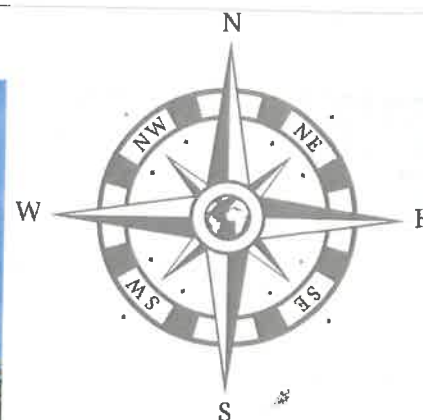
Nr.	Suprafata (mp)	Retragere stradala	Retragere stanga	Retragere dreapta	Retragere posterioara
1.	1.126,00	49.05	26.02	25.25	0.60

Cerinta	-Verificator -Expert	Nume	Semnatura	referat/expertiza nr. data
Proiectant general	search studios			
Mun. Tg-Jiu, Str. Vasile Alecsandri, nr. 44, Jud. Gorj Tel 0784382372, email: search_studio@yahoo.co				
Beneficiar	PRO AUTO LOGISTIC SRL prin Dumitru Marian	PR.NR:		
Amplasament	Mun. Tg-Jiu, Calea Tismanei, nr. FN, Jud. Gorj	81/2022		
Denumire	Intocmire PUD pentru construire hala mecanica auto si imprejurime	P.U.D.		
Titlu plansa	POSIBILITATI DE MOBILARE URBANISTICA	U.06		

VEDERE NORD - EST



VEDERE NORD - VEST



PUD PLAN URBANISTIC DE DETALIU

Beneficiar : PRO AUTO LOGISTIC SRL PRIN DUMITRU MARIAN
Mun. Tg-Jiu, T68, P6, nr. cad. 69499, Jud. Gorj

7

VEDERE NORD



Proiectant general : search studio srl Mun. Tg-Jiu, Str. Vasile Alecsandri, nr.44, Jud. Gorj Tel. 0784382372, email: search_studio@yahoo.com	Cerinta : -Verificator -Expert	Nume : Semnatura :	Data : Sef proiect : Arh. Hortopan Alexandru Proiectat : Arh. Hortopan Alexandru Desenat : Arh. Hortopan Alexandru	Beneficiar : PRO AUTO LOGISTIC SRL prin Dumitru Marian Amplasament : Mun. Tg-Jiu, Calea Tismanei, nr. FN, Jud. Gorj Denumire : Intocmire PUD pentru construire hala mecanica auto si imprejmuire teren Titlu plansa : ILUSTRARE URBANISTICA A SOLUTIEI PROPUSE	PR.NR : 81/2022 P.U.D. U.07
	Data : iulie.2024 Sc. 1/500	Nume : Semnatura :	Beneficiar : PRO AUTO LOGISTIC SRL prin Dumitru Marian Amplasament : Mun. Tg-Jiu, Calea Tismanei, nr. FN, Jud. Gorj Denumire : Intocmire PUD pentru construire hala mecanica auto si imprejmuire teren Titlu plansa : ILUSTRARE URBANISTICA A SOLUTIEI PROPUSE	PR.NR : 81/2022 P.U.D. U.07	
	Data : iulie.2024 Sc. 1/500	Nume : Semnatura :	Beneficiar : PRO AUTO LOGISTIC SRL prin Dumitru Marian Amplasament : Mun. Tg-Jiu, Calea Tismanei, nr. FN, Jud. Gorj Denumire : Intocmire PUD pentru construire hala mecanica auto si imprejmuire teren Titlu plansa : ILUSTRARE URBANISTICA A SOLUTIEI PROPUSE	PR.NR : 81/2022 P.U.D. U.07	
	Data : iulie.2024 Sc. 1/500	Nume : Semnatura :	Beneficiar : PRO AUTO LOGISTIC SRL prin Dumitru Marian Amplasament : Mun. Tg-Jiu, Calea Tismanei, nr. FN, Jud. Gorj Denumire : Intocmire PUD pentru construire hala mecanica auto si imprejmuire teren Titlu plansa : ILUSTRARE URBANISTICA A SOLUTIEI PROPUSE	PR.NR : 81/2022 P.U.D. U.07	