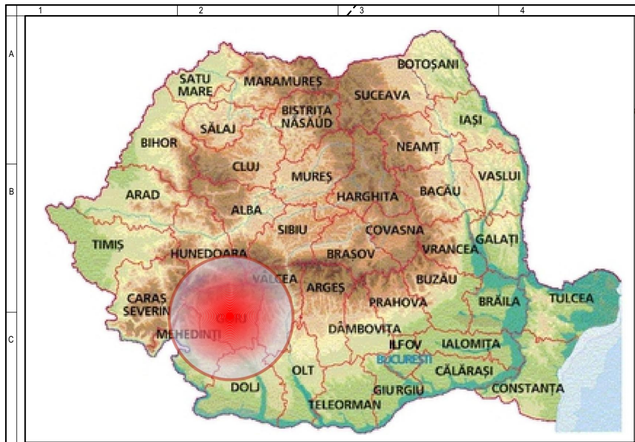
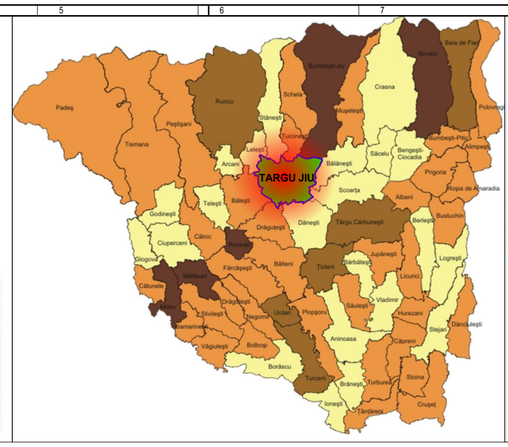
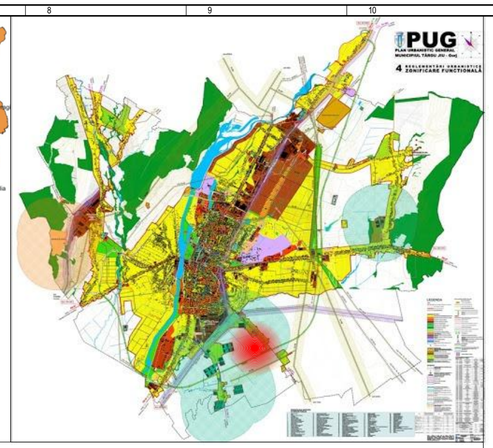
PUZ PLAN URBANISTIC ZONAL

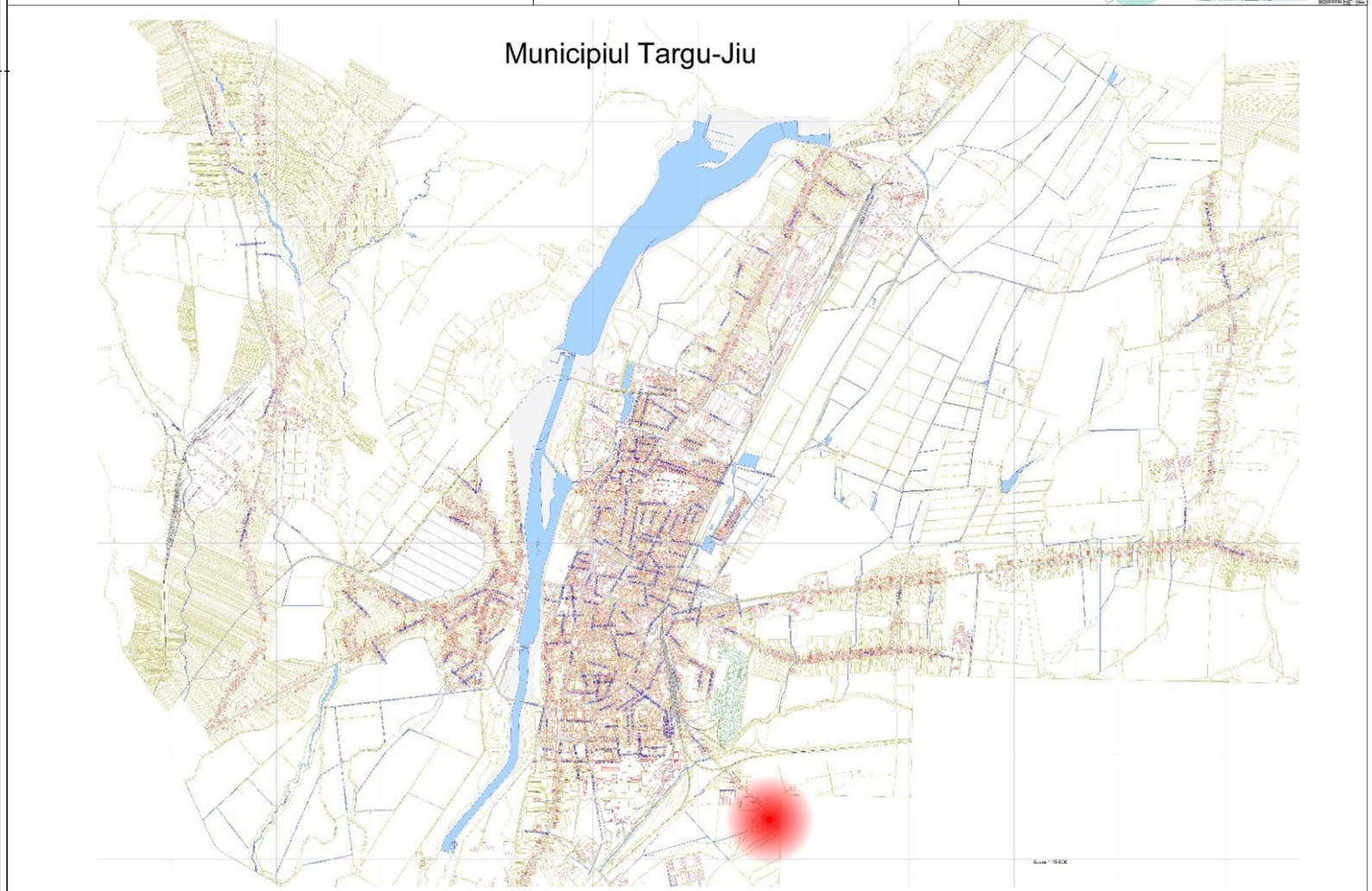
1

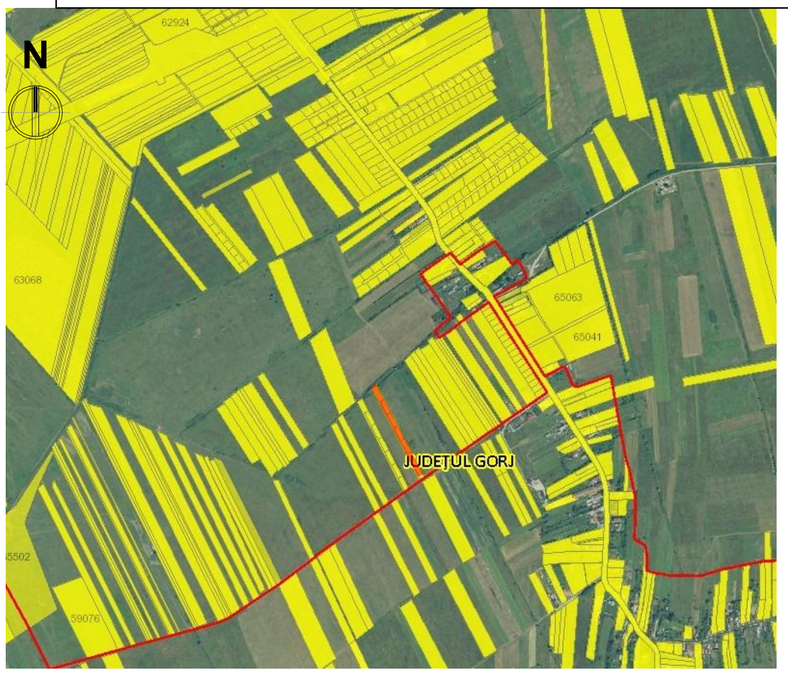
PLAN URBANISTIC ZONAL - INCADRAREA IN TERITORIU











AMPLASAMENT STUDIAT

TEREN STUDIAT

-Verificator -Expert	Nume	Semnătura	Cerinta	referat/expertiza nr./data

SC ARHIMANIAC PROJECT SRL
Arhitecți și Ingineri asociați
Mun.Tg-Jiu, str.Tudor Vladimirescu, nr.1-17, cam. B3II, et.2

Specificație	Nume	Semnătură	
Sef proiect	Arh. Cămui Iulian		Scara: 1:10000 1:2000
Proiectat	Arh. Ozon Grigore		Data: 04. 2024
Desenat	Arh. Ozon Grigore		

Beneficiar:
LUCA AURELIAN BOGDAN

Pr. nr: 03/2024

Amplasament:
STRADA ANA IPĂTESCU

Proiect:
INTRODUCERE TEREN ÎN EXTRAVILAN, RECONFIGURARE PARCELE, PENTRU CONSTRUIRE LOCUINȚE INDIVIDUALE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE LOCUIRII

Faza:
P.U.Z.

PLAN DE ÎNCADRARE ÎN TERITORIU

Plansa:
NR.01

PUZ PLAN URBANISTIC ZONAL

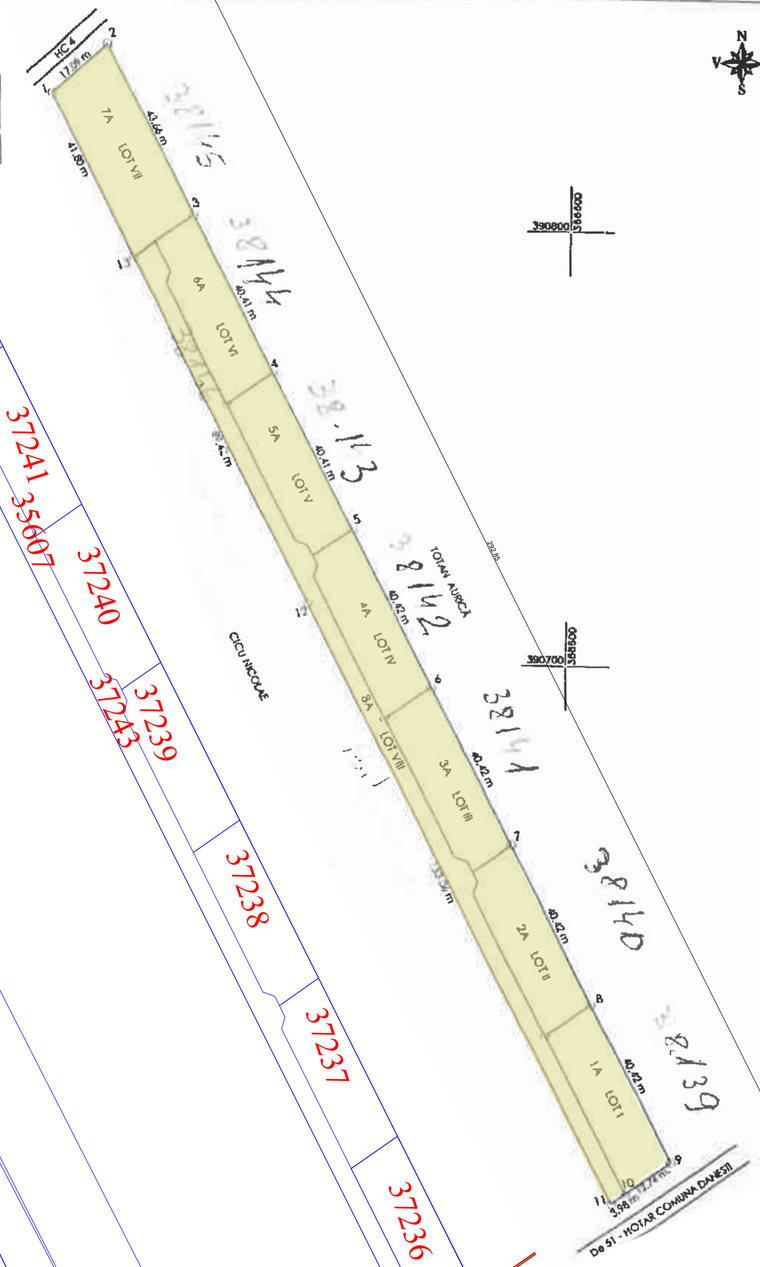
2

PLAN URBANISTIC ZONAL - PROPUNERI - REGLEMENTARI

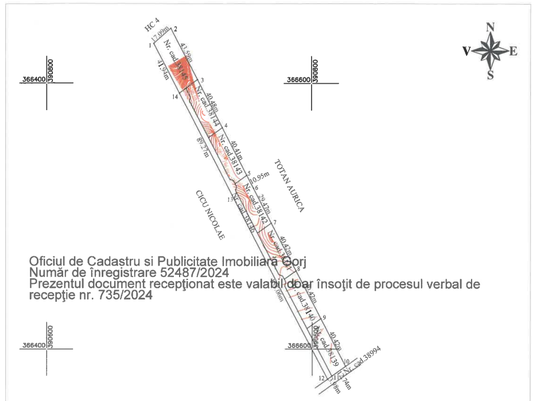
N

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILELOR
PROPUNERE DE DEZLIPIRE
Scara 1:1000

Nr. cadastral	Suprafața măsurată (mp)	Adresa imobilului: Mun. Tg-Jiu, Jud. Gorj
9820	4750	Tarla 230, Parcela 9/2
Cartea Funciară nr. 37186	UAT	Tg-Jiu



AMPLASAMENT STUDIAT



LEGENDA:
1,2,3.. - DENUMIRI PUNCTE
- CODURI PUNCTE
- CAROIAJ
- CURBE DE NIVEL

INVENTAR DE COORDONATE

Nr. Pct.	X [m]	Y [m]
1	390829.650	366480.780
2	390841.040	366493.520
3	390852.352	366513.598
4	390766.424	366532.243
5	390730.558	366550.857
6	390720.840	366555.900
7	390694.664	366569.431
8	390658.759	366587.991
9	390622.855	366606.550
10	390586.950	366625.110
11	390579.536	366614.747
12	390577.220	366611.510
13	390713.050	366541.040
14	390792.393	366500.042

$2\sum = \sum Xi(Yi+1-Yi-1)$
$S = 4750$ mp

Octavian-Cristinel Vaduva
Semnat digital de Octavian-Cristinel Vaduva
Data: 2024.06.04 08:31:21 +03'00'

EXECUTANT: OZON SILVIA TABITA, CERTIFICAT DE AUTORIZARE, SERIA RO-TM-F, NR. 0363, CATEGORIA B TEL:	DENUMIRE PROJECT: ELABORARE PLAN URBANISTIC ZONAL "INTRODUCERE TEREN IN INTRAVILAN, RECONFIGURARE PARCELE, PENTRU CONSTRUIRE LOCUINTE INDIVIDUALE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE LOCUIRII BENEFICIAR: ZGRIPCEA NICOLAE ALIN, LUCA AURELIAN BOGDAN MUTULETE DUMITRU,MUTULETE GEORGIANA-NICOLETA BUTARU GHEORGHE, BUTARU AURELIA ANOAICA GHEORGHE MARIAN, ANOAICA SILVANA ALISA SCRADEANU NICOLAE-DANIEL, UNGUREANU MIHAI-VIRGIL		
SEF PROIECT	SILVIA-TABITA OZON — Digitally signed by SILVIA-TABITA OZON Date: 2024.06.03 14:36:44 +03'00'	SCARA 1:2000	<< RIDICARE TOPOGRAFICA - COTE,DETALII TEREN >> SUPRAFATA SUPUSA STUDIULUI = 4750 mp Mun. Tg Jiu, T. 230, P. 92,Judetul Gorj IE:38139, 38140, 38141, 38142, 38143, 38144, 38145, 38146
INTOCMIT			
DESENAT		DATA 29.04.2024	PROIECT NR. 06/2024
VERIFICAT			

Tabel de miscare parcelara pentru dezlipire imobil

Situatia actuala (inainte de dezlipire)				Situatia viitoare (dupa dezlipire)			
Nr. Cad.	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului	Nr. Cad.	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului
9820	4750	1A	Teren Extravilan - Nu este împrejmuit	38139	511	1A	LOT I - Teren Extravilan
				37240	506	2A	LOT II - Teren Extravilan
				38141	507	3A	LOT III - Teren Extravilan
				38142	511	4A	LOT IV - Teren Extravilan
				38143	508	5A	LOT V - Teren Extravilan
				38144	497	6A	LOT VI - Teren Extravilan
				38145	708	7A	LOT VII - Teren Extravilan
				38146	1002	8A	LOT VIII - Teren Extravilan
				[illegible]			
Total	4750						

Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Gorj
Nume și prenume: [illegible]
Funcție: Sustinator
02.07.2024 P.I.
Recepționat

ORDINUL GEODEZILOR DIN ROMANIA
Specialist, Balteanu Aurelia
Geodez cu drept de semnătură
Bălteanu A. Aurelia
Gradul III
762

AGENȚIA NAȚIONALĂ DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ
Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Gorj
Tg-Jiu
1

-Verificator -Expert	Nume	Semnătura	Cerința	referat/expertiza nr./data

ARHIMANIA PROJECT SC SRL
Arhitecți și Ingineri asociați
Mun.Tg-Jiu, str.Tudor Vladimirescu, nr.1-17, cam. B3II, et.2

Specificație	Nume	Semnătură	
Sef proiect	Arh. Cămui Iulian		Scara: 1:500
Proiectat	Arh. Ozon Grigore		Data: 04. 2024
Desenat	Arh. Ozon Grigore		

Beneficiar: LUCA AURELIAN BOGDAN

Pr. nr: 03/2024

Amplasament: STRADA ANA IPĂTESCU

Proiect: INTRODUCERE TEREN ÎN EXTRAVILAN, RECONFIGURARE PARCELE, PENTRU CONSTRUIRE LOCUINȚE INDIVIDUALE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE LOCUIRII

Faza: P.U.Z.

SITUAȚIE EXISTENTĂ - AMPLASAMENT

Plansa: NR.02

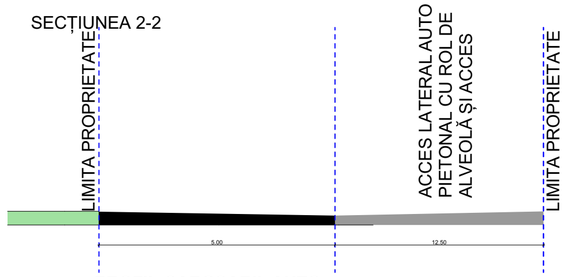
PUZ PLAN URBANISTIC ZONAL

3

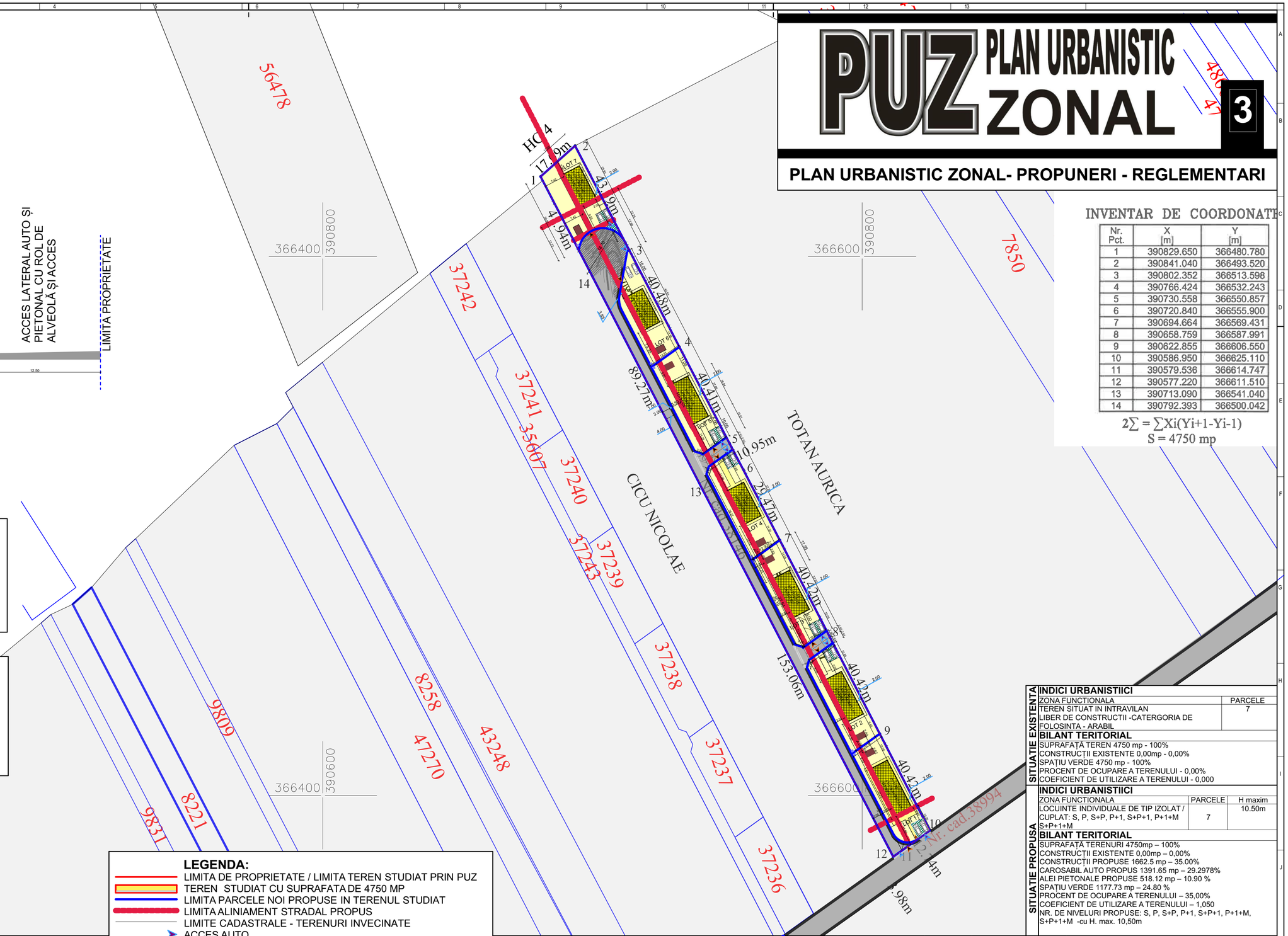
PLAN URBANISTIC ZONAL- PROPUNERI - REGLEMENTARI

N

SECȚIUNEA 2-2



PROFIL CAROSABIL AUTO



INVENTAR DE COORDONATE

Nr. Pct.	X [m]	Y [m]
1	390829.650	366480.780
2	390841.040	366493.520
3	390802.352	366513.598
4	390766.424	366532.243
5	390730.558	366550.857
6	390720.840	366555.900
7	390694.664	366569.431
8	390658.759	366587.991
9	390622.855	366606.550
10	390586.950	366625.110
11	390579.536	366614.747
12	390577.220	366611.510
13	390713.090	366541.040
14	390792.393	366500.042

$2\sum = \sum Xi(Yi+1-Yi-1)$

S = 4750 mp

LEGENDA:

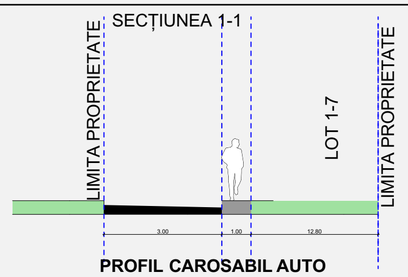
parcele existente

1 - LOT 1 suprafata 511.00mp
2 - LOT 2 suprafata 506.00mp
3 - LOT 3 suprafata 507.00mp
4 - LOT 4 suprafata 511.00 mp
5 - LOT 5 suprafata 508.00 mp
6 - LOT 6 suprafata 497.00mp
7 - LOT 7 suprafata 708.00 mp
8 -Drum suprafața de 1002 mp

parcele propuse

1 - LOT 1 suprafata 495.73 mp
2 - LOT 2 suprafata 480.34mp
3 - LOT 3 suprafata 480.88mp
4 - LOT 4 suprafata 484.40 mp
5 - LOT 5 suprafata 479.27 mp
6 - LOT 6 suprafata 432.73 mp
7 - LOT 7 suprafata 505.00 mp
8 -drum suprafață 1391.65 mp

SECȚIUNEA 1-1



PROFIL CAROSABIL AUTO

LEGENDA:

- LIMITA DE PROPRIETATE / LIMITA TEREN STUDIAT PRIN PUZ
- TEREN STUDIAT CU SUPRAFATA DE 4750 MP
- LIMITA PARCELE NOI PROPUSE IN TERENUL STUDIAT
- LIMITA ALINIAMENT STRADAL PROPUS
- LIMITE CADASTRALE - TERENURI INVECINATE
- ACCES AUTO
- ACCES PIETONAL
- ZONA DE IMPLEMENTARE A CONSTRUCTIILOR PROPUSE (LOCUINTE INDIVIDUALE DE TIP IZOLAT/CUPLAT P,P+1,P+1+M)
- CONSTRUCTII INVECINATE LOCUINTE INDIVIDUALE P, P+E, P+M, P+1+M
- CAROSABIL AUTO
- ALEI PIETONALE
- LOCURI DE PARCARE PROPUSE
- INTERDICTIE DE CONSTRUIRE
- BAZIN VIDANJABIL
- PUBELE DE GUNOI

P.O.T. existent=0.00%
C.U.T. existent=0.000
P.O.T. propus=35.00%
C.U.T. propus=0.900

ZONA LOCUINȚE INDIVIDUALE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE

SITUAȚIE EXISTENTA

INDICI URBANISTIICI

ZONA FUNCTIONALA	PARCELE
TEREN SITUAT IN INTRAVILAN LIBER DE CONSTRUCTII -CATERGORIA DE FOLOSINTA - ARABIL	7

BILANT TERITORIAL

SUPRAFAȚĂ TEREN 4750 mp - 100%
CONSTRUCȚII EXISTENTE 0,00mp - 0,00%
SPAȚIU VERDE 4750 mp - 100%
PROCENT DE OCUPARE A TERENULUI - 0,00%
COEFICIENT DE UTILIZARE A TERENULUI - 0,000

SITUAȚIE PROPUSA

INDICI URBANISTIICI

ZONA FUNCTIONALA	PARCELE	H maxim
LOCUINTE INDIVIDUALE DE TIP IZOLAT / CUPLAT: S, P, S+P, P+1, S+P+1, P+1+M S+P+1+M	7	10.50m

BILANT TERITORIAL

SUPRAFAȚĂ TERENURI 4750mp – 100%
CONSTRUCȚII EXISTENTE 0,00mp – 0,00%
CONSTRUCȚII PROPUSE 1662.5 mp – 35.00%
CAROSABIL AUTO PROPUS 1391.65 mp – 29.2978%
ALEI PIETONALE PROPUSE 518.12 mp – 10.90 %
SPAȚIU VERDE 1177.73 mp – 24.80 %
PROCENT DE OCUPARE A TERENULUI – 35,00%
COEFICIENT DE UTILIZARE A TERENULUI – 1,050
NR. DE NIVELURI PROPUSE: S, P, S+P, P+1, S+P+1, P+1+M, S+P+1+M -cu H. max. 10,50m

-Verificator -Expert	Nume	Semnătura	Cerința	referat/expertiza nr./data

ARHIMANIA PROJECT SC SRL
Arhitecți și Ingineri asociați
Mun.Tg-Jiu, str.Tudor Vladimirescu, nr.1-17, cam. B3II, et.2

Specificație	Nume	Semnătură	
Sef proiect	Arh. Cămui Iulian		Scara: 1:500
Proiectat	Arh. Ozon Grigore		Data: 04. 2024
Desenat	Arh. Ozon Grigore		

Beneficiar: LUCA AURELIAN BOGDAN

Amplasament: STRADA ANA IPĂTESCU

Pr. nr: 03/2024

Proiect: INTRODUCERE TEREN ÎN EXTRAVILAN, RECONFIGURARE PARCELE, PENTRU CONSTRUIRE LOCUINȚE INDIVIDUALE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE LOCUIRII

Faza: P.U.Z.

REGLEMENTĂRI URBANISTICE - ZONIFICARE

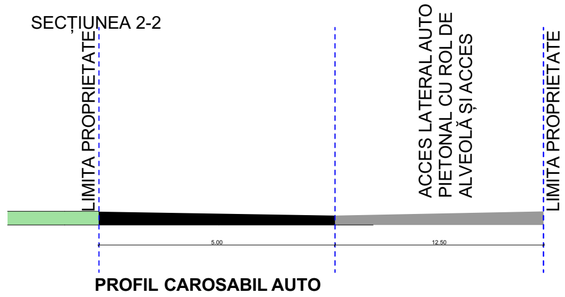
Plansa: NR.03

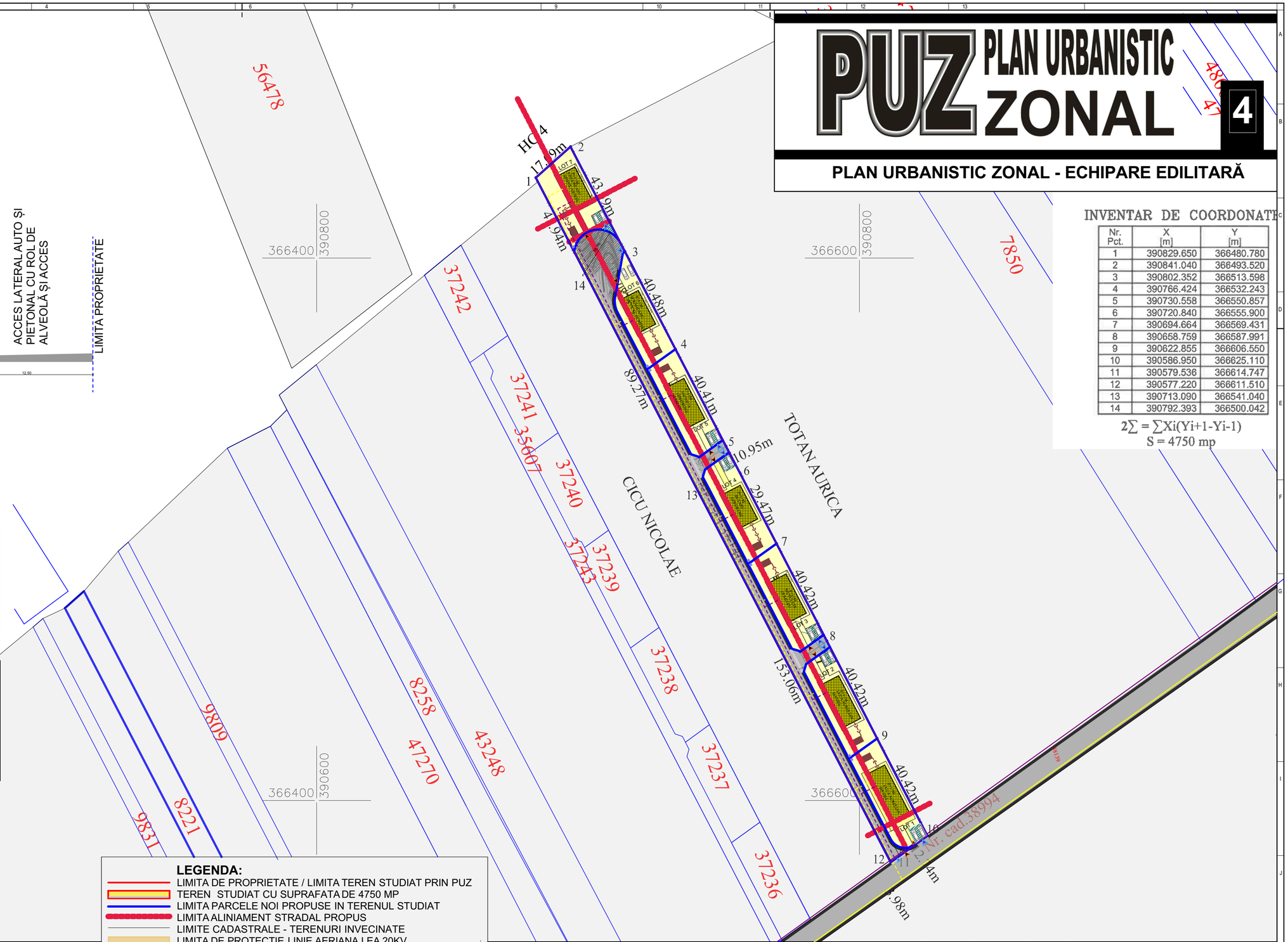
PUZ PLAN URBANISTIC ZONAL

4

PLAN URBANISTIC ZONAL - ECHIPARE EDILITARĂ

N





INVENTAR DE COORDONATE

Nr. Pct.	X [m]	Y [m]
1	390829.650	366480.780
2	390841.040	366493.520
3	390802.352	366513.598
4	390766.424	366532.243
5	390730.558	366550.857
6	390720.840	366555.900
7	390694.664	366569.431
8	390658.759	366587.991
9	390622.855	366606.550
10	390586.950	366625.110
11	390579.536	366614.747
12	390577.220	366611.510
13	390713.090	366541.040
14	390792.393	366500.042

$2\sum = \sum Xi(Yi+1-Yi-1)$

S = 4750 mp

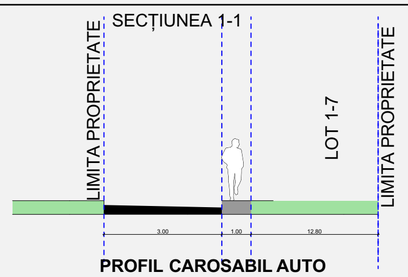
LEGENDA:

parcele existente

1 - LOT 1 suprafata 511.00mp
2 - LOT 2 suprafata 506.00mp
3 - LOT 3 suprafata 507.00mp
4 - LOT 4 suprafata 511.00 mp
5 - LOT 5 suprafata 508.00 mp
6 - LOT 6 suprafata 497.00mp
7 - LOT 7 suprafata 708.00 mp
8 -Drum suprafața de 1002 mp

parcele propuse

1 - LOT 1 suprafata 495.73 mp
2 - LOT 2 suprafata 480.34mp
3 - LOT 3 suprafata 480.88mp
4 - LOT 4 suprafata 484.40 mp
5 - LOT 5 suprafata 479.27 mp
6 - LOT 6 suprafata 432.73 mp
7 - LOT 7 suprafata 505.00 mp
8 -drum suprafață 1391.65 mp



LEGENDA:

- LIMITA DE PROPRIETATE / LIMITA TEREN STUDIAT PRIN PUZ
- TEREN STUDIAT CU SUPRAFATA DE 4750 MP
- LIMITA PARCELE NOI PROPUSE IN TERENUL STUDIAT
- LIMITA ALINIAMENT STRADAL PROPUS
- LIMITE CADASTRALE - TERENURI INVECINATE
- LIMITA DE PROTECTIE LINIE AERIANA LEA 20KV
- PUBELE GUNOI
- RETEA ELECTRICA EXISTENTA
- RETEA ELECTRICA PROPUSA
- RETEA APA EXISTENTA
- RETEA APA PROPUSA
- RETEA GAZE EXISTENTA
- RETEA GAZE PROPUSA
- BAZIN VIDANJABIL
- RETEA CANALIZARE PROPUSA

P.O.T. existent=0.00%
C.U.T. existent=0.000
P.O.T. propus=35.00%
C.U.T. propus=0.900

ZONA LOCUINȚE INDIVIDUALE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE

-Verificator -Expert	Nume	Semnătura	Cerința	referat/expertiza nr./data

ARHIMANIA PROJECT SC SRL
Arhitecți și Ingineri asociați
Mun.Tg-Jiu, str.Tudor Vladimirescu, nr.1-17, cam. B3II, et.2

Specificație	Nume	Semnătură	
Sef proiect	Arh. Cămui Iulian		Scara: 1:500
Proiectat	Arh. Ozon Grigore		Data: 04. 2024
Desenat	Arh. Ozon Grigore		

Beneficiar: **LUCA AURELIAN BOGDAN**

Pr. nr: 03/2024

Amplasament: STRADA ANA IPĂTESCU

Proiect: INTRODUCERE TEREN ÎN EXTRAVILAN, RECONFIGURARE PARCELE, PENTRU CONSTRUIRE LOCUINȚE INDIVIDUALE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE LOCUIRII

Faza: P.U.Z.

REGLEMENTĂRI URBANISTICE - ECHIPAREA EDILITARĂ

Plansa: NR.04

PUZ PLAN URBANISTIC ZONAL

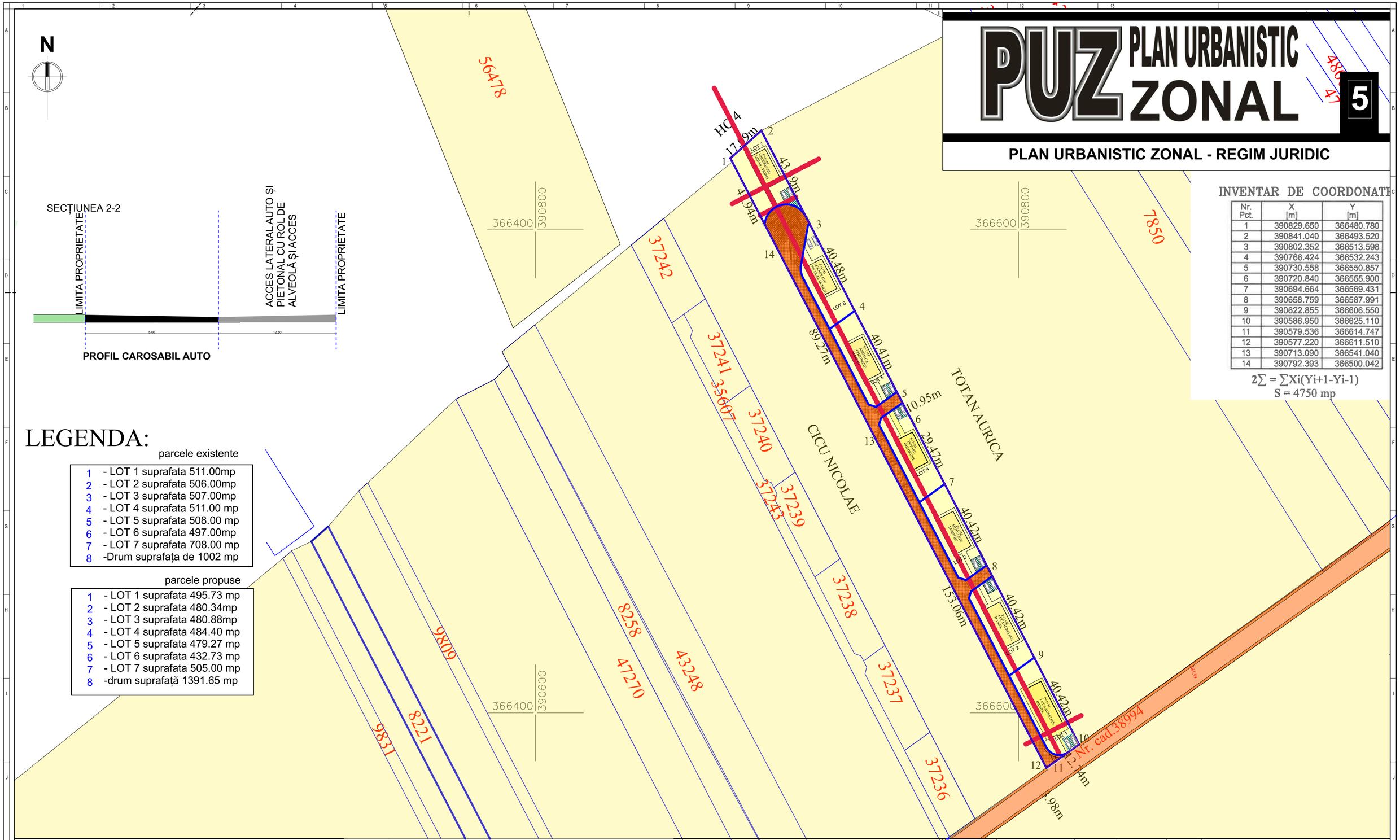
5

PLAN URBANISTIC ZONAL - REGIM JURIDIC

N

SECȚIUNEA 2-2

PROFIL CAROSABIL AUTO



INVENTAR DE COORDONATE

Nr. Pct.	X [m]	Y [m]
1	390829.650	366480.780
2	390841.040	366493.520
3	390802.352	366513.598
4	390766.424	366532.243
5	390730.558	366550.857
6	390720.840	366555.900
7	390694.664	366569.431
8	390658.759	366587.991
9	390622.855	366606.550
10	390586.950	366625.110
11	390579.536	366614.747
12	390577.220	366611.510
13	390713.090	366541.040
14	390792.393	366500.042

$2\sum = \sum Xi(Yi+1-Yi-1)$

S = 4750 mp

LEGENDA:

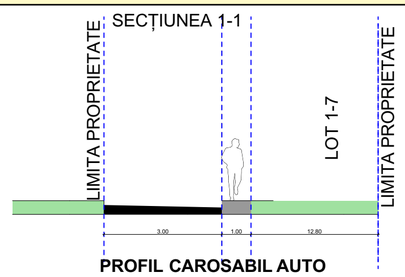
parcele existente

1 - LOT 1 suprafata 511.00mp
2 - LOT 2 suprafata 506.00mp
3 - LOT 3 suprafata 507.00mp
4 - LOT 4 suprafata 511.00 mp
5 - LOT 5 suprafata 508.00 mp
6 - LOT 6 suprafata 497.00mp
7 - LOT 7 suprafata 708.00 mp
8 -Drum suprafața de 1002 mp

parcele propuse

1 - LOT 1 suprafata 495.73 mp
2 - LOT 2 suprafata 480.34mp
3 - LOT 3 suprafata 480.88mp
4 - LOT 4 suprafata 484.40 mp
5 - LOT 5 suprafata 479.27 mp
6 - LOT 6 suprafata 432.73 mp
7 - LOT 7 suprafata 505.00 mp
8 -drum suprafață 1391.65 mp

SECȚIUNEA 1-1



PROFIL CAROSABIL AUTO

LEGENDA:

- LIMITA DE PROPRIETATE / LIMITA TEREN STUDIAT PRIN PUZ
- TEREN STUDIAT CU SUPRAFATA DE 4750 MP
- LIMITA PARCELE NOI PROPUSE IN TERENUL STUDIAT
- LIMITA ALINIAMENT STRADAL PROPUS
- LIMITE CADASTRALE - TERENURI INVECINATE
- TERENURI PROPRIETATE PRIVATAA PERSOANELOR FIZICE SAU JURIDICE (DOMENIU PRIVAT)
- TERENURI PROPRIETATE PUBLICA (DOMENIU PUBLIC)
- TERENURI CE SE CEDEAZA DIN PROPRIETATE PRIVATA IN PROPRIETATE PUBLICA (DOMENIU PUBLIC)

P.O.T. existent=0.00%
C.U.T. existent=0.000
P.O.T. propus=35.00%
C.U.T. propus=0.900

ZONA LOCUINȚE INDIVIDUALE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE

-Verificator -Expert	Nume	Semnătura	Cerința	referat/expertiza nr./data

ARHIMANIA PROJECT SC SRL
Arhitecți și Ingineri asociați
Mun.Tg-Jiu, str.Tudor Vladimirescu, nr.1-17, cam. B3II, et.2

Specificație	Nume	Semnătură	Scara: 1:500
Sef proiect	Arh. Cămui Iulian		
Proiectat	Arh. Ozon Grigore		Data: 04. 2024
Desenat	Arh. Ozon Grigore		

Beneficiar: LUCA AURELIAN BOGDAN

Amplasament: STRADA ANA IPĂTESCU

Proiect: INTRODUCERE TEREN ÎN EXTRAVILAN, RECONFIGURARE PARCELE, PENTRU CONSTRUIRE LOCUINȚE INDIVIDUALE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE LOCUIRII

Pr. nr: 03/2024

Faza: P.U.Z.

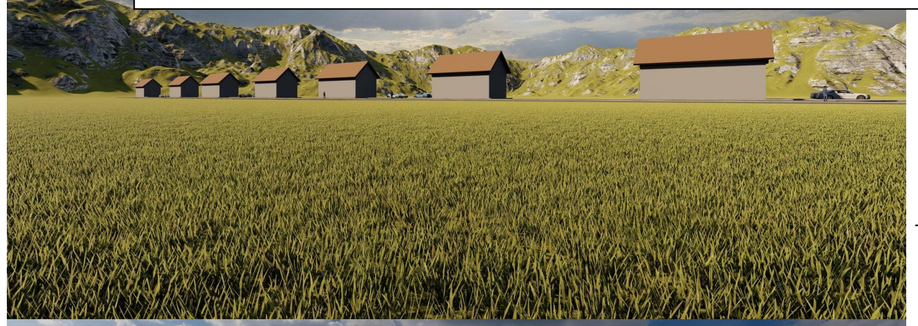
CIRCULAȚIA JURIDICĂ A TERENURILOR ȘI OBIECTIVE DE UTILITATE PUBLICĂ

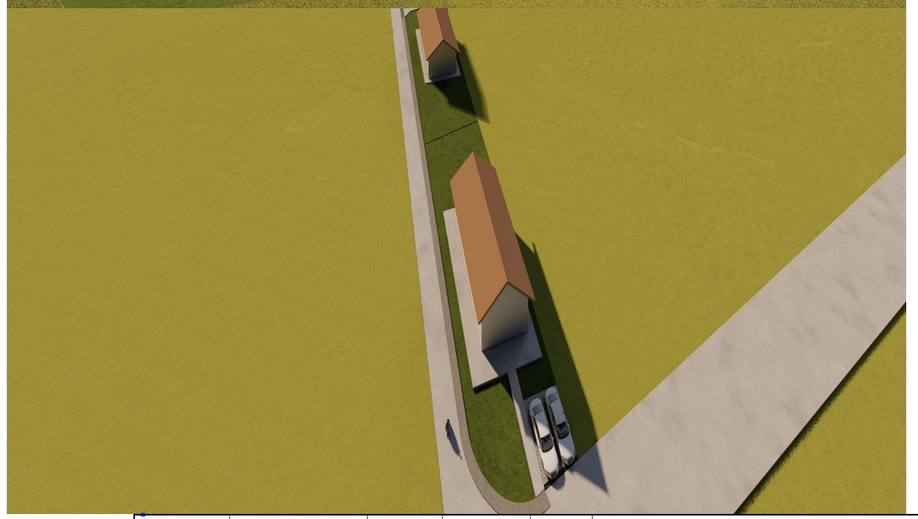
Plansa: NR.05

PUZ PLAN URBANISTIC ZONAL

6

PLAN URBANISTIC ZONAL - PERSPECTIVE





-Verificator -Expert	Nume	Semnătura	Cerința	referat/expertiza nr./data

SC ARHIMANIAC PROJECT SRL
Arhitecți și Ingineri asociați
Mun.Tg-Jiu, str.Tudor Vladimirescu, nr.1-17, cam. B3II, et.2

Beneficiar:
LUCA AURELIAN BOGDAN

Amplasament:
STRADA ANA IPĂTESCU

Proiect:
INTRODUCERE TEREN ÎN EXTRAVILAN, RECONFIGURARE PARCELE, PENTRU CONSTRUIRE LOCUINȚE INDIVIDUALE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE LOCUIRII

Pr. nr: 03/2024

Faza: **P.U.Z.**

Specificație	Nume	Semnătură	Scara:
Sef proiect	Arh. Cămui Iulian		
Proiectat	Arh. Ozon Grigore		Data: 04. 2024
Desenat	Arh. Ozon Grigore		

ILUSTRARE URBANISTICĂ

Plansa: NR.06