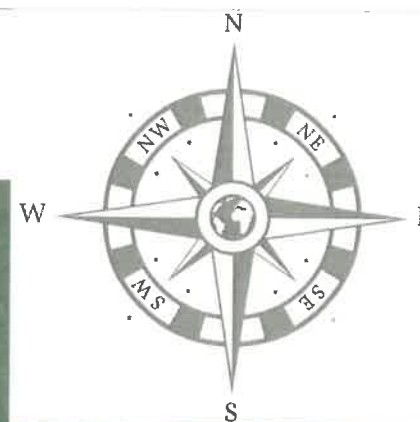


-  - Parcela studiata
-  - Limite parcela studiata
-  - Zona studiata

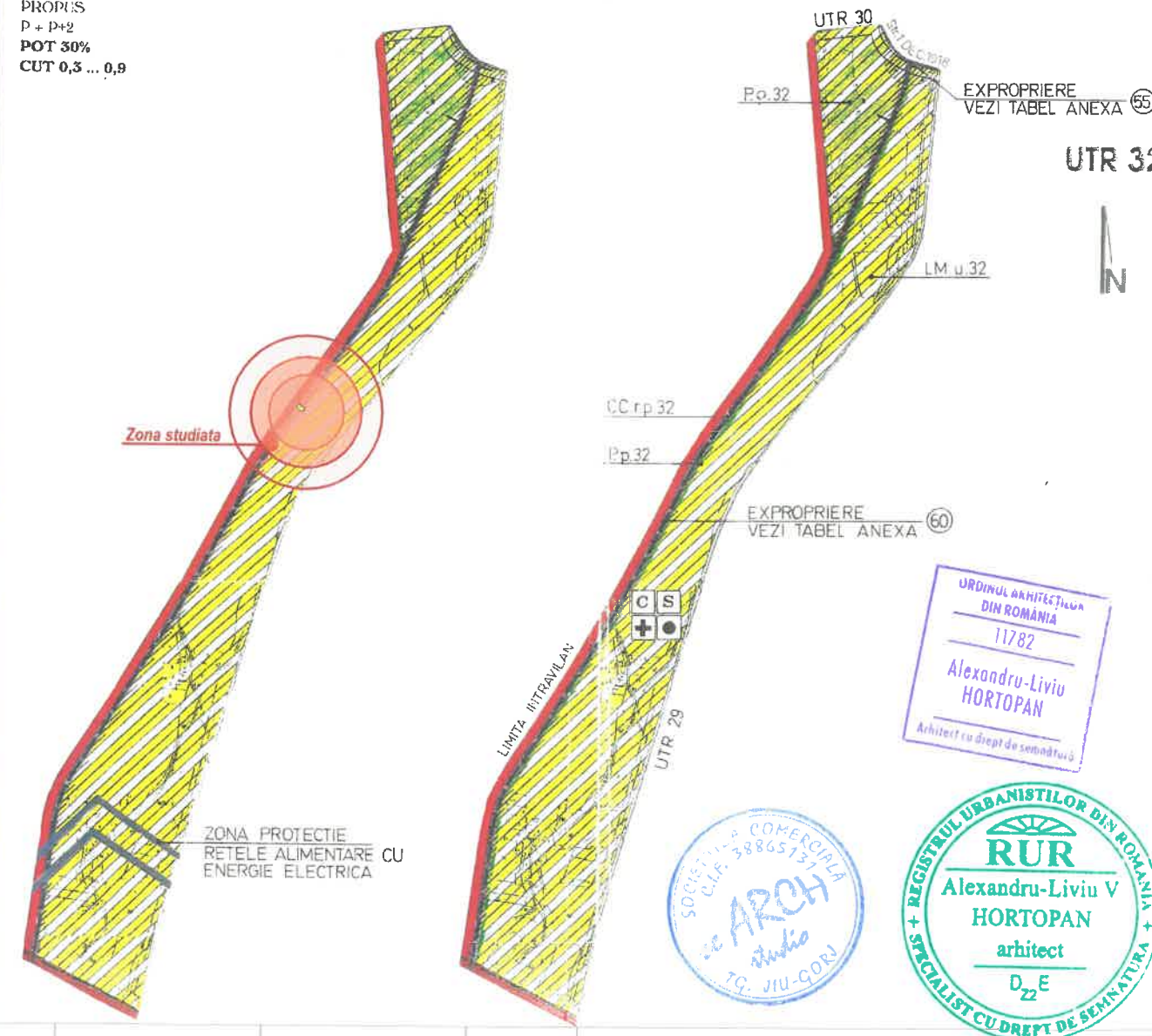
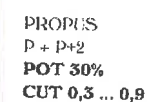


PUD PLAN URBANISTIC DE DETALIU

Beneficiar : ODONTOTERAPIE SRL prin Pirvu Raluca Maria
Mun. Tg-Jiu, Str. Panduri, nr. 194, Jud. Gorj

1

Municipiul Tg-Jiu



Cerinta	-Verificator -Expert	Nume :	Semnătură :	referat/expertiza nr./data
---------	-------------------------	--------	-------------	----------------------------

Str. Tudor Vladimirescu, nr. 1-17. cam. 13, Tg. Jiu.
Tel 0353.414.908, email: search_studio@yahoo.com



Data :	Sef proiect :	Arh. Hortopan Alexandru
unie.2024	Proiectat :	Arh. Hortopan Alexandru
Sc.1/2000	Desenat :	Arh. Hortopan Alexandru

Beneficiar : ODONTOTERAPIE SRL prin
Pirvu Raluca Maria
Amplasament : Mun. Tg-Jiu, Strada Panduri,
nr. 194, Jud. Gorj

PRNR
141/2024

Denumire: Elaborare Plan Urbanistic de Detalii si
documentatie tehnica pentru autorizarea
executarii lucrarilor de
construire si amenajare si intretinere teren

P.U.D.

Titlu plansa :

PLAN DE INCADRARE
IN ZONA

U.01

24	D.
----	----

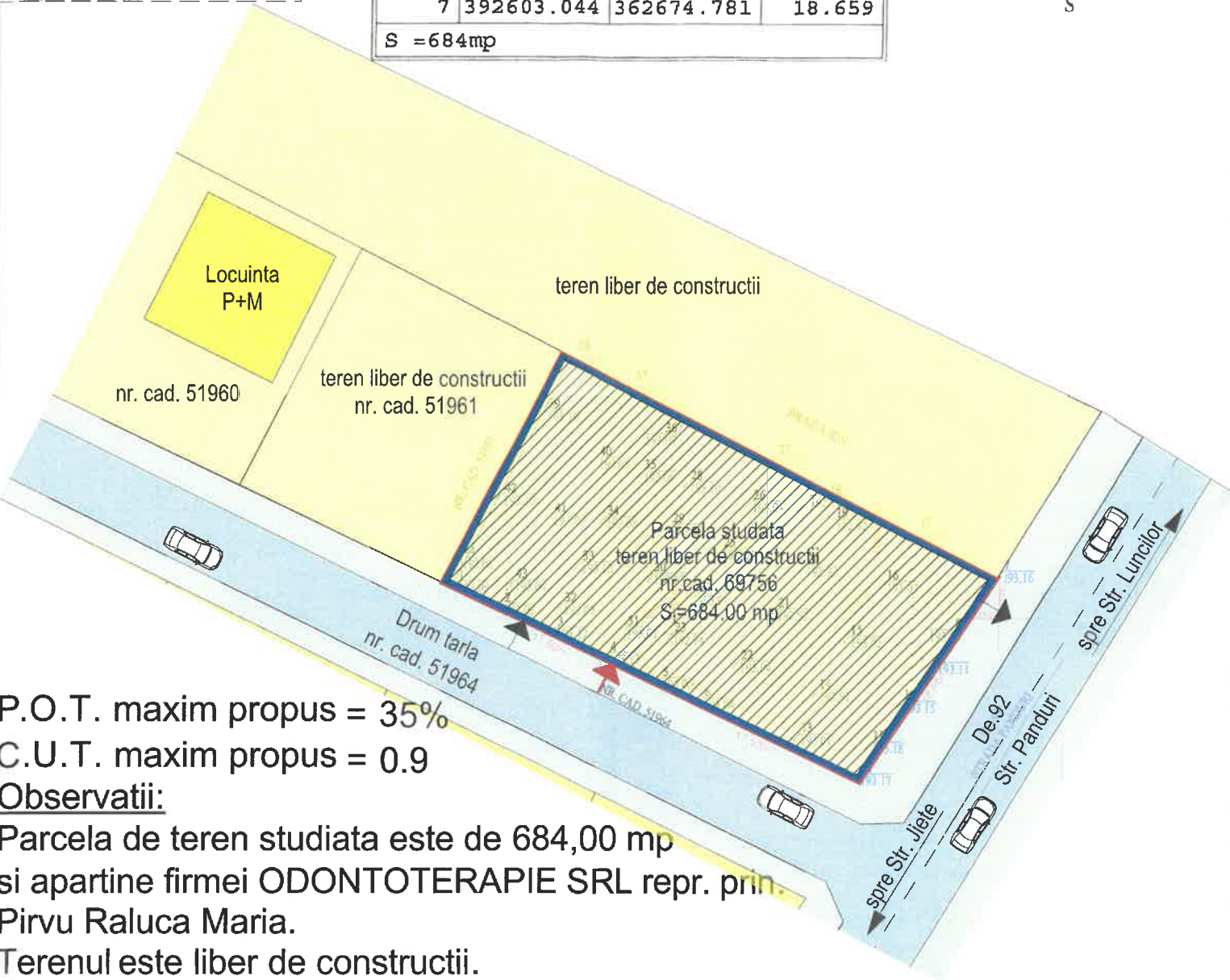
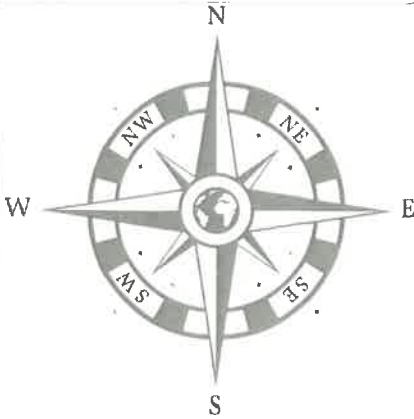
Terenul studiat este situat in UTR 32- Zona de locuinte individuale si functiuni complementare.

- LEGENDA:
- Parcela studiata
 - Parcele vecini
 - Constructii existente
 - Limite parcela studiata
 - Zona cai de circulatie rutiera
 - Acces auto pe parcela
 - Acces pietonal pe parcela

INVENTAR DE COORSONATE STEREO 1970

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
12	392587.402	362664.609	17.501
5	392594.875	362648.784	17.499
1	392602.347	362632.960	19.492
38	392619.742	362641.755	17.494
27	392611.849	362657.367	19.513
7	392603.044	362674.781	18.659

S = 684mp



P.O.T. maxim propus = 35%

C.U.T. maxim propus = 0.9

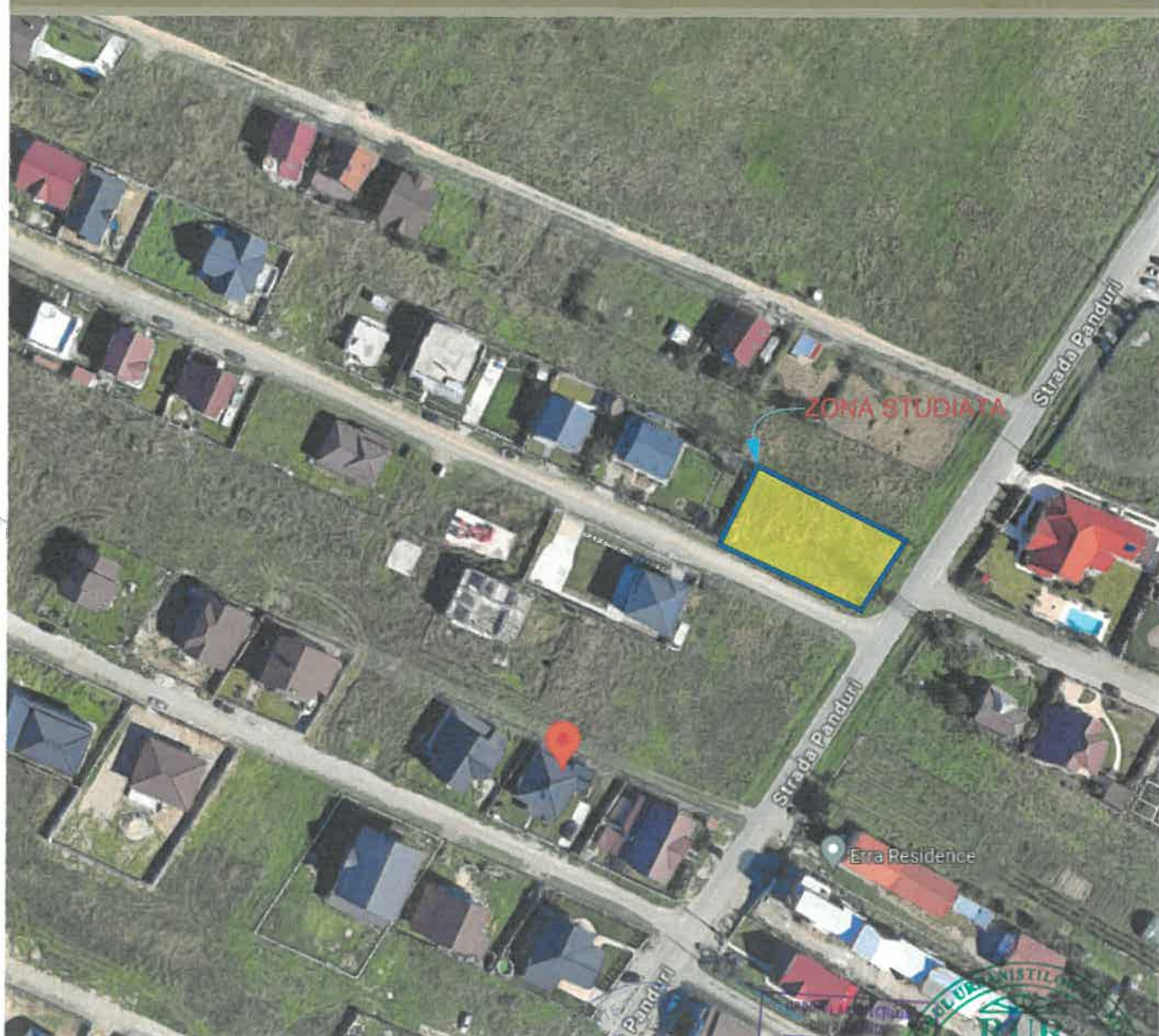
Observatii:

Parcela de teren studiată este de 684,00 mp și aparține firmei ODONTOTERAPIE SRL repr. prin Pirvu Raluca Maria. Terenul este liber de construcții.

PUD PLAN URBANISTIC DE DETALIU

Beneficiar : ODONTOTERAPIE SRL prin Pirvu Raluca Maria
Mun. Tg-Jiu, Str. Panduri, nr. 194, Jud. Gorj

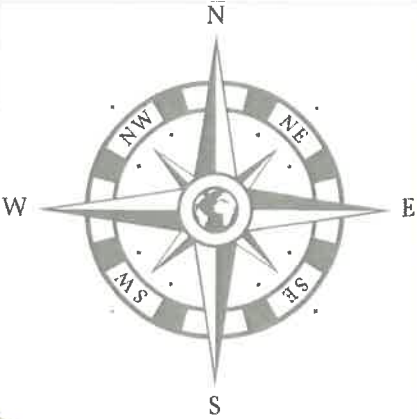
2



Cerinta	-Verificator -Expert	Nume :	Semnătură	referat/ expertiza nr./ data
Proiectant general : search studio srl Str. Tudor Vladimirescu, nr. 1-17, com. 13, Tg Jiu Tel 0352.414.908, email: search.studio@yahoo.com		Beneficiar : ODONTOTERAPIE SRL prin Pirvu Raluca Maria Amplasament : Mun. Tg-Jiu, Strada Panduri, nr. 194, Jud. Gorj		
Data : iunie.2024 Sc.1/500		Sef proiect : Arh. Hortopan Alexandru Proiectat : Arh. Hortopan Alexandru Desenat : Arh. Hortopan Alexandru	Denumire: Elaborare Plan Urbanistic de Detaliu si documentatie tehnica pentru autorizarea executarii lucrarilor de construire „pensiune si imprejmuire teren” Titlu plansa : SITUATIE EXISTENTA AMPLASAMENT	
Proiect nr. : 141/2024		P.U.D.		
faza : U.02		nr. plansa :		

OBSERVATII:

Se propune construirea unei pensiuni si imprejmuire teren, reglementarea alinierii constructiei si acceselor pe teren.



PUD PLAN URBANISTIC DE DETALIU

Beneficiar : ODONTOTERAPIE SRL prin Pirvu Raluca Maria
Mun. Tg-Jiu, Str. Panduri, nr. 194, Jud. Gorj

3



- LEGENDA
- Parcela studiata
 - Parcele vecini
 - Zona verde
 - Zona alei
 - Constructii vecini
 - Limite parcela studiata
 - Zona cai de circulatie rutiera
 - Acces auto pe parcela
 - Acces pietonal pe parcela

Situatia terenului			
Nr. Nr. cad.	Proprietar	Categoria de folosinta actuala	Observatie/referinte
1. 69756	ODONTOTERAPIE SRL/Pirvu Raluca Maria	curti constructii, arabil	da Teren imprejmuit pe toate laturile



Prin PUD se propune alinierea constructiei la strada.

Retrageri alinamente

- Aliniament: propunere Est 11.75 m
- Retragere Nord: propunere 3.50
- Retrageri Vest: propunere 7.40
- Aliniament Sud: propunere 2.70 m

Terenul studiat este in suprafata de 684.00 mp, intravilan.
Conform P.U.Z. destinatia terenului este zona locuinte individuale si functiuni complementare conform UTR 32 Panduri-Voinigesti.

Pentru zona studiata se prevad:

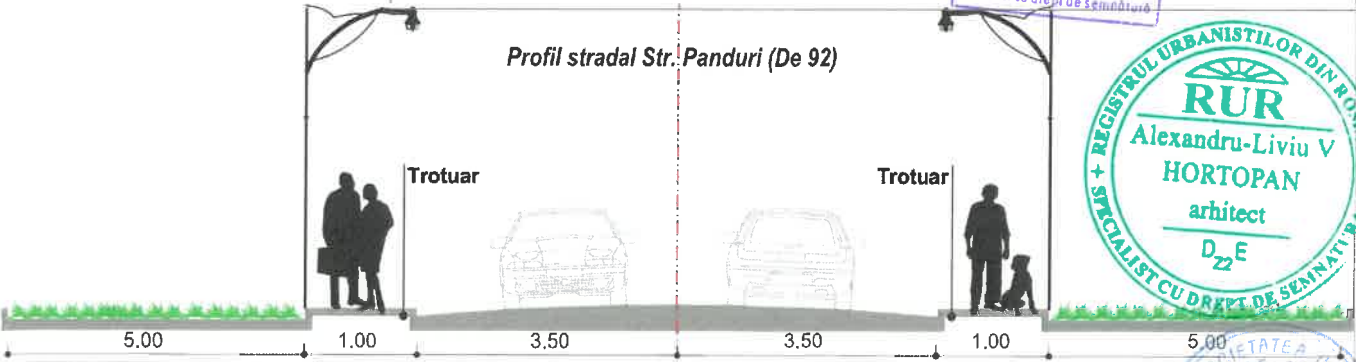
S _{teren} = 684.00 mp	S _{teren} = 684.00 mp
S _{construita ex.} = 0.00 mp	S _{construita pr.} = 239.00 mp
S _{desfasurata ex.} = 0.00 mp	S _{desfasurata pr.} = 615.00 mp
P.O.T. existent = 0.00%	P.O.T. max.pr. = 35.00%
C.U.T. existent = 0.00	C.U.T. max.pr. = 0.9

TABEL VECINI:

1. Braila Ion
2. Strada Panduri / De 92
3. Nr. cad. 51964 / Drum tarla
4. Nr. cad. 51961



- N
- E
- S
- V



Cerinta		-Verificator	Nume	Semnatura	referat/expertiza nr./data
		-Expert			
Beneficiar		Beneficiar : ODONTOTERAPIE SRL prin Pirvu Raluca Maria Amplasament : Mun. Tg-Jiu, Strada Panduri, nr. 194, Jud. Gorj			
Denumire		Denumire: Elaborare Plan Urbanistic de Detaliu si documentatie tehnica pentru autorizarea executarii lucrarilor de construire si imprejmuire teren			
Titlu plansa		Titlu plansa : REGLEMENTARI URBANISTICE			
Data		Sef proiect	Arh. Hortopan Alexandru	Semnatura	
iunie.2024		Proiectat	Arh. Hortopan Alexandru		
Sc. 1/500		Desenat	Arh. Hortopan Alexandru		



PRNR 141/2024
P.U.D.
U.03



4

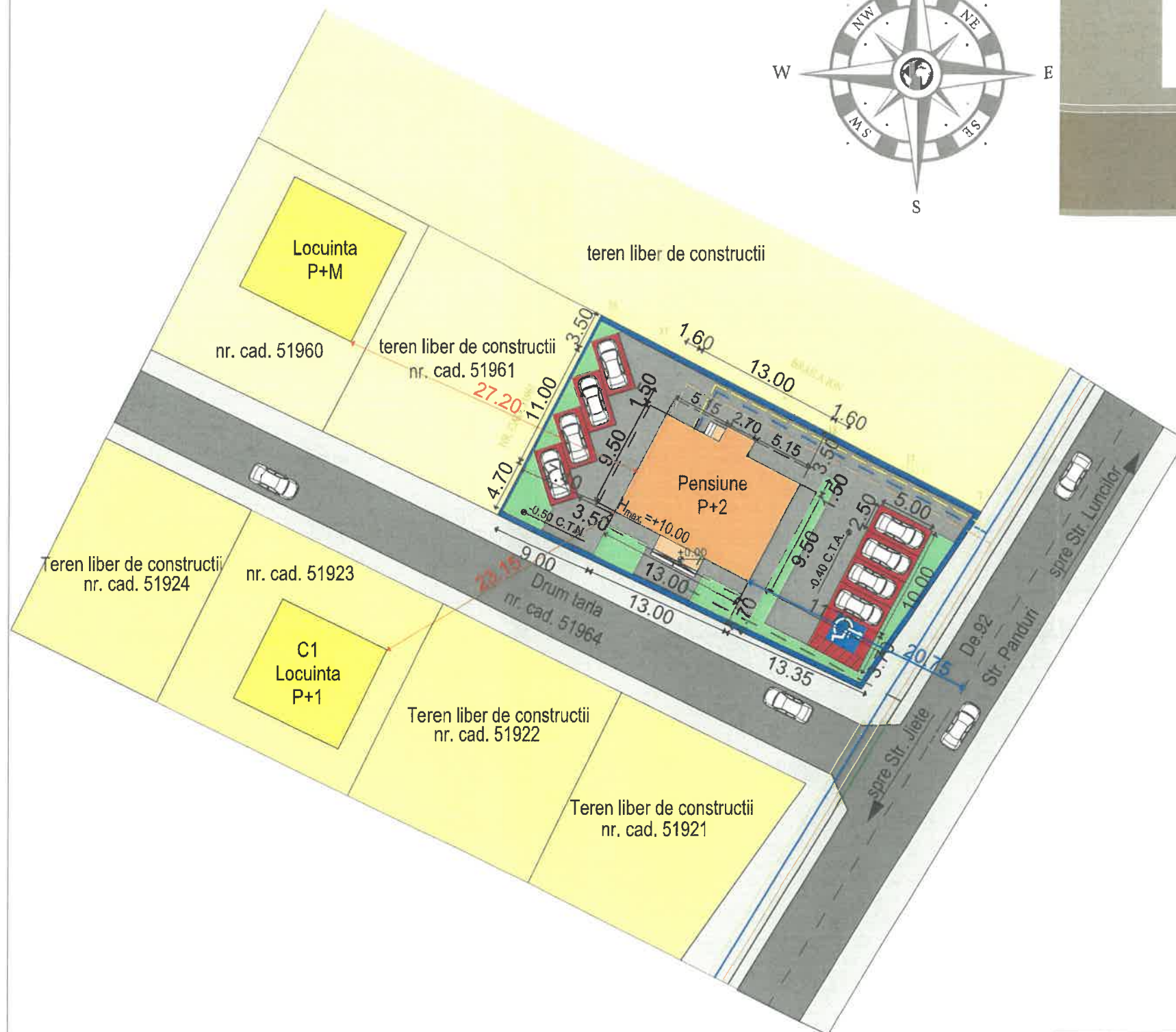
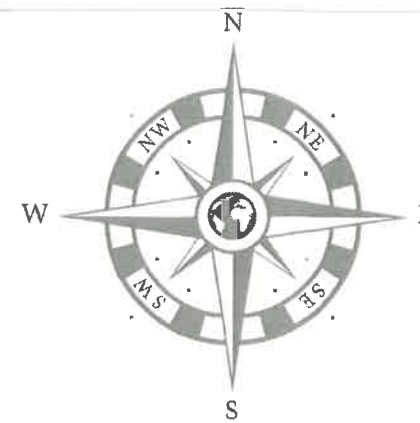
Total teren studiat		din care	Constructii existente		Constructii propuse		Alei		Spatiu verde	
684.00 mp	100%		0.00 mp	0.00 %	136.98 mp	20.02%	398.25 mp	58.22 %	148.77mp	21.75 %

Proiectant: general - search - studio srl Str. Tudor Vladimirescu, nr.1-17, cam. 13, Tg Jiu Tel 0353.414.908, email search.studio@yahoo.com		Data: 15/06/2024		Sef proiect: Arh. Hortopan Alexandru		Proiectat: Arh. Hortopan Alexandru		Denumire: <u>Elaborare Plan Urbanistic de Detaliu si documentatie tehnica pentru autorizarea executarii lucrarilor de construire „pensiune si imprejurire teren”</u>		Titlu plansa: <u>POSIBILITATI DE MOBILARE URBANISTICA</u>		PR.NR: 141/2024		P.U.D.		U.04	
Cerinta		-Verificator -Expert		Nume:		Semnatura:		Beneficiar: <u>ODONTOTERAPIE SRL prin Pirvu Raluca Maria</u>		Amplasament: <u>Mun. Tg-Jiu, Strada Panduri, nr. 194, Jud. Gorj</u>		Beneficiar		proiect:		faza	
Data:		Sef proiect:		Arh. Hortopan Alexandru		Proiectat:		Arh. Hortopan Alexandru		Denumire:		Titlu plansa:		PR.NR:		P.U.D.	
Sc. 1/500		Desenat:		Arh. Hortopan Alexandru		Semnatura:		Beneficiar:		Amplasament:		Beneficiar		proiect:		faza	

PUD PLAN URBANISTIC DE DETALIU

Beneficiar : ODONTOTERAPIE SRL prin Pirvu Raluca Maria
Mun. Tg-Jiu, Str. Panduri, nr. 194, Jud. Gorj

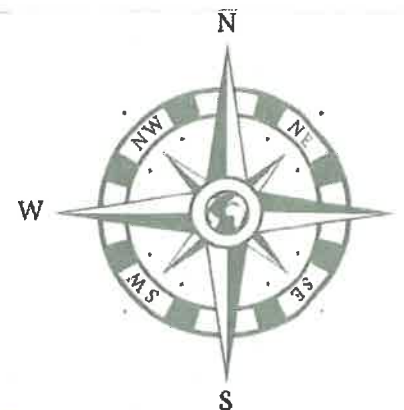
5



- Retea apa potabila existenta
- Racord apa potabila propus
- Retea gaze naturale existenta
- Racord gaze naturale propus
- Racord canalizare existent
- Racord canalizare propus
- Retea energie electrica existenta
- Racord energie electrica propus



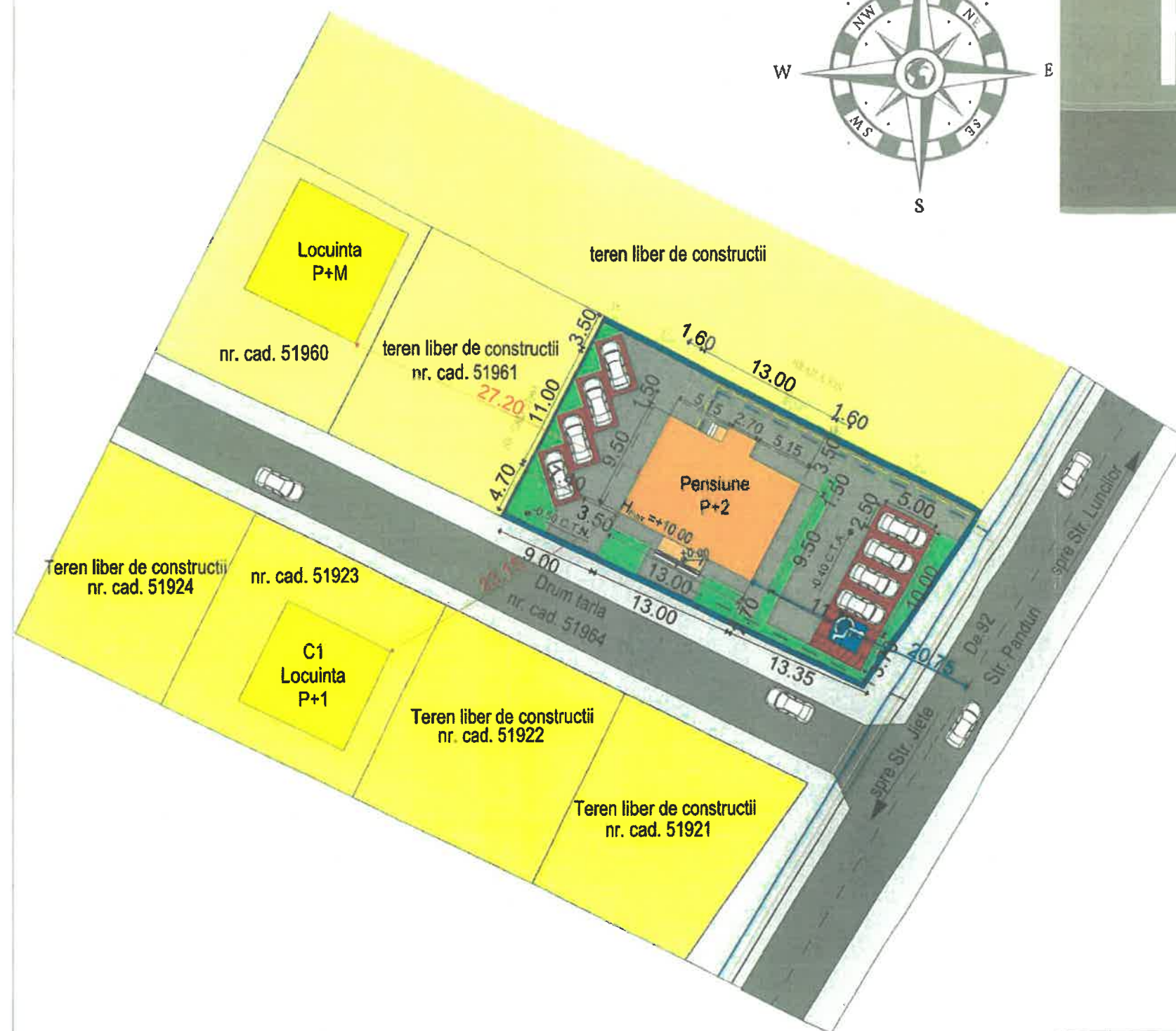
Cerinta		-Verificator -Expert	Nume	Semnătură	referat/expertiza nr./data	
Proiectant general : search studio srl Str. Tudor Vladimirescu, nr.1-17, cam. 13, Tg Jiu Tel 0353.414.908, email: search.studio@yahoo.co					Beneficiar : <u>ODONTOTERAPIE SRL prin Pirvu Raluca Maria</u>	PR.NR: 141/2024
					Amplasament : <u>Mun. Tg-Jiu, Strada Panduri, nr. 194, Jud. Gorj</u>	
			Denumire: <u>Elaborare Plan Urbanistic de Detaliu si documentatie tehnica pentru autorizarea executarii lucrarilor de construire „pensiune si imprejmuire teren”</u>	P.U.D.		
			Titlu plansa : <u>OBIECTIVE DE UTILITATE PUBLICA</u>	U.05		
	Data : iunie.2024	Sef proiect : Proiectat : Desenat :	Arh. Hortopan Alexandru Arh. Hortopan Alexandru Arh. Hortopan Alexandru			



PUD PLAN URBANISTIC DE DETALIU

Beneficiar : ODONTOTERAPIE SRL prin Pirvu Raluca Maria
Mun. Tg-Jiu, Str. Panduri, nr. 194, Jud. Gorj

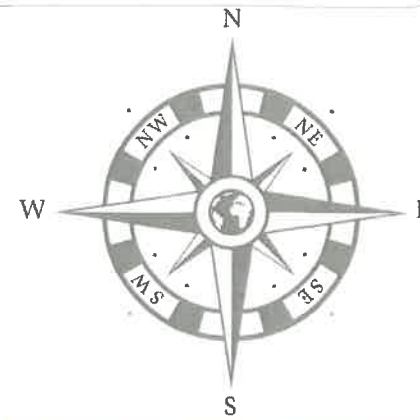
5



- Retea apa potabila existenta
- Racord apa potabila propus
- Retea gaze naturale existenta
- Racord gaze naturale propus
- Racord canalizare existent
- Racord canalizare propus
- Retea energie electrica existenta
- Racord energie electrica propus



Cerinta		-Verificator -Expert	Nume :	Semnătură :	referat/expertiza nr./data
		Beneficiar : ODONTOTERAPIE SRL prin Pirvu Raluca Maria			PR.NR: 141/2024
		Amplasament : Mun. Tg-Jiu, Strada Panduri, nr. 194, Jud. Gorj			
		Denumire: Elaborare Plan Urbanistic de Detaliu si documentatie tehnica pentru autorizarea executarii lucrarilor de construire „pensiune si imprejurire teren”			P.U.D.
		Titlu plansa : ECHIPARE EDILITARA			U.06
Data :		Sef proiect :	Arh. Hortopan Alexandru	Semnătură :	
iunie.2024		Proiectat :	Arh. Hortopan Alexandru		
Sc. 1/500		Desenat :	Arh. Hortopan Alexandru		



PUD PLAN URBANISTIC DE DETALIU

Beneficiar : ODONTOTERAPIE SRL prin Pirvu Raluca Maria
Mun. Tg-Jiu, Str. Panduri, nr. 194, Jud. Gorj

7

VEDERE EST



VEDERE VEST - SUD



VEDERE SUD



Cerinta		-Verificator -Expert	Nume	Semnatura	referat/expertiza nr./data	Beneficiar	PR.NR:
						ODONTOTERAPIE SRL prin Pirvu Raluca Maria	141/2024
						Amplasament : Mun. Tg-Jiu, Strada Panduri, nr. 194, Jud. Gorj	
						Denumire: Elaborare Plan Urbanistic de Detaliu si documentatie tehnica pentru autorizarea executarii lucrarilor de construire „pensiune si imprejmuire teren”	P.U.D.
						Titlu plansa : ILUSTRARE URBANISTICA A SOLUTIEI PROPUSE	U.07
Data : iunie.2024		Sef proiect :	Arh. Hortopan Alexandru	Semnatura			
Sc. 1/500		Proiectat :	Arh. Hortopan Alexandru				
		Desenat :	Arh. Hortopan Alexandru				