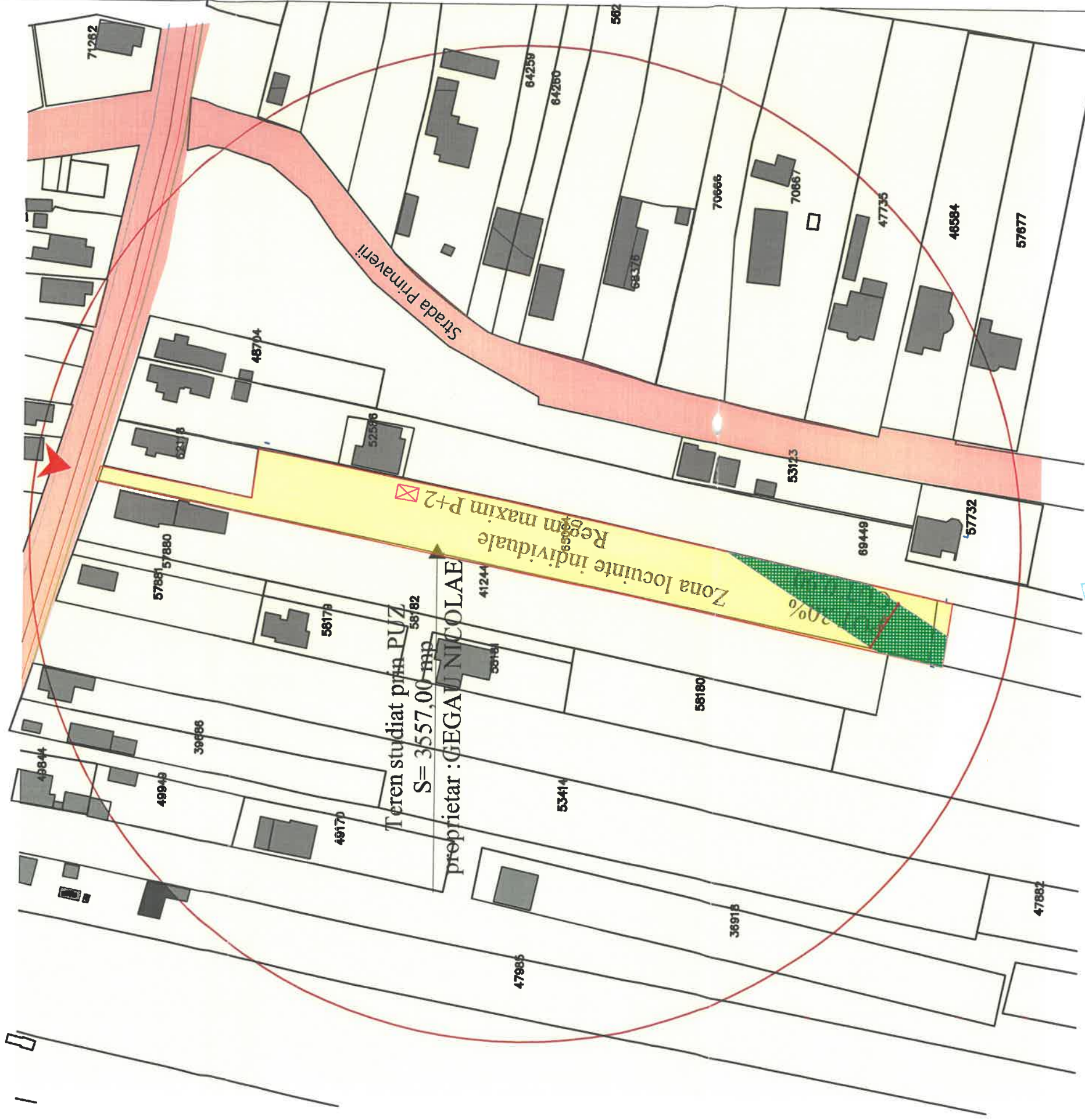


PROFIL TRANSVERSAL STRADA PETRESTI

PUZ

PLAN TOPOGRAFIC / CADASTRAL CU ZONA DE STUDIU

2



Conform PUG UTR. 12 (Lmp 12) - Zona de dezvoltare pentru care se vor elabora documentatii de urbanism.
Amplasamentul studiat este situat in Municipiului Targu Jiu, Strada Petresti, nr. 32, 32A, in partea de est a orasului, fiind identificat cu numarul cadastral 65004 si avand suprafata 3557,00 mp.
Folosinta si destinatia actuala : curti, constructii si arabil
Destinatia terenului - conform PUG: U.T.R. 12 (Lmp 12) - Zona de dezvoltare pentru care se vor elabora documentatii de urbanism.

POT existent = 0.54%
CUT existent = 0.005

LEGENDA

- Limita teren studiat
- Suprafata teren intravilan = 3557,00 mp
- Teren studiat prin PUZ
- Cai de circulatie publice Strada Petresti
- Zona protectie retea de energie electrica de medie tensiune
- Acces auto si pietonal
- Zona invecinata cu locuinte individuale
- Rețele publice de utilitati existente (curent, gaze, canalizare si apa)
- Constructie existenta - anexa provizorie pe 3 focii, fara fundatie, care se va ridica ulterior - S=19,25mp

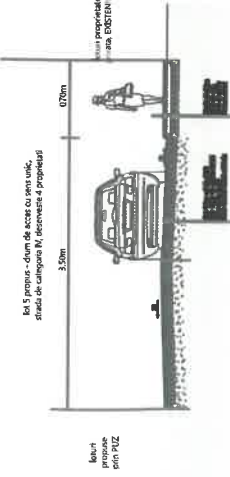


-Verificator -expert	Nume	Semnătura	Cerinta	Referat verificare nr. / 2023
Specificatie	Nume	Semnătura	Scara:	
Şef proiect	C. arh. Teodorescu Ion		1:1000	
Proiectat	arch. Pievulescu Alina-Mihaela		Data:	
Desenat	arch. Pievulescu Alina-Mihaela		08.2023	
Beneficiar:				
GEGAU NICOLAE				
Proiect nr.: 62/2023				
Faza: P.U.Z.				
Titlu proiect: Intocmire PUZ in vederea dezmembrarii in 5 loturi si construirii de locuinte individuale cu regim de inaltime S/D+P+1+2Mansarda				
Titlu planşa: SITUATIA EXISTENTA NR. Cadastral : 65004				
Planşa nr.: U.-02				

BILANT TERRITORIAL

PUN

Termin total		Situatie executia		Situatie propusa	
		3557,00mp	100%	3557,00mp	100%
Termin total - constructii al anabil		3557,00mp	100%	3557,00mp	100%
Constructii				2601,00mp	76,18%
Suprafete boltuite				910,35mp	25,59%
Spatii verzi				1170,65mp	32,91%
Spatii verzi				520,00mp	17,69%
Crestutia auto de rumari COMUNE				956,00mp	23,90%
TOTAL		3557,00mp	100%	3557,00mp	100%



PROFIL TRANSVERSAL DRUM PROPUS - STRADA CATEGORIA IV - CU SENSI UNIC

GEGAU NICOLAE

REGLEMENTARI URBANISTICE SI REȚELE TEHNICO-EDILITARE



	Acces auto si pietonal drum privat propus		Cai de circulatie publice Strada Petresti
INDICATORI URBANISTICI CONFORM PUG			Retragere minima fata de strada, 4m
POT maxim conform PUG= 30%			Retragere conform codului civil 60cm
CUT maxim conform PUG= 0,9			Reete publice de utilitati existente (curent gaze, canalizare si apa)
INDICATORI URBANISTICI PROPUSI			Reete publice de utilitati propuse (curent, gaze, canalizare si apa)
POT max propus 35%			Loturi cu functiunea de locuire individuala izolata
CUT max propus 1,08			
Regim maxim de inaltime S/D+P+I +2/ MANSARDA			
H maxim cornise 12,00m			
	Acces loturi individuale		Zona constructiibila
	Zona invecinate loturilor individuale		Spatii verzi - minim 20%
	Zona protectie retea de energie electrica de medie tensiune		

				Referat verificare nr..... / 2023	Proiect nr. 62/2023
-Verificator -expert		Cerința	Semnătura		
		Nume		Beneficiar:	
				GEGAU NICOLAE	
				Titlu proiect:	Faza:
				Intocmire PUZ în vederea dezmembrării în 5 loturi și construirii de locuințe individuale cu regim de înălțime S1D+P1+2/Manaardă	P.U.Z.
				Titlu planșă :	Planșa nr. U.-03
				REglementari Urbanistice si Retele TEHnico-EDilitare	

4 GEGAU NICOLAE

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI CU PROPUNERE DE DEZMEMBRARE

Tabel de miscare parclara pentru dezmembrare imobil

Situatia actuala (inainte de dezmembrare)			Situatia viitoare (dupa dezmembrare)				
Nr. Cad. IE	Suprafata teren (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea Imobilitatii	Nr. Cad.	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea Imobilitatii
65004	480	ICC	Teren intravilan - imprejmuit integral cu gard de plasa si stana.		350	1A	Teren Intravilan- LOT 1.
	2722	2A			46	ICC	Teren Intravilan- LOT 2.
					349	2A	Teren Intravilan- LOT 3.
					478	1A	Teren Intravilan- LOT 3.
					1378	1A	Teren Intravilan- LOT 4.

Proprietatea asupra terenului
fiind privata, nu se propun alte
obiective de utilitate publica

— Limita teren studiat

Suprafata teren intravilan
= 3557,00mp

Acces auto si pictional drum
privat propus

Terenuri private, proprietatea a
persoanelor fizice sau juridice,
cu destinatia de locuinte

Terenuri private, propuse,
proprietatea a domnului Gheorghe
Nicolae, cu destinatia de
locuinte

Cai de circulatie publice,
domeniul public al
municipiului Teiuș

Drum privat propus, cu
propunerea de cedare catre
Primaria Mun Teiuș si trecere
in domeniul public

Rețele publice de utilități
existente (curent, gaze,
canalizare si apa)

Extinderi rețele publice de
utilități propuse (curent,
gaze, canalizare si apa)

Zona protectie retea de energii
electrica de medie tensiune,
cu restrictii de construire

PUZ

PROPOUNERE DE ILUSTRARE URBANISTICA

5



LEGENDA

- Limita teren studiat
- Suprafata teren intravilan = 3557,00mp
- Acces auto si pietonal drum privat propus
- INDICATORI URBANISTICI PROPUSE
- POT max propus 35%
- CUT max propus 1,08
- Regim maxim de inaltime S/D+P+1+2/ MANSARDA
- H maxim comise 12,00m
- Acces loturi individuale
- Zona invecinate locuinte individuale
- Drum privat propus (Lot 5)
- Cai de circulatie publice
- Strada Petresti
- Retele publice de utilitati existente (curent, gaze, canalizare si apa)
- Retele publice de utilitati propuse (curent, gaze, canalizare si apa)
- Possibila amplasare case individuale izolate
- Possibile suprafete pavate
- Possibile spatii verzi
- Zona protectie retea de energie electrica de medie tensiune, cu restrictii de construire

Referat verificare nr. / 2023

-Vericator -expert	Nume	Semnatura	Cerinta	referat/expertiza, nr./data
	Ion D. Teodorescu			Beneficiar: GEGAU NICOLAE
Specificatie	Nume	Semnatura	Scara:	Proiect nr.: 62/2023
Şef proiect	C. arh. Teodorescu Ion		750	Faza: P.U.Z.
Proiectat	arh. Privilescu Alina-Mihaela		Data: 08.2023	Titu proiect: Intocmire PUZ in vederea dezmembrarii in 5 loturi si constructii de locuinte individuale cu regim de inaltime S/D+P+1+2/Mansarda
Desenat	arh. Privilescu Alina-Mihaela			Titu planşa: PROPUNERE DE ILUSTRARE URBANISTICA
				Planşa nr.: U-05

