

CONTRACT DE CONCESIUNE DE LUCRĂRI
privind delegarea gestiunii serviciului de iluminat public în Municipiul Târgu Jiu

In temeiul prevederilor Legii nr. 100/2016 privind concesiunile de lucrări și concesiunile de servicii cu modificările și completările ulterioare, a fost încheiat prezentul contract de concesiune de lucrări

CAPITOLUL I
PĂRȚILE CONTRACTANTE

MUNICIPIUL TÂRGU JIU, persoană juridică de drept public, cu capacitate juridică deplină, conform art. 96 din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, CUI 4956065, reprezentată de primar Marcel-Laurențiu Romanescu, pe de o parte

și

S. EDILITARA PUBLIC SA TÂRGU-JIU, cu sediul în Târgu Jiu, str. Victoria nr. 45, bl. 45, cod fiscal RO27295841, înregistrată la Registrul Comerțului sub nr. J18/352/2010, cont RO70TREZ3365069XXX007117 deschis la Trezoreria Târgu Jiu și RO37BRDE200SV24900812000 deschis la BRD Târgu-Jiu, telefon 0253/238220, fax 0253/238221, reprezentată prin director general ing. Adrian Dăianu și director economic ec. Simona Mincă, în calitate de operator, s-a încheiat prezentul contract

de concesiune de lucrări privind delegarea gestiunii serviciului de iluminat public.

CAPITOLUL II
Obiectul contractului de delegare a gestiunii

Art. 1.

- (1) Obiectul contractului îl constituie delegarea gestiunii serviciului de iluminat public în Municipiul Târgu Jiu și cuprinde totalitatea acțiunilor și activităților de utilitate publică și de interes economic și social general desfășurate la nivelul unității administrativ-teritoriale sub conducerea, coordonarea și responsabilitatea Municipiului Târgu Jiu, în scopul asigurării iluminatului public în Municipiul Târgu Jiu, inclusiv dreptul și obligația de a administra și de a exploata infrastructura tehnico-edilitară aferentă acestuia, în conformitate cu Regulamentul serviciului de iluminat public (Anexa nr. 1) și a Caietului de sarcini specific (Anexa nr. 2).
- (2) Serviciul de iluminat public cuprinde:
 - a. iluminatul stradal-rutier
 - b. iluminatul stradal-pietonal
 - c. iluminatul arhitectural
 - d. iluminatul ornamental-festiv
- (3) Serviciul de iluminat public se realizează prin intermediul unui ansamblu tehnologic și funcțional, alcătuit din construcții, instalații și echipamente specifice, denumit în continuare sistem de iluminat public fiind format din puncte de aprindere, cutii de distribuție, cutii de trecere, linii

electrice de joasă tensiune subterane sau aeriene, fundații, stâlpi, instalații de legare la pământ, console, corpuri de iluminat, accesorii, conductoare, izolatoare, cleme, armături, echipamente de comandă, automatizare și măsurare utilizate pentru iluminatul public.

(4) Prestațiile și lucrările asigurate de CONCESIONAR sunt următoarele:

- a. întreținerea - menținerea în starea de funcționare a elementelor aparținând sistemului de iluminat public pentru asigurarea funcționării continue și optime a echipamentelor aferente sistemului de iluminat public prin înlocuirea componentelor dictate de menținerea parametrilor lumino-tehnici la nivelele standardului EN13201/2004 și a unui raport optim între acești parametri și consumul de energie electrică;
- b. realizarea iluminatului festiv/iluminat festiv de sărbători prin închirierea/achiziționarea, montarea și demontarea echipamentelor; pentru execuția lucrărilor de iluminat festiv se vor utiliza numai surse cu tehnologie LED;
- c. montarea/demontarea și asigurarea de asistență tehnică pentru instalațiile electrice necesare în cadrul manifestărilor cultural-artistice din Municipiul Târgu Jiu;

Art. 2.

Obiectivele CONCIDENTULUI sunt:

- a. asigurarea dezvoltării durabile a Municipiului Târgu Jiu
- b. crearea unui ambient plăcut și ridicarea gradului de civilizație, a confortului și a calității vieții
- c. asigurarea funcționării și exploatării în condiții de siguranță, rentabilitate și eficiență economică a infrastructurii aferente serviciului de iluminat public
- d. protecția și conservarea mediului natural și construit
- e. satisfacerea judicioasă, echitabilă și nepreferențială a tuturor membrilor comunității locale, în calitatea lor de beneficiari ai serviciului
- f. identificare și implementarea unor soluții și sisteme de eficiență energetică
- g. punerea în valoare, printr-un iluminat arhitectural, ornamental și ornamental-festiv a edificiilor de importanță publică și/sau culturală și marcării prin sisteme de iluminat corespunzătoare a evenimentelor festive și a sărbătorilor legale sau religioase
- h. reducerea consumurilor specifice prin utilizarea unor corpuri de iluminat performante și după caz, a unor echipamente specializate
- i. promovarea investițiilor în scopul modernizării sistemului de iluminat public în funcțiune și al extinderii rețele de iluminat public în funcțiune
- j. asigurarea la nivelul localității a iluminatului căilor de circulație și a iluminatului pietonal adecvat necesităților de confort și securitate individuală și colectivă prevăzute de normele în vigoare.

Art. 3.

Categoriile de bunuri ce vor fi utilizate de operator în derularea contractului sunt următoarele:

- a) **bunuri de retur** - sunt bunurile publice transmise cu titlu gratuit în administrarea Concesionarului, inclusiv cele realizate pe durata contractului de delegare în scopul îndeplinirii obiectivelor delegării și care, la încetarea contractului, revin de plin drept gratuit, în bună stare, exploatabile și libere de orice sarcini sau obligații CONCIDENTULUI.
- b) **bunuri de preluare** - sunt bunuri de preluare acele bunuri care la încetarea contractului de delegare pot reveni CONCIDENTULUI, în măsura în care acesta din urma își manifestă intenția de a prelua bunurile respective în schimbul plății unei compensații, în condițiile legii;
- c) **bunuri proprii** - sunt bunuri proprii acele bunuri care la încetarea contractului rămân în

proprietatea Concesionarului.

d)

Predarea - primirea bunurilor de retur și de preluare vor fi consemnate în procesul-verbal care se va încheia în acest scop.

Art. 4.

Contractul de concesiune de lucrări privind delegarea gestiunii are ca anexe următoarele:

- ANEXA NR. 1 - Regulamentul serviciului de iluminat public în municipiul Târgu Jiu;
- ANEXA NR. 2 - Caietul de sarcini al serviciului de iluminat public în municipiul Târgu Jiu;
- ANEXA NR. 3 - Inventarul bunurilor mobile și imobile, proprietate publică sau privată a CONCEDENTULUI, aferent serviciului *(prezentat la data întocmirii procesului verbal de predare-preluare a bunurilor)*
- ANEXA NR. 4 - Procesul verbal de predare-preluare a bunurilor prevăzute în Anexa nr. 3 *(întocmit după intrarea în vigoare a prezentului Contract)*
- ANEXA NR. 5 - Alte documente, dacă este cazul

CAPITOLUL III

Durata contractului

Art. 5.

Durata contractului de concesiune de lucrări privind delegarea gestiunii este de 5 ani, cu posibilitatea prelungirii, în condițiile legii, prin act adițional aprobat de Consiliul Local al Municipiului Târgu Jiu (încheiat cu cel puțin 60 de zile calendaristice înainte de data expirării Contractului) și numai după realizarea unei analize privind eficiența economică a serviciului în condițiile prevederilor Legii nr. 100/2016

CAPITOLUL IV

Tarife. Prețul contractului. Modalități de plată

Art. 6.

- (1) Tarifele/prețurile pe care concesionarul vor fi aprobate de Consiliul local al Municipiului Târgu Jiu în baza fiselor de fundamentare sau a devizelor pentru fiecare operațiune prevăzută în Anexa 2 la Caietul de sarcini al serviciului de iluminat public.
- (2) Decontarea serviciilor prestate sau lucrărilor executate se va face lunar, pe baza facturilor emise de concesionar, conform situațiilor de lucrări întocmite distincte fiecare activitate, confirmate și acceptate la plată de către concedent.
- (3) Concesionarul are obligația de a întocmi fișe de activitate zilnică în care vor fi evidențiate lucrările executate, locația acestora precum și materialele rezultate în urma înlocuirilor. Aceste materiale (deșeuri de echipamente electrice și electronice) vor fi predate lunar sau trimestrial unui centru de recuperare DEEE, iar o copie a procesului verbal de predare va fi transmisă Compartimentului Gospodărie Comunitară din cadrul Primăriei Municipiului Târgu Jiu.
- (4) Neachitarea facturii de către concedent în termen de 30 de zile de la data transmiterii acesteia prin sistemul e-factura atrage penalități de întârziere așa cum sunt stabilite la art. 19 al prezentului Contract.
- (5) În cazul apariției unor motive obiective justificate în temeiul articolului 7 alineatul (1) din Legea nr. 72 / 2013 privind măsurile pentru combaterea întârzierii în executarea obligațiilor la plata unor

sume de bani rezultând din contracte încheiate între profesioniști și între aceștia și autorități contractante, termenul de plată prevăzut la alineatul (3) se prelungește până la maximum 60 de zile calendaristice.

Art. 7.

(1) Redevența totală este de 0,5 % din valoarea veniturilor obținute din prestarea serviciilor către Municipiul Târgu Jiu și către terți (avize de amplasament etc.), încasate de către CONCESIONAR

Plata redevenței se va face semestrial astfel:

- până la data de 31 august pentru semestrul I al anului în curs;
 - până la data de 31 martie pentru semestrul II al anului anterior.
- (2) Neplata redevenței sau executarea cu întârziere a acestei obligații duce la calcularea de penalități de întârziere așa cum sunt stabilite la art. 19 al prezentului Contract și totodată CONCIDENTUL va putea solicita încetarea prezentului contract, dacă se depășește termenul de plată cu mai mult de 3 luni.
- (3) Suma prevăzută la art. 7 alin. (1) va fi plătită prin ordin de plată, în contul comunicat de Direcția Financiar, Contabilitate Plăți și Urmărire Contracte din cadrul Primăriei Municipiului Târgu Jiu.

CAPITOLUL V

Drepturile părților

5.1. Drepturile Concesionarului

Art. 8.

Concesionarul are următoarele drepturi:

- a. să exploateze în mod direct, pe riscul și pe răspunderea sa, bunurile, activitățile și serviciul public care fac obiectul contractului de delegare a gestiunii;
- b. să încaseze contravaloarea serviciului/activității prestat/prestate prin practicarea de prețuri, tarife, din plăți de la bugetul local pe baza situațiilor de lucrări pentru serviciul de iluminat public;
- c. să inițieze modificarea și/sau completarea prezentului contract, în cazul modificării reglementărilor și/sau a condițiilor tehnico-economice care au stat la baza încheierii acestuia;
- d. să aplice prețurile/tarifele aprobate de Consiliul Local al Municipiului Târgu Jiu;
- e. să încheie contracte, convenții cu terții, în vederea realizării serviciului CONCESIONAT, pentru a asigura și valorifica bunurile care fac obiectul delegării, în condițiile legii, fără a putea transfera drepturile dobândite prin contractul de delegare a gestiunii.

5.2. Drepturile CONCIDENTULUI

Art. 9.

CONCIDENTUL are următoarele drepturi:

- a. de a monitoriza și controla modul de respectare a obligațiilor stabilite în sarcina operatorului, cu privire la: respectarea indicatorilor de performanță și a nivelurilor serviciului, ajustarea periodică a tarifelor conform formulelor de ajustare pentru exploatarea eficientă și în condiții de siguranță a sistemelor de utilități publice sau a altor bunuri aparținând patrimoniului public și/sau privat al unității administrativ-teritoriale, aferente serviciului, realizarea investițiilor prevăzute în contractul de delegare a gestiunii în sarcina operatorului, de asigurare a protecției mediului și a domeniului public, de asigurare a protecției utilizatorilor;
- b. de a solicita informații cu privire la nivelul și calitatea serviciului furnizat/prestat;

- c. de a-și manifesta intenția de a dobândi bunurile de preluare și de a solicita Concesionarului încheierea contractului de vânzare-cumpărare cu privire la aceste bunuri. În termen de 30 de zile, CONCEDENTUL este obligat să își exercite dreptul de opțiune sub sancțiunea decăderii;
- d. de a inspecta bunurile, activitățile și serviciul public CONCESIONAR;
- e. de a verifica stadiul de realizare a lucrărilor asumate, precum și modul în care este satisfăcut interesul public;
- f. de a verifica respectarea obligațiilor asumate prin contract, cu notificarea prealabilă a Concesionarului și în condițiile prevăzute în caietul de sarcini și în regulamentul serviciului;
- g. de a rezilia contractul, în condițiile legii, în cazul în care Concesionarul nu respectă obligațiile asumate prin contractul de delegare.

CAPITOLUL VI

Obligațiile părților

6.1. Obligațiile Concesionarului

Art. 10.

Concesionarul are următoarele obligații:

- a. să obțină de la autoritățile competente, avizele, acordurile și autorizațiile necesare prestării/furnizării serviciului/activității CONCESIONAR, în termen de 90 de zile de la data semnării contractului; depășirea termenului atrage după sine plata unor penalități de 0,01%/zi de întârziere din valoarea contractului aferentă anului în curs, dar nu mai mult de 30 de zile; neîndeplinirea obligației în termen de 120 zile de la semnarea contractului constituie motiv de reziliere
- b. să respecte angajamentele luate prin contractul de delegare a gestiunii;
- c. să respecte prevederile regulamentului serviciului CONCESIONAT, caietului de sarcini al serviciului și ale celorlalte reglementări specifice serviciului CONCESIONAT;
- d. să respecte indicatorii de performanță prevăzuți în anexa la regulamentul serviciului CONCESIONAT;
- e. să furnizeze CONCEDENTULUI informațiile solicitate și să asigure accesul la toate informațiile necesare în vederea verificării și evaluării funcționării și dezvoltării serviciului public CONCESIONAT în conformitate cu prevederile legale în vigoare;
- f. să aplice metode performante de management care să conducă la reducerea costurilor de operare, inclusiv prin aplicarea procedurilor concurențiale oferite de normele legale în vigoare;
- g. să preia de la CONCEDENT, pe bază de proces-verbal de predare-preluare, patrimoniul aferent realizării serviciului CONCESIONAT;
- h. să efectueze serviciul public CONCESIONAT conform prevederilor regulamentului serviciului și caietului de sarcini, în condiții de calitate și eficiență;
- i. să fundamenteze și să supună aprobării prețurile/tarifele ce vor fi utilizate pentru serviciul/activitatea CONCESIONATĂ, ori de câte ori este necesar;
- j. să nu subdelege serviciul și bunurile care fac obiectul delegării;
- k. să plătească redevența la valoarea prevăzută și la termenul stabilit în contractul de delegare a gestiunii;
- l. să ia toate măsurile necesare privind bunurile de retur, astfel încât, la încheierea contractului de delegare, să nu fie afectată capacitatea CONCEDENTULUI de a realiza serviciul;
- m. să fundamenteze *Programul anual de întreținere, revizii și reparații ale sistemului de iluminat public* și sa-l supună aprobării Consiliului Local al Municipiului Târgu Jiu;
- n. să propună CONCEDENTULUI scoaterea din funcțiune a mijloacelor fixe aparținând patrimoniului

CONCESIONAR în baza legislației în vigoare;

- o. să transmită CONCEDENTULUI modificările de patrimoniu apărute în cursul anului, precum și situația patrimoniului public (cantitativ și valoric) la data de 31 decembrie a fiecărui an pentru înregistrarea în contabilitatea acestuia;
- p. să restituie bunurile de retur, în deplină proprietate, și libere de orice sarcini, la încetarea contractului de delegare a gestiunii;
- q. la încetarea contractului de delegare a gestiunii din alte cauze decât termenul, forța majoră, Concesionarul este obligat să asigure continuitatea prestării activității în condițiile stipulate în contract, până la preluarea acesteia de către CONCEDENT, dar nu mai mult de 90 de zile;
- r. să notifice cauzele de natură să conducă la reducerea activității și măsurile ce se impun pentru asigurarea continuității activității;
- s. să ia măsurile necesare privind igiena, siguranța la locul de muncă și normele de protecție a muncii;
- t. să predea, la încheierea contractului, toată documentația tehnico-economică referitoare la serviciul gestionat;
- u. să respecte condițiile impuse de natura bunurilor, activităților sau serviciului public (protejarea secretului de stat, materiale cu regim special, condiții de siguranță în exploatare, protecția mediului, protecția muncii, condiții privind folosirea și protejarea patrimoniului, etc.)
- v. să încheie contracte de asigurare obligatorie pentru infrastructura necesară desfășurării activității;
- w. în cazul în care Concesionarul sesizează existența sau posibilitatea existenței unei cauze de natură să conducă la imposibilitatea realizării activității ori serviciului public, va notifica de îndată acest fapt autorității publice, în vederea luării măsurilor ce se impun pentru asigurarea continuității activității sau serviciului public;

6.2. Obligațiile CONCEDENTULUI

Art. 11.

CONCEDENTUL are următoarele obligații:

- a. să predea Concesionarului la data intrării în vigoare a contractului de delegare toate bunurile, instalațiile, echipamentele și dotările aferente întregii activități, cu inventarul existent, libere de orice sarcini, pe bază de proces-verbal de predare-preluare;
- b. să își asume pe perioada derulării contractului de delegare toate responsabilitățile și obligațiile ce decurg din calitatea sa de proprietar;
- c. să nu îl tulbure pe CONCESIONAR în exercițiul drepturilor rezultate din prezentul contract de delegare;
- d. să nu modifice în mod unilateral contractul de delegare, în afară de cazurile prevăzute expres de lege;
- e. să notifice Concesionarului apariția oricăror împrejurări de natură să aducă atingere drepturilor acestuia;
- f. să verifice periodic următoarele: serviciul public furnizat și nivelul de calitate al acestuia; îndeplinirea indicatorilor de performanță stabiliți în anexa la Regulament;
- g. să notifice Concesionarul privind programele de reabilitare, extindere și modernizare a sistemului de iluminat public derulate la nivelul Municipiului Târgu Jiu.

CAPITOLUL VII

Procedura de stabilire, modificare sau ajustare a prețurilor/tarifelor practicate

Art. 12.

Stabilirea, ajustarea și modificarea prețurilor și tarifelor se vor efectua în conformitate cu procedura de stabilire, modificare sau ajustare a prețurilor și tarifelor specifice serviciului CONCESIONAT și cu respectarea prevederilor legilor speciale.

Art. 13.

- (1) Prețurile/tarifele pentru serviciul CONCESIONAT aprobate de către Consiliul Local al Municipiului Târgu Jiu la data semnării prezentului contract sunt prevăzute în Anexa nr. 3.

CAPITOLUL VIII

Finanțarea serviciului de iluminat public

Art. 14.

Mijloacele materiale și financiare necesare desfășurării activității se asigură prin bugetul de venituri și cheltuieli ale CONCIDENTULUI.

Art.15.

- (1) Finanțarea cheltuielilor curente de funcționare și de exploatare a serviciului de iluminat public se asigură din veniturile proprii ale Concesionarului.

- (2) Veniturile proprii ale Concesionarului provin din:

- a) încasarea de la terți utilizatori, sub formă de prețuri sau tarife, reprezentând contravaloarea serviciilor furnizate/prestate, în baza chitanței, bonului fiscal și/sau facturii emise, sau în baza devizului în cazul lucrărilor prestate (servicii de avizare proiecte de iluminat public prestate către terți, avize de amplasament, detectări de trasee, etc);
- b) încasarea de la bugetul local, a sumelor reprezentând contravaloarea serviciului prestat către administrația locală, pe baza situațiilor de lucrări.

- (3) Factura pentru serviciile prestate/furnizate către CONCIDENT se emite în baza situațiilor de lucrări acceptate de CONCIDENT, cel târziu până la data de 15 a lunii următoare celei în care a fost efectuată prestația. În urma verificărilor, CONCIDENTUL va efectua plățile în perioada 24-31 a fiecărei luni, pentru luna anterioară.

- (4) Neachitarea facturii către utilizator în termen de 30 de zile de la data scadentei atrage penalități de întârziere după cum urmează:

- a) penalitățile se datorează începând cu prima zi după data scadenței;
- b) penalitățile sunt egale cu nivelul dobânzii datorate pentru neplata la termen a obligațiilor bugetare;
- c) valoarea totală a penalităților nu va depăși valoarea facturii și se constituie în venit al operatorului.

- (5) Dacă sumele datorate, inclusiv penalitățile, nu au fost achitate după 45 de zile de la primirea facturii, operatorul poate întrerupe furnizarea/prestarea serviciului cu un preaviz de 5 zile lucrătoare și are dreptul să solicite recuperarea debitelor în instanță.

- (6) Reluarea furnizării/prestării serviciului se face în termen de maximum 3 zile de la data efectuării

plății; cheltuielile aferente suspendării, respectiv reluării furnizării/prestării serviciului se suportă de utilizator.

(7) Sumele necesare finanțării, funcționării și exploatarei serviciului de iluminat public se prevăd în bugetul local și se aprobă odată cu acestea, prin hotărârea Consiliului Local al Municipiului Târgu Jiu.

CAPITOLUL IX

Măsurile de sănătate și securitate în muncă

Art. 16

(1) Concesionarul va elabora planul sau intern de sănătate și securitate în muncă și îl va prezenta Concedentului înainte începerii activităților Contractului, plan care va fi revizuit ori de câte ori se vor face schimbări ale practicilor de exploatare, se vor introduce utilaje și echipamente noi etc. și va prezenta Concedentului documentul revizuit.

(2) Concesionarul va avea în vedere sănătatea și securitatea în muncă pentru toate persoanele implicate în prestarea serviciului și executarea lucrărilor și va menține toate amplasamentele instalațiile vehiculele utilajele într-o stare de funcționare corespunzătoare pentru evitarea pericolului, va întreține, pe cheltuiala proprie, instalațiile de iluminare elementele de protecție semnele de avertizare și va urmări amplasarea și instalarea acestora ori de câte ori va fi necesar sau la solicitarea concedentului sau la solicitarea oricărei autorități competente în domeniul protecției securității și sănătății populației.

CAPITOLUL X

Aspecte privind protecția mediului și împărțirea responsabilităților de mediu între părți

Art. 17

(1) De la data începerii Contractului Concesionarul va fi răspunzător de orice încălcare a prevederilor oricărei legi referitoare la mediul înconjurător, care apare sau a avut loc după această dată.

(2) Concesionarul nu va putea fi ținut responsabil de niciun act, omisiune, fapt sau activitate a Concedentului ale cărei cauze sunt anterioare datei de începerea contractului.

(3) Concesionarul se obligă ca pentru perioada derulării contractului de concesiune să respecte legislația reglementările precum și hotărârile Consiliului Local în vigoare privind protecția mediului.

CAPITOLUL XI

Subcontractarea și cesiunea

Art. 18

(1) Concesionarul are dreptul de a subcontracta lucrări sau servicii conexe necesare execuției unor lucrări/prestării unor servicii din sfera serviciului delegat numai în condițiile prevăzute în Secțiunea 1 Subcontractarea a Capitolului V Reguli privind executarea contractelor de concesiune din Legea 100/2016 și numai cu acordul prealabil al Concedentului.

(2) Concesionarul are obligația de a nu transfera total sau parțial obligațiile sale asumate prin contract fără să obțină în prealabil acordul scris al concedentului.

CAPITOLUL XII
Răspunderea contractuală, penalități și despăgubiri
privind executarea lucrărilor/prestarea serviciilor

Art. 19

- (1) Nerespectarea dovedită de oricare dintre părțile contractante obligațiilor contractuale ce incumbă în temeiul prezentului contract atrage răspunderea contractuală aparține în culpă.
- (2) În situația rezilierii contractului din vina uneia dintre părți, această parte va datora despăgubiri celelalte părți în cuantumul stabilit de părți sau de un expert independent desemnat de acestea sau de către instanța judecătorească competentă.
- (3) Încetarea prezentului contract nu va avea ca efect degrevarea de obligația părților în cazul în care prin natura lor obligațiile respective și după data încetării contractului; de asemenea părțile rămân răspunzătoare pentru orice fapte sau acte întreprinse de una dintre părți de perioada desfășurării contractului, ale căror rezultate care să revii după încetarea efectelor contractului și care ar avea efecte prejudiciabile pentru cealaltă parte.
- (4) Pentru executarea necorespunzătoare a obligațiilor stabilite în contract, partea în culpă se obligă să-și ducă la îndeplinire corespunzător și complet obligațiile stabilite în sarcina sa, potrivit contractului, suportând și riscul acestor obligații și asumându-și cheltuielile necesare ducerii lor la îndeplinire.

Art. 20

- (1) Concesionarul se obligă să administreze și să exploateze obiectul delegării cu eficiență maximă, pentru a conserva și dezvolta valoarea acestuia pe toată durata contractului și să despăgubească pe CONCEDENT de eventualele pagube produse din culpa sa.
- (2) Concesionarul își asumă toate riscurile ce decurg din exploatarea serviciului. Acesta este singurul răspunzător față de terți, de accidente, stricăciunile și daunele rezultate din această exploatare.
- (3) Concesionarul este exonerat de răspunderea pentru întreruperea sau oprirea serviciului în următoarele situații:
 - forța majoră;
 - culpa CONCEDENTULUI, respectiv acesta, deși a fost Notificat de cel puțin 3 ori, nu a predat Concesionarului la data intrării în vigoare a contractului de delegare toate bunurile, instalațiile, echipamentele și dotările aferente întregii activități, cu inventarul existent, libere de orice sarcini, pe bază de proces-verbal de predare-preluare.
- (1) Concesionarul va analiza reclamațiile transmise de utilizatorii serviciului și va stabili măsurile adecvate, în conformitate cu legislația și reglementările în vigoare. Consecințele financiare ale acestor decizii sunt în sarcina Concesionarului, cu excepția cazului de forță majoră, a altor cauze independente de voința Concesionarului sau când acestea rezultă dintr-o intervenție a CONCEDENTULUI în contradicție cu clauzele prezentului contract.

CAPITOLUL XIII

Forță majoră

Art. 21.

- (1) *Forța majoră* reprezintă un eveniment mai presus de voința părților care nu se datorează erorii sau vinei acestora imprevizibil și care face imposibilă executarea respectiv îndeplinirea contractului. Evenimentele de forță majoră vor include următoarele fără a se limita la acestea:
- a) evenimente naturale de forță majoră cum ar fi:
 - ✓ trăsnete, cutremure, tornade și alte condiții climaterice extraordinare (temperaturi anormal de scăzute sau de ridicate etc.).
 - ✓ explozii, foc sau inundații (dacă nu sunt cauzate de partea respectivă sau de orice persoană pentru care aceasta este responsabilă).
 - ✓ contaminări nucleare, chimice sau biologice (dacă nu sunt cauzate de partea respectivă sau de orice persoană pentru care aceasta este responsabilă).
 - ✓ bombe sau alte muniții neexplodate sau descoperiri de fosile.
 - b) evenimente politice de forță majoră cum ar fi:
 - ✓ război sau război civil declarat sau nu sau conflict armat, invazii sau acte ale inamicilor extern, blocate și embargouri.
 - ✓ acțiuni violente de stradă sau rebeliuni civile.
 - ✓ orice act sau amenințare de terorism credibilă în mod rezonabil la adresa părții respective sau privind bunurile de infrastructură aferente serviciului.
 - ✓ grevă sau altă mișcare predicativă la scară națională și motivate predominant politic .
 - c) evenimente nefavorabile de forță majoră cum ar fi:
 - ✓ refuzul, fără motiv justificat, al oricărei autorități competente de a elibera orice aveți permis licență sau oricăror autorizații necesare executării obligațiilor contractuale, retragerea acestora sau refuzul de a re-nu-i aceste avize, permise, licențe sau autorizație sau orice acte sau omisiuni ale oricărei autorități competente având efecte similare.
 - ✓ orice acțiune reglementată neîntemeiat persoană rezonabilă dispusă de urcare autoritate competentă împotriva concesionarului care poate include orice anulare sau revocare a oricăror permise, licență sau autorizații existențe, fără un motiv întemeiat.
 - ✓ orice acte ilegale din partea unor terți inclusiv poluarea ilegală în mod intenționat sau accidental.
- (2) *Forța majoră* nu mai include probleme financiare ale părților, livrarea cu întârziere a materialelor sau executarea cu întârziere sau neexecutarea de către un furnizor ai Concesionarului a obligațiilor contractuale, condiții meteorologice posibile în condiții climatice din aria delegării, insuficiența forței de muncă sau echipamentelor sau materialelor (dacă nu se datorează forței majore).
- (3) În situația în care un eveniment de forță majoră împiedică una dintre părți să își respecte sau întârzie respectarea obligațiilor de curcan din prezentul contract, se vor aplica prezentele măsuri:
- a) partea va fi scutită de respectarea și de răspunderea pentru nerespectarea celor obligații pe care nu le poate îndeplini ca o consecință unui eveniment de forță majoră, fără a duce prejudicii obligațiilor de încheiere a asigurărilor corespunzătoare, astfel cum este prevăzut în prezentul contract.

- b) orice perioadă de timp acordate sau permise în poza prezentului contract pentru îndeplinirea oricărei obligații va fi prelungită cu perioada de timp cât se derulează evenimentul de forță majoră.
- (4) O parte afectată de un eveniment de forță majoră va informa cealaltă parte cât mai curând posibil, dar nu mai târziu de trei zile lucrătoare după ce a luat cunoștință de apariția unui eveniment de forță majoră, furnizând detalii complete despre durata și efectele estimate ale acestuia; dacă evenimentul de forță majoră durează mai mult de o săptămână, foarte afectată va informa perioada cealaltă parte, dar nu mai arde odată la două săptămâni despre derularea evenimentelor
- (5) O parte afectată de un eveniment de forță majoră va depune toate eforturile pentru a-și relua îndeplinirea obligațiilor cât mai curând posibil, iar între timp să diminueze efectele acestui eveniment, pentru a-și îndeplini obligațiile contractuale neafectate de forță majoră și va informa cealaltă parte în legătură cu măsurile luate în acest sens, cu condiția ca acest lucru să nu presupune costuri ne rezonabilă pentru partea afectată de evenimentul de forță majoră.
- (6) Dacă la expirarea unei perioadă de cel puțin 30 de zile de la apariția unui eveniment de forță majoră acest eveniment de forță majoră sau consecințele acesteia continua și afectează în mod semnificativ vânzarea serviciilor sau executarea lucrărilor sau altor obligații contractuale atunci oricare dintre părți va avea dreptul să notifice celeilalte părți încetarea prezentului contract, fără ca vreuna dintre ele să pretindă daune interese, în orice alt moment după expirarea acestei perioade cu condiția că evenimentul de forță majoră să continue munca în momentul aceste notificări și cu un preaviz de 10 zile.

CAPITOLUL XIV

Încetarea contractului

Art. 22.

- (1) Prezentul contract încetează în următoarele situații:

- ✓ la expirarea duratei pentru care a fost încheiat, dacă părțile nu convin, înscris, prelungirea acestuia conform prevederilor articolului 5 și prevederilor legale în vigoare la data prelungirii
- ✓ în cazul în care interesul național sau local o impune, prin denunțarea unilaterală de către concedent, cu plata unei despăgubiri juste și prealabile.
- ✓ în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către părți, prin reziliere, conform prevederilor articolului 23, cu plata unei despăgubiri în sarcina părții în culpă,
- ✓ în cazul imposibilității obiective a concesionarului de a presta serviciile sau executa lucrările, ca urmare a intervenției unui eveniment de forță majoră, fără plata unei despăgubiri.
- ✓ în cazul lipsei, retragerii sau încetării valabilității licențelor de operare a concesionarului.
- ✓ în cazul falimentului concesionarului.
- ✓ la dispariția, dintr-o cauză de forță majoră, a bunurilor care formează obiectul prezentului contract sau imposibilității obiective a concesionarului de alea întreține, prin renunțarea fără plata unei despăgubiri.
- ✓ dacă părțile convin încetarea contractului, adițional la acesta, respectând legislația aplicabilă rigoare la data respectivă.

- (2) În cazul încetării contractului înainte de termen se va acorda un preaviz de 30 de zile, cu excepția cazurilor în care sunt prevăzute în mod expres în cont prețul contractului alte termene pentru preaviz.
- (3) Încetarea contractului, din orice cauză, bunurile care au fost utilizate de concesionare în derularea

contractului vor fi repartizate după cum urmează:

- a) bunurile de retur vor reveni concedentului deplin drept, gratuit și libere de orice sarcini
 - b) bunurile de preluare vor putea să revină concedentului, în măsura în care acesta își exprimă intenția de a prelua aceste bunuri, în schimbul plății, către concesionar a contravalorii acestora.
 - c) bunurile proprii, cu excepția bunurilor de preluare vă rămâne proprietatea concesionarului.
- (4) La data încetării contractului sau la data convenită pentru predare concesionarul transferă, fără nici un drept de retenție, fără costuri și cheltuieli pentru concedent, toate drepturile, titlurile de proprietate și garanțiile legate de bunurile de retur, incluzând, cu condiția să facă parte sau să fie utilizat în prestarea serviciului, toate drepturile titlurile și garanțiile concedentului privind bunurile de preluare pentru care concedentul și-a exprimat intenția de preluare și a plătit contravaloarea lor până la acea dată.
- (5) La data de predare concesionarul va informa concedentul despre starea activelor, inclusiv va preda o listă completă a tuturor defectărilor ce afectează sau ar putea afecta funcționarea în condiții de siguranță a acestora; părțile vor încheia un proces verbal de predare primire a tuturor bunurilor de retur și acelor bunuri de preluare pe care concedentul le preia.

Art. 23.

- (1) Concedentul avea dreptul să rezilieze prezentul contract, în momentul venirii oricăruia dintre următoarele evenimente:
- ✓ dacă timp de 12 luni de la încheierea contractului se constată încălcarea repetată a obligațiilor contractuale.
 - ✓ nerealizarea corespunzătoare sau în termenul prevăzut a operațiunilor de întreținere/menținere în funcțiune a sistemului de iluminat public.
 - ✓ nesoluționarea unde înștiințări / solicitări / petiții emise în termen de 30 de zile de la primirea acestora.
 - ✓ nerespectarea condițiilor de subcontractare sau cesiune a contractului.
 - ✓ nefurnizarea sau ascunderea de informații semnificative, ce trebuie furnizate concedentului sau împiedicarea concedentului de a-și exercita drepturile de monitorizare în legătură cu executarea prezentului contract, astfel cum sunt acestea stabilite de clauzele contractuale.
 - ✓ orice gajare sau grevare cu sarcini unuia sau mai multor bunuri de retur.
 - ✓ alte încălcări semnificative ale obligațiilor contractuale care sunt prevăzute expres de prezentul contract ca reprezentând cauze de reziliere a contractului.
- (2) În situația în care concedentul devine îndreptățit să rezilieze prezentul contract în baza articolului 23 alineatul (1):
- a) concedentul trimite concesionarului în scris o notificare menționând felul și întindere a respectivei neîndepliniri a obligațiilor; dacă o astfel de notificare este transmisă concesionarul va fi îndreptățit să remedieze aceste încălcări în termen de 90 de zile de la data primirii acestei notificări.
 - b) în cazul în care concedentul a trimis notificarea de încălcare și dacă încălcarea nu este remediată în perioada de remediere concedentul poate rezilia prezentul contract
 - c) atunci când obligația încălcată nu poate fi remediată în mod rezonabil în perioada de remediere menționată, concesionarul va lua toate măsurile necesare pentru remediere a încălcării respectivă în cea mai mare măsură posibilă în timpul perioadei de remediere a face propuneri concesionarului, anterior expirării perioadei respective, privind finalizarea remedierii respectivei obligații încălcate.

- d) în cazul în care concesionarului nu acceptă propunerile rezonabile de remediere ale concedentului sau dacă după acceptarea propunerilor respective, concesionarul nu remediază obligația încălcată în conformitate cu aceste propuneri, concedentul poate, printr-o notificare scrisă adresată concesionarului, să rezilieze contractul, iar contractul va înceta începând cu data prevăzută în această notificare.
 - e) concedentul își rezervă dreptul de a denunța unilateral contractul, printr-o notificare scrisă adresată concesionarului, fără nicio compensație, dacă acesta din urmă dă faliment, cu condiția ca această denunțarea să nu prejudicieze sau să afecteze dreptul la acțiune sau despăgubire pentru concedent; în acest caz concesionarul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzătoare pentru partea din contract îndeplinită până la data denunțării unilaterale a contractului.
- (3) concesionarul va avea dreptul (dar nu și obligația) să rezilieze prezentul contract în caz de încălcare importantă de către concedent a oricăreia din obligațiile asumate în baza prezentului contract care are efect negativ semnificativ asupra drepturilor sau obligațiilor concesionarului în baza prezentului contract

CAPITOLUL XV

Comunicări

Art. 24.

- (1) Orice comunicare între părți referitoare la îndeplinire a prezentului contract trebuie să fie transmise în scris, în limba română.
- (2) Orice document trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii, cât și în momentul primirii.
- (3) Comunicările între părți se pot face și prin fax sau e-mail cu condiția confirmării de primire.
- (4) Dacă notificarea este transmisă prin poștă aceasta se va face prin scrisoare recomandată cu confirmare de primire și este considerată ca fiind primită de destinatar la data menționată de oficiul poștal de destinație pe confirmarea de primire.
- (5) dacă notificarea este transmisă prin fax sau e-mail ea va fi considerată primită în prima zi lucrătoare după data transmiterii.
- (6) Notificările orale nu vor fi luate în considerare drept comunicări de vreuna dintre părți dacă nu sunt confirmate prin una din metodele prevăzute în alineatele de mai sus.

CAPITOLUL XVI

Legea aplicabilă și soluționarea litigiilor

Art. 25.

- (1) Părțile convin că acest contract va fi interpretat și executat conform legilor din România.
- (2) În cazul unei dispute sau neînțelegeri privind interpretarea executarea contractului, părțile vor face toate eforturile necesare pentru a soluționa pe cale amiabilă orice dispută în termen de 15 zile din momentul în care una dintre părți a comunicat în scris celelalte părți existența unei dispute și obiectul acesteia; dacă disputa nu poate fi soluționată pe cale amiabilă, atunci oricare dintre părți poate notifica în scris despre imposibilitatea ajunge la o soluție și în urma acestei notificări fie partea care a trimis notificarea, fie parte notificată poate supune spre soluționare disputa în fața instanțelor judecătorești competente din România de la sediul concedentului.

Prezentul contract este încheiat în limba română astăzi _____ la sediul concedentului, în 2 exemplare originale cu valoare juridică egală un exemplar pentru concedent și un exemplar pentru concesionar.

CONCEDENT,
Municipiul Târgu Jiu

CONCENDENT,
S. Edilitara Public SA

INIȚIATORUL PROIECTULUI DE HOTĂRÂRE,
PRIMAR,
Marcel – Laurențiu Romanescu

SE AVIZEAZĂ PENTRU LEGALITATE,
Secretar General al Municipiului Târgu Jiu,
exercitare cu caracter temporar,
Natalia Popescu