

HOTĂRÂRE

privind însușirea Raportului informării și consultării publicului, precum și aprobarea Documentației Plan Urbanistic Zonal: „ZONĂ MIXTĂ: SPAȚII COMERCIALE, SERVICII, PRODUCȚIE ȘI DEPOZITARE, ÎMPREJMUIRE TEREN, AMENAJARE ACCESE ȘI LOCURI DE PARCARE ÎN INCINTĂ”, str. Narciselor, FN, municipiul Târgu Jiu, județul Gorj, nr. cadastrale 44128 ȘI 44129

Consiliul Local al Municipiului Târgu Jiu, județul Gorj

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 64723/29.01.2025 al Primarului Municipiului Târgu Jiu;
- Cererea doamnei Ivan Anca, înregistrată la Primăria Municipiului Târgu Jiu cu nr. 249108/04.09.2023, prin care solicită afișarea panoului privind intenția de elaborare a Planului Urbanistic Zonal: „ZONĂ MIXTĂ: SPAȚII COMERCIALE, SERVICII, PRODUCȚIE ȘI DEPOZITARE, ÎMPREJMUIRE TEREN, AMENAJARE ACCESE ȘI LOCURI DE PARCARE ÎN INCINTĂ”, str. Narciselor, FN, municipiul Târgu Jiu, județul Gorj;
- Cererea doamnei Ivan Anca, înregistrată la Primăria Municipiului Târgu Jiu cu nr. 149875/13.05.2024, prin care solicită afișarea panoului nr. 2 pentru elaborare Plan Urbanistic Zonal: „ZONĂ MIXTĂ: SPAȚII COMERCIALE, SERVICII, PRODUCȚIE ȘI DEPOZITARE, ÎMPREJMUIRE TEREN, AMENAJARE ACCESE ȘI LOCURI DE PARCARE ÎN INCINTĂ”, str. Narciselor, FN, municipiul Târgu Jiu, județul Gorj;
- Cererea doamnei Ivan Anca, înregistrată la Primăria Municipiului Târgu Jiu cu nr. 275255/09.10.2024, prin care depune și solicită aprobarea Documentației Plan Urbanistic Zonal: „ZONĂ MIXTĂ: SPAȚII COMERCIALE, SERVICII, PRODUCȚIE ȘI DEPOZITARE, ÎMPREJMUIRE TEREN, AMENAJARE ACCESE ȘI LOCURI DE PARCARE ÎN INCINTĂ”, str. Narciselor, FN, municipiul Târgu Jiu, județul Gorj, nr. cadastrale 44128 ȘI 44129;
- Cererea doamnei Ivan Anca, înregistrată la Primăria Municipiului Târgu Jiu cu nr. 160059/29.05.2025, prin care solicită emiterea Raportului informării și Avizul Comisiei Tehnice pentru investiția Elaborare Plan Urbanistic Zonal: „ZONĂ MIXTĂ: SPAȚII COMERCIALE, SERVICII, PRODUCȚIE ȘI DEPOZITARE, ÎMPREJMUIRE TEREN, AMENAJARE ACCESE ȘI LOCURI DE PARCARE ÎN INCINTĂ”, str. Narciselor, FN, municipiul Târgu Jiu, județul Gorj, nr. cadastrale 44128 ȘI 44129;
- Prevederile Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Târgu Jiu nr. 285/30.05.2022 privind aprobarea „Regulamentului local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și amenajare a teritoriului”;
- Raportul informării și consultării publicului nr. 209688/05.07.2024 pentru Documentația Plan Urbanistic Zonal: „ZONĂ MIXTĂ: SPAȚII COMERCIALE, SERVICII, PRODUCȚIE ȘI DEPOZITARE, ÎMPREJMUIRE TEREN, AMENAJARE ACCESE ȘI LOCURI DE PARCARE ÎN INCINTĂ”, str. Narciselor, FN, municipiul Târgu Jiu, județul Gorj, nr. cadastrale 44128 ȘI 44129;
- Rezultatele informării și consultării publicului – Etapa 2 – etapa elaborării propunerilor PUZ și RLU aferent, de informare și consultare a publicului cu privire la Documentația „ZONĂ MIXTĂ: SPAȚII COMERCIALE, SERVICII, PRODUCȚIE ȘI DEPOZITARE, ÎMPREJMUIRE TEREN, AMENAJARE ACCESE ȘI LOCURI DE PARCARE ÎN INCINTĂ”, str. Narciselor, FN, municipiul Târgu Jiu, județul Gorj, nr. cadastrale 44128 ȘI 44129;
- Proiectul nr. 57/2023 - Elaborare Plan Urbanistic Zonal: „ZONĂ MIXTĂ: SPAȚII COMERCIALE, SERVICII, PRODUCȚIE ȘI DEPOZITARE, ÎMPREJMUIRE TEREN, AMENAJARE ACCESE ȘI LOCURI DE PARCARE ÎN INCINTĂ”, str. Narciselor, FN, municipiul Târgu Jiu, județul Gorj, nr. cadastrale 44128 ȘI 44129, elaborat de către S.C. ARHIGUIDE S.R.L., inițiator/beneficiar Ivan Anca, care cuprinde:

- Certificatul de urbanism nr. 927/03.07.2023 emis de Primăria Municipiului Târgu Jiu;
- Procesul-verbal de recepție OCPI Gorj 105/2024 pentru nr. cadastral 44128;
- Memoriul tehnic nr. 38/2024 pentru recepția suportului topografic și Planul de situație (Ridicare topografică) nr. 38/2024 elaborate de S.C. GPSGROUPGS S.R.L. în data de 05.02.2024 pentru nr. cadastral 44128;
- Procesul-verbal de recepție OCPI Gorj 103/2024 pentru nr. cadastral 44129;
- Memoriul tehnic nr. 39/2024 pentru recepția suportului topografic și Planul de situație (Ridicare topografică) nr. 39/2024 elaborate de S.C. GPSGROUPGS S.R.L. în data de 05.02.2024 pentru nr. cadastral 44129;
- Extrasul de carte funciară pentru informare nr. 44128 Târgu Jiu, nr. cerere 82957/21.08.2024;
- Extrasul de plan cadastral pentru imobilul cu IE 44128, nr. cerere 82961/21.08.2024;
- Extrasul de carte funciară pentru informare nr. 44129 Târgu Jiu, nr. cerere 82959/21.08.2024;
- Extrasul de plan cadastral pentru imobilul cu IE 44128, nr. cerere 82960/21.08.2024;
- Actele de proprietate (act de partaj voluntar autentificat sub nr. 6098/08.09.2021 C.I. Ivan Anca și C.I. Ivan Ionel);
- Dovada plată R.U.R.;
- Avize și acorduri:
 - Avizul de oportunitate nr. 76/249107/06.10.2023 emis de Primăria Municipiului Târgu Jiu;
 - Avizul favorabil nr. 107/13.08.2024 al Comisiei Tehnice de Amenajarea Teritoriului și Urbanism;
 - Avizul favorabil nr. 100/24.12.2024 al Arhitectului – Șef al Municipiului Târgu Jiu;
 - Avizul favorabil al Arhitectului Șef al Județului Gorj nr. 24/26.09.2024;
 - Decizia etapei de încadrare nr. 9/19.02.2024 a Agenției pentru Protecția Mediului Gorj;
 - Avizul CTE nr. 11403/09.11.2023 al S. Distribuție Energie Oltenia S.A. prin care avizează favorabil - varianta 1;
 - Adresa S.C. Aparegio Gorj S.A. nr. 7663/01.11.2023 privind condițiile impuse;
 - Planul de încadrare în zonă emis de S.C. Aparegio Gorj S.A.;
 - Adresa Distrigaz Sud Rețele S.R.L. nr. 48013-319.805.416/09.04.2024 privind Avizul favorabil PUZ;
 - Notificarea Direcției de Sănătate Publică Gorj nr. 20717/29.11.2023;
 - Avizul Ministerului Agriculturii și Dezvoltării Rurale nr. 179/26.03.2024;
 - Adresa Direcției Județene pentru Cultură Gorj nr. 1288/07.11.2023 către Ivan Anca privind completarea documentației;
 - Avizul Direcției Județene pentru Cultură Gorj nr. 56/15.12.2023;
 - Adresa Ministerului Apărării Naționale nr. DT.6765 din 25.04.2024 privind Avizul condiționat nr. DT/5240;
 - Adresa Inspectoratului pentru Situații de Urgență "Lt. Col. Dumitru Petrescu" al Județului Gorj nr. 2130438/01.04.2024;
 - Adresa ANIF nr. 112/30.10.2023 privind avizul favorabil;
 - Adresa Primăriei Municipiului Târgu Jiu nr. 289211/07.01.2023 către doamna Ivan Anca, prin care se comunică că nu se poate elibera acordul privind tubarea canalului HC 177;
- Studiul geotehnic nr. SG 180/2023 elaborat de Andrei Răzvan Aurelian – Întreprindere Individuală;
- Referatul nr. 04.12.6/06.12.2023 privind verificarea de calitate la cerința Af întocmit de Scurtu Constantin – P.F.A.;
- Memoriul de prezentare P.U.Z.;
- Regulamentul de urbanism aferent P.U.Z.;
- Planșele nr. U-01 ÷ U-06;
- Planul de acțiune;

-Prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare;

-Ordinul nr. 839/2009 al M.D.R.L privind aprobarea Normelor Metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991;

-Prevederile Legii nr. 350/06.12.2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului, cu modificările și completările ulterioare;

-Prevederile H.G. nr. 525/1996 privind Regulamentul General de Urbanism, republicata;

-Prevederile Ordinului nr. 2701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism;

-Prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrarea publică, republicată;

-Prevederile art 129, alin. (2), lit. c) și alin. (6), lit. c) din O.U.G nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 139 alin. (3) litera e) coroborat cu art. 196 alin. (1) litera a) din O.U.G nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare:

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se însușește Raportul informării și consultării publicului pentru Documentația Plan Urbanistic Zonal: „**ZONĂ MIXTĂ: SPAȚII COMERCIALE, SERVICII, PRODUCȚIE ȘI DEPOZITARE, ÎMPREJMUIRE TEREN, AMENAJARE ACCESE ȘI LOCURI DE PARCARE ÎN INCINTĂ**”, str. Narciselor, FN, municipiul Târgu Jiu, județul Gorj, nr. cadastrale 44128 ȘI 44129 – Anexa 1, parte integrantă a prezentei hotărâri.

Art.2. Se aprobă Planul Urbanistic Zonal și Regulamentul Local aferent P.U.Z: „**ZONĂ MIXTĂ: SPAȚII COMERCIALE, SERVICII, PRODUCȚIE ȘI DEPOZITARE, ÎMPREJMUIRE TEREN, AMENAJARE ACCESE ȘI LOCURI DE PARCARE ÎN INCINTĂ**”, str. Narciselor, FN, municipiul Târgu Jiu, județul Gorj, nr. cadastrale 44128 ȘI 44129 - Proiectul nr. 57/2023, elaborat de către S.C. ARHIGUIDE S.R.L., inițiator/beneficiar **Ivan Anca** - Anexa 2, parte integrantă a prezentei hotărâri.

Art.3. Se stabilesc condițiile de construire:

Indicii propuși prin documentație:

Categoria funcțională propusă: Zonă mixtă;

Funcțiuni predominante: comerț și servicii

- POT max. = 70%;

- CUT max. = 2,10;

- Regim maxim de înălțime: S+P+2E;

- Hmaxim = 15,00 m

- Se va respecta limita maximă de implementare a construcțiilor, prevăzută în planșa nr. U.03- „Reglementări urbanistice-zonificare”, astfel:

- retragerea minima față de aliniament = 6,00 m la strada Narciselor (pentru nr. cad. 44128), respectiv 6,00 m la Ds 167 (69351) pentru terenul cu nr. cadastral 44129;

- retrageri minime față de limitele laterale = 2,00 m;

- retrageri minime față de limitele posterioare = minim 2,50 m față de HC 177;

- Spații verzi amenajate = minim 20% pe parcelă;

- Circulații și accese: accesul la terenurile reglementate propuse se va asigura din strada Narciselor pentru terenul cu nr. cadastral 44128, respectiv din drumul cu nr. cadastral 69351 pentru terenul cu nr. cadastral 44129. Necesarul de parcaje va fi asigurat în conformitate cu Art.33 și Anexa 5 din R.G.U în funcție de categoria construcțiilor autorizate;

- Echiparea tehnico-edilitară: pentru investiția propusă se vor asigura toate utilitățile necesare funcționării acesteia, respectându-se condițiile impuse prin avizele pentru rețelele existente, pe cheltuiala investitorului/beneficiarului, în conformitate cu planșa nr. U.04- „Reglementări echipare edilitară” și cu respectarea avizelor pentru rețelele existente.

Art.4. Prezentul Plan Urbanistic Zonal: „ZONĂ MIXTĂ: SPAȚII COMERCIALE, SERVICII, PRODUCȚIE ȘI DEPOZITARE, ÎMPREJMUIRE TEREN, AMENAJARE ACCESE ȘI LOCURI DE PARCARE ÎN INCINTĂ”, str. Narciselor, FN, municipiul Târgu Jiu, județul Gorj, se va integra în Planul Urbanistic General al Municipiului Târgu Jiu și va avea valabilitate de **5 ani**, perioadă în care pot fi demarate investițiile prevăzute în documentație. Terenul în suprafață totală de **12.673,00 mp**, indentificat prin C.F. nr. **44128 și 44129, nr. cadastrale 44128 și 44129**, proprietar **Ivan Anca și Ivan Ionel** este situat în extravilanul Municipiului Târgu Jiu, str. Narciselor, FN, fiind delimitat: **la sud** – de most. Părau C. Aurel, **la vest** - de strada Narciselor, nr. cadastral 62487 aflat în proprietatea municipiului Târgu Jiu, **la nord** – de parcela cu nr. cadastral 51482, **la est** - de DS 167 aflat în proprietatea municipiului Târgu Jiu.

Art.5. Autorizațiile de construire se vor putea elibera ținând cont de prevederile menționate în documentația de urbanism cu privire la obligativitatea asigurării acceselor la domeniul public conform Proiectului nr. **57/2023**, planșa nr. U.05 „Circulația juridică a terenurilor și obiective de utilitate publică” și în conformitate cu **Planul de acțiune asumat** – Anexa 3, parte integrantă a prezentei hotărâri.

Art.6. La eliberarea Autorizațiilor de Construire se vor respecta toate condițiile impuse prin avizele eliberate de deținătorii de rețele și utilități publice precum și ale altor instituții avizatoare, care se vor realiza pe cheltuiala beneficiarului, conform planșei nr. U.04 „Reglementări urbanistice – echiparea edilitară”.

Art.7. Prevederile prezentei hotărâri vor fi duse la îndeplinire de Direcția urbanism și amenajarea teritoriului.

Art.8. Prezenta hotărâre va fi comunicată Direcției juridice, registrul agricol, cadastru, Direcției urbanism și amenajarea teritoriului, Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Gorj prin grija Direcției urbanism și amenajarea teritoriului (în vederea notării în Cartea Funciară a faptului că imobilul face obiectul respectivelor reglementări urbanistice, în conformitate cu art. 29 alin. 2 ^1 din Legea nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului, cu modificările și completările ulterioare), Consiliului Județean Gorj – Direcția Urbanism și Amenajarea teritoriului, doamnei **Ivan Anca**, Primarului Municipiului Târgu Jiu și Instituției Prefectului – Județul Gorj.

INIȚIATORUL PROIECTULUI DE HOTĂRÂRE,
PRIMAR,

Marcel – Laurențiu Romanescu

SE AVIZEAZĂ PENTRU LEGALITATE,
SECRETAR GENERAL AL MUNICIPIULUI TÂRGU JIU,
exercitare cu caracter temporar
Natalia Popescu



Primăria Municipiului Târgu Jiu

Bd. Constantin Brâncuși, nr.19, 210192, Târgu Jiu, Județul Gorj, România, CUI RO 4956065
Tel. +40.253.213317, Fax. +40.253.214878, www.targujiu.ro, e-mail: primariatargujiu@targujiu.ro



ISO 9001
LL-C (Certification)
ISO 9001:2015
Certificat nr. 400534



ISO 37001
LL-C (Certification)
Certificat nr. 4006000

Nr. 64723 din 29.01.2025

Subsemnatul, Marcel- Laurențiu Romanescu, Primarul Municipiului Târgu Jiu, în temeiul art.136.(1) și alin. (2) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul Administrativ, formulez

REFERAT DE APROBARE

privind însușirea Raportului informării și consultării publicului, precum și aprobarea Documentației Plan Urbanistic Zonal: „ZONĂ MIXTĂ: SPAȚII COMERCIALE, SERVICII, PRODUCȚIE ȘI DEPOZITARE, ÎMPREJMUIRE TEREN, AMENAJARE ACCESE ȘI LOCURI DE PARCARE ÎN INCINTĂ”, str. Narciselor, FN, municipiul Târgu Jiu, județul Gorj, nr. cadastrale 44128 ȘI 44129

Având în vedere:

-Cererea doamnei **Ivan Anca**, înregistrată la Primăria Municipiului Târgu Jiu cu nr. 249108/04.09.2023, prin care solicită afișarea panoului privind intenția de elaborare a Planului Urbanistic Zonal: „ZONĂ MIXTĂ: SPAȚII COMERCIALE, SERVICII, PRODUCȚIE ȘI DEPOZITARE, ÎMPREJMUIRE TEREN, AMENAJARE ACCESE ȘI LOCURI DE PARCARE ÎN INCINTĂ”, str. Narciselor, FN, municipiul Târgu Jiu, județul Gorj;

-Cererea doamnei **Ivan Anca**, înregistrată la Primăria Municipiului Târgu Jiu cu nr. 149875/13.05.2024, prin care solicită afișarea panoului nr. 2 pentru elaborare Plan Urbanistic Zonal: „ZONĂ MIXTĂ: SPAȚII COMERCIALE, SERVICII, PRODUCȚIE ȘI DEPOZITARE, ÎMPREJMUIRE TEREN, AMENAJARE ACCESE ȘI LOCURI DE PARCARE ÎN INCINTĂ”, str. Narciselor, FN, municipiul Târgu Jiu, județul Gorj;

-Cererea doamnei **Ivan Anca**, înregistrată la Primăria Municipiului Târgu Jiu cu nr. 275255/09.10.2024, prin care depune și solicită aprobarea Documentației Plan Urbanistic Zonal: „ZONĂ MIXTĂ: SPAȚII COMERCIALE, SERVICII, PRODUCȚIE ȘI DEPOZITARE, ÎMPREJMUIRE TEREN, AMENAJARE ACCESE ȘI LOCURI DE PARCARE ÎN INCINTĂ”, str. Narciselor, FN, municipiul Târgu Jiu, județul Gorj, nr. cadastrale 44128 ȘI 44129;

-Cererea doamnei **Ivan Anca**, înregistrată la Primăria Municipiului Târgu Jiu cu nr. 160059/29.05.2025, prin care solicită emiterea Raportului informării și Avizul Comisiei Tehnice pentru investiția Elaborare Plan Urbanistic Zonal: „ZONĂ MIXTĂ: SPAȚII COMERCIALE, SERVICII, PRODUCȚIE ȘI DEPOZITARE, ÎMPREJMUIRE TEREN, AMENAJARE ACCESE ȘI LOCURI DE PARCARE ÎN INCINTĂ”, str. Narciselor, FN, municipiul Târgu Jiu, județul Gorj, nr. cadastrale 44128 ȘI 44129;

-Prevederile Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Târgu Jiu nr. 285/30.05.2022 privind aprobarea „Regulamentului local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și amenajare a teritoriului”;

-Raportul informării și consultării publicului nr. 209688/05.07.2024 pentru Documentația Plan Urbanistic Zonal: „ZONĂ MIXTĂ: SPAȚII COMERCIALE, SERVICII, PRODUCȚIE ȘI DEPOZITARE, ÎMPREJMUIRE TEREN, AMENAJARE ACCESE ȘI LOCURI DE PARCARE ÎN INCINTĂ”, str. Narciselor, FN, municipiul Târgu Jiu, județul Gorj, nr. cadastrale 44128 ȘI 44129;

-Rezultatele informării și consultării publicului – Etapa 2 – etapa elaborării propunerilor PUZ și RLU aferent, de informare și consultare a publicului cu privire la Documentația „ZONĂ MIXTĂ: SPAȚII COMERCIALE, SERVICII, PRODUCȚIE ȘI DEPOZITARE, ÎMPREJMUIRE TEREN, AMENAJARE ACCESE ȘI LOCURI DE PARCARE ÎN INCINTĂ”, str. Narciselor, FN, municipiul Târgu Jiu, județul Gorj, nr. cadastrale 44128 ȘI 44129;

-Proiectul nr. 57/2023 - Elaborare Plan Urbanistic Zonal: „ZONĂ MIXTĂ: SPAȚII COMERCIALE, SERVICII, PRODUCȚIE ȘI DEPOZITARE, ÎMPREJMUIRE TEREN, AMENAJARE ACCESE ȘI LOCURI DE PARCARE ÎN INCINTĂ”, str. Narciselor, FN, municipiul Târgu Jiu, județul Gorj, nr. cadastrale 44128 ȘI 44129, elaborat de către S.C. ARHIGUIDE S.R.L., inițiator/beneficiar Ivan Anca, care cuprinde:

- Certificatul de urbanism nr. 927/03.07.2023 emis de Primăria Municipiului Târgu Jiu;
- Procesul-verbal de recepție OCPI Gorj 105/2024 pentru nr. cadastral 44128;
- Memoriul tehnic nr. 38/2024 pentru recepția suportului topografic și Planul de situație (Ridicare topografică) nr. 38/2024 elaborate de S.C. GPSGROUPGS S.R.L. în data de 05.02.2024 pentru nr. cadastral 44128;
- Procesul-verbal de recepție OCPI Gorj 103/2024 pentru nr. cadastral 44129;
- Memoriul tehnic nr. 39/2024 pentru recepția suportului topografic și Planul de situație (Ridicare topografică) nr. 39/2024 elaborate de S.C. GPSGROUPGS S.R.L. în data de 05.02.2024 pentru nr. cadastral 44129;
- Extrasul de carte funciară pentru informare nr. 44128 Târgu Jiu, nr. cerere 82957/21.08.2024;
- Extrasul de plan cadastral pentru imobilul cu IE 44128, nr. cerere 82961/21.08.2024;
- Extrasul de carte funciară pentru informare nr. 44129 Târgu Jiu, nr. cerere 82959/21.08.2024;
- Extrasul de plan cadastral pentru imobilul cu IE 44128, nr. cerere 82960/21.08.2024;
- Actele de proprietate (act de partaj voluntar autentificat sub nr. 6098/08.09.2021 C.I. Ivan Anca și C.I. Ivan Ionel);
- Dovada plată R.U.R.;
- Avize și acorduri:
 - Avizul de oportunitate nr. 76/249107/06.10.2023 emis de Primăria Municipiului Târgu Jiu;
 - Avizul favorabil nr. 107/13.08.2024 al Comisiei Tehnice de Amenajarea Teritoriului și Urbanism;
 - Avizul favorabil nr. 100/24.12.2024 al Arhitectului – Șef al Municipiului Târgu Jiu;
 - Avizul favorabil al Arhitectului Șef al Județului Gorj nr. 24/26.09.2024;
 - Decizia etapei de încadrare nr. 9/19.02.2024 a Agenției pentru Protecția Mediului Gorj;
 - Avizul CTE nr. 11403/09.11.2023 al S. Distribuție Energie Oltenia S.A. prin care avizează favorabil - varianta 1;
 - Adresa S.C. Aparegio Gorj S.A. nr. 7663/01.11.2023 privind condițiile impuse;
 - Planul de încadrare în zonă emis de S.C. Aparegio Gorj S.A.;
 - Adresa Distrigaz Sud Rețele S.R.L. nr. 48013-319.805.416/09.04.2024 privind Avizul favorabil PUZ;
 - Notificarea Direcției de Sănătate Publică Gorj nr. 20717/29.11.2023;
 - Avizul Ministerului Agriculturii și Dezvoltării Rurale nr. 179/26.03.2024;
 - Adresa Direcției Județene pentru Cultură Gorj nr. 1288/07.11.2023 către Ivan Anca privind completarea documentației;
 - Avizul Direcției Județene pentru Cultură Gorj nr. 56/15.12.2023;
 - Adresa Ministerului Apărării Naționale nr. DT.6765 din 25.04.2024 privind Avizul condiționat nr. DT/5240;
 - Adresa Inspectoratului pentru Situații de Urgență “Lt. Col. Dumitru Petrescu” al Județului Gorj nr. 2130438/01.04.2024;
 - Adresa ANIF nr. 112/30.10.2023 privind avizul favorabil;
 - Adresa Primăriei Municipiului Târgu Jiu nr. 289211/07.01.2023 către doamna Ivan Anca, prin care se comunică că nu se poate elibera acordul privind tubarea canalului HC 177;
- Studiul geotehnic nr. SG 180/2023 elaborat de Andrei Răzvan Aurelian – Întreprindere Individuală;

- Referatul nr. 04.12.6/06.12.2023 privind verificarea de calitate la cerința Af întocmit de Scurtu Constantin – P.F.A.;
- Memoriul de prezentare P.U.Z.;
- Regulamentul de urbanism aferent P.U.Z.;
- Planșele nr. U-01 ÷ U-06;
- Planul de acțiune;
- Prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordinul nr. 839/2009 al M.D.R.L privind aprobarea Normelor Metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991;
- Prevederile Legii nr. 350/06.12.2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile H.G. nr. 525/1996 privind Regulamentul General de Urbanism, republicata;
- Prevederile Ordinului nr. 2701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism;
- Prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrarea publică, republicată;
- Prevederile art. 155, alin. (1), lit. d) și alin. (5), lit. f) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

PROPUN:

**Aprobarea proiectului de hotărâre
privind însușirea Raportului informării și consultării publicului, precum și aprobarea
Documentației Plan Urbanistic Zonal: „ZONĂ MIXTĂ: SPAȚII COMERCIALE, SERVICII,
PRODUCȚIE ȘI DEPOZITARE, ÎMPREJMUIRE TEREN, AMENAJARE ACCESE ȘI
LOCURI DE PARCARE ÎN INCINTĂ”, str. Narciselor, FN, municipiul Târgu Jiu, județul
Gorj, nr. cadastrale 44128 ȘI 44129**

**PRIMAR,
Marcel – Laurențiu Romanescu**