



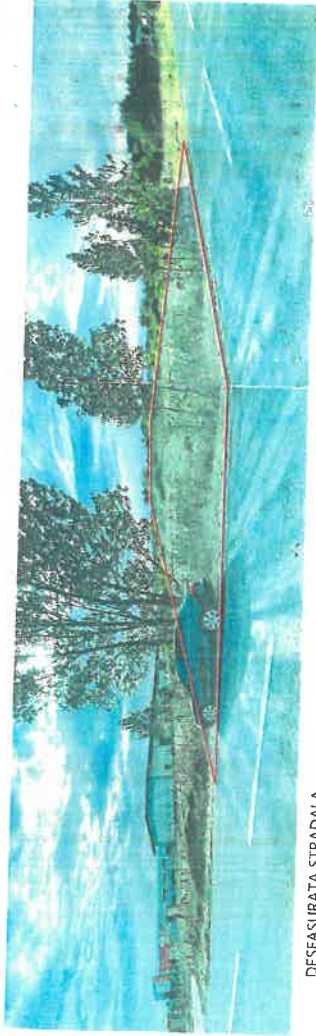
Vedere stradala



Vedere stradala



|                         |             |             |             |                                   |
|-------------------------|-------------|-------------|-------------|-----------------------------------|
| -Verificator<br>-expert | Nume        | Semnătura   | Cerința     | Referat verificare nr..... / 2023 |
| Specificatie            | Nume        | Semnătura   | Cerința     | referat/expertiză, nr./data       |
| Șef proiect             | Șef proiect | Șef proiect | Șef proiect | Proiect nr.<br>57/2023            |
| Proiectat               | Proiectat   | Proiectat   | Proiectat   | Faza:                             |
| Desenat                 | Desenat     | Desenat     | Desenat     | Planșă nr.<br>U-01                |



DESFAȘURATA STRADALA

# PUZ

IVAN ANCA  
SITUATIA EXISTENTA

2

Conform PUG

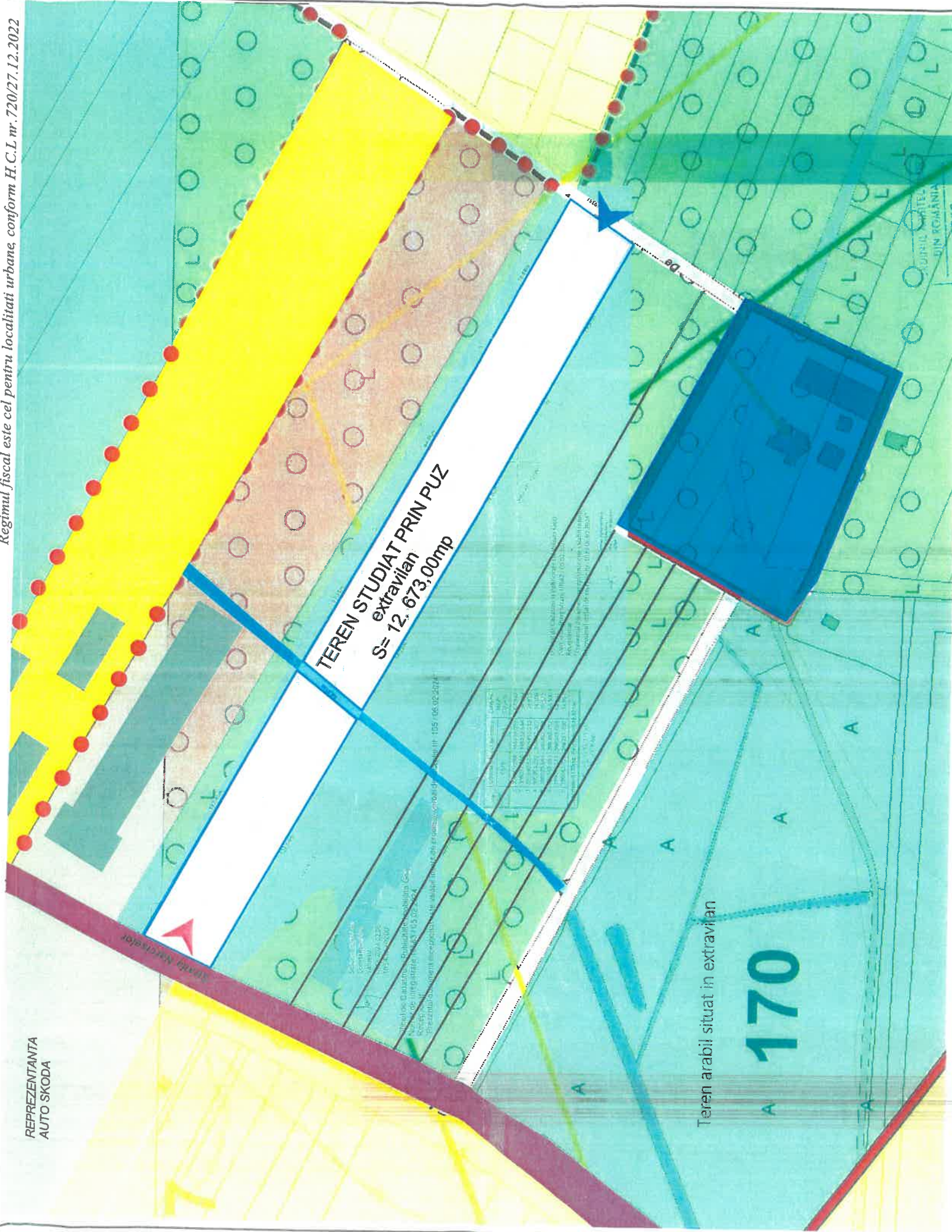
Teren extravilan - fara reglementari

Amplasamentul studiat este situat in Municipiului Targu-Jiu , Strada Narciselor ,  
in partea nord a orasului , fiind identificat cu numerele cadastrale 44128; 44129, cu  
suprafata totala de 12673,00mp

Folosinta si destinatia actuala : livada.

Destinatia terenului - conform PUG: teren extravilan

Regimul fiscal este cel pentru localitati urbane, conform H.C.L nr.720/27.12.2022



## LEGENDA

- Limita teren studiat
- Suprafata totala teren extravilan = 12673,00mp
- Suprafata studiata pentru introducere in intravilan
- Teren intravilan - zona de locuinte individuale
- Teren extravilan
- Cale de circulatie publica - Strada Narciselor
- Spatii de depozitare , spatii comerciale si servicii
- Acces auto si pietonal principal
- Acces auto si pietonal secundar
- Limita intravilan existenta

|                         |                               |                               |         |                                    |
|-------------------------|-------------------------------|-------------------------------|---------|------------------------------------|
| -Verificator<br>-expert | Nume                          | Semnătura                     | Cerința | Referat verificare nr. .... / 2023 |
| Specificatie            | Nume                          | Semnătura                     | Scara:  | Beneficiar:                        |
| Șef proiect             | arh. Pasăre Vorel Dorel       | arh. Pîrvulescu Alina-Mihaela | 1-2000  | Ivan Anca                          |
| Proiectat               | arh. Pîrvulescu Alina-Mihaela |                               | Data:   | Proiect nr.                        |
| Desenat                 | arh. Pîrvulescu Alina-Mihaela |                               | 08.2023 | 57/2023                            |
|                         |                               |                               |         | Faza:                              |
|                         |                               |                               |         | Planșa nr.                         |

LEGENDA

- Limita teren studiat
- Suprafata propusa intravilan 12.673,00mp
- Acces auto si pietonal principal
- Acces auto si pietonal secundar

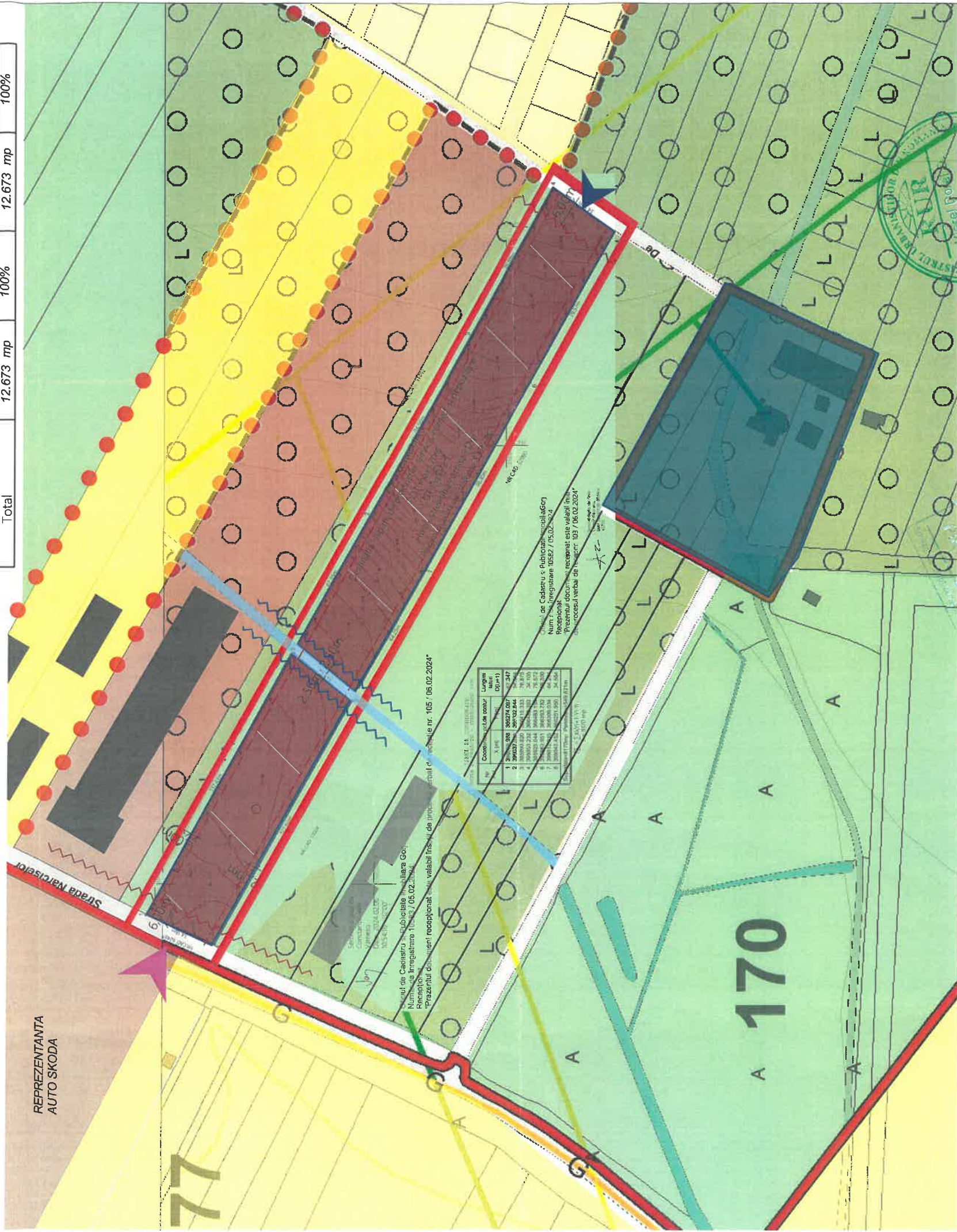
Teren studiat prin PUZ cu destinatia propusa de zona mixta cu spatii comerciale, servicii, productie si depozitare

- Limita intravilan propusa
- Cai de circulatie publice Strada Narciselor
- Teren intravilan - zona de locuinte individuale
- Teren extravilan
- Spatii depozitare , spatii comerciale si servicii

Reglementari urbanistice

- Retragere stradala si posterioara, minim 6m
- Retragere fata de canal, minim 2m
- Retragere laterale, minim 2 m
- Zona constructibila cu destinatia propusa de zona productie servicii, comerciale si depozitare - UTR ID.2

REPREZENTANTA  
AUTO SKODA



INDICATORI URBANISTICI CONFORM PUG

- POT existent 0,0%
- CUT existent 0,00
- POT maxim conform PUG= nereglementat
- CUT maxim conform PUG= nereglementat

INDICATORI URBANISTICI PROPUZI PRIN PUZ

- POT maxim 70%
- CUT maxim 2,1
- Regim maxim de inaltime S +P+2E
- H maxim comise/streasina 12.00m

Referat verificare ..... / 2023

referat/expertiză, nr./data

|                                                                                       |  |  |                                                                                                               |  |                                                                                      |  |                  |  |                                                                                                                                                                |  |
|---------------------------------------------------------------------------------------|--|--|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--------------------------------------------------------------------------------------|--|------------------|--|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
|  |  |  | <b>S.C. ArhiGuide SRL</b>                                                                                     |  | Beneficiar:                                                                          |  | <b>Ivan Anca</b> |  | Proiect nr.<br><b>57/2023</b>                                                                                                                                  |  |
|                                                                                       |  |  | Str.2 mai., Nr.24, E.L.I., Mun. Târgu-Jiu, Jud. Gorj<br>0741.51.52.53<br>office @arhiguide.ro<br>CUI:37044863 |  |                                                                                      |  |                  |  |                                                                                                                                                                |  |
|                                                                                       |  |  | Cent :R04387RLR0NCR83392201                                                                                   |  |                                                                                      |  |                  |  |                                                                                                                                                                |  |
| Specificatie                                                                          |  |  | Nume                                                                                                          |  | Semnatura                                                                            |  | Scara:           |  | Titlu proiect:                                                                                                                                                 |  |
|                                                                                       |  |  | art. Paşăre Viorel Dorel                                                                                      |  |  |  | 1-2000           |  | Elaborare PUZ - "Zona mixta : spatii comerciale, servicii,<br>productie si depozitare, imprejurire teren, amenajare accese si<br>locuri de parcare in incinta" |  |
| Şef proiect                                                                           |  |  |                                                                                                               |  |                                                                                      |  |                  |  | Faza:<br><b>P.U.Z.</b>                                                                                                                                         |  |
| Proiectat                                                                             |  |  | art. Pivulescu Alina-Mihaela                                                                                  |  |                                                                                      |  | Data:            |  | Titlu planşă :                                                                                                                                                 |  |
|                                                                                       |  |  |                                                                                                               |  |                                                                                      |  | 08.2023          |  | Planşa nr.<br><b>U-03</b>                                                                                                                                      |  |
| Desenat                                                                               |  |  | art. Pivulescu Alina-Mihaela                                                                                  |  |                                                                                      |  |                  |  | <b>REGELEMENTARI URBANISTICE - ZONIFICARE</b>                                                                                                                  |  |

LEGENDA

- Limita teren studiat
- Suprafata propusa intravilan 12.673,00mp
- Acces auto si pietonal principal
- Acces auto si pietonal secundar

Teren studiat prin PUZ cu destinatia propusa de zona mixta cu spatii comerciale, servicii, productie si depozitare

Zona constructibila cu destinatia propusa de zona productie, servicii, comerciale si depozitare - UTR ID.2

Rețele publice de utilitati existente ( curent, gaze, canalizare, apa)

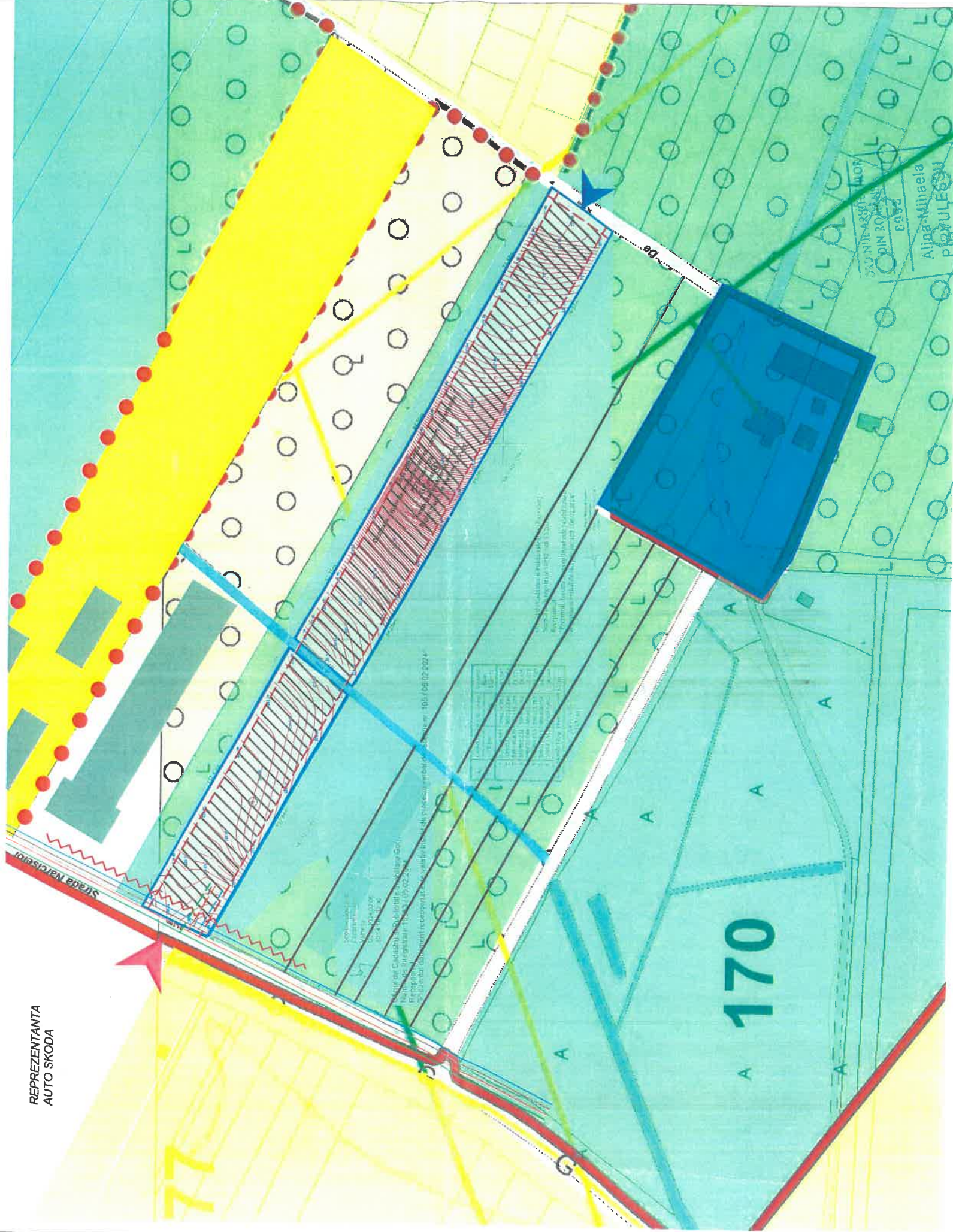
Bransamente rețele de utilitati propuse ( curent, gaze, canalizare , apa)

PUZ

IVAN ANCA  
REGLEMENTARI -ECHIPARE EDILITARA

4

REPREZENTANTA  
AUTO SKODA



|                                                   |                                |                                |         |                                    |
|---------------------------------------------------|--------------------------------|--------------------------------|---------|------------------------------------|
| -Verificator<br>-expert                           | Nume                           | Semnătura                      | Cerința | Referat verificare nr. .... / 2023 |
| Specificatie                                      | Nume                           | Semnătura                      | Scara:  | Beneficiar:                        |
| Șef proiect                                       | arh. Pasăre Violeta Dorel      | arh. Pasăre Violeta Dorel      | 1-2000  | Ivan Anca                          |
| Proiectat                                         | arh. Privredescu Alina-Mihaela | arh. Privredescu Alina-Mihaela | Data:   | Proiect nr.                        |
| Desenat                                           | arh. Privredescu Alina-Mihaela | arh. Privredescu Alina-Mihaela | 08.2023 | 57/2023                            |
| Tytu planșă :<br>REGELEMENTARI ECHIPARE EDILITARA |                                |                                |         | Faza:                              |
|                                                   |                                |                                |         | Planșa nr.                         |
|                                                   |                                |                                |         | U-04                               |

# PUZ

IVAN ANCA

5

## LEGENDA

Acces auto si pietonal

Limita teren studiat

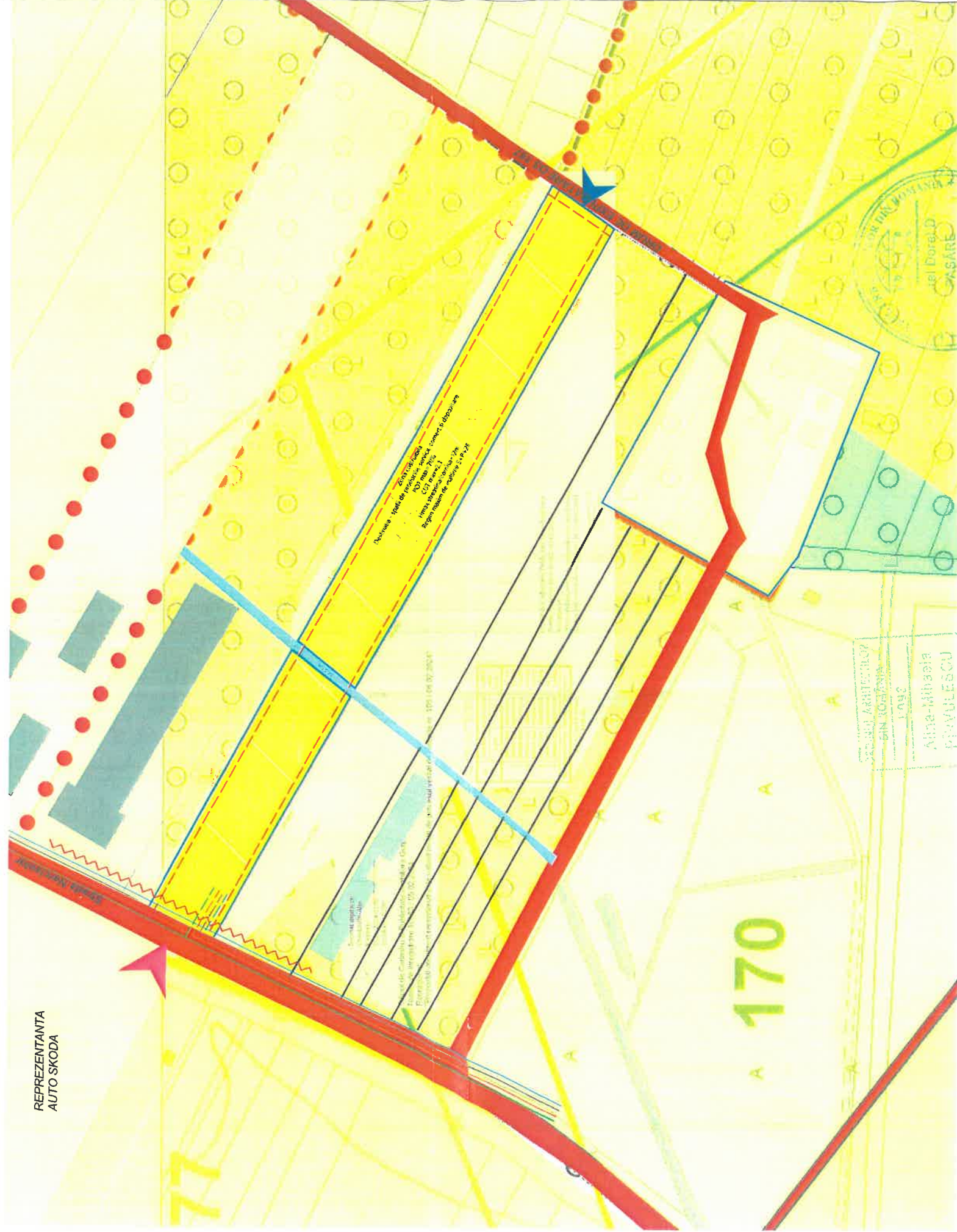
Terenuri domeniul public al statului  
- strazi, trotuare cai ferate

Terenuri proprietate privata a persoanelor fizice sau juridice

## CIRCULATIA TERENURILOR

Investitia propusa este privata si nu se propun obiective de utilitate publica sau schimburi ale tipului de proprietate

- Retea publica de apa existenta
- Retea publica de energie electrica existenta
- Retea publica de gaze existenta
- Retea publica de canalizare existenta
- Retea de apa propusa
- Retea de energie electrica propusa
- Retea de gaze propusa
- Retea de canalizare propusa



|                         |                             |                             |         |                              |
|-------------------------|-----------------------------|-----------------------------|---------|------------------------------|
| -Verificator<br>-expert | Nume                        | Semnătura                   | Cerința | Referat verificat nr. / 2023 |
| Specificatie            | Nume                        | Semnătura                   | Scara:  | Beneficiar:                  |
| Șef proiect             | art. Privescu Alina-Mihaela | art. Privescu Alina-Mihaela | 1-2000  | Ivan Anca                    |
| Proiectat               | art. Privescu Alina-Mihaela | art. Privescu Alina-Mihaela |         | Proiect nr. 57/2023          |
| Desenat                 | art. Privescu Alina-Mihaela | art. Privescu Alina-Mihaela |         | Faza: U-05                   |

# PUZ

IVAN ANCA  
ILUSTRARE URBANISTICA

6

## LEGENDA

Limita teren studiat

Acces auto si pietonal

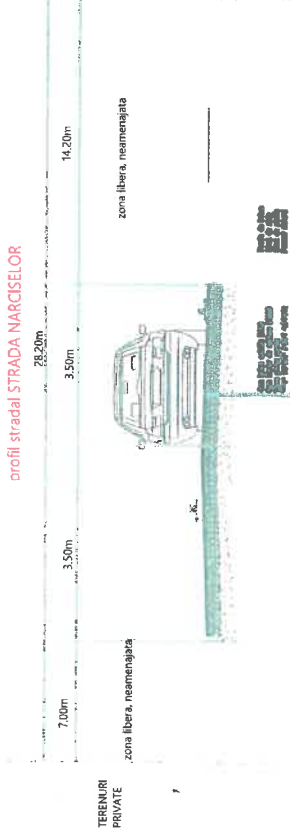
Cai de circulatie publice - Strada Narciselor

Posibila zona amplasare constructii - unul sau mai multe corpuri  
(birouri, depozitari, spatii comerciale  
servicii, alimentatie publica, etc. conform regulament de urbanism)

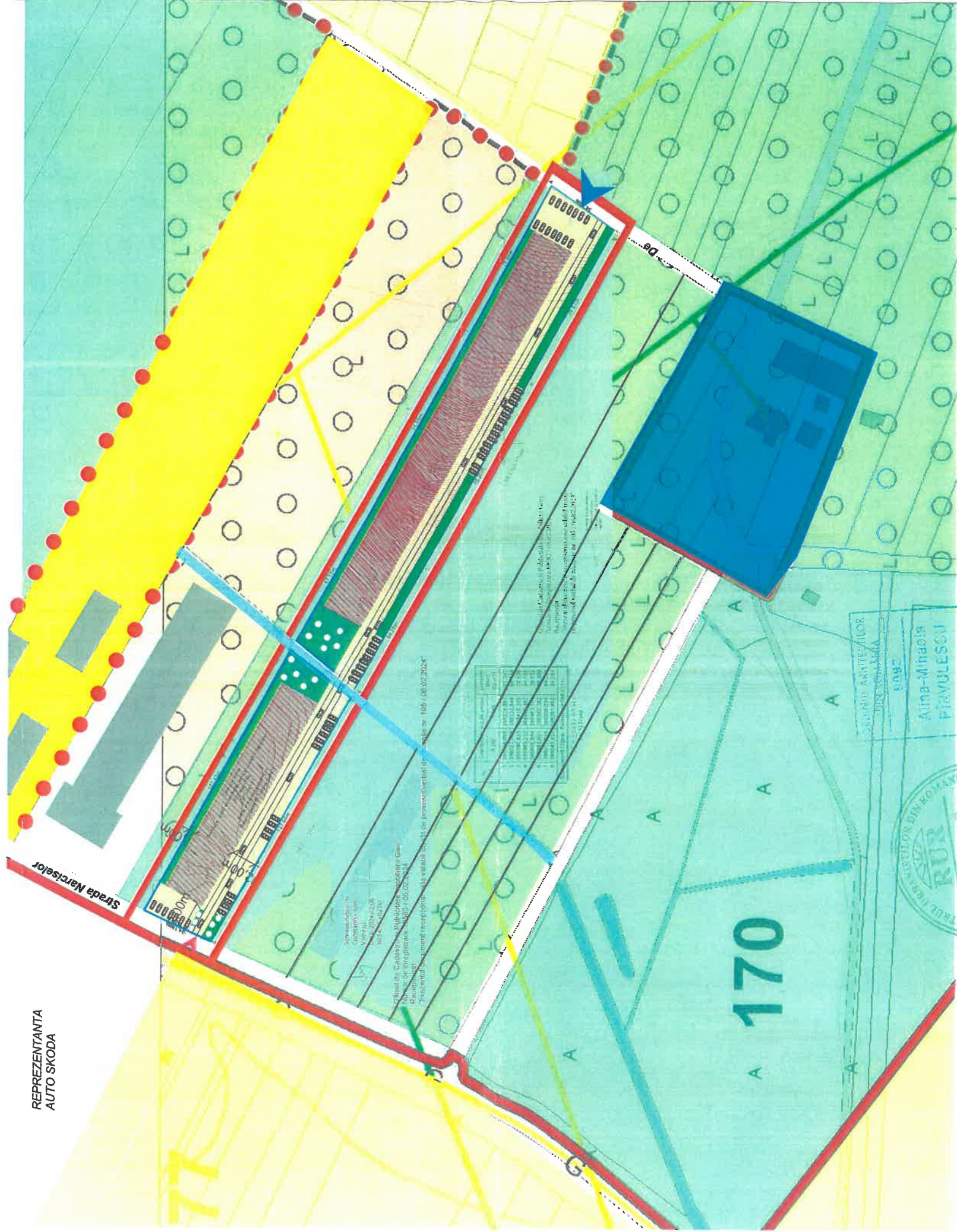
Posibila amenajare zona de parcare, circulatii auto si pietonale de incinta

Posibila amenajare spatii verzi

profilul stradal STRADA NARCISELOR



REPREZENTANTA  
AUTO SKODA



DESTINATIA PROPUZA de zona productie , servicii  
comerciale si depozitare - UTR ID.2

INDICATORUL URBANISTICI PROPUZI PRIN PUZ

POT maxim 7,0  
CUT maxim 2,1

Regim maxim de inaltime S+P+2E  
H maxim comise/streasina 12.00m

Referat verificare nr..... / 2023

referat/expertiza, nr./data

Beneficiar:

Ivan Anca

Proiect nr.

57/2023

Titlu proiect: Elaborare PUZ - "Zona mixta : spatii comerciale, servicii,  
productie si depozitare, imprejmuire teren, amenajare accese si  
locuri de parcare in incinta"

Faza:

Titlu planşa :

ILUSTRARE URBANISTICA

Planşa nr.

U-06