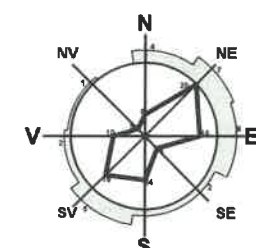


PUZ PLAN URBANISTIC ZONAL

MUN. TÂRGU JIU, STR. TERMOCENTRALEI, F.N., JUD. GORJ
BENEFICIAR: DEACONU LIVIU
ÎNCADRAREA ÎN ZONĂ

1



LEGENDĂ:

LIMITE

- LIMITĂ PARCELE
- TEREN STUDIAT - NR. CAD. 69973
- LIMITĂ P.U.Z. APROBAT PRIN H.C.L. 333/2014 PENTRU CARE S-A CERUT MODIFICARE c.f. C.U. 907/14.06.2024

ZONIFICARE

- L - ZONĂ LOCUINȚE INDIVIDUALE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE
- L - ZONĂ LOCUINȚE COLECTIVE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE
- IS - ZONĂ INSTITUȚII PUBLICE ȘI SERVICII INCLUSIV BISERICI ȘI CIMITIRE
- P - PARC, SPORT, RECREERE, TURISM, SPAȚII VERZI NATURALE, PERDELE DE PROTECȚIE
- TE - ZONA CONSTRUCȚII AFERENTE ECHIPĂRII TEHNICO-EDILITARE

CIRCULAȚII

- CC - ZONĂ CĂI DE COMUNICAȚIE RUTIERĂ ȘI AMENAJĂRI AFERENTE

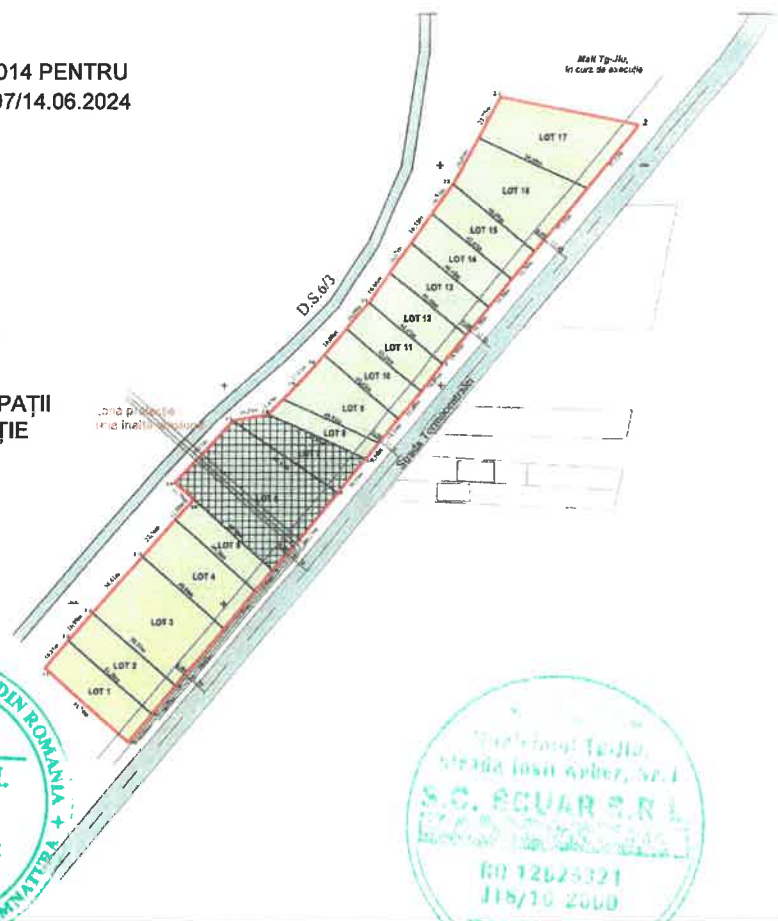
CONSTRUCȚII

- CLĂDIRI EXISTENTE

ALTELE

- APE CURGĂTOARE

Reglementări PUZ aprobat anterior



S.C. SCUAR S.R.L.
urbanism, amenajarea teritoriului

Municipiul Tg-Jiu, Strada Iosif Keber, Nr. 1, Tel/Fax 0353.401222

Specificație	Nume	Semnătura	scara:
Șef proiect:	Urb. Fîntînă Marian		1:5000
Proiectat:	Urb. Fîntînă Marian		data:
Desenat:	Urb. Fîntînă Marian		10.2024

beneficiar:	DEACONU LIVIU	pr. nr.:	21/2024
amplasament:	MUN. TÂRGU JIU, STR. TERMOCENTRALEI, F.N., JUD. GORJ	faza:	P.U.Z.
titlu proiect:	MODIFICARE P.U.Z. APROBAT PRIN H.C.L. 333/29.09.2014 PENTRU CONSTRUIRE LOCUINȚE COLECTIVE, COMERȚ ȘI SERVICII	planșa:	01
titlu planșă:	PLAN DE ÎNCADRARE ÎN ZONĂ		

PUZ PLAN URBANISTIC ZONAL

MUN. TÂRGU JIU, STR. TERMOCENTRALEI, F.N., JUD. GORJ

BENEFICIAR: DEACONU LIVIU

SITUAȚIA EXISTENTĂ

2

LEGENDĂ:

LIMITE

- LIMITĂ PARCELE
- LIMITĂ TEREN STUDIAT - NR. CAD. 69973
- ... LIMITĂ P.U.Z. APROBAT PRIN H.C.L. 333/2014 PENTRU CARE S-A CERUT MODIFICARE c.f. C.U. 907/14.06.2024

ZONIFICARE

- L - ZONĂ LOCUINȚE INDIVIDUALE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE
- IS - ZONĂ INSTITUȚII PUBLICE ȘI SERVICII INCLUSIV BISERICI ȘI CIMITIRE
- P - PARC, SPORT, RECREERE, TURISM, SPAȚII VERZI NATURALE, PERDELE DE PROTECȚIE

CIRCULAȚII

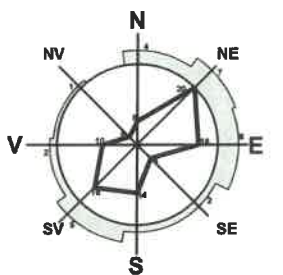
- CC - ZONĂ CĂI DE COMUNICAȚIE RUTIERĂ ȘI AMENAJĂRI AFERENTE
- △ ACCES PE PROPRIETATE

CONSTRUCȚII

- CLĂDIRI EXISTENTE

ALTELE

- APE CURGĂTOARE



COORDONATE RADIATE
TEREN STUDIAT - NR. CAD. 69973

Nr. Pct.	X [m]	Y [m]
1	392773.835	363271.536
2	392793.752	363226.755
3	392800.464	363233.113
4	392800.577	363243.784
5	392808.894	363250.267
6	392808.799	363240.590
7	392837.959	363266.231
8	392891.520	363305.032
9	392931.455	363326.043
10	392931.868	363326.276
11	392926.934	363350.115
12	392919.364	363389.283
13	392918.689	363389.954
14	392917.988	363389.381
15	392809.382	363300.268
16	392801.068	363293.781
17	392796.168	363289.779
18	392796.569	363289.287
19	392795.375	363288.299
20	392794.968	363288.798

Suprafață studiată = 8632 mp

S.C. SCUAR S.R.L.

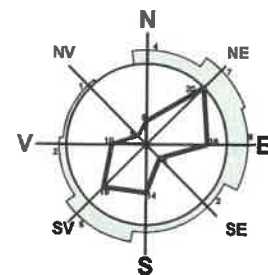
urbanism, amenajarea teritoriului

Municipiul Tg-Jiu, Strada Iosif Keber, Nr. 1, Tel/Fax 0353.401222

Specificație	Nume	Semnătura	scara:
Șef proiect:	Urb. Fîntînă Marian		1:1000
Proiectat:	Urb. Fîntînă Marian		data:
Desenat:	Urb. Fîntînă Marian		10.2024

beneficiar:	DEACONU LIVIU	pr. nr.:	21/2024
amplasament:	MUN. TÂRGU JIU, STR. TERMOCENTRALEI, F.N., JUD. GORJ	faza:	P.U.Z.
titlu proiect:	MODIFICARE P.U.Z. APROBAT PRIN H.C.L. 333/29.09.2014 PENTRU CONSTRUIRE LOCUINȚE COLECTIVE, COMERȚ ȘI SERVICII	planșa:	02
titlu planșă:	SITUAȚIA EXISTENTĂ		

INDICI URBANISTICI					
ZONĂ FUNCȚIONALĂ	H max cornisă	H max coamă	P.O.T.	C.U.T.	Retrageri (laturile nespecificate c.f. Cod Civil)
Zonă mixtă spații comerciale și locuințe colective	24.0	26.0	70	1.68	5.0m aliniament 2.0m posterior și laterale
BILANȚ TERITORIAL					
	nr. cad. 69973				
	EXISTENT		PROPUȘ		
	mp	%	mp	%	
Teren studiat	8632	100	8632	100	
Teren intravilan	8632	100	8632	100	
Teren extravilan	0	0	0	0	
Locuințe individuale și funcțiuni complementare	8632	100	0	0	
Zonă mixtă spații comerciale și locuințe colective	0	0	8632	100	
TOTAL	8632	100	8632	100	
Spații verzi	1122	13	1295	15	



PUZ PLAN URBANISTIC ZONAL

MUN. TÂRGU JIU, STR. TERMOCENTRALEI, F.N., JUD. GORJ

BENEFICIAR: DEACONU LIVIU

REGLEMENTĂRI URBANISTICE - ZONIFICARE

3

LEGENDĂ:

LIMITE

- LIMITĂ PARCELE
- LIMITĂ TEREN STUDIAT - NR. CAD. 69973
- LIMITĂ P.U.Z. APROBAT PRIN H.C.L. 333/2014 PENTRU CARE S-A CERUT MODIFICARE c.f. C.U. 907/14.06.2024

ZONIFICARE

- L - ZONĂ LOCUINȚE INDIVIDUALE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE
- IS - ZONĂ INSTITUȚII PUBLICE ȘI SERVICII INCLUSIV BISERICI ȘI CIMITIRE
- M - ZONĂ MIXTĂ COMERȚ, SERVICII ȘI LOCUIRE COLECTIVĂ - PROPUȘ
- P - PARC, SPORT, RECREERE, TURISM, SPAȚII VERZI NATURALE, PERDELE DE PROTECȚIE

CIRCULAȚII

- CC - ZONĂ CĂI DE COMUNICAȚIE RUTIERĂ ȘI AMENAJĂRI AFERENTE
- ACCES CAROSABIL
- ACCES PIETONAL

CONSTRUCȚII

- CLĂDIRI EXISTENTE
- SUPRAFAȚĂ TEREN EDIFICABILĂ

RETRAGERI

- STRADAL - 5.0m față de aliniament POSTERIOR ȘI LATERALE - 2.0m

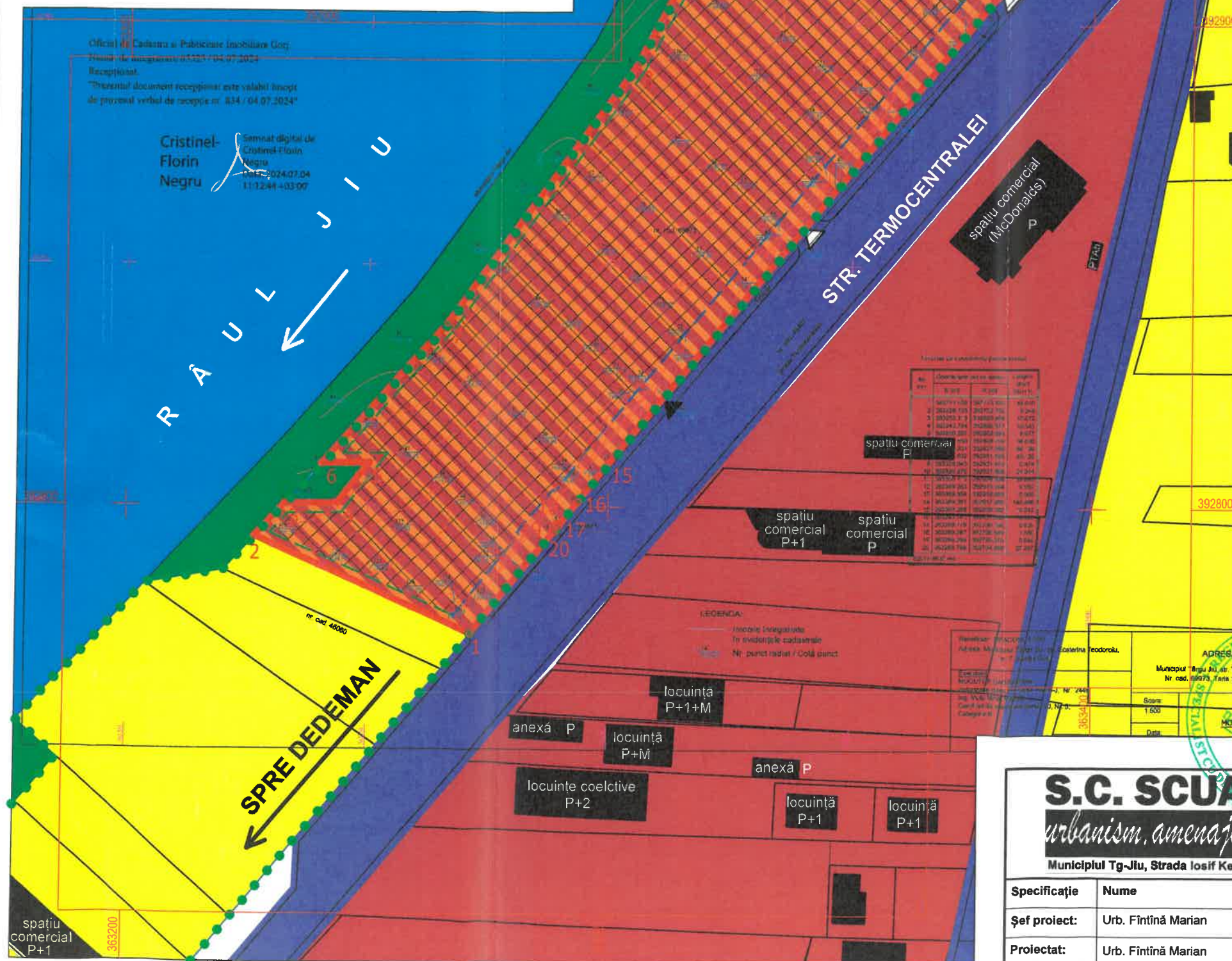
ALTELE

- APE CURGĂTOARE

COORDONATE RADIATE TEREN STUDIAT - NR. CAD. 69973

Nr. Pct.	X [m]	Y [m]
1	392773.835	363271.536
2	392793.752	363226.755
3	392800.464	363233.113
4	392800.577	363243.784
5	392808.894	363250.267
6	392808.799	363240.590
7	392837.959	363266.231
8	392891.520	363305.032
9	392931.455	363326.043
10	392931.868	363326.276
11	392926.934	363350.115
12	392919.364	363389.283
13	392918.689	363389.954
14	392917.988	363389.381
15	392809.382	363300.268
16	392801.068	363293.781
17	392796.068	363289.779
18	392796.569	363289.287
19	392795.875	363288.299
20	392794.968	363288.798

Suprafață studiată = 8632 mp



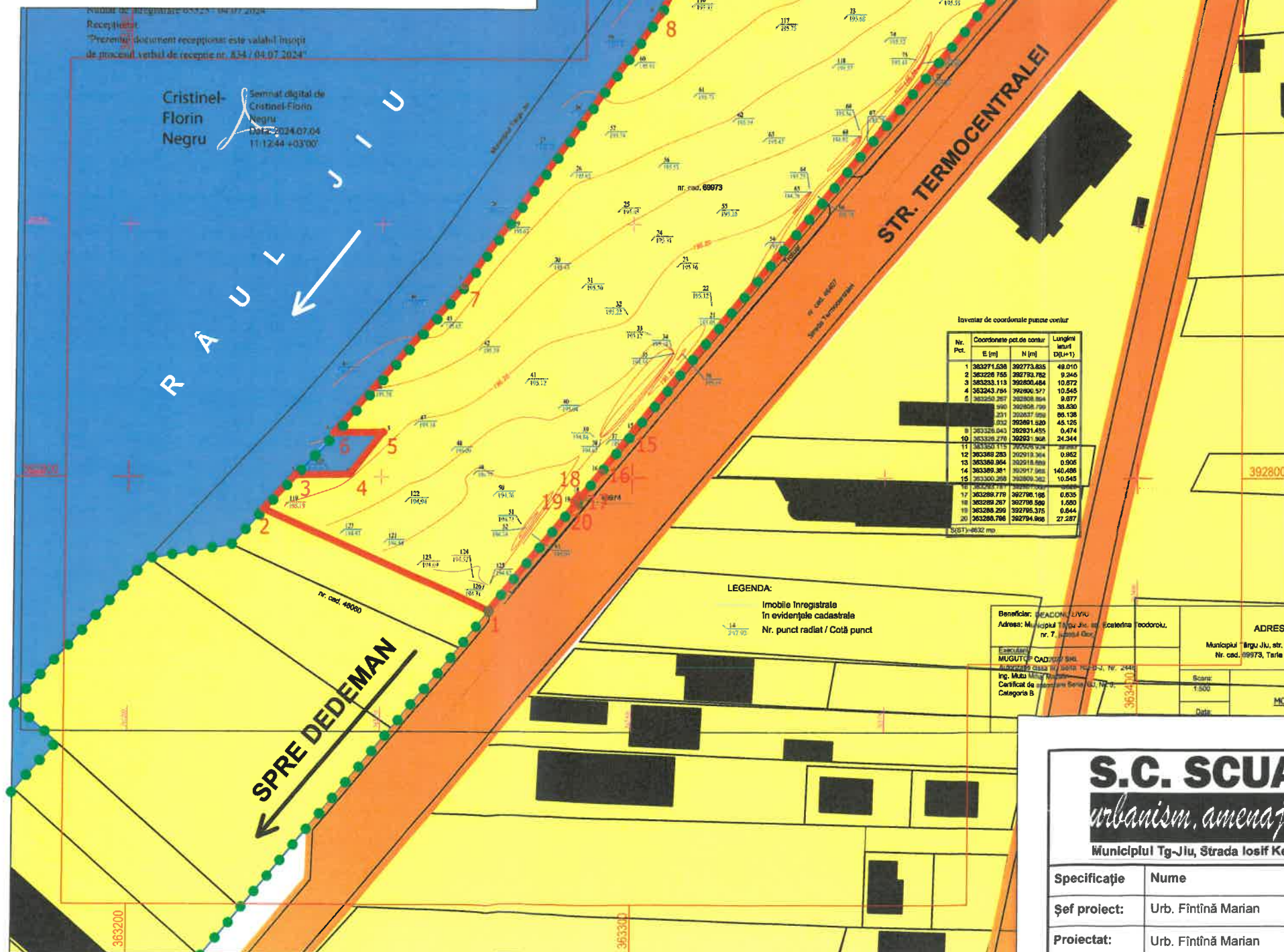
S.C. SCUAR S.R.L.
urbanism, amenajarea teritoriului
Municipiul Tg-Jiu, Strada Iosif Keber, Nr. 1, Tel/Fax 0353.401222

Specificație	Nume	Semnătura	scara:
Șef proiect:	Urb. Fintina Marian		1:1000
Proiectat:	Urb. Fintina Marian		data:
Desenat:	Urb. Fintina Marian		10.2024

beneficiar:	DEACONU LIVIU	pr. nr.:	21/2024
amplasament:	MUN. TÂRGU JIU, STR. TERMOCENTRALEI, F.N., JUD. GORJ	faza:	P.U.Z.
titlu proiect:	MODIFICARE P.U.Z. APROBAT PRIN H.C.L. 333/29.09.2014 PENTRU CONSTRUIRE LOCUINȚE COLECTIVE, COMERȚ ȘI SERVICII	planșa:	03
titlu planșă:	REGLEMENTĂRI URBANISTICE - ZONIFICARE		

4

DOMENII	CATEGORIA DE INTERES			DIMENSIUNI	
	NAȚIONAL	JUDEȚEAN	LOCAL	SUPRF. TEREN	LUNGIME
INSTITUȚII PUBLICE ȘI SERVICII	-	-	-	-	-
GOSPODĂRIE COMUNALĂ	-	-	-	-	-
CĂI DE COMUNICAȚIE	-	-	-	-	-
INFRASTRUCTURĂ MAJORĂ	-	-	-	-	-
SALVAREA, PROTEJAREA ȘI PUNEREA ÎN VALOARE A MONUMENTELOR, ANSAMBLURILOR ȘI SITURILOR ISTORICE	-	-	-	-	-
SALVAREA, PROTEJAREA ȘI PUNEREA ÎN VALOARE A PARCURILOR NATURALE, REZERVAȚIILOR NATURALE ȘI A MONUMENTELOR NATURALE	-	-	-	-	-
SISTEME DE PROTECȚIA MEDIULUI	-	-	-	-	-
APĂRAREA ȚĂRII, ORDINE PUBLICĂ ȘI SIGURANȚA NAȚIONALĂ	-	-	-	-	-



PUZ PLAN URBANISTIC ZONAL

MUN. TÂRGU JIU, STR. TERMOCENTRALEI, F.N., JUD. GORJ

BENEFICIAR: DEACONU LIVIU

PROPUNERI PRIVIND CIRCULAȚIA JURIDICĂ A TERENURILOR ȘI OBIECTIVE DE UTILITATE PUBLICĂ

5

LEGENDĂ:

LIMITE

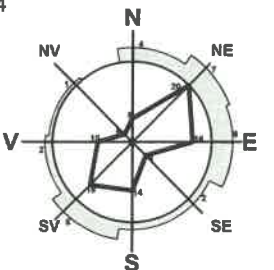
- LIMITĂ PARCELE
- LIMITĂ TEREN STUDIAT - NR. CAD. 69973
- LIMITĂ P.U.Z. APROBAT PRIN H.C.L. 333/2014 PENTRU CARE S-A CERUT MODIFICARE c.f. C.U. 907/14.06.2024

CONSTRUCȚII

- CLĂDIRI EXISTENTE

TIPURI DE PROPRIETATE ASUPRA TERENURILOR DIN INTRAVILAN

- a) PROPRIETATE PUBLICĂ
 - TERENURI PROPRIETATE PUBLICĂ DE INTERES NAȚIONAL
 - TERENURI PROPRIETATE PUBLICĂ DE INTERES LOCAL
- b) PROPRIETATE PRIVATĂ
 - TERENURI PROPRIETATE PRIVATĂ A PERSOANELOR FIZICE SAU JURIDICE



COORDONATE RADIATE TEREN STUDIAT - NR. CAD. 69973

Nr. Pct.	X [m]	Y [m]
1	392773.835	363271.536
2	392793.752	363226.755
3	392800.464	363233.113
4	392800.577	363243.784
5	392808.894	363250.267
6	392808.799	363240.590
7	392837.959	363266.231
8	392891.520	363305.032
9	392931.455	363326.043
10	392931.868	363326.276
11	392926.934	363350.115
12	392919.364	363389.283
13	392918.689	363389.954
14	392917.988	363390.381
15	392809.382	363300.268
16	392801.068	363293.781
17	392796.168	363289.779
18	392796.569	363289.287
19	392795.375	363288.299
20	392794.968	363288.798

Suprafața studiată = 8632 mp



S.C. SCUAR S.R.L.

urbanism, amenajarea teritoriului

Municipiul Tg-Jiu, Strada Iosif Keber, Nr. 1, Tel/Fax 0353.401222

Specificație	Nume	Semnătura	scara:
Șef proiect:	Urb. Fîntînă Marian		1:1000
Proiectat:	Urb. Fîntînă Marian		
Desenat:	Urb. Fîntînă Marian		

beneficiar:	DEACONU LIVIU	pr. nr.:	21/2024
amplasament:	MUN. TÂRGU JIU, STR. TERMOCENTRALEI, F.N., JUD. GORJ	faza:	P.U.Z.
titlu proiect:	MODIFICARE P.U.Z. APROBAT PRIN H.C.L. 333/29.09.2014 PENTRU CONSTRUIRE LOCUINȚE COLECTIVE, COMERȚ ȘI SERVICII	planșa:	05
titlu planșă:	PROPUNERI PRIVIND CIRCULAȚIA JURIDICĂ A TERENURILOR ȘI OBIECTIVE DE UTILITATE PUBLICĂ		

PUZ PLAN URBANISTIC ZONAL

MUN. TÂRGU JIU, STR. TERMOCENTRALEI, F.N., JUD. GORJ

BENEFICIAR: DEACONU LIVIU

ILUSTRARE URBANISTICĂ

6

LEGENDĂ:

LIMITE

- LIMITĂ PARCELE
- LIMITĂ TEREN STUDIAT - NR. CAD. 69973
- LIMITĂ P.U.Z. APROBAT PRIN H.C.L. 333/2014 PENTRU CARE S-A CERUT MODIFICARE c.f. C.U. 907/14.06.2024

CIRCULAȚII

- CAROSABIL
- TROTUAR
- ACCES CAROSABIL
- ACCES PIETONAL
- PARCĂRI
- SUPRAFAȚĂ PAVATĂ/BETONATĂ

CONSTRUCȚII

- CLĂDIRI EXISTENTE
- CLĂDIRI PROPUSE - LOCUINȚE COLECTIVE CU SPAȚIU COMERCIAL LA PARTER
- CLĂDIRI PROPUSE - SPAȚIU COMERCIAL

ALTELE

- APE CURGĂTOARE

COORDONATE RADIATE TEREN STUDIAT - NR. CAD. 69973

Nr. Pct.	X [m]	Y [m]
1	392773.835	363271.536
2	392793.752	363226.755
3	392800.464	363233.113
4	392800.577	363243.784
5	392808.894	363250.267
6	392808.799	363240.590
7	392837.959	363266.231
8	392891.520	363305.032
9	392931.455	363326.043
10	392931.868	363326.276
11	392926.934	363350.115
12	392919.364	363389.283
13	392918.689	363389.954
14	392917.988	363389.381
15	392809.382	363300.268
16	392801.068	363293.781
17	392796.168	363289.779
18	392796.569	363289.287
19	392795.375	363288.299
20	392794.968	363288.798

Suprafață studiată = 8632 mp

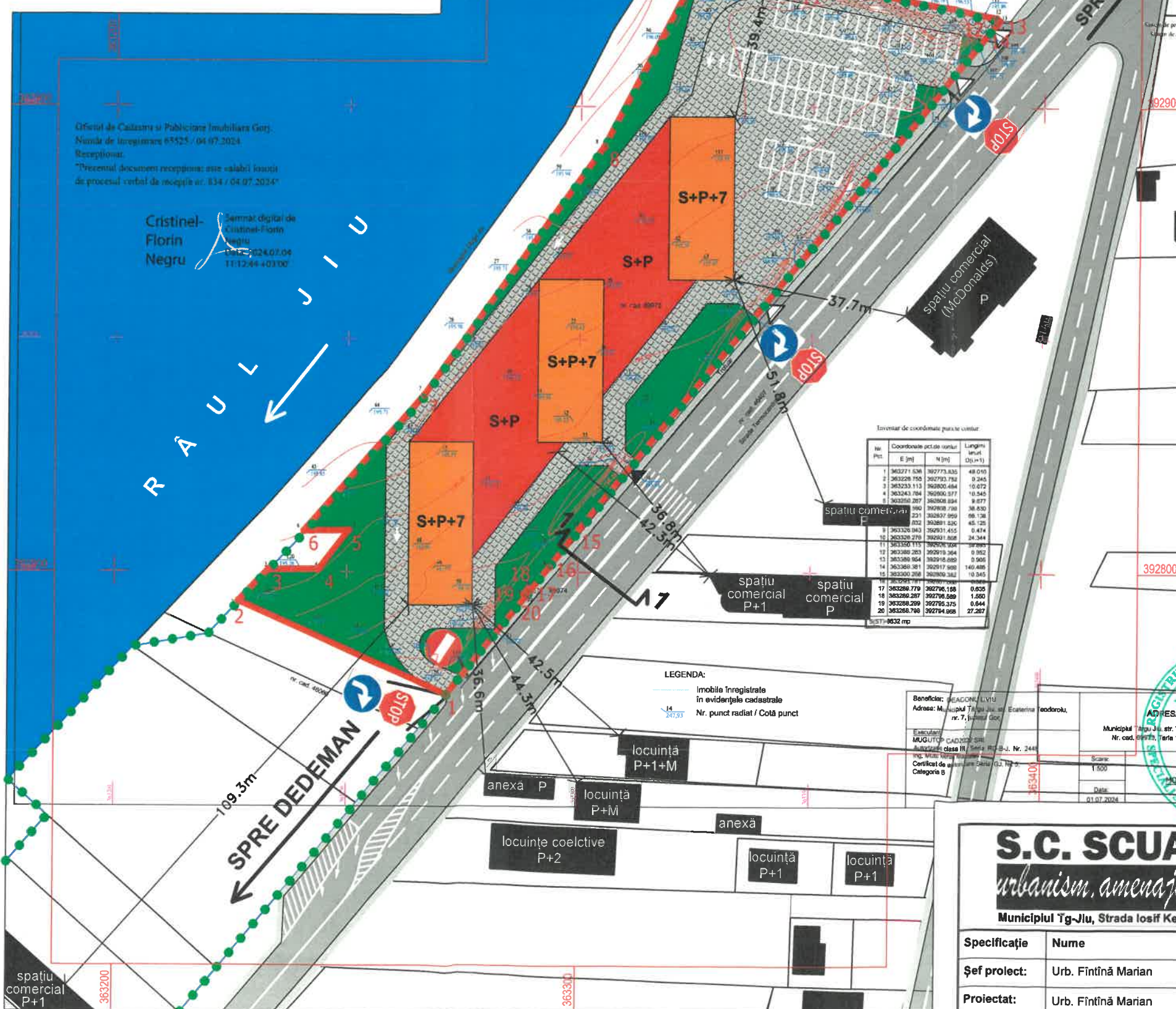
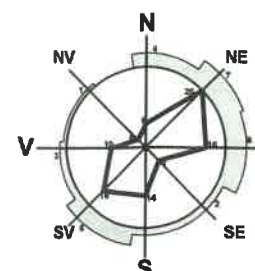
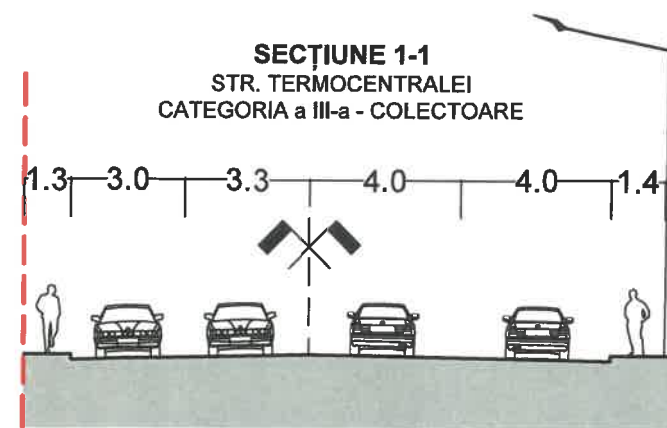
S.C. SCUAR S.R.L.

urbanism, amenajarea teritoriului

Municipiul Tg-Jiu, Strada Iosif Keber, Nr. 1, Tel/Fax 0353.401222

Specificație	Nume	Semnătura	scara:
Șef proiect:	Urb. Fîntînă Marian		1:1000
Proiectat:	Urb. Fîntînă Marian		data:
Desenat:	Urb. Fîntînă Marian		10.2024

beneficiar:	DEACONU LIVIU	pr. nr.:
amplasament:	MUN. TÂRGU JIU, STR. TERMOCENTRALEI, F.N., JUD. GORJ	21/2024
titlu proiect:	MODIFICARE P.U.Z. APROBAT PRIN H.C.L. 333/29.09.2014 PENTRU CONSTRUIRE LOCUINȚE COLECTIVE, COMERȚ ȘI SERVICII	faza:
titlu planșă:	ILUSTRARE URBANISTICĂ	planșă:
		06



Inventar de coordonate puncte contur			
Nr. Pct.	Coordonate puncte contur		Lungimi
	E [m]	N [m]	(D ₀ , m)
1	363277.138	392773.835	48.010
2	363228.155	392793.752	9.245
3	363233.113	392800.464	10.872
4	363243.784	392800.577	10.545
5	363250.267	392808.894	8.877
6	363240.590	392808.799	18.830
7	363266.231	392837.959	18.138
8	363305.032	392891.520	45.125
9	363326.043	392931.455	0.474
10	363326.276	392931.868	34.344
11	363350.115	392926.934	37.893
12	363389.283	392919.364	0.952
13	363389.954	392918.689	0.906
14	363389.381	392917.988	140.486
15	363300.268	392809.382	10.345
16	363293.781	392801.068	10.345
17	363289.779	392796.168	0.805
18	363289.287	392796.569	1.550
19	363288.299	392795.375	0.844
20	363288.798	392794.968	27.287

LEGENDĂ:
Imobile înregistrate în evidențele cadastrale
Nr. punct radiat / Colț punct

Beneficiar: DEACONU LIVIU
Adresa: Municipiul Tg-Jiu, Str. Iosif Keber, Nr. 1, Județul Gorj
Executant: S.C. SCUAR S.R.L.
Măsurător: clasa II, Nr. 103-B-J, Nr. 2448
Ing. Mihail Vasile Marian
Certificat de autorizare: Județul Gorj, Nr. 5
Categorie B

Municipiul Tg-Jiu, Str. Iosif Keber, Nr. 1, Județul Gorj
S.C. SCUAR S.R.L.
RO 12625321
118/10/2000
Marian-Vasile I.
FÎNTÎNĂ
NOTĂ:
Elementele marcate pe această planșă reprezintă un concept și nu creează obligații ulterioare, aceste detalii urmând a fi stabilite la faza D.T.A.C.