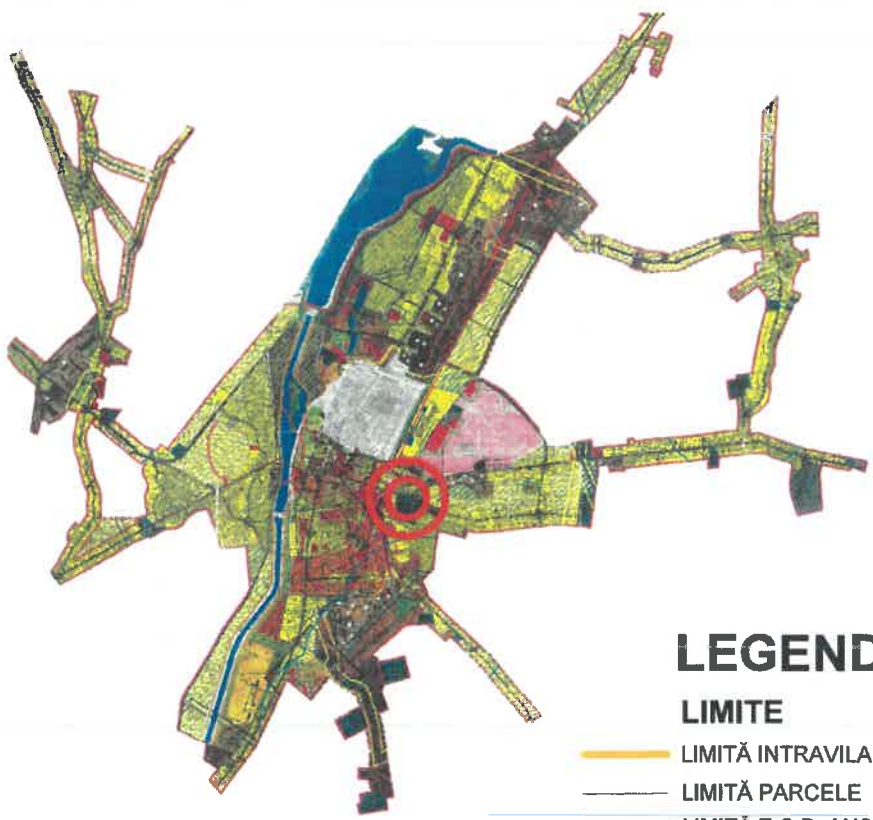


PUZ PLAN URBANISTIC ZONAL

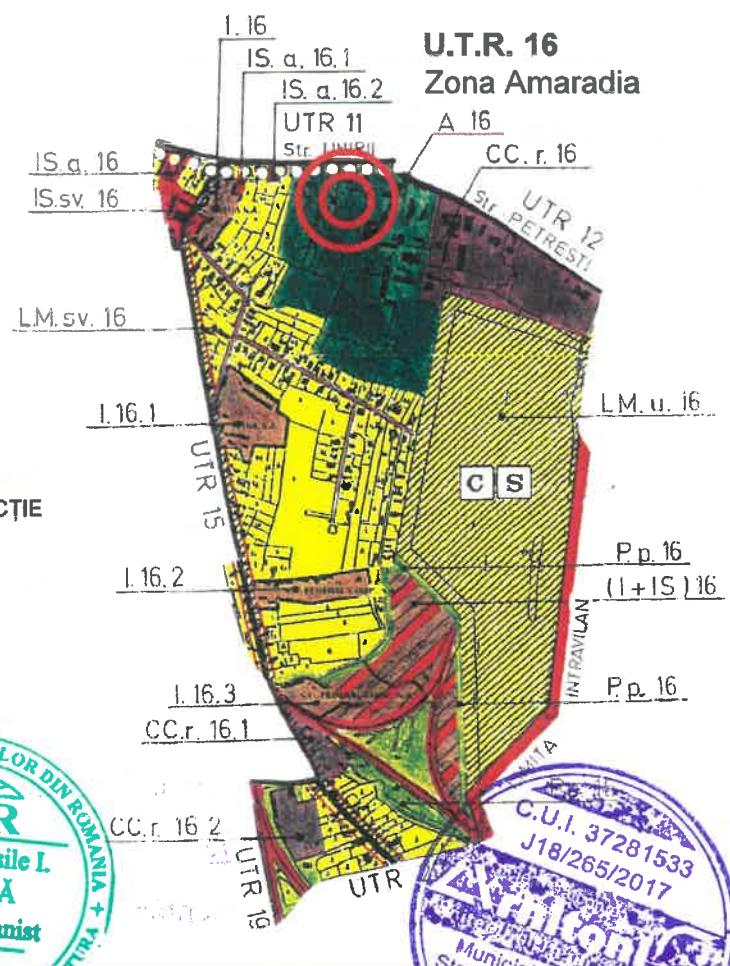
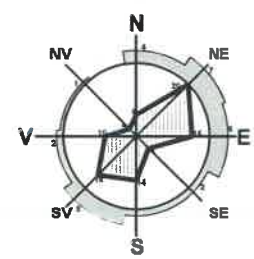
MUN. TG-JIU, STR. UNIRII, NR. 92, JUD. GORJ
BENEFICIARI: MISCHIE DORELA ADELINA ȘI
COCHECI ALEXANDRU-ADRIAN
ÎNCADRAREA ÎN ZONĂ

1



LEGENDĂ:

- LIMITE**
- LIMITĂ INTRAVILAN EXISTENT
 - LIMITĂ PARCELE
 - LIMITĂ Z.C.P. ANSAMBLUL MONUMENTAL "CALEA EROILOR"
 - TEREN STUDIAT - NR. CAD. 69491
- ZONIFICARE**
- L - ZONĂ LOCUINȚE INDIVIDUALE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE
 - L - ZONĂ LOCUINȚE COLECTIVE
 - IS - ZONĂ INSTITUȚII PUBLICE ȘI SERVICII INCLUSIV BISERICI ȘI CIMITIRE
 - I - ZONĂ UNITĂȚI INDUSTRIALE / DEPOZITARE
 - A - ZONĂ UNITĂȚI AGRICOLE
 - P - ZONĂ PARC, SPORT, RECREERE, TURISM, SPAȚII VERZI NATURALE, PERDELE DE PROTECȚIE
- CIRCULAȚII**
- CC - ZONĂ CĂI DE COMUNICAȚIE RUTIERĂ ȘI CONSTRUCȚII AFERENTE
 - CC - ZONĂ CĂI DE COMUNICAȚIE FERROVIARĂ ȘI CONSTRUCȚII AFERENTE
- CONSTRUCȚII**
- CLĂDIRI EXISTENTE
- ALTELE**
- APE
 - INTERDICȚIE TEMPORARĂ DE CONSTRUCȚII PÂNĂ LA ÎNTOCMIRE P.U.Z. / P.U.D.



s.c. Arhitectonici S.R.L.
Arhitecți și Ingineri asociați
Municipiul Tg-Jiu, Strada Iosif Keber, Nr. 1, Tel/Fax 0353/401222

Specificație	Nume	Semnătura	scara:
Șef proiect:	Urb. Fintina Marian		1:5000
Proiectat:	Urb. Fintina Marian		data:
Desenat:	Urb. Fintina Marian		11.2024

beneficiar:	MISCHIE DORELA ADELINA ȘI COCHECI ALEXANDRU-ADRIAN	124/2024
amplasament:	MUN. TÂRGU JIU, STR. UNIRII, NR. 92, JUD. GORJ	
titlu proiect:	ELABORARE P.U.Z. PENTRU "CONSTRUIRE LOCUINȚĂ"	P.U.Z.
titlu planșă:	PLAN DE ÎNCADRARE ÎN ZONĂ	planșa: 1

2

beneficiar:	MISCHIE DORELA ADELINA ȘI COCHECI ALEXANDRU-ADRIAN	pr. nr.:	124/2024
amplasament:	MUN. TÂRGU JIU, STR. UNIRII, NR. 92, JUD. GORJ	faza:	P.U.Z.
titlu proiect:	ELABORARE P.U.Z. PENTRU "CONSTRUIRE LOCUINȚĂ"		
titlu planșă:	SITUAȚIA EXISTENTĂ	planșă:	2

REGLEMENTĂRI URBANISTICE - ZONIFICARE

000000 LIMITĂ Z.C.P. ANSAMBLUL MONUMENTAL
"CALEA EROILOR"

 IS - ZONĂ INSTITUȚII PUBLICE ȘI SERVICII
INCLUSIV BISERICI ȘI CIMITIRE

ACCES PE PROPRIETATE

 CLĂDIRI EXISTENTE
 SUPRAFAȚĂ TEREN EDIFICABIL

— — — — aliniament - 1.00m
restul laturilor - 0.60m conform art. 612 Cod Civil



Nr. Pct.	X [m]	Y [m]
1	394232.709	365011.746
2	394229.099	365025.187
3	394225.564	365045.792
4	394223.130	365065.767
5	394213.894	365064.030
6	394216.425	365046.345
7	394218.086	365032.435
8	394220.045	365016.027
9	394220.340	365015.348
10	394221.480	365013.700

11	394222.998	365012.396
12	394224.804	365011.523
PRIMARIA	394226.745	365011.145

14	394228.767	305011.242
VIZAT GP RE NESOCHIMBARE		
		305011.506

Anexa la Avizul Arhitectului Șef

Architect set,

Civil

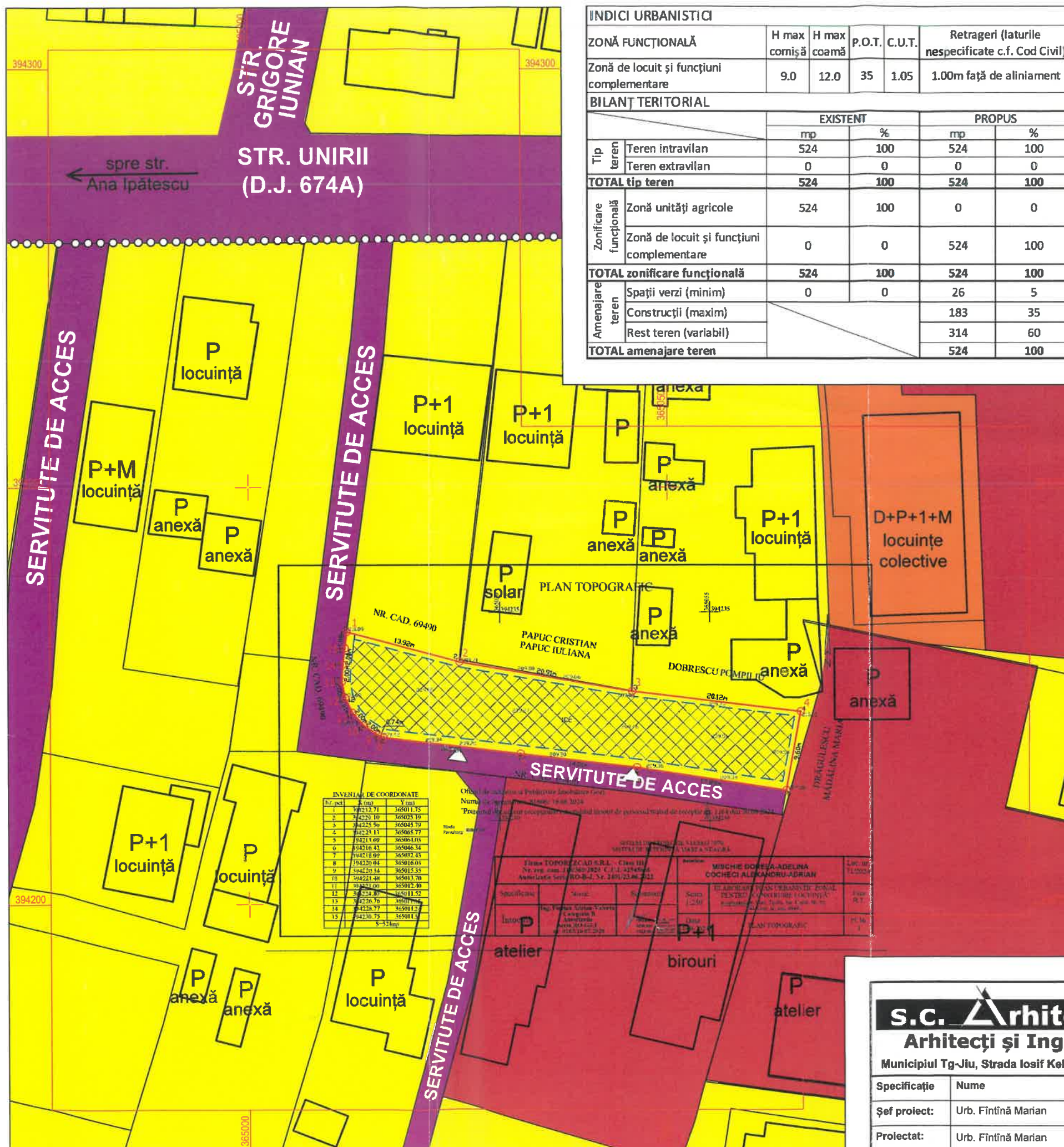


Specificatie	Nume	Semnătura	scara
--------------	------	-----------	-------

Șef proiect:	Urb. Fintină Marian		1:500
Proiectat:	Urb. Fintină Marian		data:
Desenat:	Urb. Fintină Marian		11.202

beneficiar:	MISCHIE DORELA ADELINA ȘI COCHECI ALEXANDRU-ADRIAN	pr. nr.:	124/2024
amplasament:	MUN. TÂRGU JIU, STR. UNIRII, NR. 92, JUD. GORJ	faza:	P.U.Z.
titlu proiect:	ELABORARE P.U.Z. PENTRU "CONSTRUIRE LOCUINȚĂ"		
titlu planșă:	REGLEMENTĂRI URBANISTICE - ZONIFICARE	planșă:	3

INDICI URBANISTICI						
ZONĂ FUNCȚIONALĂ		H max cornișă	H max coamă	P.O.T.	C.U.T.	Retrageri (laturile nespecificate c.f. Cod Civil)
Zonă de locuit și funcțiuni complementare		9.0	12.0	35	1.05	1.00m față de aliniament
BILANȚ TERITORIAL						
		EXISTENT		PROPUS		
		mp	%	mp	%	
Tip teren	Teren intravilan	524	100	524	100	
	Teren extravilan	0	0	0	0	
TOTAL tip teren		524	100	524	100	
Zonificare funcțională	Zonă unități agricole	524	100	0	0	
	Zonă de locuit și funcțiuni complementare	0	0	524	100	
TOTAL zonificare funcțională		524	100	524	100	
Amenajare teren	Spații verzi (minim)	0	0	26	5	
	Construcții (maxim)			183	35	
	Rest teren (variabil)			314	60	
TOTAL amenajare teren				524	100	



PUZ PLAN URBANISTIC ZONAL

MUN. TG-JIU, STR. UNIRII, NR. 92, JUD. GORJ
BENEFICIARI: MISCHIE DORELA ADELINA ȘI
COCHECI ALEXANDRU-ADRIAN

REGLEMENTĂRI - ECHIPAREA TEHNICO - EDILITARĂ

4

LEGENDĂ:

LIMITE

- TEREN STUDIAT - NR. CAD. 69491
- LIMITĂ PARCELE

CIRCULAȚII

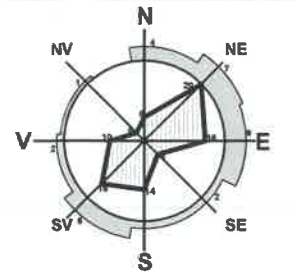
- CC - ZONĂ CĂI DE COMUNICAȚIE RUTIERĂ ȘI CONSTRUCȚII AFERENTE

CONSTRUCȚII

- CLĂDIRI EXISTENTE

REȚELE TEHNICO-EDILITARE

- REȚEA DE APĂ POTABILĂ - EXISTENT
- LEA/LES 0.4kV - EXISTENT
- REȚEA DE GAZE NATURALE - EXISTENT
- REȚEA DE CANALIZARE - EXISTENT
- RACORD APĂ POTABILĂ - PROPUȘ
- RACORD LEA 0.4kV - PROPUȘ
- RACORD GAZE NATURALE - PROPUȘ
- RACORD CANALIZARE - PROPUȘ



COORDONATE RADIATE TEREN STUDIAT

Nr. Pct.	X [m]	Y [m]
1	394232.709	365011.746
2	394229.099	365025.187
3	394225.564	365045.792
4	394223.130	365065.767
5	394213.894	365064.030
6	394216.425	365046.345
7	394218.086	365032.435
8	394220.045	365016.027
9	394220.340	365015.348
10	394221.480	365013.700
11	394222.998	365012.396
12	394224.804	365011.523
13	394226.765	365011.145
14	394228.767	365011.242
15	394230.747	365011.506

Suprafață studiată = 524 mp

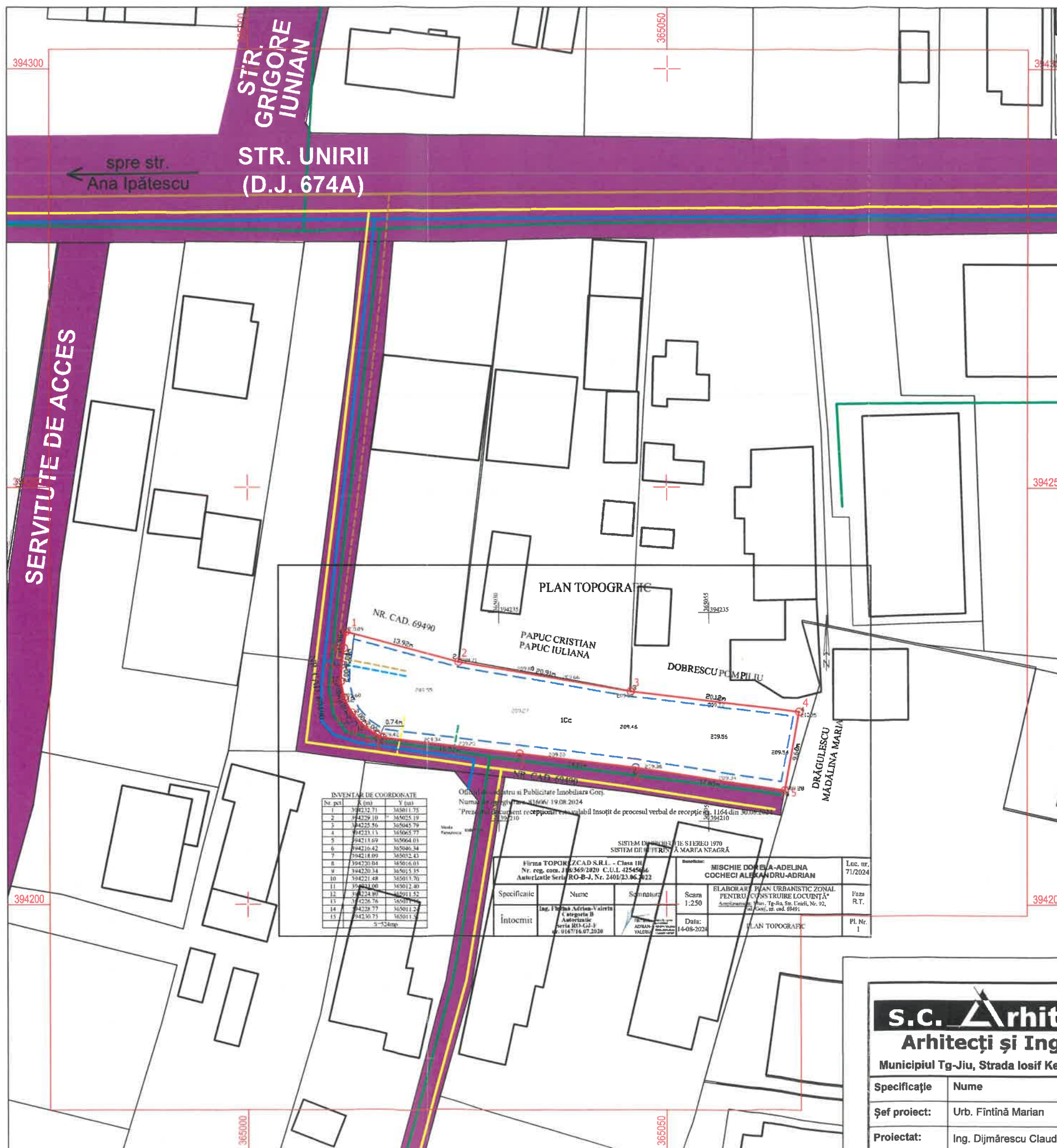


s.c. Arhitecti s.r.l.
Arhitecți și Ingineri asociați

Municipiul Tg-Jiu, Strada Iosif Keber, Nr. 1, Tel/Fax 0353/401222

Specificație	Nume	Semnătură	scara:
Șef proiect:	Urb. Fintina Marian		1:500
Proiectat:	Ing. Dijmărescu Claudia		data:
Desenat:	Urb. Fintina Marian		11.2024

beneficiar:	MISCHIE DORELA ADELINA ȘI COCHECI ALEXANDRU-ADRIAN	pr. nr.:
amplasament:	MUN. TÂRGU JIU, STR. UNIRII, NR. 92, JUD. GORJ	124/2024
titlu proiect:	ELABORARE P.U.Z. PENTRU "CONSTRUIRE LOCUINȚĂ"	faza:
titlu planșă:	REGLEMENTĂRI - ECHIPAREA TEHNICO-EDILITARĂ	P.U.Z.
		planșă:
		4



Nr. pct.	X [m]	Y [m]
1	394232.71	365011.75
2	394229.10	365025.19
3	394225.56	365045.79
4	394223.13	365065.77
5	394213.89	365064.01
6	394216.42	365046.34
7	394218.09	365032.43
8	394220.04	365016.03
9	394220.34	365015.35
10	394221.48	365013.70
11	394222.99	365012.40
12	394224.80	365011.52
13	394226.76	365011.14
14	394228.77	365011.24
15	394230.75	365011.51

Oficiu de cadastru și publicitate imobiliară Gorj
Număr de înregistrare: 316/06/19.08.2024
Prezentul document reprezintă copia validă însoțită de procesul verbal de recepție nr. 1164 din 30.08.2024

Firma TOPOKZCAD S.R.L. - Clasa III Nr. rep. com. J18/369/2020 C.U.I. 32545046 Autorizatie Seria RO-B-J, Nr. 2401/23.06.2022		Beneficiar: MISCHIE DORELA-ADELINA COCHECI ALEXANDRU-ADRIAN		Luc. nr. 71/2024
Specificatie	Nume	Semnatura	Scara 1:250	Paza R.T.
Intocmit	Ing. Fintina Adrian-Vasile Călugăreanu B Autorizatie Seria RO-B-J, Nr. 2401/23.06.2022	ADRIAN-VALE FINTINA	Data: 14-08-2024	PL Nr. 1

PUZ PLAN URBANISTIC ZONAL

MUN. TG-JIU, STR. UNIRII, NR. 92, JUD. GORJ

BENEFICIARI: MISCHIE DORELA ADELINA ȘI COCHECI ALEXANDRU-ADRIAN

PROPUNERI PRIVIND CIRCULAȚIA JURIDICĂ A TERENURILOR ȘI OBIECTIVE DE UTILITATE PUBLICĂ

5

LEGENDĂ:

LIMITE

- TEREN STUDIAT - NR. CAD. 69491
- LIMITĂ PARCELE

CONSTRUCȚII

- CLĂDIRI EXISTENTE

TIPURI DE PROPRIETATE ASUPRA TERENURILOR DIN INTRAVILAN

- a) PROPRIETATE PUBLICĂ
 - TERENURI PROPRIETATE PUBLICĂ DE INTERES JUDEȚEAN
 - TERENURI PROPRIETATE PUBLICĂ DE INTERES LOCAL
- b) PROPRIETATE PRIVATĂ
 - TERENURI PROPRIETATE PRIVATĂ A PERSOANELOR FIZICE SAU JURIDICE

CIRCULAȚIA TERENURILOR

- TERENURI CE SE INTENȚIONEAZĂ A FI TRECUTE ÎN DOMENIUL PUBLIC

COORDONATE RADIATE TEREN STUDIAT

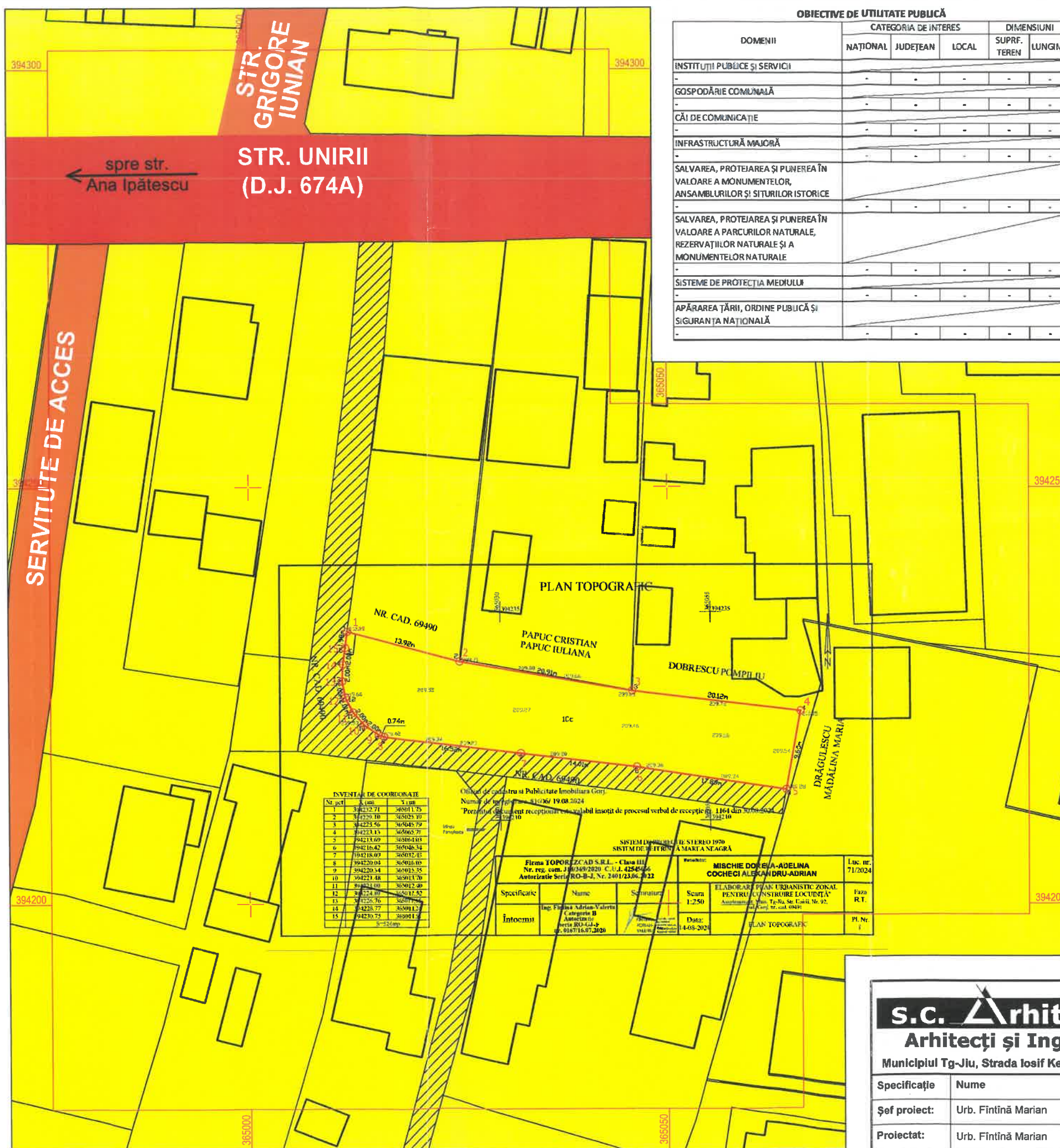
Nr. Pct.	X [m]	Y [m]
1	394232.709	365011.746
2	394229.099	365025.187
3	394225.664	365045.792
4	394223.130	365065.767
5	394213.694	365064.030
6	394216.425	365046.345
7	394218.086	365032.435
8	394220.045	365016.027
9	394220.340	365015.348
10	394221.480	365013.700
11	394222.998	365012.396
12	394224.804	365011.523
13	394226.765	365011.145
14	394228.767	365011.242
15	394230.747	365011.506

Suprafață studiată = 524 mp



OBIECTIVE DE UTILITATE PUBLICĂ

DOMENII	CATEGORIA DE INTERES			DIMENSIUNI	
	NAȚIONAL	JUDEȚEAN	LOCAL	SUPRF. TEREN	LUNGIME
INSTITUTII PUBLICE ȘI SERVICII	-	-	-	-	-
GOSPODĂRIE COMUNALĂ	-	-	-	-	-
CĂI DE COMUNICAȚIE	-	-	-	-	-
INFRASTRUCTURĂ MAJORĂ	-	-	-	-	-
SALVAREA, PROTEJAREA ȘI PUNEREA ÎN VALOARE A MONUMENTELOR, ANSAMBLURILOR ȘI SITURILOR ISTORICE	-	-	-	-	-
SALVAREA, PROTEJAREA ȘI PUNEREA ÎN VALOARE A PARCURIILOR NATURALE, REZERVAȚIILOR NATURALE ȘI A MONUMENTELOR NATURALE	-	-	-	-	-
SISTEME DE PROTECȚIA MEDIULUI	-	-	-	-	-
APĂRAREA ȚĂRII, ORDINE PUBLICĂ ȘI SIGURANȚA NAȚIONALĂ	-	-	-	-	-



s.c. Arhitectonici s.r.l.

Arhitecți și Ingineri asociați

Municipiul Tg-Jiu, Strada Iosif Keber, Nr. 1, Tel/Fax 0353/401222

Specificație	Nume	Semnătura	scara:
Șef proiect:	Urb. Fîntînă Marian		1:500
Proiectat:	Urb. Fîntînă Marian		
Desenat:	Urb. Fîntînă Marian		

beneficiar:	MISCHIE DORELA ADELINA ȘI COCHECI ALEXANDRU-ADRIAN	pr. nr.:	124/2024
amplasament:	MUN. TÂRGU JIU, STR. UNIRII, NR. 92, JUD. GORJ	faza:	P.U.Z.
titlu proiect:	ELABORARE P.U.Z. PENTRU "CONSTRUIRE LOCUINȚĂ"	planșa:	5
titlu planșă:	PROPUNERI PRIVIND CIRCULAȚIA JURIDICĂ A TERENURILOR ȘI OBIECTIVE DE UTILITATE PUBLICĂ		

PUZ PLAN URBANISTIC ZONAL

MUN. TG-JIU, STR. UNIRII, NR. 92, JUD. GORJ
BENEFICIARI: MISCHIE DORELA ADELINA ȘI
COCHECI ALEXANDRU-ADRIAN

ILUSTRARE URBANISTICĂ

6

LEGENDĂ:

LIMITE

- TEREN STUDIAT - NR. CAD. 69491
- LIMITĂ PARCELE

CIRCULAȚII

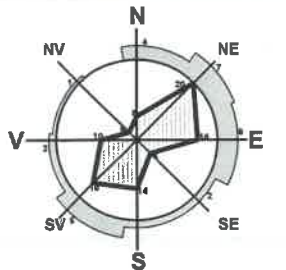
- TROTUAR - ÎMBRĂCĂMINTE ASFALTICĂ
- CAROSABIL - ÎMBRĂCĂMINTE ASFALTICĂ
- ACCES PE PROPRIETATE
- ACCES ÎN CLĂDIRE
- SUPRAFAȚĂ ASFALTATĂ/BETONATĂ/PAVATĂ

CONSTRUCȚII

- CLĂDIRI EXISTENTE
- CLĂDIRE LOCUINȚĂ INDIVIDUALĂ PROPUȘĂ

ALTELE

- SPAȚIU VERDE



COORDONATE RADIATE TEREN STUDIAT

Nr. Pct.	X [m]	Y [m]
1	394232.709	365011.746
2	394229.099	365025.187
3	394225.564	365045.792
4	394223.130	365065.767
5	394213.694	365064.030
6	394216.425	365046.345
7	394218.086	365032.435
8	394220.045	365016.027
9	394220.340	365015.348
10	394221.480	365013.700
11	394222.998	365012.396
12	394224.804	365011.523
13	394226.765	365011.145
14	394228.767	365011.242
15	394230.747	365011.508

Suprafață studiată = 524 mp

NOTĂ:

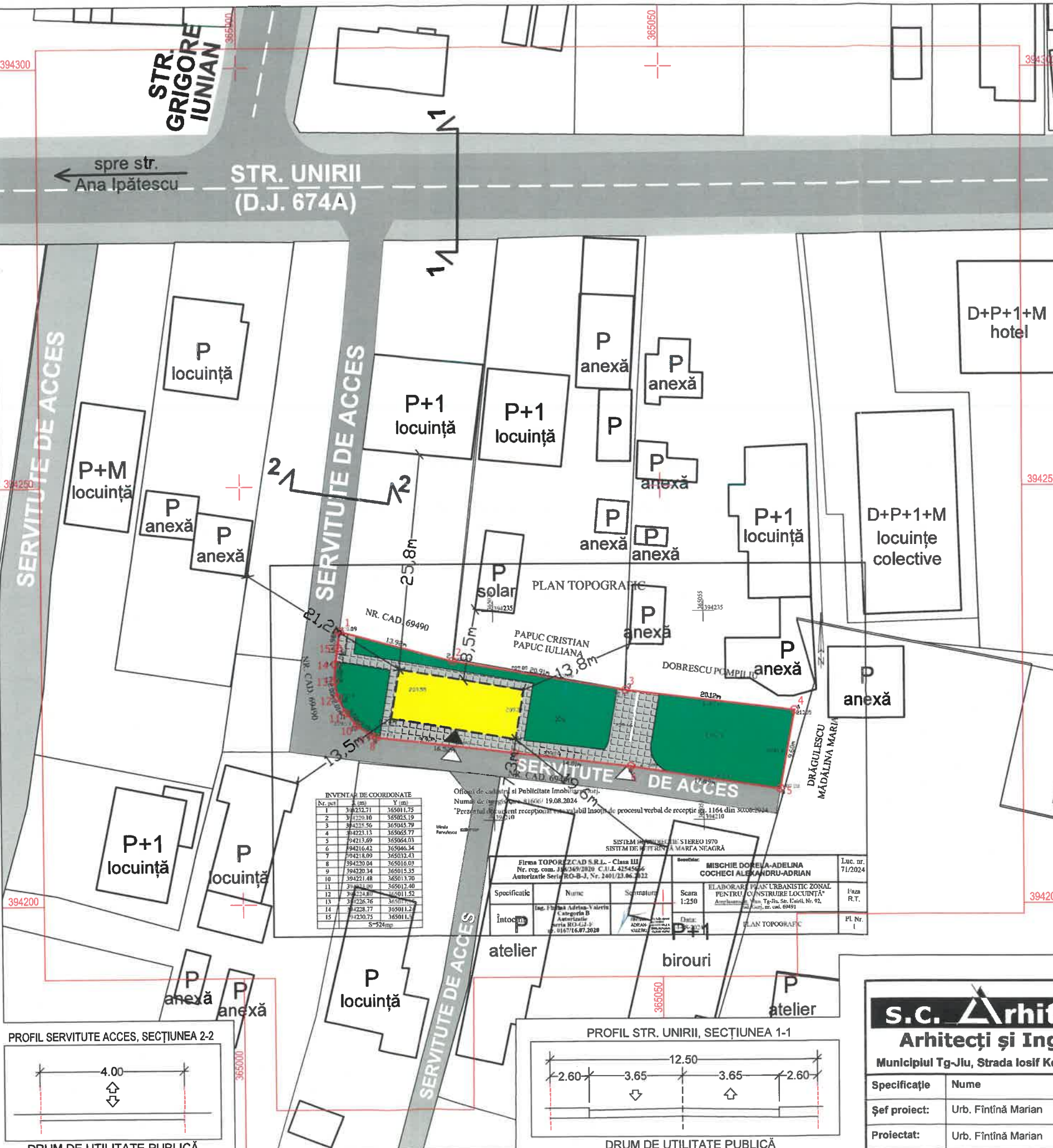
Elementele marcate pe această planșă reprezintă un concept și nu creează obligații ulterioare acesor detalii urmând a fi stabilite la faza D.T.A.C.



s.c. Arhitecti s.r.l.
Arhitecți și Ingineri asociați
Municipiul Tg-Jiu, Strada Iosif Keber, Nr. 1, Tel/Fax 0353/401222

Specificație	Nume	Semnătura	scara:
Șef proiect:	Urb. Fintina Marian		1:500
Proiectat:	Urb. Fintina Marian		data:
Desenat:	Urb. Fintina Marian		11.2024

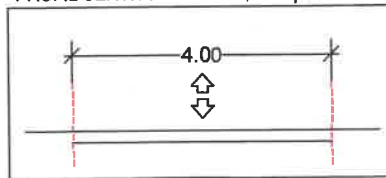
beneficiar:	MISCHIE DORELA ADELINA ȘI COCHECI ALEXANDRU-ADRIAN	pr. nr.:	124/2024
amplasament:	MUN. TÂRGU JIU, STR. UNIRII, NR. 92, JUD. GORJ	faza:	P.U.Z.
titlu proiect:	ELABORARE P.U.Z. PENTRU "CONSTRUIRE LOCUINȚĂ"	titlu planșă:	ILUSTRARE URBANISTICĂ
		planșă:	6



Nr. Pct.	X [m]	Y [m]
1	394232.71	365011.75
2	394229.10	365025.19
3	394225.56	365045.79
4	394223.13	365065.77
5	394213.69	365064.03
6	394216.42	365046.34
7	394218.09	365032.43
8	394220.04	365016.03
9	394220.34	365015.35
10	394221.48	365013.70
11	394222.99	365012.40
12	394224.80	365011.52
13	394226.76	365011.15
14	394228.77	365011.24
15	394230.75	365011.51

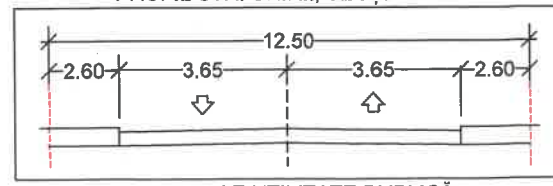
Specificatie	Nume	Semnatura	Scara	ELABORARE PLAN URBANISTIC ZONAL PENTRU CONSTRUIRE LOCUINȚĂ	Faza
Întocmit	Ing. Fintina Adrian, Valeriu		1:250	Amplasament	R.T.
	Autorizatie Seria RO-B-J, Nr. 1401/23.06.2022			Plan Topografic	PL Nr. 1

PROFIL SERVITUDE ACCES, SECȚIUNEA 2-2



DRUM DE UTILITATE PUBLICĂ

PROFIL STR. UNIRII, SECȚIUNEA 1-1



DRUM DE UTILITATE PUBLICĂ