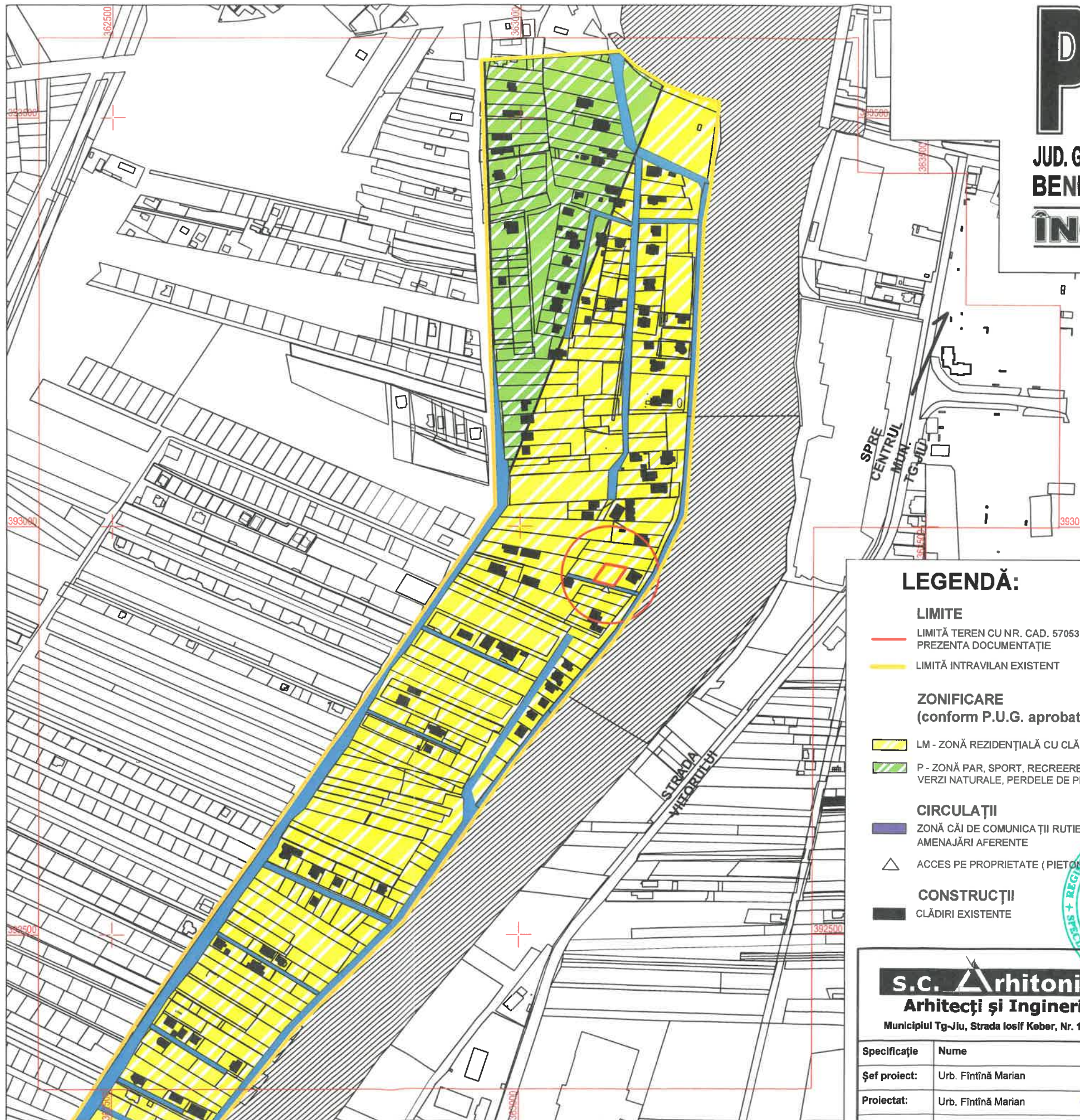


PUD PLAN URBANISTIC DE DETALIU

JUD. GORJ, MUN. TÂRGU-JIU, STRADA VIITORULUI, NR. 48 A
BENEFICIAR: BLÎNDU LOREDANA SIMONA

ÎNCADRARE ÎN ZONĂ

1



LEGENDĂ:

LIMITE

- LIMITĂ TEREN CU NR. CAD. 57053 STUDIAT ÎN PREZENTA DOCUMENTAȚIE
- LIMITĂ INTRAVILAN EXISTENT

ZONIFICARE (conform P.U.G. aprobat)

- LM - ZONĂ REZIDENȚIALĂ CU CLĂDIRI P + P+2
- P - ZONĂ PAR, SPORT, RECREERE, TURISM, SPA ȘI VERZI NATURALE, PERDELE DE PROTECȚIE

CIRCULAȚII

- ZONĂ CĂI DE COMUNICAȚII RUTIERĂ ȘI AMENAJĂRI AFERENTE
- ACCES PE PROPRIETATE (PIETONAL ȘI CĂRUȘABIL)

CONSTRUCȚII

- CLĂDIRI EXISTENTE



s.c. Arhitectonici s.r.l.
Arhitecți și Ingineri asociați

Municipiul Tg-Jiu, Strada Ioșif Keber, Nr. 1, Tel/Fax 0353/401222

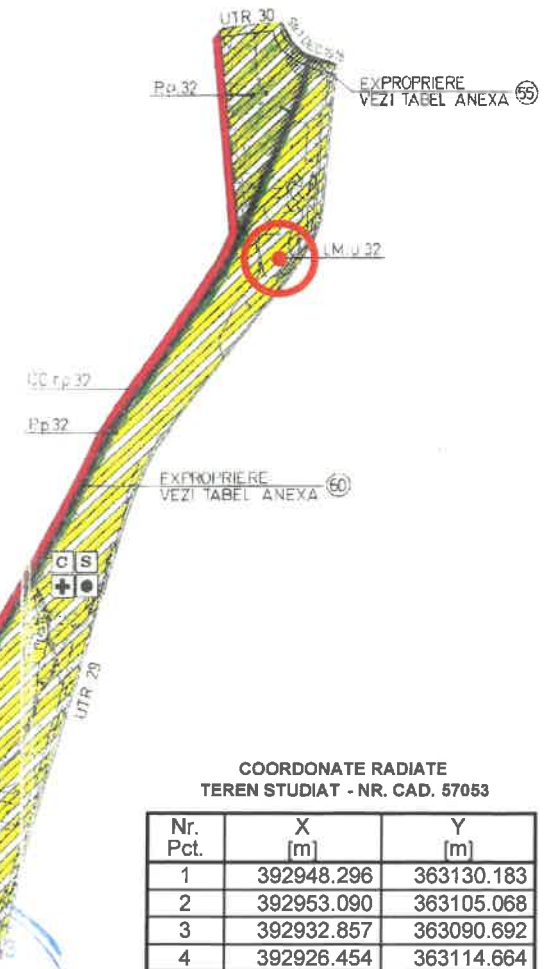
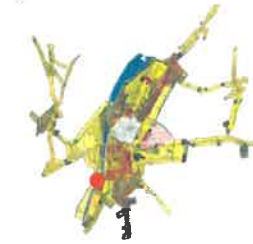
Specificație	Nume	Semnătura	scara:
Șef proiect:	Urb. Fîntîna Marian		1:5000
Proiectat:	Urb. Fîntîna Marian		data:
Desenat:	Des. Pupăzan Iulia-Andreea		08.2024

beneficiar:	BLÎNDU LOREDANA SIMONA	pr. nr.:	11/2024
amplasament:	JUDEȚUL GORJ, MUNICIPIUL TÂRGU-JIU, STRADA VIITORULUI, NR. 48A	faza:	P.U.D.
titlu proiect:	ELABORARE P.U.D. ȘI DOCUMENTAȚIE TEHNICĂ PENTRU AUTORIZAREA EXECUTĂRII LUCRĂRIILOR DE CONSTRUIRE LOCUINȚĂ ȘI ANEXĂ GOSPODĂREASCĂ	planșa:	01
titlu planșă:	ÎNCADRARE ÎN ZONĂ		



SITUAȚIA EXISTENTĂ

**U.T.R. 32 - Zonă locuințe
individuale Panduri - Voinigești**



COORDONATE RADIATE
TEREN STUDIAT - NR. CAD. 57053

Nr. Pct.	X [m]	Y [m]
1	392948.296	363130.183
2	392953.090	363105.068
3	392932.857	363090.692
4	392926.454	363114.664

Suprafața studiată: 600 mp

LEGENDĂ:

LIMITE

LIMITĂ TEREN CU N.R. CAD. 57053 STUDIAT ÎN
PREZENTA DOCUMENTAȚIE

ZONIFICARE
(conform P.U.G. aprobat)

 LM - ZONĂ REZIDENȚIALĂ CU CLĂDIRI P + P+2

CIRCULAȚII

ZONĂ CĂI DE COMUNICAȚII RUTIERĂ ȘI AMENAJĂRI AFERENTE

△ ACCES PE PROPRIETATE (pietonal și carosabil)

CONSTRUCTION

CLĂDIRI EXISTENTE

FOLOSINTA TERENURILOR

ARABIL

S.C. Arhitecti s.r.l.
Arhitecți și Ingineri asociați

Municipiul Tg-Jiu, Strada Iosif Keber, Nr. 1, Tel/Fax 0353/401222

beneficiar: **BL ÎNDU LOREDANA SIMONA**
amplasament: **JUDEȚUL GORJ, MUNICIPIUL TÂRGU-JIU, STRADA VIITORULUI, NR. 48A**

pr. nr.:
11/2024

P.U.D.

ELABORARE P.U.D. ȘI DOCUMENTAȚIE TEHNICĂ PENTRU
AUTORIZAREA EXECUTĂRII LUCRĂRILOR DE CONSTRUIRE
LOCUINȚĂ ȘI ANEXĂ GOSPODĂREASCĂ

titlu planșă:	planșă:
SITUATIA EXISTENTĂ	02

Specificație	Nume	Semnătura	scara:
Șef proiect:	Urb. Fîntînă Marian		1:500
Proiectat:	Urb. Fîntînă Marian		data:
Desenat:	Des. Pupăzan Iulia-Andreea		08.2024



REGLEMENTĂRI URBANISTICE

CONSTRUCȚII/UTILITĂȚI	EXISTENT			PROPUȘ			REGLEMENTAT (valori maxime/minime)		
	S.C. (mp)	S.D. (mp)	% (din S.C.)	S.C. (mp)	S.D. (mp)	% (din S.C.)	S.C. (mp)	S.D. (mp)	% (din S.C.)
Locuință și anexă gospodărească	0,00	0,00	0	152,01	245,07	25	210	360	35
Trotuare, alei pietonale și carosabile	0		0	115,73		19			
Spații verzi	0		0	332		55	24		4
Total suprafață teren	600		100	600,00		100			
P.O.T.		0			25,34			35	
C.U.T.		0,00			0,408			0,60	
Nr. niveluri		0			2			3	

C.U.I. 37 815
J18/265 01

beneficiar: **BLINDU LOREDANA SIMONA**
amplasament: **JUDEȚUL GORJ, MUNICIPIUL TÂRGU-JIU, STRADA VIITORULUI, NR. 48A**

pr. nr.:
11/2024

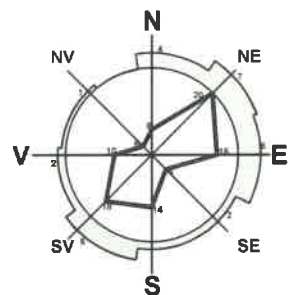
ELABORARE P.U.D. ȘI DOCUMENTAȚIE TEHNICĂ PENTRU
AUTORIZAREA EXECUTĂRII LUCRĂRILOR DE CONSTRUIRE
LOCUINȚĂ ȘI ANEXĂ GOSPODĂREASCĂ

P.U.D.

titlu planșă:	REGLEMENTĂRI URBANISTICE
---------------	---------------------------------

planşa:

03



PUD PLAN URBANISTIC DE DETALIU

JUD. GORJ, MUN. TÂRGU-JIU, STRADA VIITORULUI, NR. 48 A
BENEFICIAR: BLÎNDU LOREDANA SIMONA

REGLEMENTĂRI EDILITARE

4

COORDONATE RADIATE
TEREN STUDIAT - NR. CAD. 57053

Nr. Pct.	X [m]	Y [m]
1	392948.296	363130.183
2	392953.090	363105.068
3	392932.857	363090.692
4	392926.454	363114.664

Suprafața studiată: 600 mp

LEGENDĂ:

- LIMITE**
— LIMITĂ TEREN CU NR. CAD. 57053
— STUDIAT ÎN PREZENTA DOCUMENTAȚIE
- CONSTRUCȚII**
■ CLĂDIRI EXISTENTE
□ CLĂDIRI PROPUSE
- REȚELE TEHNICO-EDILITARE**
— LEA 0.4KV - EXISTENT
— LEA 0.4KV - PROPUSE
— REȚEA APĂ POTABILĂ - EXISTENT
— RACORD APĂ POTABILĂ - PROPUSE
— REȚEA CANALIZARE - B.E.V. PROPUSE
— RACORD CANALIZARE - PROPUSE

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Gorj
Număr de înregistrare 44494/2024
Prezentul document recepțional este valabil doar însoțit de procesul verbal de recepție nr. 594/2024

INVENTAR DE COORDONATE PUNCTE 1:100			
Nr.	Coordonate punct de control	Nr.	Coordonate punct de control
1	392948.296 / 363130.183	5	392932.857 / 363090.692
2	392953.090 / 363105.068	6	392926.454 / 363114.664
3	392932.857 / 363090.692	7	392948.296 / 363130.183
4	392926.454 / 363114.664	8	392953.090 / 363105.068

Octavian-Cristinel Varluva
Semnatura
Data 2024-05-10
Nr. 22-55-40306



s.c. Arhitectura s.r.l.
Arhitecți și Ingineri asociați
Municipiul Tg-Jiu, Strada Iosif Keber, Nr. 1, Tel/Fax 0353/401222

Specificație	Nume	Semnatura	scara:
Șef proiect:	Urb. Fîntînă Marian		1:500
Proiectat:	Ing. Dijmărescu Claudia		data:
Desenat:	Des. Pupăzan Iulia-Andreea		08.2024

beneficiar:	BLÎNDU LOREDANA SIMONA	pr. nr.:	11/2024
amplasament:	JUDEȚUL GORJ, MUNICIPIUL TÂRGU-JIU, STRADA VIITORULUI, NR. 48A	faza:	P.U.D.
titlu proiect:	ELABORARE P.U.D. ȘI DOCUMENTAȚIE TEHNICĂ PENTRU AUTORIZAREA EXECUTĂRII LUCRĂRIILOR DE CONSTRUIRE LOCUINȚĂ ȘI ANEXĂ GOSPODĂREASCĂ	planșa:	04
	REGLEMENTĂRI EDILITARE		

PUD PLAN URBANISTIC DE DETALIU

JUD. GORJ, MUN. TÂRGU-JIU, STRADA VIITORULUI, NR. 48 A
BENEFICIAR: BLÎNDU LOREDANA SIMONA

OBIECTIVE DE UTILITATE PUBLICĂ

5

OBIECTIVE DE UTILITATE PUBLICĂ

DOMENII	CATEGORIA DE INTERES			DIMENSIUNI	
	NAȚIONAL	JUDEȚEAN	LOCAL	SUPRF. TEREN	LUNGIME
INSTITUȚII PUBLICE ȘI SERVICII	-	-	-	-	-
GOSPODĂRIE COMUNALĂ	-	-	-	-	-
CĂI DE COMUNICAȚIE	-	-	-	-	-
INFRASTRUCTURĂ MAJORĂ	-	-	-	-	-
SALVAREA, PROTEJAREA ȘI PUNEREA ÎN VALOARE A MONUMENTELOR, ANSAMBLURILOR ȘI SITURILOR ISTORICE	-	-	-	-	-
SALVAREA, PROTEJAREA ȘI PUNEREA ÎN VALOARE A PARCURILOR NATURALE, REZERVAȚIILOR NATURALE ȘI A MONUMENTELOR NATURALE	-	-	-	-	-
SISTEME DE PROTECȚIA MEDIULUI	-	-	-	-	-
APĂRAREA ȚĂRII, ORDINE PUBLICĂ ȘI SIGURANȚA NAȚIONALĂ	-	-	-	-	-

LEGENDĂ:

LIMITE

— LIMITĂ TEREN CU NR. CAD. 57053 STUDIAT ÎN PREZENTA DOCUMENTAȚIE

CONSTRUCȚII

■ CLĂDIRI EXISTENTE

REGIMUL JURIDIC

- TERENURI PROPRIETATE PRIVATĂ A PERSOANELOR FIZICE SAU JURIDICE
- TERENURI PROPRIETATE PRIVATĂ DE INTERES LOCAL
- TERENURI PROPRIETATE PUBLICĂ DE INTERES LOCAL
- TERENURI PROPRIETATE PUBLICĂ DE INTERES NAȚIONAL
- TERENURI CE SE ÎNȚEBĂZĂ A FI TRECUTE ÎN DOMENIUL PUBLIC

COORDONATE RADIATE TEREN STUDIAT - NR. CAD. 57053

Nr. Pct.	X [m]	Y [m]
1	392948.296	363130.183
2	392953.090	363105.068
3	392932.857	363090.692
4	392926.454	363114.664

Suprafața studiată: 600 mp

s.c. Arhitori s.r.l.
Arhitecți și Ingineri asociați

Municipiul Tg-Jiu, Strada Iosif Keber, Nr. 1, Tel/Fax 0353/401222

Specificație	Nume	Semnătura	scara:
Șef proiect:	Urb. Fîntîna Marian		1:500
Proiectat:	Urb. Fîntîna Marian		data:
Desenat:	Des. Pupăzan Iulia-Andreea		08.2024

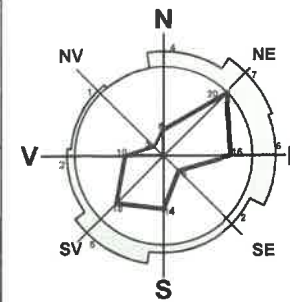
beneficiar:	BLÎNDU LOREDANA SIMONA	pr. nr.:	11/2024
amplasament:	JUDEȚUL GORJ, MUNICIPIUL TÂRGU-JIU, STRADA VIITORULUI, NR. 48A	faza:	P.U.D.
titlu proiect:	ELABORARE P.U.D. ȘI DOCUMENTAȚIE TEHNICĂ PENTRU AUTORIZAREA EXECUTĂRII LUCRĂRILOR DE CONSTRUIRE LOCUINȚĂ ȘI ANEXĂ GOSPODĂREASCĂ	planșa:	05
titlu planșă:	OBIECTIVE DE UTILITATE PUBLICĂ		

PUD PLAN URBANISTIC DE DETALIU

JUD. GORJ, MUN. TÂRGU-JIU, STRADA VIITORULUI, NR. 48 A
BENEFICIAR: BLÎNDU LOREDANA SIMONA

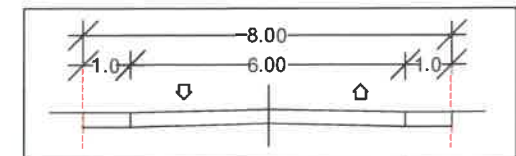
POSSIBILITĂȚI DE MOBILARE URBANISTICĂ

6



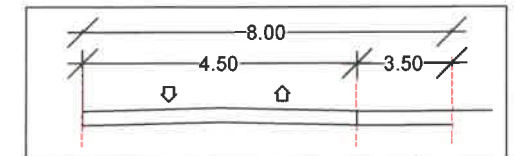
Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Gorj
Număr de înregistrare 44494/2024
Prezentul document recepțional este valabil doar însoțit de procesul verbal de recepție nr. 594/2024

PROFIL TRANSVERSAL SECȚIUNE AA'
STRADA VIITORULUI - EXISTENT



DRUM DE UTILITATE PUBLICĂ

PROFIL TRANSVERSAL SECȚIUNE BB'
STRADA NR. CAD. 52130 - EXISTENT



DRUM DE UTILITATE PUBLICĂ

LEGENDĂ:

LIMITE

— LIMITĂ TEREN CU NR. CAD. 57053 STUDIAT ÎN PREZENTA DOCUMENTAȚIE

CIRCULAȚII

— STRĂZI/DRUMURI - ÎMBRĂCĂMINTE ASFALTICĂ

— ALEI CAROSABILE ȘI PIETONALE - PAVAJ SAU BETON

— PARCARE

ACCESE

△ ACCES PE PROPRIETATE (pietonal și carosabil)

▲ ACCES ÎN CLĂDIRE

CONSTRUCȚII

— CLĂDIRI EXISTENTE

— CLĂDIRE PROPUȘĂ

ALTELE

— SPAȚIU VERDE

COORDONATE RADIATE TEREN STUDIAT - NR. CAD. 57053

Nr. Pct.	X [m]	Y [m]
1	392948.296	363130.183
2	392953.090	363105.068
3	392932.857	363090.692
4	392926.454	363114.664

Suprafața studiată: 600 mp

s.c. Arhitectonici s.r.l.
Arhitecți și Ingineri asociați

Municipiul Tg-Jiu, Strada Iosif Keber, Nr. 1, Tel/Fax 0353/401222

Specificație	Nume	Semnătura	scara:
Șef proiect:	Urb. Fîntînă Marian		1:500
Proiectat:	Urb. Fîntînă Marian		data:
Desenat:	Des. Pupăzan Iulia-Andreea		08.2024

beneficiar:	BLÎNDU LOREDANA SIMONA	pr. nr.:
amplasament:	JUDEȚUL GORJ, MUNICIPIUL TÂRGU-JIU, STRADA VIITORULUI, NR. 48A	11/2024
titlu proiect:	ELABORARE P.U.D. ȘI DOCUMENTAȚIE TEHNICĂ PENTRU AUTORIZAREA EXECUTĂRII LUCRĂRIILOR DE CONSTRUIRE LOCUINȚĂ ȘI ANEXĂ GOSPODĂREASCĂ	faza:
titlu planșă:	POSSIBILITĂȚI DE MOBILARE URBANISTICĂ	P.U.D.
		planșă:
		06



Scurtă descriere a finisajelor:

Locuința propusă va avea o șarpantă în 2 ape și o terasă cu o șarpantă într-o apă, cu învelitoare din țiglă ceramică de culoare maro, iar anexa gospodărească va avea o șarpantă într-o apă, cu învelitoare din țiglă ceramică de culoare maro. Ambele sunt prevăzute cu igheaburi, burlane și parazăpezi.

Pereții exteriori vor fi finisați cu vopsea minerală de culoare albă și decorați cu riflaje din lemn și piatră decorativă, iar tâmplăria va fi din P.V.C. de culoare maro.

Socul va fi finisat cu piatră decorativă.

s.c. Arhitori s.r.l. Arhitecți și Ingineri asociați Municipiul Tg-Jiu, Strada Iosif Keber, Nr. 1, Tel/Fax 0353/401222				beneficiar: Municipiul Târgu Jiu Cămin 2 amplasament: JUDEȚUL GORJ, MUNICIPIUL TÂRGU-JIU, STRADA VIITORULUI, NR. 48A	pr. nr.: 11/2024
ELABORARE P.U.D. ȘI DOCUMENTAȚIE TEHNICĂ PENTRU AUTORIZAREA EXECUTĂRII LUCRĂRILOR DE CONSTRUIRE LOCUINȚĂ ȘI ANEXĂ GOSPODĂREASCĂ				titlu proiect:	faza: P.U.D.
ILUSTRĂRI 3D				titlu planșă:	planșă: 07
Specificație	Nume	Semnătura	scara:		
Șef proiect:	Urb. Fîntînă Marian				
Proiectat:	Urb. Fîntînă Marian		data: 08.2024		
Desenat:	Des. Pupăzan Iulia-Andreea				