

HOTĂRÂRE

privind însușirea Raportului informării și consultării publicului, precum și aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu: "Construire locuință și anexă gospodărească", strada Viitorului, nr. 48A, municipiul Târgu Jiu, județul Gorj, nr. cadastral 57053

Consiliul Local al Municipiului Târgu Jiu, județul Gorj

Având în vedere:

- Proiectul de hotărâre nr. 160/02.04.2025;
- Referatul de aprobare nr. 110183/02.04.2025 al Primarului Municipiului Târgu Jiu;
- Raportul de specialitate nr. 112958/07.04.2025 al Direcției urbanism și amenajarea teritoriului;
- Cererea doamnei **Blîndu Loredana-Simona**, înregistrată la Primăria Municipiului Târgu Jiu sub nr. 284259/22.10.2024, prin care solicită emiterea avizului Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului pentru Documentația Plan Urbanistic de Detaliu **"Construire locuință și anexă gospodărească", strada Viitorului, nr. 48A, municipiul Târgu Jiu, județul Gorj, nr. cadastral 57053;**
- Adresa Direcției de urbanism și amenajarea teritoriului nr. 284259/07.02.2025 către doamna Blîndu Loredana Simona, prin care îi aduce la cunoștință că nu s-a parcurs procedura de informare și consultare a publicului;
- Cererea doamnei **Blîndu Loredana-Simona**, înregistrată la Primăria Municipiului Târgu Jiu sub nr. 93961/12.03.2025, prin care solicită emiterea avizului Arhitectului Șef al Municipiului Târgu Jiu pentru Documentația Plan Urbanistic de Detaliu **"Construire locuință și anexă gospodărească", strada Viitorului, nr. 48A, municipiul Târgu Jiu, județul Gorj, nr. cadastral 57053;**
- Cererile doamnei **Blîndu Loredana-Simona**, înregistrate la Primăria Municipiului Târgu Jiu sub nr. 74779/12.02.2025 și nr. 93979/12.03.2025, prin care înaintează spre aprobare în ședința Consiliului Local al Municipiului Târgu Jiu Documentația Plan Urbanistic de Detaliu **"Construire locuință și anexă gospodărească", strada Viitorului, nr. 48A, municipiul Târgu Jiu, județul Gorj, nr. cadastral 57053;**
- Anunțul nr. 113829/07.04.2025 referitor la deschiderea procedurii de transparență decizională a procesului de elaborare a unui proiect de hotărâre;
- Procesul-verbal nr. 113842/07.04.2025 privind publicarea pe site-ul Primăriei Municipiului Târgu Jiu a proiectului de hotărâre nr. 160/02.04.2025;
- Raportul informării și consultării publicului nr. 94488/13.03.2025 pentru Documentația Plan Urbanistic de Detaliu **"Construire locuință și anexă gospodărească", strada Viitorului, nr. 48A, municipiul Târgu Jiu, județul Gorj, nr. cadastral 57053** și documentele menționate în acesta;
- Proiectul nr. 11/2024 - Elaborare Plan Urbanistic de Detaliu **"Construire locuință și anexă gospodărească", strada Viitorului, nr. 48A, municipiul Târgu Jiu, județul Gorj, nr. cadastral 57053**, elaborat de către S.C. Arhitonic S.R.L., inițiator/beneficiar **Blîndu Loredana-Simona**, care cuprinde următoarele:
 - Certificatul de urbanism nr. 1712/19.12.2023 emis de Primăria Municipiului Târgu Jiu;

- Procesul verbal de recepție OCPI Gorj 594/2024 a Suportului topografic întocmit de Iordache Dumitru;
- Extrasul de carte funciară pentru informare nr. 57053 Târgu Jiu, nr. cerere 107984/22.10.2024;
- Extrasul de plan cadastral pentru imobilul cu IE 57053, nr. cerere 107989/22.10.2024;
- Extrasul de carte funciară pentru informare nr. 52130 Târgu Jiu, nr. cerere 97441/26.09.2024;
- Extrasul de plan cadastral pentru imobilul cu IE 52130, nr. cerere 107990/22.10.2024;
- Planul de amplasament și delimitare a imobilului cu nr. cadastral 57053, întocmit de Matei Nicolae;
- Adresa Primăriei Municipiului Târgu Jiu nr. 150114/03.06.2024;
- Planul de amplasament și delimitare a imobilului cu nr. cadastral 52130, întocmit de Marinescu Cristian;
- Dovada plată R.U.R.;
- Avizul favorabil nr. 131/03.01.2025 al Comisiei Tehnice de Amenajarea Teritoriului și Urbanism;
- Avizul favorabil nr. 114/27.03.2025 al Arhitectului – Șef al Municipiului Târgu Jiu;
- Adresa S. Distribuție Energie Oltenia S.A. nr. 060065708613/09.10.2024 privind Avizul de amplasament favorabil nr. 2500092470/09.10.2024;
- Adresa S.C. Aparegio Gorj S.A. nr. 7804/08.10.2024 privind condițiile impuse;
- Planul de încadrare în zonă emis de S.C. Aparegio Gorj S.A.;
- Adresa Distrigaz Sud Rețele S.R.L. nr. 58148-320.218.723/27.09.2024 privind Avizul favorabil cu mențiuni;
- Studiul geotehnic nr. SG 148/2024 elaborat de Întreprindere Individuală Andrei Răzvan Aurelian;
- Referatul nr. 1718/01.10.2024 privind verificarea de calitate la cerința Af a proiectului, întocmit de Chiriac Raul Dumitru;
- Memoriul general P.U.D.;
- Planșele nr. 01 ÷ 07;
- Avizele comisiilor de specialitate;
- Actele de proprietate (duplicat contractul de vânzare autentificat sub nr. 796/08.05.2019,C.I. Blîndu Loredana-Simona, declarațiile pe proprie răspundere ale domnului Blîndu Marius-Cristian și Blîndu Loredana-Simona);
- Prevederile Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Târgu Jiu nr. 285/30.05.2022 privind aprobarea „**Regulamentului local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și amenajare a teritoriului**”;
- Prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile Ordinului nr. 839/2009 al M.D.R.L privind aprobarea Normelor Metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991;
- Prevederile Legii nr. 350/06.12.2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile H.G. nr. 525/1996 privind Regulamentul General de Urbanism, republicata;
- Prevederile Ordinului nr. 2701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism;

-Prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrarea publică, republicată;

-Prevederile art.129, alin.(2), lit.c) și alin.(6), lit.c) din O.U.G nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art.139 alin.(3) lit.e) coroborat cu art.196, alin.(1) lit.a) din O.U.G nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se însușește Raportul informării și consultării publicului pentru Documentația Plan Urbanistic de Detaliu "**Construire locuință și anexă gospodărească**", strada Viitorului, nr. 48A, municipiul Târgu Jiu, județul Gorj, nr. cadastral 57053 – Anexa 1, parte integrantă a prezentei hotărâri.

Art.2. Se aprobă Planul Urbanistic de Detaliu "**Construire locuință și anexă gospodărească**", strada Viitorului, nr. 48A, municipiul Târgu Jiu, județul Gorj, nr. cadastral 57053 - Proiectul nr. 11/2024, elaborat de către S.C. Arhitonic S.R.L., inițiator/beneficiar **Blîndu Loredana-Simona** - Anexa 2, parte integrantă a prezentei hotărâri.

Art.3. Se stabilesc condițiile de construire:

- **Regim de construire:** maxim P+1E;
- **Hmax. la coamă** = 8,00 m de la cota zero;
- **Funcțiunea propusă:** locuință unifamilială și funcțiuni complementare;
- **Procent de ocupare al terenului maxim:** POTmax = 30%; POTpropus = 25,35;
- **Coeficient de utilizare al terenului:** CUTmax = 0.9; CUTpropus = 0,40;
- **Retrageri:** față de aliniament, limite laterale, limita posterioară- conform planșei nr. 03 „Reglementări urbanistice”;
- **Circulații și accese:** accesele auto și pietonale se vor realiza din strada Viitorului prin terenul cu nr. cadastral 57053, conform planșei nr. 03 „Reglementări urbanistice” și planșei nr. 05 „Obiective de utilitate publică”;
- **Echiparea tehnico-edilitară:** pentru investiția propusă se vor asigura toate utilitățile necesare funcționării acesteia, respectându-se condițiile impuse prin avizele documentației, pe cheluala beneficiarului P.U.D.-ului.
- Amplasarea construcțiilor în cadrul parcelei se va face cu încadrarea în zona de implementare propusă conform planșei nr. 03 „Reglementări urbanistice”, precum și toate condițiile impuse prin avizele care fac parte integrantă din documentația P.U.D. - Proiect nr. 11/2024.

Art.4. Prezentul Plan Urbanistic de Detaliu "**Construire locuință și anexă gospodărească**", strada Viitorului, nr. 48A, municipiul Târgu Jiu, județul Gorj, se va integra în Planul Urbanistic General al Municipiului Târgu Jiu și va avea valabilitate de **2 ani**, perioadă în care pot fi demarate investițiile prevăzute în documentație. Terenul în suprafață totală de 600,00 mp, înscris în CF nr. **57053**, nr. cadastral **57053**, proprietatea domnului Blîndu Marius-Cristian și doamnei Blîndu Loredana-Simona este situat în intravilanul Municipiului Târgu Jiu, fiind delimitat: **la nord** - de Moștenitor Bobei Elena cu nr. cadastral 60686, **la sud** - de drum de servitute cu nr. cadastral 52130, **la vest** – de nr. cadastral 52349, **la est** – de lot 2 cu nr. cadastral 57054.

Art.5. Autorizația de construire se va putea elibera doar când se va reactualiza CF nr. 52130 conform planșei nr. 05 "Obiective de utilitate publică" cu categoria de folosință drum. Nu se vor face parcelări și dezmebrări în interiorul zonei studiate înainte de finalizarea tuturor obiectivelor stabilite prin P.U.D., cu excepția dreptului de trecere. După recepționarea lucrărilor de construcții se pot executa operațiuni notariale privind circulația imobiliară doar în vederea vânzării.

Art.6. Reglementările privind autorizarea construcțiilor și a amenajărilor vor fi aplicate în concordanță cu prevederile prezentului Plan Urbanistic de Detaliu "**Construire locuință și anexă gospodărească**", strada Viitorului, nr. 48A, municipiul Târgu Jiu, județul Gorj, nr. cadastral 57053 - Proiect nr. 11/2024.

Art.7. Prevederile prezentei hotărâri vor fi duse la îndeplinire de Direcția urbanism și amenajarea teritoriului.

Art.8. Prezenta hotărâre va fi comunicată Direcției juridice, registrul agricol, cadastru, Direcției urbanism și amenajarea teritoriului, Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Gorj prin grija Direcției urbanism și amenajarea teritoriului (în vederea notării în Cartea Funciară a faptului că imobilul face obiectul respectivelor reglementări urbanistice, în conformitate cu art. 29 alin. 2 ^1 din Legea nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului, cu modificările și completările ulterioare), doamnei **Blîndu Loredana-Simona**, Primarului Municipiului Târgu Jiu și Instituției Prefectului – Județul Gorj.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Consilier

Bejinaru Ion Bogdan

CONTRASEMNEAZĂ,

Secretar General al Municipiului Târgu Jiu,

exercitare cu caracter temporar,

Natalia Popescu

Prezenta hotărâre a fost adoptată în ședința ordinară publică a Consiliului Local din data de **28.05.2025**, cu un număr de **21** voturi **pentru**, - voturi împotriva, - voturi abținere, exprimate din numărul total de **21** consilieri prezenți la ședință și din totalul de **21** consilieri în funcție.

Târgu Jiu

Nr. 255 din 28.05.2025



Primăria Municipiului Târgu Jiu

Bd. Constantin Brâncuși, nr.19, 210192, Târgu Jiu, Județul Gorj, România, CUI RO 4956065
Tel. +40.253.213317, Fax. +40.253.214878, www.targuiiu.ro, e-mail: primariatarguiiu@targuiiu.ro



ISO 9001
LL-C (Certification)
ISO 9001:2015
Certificat nr. 400534



ISO 37001
LL-C (Certification)
Certificat nr. 400534

DIRECȚIA URBANISM ȘI AMENAJAREA TERITORIULUI

Nr. 94488 din 13.02.....2025

RAPORTUL INFORMĂRII ȘI CONSULTĂRII PUBLICULUI

Etapă 1- etapa pregătitoare PUD:

PUD- Construire locuință și anexă gospodărească;

Amplasament: Strada Viitorului, nr.48A, NC 57053, Municipiul Târgu Jiu;

Proprietari: Blîndu Marius Cristian și Blîndu Loredana- Simona;

Proiectant: S.C. Arhitonic S.R.L.;

Detalii privind tehnicile și metodele utilizate de solicitant pentru a informa și consulta publicul:

Cetățenii au fost invitați să transmită observații în scris la Primăria Municipiului Târgu Jiu, Bulevardul Constantin Brâncuși, nr.19, etaj 1, biroul 19, sau pe adresa de e-mail luntrarucristian@targuiiu.ro, referitoare la documentația de urbanism P.U.D. disponibilă pe site- ul Primăriei municipiului Târgu Jiu www.targuiiu.ro, în secțiunea consultare și informare publică PUG/PUZ/PUD, până la data de **26.02.2025**.

În acest scop, beneficiarul documentației a amplasat un panou pe parcela care a generat planul urbanistic zonal, dovada de afișaj a fost depusă la Primăria municipiului Târgu Jiu, iar Direcția de Urbanism și Amenajarea Teritoriului a afișat la afișierul Primăriei municipiului Târgu Jiu panoul conform Anexei 2 din H.C.L. nr.60 din 27.11.2024, privind aprobarea Regulamentului local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism.

Consultarea documentației a fost făcută pe site- ul Primăriei municipiului Târgu Jiu www.targuiiu.ro, în secțiunea consultare și informare publică PUG/PUZ/PUD supuse informării și consultării publice în perioada **12.02.2025- 26.02.2025**.

Anunțul a fost publicat și în ziarul Impact în Gorj din data de 11.02.2025.

Au fost notificați vecinii:

- Antohe Mariana prin adresa nr.79082 din 19.02.2025.
- Ciuclea Ionuț prin adresa nr.79076 din 19.02.2025.

La întâlnirea cu proiectantul **S.C. Arhitonic S.R.L.**, programată în data de **03.03.2025**, ora **10:00** la sediul Primăriei Municipiului Târgu Jiu, nu a participat nici o persoană interesată.

Nu au fost formulate sugestii și obiecții din partea publicului cu privire la documentația **PUD: Construire locuință și anexă gospodărească**.

Având în vedere că s-au parcurs prevederile prevăzute de H.C.L. nr.60 din 27.11.2024, privind aprobarea Regulamentului local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism- etapa elaborării propunerilor PUD aferent, de informare și consultare a publicului cu privire la documentația **PUD- Construire locuință și anexă gospodărească, strada Viitorului, nr.48A, NC 57053, Târgu Jiu**, proprietari: **Blîndu Marius Cristian și Blîndu Loredana Simona**, proiectant **S.C. Arhitonic S.R.L.**, a fost finalizată și se va putea începe circuitul legal de avizare.

Acest raport a fost întocmit în conformitate cu prevederile Ordinului 2701/2010 și H.C.L. nr.60 din 27.11.2024 privind aprobarea Regulamentului local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, care fundamentează decizia Consiliului local al municipiului Târgu Jiu responsabil cu aprobarea sau respingerea planului P.U.D. propus, în vederea respectării principiilor de dezvoltare urbană durabilă și asigurării interesului general.

Arhitect- șef,
Atribuții delegate
Răzvan- Armand Constantin

Întocmit,
Luntraru Cristian

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Consilier,
Ion-Bogdan Bejinaru

CONTRASEMNEAZĂ,
Secretar General al Municipiului Târgu Jiu,
exercitare cu caracter temporar,
Natalia Popescu

S.C. arhiTONIC S.R.L.

Municipiul Târgu Jiu, Strada Iosif Keber, Nr. 1

Pr. 11/2024

ANEXA 2 HCL Nr. 255/28.05.2025



P.U.D.

PLAN URBANISTIC DE DETALIU

Beneficiar:

BLÎNDU LOREDANA SIMONA

Denumirea investiției:

**CONSTRUIRE LOCUINȚĂ ȘI ANEXĂ
GOSPODĂREASCĂ**

Amplasament:

**JUDEȚUL GORJ, MUNICIPIUL TÂRGU-JIU, STRADA
VIITORULUI, NR. 48A**

S.C. arhiTONIC S.R.L.

Municipiul Târgu Jiu, Strada Iosif Keber, Nr. 1

PLAN URBANISTIC DE DETALIU

Lista de semnături:

Şef Proiect: Urb. Fîntîna Marian



**Colectiv
Elaborare: Urb. Fîntîna Marian**



Urb. Fîntîna Marian

Ing. Dijmărescu Claudia

Des. Pupăzan Iulia-Andreea

Nr. 283467 din 23.10.2023

CERTIFICAT DE URBANISM

Nr.1712 din 19.12.2023

În scopul: CONSTRUIRE LOCUINȚĂ ȘI ANEXĂ GOSPODĂREASCĂ

Ca urmare a cererii adresate de **BLÎNDU LOREDANA SIMONA** persoana fizica, cu domiciliul în județul **GORJ**, sector -, municipiul **Târgu Jiu**, sat -, Strada **22DECEMBRIE1989**, nr. **24**, bl. **-24**, sc. **-2**, et. -, ap. **-7**, cod poștal -, telefon/fax **0773889255**, email -, înregistrată la nr. **283467** din **23.10.2023**.

pentru Imobilul - teren si/sau constructii - situat în Județul **GORJ**, sector -, municipiul **TÂRGU JIU**, sat -, Strada **VIITORULUI**, nr. **48A**, bl. -, sc. -, et. -, ap. -, cod poștal - sau identificat prin C.F. **57053** , nr. cadastral **57053**.

în temeiul reglementărilor Documentației de urbanism nr. **279/1995 faza PUG**, aprobată prin hotărârea Consiliului Județean/Local **Târgu Jiu nr. 192/2020**.

în conformitate cu prevederile Legii nr. **50 / 1991**, privind autorizarea executării lucrurilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE CERTIFICĂ:

1. REGIMUL JURIDIC:

Drept de proprietate:Blîndu Marius Cristian și Blîndu Loredana Simona conform contract de vânzare cumpărare autentificat sub nr.796/2019 la UNNP Volintiru Daniela Claudia.Terenul este situat în intravilanul mun Târgu Jiu. Terenu înregistrat în planul cadastral fără localizare.Conform PUG- asupra zonei este instituit un regim urbanistic special (interdicții temporare de construire pentru care se vor elabora documentații de urbanism de tip PUZ sau PUD)

2. REGIMUL ECONOMIC:

Folosința actuală arabil:Destinația terenului conform PUG - UTR 32: zonă de locuințe individuale Panduri-Voinigești .
.Regim de înălțime P..P+2. Regimul fiscal este cel pentru localități urbane.Zona de dezvoltare.



3. REGIMUL TEHNIC:

POT, CUT , propus:30%. 0,3-0,9. Dimensiunile terenului:600mp. Utilități existente:apă electrice. Acces pietonal și auto: dinspre str. Viitorului prin drumul cu nr. cadastral 52130. Racordul la rețele și amenajarea accesului se vor face prin grija și cheltuiala beneficiarului.Regim de înălțime/caracteristici tehnice:se va respecta regimul de înălțime al zonei.

Amplasarea construcției va respecta aliniamentul construcțiilor în zonă . Amplasarea construcției pe parcelă se va face astfel încât să se respecte prevederile Codului Civil privind distanțele față de vecinătăți încât să nu rezulte nici un inconvenient în utilizarea construcțiilor: iluminare naturală, salubritate, însoțire, securitate, întreținerea fatadelor (orice construcții, lucrări sau plantații se pot face de către proprietarul fondului numai cu respectarea unei distanțe minime de 60 de cm față de linia de hotar, astfel încât să nu se aducă atingere drepturilor proprietarului vecin). Orice derogare de la distanța minimă se poate face prin acordul părților exprimat printr-un înscris autentic. Extinderile de rețele se vor executa prin grija și pe cheltuiala proprietarului. . Planul de situație va cuprinde și construcțiile vecine, distanța până la ele. Soluția tehnică va fi dată de un proiectant autorizat, în conformitate cu prevederile Legii nr.50/1991-republicată, cu respectarea strictă a ANEXEI NR.1 la prezenta Lege, cu respectarea Legii 114/1996-legea locuinței, republicată cu modificările și completările ulterioare și OMS nr.119/04.02.2014 pentru aprobarea Normelor de igienă și sănătate publică privind mediul de viață al populației-modificat și completat. Împrejmuirea se va executa pe proprietatea solicitantului fără a afecta structura de rezistență a construcțiilor vecine; între proprietăți se recomandă materiale opace, Hmax=2,60 m, la stradă se recomandă o împrejmuire transparentă, Hmax=2,00 m.

Prezentul certificat de urbanism poate fi utilizat în scopul declarat pentru:

CONSTRUIRE LOCUINȚĂ ȘI ANEXĂ GOSPODĂREASCĂ

Certificatul de urbanism nu ține loc de autorizație de construire/desființare
și nu conferă dreptul de a executa lucrări de construcții

4. OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții - de construire/de desființare - solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului:

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea/neîncadrarea proiectului investiției publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfășoară după emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu, autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiții:

După primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii demarării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului și/sau a procedurii de evaluare adecvată.

În urma evaluării inițiale a notificării privind intenția de realizare a proiectului se va emite punctul de vedere al autorității competente pentru protecția mediului

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește efectuarea evaluării impactului asupra mediului și/sau a evaluării adecvate, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții

În situația în care, după emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului, solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.

3. REGIMUL TEHNIC:

POT, CUT , propus:30%. 0,3-0,9. Dimensiunile terenului:600mp. Utilități existente:apă electrice. Acces pietonal și auto: dinspre str. Vîltorului prin drumul cu nr. cadastral 52130. Racordul la rețele și amenajarea accesului se vor face prin grija și cheltulala beneficiarului.Regim de înălțime/caracteristici tehnice:se va respecta regimul de înălțime al zonei.

Amplasarea construcției va respecta aliniamentul construcțiilor în zonă . Amplasarea construcției pe parcelă se va face astfel încât să se respecte prevederile Codului Civil privind distanțele față de vecinătăți încât să nu rezulte nici un inconvenient în utilizarea construcțiilor: iluminare naturală, salubritate, însorire, securitate, întreținerea fațadelor (orice construcții, lucrări sau plantații se pot face de către proprietarul fondului numai cu respectarea unei distanțe minime de 60 de cm față de linia de hotar, astfel încât să nu se aducă atingere drepturilor proprietarului vecin). Orice derogare de la distanța minimă se poate face prin acordul părților exprimat printr-un înscris autentic. Extinderile de rețele se vor executa prin grija și pe cheltulala proprietarului. . Planul de situație va cuprinde și construcțiile vecine, distanța până la ele. Soluția tehnică va fi dată de un proiectant autorizat, în conformitate cu prevederile Legii nr.50/1991-republicată, cu respectarea strictă a ANEXEI NR.1 la prezenta Lege, cu respectarea Legii 114/1996-legea locuinței, republicată cu modificările și completările ulterioare și OMS nr.119/04.02.2014 pentru aprobarea Normelor de igienă și sănătate publică privind mediul de viață al populației-modificat și completat. Împrejmuirea se va executa pe proprietatea solicitantului fără a afecta structura de rezistență a construcțiilor vecine; între proprietari se recomandă materiale opace, Hmax=2,60 m, la stradă se recomandă o împrejmuire transparentă, Hmax=2,00 m. Prezentul certificat de urbanism poate fi utilizat în scopul declarat pentru:

CONSTRUIRE LOCUINȚĂ ȘI ANEXĂ GOSPODĂREASCĂ

Certificatul de urbanism nu ține loc de autorizație de construire/desființare și nu conferă dreptul de a executa lucrări de construcții

4. OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții - de construire/de desființare - solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului:

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea/neîncadrarea proiectului investiției publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfășoară după emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu, autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiții:

După primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii demarării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului și/sau a procedurii de evaluare adecvată.

În urma evaluării inițiale a notificării privind intenția de realizare a proiectului se va emite punctul de vedere al autorității competente pentru protecția mediului

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește efectuarea evaluării impactului asupra mediului și/sau a evaluării adecvate, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții

În situația în care, după emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului, solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.

5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE/DESFIINȚARE va fi însoțită de următoarele documente:

- a) certificatul de urbanism
- b) dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată);
- c) documentația tehnică - D.T., după caz (2 exemplare originale):

☒ D.T.A.C.

☐ D.T.A.D.

☐ D.T.O.E.

d) Avizele și acordurile stabilite prin certificatul de urbanism.

d.1) Avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura (copie):

- ☒ alimentare cu apă
- ☒ gaze naturale
- ☐ canalizare
- ☐ telefonizare
- ☒ alimentare cu energie electrică
- ☐ salubritate
- ☐ alimentare cu energie termică
- ☐ transport urban

Alte avize/acorduri

- ☒ declarație notarială, asumare riscuri în cazul modificării limitelor cadastrale
- ☒ Verificator de proiect -conform clasei și categoriei de importanță a construcției
- ☒ Actualizare categorie de folosință la nr. cad. ~~55507~~ din teren arabil în drum 52130

d.2) Avize și acorduri privind:

- ☐ securitatea la incendiu
- ☐ protecție civilă

☐ sănătatea populației

d.3) Avizele specifice ale administrației publice centrale și ale serviciilor descentralizate ale acestora

d.4) Studii de specialitate:

- ☒ Documentația de urbanism PUD / PUZ în format digital
- ☒ studiul geotehnic verificat
- ☒ studiul de urbanism PUD în format digital
- ☒ P.U.D. - elaborat conform Metodologiei de elaborare și conținutul-cadru Indicativ GM-009-2000, emisă de M.L.P.A.T;
- ☒ studiu de performanță energetică conform Legii nr. 37/2005, modificată cu Legea nr. 156/2016-după caz;
- ☒ studiu topografic actualizat la zi Stereo 1970

e) punctul de vedere/actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului (copie),

f) Dovada înregistrării proiectului la Ordinul Arhitecților din România (1 exemplar original).

g) Documentele de plată ale următoarelor taxe (copie)

Prezentul certificat de urbanism are valabilitate de 24 luni de la data emiterii.



Secretar general al Municipiului
Târgu Jiu,
exercitare cu caracter temporar
Constantin B. DUTOIU

ARHITECT-ŞEF,
atribuții delegate
Răzvan-Armand CONSTANTIN

ÎNTOCMIT,
Alina Adriana CRAC

Achitat taxa de 14,00 lei, conform Chitanței nr. 0068092 din 20.10.2023
Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului DIRECT la data de



PROCES VERBAL DE RECEPȚIE 594 / 2024

Intocmit astăzi: 10/05/2024 privind cererea 44494 din 22/04/2024

având aviz de începere a lucrărilor cu nr. din

1. Beneficiar: BÎNDU LOREDANA-SIMONA

2. Executant: Iordache Dumitru

3. Denumirea lucrărilor recepționate: recepție Tehnică

4. Nominalizarea documentelor și a documentațiilor care se predau Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară GORJ conform avizului de începere a lucrărilor:

Număr act	Data act	Tip act	Emitent
Plan	19.04.2024	Inscris sub semnatura privata	Iordache Dumitru
Certificat de	19.12.2023	act administrativ	Municipiul Targu Jiu
Cerere	19.04.2024	Inscris sub semnatura privata	Iordache Dumitru
Memoriu	19.04.2024	Inscris sub semnatura privata	Iordache Dumitru
Plan	19.04.2024	Inscris sub semnatura privata	Iordache Dumitru
Carte de	19.04.2024	act administrativ	SPCLEP

Așa cum sunt atasate la cerere.

5. Concluzii:

Pentru procesul verbal 594 au fost recepționate 1 propuneri

- Recepție Tehnică: Pînă la topografiile necesare întocmirii documentației: "Construire locuință și anexă gospodărească" în suprafață de 606 mp nr. cadastral 57053, teren situat în intravilan, proprietate privată, așa cum reiese din certificatul de urbanism nr. 1712/2023 emis de către Primăria municipiului Tg Jiu. Prezeru pînă la verba este valabilă numai însoțit de planurile de situație vizate de O.C.P.I. Gorj, cu nr. 44454/22.04.2024. Lucrarea este declarată ADMISĂ.

6. Erori topologice față de alte entități spațiale

Identificator	Tip eroare	Mesaj suprapunere
57053	Avertizare	Recepția 4397693 Imobilul TR 478 1 se suprapune cu terenul 57053 din stăru permanent!
	Avertizare	Recepția 4397693 Imobilul TR 478 1 se afla într-o zonă reglementată prin L177/2014.

Lucrarea este declarată Admisă

Inspector

OCTAVIAN-CRISTINEI VADUVA

Octavian-

Cristinel

Vaduva

Semnat digital
de Octavian

Cristinel Vaduva

Data: 2024 05 10

OR 22 40 101 (R)

Suport topografic

Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliară Gorj

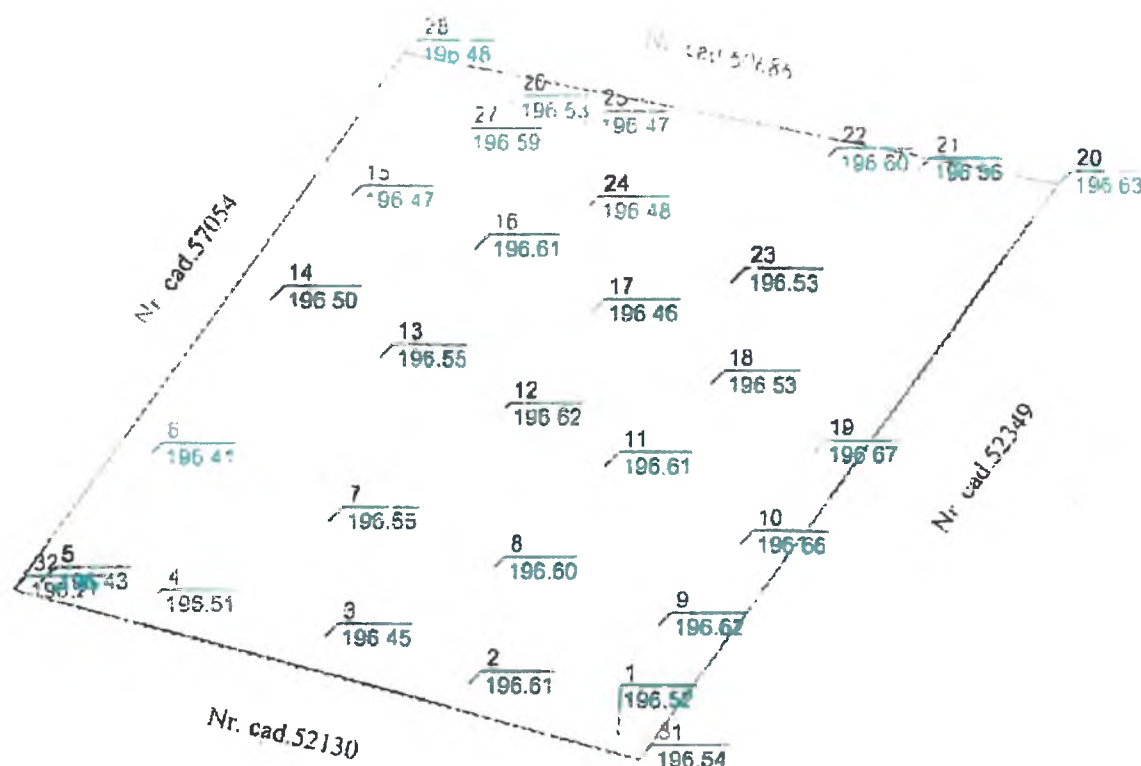
Număr de înregistrare 44494/2024

Prezentul document recepționat este valabil doar însoțit de procesul verbal de recepție nr. 594/2024



SS - P.T.R.N.A.

Stereografa 1970
M. Neagu 1975



— Garduri existente
— Curbe nivel
— Limita recepție
— Construcții existente

Octavian-Cristinel
Vaduva

Semnat digital de
Octavian-Cristinel
Vaduva
Data: 2024.05.10
08:23:55 +03'00'

INVENTAR DE COORDONATE STEREO 1970

Nr. Pct	Coordonate pct.de contur		Lungimi latouri D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
20	392948.296	363130.183	25.568
28	392953.090	363105.068	24.820
32	392932.857	363090.692	24.812
31	392926.454	363114.664	26.794

S = 600mp

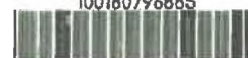
Proiectant: Loredana Simona Beneficiar: BLINDU LOREDANA SIMONA Proiect: m 15 2024	PLAN TOPOGRAFIC Scara: 1:100 Data: 2024.05.10
--	--

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 57053 Târgu Jiu

Nr. cerere 107984
Ziua 22
Luna 10
Anul 2024

Cod verificare
100180796885



A. Partea I. Descrierea Imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Târgu Jiu, Str VIITORULUI, Nr. 48A, Jud. Gorj

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	57053	600	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
84389 / 11/12/2018		
Act Notarial nr. 1904, din 10/12/2018 emis de Np Volintiru Daniela Claudia; Act Notarial nr. declaratie autentificata cu nr. 1905, din 10/12/2018 emis de NP VOLINTIRU DANIELA CLAUDIA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 57053 a imobilului cu numarul cadastral 57053/Târgu Jiu, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 52348 inscris in cartea funciara 52348;	A1
29002 / 08/05/2019		
Act Notarial nr. 796, din 08/05/2019 emis de NP. Volintiru Daniela Claudia;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) BLÎNDU MARIUS-CRISTIAN 2) BLÎNDU LOREDANA-SIMONA, bun comun	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

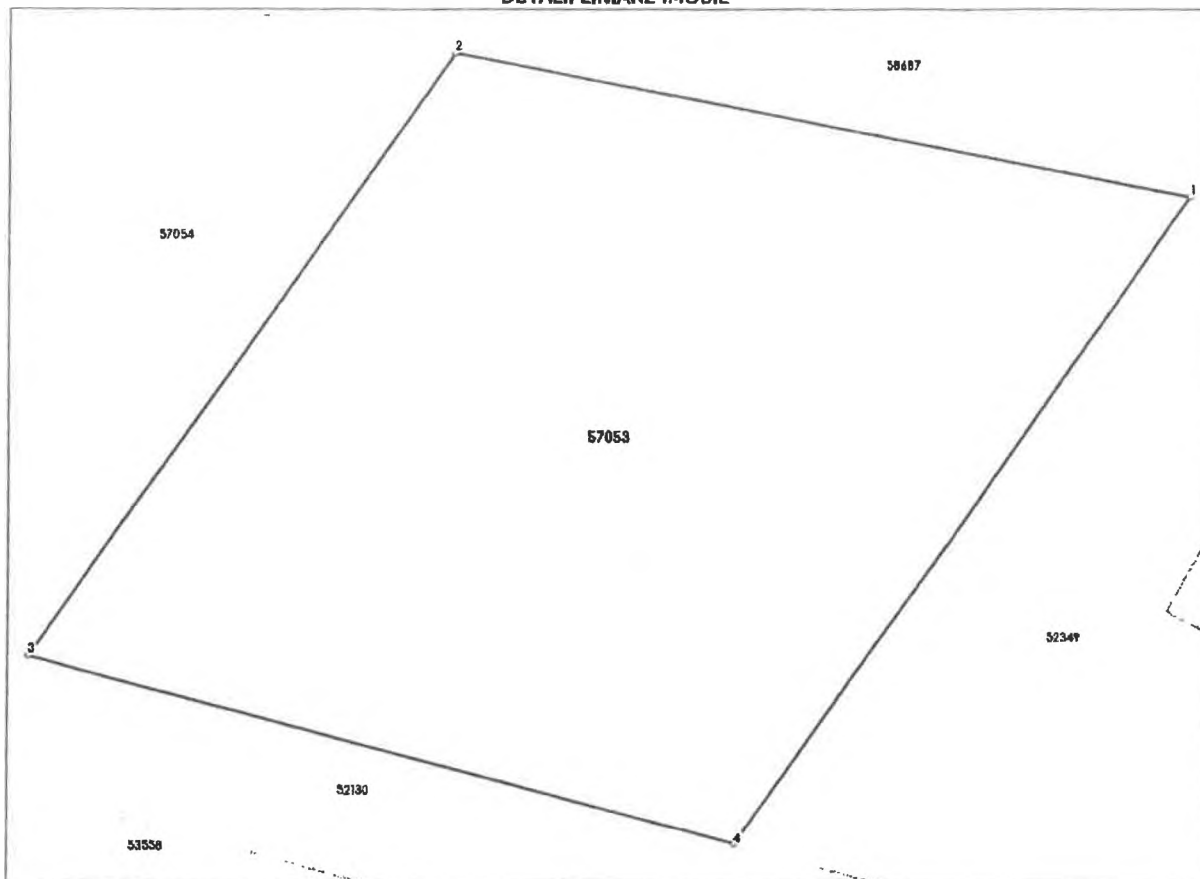
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
57053	600	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	600	97	1/1	-	Imobil înregistrat în planul cadastral fără localizare certă datorită lipsei planului parcelar

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment m (m)
1	2	25.568
2	3	24.819
3	4	24.812
4	1	26.794

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

22/10/2024, 13:31

Cod verificare



100180797040

EXTRAS DE PLAN CADASTRAL

pentru imobilul cu IE 57053, UAT Târgu Jiu / GORJ, Loc.
 Târgu Jiu, Str. Viitorului, Nr. 48A

Nr. cerere 107989

Ziua 22

Luna 10

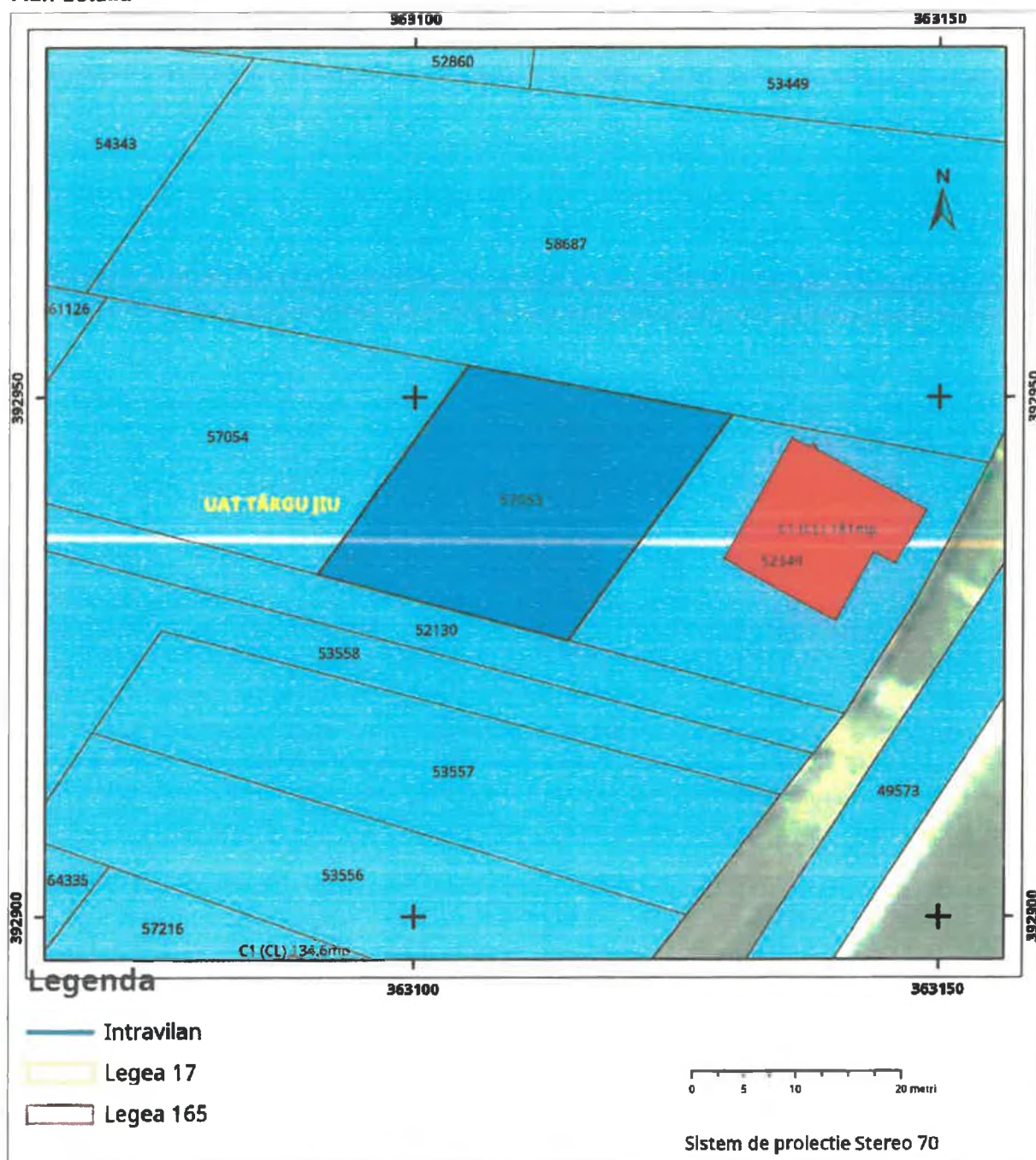
Anul 2024

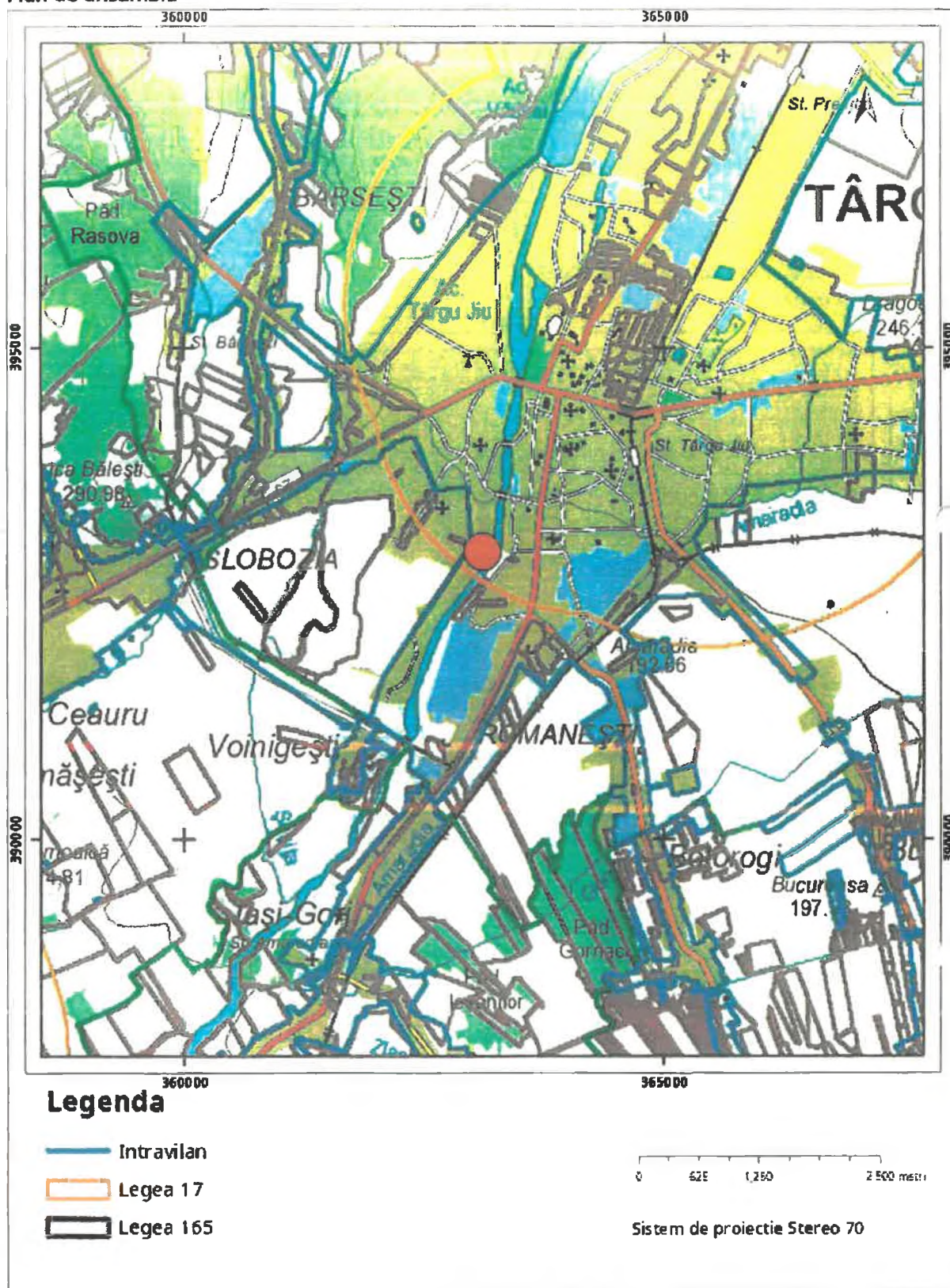
Teren: 600 mp

Teren: Intravilan

Categoria de folosinta(mp): Arabil 600mp

Plan detaliu





Sarcini tehnice (intersecții cu limitele legilor speciale)
Legea 17, Art. 3 □

Semnat electronic

Ultima actualizare a geometriei: 19-10-2018
Data și ora generării: 22-10-2024 13:33



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GORJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Târgu Jiu

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 52130 Târgu Jiu

Nr. cerere	97441
Ziua	26
Luna	09
Anul	2024
Cod verificare	100177702010

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Târgu Jiu, Jud. Gorj

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	52130	386	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
50881 / 07/10/2015		
Hotărare Judecătorească nr. 2571, din 23/04/2014 emis de Judecătoria Tg Jiu (act administrativ nr. 23104/19-03-2015 emis de Consiliul Local Mun Tg Jiu; act administrativ nr. 134641070/17-05-2006 emis de CJ GORJ);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de drept partaj judiciar, dobândit prin HOTARARE JUDECATOREASCA, cota actuala 1/3 1) ANTOHE MARIANA , bun propriu <i>OBSERVAȚII: pozitie transcrisa din CF 50929/Târgu Jiu, inscrisa prin incheierea nr. 15180 din 27/03/2015; pozitie transcrisa din CF 50929/Târgu Jiu, inscrisa prin incheierea nr. 15180 din 27/03/2015;</i>	A1
62547 / 17/12/2015		
Act Notarial nr. 5865, din 11/12/2015 emis de Davitoiu Raluca Nicolita;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de drept cumpărare, dobândit prin Conventie, cota actuala 1/3 1) CIUCLEA IONUȚ 2) CIUCLEA LIANA-CAMELIA , bun comun	A1
29003 / 08/05/2019		
Act Notarial nr. 796, din 08/05/2019 emis de NP. Volintiru Daniela Claudia;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept cumpărare, dobândit prin Conventie, cota actuala 1/3 1) BLÎNDU MARIUS-CRISTIAN 2) BLÎNDU LOREDANA-SIMONA , bun comun	A1

C. Partea III. SARCINI .

Înscrieri privind dezmembrăminte dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
52130	386	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	386	97	1/1	-	Imobil înregistrat în planul cadastral fără localizare certă datorită lipsei planului parcelar

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment m (m)
1	2	4.778
2	3	88.11
3	4	4.865
4	5	27.322
5	6	28.098
6	1	30.926

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

26/09/2024, 15:05

Cod verificare



100180796398

EXTRAS DE PLAN CADASTRAL

pentru imobilul cu IE 52130, UAT Târgu Jiu / GORJ, Loc.
Târgu Jiu

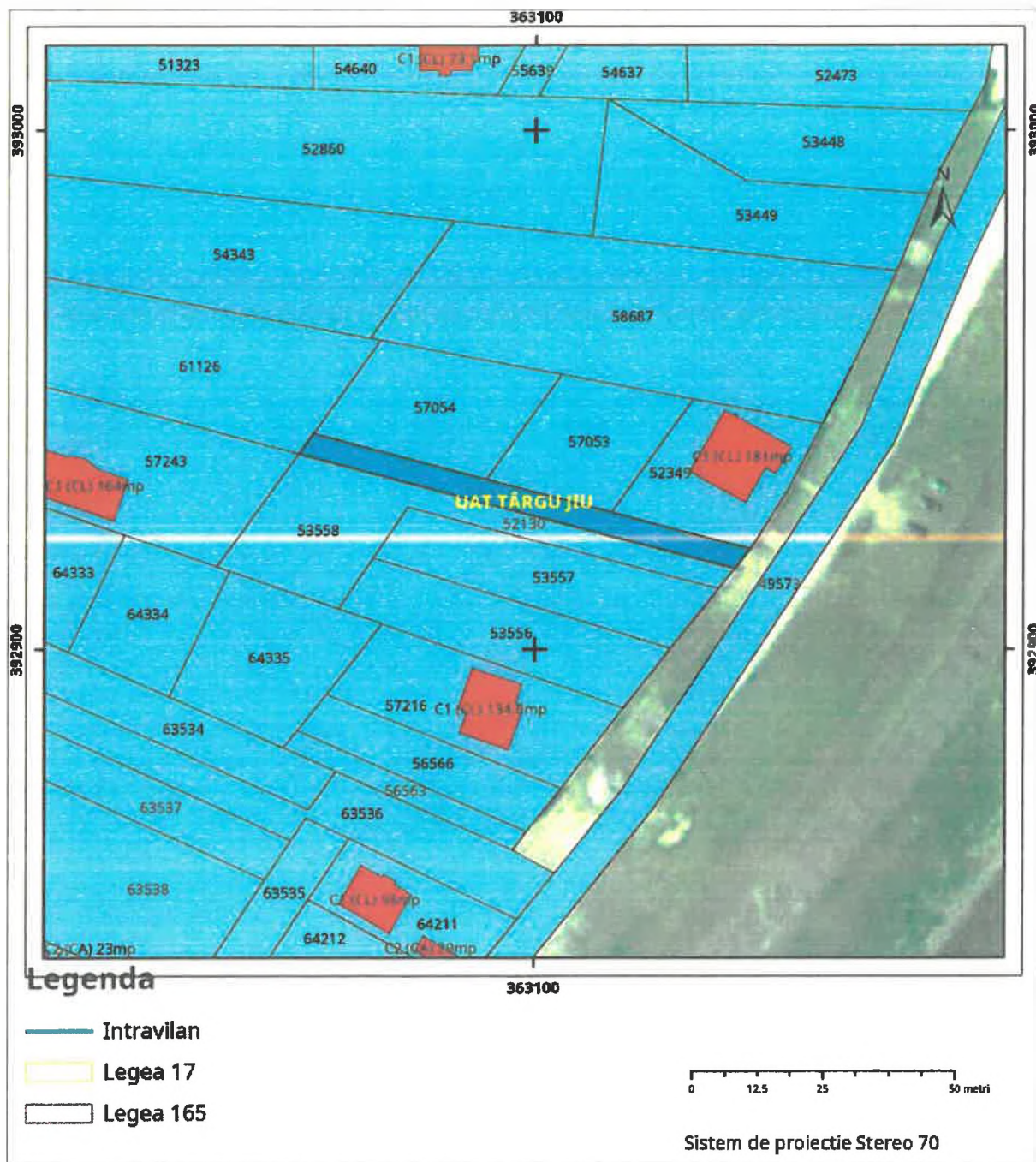
Nr. cerere	107990
Ziua	22
Luna	10
Anul	2024

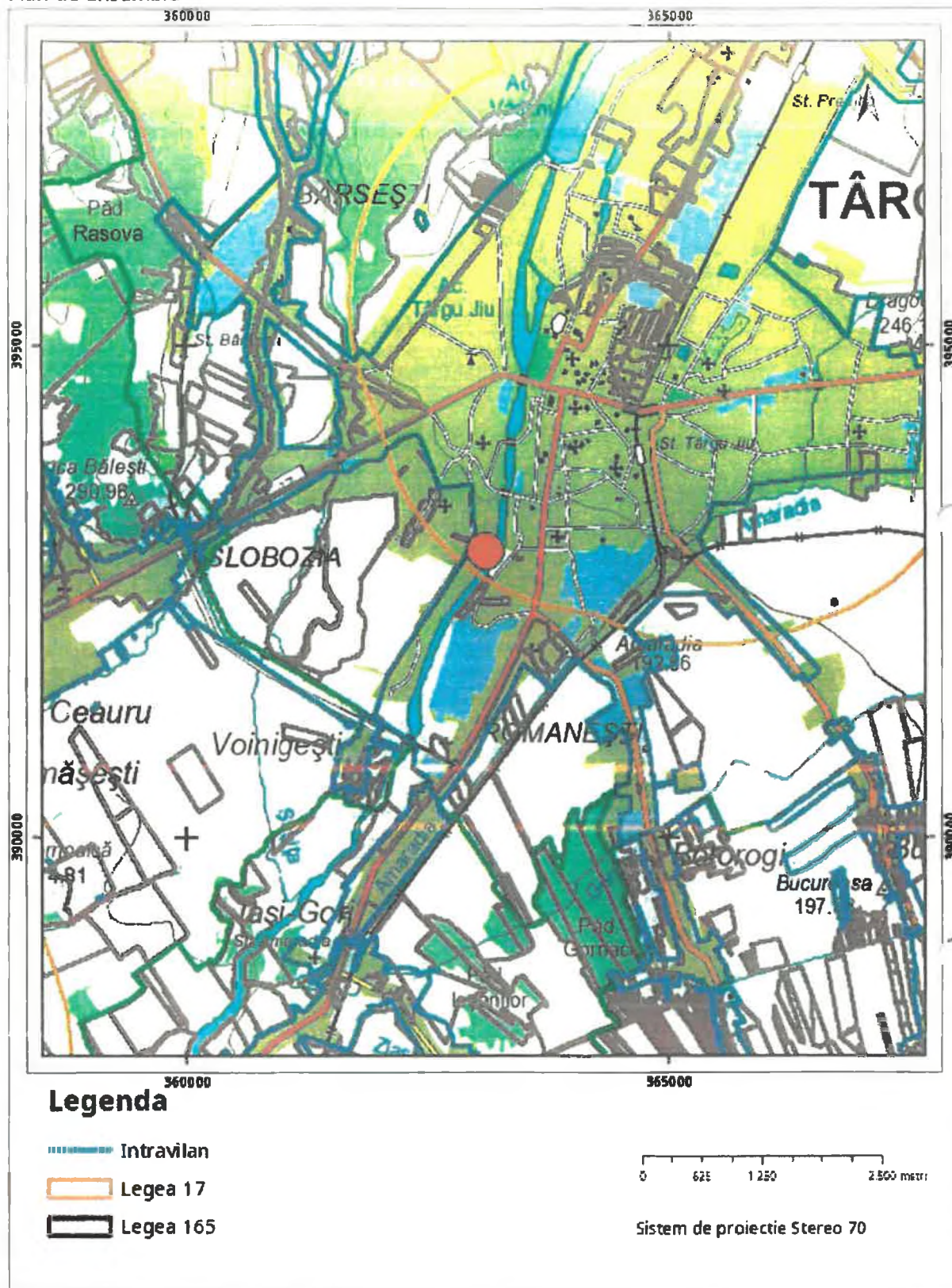
Teren: 386 mp

Teren: Intravilan

Categoria de folosinta(mp): Arabil 386mp

Plan detaliu





Sârni tehnice (intersecții cu limitele legilor speciale)
Legea 17, Art. 3 ☐

Semnat electronic

Ultima actualizare a geometrii: 28-09-2015
Data și ora generării: 22-10-2024 13:33

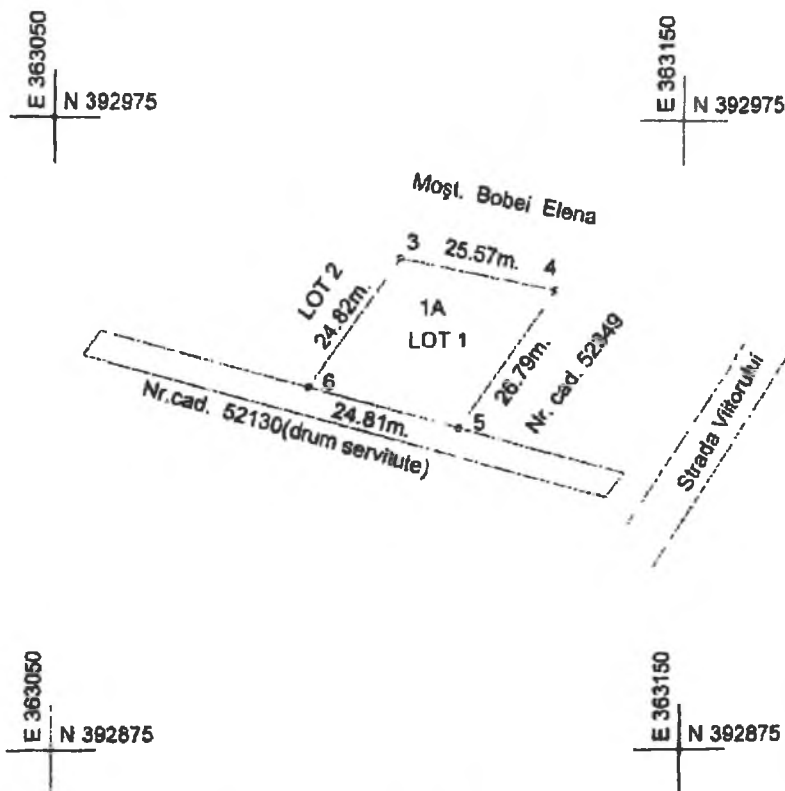
PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1:1000

Nr. cadastral 51233 S.măsurată 600 Adresa imobilului Intravilan Mun. Tg.-Jiu Tarla 97 Parcela 1/1

Cartea Funciară UAT TG.-JIU

Imobil înregistrat în planul cadastral fără localizare certă datorită lipsei planului parcelar



A. Date referitoare la teren

Nr. parcelă	Categoria de folosință	Suprafața (mp.)	Mențiuni
1	A	600	Teren intravilan neîmprejmuit
TOTAL		600	

B. Date referitoare la construcții

Cod	Destinație	S. construită la sol (mp.)	Mențiuni
Total			

Suprafața totală măsurată a imobilului=600 mp.
Suprafața din act = 600mp.

Executant, MATEI NICOLAE

Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea din teren

Semnătura și ștampila

Data, 10.10.2018

Inspector

Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral

Semnătura și paraf 9 OCT. 2018

Ștampilă: Direcția de Cadastre și Publicitate Imobiliară
Nume și prenume: Părvulescu Mirela
Funcție: Consilier



Primăria Municipiului Târgu Jiu

Bd. Constantin Brâncuși, nr.19, 210192, Târgu Jiu, Județul Gorj, România, CUI RO 4956065
Tel. +40.253.213317, Fax. +40.253.214878, www.targujiu.ro, e-mail: primariatargujiu@targujiu.ro



Nr. 150114 din 03.06.2024

Către,
Blîndu Marius-Cristian, Blîndu Loredana-Simona
Municipiul Târgu Jiu, strada 22 Decembrie 1989, nr.24, bl.24, sc.2, ap.7, județul Gorj
Ciuclea Ionuț
Municipiul Târgu Jiu, strada Viitorului, nr.48, județul Gorj
Ciuclea Liana-Camelia
Comuna Arcani, sat Arcani, strada Principală, nr.76, județul Gorj

Urmare cererii dumneavoastră cu nr.150114 din 13.05.2024, prin care solicitați schimbarea categoriei de folosință pentru terenul în suprafață de 386 mp, situat în municipiul Târgu Jiu, tarla 97, parcela 1/1, județul Gorj - identificat prin numărul cadastral 52130, înscris în cartea funciară 52130 - a municipiului Târgu Jiu, vă comunicăm faptul că terenul descris mai sus în prezent are categoria de folosință: drum în suprafață de 386 mp așa cum reiese din planul de amplasament și delimitare a imobilului, întocmit de PFA - ing. Marinescu Cristian la data de 19.04.2024 și din verificările efectuate în teren de Julien Negrea - inspector principal și Camelia-Emma Cojocaru - inspector principal din cadrul Serviciului Registru Agricol, Cadastru, în data de 31.05.2024.

De asemenea precizăm faptul că, conform cărții funciare nr.52130 a Municipiului Târgu Jiu, județul Gorj terenul mai sus menționat este coproprietatea numiților: Blîndu Marius-Cristian, Blîndu Loredana-Simona, Ciuclea Ionuț, Ciuclea Liana-Camelia și Antohe Mariana.

PRIMAR,
Marcel-L. Ursuțiu Romanescu



SECRETAR GENERAL,
Exercitare cu caracter temporar
Natalia Popescu

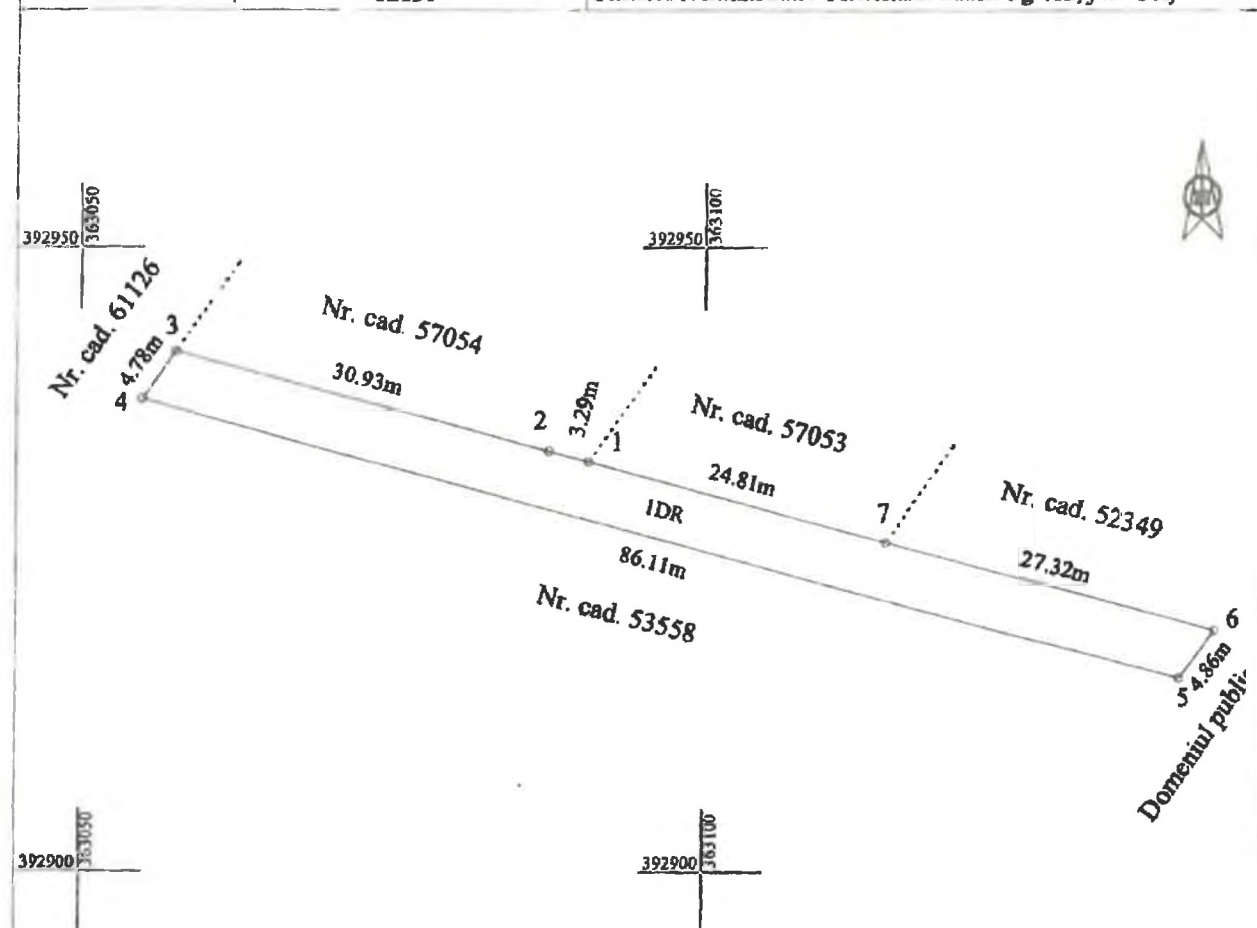
Șef Serviciu Registru Agricol, Cadastru,
Constantina-Irina Sandu

Întocmit,
Julien Negrea
Camelia-Emma Cojocaru

PLAN DE AMPLASAMENT ȘI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1: 500

Nr. cadastral	Suprafața măsurată a imobilului	Adresa imobilului
52130	386mp	Mun. Tg-Jiu, intravilan Jud. Gorj
Nr. Carte Funciară:	52130	Unitatea Administrativ Teritorială: Mun. Tg-Jiu, jud. Gorj



A. Date referitoare la teren

Nr. parcelă	Categorie de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
1	A	386	Terenul este situat în intravilanul localității și este parțial împrejmuit iar în prezent terenul cu categorie de folosință arabilă cum este precizat în cartea funciară nr. 52130 are destinație ca drum acces la proprietăți
Total		386	

B. Date referitoare la construcții

Cod	Destinația	Suprafața construită la sol (mp)	Mențiuni
Total			

Suprafața totală măsurată a imobilului = 386mp

Suprafața din acte = 386mp

Executant: Ing. DE AGNESCU Cristian
Confirm executarea măsurătorilor la teren, precum și întocmirea documentației cadastrale și a planului de amplasament și delimitare a imobilului în conformitate cu actele în vigoare.

Semnătura
Data: 19.04.2024
CRISTIAN
ANCP

Inspector

Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral
Semnătura și parafa

Data
Ștampila BCPI



5. Tui incheierii prezentului in scris:

DECLARAȚIE

1
DUPLICAT

separat, **Blîndu Marius-Cristian**, cu domiciliul în Mun. Tg-Jiu, str. 22 Decembrie 1989, nr. 24, bl. 24, sc.2, et.1, ap. 7, jud.Gorj, CNP 1741126182788, posesor al CI seria GZ nr. 749062/2019, eliberată de SPCLEP Tg-Jiu și **Blîndu Loredana-Simona**, cu domiciliul în Mun. Tg-Jiu, str. 22 Decembrie 1989, nr. 24, bl. 24, sc.2, et.1, ap. 7, jud.Gorj, CNP 2770416182770, posesoare al CI seria GZ nr. 614509/2016, eliberată de SPCLEP Tg-Jiu, declarăm în prezenta, pe propria răspundere, sub sancțiunea prevăzută de art.326 din codul penal pentru declarații nesincere, că ne asumăm riscurile de construire și înțeleg faptul că ulterior emiterii autorizației de construire limitele cadastrale ale terenului pot fi modificate, conform certificatului de urbanism nr.1712/ 19.12.2023, eliberat de Primăria Municipiului Târgu Jiu și cunosc faptul că Primăria Municipiului Târgu Jiu nu își asumă nici o responsabilitate cu privire la eventualele consecințe ce pot apărea.-----

Drept pentru care dam prezenta declarație, fiind necesară la Primăria Mun. Tg-Jiu și la nevoie.---

Redactată la BNI Raluca Davițoiu, pe baza declarației părții.-----

Declarant,

Blîndu Marius-Cristian

Blîndu Loredana-Simona

ROMÂNIA
Uniunea Națională a Notarilor Publici
Biroul Individual Notarial
Raluca Davițoiu
LICENȚĂ DE FUNCȚIONARE
NR. 3562/3129/24.12.2013
Tg-Jiu, str.Crișan nr.5. jud.Gorj
Tel/fax: 0253/212100



ÎNCHEIERE DE AUTENTIFICARE NR. 2194

Anul 2024, luna aprilie, ziua 18

În fața mea, **Raluca Nicoleta Davițoiu**, notar public, la sediul biroului s-a prezentat :

• **Blîndu Marius-Cristian**, cu domiciliul în Mun. Tg-Jiu, str. 22 Decembrie 1989, nr.24, bl. 24, sc.2, et.1, ap. 7, jud.Gorj, CNP 1741126182788, identificat prin CI seria GZ nr. 749062/2019, eliberată de SPCLEP Tg-Jiu

Blîndu Loredana-Simona, cu domiciliul în Mun. Tg-Jiu, str. 22 Decembrie 1989, nr. 24, bl. 24, sc.2, et.1, ap. 7, jud.Gorj, CNP 2770416182770, identificata prin CI seria GZ nr. 614509/2016, eliberată de SPCLEP Tg-Jiu,

care, după ce a citit înscrisul, a declarat că i-a înțeles conținutul, că cele cuprinse în act reprezintă voința sa, a consimțit la autentificarea prezentului înscris și a semnat unicul exemplar.

În temeiul art. 12 lit. b) din Legea notarilor publici și a activității notariale nr. 36/1995, republicată, cu modificările ulterioare, se declară autentic prezentul înscris.

S-a perceput onorariu în sumă de 50 lei+ 9,5 lei TVA, cu chitanță/bon fiscal nr. 1661

NOTAR PUBLIC,
RALUCA NICOLETA DAVIȚOIU

Prezentul duplicat s-a înlocuit în 3 (trei) exemplare, de **Raluca Nicoleta Davițoiu**, notar public, astăzi, data autentificării actului, și are aceeași forță probantă ca originalul.

RALUCA NICOLETA DAVIȚOIU



ING Bank N.V. Amsterdam - Sucursala București

Sediul: Str. Aviator Popisteanu, nr. 54A, Sector 1, Bucuresti, cod postal 012095;

Nr. Inregistrare in Registrul Institutilor de Credit: RB-PJS-40 024/18.02.99; BIC(SWIFT): INGBROBU

CIF: RO 6151100 Tel.: + 40 21 222 16 00; Fax: + 40 21 222 14 01

Titular cont: DL Marian Vasile Fintina

Str. Stejarului, Nr. 18

210222, Iezureni, Gorj, RO

Tip cont:

Cont Curent

Numar cont:

RO77INGB0000999903678832

Moneda:

RON

Data	Detalii tranzactie	Debit	Credit
31 martie 2025	Transfer Home'Bank Data finalizarii (decontarii): 31-03-2025 Beneficiar:RUR/17244352 In contul:RO36TREZ70020F335000XXXX Banca:TREZORERII Detalii:17244352 Urb. Fintina Marian Referinta:861069155	433,00	

Roxana Petria

Șef Serviciu Dezvoltare Produse
ING Bank N.V. Amsterdam
Sucursala București



ING Bank N.V. Amsterdam
Sucursala Bucuresti
Str. Aviator Popisteanu nr. 54A
012095 Bucuresti, Romania

Alexandra Ilie

Șef Serviciu Relații Clienți
ING Bank N.V. Amsterdam
Sucursala București



Primăria Municipiului Târgu Jiu

Bd. Constantin Brâncuși, nr.19, 210192, Târgu Jiu, Județul Gorj, România, CUI RO 4956065
Tel. +40.253.213317, Fax. +40.253.214878, www.targujiu.ro, e-mail: primariatargujiu@targujiu.ro



ISO 9001
LL-C (Certification)
ISO 9001:2015
Certification no. 00000000



ISO 37001
LL-C (Certification)
Certification no. 00000000

AVIZ C.T.A.T.U. nr. 131.....din 03.01.....2025

Privind lucrarea: Plan Urbanistic de Detaliu: **„CONSTRUIRE LOCUINȚĂ ȘI ANEXĂ GOSPODĂREASCĂ” STRADA VIITORULUI NR. 48A NR. CAD. 57053. TÂRGU-JIU JUDEȚUL GORJ**, inițiator BLÎNDU LOREDANA SIMONA, proiectant: S.C. ARHITONIC S.R.L.- Urbanist Fîntînă Marian.

Obiectul documentației:

Obiectul documentației îl constituie analiza posibilităților de amplasare pe parcelă a unei locuințe unifamiliale și o anexă gospodărească, căi de acces rutiere și pietonale, spații verzi și plantate, racorduri/branșamente la utilități.

Terenul studiat, în suprafață totală de 600,00 mp, cuprinde:

- S= 600,00 mp, aferentă NC 57053, proprietatea lui BLÎNDU MARIUS-CRISTIAN și BLÎNDU LOREDANA-SIMONA, conform act notarial nr. 796/08.05.2019 emis de NP Volintiru Daniela Claudia înscris în CF 57053;

Conform PUG și RLU ale localității-documentații aprobate cu valabilitate până la 31.12.2026, terenul studiat este situat în intravilanul municipiului Târgu Jiu, în UTR 32-Zonă de locuințe individuale Panduri-Voinigești, zonă cu interdicție temporară de construire pentru care se vor elabora documentații de urbanism, în subzona LMu.32-locuințe individuale cu Rhmax. P+2E, POT=30% și CUT= 0.30..0.90 cu Hmax. la cornișă=10.00 m, cu următoarea zonificare funcțională:

- Zonă de locuințe joase- LM;
- Grădină publică-P.o.;
- Căi de comunicație rutieră-CC.r

Prin PUD se propune ridicarea interdicției temporare de construire pe terenul studiat, pentru construire locuință și anexă gospodărească:

- Zonă de locuințe joase, cu indicatorii urbanistici maximali: POT= 30%, CUT=0,9, Regim de înălțime maximă= P+2E, Hmaxim la cornișă= 10,00-față de cota terenului amenajat;
- Locuința va avea un regim de înălțime P+1 cu Hmaxim la cornișă de 5,55 m de la cota zero și Hmaxim la coamă de 8,00 m de la cota zero, anexa gospodărească are un regim de înălțime parter cu Hmax. La cornișă de 1,65 m față de cota zero și Hmax. la coamă de 2,60 m de la cota zero;
- Pe teren nu se află alte construcții, POTexistent=0,00, CUTexistent= 0,00, POTpropus= 25,34, CUTpropus= 0,40;
- Locuința se va retrage față de limita de nord la 2,00 m, față de sud la 11,43 m, față de est la 1,52 m, față de vest la 7,38 m, anexa gospodărească se va retrage față de limita de nord la 1,20 m, față de sud la 14,77 m, față de est la 1,52 m, față de limita vestică la 20,27 m.
Accesul la locuințele propuse se va asigura din strada Viitorului prin drumul de servitute având nr. cad.52130, conform planșei reglementări urbanistice nr. 03.
Locurile de parcare se vor amenaja în incintă minim un loc de parcare.
Spațiile verzi vor ocupa un procent de minim 55% din suprafața terenului reglementat= 332 mp.

Utilitățile vor fi asigurate astfel:

- alimentarea cu energie electrică, apă, canalizare menajeră în sistem individual cu bazin etanș vidanjabil, se vor face prin bransamente/racorduri la rețelele publice amplasate pe strada Viitorului, acestea se vor executa îngropat pe cheltuiala beneficiarului.

Ca urmare a analizării documentației în ședința din data de 07.10.2024 a Comisiei Tehnice de Amenajarea Teritoriului și Urbanism, înființată în baza art. 37 din Legea 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul și a H.C.L nr. 44 din 31.01.2022 și a Procesului-verbal nr. 326117/20.12.2024 și a rezultatului votului:

- voturi pentru: 11
- voturi împotrivă: 0
- abțineri: 1

se acordă:

AVIZ FAVORABIL

Pentru PUD: „**CONSTRUIRE LOCUINȚĂ SI ANEXĂ GOSPODĂREASCĂ**”, **STRADA VIITORULUI NR. 48A. NR. CAD. 57053. TÂRGU-JIU, JUDEȚUL GORJ**, - proprietari **BLÎNDU MARIUS-CRISTIAN și BLÎNDU LOREDANA-SIMONA**, pentru care s-a emis certificatul de urbanism nr. 1712/19.12.2023.

Elaboratorul și beneficiarul P.U.D. își asumă în întregime răspunderea pentru exactitatea datelor și veridicitatea înscrisurilor cuprinse în P.U.D. care face obiectul prezentului aviz, în conformitate cu art. 63 alin. (2) lit. g) din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare și asupra consecințelor nerespectării condițiilor impuse în avizele de specialitate obținute, conținute în documentația anexată, care a stat la baza emiterii prezentului aviz.

Semnarea documentației de urbanism atrage responsabilitatea fiecărei persoane din colectivul de specialiști care a elaborat documentația.

Prin hotărârea de aprobare a documentației se va stabili obligatoriu și durata de valabilitate a PUD-ului, conform Legii nr. 350/2001, cu modificările și completările ulterioare.

Avizul Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului și Urbanism nu obligă autoritatea publică locală implicit la aprobarea documentației de urbanism.

Prezentul aviz este valabil de la data emiterii sale pe toată durata de valabilitate a Certificatului de urbanism nr. 1712/19.12.2023 emis de Primăria Municipiului Târgu Jiu

Arhitect-șef,
Atribuții delegate
Răzvan-Armand-Constantin



Întocmit,
Lunțaru Cristian





Primăria Municipiului Târgu Jiu

Bd. Constantin Brâncuși, nr.19, 210192, Târgu Jiu, Județul Gorj, România, CUI RO 4956065
Tel. +40.253.213317, Fax. +40.253.214878. www.targujiu.ro, e-mail: primariatargujiu@targujiu.ro



ISO 9001
U-C (Certification)
ISO 9001:2015
Certificat nr. 482204



ISO 37001
U-C (Certification)
ISO 37001:2016
Certificat nr. 482204

Ca urmare a cererii adresate de **Blîndu Loredana Simona**, cu domiciliul/sediul în județul Gorj, municipiul/orașul/comuna **Târgu Jiu**, satul....., sectorul....., cod postal....., str. **22 Decembrie 1989, nr.24, bl.24, sc.2, et.1, ap.7**, telefon/fax **0773889255**, e-mail....., înregistrată la nr.**93961/12.03.2025**.

În conformitate cu prevederile Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, se emite următorul:

AVIZ
Nr. *114* din *27.03* 2025

Pentru Planul Urbanistic de Detaliu- „Construire locuință și anexă gospodărească”.

Generat de imobilul situat în județul Gorj, în intravilanul Municipiului Târgu Jiu, strada Viitorului, nr.48A, județul Gorj, identificat prin CF.57053, număr cadastral 57053, în suprafață totală măsurată cadastral de 600,00 mp.

Proprietari: Blîndu Loredana- Simona și Blîndu Marius Cristian;

Proiectant: S.C. Arhitonic S.R.L.

Specialist cu drept de semnătură RUR: master urbanist Marian Vasile Fîntînă, atestat RUR: Dzo,E.

Amplasare, delimitare, suprafață zonă studiată și reglementată în P.U.D.:

Terenul reglementat înscris în CF nr.57053, nr. cadastral 57053, în suprafață totală de 600,00 mp, este situat în intravilanul municipiului Târgu Jiu, cu acces din strada Viitorului prin drumul de servitute având nr cad.52130 pentru care trebuie schimbată categoria de folosință din arabil în drum, fiind delimitat: la nord- Moș. Bobei Elena nr.cad.60686, la sud- drum servitute nr.cad.52130, la vest cu nr.cad.52349, la est cu lot 2 nr.cad 57054.

Prevederile documentațiilor de urbanism aprobate anterior și a Regulamentului local de urbanism (R.L.U.) aprobat anterior:

-Conform P.U.G. aprobat prin HCL nr.159/1998, prelungit prin HCL nr.537/2023, imobilul se află în intravilanul Municipiului Târgu Jiu, U.T.R. 32- zonă locuințe individuale Panduri- Voinigești.

- Regim de construire: deschis (discontinuu);
- Funcțiuni predominante: locuințe.
- Hmax.- 10 m la cornișă;
- Regim max.- P- P+2;
- POT max.- 30 %;
- CUT max.- 0,9;
- Retrageri minime față de aliniament- conform art. 23 din RGU;
- Retrageri minime față de limitele laterale- conform art. 24 din RGU;
- Retrageri minime față de limitele posterioare- conform art. 24 din RGU;

Prevederile Planului Urbanistic de Detaliu (P.U.D.) propuse: Construire locuință și anexă gospodărească, în regim de înălțime P+1E, Hmax la coamă- 8 m de la cota zero, POT- 25.34%, CUT- 0,40.

- Retrageră minimă față de aliniament: 5,00 m;
- Retrageră minimă față de limitele laterale: 0,60 conform Codului Civil;
- Retrageră minimă față de limitele posterioare: 1,00 m;

- Accese auto și pietonale- se va asigura accesul corespunzător din strada Viitorului prin drumul cu nr. cadastral 52130, conform planșei 03 Reglementări Urbanistice. Parcaje: minim un loc de parcare în incinta proprietății. Se interzice utilizarea domeniului public pentru parcare, fără acord din partea Municipiului Târgu Jiu.
- echiparea tehnico-edilitară: pentru investiția propusă se vor asigura toate utilitățile necesare funcționării acesteia, respectându-se condițiile impuse prin avizele anexate la prezenta documentație, pe cheluiala beneficiarului PUD- ului;

În urma ședinței Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului și Urbanism din data de 20.12.2024, cât și a analizării documentației de către direcția de urbanism, se avizează favorabil cu condiții nefavorabil Planul Urbanistic de detaliu pentru: „**Construire locuință și anexă gospodărească**”, cu următoarele mențiuni:

- *Amplasarea construcțiilor în cadrul parcelei se va face cu încadrarea în zona de implementare propusă conform planșei nr. 03 „Reglementări urbanistice”, precum și toate condițiile impuse prin avizele care fac parte integrantă din documentația P.U.D. proiect nr.11/2024;*
- *La eliberarea Autorizației de Construire se vor respecta toate condițiile impuse prin avizele eliberate de deținătorii de rețele și utilități publice, care se vor realiza pe cheluiala beneficiarului;*
- *Nu se vor face parcelări și dezmebrări în interiorul zonei studiate înainte de recepționarea obiectivului/obiectivelor stabilite prin PUD.*

În vederea eliberării autorizației de construire trebuie actualizată categoria de folosință pentru terenul cu numărul cadastral 52130 din arabil în drum.

Prezentul aviz este valabil numai împreună cu planșa de reglementări urbanistice– 03 anexată și vizată spre neschimbare.

Elaboratorul și beneficiarul P.U.D. răspund pentru exactitatea datelor și veridicitatea înscrisurilor cuprinse în P.U.D. care face obiectul prezentului aviz, în conformitate cu art. 63 alin. (2) lit. g) din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare.

Semnarea documentației de urbanism atrage responsabilitatea fiecărei persoane din colectivul de specialiști care a elaborat documentația, pentru veridicitatea și corectitudinea din punct de vedere tehnic a acesteia.

Avizul arhitectului– șef este un aviz tehnic care nu se supune deliberării consiliului județean/consiliului local, după caz (conf. Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, Art. 31 (1[^]3), actualizată și poate fi folosit numai în scopul aprobării P.U.D.

Avizul arhitectului- șef nu obligă autoritatea publică locală implicit la aprobările ulterioare ale documentațiilor de urbanism.

Documentația tehnică pentru autorizarea executării lucrărilor de construire (DTAC) se poate întocmi numai după aprobarea P.U.D. și cu obligativitatea respectării întocmai a prevederilor acestuia.

Prezentul aviz este valabil de la data emiterii sale pe toată durata de valabilitate a certificatului de urbanism nr.1712 din 19.12.2023, emis de Primăria Municipiului Târgu Jiu.

Achitat taxa de 700 lei, conform chitanței nr. 16669/12.03.2025.

Prezentul aviz a fost transmis direct la data de.....

Arhitect- șef,
(cu atribuții delegate)
Răzvan- Armand Constantin

Întocmi,
Luntraș Cristian



RFRO10TC01-04085850

Distributie Energie Oltenia
2024.10.09 09:31:06 EEST
Orsiava
Autentificarea si Autorizarea documentelor electronice si tesitilor preas.

Dist: 0721
Cient: LOREDANA SIMONA BLINDU
Localitatea: TARGU JIU
Strada: 22 DECEMBRIE 1989, nr. 24
Judet: Gorj, **cod postal** 210215

Distributie Energie Oltenia S.A.
<<societate administrata in sistem dualist>>
COER TG-JIU
Nr. 060065708613/ 09.10.2024

Prezentul aviz are anexate 001
planuri de situatie vizate de COER TG-JIU

Stimate client,

Referitor la cererea aviz amplasament , inregistrata cu nr. 060065708613 /24.09.2024 pentru :
Obiectivul : CONSTRUIRE LOCUINTE +ANEXA GOSPODAREASCA
situat in localitatea : TARGU JIU, str. VIITORULUI, nr.: 48A, bl. , sc. , et. , ap. , jud. Gorj, cod postal 210177.

In urma analizei **documentatiei / analizei de risc/ studiului de solutie** privind eliberarea amplasamentului (avizat in CTE a Distributie Energie Oltenia S.A cu aviz nr. /) Distributie Energie Oltenia S.A prin Centrul Operational Extindere Retea COER Targu Jiu este **de acord** cu realizarea obiectivului pe amplasamentul propus si se emite :

AVIZ DE AMPLASAMENT FAVORABIL
nr. 2500092470 / 09.10.2024

Cu urmatoarele precizari :

1. In zona **exista** retea electrica de distributie de medie / joasa tensiune monofazata / trifazata.
2. Reteaua electrica de distributie din zona se afla la m fata de obiectivul pentru care s-a solicitat aviz de amplasament.
3. Reteaua electrica de distributie din zona este de tip: retea aeriana/subterana mt/jt/IT: LEA 20kV Targu Jiu Sud-CET 1, LES 20kV; LES 0,4kV prop. DEO SA , post trafo IT/mt/jt : , conductor/cablu jt : .
4. Instalatiile electrice ale Distributie Energie Oltenia S.A existente in zona se afla amplasate fata de obiectivul pentru care s-a solicitat aviz de amplasament la distante minime impuse de normativele in vigoare si anume:
fata de retea de IT : 7,0 m;
fata de retea de mt : 5,0 m;
fata de retea de jt : 1,0 m;
fata de postul trafo : 20,0 m.

Pentru zonele fara retele electrice de distributie, in vederea emiterii autorizatiei de construire, se vor avea in vedere prevederile din HGR nr. 525 /1996, republicata in 2002, cu completarile ulterioare pentru aprobarea „Regulamentului General de Urbanism”, iar pentru realizarea/extinderea retelelor electrice se vor avea in vedere prevederile Ordinului ANRE nr.59/2013 pentru aprobarea „Regulamentului pentru racordarea utilizatorilor la retelele electrice de interes public” si Legea energiei nr.123/2012 .

Conform Anexei 2 din ordinul ANRE nr.59/2013 cu completarile ulterioare si art.51 din Legea energiei nr.123/2012 in zonele in care nu exista retea electrica de interes public autoritatile publice locale sau centrale vor colabora cu operatorul de distributie pentru extinderea retelelor de distributie ori electrificarea localitatilor.

In conformitate cu prevederile Art 49 din Legii energiei nr.123/2012, este interzis persoanelor fizice sau juridice:

- a) să efectueze construcții de orice fel în zona de siguranță a rețelelor electrice de distribuție, altele decât cele prevăzute în avizul de amplasament al operatorului de distribuție;
- b) să efectueze săpături de orice fel sau să înființeze plantații în zona de siguranță a rețelelor electrice de distribuție, fără acordul operatorului de distribuție;
- c) să depoziteze materiale pe culoarul de trecere și în zonele de protecție și de siguranță ale instalațiilor, fără acordul operatorului de distribuție;
- d) să arunce obiecte de orice fel pe rețelele electrice de distribuție sau să intervină în oricare alt mod asupra acestora;
- e) să deterioreze construcțiile, îngrădirile sau inscripțiile de identificare și avertizare aferente rețelelor electrice de distribuție;
- f) să limiteze sau să îngreuească prin execuția de împrejmuire, prin construcții sau prin orice alt mod accesul la instalații al operatorului de distribuție.

5. Execuția lucrărilor pentru eliberarea amplasamentului se va face de către operatorul de rețea prin contractarea acestor lucrări cu un constructor atestat ANRE, numai după întocmirea și avizarea în CTE a Distribuție Energie Oltenia S.A, a PT+CS, de către un proiectant atestat.

6. Instalațiile de distribuție administrate de Distribuție Energie Oltenia S.A au fost trasate orientativ pe planul de situație anexat (2 exemplare), vizat spre neschimbare.

Culoarul de siguranță al instalațiilor aflate în apropierea obiectivului, sunt în conformitate cu Ordinul ANRE nr. 239/2019 actualizat cu Ord.225/2020.

Noile trasee ale instalațiilor electrice care se reamplasează sunt cele de pe planurile studiului avizat în comisia CTE a Distribuție Energie Oltenia S.A și care a fost menționat mai sus.

7. Executarea lucrărilor în apropierea instalațiilor electrice se va face cu respectarea strictă a condițiilor din prezentul aviz de amplasament, a normelor tehnice și de protecția muncii specifice. **Săpăturile din zona traseelor de cabluri, fundații de stalpi se vor face numai manual, cu asistența tehnică din partea Centrului Operational Exploatare CZE MTJT TG JIU al Distribuție Energie Oltenia S.A., telefon 0251408006.**

8. În conformitate cu Legea energiei nr.123/2012, art.92 punct (1) deteriorarea, modificarea fără drept sau blocarea funcționării echipamentului de măsură a energiei electrice livrate ori modificarea fără drept a componentelor instalațiilor energetice constituie **infracțiune** și se pedepsește cu închisoarea de la 3 luni la 2 ani sau cu amendă. În același timp, conform art 93, pct (1), alin 29, din Legea energiei 123/2012, constituie **contravenție** executarea de săpături sau lucrări de orice fel în zonele de protecție a instalațiilor fără consimțământul prealabil al titularilor acestora.

9. Beneficiarul lucrării, respectiv executantul, sunt răspunzători și vor suporta consecințele, financiare sau de altă natură, ale eventualelor deteriorări ale instalațiilor și/sau prejudicii aduse utilizatorilor acestora ca urmare a nerespectării regulilor menționate.

10. Avizul de amplasament nu constituie aviz tehnic de racordare. Pentru obținerea acestuia, în vederea racordării la rețeaua electrică de distribuție a obiectivului sau a unui spor de putere pentru acesta se va proceda conform Ordinului ANRE nr.59/2013 cu completările ulterioare.

Având în vedere situația rețelelor electrice din zonă, pentru racordarea la RED a viitorului loc de consum sunt necesare următoarele lucrări în amonte de punctul de racordare, pentru crearea condițiilor de realizare a acestora:

Lucrări de întărire a rețelelor constând în : nu este cazul.;

Lucrări de extindere a rețelelor constând în : .

Etapele procesului de racordare în conformitate cu Ordinului ANRE nr.59/2013 cu completările ulterioare sunt :

- a) etapa de documentare și informare a viitorului utilizator;
- b) depunerea cererii de racordare și a documentației aferente pentru obținerea avizului tehnic de racordare;
- c) emiterea avizului tehnic de racordare, ca oferta de racordare de către operatorul de rețea;
- d) încheierea contractului de racordare între operatorul de rețea și utilizator;
- e) încheierea contractului de execuție între operatorul de rețea și executant și realizarea instalației de racordare la rețeaua electrică, punerea în funcțiune a instalației de racordare;
- f) emiterea certificatului de racordare;
- g) punerea sub tensiune a instalației de utilizare.

Tarifele de emitere ale avizelor tehnice de racordare sunt cele stabilite prin Ordinul ANRE nr. 114/2014 privind "Aprobarea tarifelor de emitere a avizelor de amplasament, a avizelor tehnice de racordare și a certificatelor de racordare, practicate de operatorii de distribuție", iar tarifele de racordare sunt cele stabilite prin Ordinul ANRE nr.141/2014 pentru aprobarea tarifelor și indicilor specifici utilizați la stabilirea tarifelor de racordare a utilizatorilor la rețelele electrice de medie și joasă tensiune sau calculate pe baza de deviz.

Pentru detalii solicitantul se va adresa celui mai apropiat Centru Operational Extinderea Rețelei al Distribuție Energie Oltenia S.A.

11. Avizul de amplasament este valabil de la data emiterii și până la 19.12.2025, data la care expiră Certificatul de Urbanism în baza căruia a fost emis.

12. Prolungirea termenului de valabilitate a avizului de amplasament se poate face, gratuit, la cererea adresată de titular cu cel puțin 15 zile înainte de expirarea acestuia, în condițiile în care anterior a fost prelungit termenul de

valabilitate a Certificatului de Urbanism în baza caruia a fost emis, iar restul condițiilor nu s-au modificat față de momentul emiterii avizului.

13. Dacă în intervalul menționat la pct.11 solicitantul obține autorizația de construire pentru obiectivul respectiv, valabilitatea avizului de amplasament se extinde pe durata valabilității autorizației de construire/desființare, inclusiv pe durata de execuție a lucrărilor înscrisă în autorizație.

14. Prezentul aviz de amplasament este valabil numai pentru amplasamentul obiectivului conform plan de situație Proiect nr 1712 /19.12.2023 , vizat de Distribuție Energie Oltenia S.A prin COARED TG-JIU și a Certificatului de urbanism nr. 1712 /19.12.2023 sau a planului anexat , parte integrantă a studiului avizat menționat mai sus.

15. În zona **nu există** instalații electrice care aparțin altor operatori de distribuție/transport a energiei electrice și **nu este** necesar să se adreseze deținătorilor acestor instalații în vederea obținerii avizelor de amplasament .

16. Avizul de amplasament favorabil își încetează valabilitatea în următoarele situații:

- expira termenul de valabilitate;
- se modifică datele obiectivului (caracteristici tehnice, suprafața ocupată, înălțime etc) care au stat la baza emiterii avizului;
- dacă solicitantul nu își îndeplinește obligațiile asumate prin contractul de eliberare amplasament/ realizare condiții de coexistență.

17. Alte precizări în funcție de specificul obiectivului și amplasamentului respectiv :

Este interzisă construirea în culoarul de protecție și de siguranță al LEA 110KV și LEA 20 KV. Se vor respecta prevederile ordinului nr. 225/2020 pentru modificarea și completarea Normei tehnice privind delimitarea zonelor de protecție și de siguranță aferente capacităților energetice, aprobată prin Ordinul președintelui Autorității Naționale de Reglementare în Domeniul Energiei nr. 239/2019. În cazul în care vor fi afectate instalațiile electrice proprietate DISTRIBUTIE ENERGIE OLTENIA SA lucrările de deviere se vor executa cu firme atestate ANRE și vor fi suportate de către doamna BLINDU LOREDANA SIMONA, solicitantul prezentului aviz. La predarea amplasamentului se va solicita asistența tehnică de specialitate din partea DISTRIBUTIE ENERGIE OLTENIA (tel: 0800500000), pentru depistarea exactă în teren a cablurilor existente (LES 20KV PTAB 31) și respectarea distanțelor de siguranță față de liniile electrice aeriene (LEA 20KV Targu Jiu Sud-CET 1). Împrejmuire terenului pe care se află rețelele electrice aparținând DISTRIBUTIE ENERGIE OLTENIA este interzisă, conform cu prevederile LEGII 123/2012, "ART. 49 Interdicții Pentru protejarea rețelelor electrice de distribuție, se interzice persoanelor fizice și juridice: f) să limiteze sau să îngreueze, prin execuția de împrejmuire, prin construcții ori prin orice alt mod, accesul la instalații al operatorului de distribuție" și este obligatoriu asigurarea accesului la rețelele electrice proprietate DISTRIBUTIE ENERGIE OLTENIA SA. Distanța între conductorul extrem al LEA 110KV la deviație maximă și cea mai apropiată parte a clădirii, fără să constituie traversare va fi de minim 7m, respectiv 5m față de conductorul extrem al LEA 20KV (LEA 20KV Targu Jiu Sud-CET 1). Distanța între LEA 0,4KV și orice parte a clădirii va fi de minim 1 m. Distanțe de siguranță [m] dintre LEC pozate în pământ și fundații de clădiri este de 0,6m (în plan orizontal) cu condiția verificării stabilității construcției. Nerespectarea condițiilor prevăzute în prezentul aviz atrage nulitatea acestuia și răspunderea penală/civila, după caz a proiectantului respectiv investitorului.

Se interzice realizarea viitoarelor construcții în zonele de protecție și siguranță ale capacităților energetice trasate orientativ pe planul de situație, precizate în Ordinul Autorității Naționale de Reglementare în Domeniul Energiei nr.239/2019 cu alte modificări și completări ulterioare. Se interzice îngradirea accesului la capacitățile energetice prin execuția de împrejmuiți, construcții, sau depozitarea pe întreg traseul acestora. În cazul în care se dorește concesionarea de teren sau construirea pe proprietăți private se impune eliberarea amplasamentului prin devierea instalațiilor electrice, costurile fiind suportate de cel care generează modificarea instalației.

Operator

DISTRIBUTIE ENERGIE OLTENIA S.A.

**Sef centru Zonal
C.O. ACCES RED GORJ
SORIN-SEVER GRANU**



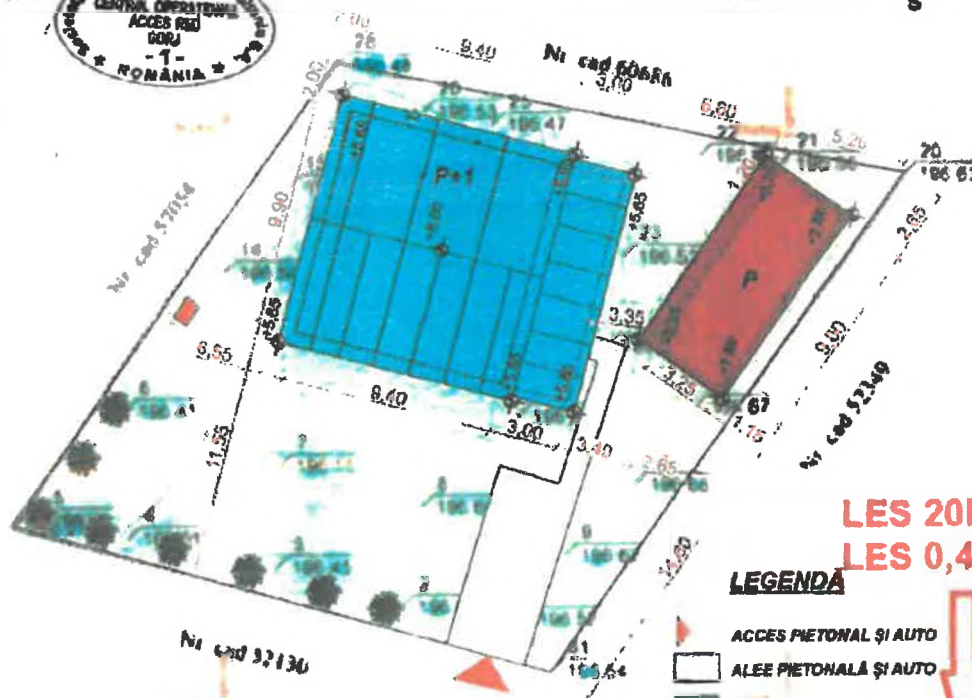
BENEFICIAR: BLÎNDU LOREDANA SIMONA

AMPLASAMENT: JUDEȚUL GORJ, MUNICIPIUL TÂRGU JIU,
STR. VIITORULUI, NR.48A

DENUMIRE PROIECT: CONSTRUIRE LOCUINȚĂ ȘI
ANEXĂ GOSPODĂREASCĂ

NUMAR DE INREGISTRARE 594/2024

Prezentul document recepționat este valabil doar însoțit de procesul
recepție nr 594/2024



LES 20kV s
LES 0,4kV

LEGENDA

- ACCES PIETONAL ȘI AUTO
- ALEE PIETONALĂ ȘI AUTO
- TEREN
- LOCUINȚĂ P+1
- ANEXĂ GOSPODĂREASCĂ
- S.E.V.

SC.1/250

-Verificator -Expert	Nume	Semnătura	Cerința	referință expertiza nr 4012
s.c. Arhitectoni s.r.l. Arhitecți și Ingineri asociați Municipiul Tg-Jiu, Strada Ioanif Keber, Nr. 1, Tel/Fax 0353/401222				Beneficiar: BLÎNDU LOREDANA SIMONA
				Amplasament: JUDEȚUL GORJ, MUNICIPIUL TÂRGU JIU, STR. VIITORULUI, NR.48A
				Proiect: CONSTRUIRE LOCUINȚĂ ȘI ANEXĂ GOSPODĂREASCĂ
				Faza: D.T.A.C.
				Denumire planșă: PLAN DE SITUAȚIE
				P.T. nr. 11/2024
Specificație	Nume	Semnătura	Scara: 1:250	A.92
Sef proiect	h. Corneliu Răducan Morega		DMS: 06.2024	
Proiectat	h. Corneliu Răducan Morega			
Desenat	Georg Văcără George-Floren			

Nr. 7804 / 08.10.2024

Achitat cu chitanța nr. 1934718 / 20.09.2024

CĂTRE,

BLÎNDU LOREDANA SIMONA

Răspuns la cererea dvs. nr. 7249 / 20.09.2024 prin care solicitați eliberarea unui **AVIZ** pentru realizarea lucrării: **“CONSTRUIRE LOCUINȚĂ ȘI ANEXĂ GOSPODĂREASCĂ”** în conformitate cu **CERTIFICATUL DE URBANISM NR. 1712/19.12.2023**, județul **GORJ**, municipiul **TÂRGU-JIU**, strada **VIITORULUI**, nr. **48A**, vă comunicăm că **APAREGIO GORJ S.A.** este de acord cu amplasamentul propus de dumneavoastră, cu următoarele condiții:

- În zonă există rețele de apă conform planșei GIS.
- Lucrările se vor realiza fără ca acestea să fie afectate.
- Remedierea eventualelor avarii la rețea se vor suporta de beneficiarul lucrării.

Șef C.E.D Tg – Jiu,
Ing. Tobă Romeo



Întocmit,
Serviciu Tehnic-Producție,
Ec. Popescu Alina-Mihaela



J18/6/2007
RO 20415711

Cont BRD-GSG Tg-Jiu IBAN RO76 BRDE 2005 V206 3397 2000
Cont Trezoreria Tg-Jiu IBAN RO81 TREZ 3365 069X XX00 4979
Cont BCR: RO 09 RNCB 0149 1162 5223 0001
Cont BT: RO 35 BTRL RONC RT00 D 6823 501

F PO CED 03.02, Ed. 4/ Rev. 0
Tel.: +40 253 217 653
Fax : +40 253 211 457
web: www.aparegio.ro
mail: office@aparegio.ro

S.C. APAREGIO Gorj S.A.
Str. Tineretului Nr. 8, Etaj 2
210185 Târgu-Jiu
Jud. Gorj



ISO 9001 Certificat nr. 8750
ISO 14001 Certificat nr. 449M
ISO 45001 Certificat nr. 306H5

PLAN DE ÎNCADRARE ÎN ZONĂ

CERERE NR.7249 DIN DATA:20.09.2024
SOLICITANT: BLINDU LOREDANA SIMONA
LOCAȚIA: STR. VIITORULUI, NR. 48A
TEL: 0773889255



ȘEF C.E.D. TG-JIU,
ING. TOBĂ ROMEO



BIROU TEHNIC-PRODUCȚIE,
ING. CĂLINA ALINA-RAMONA

Direcția Flux Gaz și Operațional
 Departament Mentenanță Specializată
 B-dul. Mărășești, nr. 4-6, Corp B
 Sector 4, București
 Cod poștal: 040254
 Contact online: www.distrigazsud-retele.ro
 Interlocutor: Valentina Ristea

Nr/dată: 58148-320.218.723/27.09.2024

BLÎNDU LOREDANA SIMONA

Str. 22 Decembrie 1989, Nr. 24 Bl. 24, Sc.
2, Ap. 7,
Mun. Târgu Jiu, Jud. Gorj,
Cod Poștal .

Referitor la solicitarea dumneavoastră înregistrată cu nr. **58148-320.218.723** din **20.09.2024**, privind eliberarea avizului de amplasament în scopul declarat de autorizare lucrări de construire – locuință și anexă gospodărească– Mun. Târgu Jiu, Str. Viitorului, Nr. 48A sau teren identificat prin nr. cadastral 57053, Jud. Gorj, în urma analizei documentelor, vă restituim planul de situație scara 1:250 vizat de societatea noastră, proiect nr. 11/2024, elaborat de **ARHITONIC SRL**, completat cu datele solicitate și vă comunicăm următoarele:

Pe planul de situație s-a trasat orientativ rețeaua de distribuție (conduite, instalații și echipamente aferente pentru vehicularea gazelor naturale) aflată în exploatarea operatorului sistemului de distribuție DISTRIGAZ Sud Rețele SRL (denumit în continuare „DGSR”). Detalii privind rețeaua de distribuție existentă în zona de amplasament, care se află în operarea societății noastre, se regăsesc și în planul GIS al DGSR, anexat prezentului aviz.

Construcțiile și/sau instalațiile subterane propuse, se vor amplasa/ poza la o distanță de siguranță minimă admisă pentru regimul de presiune medie.

Pentru imobilul propus există posibilități de racordare la sistemul de distribuție a gazelor naturale existent în zona de amplasament, în baza soluției tehnice de racordare la sistemul de distribuție emisă de DGSR, în conformitate cu Regulamentul privind racordarea la sistemul de distribuție a gazelor naturale aprobat prin Ordinul ANRE nr. 7/2022. În acest sens, este necesară depunerea și înregistrarea la DGSR, a unei cereri de racordare la sistemul de distribuție, prin poștă/fizic la unul dintre Birourile Recepție Clienți ale DGSR sau online accesând site-ul nostru <https://www.distrigazsud-retele.ro/casa-ta/nu-am-gaz>.

Lucrările propuse nu afectează rețeaua de distribuție gaze naturale.
În urma analizării documentației depuse se emite:

AVIZ FAVORABIL

Cu mențiunile:

- Prezentul aviz nu este valabil pentru lucrări de execuție branșamente/racorduri la rețelele tehnico-edilitare (apă, canalizare, energie electrică, etc.). Pentru obținerea avizelor DGSR este necesar să depuneți o documentație specifică, care să cuprindă documentele prevăzute de Ordinul MEC nr. 47/2003 pentru aprobarea Procedurii de emitere a avizului în vederea autorizării executării construcțiilor amplasate în vecinătatea obiectivelor/sistemelor din sectorul petrol și gaze naturale, printre care, să se regăsească și planurile cu lucrările propuse conform soluțiilor tehnice de racordare emise de deținătorii de utilități, agreate de solicitant cu aceștia. **Atenție : în zona de protecție a rețelei DGSR se interzice executarea acestor lucrări fără aprobarea prealabilă a operatorului DGSR!****
- Amplasarea de obiective noi, construcții noi și/sau lucrări de orice natură în zona de protecție a conductelor de distribuție a gazelor naturale, a stațiilor de reglare sau reglare-măsurare a gazelor naturale (SRS/SRM), a stațiilor de protecție catodică (SPC) a racordurilor sau a instalațiilor de utilizare a gazelor naturale se realizează numai cu respectarea Normelor Tehnice pentru proiectarea, executarea și exploatarea sistemelor de alimentare cu gaze naturale NTPEE-2018 aprobate prin Ordinul ANRE nr. 89/2018 (distanțe minime admise pentru regimul de medie presiune, conform Tabel nr. 1 și nr. 2), a prevederilor Legii energiei electrice și a gazelor naturale nr. 123/2012 precum și a Ordinului MEC nr. 47/2003.

Distrigaz Sud Rețele S.R.L.
Bd. Mărășești, nr. 4-6, Corp B
Sector 4, București, 040254
Call Center: 021 8376

Nr. Reg. Com.: J40/2728/2008
CUI: RO 23308833
Capital social: 76.201.810 lei



distrigazsud-retele.ro

3. **Prezentul aviz este valabil 12 luni de la data emiterii acestuia.**
4. **Avizul este emis în conformitate cu prevederile Ordinului MEC nr. 47/2003, numai pentru amplasamentul obiectivului propus, conform planului anexat și Certificatului de Urbanism nr. 1712 din 19.12.2023 eliberat de Primăria Municipiului Târgu Jiu, Județul Gorj.**

Cătălin Marian ILIE

**ȘEF ADJUNCT DEPARTAMENT,
DIRECȚIA FLUX GAZ ȘI OPERAȚIONAL**

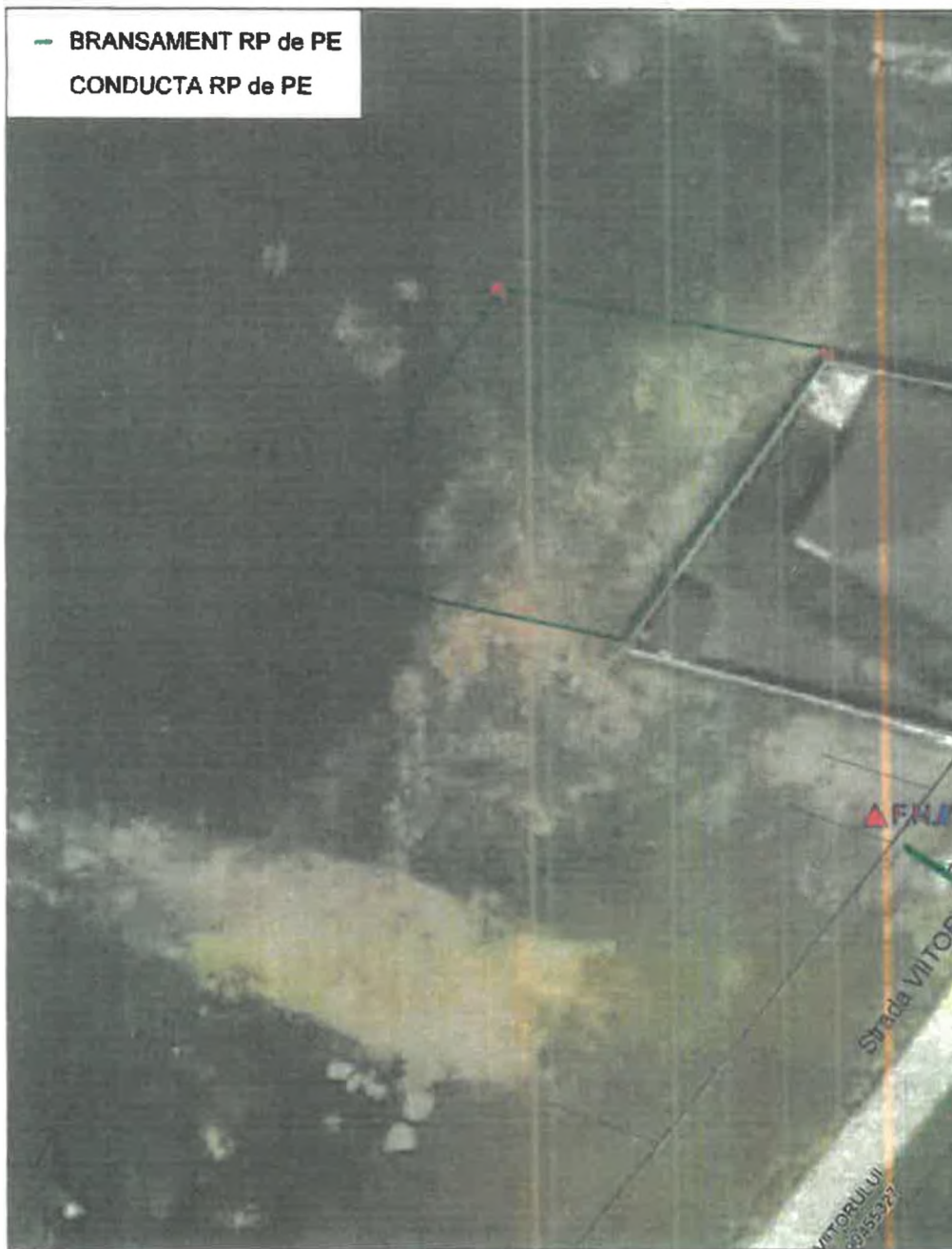
Valentina RISTEA

Operator Cerere Informații
alizata

Prezentul aviz este însoțit de următoarele documente:
plan de situație sc. 1:250; plan GIS DGSR aferent
[Factură nr. 1905428039](#)



— BRANSAMENT RP de PE
CONDUCTA RP de PE





ISTRIGAZ SUD
REȚELE

AVIZ 58148

1 : 500

BENEFICIAR

BLÎNDU LOREDANA SIMONA

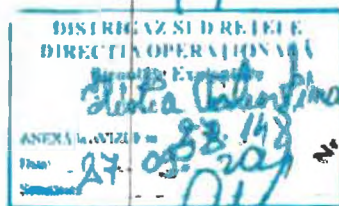
AMPLASAMENT

JUDEȚUL GORJ, MUNICIPIUL TÂRGU JIU,
STR. VIITORULUI, NR.48ADENUMIRE PROIECT: CONSTRUIRE LOCUINȚĂ ȘI
ANEXĂ GOSPODĂREASCĂ

Număr de înregistrare 111/2024

Prezentul document recepțional este valabil doar însoțit de procesul
recepției nr 594/2024

*funcția nu este în funcție de sistemul
de distribuție gaze naturale deținut de
AGSR.
Căpăt plan GIS AGSR!*



SC. 1/250

-Verificator -Expert	Nume	Semnătură	Carapă	referat/expertiza nr./data	Pr. nr.
s.c. Arhitecti s.r.l. Arhitecți și Ingineri asociați Municipiul Tg-Jiu, Strada Ioelb Keber, Nr. 1, Tel/Fax 0353/401222				Beneficiar:	BLÎNDU LOREDANA SIMONA
				Amplasament:	JUDEȚUL GORJ, MUNICIPIUL TÂRGU JIU, STR. VIITORULUI, NR.48A
				Proiect	CONSTRUIRE LOCUINȚĂ ȘI ANEXĂ GOSPODĂREASCĂ
				Denumire planșă	PLAN DE SITUAȚIE
					A.02

Numele și prenumele verificatorului atestat:

CHIRIAC RAUL DUMITRU

Nr. 10609 domeniu Af

REFERAT nr. 1718 / 01.10.2024

privind verificarea de calitate la cerința Af a proiectului

CONSTRUIRE LOCUINȚĂ ȘI ANEXĂ GOSPODĂREASCĂ

1. Date de identificare:

- faza: SG - Studiu Geotehnic
- proiectant de specialitate: dr. Ing. Geol Andrei Raducan-Aurelian
- beneficiar: BLÎNDU LOREDANA SIMONA
- amplasament: STR. VIITORULUI, NR. 48 A, MUN. TG-JIU, JUDEȚUL GORJ
- data prezentării proiectului pentru verificare: 30.09.2024

2. Caracteristicile principale ale proiectului și ale construcției:

Documentația prezentată spre verificare reprezintă studiu geotehnic necesar pentru obținerea de date geotehnice ale zonei care cuprinde amplasamentul studiat pentru a se putea preciza natura litologică, stratificația principalelor caracteristici geotehnice ale stratului de fundare, adâncimea optimă de fundare, nivelul apei subterane pentru proiectarea și execuția lucrării: **CONSTRUIRE LOCUINȚĂ ȘI ANEXĂ GOSPODĂREASCĂ**

Suprafața de teren cercetată și destinată amplasării construcției proiectate este situată în perimetrul

STR. VIITORULUI, NR. 48 A, MUN. TG-JIU, JUDEȚUL GORJ

Prezentul studiu geotehnic a fost realizat pe baza datelor geotehnice obținute din forajele de referință executate anterior în zona limitrofă conform NP 074-2022.

Din punct de vedere **topografic** Municipiul Tg-Jiu se află în partea centrală a județului Gorj, în bazinul median al râului Jiu. Sub aspect topografic, zona în care este amplasată construcția corespunde unei terase superioare, zonă care are o pantă de 0,5-1 grade și care prezintă stabilitate din punct de vedere geologic. Amplasamentul este un teren plat, fără accidente vizibile. Din punct de vedere **geologic**, Sectorul superior al bazinului hidrologic al Jiului, care include teritoriul Mun. Tg-Jiu, este poziționat în unitatea geomorfologică a Depresiunii Getice.

Din punct de vedere **geomorfologic**, în zona Mun. Tg-Jiu au fost semnalate depozite din pleistocenul superior și holocen ce afloră pe malurile râului Jiu, unde pe o grosime vizibilă de 3-7 m apar formațiuni de dune formate din nisipuri argiloase de tip loessoid.

Din punct de vedere **seismic**, arealul studiat are perioada de colt $T_c = 0,7$ sec, respectiv accelerația gravitațională A_g IMR=225 ani = 0,20 (Normativ P100-1/2013). Zona se încadrează din punct de vedere al intensității seismice în zona de grad VIII, conform scării MSK.

Adâncimea de îngheț în zonele studiate, este de 0,70 – 0,80 m, conform STAS 6054 – 77.

Încadrarea **prealabilă** a lucrării în **CATEGORIA GEOTEHNICĂ** asociată cu **RISUL GEOTEHNIC** s-a făcut, conform NP 074-2022, funcție de următorii factori, cu următorul punctaj, astfel:

Factorii care condiționează riscul geotehnic	Descrierea situației din amplasamentul studiat	Punctaj estimativ
Condiții de teren	Teren bun	2 puncte
Apa subterană	Fără epuizmente	1 punct
Importanța construcției	Redusă	2 puncte
Vecinatati	Fără risc	1 punct
Seismicitate	Zona seismică cu $a_g = 0,20 g$	3 puncte
Punctaj estimativ		8 puncte

Numele și prenumele verficatorului atestat:

CHIRIAC RAUL DUMITRU

Nr. 10609 domeniul Af

Conform acestui punctaj realizat (8 puncte) rezultă: Risc geotehnic - "Risc geotehnic redus" și categoria geotehnică - "1".

Din punct de vedere litologic, stratificatia terenului amplasament se prezinta astfel:

- strat sol vegetal până la 0,65m
- strat argilă plastic consistentă cafeniu gălbuie, umedă, nisipoasă , până la adâncimea de 1,70m
- un strat de pietriș cu nisip și bolovăniș, neuniform, îndesat, până la adâncimea de 1,80m.

Pentru constructia propusa, se recomanda:

Sistemul de fundare directă a obiectivului-fundații continue sau izolate include următoarele elemente esențiale;

-săpătură generală, deschisă și

-fundația propriu-zisă

Pereții verticali de cca. 1,00-1,50 m, înălțime liberă în faza excavațiilor, nu vor trebui protejați în mod special.

În condițiile impuse, betonarea se va realiza pe uscat; eventual pe suprafața bazei săpăturii generale, se vor putea prevedea 1...2 foraje echipate pentru epuismențe de apă subterană, dacă va fi necesar. În toate cazurile, se va evita orice remanere a nisipurilor fine -mari de sub nivelul de fundare, înalțea betonării; în situații extreme, pământul remaniat, inundat, înnoit, etc., va trebui înlocuit cu pietriș și nisip compactat.

NP 074 - 2022 - Normativ privind documentatiile geotehnice pentru constructii;

- **GP 129 - 2014 - Ghid privind Proiectarea geotehnica;**
- **NP 125 - 2010 - Normativ privind fundarea constructiilor pe pamanturi sensibile la umezire.**
- **NP 112 - 2014 - Normativ pentru proiectarea structurilor de fundare directa ;**
- **SR EN 1997-1:2004/NB:2016 - Eurocod 7:Proiectarea geotehnica Partea 1: Reguli generale. Anexa nationala;**
- **SR EN 1997-1:2004/AC:2009 - Eurocod 7:Proiectarea geotehnica Partea 1 Reguli generale.**
- **SR EN 1997-2:2007 - Eurocod 7:Proiectarea geotehnica Partea 2: Investigarea si cercetarea terenului;**
- **SR EN 1997-2:2007/NB:2009 - Eurocod 7:Proiectarea geotehnica Partea 2: Investigarea si cercetarea terenului. Anexa nationala;**
- **SR EN 1997-2/AC:2010 - Eurocod 7:Proiectarea geotehnica Partea 2: Investigarea si cercetarea terenului;**
- **SR EN ISO 22475-1:2021 - Investigatii si incercari geotehnice.Metode de prelevare si masurare a apei subterane.Partea 1: Principii tehnice de executie.**
- **STAS 1242/3-87 - Teren de fundare.Cercetarea prin sondaje deschise**
- **STAS 1242/4 -85 - Teren de fundare.Cercetari geotehnice prin foraje executate in pamanturi;**
- **SR EN ISO 14688-2:2018 - Cercetari si incercari geotehnice. Identificarea si clasificarea pamanturilor.Partea 2: Principii pentru o clasificare.**

3. Documente ce se prezintă la verificare:

- Tema de proiectare.
- Memoriul elaborat de proiectantul de specialitate în care se prezintă recomandările pentru fundarea lucrărilor prevazute.
- Breviar de calcul în care se fundamentează soluțiile propuse, programul de calcul și listingul.
- Alte documente.

4. Concluzii asupra verificării:

- **În urma verificării se consideră proiectul corespunzător, semnându-se și stampilându-se conform îndrumatorului.**

Am primit doua exemplare,

Am predat doua exemplare,

Verificator tehnic atestat,

Dipl. Ing. Raul Dumitru Chiriac



ANDREI RAZVAN AURELIAN

ÎNTRERINDERE INDIVIDUALA

Strada VICTORIEI Nr. 7, TEL : 0721241978

**REGISTRUL COMERTULUI : F18 / 24 / 2013
COD UNIC DE ÎNREGISTRARE : 31085309**

CONT B.R.D. TG-JIU : RO22.BRDE.200S.V434.6594.2000

**CONSTRUIRE LOCUINȚĂ ȘI ANEXĂ
GOSPODĂREASCĂ,**

**STR. VIITORULUI, NR. 48A, MUNICIPIUL TÂRGU JIU,
JUDEȚUL GORJ**

PROIECT NR. SG 148 / 2024

FAZA DE PROIECTARE : STUDIU GEOTEHNIC

BENEFICIAR : BLÎNDU LOREDANA SIMONA

PROIECTANT GENERAL : S.C. ARHITONIC S.R.L.

ANDREI RAZVAN AURELIAN

ÎNTEPRINDERE INDIVIDUALA

Strada VICTORIEI Nr. 7, TEL : 0721241978

**REGISTRUL COMERTULUI : F18 / 24 / 2013
COD UNIC DE ÎNREGISTRARE : 31085309**

CONT B.R.D. TG-JIU : R022.BRDE.2008.V434.6594.2000

**LISTA DE SEMNĂTURI
PROIECT NR. SG 148 / 2024**

**DIRECTOR,
dr. ing. geol. Răzvan Andrei**



**ŞEF PROIECT,
dr. ing. geol. Răzvan Andrei**



COLECTIV ELABORARE

- geotehnică

dr. ing. R. Andrei



BORDEROU
STUDIU GEOTEHNIC
PROIECT NR. SG 148 / 2024

CUPRINS VOLUM - PIESE SCRISE:

FOAIE DE TITLU	1
LISTA DE SEMNĂTURI	3
BORDEROU	5
TEMA PENTRU ELABORAREA STUDIULUI GEOTEHNIC	9
Capitolul 0. TEMA PENTRU ELABORAREA STUDIULUI GEOTEHNIC	9
a. 1. Denumirea obiectivului de investiții	9
a. 2. Amplasamentul	9
b. 1. Titularul investiției	9
b. 2. Beneficiarul investiției	9
c. Proiectant general	9
d. Date tehnice privind structura pentru care se solicită studiul geotehnic	9
e. Categoria de importanță a structurii / obiectivului pentru care se solicită studiul geotehnic	9
f. Încadrarea preliminară în categoria geotehnică	9
g. Numărul, tipurile și adâncimile investigațiilor de teren și dispunerea în plan a acestora	10
h. Estimare privind numărul și tipurile încercărilor de laborator, inclusiv încercări speciale solicitate și standardele în baza cărora sa fie efectuate	10
i. Cerințe privind "Evaluarea informațiilor geotehnice"	10
j. Cerințe legate de activitatea de confirmare și recepție a naturii terenului de fundare (asistența tehnică pe perioada execuției și/sau participări punctuale	10
STUDIU GEOTEHNIC	11
Capitolul 1. DATE GENERALE	11
b. 1. Denumirea obiectivului de investiții	11
b. 2. Amplasamentul	11
c. 1. Titularul investiției	11
c. 2. Beneficiarul investiției	11
d. Proiectant general	11
e. Proiectant de specialitate pentru Studiul geotehnic	11
f. Numele și adresa tuturor unităților care au participat la investigarea terenului de fundare, cu precizarea categoriei de lucrări în care au fost implicate	11
g. Date tehnice furnizate de beneficiar și/sau proiectant privitoare la sistemele constructive preconizate	11
Capitolul 2. DATE PRIVIND TERENUL DIN AMPLASAMENT	12
A. Topografia	12
B. Date geologice generale	12
C. Cadrul geomorfologic, hidrografic și hidrogeologic	13
D. Date geotehnice generale	14
E. Date climatologice	14
F. Date seismologice	15
G. Istoricul amplasamentului și situația actuală	16
H. Condiții referitoare la vecinătățile lucrării (construcții învecinate, trafic, diverse rețele, vegetație, produse chimice periculoase, etc)	16
i. Încadrarea obiectivului în "Zone de risc" (cutremur, alunecări de teren, inundații) care formează "Planul de amenajare a teritoriului național – Secțiunea V – Zone de risc natural".	16
J. Încadrarea preliminară a lucrării într-o anumită categorie geotehnică sau a părților din lucrare în categorii geotehnice diferite (tabel 2).	17

**Capitolul 3. PREZENTAREA INVESTIGAȚIILOR ȘI A INFORMAȚIILOR GEOTEHNICE ȘI
HIDROGEOLOGICE EFECTUATE**

A. Încercările de teren programate, în concordanță cu cerințele temei	17
B. Prezentarea lucrărilor de teren efectuate	17
b1. Datele calendaristice între care s-au efectuat lucrările de teren	17
b2. Observații din teren cu fotografii din amplasament (daca sunt relevante sau solicitate);	17
b3. Informații obținute din cartarea geologică și geomorfologică (acolo unde este necesară);	18
b4. Volumul lucrărilor geotehnice și hidrogeologice, metodele și standardele pe care se bazează, utilajele și aparatura folosite- corespondența cu cerințele temei;	18
b5. Metodele folosite pentru recoltarea, transportul și depozitarea probelor și încadrarea categoriei probelor, precizarea calității probelor recoltate.	18
C. Prezentarea informațiilor geotehnice și hidrogeologice obținute pe teren	18
c1. Poziția pe teren a investigațiilor realizate (coordonate topografice x, y și z precum și distanțe față de eventuale puncte fixe caracteristice din amplasament.	18
c2. Stratificația primară pusă în evidență - fișa sonderului - inclusiv album foro cu eșantioanele prelevate.	18
c3. Fișe ale diferitelor măsurători și încercări in situ.	19
c4. Date măsurate privind nivelul apei subterane și caracterul stratului acvifer (cu nivel liber sau sub presiune).	19
c5. Caracteristicile de agresivitate ale apei subterane și, eventual, ale unor straturi de pământ.	19
D. Prezentarea lucrărilor de laborator efectuate	19
d1. Datele calendaristice între care s-au efectuat lucrările de laborator.	19
d2. Denumirea laboratorului autorizat/acreditat care a efectuat încercările/analizele pământurilor și apei, în cazul investigațiilor prin foraje, cu prezentarea în copie a autorizației laboratorului și a anexei cu încercările de laborator autorizate/acreditate.	19
d3. Rapoarte asupra încercărilor în laborator și pe teren cuprinzând buletine de încercare, diagrame, grafice și tabele privitoare la rezultatele lucrărilor experimentale.	19
d4. Buletine sau centralizatoare pentru analizele chimice.	19

Capitolul 4. EVALUAREA INFORMAȚIILOR GEOTEHNICE

A. Fișe sintetice pentru fiecare foraj sau sondaj deschis, cuprinzând: descrierea straturilor identificate, rezultatele sintetice ale încercărilor de laborator geotehnic, rezultatele penetrărilor standard SPT (dacă este cazul), nivelurile de apariție și de stabilizare ale apei subterane.	19
B. Prezentarea releveelor sondajelor deschise și eventuale relevee ale fundațiilor construcțiilor învecinate.	20
C. Analiza și interpretarea datelor lucrărilor de teren și de laborator și a rezultatelor încercărilor, având în vedere metodele de prelevare, transport și depozitare a probelor, precum și caracteristicile aparatului și ale metodelor de încercare.	20
D. Întocmirea unor secțiuni/profiluri geologice, litologice, geotehnice, geofizice, hidrogeologice, bloc-diagrame (realizate la scară, în cote absolute corelate cu cotele forajelor geotehnice) prin care să fie redată cu claritate condițiile de teren și reprezentarea acestora în planuri ale amplasamentului împreună cu pozițiile investigațiilor în teren.	20
d1. Secțiuni geologice, geotehnice, geofizice, hidrogeologice, bloc-diagrame.	21
E. Prezentarea tabelară pentru fiecare unitate/orizont/strat a valorilor măsurate și derivate, după caz, pentru principalii parametri geotehnici necesari în proiectarea geotehnică (fizici și mecanici).	21
F. Prezentarea tabelară și, eventual, grafică a valorilor măsurate direct și a valorilor derivate ale parametrilor geotehnici care pot defini natura și starea fiecărui strat de pământ din componența terenului, inclusiv prelucrarea statistică a acestora și corelarea cu alte prelucrări care include experiența anterioară pentru determinarea valorilor parametrilor geotehnici. Se vor specifica relațiile analitice sau empirice utilizate pentru obținerea valorilor derivate.	21
G. Determinarea valorilor caracteristice și de calcul adecvate ale parametrilor geotehnici, în conformitate cu normativul NP 122.	21
H. Aprecieri privind stabilitatea generală și locală a terenului pe amplasament obținute pe baza observațiilor vizuale din etapa de cartare. În cazul terenurilor în pantă (cu înclinarea generală mai mare de cca. 10%) se vor efectua analize preliminare de stabilitate pentru situația din momentul realizării studiului geotehnic.	21
I. Încadrarea straturilor geotehnice din punct de vedere al condițiilor de teren (geotehnice, hidrogeologice și seismice) în vederea utilizării ca teren de fundare (bun, mediu sau dificil) prin raport cu soluții de fundare posibile.	21
J. Recomandări cu caracter orientativ cu privire la adâncimi și soluții de fundare (directe, indirecte) stabilite pe baza condițiilor geotehnice, hidrogeologice și seismice determinate pentru amplasament, pe baza datelor referitoare la caracteristicile structurii care urmează să fie proiectată, puse la dispoziție prin tema de investigație.	22
K. Indicație orientativă asupra necesității îmbunătățirii/consolidării terenului, pe baza datelor puse la dispoziție prin tema de investigație.	22
L. Indicație orientativă asupra necesității prevederii unor lucrări complementare, provizorii sau definitive, referitoare la apa subterană.	22
M. Încadrarea finală a lucrării într-o anumită categorie geotehnică sau a părților din lucrare în diferite categorii geotehnice.	22

Capitolul 5. ELABORAREA MODELULUI TERENULUI	23
A. Structura / stratificația generală a terenului din amplasament, inclusiv valori derivate sau măsurate ale parametrilor geotehnici pentru fiecare unitate componentă.	23
a1. Adâncimea și sistemul de fundare recomandate, determinate de condițiile geotehnice, hidrogeologice și seismice.	23
a2. Proiectarea la stări limită ultime. Stabilitatea generală.	23
a3. Proiectarea la starea limită de exploatare (serviciu).	24
a4. Încadrarea terenului pentru săpătură.	26
B. Condiții hidrogeologice generale.	26
ANEXA 1 – Fotografii sugestive din amplasament	27
ANEXA 2 – Autorizație laborator	29
ANEXA 3 – Fișele determinărilor de laborator	33
ANEXA 4 – Fișele forajelor de prospecțiune geotehnică	35

CUPRINS VOLUM - PIESE DESENATE:

G01 - Plan de încadrare în zonă	
G02 - Plan de situație	
G03 - Fișă foraj de investigație geotehnică	

ANDREI RAZVAN-AURELIAN INTREPRINDERE INDIVIDUALA	CONSTRUIRE LOCUINȚĂ ȘI ANEXĂ GOSPODĂREASCĂ - STR. VIITORULUI, NR. 48A, MUNICIPIUL TÂRGU JIU, JUDEȚUL GORJ	Data	2024
	STUDIU GEOTEHNIC PRIVIND CONDIȚIILE DE FUNDARE	Pr. Nr.	SG 148

TEMA PENTRU ELABORAREA STUDIULUI GEOTEHNIC

PENTRU STABILIREA CONDIȚIILOR DE FUNDARE ȘI STABILITATE PENTRU :
CONSTRUIRE LOCUINȚĂ ȘI ANEXĂ GOSPODĂREASCĂ - STR. VIITORULUI, NR. 48A,
MUNICIPIUL TÂRGU JIU, JUDEȚUL GORJ

Capitolul 0. TEMA PENTRU ELABORAREA STUDIULUI GEOTEHNIC

a.1. Denumirea obiectivului de investiții :

CONSTRUIRE LOCUINȚĂ ȘI ANEXĂ GOSPODĂREASCĂ - STR. VIITORULUI, NR. 48A,
MUNICIPIUL TÂRGU JIU, JUDEȚUL GORJ

a.2. Amplasamentul :

Județul Gorj, Municipiul Târgu Jiu, str. Viitorului, nr. 48A, conform planului de situație.

b.1. Titularul investiției :

BLINDU LOREDANA SIMONA

b.2. Beneficiarul investiției :

BLINDU LOREDANA SIMONA

c. Proiectant general :

S.C.Arhitonic S.R.L.

d. Date tehnice privind structura pentru care se solicită studiul geotehnic :

- d1. Amprenta la sol : 122,76 mp
- d2. Regim de înălțime : P+1
- d3. Adâncime tehnologică de fundare : 90 cm
- d4. Încărcări estimate la nivelul terenului : 20-25 kPa

e. Categoria de importanță a structurii / obiectivului pentru care se solicită studiul geotehnic :

Tabel 1 - Stabilirea categoriei de importanță a obiectivului conform HG 766 / 1997

Nr crt.	Factorul determinant		Criteriile asociate		
	k(n)	P(n)	p(i)	p(ii)	p(iii)
1	1	1	1	0	0
2	2	0	0	0	0
3	3	0	0	0	0
4	4	2	2	0	0
5	5	1	1	0	0
6	6	1	1	0	0
TOTAL		5	Categoria de importanță : D		

Categoria de importanță este în acord cu prevederile Legii 50 / 1991 reactualizată, Anexa 2, pct. 5.

f. Încadrarea preliminară în categoria geotehnică :

Încadrarea geotehnică preliminară : "Risc geotehnic redus" și "Categoria geotehnică 1" - conform Normativului NP 074 - 2022.

ANDREI RAZVAN-AURELIAN INTREPRINDERE INDIVIDUALA	CONSTRUIRE LOCUINȚĂ ȘI ANEXĂ GOSPODĂREASCĂ - STR. VIITORULUI, NR. 48A, MUNICIPIUL TÂRGU JIU, JUDEȚUL GORJ	Data	2024
	STUDIU GEOTEHNIC PRIVIND CONDIȚIILE DE FUNDARE	Pr. Nr.	SG 148

g. Numărul, tipurile și adâncimile investigațiilor de teren și dispunerea în plan a acestora :

Pentru obținerea datelor necesare proiectării, în conformitate cu prevederile NP 074-2022, în teren este necesar un foraj de prospecțiune geotehnică la adâncimea de 6 m de la cota terenului natural, amplasat de comun acord cu geotehnicianul pe zona de interes. Dispunerea în plan va fi detaliată în piesele desenate.

h. Estimare privind numărul și tipurile încercărilor de laborator, inclusiv încercări speciale solicitate și standardele în baza cărora sa fie efectuate :

Pentru obținerea datelor necesare proiectării, în conformitate cu prevederile NP 074-2022, se estimează că sunt necesare următoarele încercări de laborator :

- analiza compoziției granulometrice - conform STAS 1913/5 - 85
- densitate - STAS 1913/3 - 76
- umiditate - STAS 1913/1 - 82
- compresiunea în edometru - STAS 8942/1 - 89
- forfecare directă - STAS 8942/1 - 89
- limite de plasticitate

La baza studiului geotehnic vor sta prevederile următoarelor reglementări tehnice românești în vigoare: NP 074-2022, NP 112-2014, NP 114-2014, NP 120-2014, NP 122-2010, NP 134-2014, P100-1-2013, GP 129-2014, TS - 1982, SR EN 1997-1-2006, SR EN 1997-2-2007, SR EN ISO 14688/1,2-2018, SR EN ISO 22475-1-2007, SR EN ISO 22476/1,2,3-2006 care prevăd principiile de cercetare geotehnică.

i. Cerințe privind "Evaluarea informațiilor geotehnice" :

Se solicită caracterizarea generală a terenului (stabilității generale, fenomenelor de eroziune, alunecărilor de teren active sau stabilizate, posibilități de inundare a incintei din partea cursurilor de apă, a apelor meteorice sau a subinundațiilor, informații asupra nivelului freatic și a fluctuațiilor acestuia), măsuri recomandate pentru menținerea stabilității generale a terenului din zona amplasamentului, caracterizarea terenului de fundare (succesiunea litologică și caracteristicile geotehnice ale terenului), măsuri constructive recomandate pentru îmbunătățirea terenurilor slabe de fundare, sensibile la umezire sau contractile și recomandări privind soluția de fundare a construcțiilor proiectate.

Se vor determina :

- geologia terenului studiat;
- nivelul apei subterane;
- caracteristicile fizico-mecanice principale ale terenului portant;
- condițiile de fundare pentru construcție.

j. Cerințe legate de activitatea de confirmare și recepție a naturii terenului de fundare (asistență tehnică pe perioada execuției și/sau participări punctuale :

Realizatorul studiului geotehnic va participa la întocmirea procesului verbal privind natura terenului de fundare

ANDREI RAZVAN-AURELIAN INTREPRINDERE INDIVIDUALA	CONSTRUIRE LOCUINȚĂ ȘI ANEXĂ GOSPODĂREASCĂ - STR. VIITORULUI, NR. 48A, MUNICIPIUL TÂRGU JIU, JUDEȚUL GORJ	Data	2024
	STUDIU GEOTEHNIC PRIVIND CONDIȚIILE DE FUNDARE	Pr. Nr.	SG 148

STUDIU GEOTEHNIC

PENTRU STABILIREA CONDIȚIILOR DE FUNDARE ȘI STABILITATE PENTRU :
CONSTRUIRE LOCUINȚĂ ȘI ANEXĂ GOSPODĂREASCĂ - STR. VIITORULUI, NR. 48A,
MUNICIPIUL TÂRGU JIU, JUDEȚUL GORJ

Capitolul 1. DATE GENERALE

b.1. Denumirea obiectivului de Investiții :

CONSTRUIRE LOCUINȚĂ ȘI ANEXĂ GOSPODĂREASCĂ - STR. VIITORULUI, NR. 48A,
MUNICIPIUL TÂRGU JIU, JUDEȚUL GORJ

b.2. Amplasamentul :

Județul Gorj, Municipiul Târgu Jiu, str. Viitorului, nr. 48A, conform planului de situație

c.1. Titularul investiției :

BLINDU LOREDANA SIMONA

c.2. Beneficiarul investiției :

BLINDU LOREDANA SIMONA

d. Proiectant general :

S.C.Arhitonic S.R.L.

e. Proiectant de specialitate pentru Studiul geotehnic :

dr. ing. geolog Andrei Răzvan Aurelian I.I.

f. Numele și adresa tuturor unităților care au participat la Investirea terenului de fundare. cu precizarea categoriei de lucrări în care au fost implicate :

1. dr. ing. geolog Andrei Răzvan Aurelian I.I. – Târgu Jiu, str. Victoriei nr. 7
 - investigarea terenului
 - elaborarea studiului geotehnic
2. Laboratorul de Analize și Încercări în Construcții – S.C. Hidroconstrucția S.A. – Târgu Jiu, str. Livezi, nr. 21, Târgu Jiu, județul Gorj.
 - investigații de laborator

g. Date tehnice furnizate de beneficiar și/sau proiectant privitoare la sistemele constructive preconizate :

Tema studiului este determinarea condițiilor de fundare și stabilitate pentru construirea locuinței și dependințelor. Caracteristicile dimensionale, încărcările transmise terenului, tasările și deformațiile admisibile din punct de vedere tehnologic și al structurii de rezistență, datele despre procesele tehnologice care ar putea influența terenul de fundare precum și studiul topografic au fost puse la dispoziție de către proiectantul general.



ANDREI RAZVAN-AURELIAN INTREPRINDERE INDIVIDUALA	CONSTRUIRE LOCUINȚĂ ȘI ANEXĂ GOSPODĂREASCĂ - STR. VIITORULUI, NR. 48A, MUNICIPIUL TÂRGU JIU, JUDEȚUL GORJ	Data	2024
	STUDIU GEOTEHNIC PRIVIND CONDIȚIILE DE FUNDARE	Pr. Nr.	SG 148

Prin tema elaborată de proiectantul general, s-a solicitat caracterizarea generală a terenului (stabilității generale, fenomenelor de eroziune, alunecărilor de teren active sau stabilizate, posibilități de inundare a incintei din partea cursurilor de apă, a apelor meteorice sau a subinundațiilor, informații asupra nivelului freatic și a fluctuațiilor acestuia), măsuri recomandate pentru menținerea stabilității generale a terenului din zona amplasamentului, caracterizarea terenului de fundare (succesiunea litologică și caracteristicile geotehnice ale terenului), măsuri constructive recomandate pentru îmbunătățirea terenurilor slabe de fundare, sensibile la umezire sau contractile și recomandări privind soluția de fundare a construcțiilor proiectate.

A fost stabilit de comun acord amplasamentul excavațiilor de prospecțiune geotehnică.

Documentația a fost realizată, conform temei primite, pe baza investigațiilor de ordin geologic-geotehnic ce au determinat :

- geologia terenului studiat;
- nivelul apei subterane;
- caracteristicile fizico-mecanice principale ale terenului portant;
- condițiile de fundare pentru construcție.

La baza prezentului studiu geotehnic au stat prevederile următoarelor reglementări tehnice românești în vigoare: NP 074-2022, NP 112-2014, NP 114-2014, NP 120-2014, NP 122-2010, NP 134-2014, P100-1-2013, GP 129-2014, TS – 1982, SR EN 1997-1-2006, SR EN 1997-2-2007, SR EN ISO 14888/1,2-2018, SR EN ISO 22475-1-2007, SR EN ISO 22476/1,2,3-2006 care prevăd principiile de cercetare geotehnică.

Capitolul 2. DATE PRIVIND TERENUL DIN AMPLASAMENT

A. Topografia

Municipiul Târgu Jiu se află în partea centrală a județului Gorj, în bazinul superior al râului Jiu. Sub aspect topografic, zona în care este amplasată construcția corespunde unei terase, zonă care are o pantă de 0,5 - 1 grade și care prezintă stabilitate din punct de vedere geologic. Amplasamentul este un teren în pantă ușoară spre sud, fără accidente vizibile.

Au fost efectuate ridicări topografice în amplasament ce au fost puse la dispoziție de către proiectantul general. Drumuirea planimetrică a fost făcută cu centrare forțată și este sprijinită la capete pe puncte de coordonate cunoscute. În fiecare stație de drumuire, direcțiile au fost măsurate prin metoda turului de orizont, în cele 2 poziții ale lunetei. Distanțele au fost determinate prin măsuratori electronice dus-întors, în cele 2 poziții ale lunetei, rezultând astfel pentru fiecare distanță câte 6 determinări. Calculul drumuirii s-a făcut pe tronsoane distincte, fiecare dintre acestea închizându-se pe o bază din rețeaua de sprijin (2 puncte GPS).

B. Date geologice generale

Sectorul superior al bazinului hidrografic al Jiului, care include teritoriul municipiului Târgu Jiu, este poziționat în unitatea geomorfologică a Depresiunii Getice din unitatea majoră a avânfosiei Carpaților Meridionali. Unitate de tranziție de la sectorul montan la extremitatea vestică a câmpiei Române, Depresiunea Getică este constituită din trei trepte morfologice distincte, extinse sub forma unor benzi dinspre VSV spre NNE.

Depresiunea getică este alcătuită din depozite neogene cu o structură relativ simplă. Spre nord, zona muntoasă este alcătuită din formațiunile cristalinelor danubiane, respectiv șisturi cristaline (seria de Drăgășani, Seria Lainici - Păiuș), străbătute de masive de granit și granitoide. Acest cristalinelor suportă seria de Tuliza (Paleozoic metamorfozat) peste care se dispun depozite de vârstă permiană și mezozoică. În est ca și nord-vest, se află unitatea șariată (Pânza getică), alcătuită din roci cu un metamorfism avansat. De asemenea, apar sub forma unui petec izolat și șisturile de Vădari ce aparțin tot de domeniul getic. O a treia unitate este pânza de Severin, alcătuită din strate de Sinaia, care apare în regiunea Polovragi.

ANDREI RAZVAN-AURELIAN INTREPRINDERE INDIVIDUALA	CONSTRUIRE LOCUINȚĂ ȘI ANEXĂ GOSPODĂREASCĂ - STR. VIITORULUI, NR. 48A, MUNICIPIUL TÂRGU JIU, JUDEȚUL GORJ	Data	2024
	STUDIU GEOTEHNIC PRIVIND CONDIȚIILE DE FUNDARE	Pr. Nr.	SG 148

C. Cadru geomorfologic, hidrografic și hidrogeologic

Treapta morfologică nordică a Depresiunii Getice, a dealurilor subcarpatice getice și a podișului Mehedinți bordează, pe o lățime de 15 - 30 km, rama sudică a Carpaților Meridionali (limita nordică urmând, în bazinul Jiului, aliniamentul Novaci-Licurici-Tismana - Baia de Aramă - Ponoarele. Între văile celor doi afluenți majori ai Jiului, respectiv Motrul și Gilortul, Subcarpații Getici au înălțimi reduse, culmile lor atingând maximum +400 - +450m nMN (dealurile Branului, Bumbăștilor, Călnicului). Între aceste dealuri se remarcă o largă depresiune dezvoltată, de asemenea, dinspre VSV spre NNE pe cca. 40 km distanță și pe o lățime de maximum 10 km (Depresiunea Târgu Jiu - Câmpu Mare), pe suprafața căreia terenul coboară la cote cuprinse în general între +170 - +200 m nMN.

La sud de subunitatea morfologică a dealurilor getice se extinde banda reprezentând treapta morfologică a Platformei Piemontane Getice. În sectorul delimitat de cursurile Motrului și Gilortului, această bandă atinge o lățime de cca. 40 km și constituie subunitatea morfologică a platformei Jiului. Delimitarea dintre subunitatea morfologică a dealurilor getice și Platforma Jiului urmează aliniamentul Târgu Cărbunești - Bălteni - Călnic. Această platformă piemontană este poziționată la altitudini cuprinse între + 300 - + 400 m nMN (izolat depășind această cotă), dar teritoriul ei este fragmentat de culoarul Jiului care o traversează meridian și de cursurile unor afluenți ai acestuia. Văile respective coboară sub altitudinea de + 200 m nMN, iar local, sub cea de +150 m. Culoarul Jiului, cu largă dezvoltare pe acest sector (atingând lățimi de cca. 3 - 4 km, include, în unele perimetre, în afară de lunca Jiului și unul sau două nivele de terasă. Afluenții din acest sector al Jiului au lunci dezvoltate pe maximum 600 - 800 m lățime.

Treapta morfologică sudică a Depresiunii Getice reprezintă o subunitate caracterizată prin aspect colinar și altitudini reduse, care descresc pe direcția NNW - SSE de la altitudini apropiate de + 300 m nMN la aproximativ +160 - 170 m nMN. Această treaptă face tranziția de la Depresiunea Getică la Câmpia Română și se prezintă sub forma unei benzi cu lățime de 30 - 40 km, învecinată spre nord cu platforma Jiului pe aliniamentul Drăgășani - Velești - Filiași - Strehaia, iar spre sud cu câmpiile Băileștilor și Caracalului pe aliniamentul Balș - Radovanu - Plenița.

Din punct de vedere geologic, cele două unități morfologice, Depresiunea Getică și Carpații Meridionali, reprezintă sectoare cu structura geologică foarte deosebită.

Depresiunea Getică, ce ocupă partea sudică a regiunii, este alcătuită din depozite neogene cu o structura relativ simplă. Spre nord, zona muntoasă prezintă o structură geologică foarte complicată. În cea mai mare parte, această zonă cuprinde formațiunile cristalinelui danubian, alcătuit din șisturi cristaline (seria de Lainici-Păiuș) străbătute de masive de granite și granitoide. Acest cristalinel suportă seria de Tulisa (Paleozoic metamorfozat) peste care se dispun depozite de vârstă permiană și mezozoică. În partea de est ca și în partea de nord vest este reprezentată și unitatea șariată (Pânza getică), alcătuită din roci cu un metamorfism avansat. Sub forma unui petec de acoperire izolat, apar șisturile cristaline de la Vălar, care aparțin tot domeniului getic.

O a treia unitate reprezentată în regiune este pânza de Severin, alcătuită din strate de Sinaia, care apare în partea estică, în regiunea Târgu Cărbunești.

Câmpia Olteniei, ce ocupă partea sudică a regiunii, este alcătuită din depozite neogene cu o structura relativ simplă. Spre nord, zona muntoasă prezintă o structură geologică foarte complicată. În cea mai mare parte, această zonă cuprinde formațiunile cristalinelui danubian, alcătuit din șisturi cristaline (seria de Lainici-Păiuș) străbătute de masive de granite și granitoide. Acest cristalinel suportă seria de Tulisa (Paleozoic metamorfozat) peste care se dispun depozite de vârstă permiană și mezozoică.

Caracteristicile hidrologice și hidrogeologice ale amplasamentului

Rețeaua hidrografică este formată din râul Jiu, care în zonă are o adâncime a talvegului de până la 5,5 m față de maluri.

În zona studiată sunt strate acvifere, unul începând de la adâncimea de 4,50 m în pietrișurile de terasă, care este un nivel freatic permanent cu o direcție de curgere spre sud, și care se găsește la 3 - 20 m de suprafața terenului. Acest acvifer se găsește și în fântânile din zonă. Chimismul apelor, determinat în cadrul lucrărilor de studii ce se execută în zonă, relevă faptul că apa nu prezintă agresivitate față de metale și betoane.

ANDREI RAZVAN-AURELIAN INTREPRINDERE INDIVIDUALA	CONSTRUIRE LOCUINȚĂ ȘI ANEXĂ GOSPODĂREASCĂ - STR. VIITORULUI, NR. 48A, MUNICIPIUL TÂRGU JIU, JUDEȚUL GORJ	Data	2024
	STUDIU GEOTEHNIC PRIVIND CONDIȚIILE DE FUNDARE	Pr. Nr.	SG 148

Precipitațiile medii anuale au valoarea de 753 mm și reprezintă media valorilor înregistrate de-a lungul a 10 ani.

Repartiția precipitațiilor pe anotimpuri se poate prezenta astfel:

- iarna161,6 mm
- primăvara.....193,7 mm
- vara 209,3 mm
- toamna 188,4 mm

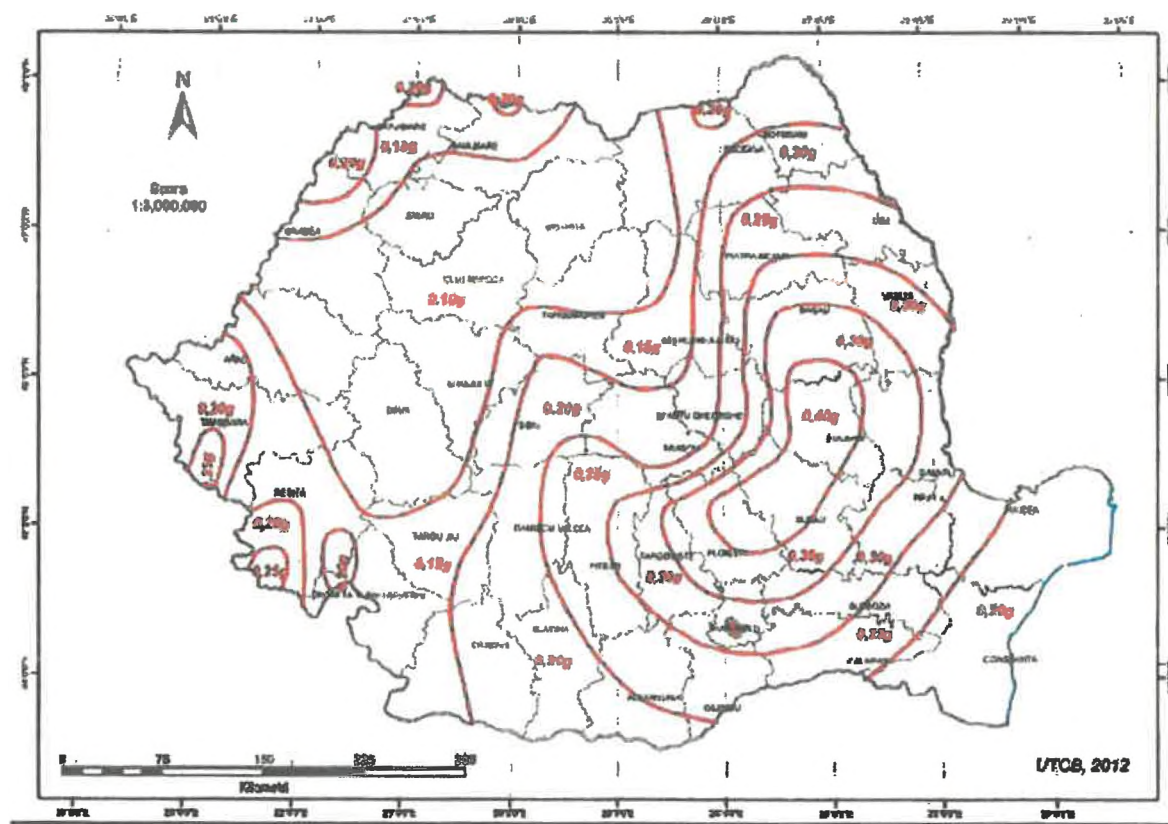
Sunt considerate "cu precipitații" toate zilele în care apa căzută sub formă de ploaie, lapoviță, grindină, ninsoare, etc. a totalizat mai mult de 0,1 mm.

Un alt factor important al climei îl reprezintă determinarea mărimii și direcției vânturilor. Astfel putem concluziona că direcția predominantă a vânturilor este cea nordică (14%) și nord-estică (6,8%). Calmul înregistrează valoarea procentuală de 53,2 %, iar intensitatea medie a vânturilor la scara Beaufort are valoarea de 1,6 - 3,2 m/s.

F. Date seismologice

În conformitate cu normativul P100-1/2013 zona se încadrează în următoarele condiții seismice :

- accelerația de vârf $- a_g = 0,15g$
- perioada de colț $- T_c = 0,70 \text{ s}$



ANDREI RAZVAN-AURELIAN INTREPRINDERE INDIVIDUALA	CONSTRUIRE LOCUINȚĂ ȘI ANEXĂ GOSPODĂREASCĂ - STR. VIITORULUI, NR. 48A, MUNICIPIUL TÂRGU JIU, JUDEȚUL GORJ	Data	2024
	STUDIU GEOTEHNIC PRIVIND CONDIȚIILE DE FUNDARE	Pr. Nr.	SG 148

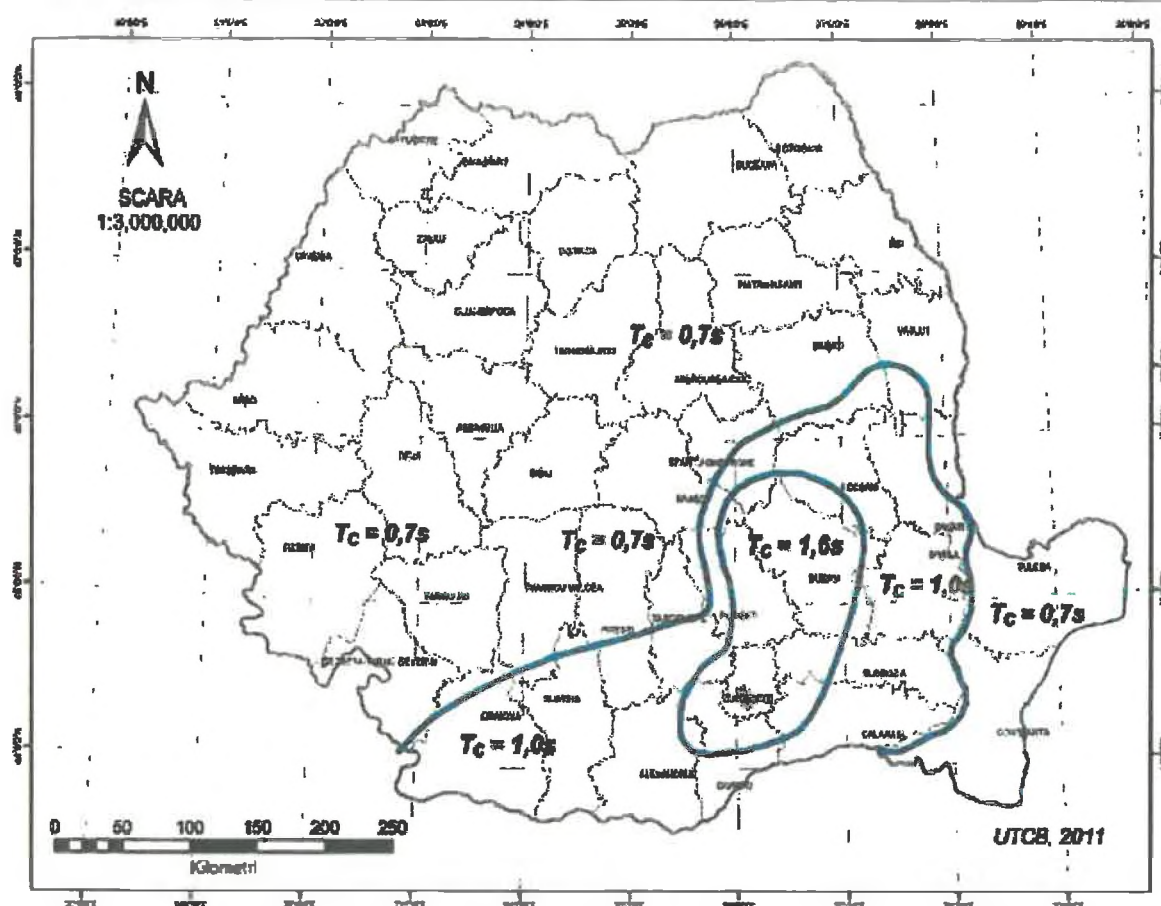


Figura 2. Zonarea în termeni de perioada de control (colț) T_c a spectrului de răspuns.

G. Istoricul amplasamentului și situația actuală

Amplasamentul actual a fost un teren liber de construcții, cu destinație inițială de teren arabil din zona de locuințe individuale în regim de înălțime P - P+1. Actualmente terenul de amplasament este scos din circuitul agricol.

H. Condiții referitoare la vecinătățile lucrării (construcții învecinate, trafic, diverse rețele, vegetație, produse chimice periculoase, etc)

Construcțiile aflate în vecinătatea amplasamentului actual sunt locuințe individuale aflate la distanțele de 28 m și respectiv 12 m. Străzile ce încadrează amplasamentul sunt străzi înguste, cu o bandă pe sens. Pe amplasamentul propus nu există rețele de utilități dar străzile învecinate au rețele de apă și rețele electrice. Nu există vegetație sau produse periculoase pe amplasament.

I. Încadrarea obiectivului în "Zone de risc" (cutremur, alunecări de teren, inundații) care formează "Planul de amenajare a teritoriului național – Secțiunea V – Zone de risc natural".

Obiectivul se încadrează în următoarele zone de risc, conform Planului de amenajare a teritoriului național – Secțiunea V – Zone de risc :

- cutremur : grad VII MSK – conform Anexa 3
- inundații : inundații posibile pe cursuri de apă – conform Anexa 4
- alunecări de teren : risc inexistent – conform Anexa 7.

ANDREI RAZVAN-AURELIAN INTREPRINDERE INDIVIDUALA	CONSTRUIRE LOCUINȚĂ ȘI ANEXĂ GOSPODĂREASCĂ - STR. VIITORULUI, NR. 48A, MUNICIPIUL TÂRGU JIU, JUDEȚUL GORJ	Data	2024
	STUDIU GEOTEHNIC PRIVIND CONDIȚIILE DE FUNDARE	Pr. Nr.	SG 148

J. Încadrarea preliminară a lucrării într-o anumită categorie geotehnică sau a părților din lucrare în categorii geotehnice diferite (tabel 2).

Tabel 2 - Încadrarea preliminară în categoriile geotehnice

FACTORII RISCULUI GEOTEHNIC	DESCRIEREA SITUAȚIEI DIN AMPLASAMENTUL STUDIAT	PUNCTAJ ESTIMAT
Condiții de teren	Teren bun: Pământuri coezive cu plasticitate mare ($I_p > 20\%$): argile nisipoase, argile prăfoase și argile, având $e < 1.1$ și $I_c > 0.75$, în condițiile unei stratificații practic uniforme și orizontale.	2 puncte
Apa subterană	Fără epuismențe	1 punct
Importanța construcției	Redusă	2 puncte
Vecinătăți	Fără riscuri	1 punct
Seismicitate	Zonă seismică de calcul : $a_g = 0,15g$; $T_c = 0,70 s$	2 puncte
PUNCTAJ TOTAL ESTIMAT		8 puncte
Punctajul final, obținut prin însumare este de 8 puncte, rezultă încadrarea geotehnică preliminară : "Risc geotehnic redus" și "Categororia geotehnică 1" - conform Normativului NP 074 / 2022.		

Capitolul 3. PREZENTAREA INVESTIGAȚIILOR ȘI A INFORMAȚIILOR GEOTEHNICE ȘI HIDROGEOLOGICE EFECTUATE

A. Încercările de teren programate, în concordanță cu cerințele temei

Pentru obținerea datelor necesare proiectării, în conformitate cu prevederile NP 074-2022, s-au programat următoarele încercări de laborator :

- analiza compoziției granulometrice - conform STAS 1913/5 - 85
- densitate - STAS 1913/3 - 76
- umiditate - STAS 1913/1 - 82
- compresiunea în edometru - STAS 8942/1 - 89
- forfecare directă - STAS 8942/1 - 89
- limite de plasticitate

B. Prezentarea lucrărilor de teren efectuate

Pentru obținerea datelor necesare proiectării, în conformitate cu prevederile NP 074-2022, în teren s-a executat un foraj de prospecțiune geotehnică, amplasat de comun acord cu proiectantul general pe zona de interes. Din foraj s-au prelevat probe geotehnice de teren cu scopul de a stabili constituția petrografică a terenurilor traversate și de a determina caracteristicile fizico-mecanice ale pământurilor din zona cercetată. Forajul a fost executat în sistem mecanizat, pe parcursul săpăturii fiind prelevate probe de teren, pentru efectuarea analizelor specifice de laborator. Analizele de laborator au fost efectuate de Laboratorul de Analize și Încercări în Construcții – S.C. Hidroconstrucția S.A. – Târgu Jiu, str. Livezi, nr. 21, Târgu Jiu, județul Gorj, autorizat G.T.F. grad II.

b1. Datele calendaristice între care s-au efectuat lucrările de teren

Cercetarea geotehnică s-a efectuat în data de 15.08.2024.

b2. Observații din teren cu fotografiile din amplasament (daca sunt relevante sau solicitate):

Fotografiile din amplasament se regăsesc în Anexa 1 a prezentului studiu geotehnic.

ANDREI RAZVAN-AURELIAN INTREPRINDERE INDIVIDUALA	CONSTRUIRE LOCUINȚĂ ȘI ANEXĂ GOSPODĂREASCĂ - STR. VIITORULUI, NR. 48A, MUNICIPIUL TÂRGU JIU, JUDEȚUL GORJ	Data	2024
	STUDIU GEOTEHNIC PRIVIND CONDIȚIILE DE FUNDARE	Pr. Nr.	SG 148

b3. Informații obținute din cartarea geologică și geomorfologică (acolo unde este necesară):

Pentru această investigație geotehnică nu a fost necesară o cartare geologică și geomorfologică deoarece investiția propusă nu este una în aliniament.

b4. Volumul lucrărilor geotehnice și hidrogeologice, metodele și standardele pe care se bazează, utilajele și aparatura folosite- corespondența cu cerințele temei:

S-a folosit o instalație de foraj Dando 1000 pentru foraj și test de penetrare dinamică. Capacitatea de foraj cu prăjini de 100 mm este de 46 m. S-au folosit aparate de laborator standard, presă, edometru, site, picnometre, etc.

b5. Metodele folosite pentru recoltarea, transportul și depozitarea probelor și încadrarea categoriei probelor, precizarea calității probelor recoltate.

Recoltarea probelor a fost făcută din foraj cu carotiera. S-au recoltat probe netulburate (ștuțuri) din orizonturile coezive pentru efectuarea încercărilor geomecanice de laborator. Numărul definitiv de probe și adâncimea de recoltare au fost stabilite în teren funcție de natura și complexitatea condițiilor litologice întâlnite pe parcursul execuției forajelor. Probele tulburate au fost recoltate pornind cu adâncimea de 1,00 m, din 0,50 în 0,50 m.

Pentru recoltarea, etichetarea și ambalarea probelor s-au aplicat prescripțiile SR EN 1997-2:2008 EUROCODE 7. Probele recoltate au fost ambalate în lădițe speciale din material plastic și asigurate în vederea păstrării integrității lor pe parcursul transportului și expediate la laborator în ziua recoltării cu autoturismul. După efectuarea determinărilor de laborator, probele sunt păstrate în custodia executantului pentru o perioadă de 30 de zile.

C. Prezentarea informațiilor geotehnice și hidrogeologice obținute pe teren

c1. Poziția pe teren a investigațiilor realizate (coordonate topografice x, y și z precum și distanțe față de eventuale puncte fixe caracteristice din amplasament.

Investigațiile realizate se regăsesc la următoarele coordonate :

Tabel 2 - Coordonatele excavațiilor de prospecțiune geotehnică realizate.

Investigația	Coordonate STEREO 70			Observații
	X	Y	Z	
Excavație E1	363110.1201	392839.0912		

Distanțele față de punctele fixe caracteristice din amplasament sunt explicitate în piesele desenate, respectiv planșa G02 - Plan de situație.

c2. Stratificatia primară pusă în evidență - fișa sonderului - inclusiv album foro cu eșantioanele prelevate.

Rezultatele prospecțiunii au permis realizarea unei imagini geologo-tehnice a zonei cercetate. În general, pământurile de la suprafața terenului sunt alcătuite din bolovănișuri cu nisipuri. Litologia terenului pe amplasamentul viitoarei construcții, așa cum rezulta din tranșeele cercetate, este următoarea :

Excavație E1

- un strat de sol vegetal până la adâncimea de 0,30 m
- un strat de praf argilos nisipos sfărâmicios, tare, până la adâncimea de 2,00 m, respectiv cu o grosime de aproximativ 1,70 m
- un strat de pietrișuri nisipoase de terasă, cu sortare slabă, cu intercalații de nisip mijlociu, cenușiu, până la adâncimea de 5,50 m, respectiv cu o grosime de aproximativ 3,50 m.
- un strat de nisipuri mijlocii cu rar pietriș, slab cimentat, cenușiu, până la adâncimea de 9,00 m, adâncime maximă a excavației, respectiv cu o grosime de aproximativ 3,00 m.

Fotografiile cu eșantioanele prelevate se regăsesc în Anexa 1 a prezentului studiu geotehnic.

ANDREI RAZVAN-AURELIAN INTREPRINDERE INDIVIDUALA	CONSTRUIRE LOCUINȚĂ ȘI ANEXĂ GOSPODĂREASCĂ - STR. VIITORULUI, NR. 48A, MUNICIPIUL TÂRGU JIU, JUDEȚUL GORJ	Data	2024
	STUDIU GEOTEHNIC PRIVIND CONDIȚIILE DE FUNDARE	Pr. Nr.	SG 148

c3. Fișe ale diferitelor măsurători și încercări in situ.

Pentru această investigație geotehnică nu au fost necesare determinări in situ.

c4. Date măsurate privind nivelul apei subterane și caracterul stratului acvifer (cu nivel liber sau sub presiune).

Apa subterană a fost interceptată la adâncimea de 4,60 m la data efectuării forajului. Din investigațiile zonei, s-a determinat existența unui strat acvifer cantonat în nisipurile și pietrișurile de terasă la adâncimea de 4,5 - 20 m. Stratul acvifer este cu nivel liber care variază în funcție de cantitatea de precipitații, cu o variație sezonieră în jur de 0,5 m.

c5. Caracteristicile de agresivitate ale apei subterane și, eventual, ale unor straturi de pământ.

Chimismul apelor, determinat în cadrul lucrărilor de studii ce se execută în zonă, relevă faptul că apa nu prezintă agresivitate față de metale și betoane.

D. Prezentarea lucrărilor de laborator efectuate

d1. Datele calendaristice între care s-au efectuat lucrările de laborator.

Lucrările de laborator s-au efectuat în data de 15.08.2024.

d2. Denumirea laboratorului autorizat/acreditat care a efectuat încercările/analizele pământurilor și apei, în cazul investigațiilor prin foraje, cu prezentarea în copie a autorizației laboratorului și a anexelor cu încercările de laborator autorizate/acreditate.

Laboratorul de Analize și Încercări în Construcții – S.C. Hidroconstrucția S.A. – Târgu Jiu, str. Livezi, nr. 21, Târgu Jiu, județul Gorj. Actele de acreditare se regăsesc atașate în Anexa 2 a prezentului studiu geotehnic.

d3. Rapoarte asupra încercărilor în laborator și pe teren cuprinzând buletine de încercare, diagrame, grafice și tabele privitoare la rezultatele lucrărilor experimentale.

Rapoartele încercărilor de laborator se regăsesc atașate în Anexa 3 a prezentului studiu geotehnic.

d4. Buletine sau centralizatoare pentru analizele chimice.

Parametru	Valoare măsurată
pH	7,0
Alcalinitate	2,6 ml HCl 0.1n
CO ₂ liber	91,00 mg/l
Duritatea temporară	7,20°d
Duritatea totală	61,60°d
Calciu	110,00 mg/l
Magneziu	94,00
Bicarbonați	162,50 mg/l

Capitolul 4. EVALUAREA INFORMAȚIILOR GEOTEHNICE

A. Fișe sintetice pentru fiecare foraj sau sondă deschisă, cuprinzând: descrierea straturilor identificate, rezultatele sintetice ale încercărilor de laborator geotehnic, rezultatele penetrărilor standard SPT (dacă este cazul), nivelurile de apariție și de stabilizare ale apei subterane.

Fișele sintetice ale forajelor se regăsesc în Anexa 4 a prezentului studiu geotehnic.

ANDREI RAZVAN-AURELIAN INTREPRINDERE INDIVIDUALA	CONSTRUIRE LOCUINȚĂ ȘI ANEXĂ GOSPODĂREASCĂ - STR. VIITORULUI, NR. 48A, MUNICIPIUL TÂRGU JIU, JUDEȚUL GORJ	Data	2024
	STUDIU GEOTEHNIC PRIVIND CONDIȚIILE DE FUNDARE	Pr. Nr.	SG 148

B. Prezentarea releveelor sondelelor deschise și eventuale relevee ale fundațiilor construcțiilor învecinate.

Nu este cazul. Nu există construcții învecinate care să fie afectate.

C. Analiza și interpretarea datelor lucrărilor de teren și de laborator și a rezultatelor încercărilor, având în vedere metodele de prelevare, transport și depozitare a probelor, precum și caracteristicile aparatului și ale metodelor de încercare.

Stratificația terenului de fundare este relativ uniformă până la adâncimile și cotele corespunzătoare tălpii forajului prospectat, concluzie la care s-a ajuns pe baza urmăririi succesiunii straturilor întâlnite.

Ținând seama de tipul de fundații ce se pretează a fi executate la acest tip de obiectiv (fundații continui sau izolate), rezultă că apare ca probabilă posibilitatea fundării directe a obiectivului la un nivel apropiat de adâncimea $D_f = -1,00 - 1,50$ m, cu baza fundației plasată la nivelul stratului de pietrișuri. În condițiile menționate este posibilă realizarea fundațiilor directe într-o săpătură deschisă, practic "în uscat" (eventual, cu epuismențe moderate de apă meteorică).

Sistemul de fundare directă a obiectivului în condițiile formulate mai sus, pe fundații continui sau izolate include următoarele elemente esențiale :

- săpătura generală, deschisă și
- fundația propriu-zisă

D. Întocmirea unor secțiuni/profiluri geologice, litologice, geotehnice, geofizice, hidrogeologice, bloc-diagrame (realizate la scară, în cote absolute corelate cu cotele forajelor geotehnice) prin care să fie redată cu claritate condițiile de teren și reprezentarea acestora în planuri ale amplasamentului împreună cu pozițiile investigațiilor în teren.

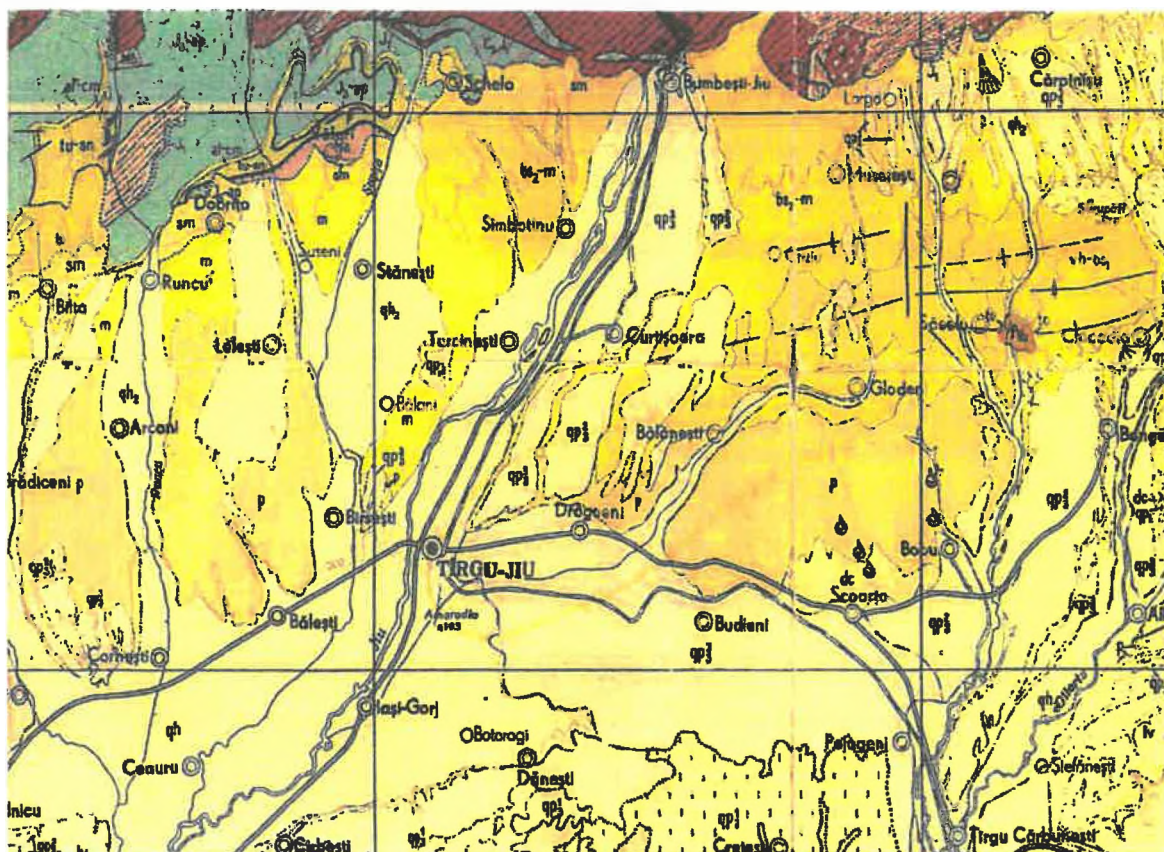


Figura 4. Extras din harta geologică L-34 XXX cu zona de amplasament

ANDREI RAZVAN-AURELIAN INTREPRINDERE INDIVIDUALA	CONSTRUIRE LOCUINȚĂ ȘI ANEXĂ GOSPODĂREASCĂ - STR. VIITORULUI, NR. 48A, MUNICIPIUL TÂRGU JIU, JUDEȚUL GORJ	Data	2024
	STUDIU GEOTEHNIC PRIVIND CONDIȚIILE DE FUNDARE	Pr. Nr.	SG 148

d1. Secțiuni geologice, geotehnice, geofizice, hidrogeologice, bloc-diagrame.



Figura 5. Secțiune geologică prin zona de amplasament

E. Prezentarea tabelară pentru fiecare unitate/orizont/strat a valorilor măsurate și derivate, după caz, pentru principalii parametri geotehnici necesari în proiectarea geotehnică (fizici și mecanici).

Valorile măsurate și derivate ale principalilor parametri geotehnici se regăsesc atașate în Anexa 3 a prezentului studiu geotehnic

F. Prezentarea tabelară și, eventual, grafică a valorilor măsurate direct și a valorilor derivate ale parametrilor geotehnici care pot defini natura și starea fiecărui strat de pământ din componenta terenului, inclusiv prelucrarea statistică a acestora și corelarea cu alte prelucrări care include experiența anterioară pentru determinarea valorilor parametrilor geotehnici. Se vor specifica relațiile analitice sau empirice utilizate pentru obținerea valorilor derivate.

Valorile măsurate și derivate ale principalilor parametri geotehnici se regăsesc atașate în Anexa 3 a prezentului studiu geotehnic

G. Determinarea valorilor caracteristice și de calcul adecvate ale parametrilor geotehnici, în conformitate cu normativul NP 122.

Valorile caracteristice și de calcul adecvate ale principalilor parametri geotehnici se regăsesc atașate în Anexa 3 a prezentului studiu geotehnic.

H. Aprecieri privind stabilitatea generală și locală a terenului pe amplasament obținute pe baza observațiilor vizuale din etapa de cartare. În cazul terenurilor în pantă (cu înclinarea generală mai mare de cca. 10%) se vor efectua analize preliminare de stabilitate pentru situația din momentul realizării studiului geotehnic.

Amplasamentul actual este un teren liber de construcții, plat, fără accidente vizibile. Terenul nu prezintă pericol de pierdere a stabilității.

I. Încadrarea straturilor geotehnice din punct de vedere al condițiilor de teren (geotehnice, hidrogeologice și seismice) în vederea utilizării ca teren de fundare (bun, mediu sau dificil) prin raport cu soluții de fundare posibile.

- din punct de vedere al condițiilor de teren, perimetrul studiat se încadrează în categoria "terenuri bune" = Pământuri nisipoase, inclusiv nisipuri prăfoase, îndesate, în condițiile unei stratificații practic uniforme și orizontale - (punctaj 2);
- apa subterană este de așteptat să nu existe, excavația nu coboară sub nivelul apei subterane, nu se prevăd epuismențe directe sau drenare, fără riscuri de degradare a unor structuri alăturate - (punctaj 1);
- după categoria de importanță a construcțiilor, se încadrează în categoria "redusă" - (punctaj 2);
- după vecinătăți, se încadrează în categoria "risc inexistent sau neglijabil al unor degradări ale construcțiilor sau rețelelor învecinate" (punctaj 1);
- în funcție de zonarea seismică, conform normativului P100-1/2013, terenul studiat se încadrează în zonele : $a_g = 0,15g$; $T_c = 0,70$ s (punctaj 2).

ANDREI RAZVAN-AURELIAN INTREPRINDERE INDIVIDUALA	CONSTRUIRE LOCUINȚĂ ȘI ANEXĂ GOSPODĂREASCĂ - STR. VIITORULUI, NR. 48A, MUNICIPIUL TÂRGU JIU, JUDEȚUL GORJ	Data	2024
	STUDIU GEOTEHNIC PRIVIND CONDIȚIILE DE FUNDARE	Pr. Nr.	SG 148

J. Recomandări cu caracter orientativ cu privire la adâncimi și soluții de fundare (directe, indirecte) stabilite pe baza condițiilor geotehnice, hidrogeologice și seismice determinate pentru amplasament, pe baza datelor referitoare la caracteristicile structurii care urmează să fie proiectată, puse la dispoziție prin tema de investigație.

În condițiile menționate este posibilă realizarea fundațiilor directe într-o săpătură deschisă, practic "în uscat" (eventual, cu epuismențe moderate de apă meteorică).

Sistemul de fundare directă a obiectivului în condițiile formulate mai sus, pe fundații continui sau izolate include următoarele elemente esențiale :

- săpătura generală, deschisă și
- fundația propriu-zisă

SĂPĂTURA DESCHISĂ

Pereții verticali de cca 1,00 – 1,50 metri înălțime liberă în faza excavațiilor, nu vor trebui protejați în mod special.

În condițiile propuse, betonarea se va realiza "în uscat"; eventual pe suprafața bazei săpăturii generale, se vor putea prevedea 1...2 foraje echipate pentru epuismențe de apă subterană, dacă va fi necesar. În toate cazurile, SE VA EVITA ORICE REMANIERE A NISIPURILOR FINE – MARI de sub nivelul de fundare, ÎNAINTEA BETONARII; în situații extreme, pământul remaniat, inundat, înnoțit etc., va trebui integral înlocuit cu pietriș și nisip ÎNDESAT (COMPACTAT).

Se va evita, pe cât posibil, săparea în nisipuri fine aflate sub apă.

K. Indicație orientativă asupra necesității îmbunătățirii/consolidării terenului, pe baza datelor puse la dispoziție prin tema de investigație.

Nu este cazul. Terenul de fundare face parte din categoria terenurilor bune, nu sunt necesare măsuri de îmbunătățire a terenului.

L. Indicație orientativă asupra necesității prevederii unor lucrări complementare, provizorii sau definitive, referitoare la apa subterană.

Nu este cazul. Apa subterană nu afectează viitoarea construcție, nu sunt necesare lucrări complementare, provizorii sau definitive, referitoare la apa subterană.

M. Încadrarea finală a lucrării într-o anumită categorie geotehnică sau a părților din lucrare în diferite categorii geotehnice.

FACTORII RISCULUI GEOTEHNIC	DESCRIEREA SITUAȚIEI DIN AMPLASAMENTUL STUDIAT	PUNCTAJ ESTIMAT
Condiții de teren	Teren bun: Pământuri nisipoase, inclusiv nisipuri prafoase, îndesate, în condițiile unei stratificații practic uniforme și orizontale.	2 puncte
Apa subterană	Fără epuismențe	1 punct
Importanța construcției	Redusă	2 puncte
Vecinătăți	Fără riscuri	1 punct
Seismicitate	Zonă seismică de calcul : $a_g = 0,15g$; $T_c = 0,70$ s	2 puncte
PUNCTAJ TOTAL ESTIMAT		8 puncte

Punctajul final, obținut prin însumare este de 8 puncte, rezultă încadrarea geotehnică finală : "Risc geotehnic redus" și "Categorie geotehnică 1" - conform Normativului NP 074 / 2022.

ANDREI RAZVAN-AURELIAN INTREPRINDERE INDIVIDUALA	CONSTRUIRE LOCUINȚĂ ȘI ANEXĂ GOSPODĂREASCĂ - STR. VIITORULUI, NR. 48A, MUNICIPIUL TÂRGU JIU, JUDEȚUL GORJ	Data	2024
	STUDIU GEOTEHNIC PRIVIND CONDIȚIILE DE FUNDARE	Pr. Nr.	SG 148

Capitolul 5. ELABORAREA MODELULUI TERENULUI

A. Structura / stratificatia generală a terenului din amplasament, inclusiv valori derivate sau măsurate ale parametrilor geotehnici pentru fiecare unitate componentă.

Prin investigațiile efectuate s-a pus în evidență că structura terenului de fundare este alcătuită dintr-un strat de sol vegetal de 0,30 m, sub care se dezvoltă un strat de prafuri argiloase și pietrișuri nisipoase cu lentile de argilă cenușie vântată.

Calculul terenului de fundare a fost efectuat conform NP 112-2014, anexa D, determinându-se :
- presiunea conventională - 450 kPa la adâncimea de 1,00 m.

Din cauza unor posibile variații de facies pe orizontală sau pe verticală, nepuse în evidență de forajul efectuat, se recomandă o presiune convențională de 250 kPa, în ipoteza unor fundatili directe.

Adâncimea maximă de îngheț este de 0,80 m iar din punct de vedere seismic zona de calcul este de calcul este $a_g = 0,15g$ și o valoare a perioadei de colt $T_c = 0,70$ s; intensitatea seismică de calcul VIII, scara MSK, cu o pauza de revenire de 125 ani.

Standardul SR EN 1997-1 impune luarea în considerare în proiectarea geotehnică a așa numitelor situații de proiectare, care trebuie astfel alese încât să acopere toate condițiile fizice care pot apărea pe parcursul execuției și exploatării construcțiilor. În SR EN 1990, situația de proiectare este definită drept un set de condiții fizice reprezentând condițiile reale întâlnite într-un anumit interval de timp, pentru care proiectarea demonstrează că stările limită relevante nu sunt depășite. Sunt, de asemenea, definite diferitele situații de proiectare care corespund stărilor limită ultime și de exploatare. La proiectare, trebuie avute în vedere situațiile de proiectare pe termen scurt și pe termen lung.

a1. Adâncimea și sistemul de fundare recomandate, determinate de condițiile geotehnice, hidrogeologice și seismice.

În condițiile menționate este posibilă realizarea fundațiilor directe într-o săpătură deschisă, practic "în uscat" (eventual, cu epuismențe moderate de apă meteorică).

Sistemul de fundare directă a obiectivului în condițiile formulate mai sus, pe fundații continui sau izolate include următoarele elemente esențiale :

- săpătura generală, deschisă și
- fundația propriuzisă

SĂPĂTURA DESCHISĂ

Pereții verticali de cca 1,00 – 1,50 metri înălțime liberă în faza excavațiilor, nu vor trebui protejați în mod special.

În condițiile propuse, betonarea se va realiza "în uscat"; eventual pe suprafața bazei săpăturii generale, se vor putea prevedea 1...2 foraje echipate pentru epuismențe de apă subterană, dacă va fi necesar. În toate cazurile, SE VA EVITA ORICE REMANIERE A NISIPURILOR FINE – MARI de sub nivelul de fundare, ÎNAINTEA BETONARII; în situații extreme, pământul remaniat, inundat, înnoroit etc., va trebui integral înlocuit cu pietriș și nisip ÎNDESAT (COMPACTAT).

Se va evita, pe cât posibil, săparea în nisipuri fine aflate sub apă.

a2. Proiectarea la stări limită ultime. Stabilitatea generală.

Trebuie verificată în următoarele situații: în apropiere sau pe un taluz, natural sau artificial; în apropierea unei excavații sau a unei lucrări de susținere; în apropiere de un canal, rezervor sau a unor lucrări îngropate. Metodele de verificare a stabilității generale sunt examinate în SR EN 1997-1, secțiunea 11.

ANDREI RAZVAN-AURELIAN INTREPRINDERE INDIVIDUALA	CONSTRUIRE LOCUINȚĂ ȘI ANEXĂ GOSPODĂREASCĂ - STR. VIITORULUI, NR. 48A, MUNICIPIUL TÂRGU JIU, JUDEȚUL GORJ	Data	2024
	STUDIU GEOTEHNIC PRIVIND CONDIȚIILE DE FUNDARE	Pr. Nr.	SG 148

Capacitatea portantă

Trebuie satisfăcută inegalitatea [(I.13) NP 112] :

$$V_d \leq R_d$$

unde :

- V_d este valoarea de calcul a acțiunii verticale sau componenta verticală a unei acțiuni totale aplicată la baza fundației;
- R_d este valoarea de calcul a capacității portante.

În V_d trebuie inclusă greutatea proprie a fundației, greutatea oricărui material de umplutură și toate presiunile pământului, fie favorabile, fie nefavorabile; presiunile apei, care nu se datorează încărcărilor transmise terenului de fundare, trebuie incluse ca acțiuni.

R_d se calculează, după caz, cu relațiile F.1 și F.2 din Anexa F la NP 112.

Rezistența la lunecare

Trebuie îndeplinită condiția [(I.23) NP 112] :

$$H_d \leq R_d + R_{p;d}$$

unde :

- H_d este valoarea de calcul a acțiunii orizontale sau componenta orizontală a unei acțiuni totale aplicată paralel cu baza fundației, incluzând valoarea de calcul a oricărei presiuni active a pământului asupra fundației;
- R_d este valoarea de calcul a rezistenței ultime la lunecare;
- $R_{p;d}$ este valoarea de calcul a rezistenței frontale și/sau laterale mobilizate ca urmare a acțiunii executate de H_d asupra fundației. Această stare limită ultimă de tip GEO pentru fundație poate fi atinsă chiar și fără formarea unui mecanism de cedare în pământul din fața fundației. Cu alte cuvinte, $R_{p;d}$ poate să nu reprezinte rezistența pasivă a pământului, pentru a cărei mobilizare sunt necesare deplasări mari. Trebuie, totodată, avute în vedere efectele excavării locale, eroziunii, contracției argilei ș.a., care pot reduce sau chiar anula rezistența pasivă din fața fundațiilor de mică adâncime ale zidurilor de sprijin. R_d se calculează, după caz, cu relațiile I.24 și I.25 din NP 112.

Cedarea structurală datorată deplasării fundației

Aceasta este o stare limită ultimă de tip STR, datorată deplasărilor diferențiale verticale și orizontale ale fundațiilor, produse, de pildă, de:

- tasări sau deplasări orizontale mari;
- tasări ca urmare a coborârii nivelului apei subterane;
- contracții ca urmare a sujecțiilor exercitate de rădăcinile pomilor din vecinătatea fundațiilor;
- umflarea argilelor ca urmare a variațiilor de umiditate;
- tasări ale pământurilor afânate în urma vibrațiilor, inundațiilor etc.

În vederea evitării cedării structurale, valorile limită ale deplasărilor trebuie stabilite la proiectarea structurii. În Anexa H din NP 112 sunt date valori limită orientative ale deformațiilor structurilor și deplasărilor fundațiilor.

a3. Proiectarea la starea limită de exploatare (serviciu).

Pentru stările limită de exploatare în teren sau într-o secțiune, element sau îmbinare a structurii, trebuie verificată îndeplinirea condiției [(I.12) NP 112] :

$$E_d \leq C_d$$

unde :

- E_d este valoarea de calcul a efectului unei acțiuni sau al combinațiilor de acțiuni;
- C_d este valoarea de calcul limită a efectului unei acțiuni sau combinații de acțiuni

ANDREI RAZVAN-AURELIAN INTREPRINDERE INDIVIDUALA	CONSTRUIRE LOCUINȚĂ ȘI ANEXĂ GOSPODĂREASCĂ - STR. VIITORULUI, NR. 48A, MUNICIPIUL TÂRGU JIU, JUDEȚUL GORJ	Data	2024
	STUDIU GEOTEHNIC PRIVIND CONDIȚIILE DE FUNDARE	Pr. Nr.	SG 148

În concordanță cu practica de proiectare din țara noastră bazată pe aplicarea metodei stărilor limită relația de mai sus este particularizată în Anexa H la NP 112 (relația (H.15)) sub forma:

$$\Delta s \leq \Delta s \text{ sau } \Delta t \leq \Delta t$$

unde :

- Δs sau Δt - deplasări sau deformații posibile, calculate conform NP 112 Anexa H;
- Δs - valori limită ale deplasărilor fundațiilor și deformațiilor structurilor, stabilite de proiectantul structurii sau determinate conform NP 112 Anexa H tabelul H.1;
- Δt - valori limită ale deplasărilor fundațiilor și deformațiilor structurilor admise din punct de vedere tehnologic, specificate de proiectantul tehnologic, în cazul construcțiilor cu restricții de deformații în exploatare.

De asemenea, ținând seama de practica de proiectare în domeniu, NP 112 introduce, alături de condițiile de mai sus, condiția de verificare a criteriului privind limitarea încărcărilor transmise la teren [(I.26) NP 112] :

$$p_{ef,med} < p_{pl}$$

unde :

- $p_{ef,med}$ este presiunea efectivă medie la baza fundației, calculată pentru grupările de acțiuni (efecte ale acțiunilor) definite conform CR 0, după caz (caracteristică, frecventă, cvasipermanentă)
- p_{pl} este presiunea plastică, care reprezintă valoarea de calcul limită a presiunii pentru care în pământ apar zone plastice de extindere limitată.

Presiunea plastică se calculează, după caz, cu relațiile H.16 și H.17 din Anexa H la NP 112. Condiția de verificare exprimă o condiție de veridicitate a calculului tasărilor bazat pe modelul Hooke al mediului elastic atât la stabilirea eforturilor în teren, cât și la definirea relațiilor efort - deformație. Se admite că, atât timp cât zonele plastice au extindere limitată (pe o adâncime egală cu 1/4 din lățimea B a fundației), acest model poate sta la baza estimării tasărilor. O extindere mai mare a zonelor plastice ar conduce la un mediu elasto-plastic pentru care tasările ar trebui calculate pe alte baze (de exemplu prin aplicarea metodei elementelor finite) ceea ce, în mod obișnuit, nu se justifică. Relația se utilizează pentru calculul la starea limită de exploatare și, în consecință, coeficienții parțiali pentru parametri geotehnici γ , ϕ și c au valoarea unitară ($\gamma_M = 1,0$).

Alte probleme importante de rezolvat în ceea ce privește fundarea sunt :

- asigurarea stabilității pereților-taluzelor săpăturilor generale;

Ținând seama de natura terenului de fundare, se propun următoarele cu referire la realizarea **excavației generale**:

- În exteriorul platformei este necesar să se asigure:
 - evacuarea integrală a umpluturilor actuale, permeabile;
 - înlocuirea umpluturilor cu nisip compactat.

Alte elemente finale necesare proiectării.

Coeficienții de frecare dintre beton și teren:

- $\mu = 0.50$ pentru pietrișuri,
- $\mu = 0.40 - 0.45$ pentru nisipuri,
- $\mu = 0.30$ pentru argile.

Coeficienții de deformație laterală:

- $v = 0.27$ pentru pietrișuri,
- $v = 0.30$ pentru nisipuri,
- $v = 0.30 \dots 0.40$ pentru argile.

Coeficientul împingerii în stare de repaus:

- $K_0 = v / (1 - v)$

Coeficientul de pat:

- $k_s = 2 M_{2-3} / B$

ANDREI RAZVAN-AURELIAN INTREPRINDERE INDIVIDUALA	CONSTRUIRE LOCUINȚĂ ȘI ANEXĂ GOSPODĂREASCĂ - STR. VIITORULUI, NR. 48A, MUNICIPIUL TÂRGU JIU, JUDEȚUL GORJ	Data	2024
	STUDIU GEOTEHNIC PRIVIND CONDIȚIILE DE FUNDARE	Pr. Nr.	SG 148

a4. Încadrarea terenului pentru săpătură.

Încadrarea terenului pentru săpătură, în conformitate cu indicatorul de norme de deviz TS, este următoarea :

Denumire pământ	Săpătura	
	Manuală	Mecanică
Argile plastice	Tare	III
Pietrișuri	Tare	III

După executarea excavațiilor va fi întocmit, în prezența geotehnicianului, procesul verbal de constatare a naturii terenului de fundare.

B. Condiții hidrogeologice generale.

Acviferul freatic a fost identificat ca fiind constituit din orizonturi permeabile dispuse sub formă lenticulară, care prezintă legătură hidraulică între ele. Stratul permeabil este alcătuit în principal dintr-un orizont litologic constituit din strate permeabile de pietrișuri și nisipuri medii și grosiere.

Cota acoperișului stratului permeabil măsurată de la suprafața solului a fost identificată în zona unde se propune executarea lucrărilor la -3,50 m, iar cota patului stratului permeabil este la adâncimi mari deoarece amplasamentul este pe fală Susenilor, întregul mediu permeabil prezentând o grosime foarte mare. El este așezat peste un orizont impermeabil constituit din strate de tip argilo-marnos.

Nivelul hidrostatic momentan care a fost determinat prin măsuratori la nivelul acestui orizont acvifer în perioada de investigare, s-a situat la cota de -3,50 m. Valoarea determinată a coeficientului mediu orizontal de filtrație (K_{fo}) al acestui orizont permeabil a fost de 0,00038 m/s, iar valoarea determinată a coeficientului mediu vertical de filtrație (K_{fv}) al acestui orizont permeabil a fost de 0,00026 m/s. Valoarea calculată a coeficientului mediu total de filtrație (K_{fmt}) al stratului permeabil a fost de 0,0003 m/s.

Sub aspect hidrochimic acest orizont acvifer se încadrează în tipul moderat bicarbonat (21,96 %) -calcic (20,50 %), apoi slab clorurat (14,18 %) – moderat magnezian (18,28 %).

Acest strat acvifer de mică adâncime prezintă la nivelul întregului spațiu de intravilan al localității următoarele particularități hidrogeologice :

- Dependența nivelului freatic de factorii naturali de alimentare și mai ales de cei de drenare, cu tendința de scădere sub - 4 m adâncime în perioadele cu secetă excesivă, dar și de stabilizare frecventă la adâncimi de -1,50 m față de cota naturală a terenului;
- Captarea prin puțuri săpate sau fântâni sătești, a unui potențial acvifer exprimat prin debite exploatabile de 1,0 - 3,0 l/s, în condițiile unor permeabilități medii pe acvifer de $K = 1 - 7 \text{ m/zi}$;
- Vulnerabilitatea sporită la riscul poluării apei freatice sub impactul activităților antropice desfășurate atât în zonele de intravilan, cât și pe terenurile agricole din zonele de câmp învecinate, concretizată prin prezența frecventă în concentrații semnificative a azotaților, azoților, materiilor organice și o deosebit de mare încărcare bacteriană conform datelor de arhivă consultate.



Întocmit

dr. ing. geol. Răzvan Andrei

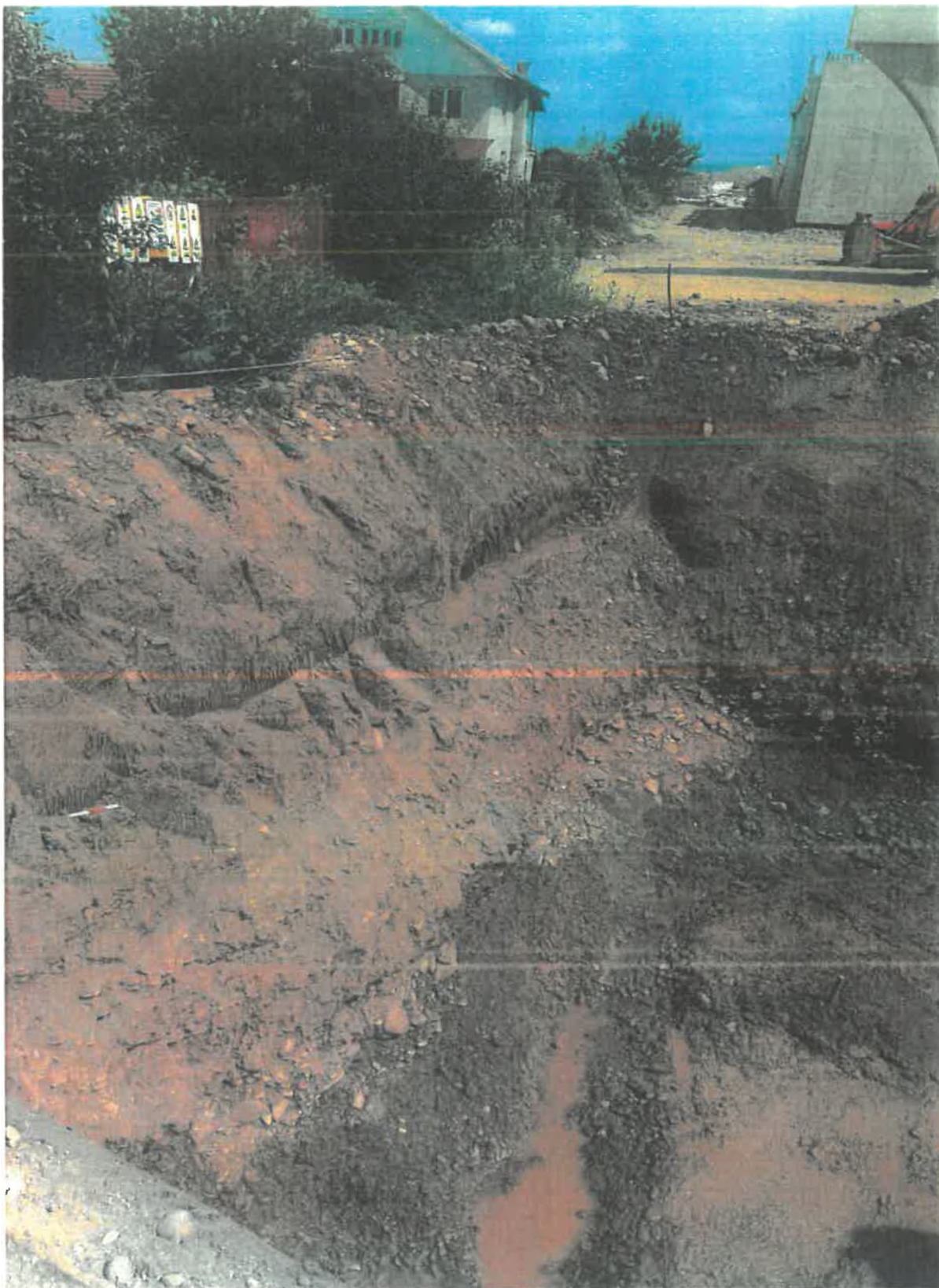


ANDREI RAZVAN-AURELIAN INTREPRINDERE INDIVIDUALA	CONSTRUIRE LOCUINȚĂ ȘI ANEXĂ GOSPODĂREASCĂ - STR. VIITORULUI, NR. 48A, MUNICIPIUL TÂRGU JIU, JUDEȚUL GORJ	Data	2024
	STUDIU GEOTEHNIC PRIVIND CONDIȚIILE DE FUNDARE	Pr. Nr.	SG 148

ANEXA 1 – Fotografii sugestive din amplasament



ANDREI RAZVAN-AURELIAN INTREPRINDERE INDIVIDUALA	CONSTRUIRE LOCUINȚĂ ȘI ANEXĂ GOSPODĂREASCĂ - STR. VIITORULUI, NR. 48A, MUNICIPIUL TÂRGU JIU, JUDEȚUL GORJ	Data	2024
	STUDIU GEOTEHNIC PRIVIND CONDIȚIILE DE FUNDARE	Pr. Nr.	SG 148



ANDREI RAZVAN-AURELIAN INTREPRINDERE INDIVIDUALA	CONSTRUIRE LOCUINȚĂ ȘI ANEXĂ GOSPODĂREASCĂ - STR. VIITORULUI, NR. 48A, MUNICIPIUL TÂRGU JIU, JUDEȚUL GORJ	Data	2024
	STUDIU GEOTEHNIC PRIVIND CONDIȚIILE DE FUNDARE	Pr. Nr.	SG 148

Anexă nr. 2 / dată 24.09.2019 - pag. 1 la autorizația Nr. 3066 / 09.09.2015 reînnoită la data 24.09.2019
LABORATOR DE ANALIZE ȘI ÎNCERCĂRI ÎN CONSTRUCȚII - JIU - GRAD II -
HIDROCONSTRUCȚIA S.A. - TG. JIU

ÎNCERCĂRI AUTORIZATE

Denumire profil / Nomenclatur încercări	Denumire profil / Nomenclatur încercări
AR - armături de rezistență din OB, sârmi sau plase sudate	MBM - Materiale pentru betoane și mortare
Aspect îmbinării sudate	Coefficient de formă al agregatelor
Caracteristici geometrice	Conținut de umezime
Durabilitate - încercări pe plase sudate	Ecantionare probe agregate.
Dimensiuni geometrice îmbinării sudate	Ecantionare probelor de ciment. Încercări pentru ciment
Încercarea la tracțiune	Evaluarea plășilor fine. Determinarea echivalenței de nisip
Îndoirea pe dom	Granulometrie
Starea suprafeței	Masa în vac
Starea suprafeței - încercări pentru plase sudate	Reducerea probelor de agregate
Tracțiunea - încercări pentru plase sudate	Rezistențe mecanice
BBBP - beton, beton armat și beton precomprimat	Rezistențe mecanice - metoda rapidă - activitatea pentru zgură și conșii de
Adheziunea de pilonare a unei sup. prezente. Gradul de impermeabilitate.	termoconductivitate electrică
Încercare pe beton întărit	Stabilitatea Cimentului
Conținut aer ocis - încercări pentru beton proaspăt	Temp. de priză
Densitatea betonului proaspăt	Umiditatea
Ecantionarea - încercări pe beton proaspăt	Vădășirea organoleptică - încercări pentru apă
Încercarea de întindere - încercări pentru beton proaspăt	MTZ - Mortare pentru tracțiuni și zidărie
Prelevarea și conservarea probelor de beton întărit pentru încercări de rezistență	Consistența
Rezistența la compresie a epraveților - încercări pentru beton întărit	Prelevare eprave
Rezistența la îndreptare - dezghet	Rezistențe mecanice
Rezistența la întindere prin despicaș a epraveților - încercări pentru beton întărit	
Rezistența la întindere prin încovoiere a epraveților - încercări pentru beton întărit	
Temperatura	
Temp. de priză - încercări pentru beton proaspăt	
ID - drenaj	
Încercarea de tăiere	
Prelevarea și conservarea probelor de beton întărit pentru încercări de rezistență	
Rezistența la compresie	
Rezistența la întindere prin încovoiere	
Temperatura	
Temp. de priză	
GTF - geotehnici și teren de fundare	
Caracteristici de compresie: încercarea Proctor	
Densitatea plămănturilor	
Determinarea greutății volumice pe teren prin metoda determinării volumului cu apă și cu folie de material plastic	
Determinarea limitei superioare de plasticitate. Metoda cu capsă	
Gradul de compactare	
Granulozitate	
Prelevare probe	
Umiditatea	
MBM - Materiale pentru betoane și mortare	
Coefficient de aplicare	

INSPECTOR GENERAL



LABORATOR DE ANALIZE ȘI ÎNCERCĂRI ÎN CONSTRUCȚII - JIU - GRAD II -
HIDROCONSTRUCȚIA S.A. - TG. JIU
Adresa: JUDEȚUL GORJ, LOCALITATEA TÂRGU JIU, Str. Hidroconstrucții
Nr. 29

ANDREI RAZVAN-AURELIAN INTREPRINDERE INDIVIDUALA	CONSTRUIRE LOCUINȚĂ ȘI ANEXĂ GOSPODĂREASCĂ - STR. VIITORULUI, NR. 48A, MUNICIPIUL TÂRGU JIU, JUDEȚUL GORJ	Data	2024
	STUDIU GEOTEHNIC PRIVIND CONDIȚIILE DE FUNDARE	Pr. Nr.	SG 148

ANEXA 3 – Fișele determinărilor de laborator

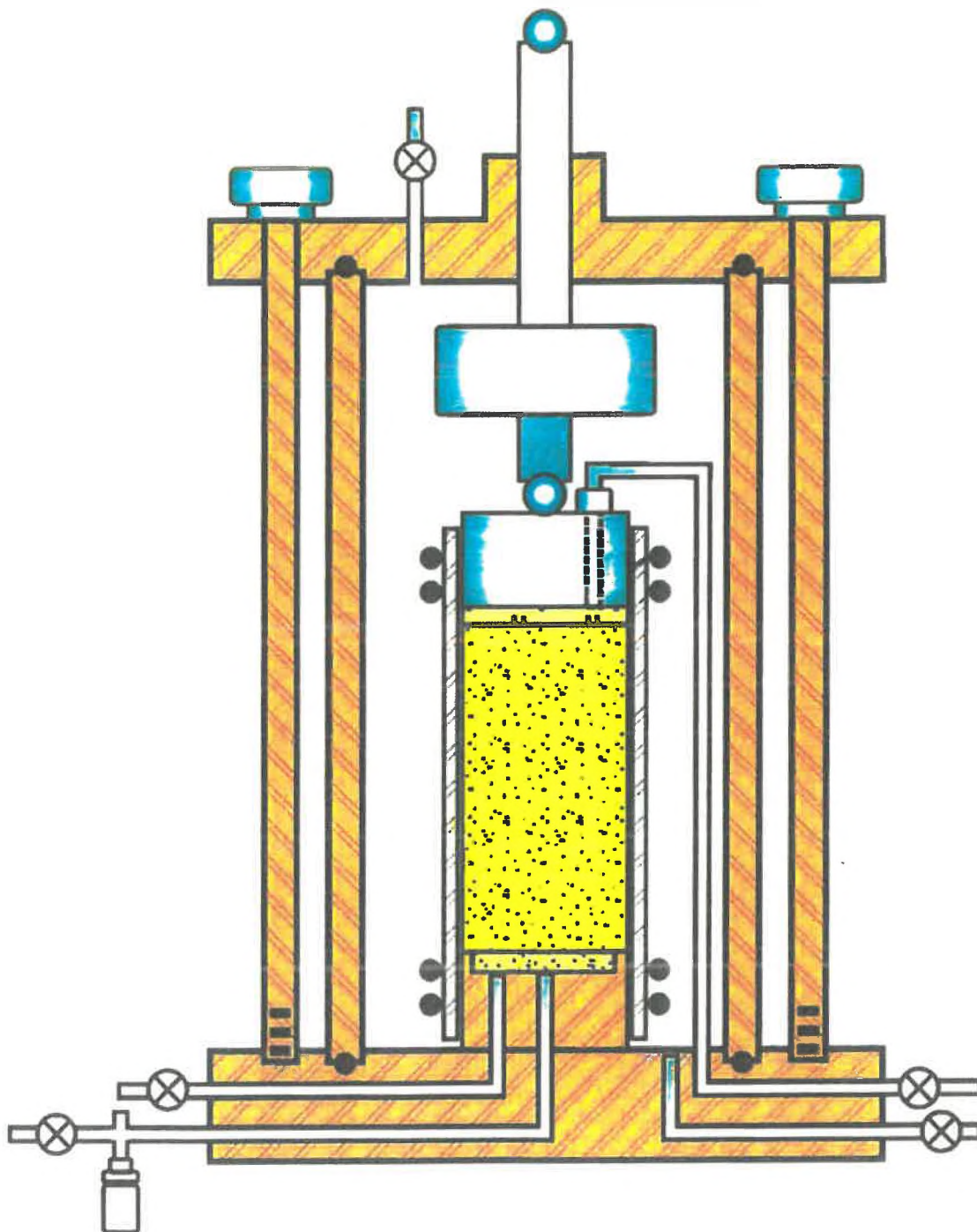
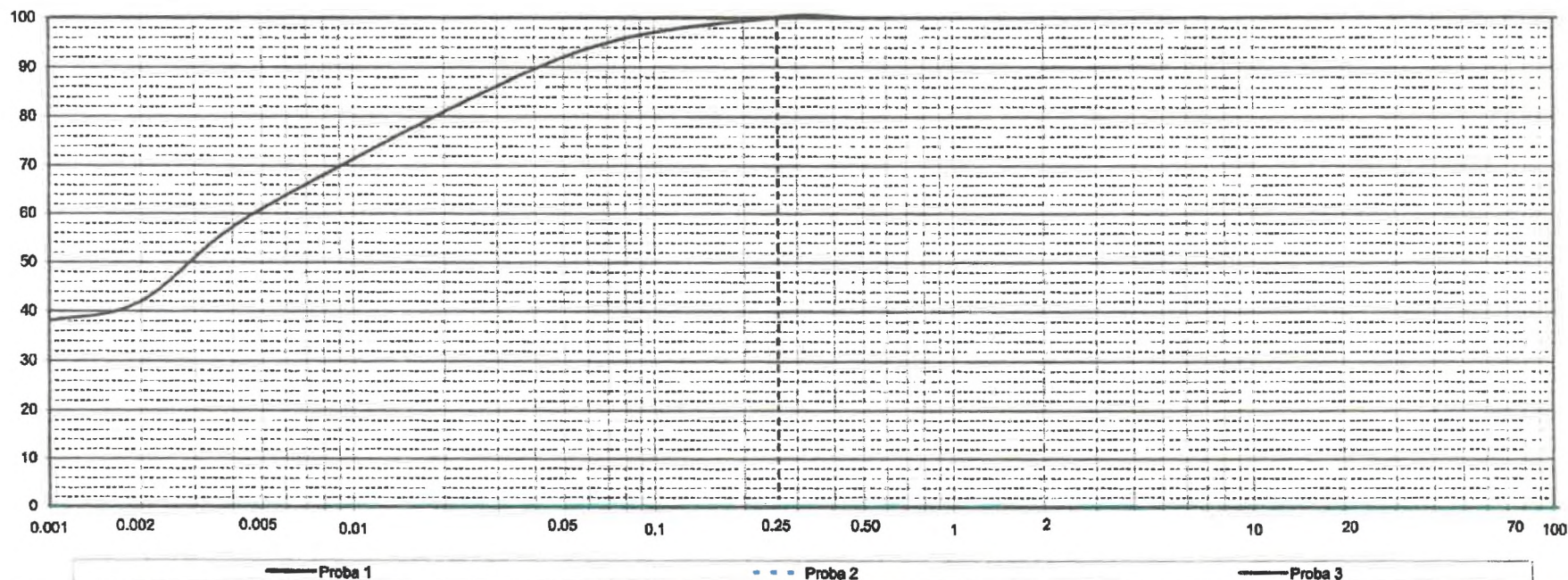


DIAGRAMA DE COMPOZIȚIE GRANULOMETRICĂ
STAȘ - 1913 / 5 - 1985
GRAIN - SIZE DISTRIBUTION

Șantier (Building Site) Vitorului
 Sondaj (Bore Hole) no. 1
 Proba (Sample) no. 1
 Adâncimea (Depth) 1.00



ARGILĂ - CLAY	PRAF - SILT	FIN - FINE	MEDIUM NISIP - SAND	MARE - COARSE	MIC - FINE PIETRIȘ - GRAVEL	MARE - COARSE
---------------	-------------	------------	------------------------	---------------	--------------------------------	---------------

Proba (Sample) no :	a	b	c	Proba (Sample) no :	a	b	c	Proba (Sample) no :	a	b	c
$d < 0.002$ mm	42			$0.25 < d < 0.60$ mm				$70.00 < d < 200$ mm			
$0.002 < d < 0.005$ mm	19			$0.60 < d < 2.00$ mm				$d > 200$ mm			
$0.005 < d < 0.05$ mm	31			$2.00 < d < 20.00$ mm							
$0.05 < d < 0.25$ mm	8			$20.00 < d < 70.00$ mm							
DESCRIEREA MATERIALULUI :				COMPOZIȚIA GRANULOMETRICĂ :				COEFICIENTUL DE NEUNIFORMITATE :			
Proba a : Argila grasă plastic vâtoasă cu plasticitate				Proba				Proba			
Proba b : mare				1 2 3				1 2 3			
Proba c :				Argilă				U _n =			
				Praf				4.80 0.00 0.00			
				Nisip							
				Pietriș							
				Bolovani							

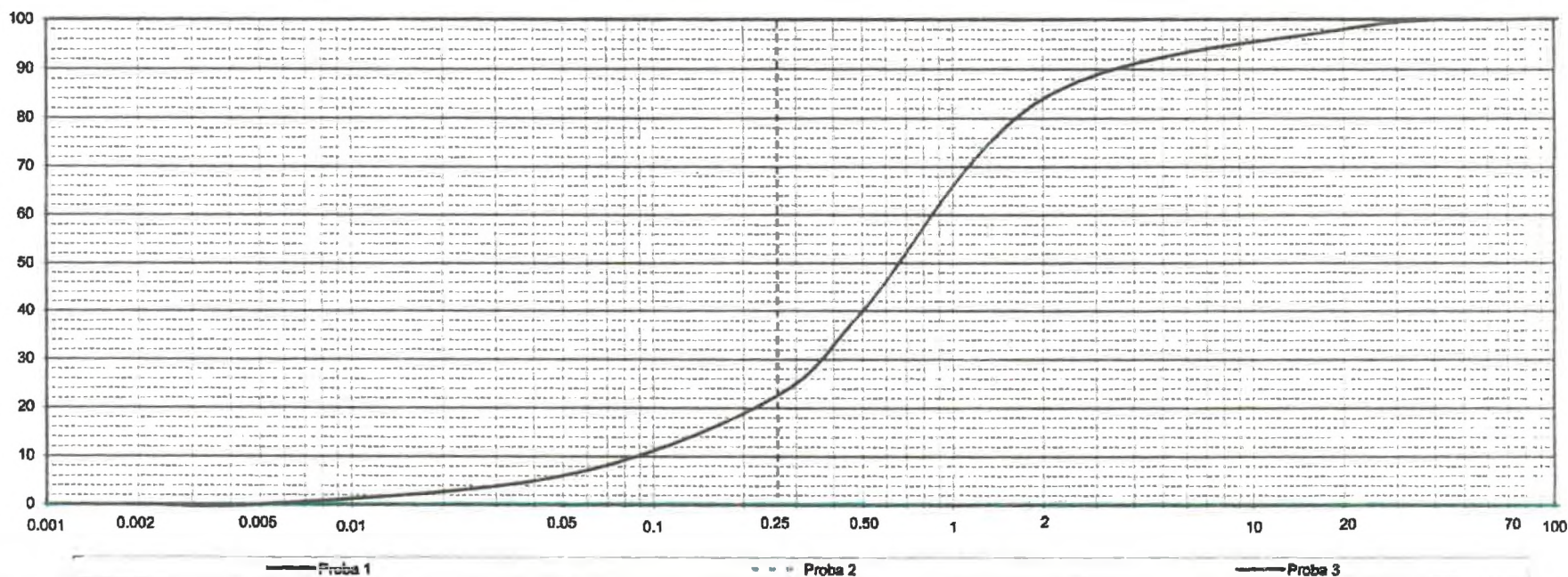
Data : 15.08.2024

Operator : dr. Ing. geolog Răzvan Aurelian Andrei



DIAGRAMA DE COMPOZIȚIE GRANULOMETRICĂ
STAS - 1913 / 5 - 1985
GRAIN - SIZE DISTRIBUTION

Șantier (Building Site) Vitorului
 Sondaj (Bore Hole) no. 1
 Proba (Sample) no. 2
 Adâncimea (Depth) 2.00



ARGILĂ - CLAY	PRAF - SILT	FIN - FINE	MEDIUM	MARE - COARSE	MIC - FINE	MARE - COARSE
			NISIP - SAND		PIETRIȘ - GRAVEL	

Proba (Sample) no: a b c	Proba (Sample) no: a b c	Proba (Sample) no: a b c
d < 0.002 mm 0	0.25 < d < 0.50 mm 18	70.00 < d < 200 mm
0.002 < d < 0.005 mm 0	0.50 < d < 2.00 mm 44	d > 200 mm
0.005 < d < 0.05 mm 8	2.00 < d < 20.00 mm 14	
0.05 < d < 0.25 mm 16	20.00 < d < 70.00 mm 2	
		$U_n = d_{60} / d_{10}$ 9.44
DESCRIEREA MATERIALULUI:	COMPOZIȚIA GRANULOMETRICĂ:	COEFICIENTUL DE NEUNIFORMITATE:
Proba a: Nisip cu liant prafos și pietriș, granulometrie	Argilă 1 0 0 0 %	Proba 1 2 3
Proba b: uniformă	Prăf 8 0 0 0 %	
Proba c:	Nisip 78 0 0 0 %	$U_n =$ 9.44 0.00 0.00
	Pietriș 16 0 0 0 %	
	Bolovanii 0 0 0 0 %	

Data: 15.08.2024

Operator: dr. Ing. geolog Răzvan A. RĂZVAN



DIAGRAMA DE COMPOZIȚIE GRANULOMETRICĂ
STAS - 1913 / 5 - 1985
GRAIN - SIZE DISTRIBUTION

Santier (Building Site)

Vitorului

Sondaj (Bore Hole) no.

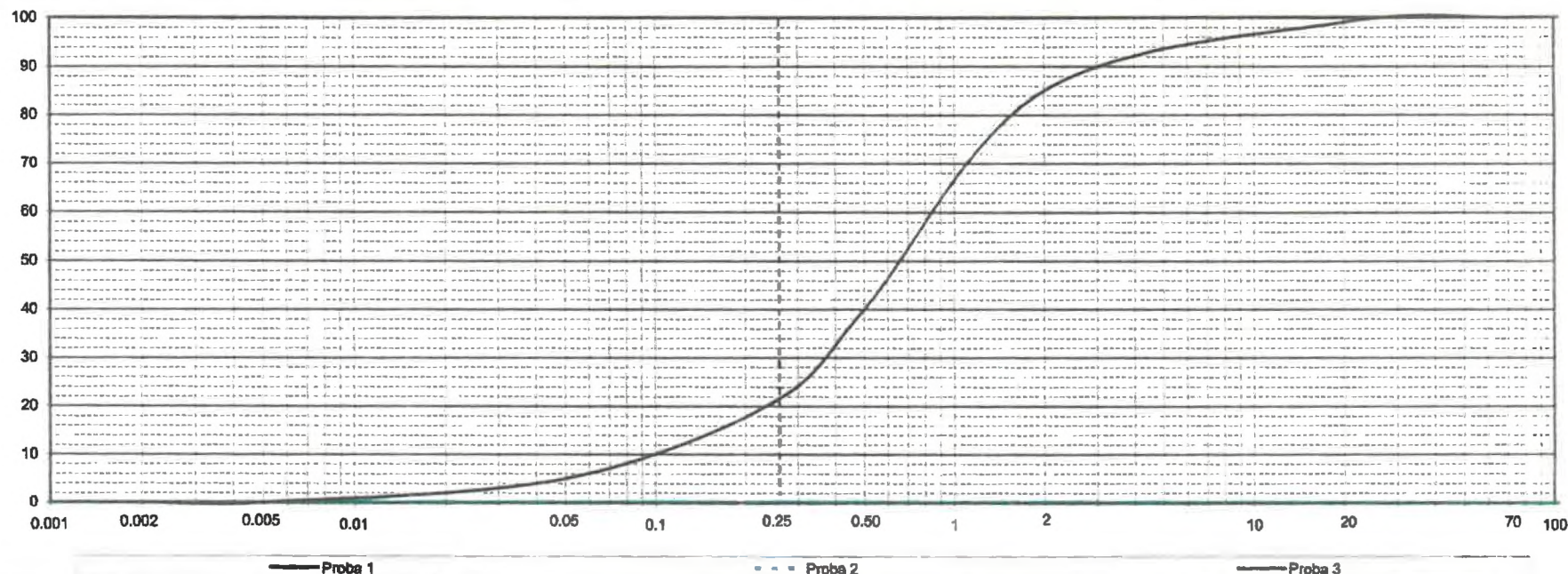
1

Proba (Sample) no.

3

Adâncimea (Depth)

3.00



ARGILĂ - CLAY	PRAF - SILT	FIN - FINE	MEDIUM NISIP - SAND	MARE - COARSE	MIC - FINE	MARE - COARSE PIETRIȘ - GRAVEL
---------------	-------------	------------	------------------------	---------------	------------	-----------------------------------

Proba (Sample) no :	a	b	c	Proba (Sample) no :	a	b	c	Proba (Sample) no :	a	b	c																																
d < 0.002 mm	0		% Argilă coloidală	0.25 < d < 0.50 mm	18		% Nisip mijlociu (Medium Sand)	70.00 < d < 200 mm			% Bolovanis (Cobbles)																																
0.002 < d < 0.005 mm	0		% Argilă Clay	0.50 < d < 2.00 mm	45		% Nisip mare (Coarse Sand)	d > 200 mm			% Blocuri (Boulders)																																
0.005 < d < 0.05 mm	5		% Praf Silt	2.00 < d < 20.00 mm	14		% Pietris mic (Fine Gravel)																																				
0.05 < d < 0.25 mm	16		% Nisip fin (Fine Sand)	20.00 < d < 70.00 mm	1		% Pietris mare (Coarse Gravel)	$U_n = d_{90} / d_{10}$	8.50																																		
DESCRIEREA MATERIALULUI :				COMPOZIȚIA GRANULOMETRICĂ :				COEFICIENTUL DE NEUNIFORMITATE :																																			
Proba a : Nisip cu liant prașos și pietris, granulometrie				<table><tr><td></td><td>1</td><td>2</td><td>3</td></tr><tr><td>Argilă</td><td>0</td><td>0</td><td>0</td></tr><tr><td>Praf</td><td>5</td><td>0</td><td>0</td></tr><tr><td>Nisip</td><td>80</td><td>0</td><td>0</td></tr><tr><td>Pietris</td><td>15</td><td>0</td><td>0</td></tr><tr><td>Bolovanis</td><td>0</td><td>0</td><td>0</td></tr></table>					1	2	3	Argilă	0	0	0	Praf	5	0	0	Nisip	80	0	0	Pietris	15	0	0	Bolovanis	0	0	0	<table><tr><td></td><td>1</td><td>2</td><td>3</td></tr><tr><td>$U_n =$</td><td>8.50</td><td>0.00</td><td>0.00</td></tr></table>					1	2	3	$U_n =$	8.50	0.00	0.00
	1	2	3																																								
Argilă	0	0	0																																								
Praf	5	0	0																																								
Nisip	80	0	0																																								
Pietris	15	0	0																																								
Bolovanis	0	0	0																																								
	1	2	3																																								
$U_n =$	8.50	0.00	0.00																																								
Proba b : uniformă																																											
Proba c :																																											

Data : 15.08.2024

Operator : dr. ing. geolog Răzvan Aurelian Andrei

DIAGRAMA DE COMPOZIȚIE GRANULOMETRICĂ
STAS - 1913 / 5 - 1985
GRAIN - SIZE DISTRIBUTION

Șantier (Building Site)

Viitorulul

Sondaj (Bore Hole) no.

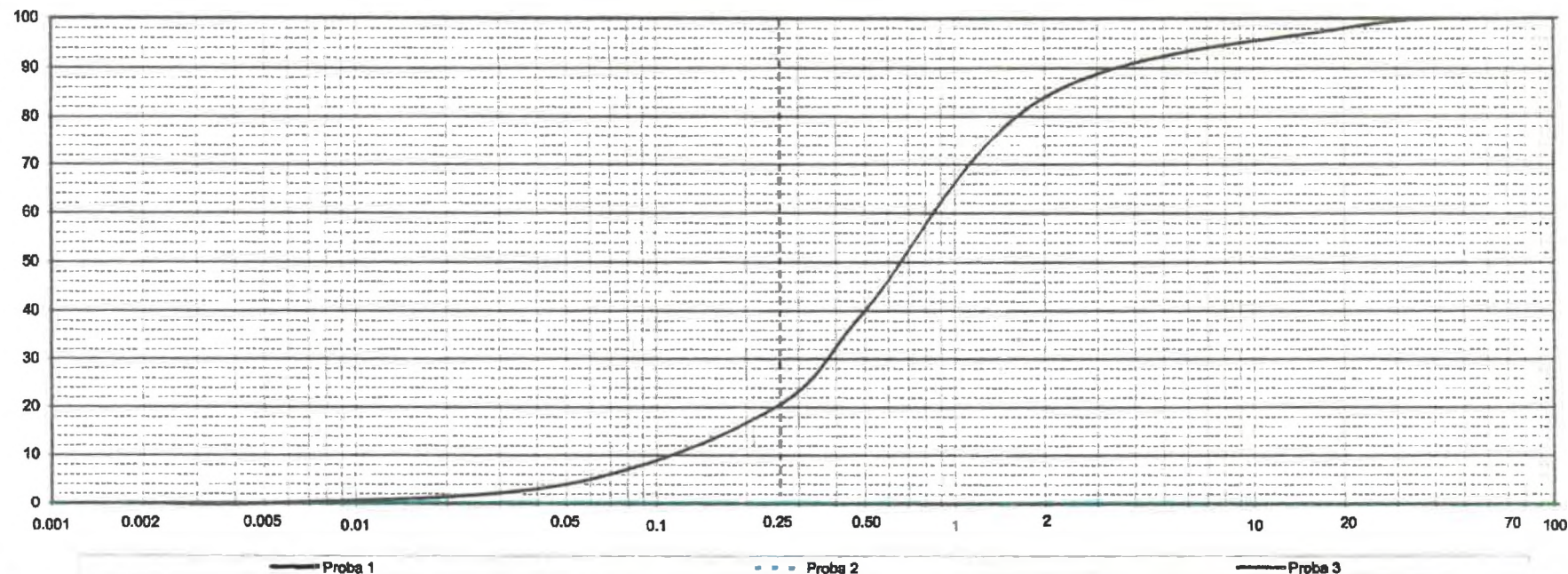
1

Proba (Sample) no.

4

Adâncimea (Depth)

4.00



ARGILĂ - CLAY	PRAF - SILT	FIN - FINE	MEDIUM NISIP - SAND	MARE - COARSE	MIC - FINE PIETRIS - GRAVEL	MARE - COARSE
---------------	-------------	------------	------------------------	---------------	--------------------------------	---------------

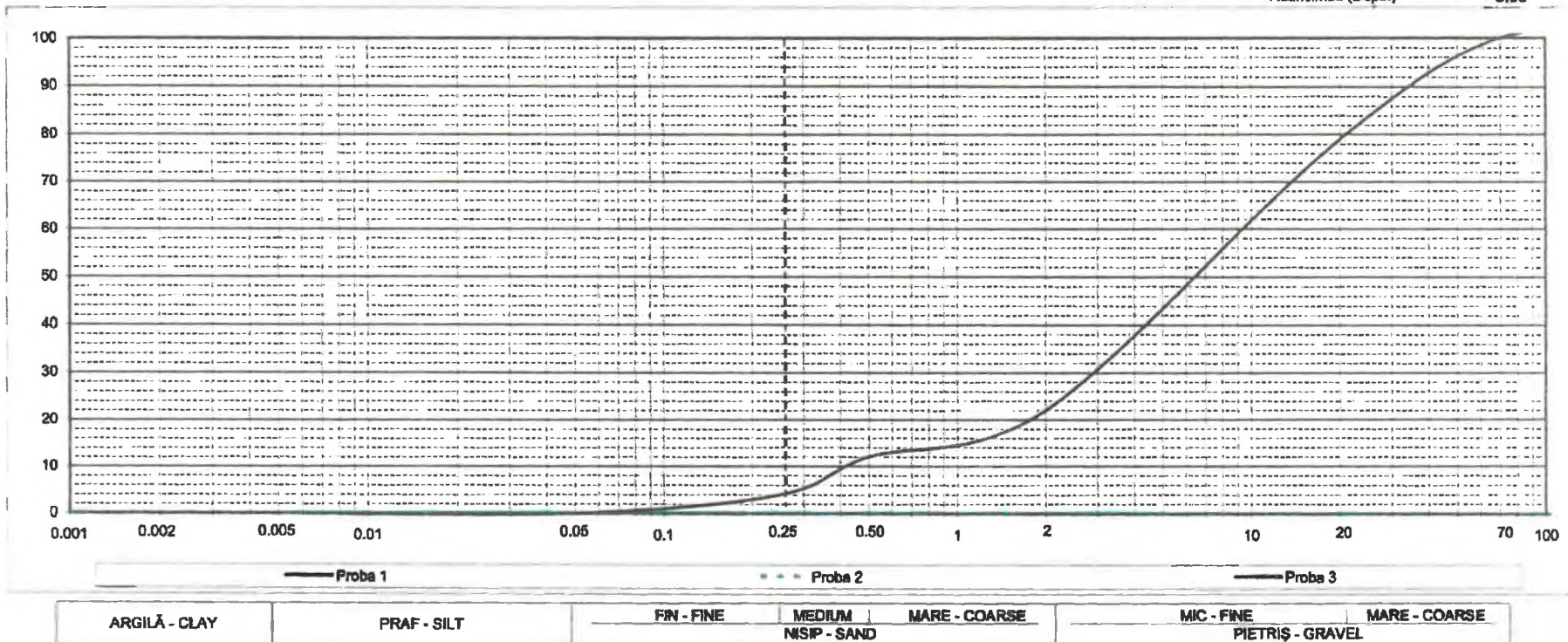
Proba (Sample) no.:	a	b	c	Proba (Sample) no.:	a	b	c	Proba (Sample) no.:	a	b	c
$d < 0.002$ mm	0			$0.25 < d < 0.50$ mm	20			$70.00 < d < 200$ mm			
$0.002 < d < 0.005$ mm	0			$0.50 < d < 2.00$ mm	44			$d > 200$ mm			
$0.005 < d < 0.05$ mm	4			$2.00 < d < 20.00$ mm	14						
$0.05 < d < 0.25$ mm	16			$20.00 < d < 70.00$ mm	2			$U_n = d_{60} / d_{10}$	7.73		
DESCRIEREA MATERIALULUI:				COMPOZIȚIA GRANULOMETRICĂ				COEFICIENTUL DE NEUNIFORMITATE:			
Proba a: Nisip cu liant prafos și pietriș, granulometric				Proba				Proba			
Proba b: uniformă				1 2 3				1 2 3			
Proba c:				Argilă 0 0 0				$U_n = 7.73$ 0.00 0.00			
				Praf 4 0 0							
				Nisip 80 0 0							
				Pietriș 16 0 0							
				Boloventis 0 0 0							

Data: 15.08.2024

Operator: dr. Ing. geolog Razvan Andrei

DIAGRAMA DE COMPOZIȚIE GRANULOMETRICĂ
STAS - 1913 / 5 - 1985
GRAIN - SIZE DISTRIBUTION

Șantier (Building Site) Vitorului
 Sondaj (Bore Hole) no. 1
 Proba (Sample) no. 5
 Adâncimea (Depth) 5.00



Proba (Sample) no.:	a	b	c		Proba (Sample) no.:	a	b	c		Proba (Sample) no.:	a	b	c	
$d < 0.002$ mm	0			% Argilă coloidală	$0.25 < d < 0.50$ mm	8			% Nisip mijlociu (Medium Sand)	$70.00 < d < 200$ mm				% Bolovanis (Cobbles)
$0.002 < d < 0.005$ mm	0			% Argilă (Clay)	$0.50 < d < 2.00$ mm	10			% Nisip mare (Coarse Sand)	$d > 200$ mm				% Blocuri (Boulders)
$0.005 < d < 0.05$ mm	0			% Praf (Silt)	$2.00 < d < 20.00$ mm	57			% Pietris mic (Fine Gravel)					
$0.05 < d < 0.25$ mm	4			% Nisip fin (Fine Sand)	$20.00 < d < 70.00$ mm	21			% Pietris mare (Coarse Gravel)					
DESCRIEREA MATERIALULUI:					COMPOZIȚIA GRANULOMETRICĂ:					COEFICIENTUL DE NEUNIFORMITATE:				
Proba a: Pietris cu nisip si rar bolovanis					Proba					Proba				
Proba b: granulometrie neuniforma					1 2 3					1 2 3				
Proba c:					Argilă 0 0 0					$U_n = \frac{d_{60}}{d_{10}} = \frac{22.50}{0.00} = 0.00$				
					Praf 0 0 0									
					Nisip 22 0 0									
					Pietris 78 0 0									
					Bolovanis 0 0 0									

Data: 15.08.2024

Operator: dr. ing. geolog Răzvan Aurelian Andrei



DIAGRAMA DE COMPOZIȚIE GRANULOMETRICĂ
STAS - 1913 / 5 - 1985
GRAIN - SIZE DISTRIBUTION

Șantier (Building Site)

Vitorului

Sondaj (Bore Hole) no.

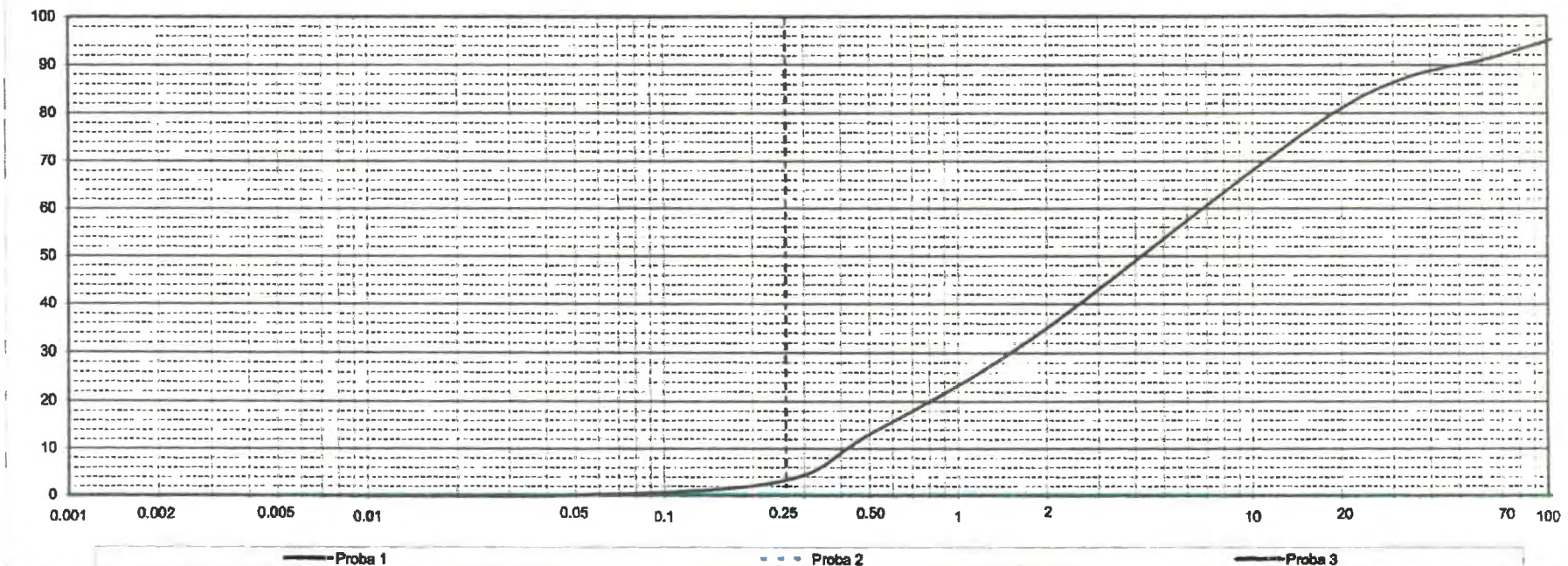
1

Proba (Sample) no.

6

Adâncimea (Depth)

6.00



ARGILĂ - CLAY	PRAF - SILT	FIN - FINE	MEDIUM NISIP - SAND	MARE - COARSE	MIC - FINE PIETRIS - GRAVEL	MARE - COARSE
---------------	-------------	------------	------------------------	---------------	--------------------------------	---------------

Proba (Sample) no:	a	b	c		Proba (Sample) no:	a	b	c		Proba (Sample) no:	a	b	c	
$d < 0.002$ mm	0			% Argilă coloidală	$0.25 < d < 0.50$ mm	10			% Nisip mijlociu (Medium Sand)	$70.00 < d < 200$ mm	8			% Bolovanis (Cobbles)
$0.002 < d < 0.005$ mm	0			% Argilă (Clay)	$0.50 < d < 2.00$ mm	22			% Nisip mare (Coarse Sand)	$d > 200$ mm				% Blocuri (Boulders)
$0.005 < d < 0.05$ mm	0			% Praf (Silt)	$2.00 < d < 20.00$ mm	48			% Pietris mic (Fine Gravel)					
$0.05 < d < 0.25$ mm	3			% Nisip fin (Fine Sand)	$20.00 < d < 70.00$ mm	11			% Pietris mare (Coarse Gravel)	$U_n = d_{60} / d_{10}$	17.07			
DESCRIEREA MATERIALULUI:					COMPOZIȚIA GRANULOMETRICĂ					COEFICIENTUL DE NEUNIFORMITATE:				
Proba a: Pietris cu nisip si rar bolovanis					Proba					Proba				
Proba b: granulometrie neuniforma					1 2 3					1 2 3				
Proba c:					Argilă 0 0 0 %					$U_n = 17.07 \quad 0.00 \quad 0.00$				
					Praf 0 0 0 %									
					Nisip 35 0 0 %									
					Pietris 57 0 0 %									
					Bolovanis 8 0 0 %									

Data : 15.08.2024

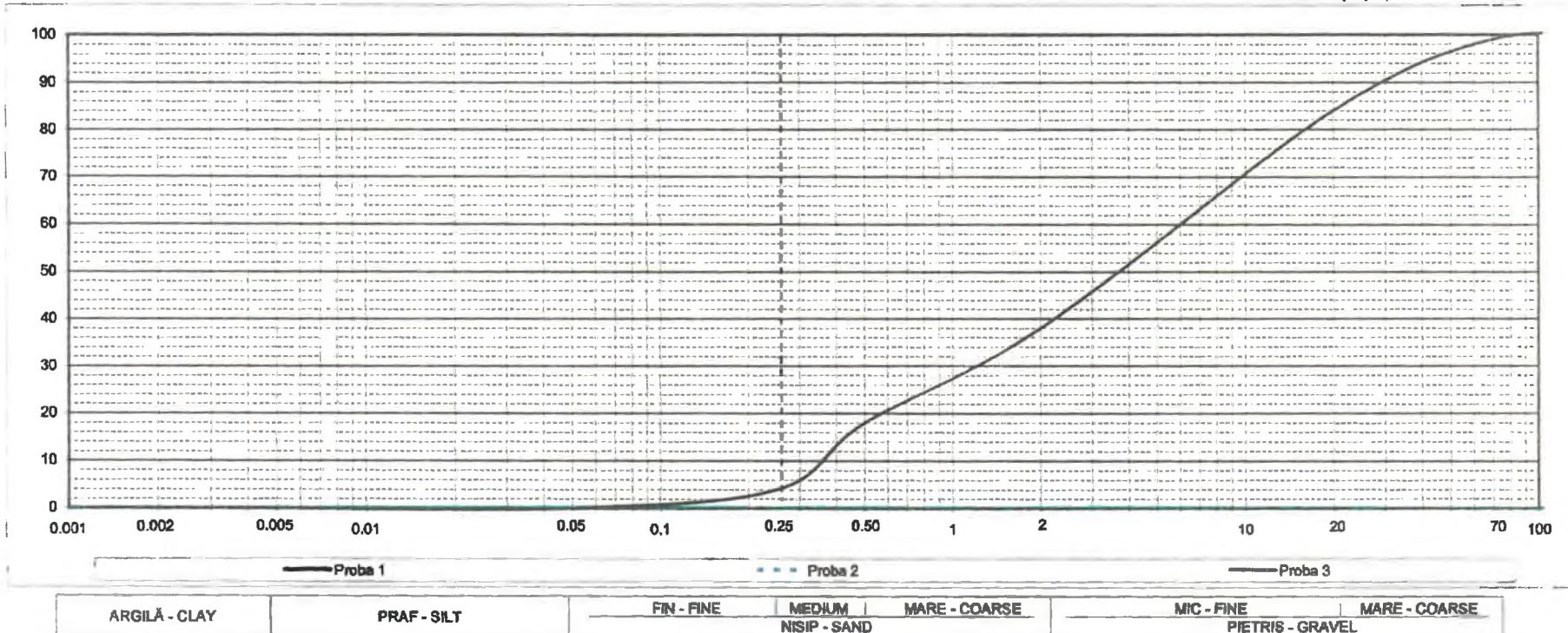
Operator : dr. Ing. geolog Răzvan Aureliu Andrei



LABORATORUL DE GEOMECHANICĂ

DIAGRAMA DE COMPOZIȚIE GRANULOMETRICĂ
STAS - 1913 / 5 - 1985
GRAIN - SIZE DISTRIBUTION

Șantier (Building Site) Vltorului
 Sondaj (Bore Hole) no. 1
 Proba (Sample) no. 7
 Adâncimea (Depth) 7.00



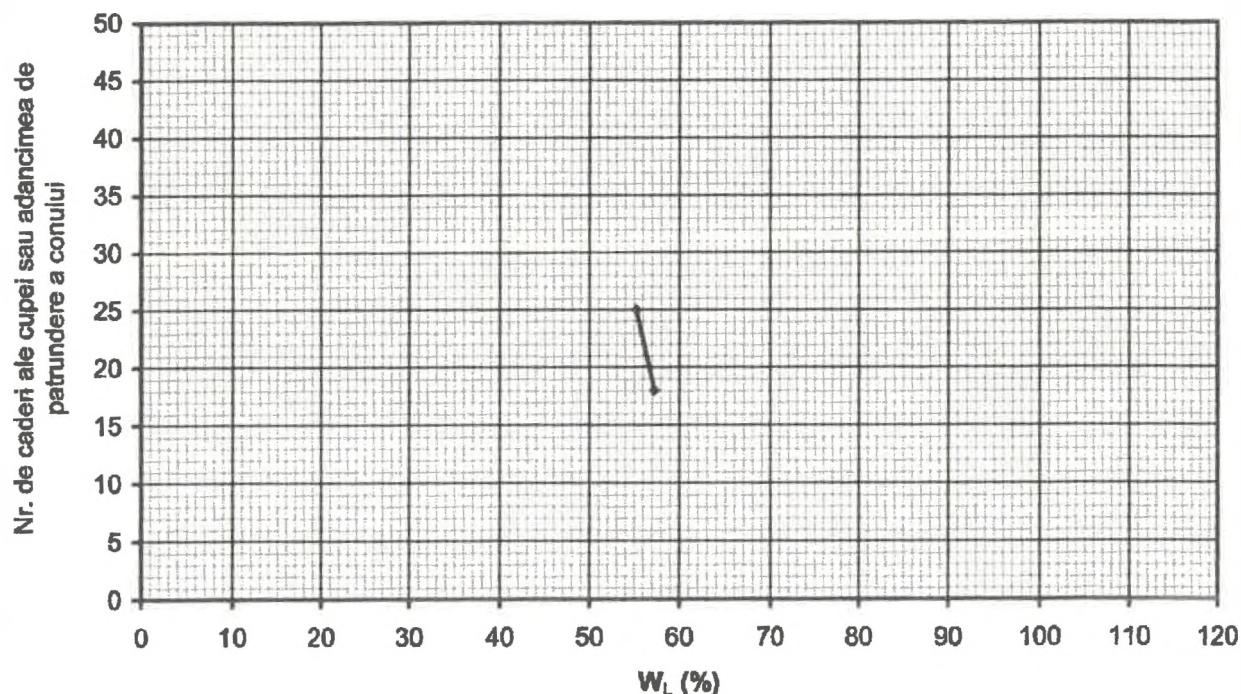
Proba (Sample) no :			Proba (Sample) no :			Proba (Sample) no :			Proba (Sample) no :		
d < 0.002 mm	0	% Argilă coloidală	0.25 < d < 0.50 mm	14	% Nisip mijlociu (Medium Sand)	70.00 < d < 200 mm	1	% Bolovanis (Cobbles)			
0.002 < d < 0.005 mm	0	% Argilă (Clay)	0.50 < d < 2.00 mm	20	% Nisip mare (Coarse Sand)	d > 200 mm		% Blocuri Boulders			
0.005 < d < 0.05 mm	0	% Praf (Silt)	2.00 < d < 20.00 mm	46	% Pietris mic (Fine Gravel)						
0.05 < d < 0.25 mm	4	% Nisip fin (Fine Sand)	20.00 < d < 70.00 mm	15	% Pietris mare (Coarse Gravel)						
						U _n = d ₉₀ / d ₁₀	10.86				
DESCRIEREA MATERIALULUI :			COMPOZIȚIA GRANULOMETRICĂ :			COEFICIENTUL DE NEUNIFORMITATE :					
Proba a : Pietris cu nisip si rar bolovanis			Proba			Proba					
Proba b : granulometrie neuniforma			1 2 3			1 2 3					
Proba c :			Argilă 0 0 0 %			U _n = 10.86 0.00 0.00					
			Praful 0 0 0 %								
			Nisip 38 0 0 %								
			Pietris 61 0 0 %								
			Bolovanis 1 0 0 %								
											

LIMITE DE PLASTICITATE

Santier (Building Site) Viitorului
 Sondaj (Bore Hole) no. 1
 Proba (Sample) no. 1
 Adâncimea (Depth) 2.00

Mersul determinarilor	UM	UMIDITATE NATURALA W (%)			LIMITA INFERIOARA DE PLASTICITATE Wp (%)			LIMITA SUPERIOARA DE PLASTICITATE W _L (%), CON VASILIEV		
Nr de caderi								18	25	
Sticla de ceas nr.	-	1	2	3	6	7		4	5	
Proba umeda + tara [A]	g	17.94	17.94	17.94	17.94	17.94		20.25	21.98	
Proba uscata + tara [B]	g	17.43	17.43	17.43	17.43	17.43		17.22	19.20	
Tara [C]	g	14.53	14.53	14.53	14.53	14.53		11.93	14.17	
$W = \frac{A+B}{B+C} * 100$	%	17.59	17.59	17.59	17.59	17.59		57.28	55.27	
W _{mediu}	%	17.59			17.59					

GRAFICUL LIMITEI SUPERIOARE DE PLASTICITATE



Limita inferioara de plasticitate W_p 17.59 %
 Umiditate naturala W 25.12 %
 Limita superioara de plasticitate W_L 56.27 %

Indicele de plasticitate $I_p = W_L - W_p = 38.69$
 Indicele de consistenta $I_c = (W_L - W)/I_p = 0.805$
 Indicele de lichiditate $I_L = (W - W_p)/I_p = 0.195$

Operator : dr. ing. geolog Andrei Razvan Aurelian



COMPRESIUNEA ÎN EDOMETRU

STAS - 8942 / 1 - 1989

Șantier (Building Site)	Viitorului
Sondaj (Bore Hole) no.	1
Proba (Sample) no.	1
Adâncimea (Depth)	2.00

Ștanța nr.	55	tara	g		Înălțime ștanță	h_0	cm	2.00
Geam-ceas nr.	55	tara	g		Diametru ștanță	Φ	cm	7.00
Densitate schelet	ρ_s	2.65	g/cm^3		Suprafață ștanță	A	cm^2	38.48
Constanta de calcul	$\frac{A \times 0.2}{m_2 - m_3}$	0.700	-		Volum ștanță	V_0	cm^3	76.97

INDICI FIZICI				INITIAL	FINAL
Masă probă umedă + tara (ștanță + geam)			g		
tara ștanță			g		
Masă probă umedă + tara		m_1	g	183.40	194.60
Masă probă uscată + tara		m_2	g	175.74	186.65
tara geam		m_3	g	30.00	30.00
Masă apă liberă		$m_1 - m_2$	g	7.66	7.95
Masă probă uscată		$m_2 - m_3$	g	145.74	156.65
Umiditate	$W = \frac{m_1 - m_2}{m_2 - m_3} \cdot 100$	%		5.26	5.08
Masă probă umedă		$m_1 - m_3$	g	153.40	164.60
Volum probă		V	cm^3	76.97	76.97
Densitate	$\rho = \frac{m_1 - m_3}{V}$	g/cm^3		1.99	2.14
Densitate în stare uscată	$\rho_d = \frac{m_2 - m_3}{V}$	g/cm^3		1.89	2.04
Porozitate	$n = (1 - \frac{m_2 - m_3}{V \rho_s}) \cdot 100$	%		28.55	23.20
Indicele porilor	$e = \frac{n}{100 - n}$	-		0.40	0.30
Grad de umiditate	$S = \frac{W \cdot \rho_s}{e} \cdot 100$	-		0.35	0.45
Descriere material :	Argila nisipoasa				

Data : 15.08.2024

Operator : dr. ing. geolog Andrei Razvan Aurelian



ÎNCERCAREA DE COMPRESIUNE ÎN EDOMETRU

STAS - 8942 / 1 - 1989

CALCULE

Şantier (Building Site) Viitorului
Sondaj (Bore Hole) no. 1
Proba (Sample) no. 1
Adâncimea (Depth) 2.00

Număr ştanţă 55
Înălţime ştanţă h_0 2.00 cm Masă probă uscată $m_2 - m_3$ 145.74 g
Diametru ştanţă Φ 7.00 cm Densitate schelet ρ_s 2.65 g/cm³
Suprafaţă ştanţă A 38.48 cm² Indice pori iniţial e_0 0.40
Volum ştanţă V_0 76.97 cm² Constanta de calcul $\frac{A \cdot \rho_s}{m_2 - m_3}$ 0.700

σ' kPa	Δh cm x 10 ⁻³	$h = h_0 - \Delta h$ cm	$\varepsilon = \Delta h / h_0$ %	$e = \frac{A \cdot \rho_s}{m_2 - m_3} \cdot h - 1$	M kPa	m_v 1 / kPa	a_v 1 / kPa	c_c	I_{mp} %
13	8	1.99	0.400	0.3939	8666.67	0.000115	0.0002	0.0070	0.150
26	11	1.99	0.550	0.3918	5777.78	0.000173	0.0002	0.0209	0.450
52	20	1.98	1.000	0.3855	6933.33	0.000144	0.0002	0.0349	0.750
104	35	1.97	1.750	0.3750	7428.57	0.000135	0.0002	0.0695	1.750
234	70	1.93	3.500	0.3505	7222.22	0.000138	0.0002	0.1553	3.600
494	142	1.86	7.100	0.3002					

Notaţii şi formule de calcul

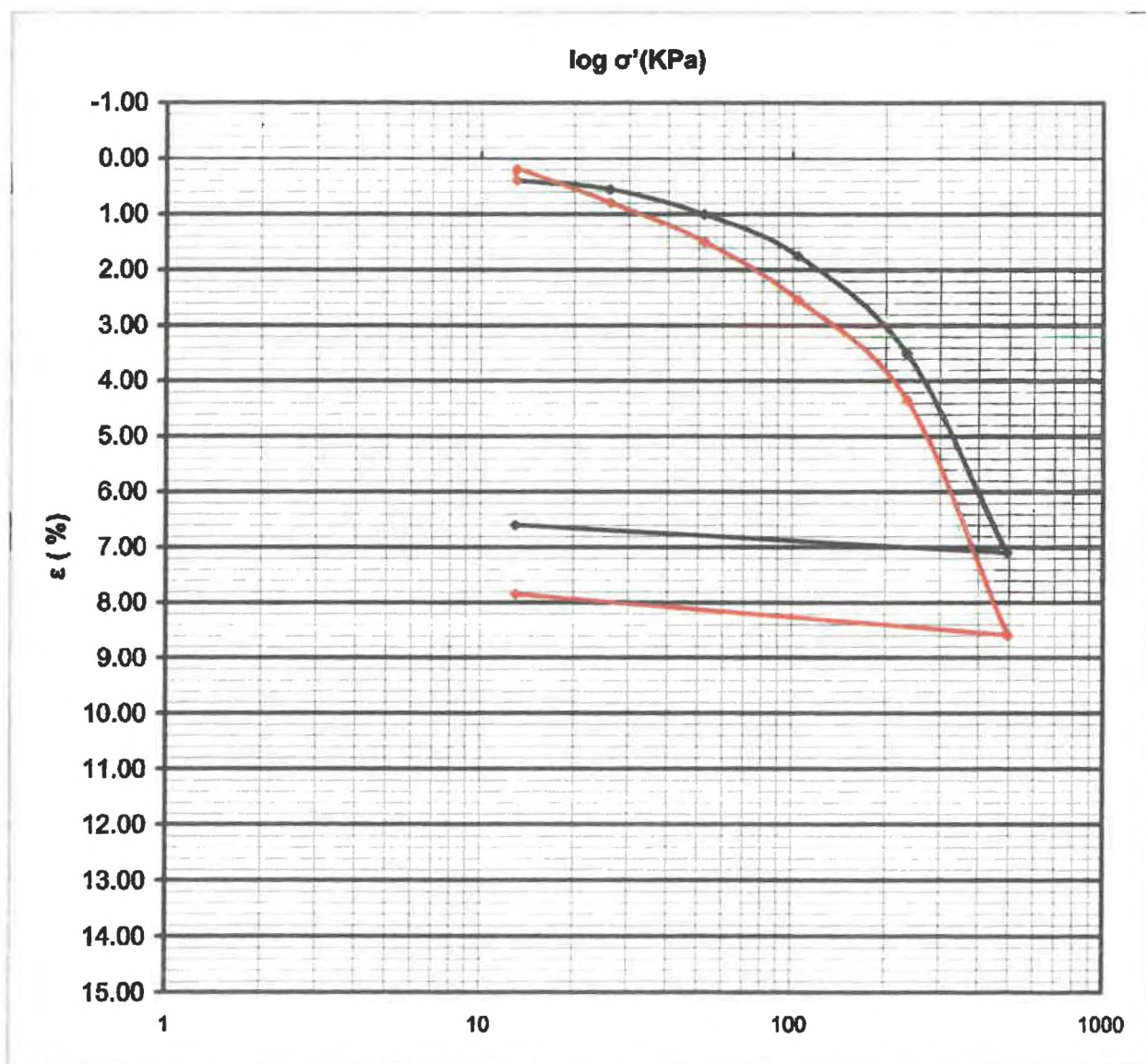
Presiunea efectivă (sarcina)	σ'	[kPa]	Modul de deformare edometric
Tasare sub sarcină	Δh	[cm]	$M = \frac{\Delta \sigma'}{\Delta \varepsilon} \cdot 10^2 = \frac{(\sigma_2' - \sigma_1')(1 + e_0)}{e_1 - e_2}$
Înălţime probă sub sarcină	$h = h_0 - \Delta h$	[cm]	Coefficient de compresibilitate volumică
Tasare specifică sub sarcină	$\varepsilon = \Delta h / h_0$	[%]	$m_v = 1 / M$ [1/kPa]
Indicele porilor sub sarcină	$e = \frac{A \cdot \rho_s}{m_2 - m_3} \cdot h - 1$		Coefficient de compresibilitate
			$a_v = \frac{\Delta e}{\Delta \sigma'} = \frac{\Delta \varepsilon (1 + e_0) \cdot 10^{-2}}{\Delta \sigma'} = m_v (1 + e_0)$
Tasare specifică suplimentară			Indice de compresieune
prin umezire	$I_{mp} = \varepsilon_2 - \varepsilon_1$	[%]	$\frac{\Delta e}{\log \sigma'} = \frac{e_1 - e_2}{\log(\sigma_2' / \sigma_1')}$

Operator : dr. ing. geolog Andrei Razvan Aurelian

CURBA DE COMPRESIUNE - TASARE**STAS - 8942 / 1 - 1989**

Şantier (Building Site)
Sondaj (Bore Hole) no.
Proba (Sample) no.
Adâncimea (Depth)

Viitorului
1
1
2.00



σ'	ε	e	M	a_v	I_{mp}	m_v	P_u	C_c
(kPa)	(%)	-	(kPa)	(1/kPa)	(%)	(1/kPa)	(kPa)	(%)
200.00	3.04	0.36	7291.08	0.000192	1.37	0.000137		0.11
300.00	4.41	0.34						

TIPUL DE INCERCARE

1. Pe epruvetă cu umiditate naturală
2. Pe epruvetă inundată la 13 kPa

Data 15.08.2024

Operator : dr. ing. geolog Andrei Razvan Aurelian

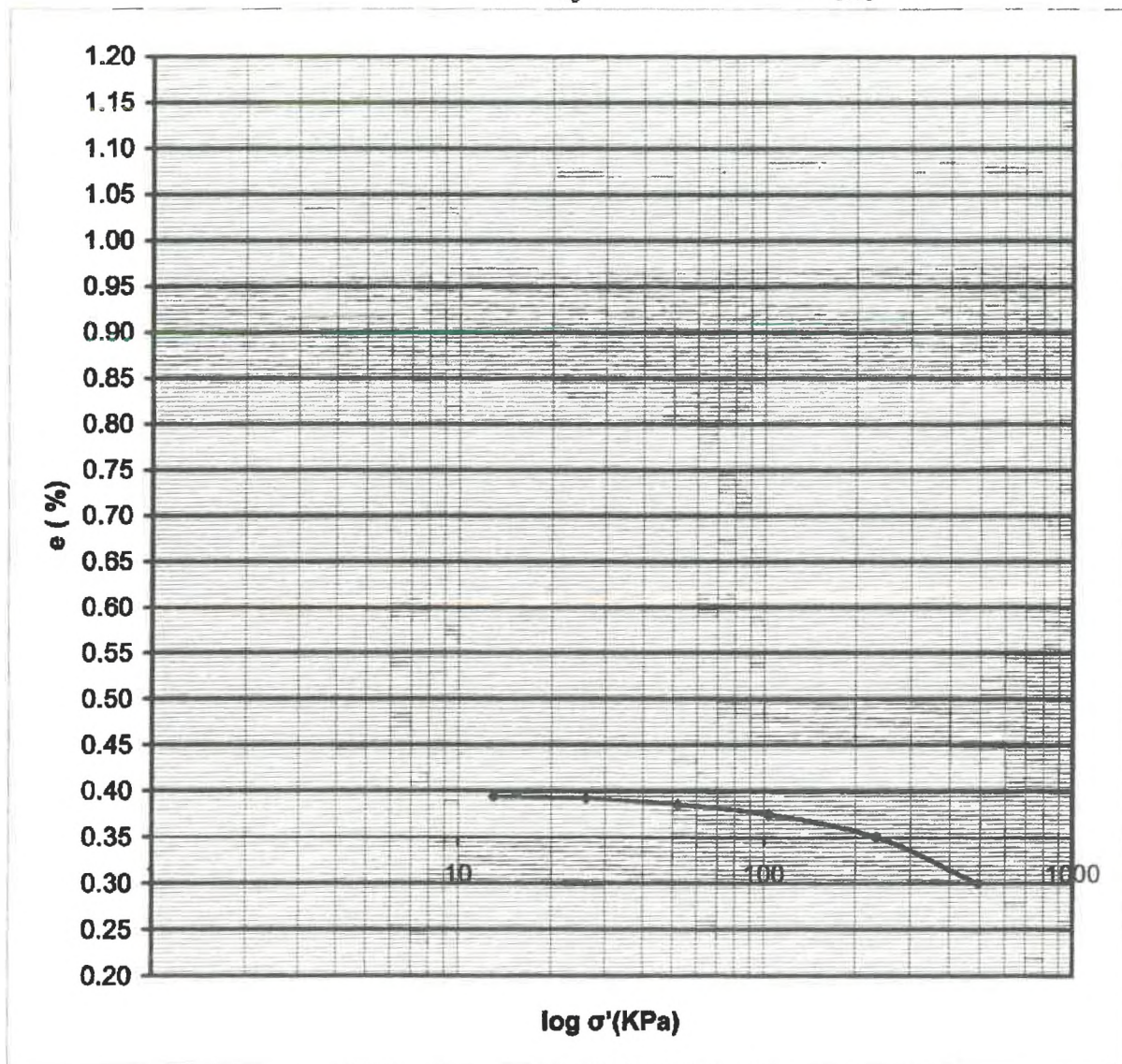


CURBA DE COMPRESIUNE - POROZITATE

STAS - 8942 / 1 - 1989

Şantier (Building Site) Vîitorului
Sondaj (Bore Hole) no. 1
Proba (Sample) no. 1
Adâncimea (Depth) 2.00

$e_0 = 0.40$



σ' (kPa)	ϵ (%)	Δe $\epsilon(1+e_0)/100$	e $e_0 - \Delta e$	a_v (1/kPa)	C_c %
13.00	0.40	0.01	0.39	0.001615	0.0070
26.00	0.55	0.01	0.39	0.002422	0.0209
52.00	1.00	0.01	0.39	0.002019	0.0349
104.00	1.75	0.02	0.38	0.001884	0.0695
234.00	3.50	0.05	0.35	0.001938	0.1553
494.00	7.10	0.10	0.30		

Data : 15.08.2024

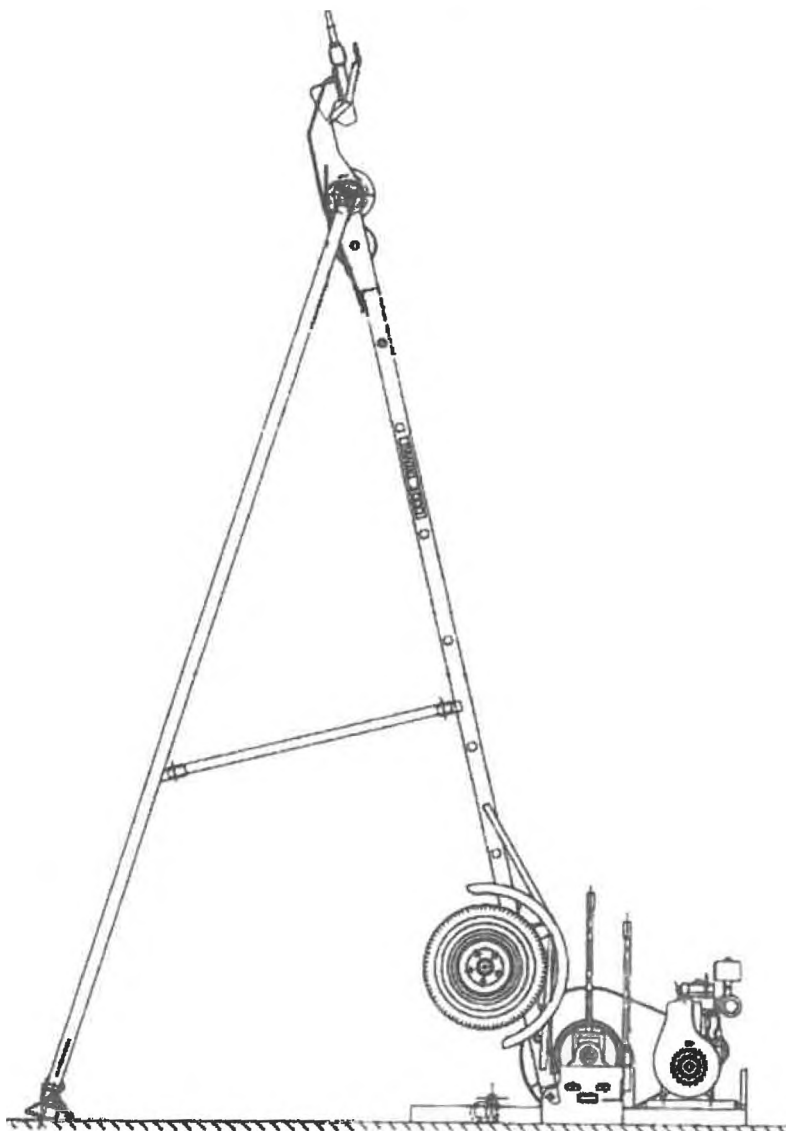
Operator :

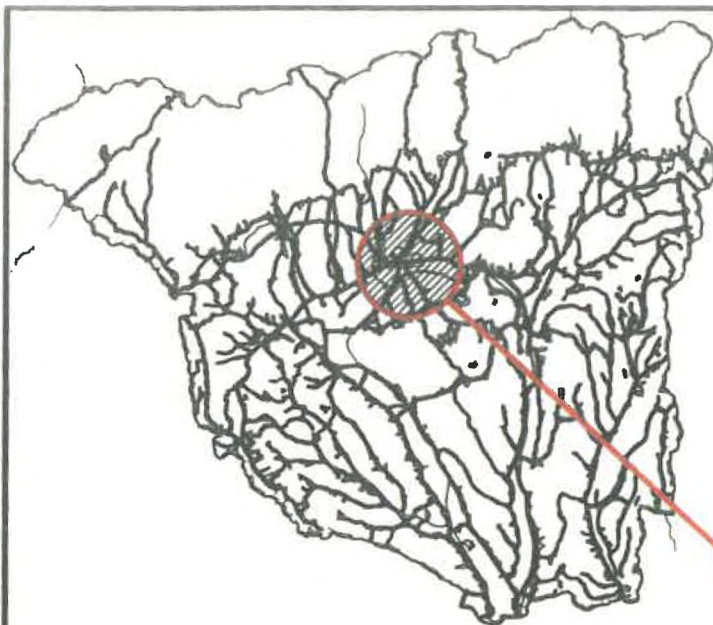
dr. ing. geolog Andrei Razvan Aurelian



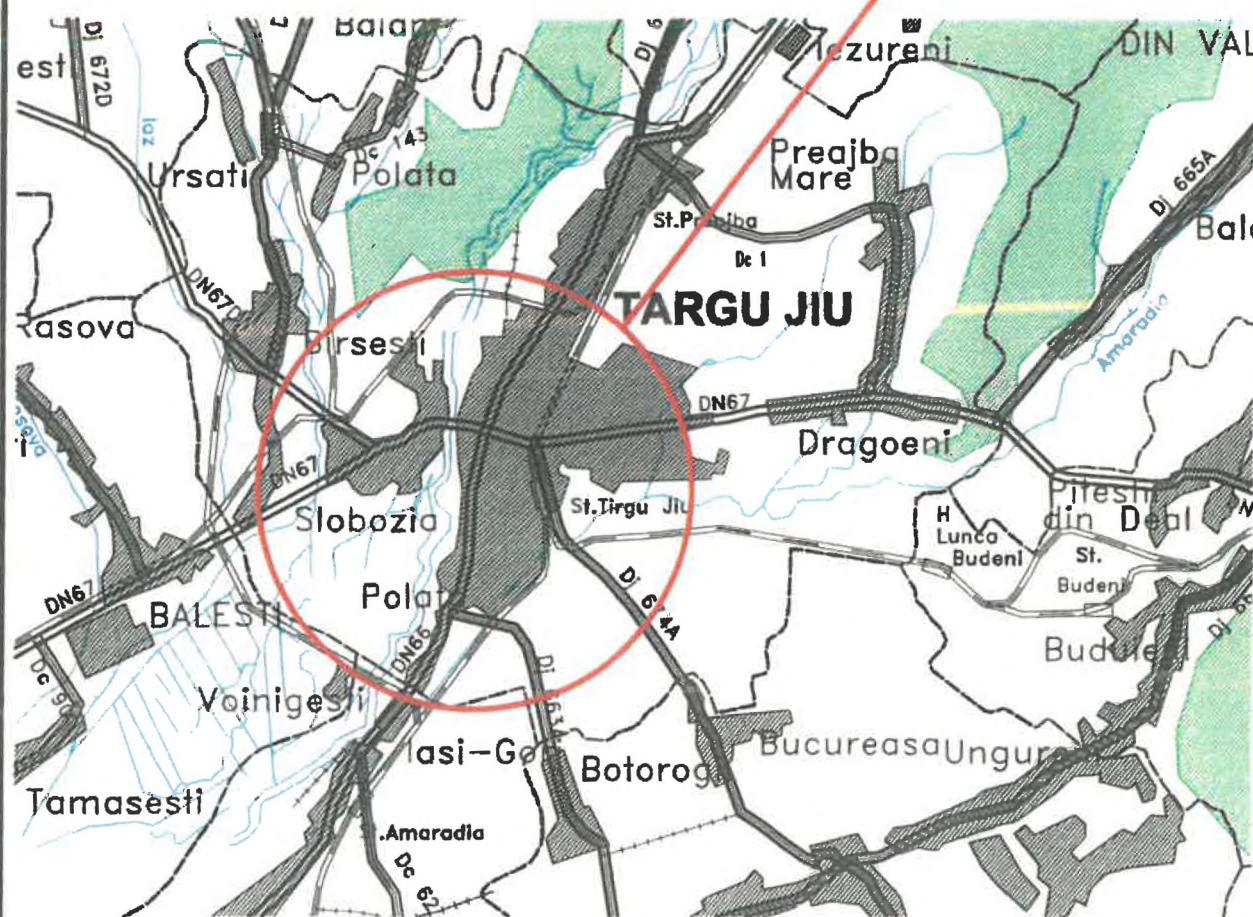
ANDREI RAZVAN-AURELIAN INTREPRINDERE INDIVIDUALA	CONSTRUIRE LOCUINȚĂ ȘI ANEXĂ GOSPODĂREASCĂ - STR. VIITORULUI, NR. 48A, MUNICIPIUL TÂRGU JIU, JUDEȚUL GORJ	Data	2024
	STUDIU GEOTEHNIC PRIVIND CONDIȚIILE DE FUNDARE	Pr. Nr	SG 148

ANEXA 4 – Fișele forajelor de prospecțiune geotehnică

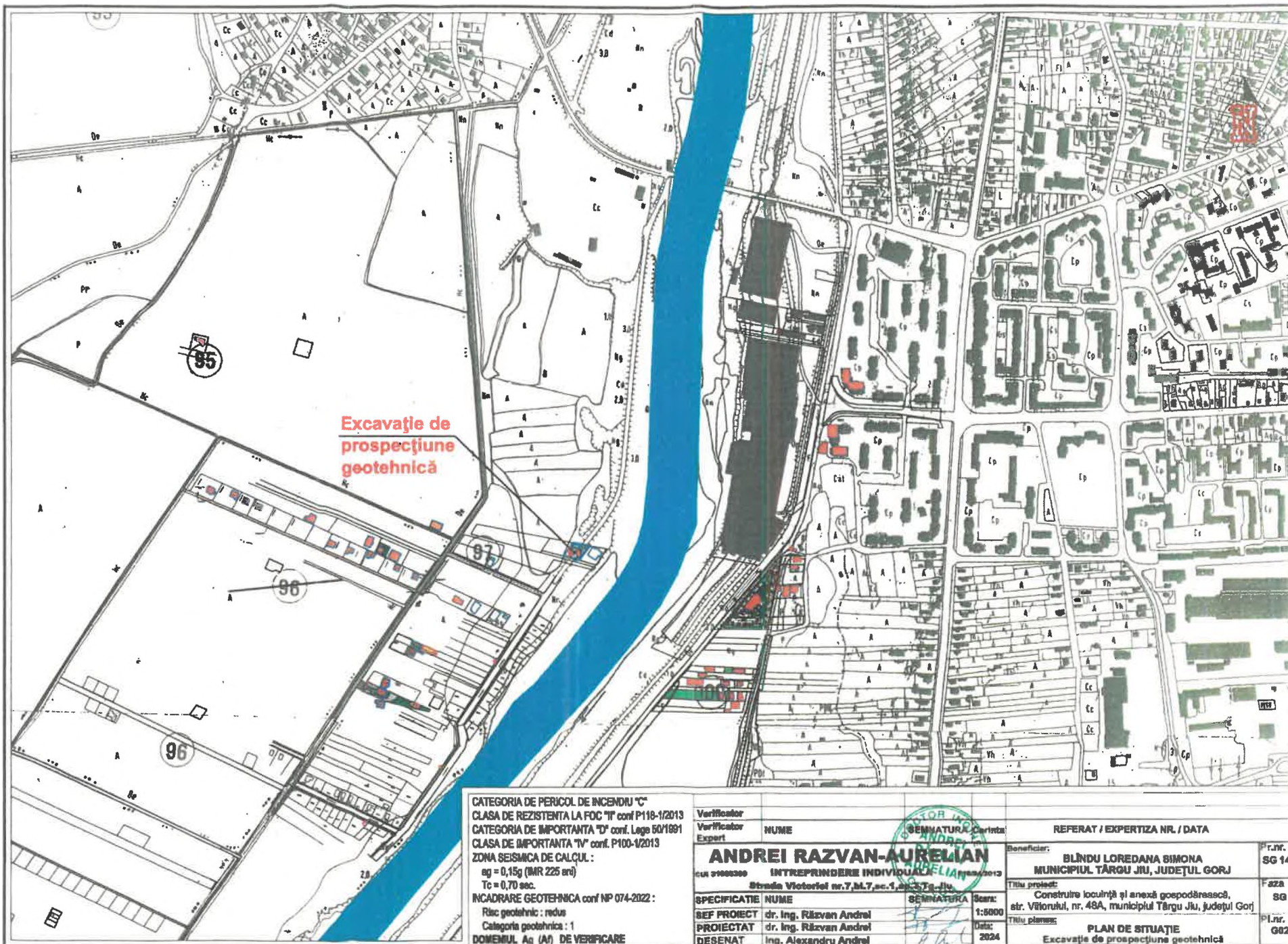




AMPLASAMENT



Verificator				
Verificator Export	NUME	SEMNATURA	Carinta	REFERAT / EXPERTIZA NR. / DATA
ANDREI RAZVAN-AURELIAN CUI 31045300 INTREPRINDERE INDIVIDUALA Strada Victoriei nr.7, bl.7, sc.1, ap.3, Tg. Jiu		Beneficiar: BLINDU LOREDANA SIMONA MUNICIPIUL TARGU JIU, JUDEȚUL GORJ		r.nr. SG 148
SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	Scara:	Titlu proiect:
SEF PROIECT	dr. Ing. Răzvan Andrei		1:100000	Construire locuință și anexă gospodărească,
PROIECTAT	dr. Ing. Răzvan Andrei		Data:	str. Viitorului, nr. 48A, municipiul Targu Jiu, Județul Gorj
DESENAT	Ing. Alexandru Andrei		2024	Titlu planșă:
				PLAN DE ÎNCADRARE ÎN ZONĂ Excavație de prospecțiune arheologică
				Faza SG Pl.nr. G01



CATEGORIA DE PERICOL DE INCENDIU "C"
CLASA DE REZISTENTA LA FOC "I" conf. P118-1/2013
CATEGORIA DE IMPORTANTA "D" conf. Lege 50/1991
CLASA DE IMPORTANTA "IV" conf. P100-1/2013
ZONA SEISMICA DE CALCUL :
ag = 0,15g (BMR 225 ani)
Tc = 0,70 sec.
INCADRARE GEOTEHNICA conf NP 074-2022 :
Risic geotehnic : redus
Categorie geotehnica : 1
DOMENIUL Ag (A) DE VERIFICARE

Verificator	NUME	SEMNATURA	Carinta	REFERAT / EXPERTIZA NR. / DATA	F.NR.
Verificator					SG 148
Expert					
ANDREI RAZVAN-AURELIAN CUI 31003300 INTREPRINDERE INDIVIDUALA Strada Victoriei nr.7,bl.7,sc.1,ap.57g-Jiu					
SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	Scara:	Beneficiar:	
SEF PROIECT	dr. Ing. Razvan Andrei		1:5000	BLINDU LOREDANA SIMONA	
PROIECTAT	dr. Ing. Razvan Andrei		Data:	MUNICIPIUL TARGU JIU, JUDEȚUL GORJ	Faza
DESENAT	Ing. Alexandru Andrei		2024	Construire locuință și anexă gospodărească, str. Viitorului, nr. 48A, municipiul Târgu Jiu, Județul Gorj	SG
				Titlu planșă:	Pl.nr.
				PLAN DE SITUAȚIE	G02
				Excavație de prospecțiune geotehnică	

[illegible]

Verificator				
Verificator Expert	NUME	SEMNAȚURA	Carinta:	REFERAT / EXPERTIZA NR. / DATA
ANDREI RAZVAN-AURELIAN CUR 34005300 INTREPRINDERE INDIVIDUALA P.L.Nr.2013 Strada Victoriei nr.7,bl.7,sc.4,ap.57-Jiu		Beneficiar: BLINDU LOREDANA SIMONA MUNICIPIUL TÂRGU JIU, JUDEȚUL GORJ		P.L.nr. SG 148
SPECIFICATE NUME dr. ing. Răzvan Andrei dr. ing. Răzvan Andrei Ing. Alexandru Andrei		SEMNAȚURA Scara: 1:100 Data: 2024	Titlu proiect: Construire locuință și anexă gospodărească, str. Vitorului, nr. 48A, municipiul Târgu Jiu, Județul Gorj Titlu planșă: FIȘA SONDAJ DE PROSPECTUȚIE GEOTEHNICĂ Excavație E1, h = 6.0 m pe amplasament	
SEF PROIECT				Faza SG
PROIECTAT				P.L.nr. G03
DESENAT				

MEMORIU GENERAL

CUPRINS

1.	CAPITOLUL I – INTRODUCERE	2
1.1.	Date de recunoaștere a documentației	2
1.2.	Obiectul lucrării.....	2
1.3.	Baza legală.....	3
2.	CAPITOLUL II - ÎNCADRAREA ÎN ZONĂ	5
2.1.	Concluzii din documentații deja elaborate	5
2.2.	Concluzii din documentațiile elaborate concomitent cu P.U.D.....	7
3.	CAPITOLUL 3 –SITUAȚIA EXISTENTĂ	7
3.1.	Accesibilitatea la căile de comunicație.....	7
3.2.	Suprafața ocupată, limite și vecinătăți.....	7
3.3.	Suprafețe de teren construite și suprafețe de teren libere	8
3.4.	Caracterul zonei, aspectul arhitectural și urbanistic	8
3.5.	Destinația clădirilor	8
3.6.	Tipul de proprietate asupra terenurilor, cu precizarea suprafețelor ocupate	8
3.7.	Concluziile studiului geotehnic privind condițiile de fundare.....	8
3.8.	Accidente de teren (beciuri, hrube și umpluturi) cu precizarea poziției acestora.....	9
3.9.	Adâncimea apei subterane.....	9
3.10.	Parametrii seismici caracteristici zonei (zonă, grad Ks, Tc).....	10
3.11.	Analiza fondului construit existent.....	10
3.12.	Echiparea existentă	10
4.	CAPITOLUL 4 – REGLEMENTĂRI.....	10
4.1.	Obiective noi solicitate prin tema – program	11
4.2.	Funcționalitatea, amplasarea și conformarea construcțiilor	12
4.3.	Principii de compoziție pentru realizarea obiectivelor noi.....	13
4.4.	Integrarea și amenajarea noilor construcții și armonizarea cu cele existente menținute....	14
4.5.	Principii de intervenție asupra construcțiilor existente.....	14
4.6.	Modalități de organizare și rezolvare a circulației carosabile și pietonale	14
4.7.	Principii și modalități de integrare și valorificare a cadrului natural și de adaptare a soluțiilor de organizare la relieful zonei.....	14
4.8.	Condiții de instituire a regimului de zonă protejată și condiționări impuse de acesta	14
4.9.	Soluții pentru reabilitarea ecologică și diminuarea poluării.....	14
4.10.	Prevederea unor obiective publice în vecinătatea amplasamentului	14
4.11.	Soluții pentru reabilitarea și dezvoltarea spațiilor verzi	15
4.12.	Profiluri transversale caracteristice.....	15
4.13.	Lucrări necesare de sistematizare verticală	15
4.14.	Regimul de construire.....	15
4.15.	Coeficientul de utilizare a terenurilor	15
4.16.	Asigurarea utilităților.....	16
4.17.	Bilanț teritorial, în limita amplasamentului studiat (existent și propus).....	17
5.	CAPITOLUL 5 – CONCLUZII	17

1. CAPITOLUL I – INTRODUCERE

1.1. Date de recunoaștere a documentației

- DENUMIREA OBIECTULUI DE INVESTITIE:

P.U.D. pentru autorizarea executării lucrărilor de construire locuință și anexă gospodărească

- AMPLASAMENT:

Județul Gorj, municipiul Târgu-Jiu, strada Viitorului, nr. 48A, număr cadastral 57053

BENEFICIAR:

Blîndu Loredana Simona

- ELABORATOR:

S.C. Arhitectoni S.R.L. Str. Iosif Keber, nr. 1, Mun. Tg-Jiu, Jud. Gorj

- DATA ELABORĂRII:

Septembrie 2024

1.2. Obiectul lucrării

Planul Urbanistic de Detaliu reprezintă documentația prin care se asigură condițiile de amplasare, dimensionare, conformare și servire edilitară a unui sau mai multe obiective, pe o parcelă, în corelare cu funcțiunea predominantă și vecinătățile imediate. Documentația are caracter de reglementare specifică și se elaborează prin aprofundarea prevederilor din PLANUL URBANISTIC GENERAL, corelate cu condiționările din certificatul de urbanism.

Obiectul prezentului PLAN URBANISTIC DE DETALIU, prezentat în continuare sub denumirea prescurtată P.U.D. îl constituie studierea și stabilirea unor condiții urbanistice privind „CONSTRUIRE LOCUINȚĂ ȘI ANEXĂ GOSPODĂREASCĂ”. Proiectul are la bază certificatul de urbanism nr. 1712/19.12.2023 eliberat de Primăria Municipiului Târgu-Jiu.

Tema program a obiectivului propus este construirea unui imobil cu destinația de locuință și o anexă gospodărească.

De asemenea are ca obiect:

- dimensionarea, funcționalitatea, respectiv configurația arhitecturală a clădirii;
- rezolvarea circulațiilor carosabile și pietonale;
- racordarea noului obiectiv la circulația orașului;
- integrarea și armonizarea construcției propuse în fondul construit existent;
- circulația juridică a terenurilor;
- echiparea cu utilități edilitare;

Documentația se elaborează în conformitate cu Legea nr. 50/1991 privind "Autorizarea executării lucrărilor de construcții" - REPUBLICATĂ, corelată cu Metodologia de eliberare și conținutul cadru al

Planului Urbanistic de Detaliu ORDIN nr.37/N din 8 Iunie 2000, indicativ GM 009 - 2000, cât și cu alte reglementări în materie de urbanism și amenajarea teritoriului.

Împreună cu Planul Urbanistic General nr. 279/1995, aprobat prin H.C.L. nr. 159/1998, prelungit prin H.C.L. nr. 537/30.10.2023 și Regulamentul Local de Urbanism, prezentul P.U.D. capătă după aprobare, valoare juridică și constituie un act de autoritate al administrației publice locale.

Planul Urbanistic de Detaliu are următoarea structură - conținut: - piese scrise:

Memoriul general PUD (capitolul 1 - 3): cuprinde tratarea în detaliu, sub aspect cantitativ și calitativ, a principalelor probleme ce au rezultat din analiza evoluției zonei în corelație cu evoluția localității și a situației existente, cu evidențierea disfuncționalităților, a opțiunilor inițiatorilor, cât și a reglementărilor ce se impun pentru realizarea acestor opțiuni.

Reglementările de Urbanism (capitolul 4): enunțate sub forma unor permisiuni și/sau restricții, explică și detaliază Planul Urbanistic de Detaliu în vederea urmăririi aplicării acestuia.

- piese desenate (planșe, cartograme, scheme, grafice, etc.)

Piese desenate, constituite pe suport topografic la scara 1:500 și 1:1000, urmăresc ilustrarea următoarelor aspecte:

- încadrarea în zonă;
- situația existentă;
- reglementări urbanistice stabilite pentru acest teritoriu.

Planul Urbanistic de Detaliu, după aprobarea în condițiile legii de către Consiliul Local al municipiului Târgu-Jiu, devine instrumentul tehnic de lucru în activitatea administrației locale pentru problemele legate de gestiunea acestui teritoriu de intravilan, precum și de dezvoltare urbanistică a unității teritoriale de referință de care aparține.

Pe baza PUD aprobat și în condițiile reglementărilor aferente acestuia, administrația locală în activitatea curentă poate elibera Certificate de Urbanism, Autorizații de Construire ori Autorizații de Desființare pentru construcții de orice fel.

De asemenea, pe baza PUD aprobat în condițiile legii poate fi justificată respingerea unor cereri de construire care se constată a fi neconforme cu prevederile PUD și a reglementărilor aferente acestuia.

Odată cu aprobarea Consiliului Local, PUD capătă și valoare juridică, constituindu-se în act de autoritate al administrației locale. Din acest motiv, PUD este opozabil în justiție, în clarificarea conflictelor ce pot apare între persoane fizice/juridice, între administrația locală și persoane fizice/juridice, sau în alte situații.

1.3. Baza legală

Pentru întocmirea Planului Urbanistic de Detaliu este strict necesar a se ține seama de legislația specifică urbanismului, precum și de legislația complementară domeniului, astfel:

- Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării construcțiilor - republicată;
- ORDIN nr. 91 din 25 octombrie 1991 pentru aprobarea formularelor, a procedurii de autorizare și a conținutului documentațiilor prevăzute de Legea nr.50/1991;
- Legea nr. 286/6 iulie 2006 pentru modificarea și completarea Legii administrației publice locale nr. 215/2001 privind administrația publică locală;
- Legea nr. 350/2001 cu modificările și completările ulterioare, privind amenajarea teritoriului și a urbanismului;
- Legea nr. 18/29 iulie 1991 privind fondul funciar - republicată;
- Legea nr. 7/1996 privind cadastrul și publicitatea imobiliară - republicată;
- Legea nr. 10/1995 privind calitatea în construcții - republicată;
- Legea nr. 114/1996 Legea Locuinței republicată;
- Legea nr. 247/2005 din 19 iulie 2005 privind reforma în domeniile proprietății și justiției, precum și unele măsuri adiacente;
- Legea nr. 213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia;
- Legea nr. 33/1994 privind exproprierea pentru o cauză de utilitate publică;
- LEGE nr. 528/25 noiembrie 2004 pentru modificarea și completarea Ordonanței Guvernului nr. 16/2002 privind contractele de parteneriat public-privat, precum și a Legii 219/1998 privind regimul concesiunilor;
- Legea nr. 82/1998 privind aprobarea O.G. 43/1997 privind regimul juridic al drumurilor
- Legea nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice - republicată;
- Legea nr. 96/1995 privind aprobarea O.G. 19/1995 privind unele măsuri de perfecționare a regimului achizițiilor publice, precum și a regimului de valorificare a bunurilor scoase din funcțiune, aparținând instituțiilor publice;
- Legea nr. 107/1996 Legea Apelor;
- HGR nr.525/1996 pentru aprobarea Regulamentului General de Urbanism - republicată;
- Codul Civil
- LEGE nr. 292 din 3 decembrie 2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului
- Ordin nr. 44/1998 Norme privind protecția mediului ca urmare a impactului drum - mediu înconjurător;
- Hotărârea nr. 930/2005 pentru aprobarea Normelor speciale privind caracterul și mărimea zonelor de protecție sanitară și hidrogeologică
- Ordin nr. 119/2014 pentru aprobarea Normelor de igiena și sănătate publică privind mediul de viață al populației;

- Ordinul nr. 994/2018 pentru modificarea și completarea Normelor de igienă și sănătate publică privind mediul de viață al populației, aprobate prin Ordinul ministrului sănătății nr. 119/2014
- ORDIN nr. 1030 din 20 august 2009 privind aprobarea procedurilor de reglementare sanitară pentru proiectele de amplasare, amenajare, construire și pentru funcționarea obiectivelor ce desfășoară activități cu risc pentru starea de sănătate a populației Modificat prin Ordinul 251/16.03.2012

2. CAPITOLUL II - ÎNCADRAREA ÎN ZONĂ

2.1. Concluzii din documentații deja elaborate

2.1.1. Situarea obiectivului în cadrul localității

Terenul care face obiectul prezentului studiu (S = 600,00 din măsurători) este proprietatea familiei Blîndu Marius Cristian și Blîndu Loredana Simona.

Terenul studiat este situat în municipiul Târgu-Jiu, localizat pe STR. VIITORULUI, NR. 48A, JUDEȚUL GORJ, nr. cad. 57053.

Terenul este situat în UTR nr. 32 – Lm. u 32, în cadrul unei zone rezidențiale (locuințe individuale, colective) de tip semiurban și urban - cu clădiri P, P+2.

2.1.2. Concluziile studiilor de fundamentare

Ridicare topografică

Terenul este plat și nu prezintă declivități majore care să afecteze modul de realizare a clădirilor sau să impună construirea unor ziduri de sprijin. Pe terenul studiat nu există fond construit.

Studiu Geotehnic

SĂPĂTURA DESCHISĂ

Pereții verticali de cca 1,00 - 1,50 metri înălțime liberă în faza excavațiilor, nu vor trebui protejați în mod special.

În condițiile propuse, betonarea se va realiza "în uscat"; eventual pe suprafața bazei săpăturii generale, se vor putea prevedea 1 ... 2 foraje echipate pentru epuismențe de apă subterană , dacă va fi necesar. În toate cazurile, SE VA EVITA ORICE REMANIERE A NISIPURILOR FINE - MARI de sub nivelul de fundare, ÎNAINTEA BETONĂRII; în situații extreme, pământul remaniat, inundat, înnoroiț etc., va trebui integral înlocuit cu pietriș și nisip ÎNDESAT (COMPACTAT).

Se va evita, pe cât posibil, săparea în nisipuri fine aflate sub apă.

Prin investigațiile efectuate s-a pus în evidență că structura terenului de fundare este alcătuită dintr-un strat de sol vegetal sub care se dezvoltă un strat de praf nisipos până la adâncimea de -1,50 și un strat de pietrișuri nisipoase cu intercalații de nisip mijlociu, cenușiu cu lentile de argilă cenușie vântată .

Calculul terenului de fundare a fost efectuat conform STAS 3300/2-85 determinându-se:

- presiunea convențională - 650 kPa la adâncimea de 1,20 m.

Din cauza unor posibile variații de facies pe orizontală sau pe verticală, nepuse în evidență de forajul efectuat, se recomandă o presiune convențională de 200 kPa, în ipoteza unor fundații directe continui sau izolate, la adâncimea de 1,0 - 1,2 m

Adâncimea maximă de îngheț este de 0,80m

Standardul SR EN 1997-1 impune luarea în considerare în proiectarea geotehnică a așa numitelor situații de proiectare, care trebuie astfel alese încât să acopere toate condițiile fizice care pot apărea pe parcursul execuției și exploatării construcțiilor.

În SR EN 1990, situația de proiectare este definită drept un set de condiții fizice reprezentând condițiile reale întâlnite într-un anumit interval de timp, pentru care proiectarea demonstrează că stările limită relevante nu sunt depășite. Sunt, de asemenea, definite diferitele situații de proiectare care corespund stărilor limită ultime și de exploatare. La proiectare, trebuie avute în vedere situațiile de proiectare pe termen scurt și pe termen lung.

În condițiile menționate este posibilă realizarea fundațiilor directe într-o săpătură deschisă, practic "în uscat" (eventual, cu epuismențe moderate de apă meteorică).

Sistemul de fundare directă a obiectivului în condițiile formulate mai sus, pe fundații continui sau izolate include următoarele elemente esențiale:

- săpătura generală, deschisă și
- fundația propriu-zisă

S-a marcat zona în care terenul bun de fundare se găsește la adâncime mai mare, respectiv sub 4 m.

În acea zonă se recomandă excavarea pe o adâncime mai mare și realizarea de umpluturi controlate până la adâncimea de fundare sau realizarea altor tipuri de fundații (piloți, etc).

Studiu privind posibilitatea montării/utilizării unor sisteme alternative de producere a energiei

În urma studiului efectuat, recomandăm utilizarea pompelor de căldură aer - apă pentru încălzirea obiectivului. Avantajele sunt:

- Existența unor surse gratuite de căldură de tipul: aer (aerul exterior sau aerul evacuat prin instalațiile de ventilare), apa (apa de suprafață, apa freatică, apa caldă uzată evacuată prin instalațiile de canalizare);
- Posibilitatea utilizării aceleași instalații, printr-o simplă inversare a ciclului, pentru răcire în anotimpul calduros.
- Superioritatea sistemelor care utilizează pompe de căldură, atât din punct de vedere economic, cât și din punct de vedere al protecției mediului înconjurător prin reducerea semnificativă a emisiilor de CO₂;
- Înlăturarea inconvenientelor provocate de utilizarea combustibililor clasici (transport, stocare, poluare);
- Se utilizează numai echipamente silențioase;
- Nu este necesară utilizarea coșurilor de fum;
- Având în vedere că nu se folosește flacăra deschisă, nu există pericol de explozie.

Notă: Montare pompelor de căldură implică costuri destul de ridicate. Până la realizarea unei astfel de investiții se recomandă folosirea unei centrale termice.

2.1.3. Prescripții și reglementări din documentații de urbanism elaborate/aprobate anterior

Conform prevederilor P.U.G. Târgu-Jiu, terenul ce face obiectul documentației se află în zona funcțională UTR nr. 32 – Zonă rezidențială, strada Viitorului, conform LM.u.32, funcțiunile complementare admise zonei:

- Instituții publice și servicii compatibile cu funcția de locuire;
- Spații verzi amenajate;
- Accese pietonale;
- Accese carosabile, parcaje, garaje;
- Rețele tehnico-edilitare și construcții aferente.

Această zonă funcțională este reglementată prin prevederile capitolului IV.2.1 din Regulamentul Local de Urbanism al Municipiului Târgu-Jiu.

Reglementările aferente unității teritoriale de referință permit amplasarea unui asemenea obiectiv cu condiția aprobării în prealabil a PLANULUI URBANISTIC DE DETALIU aferent obiectivului propus.

2.2. Concluzii din documentațiile elaborate concomitent cu P.U.D.

Propunerile pe care le înaintează investitorul Blîndu Loredana Simona, sunt în concordanță cu funcțiunile existente din zona în UTR nr. 32 - stabilite prin PUG – municipiul Târgu-Jiu.

3. CAPITOLUL 3 –SITUAȚIA EXISTENTĂ

3.1. Accesibilitatea la căile de comunicație

Terenul ce face obiectul prezentei documentații este amplasat pe STR. VIITORULUI, MUNICIPIUL TÂRGU-JIU, JUDEȚUL GORJ, în prezent terenul are asigurat atât accesul carosabil, cât și cel pietonal dinspre strada Viitorului prin drumul cu nr. Cadastral 52130.

3.2. Suprafața ocupată, limite și vecinătăți

Amplasamentul are o formă regulată în plan, dimensiunile fiind specificate în planul de amplasament și delimitare a bunului imobil anexat.

Limitele parcelei și vecinătățile în cadrul zonei studiate sunt:

- N – Moș. Bobei Elena nr. Cad. 60686;
- E – Lot 2 nr. Cad. 57054;
- S – Drum servitute nr. Cad. 52130. ;
- V – nr. Cad. 52349

Zona are un caracter omogen din punctul de vedere al ocupării terenurilor cu fond construit, este ocupată de locuințe individuale P – P+2, spații verzi amenajate, accese pietonale, accese carosabile, parcaje, garaje, rețele tehnico-edilitare și construcții aferente. Incintele sunt delimitate de împrejurimi (garduri din zidărie, metal sau lemn, porți la accese). Starea clădirilor învecinate existente diferind ca grad de uzură datorită vechimii fondului construit, însă într-o stare bună.

Indici de ocupare a terenului în situația existentă:

P.O.T. : 0.00%

C.U.T. : 0.00

3.3. Suprafețe de teren construite și suprafețe de teren libere

Terenul ce face obiectul prezentului studiu este liber de construcții.

3.4. Caracterul zonei, aspectul arhitectural și urbanistic

Zona studiată este o zonă rezidențială – locuințe, instituții și servicii publice. Din punct de vedere urbanistic, construcțiile din zonă, au un regim de înălțime de P – P+2, o arhitectură variată, cu finisaje diverse.

3.5. Destinația clădirilor

Zona studiată este o zonă predominant rezidențială cu locuințe, instituții și servicii publice.

3.6. Tipul de proprietate asupra terenurilor, cu precizarea suprafețelor ocupate

În cadrul zonei studiate există terenuri ce se încadrează în 2 categorii de proprietate:

- zona străzilor – terenuri proprietate publică de interes local – str. Viitorului ;
- terenuri private - proprietate privată a unor persoanelor fizice sau juridice;

Terenul studiat aparține persoanelor fizice Blîndu Marius Cristian și Blîndu Loredana Simona, dobândit printr-un contract de vânzare cumpărare autentificat sub nr. 796/2019.

3.7. Concluziile studiului geotehnic privind condițiile de fundare

SĂPĂTURA DESCHISĂ

Pereții verticali de cca 1,00 - 1,50 metri înălțime liberă în faza excavațiilor, nu vor trebui protejați în mod special.

În condițiile propuse, betonarea se va realiza "în uscat"; eventual pe suprafața bazei săpăturii generale, se vor putea prevedea 1 ... 2 foraje echipate pentru epuismențe de apă subterană , dacă va fi necesar. În toate cazurile, SE VA EVITA ORICE REMANIERE A NISIPURILOR FINE - MARI de sub nivelul de fundare, ÎNAINTEA BETONĂRII; în situații extreme, pământul remaniat, inundat, înmoroit etc., va trebui integral înlocuit cu pietriș și nisip ÎNDESAT (COMPACTAT).

Se va evita, pe cât posibil, săparea în nisipuri fine aflate sub apă.

Prin investigațiile efectuate s-a pus în evidență că structura terenului de fundare este alcătuită dintr-un strat de sol vegetal sub care se dezvoltă un strat de praf nisipos până la adâncimea de -1,50 și un strat de pietrișuri nisipoase cu intercalații de nisip mijlociu, cenușiu cu lentile de argilă cenușie vântată .

Calculul terenului de fundare a fost efectuat conform STAS 3300/2-85 determinându-se:

- presiunea convențională - 650 kPa la adâncimea de 1,20 m.

Din cauza unor posibile variații de facies pe orizontală sau pe verticală, nepuse în evidență de forajul efectuat, se recomandă o presiune convențională de 200 kPa, în ipoteza unor fundații directe continui sau izolate, la adâncimea de 1,0 - 1,2 m

Adâncimea maximă de îngheț este de 0,80m

Standardul SR EN 1997-1 impune luarea în considerare în proiectarea geotehnică a așa numitelor situații de proiectare, care trebuie astfel alese încât să acopere toate condițiile fizice care pot apărea pe parcursul execuției și exploatării construcțiilor. În SR EN 1990, situația de proiectare este definită drept un set de condiții fizice reprezentând condițiile reale întâlnite într-un anumit interval de timp, pentru care proiectarea demonstrează că stările limită relevante nu sunt depășite. Sunt, de asemenea, definite diferitele situații de proiectare care corespund stărilor limită ultime și de exploatare. La proiectare, trebuie avute în vedere situațiile de proiectare pe termen scurt și pe termen lung.

În condițiile menționate este posibilă realizarea fundațiilor directe într-o săpătură deschisă, practic "în uscat" (eventual, cu epuismențe moderate de apă meteorică).

Sistemul de fundare directă a obiectivului în condițiile formulate mai sus, pe fundații continui sau izolate include următoarele elemente esențiale:

- săpătura generală , deschisă și
- fundația propriu-zisă

S-a marcat zona în care terenul bun de fundare se găsește la adâncime mai mare, respectiv sub 4 m. În acea zonă se recomandă excavarea pe o adâncime mai mare și realizarea de umpluturi controlate până la adâncimea de fundare sau realizarea altor tipuri de fundații (piloți, etc).

3.8. Accidente de teren (beciuri, hrube și umpluturi) cu precizarea poziției acestora

Pe terenul studiat nu există accidente de teren.

3.9. Adâncimea apei subterane

Acviferul freatic a fost identificat ca fiind constituit din orizonturi permeabile dispuse sub formă lenticulară, care prezintă legătură hidrolică între ele. Stratul permeabil este alcătuit în principat dintr-un orizont litologic constituit din strate semipermeabile de argile și prafuri nisipoase și strate permeabile formate din nisipuri medii.

Cota acoperișului stratului permeabil măsurată de la suprafața solului a fost identificată în zona unde se propune executarea lucrărilor la cota de -1,20 m, iar cota patului stratului permeabil este la - 2,80 m, întregul mediu permeabil prezentând o grosime de 1,60 m. El este așezat peste un orizont impermeabil constituit din strate de tip argilo-marnos.

Nivelul hidrostatic momentan care a fost determinat prin măsurători la nivelul acestui orizont acvifer în perioada de investigare, s-a situat la cota de -1,60 m. Valoarea determinată a coeficientului mediu orizontal de filtrație (K_{fo}) al acestui orizont permeabil a fost de 0,00038 m/s, iar valoarea determinată a coeficientului mediu vertical de filtrație (K_{fv}) al acestui orizont permeabil a fost de 0,00026

m/s. Valoarea calculată a coeficientului mediu total de filtrație (K_{fmt}) al stratului permeabil a fost de 0,0003 m/s.

Sub aspect hidrochimic acest orizont acvifer se încadrează în tipul moderat bicarbonat (21,96 %)-calcic (20,50 %), apoi slab clorurat (14, 18 %)- moderat magnezian (18,28 %).

Acest strat acvifer de mică adâncime prezintă la nivelul întregului spațiu de intravilan al zonei următoarele particularități hidrogeologice :

- Dependența nivelului freatic de factorii naturali de alimentare și mai ales de cei de drenare, cu tendința de scădere sub - 2 m adâncime în perioadele cu secetă excesivă, dar și de stabilizare frecventă la adâncimi de -1,20 m față de cota naturală a terenului;

- Captarea prin puțuri săpate sau fântâni sătești, a unui potențial acvifer exprimat prin debite exploatabile de 1,0 - 3,0 l/s, în condițiile unor permeabilități medii pe acvifer de $K = 1 - 7$ m/zi;

Vulnerabilitatea sporită la riscul poluării apei freatice sub impactul activităților antropice desfășurate atât în zonele de intravilan, cât și pe terenurile agricole din zonele de câmp învecinate concretizată prin prezența frecventă în concentrații semnificative a azotaților, azotiților organice și o deosebit de mare încărcare bacteriană conform datelor de arhivă consultate.

3.10. Parametrii seismici caracteristici zonei (zonă, grad K_s , T_c)

Din punct de vedere seismic zona de calcul este de calcul este $a_g = 0,15$ g și o valoare a perioadei de colț $T_c = 0,7$ s; intensitatea seismică de calcul VIII, scara MSK, cu o pauză de revenire de 125 ani.

3.11. Analiza fondului construit existent

Structura clădirilor din vecinătatea amplasamentului este realizată din beton armat cu închideri din zidărie portantă, șarpantă din lemn și învelitoare din țiglă ceramică sau tablă. Starea clădirilor este în general bună datorită vechimii mici și a întreținerii adecvate a lor.

3.12. Echiparea existentă

Terenul studiat este situat într-o zonă ce dispune de alimentare cu energie electrică, apă, rețea de televiziune și internet prin cablu, rețea de salubritate.

4. CAPITOLUL 4 – REGLEMENTĂRI

Ca urmare analizelor efectuate cu ocazia întocmirii Planului Urbanistic de Detaliu, prin interpretarea critică a situației existente, a studiilor urbanistice efectuate anterior, a dinamicii intervențiilor urbanistice în teritoriu, în concordanță cu solicitările și opțiunea inițiatorului, au rezultat următoarele propuneri de reglementări:

4.1. Obiective noi solicitate prin tema – program

Tema prezentului studiu vizează identificarea și asigurarea condițiilor urbanistice necesare pentru promovarea și realizarea lucrărilor de construire a unei locuințe și anexă gospodărească.

Intervenția urbanistică prevăzută pentru realizarea acestui obiectiv are în vedere edificarea unei construcții cu funcțiune comercială în concordanță cu particularitățile specifice amplasamentului: configurație teren, expresia arhitecturală a construcțiilor existente în zonă.

Respectând cerințele propuse pentru acest obiectiv de investiții, a opțiunilor privitor la structura funcțională, alcătuirea constructivă și expresia arhitecturală, dar ținând seama și de particularitățile amplasamentului, prin soluția propusă se urmărește asigurarea condițiilor optime de funcționare a spațiilor propuse, precum și încadrarea armonioasă în ansamblul construit existent.

Criteriile care au stat la baza determinării condițiilor urbanistice ale amplasamentului propus au fost următoarele:

a. Criterii compoziționale

- păstrarea unor relații neconflictuale cu vecinătățile;
- crearea de perspective interesante asupra clădirii propuse;
- asigurarea unor direcții de vizibilitate optime din încăperile aflate în interiorul clădirii.

b. Criterii funcționale

- asigurarea suprafeței construite necesare satisfacerii așteptărilor inițiatorului, încadrându-se în procentul de ocupare la sol reglementat în zonă;
- adaptarea construcției la teren, prin adoptarea soluțiilor de sistematizare verticală care să permită acces ușor în clădire, dar și evacuarea naturală a apelor pluviale;
- limite impuse de necesitatea rezervării de teren pentru accese carosabile și pietonale, etc.

Pentru realizarea obiectivului se propune următoarea soluție de amplasare a construcției pe suprafața de teren deținută (retragerile sunt cotate pe planșa nr. 3):

- construcția cu destinația de locuință, cu o retragere de min. 5,00 m față de partea frontală după aleea de acces și min. 0,60 m față de limitele laterale și o retragere minimă față de limita din spate de 1,00 m, conform art. 612 Cod Civil;

- asigurarea accesului carosabil și pietonal pe lot se realizează dinspre str. Viitorului prin drumul cu nr. Cadastral 52130.

Investiția propusă are următoarele caracteristici:

Suprafața parcelei studiate: 600,00 mp din măsurători.

Construcții existente menținute:

- nu este cazul;

Construcția propusă (locuință):

- regim de înălțime P+1
- înălțime maximă la streșină/atic 5.55 m de la cota zero;
- înălțime maximă la coamă 8.00 m de la cota zero;
- suprafață construită la sol: 122,76 mp;

- suprafață construită desfășurată – 215,82 mp.

Construcția propusă (anexă gospodărească):

- regim de înălțime P
- înălțime maximă la streșină/atic 1.65 m de la cota zero;
- înălțime maximă la coamă 2.60 m de la cota zero;
- suprafață construită la sol: 29.25mp;

Alei auto și pietonale

- suprafață ocupată = 115.73 mp

Spații verzi

- suprafață ocupată = 332.00 mp

Accesul la proprietate se face din str. Viitorului - pentru realizarea accesului auto/pietonal se va interveni pe terenul proprietate publică, între partea carosabilă și aliniament respectiv pe trotuarul existent.

Proiectul pentru autorizație se va realiza după avizarea planului urbanistic de detaliu.

Pentru întocmirea documentației au fost depuse următoarele acte:

- CONTRACT DE VÂNZARE CUMPĂRARE NR 796/08.05.2019;
- CERTIFICATUL DE URBANISM NR. 1712/19.12.2023 eliberat de Primăria municipiului Târgu-Jiu ;
- EXTRASUL DE CARTE FUNCIARA CF. NR. 57053;
- EXTRAS DE PLAN CADASTRAL NR. 57053;
- PLAN DE AMPLASAMENT și DELIMITAREA BUNULUI IMOBIL.

4.2. Funcționalitatea, amplasarea și conformarea construcțiilor

Amplasarea și funcționalitatea construcției propuse sunt în concordanță cu tema de proiectare și nevoile locale de derulare a investiției. Funcțiunea principală a parcelei nu se modifică.

Pentru realizarea obiectivului de investiție - construire locuință și anexă gospodărească, în incinta imobilului studiat, se propune următoarea amplasare:

A. zona edificabilă – locuință și anexă gospodărească

pentru locuință, amplasamentul propus are următoarele distanțe față de vecinătăți (independent pe lot după cum urmează):

- față de limita nord min. 2.00 m
- față de limita sud min. 11.43 m
- față de limita estică min. 1.52 m
- față de limita vestică min. 7.38 m

pentru anexă gospodărească, amplasamentul propus are următoarele distanțe față de vecinătăți (independent pe lot după cum urmează):

- față de limita nord min. 1.20 m
- față de limita sud min. 14.77 m
- față de limita estică min. 1.52 m
- față de limita vestică min. 20.27 m

pentru construcția locuință sunt luați în considerare următorii indicatori:

- regim de înălțime parter + etaj;

pentru construcția anexă gospodărească sunt luați în considerare următorii indicatori:

- regim de înălțime parter;

accese în clădiri:

- accesul pietonal se va asigura dispnre str. Viitorului prin drumul cu nr. Cadastral 52130;

funcționalități propuse:

Locuință:

- parter – terasă acoperită, cameră tehnică, living, bucatărie, hol, cămară, birou, baie, casa scării;
- etaj – casa scării, baie, dressing, hol, trei dormitoare.

Anexă gospodărească:

- Parter: bucatărie de vară, spațiu depozitare.

caracteristici de performanță a construcțiilor:

- categoria de importanță - C
- clasa de importanță a construcției - III

sistem constructiv propus:

Fundații continue din beton simplu C12/C15, elevații din beton armat C20/25, stâlpișori, centuri și grinzi din beton armat C20/25, zidărie BCA, șarpantă din lemn cu învelitoare din țiglă ceramică.

finisaje propuse:

Construcția propusă (locuința) va avea o șarpantă în 2 ape, iar anexa gospodărească va avea o șarpantă într-o apă, cu învelitoare din țiglă ceramică de culoare maro, prevăzută cu jgheaburi, burlane și parazăpezi. Închiderile perimetrale se vor realiza din BCA, finisați cu vopsea decorativă minerală culoare alb.

B. Zona circulații în incinta imobilului

- Alee, parte carosabilă cu parcare și zona de întoarcere
- suprafață ocupată = cca 115.19 mp cuprinzând alee de acces pietonal și carosabil.

Detalierea categoriilor de lucrări necesare pentru realizarea acestui obiectiv se va face la următoarele faza de proiectare: PTh / DTAC.

4.3. Principii de compoziție pentru realizarea obiectivelor noi

Amplasarea construcției față de aliniamentul parcelei și față de vecinătăți este prezentată în planșa 3 REGLEMENTĂRI URBANISTICE. Amplasarea construcției noi față de limitele parcelei se face ținând cont de respectarea prevederilor Codului Civil față de vecinătăți.

Funcțiunea principală a parcelei va rămâne cea de locuință și anexă gospodărească.

4.4. Integrarea și amenajarea noii construcții și armonizarea cu cele existente menținute

Integrarea și amenajarea noii construcții și armonizarea cu cele existente în zonă se va realiza prin materialele sistematizate și acreditate prin agrement tehnic și declarație de conformitate.

Construcțiile propuse pe regim de înălțime P+1 și P, nu sunt dominante în contextul actual al zonei.

4.5. Principii de intervenție asupra construcției existente

Parcela existentă nu deține construcții. Terenul este liber de orice sarcină.

4.6. Modalități de organizare și rezolvare a circulației carosabile și pietonale

Accesul se va face din str. Viitorului prin drumul cu nr. cadastral 52130 prin amenajarea unor alei pentru intrare și ieșire iar în interiorul parcelei se va amenaja o suprafață de teren pavată/betonată/asfaltată care va fi atât carosabilă cât și pietonală și o zonă de întoarcere a autovehiculelor la intrarea pe parcelă.

4.7. Principii și modalități de integrare și valorificare a cadrului natural și de adaptare a soluțiilor de organizare la relieful zonei

Amplasarea obiectivului s-a realizat luând în calcul forma parcelei și particularitățile topografice și amplasarea în raport cu clădirile situate pe parcelele învecinate.

4.8. Condiții de instituire a regimului de zonă protejată și condiționări impuse de acesta

Parcela nu se află în zona de protecție a unor monumente de arhitectură sau a unui sit arheologic.

4.9. Soluții pentru reabilitarea ecologică și diminuarea poluării

Construcțiile ce fac obiectul studiului nu va influența semnificativ poluarea în zonă și nu va influența zona din punct de vedere ecologic. Vor fi respectate Normele de igienă privind mediul de viață al populației. Funcțiunea comercială respectă funcțiunea dominantă a zonei.

Se va amenaja o platformă destinată pentru depozitarea europubelelor de colectare selectivă a deșeurilor municipale, ce va fi împrejmuită, impermeabilizată, cu asigurarea unei pante de scurgere și va fi prevăzută cu sistem de spălare și sifon de scurgere racordat la canalizare. Preluarea și depozitate la centrul de colectare sau la groapa de gunoi a localității se va face prin grija beneficiarului și a firmelor de salubritate cu care beneficiarii vor încheia contracte de prestări servicii.

4.10. Prevederea unor obiective publice în vecinătatea amplasamentului

În P.U.D.-ul prezent nu se propune a fi realizate obiective de utilitate publică.

4.11. Soluții pentru reabilitarea și dezvoltarea spațiilor verzi

Aceste lucrări nu constau în amenajarea spațiului verde aferent obiectivului. Nu se prevăd plantări de gazon și arbuști decorativi.

4.12. Profiluri transversale caracteristice

Profilul străzii Viitorului este de categoria III – colectoare – cu două benzi de circulație. Prin PUD este prevăzută cedarea unei porțiuni din teren pentru asigurarea traficului auto și pietonal, în suprafața de 29.58 mp. Profilul servituții de acces cu nr. cadastral 52130 este de categoria IV – de deservire locală – cu o singură bandă de circulație

4.13. Lucrări necesare de sistematizare verticală

Construcția va avea cota $\pm 0,00$ la cca. 0.00 m față de terenul amenajat. Terenul nu prezintă declivități semnificative, astfel nu este necesară realizarea de rambleuri sau debleuri.

4.14. Regimul de construire

Amplasarea construcției față de aliniamentul parcelei și față de vecinătăți este următorul:

- N – Moș. Bobei Elena nr. Cad. 60686;
- E – Lot 2 nr. Cad. 57054;
- S – Drum servitute nr. Cad. 52130.;
- V – nr. Cad. 52349

Amplasarea construcției față de aliniamentul parcelei și față de vecinătăți este conform cu planșa 3 REGLEMENTĂRI URBANISTICE.

Procentul de ocupare a terenului (POT) raportul dintre suprafața construită (amprenta la sol a clădirii sau proiecția pe sol a perimetrului etajelor superioare) și suprafața parcelei. Suprafața construită este suprafața construită la nivelul solului, cu excepția teraselor descoperite ale parterului care depășesc planul fațadei, a platformelor, scărilor de acces. Proiecția la sol a balcoanelor a căror cotă de nivel este sub 3,00 m de la nivelul solului amenajat și a logiilor închise ale etajelor se include în suprafața construită.

$POT = (S. \text{ construită} / S. \text{ teren}) \times 100 = (152.01 / 600.00) \times 100 = 25.34\% - \text{PROPUȘ (maxim 35\% c.f. RLU PUG BĂLTENI)}$;

Regimul de înălțime este reglementat prin art. 1 din R.L.U și este maxim P+2

4.15. Coeficientul de utilizare a terenurilor

Coeficientul de utilizare a terenului (CUT) raportul dintre suprafața construită desfășurată (suprafața desfășurată a tuturor planșelor) și suprafața parcelei inclusă în unitatea teritorială de referință. Nu se iau în calculul suprafețe construite desfășurate: suprafața subsolurilor cu înălțimea liberă de până la 1,80 m, suprafața subsolurilor cu destinație strictă pentru gararea autovehiculelor, spațiile tehnice sau

spațiile destinate protecției civile, suprafața balcoanelor, logiilor, teraselor deschise și neacoperite, teraselor și copertinelor necirculabile, precum și a podurilor neamenajabile, aleile de acces pietonal/carosabil din incintă, scările exterioare, trotuarele de protecție;

$CUT = S. \text{ desfășurată} / S. \text{ teren} = 245.07 / 600 = 0,40$ - PROPUȘ (maxim 0.60 c.f. RLU PUG BĂLTENI).

4.16. Asigurarea utilităților

Utilitățile se vor racorda la rețelele existente în zonă, după elaborarea proiectelor tehnice de specialitate, pe o lungime de aproximativ 97 m până la obiectivul propus.

Alimentarea cu energie electrică

Se prevede alimentarea instalațiilor interioare, cu bransament pozat la limita de proprietate stradală și racordare la rețelele edilitare existente. Se va respecta o distanță minimă, în plan orizontal, de 0,6 m între fundația obiectivului și liniile electrice subterane.

Asigurarea agentului termic

Pentru încălzirea obiectivului este prevăzută o centrală pe lemne.

Alimentarea cu apă

Se prevede alimentarea instalațiilor și echipamentelor interioare prin racordare la rețeaua de alimentare cu apă potabilă existentă pe str. Dincă Schileru, la o distanță minimă de 10 m radial față de orice sursă posibilă de poluare, conform alin. 2 / Art. 27 / Cap. III / Ordin Nr. 119/2014 pentru aprobarea Normelor de igienă și sănătate publică privind mediul de viață al populației.

Canalizare

Pentru colectarea și evacuarea apelor uzate menajere provenite din exploatarea imobilului, se prevede realizarea unui B.E.V. pe terenul studiat.

Deșeuri

Pentru evacuarea deșeurilor provenite din imobil se vor amplasa o serie de pubele de gunoi tip europubela.

4.17. Bilanț teritorial, în limita amplasamentului studiat (existent și propus)

CONSTRUCȚII/UTILITĂȚI	EXISTENT			PROPUS			REGLEMENTAT (valori maxime/minime)		
	S.C. (mp)	S.D. (mp)	% (din S.C.)	S.C. (mp)	S.D. (mp)	% (din S.C.)	S.C. (mp)	S.D. (mp)	% (din S.C.)
Locuință și anexă gospodărească	0.00	0.00	0	152.01	245.07	25	210	360	35
Trotuare, alei pietonale și carosabile	0		0	115.73		19			
Spații verzi	0		0	332		55	24		4
Total suprafață teren	600		100	600		100			
P.O.T.	0			25.34			35		
C.U.T.	0.00			0.40			0.60		
Nr. niveluri	0			2			3		

5. CAPITOLUL – CONCLUZII

Propunerea de intervenție urbanistică precum și reglementările urbanistice aferente, pentru obiectivul de CONSTRUIRE LOCUINȚĂ ȘI ANEXĂ GOSPODĂREASCĂ în municipiul Târgu-Jiu, STR. VIITORULUI, JUDEȚUL GORJ, a rezultat în urma unei analize multicriteriale care a avut în vedere atât situația existentă, cât și a tendințelor de perspectivă previzibile a se dezvolta în zonă de intravilan a municipiului în care se găsește localizat amplasamentul. Funcționalitatea propusă a fi realizată pe acest amplasament, se încadrează în caracterul funcțional al zonei și este stabilit prin PUG municipiul Târgu-Jiu, UTR nr. 32, Lm.u. 32 - zonă predominant rezidențială cu clădiri P ... P+2, de tip urban și funcțiuni complementare.

Pentru implementarea proiectului se propun următorii indicatori urbanistici:

POT propus = 25.34%, CUT propus = 0.40

Planul Urbanistic de Detaliu (prescurtat PUD) este documentația aferentă Planului Urbanistic General (PUG) și Planului Urbanistic Zonal (PUZ). Planul Urbanistic de Detaliu explică în detaliu conținutul PUG și PUZ. Planul Urbanistic de Detaliu este corelat cu Certificatul de Urbanism și prezintă documentația ce stabilește condițiile de amplasare, dimensionare, conformare și servire edilitară a unui obiectiv de pe un anumit amplasament.

Planul Urbanistic de Detaliu stabilește următoarele:

- Procentul de Ocupare a Terenului (POT) pentru investiția propusă în condițiile încadrării în POT maxim admis prin PUG/PUZ aprobat;
- accesul pe parcelă și racordarea la rețelele de apă, canalizare, energie electrică;
- distanțele dintre suprafața pe care se poate construi și perimetrul parcelei;
- relațiile funcționale și estetice cu vecinătatea parcelei;

- conformarea construcțiilor, amenajărilor și plantațiilor;
- permisivitățile și constrângerile urbanistice privind volumele construite, materialele și culorile folosite;
- regimul juridic și circulația terenurilor și construcțiilor.

În condițiile reglementărilor propuse prin prezentului Plan Urbanistic de Detaliu, zona de amplasament va câștiga în calitate datorită îmbunătățirii fondului construit.

Propunerile din cadrul P.U.D. vor sta la baza fazelor următoare de proiectare (DTAC, PTh - DE).

După obținerea aprobării P.U.D. prin Hotărârea Consiliului Local al municipiului Târgu-Jiu, investitorul pe baza C.U. emis de primăria municipiului Târgu-Jiu va putea trece la fazele DTAC, PT, DE de proiectare.

Planul Urbanistic de Detaliu, după aprobare, devine act de autoritate al administrației publice locale, pe baza cărora se poate actualiza regimul juridic, economic și tehnic al terenului.

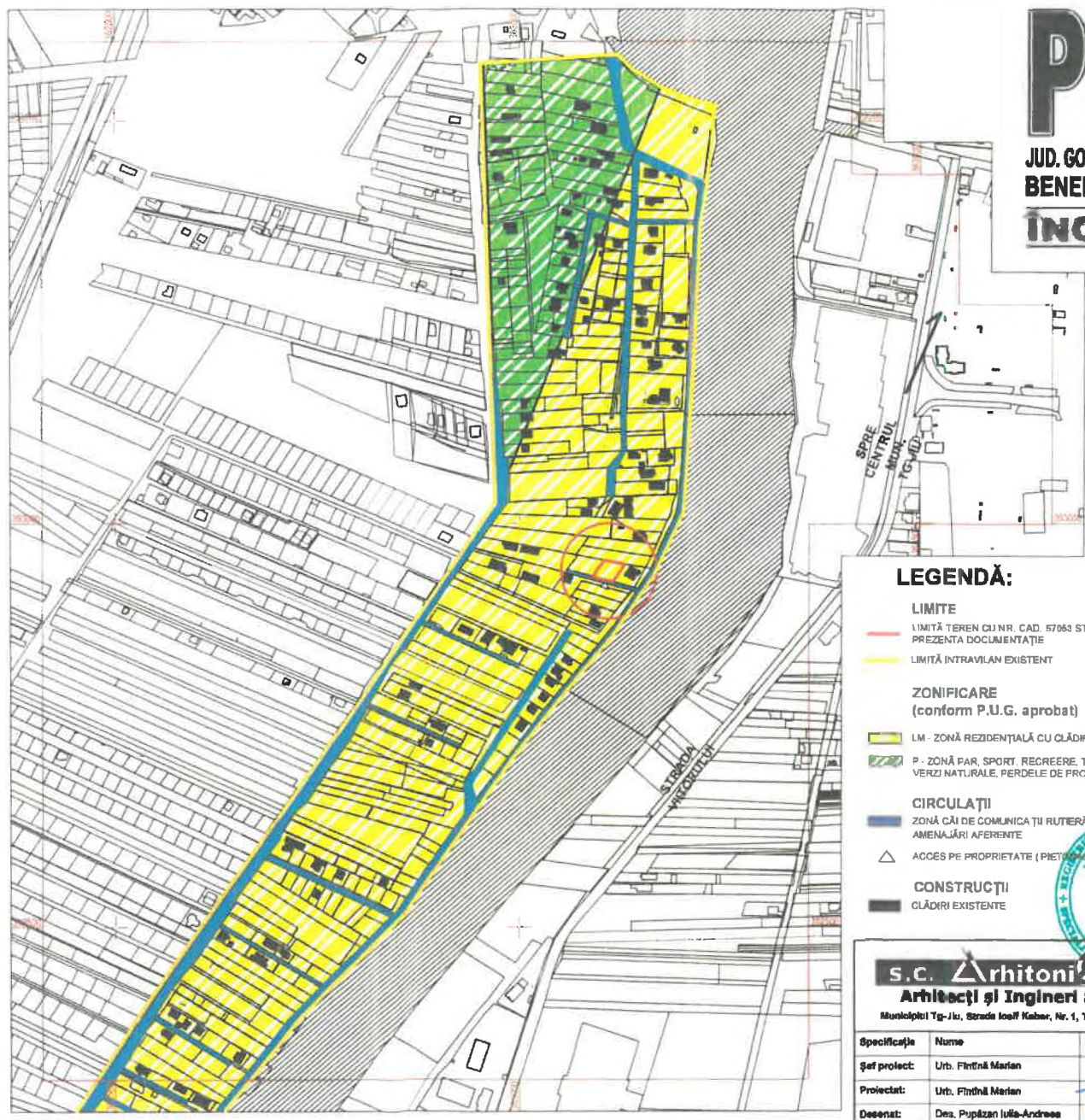
Pentru a putea elibera Autorizația de Construire, funcționarii din cadrul Primăriei consultă Planul Urbanistic de Detaliu pentru terenul respectiv.

Întocmit,
Urb. Fintină Marian



PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Consilier,
Ion-Bogdan Bejinaru

CONTRASEMNEAZĂ,
Secretar General al Municipiului Târgu Jiu,
exercitare cu caracter temporar,
Natalia Popescu



PUD PLAN URBANISTIC DE DETALIU

JUD. GORJ, MUN. TÂRGU-JIU, STRADA VITORULUI, NR. 48 A
BENEFICIAR: BLÎNDU LOREDANA SIMONA

INCADRARE ÎN ZONĂ

1

LEGENDĂ:

LIMITE

- LIMITĂ TEREN CU NR. CAD. 57063 STUDIAT ÎN PREZENTA DOCUMENTAȚIE
- LIMITĂ INTRAVILAN EXISTENT

ZONIFICARE

(conform P.U.G. aprobat)

- LM - ZONĂ REZIDENȚIALĂ CU CLĂDIRI P + P+2
- P - ZONĂ PARC, SPORT, RECREERE, TURISM, SPA ȘI VERZI NATURALE, PERDELE DE PROTECȚIE

CIRCULAȚII

- ZONĂ CĂI DE COMUNICAȚII RUTIERĂ ȘI AMENAJĂRI AFERENTE
- ACCES PE PROPRIETATE (PIETONAL ȘI CIRCULAȚIE)

CONSTRUCȚII

- CLĂDIRI EXISTENTE



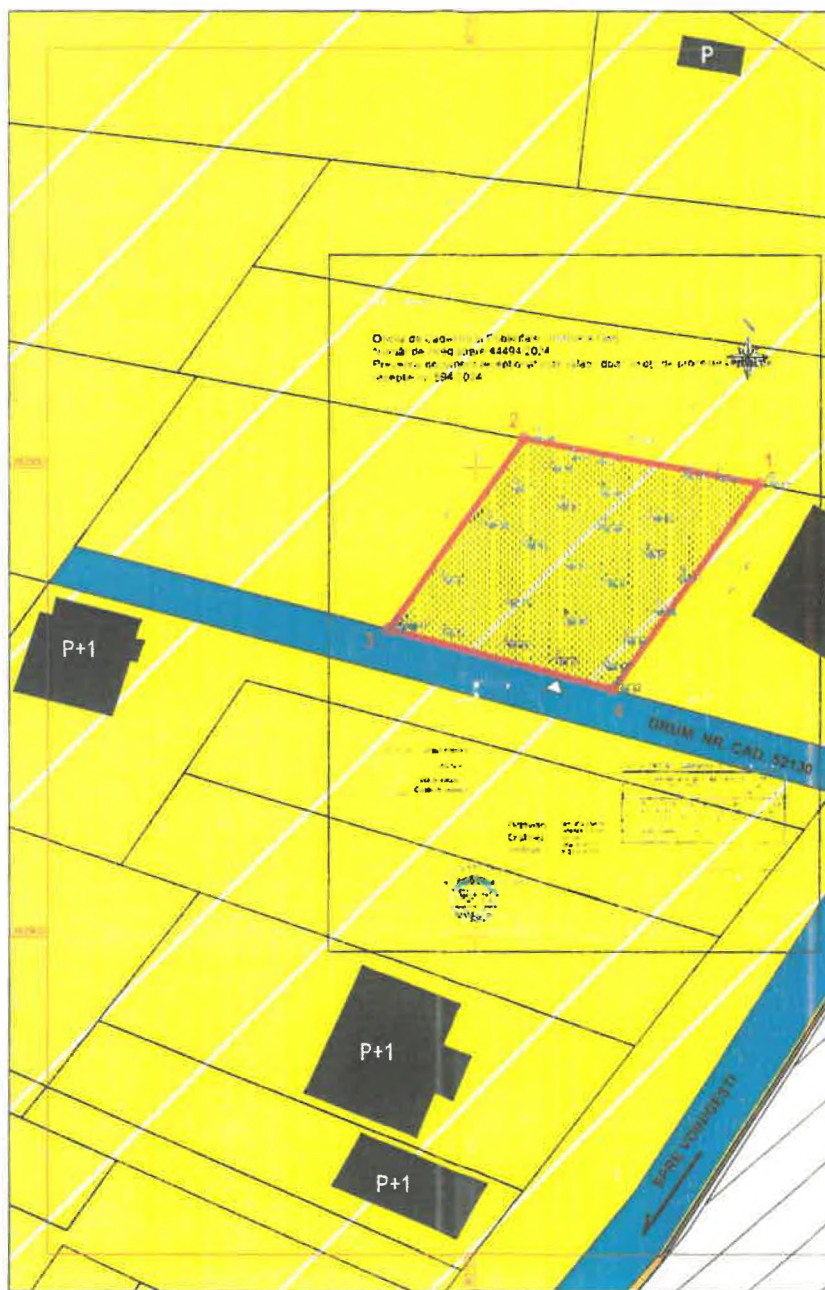
s.c. Arhitect S.R.L.

Arhitecți și Ingineri asociați

Municipiul Tg-Jiu, Strada Ionel Kaber, Nr. 1, Tel/Fax 0353401222

Specificație	Nume	Semnătură	scara:
Șef proiect:	Urb. Fintină Marian		1:5000
Proiectat:	Urb. Fintină Marian		data:
Desenat:	Dna. Păpăzan Iulia-Andreea		08.2024

Beneficiar:	BLÎNDU LOREDANA SIMONA	Dr. nr.:
emplasament:	JUDEȚUL GORJ, MUNICIPIUL TÂRGU-JIU, STRADA VITORULUI, NR. 48 A	11/2024
Titlu proiect:	ELABORARE P.U.D. ȘI DOCUMENTAȚIE TEHNICĂ PENTRU AUTORIZAREA EXECUTĂRII LUCRĂRILOR DE CONSTRUIRE A LOCUINȚĂ ȘI AMEXĂ GOSPODĂREASCĂ	P.U.D.
Titlu planșă:	INCADRARE ÎN ZONĂ	planșă:
		01





PUD PLAN URBANISTIC DE DETALIU

JUD. GORJ, MUN. TÂRGU-JIU, STRADA VIITORULUI, NR. 48 A
BENEFICIAR: BLÎNDU LOREDANA SIMONA

SITUAȚIA EXISTENTĂ

2

U.T.R. 32 - Zonă locuințe
individuale Panduri - Voinești

P. U. D. - PROIECTARE
DEZINȚĂRII ANEXA 60

LEGENDĂ:

LIMITE

— LIMITĂ TEREN CU NR. CAD. 57053 STUDIAT ÎN
PREZENTA DOCUMENTAȚIE

ZONIFICARE

(conform P.U.G. aprobat)

LM - ZONĂ REZIDENȚIALĂ CU CLĂDIRI P + P+2

CIRCULAȚII

— ZONĂ CĂI DE COMUNICAȚII RUTIERĂ ȘI
AMENAJĂRI AFERENTE

△ ACCES PE PROPRIETATE (piedonal și carosabil)

CONSTRUCȚII

— CLĂDIRI EXISTENTE

FOLOSINȚA TERENURILOR

000000 ARABIL

COORDONATE RADIATE
TEREN STUDIAT - NR. CAD. 57053

Nr. Pct.	X [m]	Y [m]
1	392948.296	363130.183
2	392953.090	363105.068
3	392932.857	363090.692
4	392926.454	363114.664

Suprafața studiată: 600 mp

S.C. Zăbitori s.r.l.

Arhitecți și ingineri asociați

Municipiul Tg-Jiu, Strada Ioanif Kaber, Nr. 1, Tel/Fax 0353401222

Specificație	Nume	Semnătură	scrie:
Șef proiect:	Urb. Fîrîlnă Marian		1:600
Proiectat:	Urb. Fîrîlnă Marian		
Desenat:	Des. Pupișan Iulia-Andreea		06.2024

beneficiar:

BLÎNDU LOREDANA SIMONA

pr. nr.:

amplasament:

JUDEȚUL GORJ, MUNICIPIUL TÂRGU-JIU, STRADA
VIITORULUI NR. 48A

11/2024

titlu proiect:

ELABORARE P.U.D. ȘI DOCUMENTAȚIE TEHNICĂ PENTRU
AUTORIZAREA EXECUTĂRII LUCRĂRILOR DE CONSTRUIRE
LOCUINȚĂ ȘI ANEXĂ GOSPODĂREASCĂ

faza

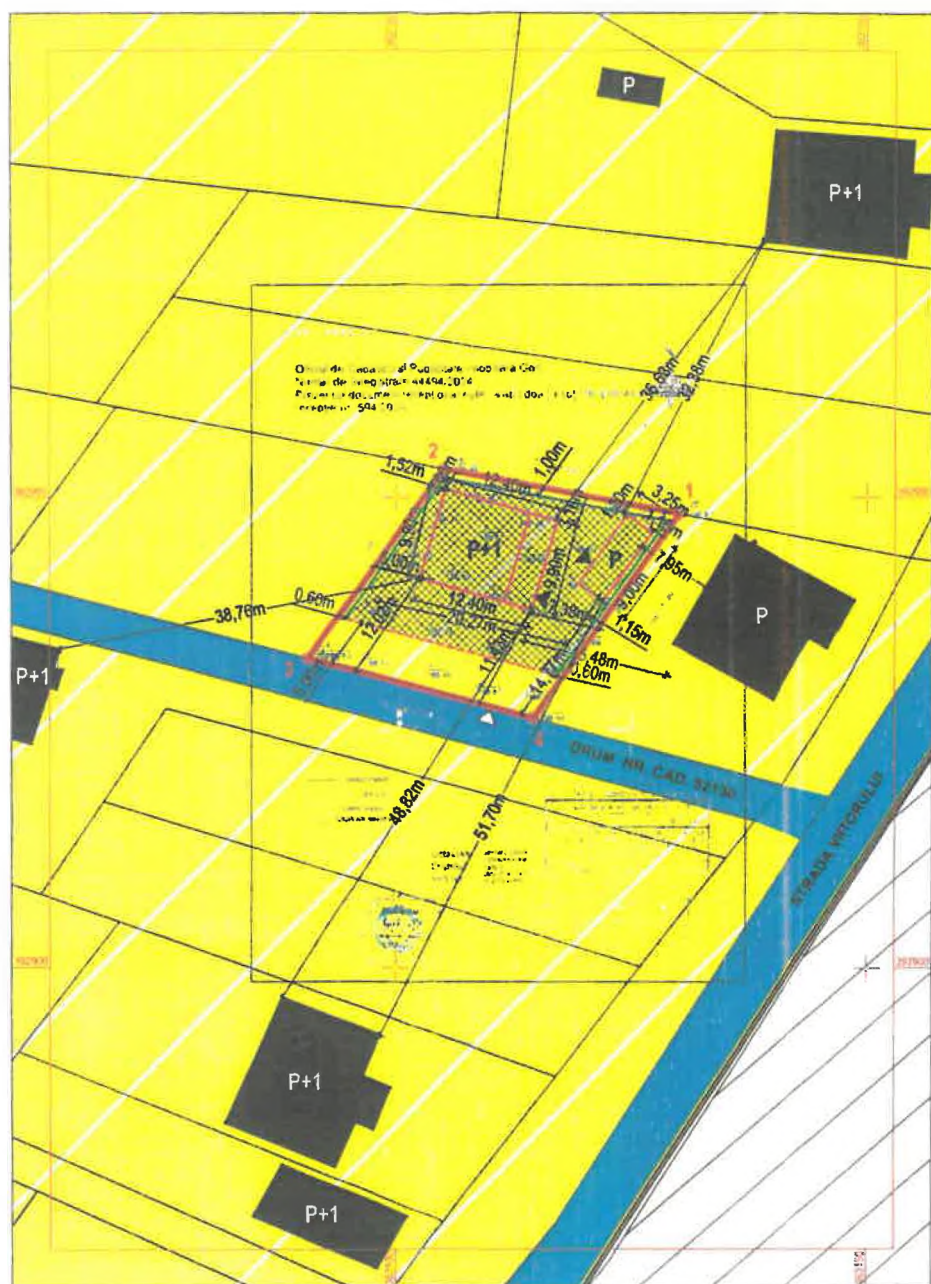
P.U.D.

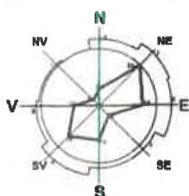
titlu planșă:

SITUAȚIA EXISTENTĂ

planșă

02





PUD PLAN URBANISTIC DE DETALIU

JUD. GORJ, MUN. TÂRGU-JIU, STRADA VIITORULUI, NR. 48 A
BENEFICIAR: BLÎNDU LOREDANA SIMONA

REGLEMENTĂRI URBANISTICE

3

LEGENDĂ:

LIMITE

LIMITĂ TEREN CU NR. CAD. 57053 STUDIAT
ÎN PREZENTA DOCUMENTAȚIE

ZONIFICARE

LM - ZONĂ REZIDENȚIALĂ CU
CLĂDIRI P + P+2

CIRCULAȚII

ZONĂ CĂI DE COMUNICAȚII
RUTIERĂ ȘI AMENAJĂRI AFERENTE

ACCES

ACCES PE PROPRIETATE
piedonal și carosabil)

ACCES ÎN CLĂDIRI

CONSTRUCȚII

CLĂDIRI EXISTENTE

CLĂDIRI PROPUȘĂ

SUPRAFAȚA DE TEREN EDIFICABILĂ

RETRAGERI

RETRAGERE MINIMĂ FRONTALĂ - 5.00 m

RETRAGERE MINIMĂ LATERALĂ (c.f. art.
612 COD CIVIL) - 0.60 m

RETRAGERE MINIMĂ ÎN ÎNĂLȚIME - 1.00 m

COORDONATE RADIAȚIE
TEREN STUDIAT - NR. CAD. 57053

Nr. Pct.	X [m]	Y [m]
1	392948.296	363130.183
2	392953.090	363105.068
3	392932.857	363090.892
4	392926.454	363114.864

Suprafața studiată: 600 mp

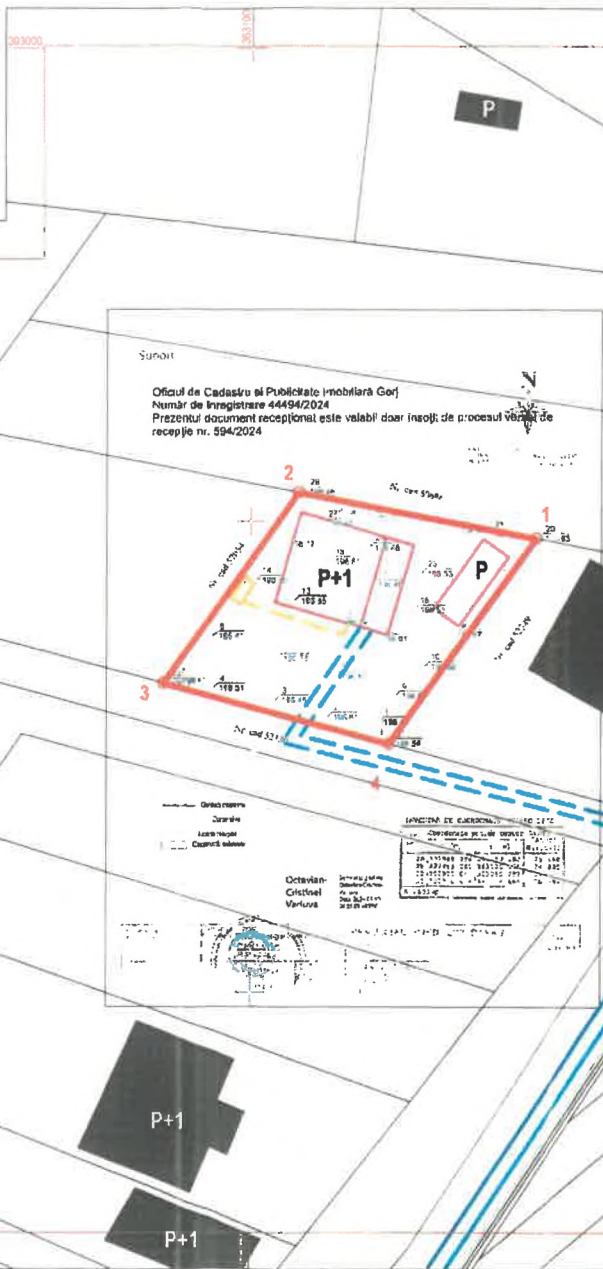
CONSTRUCȚII/UTILITĂȚI	EXISTENT			PROPUȘ			REGLEMENTAT		
	S.C. [mp]	S.O. [mp]	% (din S.C.)	S.C. [mp]	S.O. [mp]	% (din S.C.)	S.C. [mp]	S.O. [mp]	% (din S.C.)
Locuință și anexă (rezidențială)	0,00	0,00	0	153,01	245,07	25	210	360	35
Procurare, alei pietonale, carosabile	0	0	0	135,70	19	19			
Alte construcții	0	0	0	372	55	55	24		4
Total suprafață teren	0	0	0	100	600,00	100			
P.O.T.	0	0	0	25,34				35	
C.A.T.	0,00	0,00	0,00	0,00				0,60	
Alte amenajări	0	0	0	2				1	



s.c. Arhitect S.r.l.
Arhitecți și Ingineri asociați
Municipal Tg-Jiu, Strada Ioan N. Kabor, Nr. 1, Tel/Fax 0353/401222

Specificație	Nume	Semnătură	scara:
Șef proiect:	Urb. Fîntînă Marian		1:600
Proiectat:	Urb. Fîntînă Marian		data:
Desenat:	Des. Pușcizan Iulia-Andreea		03.2024

Beneficiar:	BLÎNDU LOREDANA SIMONA	Pr. nr.:
Amplasament:	JUDEȚUL GORJ, MUNICIPIUL TÂRGU-JIU, STRADA VIITORULUI, NR. 48 A	11/2024
Titlu proiect:	ELABORAREA P.U.D. ȘI DOCUMENTAȚIE TEHNICĂ PENTRU AUTORIZAREA EXECUTĂRII LUCRĂRIILOR DE CONSTRUIRE LOCUINȚA ȘI ANEXĂ GOSPODĂREASCĂ	faza
Titlu planșă:	REGLEMENTĂRI URBANISTICE	planșă
		03



PUD PLAN URBANISTIC DE DETALIU

JUD. GORJ, MUN. TÂRGU-JIU, STRADA VIITORULUI, NR. 48 A
BENEFICIAR: BLÎNDU LOREDANA SIMONA

REGLEMENTĂRI EDILITARE

4

COORDONATE RADIATE
TEREN STUDIAT - NR. CAD. 57053

Nr. Pct.	X [m]	Y [m]
1	392948.296	363130.183
2	392953.090	363105.068
3	392932.857	363090.692
4	392926.454	363114.664

Suprafața studiată: 600 mp

LEGENDĂ:

LIMITE

— LIMITĂ TEREN CU NR. CAD. 57053
STUDIAT ÎN PREZENTA DOCUMENTAȚIE

CONSTRUCȚII

■ CLĂDIRI EXISTENTE
□ CLĂDIRI PROPUSE

REȚELE TEHNICO-EDILITARE

— LEA 0.4KV - EXISTENT
— LEA 0.4KV - PROPUSE
— REȚEA APĂ POTABILĂ - EXISTENT
— RACORD APĂ POTABILĂ - PROPUSE
— REȚEA CANALIZARE - B.E.V. PROPUSE
— RACORD CANALIZARE - PROPUSE

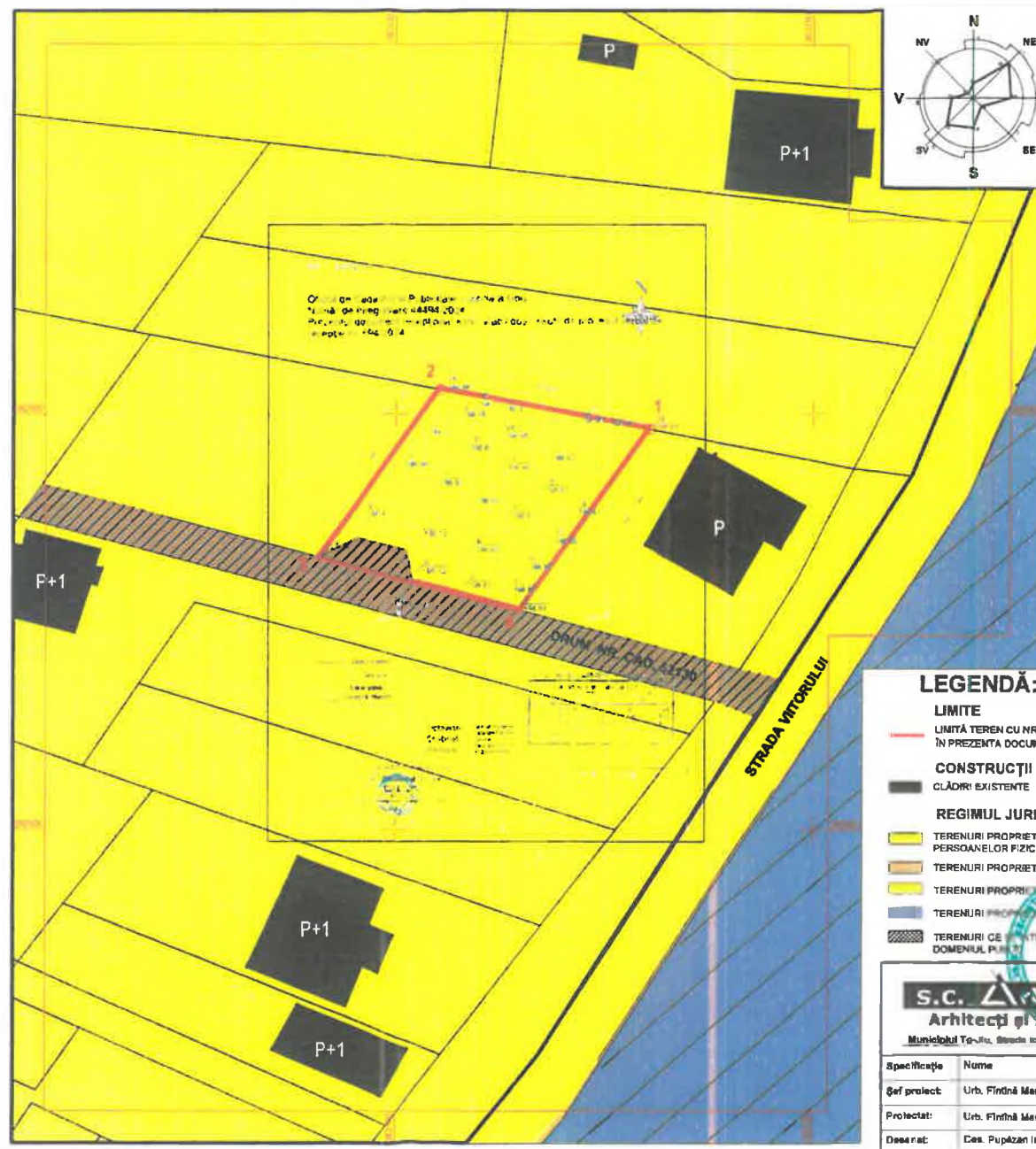
s.c. Arhitectonici s.r.l.

Arhitecți și Ingineri asociați

Municipiul Târgu-Jiu, Strada Ioanf Kaber, Nr. 1, Tel/Fax 0353401222

Specificație	Nr. 1	Scara:	1:500
Proiectat:	Ing. Dăbulețu Claudia	data:	06.2024
Desenat:	Des. Popășan Iulia Andreea		

Beneficiar:	BLÎNDU LOREDANA SIMONA	Pr. nr.:	11/2024
Amplasament:	JUDEȚUL GORJ, MUNICIPIUL TÂRGU-JIU, STRADA VIITORULUI, NR. 48A		
Titlu proiect:	ELABORARE P.U.D. ȘI DOCUMENTAȚIE TEHNICĂ PENTRU AUTORIZAREA EXECUTĂRII LUCRĂRILOR DE CONSTRUIRE LOCUINȚĂ ȘI ANEXĂ GOSPODĂREASCĂ	P.U.D.	
	REGLEMENTĂRI EDILITARE	planșă:	04



PUD PLAN URBANISTIC DE DETALIU

JUD. GORJ, MUN. TÂRGU-JIU, STRADA VITORULUI, NR. 48 A
BENEFICIAR: BLÎNDU LOREDANA SIMONA

OBIECTIVE DE UTILITATE PUBLICĂ



DOMENII	CATEGORIA DE INTERES			DIMENSIUNI	
	NATIONAL	JUDEȚEAN	LOCAL	SAFRI TEREN	LUNGIME
INSTITUTII PUBLICE SI SERVICII					
RESPONDERE COMUNALĂ					
CĂI DE COMUNICĂȚIE					
INFRASTRUCTURĂ MAJORĂ					
SALVAREA, PROTEJAREA SI PUNEREA ÎN VALOARE A MONUMENTELOR, ANSAMBLURILOR SI SITURILOR ISTORICE					
SALVAREA, PROTEJAREA SI PUNEREA ÎN VALOARE A PARCURILOR NATURALE, REZERVAȚIILOR NATURALE ȘI A MONUMENTELOR NATURALE					
SISTEME DE PROTECȚIA MEDIULUI					
APĂRAREA ȚĂRII, ORDINE PUBLICĂ ȘI SIGURANȚA NAȚIONALĂ					

LEGENDĂ:

- LIMITE**
— LIMITĂ TEREN CU NR. CAD. 57053 STUDIAT ÎN PREZENTA DOCUMENTAȚIE
- CONSTRUCȚII**
■ CLĂDIRI EXISTENTE
- REGIMUL JURIDIC**
■ TERENURI PROPRIETATE PRIVATĂ A PERSOANELOR FIZICE SAU JURIDICE
■ TERENURI PROPRIETATE PUBLICĂ DE INTERES LOCAL
■ TERENURI PROPRIETATE PUBLICĂ DE INTERES LOCAL
■ TERENURI PROPRIETATE PUBLICĂ DE INTERES NAȚIONAL
■ TERENURI CE ÎNTRĂDINȘURĂTE ÎN DOMENIUL PUBLIC

COORDONATE RADIATE TEREN STUDIAT - NR. CAD. 57053

Nr. Pct.	X (m)	Y (m)
1	392948.296	363130.183
2	392953.090	363105.068
3	392932.857	363090.692
4	392926.454	363114.664

Suprafața studiată: 600 mp

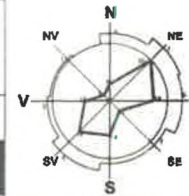
s.c. Arhitecti S.r.l.
Arhitect și Ingineri Asociați
Municipiul Târgu-Jiu, Strada Ion Iliescu nr. 1, Tel: 0351/411122

Specificatie	Nume	Semnatura	SCALA
Șef proiect	Urb. Florin Marian		1:500
Proiectat	Urb. Florin Marian		data: 08.2024
Desenat	Ces. Păpăzan Iulia-Andreea		

Beneficiar:	BLÎNDU LOREDANA SIMONA	pr. nr.:	11/2024
Proiectant:	JUDEȚUL GORJ, MUNICIPIUL TÂRGU-JIU, STRADA VITORULUI NR. 48 A	data:	
Titlu proiect:	ELABORARE P.U.D. ȘI DOCUMENTAȚIE TEHNICĂ PENTRU AUTORIZAREA EXECUTĂRII LUCRĂRILOR DE CONSTRUCȚIE A LOCUINȚĂ ȘI ANEXĂ GOSPODĂREASCĂ	P.U.D.	
Scara planșă:	OBIECTIVE DE UTILITATE PUBLICĂ	planșă:	05

POSSIBILITATI DE MOBILARE URBANISTICA

6

**DRUM DE UTILITATE PUBLICĂ**

SPATIU VERDE

Nr. Pct.	X m _i	Y m _i
1	392948.298	363130.183
2	392953.090	363105.068
3	42632.857	363080.692
4	2628.454	363114.884

Suprafaa studiată: 600 mp

Specificație	Nume	Semnătură	scara
Șef proiect:	Urb. Fîrîniță Marian		1:500
Proiectat:	Urb. Fîrîniță Marian		dată
Desenat:	Des. Pupișan Iulia-Andreea		08.20

beneficiar:	BL. IUDU LOREDANA S. I. A. N. A	pr. nr.:	
amplasament:	JUDEȚUL GORJ, MUNICIPIUL TÂRGU-JIU, STRADA VICTORULUI, NR. 48A		11/2024
titlu proiect:		faza:	
	ELABORARE P.U.D. ȘI DOCUMENTAȚIE TEHNICĂ PENTRU AUTORIZAREA EXECUTĂRII LUCRĂRILOR DE CONSTRUIRE LOCUINȚĂ ȘI ANEXĂ GOSPODĂREASCĂ		P.U.D.
titlu planșă:		planșă:	
24	POSSIBILITĂȚI DE MOBILARE URBANISTICĂ		06



Scurtă descriere a finisajelor:

Locuința propusă va avea o șarpantă în 2 ape și o terasă cu o șarpantă într-o apă, cu învelitoare din țiglă ceramică de culoare maro, iar anexa gospodărească va avea o șarpantă într-o apă, cu învelitoare din țiglă ceramică de culoare maro. Ambele sunt prevăzute cu igheaburi, burlane și parazăpezi.

Pereții exteriori vor fi finisați cu vopsea minerală de culoare albă și decorați cu riflaje din lemn și piatră decorativă, iar tâmplăria va fi din P.V.C. de culoare maro.

Sociul va fi finisat cu piatră decorativă.

s.c. Arhitect S.R.L. Arhitecți și Ingineri asociați Municipiul Tg-Jiu, Strada Ionel Kaber, Nr. 1, Tel/Fax 0353/401222				Beneficiar: DOBLINDU LOREDANA SIMONA Amplasament: JUDEȚA GORJ, MUNICIPIUL TÂRGU-JIU, STRADA VIFORITALEI NR. 45A Titlu proiect: ELABORARE P.U.D. ȘI DOCUMENTAȚIE TEHNICĂ PENTRU AUTORIZAREA EXECUTĂRII LUCRĂRILOR DE CONSTRUIRE LOCUINȚĂ ȘI ANEXĂ GOSPODĂREASCĂ		Nr. nr.: 11/2024 Faza: P.U.D. Planșă: 07
Specificație	Nume	Semnătură	scara			
Șef proiect:	Urb. Fîrînă Marian	<i>[Signature]</i>				
Proiectat:	Urb. Fîrînă Marian	<i>[Signature]</i>	data:	08.2024		
Desenat:	Des. Pupăzan Iuliu-Andreea	<i>[Signature]</i>	ILUSTRĂRI 3D			