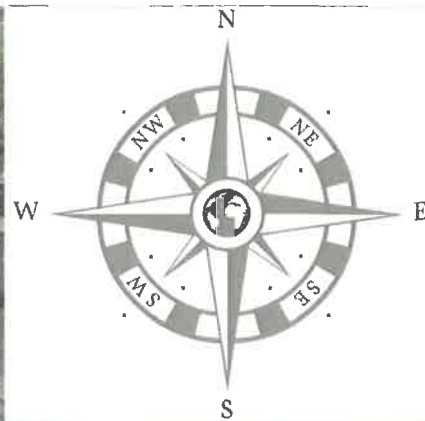




PUZ



NR: 77033
DATA: 17/02/2025
COD: 21E02

PLAN URBANISTIC ZONAL

Beneficiar : S.C. ACIVA S.R.L. prin Ciurea Vasile - Adrian
Mun. Tg-Jiu, Strada Vasile Alecsandri, nr. 249-53, Jud. Gorj

1

LEGENDA:

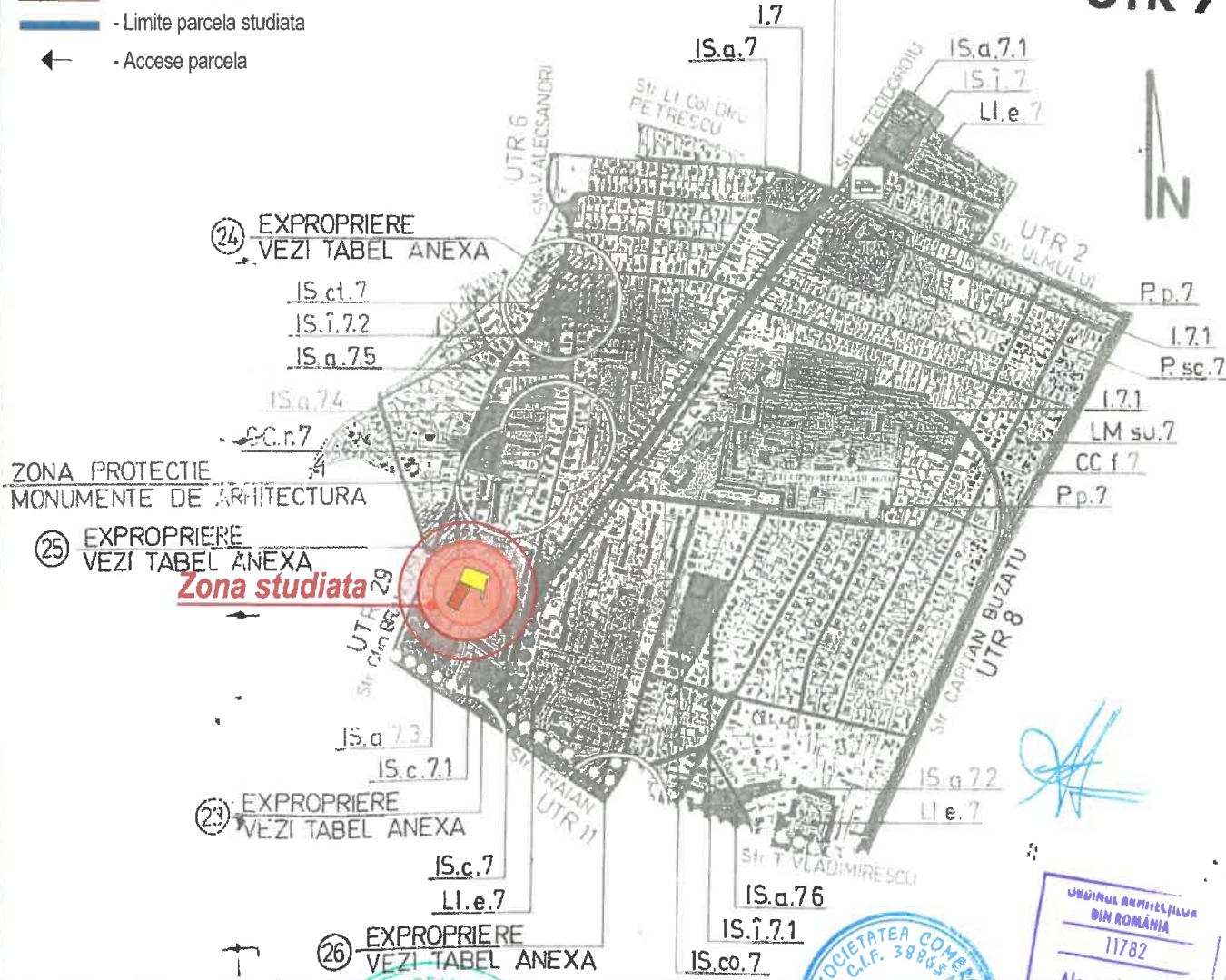
Limite si simboluri

- Parcela studiata
- Limite parcela studiata
- Accese parcela

23 EXPROPRIERE
VEZI TABEL ANEXA

INCADRARE IN U.T.R.

UTR 7



Cerinta		-Verificator		Nume :	Semnătură :	referat/expertiza nr./data :
		-Expert				
				Nume :	Semnătură :	
Data :		Sef proiect :	Arh. Camui Iulian			
mai.2024		Proiectat :	Arh. Hortopan Alexandru			
Sc. 1/2000		Desenat :	Arh. Hortopan Alexandru			

Parcela studiată în suprafața totală de 1.348,9 mp din care 896,00 mp terenul cu nr. cad. 68025, suprafața de 267,00 mp terenul cu nr. cad. 42334 și suprafața de 185.90 mp terenul T97, P 56/1. Terenurile se află situate în UTR 7 - zona cu destinația servicii (spațiu comercial, spațiu alimentație publică, spații de cazare) și locuințe individuale. Subzona LM su.7 cu regim de P+2.

Folosința actuală a terenului este curți construcții.

În prezent terenul nu se găsește liber de construcții.

Construcții existente pe parcela studiată:

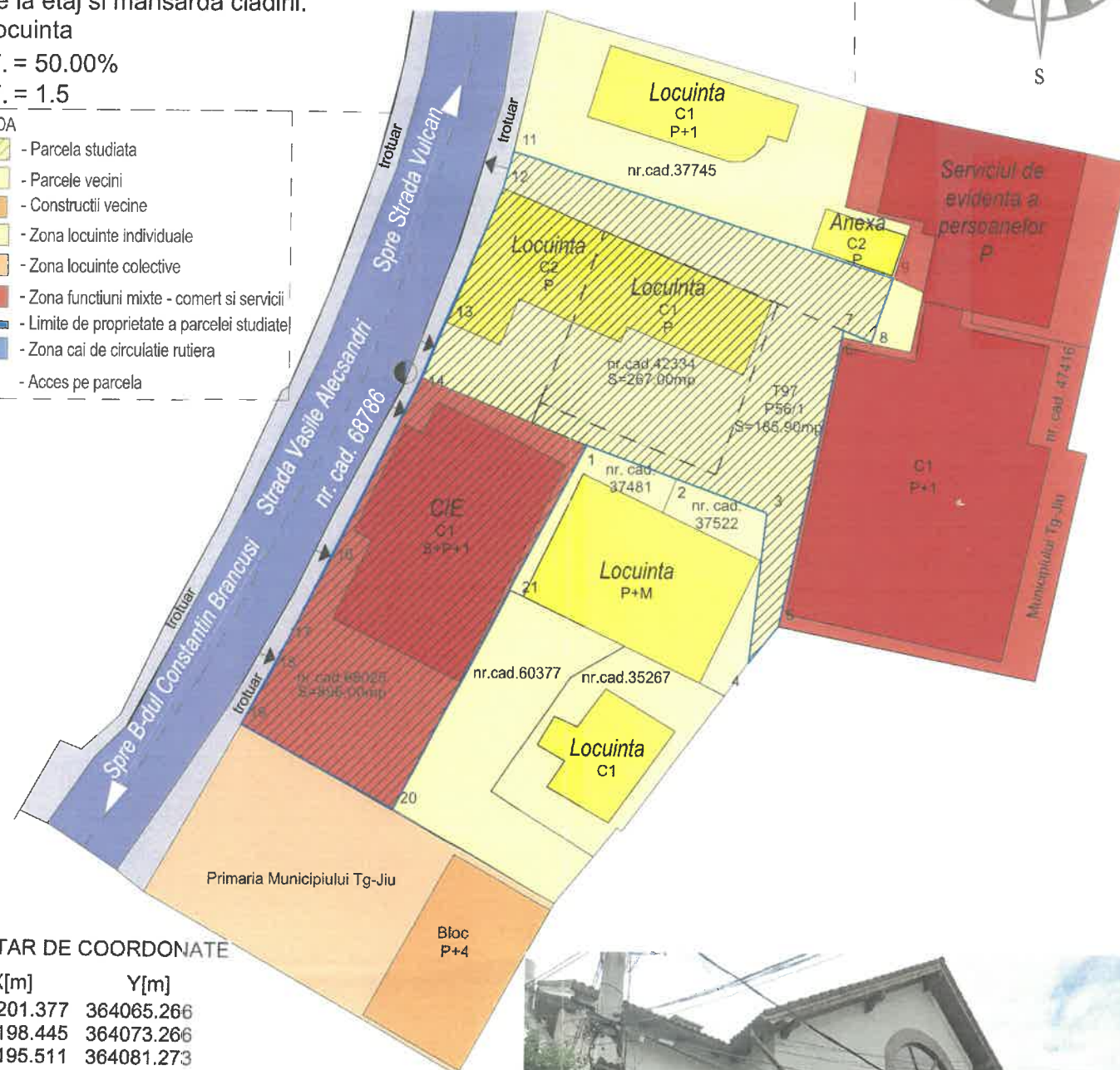
C1 - spațiu comercial cu spațiu alimentație publică la parterul clădirii și spații de cazare la etaj și mansardă clădirii.

C2 - locuință

P.O.T. = 50.00%

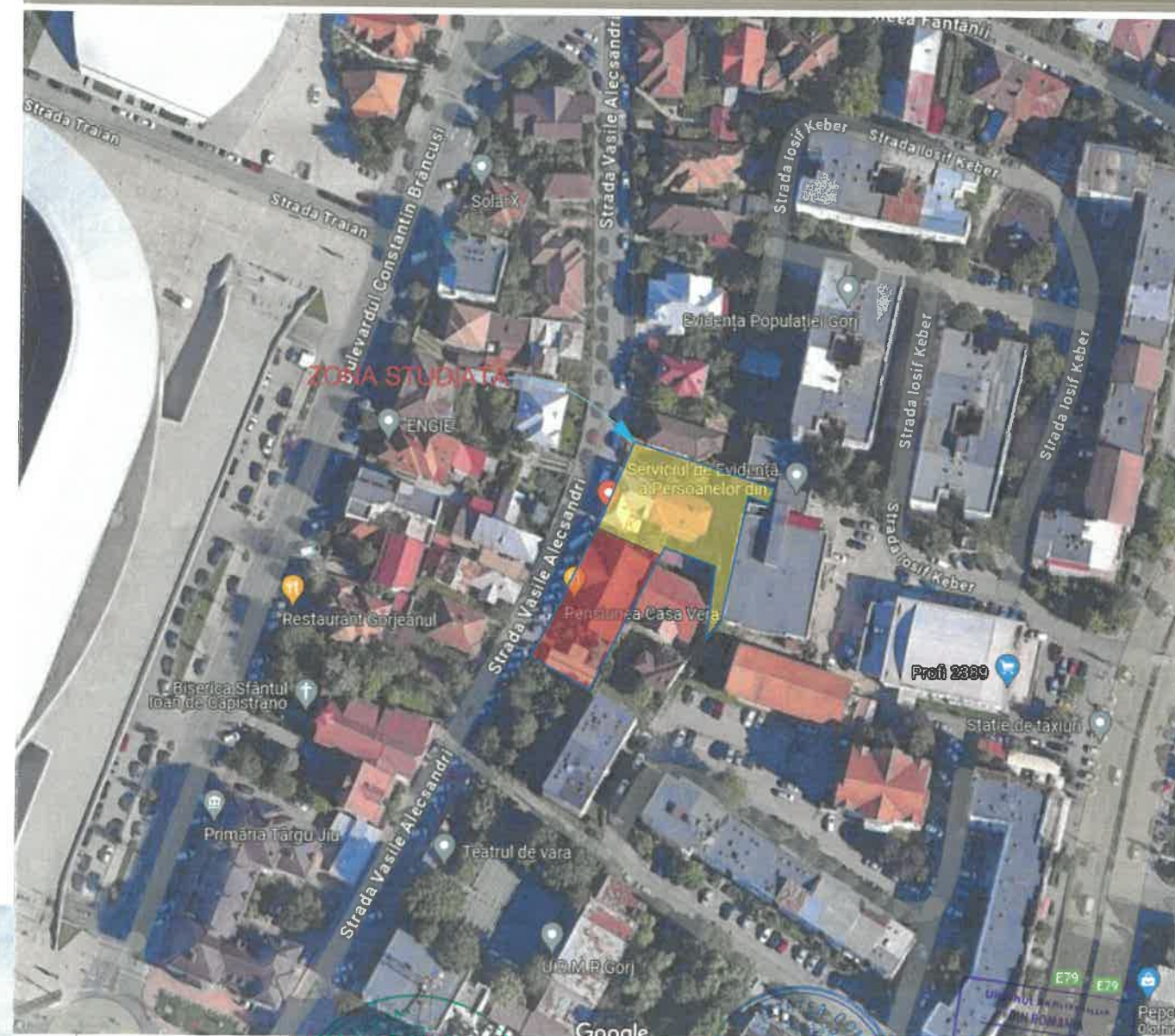
C.U.T. = 1.5

- LEGENDA
- Parcela studiată
 - Parcele vecine
 - Construcții vecine
 - Zona locuințe individuale
 - Zona locuințe colective
 - Zona funcțiuni mixte - comerț și servicii
 - Limite de proprietate a parcelei studiate
 - Zona cai de circulație rutieră
 - Acces pe parcela



INVENTAR DE COORDONATE

NR.	X[m]	Y[m]
1	395201.377	364065.266
2	395198.445	364073.266
3	395195.511	364081.273
4	395182.215	364079.780
5	395185.465	364082.402
6	395211.034	364087.715
7	395211.672	364087.850
8	395210.674	364090.324
9	395216.271	364092.242
10	395218.633	364084.945
11	395227.194	364058.496
12	395223.995	364057.607
13	395212.089	364052.755
14	395207.753	364050.895
15	395201.651	364047.856
16	395190.555	364042.431
17	395183.578	364038.850
18	395180.968	364037.522
19	395176.513	364034.941
20	395169.102	364048.445
21	395188.523	364058.567

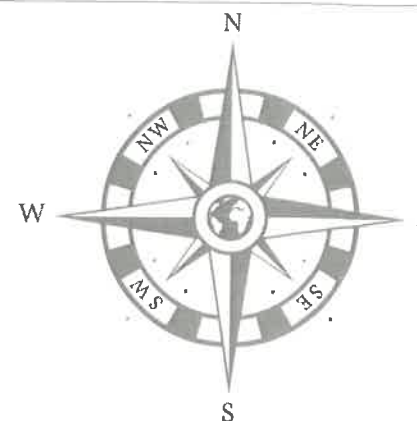


Cerinta	-Verificator -Expert	Nume : Luian S. CAMBUI arhitect DF6	Semnătură : referat/expertiza nr./data
Beneficiar	S.C. ACIVA S.R.L. prin Ciurea Vasile - Adrian	PR. NR.: 139/2024	
Amplasament	Mun. Tg-Jiu, Str. Vasile Alecsandri, nr. 49-53, Jud. Gorj		
Denumire	Elaborare PUZ: funcțiuni mixte - servicii și comerț	P.U.Z.	
Titlu plansa	SITUATIE EXISTENTA AMPLASAMENT	U.02	
Data	mai.2024	Sef proiect : Arh. Camui Iulian	
Sc. 1/500		Proiectat : Arh. Hortopan Alexandru	
		Desenat : Arh. Hortopan Alexandru	

INDICI URBANISTICI:

$S_{\text{teren}} = 1.348,9 \text{ mp}$
 $S_{\text{construita pr.}} = 571.00 \text{ mp}$
 $S_{\text{desfasurata pr.}} = 917.00 \text{ mp}$
 $P.O.T. \text{ propus} = 42.33\%$
 $C.U.T. \text{ propus} = 0.6$

$S_{\text{teren}} = 1.348,9 \text{ mp}$
 $S_{\text{construita maxima pr.}} = 940.00 \text{ mp}$
 $S_{\text{desfasurata maxima pr.}} = 3.775,00 \text{ mp}$
 $P.O.T. \text{ maxim pr.}} = 70.00\%$
 $C.U.T. \text{ maxim pr.}} = 2.8$



PUZ PLAN URBANISTIC ZONAL

S.C. ACIVA S.R.L. prin Ciurea Vasile - Adrian
Mun. Tg-Jiu, Strada Vasile Alecsandri, nr. 249-53, Jud. Gorj

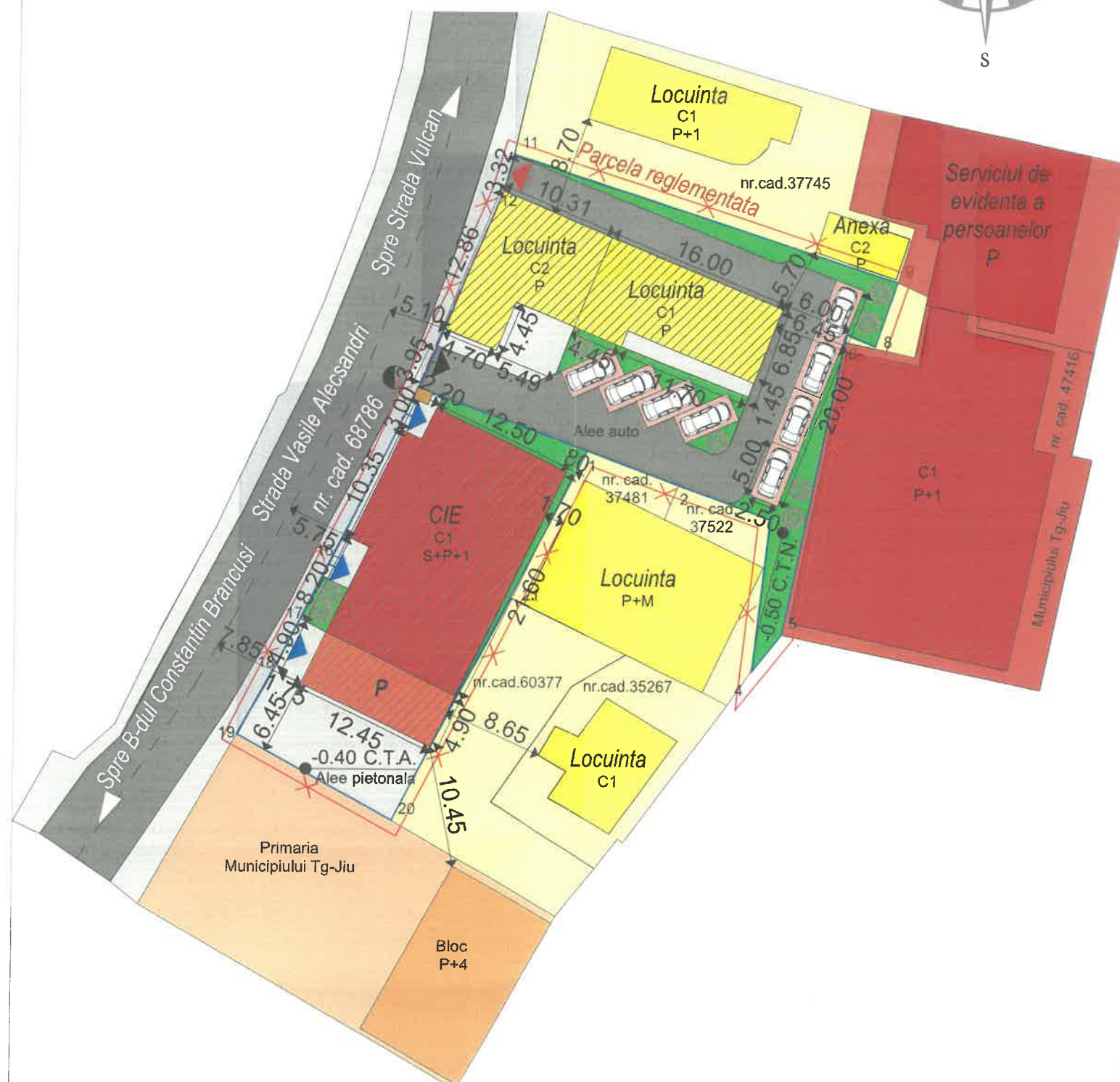
4

BILANT TERITORIAL

Total teren studiat		din	Constructii existente		Constructii propuse		Drumuri		Rest teren curti constructii	
1.348,9mp	100%	care	510.00 mp	37.80 %	61.00mp	4.52%	569.46mp	42.23 %	208.44 mp	15.45 %

LEGENDA:

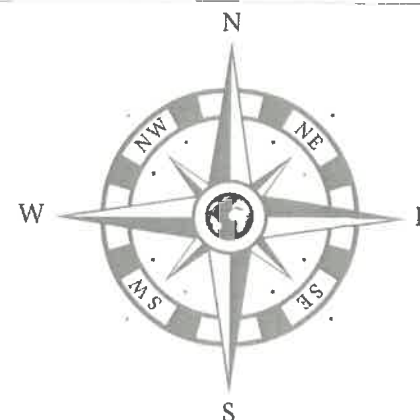
- C1 constructie existenta propusa pt. extindere cu terasa (286.00mp)
- Constructie existenta C1 (117.00mp)
- Constructie existenta C2 (107.00mp)
- Terasa propusa (61,00 mp)
- Alei auto propusa (375.15mp)
- Alei pietonala (194.31mp)
- 8 locuri de parcare propuse (2.5x5)
- Pubele de gunoi 1.1x1.35
- Spatiu verde (208.44mp)
- Limita de proprietate
- Parcele vecini
- Constructii vecini
- Limita zona studiata prin PUZ
- Limita de proprietate
- Drum public
- Acces auto parcela
- Iesire auto parcela
- Acces pietonal parcela



Cerinta	-Verificator -Expert	Nume	Semnătură	referat/expertiza nr./data
Beneficiar	S.C. ACIVA S.R.L. prin Ciurea Vasile - Adrian			
Amplasament	Mun. Tg-Jiu, Str. Vasile Alecsandri, nr. 49-53, Jud. Gorj			
Denumire	Elaborare PUZ: functiuni mixte - servicii si comert			
Titlu plansa	POSIBILITATI DE MOBILARE URBANISTICA			
Data	Sef proiect	Arh. Camui Iulian	Semnătură	
mai 2024	Proiectat	Arh. Hortopan Alexandru		
Sc. 1/500	Desenat	Arh. Hortopan Alexandru		



NR: 77033
DATA: 17/02/2025
COD: 21E02



PUZ PLAN URBANISTIC ZONAL

S.C. ACIVA S.R.L. prin Ciurea Vasile - Adrian
Mun. Tg-Jiu, Strada Vasile Alecsandri, nr. 249-53, Jud. Gorj

5



LEGENDA RETELE EDILITARE

- Retea de apa potabila - existent
- LEA 0,4kV - existent
- Retea de gaze naturale - existent
- Retea de canalizare existent
- Punct de sprijin LEA - existent
- Racord apa potabila - propus
- Racord LEA 0.4kV - propus
- Racord gaze naturale - propus
- Racord canalizare - propus



Proiectant general : search studio srl Tg-Jiu, Str. Vasile Alecsandri, nr. 44, Jud Gorj Tel 0353.414.908, email: search.studio@yahoo.com				Nume : Semnătură :	
Cerinta	-Verificator -Expert	Nume :		Semnătură :	referat/expertiza nr./data
Data : mai.2024 Sc. 1/500		Sef proiect : Proiectat : Desenat :	Arh. Camui Iulian Arh. Hortopan Alexandru Arh. Hortopan Alexandru	Nume : Semnătură :	
				beneficiar :	Beneficiar : <u>S.C. ACIVA S.R.L. prin Ciurea Vasile - Adrian</u>
				Amplasament :	<u>Mun. Tg-Jiu, Str. Vasile Alecsandri, nr. 49-53, Jud. Gorj</u>
				Denumire:	<u>Elaborare PUZ: functiuni mixte - servicii si comert</u>
				Titlu plansa :	<u>REGLEMENTARI URBANISTICE - ECHIPARE EDILITARA</u>
				PR. NR.:	139/2024
				P.U.Z.	
				U.05	



6



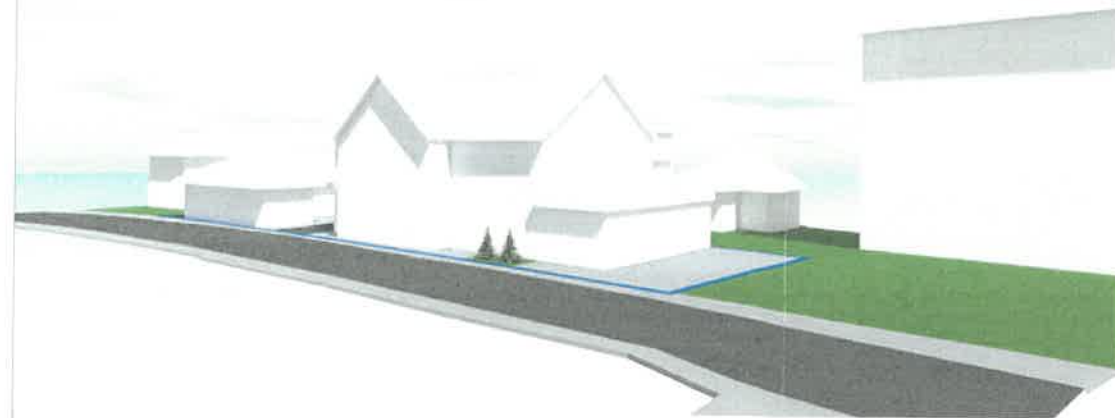
-  - Proprietate privata a persoanelor fizice sau juridice
 - Drum public si terenuri de proprietate publica de interes local



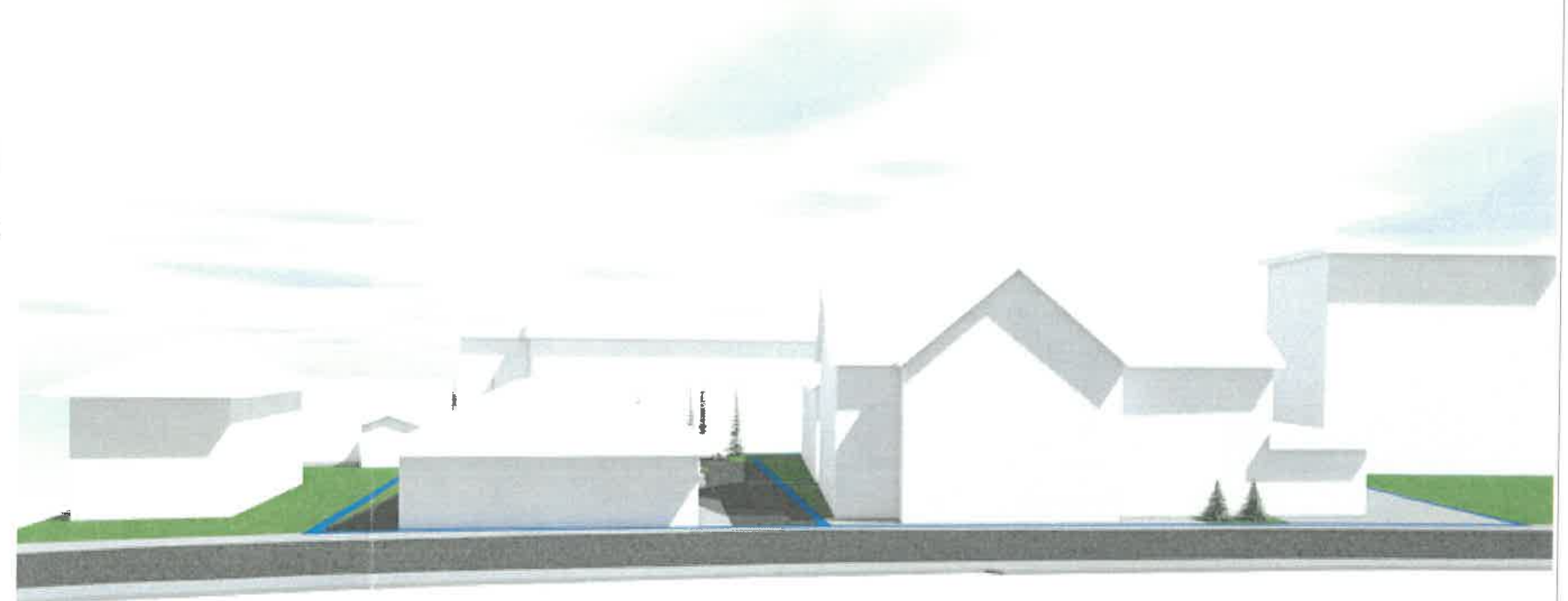
Cerinta		-Verificator -Expert	Nume :	Semnătură :	referat/expertiza nr./data
Data :		mai.2024	Sef proiect :	Arh. Camui Iulian	Beneficiar : <u>S.C. ACIVA S.R.L. prin Ciurea Vasile - Adrian</u> Amplasament : <u>Mun. Tg-Jiu, Str. Vasile Alecsandri nr. 49-53, Jud. Gorj</u> Denumire : <u>Elaborare PUZ: functiuni mixte - servicii si comerț</u> Titlu plansa : <u>CIRCULATIA JURIDICA A TERENURILOR SI OBIECTIVE DE UTILITATE PUBLICA</u>
Sc 1/500	Desenat :	Arh. Hortopan Alexandru	Semnătură :	Arh. Hortopan Alexandru	
Proiectant general : search studio srl Tg-Jiu, Str. Vasile Alecsandri, nr. 44, Jud Gorj Tel 0353.414.908, email, search.studio@yahoo.com				PR. NR: 139/2024 P.U.Z. U.06	

S.C. ACIVA S.R.L. prin Ciurea Vasile - Adrian
Mun. Tg-Jiu, Strada Vasile Alecsandri, nr. 249-53, Jud. Gorj

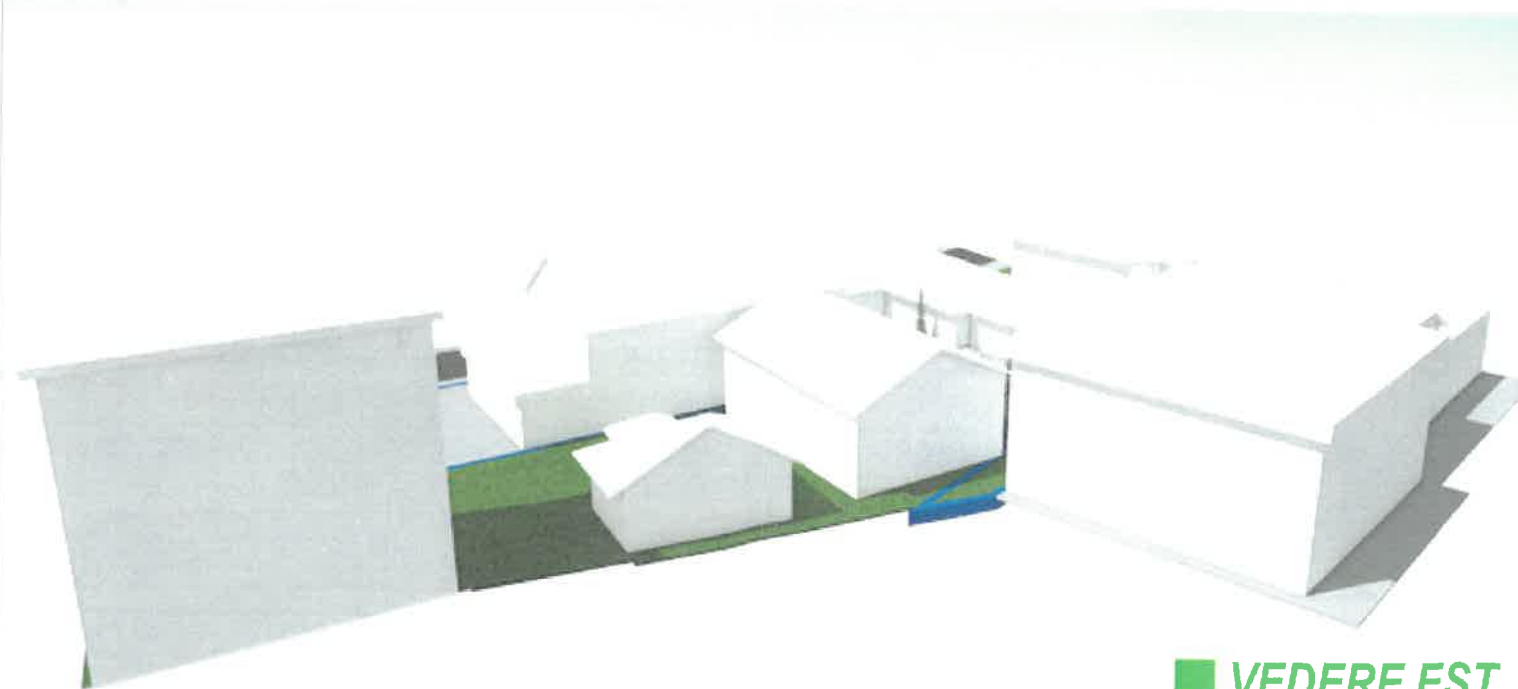
7



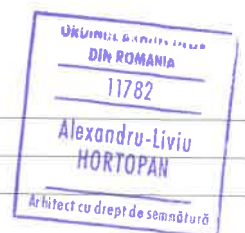
■ **VEDERE NORD - VEST**

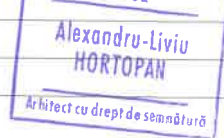


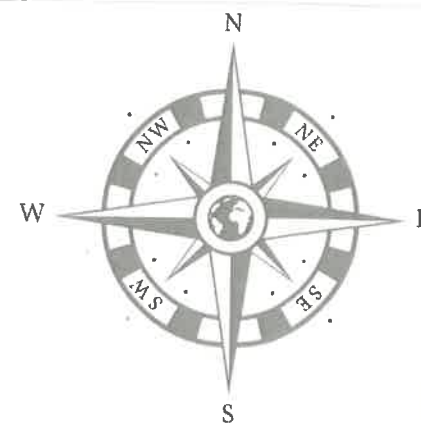
■ **VEDERE VEST**



VEDERE EST



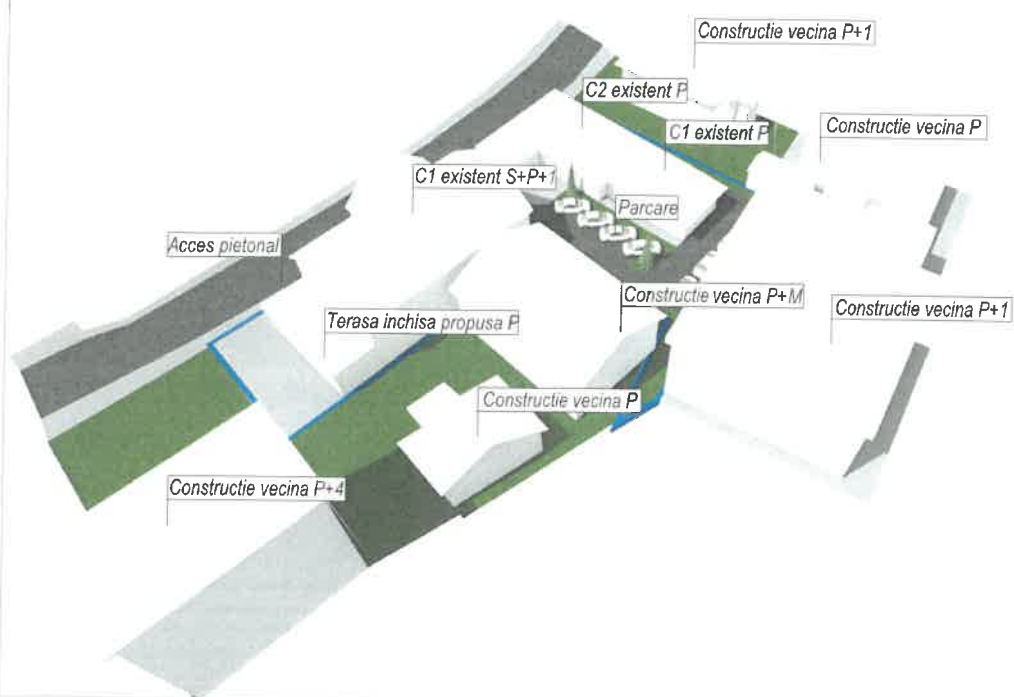
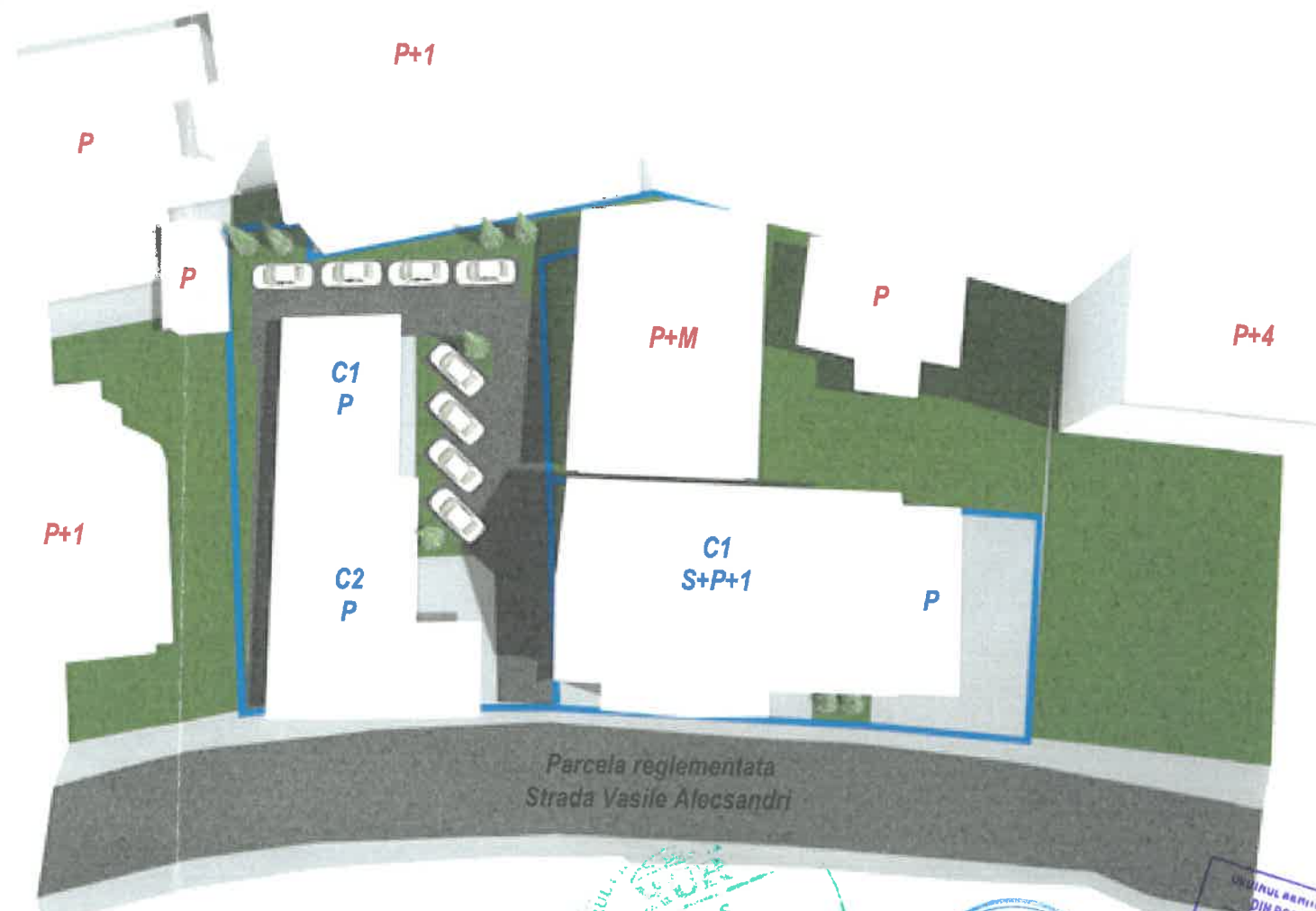
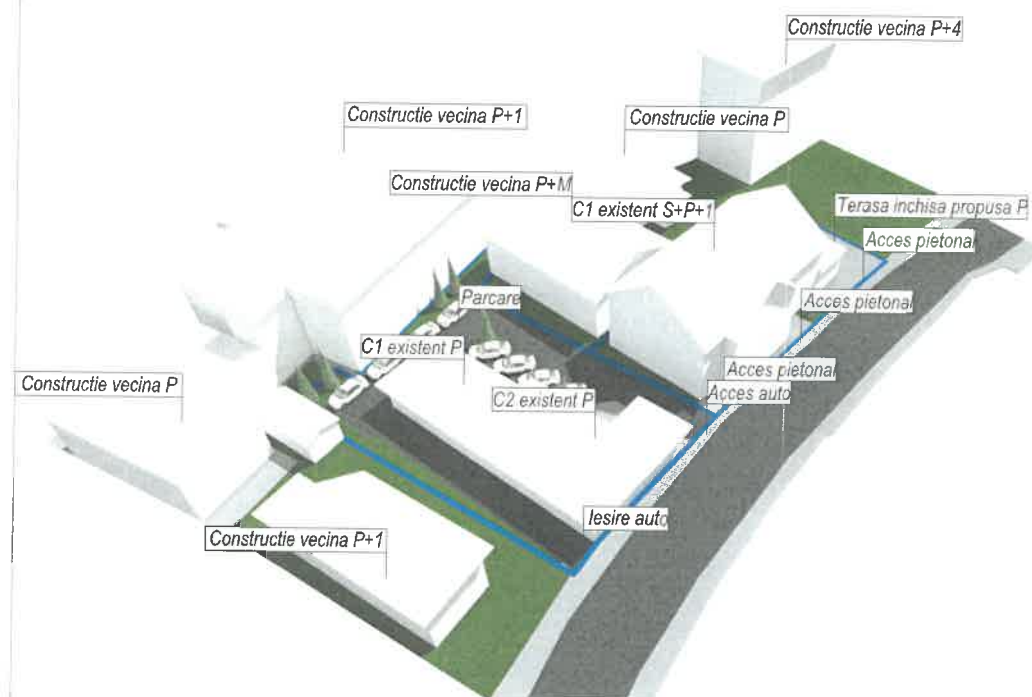
Proiectant general : search studio srl Tg-Jiu, Str. Vasile Alecsandri, nr. 44, Jud. Gorj Tel 0353.414.908, email, search.studio@yahoo.com							
Cerinta	-Verificator -Expert	Nume :	Semnatura :	referat/expertiza nr./data			
Data : mai.2024 Sc 1/500		Sef proiect : Arh. Camui Iulian Proiectat : Arh. Hortopan Alexandru Desenat : Arh. Hortopan Alexandru	Nume : Semnatura : 	proiect : planșă :	Beneficiar : <u>S.C. ACIVA S.R.L. prin Ciurea Vasile - Adrian</u> Amplasament : <u>Mun. Tg-Jiu, Str. Vasile Alecsandri, nr. 49-53, Jud. Gorj</u> Denumire : <u>Elaborare PUZ: functiuni mixte - servicii si comert</u> Titlu plansa : <u>ILUSTRARE URBANISTICA</u>	PR. NR.: 139/2024 P.U.Z. U. 06	protect nr. : faza : nr. plansa :



PUZ PLAN URBANISTIC
ZONAL

S.C. ACIVA S.R.L. prin Ciurea Vasile - Adrian
Mun. Tg-Jiu, Strada Vasile Alecsandri, nr. 249-53, Jud. Gorj

8



Proiectant general : search studio srl Tg-Jiu, Str. Vasile Alecsandri, nr. 44, Jud Gorj Tel 0353.414.508, email, search.studio@yahoo.com		Cerinta		-Verificator -Expert	Nume :	Semnătură :	referat/expertiza nr./data
		Data :		Sef proiect :	Arh. Camui Iulian	Semnătură :	Beneficiar : <u>S.C. ACIVA S.R.L. prin</u> <u>Ciurea Vasile - Adrian</u> Amplasament : <u>Mun. Tg-Jiu, Str. Vasile Alecsandri,</u> <u>nr.49-53, Jud. Gorj</u>
mai.2024		Proiectat :		Arh. Hortopan Alexandru	Denumire :		PR. NR: 139/2024
Sc 1/500		Desenat :		Arh. Hortopan Alexandru	<u>Elaborare PUZ: functiuni mixte -</u> <u>servicii si comer</u>		P.U.Z.
Titlu plansa :		Perspectiva AERIANA		U.08			