PUZ PLAN URBANISTIC ZONAL

Arhitecți și Ingineri asociați
Mun. Tg-Jiu, str. Tudor Vladimirescu, nr. 1-17, Cam. B2II, et. 2
SC PULS PROJECT SRL

BENEFICIAR:

SC GAMIATRICOS COM SRL
PRIN POPA DANIELA

AMPLASAMENT:

STR. ISLAZ, NR. 11, MUN. TG-JIU, JUD. GORJ

DENUMIREA INVESTIȚIEI:

ELABORARE PLAN URBANISTIC ZONAL, RECONVERSIE FUNCȚIONALĂ DIN ZONĂ UNITĂȚI INDUSTRIALE ÎN ZONĂ MIXTĂ PENTRU CONSTRUIRE LOCUINȚE COLECTIVE ȘI INDIVIDUALE, CLINICĂ MEDICALĂ, LOCURI DE JOACĂ, SPAȚII COMERCIALE ȘI DE ALIMENTAȚIE PUBLICĂ, SISTEMATIZAREA PE VERTICALĂ A TERENULUI

PR. NR. 94 /2022

PUZ PLAN URBANISTIC ZONAL

Arhitecți și Ingineri asociați
Mun. Tg-Jiu, str. Tudor Vladimirescu, nr. 1-17, Cam. B2II, et. 2
SC ARHI PULS PROJECT SRL

LISTĂ DE SEMNĂTURI:

Șef proiect:

Arh. Cămui Iulian

Planșe desenate și memoriu:

Arh. Cămui Iulian

Arh. Cîrciumaru Claudiu-Emil

Instalații:

Ing. Dijmărescu Cristian

C.I.F.: 43415419
J18/1020/07.12.2020
S.C. ARHI PULS PROJECT S.R.L.
Arhitecți și Ingineri asociați
Municipiul Târgu Jiu, Str. Tudor Vladimirescu, Nr. 1-17, Cam. B2II, Etaj 2

ROMÂNIA
JUDEŢUL GORJ
PRIMARIA MUNICIPIULUI TÂRGU JIU

Nr. **183944** din **15.03.2022**

CERTIFICAT DE URBANISM
Nr.451 din 29.03.2022

Scopul: CONSTRUIRE LOCUINȚE COLECTIVE ȘI INDIVIDUALE, CLINICĂ MEDICALĂ, LOCURI DE JOACĂ,SPAȚII COMERCIALE ȘI DE ALIMENTAȚIE PUBLIC, SISTEMATIZAREA PE VERTICALĂ A TERENULUIĂ, SISTEMATIZARE PE VERTICALĂ

Ca urmare a cererii adresate de **SC GAMIATRICOS COM SRL PRIN POPA DANIELA** persoana juridica, cu sediul în , sector -, municipiul **TÂRGU JIU**, sat -, Strada **ISLAZ**, nr. **11**, bl. -, sc. -, et. -, ap. -, cod poștal -, telefon/fax **0757279992**, email -, înregistrată la nr. **183944** din **15.03.2022**.

pentru imobilul - teren si/sau constructii - situat în judeţul **GORJ**, sector -, municipiul **TÂRGU JIU**, sat -, Strada **ISLAZ**, nr. **11**, bl. -, sc. -, et. -, ap. -, cod poștal - sau identificat prin C.F. 56132,56133,58327,61003 , nr. cadastral 56132,56133,58327,61003.

în temeiul reglementărilor Documentaţiei de urbanism **nr. 279/1995 faza PUG,** aprobată prin hotărârea Consiliului Judeţean/Local **Târgu Jiu nr. 192/2020**.

în conformitate cu prevederile Legii nr. 50 / 1991, privind autorizarea executării lucrarilor de construcţii, republicată, cu modificarile şi completările ulterioare,

SE CERTIFICĂ:

1. REGIMUL JURIDIC:

Dreptul de proprietate asupra imobilelor aparține lui S.C Gamiatricos Com SRL conform Contractului de vânzare-cumpărare 12/03.03.2006 emis de judecător sindic Elena Zamfirescu, contracte de vânzare cumpărare nr.4254 din 24.09.2001 emis de Claudia Pârâu și nr.2365/27.04.004 emis de Silvia Badea, înscrise în CF.nr. 56132 , 56133, 58327,61003 cu nr. cad. 56132,56133,58327,61003. Terenurile sunt situate în intravilanul municipiului Târgu Jiu. Asupra imobilelor nu sunt sarcini și nici servituți de utilitate publică. Conform PUG-Nu este instituit un regim special asupra imobilului .

2. REGIMUL ECONOMIC:

Folosinţa actuală: curti construcții, drum. Destinaţia terenului conform PUG: U.T.R.2-zonă industrială nord -subzona I.2.5.-întreprinderi industriale. Regimul fiscal este cel pentru localităţi urbane.

3. REGIMUL TEHNIC:
Conform PUG:POTpropus=50%, CUTpropus=1,5 mp Adc/mp teren. Terenul în suprafaţă totală de 61.995,00 mp, compus din 1.953,00 mp curţi-construcţii, 52.314,00 mp curţi-construcţii şi drum, 5.066,00 mp curţi-construcţii, 2.662,00 mp curţi-construcţii, terenuri cuprinse în subzona întreprinderilor industriale. Utilităţi existente: toate utilităţile tehnico-edilitare la str. Islaz. Extinderile de utilităţi tehnico-edilitare noi, redimensionarea celor existente dacă este cazul se vor realiza pe cheltuiala beneficiarului.
4. REGIM DE ACTUALIZARE /MODIFICARE A DOCUMENTATIILOR DE URBANISM SI A REGLEMENTARILOR LOCALE AFERENTE :
Potrivit atr. 32, al. (1) lit.c în cazul în care prin cererea pentru emiterea certificatului de urbanism se solicită o modificare de la prevederile documentaţiilor de urbanism aprobate pentru zona respectivă sau dacă condiţiile specifice ale amplasamentului ori natura obiectivelor de investiţii o impun, autoritatea publică locală are dreptul ca, după caz, prin certificatul de urbanism, să condiţioneze autorizarea investiţiei de aprobarea de către autoritatea publică competentă a unui plan urbanistic zonal, elaborat şi finanţat prin grija persoanelor fizice şi/sau juridice interesate, numai în baza unui aviz prealabil de oportunitate întocmit de structura specializată condusă de arhitectul-şef. Prezentul certificat de urbanism este valabil doar împreună cu anexa.

Prezentul certificat de urbanism poate fi utilizat in scopul declarat pentru:
ELABORARE PLAN URBANISTIC ZONAL RECONVERSIE FUNCŢIONALĂ DIN ZONĂ IUNITĂŢI INDUSTRIALE ÎN ZONĂ MIXTĂ-PENTRU CONSTRUIRE LOCUINŢE COLECTIVE ŞI INDIVIDUALE, CLINICĂ MEDICALĂ, LOCURI DE JOACĂ,SPAŢII COMERCIALE ŞI DE ALIMENTAŢIE PUBLIC, SISTEMATIZAREA PE VERTICALĂ A TERENULUIĂ, SISTEMATIZARE PE VERTICALĂ

Certificatul de urbanism nu ţine loc de autorizaţie de construire/desfiinţare şi nu conferă dreptul de a executa lucrări de construcţii

4. OBLIGAŢII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:
În scopul elaborării documentaţiei pentru autorizarea executării lucrărilor de construcţii - de construire/de desfiinţare - solicitantul se va adresa autorităţii competente pentru protecţia mediului:

AGENTIA PENTRU PROTECTIA MEDIULUI GORJ,STR.UNIRII, NR.76,TG-JIU

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice şi private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE şi prin Directiva Consiliului şi Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri şi programe în legătură cu mediul şi modificarea, cu privire la participarea publicului şi accesul la justiţie, a Directivei 85/337/CEE şi a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligaţia de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze şi să decidă, după caz, încadrarea/neîncadrarea proiectului investiţiei publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.
În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfăşoară după emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentaţiei pentru autorizarea executării lucrărilor de construcţii la autoritatea administraţiei publice competente.
În vederea satisfacerii cerinţelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu, autoritatea competentă pentru protecţia mediului stabileşte mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opţiunilor publicului şi formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiţiei în acord cu rezultatele consultării publice.
În aceste condiţii:

După primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligaţia de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecţia mediului în vederea evaluării iniţiale a investiţiei şi stabilirii demarării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului şi/sau a procedurii de evaluare adecvată.
În urma evaluării iniţiale a notificării privind intenţia de realizare a proiectului se va emite punctul de vedere al autorităţii competente pentru protecţia mediului

În situaţia în care autoritatea competentă pentru protecţia mediului stabileşte efectuarea evaluării impactului asupra mediului şi/sau a evaluării adecvate, solicitantul are obligaţia de a notifica acest fapt autorităţii administraţiei publice competente cu privire la menţinerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcţii

În situaţia în care, după emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului, solicitantul renunţă la intenţia de realizare a investiţiei, acesta are obligaţia de a notifica acest fapt autorităţii administraţiei publice competente.

5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAŢIEI DE CONSTRUIRE/DESFIINŢARE va fi însoţită de următoarele documente:

a) certificatul de urbanism

b) dovada titlului asupra imobilului, teren şi/sau construcţii, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi şi extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată);

c) documentaţia tehnică - D.T., după caz (2 exemplare originale):

☐ D.T.A.C. ☐ D.T.A.D. ☐ D.T.O.E.

d) Avizele şi acordurile stabilite prin certificatul de urbanism.

d.1) Avize şi acorduri privind utilităţile urbane şi infrastructura (copie):

☐ alimentare cu apă
☐ gaze naturale
☐ canalizare
☐ telefonizare
☐ alimentare cu energie electrică
☐ salubritate
☐ alimentare cu energie termică
☐ transport urban

Alte avize/acorduri

☒ Dovada achitarii tarifului de exercitare a dreptului de semnatura RUR;
☒ Aviz de oportunitate favorabil pentru initiere PUZ -conf. Legii nr. 350/2001 art.32, alin (1), lit c)+alte avize impuse prin avizul de oportunitate

d.2) Avize şi acorduri privind:

☒ securitatea la incendiu ☒ protecţie civilă ☒ sănătatea populaţiei

d.3) Avizele specifice ale administraţiei publice centrale si ale serviciilor descentralizate ale acestora:

☒ Regionala C.F.R Craiova

d.4) Studii de specialitate:

☒ - Studiu geotehnic-verificat la cerinţa Af;☒ - Plan topografic vizat de Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara pentru intocmirea PUZ (plan de incadrare in zona si plan de situatie – in format analogic si digital – format .dxf sistem de coordonate Stereo '70) si proces verbal de receptie ;☒ -Aviz Arhitect Sef (fundamentat CTATU) pentru P.U.Z.;☒ - P.U.Z. elaborat conform Metodologiei de elaborare si continutul cadru Indicativ GM-010-2000, emisa de M.L.P.A.T.

e) punctul de vedere/actul administrativ al autorităţii competente pentru protecţia mediului (copie) ;

f) Dovada înregistrării proiectului la Ordinul Arhitecţilor din România (1 exemplar original).

g) Documentele de plată ale următoarelor taxe (copie)

Prezentul certificat de urbanism are valabilitate de **24 luni** de la data emiterii.

PRIM
Marcel-Lagrantiu ROMANESCU

ARHITECT-ŞEF,
atribuţii delegate
Răzvan-Cosmin RETEZANU

Secretar general al Municipiului
Târgu Jiu,
Grigore JIANU

ÎNTOCMIT,
Cristian LUNTRARU

Achitat taxa de **625,95 lei, conform Chitanţei nr. 0036274 din 15.03.2022**
Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului **DIRECT** la data de

ANEXĂ

ROMÂNIA
JUDEŢUL GORJ
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI TÂRGU JIU

ANEXĂ la CERTIFICATUL DE URBANISM

Nr. 451 din 29.03.2022

Potrivit art. 32, al. (4) al Legii nr. 350/2001 actualizată, elaborarea Planului Urbanistic Zonal este posibilă numai după obtinerea în prealabil a unui aviz de oportunitate. În vederea elaborării PUZ se va urma procedura specifică de informare si consultare a publicului cf. Ordinului 2701/2010 . Conform Legii 350/2001 modificată si actualizată, art. 32, alin. (6), după aprobarea Planului Urbanistic Zonal, în Consiliul Local, se poate întocmi documentatia tehnică în vederea obtinerii Autorizatiei de Construire. Înălţimea construcţiilor: Regimul de înălţime se va stabili prin P.U.Z. Stabilirea înălţimii se va stabilii în funcţie de înălţimea clădirilor din zonă, asigurarea funcţionalităţii construcţiilor în concordanţă cu destinaţia lor, asigurarea compatibilităţii construcţiei cu funcţiunea dominantă din zonele în care se amplasează, prin analiza impactului asupra sistemului de circulaţie şi staţionare şi asupra capacităţii reţelelor tehnico-edilitare din zonă. Aspectul exterior al construcţiilor. Autorizarea executării construcţiilor este permisă numai dacă aspectul lor exterior nu contravine funcţiunii acestora, caracterului zonei aşa cum a fost el descris în preambul şi peisajului urban. Autorizarea executării construcţiilor care, prin conformare, volumetrie şi aspect exterior, intră în contradicţie cu aspectul general al zonei şi depreciază valorile general acceptate ale urbanismului şi arhitecturii, este interzisă. Arhitectura clădirilor va fi de factură modernă şi va exprima caracterul programului (locuire). Se interzice folosirea culorilor saturate, stridente, la toate elementele construcţiei. Toate construcţiile se vor racorda la reţelele edilitare edificate, disponibile şi funcţionale. Se interzice conducerea apelor meteorice spre domeniul public sau parcelele vecine. Firidele de branşament şi contorizare vor fi integrate în clădiri. Se interzice dispunerea aeriană a cablurilor de orice fel (electrice, telefonice, CATV etc). Spaţii verzi 2 mp/locuitor. Elaborarea PUZ se va face cu respectarea Ghidului indicativ GM-010-2000. Amplasarea construcţiilor se va face , în funcţie de destinaţia acestora, în cadrul localităţii conform Anexei nr.1 la RGU. Accese carosabile:Pentru toate categoriile de construcţii şi amenajări se vor asigura accese pentru intervenţii în caz de incendiu, dimensionate conform normelor pentru trafic greu conform Anexei nr.4 la RGU. Parcaje-necesarul de parcaje va fi dimensionat conform prevederilor Normativului P 132-93, în funcţie de categoria localităţii în care sunt amplasate construcţiile conform Anexei nr.5 la RGU-pentru fiecare subzonă în parte, la locuinţe 1 loc de parcare pentru fiecare unitate locativă.Spaţii verzi şi plantate -conform Anexei nr.6 la RGU, pentru fiecare subzonă în parte.

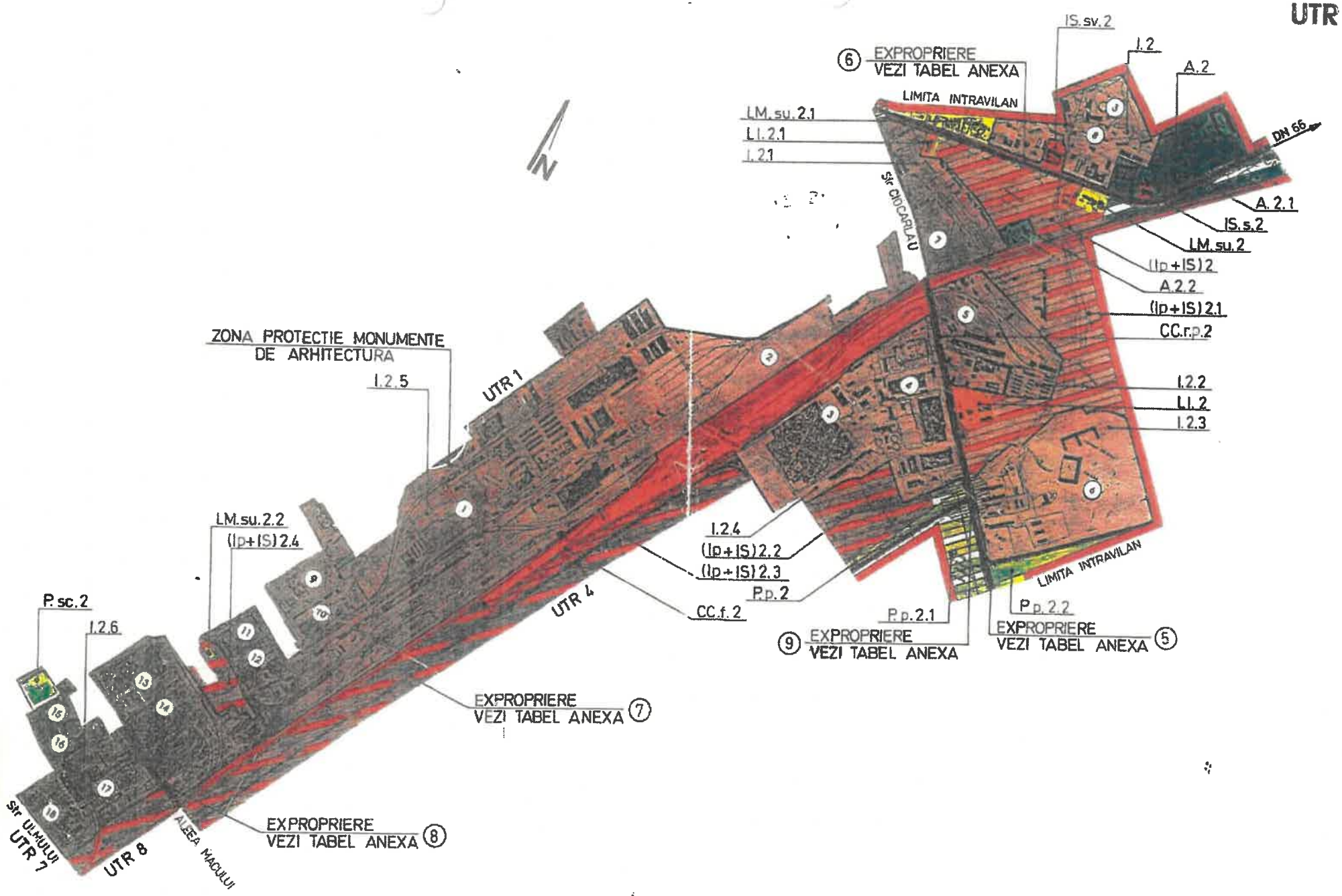
PRIMAR,
Marcel-Laurenţiu ROMANESCU

SECRETAR,
Grigore JIANU

L.S.

ARHITECT ŞEF,
atribuţii delegate
Răzvan-Cosmin RETEZANU

ÎNTOCMIT,
Cristian Luntraru


UTR 2
IS.sv.2
I.2
A.2
6 EXPROPRIERE
VEZI TABEL ANEXA
LIMITA INTRAVILAN
LM.su.2.1
LI.2.1
I.2.1
DN 66
Str CIOCARLAU
A.2.1
IS.s.2
LM.su.2
(Ip+IS)2
A.2.2
(Ip+IS)2.1
CC.r.p.2
I.2.2
LI.2
I.2.3
ZONA PROTECTIE MONUMENTE
DE ARHITECTURA
I.2.5
UTR 1
LM.su.2.2
(Ip+IS)2.4
I.2.4
(Ip+IS)2.2
(Ip+IS)2.3
P.p.2
CC.f.2
UTR 4
P.sc.2
I.2.6
P.p.2.1
P.p.2.2
LIMITA INTRAVILAN
9 EXPROPRIERE
VEZI TABEL ANEXA
EXPROPRIERE
VEZI TABEL ANEXA 5
EXPROPRIERE
VEZI TABEL ANEXA 7
Str ULMULUI
UTR 7
UTR 8
ALEEA MACULUI
EXPROPRIERE
VEZI TABEL ANEXA 8

ROMÂNIA
JUDEŢUL GORJ
PRIMARIA MUNICIPIULUI TÂRGU JIU

Nr. 78306 din 16.01.2024

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcţii, republicată, cu modificările şi completările ulterioare

SE PRELUNGEŞTE VALABILITATEA CERTIFICATULUI DE URBANISM
nr. 451 din 29.03.2022

de la data de 30.03.2024 până la data de 30.03.2025

După această dată, o nouă prelungire a valabilităţii nu este posibilă, solicitantul urmând să obţină, în condiţiile legii, un alt certificat de urbanism.

PRIMAR,
Marcel-Laurenţiu ROMANESCU
L.S.

ROMÂNIA - PRIMAR 1 - Municipiul TÂRGU JIU - Judeţul GORJ

Secretar general al municipiului Târgu Jiu,
exercitare cu caracter temporar
Constantin RĂDUŢOIU

ARHITECT ŞEF,
atribuţii delegate
Răzvan-Armand CONSTANTIN

Data prelungirii valabilităţii 18.01.2024

Achitat taxa de 187,78 lei, conform chitanţei nr. OP 29 din 16.01.2024.
Transmis solicitantului la data de ..... direct / prin poştă.

BANCA BT TRANSILVANIA®

SWIFT: BTRLRO22
C.U.I. RO 50 22 670
R.B. - P.J.R. - 12 - 019 - 18.02.1999
Nr. Inreg. Reg. Com.: J12 / 4155 / 1993

Tiparit de: ENEA CRISTINA-GEORGIANA
Tiparit in: 23.09.2024

Ordin de plata buget

Detalii client	
Numar ordin:	481
Nume platitor:	GAMIATRICOS COM SRL
Cod fiscal/CNP:	6958194

Detalii transfer	
Cont platitor:	RO50BTRLRONCRT0297030702
Nume beneficiar:	REGISTRUL URBANISTILOR DIN ROMANIA
Trezorerie:	TREZORERIA
Cont beneficiar:	RO36TREZ70020F335000XXXX
Cod fiscal beneficiar:	17244352
Suma:	1492.32
Detalii plata:	PUZ GAMIATRICOS
Data crearii:	23.09.2024
Data tranzactiei:	23.09.2024
Tip transfer:	Normal
Semnatari:	DINU MARIA-VALENTINA, ENEA CRISTINA-GEORGIANA
Status:	Procesata

Semnatura platitor

Către: **REGISTRUL URBANIŞTILOR DIN ROMÂNIA („RUR")**

Subsemnata / Subsemnatul: **Cămui Iulian** , specialist cu drept de semnătură, cu sediu profesional în judeţul: Gorj, str. Unirii, nr. 26, et. 3, e-mail : cardum7@hotmail.com, nr.tel. mobil 0751515133

înscris în Tabloul Naţional al Urbaniştilor, prin prezenta solicit emiterea facturii tarifului de exercitare a dreptului de semnătură datorat pentru documentaţia: **ELABORARE PLAN URBANISTIC ZONAL, RECONVERSIE FUNCŢIONALĂ DIN ZONĂ UNITĂŢI INDUSTRIALE ÎN ZONĂ MIXTĂ –PENTRU CONSTRUIRE LOCUINŢE COLECTIVE ŞI INDIVIDUALE, CLINICĂ MEDICALĂ, LOCURI DE JOACĂ, SPAŢII COMERCIALE ŞI DE ALIMENTAŢIE PUBLICĂ, SISTEMATIZAREA PE VERTICALĂ A TERENULUI**

Denumire documentaţii şi studii aferente conform legii 350 / 2001		
A. DOCUMENTAŢII DE AMENAJAREA TERITORIULUI - Plan de amenajare a teritoriului		
1.	National[ii]	
	Studiu de fundamentare aferent Secţiunilor PATN	☐
2.	Zonal regional[iii]	
	Studiu de fundamentare aferent Secţiunilor PATZR	☐
3.	Zonal:	
	Interjudeţean	☐
	Frontalier	☐
	Metropolitan, periurban al principalelor municipii şi oraşe	☐
	Zonal:	
	interorăşenesc sau intercomunal	☐
	care cuprinde localităţi cu monumente istorice, înscrise în Lista patrimoniului mondial	☐
4.	Judeţean	☐
B. DOCUMENTAŢII DE URBANISM		
B.1. Plan urbanistic general si regulament local aferent acestuia		
1.	Municipiul Bucuresti	☐
2.	Municipiu	☐
	rang I (conf. clasificării din legea 351 / 2001)	☐
	rang II (conf. clasificării din legea 351 / 2001)	☐
3.	Oraş	☐
4.	Comună	☐
5.	Municipii, oraşe si comune care includ staţiuni balneare/turistice declarate, sau monumente, ansambluri sau situri înscrise în Lista monumentelor istorice	☐
6.	Municipii, oraşe şi comune care cuprind monumente istorice înscrise în Lista patrimoniului mondial	☐
B.2. Plan urbanistic zonal si regulament local aferent acestuia		
PUZ-uri de complexitate redusă pentru zone funcţionale diverse (rezidenţiale, mixte, de circulaţie, de activităţi, de echipare tehnică, capacităţi pentru energii regenerabile etc.) în intravilan sau extravilan		
1.	mai mic sau egal cu 0,50 ha	☐

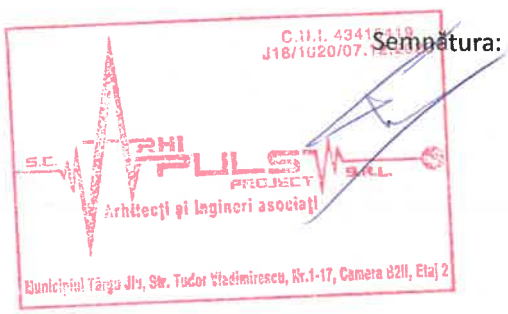
2.	între 0,50-1,00 ha	☐
3.	între 1,01-5,00 ha	☐
4.	între 5,01-20,00 ha	**X**
5.	între 20,01-50,00 ha	☐
6.	peste 50,0 ha	☐
PUZ-uri de complexitate ridicată (zone centrale, zone protejate, zone turistice etc.)[iv]		
7.	Sector al municipiului Bucuresti sau zona Centrală a municipiului București	☐
8.	Zona centrală a municipiului în integralitatea sa	☐
9.	Părți din zona centrală a municipiului sau zona centrală a orașului	☐
10.	Zone protejate sau părți de zone protejate de orice tip sau zone turistice sau părți de zone turistice de interes național până la 20 ha inclusiv	☐
11.	Zone protejate sau părți de zone protejate de orice tip sau zone turistice sau părți de zone turistice de interes național peste 20 ha	☐
B.3. Plan urbanistic de detaliu		
1.	Imobile clasate în Lista monumentelor istorice și cele care se amplasează în zone protejate, inclusiv municipiul București	☐
2.	Alte imobile	☐

Tip documentație:	**ELABORARE PLAN URBANISTIC ZONAL, RECONVERSIE FUNCȚIONALĂ DIN ZONĂ UNITĂȚI INDUSTRIALE ÎN ZONĂ MIXTĂ – PENTRU CONSTRUIRE LOCUINȚE COLECTIVE ȘI INDIVIDUALE, CLINICĂ MEDICALĂ, LOCURI DE JOACĂ, SPAȚII COMERCIALE ȘI DE ALIMENTAȚIE PUBLICĂ, SISTEMATIZAREA PE VERTICALĂ A TERENULUI** amplasament: **STR. ISLAZ, NR. 11, MUN. TG-JIU, JUD. GORJ** beneficiar: **SC GAMIATRICOS COM SRL PRIN POPA DANIELA**
Elaborator(societate, PFA):	S.C. ARHIPULS PROJECT S.R.L.
Coordonator (specialist RUR):	Arh. Cămui Iulian
Simboluri ștampilă:	D, F6
Elaboratorii părților de documentație[v]:	Arh. Cîrciumaru Claudiu Emil, Ing. Dijmărescu Cristian

Subsemnata(ul) declar că cele prezentate în cele ce preced corespund întrutotul realității, cunoscând pe deplin faptul că declarațiile false sunt pedepsite conform legii române.

Data: 26 .09. 2024

Semnătura:



Primăria Municipiului Târgu Jiu

Bd. Constantin Brâncuşi, nr.19, 210192, Târgu Jiu, Judeţul Gorj, România, CUI RO 4956065
Tel. +40.253.213317, Fax. +40.253.214878, www.targujiu.ro, e-mail: primariatargujiu@targujiu.ro

ISO 9001
LL-C (Certification)
ISO 37001
LL-C (Certification)

SERVICIUL URBANISM ŞI AMENAJAREA TERITORIULUI
Nr.472129 din.17.02.2023

APROBAT,
PRIMAR
MARCEL-LAURENŢIU ROMANESCU

Ca urmare a cererii adresate de ***S.C GAMIATRICOS COM S.R.L –REPREZENTATĂ PRIN POPA DANIELA,*** în calitate de beneficiar, cu **sediul**/domiciliul în municipiul Târgu Jiu, strada Islaz, nr.11, înregistrată cu nr.**472129/05.01.2023.**

Ca urmare a proiectului nr.94/2022 realizat de S.C ARHIPLUS PROJECT S.R.L, cu sediul în municipiul Târgu Jiu, strada Tudor Vladimirescu, nr.1-17, judeţul Gorj.

Având în vedere observaţiile şi recomandările în urma şedinţei din data de 25.01.2023 a Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului şi de urbanism, înfiinţată în baza art.37 din Legea nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului şi urbanismului şi a H.C.L. nr.44 din 31.01.2022 privind înfiinţarea C.T.A.T.U.

În conformitate cu prevederile Legii nr.**350/2001** privind amenajarea teritoriului şi urbanismului, cu modificările şi completările ulterioare, se emite

AVIZUL DE OPORTUNITATE
NR.47 din.17.02.2023

Pentru elaborarea Planului Urbanistic Zonal „ ***RECONVERSIE FUNCȚIONALĂ DIN ZONĂ UNITĂȚI INDUSTRIALE ÎN ZONĂ MIXTĂ PENTRU CONSTRUIRE LOCUINȚE COLECTIVE ȘI INDIVIDUALE, CLINICĂ MEDICALĂ, LOCURI DE JOACĂ, SPAȚII COMERCIALE ȘI DE ALIMENTAȚIE PUBLICĂ, SISTEMATIZAREA PE VERTICALĂ A TERENULUI”, STRADA ISLAZ, NR.11, JUDEȚUL GORJ, NC.56132, 56133, 58327, 61003***

Generat de imobilul cu numerele cadastrale ***56132, 56133, 58327, 61003*** situate în judeţul Gorj, în intravilanul municipiului Târgu Jiu, strada Islaz, nr.11, identificat prin CF ***56132, 56133, 58327, 61003*** cu nr. cad. ***56132, 56133, 58327, 61003***, avand suprafaţa totală măsurată cadastral de 61.995,00 mp.

Cu respectarea următoarelor condiții:

1. **Teritoriul care urmeaza sa fie reglementat prin Planul urbanistic zonal:**

Terenul studiat în P.U.Z, în suprafață totală de 61.995,00 mp rezultat din măsurători cadastrale, pentru care se reglementează noile prevederi ale P.U.Z, este situat conform PUG- în intravilanul municipiului Târgu Jiu. Terenul studiat se învecinează la nord-est: cu nr. Cad.44739 (Calea Ferată) și nr.cad.60829 (servicii), la sud-vest cu nr. Cad.5833 (strada Islaz) și nr.cad.60829 (servicii), la vest-nord cu nr. Cad.52560 și nr.cad.35249, la est-sud cu nr. Cad.44739 (calea ferată), cu nr. Cad.53140, 58233 (locuințe collective) și nr.58333 (strada Islaz). Având în vedere că accesul auto și pietonal la teren se face direct din strada Islaz, prin drumuri de incintă propuse prin PUZ, se vor analiza și reglementa caracteristicile acestora și regimul juridic. Accesul la drumurile publice trebuie să permită intervenția de stingere a incendiilor. Pentru necesități teritoriale privind dezvoltarea de unități noi vor fi luate în considerare terenurile disponibile din cadrul platformei existente și drumurile de acces.

2. **Categoriile funcționale ale dezvoltării și eventualele servituții**

Categoria funcțională existent pe terenul beneficiarului: Conform prevederilor Plan Urbanistic General al municipiului Târgu Jiu, aprobat cu Hotărârea Consiliului Local al municipiului Târgu Jiu, nr.279/1995 și prelungit valabilitatea prin HCL nr.192/2020, teritoriul studiat este situat în intravilanul municipiului Târgu Jiu, strada Islaz, nr.11, județul Gorj, în UTR 2-Zonă industrială nord-subzona I.2.5.-unități industriale.

Categoria funcțională propusă pe terenul beneficiarului: ***S.C GAMIATRICOS COM S.R.L.***

Se propune reconversia funcțională existententă pe terenul studiat în PUZ, din unități industriale într-o subzonă mixtă cu locuințe individuale și colective, instituții și servicii publice, locuri de joacă, alimentație publică, și dotări aferente, căi de acces rutiere și pietonale, obiective de utilitate publică, racorduri și branșamente la rețelele de utilități tehnico-edilitare, parcări pentru funcțiunea propusă, spații verzi și plantate, sistematizarea pe verticală a terenului, mobilier urban, iluminare incintă, platforme de colectare deșeuri,etc.

Servituți: se vor trece în planșa de Reglementări urbanistice-zonificare și în planșa privind circulația terenurilor-obiective de utilitate publică, planșe ce se vor redacta pe suport topografic și vor fi supuse spre avizare în Etapa a 3-a.

3.Indicatori urbanistici obligatorii (limite valori minime și maxime)

SUBZONĂ MIXTĂ:LOCUINȚE COLECTIVE ȘI INDIVIDUALE, INSTITUȚII ȘI SERVICII PUBLICE ȘI DOTĂRI AFERENTE ZONELOR DE LOCUIT.

Pentru subzone de locuințe individuale:

- POT.max.admis=35%;
- CUT. max.=0,8;
- Regim maxim de înălțime: P+1+M;
- Hmaxim construcție=10,50 m;
- Spații verzi minim=2,00 mp/ locuitor;
- Parcări: un loc de parcare în incinta parcelei.

Pentru subzone de locuințe colective și servicii:

- POT.max.admis=40%;

- CUT. max.=4;
- Regim maxim de înălţime: 2S+P+10E;
- Hmaxim construcţie=33,00 m;
- Spaţii verzi minim=2,00 mp/ locuitor, pentru celălalte funcţiuni conform Anexei nr.6 la RGU;
- Parcări: un loc de parcare pentru fiecare unitate locative+10% pentru vizitatori şi 4% pentru personae cu dizabilităţi, pentru celălalte funcţiuni, conform Anexei nr.6 la RGU.

Se vor respecta următoarele condiţii în elaborarea documentaţiei de urbanism, aceste condiţii se vor regăsi atât în planşele desenate cât şi RLU propus:

- **Se va detalia** modul în care se va realiza dezvoltarea stradală în raport cu clădirile propuse, printr-o simulare a proiectului stradal de perspectivă, privind aliniamentul, lărgirea propriu-zisă a străzii şi conexiunea cu strada , bazat pe suport topografic cotat, atat profil stradal existent, profil stradal după lărgire, cat şi prospectul propus prin studiile de specialitate.
- **Se va studia** regimul de înălţime în raport cu aliniamentul stradal printr-o desfăşurare stradală, care să cuprindă minim 5 construcţii stânga –dreapta, după caz.
- **Se va respecta** OMS 119/2014 în ceea ce priveşte amplasarea funcţiunii de locuire.

4.Dotările de interes public necesare, asigurarea acceselor, parcajelor, utilităţilor :

- Se va asigura accesul corespunzător, atât pietonal cât şi auto la drumurile publice, conform legislaţiei în vigoare;
- Parcările necesare funcţiunilor propuse se vor realiza exclusiv pe terenul beneficiarului, câte un loc de parcare pentru fiecare unitate locativă + 10% pentru vizitatori şi 4% pentru persoane cu dizabilităţi;
- Construcţiile propuse se vor racorda corespunzător la reţelele edilitare publice, pentru asigurarea utilităţilor necesare funcţionării, pe cheltuiala beneficiarului;
- Se va marca sistematizarea pe verticală a terenului, în planşa de Reglementări urbanistice-zonificare.

Accesul pietonal şi auto, parcări, spaţii verzi

- accesul auto la teren se va realiza direct din strada Islaz prin drumurile de legătură propuse;
- parcările necesare funcţiunilor propuse se vor realiza exclusiv pe terenul beneficiarului, se vor dimensiona corespunzător conform legislaţiei în vigoare;
- Se vor respecta prevederile legale cu privire la construirea pe terenul Statului Român.

Sistematizarea pe verticală a amplasamentului va ţine cont de necesitatea colectării şi îndepărtării apelor meteorice de pe toată suprafaţa terenului studiat la reţeaua de ape pluviale a localităţii sau printr-un sistem individual executat pe cheltuiala beneficiarului, ce se va prezenta şi detalia în Planul Urbanistic Zonal- planşa de echipare edilitară.

- spaţii verzi-Conformarea şi dimensionarea spaţiilor verzi, a plantaţiilor şi a mobilierului urban vor fi aprobate prin planuri urbanistice;
- parcaje: un loc de parcare pentru fiecare unitate locatică + 10 % pentru vizitatori+4% pentru personae cu dizabilităţi locomotorii;
- Pentru construcţiile de locuinţe vor fi prevăzute spaţii verzi şi plantate, în funcţie de tipul de locuire, dar nu mai puţin de 2 mp/locuitor.

- Pentru obiectivul propus se propune ca utilitățile să fie asigurate de la rețelele existente a localității şi individual, astfel:
- Pentru alimentarea cu apă-extindere cu branşamente multiple la reţeaua publică amplastă la strada Islaz;
- Pentru alimentarea cu energie electrică-prin extindere cu branşamente multiple la reţeaua de alimentare cu energie electrică a localităţii, situată în strada Islaz;
- pentru evacuarea apelor uzate- prin extindere cu racorduri multiple la canalizarea menajeră publică situată în strada Islaz;
- Evacuare ape pluviale: la reţeaua publică situată în strada Islaz.
- Evacuare deşeuri menajere: platformă de colectare deşeuri selectivă, amplasată la 10 m de ferestrele locuinţelor.

5.Capacităţi de transport admise: Capacitățile de transport admise vor fi analizate prin Planul Urbanistic Zonal în funcție de funcțiunile propuse și de tipologia mijlocelor de transport.

6.Acorduri/Avize specific ale organismelor centrale și/sau teritoriale pentru P.U.Z.

X	Agenția de Protecție a Mediului Gorj
X	Avizul Arhitectului-șef (avizCTATU)
X	Aparegio Gorj SA
X	Distribuție Energie Oltenia S.A
X	Distrigaz Sud Rețele Targu Jiu
X	Aviz O.C.P.I
X	ISU GORJ+PROTECȚIA CIVILĂ
X	DSP GORJ
X	TELEKOM
X	Regionala C.F.R Craiova

Studii de fundamentare: Studiu geotehnic-verificat la cerința Af, Studiu topografic, Studiul de însorire-după caz.

- ***Documentația Studiu de oportunitate a fost analizată în ședința CTATU din data de 25.01.2023 și a fost avizată favorabil.***
- ***Pe planșa de circulație a terenurilor și obiective de utilitate publică la PUZ se va menționa regimul juridic al drumurilor existente din zona de studiu.***
- ***Toate investițiile propuse prin documentația de urbanism (PUZ) vor fi suportate de beneficiarul acestuia, investitori private sau UAT municipiul Târgu Jiu, conform Planului de acțiune pentru implementarea investițiilor propuse prin planul urbanistic zonal, conform studiului de oportunitate.***

Anterior emiterii autorizațiilor de construire pentru zona studiată în PUZ:

- Străzile nou propuse prin PUZ, se vor înscrie în CF cu titlu de **„drum”**, se vor echipa edilitar, iar partea carosabilă a acestuia va fi realizată la strat de balast de către beneficiarul PUZ-ului.

Anterior recepţiei construcţiilor:

- Se va aduce la strat de uzură (IAU) partea carosabilă şi partea pietonală a străziilor propuse prin PUZ , vor fi iluminate complet cu iluminat stradal, băncuţe, coşuri de gunoi, spaţii verzi şi plantaţii de arbori unul la 50-100 m;
- Imobilele de locuinţe colective şi individuale se vor branşa/racorda obligatoriu de către beneficiarul PUZ-ului.

7. Obligaţiile iniţiatorului P.U.Z. ce derivă din procedurile specific de informare şi consultare a publicului:

- Se vor respecta prevederile Ordinului nr.2701/30.12.2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare şi consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului şi de urbanism.
- ***Conform art.37 alin. (5) investitorul privat initiator al Planului Urbanistic Zonal afişează anunţul pe panouri rezistente la intemperii, cu caracteristicile stabilite prin procedurile specific, în loc vizibil la parcela care a generat intenţia elaborării PUZ (anexă la metotologie:*A.Model panou 1: B.Model panou 2 la Ordinul nr.2701 din 30.12.2010.**

Prezentul aviz este valabil de la data emiterii sale pe toată durata de valabilitate a Certificatului de urbanism nr.**451** din **29.03.2022**, emis de Primarul municipiului Târgu Jiu, judeţul Gorj.

Aprobarea avizului de oportunitate, nu obligă autoritatea publică locală implicit la aprobările ulterioare ale documentaţilor de urbanism.

În vederea aprobării, documentaţia PUZ se va supune consultării populaţiei, în conformitate cu prevederile Legii 350/2001, cu modificările şi completările ulterioare.

Prezentul aviz a fost transmis solicitantului direct/prin poştă la data de.....

Arhitect-şef,
Atribuţii delegate
Răzvan-Armand-Constantin

Întocmit,
Luntraru Cristian

Primăria Municipiului Târgu Jiu

Bd. Constantin Brâncuşi, nr.19, 210192, Târgu Jiu, Judeţul Gorj, România, CUI RO 4956065
Tel. +40.253.213317, Fax. +40.253.214878, www.targujiu.ro, e-mail: primariatargujiu@targujiu.ro

ISO 9001
LL-C (Certification)
ISO 9001:2015
Certificat nr. 400534

ISO 37001
LL-C (Certification)
Certificat 4006000

AVIZ C.T.A.T.U. nr.129.....din.16.12.....2024

Privind lucrarea: Plan Urbanistic Zonal: „ ***RECONVERSIE FUNCŢIONALĂ DIN ZONĂ UNITĂŢI INDUSTRIALE ÎN ZONĂ MIXTĂ PENTRU CONSTRUIRE LOCUINŢE COLECTIVE ŞI INDIVIDUALE, CLINICĂ MEDICALĂ, LOCURI DE JOACĂ, SPAŢII COMERCIALE ŞI DE ALIMENTAŢIE PUBLICĂ, SISTEMATIZAREA PE VERTICALĂ A TERENULUI", STRADA ISLAZ, NR.11, JUDEŢUL GORJ, NC. 56132, 56133, 58327, 61003,*** iniţiator S.C. GAMIATRICOS S.R.L., proiectant: S.C. ARHIPULS PROJECT S.R.L-D, arh.Iulian S. Cămui.

Obiectul documentaţiei:

Obiectul documentaţiei îl constituie analiza posibilităţilor de construire locuinţe colective şi individuale, servicii şi comerţ, locuri de joacă pentru copii, spaţii de alimentaţie publică pe un teren în suprafaţă totală de S= 61.995, 00 mp, situat în intravilanul municipiului Târgu Jiu, NC ***56132, 56133, 58327, 61003***, strada Islaz, nr. 11.

Terenul studiat, în suprafaţă totală de 61.995, 00 mp, cuprinde:

- S= 5.066,00 mp curţi-construcţii, aferentă NC 58327, proprietate S.C. Gamiatricos Com S.R.L., conform contract de vânzare-cumpărare nr. 12 din 03.03.2006 emis de judecător sindic Elena Zamfirescu înscris în CF 58327, pe acest teren sunt amplasate două construcţii administrative şi social culturale: C1=227 mp şi C2=253 mp, care se vor desfiinţa;
- S= 2.662,00 mp curţi-construcţii, aferentă NC 61003, proprietate S.C. Gamiatricos Com S.R.L., conform contract de vânzare-cumpărare nr. 4254/24.09.2001 emis de NP Părău Claudia înscris în CF 61003, pe acest teren sunt amplasate 6 corpuri de clădiri industriale şi edilitare şi anexe: C1=67 mp, C2= 196 mp, C3=183 mp, C5= 140 mp, C6= 58 mp şi C1= 14 mp, propuse pentru desfiinţare;
- S= 52.314,00 mp, curţi-construcţii şi drum aferentă NC 56133, proprietate S.C. Gamiatricos Com S.R.L., conform contractului de vânzare-cumpărare nr. 12/03.03.2006 emis de judecător sindic Elena Zamfirescu înscris în CF 56133, pe acest teren sunt amplasate un număr de 14 corpuri de clădiri anexe, industriale şi edilitare: C1= 40 mp, C2= 25 mp, C3= 13 mp, C8=1.589 mp, C9= 129 mp, C10= 328 mp, C12= 108 mp, C18= 16 mp, C21= 46 mp, C23= 12 mp, C24= 96, C26= 106 mp, C27= 42 mp, C29= 14 mp;
- S= 1.953,00 mp curţi-construcţii, aferentă NC 56132, proprietate S.C. Gamiatricos Com S.R.L., conform contractului de vânzare-cumpărare nr. 12/03.03.2006 emis de judecător sindic Elena Zamfirescu, teren liber de construcţii.

Conform PUG şi RLU ale localităţii-documentaţii aprobate cu valabilitate până la 31.12.2026, terenul studiat este situat în intravilanul municipiului Târgu Jiu, în UTR 2 Zonă industrială nord-subzona I.2.5.-întreprinderi industriale şi are următoarea zonificare funcţională:

- Zonă de locuinţe înalte-LI;
- Locuinţe joase-LM;
- Instituţii publice şi servicii-IS;
- Unităţi industriale-I;
- Unităţi agricole-A;
- Scuar-P.Sq;
- Perdele de protecţie-P.p.;
- Căi de comunicaţie rutieră-CC.r.;
- Căi de comunicaţii ferate-CC.f.;

Prin PUZ se propune ca terenul studiat să aparţină UTR-ului 2 –, cu următoarele zone funcţionale:

- Zonă locuinţe colective şi servicii (spaţii comerciale, birouri, alimentaţie publică, şcoală, grădiniţă, clinică medicală, etc) cu regim de înălţime S+P+E, P+E...S+P+7E, P+7E cu indicatorii urbanistici maximali: POT= 40%, CUT= 4, Hmaxim = 25,00 m faţă de cota terenului amenajat;

- Zonă locuințe individuale de tip izolat sau cuplat cu regim de înălțime P, S+P...P+1+M, S+P+1+M cu indicatorii urbanistici maximali: POT= 35%, CUT= 0.80, Hmaxim = 10,50 m față de cota terenului amenajat;
  Aliniamentul față de axul drumului, regimul de aliniere față de aliniamentul stradal și retragerile față de limitele posterioare și laterale ale terenului, vor fi conforme planșei de reglementări urbanistice-zonificare nr. 03.
  Accesul la teren reglementat se va asigura din strada Islaz, conform planșei reglementări urbanistice-zonificare nr. 03 și din drumurile noi propuse.
  Locurile de parcare se vor amenaja în incintă la suprafață sau în subsol câte 1 loc pentru fiecare unitate locativă, 4 locuri pentru persoane cu dizabilități locomotorii și 10% pentru vizitatori, pentru alte funcțiuni se va aplica prevederile din RGU, aprobat prin HGR nr. 525/1996.
  Spațiile verzi vor ocupa un procent de minim 30,46% din suprafața zonei reglementate= (8.316,18 mp) pentru zona de locuințe și servicii, respectiv 35,17 % din suprafața zonei reglementate= (12.201, 52 mp) pentru zona de locuințe izolate sau cuplate.
  Utilitățile vor fi asigurate astfel:
- alimentarea cu energie electrică, apă, gaze-naturale, internet, telefonie, canalizare menajeră se va face prin bransamente/racorduri la rețelele publice amplasate pe strada Islaz, acestea se vor executa îngropat pe cheltuiala beneficiarului.

Ca urmare a analizării documentației în ședința din data de 07.10.2024 a Comisiei Tehnice de Amenajarea Teritoriului și Urbanism, înființată în baza art. 37 din Legea 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul și a H.C.L nr.44 din 31.01.2022, și al **Procesului-verbal nr. 274287/08.10.2024, conform rezultatului votului:**

- voturi pentru: 10
- voturi împotrivă: 0
- abțineri: 1

se acordă:

AVIZ FAVORABIL

Pentru PUZ,, ***RECONVERSIE FUNCȚIONALĂ DIN ZONĂ UNITĂȚI INDUSTRIALE ÎN ZONĂ MIXTĂ PENTRU CONSTRUIRE LOCUINȚE COLECTIVE ȘI INDIVIDUALE, CLINICĂ MEDICALĂ, LOCURI DE JOACĂ, SPAȚII COMERCIALE ȘI DE ALIMENTAȚIE PUBLICĂ, SISTEMATIZAREA PE VERTICALĂ A TERENULUI", STRADA ISLAZ, NR.11, JUDEȚUL GORJ, NC. 56132, 56133, 58327, 61003-*** **proprietar S.C GAMIATRICOS S.R.L., pentru care s-a emis certificatul de urbanism nr. 451/29.03.2022.**

Elaboratorul și beneficiarul P.U.Z. își asumă în întregime răspunderea pentru exactitatea datelor și veridicitatea înscrisurilor cuprinse în P.U.Z. care face obiectul prezentului aviz, în conformitate cu art. 63 alin. (2) lit. g) din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare și asupra consecințelor nerespectării condițiilor impuse în avizele de specialitate obținute, conținute în documentația anexată, care stat la baza emiterii prezentului aviz.

Semnarea documentației de urbanism atrage responsabilitatea fiecărei persoane din colectivul de specialiști care a elaborat documentația.

Prin hotărârea de aprobare a documentației se va stabili obligatoriu și durata de valabilitate a PUZ-ului, conform Legii NR. 350/2001, cu modificările și completările ulterioare.

Avizul Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului și Urbanism nu obligă autoritatea publică locală implicit la aprobarea documentației de urbanism.

Prezentul aviz este valabil de la data emiterii sale pe toată durata de valabilitate a Certificatului de urbanism **nr. 451/29.03.2022** emis de Primăria Municipiului Târgu Jiu.

Arhitect-șef,
Atribuții delegate
Răzvan-Armand-Constantin

Întocmit,
Luntraru Cristian

Primăria Municipiului Târgu Jiu

Bd. Constantin Brâncuşi, nr.19, 210192, Târgu Jiu, Judeţul Gorj, România, CUI RO 4956065
Tel. +40.253.213317, Fax. +40.253.214878, www.targujiu.ro, e-mail: primariatargujiu@targujiu.ro

ISO 9001 LL-C (Certification) ISO 9001:2015 Certificat nr. 400534
ISO 37001 LL-C (Certification) Certificat 4006000

DIRECŢIA URBANISM ŞI AMENAJAREA TERITORIULUI

Ca urmare a cererii adresate de **POPA DANIELA prin S.C. GAMIATRICOS COM S.R.L.,** cu domiciliul/**sediul** în judeţul **Gorj**, **municipiul**/oraşul/comuna **Târgu Jiu**, satul ....., sectorul . .. . . ., cod poştal , str. **ISLAZ** , nr. **11,** bl. sc. , et. , ap. , telefon/fax 0763198168, e-mail . . . . ., înregistrată la nr. 269868 din 01.10.2024.

În conformitate cu prevederile Legii nr. ***350/2001*** privind amenajarea teritoriului şi urbanismul, cu modificările şi completările ulterioare, se emite prezentul:

AVIZ
Nr. 101.... din 24.12....2024

Pentru Planul Urbanistic Zonal: „ ***RECONVERSIE FUNCȚIONALĂ DIN ZONĂ UNITĂȚI INDUSTRIALE ÎN ZONĂ MIXTĂ PENTRU CONSTRUIRE LOCUINȚE COLECTIVE ȘI INDIVIDUALE, CLINICĂ MEDICALĂ, LOCURI DE JOACĂ, SPAȚII COMERCIALE ȘI DE ALIMENTAȚIE PUBLICĂ, SISTEMATIZAREA PE VERTICALĂ A TERENULUI"***

Generat de imobilele situate în judeţul Gorj, municipiul Târgu Jiu, strada Islaz, nr. 11, identificate prin C.F. ***56132, 56133, 58327, 61003, nr.cad. 56132, 56133, 58327, 61003,*** în suprafaţă totală de **61.995,00** mp, din intravilanul municipiului Târgu Jiu-(terenuri curţi-construcţii şi drumuri);

Iniţiator: S.C. GAMIATRICOS COM S.R.L.;

Proiectant: **S.C ARHIPLUS PROJECT S.R.L., Proiect nr. 94/2022**

Specialist cu drept de semnătură RUR: **Arh. Cămui S. Iulian RUR:D F6.**

Amplasare, delimitare, suprafaţă zonă studiată în P.U.Z.: se reglementează terenurile situate în partea de nord-est a municipiului Târgu Jiu, strada Islaz, nr. 11, judeţul Gorj, identificate prin C.F. ***56132, 56133, 58327, 61003,*** nr.cad. ***56132, 56133, 58327, 61003,*** conform planşei „ Reglementări urbanistice-zonificare funcţională", terenul fiind delimitat: **la nord-est**: cu nr. Cad.44739 (Calea Ferată) şi nr.cad.60829 (servicii), la **sud-vest** cu nr. cad. 58333 (strada Islaz) şi nr.cad.60829 (servicii), **la vest-nord** cu nr. Cad.52560 şi nr.cad.35249, la **est-sud** cu nr. Cad.44739 (calea ferată), cu nr. Cad.53140, 58233 (locuinţe colective) şi nr.58333 (strada Islaz).

Se reglementează terenurile deţinute de proprietar: S.C. Gamiatricos Com S.R.L, în suprafaţă totală de 61.995,00 mp, conform planşei „nr.03 -Reglementări urbanistice-zonificare", anexă la prezentul aviz, pentru care s-a emis Certificatul de Urbanism nr. 451/29.03.2022 şi Avizul de oportunitate nr. 47/17.02.2023.

Prevederi ale documentaţilor de urbanism (P.U.G.) şi a Regulamentului local de urbanism (R.L.U) aprobate anterior:

- Conform PUG aprobat prin HCL nr.159/1998, prelungit prin HCL 537/2023, cu valabilitate până la data de 31.12.2026, imobilele se află în intravilanul municipiului Târgu Jiu, UTR 2-zonă industrial nord-subzona intreprinderilor industriale.

Prevederile Planului urbanistic zonal (P.U.Z) şi a Regulamentului local de urbanism (R.L.U) propuse:

Se prropune zonificarea terenului în 2 zone ce vor avea următoarele funcţiuni: rezidenţială, rezidenţială şi funcţiuni complementare, zonă dotări şi servicii publice, spaţii verzi amenajate, alei şi parcări.

Categoria funcțională propusă: Locuințe individuale, colective și funcțiuni complementare;
Funcțiuni predominante: locuințe colective
Zona rezidențială cu locuințe colective și servicii:
- regim de construire: izolat;
- regim de înălțime: S+P+E, P+E...S+P+7E, P+7E
- Hmax.= 25,00 m;
- POT max.= 40%;
- CUT max.= 4;
- Spații verzi amenajate= minim 31,97% din suprafața reglementată;
- retragerea minima față de aliniament= 5,00 m;
- retrageri minime față de limitele laterale= conform planșei de Reglementări urbanistice-zonificare nr.03;
- retrageri minime față de limitele posterioare= conform planșei de Reglementări urbanistice-zonificare nr.03;
- circulații și accese: Accesul la terenurile reglementate propuse se vor asigura din strada Islaz și străzi nou propuse, necesarul de parcaje va fi asigurat în conformitate cu Art.33 și Anexa 5 din R.G.U în funcție de categoria construcțiilor autorizate, prin documentați se propun 18 locuri de parcare/tronson la subsol și parcări la suprafață 242 locuri;
- echiparea tehnico-edilitară: pentru investiția propusă se vor asigura toate utilitățiile necesare funcționării acesteia, respectându-se condițiile impuse prin avizele pentru rețelele existente, pe cheltuiala beneficiarului prin racorduri/branșamente la rețelele publice de apă, electricitate și gaze naturale din strada Islaz.

Zonă rezidențială cu locuințe individuale:
Funcțiuni predominante: locuințe individuale
- regim de construire: izolat sau cuplat
- regim e înălțime: S+P, P…S+P+1E+M, P+1E+M
- Hmax.= 10,50 m;
- POT max.= 35%;
- CUT max.= 0.8;
- Spații verzi amenajate= minim 46,14% din suprafața reglementată;
- retragerea minima față de aliniament= 6,00 m;
- retrageri minime față de limitele laterale= conform planșei de Reglementări urbanistice-zonificare nr.03;
- retrageri minime față de limitele posterioare= minim 3,00 m;
- circulații și accese: Accesul la terenurile reglementate propuse se vor asigura din strada Islaz și din străziile noi propuse, necesarul de parcaje va fi asigurat în conformitate cu Art.33 și Anexa 5 din R.G.U în funcție de categoria construcțiilor autorizate, prin documentați se propun 2 locuri de parcare pe parcelă;
- echiparea tehnico-edilitară: pentru investiția propusă se vor asigura toate utilitățiile necesare funcționării acesteia, respectându-se condițiile impuse prin avizele pentru rețelele existente, pe cheltuiala investitorului/beneficiarului prin racorduri/branșamente la rețelele publice de apă, electricitate și gaze naturale din strada Islaz.

Este obligatorie racordarea construcțiilor la rețelele publice de alimentare cu apă, canalizare, energie electrică, potrivit Regulamentului general de urbanism aprobat prin H.G. nr. 525 din 27.06.1996.

Se vor respecta următoarele condiții de implementare a construcțiilor, prevăzute în planșa nr. 03- „Reglementări urbanistice-zonificare" (aceste condiții împreună cu indicatorii urbanistici obligatorii menționați mai sus, se vor regăsi atât în planșele desenate cât și în partea scrisă-memoriu, RLU propus):

În urma ședinței **Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului și urbanismul din data de 07.10.2024,** înființată în baza art. 37 din Legea 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul și a H.C.L nr.44 din 31.01.2022 privind înființarea C.T.A.T.U, se avizează ***FAVORABIL/~~CU CONDIȚII/NEFAVORABIL~~*** Planul urbanistic zonal și Regulamentul local de urbanism aferent acestuia.

Autorizațiile de construire se vor emite cu respectarea operațiunilor reglementate prin documentația de urbanism cu privire la obligativitatea asigurării acceselor la un drum public și asigurarea tuturor utilităților necesare investiției în conformitate cu Planul de acțiune asumat.

Prezentul aviz este valabil numai împreună cu planșa de reglementări urbanistice nr. 03-anexată și vizată spre neschimbare.

Semnarea documentației de amenajare a teritoriului sau de urbanism atrage responsabilitatea fiecărei persoane din colectivul de specialiști care a elaborat documentația, pentru veridicitatea și corectitudinea din punct de vedere tehnic a acesteia.

Prezentul aviz este un aviz tehnic şi poate fi folosit numai în scopul aprobării P.U.Z.

Elaboratorul şi beneficiarul P.U.Z. răspund pentru exactitatea datelor şi veridicitatea înscrisurilor cuprinse în P.U.Z. care face obiectul prezentului aviz, în conformitate cu art. 63 alin. (2) lit. g) din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului şi urbanismul, cu modificările şi completările ulterioare.

Avizul arhitectului şef este un aviz tehnic care nu se supune deliberării consiliului local, conform Legii 350/2021 privind amenajarea teritoriului şi urbanismul şi poate fi folosit numai în scopul aprobării P.U.Z.

Avizul arhitectului-şef nu obligă autoritatea publică locală implicit la aprobări ulterioare ale documentaţiilor de urbanism.

Documentaţia tehnică pentru autorizarea executării lucrărilor de construire (DTAC) se poate întocmi numai după aprobarea P.U.Z. şi cu obligativitatea respectării întocmai a prevederilor acestuia.

Prezentul aviz este valabil de la data emiterii sale pe toată durata de valabilitate a certificatului de urbanism ***451/29.03.2022***, emis de Primăria Municipiului Târgu Jiu, prelungit conform prevederilor Legii nr.50/1991 republicată cu modificările şi completările ulterioare.

Prezentul aviz a fost transmis solicitantului diret/prin poştă la data de .....

Arhitect-şef**),
(cu atribuţii delegate)
Răzvan Armand-Constantin

Întocmit,
Luntraru Cristian

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI GORJ

AVIZ DE MEDIU

Nr. 13 din 09.08. 2024

Ca urmare a notificării adresate de S.C. GAMIATRICOS COM SRL, cu sediul în municipiuL Tg.Jiu , strada Islaz , nr. 11 , judetul Gorj , înregistrată la APM Gorj cu nr. 2289 din 03.03.2023 , nr. 3881 din 25.04.2023 , completări nr. 11228 din 28.12.2023 , nr. 4571 din 08.05.2024 , 7276 din 07.08.2024,

în urma analizării documentelor transmise şi a verificării ,

- în urma parcurgerii integrale a etapelor procedurale, prevăzute de **H.G. nr. 1076/2004** privind stabilirea procedurii de realizarea evaluării de mediu pentru planuri şi programe,

Şi în baza:

- **H.G. nr. 1000/2012** privind reorganizarea şi funcţionarea Agenţiei Naţionale pentru Protecţia Mediului şi a instituţiilor publice aflate în subordinea acesteia,
- **HG nr. 43/2020** privind organizarea şi funcţionarea Ministerului Mediului , Apelor şi Pădurilor,
- **O.U.G. nr. 195/2005** aprobată prin **Legea nr. 265/2006** cu modificările şi completările ulterioare privind protecţia mediului,

Se emite:

AVIZ DE MEDIU
pentru
PUZ - RECONVERSIE FUNCȚIONALĂ DIN ZONĂ UNITĂȚI INDUSTRIALE ÎN ZONĂ MIXTĂ - PENTRU CONSTRUIRE LOCUINȚE COLECTIVE ȘI INDIVIDUALE, CLINICĂ MEDICALĂ, LOCURI DE JOACĂ, SPAȚII COMERCIALE ȘI DE ALIMENTAȚIE PUBLICĂ, SISTEMATIZAREA PE VERTICALĂ A TERENULUI

promovat de: S.C. GAMIATRICOS COM SRL,

în scopul adoptării/aprobării PUZ - RECONVERSIE FUNCȚIONALĂ DIN ZONĂ UNITĂȚI INDUSTRIALE ÎN ZONĂ MIXTĂ - PENTRU CONSTRUIRE LOCUINȚE COLECTIVE ȘI INDIVIDUALE, CLINICĂ MEDICALĂ, LOCURI DE JOACĂ, SPAȚII COMERCIALE ȘI DE ALIMENTAȚIE PUBLICĂ, SISTEMATIZAREA PE VERTICALĂ A TERENULUI

Zona studiată este situată în raza administrativ - teritorială a județului Gorj, municipiul Târgu Jiu, care se află la rândul său în partea de sud vest a Romaniei, la poalele Munților Parâng, în depresiunea subcarpatică Tg-Jiu - Câmpu Mare, din cadrul Subcarpaților Gorjului.
Zona poate fi identificată în partea de N a municipiului Târgu Jiu în unitatea teritorială de referință U.T.R. 2 - zonă industrială, la vest de calea ferată, la cca. 350 m est de drumul E79.

Agenţia Pentru Protecţia Mediului Gorj
Adresa Strada Unirii, nr. 76, Târgu Jiu, Gorj, Cod 210143.
Tel.: 0253-215384; Fax: 0253-212892
e-mail: gj.anpm.ro
website:

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

AGENȚIA NAȚIONALĂ PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI 1 GORJ

Terenurile studiate (nr. cad. 58327 - suprafață 5.066mp, nr. cad. 56132 - suprafață 1.953mp, nr. cad. 56133 - suprafață 52.314mp, nr. cad. 61003 - suprafață 2.662mp total suprafață studiată 61.995 mp) se află în intravilan, într-o zonă industrială. La momentul actual pe strada Islaz sunt amplasate funcțiuni mixte locuințe colective și individuale, birouri, depozitare, industrie și servicii, la fel și în imediata învecinătate.
Teritoriul care urmează să fie reglementat prin PUZ are o suprafață totală de 61.995 mp din măsurători, respectiv din acte, au o formă neregulată și se învecinează:

- ✓ **Nord-Est** cu: - nr. cad. 44739 (Cale ferată) și nr. cad. 60829 (servicii);
- ✓ **Sud-Vest** cu: - nr. cad. 58333 (str. Islaz) și nr. cad. 60829 (servicii);
- ✓ **Nord-Vest** cu: - nr. cad. 35249 (New Link SRL) și nr. cad. 52560, nr cad. 5039/2 (Romsilva);
- ✓ **Sud Est** cu: - nr. cad. 58333 (str. Islaz), nr. cad. 58233 (locuințe colective), - nr. cad. 53140 (servicii) și nr. cad. 44739 (Cale ferată).

În vecinătatea zonei studiate se disting următoarele zone diferențiate sub aspect funcțional:

- ✓ sud : UTR 8 - locuințe individuale, Pandurașul;
- ✓ vest: UTR 7 - zonă locuințe, B-dul Ecaterina Teodoroiu 1;
- ✓ est: UTR 4, - zonă locuințe individuale, Str. Narciselor;
- ✓ nord: UTR 1 - zonă locuințe, B-dul Ecaterina Teodoroiu 2.

Destinația terenurilor, conform PUG mun. Tg.- Jiu: zonă industrială Nord.

Scopul Planului:
Prezenta documentație urmăreşte aprofundarea și rezolvarea complexă a problemelor funcționale, tehnice și arhitecturale din zona studiată.
În funcție de politica de dezvoltare urbană a zonei - considerăm important a se rezolva următoarele obiective:
Prin prezentul PUZ se stabilesc condițiile pentru:

1. Utilizarea funcțională a terenului, în conformitate cu legislația în vigoare
2. Reglementarea caracterului terenului studiat - schimbarea destinației, parcelarea, respectiv a categoriei de folosință a terenului, din zonă industrială în zonă mixtă - pentru construire locuințe colective și individuale, clinică medicală, locuri de joacă, spații comerciale și de alimentație publică, sistematizarea pe verticală a terenului;
3. Trasarea și profilarea drumurilor propuse, în corelare cu situația existentă și cu situația propusă
4. Modul de ocupare a terenului și condițiile de realizare a construcțiilor
5. Realizarea lucrărilor rutiere și tehnico-edilitare, necesare asigurării unei infrastructuri adecvate
6. Amenajarea teritoriului în corelare cu cadrul natural și cadrul construit existent.

Terenul este situat în intravilanul municipiului Târgu Jiu. Acest P.U.Z. reglemententează condiționări primare, utilizare funcțională, condiții de amplasament, echipare și configurarea a clădirilor, circulații și accese, regimul de înălțime admis al clădirilor, posibilități maxime de ocupare și utilizarea terenului P.O.T. - procentul de ocupare a terenului și C.U.T. - coeficentul de utilizare al terenului.

Terenurile studiate se încadrează în unitatea teritorială de referință U.T.R. 2 - zonă industrială, și sunt situate în intravilanul Municipiului Tg. Jiu.
Folosința actuală a terenurilor studiate, este curți-construcții și drum, în conformitate cu Certificatul de Urbanism nr. 451 din 29.03.2022 și extraselor de Carte Funciară pentru Informare.

Agenția Pentru Protecția Mediului Gorj
Adresa Strada Unirii, nr. 76, Târgu Jiu, Gorj, Cod 210143.
Tel.: 0253-215384; Fax: 0253-212892
e-mail: office@apmgj.anpm.ro
website: http://apmgj.anpm.ro
Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

Terenurile studiate se află într-o zonă industrială, însă în prezent pe strada Islaz sunt amplasate funcțiuni mixte locuințe colective și individuale, birouri, depozitare, industrie și servicii, la fel și în imediata vecinătate.

CF	Suprafața mp	Nr cadastral Nr topografic	Destinație Construcții existente în prezent și în trecut pe amplasament cf. CF*	Drept de proprietate
58327	5.066	58327-C1 58327-C2	Atelier reparații - 227 mp Sediu coloana auto - 257 mp	SC GAMIATRICOS COM SRL
56132	1.953	56132	Curți construcții	
56133	52.314	56133-1 56133-2 56133-3 56133-8 56133-9 56133-10 56133-12 56133-18 56133-21 56133-23 56133-24 56133-26 56133-27 56133-29	Anexă electrică - 40 mp Magazie - 25 mp Anexă grup sanitar - 13 mp Depozit cherestea - 1589 mp Transportor cherestea - 129 mp Depozit rumeguș - 328 mp Centrală termică - 108 mp Magazie - 16 mp Basculă cântar - 46 mp Punct desfacere - 12 mp Magazie - 96 mp Magazie - 106 mp Sopron utilaje - 42 mp Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; Stație fixă pentru telefonie mobilă în sistem GSM,edificată în 2011;S. desf=14mp-Constructie provizorie	
61.003	2.662	61003-C1 61003-C2 61003-C3 61003-C5 61003-C6 61003-C7	Construcții industriale și edilitare - 67 mp Construcții industriale și edilitare - 196 mp Construcții industriale și edilitare - 183 mp Construcții anexă - 140 mp Construcții industriale și edilitare - 58 mp Construcții anexă - 14 mp	
Total	61.995			

Construcțiile mai sus menționate sunt, fie într-o stare avansată de degradare, fie nu mai există pe amplasament.

Zona studiată în suprafață de 61.995 mp nu este liberă de orice sarcină, având construcții pe teren, ce se vor desființa.

Zona a fost luată în studiu pentru construirea unui complex rezidențial de locuințe colective cu servicii, locuințe individuale și parcelarea terenului - la locuințele individuale, și asigurarea accesului carosabil/pietonal, cât si asigurarea utilităților tehnico-edilitare, pentru construirea în timp a complexului propus.

Intravilan propus. Zonificare funcțională. Bilanț teritorial

LOCUINȚE COLECTIVE ȘI SERVICII:

Nr. crt.	Funcțiuni	Mp	%
1.	Construcții propuse	10.920,80 mp	40

Agenția Pentru Protecția Mediului Gorj
Adresa Strada Unirii, nr. 76, Târgu Jiu, Gorj, Cod 210143.
Tel.: 0253-215384; Fax: 0253 212892
e-mail: office@apmgj.anpm.ro
website: http://apmgj.anpm.ro
Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

2.	Carosabil auto și alei propuse	8.067,74 mp	29,54
3.	Spațiu verde, din care Spațiu verde public	8.316,18 mp 415,8 mp	30,46
	Total terenuri	27.302mp	100

Spatiu verde public 5% din 8316,18mp=415,80mp
Nr. de niveluri propuse: S+P+E, P+E, până la S+P+7E, P+7E cu H.max. - 25 m

Tronson 1	Suprafața construită mp	Suprafața desfășurată mp	Număr apartamente/bloc	Locuri de parcare subsol	Locuri de parcare parter
T1 (S+P+7)	415	3320	28	18	15
T2 (S+P+7)	415	3320	28	18	15
T3(S+P+7)	415	3320	28	18	15
T4 (S+P+7)	415	3320	28	18	15
T5 (S+P+7)	415	3320	28	18	15
T6 (S+P+7)	415	3320	28	18	15
T7 (S+P+7)	415	3320	28	18	15
T8 (S+P+7)	415	3320	28	18	15
T9 (S+P+7)	415	3320	28	18	15
T10 (S+P+7)	415	3320	28	18	15
T11 (S+P+7)	415	3320	28	18	15
T12 (S+P+7)	415	3320	28	18	15
T13(S+P+7)	415	3320	28	18	16
T14 (S+P+7)	415	3320	28	18	16
T15 (S+P+7)	415	3320	28	18	15
T16 (S+P+7)	415	3320	28	18	15
TOTAL			448 apartamente	288	242
				Total parcări 530	

- ✓ Fiecare tronson dispune de un nivel subteran cu locuri de parcare (18 locuri de parcare la fiecare subsol al fiecărui tronson)
- ✓ Unele tronsoane pot fi pe toate nivelurile spații comerciale și / sau birouri.
- ✓ Etajul 1 la unele tronsoane poate fi: spațiu comercial sau birouri.
- ✓ Etajul curent la fiecare tronson conține: câte 4 apartamente pe nivel cu 2 sau 3 camere. (pot fi dispuse pe fiecare nivel și garsoniere)
- ✓ Tronsoanele de locuințe colective pot avea acoperiș sau pot fi tip terasă.

LOCUINTE INDIVIDUALE (TIP IZOLAT SAU CUPLATE)

Agenția Pentru Protecția Mediului Gorj
Adresa Strada Unirii, nr. 76, Târgu Jiu, Gorj, Cod 210143.
Tel.: 0253-215384; Fax: 0253-212892
e-mail: office@apmgj.anpm.ro
website: http://apmgj.anpm.ro
Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

Nr. crt.	Funcţiuni	mp	%
1.	Construcţii propuse	12.142,55 mp	35
2.	Carosabil auto şi alei propuse	10.350 mp	29,83
3.	Spaţiu verde	12.201,52 mp	35,17
	Total terenuri	34.693 mp	100

Procent de ocupare a terenului 35 %
Coeficient de utilizare a terenului 0,8
Nr. de niveluri propuse: P, S+P, până la P+1+M, S+P+1+M cu Hmax 10,5 m.

Nr. crt.	Loturi locuinţe individuale	mp
1.	LOT 1	749.47
2.	LOT 2	725.95
3.	LOT 3	720.97
4.	LOT 4	720.99
5.	LOT 5	719.23
6.	LOT 6	722.38
7.	LOT 7	718.11
8.	LOT 8	722.02
9.	LOT 9	724.61
10.	LOT 10	726.21
11.	LOT 11	723.09
12.	LOT 12	723.58
13.	LOT 13	717.77
14.	LOT 14	710.76
15.	LOT 15	702.43
16.	LOT 16	702.05
17.	LOT 17	702.33
18.	LOT 18	699.97
19.	LOT 19	700.30
20.	LOT 20	704.09
21.	LOT 21	713.45
22.	LOT 22	717.87
23.	LOT 23	719.52
24.	LOT 24	777.28
25.	LOT 25	715.35
26.	LOT 26	717.48
27.	LOT 27	717.25
28.	LOT 28	714.64
29.	LOT 29	717.82
30.	LOT 30	714.02
31.	LOT 31	713.31
32.	LOT 32	714.27
33.	LOT 33	717.36
34.	LOT 34	750.78

Agenţia Pentru Protecţia Mediului Gorj
Adresa Strada Unirii, nr. 76, Târgu Jiu, Gorj, Cod 210143.
Tel.: 0253-215384; Fax: 0253-212892
e-mail: office@apmgj.anpm.ro
website: http://apmgj.anpm.ro
Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului UE) 2016/679

Nr. crt.	Loturi locuințe individuale	mp
Total	34 locuințe individuale	

Se propun locuințe individuale de tip izolat sau cuplat de la P, S+P, până la P+1+M, S+P+1+M, cu câte două locuri de parcare pe parcelă.
Locuințele individuale pot avea subsol sau demisol.
Locuințele individuale pot avea acoperiș sau pot fi tip terasă.
Sunt propuse câte 2 parcări/lot.

BILANT TERITORIAL - centralizare:

LOCUINTE INDIVIDUALE
P.O.T. existent=0.00%
C.U.T. existent=0.000
P.O.T. propus=35.00%
C.U.T. propus=0.800
LOCUINTE COLECTIVE / SERVICII
P.O.T. existent=0.00%
C.U.T. existent=0.000
P.O.T. propus=40.00%
C.U.T. propus=4.00

Parcări propuse: 598 parcări, astfel
- în zona de Locuințe Colective și servicii :

288 Subsol + 242 Exterioare = 530 parcări propuse
- în zona de Locuințe Individuale (Tip Izolat Sau Cuplat):

34 loturi x 2 parcari/lot = 68 parcări

Terenurile studiate în prezentul P.U.Z. au acces carosabil și pietonal din strada Islaz la Sud, cât și prin propunerea prelungirii străzii actuale si propunerea de străzi noi.
Terenurile au acces carosabil și pietonal din strada Islaz la sud, cât și prin propunerea prelungirii străzii actuale și propunerea de străzi noi .
Se va prelungii strada Islaz pentru traficul auto și pietonal carosabil auto cu o lățime de 3,5m x (2 benzi) cu trotuare laterale de 1m lățime, cât și pistă de bicicliști de 1,20m lățime.
Se va asigura carosabil auto de 7m lățime (2 benzi) și pietonal pe ambele sensuri ale carosabilului de 1 m lățime pentru locuințele colective cu servicii, cât și pentru locuințele individuale propuse.
Se vor asigura racorduri auto și pietonale pentru a asigura accesul în fiecare tronson de locuințe colective cât și la fiecare parcelă a locuințelor individuale. Accesul auto va fi realizat cu pante și rigole pentru îndepărtarea apelor pluviale de la construcții.
Accesul auto pentru fiecare construcție va aveam lățimea de min. 3 m cu racord la stradă de 1 m.
Accesul pietonal pentru fiecare construcție se va realiza din trotuarele adiacente străziilor existente și propuse.
Accesul auto și pietonal pentru locuințele colective cu servicii și locuințele individuale (izolate sau cuplate) se va realiza din strada Islaz si din străzile noi propuse în continuarea străzii Islaz.

Agenția Pentru Protecția Mediului Gorj
Adresa Strada Unirii, nr. 76, Târgu Jiu, Gorj. Cod 210143.
Tel.: 0253-215384; Fax: 0253-212892
e-mail: office@apmgj.anpm.ro
website: http://apmgj.anpm.ro
Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

Drumurile publice propuse permit intervenția mijloacelor de stingere a incendiilor.
Alimentarea cu apă se va realiza din rețeaua stradală existentă în zonă - pe strada Islaz, prin intermediul unui branșament.
Branșamentul la rețeaua de canalizare menajeră se va realiza prin conectarea la rețeaua existentă în zonă - pe strada Islaz (Apa Regio Gorj).

Probleme de mediu relevante pentru PUZ :

Aspect de mediu	Probleme de mediu relevante pentru PUZ
Apă	- Rețeaua de canalizare existentă a municipiului Târgu Jiu este veche și apar frecvent avarii.
Aer	Traficul pe calea ferată din apropierea amplasamentului poate duce la o creștere ușoară a emisiilor de poluanți, mai ales la limita amplasamentului, zonă unde este prevăzut carosabil auto (2 benzi x 3,50m) și pietonal (pe ambele sensuri de 1 / 2 m) pentru a amplasa construcțiile propuse la min. 30m față de calea ferată. Zona industrială din apropiere nu va avea impact negative asupra calității aerului de pe amplasamentul analizat. Până în acest moment emisiile acestora s-au încadrat în limitele admise.
Sol	Nu au fost identificate vizual suprafețe de sol poluate; Cea mai mare parte a supafeței analizate este betonată, astfel încât o poluare "*istorică*" este puțin probabilă; Activitatea desfășurată pe amplasament acum cca 30 de ani era de industrializare a lemnului (depozitare; debitare; prelucrare, reparații auto, alimentare cu combustibil etc.).
Zgomot	Zgomotul generat de traficul traficul feroviar.
Sănătatea populației	- Risc de ingerare directă de către copii a solului afectat de activitățile anterioare (pentru zonele propuse având ca utilizare finală zone verzi și locuri de joacă) în zona propusă pentru amenajare T1, T2 și T3.
Deșeuri	Inexistența unei strategii coerente în ceea ce privește gestionarea deșeurilor biodegradabile la nivelul municipiului Târgu Jiu.
Riscuri de mediu surse de poluare	Emisiile de pulberi în special PM_{10} și $PM_{2.5}$ Zgomotul generat de traficul rutier Colectarea și transportul deșeurilor Evacuări neorganizate de ape uzate și deșeuri.
Conservarea resurselor naturale	În zona amplasamentului există rețea de alimentare cu gaze naturale, nu există resurse naturale exploatabile
Biodiversitate	În zona amplasamentului nu sunt rezervații naturale sau situri NATURA 2000.
Zonarea teritorială	În prezent amplasamentul PUZ are un aspect degradat

Agenția Pentru Protecția Mediului Gorj
Adresa Strada Unirii, nr. 76, Târgu Jiu, Gorj, Cod 210143.
Tel.: 0253-215384; Fax: 0253 212892
e-mail: office@apmgj anpm.ro
website: http://apmgj.anpm.ro
Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

Avizul se emite cu urmatoarele condiții:

Conform măsurilor propuse de PUZ, o parte dintre acestea pot avea o influență negativă asupra factorilor de mediu în etapa de implementare. Prevenirea și reducerea efectelor adverse asupra mediului se poate face numai prin considerarea evaluării de mediu în toate etapele de pregătire și implementare a planurilor și proiectelor.
Prin Regulamentul de Urbanism sunt prevăzute funcțiunile admise și restricțiile impuse pentru fiecare caz, respectarea acestora fiind de natură să diminueze presiunea asupra mediului.
Fiecare investiție viitoare se va conforma legislației în vigoare, studiile de specialitate urmând a fi solicitate de autoritățile competente dacă le consideră necesare.

Masuri pentru protejarea factorului de mediu AER

- În faza de construcție:
  - ✓ Utilizarea de mijloace de construcție performante și realizarea inspecțiilor tehnice periodice a acestora;
  - ✓ Minimizarea emisiilor de praf și pulberi în suspensie din lucrările de terasamente și de manipulare (săpare, compactare, spargere, încărcare - descărcare) a pământurilor prin aplicarea de tehnologii care să conducă la respectarea prevederilor normelor legale.

Procesele tehnologice mari generatoare de praf, ca de exemplu umpluturile cu pământ, vor fi reduse în perioadele de vânt puternic și se vor umezi permanent suprafețele nepavate;

- ✓ Utilajele de construcție vor fi foarte bine întreținute pentru a minimiza emisiile excesive de gaze. Utilajele și mijloacele de transport vor fi verificate periodic în ceea ce privește nivelul de monoxid de carbon și concentrațiile de emisii în gazele de eșapament și vor fi puse în funcțiune numai după remedierea eventualelor defecțiuni;
- ✓ În perioadele cu vânt puternic, depozitele de agregate vor fi stropite cu apă la intervale regulate și/sau vor fi acoperite;
- ✓ În perioada de construcție se vor respecta prevederile Legii 104/2011 privind calitatea aerului înconjurator referitor la obligația utilizatorilor de surse mobile de a asigura încadrarea în limitele de emisie stabilite pentru fiecare tip specific de sursă, precum și să le supună inspecțiilor tehnice conform prevederilor legislației în vigoare;
- ✓ Se vor respecta funcțiunile zonale impuse prin PUZ;
- ✓ Se va extinde și moderniza infrastructura de transport din interiorul PUZ-ului;
- ✓ Se vor amenaja zone verzi, conform prevederilor legale, amenajarea spatiilor verzi va contribui la îmbunătățirea calității aerului, având în același timp efect benefic și asupra peisajului.

- În faza de exploatare
  - ✓ Se vor monta doar centrale termice agrementate; se va asigura controlul și verificarea tehnică periodică a centralelor termice și instalațiilor anexe;
  - ✓ Se va realiza o zona verde tampon in partea nordica a terenului între zona studiată și zona industriala existentă.
  - ✓ Se vor amenaja și întretine spații verzi, grădini și plantații de aliniament în zonele precizate de planșa de reglementări aferentă documentației P.U.Z.. Spațiile libere vizibile vor fi tratate ca grădini de fațadă.
  - ✓ Se recomandă ca pentru îmbunătățirea microclimatului și pentru protecția construcției să se evite impermeabilizarea terenului peste minimul necesar pentru accese.

Agenția Pentru Protecția Mediului Gorj
Adresa Strada Unirii, nr. 76, Târgu Jiu, Gorj, Cod 210143.
Tel.: 0253-215384; Fax: 0253-212892
e-mail: office@apmgj.anpm.ro
website: http://apmgj.anpm.ro
Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

✓ Se recomandă ca pe limita estică a amplasamentului, în vecitătatea liniei de cale ferată să se realizeze împrejmuire cu panouri fonoabsorbante dublate cu vegetație autohtonă.

Masuri pentru protejarea factorului de mediu APA

- În faza de construcție
  - ✓ Se va realiza colectarea și evacuarea corespunzătoare a apelor uzate menajere generate în cadrul organizării de șantier;
  - ✓ Se va realiza colectarea și eliminarea corespunzătoare a deșeurilor;
  - ✓ În cazul producerii de scurgeri accidentale de produse petroliere se vor întreprinde imediat măsuri de înlăturare a factorilor generatori de poluare;
  - ✓ Se vor utiliza echipamente și mijloace de transport moderne, cu emisii reduse de poluanți, care vor fi întreținute în bună stare de funcționare, având reviziile tehnice efectuate de operatori autorizați;
  - ✓ Reparațiile utilajelor și autovehiculelor de transport se vor realiza numai în unități autorizate.
  - ✓ Propunem ca soluție pentru apa pluvială impurificată accidental cu hidrocarburi provenită de pe carosabil și parcări să fie colectată în sistem separativ, prevăzut cu deznisipatoare și separatoare de hidrocarburi, pentru preepurare înainte de a fi direcționată spre canalul colector ape pluviale Hodinău aflat în partea de est a amplasamentului.
  - ✓ Propunem realizarea unor bazine de retenție pentru apele pluviale provenite de pe acoperișuri ce au rolul de a întârzia volumul de apă provenit din precipitații pentru a nu supraîncărca rețeaua. Este o modalitate eficientă care nu necesită costuri materiale și de mediu ridicate.

- În faza de exploatare
  - ✓ Se va realiza colectarea și evacuare corespunzătoare a apelor uzate menajere. Dimensionarea rețelelor de apă și canalizare se va face în conformitate cu obiectivele propuse și cu natura terenului respectându-se prevederile PUZ-ului;
  - ✓ Propunem ca apele pluviale din bazine să fie utilizate la întreținerea spațiilor verzi propuse în cadrul amenajări urbanistice.
  - ✓ Pentru apele pluviale provenite din zona drumurilor de acces și a parcăriilor se recomandă realizarea de deznisipatoare și separatoare de hidrocarburi, pentru preepurarea apelor înaintea evacuării.
  - ✓ Se va realiza colectarea și eliminarea corespunzătoare a deșeurilor.
  - ✓ Colectarea apelor din incintă și evacuarea acestora se va face obligatoriu în sistem separativ.
  - ✓ Se va realiza controlul periodic al instalațiilor de alimentare cu apă și canalizare (după execuție), verificarea etanșeității acestora și remedierea operativă a defecțiunilor.

Masuri pentru protejarea factorului de mediu SOL si a apei subterane

- În faza de construcție
  - ✓ Se va evita poluarea solului cu carburanți, uleiuri rezultate în urma funcționării defectuoase a utilajelor și mijloacelor de transport. În cazul pierderilor accidentale de

Agenția Pentru Protecția Mediului Gorj
Adresa Strada Unirii, nr. 76, Târgu Jiu, Gorj, Cod 210143.
Tel.: 0253-215384; Fax: 0253-212892
e-mail: office@apmgj.anpm.ro
website: http://apmgj.anpm.ro
Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

M.M.A. AGENȚIA NAȚIONALĂ PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI 1 GORJ

produse petroliere pe sol se vor aplica materiale absorbante (rumeguș, nisip) care vor fi stocate corespunzător în recipienți speciali în vederea eliminării prin operatori autorizați;

- ✓ Nu se vor introduce substanțe poluante în sol și nu se va modifica structura sau tipul solului;
- ✓ Lucrările de excavare nu se vor efectua în condiții meteorologice extreme (vânt puternic, ploaie, etc.);
- ✓ Se vor lua măsuri pentru evitarea disipării de pământ și materiale de construcții pe carosabilul drumurilor de acces;
- ✓ Se interzice depozitarea de pământ excavat sau materiale de construcții în afara amplasamentului obiectivului și în locuri neautorizate;

Se va realiza colectarea selectivă a tuturor deșeurilor rezultate pe categorii, conform prevederilor HG 856/2002 privind gestionarea deșeurilor și valorificarea/ eliminarea acestora prin operatori autorizați;

- ✓ Se vor lua măsuri de reducere a nivelului încărcării atmosferice cu pulberi în suspensie sedimentabile.
- ✓ Se vor realiza analize de sol pentru poluantul hidrocarburi aromatice în zona propusă pentru amenajare de locuri de joacă pentru copii - T1, T2 și T3, la 5 cm și la 30 cm adâncime și în funcție de rezultat se vor lua măsurile necesare (decontaminarea solului, mutarea acestuia într-o zonă în care să nu prezinte riscuri pentru populație și aducerea de sol curat pe amplasament).

- În faza de exploatare
  - ✓ Se va realiza colectarea și evacuarea corespunzătoare a apelor uzate menajere și a celor pluviale generate pe amplasament;
  - ✓ Se va realiza controlul periodic al instalațiilor de alimentare cu apă și canalizare (după execuție), verificarea etanșeității acestora și remedierea operativă a defecțiunilor;
  - ✓ Se va realiza colectarea și eliminarea corespunzătoare a deșeurilor.

Masuri pentru protectia biodiversitatii

Nu s-au propus măsuri pentru prevenirea, reducerea și compensarea efectelor adverse asupra biodiversității având în vedere că în vecinătatea zonei propuse pentru PUZ nu sunt arii naturale protejate. Distanța față de cel mai apropiat sit ROSCI0129 Nordul Gorjului de Vest este de peste 8 km, în partea de nord-est.

Măsuri propuse pentru protecția peisajului

- ✓ Se vor amenaja spații verzi în interiorul zonelor construite;
- ✓ Suprafețele de spațiu verde prevăzute prin PUZ vor fi amenajate și întreținute corespunzător;
- ✓ Se interzice depozitarea necorespunzătoare a deșeurilor generate;
- ✓ Se vor respecta Normele de igienă și a recomandărilor privind mediul de viață al populației aprobate prin Ordinului nr. 119/2014.

Măsuri propuse pentru protecția populației

- ✓ Se recomandă ca pe limita estică a amplasamentului, în vecitătatea liniei de cale ferată să se realizeze împrejmuire cu panouri fonoabsorbante dublate cu vegetație perenă.

Agenția Pentru Protecția Mediului Gorj
Adresa Strada Unirii, nr. 76, Târgu Jiu, Gorj, Cod 210143.
Tel.: 0253-215384; Fax: 0253-212892
e-mail: office@apmgj.anpm.ro
website: http://apmgj.anpm.ro
Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

- ✓ Se recomandă ca în zonele propuse ca locuri de joacă să se aducă sol curat pentru a evita orice riscuri.
- ✓ Se va realiza o zonă tampon între zona de locuințe propusă și zona industrială ramasă .

Măsuri suplimentare : Respectarea Legii nr. 265/2006 cu modificările și completările ulterioare , pentru aprobarea Ordonanței de Urgența nr. 195/2005 privind protecția mediului:
Art. 70.
Pentru asigurarea unui mediu de viață sănătos, autoritățile administrației publice locale, precum și, după caz, persoanele fizice și juridice au următoarele obligații:
a) să îmbunătățească microclimatul urban, prin amenajarea și întreținerea izvoarelor și a luciilor de apă din interiorul localităților și din zonele limitrofe acestora, să înfrumusețeze și să protejeze peisajul, să mențină curățenia stradală;
b) să prevadă, la elaborarea planurilor de urbanism și amenajarea teritoriului, măsuri de menținere și ameliorare a fondului peisagistic natural și antropic al fiecărei zone și localități, condiții de refacere peisagistică și ecologică a zonelor deteriorate, măsuri de protecție sanitară a captărilor de apă potabilă și lucrări de apărare împotriva inundațiilor;
c) să respecte prevederile din planurile de urbanism și amenajarea teritoriului privind amplasarea obiectivelor industriale, a căilor și mijloacelor de transport, a rețelelor de canalizare, a statiilor de epurare, a depozitelor de deșeuri menajere, stradale și industriale și a altor obiective și activități, fără a prejudicia ambientul, spațiile de odihnă, tratament și recreere, starea de sănătate și de confort a populației;
d) să informeze publicul asupra riscurilor generate de funcționarea sau existența obiectivelor cu risc pentru sănătatea populației și mediu;
e) să respecte regimul de protecție specială a localităților balneoclimaterice, a zonelor de interes turistic și de agrement, a monumentelor istorice, a ariilor protejate și a monumentelor naturii. Sunt interzise amplasarea de obiective și desfășurarea unor activități cu efecte dăunătoare în perimetrul și în zonele de protecție a acestora;
f) să adopte elemente arhitecturale adecvate, să optimizeze densitatea de locuire, concomitent cu menținerea, întreținerea și dezvoltarea spațiilor verzi, a parcurilor, a aliniamentelor de arbori și a perdelelor de protecție stradală, a amenajamentelor peisagistice cu funcție ecologică, estetică și recreativă;
g) să reglementeze, inclusiv prin interzicerea temporară sau permanentă, accesul anumitor tipuri de autovehicule sau desfășurarea unor activități generatoare de disconfort pentru populație în anumite zone ale localităților, cu predominanță în spațiile destinate locuințelor, în zonele destinate tratamentului, odihnei, recreerii și agrementului;
h) să nu degradeze mediul natural sau amenajat, prin depozitări necontrolate de deșeuri de orice fel;
i) să adopte măsuri obligatorii, pentru persoanele fizice și juridice, cu privire la întreținerea și înfrumusețarea, după caz, a clădirilor, curților și împrejurimilor acestora, a spațiilor verzi din curți și dintre clădiri, a arborilor și arbuștilor decorativi;
Art. 71.
Schimbarea destinației terenurilor amenajate ca spații verzi prevăzute în planurile urbanistice este interzisă. "

Plan de de monitorizare :

Agenția Pentru Protecția Mediului Gorj
Adresa Strada Unirii, nr. 76, Târgu Jiu, Gorj, Cod 210143.
Tel.: 0253-215384; Fax: 0253-212892
e-mail: office@apmgj.anpm.ro
website: http://apmgj.anpm.ro
Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

Nr. crt.	Obiectivul relevant pentru mediu	Indicator	Frecvența	Surse de informare	Responsabilitate
1	Menținerea și îmbunătățirea calității aerului. Reducerea la minim a impactului transportului asupra aerului.	- Parametri de calitate a gazelor de ardere de la centralele termice; - mp de spațiu verde amenajat; - Lungime piste noi de biciclete, rezultate în urma implementării PUZ; - Lungime străzi și rețele tehnico edilitare noi sau modernizate.	Anual	Buletine de analiză a emisiilor provenite de la centralele termice. Colectarea informațiilor existente la nivelul documentațiilor pentru "Autorizații de construire". P.V. la terminarea lucrărilor.	Titularul planului
2	Asigurarea calitații apelor de suprafață și subterane prin limitarea poluării din surse punctiforme sau difuze.	Număr de abonați la rețeaua de apă-canal.	Anual	Evidența abonaților la serviciul de apă-canal. Colectarea informațiilor existente la nivelul documentațiilor pentru "Autorizații de construire". P.V. la terminarea lucrărilor.	Titularul planului
3	Protecția calității solului și reducerea suprafețelor afectate de evacuări necontrolate.	- Număr de abonați la rețeaua de apă-canal.	Anual	Evidența abonaților la serviciul de apă-canal.	Titularul planului
4	Îmbunătățirea calității vieții, creșterea confortului, evitarea îmbolnăvirilor epidemiologice. Ameliorarea starii de sanatate a populatiei prin implementarea de masuri care sa vizeze asigurarea	- Parametri de calitate ai apei potabile; - Număr/ frecvență boli epidemiologice generate de consumul de apă;	Anual .	Se vor compara rezultatele cu prevederile HG nr. 974/2004. Cabinetele medicale din Târgu Jiu	Titularul planului

Agenția Pentru Protecția Mediului Gorj
Adresa Strada Unirii, nr. 76, Târgu Jiu, Gorj, Cod 210143.
Tel.: 0253-215384; Fax: 0253-212892
e-mail: office@apmgj.anpm.ro
website: http://apmgj.anpm.ro

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

Nr. crt.	Obiectivul relevant pentru mediu	Indicator	Frecvența	Surse de informare	Responsabilitate
	dotarilor edilitare si prevenirea poluarii datorita noxelor, inclusiv a poluarii fonice.	ungime și caracteristici împrejmuire cu panouri fonoabsorbante dublate cu vegetație perenă gard		Colectarea informațiilor existente la nivelul documentațiilor pentru "Autorizații de construire". P.V. la terminarea lucrărilor	
5	Protejarea populației și a zonelor de locuit prin separarea de terenurile cu activități economice și servicii.	- realizarea perdelelor de protecție și gardului cu panouri absorbante; -număr cetificate de urbanism și autorizații de construire eliberate; - număr sesizări primite legate de funcțiuni incompatibile în teritoriul administrativ.	Anual	Registrul de hotărâri ale consiliului local; Evidențe ale serviciului de urbanism; Registru primărie.	Titulatul planului
6	Creșterea responsabilității publicului față de mediu.	- număr de beneficiari ai programelor de instruire pe probleme de mediu; - cheltuieli materiale informative; - număr de panouri de informare; - număr de dezbateri publice organizate în cadrul procedurilor de reglementare de mediu și număr participanți.	Anual	Calendarul evenimentelor; Evidențe contabile; Registru de hotărâri ale consiliului local; Evidențe serviciul de urbanism; Procese verbale ale dezbaterilor publice	Titularul planului

Agenția Pentru Protecția Mediului Gorj
Adresa Strada Unirii, nr. 76, Târgu Jiu, Gorj, Cod 210143.
Tel.: 0253-21538-4; Fax: 0253-212892
e-mail: office@apmgj.anpm.ro
website: http://apmgj.anpm.ro

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

Indeplinirea programului de monitorizare a efectelor asupra mediului este responsabilitatea titularului . Titularul planului este obligat să depună anual , până la sfârșitul primului trimestru al anului ulterior realizării monitorizării , rezultatele programului de monitorizare la Agenția pentru Protecția Mediului Gorj .

Măsurile de reducere sau de compensare a efectelor semnificative transfrontieră, (după caz)
Nu este cazul. Nu au fost identificate potențiale efecte semnificative asupra mediului sau asupra sănătății umane în context transfrontier.

Emiterea avizului de mediu s-a făcut avându-se în vedere :

Modul în care considerațiile de mediu au fost integrate în plan/program :

În conținutul cadru al Planului Urbanistic Zonal au fost tratate următoarele probleme:

- Organizarea rețelei stradale;
- Stabilirea zonelor funcționale;
- Organizarea urbanistic-arhitecturală;
- Stabilirea indicilor și indicatorilor urbanistici (regim de înălțime, POT, CUT, etc);
- Statutul juridic și circulația terenurilor;
- Măsuri de eliminare a riscului de inundații;
- Măsuri de protecție a mediului;
- Reglementări specific detaliate - permisiuni și restricții - incluse în regulamentul local de urbanism aferent PUZ.

Planul Urbanistic Zonal reprezintă un instrument de gestionare a interferențelor activității diferitelor colectivități ce compun populația unui teritoriu și a nevoilor acestora. Autoritatea locală, care gestionează nevoile comunității are o strategie a dezvoltării pe termen scurt, mediu și lung. Proiectul de Plan Urbanistic Zonal, prin analiza dezvoltată identifică necesitățile administrativ teritoriale ale zonei, legate de :

- dezvoltarea economică;
- o dezvoltarea social-culturală;
- amenajare spațială;
- protecția mediului natural și a patrimoniului construit;
- dezvoltarea funcțiunilor urbane (obiective și echipamente publice, locuire, servicii, producție, transport, etc).

Pentru a putea îndeplini funcția de planificare și coordonare a teritoriului urban, planul urbanistic zonal conține prevederi legate de:

- stabilirea disfuncționalităților existente și a priorităților pe baza analizei situației existente;
- zonificarea funcțională a terenurilor din zona PUZ și stabilirea regimului de construibilitate al acestora, printr-un sistem de reglementări și servituții adecvate;
- volumul și structura potențialului uman, resurse de muncă;
- potențialul economic al zonei;
- organizarea circulației și a transporturilor;
- echiparea tehnico-edilitară;
- condițiile necesității și posibilității de realizare a obiectivelor de utilitate publică.

În cadrul procedurii evaluării de mediu s-au stabilit obiectivele relevante de mediu , măsurile necesare pentru prevenirea , reducerea și compensarea efectelor negative asupra mediului

Agenția Pentru Protecția Mediului Gorj
Adresa Strada Unirii, nr. 76, Târgu Jiu, Gorj, Cod 210143.
Tel.: 0253-215384; Fax: 0253-212892
e-mail: office@apmgj.anpm.ro
website: http://apmgj.anpm.ro
Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

generate de implementarea planului . Pentru a asigura monitorizarea efectelor asupra mediului ale planului prin avizul de mediu s-a stabilit un set de indicatori de mediu pentru monitorizare .

Modul de soluționare a problemelor de mediu în raportul de mediu

Planul creează cadrul pentru dezvoltarea unor proiecte și activități viitoare.
Soluția urbanistică propusă se referă în primul rând la modificare zonei funcționale existente în PUG, și anume la trecerea din zonă industrială I, în zonă de locuințe colective, servicii și locuințe individuale cu funcțiuni complementare.
Prin această modificare se urmărește ca toate terenurile studiate să fie într-un singur complex de locuințe colective, individuale și serviciile aferente ale acestora, deoarece la fața locului, str. Islaz pe ambele părți dispune de o zonă mixtă și se regăsesc: locuințe colective și individuale, birouri, depozitare, industrie și servicii.
Prin proiect se propune parcelarea terenului (la locuințele individuale), asigurarea accesului auto/pietonal) și construirea unor locuințe colective, servicii și locuințe individuale.

Concluziile cele mai importante care s-au evidențiat în cursul procesului de evaluare de mediu și de elaborare a Raportului de Mediu sunt următoarele:

- ✓ Planul Urbanistic Zonal analizat, are ca scop stabilirea obiectivelor, acțiunilor și măsurilor de dezvoltare urbanistică a zonei și asigurarea prin reglementări specifice a condițiilor necesare pentru realizarea acestora, atât pentru perioada de valabilitatea a planului, cât și în perspectivă.
- ✓ Planul Urbanistic Zonal propus, împreună cu Regulamentul local de urbanism, reglementează realizarea obiectivelor de dezvoltare stabilite pentru:
  - circulația rutieră și transporturi;
  - zonele construite;
  - zonele funcționale;
  - protecția și conservarea mediului;
  - echiparea edilitară.
- ✓ În cadrul PUZ s-au propus următoarele măsuri, în vederea prevenirii problemelor privind mediul, relevante pentru zona analizată:
  - Pentru a reduce impactul traficului feroviar asupra populației sau propus urmăroarele măsuri:
    - Pe terenurile studiate - față de linia de cale ferată, se propune carosabil auto (2 benzi x 3,50m) și pietonal (pe ambele sensuri de 1 / 2 m) pentru a amplasa construcțiile propuse la min. 30m față de calea ferată;
  - Pentru a preveni impactul zonei industriale din partea de nord:
    - Se va realiza o zona verde tampon în partea nordică a terenului între zona studiată și zona industriala existentă.
  - Pentru reducerea impactului traficului rutier asupra factorului de mediu aer s-au propus următoarele măsuri:
    - Realizarea infrastructurii de transport din interiorul amplasamentului PUZ de-o parte și de alta a amplasamentului;
    - Realizarea de piste de biciclete și trotuare;
    - Rețeaua interioară de transport propusă prin PUZ va permite din punct de vedere tehnic racordarea întregul UTR și cu alte rețele de circulație ale orașului, către zona industrială situată la nord și către Bulevardul Ecaterina Teodoroiu cu ieșire din partea nordică a PUZ-ului analizat, în cazul în care pe viitor instituțiile abilitate vor considera oportun

Agenția Pentru Protecția Mediului Gorj
Adresa Strada Unirii, nr. 76, Târgu Jiu, Gorj. Cod 210143.
Tel.: 0253-215384; Fax: 0253-212892
e-mail: office@apmgj.anpm.ro
website: http://apmgj.anpm.ro
Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

- Rețeaua interioară de transport propusă prin PUZ va permite din punct de vedere tehnic prelungirea unor trasee ale autobuzelor ce circulă în zonă;
- Amplasamentul PUZ va permite realizarea unui acces facil spre gara Ecaterina Teodoroiu, în cazul în care pe viitor instituțiile abilitate vor considera oportun.

Recomandări:

- ✓ Se recomandă ca pe limita estică a amplasamentului, în vecitătatea liniei de cale ferată să se realizeze împrejmuire cu panouri fonoabsorbante dublate cu vegetație autohtonă.
- ✓ Recomandăm ca soluție pentru apa pluvială impurificată accidental cu hidrocarburi provenită de pe carosabil și parcări să fie colectată în sistem separativ, prevăzut cu deznisipatoare și separatoare de hidrocarburi, pentru preepurare înainte de a fi direcționată spre canalul colector ape pluviale Hodinău aflat în partea de est a amplasamentului.
- ✓ Recomandăm realizarea unor bazine de retenție pentru apele pluviale provenite de pe acoperișuri ce au rolul de a întârzia volumul de apă provenit din precipitații pentru a nu supraîncărca rețeaua. Este o modalitate eficientă care nu necesită costuri materiale și de mediu ridicate.
- ✓ Se recomandă ca în zonele propuse ca locuri de joacă să se aducă sol curat pentru a evita orice riscuri;

Modul cum s-au luat în considerare opiniile exprimate de public și de alte autorități

- Anunțuri publicate în ziarul Impact în data de 03.03.2023 și 06.03.2023 privind depunerea notificării în vederea obținerii avizului de mediu.
- Anunțuri publicate în ziarul Impact în data de 24.12.2023 și 28.12.2023 privind disponibilizarea proiectului de plan si finalizarea Raportului de mediu
- Anunturi publicate în ziarul Impact în data de 29.01.2024 și 01.02.2024 privind dezbaterea publica și pe site-ul APM Gorj .
- Anuntul publicat în ziarul Impact în data de 07.08.2024 privind emiterea Avizului de mediu .și pe site-ul APM Gorj
- Nu au fost primite opinii din partea publicului pe perioada derularii procedurii de avizare
- Nu au fost emise puncte de vedere asupra Raportului de Mediu din partea autorităților .
- Documentația de susținere a solicitării au fost accesibile consultării publicului pe toată durata derulării procedurii de reglementare la sediul APM Gorj și pe site-ul APM Gorj.

Motivarea alegerii uneia dintre alternativele de plan/program prezentate

S-au analizat pentru elaborarea prezentului raportului de mediu două alternative: alternativa 0 (neimplementarea planului) și alternativa 1 (implementarea planului) .

Alternativa 0 sau "nicio acțiune", reprezintă situația în care Planul Urbanistic Zonal nu se adoptă, păstrându-se același mod de a privi și trata problema din punct de vedere urbanistic.
Analiza alternativei 0 se bazează pe gradul actual de cunoaștere și reliefează efectele asupra mediului pe care le va avea nerealizarea obiectivelor propuse prin plan.
Evoluția probabilă a mediului în cazul neimplementării PUZ
Analiza atentă a situației actuale a zonei pentru care se propune implementarea PUZ, conduce la următoarele concluzii pentru cazul în care nu s-ar transpune în practică proiectul:

- ✓ posibila apariție a unor focare de infecție generate de depozitarea de deșeuri pe amplasament, vegetația ruderală care poate atrage și ascunde rozătoare și alte animale de pripas;

Agenția Pentru Protecția Mediului Gorj
Adresa Strada Unirii, nr. 76, Târgu Jiu, Gorj, Cod 210143.
Tel.: 0253-215384; Fax: 0253-212892
e-mail: office@apmgj.anpm.ro
website: http://apmgj.anpm.ro
Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

- ✓ pierderea unor investiții importante în sprijinul infrastructurii și serviciilor;
- ✓ lipsa oportunităților de creștere a veniturilor la bugetele locale din venituri prin posibilitățile de dezvoltare a zonelor destinate serviciilor;
- ✓ blocarea evoluției zonei și pierderea oportunităților privind valorificarea unor terenuri disponibile în intravilan (terenuri aflate la cca. 300 m distanță față de Liceul Tehnologic "Henry Coandă").

Expunerea motivelor care au condus la selectarea variantei alese (alternativa 1) și o descriere a modului în care s-a efectuat evaluarea, inclusiv orice dificultăți (cum sunt deficiențele tehnice sau lipsa de know-how) întâmpinate în prelucrarea informațiilor cerute

Factor de mediu	Aspecte identificate	Propunerea PUZ	Criteriile care au condus la alegerea variantei prezentate
Apă	Există posibilitatea realizării canalizării în sistem separativ, prevăzută cu deznisipatoare și separatoare de hidrocarburi, pentru preepurarea apelor pluviale de pe carosabil și parcări înainte de a fi direcționată spre canalul **colector ape pluviale Hodinău** aflat în partea de est a amplasamentului. Propunem realizarea unor bazine de retenție pentru apele pluviale provenite de pe acoperișuri	Apa pluvială impurificată accidental cu hidrocarburi provenită de pe carosabil și parcări conform soluției propuse prin PUZ ar ajunge în stația de Epurare orășenească. Apele pluviale de pe construcții vor fi colectate și dirijate spre spațiile verzi prin drenuri.	Se reduce riscul de supraîncărcare a stației de epurare în perioadele cu ploi abundente. Bazinele de retenție au rolul de a întârzia volumul de apă provenit din precipitații pentru a nu supraîncărca rețeaua, și în plus apa poate fi utilizată pentru spațiile verzi.
Aer	- lipsa surselor semnificative de poluare la nivel local; - traficul feroviar ; - emisiile generate pe amplasamentul zonei industriale din apropiere nu au înregistrat valori care să afecteze starea de sănătate a oamenilor;	Nu sunt măsuri, implementarea PUZ-ului nu va influența semnificativ factorul de mediu aer. Sursele de emisie ale poluanților în aer vor fi fixe (instalații de încălzire si preparare a apei calde de consum si bucatarie) si mobile (traficul pe străzile perimetrale și pe căile de acces nou revăzute). Nivelul de impurificare al zonei prin aportul viitoarelor surse fixe și mobile de emisii este estimat să atingă concentrații sub CMA-urile prevăzute de STAS. Investițiile ulterioare vor fi analizate detaliat, în funcție de activități.	Alternativa este sustenabilă pentru a acoperi nevoile populației și respectă propunerea de dezvoltare teritorială. Se asigură fundamentul pentru o dezvoltare socio-economică durabilă.

Agenția Pentru Protecția Mediului Gorj
Adresa Strada Unirii, nr 76, Târgu Jiu, Gorj, Cod 210143.
Tel.: 0253-215384; Fax: 0253-212892
e-mail: office@apmgj.anpm.ro
website: http://apmgj.anpm.ro
Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

Factor de mediu	Aspecte identificate	Propunerea PUZ	Criteriile care au condus la alegerea variantei prezentate
	· Creșterea numărului de autoturisme în zonă, poate duce la creșterea emisiilor datorate traficului rutier, existând deasemenea posibilitatea ca la intersecția dintre Strada Islaz și Bulevardul Ecaterina Teodoroiu să se producă ambuteiaje, având în vedere amplasamentul liceului tehnologic Henri Coandă în această zonă.	Pe limita proprietății este propus gard viu în zona de locuințe colective și servicii. Se recomandă ca pe limita estică a amplasamentului, în vecitătatea liniei de cale ferată să se realizeze împrejmuire cu panouri fonoabsorbante dublate cu vegetație perenă. Se va realiza o zonă verde tampon în partea nordică a terenului între zona studiată și zona industrială existentă. Rețeaua interioară de transport propusă prin PUZ va permite din punct de vedere tehnic racordarea întregul UTR și cu alte rețele de circulație ale orașului, către zona industrială situată la nord și către Bulevardul Ecaterina Teodoroiu cu ieșire din partea nordică a PUZ-ului analizat, în cazul în care pe viitor instituțiile abilitate vor considera oportun. Rețeaua interioară de transport propusă prin PUZ va permite din punct de vedere tehnic prelungirea unor trasee ale autobuzelor ce circulă în zonă	
Sol	În teritoriul analizat nu au fost identificate zone cu sol deteriorat din punct de vedere calitativ.	-Racordarea la rețeaua centralizată de canalizare în proporție de 100% a tuturor construcțiilor noi. - Respectarea regimului deșeurilor, atât în perioada de construcție cât și în perioada de exploatare;	Se asigură fundamentul pentru o dezvoltare socio-economică durabilă, utilizarea optimă a terenurilor și eliminarea surselor de poluare.
Riscuri naturale	Nu sunt semnalate	Se vor respecta recomadările studiului geotehnic nr. 058/2023	Alternativa este în concordanță cu legislația națională privind protejarea populației, a bunurilor și a solului, ca bun de interes național
Zonarea teritorială	Terenurile studiate se află într-o zonă industrială, însă în prezent pe strada Islaz sunt amplasate funcțiuni mixte locuințe colective și individuale, birouri, depozitare,	În urma implementării PUZ-lui propus se vor diminua incompatibilitățiile în relațiile dintre zonele funcționale din zona amplasamentului.	Prin zonarea intravilanului se permite dezvoltarea durabilă a localităților prin stabilirea funcțiunilor,

Agenția Pentru Protectia Mediului Gorj
Adresa Strada Unirii, nr. 76, Târgu Jiu, Gorj, Cod 210143.
Tel.: 0253-215384; Fax: 0253-212892
e-mail: office@apmgj.anpm.ro
website: http://apmgj.anpm.ro
Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

Factor de mediu	Aspecte identificate	Propunerea PUZ	Criteriile care au condus la alegerea variantei prezentate
	industrie și servicii, la fel și în imediata vecinătate.	Rețeaua interioară de transport propusă prin PUZ va permite din punct de vedere tehnic racordarea întregul UTR și cu alte rețele de circulație ale orașului, către zona industrială situată la nord și către Bulevardul Ecaterina Teodoroiu cu ieșire din partea nordică a PUZ-ului analizat, în cazul în care pe viitor instituțiile abilitate vor considera oportun Rețeaua interioară de transport propusă prin PUZ va permite din punct de vedere tehnic prelungirea unor trasee ale autobuzelor ce circulă în zonă Permite crearea și dezvoltarea unor noi servicii și locuințe: spații comerciale, birouri, grădiniță, școală, clinică medicală, locuri de joacă, parcuri, spații verzi, locuințe colective și locuințe individuale pentru funcțiunile existente în zonă (locuințe colective și individuale, birouri, depozitare, industrie și servicii)	separarea zonelor de locuit de celelalte activități.

Rezultatele consultărilor transfrontieră :
Nu este cazul .

Prezentul aviz este valabil de la data emiterii, pe toată perioada punerii în aplicare a planului/programului dacă nu intervin modificări ale acestuia.

Titularul planului/programului are obligația de a notifica autoritatea competentă pentru protecția mediului, dacă intervin elemente noi, necunoscute la data emiterii avizului de mediu, precum și asupra oricăror modificări ale condițiilor care au stat la baza emiterii acestuia, înainte de realizarea modificării. Titularul planului/programului are obligația de a supune procedurii de adoptare planul/programul, precum și orice modificare a acestuia, după caz, numai în forma avizată de autoritatea competent pentru protecția mediului.

Nerespectarea prevederilor prezentului aviz de mediu se sancționează conform prevederilor legale în vigoare.

Răspunderea pentru corectitudinea informatiilor puse la dispoziția autorităților competente pentru protecția mediului și a publicului revine titularului planului/programului, iar răspunderea pentru corectitudinea lucrărilor de evaluare revine autorului acestuia, conform O.U.G. nr. 195/2005

Agenția Pentru Protecția Mediului Gorj
Adresa Strada Unirii, nr. 76, Târgu Jiu, Gorj, Cod 210143.
Tel.: 0253-215384; Fax: 0253-212892
e-mail: office@apmgj.anpm.ro
website: http://apmgj.anpm.ro
Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

aprobată prin Legea nr. 265/2006 privind protecția mediului cu modificările și completările ulterioare.

Prezentul aviz de mediu poate face obiectul unei acțiuni în justiție în baza **Legii Contenciosului** Administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

Prezentul aviz de mediu conține 20 pagini și a fost redactat în 3 exemplare.

DIRECTOR EXECUTIV,

Dr. Ing. Ina Liliana BLIDEA

SEF SERVICIU AVIZE , ACORDURI , AUTORIZAȚII ,
Ing. Ludmila Liana BARDAN

AGENȚIA NAȚIONALĂ PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI GORJ

Notă :

Decizia etapei de incadrare s-a emis în 3 exemplare :
Exemplarul nr. 1 s-a predat agentului economic ;
Exemplarul nr. 2 s-a îndosariat în dosarul de obiectiv ;
Exemplarul nr. 3 s-a îndosariat în dosarul existent la nivel de serviciu .

Agenția Pentru Protecția Mediului Gorj
Adresa Strada Unirii, nr. 76, Târgu Jiu, Gorj, Cod 210143.
Tel.: 0253-215384; Fax: 0253-212892
e-mail: office@apmgj.anpm.ro
website: http://apmgj.anpm.ro
Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI GORJ

Nr.: 7099/01.08.2024
Către: S.C. GAMIATRICOS COM S.R.L
În atenția: DOMNULUI ADMINISTRATOR
Referitor la: Aviz mediu PUZ - CONSTRUIRE LOCUINȚE COLECTIVE ȘI INDIVIDUALE , CLINICĂ MEDICALĂ , LOCURI DE JOACĂ , SPAȚII COMERCIALE ȘI DE ALIMENTAȚIE PUBLICĂ , SISTEMATIZARE PE VERTICALĂ A TERENULUI

Stimate Domn ,

Prin prezenta vă informăm că în conformitate cu prevederile HG 1076/2004 , aveți obligația de a anunța în mass-media anunțul privind decizia de emitere a avizului de mediu pentru PUZ - CONSTRUIRE LOCUINȚE COLECTIVE ȘI INDIVIDUALE , CLINICĂ MEDICALĂ , LOCURI DE JOACĂ , SPAȚII COMERCIALE ȘI DE ALIMENTAȚIE PUBLICĂ , SISTEMATIZARE PE VERTICALĂ A TERENULUI , în termen de 5 zile calendaristice de la data afișării pe site-ul A.P.M. Gorj (01.08.2024). În acest sens vă transmitem modelul de anunț public.

Model anunț public

,,APM Gorj și S.C. GAMIATRICOS COM S.R.L, anunță publicul interesat asupra deciziei de emitere a avizului de mediu pentru PUZ - CONSTRUIRE LOCUINȚE COLECTIVE ȘI INDIVIDUALE , CLINICĂ MEDICALĂ , LOCURI DE JOACĂ , SPAȚII COMERCIALE ȘI DE ALIMENTAȚIE PUBLICĂ , SISTEMATIZARE PE VERTICALĂ A TERENULUI.

Observațiile publicului interesat se primesc la sediul APM Gorj strada Unirii , nr. 76 , Tg.Jiu , județul Gorj , la nr. de fax : 0253-212892 sau adresa de e-mail: office@apmgj.anpm.ro .

Decizia de emitere a avizului de mediu se va afișa la sediul titularului și la Primarie .

Anunțul apărut în mass-media și o copie a deciziei afișate la sediul titularului și la Primăria pe raza căreia se află terenurile cuprinse în PUZ , vor fi transmise la sediul APM Gorj în termen de 5 zile de la apariție .

Conform prevederilor HG 1076/2004 aveți obligația de a informa publicul și autoritățile consultate pe durata procedurii, precum și de a pune la dispoziția acestora următoarele:

Agenția Pentru Protecția Mediului Gorj
Adresa Strada Unirii, nr. 76, Târgu Jiu, Gorj, Cod 210143.
Tel.: 0253-215384; Fax: 0253-212892
e-mail: gj.anpm.ro
website:

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

a) planul adoptat;

b) o declarație privind modul în care considerațiile privind mediul au fost integrate în plan, modul în care raportul de mediu a fost pregătit conform art. 19 și 20 din H.G. 1076/2004, modul în care opiniile exprimate de public și de alte autorități au fost luate în considerare în luarea deciziei de emitere a avizului de mediu conform art. 25 din H.G. 1076/2004, motivele pentru alegerea alternativei de plan avizate, în comparație cu alte alternative prezentate;

c) măsurile decise privind monitorizarea efectelor asupra mediului.

Titularul planului anunță în mass-media și pe pagina proprie de internet locul și programul consultării documentelor prevăzute mai sus .

Cu deosebită considerație,

DIRECTOR EXECUTIV ,

Dr. ing. Ina Liliana BELDEA

Nume și Prenume	Funcția	Data	Semnătura
Avizat: Ludmila Liana BARDAN	Șef Serviciu	01.08.2024	

Agenția Pentru Protecția Mediului Gorj
Adresa Strada Unirii, nr. 76, Târgu Jiu, Gorj, Cod 210143.
Tel.: 0253-215384; Fax: 0253-212892
e-mail: office@apmgj.anpm.ro
website: http://apmgj.anpm.ro

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI GORJ

Nr. 7098 din 01.08. 2024

DECIZIE PRIVIND EMITEREA AVIZULUI DE MEDIU
pentru PUZ - CONSTRUIRE LOCUINȚE COLECTIVE ȘI INDIVIDUALE , CLINICĂ MEDICALĂ , LOCURI DE JOACĂ , SPAȚII COMERCIALE ȘI DE ALIMENTAȚIE PUBLICĂ , SISTEMATIZARE PE VERTICALĂ A TERENULUI

Decizia s-a luat având în vedere:

- prevederile H.G. nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;
- prevederile O.M. nr. 117/2006 pentru aprobarea Manualului privind aplicarea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;
- prevederile OUG nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile Ord. nr. 2387/2011 pentru modificarea Ord. nr. 1964/2007 privind instituirea regimului de arie naturală protejată a siturilor de importanță comunitară, ca parte integrantă a rețelei ecologice europene Natura 2000 în România;
- concluziile consultărilor din cadrul ședinței de dezbatere publică și în lipsa observațiilor din partea autorităților membre ale grupului de lucru, Agenția pentru Protecția Mediului Gorj decide:

se emite aviz de mediu pentru: PUZ - CONSTRUIRE LOCUINȚE COLECTIVE ȘI INDIVIDUALE , CLINICĂ MEDICALĂ , LOCURI DE JOACĂ , SPAȚII COMERCIALE ȘI DE ALIMENTAȚIE PUBLICĂ , SISTEMATIZARE PE VERTICALĂ A TERENULUI

tutular : S.C. GAMIATRICOS COM S.R.L

Agenția Pentru Protecția Mediului Gorj
Adresa Strada Unirii, nr. 76, Târgu Jiu, Gorj, Cod 210143.
Tel.: 0253-215384; Fax: 0253-212892
e-mail: gj.anpm.ro
website:

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

Decizia de emitere a avizului de mediu se bazează pe respectarea cerințelor legislative privind integrarea în plan a considerațiilor de mediu, identificarea problemelor de mediu rezultate ca efect a implementării planului, cu luarea în considerare a aspectelor relevante ale stării actuale a mediului, inclusiv în ceea ce priveste amplasamentele propuse și distanța față de obiectivele situate în apropiere.

Planul propus nu este situat în sit Natura 2000

S-a asigurat informarea și consultarea publicului conform prevederilor HG nr. 1076/2004. Pe parcursul procedurii nu s-au înregistrat observații din partea publicului .

Decizia de emitere care se concretizează în avizul de mediu este un act administrativ, care poate face obiectul unei acțiuni în justiție in baza Legii contenciosului administrativ nr.554/2004 .

În conformitate cu prevederile HG 1076/2004 și 236/2023, titularul planului are obligația de a anunța în mass-media decizia de emitere a avizului de mediu, în termen de 5 zile calendaristice de la data afișării acesteia pe Internet de către autoritatea competentă pentru protecția mediului.

DIRECTOR EXECUTIV ,

Dr. ing. Ina Lihenia BLIDEA

Șef Serviciu Avize , Acorduri , Autorizații : Ing. Ludmila Liana BARDAN

Agenția Pentru Protecția Mediului Gorj
Adresa Strada Unirii, nr. 76, Târgu Jiu, Gorj, Cod 210143.
Tel.: 0253-215384; Fax: 0253-212892
e-mail: office@apmgj.anpm.ro
website: http://apmgj.anpm.ro

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

DISTRIBUȚIE OLTENIA

COMISIA TEHNICO-ECONOMICA ZONA TG JIU

AVIZ CTE

Nr. 13274/data 22.07.2024

Comisia Tehnico-Economica COMISIA TEHNICO-ECONOMICA ZONA TG JIU din cadrul Distributie Energie Oltenia S.A., in sedinta din 22.07.2024, a examinat lucrarea: ELABORARE PUZ, RECONVERSIE FUNCTIONALA DIN ZONA UNITATI INDUSTRIALE IN ZONA MIXTA PT CONSTR. LOCUINTE COLECTIVE SI INDIVIDUALE, CLINICA MEDICALA, LOCURI DE JOACA, SPATII COMERCIALE SI DE ALIM PUBLICA, SISTEMATIZ PE VERTICALA A TERENULUI, MUN. TG-JIU, STR.

Sursa de finantare:
Nr. lucrare: 9860
Elaborata de: ARHIPULS PROJECT SRL

1. Categoria de importanta a constructiei: Constructii de importanta redusa

2. In urma examinarii documentatiei, a referatelor de specialitate si a avizelor ce insotesc lucrarea se constata urmatoarele:
Valoarea lucrarii:

Varianta 1

Indicatori de eficienta economica

Indicatori de proiect

Lucrarea cuprinde:

Varianta 1

In urma discuțiilor purtate in cadrul sedintei, Comisia Tehnico- Economică MT&JT a Distribuție Energie Oltenia S.A. AVIZEAZĂ favorabil lucrarea menționată, cu următoarele concluzii detaliate in vedere constientizarii si respectarii legislatiei care reglementeaza racordarea la retelele electrice de distributie (RED) si respectiv conditiile in care se poate solicita devierea RED, respectiv conditiile de coexistenta dintre RED si constructiile civile si industriale, cai de acces si alte retele de utilitatitinandu-se seama de Ordinul nr. 225/2020 pentru modificarea si completarea Normei tehnice privind delimitarea zonelor de protectie si de siguranta aferente capacitatilor energetice, aprobata prin Ordinul presedintelui Autoritatii Nationale de Reglementare in Domeniul Energiei nr. 239/2019..
Racordarea la RED este reglementata prin Ord 59/2013 #Regulament privind racordarea utilizatorilor la retelele electrice de interes public", in care sunt stipulate continutul cererii de racordare si documentele conexe acesteia, drepturile solicitantilor precum si etapele care trebuie parcurse pentru eliberarea avizului de racordare.
Pentru alimentarea cu energie electrica a consumatorilor casnici din locatia mentionata, se va elabora un studiu de fezabilitate, conform prevederilor ord ANRE 36/2019.
Avizul pentru PUZ nu constituie aviz de amplasament. Trebuie deviate retelele electrice

Distributie Energie Oltenia
societate administrata în sistem dualist
Str. Calea Severinului, Nr. 97, parter, et. 2, 3, 4 Craiova, Jud. Dolj, România
Fax: +40 251 215 004 | www.distributieoltenia.ro
Cod unic de înregistrare: RO 14491102 | Nr. de înregistrare: J16/148/2002

din zona in cazul construirii cladirilor prevazute.
Definirea conditiilor de coexistenta ale RED cu constructiile si retelele invecinate, precum si promovarea unor modificari/devieri ale RED, sunt reglementate de ANRE prin Ordinul 239/2019 si Ordinul nr. 225/2020 pentru modificarea s#i completarea Normei tehnice privind delimitarea zonelor de protect#ie s#i de sigurant#a# aferente capacita#t#ilor energetice, aprobata# prin Ordinul pres#edintelui Autorita#t#ii Nat#ionale de Reglementare ##n Domeniul Energiei nr. 239/2019. .
Aplicarea metodologiei de eliberare a avizelor de amplasament se face prin coroborarea cu prevederile următoarelor Acte normative:
a.#Legea energiei electrice si gazelor naturale nr. 123 / 2012;
b.#Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcţii, republicată, cu modificările şi completările ulterioare;
c.#Legea locuinţei nr. 114/1996, republicată, cu modificările şi completările ulterioare;
d.#Legea serviciilor comunitare de utilităţi publice nr. 51/2006;
e.#Hotărârea Guvernului nr. 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului general de urbanism, republicată;
f.#Ordinul ANRE nr 59/2013 pentru aprobarea Regulamentului privind racordarea utilizatorilor la reţelele electrice de interes public ;
g.#Ordinul ministrului transporturilor, construcţiilor şi turismului nr. 1430/2005 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcţii, cu modificările ulterioare;
h.#Ordinul preşedintelui Autorităţii Naţionale de Reglementare în Domeniul Energiei nr. 239/2019 pentru aprobarea Normei tehnice privind delimitarea zonelor de protecţie şi de siguranţă aferente capacităţilor energetice, si Ordinul nr. 225/2020 pentru modificarea s#i completarea Normei tehnice privind delimitarea zonelor de protect#ie s#i de sigurant#a# aferente capacita#t#ilor energetice, aprobata# prin Ordinul pres#edintelui Autorita#t#ii Nat#ionale de Reglementare ##n Domeniul Energiei nr. 239/2019.;
i.# Ordinul ANRE nr. 128/ 11.12.2008 # "Codul Tehnic al reteleor electrice de distributie";
j.#Ordinul preşedintelui Autorităţii Naţionale de Reglementare în Domeniul Energiei nr. 20/2004 pentru aprobarea Codului tehnic al reţelei electrice de transport, cu modificările şi completările ulterioare;
k.#Ordinul preşedintelui Autorităţii Naţionale de Reglementare în Domeniul Energiei nr. 38/2007 pentru aprobarea Procedurii de soluţionare a neînţelegerilor legate de încheierea contractelor dintre operatorii economici din sectorul energiei electrice, a contractelor de furnizare a energiei electrice şi a contractelor de racordare la reţea.

Solicitanţii avizelor de amplasament se adresează operatorului de reţea când se află în situaţia de a efectua :
##realizarea unor lucrări de construire, reconstruire, consolidare, modificare, extindere, schimbare de destinaţie sau de reparare a construcţiilor de orice fel ;
##executarea sau extinderea racordurilor la reţelele edilitare pentru construcţii noi sau existente ;
##realizarea de lucrări de construire, reconstruire, modificare, extindere, reparare, modernizare si reabilitare privind căi de comunicaţie, reţele şi dotări tehnico-edilitare;
##realizarea de lucrări, amenajări şi construcţii cu caracter provizoriu ;
##amplasarea unor instalaţii sau obiecte utilizând ca suport elementele reţelei electrice;
##demolarea, dezafectarea ori dezmembrarea, parţială sau totală a construcţiilor şi instalaţiilor aferente construcţiilor, a instalaţiilor şi utilajelor tehnologice, inclusiv a elementelor de construcţii de susţinere a acestora;
##executarea altor lucrări de construcţii pentru care, conform legii, este obligatorie obţinerea unei Autorizaţii de construire de la Organele abilitate ;
##elaborarea documentaţiilor de amenajare a teritoriului şi de urbanism : planurile

Distributie Energie Oltenia
societate administrata în sistem dualist
Str. Calea Severinului, Nr. 97, parter, et. 2, 3, 4 Craiova, Jud. Dolj, România
Fax: +40 251 215 004 | www.distributieoltenia.ro
Cod unic de înregistrare: RO 14491102 | Nr. de înregistrare: J16/148/2002

de amenajare a teritoriului, planurile de urbanism şi regulamentele locale de urbanism aferente acestora.

Solicitarea Avizelor de amplasament este obligatorie pentru construcţiile ce fac obiectul tuturor categoriilor de lucrări menţionate mai sus şi se află în una din situaţiile în care :

-#Avizul de amplasament se regăseşte în lista cu avizele şi acordurile legale, necesare în vederea autorizării, prevăzute, conform legii, în certificatul de urbanism ;

-#construcţia respectivă va fi/este amplasată în zona de siguranţă a capacităţilor energetice.

Distantele concrete de coexistenta dintre RED si obiectivele invecinate precum si dimensiunile zonelor de protectie si siguranta sunt precizate in Norma tehnica privind delimitarea zonelor de protecţie şi de siguranţă aferente capacităţilor energetice ulterioare (ordinele ANRE 239/2019) si Ordinul nr. 225/2020 pentru modificarea s#i completarea Normei tehnice privind delimitarea zonelor de protect#ie s#i de sigurant#a# aferente capacita#t#ilor energetice, aprobata# prin Ordinul pres#edintelui Autorita#t#ii Nat#ionale de Reglementare ##n Domeniul Energiei nr. 239/2019.

Pentru definirea conditiilor de coexistenta si/sau a conditiilor de modificare RED, in temeiul Ordinului ANRE 239/2019, este necesara intocmirea prealabila a unor studii de solutie/studii de coexistenta. Deoarece la faza PUZ aceste studii nu au fost intocmite putem retine ca sunt previzibile solicitari de reconfigurare/reamplasare RED si ca de regula dezvoltarea RED in zona trebuie sa vizeze circuite in cablu subteran.

Ne exprimam disponibilitatea pentru solutionarea in termenele legale a tuturor solicitarilor de emitere avize de racordare si/sau avize de amplasament necesare pentru transpunerea in practica a obiectivelor de dezvoltare urbanistica a municipiului Targu Jiu, judetul Gorj si respectiv de a colabora, cu respectarea legislatiei in vigoare, pentru transpunerea in practica a solutiilor tehnice prevazute in avizele de racordare si/sau in avizele de amplasament.

3. In urma constatarilor de mai sus si a discutiilor purtate in cadrul sedintei, Comisia Tehnico-Economica COMISIA TEHNICO-ECONOMICA ZONA TG JIU a Distributie Energie Oltenia S.A.

Avizeaza FAVORABIL lucrarea mentionata,
in varianta 1

cu urmatoarele concluzii :
si precizari:

Prezentul aviz nu exonereaza proiectantul de responsabilitati privind corectitudinea solutiilor, exactitatea calculelor, corectitudinea devizelor si privind includerea in DTE a tuturor avize/acorduri/autorizatiilor necesare executarii legale a obiectivului de investitii precum si pentru exploatarea acestuia netulburata de terti.

PRESEDINTE C.T.E.

RADU IOAN

Aviz CTE: 13274/22.07.2024

S.C. APAREGIO Gorj S.A.
Str.Tineretului Nr .8 Etaj 2
210185 Târgu-Jiu
Jud Gorj

ApaRegio Gorj

ISO 9001 Certificat nr. 875C
ISO 14001 Certificat nr. 449M
ISO 45001 Certificat nr. 306HS

Nr 2393 / 04.04.2023

Achitat cu chitanța nr. 1891793 / 03.04.2023

CĂTRE,

GAMIATRICOS COM SRL PRIN POPA DANIELA

Răspuns la cererea dvs. nr. 2357 / 03.04.2023 prin care solicitați eliberarea unui **AVIZ** pentru realizarea lucrării: **"ELABORARE PLAN URBANISTIC ZONAL RECONVERSIE FUNCȚIONALĂ DIN ZONĂ UNITĂȚI INDUSTRIALE ÎN ZONĂ MIXTĂ- PENTRU COSTRUIRE LOCUINȚE COLECTIVE ȘI INDIVIDUALE, CLINICĂ MEDICALĂ, LOCURI DE JOACĂ, SPAȚII COMERCIALE ȘI DE ALIMENTAȚIE PUBLICĂ, SISTEMATIZAREA PE VERTICALĂ A TERENULUI, SISTEMATIZARE PE VERTICALĂ"** în conformitate cu **CERTIFICATUL DE URBANISM NR. 451/29.03.2022,** județul **GORJ,** municipiul **TÂRGU-JIU,** strada **ISLAZ,** nr. **11,** vă comunicăm că APAREGIO GORJ S.A. este de acord în principiu cu amplasamentul propus de dumneavoastră, cu următoarele precizări:

- **În zonă există rețele de apă conform planșei GIS.**
- **Lucrările se vor realiza fără ca acestea să fie afectate.**
- **Remedierea eventualelor avarii la rețea se vor suporta de beneficiarul lucrării.**

Șef C.E.D Tg – Jiu,
Ing. Tobă Romeo

APAREGIO GORJ CED TG-JIU 1 SOCIETATEA COMERCIALĂ

Întocmit,
Biroul Proiectare,
Popescu Alina-Mihaela

J18/6/2007
RO 20415711

Cont BRD-GSG Tg-Jiu IBAN RO76 BRDE 200S V206 3397 2000
Cont Trezoreria Tg-Jiu IBAN RO81 TREZ 3365 069X XX00 4979
Cont BCR: RO 09 RNCB 0149 1162 5223 0001
Cont BT: RO 35 BTRL RONC RT00 D 6823 501

Tel.: +40 253 217 653
Fax : +40 253 211 457
web: www.aparegio.ro
mail: office@aparegio.ro

S.C. APAREGIO Gorj S.A.
Str.Tineretului Nr .8 Etaj 2
210185 Târgu-Jiu
Jud Gorj

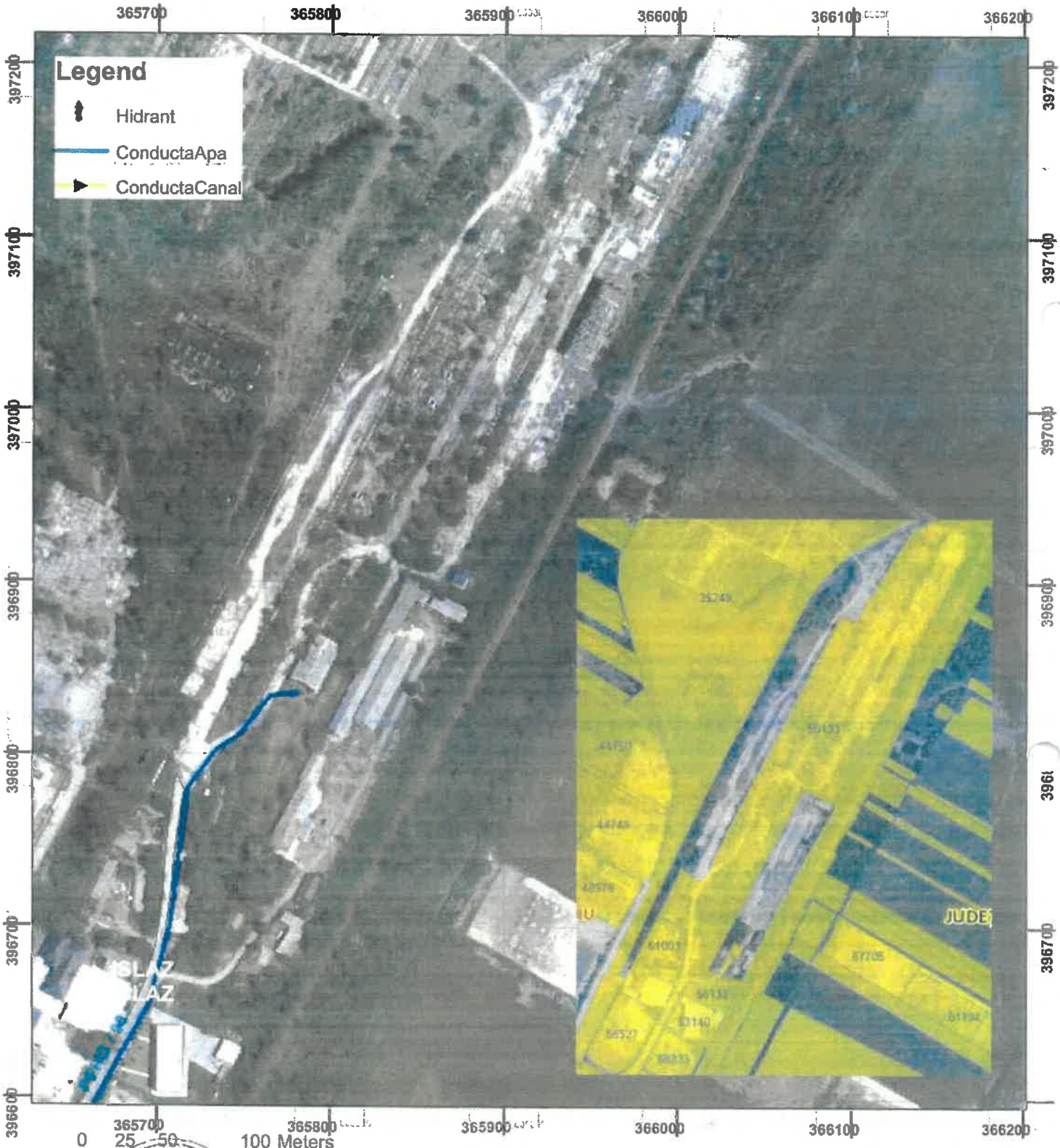
ApaRegio Gorj

PL.1

N

PLAN RETEA DISTRIBUTIE APA SI CANALIZARE MENAJERA
PENTRU AVIZ AMPLASAMENT

SOLICITAT PRIN CEREREA :2357/03.04.2023
SOLICITANT :SC GAMIATRICOS COM SRL PRIN POPA DANIELA
LOCATIE : TG JIU,STR.ISLAZ NR.11
TEL. : 0733 202 879



1:3.000

SEF CED TG-JIU
ING.TOBA ROMEO

ADJ.SEF CED TG-JIU
EXPLOATARE SISTEME
ING. CIOCIOMAN COSMIN

ADJ.SEF CED TG-JIU
SERVICII SUPORT
ING. BORCAN CRISTIAN CLAUDIU

ORANGE ROMANIA COMMUNICATIONS S.A.
Calea Victoriei. Nr. 35, cod 010061,
Sector 1, București, România
www.orange.ro

DIRECȚIA EXECUTIVĂ TEHNOLOGIE ȘI INFORMAȚIE ROMÂNIA
DIVIZIA REȚEA ACCES ROMÂNIA
DEPARTAMENT PROIECTARE ȘI IMPLEMENTARE REȚEA PASIVĂ
COMPARTIMENT INVENTAR DE REȚEA - jud. VÂLCEA
Str. Henri Coandă, nr. 19, et. 2, Râmnicu Vâlcea
Tel: 0250-738668, e-mail: marian.dirinea@orange.com

Data: 11.04.2023
Număr de înregistrare: VL/GJ/117

Către: **S.C. GAMIATRICOS COM S.R.L. prin POPA DANIELA persoană juridică**
Mun. Târgu Jiu, str. Islaz, nr. 11, jud. Gorj

AVIZ FAVORABIL

Urmare documentației dumneavoastră prin care solicitați eliberarea avizului de telecomunicații pentru lucrarea **"Construire locuințe colective și individuale, clinică medicală, locuri de joacă, spații comerciale și de alimentație publică, sistematizarea pe verticală a terenului"**, lucrare ce se va executa în zona mun. Târgu Jiu, str. Islaz, nr. 11, C.F. 56132, 56133, 58327, 61003, jud. Gorj, vă comunicăm următoarele:

În zona în care urmează să se execute lucrarea menționată, Orange Romania Communications S.A. are amplasate instalații de telecomunicații ce nu sunt afectate de lucrările de construire locuințe colective și individuale, clinică medicală, locuri de joacă, spații comerciale și de alimentație publică, sistematizarea pe verticală a terenului proiectate.

Având în vedere această situație, Orange Romania Communications S.A. este de acord cu execuția lucrărilor proiectate conform documentației prezentate spre avizare.

Pentru orice alte lucrări ce nu corespund documentației înaintate se va solicita un alt aviz Orange Romania Communications.

Prezentul aviz este valabil pe toată perioada implementării investițiilor cu condiția începerii execuției lucrărilor în termenul prevăzut de lege, cu excepția cazurilor în care pe parcursul execuției lucrărilor sunt identificate elemente noi care să impună reluarea procedurilor de avizare prevăzute de lege, necunoscute la data emiterii avizelor/acordurilor, precum și/sau modificări ale condițiilor care au stat la baza emiterii acestora, după caz.

Cu stimă,
Marian DIRINEA
Responsabil eliberare Avize Tehnice

ORANGE ROMANIA COMMUNICATIONS TEHNOLOGY & INFORMATION 8

Achitat taxa de aviz de 372,59 lei cu bon fiscal / O.P./ factura / chitanța nr. .... din .. ..

Orange Romania Communications S.A.
J40/8926/1997
Cod Unic de Înregistrare: 427320
Capital social subscris și vărsat : 318.464.490 Lei

Confidentiality
The information contained in these documents may be privileged and confidential and is intended for the exclusive use of the address designated above. If you are not the addressee, any disclosure, reproduction, distribution, or other dissemination or use of this communication is strictly prohibited. If you have received this transmission in error please contact us immediately by telephone so that we can arrange for its return.
This document is Orange Romania Communications property and cannot be reproduced without permission
Orange Group Restricted

DISTRIGAZ SUD REȚELE

Direcția Flux Gaz și Operațional
Departament Mentenanță Specializată
B-dul. Mărășești, nr. 4-6, Corp B
Sector 4, București
Cod poștal: 040254
Contact online:www.distrigazsud-retele.ro
Interlocutor: Ioana Avram

Nr/data: 43079-319.449.796/ 26.01.2024

GAMIATRICOS COM
prin POPA DANIELA

Str. Islaz, Nr. 11,
Jud. Gorj, Mun. Târgu Jiu
Cod poștal:

Referitor la solicitarea dumneavoastră înregistrată cu nr. **43079-319.449.796** din **23.01.2024**, privind eliberarea avizului de principiu în scopul declarat pentru **elaborare plan urbanistic zonal PUZ reconversie funcțională din zonă unități industriale în zonă mixtă – pentru construire locuințe colective și individuale, clinică medicală, locuri de joacă, spații comerciale și de alimentație public, sistematizarea pe verticală a terenului – în Mun. Târgu Jiu, Str. Islaz, Nr. 11, teren idetificat prin nr. cadastrale 56132, 56133, 58327, 61003, Jud. Gorj** în urma analizei documentelor, vă transmitem planul de situație scara 1:1000 vizat de societatea noastră, proiect nr. 94/2022 elaborat de ARHI PLUS PROJECT completat cu datele solicitate și vă comunicăm următoarele:

Pe planul de situație s-a trasat orientativ rețeaua de distribuție (conducte, instalații și echipamente aferente pentru vehicularea gazelor naturale) aflată în exploatarea operatorului sistemului de distribuție Distrigaz Sud Rețele SRL (denumit în continuare „DGSR"). Detaliile privind rețeaua de distribuție existentă în zona studiată, care se află în operarea societății noastre, se regăsesc și în planul GIS al DGSR, anexat prezentului aviz.

Distrigaz Sud Rețele are în derulare un program amplu de modificare a regimului de presiune în toate sistemele de distribuție gaze naturale, drept pentru care, construcțiile și/sau instalațiile subterane propuse, se vor amplasa/ poza la o distanță de siguranță minimă admisă pentru regimul de presiune medie.

În vederea asigurării funcționării normale a sistemului de distribuție gaze naturale și evitarea punerii în pericol a persoanelor, bunurilor și mediului, în zona de protecție se impun terților restricții și interdicții prevăzute de legislația în vigoare.

Zonele de protecție și de siguranță respectă prevederile Normelor tehnice pentru proiectarea, executarea și exploatarea sistemelor de alimentare cu gaze naturale NTPEE aprobate prin Ordinul ANRE 89/2018, Legii energiei electrice și a gazelor naturale nr. 123/2012, cu modificările și completările ulterioare și Ordinului MEC nr. 47/2003.

Proprietățile pot fi traversate de instalații de utilizare gaze naturale ce alimentează imobilele existente și sunt în proprietatea consumatorilor; în conformitate cu legislația specifică din domeniul gazelor naturale, porțiunea de conductă care pleacă de la limita de proprietate a unui imobil și alimentează individual construcțiile existente pe proprietate se numește instalație de utilizare gaze naturale (I.U.G.N). Potrivit Normelor tehnice pentru proiectarea, executarea și exploatarea sistemelor de alimentare cu gaze naturale aprobate prin Ordinul nr. 89/2018 al Președintelui Autorității Naționale de Reglementare în Domeniul Energie (A.N.R.E.) proiectarea, executarea și exploatarea sistemelor de alimentare cu gaze naturale aparținând consumatorilor casnici (instalații de utilizare) se efectuează de către aceștia împreună cu un operator economic autorizat de către A.N.R.E.

Lucrările viitoare propuse prin PUZ **pot afecta** structura sistemului de distribuție gaze naturale alcătuit din conducte, racorduri, stații/posturi de măsurare/posturi de reglare-măsurare (PM/PRM/SRS/SRM/SRD), răsuflători, casete protecție GN și cămine vană precum și elemente subterane/supraterane ce compun instalațiile de protecție catodică (SPC) aferente conductelor de oțel îngropate: cabina cu subansamblele aferente (postament, legătură conducta și priză anodică, branșament electric, priză de pământ), în funcție de situația din teren.

În urma analizării documentației depuse se emite:

AVIZ FAVORABIL PUZ

Cu mențiunile:

1. Avizul nu este valabil pentru obținerea autorizației de construire și reprezintă o informare asupra rețelei de distribuție gaze naturale existente în zona studiată în vederea elaborării documentației PUZ.
2. Racordarea la rețeaua de distribuție gaze naturale se va face în regim de medie presiune, în funcție de solicitările din zona respectivă în conformitate cu Regulamentul privind racordarea la sistemul de distribuție a

DISTRIGAZ SUD REȚELE

11. Distanțele dintre rețeaua de distribuție gaze naturale și conductele care transporta fluide combustibile, depozite de carburanți, stațiile de distribuție carburanți, stațiile de îmbuteliere GPL/SKID, etc. se stabilesc conform reglementărilor și prescripțiilor tehnice specifice domeniului respectiv.
12. Având în vedere că sistemul de distribuție gaze naturale este un sistem dinamic, într-o continuă modificare, prin certificatele de urbanism emise în vederea construirii și amenajării terenului, veți solicita și avizul DGSR.
13. Pentru execuția de branșamente/racorduri la rețelele tehnico-edilitare (apă, canalizare, energie electrică, etc.) veți solicita avizul DGSR de execuție prin depunerea unei documentații tehnice specifice, care să cuprindă documentele prevăzute de Ordinul MEC nr. 47/2003 pentru aprobarea Procedurii de emitere a avizului în vederea autorizării executării construcțiilor amplasate în vecinătatea obiectivelor/sistemelor din sectorul petrol și gaze naturale, printre care, să se regăsească și planurile cu lucrările propuse conform soluțiilor tehnice de racordare emise de deținătorii de utilități, agreate de solicitant cu aceștia și întocmite de proiectanți de specialitate.
14. **Prezentul aviz este valabil 12 luni de la data emiterii acestuia, numai pentru elaborare PUZ și RLU.**
15. Avizul este emis în conformitate cu prevederile Ordinului MEC nr. 47/2003, numai pentru amplasamentul obiectivului propus, conform planului anexat și **Certificatului de Urbanism nr. 451 din 29.03.2022** eliberat de **Primăria Municipiului Târgu Jiu, Județul Gorj.**

DISTRIGAZ SUD RETELE SRL
Direcția Operațională
Departament Mentenanță
Specializată
(2)

Lalila Ducousso El Hima
ȘEF DEPARTAMENT
DIRECȚIA FLUX GAZ ȘI OPERAȚIONAL

Ioana Avram
Operator Cerere-Informații

Prezentul aviz este însoțit de următoarele documente:
planul de situație scara 1:11000 și plan GIS-DGSR aferent
Tabelul 1 și 2 din NTPEE-2018
Flyer DGSR
Factură nr. ATP **1905298069**

DISTRIGAZ SUD

Sediul: **MARASESTI 4-6, CORP B, BUCURESTI**
C.I.F: **RO23308833**
Capital social: **76.201.910**
Punct de lucru: **Gorj**
Adresa: **Str. Narciselor nr. 1, Targu Jiu**
Tel: **021-9376**
Fax: **0213011819**
IBAN: **RO44BRDE450SV39876854500**
Banca: **BANCA ROMANA PENTRU DEZVOLTARE SA**
IBAN: **RO51TREZ7005069XXX002060**
Trezoreria: **TREZORERIA STATULUI**

GAMIATRICOS COM SRL
Strada:ISLAZ, nr.11, loc:TARGU JIU
CodP:123
Judetul: **Gorj**
Cod client: **600007881607**
Cont contr:**2003686757**
Nr.ord.reg.com./an:
C.I.F.: **RO6958194**
Contul:
Banca:

Factura fiscala nr. 1905298069/25.01.2024

Cota T.V.A.19.00%

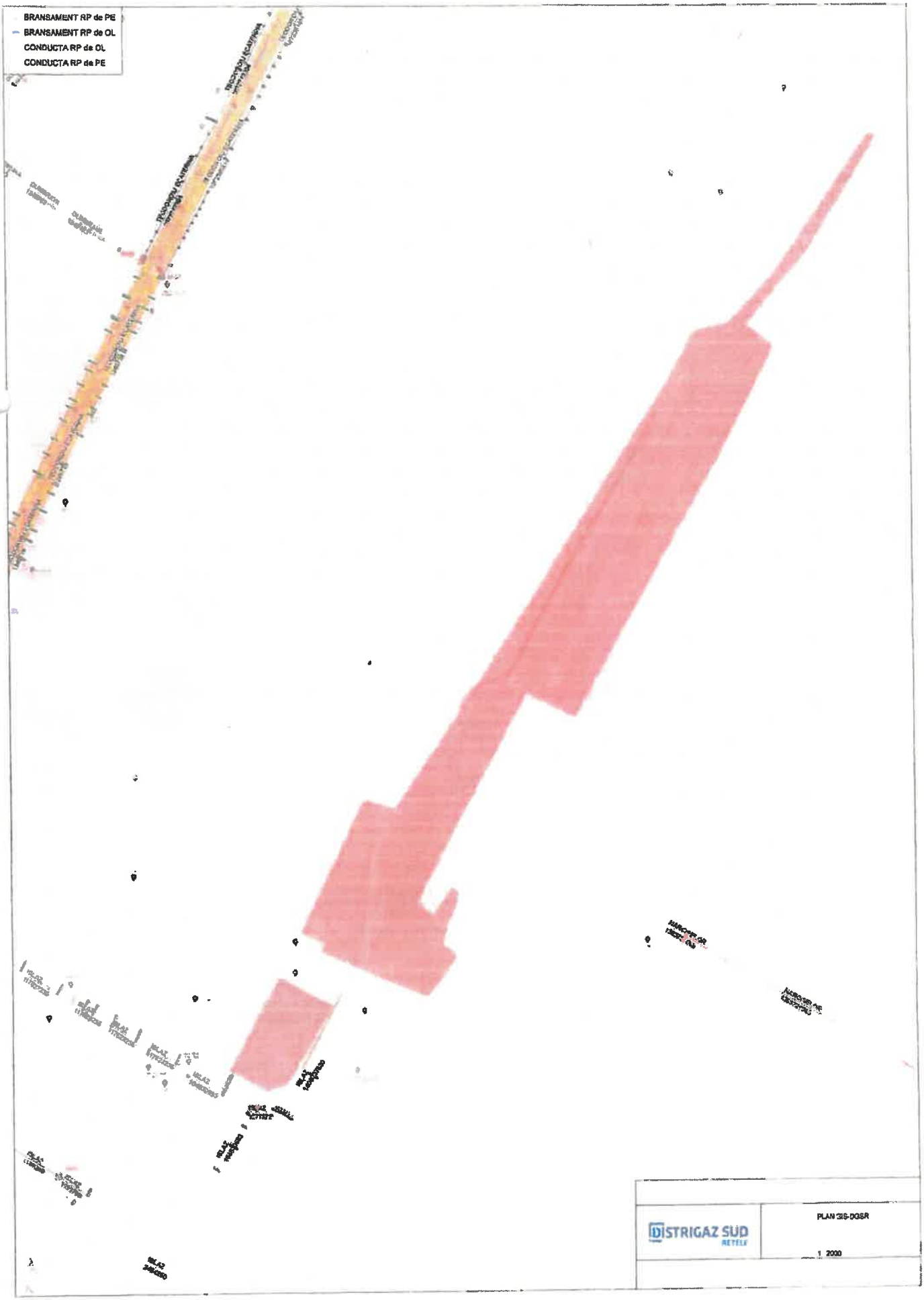
Detalii necesare platii	**Data factura:**25.01.2024	**Notificare:** 000319449796
Numar factura: 1905298069		Adresa amplasament
		Jud. GJ Loc. TARGU JIU
Cod client: 600007881607		Str. ISLAZ Nr. 11

Descriere serviciu	U.M.	Cantitate	Pret unitar (fara T.V.A.)	Valoare LEI	T.V.A. LEI
1	2	3	4	5(3x4)	6
Aviz principiu complex (limita maxima)	BUC	1,000	855,85	855,85	162,61

ACHITAT

TOTAL DE PLATA (COL.5+COL.6):	Valoare	TVA
	855,85	162,61
	Total	
	1.018,46	

Factura fiscala circula fara semnatura si stampila conform prevederilor Codului Fiscal


BRANSAMENT RP de PE
BRANSAMENT RP de OL
CONDUCTA RP de OL
CONDUCTA RP de PE
DISTRIGAZ SUD
RETELE
PLAN 3S-DGSR
1: 2000

Tabelul nr. 1 — Distanțe de siguranță între conductele (conductele de distribuție/racordurile/instalațiile de utilizare) subterane de gaze naturale și diferite construcții sau instalații

Nr. crt.	Instalația, construcția sau obstacolul	Distanța minimă de la conducta de gaze naturale din PE, în m:				Distanța minimă de la conducta de gaze naturale din OL, în m:			
		PJ	PR	PM	PI	PJ	PR	PM	PI
1	Clădiri cu subsoluri sau aliniamente de terenuri susceptibile de a fi construite	1	1	2	3	2	2	3	3
2	Clădiri fără subsoluri	0,5	0,5	1	3	1,5	1,5	2	3
3	Canale pentru rețele termice, canale pentru instalații telefonice, televiziune etc.	0,5	0,5	1,0	2	1,5	1,5	2	2
4	Conducte de canalizare	1,0	1,0	1,5	1,5	1,0	1,0	1,5	1,5
5	Conducte de apă, cabluri de forță, cabluri telefonice montate direct în sol, cabluri TV sau căminele acestor instalații	0,5	0,5	0,5	1,5	0,6	0,6	0,6	1,5
6	Cămine pentru rețele termice, telefonice și canalizare sau alte cămine subterane	0,5	0,5	1,0	1,5	1,0	1,0	1,0	1,5
7	Linii de tramvai până la șina cea mai apropiată	0,5	0,5	0,5	1,5	1,2	1,2	1,2	1,5
8	Copaci	0,5	0,5	0,5	1,5	1,5	1,5	1,5	1,5
9	Stâlpi	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5
10	Linii de cale ferată, exclusiv cele din stații, triaje și incinte industriale: — în rambleu	1,5*)	1,5*)	1,5*)	2*)	2*)	2*)	2*)	2*)
	— în debleu, la nivelul terenului	3,0**)	3,0**)	3,0**)	5,5*)	5,5**)	5,5**)	5,5**)	5,5*)

*) De la piciorul taluzului.
**) Din axul finial de cale ferată.

NOTĂ:
Distanțele, exprimate în metri, se măsoară în proiecție orizontală între limitele exterioare ale conductelor și construcțiile sau instalațiile subterane.

Art. 31. — Distanțele dintre conductele de distribuție/racorduri sau instalațiile de utilizare a gazelor naturale montate subteran și conductele care transportă fluide combustibile, depozitele de carburanți, stațiile de distribuție carburanți, stațiile de îmbuteliere GPL etc. se stabilesc conform reglementărilor și prescripțiilor tehnice specifice domeniului respectiv.

Art. 32. — (1) Distanța minimă dintre conductele de distribuție a gazelor naturale din oțel supraterane și căile ferate electrificate este de 20 m, măsurată în proiecție orizontală de la șina cea mai apropiată la generatoarea exterioară a conductei de gaze naturale.

(2) La stabilirea distanțelor dintre conductele de distribuție sau instalațiile de utilizare a gazelor naturale din oțel supraterane și liniile electrice aeriene (LEA) de joasă, medie sau înaltă tensiune se respectă prevederile din legislația în vigoare, printre care:

a) NTE 003/04/00 — Normativ pentru construcția liniilor aeriene de energie electrică cu tensiuni peste 1.000 V, aprobat prin Ordinul președintelui ANRE nr. 32/2004;

b) NTE 007/08/00 — Normativ pentru proiectarea și executarea rețelelor de cabluri electrice, aprobat prin Ordinul președintelui ANRE nr. 38/2008;

c) Norma tehnică privind delimitarea zonelor de protecție și de siguranță aferente capacităților energetice — revizia I, aprobată prin Ordinul președintelui ANRE nr. 4/2007, cu modificările și completările ulterioare.

Art. 33. — Conductele de distribuție a gazelor naturale/Racordurile din oțel montate în zona de influență a căilor ferate electrificate sau a liniilor electrice aeriene (LEA) de medie sau înaltă tensiune se protejează împotriva tensiunilor induse, conform reglementărilor tehnice de specialitate.

Art. 34. — Distanța dintre conductele de distribuție sau instalațiile de utilizare a gazelor naturale și liniile de cale ferată în stații, triaje și incinte industriale se stabilește cu acordul deținătorilor acestora.

Art. 35. — Când nu este posibilă respectarea distanțelor indicate în tabelul nr. 1, acestea pot fi reduse cu 20% pentru pozițiile 1—6, cu condiția ca pe porțiunea în cauză să se prevadă următoarele soluții tehnice:

a) montarea conductelor în tub de protecție;

b) montarea răsuflătorilor pentru evacuarea în atmosferă a eventualelor scăpări de gaze naturale, la capetele tubului de protecție.

Art. 36. — (1) Se interzice montarea subterană a două conducte de distribuție a gazelor naturale pe trasee paralele la o distanță, măsurată în proiecție orizontală de la generatoarea exterioară a conductelor, mai mică de 0,5 m; se recomandă ca distanța dintre conducte să fie mai mare decât $1,5 \times (D_1 + D_2)$, unde D_1 și D_2 reprezintă diametrele exterioare ale conductelor respective.

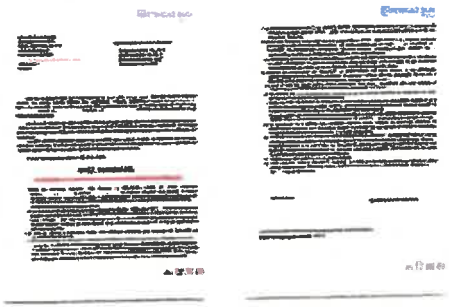
(2) În situația prevăzută la alin. (1), conducta de distribuție a gazelor naturale de presiune mai mică se pozează spre clădiri.

Art. 37. — Distanța de siguranță față de stațiile de reglare sau reglare-măsurare a gazelor naturale se măsoară de la partea exterioară a incintei, în cazul în care întreaga instalație mecanică este în interiorul incintei/clădirii, respectiv de la limita instalației mecanice exterioare, în cazul în care aceasta este parțial în exteriorul incintei/clădirii, și este prezentată în tabelul nr. 2.

DISTRIGAZ SUD REȚELE

ACȚIUNI DE REALIZAT
înainte de începerea lucrărilor

1. Verificați dacă s-a obținut avizul din partea Distrigaz Sud Rețele.



2. Verificați dacă s-a ținut cont de avizul tehnic al Distrigaz Sud Rețele la întocmirea proiectului tehnic.

3. Solicitați în scris prezența delegatului Distrigaz Sud Rețele la predarea de amplasament pentru identificarea rețelei de gaze naturale.

4. Anunțați în scris începerea lucrărilor către Distrigaz Sud Rețele.

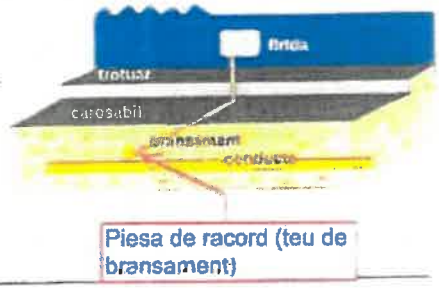
DISTRIGAZ SUD REȚELE

DE REȚINUT
tipologia rețelelor de gaze naturale

Branșamentele și conductele de gaze naturale sunt montate subteran și au o adâncime cuprinsă între 0,5 și 0,9 ml.

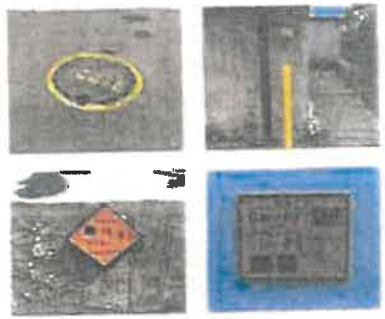
Conductele de gaze naturale (CD) sunt montate paralel cu axul drumului, iar branșamentele (BR) sunt perpendiculare pe conductele de gaze naturale.

Branșamentele pot fi reperate ca poziționare în funcție de firidele (cutiile albe) în care sunt amplasate posturile de reglare. Firidele se află la capătul branșamentului.



Piesa de racord (teu de branșament)

Rețeaua de gaze naturale poate fi identificată după marcajele existente pe reperele fixe (plăcuțe, marcaje cu vopsea etc.); sau în funcție de alte elemente vizuale (banda de semnalizare a lucrărilor în curs, plăcuțe, marcaje cu vopsea etc.).



Lucrările se execută numai manual, la ≤ 2ml față de rețeaua de gaze naturale.

MINISTERUL SĂNĂTĂȚII
Direcția de Sănătate Publică Gorj
Târgu Jiu, Str. 22 Decembrie 1989 , Nr. 22 Bis Cod : 210215 , jud. Gorj
TEL: 0253/210156 --- FAX: 0253/210144
e-mail principal; office@dspgorj.ro
e-mail biroul relatii publice : relatii.publice@dspgorj.ro
secretariat: dspgorj@yahoo.com
pagina WEB :: „ http://www.dsp-gorj.centruldecalcul.ro"
Număr de date cu caracter personal: 35910
Compartiment avize/autorizari – C18

NOTIFICARE

Asistenta de specialitate de sanatate publica
(Ord.MS 1030/2009,actualizat,Legea 95/2006)
Nr. 21740 din 26.04.2024

Urmare a cererii adresate de **GAMIATRICOS COM S.R.L,** prin Popa Daniela, cu sediul in mun Targu Jiu, str. Islaz, nr.11, jud. Gorj, cu nr. 740/15.11.2023, prin care se solicita asistenta de specialitate de sanatate publica pentru proiectul:

„ELABORARE PLAN URBANISTIC ZONAL, RECONVERSIE FUNCTIONALA DIN ZONA UNITATI INDUSTRIALE IN ZONA-MIXTA PENTRU CONSTRUIRE LOCUINTE COLECTIVE SI INDIVIDUALE, CLINICA MEDICALA, LOCURI DE JOACA, SPATII COMERCIALE SI DE ALIMENTATIE PUBLICA, SISTEMATIZAREA PE VERTICALA A TERENULUI", la adresa mun. Targu Jiu, str. Islaz, nr.11, jud. Gorj, conform documentatiei depuse, s-a cercetat la fata locului, Referat de evaluare nr. 309 din 26.04.2024, intocmit de Albita Matilda, inspector de specialitate.

In baza Ordinului Ministrului Sanatatii nr. 1030/2009, actualizat si a referatului de evaluare mentionat, comunicam ca, Proiectul nr. 94/2022, intocmit de ARHIPULS PROJECT S.R.L., se conformeaza la normele de igiena si sanatate publica: Ord. M.S. 119/2014, actualizat, si Ord. M.S. 1524/2019 (studiu de impact asupra sanatatii populatiei), cu urmatoarele clauze.

CLAUZE:

-Respectarea conditiilor si recomandarilor din Studiul de evaluare a impactului asupra sanatatii si confortului populatiei pentru acest obiectiv, elaborat de VEST MEDICAL IMPACT S.R.L.;

-Respectarea Ord. M.S. 119/2014, modificat si completat, privind normele de igiena si sanatate publica referitoare la mediul de viata al populatiei;

-Respectarea documentatiei tehnice depuse la DSP Gorj si a destinatiei solicitate prin Proiectul nr. 94/2022- **„ELABORARE PLAN URBANISTIC ZONAL, RECONVERSIE FUNCTIONALA DIN ZONA UNITATI INDUSTRIALE IN ZONA MIXTA – PENTRU CONSTRUIRE LOCUINTE COLECTIVE SI INDIVIDUALE, CLINICA MEDICALA, LOCURI DE JOACA, SPATII COMERCIALE SI DE ALIMENTATIE PUBLICA, SISTEMATIZAREA PE VERTICALA A TERENULUI''** intocmit de ARHIPULS PROJECT S.R.L.;

-Respectarea clauzelor si conditiilor de conformare impuse prin avizele, acordurile, notificarile si studiile de specialitate, solicitate, in conformitate cu legislatia urbanistica si a altor reglementari in vigoare;

-Respectarea normelor sanitare si de protectia mediului astfel incat sa nu creeze disconfort si sa nu constituie pericol pentru sanatatea publica.

Notificarea este valabila atat timp cat nu se modifica datele din memoriul tehnic.

In conformitate cu ORD MS 1030/2009 , Directia de Sanatate Publica Gorj nu mai elibereaza avize sanitare, iar prezenta notificare nu reprezinta un act juridic.

DIRECTOR EXECUTIV,
EC. STOIAN VASILE MARCIS

MINISTERUL SĂNĂTĂȚII DIRECȚIA DE SĂNĂTATE PUBLICĂ GORJ 1 ROMÂNIA

COMP. AVIZE/AUTORIZARI,
CONS. MILITARU-COJOCARU DAIANA MIRELA

MINISTERUL AFACERILOR INTERNE
DEPARTAMENTUL PENTRU SITUAŢII DE URGENŢĂ
INSPECTORATUL GENERAL PENTRU SITUAŢII DE URGENŢĂ
INSPECTORATUL PENTRU SITUAŢII DE URGENŢĂ
"LT.COL. DUMITRU PETRESCU" AL JUDEŢULUI GORJ

Ex. nr. 1
Nr. 2129986
Din 06.06.2023
Târgu Jiu

Către,

S.C. GAMIATRICOS COM SRL

Ca urmare a solicitării adresată de către dumneavoastră, în baza prevederilor *Legii nr. 307/2006 privind apărarea împotriva incendiilor,*cu modificările şi completările ulterioare, ale *H.G. nr. 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului general de urbanism*, cu modificările şi completările ulterioare, **vă informăm asupra faptului că în urma analizei cadrului legal de reglementare se certifică respectarea cerinţei de securitate la incendiu pentru obiectivul/investiţia la faza PUZ:„CONSTRUIRE LOCUINȚE COLECTIVE ȘI INDIVIDUALE, CLINICĂ MEDICALĂ, LOCURI DE JOACĂ. SPAȚII COMERCIALE ȘI DE ALIMENTAȚIE PUBLICĂ, SISTEMATIZARE PE VERTICALĂ A TERENULUI"** amplasată în Mun. Târgu Jiu, str. Islaz, nr. 11, conform Certificatului de Urbanism nr. 451 din 29.03.2022, emis de către Primăria Municipiului Târgu Jiu.

De asemenea vă informăm că conformitate cu prevederile art. 30, alin. (1),(2), din Legea 307/2006 privind apărarea împotriva incendiilor, la faza D.T.A.C, ***aveţi obligaţia*** să solicitaţi şi să obţineţi avizul de securitate la incendiu pentru construcţiile care ***intră sub incidenţa dispoziţiilor*** **H.G.R. nr. 571/2016** pentru aprobarea „Categoriilor de construcţii şi amenajări care se supun avizării şi/sau autorizării privind securitatea la incendiu"

Cu stimă,

INSPECTOR ŞEF
Col.,
Malacu Augustin

Tg-Jiu, Str.Calea Bucureşti, nr.9 J,
telefon 0253211212, fax 0253211706
judeţul Gorj

MINISTERUL AFACERILOR INTERNE
DEPARTAMENTUL PENTRU SITUAŢII DE URGENŢĂ
INSPECTORATUL GENERAL PENTRU SITUAŢII DE URGENŢĂ
INSPECTORATUL PENTRU SITUAŢII DE URGENŢĂ
"LT.COL. DUMITRU PETRESCU" AL JUDEŢULUI GORJ

Ex. nr. 1
Nr. 2129987
Din 06.06.2023
Târgu Jiu

Către,

S.C. GAMIATRICOS COM SRL

Ca urmare a solicitării adresată de către dumneavoastră, în baza prevederilor Legii nr. 481 din 8 noiembrie 2004, privind protecţia civilă, cu modificările şi completările ulterioare, **vă informăm că la această fază PUZ:„CONSTRUIRE LOCUINȚE COLECTIVE ȘI INDIVIDUALE, CLINICĂ MEDICALĂ, LOCURI DE JOACĂ. SPAȚII COMERCIALE ȘI DE ALIMENTAȚIE PUBLICĂ, SISTEMATIZARE PE VERTICALĂ A TERENULUI"** amplasată în Mun. Târgu Jiu, str. Islaz, nr. 11, nu este necesar obținera avizului de protecţie civilă.

De asemenea vă informăm că conformitate cu prevederile art. 20, lit. k), din Legii nr. 481 din 8 noiembrie 2004, privind protecţia civilă, cu modificările şi completările ulterioare, la faza D.T.A.C, ***aveţi obligaţia*** să solicitaţi şi să obţineţi avizul de protecţie civilă pentru construcţiile care ***intră sub incidența dispozițiilor*** H.G.R nr. 862 din 16 noiembrie 2016 pentru aprobarea categoriilor de construcţii la care este obligatorie realizarea adăposturilor de protecţie civilă, precum şi a celor la care se amenajează puncte de comandă de protecţie civilă.

Cu stimă,

INSPECTOR ŞEF
Col.,
Mălacu Augustin

Tg-Jiu, Str.Calea Bucureşti, nr.9 J,
telefon 0253211212, fax 0253211706
judeţul Gorj

COMPANIA NAȚIONALĂ DE CĂI FERATE " C.F.R." - S.A.

SUCURSALA REGIONALA DE CAI FERATE CRAIOVA

CONSILIUL TEHNICO - ECONOMIC

DOCUMENT DE AVIZARE

NR. 72 / 2 /102/ 06.03.2024

F4

1. Denumirea lucrării : ELABORARE PUZ PENTRU RECONVERSIE FUNCȚIONALA DIN ZONA UNITAȚI INDUSTRIALE IN ZONA MIXTA PENTRU CONSTRUIRE LOCUINȚE COLECTIVE ȘI INDIVIDUALE, CLINICA MEDICALA, LOCURI DE JOACA, SPAȚII COMERCIALE ȘI DE ALIMENTAȚIE PUBLICA, SISTEMATIZAREA PE VERTICALA A TERENULUI IN MUNICIPIUL TÂRGU JIU, STRADA ISLAZ, NR.11, JUDETUL GORJ.

2. Faza : AVIZ M.T.I. PENTRU P.U.Z.

3. Proiectant : S.C. ARHIPULS PROJECT S.R.L.

4. Beneficiar : GAMIATRICOS COM S.R.L. PRIN POPA DANIELA

Documentația tratează întocmirea unui Plan Urbanistic Zonal pentru reconversie funcțională din zonă unități industriale în zonă mixtă pentru construire locuințe colective și individuale, clinică medicală, locuri de joacă, spații comerciale și de alimentație publică, sistematizare pe verticală, în municipiul Târgu Jiu, str. Islaz, nr.11, județul Gorj, conform C.U. nr. 451/183944 din 29.03.2022 eliberat de Primăria Municipiului Târgu Jiu, pe un teren intravilan proprietate privată a beneficiarului, teren cu numerele cadastrale 56132, 056133, 058327 și 61003, înscrise în cărțile funciare nr. 56132, 056133, 058327 și 61003 /UAT Târgu Jiu.

Terenul studiat (în suprafață de 61.995mp) este situat pe partea stângă a liniei CF 116 Filiași – Livezeni, între stațiile Târgu Jiu și Ecaterina Teodoroiu, de la km. CF 73+126,74 la km. CF 74+090,86.

Linia CF 116 Filiași – Livezeni, în interstația CF Târgu Jiu- Ecaterina Teodoroiu, face parte din infrastructura feroviară publică și este linie simplă, interoperabilă, hectometrată, centralizată, electrificata, în rambleu de aproximativ 1 – 1,5 m față de lucrarea proiectata.

In zona este un podeț de beton la km. 73+890 cu o lungime de 6 m și o deschidere de 2,5 m si este un canal colector (HODINĂU) pe partea stângă a căii la baza terasamentului CF.

Conform prevederilor Plan Urbanistic General, zona studiată se încadrează în unitatea teritorială de referintă U.T.R. 2 zonă industrială nord — subzonă 1.2.5. - întreprinderii industriale.

Funcțiunea propusă de investitor și susținută prin prezentul PUZ este:
-complex rezidențial de locuințe colective cu regim de înălțime de la, S+P+E, P+E, până la S+P+7E, P+7E, cu servicii (spații comerciale, birouri, clinică medicală,

grădiniță etc.) și locuințe individuale (tip izolate sau cuplate) cu regim de înălțime de la P, S+P, până la P+1 +M, S+P+I+M.

Pentru terenurile de referință se propune modificarea zonei funcționale existentă în PUG — U. T.R. 2. din 1.2.5 (zonă unități industriale) în zonă L, IS (zonă locuințe colective, individuale și servicii).

Situația actuală din teren arată ca zona actuală este o zonă mixtă — pe ambele parți ale străzii Islaz, cât si în continuarea ei se regăsesc: locuințe colective și individuale, birouri, depozitare, industrie și servicii, și nu dispune de dotări pentru folosința zilnică (spații comerciale pentru produse alimentare și nealimentare).

Pentru vecinătățiile din Vest-Nord (zonă industrală), unitățile cu capacitate mică de producție, comerciale și de prestări servicii, precum spălătorii auto, ateliere mecanice, tinichigerii, ateliere de tâmplărie etc., care pot crea riscuri pentru sănătate sau disconfort pentru populație prin producerea de zgomot, vibrații, mirosuri, praf, fum, gaze toxice sau iritante etc., se amplasează în clădiri separate, la distanță de minimum 15 m de ferestrele locuințelor colective și individuale noi propuse. Distanța se măsoară între fațada locuinței și perimetrul unității, reprezentând limita suprafeței unității respective. Pentru unitățile sus-menționate se asigură mijloacele adecvate de limitare a nocivităților, astfel încât să se încadreze în normele din standardele în vigoare.

Pe terenurile studiate, (față de zona industrială) se propune o zonă tampon de spațiu verde cu plantații de arbori și arbuști și carosabil auto (2 benzi x 3,50m) și pietonal (pe ambele sensuri de 1,00 / 2,00m) pentru a amplasa construcțiile propuse la min. 15m față de limita de proprietate, respectiv față de zona industrială.

Prin prezenta documentație se stabilesc condițiile pentru:

-Utilizarea funcțională a terenului, în conformitate cu legislația în vigoare

-Reglementarea caracterului terenului studiat

-Trasarea și profilarea drumurilor propuse, în corelare cu situația existentă și cu situația propusă

-Modul de ocupare a terenului și condițiile de realizare a construcțiilor

-Realizarea lucrărilor rutiere și tehnico-edilitare, necesare asigurării unei infrastructuri adecvate

-Amenajarea teritoriului în corelare cu cadrul natural și cadrul construit existent.

Ordonatele limitelor lucrării proiectate (împrejmuire), măsurate pe partea stângă din axa liniei CF116 Filiași – Livezeni, în interstația CF Târgu Jiu-Ecaterina Teodoroiu, sunt: YA=104,00m la km.73+126,74; YB=88,81m la km.73+217,90; YC=55,49m la km.73+222,49; YD=18,83m la km.73+251,87; YE=19,75m la km.73+325,29; YF=20,00m la km.73+567,00; YG=15,04m la km.73+897,22; YH=9,86m la km.73+897,78; YI=10m la km.73+933,92; YJ=19,30m la km.74+019,30; YK=10 m la km.74+090,86.

Ordonatele zonei cadastrale CFR, măsurate partea stângă din axa liniei CF116 Filiași – Livezeni, în interstația CF Târgu Jiu-Ecaterina Teodoroiu, sunt : Y1= 18,00 m la km.73+093,00; Y2=18,83 m la km.73+251,87; Y3= 19,75 m la km.73+325,29; Y4=17,70 m la km.73+567,00; Y5= 20 m la km.74+567; Y6= 15,04 m la km.73+897,22; Y7=9,86 m la km.73+897,78; Y8= 19,30 m la km.74+013,45; Y9= 10 m la km.74+090,86.

Terenul studiat se află în afara zonei cadastrale CFR, parţial în zona de siguranţă a infrastructurii feroviare şi în zona de protecţie a infrastructurii feroviare.

Amplasamentul lucrărilor pentru care se solicită aviz CTE Regional nu afectează cablurile şi instalaţiile CFR, conform procesului verbal nr. 225/T/18/04.03 2024 încheiat de comisia mixtă pe teren.

Analizând documentaţia, Consiliul Tehnico Economic

AVIZEAZĂ FAVORABIL

cu următoarele condiţii :

1.Prezentul aviz este valabil doar pentru faza PUZ a lucrărilor proiectate. Documentaţia tehnică pentru construirea obiectivelor amplasate în zona de protecţie a infrastructurii feroviare publice (DTAC), se va prezenta pentru avizare de către C.N.C.F. „C.F.R" - Sucursala Regionala CF Craiova.

2. Prezentul document de avizare reprezintă aviz M.T.I. - faza PUZ, în conformitate cu limitele de competenţă precizate în Ordinul M.T.I.C. nr.2.031/05.11.2020.

3. În conformitate cu *Ordonanţa de Urgenţă a Guvernului României nr.12/1998*, privind transportul pe căile ferate române şi reorganizarea SNCFR, aprobată prin *Legea nr. 89/1999* , se atrage atenţia că limita a 20 m de o parte şi de alta faţă de axul liniei c.f. publice este constituită zonă de siguranţă a infrastructurii feroviare.

În această zonă pot fi efectuate exproprieri pentru cauze de utilitate publică şi nu se vor efectua construcţii neferoviare supraterane.

În conformitate cu prevederile OUG nr. 12/1998 actualizată şi modificată cu OUG 83/16.11.2016, art. 30, în zona de protecţie a infrastructurii feroviare se interzice :

a). amplasarea oricăror construcţii, fie şi cu caracter temporar, fără aprobarea administratorului infrastructurii feroviare, cu respectarea regimului juridic al zonei de protecţie, respectiv de siguranţă, după caz;

b). depozitarea de materiale sau înfiinţarea de plantaţii care împiedică vizibilitatea liniei şi a semnalelor feroviare;

c). utilizarea indicatoarelor şi a luminilor de culoare roşie, galbenă, verde sau albastră care ar putea crea confuzii în legătură cu semnalizarea feroviară;

d). efectuarea oricăror lucrări care, prin natura lor, ar putea provoca alunecări de teren, surpări sau afectarea stabilităţii solului, inclusiv prin tăierea copacilor, arbuştilor, extragerea de materiale de construcţii sau prin modificarea echilibrului freatic;

e). depozitarea necorespunzătoare de materiale, substanţe sau deşeuri care contravin normelor de protecţie a mediului sau care ar putea provoca degradarea infrastructurii feroviare.

Se reaminteşte faptul că în conformitate cu H.G. 581/1998 CNCF "CFR" -S.A. are dreptul să utilizeze zona de siguranţă a infrastructurii feroviare pentru amplasarea instalaţiilor de semnalizare, de siguranţa circulaţiei, a instalaţiilor şi lucrărilor de protecţie a mediului, construcţiile şi instalaţiile neferoviare fiind interzise .

În cazul în care prin modernizarea, modificarea, întreţinerea, repararea sau exploatarea căii ferate sau dacă prin lucrările şi măsurile privind siguranţa circulaţiei se impune dezafectarea, mutarea sau modificarea lucrărilor executate în zona de siguranţă a căii ferate, beneficiarul este obligat să execute această lucrare

pe cheltuiala sa, fără nici o despăgubire şi în termenul fixat de organul care administrează calea ferată.

4. Sucursala Regionala CF Craiova se exonerează de orice răspundere pentru eventualele degradări ale construcţiilor determinate de trepidaţiile produse de traficul feroviar şi pentru poluarea fonică, pe toată durata de existenţă a construcţiilor. Beneficiarul are obligaţia să monteze panouri fonoabsorbante, proiectate în funcţie de sursele de zgomot concurente, relief, cota terenului – conform standardelor în vigoare, după elaborarea unui studiu de zgomot, cu obţinerea avizului din partea autorităţilor de mediu.

Deasemeni, beneficiarul/ dezvoltatorul are obligaţia să informeze corect şi complet viitorii rezidenţi despre disconfortul creat de proximitatea căii ferate.

5. Depozitarea pământului şi a deşeurilor nu se va face în zona cadastrală C.F. sau zona de siguranţă a infrastructurii feroviare. Beneficiarul nu va manipula sau depozita substanţe inflamabile explozibile sau deşeuri care ar putea provoca degradarea infrastructurii feroviare.

6. Se va asigura colectarea apelor din precipitaţii şi reziduale şi dirijarea lor către reţeaua de canalizare, astfel încât să nu afecteze zona căii ferate.

7. Este interzisă amplasarea organizării de şantier în zona cadastrală CFR sau în zona de siguranţă feroviară fără aprobarea administratorului infrastructurii feroviare.

8.Pagubele înregistrate la Sucursala Regionala CF Craiova şi Sucursala de Telecomunicaţii Craiova ca urmare a consecinţelor unor eventuale explozii sau incendii produse la beneficiar, deteriorarea cablurilor şi instalaţiilor, sau alte prejudicii de orice natură produse de către beneficiar în zona CFR sau zona de siguranţă a infrastructurii feroviare publice, vor fi suportate de către acesta.

9. Prezentul aviz îşi pierde valabilitatea, beneficiarul fiind obligat să obţină un nou aviz dacă:

- Certificatul de urbanism care însoţeşte documentaţia a expirat şi nu a fost obţinută Autorizaţia de Construire conform legii;

- Nu au fost începute lucrările respectiv nu au fost terminate lucrările în termenul de valabilitate al Autorizaţiei de Construire emisă în baza Certificatului de urbanism care a însoţit documentaţia.

- Beneficiarul a adus modificări construcţiilor faţă de documentaţia care a făcut obiectivul avizului şi care nu se mai înscrie în limitele avizului acordat.

PREŞEDINTE C.T.E.
Ninel CERCEL

SECRETARIAT C.T.E.
Mirela ŞTEFAN

SUCURSALA REGIONALA CF CRAIOVA
DIVIZIA LINII CRAIOVA
SECTIA L5 TG.JIU
NR. 225/T/18/04.03 2024

PROCES VERBAL

Încheiat azi 04.03 2024 în conformitate cu prevederile Ordinului MT nr.158/1996 şi Dispoziţia nr.1/3859/10.10.2001 a Directorului General al CN CF "CFR" SA

1.Denumire lucrare : **Elaborare Plan Urbanistic Zonal , reconversie funcţională din zonă unităţi industriale în zonă mixtă pentru construire locuinţe colective şi individuale , clinică medicală , locuri de joacă , spaţii comerciale şi de alimentaţie publică , sistematizare pe verticală,** în judeţul Gorj , Municipiul Târgu Jiu , str. Islaz nr. 11 , jud Gorj , conform C.U. nr.451 din 29.03 2022 şi a anexei la acest certificat , eliberat de Primăria Municipiului Târgu Jiu, pe un teren intravilan, proprietate a SC Gamiatricons Com SRL,.

2. Membrii comisiei :

- Nae Viorel - Sectia L5 Tg.Jiu
- Udriştoiu Mădălin - Sectia CT 4 Tg.Jiu
- Olaru Vasile - Zona TC Tg. Jiu
- Paul Vintilă - Secţia IFTE Tg. Jiu
- Popa Daniela - SC GAMIATRICONS COM SRL

2. Conform documentatiei prezentate , lucrarea „ **Întocmire PUZ pentru schimbare de destinaţie teren din zonă industrială în zonă pentru locuinţe şi funcţiuni complementare , parcelare teren şi construire locuinţe individuale** , ", pentru care se solicita aviz CFR, este situata pe partea Stângă a liniei CF 116 Filiaşi – Livezeni, Între staţiile Târgu Jiu şi Ecaterina Teodoroiu de la km. CF 73+126,74 la km. CF 74+090,86.

Linia curentă Filiaşi - Livezeni face parte din infrastructura feroviară publică, interoperabila, hectometrata, centralizata, electrificata, in rambleu de aproximativ 1 – 1,5 m fata de lucrarea proiectata.

In zona este un podeţ de beton la km. 73+890 cu o lungime de 6 m şi o deschidere de 2,5 m si este un canal colector (HODINĂU) pe partea stângă a căii la baza terasamentului CF pe teren CF.

3. Ordonatele limitei de proprietate sunt următoarele : măsurate pe partea stângă a căii ferate:

YA=104,00 m la km.73+126,74; YB=88,81 m la km.73+217,90 ; YC=55,49 m la km.73+222,49; YD=18,83 m la km.73+251,87 ; YE=19,75 m la km.73+325,29; YF=20,00 m la km.73+567,00 ; YG=15,04 m la km.73+897,22; YH=9,86 m la km.73+897,78 ; YI=10 m la km.73+933,92; YJ=19,30 m la km.74+019,30 ; YK=10 m la km.74+090,86;

Lucrarile proiectate se afla parţial in zona de siguranta a infrastructurii feroviare şi în zona de protectie a infrastructurii feroviare.

5. Ordonatele zonei cadastrale CFR sunt următoarele :

- masurate pe partea stângă din axa liniei cf, sunt: Y1= 18,00 m la km.73+093,00; Y2=18,83 m la km.73+251,87, Y3= 19,75 m la km.73+325,29; Y4=17,70 m la km.73+567,00, Y5= 20 m la km.74+567; Y6= 15,04 m la km.73+897,22; Y7=9,86 m la km.73+897,78, Y8= 19,30 m la km.74+013,45; Y9= 10 m la km.74+090,86;

6. Cablurile si instalatiile TTR, SCB, precum si cele apartinand Sucursalei Electrificare Craiova nu sunt afectate.

Prezentul proces verbal este incheiat azi 04.03 2024 în 8 exemplare .

Comisia :

Sectia L5 Tg.Jiu,
Nae Viorel

Zona TC Tg. Jiu
Olaru Vasile

Sectia CT 4 Tg.Jiu,
Guşiţă Nicuşor

Secţia IFTE Tg. Jiu
Paul Vintilă

Beneficiar
Popa Daniela - SC GAMIATRICONS COM SRL

SCURTU CONSTANTIN-P.F.A.
CUI 19.82.37.25
Str.1 Dec 1918, bl.T1, ap.9, Craiova
Tel 0251.434439; 0723.854551
Atestări valabile: 27.04.1992÷16.03.2027 (A1,3)
16.12.1997÷10.11.2027 (Af)

Anexa 2a
Ordin MLPTL nr. 777/26.05.2003
Actualizat cu Ordin nr.1895/31.08.2016
MO nr.767/30 sept.2016

Nr.01.02.6
Data:24 febr.2023

REFERAT

privind verificarea de calitate la cerința:
Af - REZISTENȚĂ ȘI STABILITATE - TEREN DE FUNDARE
a proiectului de specialitate: STUDIU GEOTEHNIC pentru

CONSTRUIRE LOCUINȚE COLECTIVE ȘI INDIVIDUALE, CLINICĂ MEDICALĂ, LOCURI DE JOACĂ, SPAȚII COMERCIALE ȘI DE ALIMENTAȚIE PUBLICĂ, SISTEMATIZAREA PE VERTICALĂ A TERENULUI, SISTEMATIZARE PE VERTICALĂ
faza: D.T.A.C.

1. DATE DE IDENTIFICARE:

- proiectant studiu geotehnic: S.C FREYA PROJECT S.R.L. - Tg.Jiu
- întocmitor de specialitate: ing. geolog Raluca TOMESCU
- beneficiar studiu: S.C. GAMIATRICOS COM S.R.L. prin Popa Daniela
- amplasament: Jud.Gorj, mun.Târgu-Jiu, str.Islaz, nr.11
- data prezentării studiului geotehnic pentru verificare: 24 februarie 2023

2. CARACTERISTICILE PRINCIPALE ALE PROIECTULUI:

Studiu geotehnic elaborat pe baza următoarelor lucrări de specialitate, necesar pentru lucrarea cu denumirea **„Construire locuințe colective și individuale, clinică medicală, locuri de joacă, spații comerciale și de alimentație publică, sistematizarea pe verticală a terenului, sistematizare pe verticală”**:

- două sondaje geotehnice executate manual, cu diametrul de 2", cu adâncimi de max.3,00 m, notate S1,S2, ce se regăsesc poziționate pe planul de situație, observații specifice în zonă și pe amplasament, cu colaborarea directă a beneficiarului;

Pentru lucrarea cu denumirea **„Construire locuințe colective și individuale, clinică medicală, locuri de joacă, spații comerciale și de alimentație publică, sistematizarea pe verticală a terenului, sistematizare pe verticală”**, se vor adopta și aplica întocmai toate recoman-dările din studiul geotehnic.

3. DOCUMENTE CE SE PREZINTĂ LA VERIFICARE:

Studiu geotehnic nr.058/2023, fișe cu profilul sondajelor.

4. CONCLUZII ASUPRA VERIFICĂRII:

a) **în urma verificării se consideră proiectul corespunzător, semnându-se și ștampilându-se conform îndrumătorului;**
b) în urma verificării se consideră proiectul corespunzător pentru faza verificată semnându-se și ștampilându-se conform îndrumătorului cu următoarele condiții obligatorii a fi introduse în proiect prin grija investitorului de către proiectant:

Am primit 2 ex.Studiu
Investitor / Proiectant

SCURTU I. CONSTANTIN
ROMANIA MLPAT
Nr. 02042
Af
INGINER VERIFICATOR PROIECTE

Am predat 2 ex.Studiu
Verificator tehnic atestat
ing. C-tin Scurtu

STUDIU GEOTEHNIC

Nr. 058/2023

S.C. GAMIATRICOS COM S.R.L.

STUDIU GEOTEHNIC
Nr. 058/2023

OBIECTIV: CONSTRUIRE LOCUINTE COLECTIVE SI INDIVIDUALE, CLINICA MEDICALA, LOCURI DE JOACA, SPATII COMERCIALE SI DE ALIMENTATIE PUBLICA, SISTEMATIZAREA PE VERTICALA A TERENULUI, SISTEMATIZARE PE VERTICALA

AMPLASAMENT: mun. Tg-Jiu, str. Islaz, nr. 11, Jud. Gorj

BENEFICIAR: S.C. GAMIATRICOS COM S.R.L. prin Popa Daniela

PROIECTANT GENERAL: S.C. FREYA PROJECT S.R.L.

PROIECTANT SPECIALITATE: ING. GEOLOG TOMESCU RALUCA

ING. ROTARU ELIZA

Punct de lucru: Mun. TG-JIU, Str. Ciocarlau, nr. 25, ap. 11, Jud. GORJ
C.U.I. 39164432, J18/311/11.04.2018, RO77BTRLRONCRT0442967201
+40 730 856 509
eliza.rotaru07@gmail.com

CUPRINS

OBIECTUL

CADRUL GEOLOGIC - GEOTEHNIC AL AMPLASAMENTULUI

INDICI GEOTEHNICI DE BAZĂ Al TERENULUI

CONDIŢII DE FUNDARE

RECOMANDĂRI GEOTEHNICE

ANEXE

Tabel nr.1 cu caracteristicile geotehnice ale pământurilor
Profile sondaje geotehnice
Plan de amplasament - lucrări geotehnice
Plan de încadrare în zonă

Punct de lucru: Mun. TG-JIU, Str. Ciocarlau, nr. 25, ap. 11, Jud. GORJ
C.U.I. 39164432, J18/311/11.04.2018, RO77BTRLRONCRT0442967201
+40 730 856 509
eliza.rotaru07@gmail.com

STUDIU GEOTEHNIC

OBIECTIV: CONSTRUIRE LOCUINTE COLECTIVE SI INDIVIDUALE, CLINICA MEDICALA, LOCURI DE JOACA, SPATII COMERCIALE SI DE ALIMENTATIE PUBLICA, SISTEMATIZAREA PE VERTICALA A TERENULUI, SISTEMATIZARE PE VERTICALA

AMPLASAMENT: mun. Tg-Jiu, str. Islaz, nr. 11, Jud. Gorj

BENEFICIAR: S.C. GAMIATRICOS COM S.R.L. prin Popa Daniela

OBIECTUL

SCURTU T. CONSTANTIN ROMANIA MLPAT Nr. 02042 Af INGINER VERIFICATOR PROIECT

Studiul geotehnic respectiv s-a întocmit, la solicitarea beneficiarului S.C. GAMIATRICOS COM S.R.L. prin Popa Daniela, de către Ing. Tomescu Raluca.

Studiul geotehnic cuprinde datele geotehnice de bază necesare proiectării obiectivului nominalizat pe amplasamentul studiat situat în întravilanul localitatii Tg-Jiu, Judeţul Gorj. Conform planului de amplasament înregistrat la OCPI Gorj.

Cercetarea geotehnică asupra amplasamentului s-a efectuat pe bază de observaţii directe în teren şi sondaje geotehnice efectuate în terenul de fundare, cu prelevarea de probe de rocă din stratificaţia interceptată pentru determinări de laborator în vederea cunoaşterii caracteristicilor fizico-mecanice a acestor pământuri.

Indicii geotehnici determinaţi prezentaţi în studiu constituie baza de calcul şi analiză a terenului de fundare pe care se va amplasa obiectivul.

In baza datelor geotehnice cuprinse în studiu la capitolul „Condiţii de fundare", proiectantul de structuri va efectua calculul de rezistenţă şi adaptare la teren a

obiectivul care se proiectează, în condiţiile unor depozite de luncă şi terasă grosieră, superioară, dreaptă, alcătuite de sus în jos din sol vegetal, argilă nisipos-prăfoasă şi pietrişuri cu bolovăniş în matrice nisipoasă-argiloasă.

CADRUL GEOLOGIC - GEOTEHNIC AL AMPLASAMENTULUI

Date generale de amplasament

Din punct de vedere geologic, „în sens larg", terenul aparţine zonei depresionare de contact a Ulucului Subcarpatic cu Subcarpaţii Sudici, în „sens strict", terenul aparţine zonei marginale de luncă şi terasă aluvionară.

Structural, terenul este stabil şi nu prezintă la suprafaţă fenomene distructive evidente, care să afecteze în timp stabilitatea obiectivului.

Depozitele litologice care alcătuiesc terenul de fundare al obiectivului care se proiectează sunt în general grosiere, de natură aluvială, reprezentate de pietrişuri cu bolovăniş în matrice nisipoasă-argiloasă, acoperite la suprafaţă de un strat subţire argilo-prăfos care descreşte în grosime de la vest la est şi solul vegetal.

Din punct de vedere hidrogeologic, nivelul hidrostatic al apei subterane este variabil, situându-se la nivelul pietrişurilor, la adâncimi medii de 2,50 – 3,00 m faţă de suprafaţa terenului natural, cu posibilităţi ascensionale până la adâncimea de – 1,5 m în cele mai defavorabile situaţii de precipitaţii atmosferice.

Stratificatia terenului

Stratificatia terenului de fundare este unitară pe toată suprafaţa de amplasament a obiectivului care se proiectează şi se prezintă astfel:

Sondaj – S1 (efectuat în vestul amplasamentului conform planului de situatie anexat)

0,00 - 0,15 m - sol vegetal argilos;
0,15 - 0,90 m - argilă nisipoasa-cafenie;
0,90 - 3,00 m – nisip grosier pietriş si bolovăniş.

Sondaj - S2 (efectuat vestul amplasamentului conform planului de situatie anexat)

0,00-0,20 m - sol vegetal argilos;
0,20 - 0,80 m - argilă nisipoasa-cafenie;

0,80 - 3,00 m - nisip grosier pietriş si bolovăniş

Sub stratul cu pietrişuri, în zona activă a fundaţiilor obiectivului, se dezvoltă roca de bază-reper argilo-marnoasă vineţie a fundamentului geologic din zonă.

Categoria geotehnică

În conformitate cu prevederile normativului - indicativ NP 074/2007, încadrarea în categoria geotehnică se face pe baza riscului geotehnic obţinut pe bază de punctaje, astfel:

Categoria geotehnică exprimă riscul geotehnic care depinde de:

- Condiţiile de teren şi apa subterană;
- Structura - importanţa construcţiei şi vecinătăţile acesteia.

Riscul geotehnic este obţinut pe bază de punctaje, astfel:

- Condiţiile de teren : - terenuri bune (tabel A1)	2 puncte
- Apa subterană: cu epuismente normale	2 puncte
- Construcţie de importanţă: normală (HG 766/1997)	3 puncte
- Vecinătăţi: fără riscuri	1 punct
-Zona seismică de calcul a (g) < 0,16 (NP 100-92)	0 puncte
Total	8 puncte

Din analiza punctajului total de puncte obţinut rezultă un risc geotehnic redus (6...9 pct.) care conferă încadrarea lucrării în categoria geotehnică 1.

INDICI GEOTEHNICI DE BAZĂ Al TERENULUI

Argila nisipoasa-cafenie de la suprafaţa pietrişurilor, prezintă următorii indici geotehnici medii:

- umiditatea naturală - w % = 24,70 %;
- greutatea volumică la umiditatea naturală -yw = 19,80 KN/m3;
- porozitatea - n % = 42,35 %;
- indicele porilor - e = 0,72;
- indicele de plasticitate - Ip = 21,00 (cu plasticitate mijlocie);
- indicele de consistenţă - Ic = 0,83 (plastic vârtoasă);
- gradul de saturare - Sr = 0,78 (umedă);

- unghiul de frecare interioară - = 18°;
- coeziunea -c =16 kPa;

Punct de lucru: Mun. TG-JIU, Str. Ciocarlau, nr. 25, ap.11, Jud. GORJ
C.U.I. 39164432, J18/311/11.04.2018, RO77BTRLRONCRT0442967201
+40 730 856 509
eliza.rotaru07@gmail.com

Pietrişul cu nisip grosier pietriş si bolovăniş, care constituie stratul de fundare prezintă următorii indici geotehnici medii:

- umiditatea naturală -w% = 7,00%;
- greutatea volumică la umiditatea naturală - yw = 20,70 KN/m3;
- porozitatea - n % = 34,00 %
- indicele porilor -e = 0,51
- unghiul de frecare interioară - σ° .= 30°;
- coeziunea - c = 0,00 kPa.

Coeficientul mediu de neuniformitate granulometrică Un = 62,05

După coeficientul de neuniformitate granulometrică, pietrişurile sunt pământuri grosiere neuniforme şi reprezintă teren bun de fundare.

fracţii granulometrice medii

- 36,00% = bolovăniş
- 30,50 % = pietriş mare;
- 20,00 % = pietriş mic;
- 7,50 % = nisip mare;
- 4,00 % = nisip mijlociu;
- 2,00 % = nisip fin;

100,00%

Roca de bază nisip grosier pietriş si bolovăniş, din zona activă a fundaţiilor, prezintă următorii indici geotehnici caracteristici:

- umiditatea naturală -w% = 7,00%;
- greutatea volumică la umiditatea naturală - yw = 20,70 KN/m3;
- porozitatea - n % = 34,00 %
- indicele porilor -e = 0,51
- unghiul de frecare interioară - σ° .= 30°;
- coeziunea - c = 0,00 kPa.

CONDIŢII DE FUNDARE

Din analiza şi interpretarea indicilor geotehnici ai terenului de fundare, corelaţi cu datele geotehnice de referinţă ale zonei, se stabilesc următoarele condiţii de fundare pentru obiectivul care se proiectează :

> Stratul de fundare al obiectivului este constituit din pietriş cu bolovăniş în matrice nisipoasă-argiloasă;

> Presiunea convenţională de calcul a terenului de fundare alcătuit din nisip grosier pietriş si bolovăniş este de 250 kPa;

> Presiunea convenţională de calcul a stratului argilos acoperitor este de 220 kPa;

> Adâncimea minimă de fundare recomandată a obiectivului este de - 1,00 m faţă de suprafaţa terenului natural, în stratul cu nisip grosier pietriş si bolovăniş;

> Categoria geotehnică a sistemului construcţie - teren de fundare este 1, risc geotehnic redus.

Presiunile convenţionale de calcul ale terenului de fundare prezentate în studiu sunt considerate de bază pentru fundaţii, având lăţimea tălpii de B= 1,0 m şi adâncimea de fundare Df = 2,00 m faţă de terenul sistematizat.

Corecţiile de lăţime şi adâncime se vor efectua de către proiectantul de structuri, în funcţie de lăţimea fundaţiilor şi adâncimea de fundare reală a obiectivului, după metodologia NP112/2014.

Din punct de vedere seismic, conform „Cod de proiectare seismică - indicativ P100 - 1/ 2006", amplasamentul respectiv este caracterizat de următorii parametrii:

- Valoarea de vârf a acceleraţiei terenului pentru proiectare (ag) pentru cutremure având intervalul mediu de recurentă IMR = 100 ani este de 0,15 g;
- Perioada de colţ (Tc) a spectrului de răspuns este de 0,70 s;
- Informativ, cf. SR 11100 - 1 : 1993, intensitatea = 7, pe scara MSK.

Corespunzător C R 1 - 1 - 3 - 2005, încărcarea din zăpadă pe sol având intervalul mediu de recurenţă IMR = 50 ani este de 2,0 KN/m2.

Viteza vântului mediată pe 1 min. la 10 m, având 50 ani interval mediu de recurenţă este de 31 m/sec, iar presiunea de referinţă a vântului mediată pe 10 min. având 50 ani interval mediu de recurentă este de 0,40 kPa, NP-082-04.

Adâncimea maximă de îngheţ este de - 0,80 m.

Conform normelor de deviz pentru lucrările de terasamente (TS), terenul este tare.

RECOMANDĂRI GEOTEHNICE

- Săpăturile pentru fundarea obiectivului se vor efectua conform proiectului de execuţie, respectându-se întocmai planul de fundaţii întocmit;

- Eventualele zone cu teren necorespunzător (lentile fin nisipoase), întâlnite local la cota săpăturilor pentru fundaţii, se vor evacua în întregime până la terenul bun de fundare. Se va urmări pe cât este posibil ca la cota de fundare terenul să fie constituit din acelaşi fel de rocă (pietrişuri);

- Săpăturile pentru fundaţii se vor finisa manual pe ultimii 15-20 cm, cu puţin timp înainte de turnarea betonului în gropile de fundare;

- Pentru evacuarea apelor de infiltraţie acumulate în gropile de fundare, în cazul execuţiei lucrărilor de fundare în perioade cu precipitaţii atmosferice abundente, se vor prevedea epuismente cu debit scăzut.

- Betonul pentru fundaţii se va turna în timp util pentru a se evita deteriorarea terenului de fundare la cota săpăturilor şi surparea taluzurilor;

- La prepararea betonului pentru fundaţii, se va folosi tipul de ciment corespunzător gradului de agresivitate al apei subterane;

- în cazul execuţiei unui demisol sau subsol, acesta se va hidroizola corespunzător împotriva apei de infiltraţie subterană care se descarcă la baza versantului vestic în zona de luncă aluvionară;

- Prin sistematizarea pe verticală se va amenaja zona de amplasament, astfel încât apele de suprafaţă provenite din precipitaţiile atmosferice şi şiroirile de versant să fie dirijate corespunzător prin rigole de scurgere în afara amplasamentului;

- în jurul construcţiilor se vor efectua trotuare din beton înclinate spre exterior, aşezate pe un strat impermeabil, tasat corespunzător;

- Nu se va turna betonul pentru fundarea obiectivului, fără avizul în prealabil al proiectantului geotehnician, care va verifica calitatea şi natura terenului de fundare la cota săpăturilor.

- Prezentul studiu geotehnic este valabil numai pentru amplasamentul cercetat.

SCURTU T. CONSTANTIN ROMANIA MLPAT Nr. 02042 Af INGINER VERIFICATOR PROIECTE

ÎNTOCMIT,

Ing. Geolog Tomescu Raluca

Ing. Rotaru Eliza

J18/311/2018 FREYA PROJECT JUDEŢUL GORJ

Punct de lucru: Mun. TG-JIU, Str. Ciocarlau, nr. 25, ap.11, Jud. GORJ
C.U.I. 39164432, J18/311/11.04.2018, RO77BTRLRONCRT0442967201
+40 730 856 509
eliza.rotaru07@gmail.com

TABEL NR. 1

CU CARACTERISTICILE GEOTEHNICE ALE PAMANTURILOR PENTRU OBIECTIVUL

CONSTRUIRE LOCUINTE COLECTIVE SI INDIVIDUALE, CLINICA MEDICALA, LOCURI DE JOACA, SPATII COMERCIALE SI DE ALIMENTATIE PUBLICA, SISTEMATIZAREA PE VERTICALA A TERENULUI, SISTEMATIZARE PE VERTICALA

Nr. crt	Nr. foraj	Proba	Adancimea m	Umiditatea w%	Greutatea volumetrica KN/m^3	Porozitatea n%	Indicele porilor e	Grad de umiditate Sr	Indice de plasticitate Ip	Indice de consistenta Ic	Unghi de frecare φ^0	Coeziunea kPa c	Denumirea pamantului
1.	F1	1	0,80	24,50	19,80	42,20	0,72	078	21,00	0,83	18,00	18,00	argilă nisipoasa-cafenie
2	F_2	1	0,90	19,30	20,20	38,00	0,67	0,84	20,90	0,86	17,00	18,00	nisip grosier pietriş si bolovăniş
media				21,90	20,00	40,10	0,69	0,81	20,95	0,85	17,50	18,00	nisip grosier pietriş si bolovăniş

GRANULOZITATEA %

			w%	bolovanis	pietris mare	pietris mic	nisip mare	nisip mijlociu	nisip fin	coeficient Un	Denumirea pamantului fin
3. F1	2	1,50	7,30	26,00	30,00	28,00	9,00	5,00	3,00	64,10	nisip grosier pietriş si bolovăniş
4. F_2	2	1,50	7,10	34,00	27,00	19,00	4,00	6,00	2,00	62,00	nisip grosier pietriş si bolovăniş
media			7,20	30,00	28,50	23,50	7,00	5,50	2,50	63,05	nisip grosier pietriş si bolovăniş

Ing. Geolog Tomescu Raluca

FISA SINTETICA A SONDAJULUI S1
NP 074/2014)

PROFIL SONDAJ GEOTEHNIC

S1

ADÂNCIMEA -m-	GROSIMEA -m-	COLOANA STRATIGRAFIA	DESCRIEREA COLOANEI STRATIGRAFICE	COTA NH -m-	PROBA NR. -m-	ADÂNCIME PROBA -m-	OBSERVATII
0,15	0,15		sol vegetal argilos;	0,15			
0,90	0,75		Argila nisipoasa-cafenie Pconv.=220 kPa		1	0,90	
3,00	2,10		nisip grosier pietriș si bolovăniș Pconv.=250 kPa	1,00	2	1,40	

SCURTU T. CONSTANTIN * ROMANIA MLPAT Nr. 02042 Af INGINER VERIFICATOR PRO

Ing. Geolog Tomescu Raluca

J18/ 11/2018 FREYA

FISA SINTETICA A SONDAJULUI S2
NP 074/2014)

PROFIL SONDAJ GEOTEHNIC S2							
ADÂNCIMEA -m-	GROSIMEA -m-	COLOANA STRATIGRAFIA	DESCRIEREA COLOANEI STRATIGRAFICE	COTA NH -m-	PROBA NR. -m-	ADÂNCIME PROBA -m-	OBSERVATII
0,20	0,20		sol vegetal argilos;	0,15			
1,00	0,80		Argila nisipoasa-cafenie Pconv.=220 kPa		1	0,90	
3,00	2,00		nisip grosier pietriș si bolovăniș Pconv.=250 kPa	1,00	2	1,40	

SCURTU T. CONSTANTIN ROMANIA MLPAT Nr. 02042 Af INGINER VERIFICATOR

CUI 39[illegible]4432 FREYA PROJECT

Ing. Geolog Tomescu Raluca

ROMÂNIA
JUDEŢUL GORJ
PRIMARIA MUNICIPIULUI TÂRGU JIU

Nr. **183944** din **15.03.2022**

CERTIFICAT DE URBANISM
Nr.451 din 29.03.2022

În scopul: CONSTRUIRE LOCUINȚE COLECTIVE ȘI INDIVIDUALE, CLINICĂ MEDICALĂ, LOCURI DE JOACĂ,SPAȚII COMERCIALE ȘI DE ALIMENTAȚIE PUBLIC, SISTEMATIZAREA PE VERTICALĂ A TERENULUIĂ, SISTEMATIZARE PE VERTICALĂ

Ca urmare a cererii adresate de **SC GAMIATRICOS COM SRL PRIN POPA DANIELA** persoana juridica, cu sediul în , sector -, municipiul **TÂRGU JIU**, sat -, Strada **ISLAZ**, nr. **11**, bl. -, sc. -, et. -, ap. -, cod poștal -, telefon/fax **0757279992**, email -, înregistrată la nr. **183944** din **15.03.2022**.

pentru imobilul - teren si/sau constructii - situat în județul **GORJ**, sector -, municipiul **TÂRGU JIU**, sat -, Strada **ISLAZ**, nr. **11**, bl. -, sc. -, et. -, ap. -, cod poștal - sau identificat prin C.F. 56132,56133,58327,61003 , nr. cadastral 56132,56133,58327,61003.

în temeiul reglementărilor Documentației de urbanism **nr. 279/1995 faza PUG**, aprobată prin hotărârea Consiliului Județean/Local **Târgu Jiu nr. 192/2020**.

în conformitate cu prevederile Legii nr. 50 / 1991, privind autorizarea executării lucrarilor de construcţii, republicată, cu modificarile şi completările ulterioare,

SE CERTIFICĂ:

1. REGIMUL JURIDIC:

Dreptul de proprietate asupra imobilelor aparţine lui S.C Gamiatricos Com SRL conform Contractului de vânzare-cumpărare 12/03.03.2006 emis de judecător sindic Elena Zamfirescu, contracte de vânzare cumpărare nr.4254 din 24.09.2001 emis de Claudia Pârâu şi nr.2365/27.04.004 emis de Silvia Badea, înscrise în CF.nr. 56132 , 56133, 58327,61003 cu nr. cad. 56132,56133,58327,61003. Terenurile sunt situate în intravilanul municipiului Târgu Jiu. Asupra imobilelor nu sunt sarcini şi nici servituţi de utilitate publică. Conform PUG-Nu este instituit un regim special asupra imobilului .

2. REGIMUL ECONOMIC:

Folosinţa actuală: curti construcţii, drum. Destinaţia terenului conform PUG: U.T.R.2-zonă industrială nord -subzona I.2.5.-întreprinderi industriale. Regimul fiscal este cel pentru localităţi urbane.

ROMANIA - Județul GORJ - PRIMAR - TÂRGU JIU

3. REGIMUL TEHNIC:

Conform PUG:POTpropus=50%, CUTpropus=1,5 mp Adc/mp teren. Terenul în suprafaţă totală de 61.995,00 mp, compus din 1.953,00 mp curţi-construcţii, 52.314,00 mp curţi-construcţii şi drum, 5.066,00 mp curţi-construcţii, 2.662,00 mp curţi-construcţii, terenuri cuprinse în subzona întreprinderilor industriale. Utilităţi existente: toate utilităţile tehnico-edilitare la str. Islaz. Extinderile de utilităţi tehnico-edilitare noi, redimensionarea celor existente dacă este cazul se vor realiza pe cheltuiala beneficiarului.

4. REGIM DE ACTUALIZARE /MODIFICARE A DOCUMENTATIILOR DE URBANISM SI A REGLEMENTARILOR LOCALE AFERENTE :

Potrivit atr. 32, al. (1) lit.c în cazul în care prin cererea pentru emiterea certificatului de urbanism se solicită o modificare de la prevederile documentaţiilor de urbanism aprobate pentru zona respectivă sau dacă condiţiile specifice ale amplasamentului ori natura obiectivelor de investiţii o impun, autoritatea publică locală are dreptul ca, după caz, prin certificatul de urbanism, să condiţioneze autorizarea investiţiei de aprobarea de către autoritatea publică competentă a unui plan urbanistic zonal, elaborat şi finanţat prin grija persoanelor fizice şi/sau juridice interesate, numai în baza unui aviz prealabil de oportunitate întocmit de structura specializată condusă de arhitectul-şef. Prezentul certificat de urbanism este valabil doar împreună cu anexa.

Prezentul certificat de urbanism poate fi utilizat in scopul declarat pentru:
ELABORARE PLAN URBANISTIC ZONAL RECONVERSIE FUNCȚIONALĂ DIN ZONĂ IUNITĂȚI INDUSTRIALE ÎN ZONĂ MIXTĂ-PENTRU CONSTRUIRE LOCUINȚE COLECTIVE ȘI INDIVIDUALE, CLINICĂ MEDICALĂ, LOCURI DE JOACĂ,SPAȚII COMERCIALE ȘI DE ALIMENTAȚIE PUBLIC, SISTEMATIZAREA PE VERTICALĂ A TERENULUIĂ, SISTEMATIZARE PE VERTICALĂ

Certificatul de urbanism nu ţine loc de autorizaţie de construire/desfiinţare şi nu conferă dreptul de a executa lucrări de construcţii

4. OBLIGAŢII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

În scopul elaborării documentaţiei pentru autorizarea executării lucrărilor de construcţii - de construire/de desfiinţare - solicitantul se va adresa autorităţii competente pentru protecţia mediului:

AGENTIA PENTRU PROTECTIA MEDIULUI GORJ,STR.UNIRII, NR.76,TG-JIU

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice şi private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE şi prin Directiva Consiliului şi Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri şi programe în legătură cu mediul şi modificarea, cu privire la participarea publicului şi accesul la justiţie, a Directivei 85/337/CEE şi a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligaţia de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze şi să decidă, după caz, încadrarea/neîncadrarea proiectului investiţiei publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfăşoară după emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentaţiei pentru autorizarea executării lucrărilor de construcţii la autoritatea administraţiei publice competente.

În vederea satisfacerii cerinţelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu, autoritatea competentă pentru protecţia mediului stabileşte mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opţiunilor publicului şi formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiţiei în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiţii:

După primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligaţia de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecţia mediului în vederea evaluării iniţiale a investiţiei şi stabilirii demarării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului şi/sau a procedurii de evaluare adecvată.

În urma evaluării iniţiale a notificării privind intenţia de realizare a proiectului se va emite punctul de vedere al autorităţii competente pentru protecţia mediului

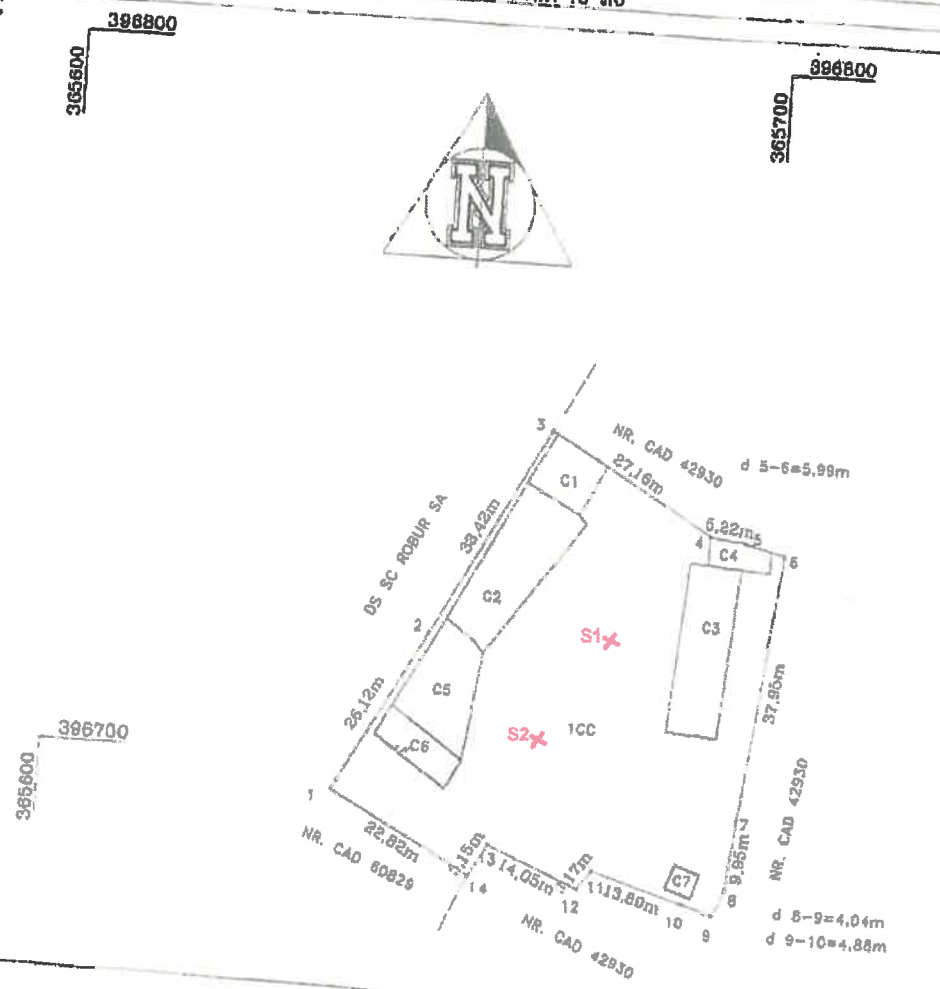
În situaţia în care autoritatea competentă pentru protecţia mediului stabileşte efectuarea evaluării impactului asupra mediului şi/sau a evaluării adecvate, solicitantul are obligaţia de a notifica acest fapt autorităţii administraţiei publice competente cu privire la menţinerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcţii

În situaţia în care, după emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului, solicitantul renunţă la intenţia de realizare a investiţiei, acesta are obligaţia de a notifica acest fapt autorităţii administraţiei publice competente.

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

scara 1:1000

NR. CADASTRAL	SUPRAFATA MASURATA(MP)	ADRESA IMOBILULUI
5039 1/2	2662	TG JIU, STR. IZLAZ NR.11
CARTE FUNCIARA NR.	61003	UAT: TG JIU



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	CC	2662	teren intravilan imprejmuit cu gard de plasa sirma
Total		2662	

B. Date referitoare la constructii

Cod cadastr	destinatia	Suprafata construita la sol	Mentiuni
C1	CIE	67	suprr. constr. desfasurata=67mp magazie materiale
C2	CIE	196	suprr. constr. desfasurata=196mp boxe intretinere
C3	CIE	183	suprr. constr. desfasurata=183mp boxe intretinere
C4	CA	33	suprr. constr. desfasurata=33mp sopron utilaje
C5	CA	140	suprr. constr. desfasurata=140mp sopron utilaje
C6	CIE	56	suprr. constr. desfasurata=56mp atelier electric
C7	CA	14	suprr. constr. desfasurata=14mp cabina poarta
Total		691	

Suprafata totala masurata a imobilului=2662mp
Suprafata din act=2662mp

Executant

Confirm executarea masuratorilor de teren
corect indinea in documentatia cadastrale
si corespondenta acestuia cu realitatea din teren

Semnatura si parafa

Data: 08.03.2021

CERTIFICAT DE AUTORIZARE Seria RO-GJ nr. 0020
CONSTANTIN CĂLIN CIU

Inspector

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral

Octavian-Cristinel Vaduva

Semnat digital de Octavian-Cristinel Vaduva
Data: 2021.03.10 08:24:09 +02'00'

Semnatura si parafa

Stampila BCPI

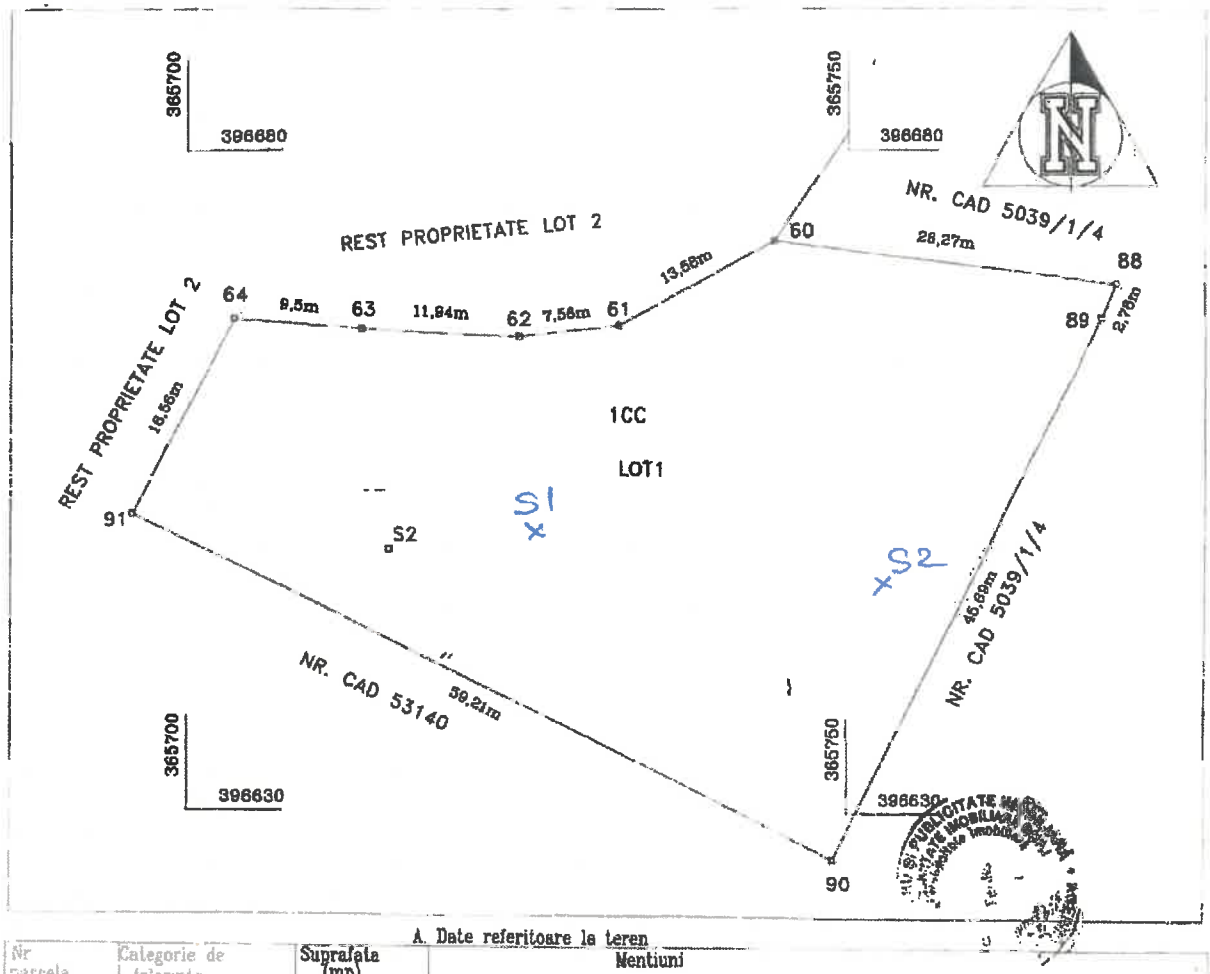
Data:

EUROPROJECT S.R.L. TG JIU GORJ

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

scara 1:500

NR. CADASTRAL	SUPRAFATA MASURATA(MP)	ADRESA IMOBILULUI
56132	1953	TG JIU, STR. IZLAZ NR.11
CARTE FUNCIARA NR.		UAT: TG-JIU



A. Date referitoare la teren

Nr parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	CC	1953	teren intravilan imprejmuit
Total		1953	

B. Date referitoare la constructii

Cod constr	destinatia	Suprafata construita la sol	Mentiuni
Total			

Suprafata totala masurata a imobilului=1953mp
Suprafata din act=1953mp

Executant: CALINOIU C[illegible]

Confirm executarea [illegible]atorilor la teren, corectitudinea int[illegible] documentatiei cadastrale si corespondenta [illegible] cu realitatea din teren

Semnatura si sta[illegible]

29.01.2018

CERTIFICAT DE AUTORIZARE Seria RO-GJ-F Nr. 0020 CONSTANTIN CĂLINOIU * Categoria C *

Inspector

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral

Semnatura si parafa

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Gorj
Nume și prenume: Vameșu Alin
Funcție: Delegație
23 MAR 2018

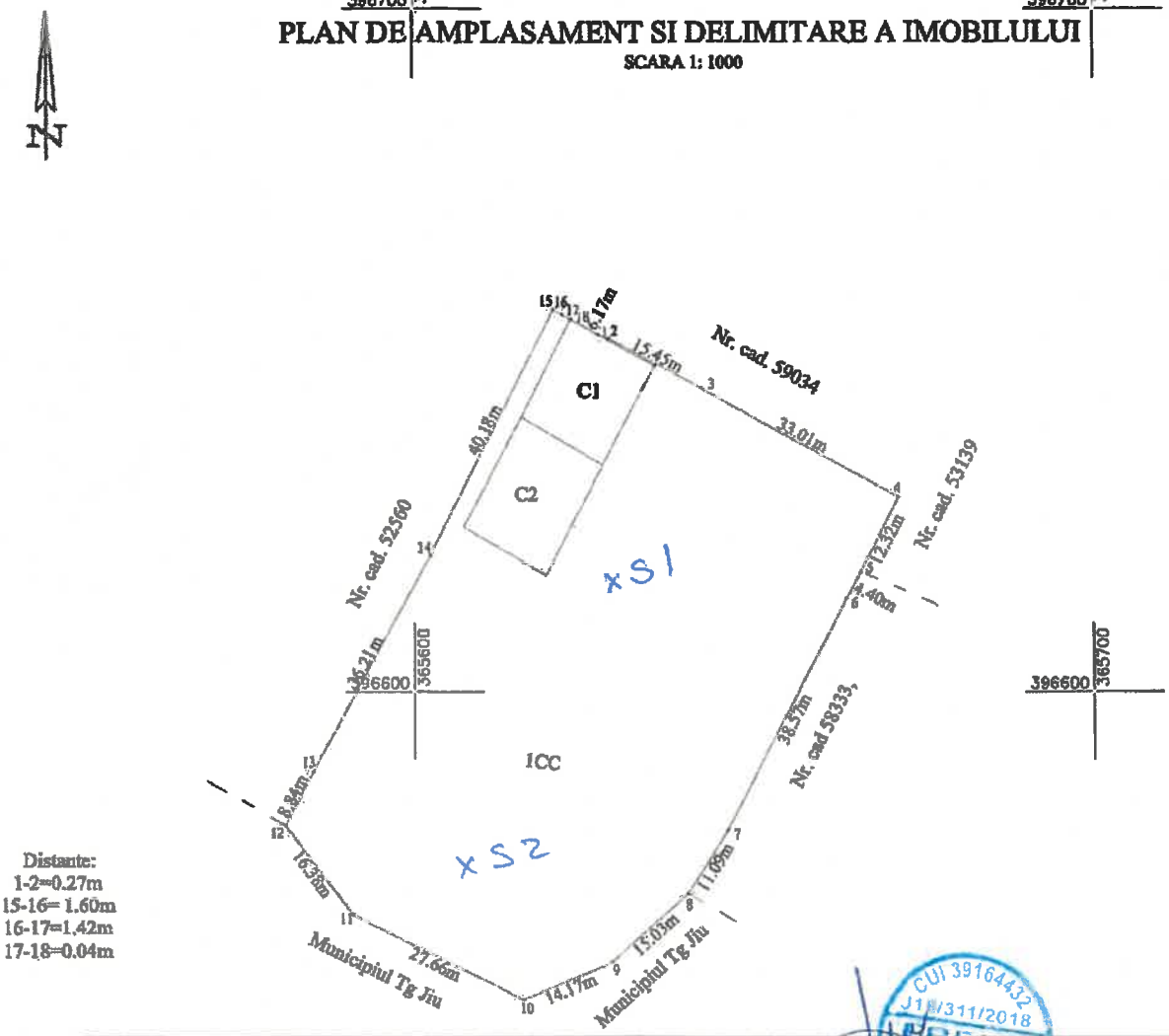
Stampila BCPI

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
58327	5066	Mun. Tg Jiu, str. Iziaz nr. 11, Jud. Gorj

Carte Funciara	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
58327	TG JIU

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

SCARA 1: 1000



Distante:
1-2=0.27m
15-16= 1.60m
16-17=1.42m
17-18=0.04m

A. Date referitoare la teren			
Numar parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	Cc	5066	Teren intravilan, imprejmuit cu stalpi de fier si plasa integral
	Total	5066	

B. Date referitoare la constructii			
Cod constructie	Destinatie	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuni
C1	CAS	227	Supraf. constr. desf. =227 mp, atelier reparatii.
C2	CIE	253	Supraf. constr. desf. =253 mp, sediu coloana auto
	Total	480	

Suprafata totala masurata a imobilului = 5066 mp
Suprafata din act = 5066 mp

Executant: GPSGROUPGS SRL, Certificat de autorizare, Seria RO-B-J, Nr. 2064/25.05.2021, Clasa III, SORIN GEGAU, Certificat de autorizare, Seria RO-GJ-F, Nr. 0120, Categoria B

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren

Inspector

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral

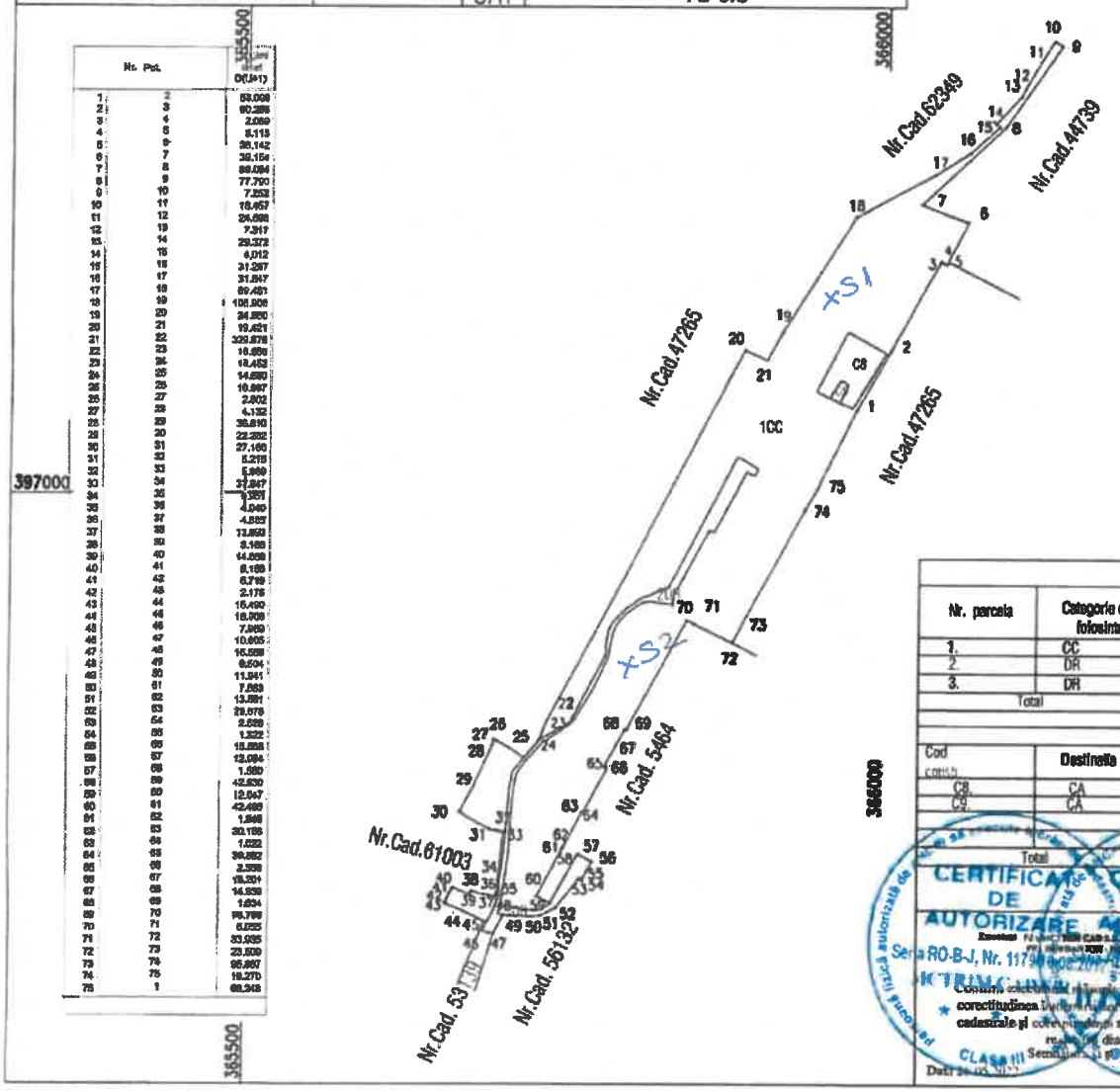
Semnatura si stampila

Constantin-Alin Vamesu

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

SCARA 1: 5000

Nr.cadastral	Suprafata masurata a imobilului	Adresa imobil:
56133	52314 mp	Mun.Tg-Jiu, str.Islaz,nr.11,Jud. Gorj
Cartea Funciara nr.:	UAT	TG-JIU



397000

365500

366000

A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1.	CC	49300	Teren intravilan neimprejmuit
2.	DR	2318	
3.	DR	696	
Total		52314	

B. Date referitoare la constructii

Cod constr.	Destinatia	Supr. construita la sol (mp)	Mentiuni
CB	CA	1589	Suprafata construita la sol 1589 mp,Depozit cherestea
CC	CA	129	Suprafata construita la sol 129 mp,Transportor cherestea
Total		1718	

Suprafata totala masurata a imobilului=52314 mp
Suprafata din act=52314 mp

CUI 39164432
J18/311/2018
REYA PROJECT S.R.L.

CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-B-J, Nr. 11798 din 21.12.2017
CLASA III
CERTIFICAT DE ATESTARE
Seria RO-B-J, Nr. 8 din 21.12.2017
CATEGORIA D

Inspector

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral

Data.....

Semnatura si parafa

RAPORT DE MEDIU

PLAN URBANISTIC ZONAL

„Reconversie funcțională din zonă unități industriale în zonă mixtă – pentru construire locuințe colective și individuale, clinică medicală, locuri de joacă, spații comerciale și de alimentație publică, sistematizarea pe verticală a terenului"

(Completat conform solicitărilor rezultate în urma dezbaterii publice din 21.3.2024)



Elaborat în baza Avizului de oportunitate nr. 47 din 17.02.2023 pentru str. Islaz, nr. 11, Municipiul Tg-Jiu, jud. Gorj (Terenurile studiate (nr. cad. 58327-suprafață 5.066mp, nr. cad. 56132-suprafață 1.953mp, nr. cad. 56133-suprafață 52.314mp, nr. cad. 61003-suprafață 2.662mp).

Beneficiar: GAMIATRICOS COM SRL

Elaborator: ASRO SERV SRL
Expert principal Dumitru UNGUREANU

Aprilie 2024

ASRO SERV SRL Sibiu susţine protejarea naturii şi a resurselor ei şi de aceea:

- ✓ *utilizează ambele pagini ale unei foi;*
- ✓ *foloseşte fontul Times New Roman;*
- ✓ *nu tipăreşte e-mailurile primite, decât dacă este necesar.*

FOAIE DE SEMNĂTURI

ELABORATOR STUDII PENTRU PROTECŢIA MEDIULUI

Dumitru UNGUREANU – Expert principal
şi
ASRO SERV SRL

Adresa: Miercurea Sibiului, sat Apoldu de Sus, nr. 254, jud. Sibiu
Tel. 0745 327730, Fax: 0369 807542
E-mail: office@asroserv.ro; www.asroserv.ro

Administrator,

Dumitru UNGUREANU

SOCIETATEA COMERCIALĂ J 32/792/02 ASRO SERV S.R.L. SIBIU - ROMÂNIA

Colectiv de elaboratori:

- **ing. Dumitru UNGUREANU – Coordonator studiu**
- **ing. Ramona ARDELEAN**
- **ing. Diana REPEDE**

Beneficiar:

GAMIATRICOS COM SRL

CERTIFICATUL DE ATESTARE

Asociația Română de Mediu 1998

Comisia de atestare a persoanelor fizice și juridice care elaborează studii de mediu

Certificat ISO 14001 nr. 205340/A/0001/UK/Ro

CERTIFICAT DE ATESTARE

Seria RGX nr. 531/21.09.2023

Valabil până la data de 21.09.2026 cu respectarea condițiilor înscrise pe verso(1)

Se atestă domnul **Dumitru UNGUREANU** cu domiciliul în **Apoldu de Sus, str.** Principală, nr. 254, jud. Sibiu, CNP 1631025060792, ca **expert atestat - nivel principal** pentru elaborarea următoarelor studii de mediu în domeniile de atestare acordate de Comisia de atestare conform Procesului verbal nr. 43 din data 21.09.2023: **RIM-1, RIM-2, RIM-7, RIM-11a, RIM-11b, RIM-13b; RA-1, RA-5, RA-7, RA-11b; RM-1, RM-13b; BM-1, BM-7, BM-8; EA-------**

PREȘEDINTE

prof. univ. dr. Rodica STĂNESCU

TIPUL DE STUDII: (RIM) Raport privind impactul asupra mediului; (RA) Raport de amplasament; (RM) Raport de mediu; (RS) Raport de securitate; (BM) Bilanț de mediu; (EA) Studiu de evaluare adecvată; (EGCA) Evaluarea și gestionarea calității aerului; (EGZA) Evaluarea și gestionarea zgomotului ambiant; (EGSC) Evaluarea și gestionarea schimbărilor climatice; (MB) Monitorizarea biodiversității.

DOMENII DE ATESTARE: (1) Agricultură, silvicultură, piscicultură; (2) Industria extractivă; (3) Industria energetică; (4) Energie nucleară; (5) Producerea și prelucrarea metalelor; (6) Industria mineralelor și a materialelor de construcții; (7) Industria chimică; (8) Industria alimentară; (9) Industria textilă, a pielăriei, a lemnului și hârtiei; (10) Industria cauciucului: fabricarea și tratarea produselor pe bază de elastomeri; (11-a) Infrastructura de transport (aerian, rutier, feroviar, naval – inclusiv porturi); (11-b) Infrastructura de gestionare a deșeurilor; (11-c) Infrastructura de gospodărire a apelor; (12) Turism și agrement; (13-a) Alte domenii – telecomunicații; (13-b) Alte domenii – domeniile în care se dezvoltă proiectele enumerate la pct. 11 din anexa nr. 2 la Legea nr. 292/2018.

Cuprins

INTRODUCERE 9
DATE GENERALE 15
CAPITOLUL 1 - EXPUNEREA CONȚINUTULUI ȘI A OBIECTIVELOR PRINCIPALE ALE PROGRAMULUI , PRECUM ȘI A RELAȚIEI CU ALTE PLANURI SAU PROGRAME RELEVANTE 18
1.1. Scopul şi obiectivele principale ale PUZ 18
1.2. Propuneri de organizare urbanistică 21
1.2.1. Intravilan propus. Zonificare funcțională. Bilanț teritorial 21
1.2.2. Dezvoltatrea echipării edilitare 24
1.2.2.1. Alimentare cu apă 24
1.2.2.2. Canalizarea 25
1.2.2.3. Reţeaua de canalizare pluvială 25
1.2.2.4. Alimentarea cu energie electrică 25
1.2.2.5. Telecomunicaţii 25
1.2.2.6. Alimentarea cu gaze naturale 25
1.2.2.7. Gestionarea deşeurilor 25
1.2.2.8. Organizarea circulației 26
1.2.3. Concluzii ale studiilor de fundamentare 26
1.3. Relația cu alte planuri şi programe 28
CAPITOLUL 2. ASPECTELE RELEVANTE ALE STĂRII ACTUALE A MEDIULUI ŞI ALE EVOLUŢIEI SALE PROBABILE ÎN SITUAŢIA NEIMPLEMENTĂRII PLANULUI PROPUS 29
2.1. Calitatea factorilor de mediu, situaţia economică şi socială la ora actuală 29
2.1.1. Factorul de mediu apă 29
2.1.2. Factorul de mediu aer 30
2.1.3. Factorul de mediu sol 32
2.1.4. Zgomotul şi vibraţiile 33
2.1.5. Biodiversitate, arii naturale protejate 34
2.1.6. Sănătatea umană 34
2.1.7. Gestionarea deşeurilor 35
2.1.8. Riscuri naturale 37
2.1.9. Patrimoniul cultural 37
2.1.10. Mediul socio- economic 37
2.1.11. Infrastructura de transport 38
2.1.12. Schimbări climatice 41
2.2. Evoluția probabilă în situația neimplementării PUZ 42
CAPITOLUL 3. Caracteristicile de mediu ale zonei posibil a fi afectată semnificativ 48
CAPITOLUL 4 – Probleme de mediu relevante pentru PUZ 51
CAPITOLUL 5 - Obiectivele de protecţie a mediului, stabilite la nivel naţional, comunitar sau internaţional, care sunt relevante pentru plan sau program şi modul în care s-a ţinut cont de aceste obiective şi de orice alte consideraţii de mediu în timpul pregătirii planului sau programului 53
CAPITOLUL 6 - POTENŢIALELE EFECTE SEMNIFICATIVE ASUPRA MEDIULUI 59

6.1. Evaluarea efectelor implementării obiectivelor PUZ asupra obiectivelor de mediu 60
6.2. Evaluarea efectului cumulativ al implementarii PUZ Târgu Jiu asupra obiectivelor de mediu 67
Capitolul 7 POSIBILE EFECTE SEMNIFICATIVE ASUPRA MEDIULUI ÎN CONTEX TRANSFRONTIER 69
CAPITOLUL 8 - MĂSURILE DE PREVENIRE, REDUCERE ŞI COMPENSARE A EFECTELOR ADVERSE REZULTATE DIN IMPLEMENTAREA PUZ-ULUI 70
8.1. Măsuri pentru protejarea factorului de mediu aer 70
8.2. Măsuri pentru protejarea factorului de mediu apă 71
8.3. Măsuri pentru protejarea factorului de mediu sol 72
8.4 Măsuri propuse pentru prevenirea, reducerea şi compensarea efectelor adverse asupra Biodiversităţii 72
8.5. Măsuri propuse pentru protecţia peisajului 72
8.6. Măsuri propuse pentru protecţia populaţiei 73
8.7. Măsuri propuse pentru prevenirea riscurilor naturale 73
CAPITOLUL 9 - Expunerea motivelor care au condus la selectarea variantelor alese şi o descriere a modului în care s-a efectuat evaluarea, inclusiv orice dificultăţi (cum sunt deficienţele tehnice sau lipsa de know-how) întâmpinate în prelucrarea informaţiilor cerute 74
CAPITOUL 10 - Descrierea măsurilor avute în vedere pentru monitorizarea efectelor semnificative ale implementării planului sau programului 77
CAPITOLUL 11 - Rezumat fără caracter tehnic 79
CONCLUZII ŞI RECOMANDĂRI 81
REFERINŢE BIBLIOGRAFICE 83

ANEXE

Anexa 1 – Planuri
Anexa 2 – CU, CF
Anexa 3 – Avize
Anexa 4 – Studiu geotehnic
Anexa 5 – Memoriu plan şi RLU

LISTA PRESCURTĂRILOR:

- **ANPM** – Agenţia Naţională pentru Protecţia Mediului
- **APM** – Agenţia pentru Protecţia Mediului
- **CF** – Carte Funciară
- **CMA** – Concentraţie maxima admisă
- **CUT** - coeficient de utilizare a terenului
- **DSP** – Direcţia de Sănatate Publică
- **EIM** – Evaluarea impactului asupra mediului
- **HG** – Hotărare de guvern
- **ISU** – Inspectoratul pentru situaţii de urgenţă
- **OUG** – Ordonanţă de urgenţă
- **P/P** – planuri şi/sau programe
- **POT** - Procent de ocupare al terenurilor
- **PUZ** – Plan urbanistic zonal
- **PUD** – Plan urbanistic de detaliu
- **PPATU** - Planurile şi Programele de Amenajare a Teritoriului Urbanistic
- **SIDU Târgu Jiu** Strategia Integrată de Dezvoltare Urbană 2021-2027 Municipiul Târgu Jiu
- **SEA** – Evaluarea de mediu pentru planuri si programe (acronim eng.)
- **SGA** – Sistemul de gospodărire a apelor
- **UE** – Uniunea Europeană

GLOSAR DE TERMENI ŞI EXPRESII:

- **Aviz de mediu pentru planuri şi programe** – act tehnico-juridic scris, emis de către autoritatea competentă pentru protecţia mediului, care confirmă integrarea aspectelor privind protecţia mediului în planul sau în programul supus adoptării;
- **Arii protejate** – zone în care s-au pus la punct o serie de instrumente de gestionare care să răspundă cerinţelor de supraveghere, protecţie şi asigurare a valorii ecologice a spaţiului natural;
- **Evaluare de mediu** – elaborarea raportului de mediu, consultarea publicului şi a autorităţilor publice interesate de efectele implementării planurilor şi programelor, luarea în considerare a raportului de mediu şi a rezultatelor acestor consultări în procesul decizional şi asigurarea informării asupra deciziei luate;
- **Planuri şi programe** – planurile şi programele, inclusiv cele cofinanţate de Comunitatea Europeană, ca şi orice modificări ale acestora, care:
  - se elaborează şi/sau se adoptă de către o autoritate la nivel naţional, regional sau local ori care sunt pregătite de o autoritate pentru adoptarea, printr-o procedură legislativă, de către Parlament sau Guvern şi
  - sunt cerute prin prevederi legislative, de reglementare sau administrative;
- **Potenţial turistic deosebit** – Totalitatea obiectivelor naturale şi construite existente într-un anumit teritoriu, constituind elemente de mare atractivitate pentru diverse categorii de vizitatori şi oportunităţi pentru valorificare prin organizarea corespunzătoare a turismului;
- **Public** – una sau mai multe persoane fizice ori juridice şi, în concordanţă cu legislaţia sau cu practica naţională, asociaţiile, organizaţiile ori grupurile acestora;
- **Raport de mediu** – parte a documentaţiei planurilor sau programelor care identifică, descrie şi evaluează efectele posibile semnificative asupra mediului ale aplicării acestora şi alternativele lor raţionale, luând în considerare obiectivele şi aria geografică aferentă;
- **Rezervaţii naturale** – Zone în care se asigură condiţii naturale necesare protejării speciilor semnificative la nivel naţional, comunităţilor biotice sau caracteristicilor fizice de mediu;
- **Poluarea atmosferică** – Constă în modificarea compoziţiei chimice a aerului datorată, în principal, proceselor industriale, producerii energiei electrice şi termice şi circulaţiei autovehiculelor. Una din caracteristicile poluării aerului în mediul urban constă în faptul că poate varia considerabil nu numai de la o localitate la alta dar şi în interiorul aceleaşi zone urbane;
- **Substanţe poluante** – reprezintă acele substanţe rezultate în urma desfăşurării activităţi economice sau de trafic rutier, emise în atmosferă, care, datorită caracterului lor nociv, pot înrăutăţii calitatea aerului;
- **Titularul planului sau programului** – orice autoritate publică, precum şi orice persoană fizică sau juridică care promovează un plan sau un program;
- **Zonă protejată** – Unitate teritorială naturală sau construită, delimitată geografic şi/sau topografic, care cuprinde valori de patrimoniu natural şi/sau construit.

INTRODUCERE

Ca urmare a consultărilor din cadrul Comitetului Special Constituit şi ţinând cont de prevederile H.G. nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri şi programe şi decizia etapei de încadrare s-a luat decizia continuării procedurii cu realizarea Raportului de mediu.

Raportul de mediu identifică, descrie şi evaluează potenţialele efecte semnificative asupra mediului ale implementării planului, precum şi alternativele rezonabile ale acestuia, luând în considerare obiectivele şi aria geografică a planului şi va respecta conţinutul cadru prevăzut în Anexa nr. 2 a HG nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri şi programe.

În conformitate cu art. 27 al HG nr. 1076/2004 se va prezenta un program de monitorizare a efectelor implementării planului.

Dezvoltarea durabilă constituie un obiectiv global. Uniunea Europeană joacă un rol cheie în înfăptuirea dezvoltării durabile în Europa. Pentru a răspunde acestei responsabilităţi, U.E. a pregătit strategia de dezvoltare durabilă în cadrul căreia se recunoaşte că pe termen lung *creşterea economică, coeziunea socială şi protecţia mediului trebuie să meargă mână în mână.*

Dezvoltarea durabilă oferă, pe termen lung, o viziune pozitivă a unei societăţi mai prospere şi mai corecte, care promite un mediu mai curat, mai sigur şi mai sănătos – o societate care asigură o calitate mai bună a vieţii pentru noi şi pentru generaţiile următoare.

Transpunerea în practică a acestui obiectiv, presupune ca :

- ✓ dezvoltarea economică să sprijine progresul social şi să ţină seama de mediu;
- ✓ politicile sociale să sprijine performanţa economică;
- ✓ politica de mediu să fie eficientă din punct de vedere al costurilor.

Este necesară o importantă reorientare a investiţiilor publice şi private spre tehnologii prietenoase pentru mediu, pentru ca dezvoltarea economică şi socială să nu fie asociată cu degradarea mediului şi cu consumul de resurse.

Crearea condiţiilor pentru ***dezvoltarea durabilă*** este condiţionată de evaluarea atentă a totalităţii efectelor politicilor propuse care trebuie să conţină estimarea *impactului* ***economic***, ***social*** şi ***de mediu***. Toate politicile trebuie să conţină în miezul preocupărilor lor dezvoltarea durabilă.

După cum rezultă din strategia UE privind dezvoltarea durabilă, un obiectiv major îl constituie promovarea unei dezvoltări regionale mai echilibrate prin reducerea disparităţilor economice şi menţinerea viabilităţii comunităţilor rurale şi urbane aşa cum se recomandă prin perspectiva europeană a dezvoltării teritoriale. În acest sens se prevede încurajarea iniţiativelor locale destinate abordării problemelor cu care se confruntă zonele urbane şi elaborarea de recomandări privind strategii integrate pentru zone urbane şi sensibile din punct de vedere al mediului.

Activitatea de elaborare a studiilor de evaluare a impactului de mediu pentru proiectele de amenajare a teritoriului şi de urbanism la nivel de localităţi rurale sau urbane, are ca scop principal, evaluarea problemelor de mediu, ameliorarea şi conservarea mediului înconjurător precum şi analiza modului în care la nivelul actual s-a reuşit la nivelul proiectului de amenajare a teritoriului, implementarea strategiilor europene şi naţionale de protecţia mediului acestea fiind prioritare şi condiţionând prevederile de dezvoltare economică şi socială.

La elaborarea prezentului **Raport de mediu** s-au luat în considerare actele normative în vigoare cu referire la protecţia mediului: legi, hotărâri de guvern, ordine de ministru, ordonanţe de urgenţă etc.

În conformitate cu Directiva Parlamentului European şi a Consiliului 2001/42/CE privind evaluarea efectelor anumitor planuri şi programe asupra mediului la întocmirea Raportului s-au ţinut cont de următoarele prevederi:

- HG nr. 1076/08.07.2004 (M.Of. nr. 707/05.08.2004) privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri şi programe;
- Ordinul MMGA nr. 117/02.02.2006 (M.Of. nr. 186/27.02.2006) pentru aprobarea manualului privind aplicarea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri şi programe.

Conform HG nr. 1076/ 2004 se supun obligatoriu procedurii de realizare a evaluării de mediu planurile care se pregătesc pentru amenajarea teritoriului şi urbanism sau utilizarea terenului, prin realizarea unui *Raport de Mediu.*

Potrivit art. 2, pct. e, raportul de mediu descrie şi evaluează efectele posibile semnificative asupra mediului, obiectivele şi aria geografică aferentă, de asemenea analizează problemele semnificative de mediu, starea mediului şi evoluţia acestuia în absenţa implementării planului şi determină obiectivele de mediu relevante în raport cu obiectivele specifice ale planului.

În context general, evaluarea mediului (EM) este un proces care caută să asigure luarea în considerare a impactului asupra mediului, în elaborarea propunerilor de dezvoltare la nivel de politică, plan, program sau proiect, înainte de luarea deciziei finale în legătură cu promovarea acestora. Ca atare, evaluarea mediului este un instrument pentru factorii de decizie, care îi ajută să pregătească şi să adopte decizii durabile, respectiv decizii prin care se reduce la minim impactul negativ asupra mediului şi se întăresc aspectele pozitive. Evaluarea mediului constituie astfel, o parte integrantă a procesului de luare a deciziilor cu privire la promovarea unei politici, plan, program sau a unui proiect.

Directiva SEA 2001/42/CE (*Strategic Environmental Assesment*) are obiectivul declarat de a contribui la integrarea considerentelor de mediu în elaborarea şi adoptarea planurilor şi programelor, în vederea promovării dezvoltării durabile, iar Directiva EIA 85/337/EEC (Environmental Impact Assesment) amendată de Directiva Consiliului 97/11/EC şi de Directiva Parlamentului European şi a Consiliului 2003/35/CE de instituire a participării publicului la elaborarea anumitor planuri şi programe privind mediul şi de modificare a Directivelor Consiliului 85/337/CEE şi 96/61/CE în ceea ce priveşte participarea publicului şi accesul la justiţie, stabileşte procedura de evaluare a efectelor anumitor proiecte publice şi private asupra mediului.

Evaluarea strategică de mediu (SEA) este un instrument utilizat pentru minimizarea riscului şi pentru maximizarea efectelor pozitive asupra mediului, ale planurilor şi programelor de mediu propuse.

Directiva Consiliului European nr. 2001/42/CE privind evaluarea efectelor anumitor planuri şi programe asupra mediului (numită în continuare Directiva SEA) cere ca SEA să fie efectuată în faza de elaborare a unui plan sau program, precum şi elaborarea unui raport de mediu, efectuarea de consultări şi luarea în considerare a raportului de mediu şi a rezultatelor consultărilor, în procesul de luare a deciziilor.

România a transpus Directiva SEA prin Hotărârea de Guvern nr. 1076 din 8 iulie 2004, hotărâre care stabileşte procedura de evaluare de mediu pentru anumite Planuri/Programe (P/P).

În România, amenajarea teritoriului se referă la elaborarea politicilor şi programelor în vederea atingerii obiectivelor de dezvoltare economico-socială.
Amenajarea teritoriului / urbanismul reprezintă traducerea acestor obiective şi programe în planuri de amenajare a teritoriului şi de urbanism pentru toate tipurile de dezvoltări. Aceste planuri trebuie să includă, de regulă, în cadrul procesului lor de elaborare şi considerentele de protecţie a mediului. Planurile şi programele care se supun unei proceduri SEA vor include măsuri pentru siguranţa mediului încă de la începerea elaborării planului. Monitorizarea şi raportarea implementării planului şi programului este un mijloc pentru a asigura atât implementarea măsurilor destinate protecţiei mediului cât şi observarea şi controlul impactului şi efectelor negative neprevăzute.
Scopul principal al documentelor privind amenajarea teritoriului – la nivel naţional, regional şi judeţean – este acela de armonizare a politicilor economice, sociale, ecologice şi culturale, în vederea asigurării unei dezvoltări echilibrate şi a coeziunii diferitelor zone. Prevederile cuprinse la nivelurile superioare ale amenajării teritoriului urmează să fie avute în vedere la nivelurile inferioare. *Astfel, toate PPATU (Planurile şi Programele de Amenajare a Teritoriului Urbanistic) de nivel superior cuprind linii directoare pentru elaborarea PPATU la nivelurile inferioare* (de acest lucru trebuie să se ţină seama în pregătirea SEA).
Planurile de amenajare a teritoriului sunt obligatorii, ierarhice (prevederile de la nivelul teritorial superior constituie linii directoare pentru planurile propuse la nivelurile inferioare) şi au un caracter de planificare strategică (formulând direcţii de dezvoltare pe termen lung).
Documentele de urbanism se referă la municipii, oraşe şi comune (în conformitate cu împărţirea administrativ-teritorială a ţării). Aceste documente de urbanism sunt planuri urbanistice generale pentru municipii, oraşe şi comune (PUG), planuri urbanistice zonale (PUZ) pentru arii din cadrul acestora, planuri urbanistice de detaliu (PUD) pentru arii mici de 1 – 3 parcele.
Întrucât toate PPATU sunt conectate pe verticală la planuri de nivel superior din ierarhia PPATU, SEA pentru PUG trebuie să ţină seama de liniile directoare de elaborare trasate în planurile de amenajarea teritoriului, iar pentru PUZ şi PUD trebuie să ţină seama de liniile directoare de elaborare deja trasate prin PUG de nivel superior şi prin planurile de amenajare a teritoriului.
SEA este un instrument proactiv care nu suferă de aceleaşi limitări pe care le poate întâmpina evaluarea mediului efectuată pentru faza de elaborare a proiectelor. EIM influenţează prea târziu procesul decizional şi nu acţionează decât ca instrument de reacţie. De exemplu, în momentul în care se efectuează EIM pentru un proiect, s-a decis deja în mare măsură asupra aspectelor de nivel superior referitoare la tipul de dezvoltare dorită sau la locul unde ar urma să se propună această dezvoltare. De asemenea, EIM se axează pe măsuri de reducere şi ameliorare a impactului.
O evaluare strategică de mediu eficace poate aduce următoarele avantaje:

- ✓ Realizarea unui management durabil din punct de vedere al mediului;
- ✓ Îmbunătăţirea calităţii procesului de elaborare a politicii, planului sau programului;
- ✓ Creşterea eficienţei şi eficacităţii procesului decizional;
- ✓ Întărirea sistemului de conducere şi a eficienţei instituţionale;
- ✓ Întărirea procesului EIM pentru proiecte;
- ✓ Facilitarea cooperării transfrontieră;

O bună aplicare a SEA va ridica din timp semnale de avertizare cu privire la opţiunile care nu asigură o dezvoltare durabilă din punct de vedere al mediului, înaintea formulării proiectelor

specifice şi atunci când sunt încă posibile alternative majore. Astfel SEA facilitează o mai bună luare în considerare a constrângerilor de mediu în formularea politicilor, planurilor şi programelor care creează cadrul pentru proiecte specifice şi vine în sprijinul dezvoltării durabile din punct de vedere al mediului.

O serie de probleme derivă din acumularea unei multitudini de efecte mărunte şi adesea secundare sau indirecte, mai curând decât din efecte mari şi evidente, cum ar fi: pierderea confortului, modificările de peisaj, pierderea zonelor umede şi schimbările climatice. Aceste efecte sunt foarte greu de tratat de la un proiect la altul prin EIM, ele pot fi mai bine identificate şi tratate la nivelul SEA.

Efectele cumulative au loc, de exemplu, acolo unde mai multe planuri de dezvoltare luate în parte au efecte nesemnificative sau efecte individuale (zgomot, praf, efect vizual, etc) dar implementarea tuturor va conduce la un efect cumulat care poate fi semnificativ pentru caracteristicile zonei respecive.

Efectele secundare şi indirecte sunt acele efecte care nu rezultă direct din implementarea unui plan, ci apar la distanţă faţă de efectul iniţial sau ca rezultat al unei căi de propagare complexă. Între exemplele de efecte secundare se numără: lucrări de dezvoltare care duc la modificarea pânzei freatice şi care astfel afectează ecologia unei zone umede învecinate sau calitatea apei pentru utilizatorii apei de râu din aval, sau un alt exemplu ar fi implementarea unui proiect care facilitează sau atrage alte lucrări de amenajare şi/sau stimulează migrarea populaţiei, ceea ce duce la rândul său la cererea de şcoli, locuinţe şi unităţi medicale.

Efectele sinergice interacţionează, producând un efect mai mare decât suma efectelor individuale. Efectele sinergice apar atunci când habitatele, resursele sau comunităţile umane se apropie de limita capacităţii de suportare a mediului. De exemplu, un habitat cu specii sălbatice se poate fragmenta progresiv, cu efect limitativ asupra unei specii anume, până când o ultimă fragmentare distruge echilibrul ecologic dintre specii, sau face ca zonele să devină prea restrânse pentru a susţine orice fel de specii.

Adeseori se consideră că noţiunea de efect cumulat cuprinde şi efectele secundare sau sinergice.

Evaluarea strategică de mediu determină o creştere a eficienţei procesului decizional deoarece:

- ✓ ajută la eliminarea unor alternative de dezvoltare care o dată implementate ar fi inacceptabile, adică prin procedurile de implicare a publicului determină reducerea numărului de contestaţii şi discuţii la nivel operaţional al EIM;
- ✓ ajută la prevenirea unor greşeli, prin limitarea dintr-o fază incipientă a riscului de remediere costisitoare a unor prejudicii ce puteau fi evitate sau a unor acţiuni corective necesare, într-o fază ulterioară, precum şi relocarea sau reproiectarea unor instalaţii.

Prin participarea publicului la SEA se determină o mare deschidere, transparenţă, responsabilitate şi credibilitate a procesului de planificare care conduce la întărirea sistemului de conducere şi a eficienţei instituţionale. SEA poate mobiliza sprijinul cetăţenilor în implementare, astfel un P/P va deveni mai eficace dacă valorile, vederile, opiniile şi cunoştinţele publicului la nivel local şi/sau cunoştinţele specialiştilor vor fi încorporate în procesul de luare a deciziei.

SEA îmbunătăţeşte colaborarea dintre ministere, sau alţi titulari de P/P, şi autorităţile de mediu, ca şi aceea dintre diferitele sectoare, prin formarea grupurilor de lucru pentru SEA. SEA întăreşte EIM pentru proiecte deoarece acestea vor avea la bază P/P optimizate în prealabil, ceea ce uşurează sarcina de evaluare la nivel de proiect.

Integrarea procesului SEA în procesul de elaborare al P/P este sugestiv prezentată în următorul tabel *„Ghid generic privind evaluarea de mediu pentru planuri şi programe"*, elaborat în cadrul

proiectului *„Întărirea capacităţii instituţionale pentru implementarea şi punerea în aplicare a Directivei SEA şi a Directivei de Raportare"*, EuropeAid/121491/D/SER/RO (PHARE 2004/016 – 772.03.03), disponibil pe site-ul Agenţiei Naţionale pentru Protecţia Mediului, www.anpm.ro:

Etapa	Descriere
Încadrare	Scopul etapei de încadrare este acela de a determina dacă este sau nu este necesară aplicarea SEA în cazul unui anumit P/P. Toate PPATU fac obiectul încadrării.
Definirea domeniului	Se determină domeniul de cuprindere şi nivelul de detaliere al evaluării (şi astfel şi al raportului de mediu). Domeniul de cuprindere al evaluării defineşte de exemplu ce aspecte sau probleme de mediu să fie incluse în analiză, teritoriul geografic pentru care să se facă evaluarea (deoarece zona de impact poate fi mai largă decât amprenta planului), procedura de urmat în raport cu procesul de planificare specific şi consultarea cu autorităţile de resort şi cu publicul pentru fiecare PPATU, alternativele posibile de analizat şi cerinţele privind monitorizarea.
Evaluarea P/P	Această etapă poate fi sub-împărţită în părţi specifice în conformitate cu abordarea metodologică şi cu domeniul, precizate în Ghidul metodologic cadru şi cu procedurile detaliate deja specificate pentru PPATU respectiv, dar ea trebuie să includă de asemenea: -evaluarea situaţiei actuale şi a tendinţelor şi evoluţiei lor probabile dacă P/P nu este implementat -evaluarea de mediu a anumitor părţi ale P/P (obiective prioritare propuse, măsuri, activităţi, proiecte, opţiuni etc.) inclusiv evaluarea efectelor cumulative ale întregului P/P - evaluarea programului propus de monitorizare a dezvoltării şi de monitorizare a mediului (inclusiv identificarea indicatorilor de mediu relevanţi) şi a aranjamentelor privind raportarea.
Întocmirea Raportului de mediu	Raportul de mediu este un document în care sunt sintetizate toate rezultatele şi concluziile evaluării şi care prezintă toate alternativele de dezvoltare şi modul în care s-a făcut selectarea opţiunii/ alternativei cea mai puţin dăunătoare pentru mediu.
Consultare cu autorităţile de resort şi cu publicul	Consultarea cu autorităţile de resort şi participarea publicului se efectuează de obicei de mai multe ori în cursul procesului SEA şi ar trebui să se desfăşoare pe tot parcursul evaluării. În raportul de mediu, ca şi în luarea deciziei cu privire la P/P supus evaluării trebuie să se ţină seama de rezultatele consultării şi, acolo unde este cazul, ele să fie incluse în plan.
Luarea deciziei	Titularul planului trebuie să ţină seama de rezultatele evaluării, ca şi de concluziile stabilite în procesul de consultare a publicului în adoptarea deciziei finale cu privire la P/P.
Monitorizare	Efectele asupra mediului pe perioada implementării P/P trebuie să fie monitorizate şi înregistrate. În mod ideal, sistemul şi mecanismele de monitorizare a mediului ar trebui să facă parte din sistemul general de

Etapa	Descriere
	monitorizare a implementării P/P. Mecanismele de monitorizare a mediului trebuie să fie precizate în raportul de mediu. Dacă sunt identificate efecte adverse semnificative, trebuie efectuate acţiuni de remediere sau atenuare corespunzătoare.

În evaluarea impactului P/P analizat asupra mediului se utilizează o serie de abordări, metode şi instrumente diferite, determinate de conţinutul P/P analizat, de componentele mediului ce pot fi afectate, sau de resursele disponibile pentru efectuarea SEA.

DATE GENERALE

Denumire proiect:

***"Elaborare plan urbanistic zonal, reconversie funcțională din zonă unități industriale în zonă mixtă – pentru construire locuințe colective și individuale, clinică medicală, locuri de joacă, spații comerciale și de alimentație publică, sistematizarea pe verticală a terenului"* – întocmire PUZ, str. Islaz, nr. 11, municipiul Tg-Jiu, jud. Gorj.**

Beneficiar: **GAMIATRICOS COM SRL**
- **Daniela POPA**

Tel: 0757279992

Proiectant general: **ARHIPULS PROJECT SRL**
- **Arh. Iulian CĂMUI**
- **Arh. Claudiu Emil CÎRCIUMARU**
- **Ing. Cristian DIJMĂRESCU**

Adresa: Târgu Jiu, str. Tudor Vladimirescu, nr. 1-17, cam. B211, et. 2.

Realizator documentație de mediu:

ASRO SERV SRL
- **Ing. Dumitru UNGUREANU**
- **Ing. Ramona ARDELEAN**
- **Ing. Diana REPEDE**

Amplasare:

Zona studiată este situată în raza administrativ – teritorială a județului Gorj, municipiul Târgu Jiu, care se află la rândul său în partea de sud vest a Romaniei, la poalele Munților Parâng, în depresiunea subcarpatică Tg-Jiu - Câmpu Mare, din cadrul Subcarpaților Gorjului.

Zona poate fi identificată în partea de N a municipiul Târgu Jiu în unitatea teritorială de referință U.T.R. 2 – zonă industrială, la vest de calea ferată, la cca. 350 m est de drumul E79.

Terenurile studiate (nr. cad. 58327 - suprafață 5.066mp, nr. cad. 56132 - suprafață 1.953mp, nr. cad. 56133 - suprafață 52.314mp, nr. cad. 61003 - suprafață 2.662mp total suprafață studiată 61.995 mp) se află în intravilan, într-o zonă industrială. La momentul actual pe strada Islaz sunt amplasate funcțiuni mixte locuințe colective și individuale, birouri, depozitare, industrie și servicii, la fel și în imediata învecinătate. Acesta este delimitat astfel:

Teritoriul care urmează să fie reglementat prin PUZ are o suprafață totală de **61.995 mp** din măsurători, respectiv din acte, au o formă neregulată și se învecinează:

- ✓ **Nord-Est** cu: - nr. cad. 44739 (Cale ferată) și nr. cad. 60829 (servicii);
- ✓ **Sud-Vest** cu: - nr. cad. 58333 (str. Islaz) și nr. cad. 60829 (servicii);
- ✓ **Nord-Vest** cu: - cad. 35249 (New Link SRL) și nr. cad. 52560, nr cad. 5039/2 (Romsilva);
- ✓ **Sud Est** cu: - nr. cad. 58333 (str. Islaz), nr. cad. 58233 (locuințe colective), nr. cad. 53140 (servicii) și nr. cad. 44739 (Cale ferată).

În vecinătatea zonei studiate se disting următoarele zone diferențiate sub aspect funcțional:

- ✓ sud : UTR 8 – locuințe individuale, Pandurașul;
- ✓ vest: UTR 7 – zonă locuințe, B-dul Ecaterina Teodoroiu 1;

- ✓ est: UTR 4, – zonă locuințe individuale, Str. Narciselor;
- ✓ nord: UTR 1 – zonă locuințe, B-dul Ecaterina Teodoroiu 2.

Destinația terenurilor, conform PUG mun. Tg.- Jiu: zonă industrială Nord.

Tabel 1 - Coordonate ale amplasamentului studiat

COORDONATE NR. CAD. 56132

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	396652.670	365695.846	16.55
2	396667.370	365703.460	9.50
3	396666.603	365712.933	11.94
4	396665.990	365724.858	7.56
5	396666.845	365732.373	13.58
6	396673.230	365744.360	26.27
7	396669.964	365770.427	2.78
8	396667.400	365769.340	45.69
9	396626.505	365748.965	59.21
S(4)=1952.96mp P=193.10m			

COORDONATE NR. CAD. 58327

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	396651.466	365628.511	0.27
2	396651.701	365628.638	15.45
3	396644.444	365642.273	33.01
4	396628.550	365671.200	12.32
5	396617.580	365665.590	4.40
6	396613.710	365663.500	38.57
7	396579.400	365645.880	11.09
8	396570.000	365640.000	15.03
9	396559.960	365628.810	14.17
10	396554.570	365615.710	27.66
11	396567.050	365591.020	16.38
12	396580.208	365581.262	8.84
13	396588.082	365585.282	36.21
14	396620.004	365602.373	40.18
15	396655.890	365620.453	1.60
16	396655.148	365621.868	1.42
17	396654.486	365623.128	0.04
18	396654.450	365623.110	6.17
S(3)=5065.89mp P=282.81m			

COORDONATE NR. CAD. 61003

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	396695.694	365640.952	26.12
2	396718.842	365653.047	33.43
3	396748.385	365668.683	27.16
4	396735.060	365692.350	5.21
5	396734.460	365697.530	5.99
6	396733.011	365703.341	37.95
7	396695.310	365699.030	9.95
8	396685.410	365698.020	4.04
9	396681.674	365696.482	4.89
10	396682.989	365691.777	13.89
11	396686.740	365678.400	3.17
12	396684.125	365676.612	14.05
13	396689.435	365663.604	5.16
14	396684.940	365661.080	22.82
S(2)=2661.88mp P=213.82m			

COORDONATE NR. CAD. 56133

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	396681.674	365696.482	4.04
2	396685.410	365698.020	9.95
3	396695.310	365699.030	37.95
4	396733.011	365703.341	5.99
5	396734.460	365697.530	5.21
6	396735.060	365692.350	27.16
7	396748.385	365668.683	22.28
8	396768.050	365679.160	36.81
9	396801.673	365694.143	4.13
10	396805.761	365694.747	2.80
11	396804.578	365697.287	11.00
12	396799.091	365706.817	14.66
13	396790.968	365719.021	18.45
14	396805.430	365730.480	16.66
15	396820.939	365736.554	329.68
16	397113.413	365888.689	19.42
17	397105.126	365906.253	24.66
18	397126.909	365917.813	106.91
19	397217.189	365975.070	69.45
20	397250.090	366036.234	31.85
21	397266.989	366063.228	31.26
22	397287.901	366086.459	4.01
23	397290.600	366083.490	29.37
24	397312.340	366103.240	7.32
25	397318.850	366106.580	24.60
26	397340.230	366118.740	18.46
27	397355.829	366128.606	7.25
28	397352.150	366134.855	77.79
29	397287.825	366091.111	89.08
30	397226.842	366026.172	39.15
31	397212.929	366062.771	36.14
32	397180.800	366046.220	3.11
33	397181.880	366043.300	2.09
34	397182.680	366041.370	80.27
35	397112.382	366002.631	53.10
36	397066.162	365976.492	68.25
37	397004.962	365946.288	19.27
38	396988.190	365936.800	95.89
39	396904.009	365890.889	23.50
40	396883.030	365880.300	33.93
41	396898.330	365850.010	6.06
42	396901.070	365844.610	98.79
43	396813.640	365798.620	1.63
44	396813.520	365796.990	14.94
45	396800.260	365790.110	18.20
46	396784.160	365781.620	2.36
47	396783.170	365783.760	39.85
48	396747.930	365765.150	1.02
49	396748.450	365764.270	30.16
50	396721.850	365750.060	1.84
51	396720.240	365749.170	42.50
52	396682.650	365729.350	12.05
53	396677.020	365740.000	42.93
54	396714.774	365760.436	1.55
55	396715.774	365761.620	12.06
56	396710.161	365772.299	15.57
57	396696.290	365765.230	1.32
58	396695.230	365764.440	2.53
59	396696.769	365762.435	29.68
60	396673.230	365744.360	13.58
61	396666.845	365732.373	7.56
62	396665.990	365724.858	11.94
63	396666.603	365712.933	9.50
64	396667.370	365703.460	16.55
65	396652.670	365695.846	10.61
66	396655.000	365685.500	7.97
67	396662.369	365688.534	18.91
68	396670.780	365671.600	15.49
69	396676.865	365657.355	2.18
70	396678.810	365658.330	6.72
71	396684.940	365661.080	5.16
72	396689.435	365663.604	14.05
73	396684.125	365676.612	3.17
74	396686.740	365678.400	13.89
75	396682.989	365691.777	4.89
S(5)=52314.08mp P=2080.08m			

Terenurile studiate în prezentul P.U.Z. au acces carosabil şi pietonal din: Str. Islaz la Sud, cât şi prin propunerea prelungirii străzii actuale si propunerea de străzi noi.

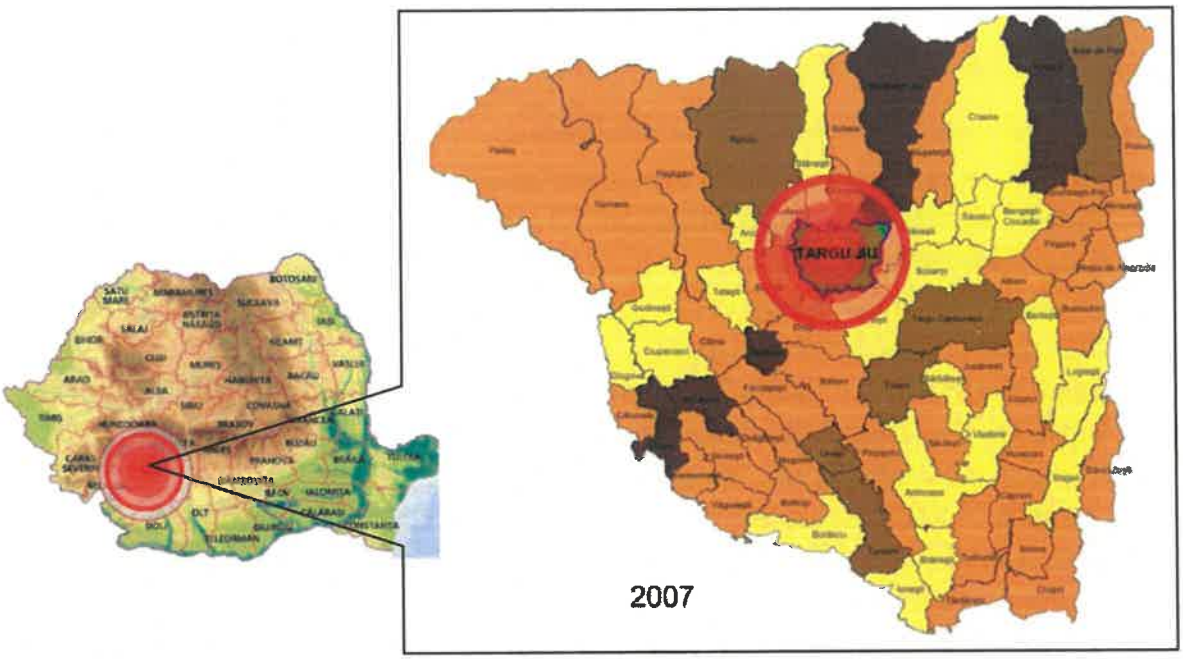


Figura 1 - Localizarea municipiului Târgu Jiu în judeţul Gorj, şi în ţară

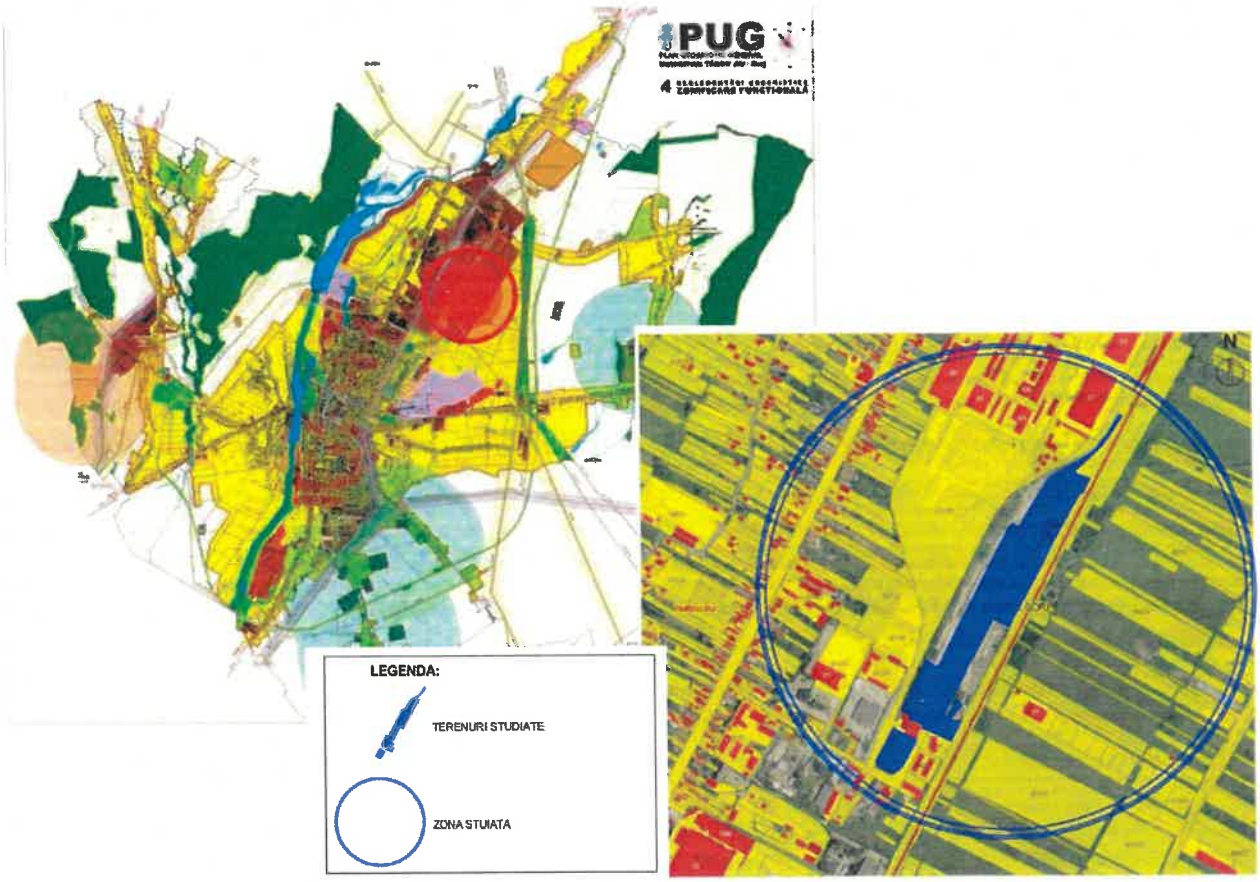


Figura 2 – Amplasamentul zonei studiate în municipiului Târgu Jiu

CAPITOLUL 1 - EXPUNEREA CONȚINUTULUI ȘI A OBIECTIVELOR PRINCIPALE ALE PROGRAMULUI , PRECUM ȘI A RELAȚIEI CU ALTE PLANURI SAU PROGRAME RELEVANTE

1.1. Scopul şi obiectivele principale ale PUZ

În conformitate cu Ordinul nr. 176/N/16.08.2000 (Ghid privind metodologia de elaborare şi conţinutul cadru al Planului Urbanistic Zonal) au fost tratate următoarele probleme:

- Organizarea reţelei stradale;
- Stabilirea zonelor funcţionale;
- Organizarea urbanistic-arhitecturală;
- Stabilirea indicilor şi indicatorilor urbanistici (regim de înălţime, POT, CUT, etc);
- Statutul juridic şi circulaţia terenurilor;
- Măsuri de eliminare a riscului de inundaţii;
- Măsuri de protecţie a mediului;
- Reglementări specific detaliate – permisiuni şi restricţii – incluse în regulamentul local de urbanism aferent PUZ.

Planul Urbanistic Zonal reprezintă un instrument de gestionare a interferenţelor activităţii diferitelor colectivităţi ce compun populaţia unui teritoriu şi a nevoilor acestora. Autoritatea locală, care gestionează nevoile comunităţii are o strategie a dezvoltării pe termen scurt, mediu şi lung. Proiectul de Plan Urbanistic Zonal, prin analiza dezvoltată identifică necesităţile administrativ – teritoriale ale zonei, legate de :

- dezvoltarea economică;
- o dezvoltarea social-culturală;
- amenajare spaţială;
- protecţia mediului natural şi a patrimoniului construit;
- dezvoltarea funcţiunilor urbane (obiective şi echipamente publice, locuire, servicii, producţie, transport, etc).

Pentru a putea îndeplini funcţia de planificare şi coordonare a teritoriului urban, planul urbanistic zonal conţine prevederi legate de:

- stabilirea disfuncţionalităţilor existente şi a priorităţilor pe baza analizei situaţiei existente;
- zonificarea funcţională a terenurilor din zona PUZ şi stabilirea regimului de construibilitate al acestora, printr-un sistem de reglementări şi servituţii adecvate;
- volumul şi structura potenţialului uman, resurse de muncă;
- potenţialul economic al zonei;
- organizarea circulaţiei şi a transporturilor;
- echiparea tehnico-edilitară;
- condiţiile necesităţii şi posibilităţii de realizare a obiectivelor de utilitate publică.

Scopul proiectului:

Prezenta documentaţie urmăreşte aprofundarea şi rezolvarea complexă a problemelor funcţionale, tehnice şi arhitecturale din zona studiată.

În funcţie de politica de dezvoltare urbană a zonei – considerăm important a se rezolva următoarele obiective:

Prin prezentul PUZ se stabilesc condiţiile pentru:

1. Utilizarea funcţională a terenului, în conformitate cu legislaţia în vigoare
2. Reglementarea caracterului terenului studiat - schimbarea destinaţiei, parcelarea, respectiv a categoriei de folosinţă a terenului, din zonă industrială în zonă mixtă - pentru construire locuinţe colective şi individuale, clinică medicală, locuri de joacă, spaţii comerciale şi de alimentaţie publică, sistematizarea pe verticală a terenului;
3. Trasarea şi profilarea drumurilor propuse, în corelare cu situaţia existentă şi cu situaţia propusă
4. Modul de ocupare a terenului şi condiţiile de realizare a construcţiilor
5. Realizarea lucrărilor rutiere şi tehnico-edilitare, necesare asigurării unei infrastructuri adecvate
6. Amenajarea teritoriului în corelare cu cadrul natural şi cadrul construit existent.

Necesitatea implementării PUZ – ului derivă din:

Planul creează cadrul pentru dezvoltarea unor proiecte şi activităţi viitoare.
Soluţia urbanistică propusă se referă în primul rând la modificare zonei funcţionale existente în PUG, şi anume la trecerea din zonă industrială I, în zonă de locuinţe colective, servicii şi locuinţe individuale cu funcţiuni complementare.

Prin această modificare se urmăreşte ca toate terenurile studiate să fie într-un singur complex de locuinţe colective, individuale şi serviciile aferente ale acestora, deoarece la faţa locului, str. Islaz pe ambele părţi dispune de o zonă mixtă şi se regăsesc: locuinţe colective şi individuale, birouri, depozitare, industrie şi servicii.

Prin proiect se propune parcelarea terenului (la locuinţele individuale), asigurarea accesului auto/pietonal) şi construirea unor locuinţe colective, servicii şi locuinţe individuale.

În elaborarea P.U.Z.-ului s-au analizat informaţii din următoarele surse:

- Plan Urbanistic General – Tg. Jiu;
- Regulament Local de Urbanism;
- Strategia Integrată de Dezvoltare Urbană 2021-2027 Municipiul Tg. Jiu;
- Raport anual privind starea mediului în judeţul Gorj, anul 2022.

Lista studiilor întocmite concomitent cu PUZ:

- Studiu geotehnic nr. 058/2023.

Pentru demararea documentaţiei au fost obţinute până la momentul elaborării prezenului raport de mediu următoarele avize:

- Avizului de Oportunitate nr. 47 din 17.02.2023;
- Certificat de Urbanism nr.451 din 29.03.2022;
- Adresa ApaRegio Gorj nr. 2393 din 4.4.2023;
- Aviz ISU Gorj privind apărarea împotriva incendiilor nr. 2129986 din 6.6.2023;
- Adresa ISU Gorj privind apărarea protecţia civilă nr. 2129987 din 6.6.2023, prin care se specifică că în această etapă nu este necesară obţinera avizului de protecţie civilă;
- Aviz favorabil Orange România Communications SA nr. VL/GJ/117;

Stadiul actual al dezvoltării urbanistice:

Terenurile studiate se încadrează în unitatea teritorială de referinţă U.T.R. 2 – zonă industrială, şi sunt situate în intravilanul Municipiului Tg. Jiu.
Folosinţa actuală a terenurilor studiate, este curţi-construcţii şi drum, în conformitate cu Certificatul de Urbanism nr. 451 din 29.03.2022 şi extraselor de Carte Funciară pentru Informare.

Terenurile studiate se află într-o zonă industrială, însă în prezent pe strada Islaz sunt amplasate funcţiuni mixte locuinţe colective şi individuale, birouri, depozitare, industrie şi servicii, la fel şi în imediata vecinătate.

Tabel 2 – CF- uri pentru zona studiată:

CF	Suprafaţa mp	Nr cadastral Nr topografic	Destinaţie Construcţii existente în prezent şi în trecut pe amplasament cf. CF*	Drept de proprietate
58327	5.066	58327-C1 58327-C2	Atelier reparaţii – 227 mp Sediu coloana auto – 257 mp	SC GAMIATRICOS COM SRL
56132	1.953	56132	Curţi construcţii	
56133	52.314	56133-1 56133-2 56133-3 56133-8 56133-9 56133-10 56133-12 56133-18 56133-21 56133-23 56133-24 56133-26 56133-27 56133-29	Anexă electrică – 40 mp Magazie – 25 mp Anexă grup sanitar – 13 mp Depozit cherestea – 1589 mp Transportor cherestea – 129 mp Depozit rumeguş – 328 mp Centrală termică – 108 mp Magazie – 16 mp Basculă cântar – 46 mp Punct desfacere – 12 mp Magazie – 96 mp Magazie – 106 mp Sopron utilaje – 42 mp Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; Staţie fixă pentru telefonie mobilă în sistem GSM,edificată în 2011;S. desf=14mp-Constructie provizorie	
61.003	2.662	61003-C1 61003-C2 61003-C3 61003-C5 61003-C6 61003-C7	Construcţii industriale şi edilitare – 67 mp Construcţii industriale şi edilitare – 196 mp Construcţii industriale şi edilitare – 183 mp Construcţii anexă – 140 mp Construcţii industriale şi edilitare – 58 mp Construcţii anexă – 14 mp	
Total	**61.995**			

** Construcţiile mai sus menţionate sunt, fie într-o stare avansată de degradare, fie nu mai există pe amplasament.*

Zona studiată în suprafaţă de 61.995 mp nu este liberă de orice sarcină, având construcţii pe teren, ce se vor desfiinţa.

Stadiul actual

Terenurile au o formă neregulată şi se învecinează:

- Nord-Est cu: - nr. cad. 44739 (Cale ferată) şi nr. cad. 60829 (servicii);
- Sud-Vest cu: - nr. cad. 58333 (str. Islaz) şi nr. cad. 60829 (servicii);
- Vest-Nord cu: - nr. cad. 52560, nr cad. 5039/2 (ROMSILVA) şi nr. cad. 35249 (NEW LINK SRL);
- Est-Sud cu: - nr. cad. 44739 (Cale ferată), nr. cad. 53140 (servicii), nr. cad. 58233 (locuinţe colective) şi nr. cad. 58333 (Str. Islaz).

În vecinătatea zonei studiate se disting următoarele zone diferenţiate sub aspect funcţional:

- ✓ sud : UTR 8 – locuinţe individuale, Panduraşul
- ✓ vest: UTR 7 – zonă locuinţe, B-dul Ecaterina Teodoroiu 1
- ✓ est: UTR 4, – zonă locuinţe individuale, Str. Narciselor
- ✓ nord: UTR 1 – zonă locuinţe, B-dul Ecaterina Teodoroiu 2

Destinaţia terenurilor, conform PUG mun. Tg.- Jiu: **zonă industrială Nord.**

Reţele existente în zonă – din strada Islaz: electricitate, apă-canal, gaze naturale.

1.2. Propuneri de organizare urbanistică

Zona a fost luată în studiu la solicitarea beneficiarului/investitorului pentru construirea unui complex rezidenţial de locuinţe colective cu servicii, locuinţe individuale şi parcelarea terenului - la locuinţele individuale, şi asigurarea accesului carosabil/pietonal, cât si asigurarea utilităţilor tehnico-edilitare, pentru construirea în timp a complexului propus.

1.2.1 Intravilan propus. Zonificare funcţională. Bilanţ teritorial

LOCUINTE COLECTIVE SI SERVICII:

Nr. crt.	Funcţiuni	Mp	%
1.	Construcţii propuse	**10.920,80 mp**	**40**
2.	Carosabil auto şi alei propuse	**8.067,74 mp**	**29,54**
3.	**Spaţiu verde**, din care **Spaţiu verde public**	**8.316,18 mp** **415,8 mp**	**30,46**
	Total terenuri	**27.302mp**	**100**

Spatiu verde public 5% din 8316,18mp=415,80mp

Nr. de niveluri propuse: S+P+E, P+E, până la S+P+7E, P+7E cu H.max. – 25 m

Tronson 1	Suprafaţa construită mp	Suprafaţa desfăşurată mp	Număr apartamente/bloc	Locuri de parcare subsol	Locuri de parcare parter
T1 (S+P+7)	415	3320	28	18	15
T2 (S+P+7)	415	3320	28	18	15
T3(S+P+7)	415	3320	28	18	15
T4 (S+P+7)	415	3320	28	18	15
T5 (S+P+7)	415	3320	28	18	15
T6 (S+P+7)	415	3320	28	18	15
T7 (S+P+7)	415	3320	28	18	15
T8 (S+P+7)	415	3320	28	18	15

Tronson 1	Suprafața construită mp	Suprafața desfășurată mp	Număr apartamente/bloc	Locuri de parcare subsol	Locuri de parcare parter
T9 (S+P+7)	415	3320	28	18	15
T10 (S+P+7)	415	3320	28	18	15
T11 (S+P+7)	415	3320	28	18	15
T12 (S+P+7)	415	3320	28	18	15
T13(S+P+7)	415	3320	28	18	16
T14 (S+P+7)	415	3320	28	18	16
T15 (S+P+7)	415	3320	28	18	15
T16 (S+P+7)	415	3320	28	18	15
TOTAL			**448 apartamente**	**288**	**242**
				Total parcări 530	

- ✓ Fiecare tronson dispune de un nivel subteran cu locuri de parcare (18 locuri de parcare la fiecare subsol al fiecărui tronson)
- ✓ Unele tronsoane pot fi pe toate nivelurile spații comerciale și / sau birouri.
- ✓ Etajul 1 la unele tronsoane poate fi: spațiu comercial sau birouri.
- ✓ Etajul curent la fiecare tronson conține: câte 4 apartamente pe nivel cu 2 sau 3 camere. (pot fi dispuse pe fiecare nivel și garsoniere)
- ✓ Tronsoanele de locuințe colective pot avea acoperiș sau pot fi tip terasă.

LOCUINȚE INDIVIDUALE (TIP IZOLAT SAU CUPLAT:â

Nr. crt.	Funcțiuni	mp	%
1.	Construcții propuse	**12.142,55 mp**	**35**
2.	Carosabil auto și alei propuse	**10.350 mp**	**29,83**
3.	**Spațiu verde**	**12.201,52 mp**	**35,17**
	Total terenuri	**34.693 mp**	**100**

Procent de ocupare a terenului **35 %**

Coeficient de utilizare a terenului **0,8**

Nr. de niveluri propuse: P, S+P, până la P+1+M, S+P+1+M cu Hmax – 10,5 m.

Nr. crt.	Loturi locuințe individuale	mp
1.	LOT 1	749.47
2.	LOT 2	725.95
3.	LOT 3	720.97
4.	LOT 4	720.99
5.	LOT 5	719.23
6.	LOT 6	722.38
7.	LOT 7	718.11

Nr. crt.	Loturi locuințe individuale	mp
8.	LOT 8	722.02
9.	LOT 9	724.61
10.	LOT 10	726.21
11.	LOT 11	723.09
12.	LOT 12	723.58
13.	LOT 13	717.77
14.	LOT 14	710.76
15.	LOT 15	702.43
16.	LOT 16	702.05
17.	LOT 17	702.33
18.	LOT 18	699.97
19.	LOT 19	700.30
20.	LOT 20	704.09
21.	LOT 21	713.45
22.	LOT 22	717.87
23.	LOT 23	719.52
24.	LOT 24	777.28
25.	LOT 25	715.35
26.	LOT 26	717.48
27.	LOT 27	717.25
28.	LOT 28	714.64
29.	LOT 29	717.82
30.	LOT 30	714.02
31.	LOT 31	713.31
32.	LOT 32	714.27
33.	LOT 33	717.36
34.	LOT 34	750.78
Total	**34 locuințe individuale**	

Se propun locuințe individuale de tip izolat sau cuplat de la P, S+P, până la P+1+M, S+P+1+M, cu câte două locuri de parcare pe parcelă.
Locuințele individuale pot avea subsol sau demisol.
Locuințele individuale pot avea acoperiș sau pot fi tip terasă.
Sunt propuse câte 2 parcări/lot.

Functiuni admise

- ✓ locuințe colective **S+P+E, P+E, S+P+7E, P+7E,** locuințe individuale **S+P, P, ..S+P+1E+M, P+1E+M** și servicii complementare locuirii (spații comerciale, birouri, grădiniță, școală, clinică medicală,....etc.).
- ✓ echipamente publice specifice zonei rezidențiale.
- ✓ scuaruri publice, locuri de joacă pentru copii, spații verzi.
- ✓ parcări subterane sau supraterane.
- ✓ funcțiuni comerciale, servicii complementare locuirii (spații comerciale, birouri,

grădiniță, școală, clinică medicală....etc.).

Conform planului de Reglementări, **funcțiunile permise** sunt următoarele:

LI – Zonă pentru locuințe colective **S+P+E; P+E; S+P+7E, P+7E;**
LM locuințe individuale **S, P; S+P+1+M; P+1+M;**
IS – Zonă pentru instituții publice și servicii;
SV – Zonă de parc, sport recreere, turism, scuar, spații verzi;
CP – Zonă pentru circulații pietonale.

Funcțiuni interzise

- ✓ activități productive poluante, cu risc tehnologic sau care sunt incomode prin traficul generat (vehicule de transport greu), prin utilizarea incintei pentru depozitare și producție, prin deșeurile produse, sau prin programul de activitate prelungit după orele 22:00.
- ✓ construcții provizorii sau depozitare en-gross.
- ✓ depozitări de materiale refolosibile.
- ✓ depozitarea pentru vânzare a unor cantități mari de substanțe inflamabile sau toxice.
- ✓ activități productive care utilizează pentru depozitare și producție, terenul vizibil din circulațiile publice.
- ✓ stații de betoane.
- ✓ autobaze: stații de întreținere auto

Prevederile Planului Urbanistic Zonal și ale Regulamentului Local de Urbanism aferent PUZ, odată aprobate, constituie act de autoritate al administrației publice locale. Prezentul PUZ se va reglementa în Planul Urbanistic General al Municipiul Târgu Jiu, și va avea o valabilitate de 10 ani.

SITUAȚIE JURIDICĂ PROPUSĂ

La finalizarea lucrăriilor drumurile vor intra în domeniul public.

BILANȚ TERITORIAL – centralizare:

LOCUINTE INDIVIDUALE
P.O.T. existent=0.00%
C.U.T. existent=0.000
P.O.T. propus=35.00%
C.U.T. propus=0.800
LOCUINTE COLECTIVE / SERVICII
P.O.T. existent=0.00%
C.U.T. existent=0.000
P.O.T. propus=40.00%
C.U.T. propus=4.00

Dezvoltatrea echipării edilitare

Alimentare cu apă

Alimentarea cu apă se va realiza din rețeaua stradală existentă în zonă – pe strada Islaz, prin intermediul unui branșament.

Alimentarea cu apă rece se va realiza de la rețeaua municipală printr-o conductă de PEHD.

Conductele de apă rece se vor termoizola cu tuburi izolante din elastomer cu grosimea de 9mm înainte de îngropare în şapa pardoselii sau în pereţi. La trecerile conductelor prin pereţi se vor monta ţevi de protecţie fixate cu mortar de ciment, iar spaţiile dintre ţeava de protecţie şi conductă se vor etanşa cu vată minerală.

Alimentarea cu apă caldă

Conductele de apă caldă se vor termoizola cu tuburi din elastomer de 9mm înainte de îngropare în pereţi sau şapă.

Canalizarea

Branşamentul la ***reţeaua de canalizare menajeră*** se va realiza prin conectarea la reţeaua existentă în zonă – pe strada Islaz (Apa Regio Gorj).

Apele uzate menajere colectate de la clădiri vor fi evacuate gravitaţional la căminele de canalizare cu descărcare, prin intermediul unui racord de canalizare PVC 160mm spre reţeaua municipală.

Legăturile obiectelor sanitare la conducta de canalizare se va realiza cu ţevi din PPR pentru canalizare, etanşate cu garnituri, având diametrele cuprinse între 32mm şi 110mm. Pentru schimbările de direcţie se prevăd coturi pentru canalizare la 45°.

Adâncimea de pozare a conductelor de canalizare va fi sub limita de îngheţ.

Reţeaua de canalizare pluvială

Apele pluviale de pe construcţii vor fi colectate şi dirijate spre spaţiile verzi prin drenuri.

Apele pluviale de pe carosabilul auto vor fi dirijate prin rigole la canalizarea pluvială.

Alimentarea cu energie electrică

Alimentarea cu energie electrică se face prin racordarea la reţeaua existentă în zonă – pe strada Islaz, conform unui proiect de specialitate în conformitate cu soluţia emisă prin Avizul tehnic de Racordare (Distribuţie Oltenia).

Telecomunicaţii

Pentru obiectivele propuse pe amplasamentele studiate, se prevede dotarea cu reţele de telecomunicaţii, internet, cablare, printr-un racord la reţelele existente în zonă. Dotarea zonei se va realiza în baza unui proiect elaborat de către o firmă specializată.

Alimentarea cu gaze naturale

Alimentarea cu gaze naturale se va face de la staţia de reglare, măsurare existentă în zonă, conform unui proiect de specialitate. De la aceste staţii se alimentează consumatorul prin intermediul unei reţele de gaze naturale de presiune redusă.

Gestionarea deşeurilor

Se va realiza în conformitate sistemul de management centralizat de la nivelul municipiului Târgu Jiu.

În zona de blocuri sunt propuse puncte de colectare (paltforme supraterane), acestea vor fi dotate cu containere (1,1 mc) pentru:

- - deşeuri menajere

şi eurocontainere standardizate pentru:

- deşeuri biodegradabile
- hârtie/carton
- plastic/metal

- sticla

În zona cu locuințe individuale, se va respecta sistemul implementat de colectare a deșeurilor "din poartă în poartă". În zona de case, colectarea se prestează din fața gospodăriei, în europubele de 120 l (deșeurile menajere) și saci de 120 l (pentru materiale reciclabile cu o frecvență de 2 ori pe lună).

Organizarea circulației

Într-un perimetru mai larg, circulația se desfășoară din Bulevardul Ecaterina Teodoroiu (drumul european E7) apoi se intră pe Strada Islaz.

Terenurile au acces carosabil și pietonal din: Str. Islaz la Sud, cât și prin propunerea prelungirii străzii actuale și propunerea de străzi noi.

Se va prelungii strada Islaz pentru traficul auto și pietonal – carosabil auto cu o lațime de 3,5m x (2 benzi) cu trotuare laterale de 1m lățime, cât și pistă de bicicliști de 1,20m lățime.

Se va asigura carosabil auto de 7m lățime (2 benzi) și pietonal pe ambele sensuri ale carosabilului de 1 m lățime pentru locuințele colective cu servicii, cât și pentru locuințele individuale propuse.

Se vor asigura racorduri auto și pietonale pentru a asigura accesul în fiecare tronson de locuințe colective cât și la fiecare parcelă a locuințelor individuale. Accesul auto va fi realizat cu pante și rigole pentru îndepărtarea apelor pluviale de la construcții.

Accesul auto pentru fiecare construcție va aveam lățimea de min. 3 m cu racord la stradă de 1 m.

Accesul pietonal pentru fiecare construcție se va realiza din trotuarele adiacente străziilor existente și propuse.

Accesul auto și pietonal pentru locuințele colective cu servicii și locuințele individuale (izolate sau cuplate) se va realiza din strada Islaz si din străzile noi propuse în continuarea străzii Islaz.

Drumurile publice propuse permit intervenția mijloacelor de stingere a incendiilor.

Parcări propuse: 598 parcări, astfel

- în zona de Locuințe Colective și servicii :

  288 Subsol + 242 Exterioare = 530 parcări propuse

- în zona de Locuințe Individuale (Tip Izolat Sau Cuplat):

  34 loturi x 2 parcari/lot = 68 parcări

Concluzii ale studiilor de fundamentare

Terenul este situat în intravilanul municipiului Târgu Jiu. Acest P.U.Z. reglemententează condiționări primare, utilizare funcțională, condiții de amplasament, echipare și configurarea a clădirilor, circulații și accese, regimul de înălțime admis al clădirilor, posibilități maxime de ocupare și utilizarea terenului P.O.T. – procentul de ocupare a terenului și C.U.T. – coeficentul de utilizare al terenului.

Investiția propusă este oportună dezvoltării zonei, în conformitate cu prevederile Regulamentului Local de Urbanism și poate avea un impact pozitiv din pct. de vedere socio-economic și administrativ în zonă prin.:

- ✓ extinderea rețelelor edilitare în zona studiată;
- ✓ modernizarea tramei stradale, și crearea unor accese noi: carosabile auto, piste de bicicliști și alei pietonale;
- ✓ crearea unor noi servicii și locuințe: spații comerciale, birouri, grădiniță, școală, clinică medicală, locuri de joacă, parcuri, spații verzi, locuințe colective și locuințe individuale

pentru funcţiunile existente în zonă (locuinţe colective şi individuale, birouri, depozitare, industrie şi servicii).

- ✓ zona în care se propune prezentul studiu este o zonă mixtă (locuinţe colective şi individuale, birouri, depozitare, industrie şi servicii) şi nu dispune de dotări pentru folosinţa zilnică (spaţii comerciale pentru produse alimentare şi nealimentare).

Conform studiului geotehnic au fost formulate următoarele recomandări:

- ✓ Săpăturile pentru fundarea obiectivului se vor efectua conform proiectului de execuţie, respectându-se întocmai planul de fundaţii întocmit;
- ✓ Eventualele zone cu teren necorespunzător (lentile fin nisipoase), întâlnite local la cota săpăturilor pentru fundaţii, se vor evacua în întregime până la terenul bun de fundare. Se va urmări pe cât este posibil ca la cota de fundare terenul să fie constituit din acelaşi fel de rocă (pietrişuri);
- ✓ Săpăturile pentru fundaţii se vor finisa manual pe ultimii 15-20 cm, cu puţin timp înainte de turnarea betonului în gropile de fundare;
- ✓ Pentru evacuarea apelor de infiltraţie acumulate în gropile de fundare, în cazul execuţiei lucrărilor de fundare în perioade cu precipitaţii atmosferice abundente, se vor prevedea epuismente cu debit scăzut.
- ✓ Betonul pentru fundaţii se va turna în timp util pentru a se evita deteriorarea terenului de fundare la cota săpăturilor şi surparea taluzurilor;
- ✓ La prepararea betonului pentru fundaţii, se va folosi tipul de ciment corespunzător gradului de agresivitate al apei subterane;
- ✓ În cazul execuţiei unui demisol sau subsol, acesta se va hidroizola corespunzător împotriva apei de infiltraţie subterană care se descarcă la baza versantului vestic în zona de luncă aluvionară;
- ✓ Prin sistematizarea pe verticală se va amenaja zona de amplasament, astfel încât apele de suprafaţă provenite din precipitaţiile atmosferice şi şiroirile de versant să fie dirijate corespunzător prin rigole de scurgere în afara amplasamentului;
- ✓ În jurul construcţiilor se vor efectua trotuare din beton înclinate spre exterior, aşezate pc un strat impermeabil, tasat corespunzător;
- ✓ Nu se va turna betonul pentru findarea obiectivului, fără avizul în prealabil al proiectantului geotehnician, care va verifica calitatea şi natura terenului de fundare la cota săpăturilor.

APAREGIO Gorj S.A. este de acord în principiu cu amplasamentul propus, cu următoarele precizări:

- ✓ În zonă există reţele de apă conform planşei GIS.
- ✓ Lucrările se vor realiza fără ca acestea să fie afectate.
- ✓ Remedierea eventualelor avarii la reţea se vor suporta de beneficiarul lucrării.

ISU Gorj a menţionat prin adresa 2129986 / 6.6.2023 că în această etapă obiectivul respectă cerinţa de securitate la incendiu, şi a punctat obligaţia de a solicita şi obţine avizul de securitate la incendiu pentru construcţiile care intră sub incidenta dispoziţiilor H.G.R. nr. 571/2016 pentru aprobarea „*Categoriilor de construcţii şi amenajări care se supun avizării şi/sau autorizării privind securitatea la incendiu*" la faza D.T.A.C. conform legii 307/2006.

ISU Gorj a menţionat prin adresa 2129987 / 6.6.2023 că în această etapă nu este necesar avizul de protecţie civilă, şi a punctat obligaţia de a solicita şi obţine avizul de protecţie civilă pentru construcţiile care intră sub incidenţa dispoziţiilor H.G.R nr. 862 din 16 noiembrie 2016 pentru aprobarea categoriilor de construcţii la care este obligatorie realizarea adăposturilor de protecţie civilă, precum şi a celor la care se amenajează puncte de comandă de protecţie civilă la faza D.T.A.C. conform legii 481 din 8 noiembrie 2004.

1.3. Relaţia cu alte planuri şi programe

1. Plan de Amenajare a Teritoriului Naţional - P.A.T.N.;
2. Planului de Dezvoltare Regională al Regiunii Sud-Vest Oltenia 2021- 2027;
3. Plan de Amenajare a Teritoriului Judeţean - P.A.T.J. Gorj;
4. Strategia Naţională de Management al Riscului la Inundaţii – Prevenirea, protecţia şi diminuarea efectelor inundaţiilor;
5. Strategia naţională pentru dezvoltarea durabilă a României 2030;
6. Strategia de Dezvoltare Teritorială a României - România Policentrică 2035;
7. Strategia Naţională pentru Dezvoltare Durabilă a României. Orizonturi 2013-2020-2030;
8. Strategia energetică a României 2019-2030, cu perspectiva anului 2050;
9. Planul Naţional Integrat în Domeniul Energiei şi Schimbărilor Climatice (PNIESC) 2021-2030;
10. România Educată – Viziune şi Strategie 2018-2030;
11. Planul de Amenajare a Teritoriului Naţional Secţiunea VIII - Zone cu resurse turistice;
12. Strategia Naţională de Dezvoltare a Ecoturismului 2019-2029;
13. Proiecte de urbanism de tip Plan Urbanistic Zonal elaborate în cadrul teritoriului administrativ al Municipiului Târgu Jiu, aflate în valabilitate sau care şi-au produs efectul;
14. PUG Târgu Jiu;
15. Strategia integrată de dezvoltare urbană a municipiului Târgu Jiu 2021 2027.

PUZ-ul propus este în acord cu următoarele direcţii strategice, măsuri şi acţiuni propuse în cadrul Strategiei integrată de dezvoltare urbană a municipiului Târgu Jiu 2021 2027

- ✓ ***Reabilitarea zonelor urbane degradate***;
- ✓ Asigurarea unei mobilităţi urbane durabile;
- ✓ Creşterea calităţii vieţii cetăţenilor prin modernizarea, reabilitarea şi **extinderea infrastructurii educaţionale, de sănătate şi sociale;**
- ✓ Reabilitarea/dezvoltarea/***extinderea*** şi modernizarea ***reţelelor tehnico-edilitare;***
- ✓ ***Extinderea*** şi modernizarea ***sistemului de iluminat public;***
- ✓ Îmbunătăţirea sistemului de colectare a deşeurilor şi ***extinderea colectării selective (în PUZ sunt propunse platforme/pubele de gunoi);***
- ✓ ***Investiţii în infrastructura dedicată modurilor de deplasare alternative: mersul pe bicicletă şi deplasările pietonale*** (În PUZ sunt propuse trotuare laterale de 1m lăţime şi pistă de biciclişti de 1,20m lăţime.);
- ✓ ***Dezvoltarea*** şi reabilitarea ***infrastructurii*** sportive şi ***de petrecere a timpului liber*** (În PUZ sunt propuse locuri de joacă.).

CAPITOLUL 2. ASPECTELE RELEVANTE ALE STĂRII ACTUALE A MEDIULUI ŞI ALE EVOLUŢIEI SALE PROBABILE ÎN SITUAŢIA NEIMPLEMENTĂRII PLANULUI PROPUS

2.1. Calitatea factorilor de mediu, situaţia economică şi socială la ora actuală

Factorul de mediu apă

În ceea ce priveşte sistemul de **alimentare cu apă** Târgu Jiu, acesta provine din:

- surse subterane: Iezureni, Preajba, Polata;
- surse de suprafață: Șușița Verde, Sohodol, Vaja-Clocotiș, Runcu,

care deservesc atât Municipiul **Târgu Jiu**, cât şi localităţile componente: **Bârseşti, Drăgoeni, Iezureni, Polata, Preajba Mare, Romaneşti, Slobozia, Ursaţi**, fiind adminsitrat de către operatorul economic Aparegio Gorj SA.

Municipiul Târgu Jiu dispune de un sistem centralizat de alimentare cu apă potabilă care deserveşte consumatorii casnici, consumatorii publici şi o parte din consumatorii industriali. Calitatea apei extrase din foraje, corespunde standardelor Legii apei potabile nr. 458/2002 şi normelor CE 98/83 din 1998 privind indicatorii de calitate pentru apa destinată consumului uman.

Sistemul de alimentare cu apă Târgu Jiu deserveşte în prezent un număr aproximativ de 75.469 locuitori din totalul de 77.027 locuitori, ceea ce reprezintă un procent de conectare de 98%.

Furnizorul apei potabile în municipiul Târgu-Jiu este APAREGIO Gorj SA.

Staţia de tratare a apei a fost realizată în anul 2004 şi reabilitată prin programul POS Mediu, încheiat în anul 2016. Reabilitarea a constat în introducerea treptei de eliminare amoniu, datorită depăşirilor frecvente la acest indicator în apa brută preluată din frontul de captare. Rezultatele investigaţiilor prezentate în studiul de calitate a apei potabile, evidenţiază calitatea corespunzătoare a apei de consum cu cerinţele legislaţiei în vigoare, cu excepţia Cl- (338,6 mg/l) şi Na+ (387 mg/l) care depăşesc valorile CMA (250 mg/l Cl-; 200 mg/l Na+). Indicatorii Na şi Cl, cu depăşiri ocazionale şi variabile ca şi concentraţii în timp nu pot fi încadraţi în legea nr. 458/2002 folosind tehnologia actuală.

Lungimea totală a reţelei simple de distribuţie a apei potabile în Târgu Jiu, conform INS Tempo Online, este redată în tabelul de mai jos.

Tabel 3 - Lungimea totală a reţelei simple de distribuţie a apei potabile în Târgu Jiu [1]

Anul	2018	2019	2020	2021	2022
Total (km)	1935,5	1952,4	1958	2143,3	2219,9

Capacitatea instalatiilor de producere a apei potabile în Târgu Jiu în perioada 2018-2022: **46.608 mc/zi (17.011.920 mc/an)**[2]

Tabel 4 - Cantitatea de apă potabilă distribuită consumatorilor în Târgu Jiu [3]

Anul	2018	2019	2020	2021	2022

[1] Institutul National de Statistică - https://insse.ro/cms/

[2] Institutul National de Statistică - https://insse.ro/cms/

[3] Institutul National de Statistică - https://insse.ro/cms/

Total	4.224.000	4.251.0000	4.258.000	4.034.000	3.911.000
din care: pentru uz casnic (mii mc)	2.861.000	2.880.000	2.995.000	2.838.000	2.755.000

Reţeaua de canalizare a municipiului Târgu Jiu se află în exploatarea SC APAREGIO Gorj SA.

Staţia de epurare a municipiului Târgu Jiu a fost reabilitată şi extinsă.

La ora actuală, staţia de epurare din Târgu Jiu funcţionează sub capacitatea hidraulică proiectată, (cca.31% din capacitate în anul 2019), fiind astfel posibilă extinderea reţelei de canalizare în toată aglomerarea, chiar şi în afara acesteia.[4]

Reţeaua hidrografică

La nivelul Municipiului Târgu Jiu gospodărirea apelor se face prin intermediul Administraţiei Bazinale de Apă Jiu, care are în administrare bazinul hidrografic Jiu şi sectorul de Dunăre cuprins între Baziaş şi Bechet, respectiv subbazinul Teslui aferent teritoriului judeţului Dolj.

Municipiul Târgu Jiu este străbătut de râul Jiu. În acest sector este cursul mijlociu al Jiului cu afluentul său Amaradia Pietroasa.

În partea de est a amplasamentului este **canalul colector ape pluviale Hodinău.**

Inunabilitate

Amplasamentul propus nu intră în zona cu risc de inundaţii.

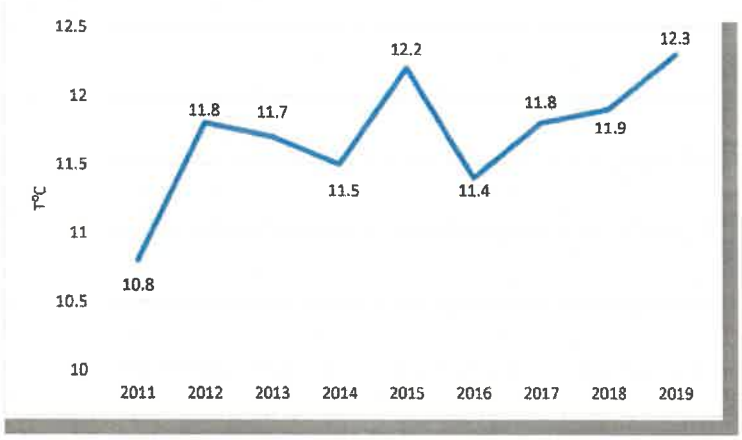
Cea mai apropiată zonă inundabilă se află la cca. 1,5 km vest de amplasament şi este reprezentată de acumularea Vădeni, de pe râul Jiu. Aceasta prezintă o zonă de risc din cauza gradului ridicat de colmatare (80%), depunerile de aluviuni fiind de aproximativ 2,5 m. Pentru evitarea inundaţiilor în cazul căderilor masive de precipitaţii, în zona de nord a municipiului Târgu Jiu, au fost luate măsuri de prelungire a digurilor.

Factorul de mediu aer

Climatologie

Temperatura medie anuală variază între 10,2°C în zonele depresionare (Târgu Jiu).

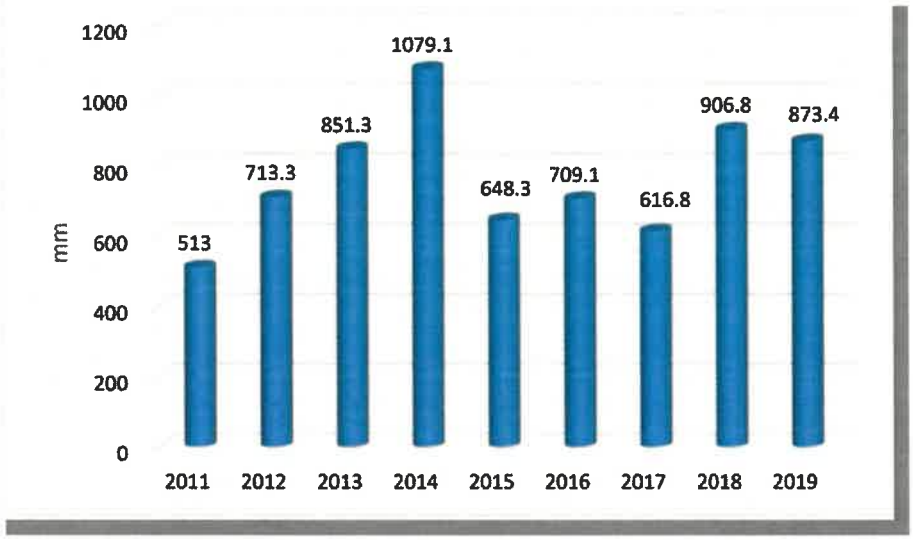
Conform datelor meteorologice de la staţia meteo Târgu Jiu, în ultimii zece ani temperatura medie a aerului a înregistrat creşteri accentuate, de la 10,8°C în 2011, la 12,3°C în 2019, an în care s-a şi înregistrat cea mai mare temperatură medie a aerului la Târgu Jiu.



Variaţia temperaturii medii anuale la staţia meteorologică Târgu Jiu

[4] SIDU Târgu Jiu 2021-2027

Pe fondul acestor creşteri termice, se constată **o diminuare a regimului pluviometric**. În aceste condiţii, **seceta** a fost un fenomen care a marcat întreg anul 2015, continuându-se şi în 2016 (709,1 mm de precipitaţii şi 11,4°C temperatura medie a aerului) şi în 2018 (616,8 mm de precipitaţii şi 11,8oC temperatura medie a aerului). Cea mai scăzută cantitate de precipitaţii din ultimii zece ani s-a înregistrat în 2011 (513,0 mm), iar cea mai mare în 2014 (1079,1 mm). În anul 2019, când a fost înregistrată cea mai mare medie a temperaturii aerului, s-au înregistrat 873,4 mm de precipitaţii.



Variaţia cantităţii anuale de precipitaţii la staţia meteorologică Târgu Jiu

Vântul, puternic influenţat de formele de relief, bate cu o frecvenţă mai mare dinspre nord (14% din cazuri) în zona depresionară, la Târgu Jiu fiind canalizat pe această direcţie prin intermediul văii Jiului. Pe crestele munţilor, 25% din cazuri indică direcţia nord-vest a vântului.

În perimetrul judeţului Gorj, se remarcă (mai ales în Depresiunea Târgu Jiu) o accentuată stare de calm atmosferic, a cărui frecvenţă atinge 53,2% şi care este datorată adăpostului creat de unităţile de relief mai înalt ce înconjoară depresiunea. Totodată, **Depresiunea Târgu Jiu beneficiază de o climă mai blândă**, ca urmare a prezenţei influenţelor mediteraneene.[5]

Calitatea aerului

În România, domeniul „*calitatea aerului*" este reglementat prin Legea nr.104/15.06.2011 privind calitatea aerului înconjurător, cu modificările şi completările ulterioare. În prezent Reţeaua Naţională de Monitorizarea a Calităţii Aerului (RNMCA) efectuează măsurători continue de dioxid de sulf (SO_2), oxizi de azot (NO_x), monoxid de carbon (CO), ozon (O_3), pulberi în supensie (PM_{10} şi $PM_{2.5}$), benzen (C_6H_6), plumb (Pb), etc.

Conform Raportului Anual Privind Starea Mediului, judeţul Gorj, realizat de Agenţia pentru Protecţia Mediului Gorj, în anul 2022, la staţia automată de monitorizare GJ1 aflată în Târgu Jiu s-au înregistrat 7 depăşiri a valorii ţintă pentru protecţia sănătăţii umane pentru poluantul ozon (conform Legi nr. 104/2011, numărul maxim de depăşiri este de 25) iar pentru restul poluanţilor monitorizaţi nu au fost depăşite valorile limită/ţintă.

Ozon (O_3) care este un gaz foarte oxidant, foarte reactiv, cu miros înecăcios. Se concentrează în stratosferă şi asigură protecţia împotriva radiaţiei UV dăunătoare vieţii. Ozonul prezent la nivelul solului se comportă ca o componentă a "*smogului fotochimic*". Se formează prin

[5] SIDU Târgu Jiu 2021-2027

intermediul unei reacţii care implică în particular oxizi de azot şi compuşi organici volatili. Concentraţia de ozon la nivelul solului provoacă iritarea traiectului respirator şi iritarea ochilor. Concentraţii mari de ozon pot provoca reducerea funcţiei respiratorii. Este responsabil de daune produse vegetaţiei prin atrofierea unor specii de arbori din zonele urbane.

În prezent în municipiul Târgu Jiu, încălzirea blocurilor de locuinţe se realizează cu microcentrale de bloc şi centrale termice de apartament, încălzirea locuinţelor individuale din municipiu şi din localităţile componente se realizează cu centrale termice individuale ce funcţionează cu gaze naturale şi cu sobe de teracotă ce utilizează gazele naturale sau combustibilii solizi (lemne şi cărbuni), iar încălzirea clădirilor de dotări şi a celor industriale se realizează cu centrale termice individuale ce funcţionează cu gaze naturale.

Alimentarea cu gaze naturale în Municipiul Târgu Jiu este asigurată de către SC "DISTRIGAZ SUD REŢELE".

Tabel 5 - Gaze naturale distribuite, dupa destinaţie[6]

Anul	2018	2019	2020	2021	2022
Total (mii mc)	45558	48397	48492	51043	44613
din care: pentru uz casnic(mii mc)	26640	27716	29316	29472	26428

Tabel 6 - Lungimea totală a conductelor de distribuţie a gazelor[7]

Anul	2018	2019	2020	2021	2022
Total (km)	886,3	890,1	920,4	934,7	956,3

Factorul de mediu sol

Relieful Municipiului Târgu Jiu este depresionar, mărginit la vest şi nord-vest de dealuri de încreţire. Târgu-Jiul se situează pe trei terase: terasa superioară, în zona Ciocârlău (altitudine de 210m), terasa medie, cu 20 metri mai jos decât cea superioară, situată în zona fostului lagăr de deţinuţi politici şi terasa inferioară, pe care se întinde cea mai mare parte a oraşului.

Din punct de vedere geomorfologic, Municipiul Târgu Jiu se găseşte amplasat în zona depresionară Târgu Jiu – Câmpul Mare, înconjurată la vest de zona de dealuri (Dealul Târgului), iar în partea de est de Dealul Bălăneşti, arie depresionară străbătută de râul Jiu de la nord la sud, precum şi afluenţii acestuia de pe partea stânga (pârâul Amaradia), iar pe partea dreaptă pârâul Şuşiţa cu afluenţii săi, toate aceste ape se unesc în aval de Târgu Jiu.

Pe raza Municipiului Târgu Jiu au fost delimitate următoarele unităţi geomorfologice:

- ✓ zona de luncă;
- ✓ terasa joasa inferioară a Jiului, Amaradiei şi Susitei;
- ✓ terasa medie a Jiului şi Susitei;
- ✓ terasa înaltă (terasa Preajba si Polata);
- ✓ câmpul înalt – dealurile.

Din punct de vedere geologic în *„sens strict"*, terenul amplasamentul studiat aparţine zonei marginale de luncă şi terasă aluvionară.

Structural, terenul este stabil şi nu prezintă la suprafaţă fenomene distructive evidente, care să afecteze în timp stabilitatea obiectivului.

[6] Institutul National de Statistică - https://insse.ro/cms/

[7] Institutul National de Statistică - https://insse.ro/cms/

Depozitele litologice care alcătuiesc terenul de fundare al obiectivului care se proiectează sunt în general grosiere, de natură aluvială, reprezentate de pietrişuri cu bolovăniş în matrice nisipoasă-argiloasă, acoperite la suprafaţă de un strat subţire argiloprăfos care descreşte în grosime de la vest la est şi solul vegetal.

Din punct de vedere hidrogeologic, nivelul hidrostatic al apei subterane este variabil, situându-se la nivelul pietrişurilor, la adâncimi medii de 2,5 — 3 m faţă de suprafaţa terenului natural, cu posibilităţi ascensionale până la adâncimea de — 1,5 m în cele mai defavorabile situaţii de precipitaţii atmosferice.

Zgomotul şi vibraţiile

Caracteristicile fizice sau obiective ale zgomotului privesc nivelul maxim sau intensitatea, care se măsoară în decibeli sau foni şi frecvenţă, exprimată în hertzi. Ele constituie însuşiri care conferă zgomotului potenţe nocive, indiferent de preferinţe şi de starea psihică a individului.
Regimul fonic se exprimă prin următorii indicatori:

- ✓ Depăşiri ale normelor nivelului de zgomot înregistrate prin măsurători (depăşiri în decibeli);
- ✓ Durata şi frecvenţa depăşirii nivelului admisibil (în valori absolute, perioade etc);
- ✓ Valoarea relativă a zgomotului;
- ✓ Determinarea valorilor zgomotului produs de tranzitul transportului greu prin localitate;
- ✓ Precizarea poziţiei localităţii în raport cu reţeaua drumurilor interurbane.

Limitele maxime de zgomot admise în România, pe surse de zgomot, sunt:

Lszn dB(A) limita de zgomot pentru întreaga zi		**Ln limita de zgomot pentru perioada nopţii dB(A)**	
Sursa de zgomot	**Valori maxime de zgomot permise începând cu anul 2012**	**Sursa de zgomot**	**Valori maxime de zgomot permise începând cu anul 2012**
Străzi, drumuri şi autostrăzi	65	Străzi, drumuri şi autostrăzi	50
Căi ferate	65	Căi ferate	50
Zone industriale	60	Zone industriale	50

Limita estică a amplasamentului este mărginită de calea ferată de legătură între magistrala feroviară 1 (Bucureşti – Craiova – Drobeta Turnu Severin – Timişoara – Jimbolia şi ieşire spre Belgrad – Serbia) ***şi magistrala feroviară 2*** (Bucureşti – Ploieşti – Braşov – Sibiu – Deva – Arad şi ieşire spre Budapesta-Ungaria). Calea ferată de legătură urmăreşte direcţia nord-sud pe două rute: Deva –Petroşani – Tg-Jiu – Rovinari Filiaşi – Craiova şi Deva – Petroşani – Tg-Jiu - Tg-Cărbuneşti – Filiaşi – Craiova.

Calea ferată reprezintă o sursă producătoare de zgomot şi vibraţii
Menţionăm faptul că la cca. 600 m nord est de limita nordică a amplasamentului studiat se află gara Ecaterina Teodoroiu.
Se va asigura o protecţie împotriva zgomotului corespunzătoare.

Astfel nu se vor depăşi următoarele valori pentru imobilele propuse– zgomot interior datorat unor surse exterioare:

- 30 dB ± 5dB – în plus ziua;
  – în minus noaptea;

Îmbunătăţirea izolării la zgomot a pardoselii se va realiza diferenţiat în funcţie de tipul încăperilor conform C125 şi STAS 6156.
Nu se vor produce zgomote şi vibraţii peste limitele admise prin normele legale.

Biodiversitate, arii naturale protejate

Amplasamentul studiat este situat atât în afara ariilor de protecţie avifaunistică şi a siturilor de interes comunitar, cât şi în afara zonelor protejate declarate la nivel naţional, distanţa minimă faţă de cel mai apropiat sit este de peste 8 km - ROSCI0129 Nordul Gorjului de Vest, în partea de nord-est a amplasamentului.
În aceste condiţii implementarea prevederilor planului urbanistic zonal analizat nu are nici o interferenţă cu reţeaua de arii naturale protejate.

Sănătatea umană

În ceea ce priveşte infrastructura medicală, municipiul Târgu Jiu dispune de o reţea complexă care asigură toate specialităţile medicale, de la asistenţa primară la cea de specialitate.

Tabel 7 - Conform INS, în Târgu Jiu există următoarele unităţi sanitare

Categorii de unităţi sanitare	Tip de proprietate	Anul 2021
Spitale	Publică	1
Ambulatorii integrate spitalului	Publică	1
Dispensare medicale	Publică	1
Centre de sanatate mintala	Publică	1
Centre medicale de specialitate	Publică	1
Centre medicale de specialitate cu paturi de spital	Privată	1
Puncte de lucru ale centrelor de dializa	Privată	2
Cabinete medicale de medicina generala	Privată	5
Cabinete medicale scolare	Publică	18
Cabinete medicale de familie	Publică	1
	Privată	46
Cabinete stomatologice	Publică	1
	Privată	111
Cabinete medicale de specialitate	Privată	141
Farmacii	Publică	1
	Privată	47
Puncte farmaceutice	Publică	3
	Privată	2
Depozite farmaceutice	Privată	6
Laboratoare medicale-	Publică	11
	Privată	41

Categorii de unităţi sanitare	Tip de proprietate	Anul 2021
Laboratoare de tehnica dentara-	Publică	-
	Privată	30
Centre de transfuzie	Publică	1
Alte tipuri de cabinete medicale	Publică	4

Conform Raportului anual de mediu – 2022 în perioada 2018-2022, în judeţul Gorj nu au fost înregistrate epidemii, cu calea de transmitere predominant sau posibil hidrică, în rândul consumatorilor de apă furnizată de sistemele centralizate.

Gestionarea deşeurilor

Colectarea deşeurilor reziduale la nivelul municipiului Târgu Jiu

Gradul de acoperire cu servicii de salubrizare în municipiul Târgu Jiu, a atins procentul de 100% încă din anul 2017.[8]

Un singur operator economic asigură colectarea deşeurilor din Municipiul Târgu Jiu, colectând deşeuri menajere, stradale, de pieţe, ambalaje, din categoria electrice şi electronice şi deşeuri voluminoase. Activităţile derulate de operatorul de salubritate sunt următoarele:

- ✓ colectarea şi transportul deşeurilor municipale, inclusiv a deşeurilor toxice periculoase din deşeurile menajere, cu excepţia celor cu regim special, de la populaţie, similare din comerţ, industrie, instituţii publice;
- ✓ colectarea, transportul, depozitarea şi valorificarea deşeurilor voluminoase provenite de la populaţie, instituţii publice şi agenţi economici, neasimilabile celor menajere (mobilier, deşeuri de echipamente electrice şi electronice ş.a.);
- ✓ colectarea, transportul, sortarea, valorificarea şi eliminarea DCD provenite din gospodăriile populaţiei;
- ✓ colectarea şi transportarea materialelor reciclabile sortate generate de persoane fizice, juridice şi instituţii.

Serviciului de salubrizare este organizat de către UAT-urile asociate în Asociaţia de Dezvoltare Intercomunitară în Domeniul Serviciilor Publice de Salubrizare „ADIS" Gorj, care a delegat în 2021 serviciul unui operator privat S.C. BCA VIO SERVICE S.R.L. acesta va asigura prestarea serviciului de salubrizare, până la finalizarea procedurii de licitaţie organizată de către ADIS Gorj.

Gestiunea deşeurilor presupune parcurgerea următoarelor etape:

a) Deşeurile colectate în funcţie de tipul acestora vor avea destinaţiile prevăzute în contractele încheiate cu operatorii economici astfel încât să fie realizate obiectivele din contractele de delegare de gestiune prin concesiune şi totodată să respecte legislaţia de mediu aplicabilă, după cum urmează:
   - c1 colectarea, transportul şi depozitarea finala a deşeurilor municipal amestecate la un depozit conform în baza contractelor;
   - c2 predarea directă a deşeurilor reciclabile din ambalaje către agenţii economici autorizaţi în baza contractelor încheiate;

[8] Sursa: Raport de mediu Strategie integrată de dezvoltare urbană a municipiului Târgu Jiu 2021 2027

c3 predarea directă a deşeurilor DEEE conform categoriilor de echipamente electrice şi electronice reglementate de HGR 1037/2010 anexalA şi clasificate conform HG 856/2002 catre agenţii economici autorizaţi în baza contractelor încheiate;

c4 predarea deşeurilor reciclabile amestecate (fracţia uscată amestecată în sacii galbeni) provenite de la persoane fizice, agenţi economici si instituţii publice, către agenţi economici autorizaţi să efectueze sortarea deşeurilor în baza contractelor încheiate şi ulterior aceştia să finalizeze procesul de trasabilitatea acestora prin predarea către agenţii economici care valorifica si elimină deşeurile reciclabile sortate;

c5 predarea deşeurilor din construcţii şi demolări fără conţinut de substanţe periculoase şi transportul acestora la un depozit indicat de autoritatea de reglementare de mediu precum şi la depozitul conform Târgu Jiu în baza contractului încheiat cu operatorul depozitului.

b) Deşeuri valorificate: în baza contractelor încheiate cu agenţi economici autorizaţi valorifică deşeurile din ambalaje colectate şi deşeurile de echipamente electrice şi electronice.

c) Modul de transport al deşeurilor şi măsurile pentru protecţia mediului: Se realizează cu mijloacele de transport proprii specializate (autogunoiere compactoare, transportor-containere (eurobene), autospecială multifuncţională cu braţ ridicător tip "hook lift", autobasculantă cu braţ şi cupă de încărcare deşeuri, grup electrogen), cu menţiunea că autospecialele utilizate pentru transport sunt acoperite cu prelată pentru evitarea împrăştierii deşeurilor pe timpul transportului.

Sistemul de colectare selectivă a tuturor categoriilor de deşeuri de la populaţie şi agenţi economici, în vederea atingerii obiectivelor naţionale privind gestiunea deşeurilor respectiv:

- reducerea cantităţilor de deşeuri biodegradabile;
- colectarea selectivă a deşeurilor de ambalaje;
- reducerea cantităţilor de deşeuri de echipamente electrice, electronice prin reciclare şi valorificare;
- gestionarea corespunzătoare a uleiurilor uzate, acumulatorilor şi anvelopelor uzate;
- gestionarea altor tipuri de deşeuri conform prevederilor legale specifice.

În municipiul Târgu Jiu, la momentul actual situaţia privind colectarea selectivă este următoarea:

- ***în zonele de blocuri înalte***, deşeurile se colectează în camerele de precolectare existente la parterul blocurilor;
- ***în zonele de blocuri de maxim 4 etaje***, deşeurile se colectează în puncte de colectare (paltforme supraterane) dotate cu containere (1.1 mc);
- ***în zonele cu locuinţe individuale,*** sistemul implementat de colectare a deşeurilor este "din poartă în poartă".

În ceea ce priveşte activitatea de colectare a deşeurilor menajere biodegradabile, hârtie/carton, plastic/metal, sticla se procedează astfel: în zona de blocuri se realizează prin intermediul punctelor de precolectare amplasate şi echipate cu eurocontainere standardizate; pentru gospodăriile individuale, în zona de case, colectarea se prestează din faţa gospodăriei, în europubele de 120 l (deşeurile menajere) şi saci de 120 l (pentru materiale reciclabile cu o frecvenţă de 2 ori pe lună).

Colectarea deşeurilor din parcuri şi grădini, deşeuri stradale, deşeuri din pieţe sunt colectate de pe raza Municipiului Târgu Jiu de către operatorul de salubritate şi sunt depozitate la Depozitul

ecologic Polaris Mediu din Târgu Jiu amplasat în punctul Dealul Calului, în intravilan, la aproximativ 7 km în nordul orașului.[9]

Riscuri naturale

În zona amplasamentului nu se întâlnesc fenomene care să genereze riscuri majore privind construibilitatea terenurilor cum ar fi: inundații catastrofale, alunecări de teren, factori antropici.

Conform studiului geotehnic, lucrarea se încadrează în ***categoria geotehnică 1***, cu un punctaj de ***8 puncte – risc geotehnic redus*** (6...9 pct), conform prevederilor normativului - indicativ NP 074/2007.
Corespunzător C R I - 1 - 3 - 2005, încărcarea din zăpadă pe sol având intervalul mediu de recurență INR = 50 ani este de 2 KN/m^2.
Viteza vântului mediată pe 1 min. la 10 m, având 50 ani interval mediu de recurență este de 31m/sec, iar presiunea de referință a vântului mediată pe IO min. având 50 ani interval mediu de recurentă este de 0,40 kPa, NP-082-04.

Riscul seismic
Conform reglemantarii tehnice "*Cod de proiectare seismică – partea I – Prevederi de proiectare pentru clădiri*", indicativ P 100/1-2013 teritoriul prezintă o valoare de vârf a accelerației terenului ag = 0,15 g pentru cutremure cu intervalul mediu de recurenta IMR=25 ani. Perioada de control (colț) a spectrului de răspuns Tc = 0,7 sec.
Informativ, cf. SR 1 1100 - 1 : 1993, intensitatea = 7, pe scara MSK

Risc de instabilitate
În plan vertical terenul nu prezintă denivelări seminificative.
Terenul de fundare – fundația a fost calculată pentru un teren tip argilă nisipoasă, cu o presiune convențională p_{conv} = 250 kPa.
Adâncimea minimă de îngheț este 80 cm, de la cota terenului.

Patrimoniul cultural

Pe amplasamentul studiat nu există obiective de patrimoniu, sau zone de protecție a acestora.

Mediul socio- economic

Municipiul Târgu Jiu reprezintă principalul centru socio-economic și industrial din județul Gorj. Conform datelor puse la dispoziție de municipalitatea Târgu Jiu, înscrise *în Fișa localității*, la data de 1 iulie 2020, în ***municipiul Târgu Jiu*** erau înregistrați **94.341 locuitori**, din care 44.779 persoane **populație masculină (47,47%)** și 49.562 persoane **populație feminină (52,53%)**.

În ceea ce privește evoluția populației, se constată o dinamică negativă.

Tabel 8 – Populația după domiciliu la 1 ianuarie, în Municipiul Târgu Jiu

Anul	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023
Total (număr persoane)	96.905	96.232	95.924	95.444	94.801	93.544	92.738	91.847

Tendința de scădere din ultimii ani conform SIDU Târgu Jiu 2021-2027 se datorează mai multor factori: rata mică a natalității, mutarea unora dintre locuitori în zonele limitrofe ale municipiului Târgu Jiu, cât și plecarea în străinătate din cauza sărăciei. Târgu Jiu este un oraș industrial care a

[9] SIDU Târgu Mureș 2021-2027

prins contur odată cu apariția zonei industriale. ***În ultimii ani s-a dezvoltat foarte mult în Târgu Jiu latura comercială, de retail, dar au dispărut unele dintre activități industriale din zonă care concentrau un număr sporit de angajați.***

Numărul locuitorilor și repartiția geografică în interiorul municipiului Târgu Jiu a variat în decursul timpului în funcție de oscilațiile valorice ale celor doi indicatori demografici determinanți: mișcarea naturală și mișcarea migratorie.

Deși evoluția populației a înregistrat o continuă tendință de scădere, atât la nivelului județului, cât și al municipiului, se constată totuși o pondere relativ constantă a populației municipiului Târgu Jiu în total județ – aprox. 26% - atât la nivelul datelor înregistrate la recensământele din anii 2002 și 2011, cât și la nivelul anului 2020

Densității populației, pentru anul 2020 a fost de 919 loc/kmp la nivelul UAT Târgu Jiu și ***3434,32 loc./kmp în intravilanul municipiului Târgu Jiu.***[10]

Tabel 9 – Unități comerciale/ industriale existente în apropierea amplasamentului

Denumire firmă	Profil	Distanță
NEW LINK SRL	Comerț	
Piroux Group SRL	Prelucrare piese metalice prin sudură , prelucrare țevi prin sudură cu laser	100 m NE
Tipografia Prod Com SRL.	Tipografie	130 m V
MG Electric Automation	Implementarea, instalarea, punerea în funcțiune, testarea și întreținerea mașinilor automate și a sistemelor automatizate.	20 m ESE
Renato HOUSE	Pensiune	30 m S
Liceul Tehnologic "*Henry Coandă*"	Învățământ - Liceu	300 m V

Infrastructura de transport

Rețeaua de drumuri

Municipiul Târgu Jiu este traversat de **E 79** (frontiera cu Ungaria-Borș-Oradea-Beiuș-Deva-Simeria-Petroșani - **Târgu Jiu**-FiliașiCraiova-Calafat-frontiera cu Bulgaria).

Accesul spre amplasament se face din E79 (Bulevardul Ecaterina Teodoroiu), apoi pe strada Islaz.

Terenurile au acces carosabil și pietonal din: Str. Islaz la Sud, cât și prin propunerea prelungirii străzii actuale și propunerea de străzi noi.

Se va prelungii strada Islaz: carosabil cu lațime de 3,5m x (2benzi) cu trotuare laterale de 1m lațime, cât și pistă de bicicliști de 1,20m lățime.

Se va asigura acces carosabil auto, pietonal pe ambele sensuri ale carosabilului pentru locuințele colective cu servicii, cât și pentru locuințele individuale propuse.

[10] SIDU Târgu Jiu 2021-2027

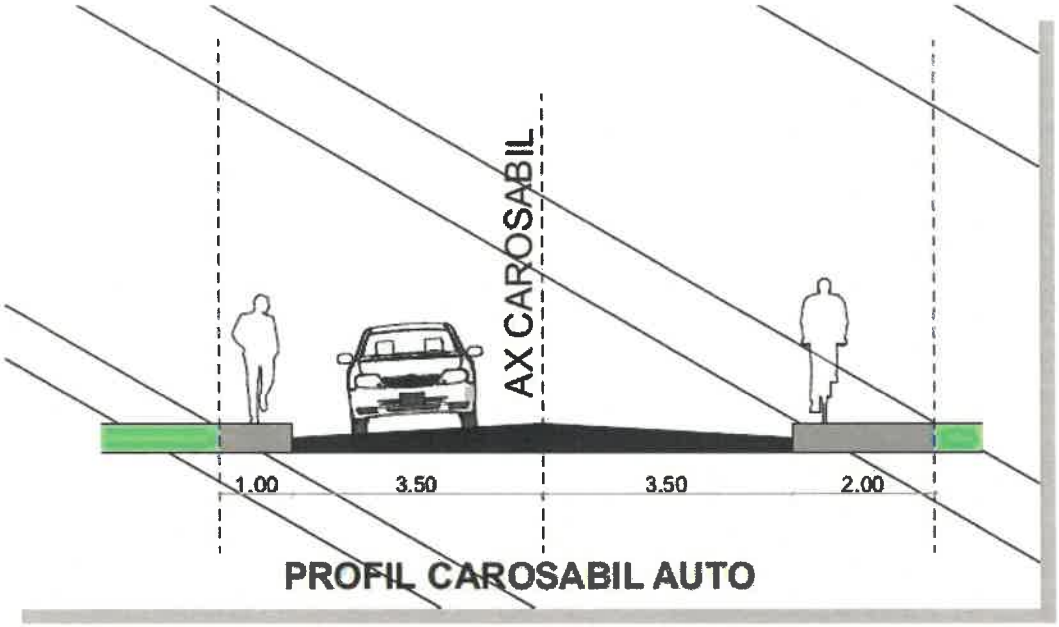


Figura 3 – Profil carosabil propus

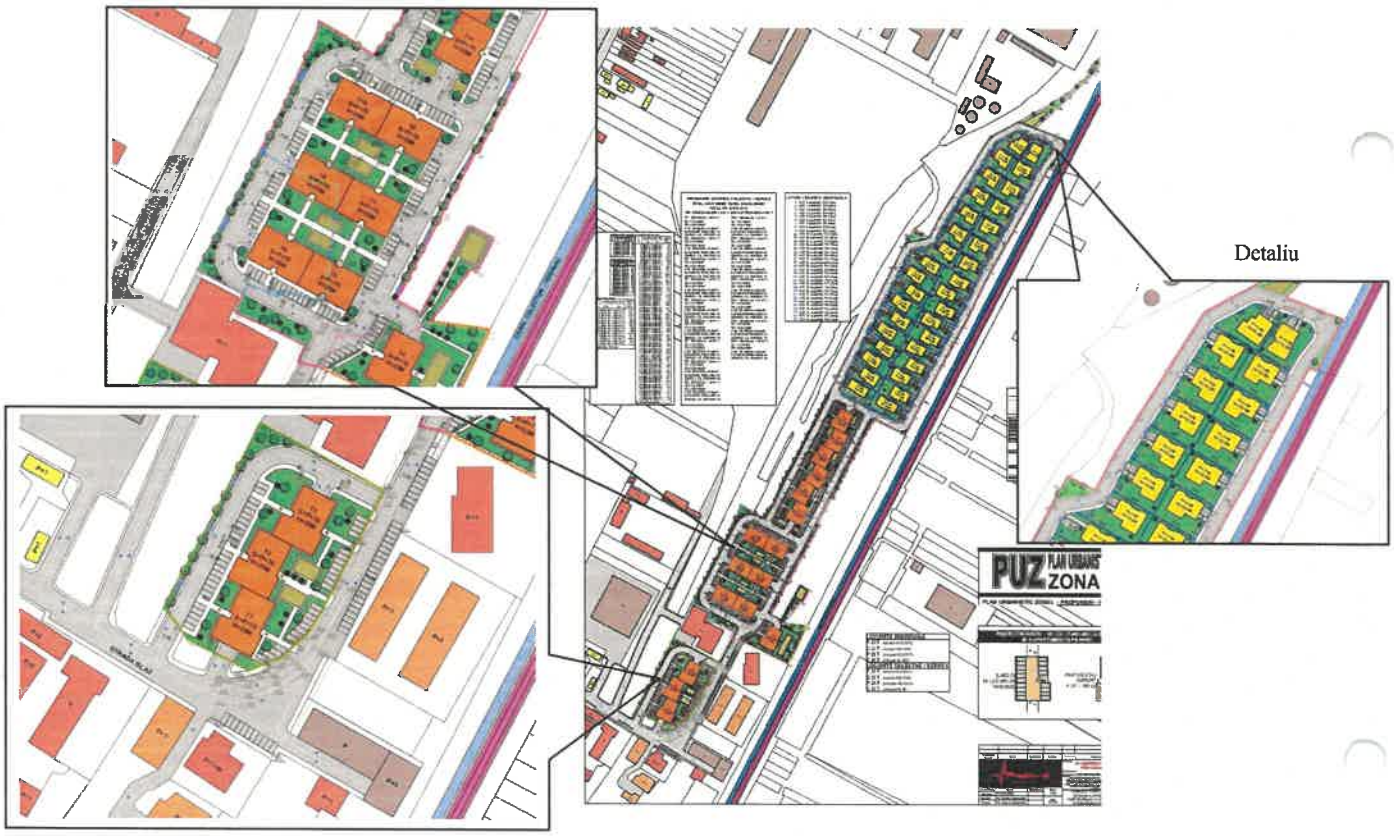


Figura 4 – Artere de circulație propuse

Se vor asigura racorduri auto şi pietonale pentru a asigura accesul în fiecare tronson de locuinţe colective cât şi la fiecare parcelă a locuinţelor individuale. Accesul auto va fi realizat cu pante şi rigole pentru îndepărtarea apelor pluviale de la construcţii.
Accesul auto pentru fiecare construcţie va aveam lăţimea de min. 3 m cu racord la stradă de 1 m.
Accesul pietonal pentru fiecare construcţie se va realiza din trotuarele adiacente străziilor existente şi propuse.
Accesul auto şi pietonal pentru locuinţele colective cu servicii şi locuinţele individuale (izolate sau cuplate) se va realiza din Str. Islaz si din străzile noi propuse în continuarea străzii Islaz.
Drumurile publice propuse permit intervenţia mijloacelor de stingere a incendiilor.
În total sunt propuse 598 parcări. 530 parcări în zona de Locuinţe Colective şi servicii şi 68 parcări în zona de Locuinţe Individuale.

Schimbări climatice

Schimbările climatice sunt cauzate în mod direct sau indirect de activităţile umane, care determină schimbarea compoziţiei atmosferei globale şi care se adaugă la variabilitatea naturală a climei, observate pe o perioadă de timp comparabilă. Pot fi observate schimbări climatice determinate de activităţile antropice ce produc emisii de GES (Gaze cu efect de seră prevăzute de Protocolul de la Kyoto).

Schimbările climatice au efect dăunător asupra mediului şi sănătăţii umane. Schimbările climatice sunt generate de două procese de bază:

- ✓ distrugerea stratului de ozon;
- ✓ emisii de gaze cu efect de seră.

Distrugerea stratului de ozon este generată de o serie de substanţe chimice nominalizate în Protocolul de la Montreal, la care a aderat şi România.

Principalele *gaze cu efect de seră* menţionate în Protocolul de la Kyoto al cărui semnatar este şi România sunt: dioxid de carbon (CO_2), metan, oxidul azotos (N_2O), hidrofluorocarburi (HFCs), perfluorcarburi (PFCs), hexafluorura de sulf (SF_6).

Sursele principale ale GES produse de om sunt:

- arderea combustibililor fosili (a cărbunilor, ţiţeiului şi a gazelor naturale) în producerea energiei, transporturi, industrie şi în gospodării (CO_2);
- agricultura (CH4) şi schimbările în utilizarea terenurilor cum ar fi defrişările (CO_2);
- depozitarea deşeurilor menajere (CH_4);
- folosirea gazelor industriale fluorurate. O serie de iniţiative ale UE au ca scop reducerea emisiilor de GES:
  - o îmbunătăţirea continuă a eficienţei energetice a unei arii largi de echipamente şi aparate electrocasnice;
  - o crearea de obligaţii legale cu privire la folosirea energiei regenerabile cum ar fi energia eoliană şi solară, cea a apei şi de biomasă, precum şi a combustibililor regenerabili pentru transport cum ar fi biocombustibilii;
  - o susţinerea elaborării tehnologiilor pentru captarea şi stocarea dioxidului de carbon (CSC) pentru a capta şi stoca dioxidul de carbon (CO_2) emis de centralele termoelectrice şi de alte capacităţi industriale de scară largă;

- o întreprinderea unor acţiuni pe baza Sistemului de Comerţ cu Emisii (EU ETS), principalul instrument al UE de reducere a emisiilor de GES provenite din activităţi industriale.

Pachetul legislativ al UE din 2009, referitor la climă şi energie, reprezintă un set de norme obligatorii ce vizează implementarea obiectivelor 20-20-20 până în anul 2020, şi anume: reducerea emisiilor de GES ale UE cu cel puţin 20% faţă de nivelul din anul 1990; acoperirea necesarului de energie a UE în proporţie de 20% din resurse de energie regenerabilă şi reducerea cu 20% a utilizării primare a energiei în comparaţie cu nivelurile preconizate.

2.2. Evoluția probabilă în situația neimplementării PUZ

Alternativa 0 sau "*nicio acţiune*", reprezintă situaţia în care Planul Urbanistic Zonal nu se adoptă, păstrându-se acelaşi mod de a privi şi trata problema din punct de vedere urbanistic.

Analiza alternativei 0 se bazează pe gradul actual de cunoaştere şi reliefează efectele asupra mediului pe care le va avea nerealizarea obiectivelor propuse prin plan.

Tabel 10 – Analiza alternativelor

Factor de mediu	Aspect identificat	Propunere PUZ		Efecte în caz de neimplementare PUZ
		Versiunea propusă spre avizare	Prima versiune	Alternativa 0
1. Apa	Calitatea apei subterane poate fi influenţată de depozitări necontrolate de deşeuri pe porţiunile nebetonate de pe amplasament	Amenajarea întregului teren cu construcţii, reţele edilitare şi spaţii verzi; -gestionarea corectă a deşeurilor menajere; -gestionarea corectă a apelor menajere;	Similar cu versiunea propusă spre avizare.	Posibilă degradare a calităţii apei freatice
2. Aer	Pe amplasament nu există surse de poluare cu excepţia depozitărilor de deşeuri provenite de la construcţiile aflate pe amplasament în stare avansată de degradare., şi a eroziunii produse de vânt asupra construcţiilor şi suprafeţelor betonate în stare avansată de degradare. Amplasamentul propus este în	Se vor amenaja grădini verzi cu arbori / arbuşti / flori / gazon în spatele construcţiilor cat şi în faţa lor (la stradă) în proporţie de peste 30%. Nu sunt măsuri, implementarea PUZ ului nu va avea influenţa semnificativă asupra factorului de mediu aer. Sursele de emisie ale poluanţilor în aer vor fi fixe (instalaţii de încălzire şi preparare a apei calde de consum si bucatarie) şi mobile (traficul pe străzile perimetrale şi pe căile de acces nou prevăzute). Nivelul de impurificare al zonei prin aportul viitoarelor surse fixe şi mobile de emisii este estimat să atingă concentraţii sub CMA-urile prevăzute de STAS. Investiţiile ulterioare vor fi analizate detaliat, în funcţie de activităţi. Pe terenurile studiate - faţă de zona industrială, se propune o zonă tampon de spaţiu verde cu plantaţii de arbori şi arbuşti şi carosabil auto (2 benzi x	Similar cu versiunea propusă spre avizare.	Menţinerea stării actuale de calitate a aerului

Factor de mediu	Aspect identificat	Propunere PUZ		Efecte în caz de neimplementare PUZ
		Versiunea propusă spre avizare	Prima versiune	Alternativa 0
	apropierea unor unităţi industriale. Amplasamentul propus este situat în apropiere de calea ferată.	3.50m) şi pietonal (pe ambele sensuri de 1 / 2 m) pentru a amplasa construcţiile propuse la min. 15m faţă de limita de proprietate, respectiv faţă de zona industrială. Pe terenurile studiate - faţă de linia de cale ferată, se propune carosabil auto (2 benzi x 3,50m) şi pietonal (pe ambele sensuri de 1 / 2 m) pentru a amplasa construcţiile propuse la min. 30m faţă de calea ferată.		
3. Sol	Nu există surse de poluare cu excepţia depozitărilor necontrolate de deşeuri. Solul este acoperit de suprafeţe mari de beton rămase în urma activităţii industriale din trecut . Conform studiului geotehnic terenul este tare. Vegetaţia existentă în prezent pe amplasament este specifică terenurilor degratate datorită acţiunii umane cu grad ridicat de compactare.	Îndepărtarea deşeurilor Sistematizarea terenurilor Se vor amenaja grădini verzi cu arbori/ arbuşti/ flori/ gazon în spatele construcţiilor cât şi în faţa lor (la stradă) în proporţie de peste 30% . Deşeurile rezultate din activităţile menajere vor fi depozitate corespunzător, în containere şi evacuate ritmic de unităţi de salubrizare specializate. Locul de depozitare al deseurilor va fi stabilit în faza de avizare în vederea obţinerii autorizaţiei de construire	Similar cu versiunea propusă spre avizare.	Posibilă degradare a calităţii solului pe anumite porţiuni.
4. Sănătatea populaţiei	Terenuri cu depozite de deşeuri, construcţii degradate care favorizează creşterea vegetaţiei ruderale şi pot atrage rozătoare sau animale de pripas.	Zonă locuinţe colective, individuale şi servicii cu dotări aferente, peste 30% din suprafaţă zone verzi, locuri de joacă, puncte de colectare selectivă a deşeurilor Pe terenurile studiate - faţă de linia de	Similar cu versiunea propusă spre avizare.	Condiţii igienico-sanitare precare, posibila apariţie a unor focare de infecţie

Factor de mediu	Aspect identificat	Propunere PUZ		Efecte în caz de neimplementare PUZ
		Versiunea propusă spre avizare	Prima versiune	Alternativa 0
	Amplasamentul este situat în aproperea liniei de cale ferată.	cale ferată, se propune carosabil auto (2 benzi x 3,50m) şi pietonal (pe ambele sensuri de 1 / 2 m) pentru a amplasa construcţiile propuse la min. 30m faţă de calea ferată.		
5. Riscuri naturale	Nu sunt	Nu se fac propuneri	Similar cu versiunea propusă spre avizare.	Menţinerea stării actuale.
6. Schimbări climatice	Nu sunt identificate utilizări ale substanţelor interzise în Protocolul de la Montreal	Nu se fac propuneri	Similar cu versiunea propusă spre avizare.	Nu sunt efecte
7. Conservarea resurselor naturale şi producerea energiei	Terenul este în cea mai mare parte deja liber - se consumă resurse în foarte mică măsură, nu se produce energie	Utilizarea instalaţiilor performante de producere a apei calde şi căldurii	Similar cu versiunea propusă spre avizare.	Menţinerea stării actuale
8. Biodiversitate	Amplasamentul nu este localizat în zona siturilor de interes comunitar.	Nu se fac propuneri	Similar cu versiunea propusă spre avizare.	Menţinerea stării actuale
9. Patrimoniu cultural	În apropierea amplasamentului PUZ.	Propunerea PUZ nu interferează cu patrimoniul cultural.	Similar cu versiunea propusă spre avizare.	Dacă terenurile ar rămâne neutilizate ar determina un aspect negativ, generat de alăturarea zonelor de locuire din vecinătate cu terenuri virane.
10.Zonificare	Intravilanul existent cu destinaţia rezidenţial este mai mic decât cererea	Schimbarea destinaţiei terenurilor **În zona propusă pentru locuinţe colective şi servicii:** Nr. de niveluri propuse: S+P+E, P+E, până la S+P+7E, P+7E cu H.max. – 25 m	Schimbarea destinaţiei terenurilor: **În zona propusă pentru locuinţe colective şi servicii:** Nr. niv. maxim	Menţinerea stării actuale.

Factor de mediu	Aspect identificat	Propunere PUZ		Efecte în caz de neimplementare PUZ
		Versiunea propusă spre avizare	Prima versiune	Alternativa 0
			admis=2S+P+4E, P+4E.....2S+P+10E	
11. Conştientizarea publicului în luarea deciziilor	PUZ elaborat după studierea pieţei imobiliare şi consultare publică	Realizarea unei zone mixte de locuire cu dotări aferente la standarde ridicate de calitate	Similar cu versiunea propusă spre avizare.	Lipsa de progres economic şi social

Evoluţia probabilă a mediului în cazul neimplementării PUZ

Analiza atentă a situaţiei actuale a zonei pentru care se propune implementarea PUZ, conduce la următoarele concluzii pentru cazul în care nu s-ar transpune în practică proiectul:

- ✓ posibila apariţie a unor focare de infecţie generate de depozitarea de deşeuri pe amplasament, vegetaţia ruderală care poate atrage şi ascunde rozătoare şi alte animale de pripas;
- ✓ pierderea unor investiţii importante în sprijinul infrastructurii şi serviciilor;
- ✓ lipsa oportuniăţilor de creştere a veniturilor la bugetele locale din venituri prin posibilităţile de dezvoltare a zonelor destinate serviciilor;
- ✓ blocarea evoluţiei zonei şi pierderea oportunităţilor privind valorificarea unor terenuri disponibile în intravilan (terenuri aflate la cca. 300 m distanţă faţă de Liceul Tehnologic "Henry Coandă").

Tabel 11 – Alternativele în cazul prezentului PUZ

Aspect	Întrebări	Răspunsuri posibile
Necesitatea implementării planului	Se poate satisface cererea de locuinţe fără implementarea planului?	Rămânerea la stadiul actual nu este o opţiune având în vedere, cererea crescută de spaţii moderne de locuit şi faptul că terenurile sunt proprietate privată.
	Se poate diminua impactul propunerilor PUZ de realizare a zonei cu funcţiuni mixte?	Da prin măsuri de prevenire propuse prin PUZ şi impuse de autorităţile avizatoare
Modalităţi de implementare/ procese/ date tehnice	Planul se poate realiza în alt mod sau se pot folosi alte variante de implementare?	Forma actuală a prezentului plan este o variantă îmbunătăţită a primei versiuni, la elaborarea ei s-a ţinut cont de recomandăriile din cadrul Grupului de Lucru.
Amplasare	Se pot alege alte terenuri ?	Nu este cazul – sunt terenuri proprietate privată
Termene de implementare	Pentru implementarea PUZ se poate aloca un alt interval de timp?	Având în vedere opţiunile proprietarului în această etapă sunt doar prevederi de perspectivă, fără termen legal de implementare.

CAPITOLUL 3. Caracteristicile de mediu ale zonei posibil a fi afectată semnificativ

În conformitate cu cerinţele prevăzute în conţinutul cadru al raportului de mediu, punctul 3 se axează asupra zonelor care prezintă un interes special pentru evaluarea de mediu, şi anume, zonele care pot fi afectate semnificativ de prevederile planului/programului.
Raportul de mediu trebuie să conţină o descriere a caracteristicilor de mediu ale acestor zone, aceste aspecte fiind prezentate în capitolul 2.

Calitatea aerului la nivelul amplasamentului studiat

Calitatea aerului este influenţată direct de cantităţile de poluanţi emişi la nivelul judeţului aşa cum sunt acestea menţionate în inventaru al anual al emisiilor de poluanţi atmosferici.

Calitatea aerului la nivelul Municipiului Târgu Jiu este monitorizată cu ajutorul staţiei automate de monitorizare GJ1. Conform Raportului Anual Privind Starea Mediului, judeţul Gorj, realizat de Agenţia pentru Protecţia Mediului Gorj, în anul 2022, la staţia automată de monitorizare GJ1 aflată în Târgu Jiu s-au înregistrat 7 depăşiri a valorii ţintă pentru protecţia sănătăţii umane pentru poluantul ozon (conform L. 104/2011 numărul maxim de depăşiri este de 25) iar pentru restul poluanţilor monitorizaţi nu au fost depăşite valorile limită/ţintă.

La ora actuală la nivelul amplasamentului calitatea aerului poate fi afectată nesemnificativ de depozitările de deşeuri provenite de la construcţiile aflate pe amplasament în stare avansată de degradare, de eroziuniea produsă de vânt asupra construcţiilor şi suprafeţelor betonate în stare avansată de degradare, de zona industrială din apropiere dar şi de circulaţia rutieră şi feroviară din zonă.

În continuare prezentăm aspectele relevante privind relaţia zonei industriale cu PUZ-ul:

Unităţi comerciale/ industriale existente în apropierea amplasamentului

Denumire firmă	Profil	Distanţă	Observaţii
New Link SRL	Comerţ	100 m V	Nu influenţează PUZ-ul
Piroux Group*	Prelucrare piese metalice prin sudură, prelucrare ţevi prin sudură cu laser	100 m NE	Conform PUZ pe terenurile studiate - faţă de zona industrială, se propune o zonă tampon de spaţiu verde cu plantaţii de arbori şi arbuşti şi carosabil auto (2 benzi x 3.50m) şi pietonal (pe ambele sensuri de 1/2 m) pentru a amplasa construcţiile propuse la min. 15m faţă de limita de proprietate, respectiv faţă de zona industrială.
Tipografia Prod Com SRL	Tipografie	130 m V	Nu influenţează PUZ-ul
MG Electric Automation	Implementarea, instalarea, punerea în funcţiune, testarea şi	20 m ESE	Nu influenţează PUZ-ul

Denumire firmă	Profil	Distanţă	Observaţii
	întreţinerea maşinilor automate şi a sistemelor automatizate.		
Renato House	Pensiune	30 m S	Nu influenţează PUZ-ul
Liceul Tehnologic "Henry Coandă"	Învăţământ - Liceu	300 m V	Nu influenţează PUZ-ul
Scoarta Comprest SRL	Vulcanizare benzi transportoare	80 m V	Conform PUZ pe terenurile studiate - faţă de zona industrială, se propune o zonă tampon de spaţiu verde cu plantaţii de arbori şi arbuşti şi carosabil auto (2 benzi x 3.50m) şi pietonal (pe ambele sensuri de 1/2 m) pentru a amplasa construcţiile propuse la min. 15m faţă de limita de proprietate, respectiv faţă de zona industrială.
Cale ferată (existent)	**32 m** (direcţia E)	20m (zona de siguranţă) 100m (zona de protecţie)	Pe terenurile studiate - faţă de linia de cale ferată, se propune carosabil auto (2 benzi x 3,50m) şi pietonal (pe ambele sensuri de 1/2 m) pentru a amplasa construcţiile propuse la min. 30m faţă de calea ferată. În plus conform Raportului de mediu se recomandă ca pe limita estică a amplasamentului, în vecităţatea liniei de cale ferată să se realizeze împrejmuire cu panouri fonoabsorbante dublate cu vegetaţie perenă

*Menţionă faptul că în conformitate cu "Decizia etapei de încadrare urmare a solicitării de emitere a acordului de mediu adresate de PIROUX INDUSTRIE ROMANIA SRL, înregistrată la APM Gorj cu nr. 6705 din 17.07.2018 – disponibilă pe situl www.apmgj.anpm.ro - autoritatea competentă pentru protecţia mediului APM Gorj decide, ca urmare a consultărilor desfăşurate în cadrul şedinţei Comisiei de Analiză Tehnică din data de 25.09.2018, că proiectul CONSTRUIRE HALĂ PRODUCŢIE propus a fi amplasat în municipiul Tg.Jiu, strada Ec. Teodoroiu, nr. 354, jud Gorj, **nu se supune evaluării impactului asupra mediului şi nu se supune evaluării adecvate. În cadrul deciziei etapei de încadrare s-au punctat următoarele aspecte:**

- în perioada de funcţionare nivelul de zgomot la limita incintei nu trebuie să depăşească limitele admise.
- instalaţiile propuse a se amplasa nu utilizează substanţe periculoase pentru mediu şi vor fi utilizate echipamente, materiale, componente certificate conform normativelor în vigoare."

Legat de societatea Scoarta Comprest SRL nu sunt disponibile acte de reglementare emise de autoritatea competentă de protecţia mediului.

Conform prevederilor Plan Urbanistic General, zona studiată se încadrează în unitatea teritorială de referinţă U.T.R. 2 zonă industrială nord – subzonă I.2.5. -întreprinderii industriale.

Situaţia actuală din teren arată ca zona actuală este o zonă mixtă – pe ambele părţi ale străzii Islaz, cât si în continuarea ei se regăsesc: locuinţe colective şi individuale, birouri, depozitare, industrie şi servicii, şi nu dispune de dotări pentru folosinţa zilnică (spaţii comerciale pentru produse alimentare şi nealimentare).

Pentru vecinătăţiile din Vest-Nord (zonă industrală), unităţile cu capacitate mică de producţie, comerciale şi de prestări servicii, precum spălătorii auto, ateliere mecanice, tinichigerii, ateliere de tâmplărie etc., care pot crea riscuri pentru sănătate sau disconfort pentru populaţie prin producerea de zgomot, vibraţii, mirosuri, praf, fum, gaze toxice sau iritante etc., se amplasează în clădiri separate, la distanţă de minimum 15 m de ferestrele locuinţelor colective şi individuale noi propuse.

Conform Studiului de evaluare a impactului asupra sănătăţii şi confortului populaţiei în relaţie cu PUZ-ul realizat de Vest Medical Impact SRL au fost formulate următoarele concluzii în legătură cu zona industrială din vecinătate:

- **Aer:** Vecinătatea cu clădirile industriale din zona amplasamentului poate aduce emisii de praf şi alte pulberi care să altereze calitatea aerului în zona studiată. Calculele efectuate arată că în zona studiată, indicii de hazard calculaţi pe baza concentraţiilor substanţelor periculoase estimate conform simulării anterioare în perimetrul amplasamentului s-au situat mult sub valoarea 1, ceea ce indică faptul că nu se ia în calcul probabilitatea unei toxicităţi potenţiale asupra sănătăţii grupurilor populaţionale din vecinătatea obiectivelor industriale existente în zonă, a mixturii de poluanţi evaluate (PM2,5, PM10, O3, NO2, CO, SO2) coroborat cu amplasamentul studiat şi poziţionarea lui geografică în raport cu localitatea Târgu Jiu.
- **Zgomot:** Simulările realizate indică faptul că nivelul de zgomot generat de calea ferata si traficul auto din zona rămâne în limitele legale acceptate. Astfel, nu se anticipează un impact semnificativ asupra confortului acustic al viitorilor rezidenţi ai zonei de locuit propuse.
- **Vibraţii:** Nu au fost identificate surse de vibraţii cu potenţial de afectare a sănătăţii si disconfort pentru viitorilor rezidenţi ai zonei de locuit propuse.

A vând în vedere situaţia actuală din teren – nu există unităţi industriale care să interfereze cu funcţiunea de locuit, dar şi existenţa unui PUG vechi, ce urmează să fie actualizat în periada următoare, considerăm oportun ca la momentul actualizării PUG Târgu Jiu acesta să reglementeze zona industrială din apropiere astfel încât să fie compatibilă cu noile funcţiuni din apropiere propuse şi modificate prin diferite PUZ-uri.

Calitatea apei la nivelul amplasamentului studiat

Amplasamentul studiat se află la o distanţă de peste 1,5 km de albia râului Jiu, ceea ce denotă că nu va exista vreo influenţă a amenajărilor propuse prin PUZ asupra calităţii apelor de suprafaţă. Din punct de vedere hidrogeologic, nivelul hidrostatic al apei subterane este variabil, situându-se la nivelul pietrişurilor, la adâncimi medii de 2,50 — 3,00 m faţă de suprafaţa terenului natural, cu posibilităţi ascensionale până la adâncimea de — 1,5 m în cele mai defavorabile situaţii de precipitaţii atmosferice.

La ora actuală la nivelul amplasamentului, calitatea apei subterane poate fi influenţată nesemnificativ de depozitări necontrolate de deşeuri pe porţiunile nebetonate de pe amplasament.

Calitatea solului la nivelul amplasamentului studiat

La ora actuală la nivelul amplasamentului ***nu există surse de poluare*** , cu excepţia depozitărilor necontrolate de deşeuri.

Solul este acoperit de suprafeţe mari de beton rămase în urma activităţii industriale din trecut .

Conform studiului geotehnic terenul este tare. Vegetaţia existentă în prezent pe amplasament este specifică terenurilor degratate datorită acţiunii umane cu grad ridicat de compactare.

CAPITOLUL 4 – Probleme de mediu relevante pentru PUZ

Raportul de fată se fundamentează pe principiul dezvoltării durabile, pe protejarea mediului şi priveşte activităţi care să aibă în vedere o dezvoltare economică şi urbana armonioasă. În cadrul planului se vor utiliza tehnologii care respecta prevederile legale privind protecţia mediului.

Administrarea eficientă a planului va contribui la dezvoltarea socială şi economică a regiunii, prin creşterea calităţii vieţii, îşi va aduce contribuţia la existenţa unui mediu protejat, mai bine manageriat, prin promovarea conceptului de durabilitate în gestionarea resurselor zonei; şi se apreciază ca planul nu are impact negativ asupra mediului.

Atât în timpul realizării viitorului proiect, cât şi în perioada de exploatare se vor urmări în permanenţă factorii de mediu, avându-se în vedere şi afluenţa permanentă a publicului.

Conform prevederilor HG nr. 1076/2004 şi ale Anexei I la Directiva 2001/42/CE, factorii/ aspectele de mediu care trebuie avuţi în vedere în cadrul evaluării de mediu pentru planuri şi programe, sunt: aerul, zgomotul şi vibraţiile, sănătatea umană, apa, solul / utilizarea terenului, biodiversitatea, populaţia, managementul deşeurilor, infrastructura rutieră/ transportul, peisajul.

Aspect de mediu	Probleme de mediu relevante pentru PUZ
Apă	- Reţeaua de canalizare existentă a municipiului Târgu Jiu este veche şi apar frecvent avarii.
Aer	- Traficul pe calea ferată din apropierea amplasamentului poate duce la o creştere uşoară a emisiilor de poluanţi, mai ales la limita amplasamentului, zonă unde este prevăzut carosabil auto (2 benzi x 3,50m) şi pietonal (pe ambele sensuri de 1 / 2 m) pentru a amplasa construcţiile propuse la min. 30m faţă de calea ferată.

Aspect de mediu	Probleme de mediu relevante pentru PUZ
	- Zona industrială din apropiere nu va avea impact negative asupra calităţii aerului de pe amplasamentul analizat. Până în acest moment emisiile acestora s-au încadrat în limitele admise.
Sol	- Nu au fost identificate vizual suprafeţe de sol poluate; - Cea mai mare parte a supafeţei analizate este betonată, astfel încât o poluare "*istorică*" este puţin probabilă; - Activitatea desfăşurată pe amplasament acum cca 30 de ani era de industrializare a lemnului (depozitare; debitare; prelucrare, reparaţii auto, alimentare cu combustibil etc.).
Zgomot	- Zgomotul generat de traficul traficul feroviar.
Sănătatea populaţiei	- Risc de ingerare directă de către copii a solului afectat de activităţile anterioare (pentru zonele propuse având ca utilizare finală zone verzi şi locuri de joacă) în zona propusă pentru amenajare T1, T2 şi T3.
Deşeuri	- Inexistenţa unei strategii coerente în ceea ce priveşte gestionarea deşeurilor biodegradabile la nivelul municipiului Târgu Mureş.
Riscuri de mediu – surse de poluare	- Emisiile de pulberi în special PM_{10} şi $PM_{2,5}$ - Zgomotul generat de traficul rutier - Colectarea şi transportul deşeurilor - Evacuări neorganizate de ape uzate şi deşeuri.
Conservarea resurselor naturale	- În zona amplasamentului există reţea de alimentare cu gaze naturale, nu există resurse naturale exploatabile
Biodiversitate	- In zona amplasamentului nu sunt rezervaţii naturale sau situri NATURA 2000.
Zonarea teritorială	- În prezent amplasamentul PUZ are un aspect degradat

CAPITOLUL 5 - Obiectivele de protecţie a mediului, stabilite la nivel naţional, comunitar sau internaţional, care sunt relevante pentru plan sau program şi modul în care s-a ţinut cont de aceste obiective şi de orice alte consideraţii de mediu în timpul pregătirii planului sau programului

Aspect de mediu	Obiectiv stabilit la nivel naţional, comunitar, internaţional	Obiectivul relevant pentru plan	Modul în care s-a avut în vedere în plan
Aer	Calitatea aerului trebuie să corespundă legislaţiei naţionale care transpune Directivele 96/62/CE şi 1999/30/CE privind valorile limită pentru SO_2, NO_2, NO, particule în suspensie şi plumb. Strategia naţională privind protecţia atmosferei urmăreşte stabilirea unui echilibru între dezvoltarea economico-socială şi calitatea aerului (HG nr. 1856/2005 privind plafoanele naţionale pentru anumiti poluanţi atmosferici). În legislaţie se prevede întreţinerea şi modernizarea infrastructurii de transport rurtier (drumuri, mijloace de transport nepoluante).	Menţinerea şi îmbunătăţirea calităţii aerului.	- Pe limita proprietăţii este propus gard viu în zona de locuinţe colective şi servicii. - Toate străziile noi propuse prin PUZ vor avea pistă de biciclete şi trotuare. - Reţeaua interioară de transport propusă prin PUZ va permite din punct de vedere tehnic racordarea întregul UTR şi cu alte reţele de circulaţie ale oraşului, către zona industrială situată la nord şi către Bulevardul Ecaterina Teodoroiu cu ieşire din partea nordică a PUZ-ului analizat, în cazul în care pe viitor instituţiile abilitate vor considera oportun. - Se vor amenaja spaţii verzi pe minim 30 % din suprafaţa totală a terenului. (Prin regulamentul local de urbanism al PUG Târgu Jiu, se prevede asigurarea de min. 10% spaţii verzi, iar în studiul realizat pentru prezentul PUZ se propune la locuinţele colective cu servici min. 31,97% spaţii verzi, iar la locuinţele individuale min. 46,14% spaţii verzi). - Se va realiza o zonă verde tampon în partea nordică a terenului între zona studiată şi zona industrială existentă. - Se vor amenaja şi întreţine spaţii verzi, grădini şi plantaţii de aliniament în zonele precizate de planşa de reglementări aferentă documentaţiei P.U.Z.. Spaţiile libere vizibile vor fi tratate ca grădini de faţadă. - Se recomandă ca pentru îmbunătăţirea microclimatului şi pentru protecţia construcţiei să se evite impermeabilizarea terenului

Aspect de mediu	Obiectiv stabilit la nivel naţional, comunitar, internaţional	Obiectivul relevant pentru plan	Modul în care s-a avut în vedere în plan
			peste minimul necesar pentru accese. - sunt interzise functiuni industriale.
Apă	Calitatea apei trebuie să corespundă legislaţiei în vigoare care transpune prevederile Directivei Cadru privind apa nr. 2000/60/CE împreună cu directivele fiice. Epurarea apelor uzate trebuie să fie conformă cu legislaţia naţională care transpune prevederile Directivei 91/271/CEE.	Asigurarea calităţii apelor de suprafaţă şi subterane prin limitarea poluării din surse punctiforme sau difuze.	- Evacuarea apelor uzate provenite de pe amplasament se va realiza respectând condiţiile de evacuare a apelor uzate în reţelele de canalizare ale municipiului Târgu Jiu conform NTPA-002/2002. - Deasemenea având în vedere faptul că apele uzate provenite de pe amplasament vor fi evacuate în reţeaua de canalizare a municipiului Târgu Jiu, şi ajung la o staţie de epurare ape uzate autorizată se respectă limitele de încărcare cu poluanţi a apelor uzate industriale şi orăşeneşti la evacuarea în receptorii naturali conform NTPA-001/2002
Sol	Teritoriul României este declarat ca zonă sensibilă la nitraţi. Calitatea solului trebuie refacută şi îmbunătăţită. Este necesară refacerea ecosistemelor terestre, execuţia de lucrări pentru combaterea eroziunii solului şi apărarea împotriva inundaţiilor.	Protecţia calităţii solului şi reducerea suprafeţelor afectate de evacuări necontrolate.	- Respectarea regimului deşeurilor; - Gospodăriile individuale şi locuinţele colective vor avea amenajări pentru colectarea deşeurilor menajere (în pubele sau saci de plastic). - Se vor amenaja şi întreţine spaţii verzi, grădini şi plantaţii
Sănătatea umană	Legislaţia românească este aliniată la legislaţia europeană în ceea ce priveşte sănătatea populaţiei prin asigurarea condiţiilor de igienă (apă curentă, canalizare, depozitare controlată a deşeurilor, spaţii verzi/cap locuitor).	Îmbunătăţirea calităţii vieţii, creşterea confortului.	Există prevederi în PUZ pentru: - Branşarea tuturor apartamentelor/locuinţelor la sistemul centralizat de alimentare cu apă curentă şi canalizare; - Depozitarea controlată în vederea colectării selective a deşeurilor provenite de pe amplasament; - Amenajarea de spaţii verzi pe minim 30 % din suprafaţa totală a terenului. - Infrastructura de transport de pe amplasament va fi prevăzută cu pistă pentru biciclete; - Accesele pietonale vor fi conformate asfel încât să permită

Aspect de mediu	Obiectiv stabilit la nivel naţional, comunitar, internaţional	Obiectivul relevant pentru plan	Modul în care s-a avut în vedere în plan
			circulaţia persoanelor cu handicap şi care folosesc mijloace specifice de deplasare.
Zgomot	Reducerea zgomotului si vibratiilor in zonele sensibile. Reducerea poluarii fonice din industrie si transporturi in asezarile umane. HG 321/2002 privind evaluarea si gestionarea zgomotului ambiental cu completarile si modificarile ulterioare. STAS 10009-88: Acustică urbană. Limite admisibile ale nivelului de zgomot (se referă la zgomotul exterior). Ghidul privind adoptarea valorilor – limită şi modul de aplicare a acestora atunci când se elaborează planurile de acţiune, pentru indicatorii Lzsn şi Lnoapte, în cazul zgomotului produs de traficul rutier pe drumurile principale şi în aglomerări, traficul feroviar pe căile ferate principale şi în aglomerări, traficul aerian pe aeroporturile mari şi / sau urbane şi pentru zgomotul produs în zonele din aglomerări unde se desfăşoară activităţi industriale prevăzute în Anexa 1 la Ordonanţa de urgenţă a Guvernului nr. 152/2005		- Blocarea căilor de propagare a zgomotului prin crearea de perdele de protecţie, inclusive spaţii verzii pentru zonele locuite - Limitarea vitezei de deplasare a autovehiculelor la 30km/h

Aspect de mediu	Obiectiv stabilit la nivel național, comunitar, internațional	Obiectivul relevant pentru plan	Modul în care s-a avut în vedere în plan
	pentru prevenirea și controlul integrat al poluării, aprobată cu modificări și completari prin Legea nr. 84/2006.		
Riscuri naturale	Legislația națională are prevederi în ceea ce privește creșterea protecției populației față de riscurile naturale care se pot preveni (alunecări de teren și inundații) prin luarea unor măsuri anticipate apariției fenomenelor sau pentru eliminarea efectelor acestora.	Protecția populației și bunurilor materiale prin diminuarea efectelor inundațiilor .	- Zona amplasamentului nu prezintă riscuri naturale.
Zonarea teritorială	Legislația prevede corelalea intravilanului existent cu evidența OCOTA în vederea asigurării unei bune administrări a terenurilor și a unei dezvoltări edilitare judicioase.	Protejarea populației și a zonelor de locuit prin separarea de terenurile cu activități economice și servicii.	- crearea unor noi servicii și locuințe: spații comerciale, birouri, grădiniță, școală, clinică medicală, locuri de joacă, parcuri, spații verzi, locuințe colective și locuințe individuale pentru funcțiunile existente în zonă (locuințe colective și individuale, birouri, depozitare, industrie și servicii). - zona în care se propune prezentul PUZ este o zonă mixtă (locuințe colective și individuale, birouri, depozitare, industrie și servicii) și nu dispune de dotări pentru folosința zilnică (spații comerciale pentru produse alimentare și nealimentare). - Teritoriul administrativ este diferențiat în funcție de destinația principală a terenurilor și în conformitate cu necesitățile populației; - Zonarea propusă asigură o mai bună corelare a nevoilor populației cu dezvoltarea urbanistică a municipiului; - Rețeaua interioară de transport propusă prin PUZ va permite din punct de vedere tehnic prelungirea unor trasee ale autobuzelor ce circulă în zonă.

Aspect de mediu	Obiectiv stabilit la nivel naţional, comunitar, internaţional	Obiectivul relevant pentru plan	Modul în care s-a avut în vedere în plan
Conştientizarea publicului	Legislaţia naţională, în concordanţă cu cea europeană, prevede accesul liber al cetăţenilor la informaţia de mediu (HG nr. 1115/2002), implementarea obligaţiilor rezultate din Convenţia privind accesul publicului la luarea deciziilor în probleme de mediu semnată la Aarhus la 25 iunie 1998 şi ratificata prin Legea nr. 86/2000 privind stabilirea cadrului de participare a publicului la elaborarea anumitor planuri şi programe în legătură cu mediul.	Creşterea responsabilităţii publicului faţă de mediu.	- Regulamentul local de urbanism impune procedurile pentru aprobarea obiectivelor de investiţii cu respectarea protecţiei mediului.
Biodiversitate– zone protejate	Conservarea diversitatii biologice, utilizarea durabila a habitatelor naturale, a speciilor de flora si fauna salbatica si reconstructia ecologica a sistemelor deteriorate Gestionarea durabila a padurilor si sustinerea rolului acestora în viata socialeconomica a tarii		- Se vor utiliza specii autohtone.
Peisajul	Legislatia natională (OUG nr. 195/2005) contine prevederi referitoare la mentinerea si ameliorarea fondului peisagistic natural si antropic, de refacere peisagistică a zonelor de agrement, de protejare, refacere si conservare a monumentelor istorice, a		- Întreţinerea spaţiilor verzi; - Amplasarea punctelor de colectare a gunoiului astfel încât funcţiunea, compoziţia şi aspectul arhitectural – urbanistic al zonei să nu fie afectat; - Se recomandă ca toate reţelele edilitare stradale: alimentare cu apă, energie electrică, gaze naturale, telecomunicaţii, să se realizeze subteran.

Aspect de mediu	Obiectiv stabilit la nivel național, comunitar, internațional	Obiectivul relevant pentru plan	Modul în care s-a avut în vedere în plan
	ariilor naturale protejate.		

CAPITOLUL 6 - POTENŢIALELE EFECTE SEMNIFICATIVE ASUPRA MEDIULUI

În conformitate cu prevederile Ordonanţei de Urgenţă a Guvernului 195/2005 privind protecţia mediului aprobată prin Legea 265/2005 modificată şi completată prin OUG nr. 114/2007, obiectivele planului de urbanism zonal trebuie să ducă la atingerea obiectivelor de mediu stabilite la nivel naţional, comunitar sau internaţional pentru a asigura o dezvoltare durabilă a zonei.

Conform cerinţei HG nr. 1076/2004, în cazul analizei unui plan sau program, trebuie în mod obligatoriu evidenţiate efectele semnificative asupra mediului determinate de implementarea acestuia. Scopul acestor prevederi constă în identificarea, predicţia şi evaluarea formelor de impact generate de punerea în aplicare a respectivului plan sau program.

Raportul de mediu pentru Planul Urbanistic Zonal al municipiului Târgu Jiu trebuie să fie un instrument care să vină în sprijinul administraţiei publice în alegerea priorităţilor şi etapizarea intervenţiilor în teritoriul administrat. Pentru a se face o evaluare corectă a impactului asupra mediului prin aplicarea planului se va folosi în analiză o scală care să ierarhizeze în ce direcţie (pozitiv sau negativ) va influenţa calitatea factorilor de mediu implementarea/neimplementarea Planului Urbanistic Zonal.

Se foloseşte o scală cu 5 nivele.

Categorii de impact

Categoria de impact	Descriere
+ 2	impact pozitiv semnificativ
+ 1	impact pozitiv nesemnificativ
0	niciun impact
-1	impact negativ nesemnificativ
-2	impact negativ semnificativ

Principalele obiective din PUZ asupra cărora s-a realizat analiza de impact sunt:

- Shimbarea funcţiuniilor existente în zonă;
- Racordarea UTR-ului la reţelele de circulaţie ale oraşului;
- Racordarea la reţeaua de apă potabilă existentă în zonă a construcţiilor propuse;
- Racordarea la reţeaua de canalizare existentă în zonă

Factorii de mediu asupra cărora s-a studiat efectul măsurilor propuse prin PUZ sunt: - aer; - apă; - sol; - sănătate umană; - riscuri naturale; - patrimoniu cultural; - zonarea teritorială; - biodiversitate; - conservarea resurselor naturale; - conştientizarea populaţiei.

6.1. Evaluarea efectelor implementării obiectivelor PUZ asupra obiectivelor de mediu

A. Shimbarea funcțiuniilor existente în zonă

Factor de mediu	Obiective de mediu relevante	Nivel impact	Justificarea încadrării
Aer	Protecția calității aerului.	+2	Separarea funcțiunilor în intravilan (prin scoaterea activităților industriale din zonă) și protejează zonele de locuit existente în apropiere de activitățile economice la care se pot genera emisii de gaze și pulberi.
Apă	Asigurarea calității apelor de suprafață și subterane.	0	Nu afectează calitatea apei.
Sol	Protecția calității solului și reducerea suprafețelor afectate de evacuări necontrolate.	+1	Asigură utilizarea rațională a terenurilor din intravilan și condiționează noile construcții.
Sănătate umană	Îmbunatățirea calității vieții, creșterea confortului, evitarea îmbolnăvirilor.	0	Nu afectează sănătatea umană.
Riscuri naturale	Protecția populației prin diminuarea efectelor alunecărilor de teren și a inundațiilor.	0	Nu are impact
Patrimoniu cultural	Protecția, menținerea și restaurarea monumentelor istorice, păstrarea cadrului natural.	0	Nu are impact
Zonarea teritorială	Protecția populației prin stabilirea funcțiunilor unităților teritoriale.	+1	În urma implementării PUZ-lui propus se vor diminua incompatibilitățiile în relațiile dintre zonele funcționale din zona amplasamentului. Rețeaua interioară de transport propusă prin PUZ va permite din punct de vedere tehnic prelungirea unor trasee ale autobuzelor ce circulă în zonă. Permite crearea și dezvoltarea unor noi servicii și locuințe: spații comerciale, birouri, grădiniță, școală, clinică medicală, locuri de joacă, parcuri, spații verzi, locuințe colective și locuințe individuale pentru funcțiunile existente în zonă (locuințe colective și individuale, birouri, depozitare, industrie și servicii).

Factor de mediu	Obiective de mediu relevante	Nivel impact	Justificarea încadrării
Conservarea resurselor naturale	Conservarea resurselor energetice.	0	Nu are impact .
Biodiversitate	Asigurarea stării de conservare favorabilă a biodiversității existente în UAT.	0	Nu are impact .
Conștientizarea populației	Creșterea responsabilității publicului față de mediu și fundamentarea comportamentelor proactive în domeniul protecției mediului.	0	Nu are impact .
Total impact		+4	

B. Racordarea UTR-ului la rețelele de circulație ale orașului

Factor de mediu	Obiective de mediu relevante	Nivel impact	Justificarea încadrării
Aer	Protecția calității aerului	-1	În prezent datorită funcțiunii de zonă industrială a amplasamentului traficul rutier putea include mașini și utilaje de mare tonaj, după implementarea PUZ acestea vor dispărea însă vor fi înlocuite cu autoturisme. Creșterea numărului de autoturisme în zonă, poate duce la creșterea emisiilor datorate traficului rutier, existând deasemenea posibilitatea ca la intersecția dintre Strada Islaz și Bulevardul Ecaterina Teodoroiu să se producă ambuteiaje, având în vedere amplasamentul liceului tehnologic Henri Coandă în această zonă. Rețeaua interioară de transport propusă prin PUZ va permite din punct de vedere tehnic racordarea întregul UTR și cu alte rețele de circulație ale orașului, către zona industrială situată la nord și către Bulevardul Ecaterina Teodoroiu cu ieșire din partea nordică a PUZ-ului analizat, în cazul în care pe viitor instituțiile abilitate vor considera oportun, implementarea PUZ nu va avea impact semnificativ asupra factorului de mediu aer.
Apă	Asigurarea calității apelor de suprafață și subterane prin limitarea poluării din surse punctiforme sau	0	Temporar, pe perioada implementării pot apărea fenomene de poluare generate de deversări accidentale, spălarea materialelor, având ca rezultat afectarea calității și în principal, creșterea turbidității apei. Efectul este temporar, reversibil. După implementare, nu are impact.

Factor de mediu	Obiective de mediu relevante	Nivel impact	Justificarea încadrării
	difuze.		
Sol	Protecţia calităţii solului şi reducerea suprafeţelor afectate de evacuări necontrolate.	0	Temporar, pe perioada executării lucrărilor pot să apară deversări accidentale şi alterarea structurii şi funcţiei solului. De asemenea, pot apărea depozitări neconforme. Efectele sunt negative, directe, temporare şi reversibile.
Sănătate umană	Îmbunatăţirea calităţii vieţii, creşterea confortului, evitarea îmbolnăvirilor.	0	În timpul implementării pot apărea efecte negative indirecte legate de emisii de zgomote, vibraţii, emisii de pulberi şi gaze de eşapament. Efectele sunt temporare şi acceptabile în situaţia aplicării măsurilor de diminuare.
Riscuri naturale	Protecţia populaţiei prin diminuarea efectelor alunecărilor de teren şi a inundaţiilor.	0	Nu are impact .
Patrimoniu cultural	Protecţia, menţinerea şi restaurarea monumentelor istorice, păstrarea cadrului natural.	0	Nu are impact .
Zonarea teritorială	Protecţia populaţiei prin stabilirea funcţiunilor unităţilor teritoriale.	+1	Reţeaua interioară de transport propusă prin PUZ va permite din punct de vedere tehnic prelungirea unor trasee ale autobuzelor ce circulă în zonă
Conservarea resurselor naturale	Conservarea resurselor energetice.	0	Nu are impact .
Biodiversitate	Reducerea cantităţilor de elemente poluante înmagazinate în structură.	0	Nu are impact .
Conştientizarea populaţiei	Creşterea responsabilităţii publicului faţă de mediu .	+1	Cresc posibilităţile de dezvoltarea locală sustemabilă prin încurajarea utilizării bicicletelor, şi nu în ultimul rând amplasarea acestuia permite accesul pietonal atât în zona centrală a oraşului cât şi în zona industrială (dând

Factor de mediu	Obiective de mediu relevante	Nivel impact	Justificarea încadrării
			posibilitatea locatarilor să ajungă la locul de muncă fără a fi nevoie de autoturisme).
Total impact		+1	

C. Racordarea la rețeaua de apă potabilă existentă în zonă a construcțiilor propuse

Factor de mediu	Obiective de mediu relevante	Nivel impact	Justificarea încadrării
Aer	Protecția calității aerului.	0	În perioada introducerii rețelelor de canalizare apar efecte temporare, legate de emisii de praf și gaze de eșapament. Efectele sunt negative, directe, temporare și reversibile. După implementare, nu are impact asupra calității aerului.
Apă	Asigurarea calității apelor de suprafață și subterane prin limitarea poluării din surse punctiforme sau difuze.	0	Temporar, pe perioada implementării pot apărea fenomene de poluare generate de deversări accidentale, spălarea materialelor, având ca rezultat afectarea calității și în principal, creșterea turbidității apei. Efectul este temporar, reversibil.
Sol	Protecția calității solului și reducerea suprafețelor afectate de evacuări necontrolate.	0	Temporar, pe perioada executării lucrărilor pot să apară deversări accidentale și alterarea structurii și funcției solului. Efectele sunt negative, directe, temporare și reversibile.
Sănătate umană	Îmbunatățirea calității vieții, creșterea confortului, evitarea îmbolnăvirilor	+2	În timpul implementării pot apărea efecte negative indirecte legate de emisii de zgomote, vibrații, emisii de pulberi și gaze de eșapament. Efectele sunt temporare și acceptabile în situația aplicării măsurilor de diminuare. După implementare impactul va fi pozitiv; crește confortul, se îmbunătățesc condițiile igenico-sanitare.
Riscuri naturale	Protecția populației prin diminuarea efectelor alunecărilor de teren și a inundațiilor.	0	Nu are impact.
Patrimoniu cultural	Protecția, menținerea și restaurarea monumentelor istorice, păstrarea cadrului natural.	0	Nu are impact asupra patrimoniului.
Zonarea	Protecția populației	+1	Impact pozitiv; permite dezvoltarea urbană.

Factor de mediu	Obiective de mediu relevante	Nivel impact	Justificarea încadrării
teritorială	prin stabilirea funcţiunilor unităţilor teritoriale.		
Conservarea resurselor naturale	Conservarea resurselor energetice	0	Nu are impact.
Biodiversitate	Asigurarea stării de conservare favorabilă a biodiversităţii existente în UAT.	0	Nu are impact.
Conştienti-zarea populaţiei	Creşterea responsabilităţii publicului faţă de mediu .	0	Nu are impact.
Total impact		+3	

D. Racordarea la reţeaua de canalizare existentă în zonă a construcţiilor propuse

Factor de mediu	Obiective de mediu relevante	Nivel impact	Justificarea încadrării
Aer	Protecţia calităţii aerului.	0	În perioada introducerii reţelelor de canalizare apar efecte temporare, legate de emisii de praf şi gaze de eşapament. Efectele sunt negative, directe, temporare şi reversibile. După implementare, nu are impact asupra calităţii aerului.
Apă	Asigurarea calităţii apelor de suprafaţă şi subterane prin limitarea poluării din surse punctiforme sau difuze.	+1	Temporar, pe perioada implementării pot apărea fenomene de poluare generate de deversări accidentale, spălarea materialelor, având ca rezultat afectarea calităţii şi în principal, creşterea turbidităţii apei. Efectul este temporar, reversibil. Apele menajare vor fi direcţionate spre staţia de epurarare existentă prin extinderea reţelei de canalizare şi conectarea la reţeaua existentă în zonă (Apa Regio Gorj). Apele pluviale de pe construcţii vor fi colectate şi dirijate spre spaţiile verzi prin drenuri. Apa pluvială impurificată accidental cu hidrocarburi provenită de pe carosabil şi parcări conform soluţiei propuse prin PUZ ar ajunge în staţia de Epurare orăşenească. Există posibilitatea realizării canalizării în sistem separativ, prevăzută cu deznisipatoare şi separatoare de hidrocarburi, pentru preepurarea apelor pluviale

Factor de mediu	Obiective de mediu relevante	Nivel impact	Justificarea încadrării
			de pe carosabil şi parcări înainte de a fi direcţionată spre canalul **colector ape pluviale Hodinău** aflat în partea de est a amplasamentului.
Sol	Protecţia calităţii solului şi reducerea suprafeţelor afectate de evacuări necontrolate.	+1	Temporar, pe perioada executării lucrărilor pot să apară deversări accidentale şi alterarea structurii şi funcţiei solului. Efectele sunt negative, directe, temporare şi reversibile.
Sănătate umană	Îmbunatăţirea calităţii vieţii, creşterea confortului, evitarea îmbolnăvirilor	+2	În timpul implementării pot apărea efecte negative indirecte legate de emisii de zgomote, vibraţii, emisii de pulberi şi gaze de eşapament. Efectele sunt temporare şi acceptabile în situaţia aplicării măsurilor de diminuare. După implementare impactul va fi pozitiv; creşte confortul, se îmbunătăţesc condiţiile igenico-sanitare.
Riscuri naturale	Protecţia populaţiei prin diminuarea efectelor alunecărilor de teren şi a inundaţiilor.	0	Nu are impact.
Patrimoniu cultural	Protecţia, menţinerea şi restaurarea monumentelor istorice, păstrarea cadrului natural.	0	Nu are impact asupra patrimoniului.
Zonarea teritorială	Protecţia populaţiei prin stabilirea funcţiunilor unităţilor teritoriale.	+1	Impact pozitiv; permite dezvoltarea urbană.
Conservarea resurselor naturale	Conservarea resurselor energetice	0	Nu are impact.
Biodiversitate	Asigurarea stării de conservare favorabilă a biodiversităţii existente în	0	Nu are impact.

Factor de mediu	Obiective de mediu relevante	Nivel impact	Justificarea încadrării
	UAT.		
Conştientizarea populaţiei	Creşterea responsabilităţii publicului faţă de mediu .	+2	Implicarea populaţiei în păstrarea calităţii surselor de apă prin implementarea unui model de bune practici în ceea ce priveşte canalizarea urbană - apele pluviale de pe construcţii vor fi colectate şi dirijate spre spaţiile verzi prin drenuri. În plus pot fi prevăzute bazine de retenţie pentru apele pluviale provenite de pe acoperişuri ce au rolul de a întârzia volumul de apă provenit din precipitaţii pentru a nu supraîncărca reţeaua. Este o modalitate eficientă care nu necesită costuri materiale şi de mediu ridicate.
Total impact		+7	

6.2. Evaluarea efectului cumulativ al implementarii PUZ Târgu Jiu asupra obiectivelor de mediu

Evaluarea efectului cumulativ al impelemtării PUZ s-a realizat pe baza însumării punctajului acordat pentru fiecare impact asupra obiectivelor de mediu

	Shimbarea funcţiuniilor existente în zonă	**Racordarea UTR-ului la reţelele de circulaţie ale oraşului**	**Racordarea la reţeaua de apă potabilă existentă în zonă a construcţiilor propuse**	**Racordarea la reţeaua de canalizare existentă în zonă**	**Total**
aer	+2	-1	0	0	**+1**
apă	0	0	0	+1	**+1**
sol	+1	0	0	+1	**+2**
sănătate umană	0	0	+2	+2	**+4**
riscuri naturale	0	0	0	0	**0**
patrimoniu cultural	0	0	0	0	**0**
zonarea teritorială	+1	+1	+1	+1	**+4**
conservarea resurselor naturale	0	0	0	0	**0**
biodiversitate	0	0	0	0	**0**
conştientizarea populaţiei	0	+1	0	+2	**+3**
Total	**+4**	**+1**	**+3**	**+5**	**+15**

Pe baza evaluării efectelor cumulative ale implementării obiectivelor din PUZ s-a analizat dacă obiectivele de mediu se pot atinge sau există riscul încălcării standardelor de mediu.

Obiectiv de mediu	Evaluare cumulativă	Există premisele atingerii obiectivului?
Protecţia calităţii aerului	Obiectivele prevăzute în P.U.Z. au influenţă pozitivă asupra calităţii aerului?	Da
Asigurarea calităţii apelor de suprafaţă şi subterane	Obiectivele prevăzute în P.U.Z. au influenţă pozitivă asupra calităţii apelor de suprafaţă şi subterane?	Da
Protecţia calităţii solului.	Obiectivele prevăzute în P.U.Z. au influenţă pozitivă asupra solului?	Da
Îmbunatăţirea calităţii vieţii, creşterea confortului, evitarea îmbolnăvirilor	Obiectivele prevăzute în P.U.Z. au influenţă pozitivă asupra calităţii vieţii?	Da
Protecţia populaţiei prin diminuarea efectelor alunecărilor de teren şi a inundaţiilor.	Obiectivele prevăzute în P.U.Z. au influenţă pozitivă asupra protecţiei aşezărilor umane împotriva calamităţilor naturale?	Da
Protecţia, menţinerea şi restaurarea monumentelor istorice, păstrarea cadrului natural.	Obiectivele prevăzute în P.U.Z. au influenţă pozitivă asupra peisajului şi protejării monumentelor?	Da
Protecţia populaţiei prin stabilirea funcţiunilor unităţilor teritoriale	Obiectivele prevăzute în P.U.Z. au influenţă pozitivă, separă locuirea de activităţile economice?	Da
Conservarea resurselor energetice	Obiectivele cuprinse în PUZ au o influenţă pozitivă asupra conservării resurselor energetice?	Da
Asigurarea stării de conservare favorabilă a biodiversităţii	Obiectivele cuprinse în PUZ au o influenţă pozitivă asupra asigurării stării de conservare favorabilă a biodiversităţii?	Da
Creşterea responsabilităţii publicului faţă de mediu şi fundamentarea comportamentelor proactive în domeniul protecţiei mediului	Obiectivele cuprinse în PUZ au o influenţă pozitivă; implică populaţia în luarea deciziilor privind mediul?	Da

Din evaluarea implementării obiectivelor P.U.Z. rezultă un efect pozitiv care asigură menţinerea şi îmbunătăţirea calităţii factorilor de mediu.

Obiectivele de mediu se pot atinge deoarece:

- ✓ niciuna din măsurile incluse în plan nu va duce la riscul încălcării standardelor de mediu;
- ✓ nicio măsură nu afectează resursele naturale, situri, resurse de apă, calitatea solului;

- ✓ nicio măsură nu duce la încălcarea politicilor de mediu;
- ✓ nicio măsură nu aduce receptorii la o situație de nedurabilitate.

Implementarea măsurilor din PUZ pe termen mediu şi lung se va concretiza în respectarea ţintelor propuse în politicile de mediu adoptate prin legislaţie pe factori de mediu.

CAPITOLUL 7 POSIBILE EFECTE SEMNIFICATIVE ASUPRA MEDIULUI ÎN CONTEX TRANSFRONTIER

Având în vedere specificul acestui plan (care se referă la reglementarea urbanistică a unei suprafețe de teren), coroborat cu situarea zonei analizate, la peste 75 km distanţă de graniţele ţării, nu se pune problema existenţei unor efecte semnificative asupra mediului sau sănătăţii în context transfrontieră.

CAPITOLUL 8 - MĂSURILE DE PREVENIRE, REDUCERE ŞI COMPENSARE A EFECTELOR ADVERSE REZULTATE DIN IMPLEMENTAREA PUZ-ULUI

Conform măsurilor propuse de PUZ, o parte dintre acestea pot avea o influenţă negativă asupra factorilor de mediu în etapa de implementare. Prevenirea şi reducerea efectelor adverse asupra mediului se poate face numai prin considerarea evaluării de mediu în toate etapele de pregătire şi implementare a planurilor şi proiectelor.

Prin Regulamentul de Urbanism sunt prevăzute funcţiunile admise şi restricţiile impuse pentru fiecare caz, respectarea acestora fiind de natură să diminueze presiunea asupra mediului.

Fiecare investiţie viitoare se va conforma legislaţiei în vigoare, studiile de specialitate urmând a fi solicitate de autorităţile competente dacă le consideră necesare.

Se recomandă următoarele măsuri de compensare a efectelor aplicării proiectului:

8.1. Măsuri pentru protejarea factorului de mediu aer

- **În faza de construcţie:**
  - ✓ Utilizarea de mijloace de construcţie performante şi realizarea inspecţiilor tehnice periodice a acestora;
  - ✓ Minimizarea emisiilor de praf şi pulberi în suspensie din lucrările de terasamente şi de manipulare (săpare, compactare, spargere, încărcare - descărcare) a pământurilor prin aplicarea de tehnologii care să conducă la respectarea prevederilor normelor legale. Procesele tehnologice mari generatoare de praf, ca de exemplu umpluturile cu pământ, vor fi reduse în perioadele de vânt puternic şi se vor umezi permanent suprafeţele nepavate;
  - ✓ Utilajele de construcţie vor fi foarte bine întreţinute pentru a minimiza emisiile excesive de gaze. Utilajele şi mijloacele de transport vor fi verificate periodic în ceea ce priveşte nivelul de monoxid de carbon şi concentraţiile de emisii în gazele de eşapament şi vor fi puse în funcţiune numai după remedierea eventualelor defecţiuni;
  - ✓ În perioadele cu vânt puternic, depozitele de agregate vor fi stropite cu apă la intervale regulate şi/sau vor fi acoperite;
  - ✓ În perioada de construcţie se vor respecta prevederile Legii 104/2011 privind calitatea aerului înconjurator referitor la obligaţia utilizatorilor de surse mobile de a asigura încadrarea în limitele de emisie stabilite pentru fiecare tip specific de sursă, precum şi să le supună inspecţiilor tehnice conform prevederilor legislaţiei în vigoare;
  - ✓ Se vor respecta funcţiunile zonale impuse prin PUZ;
  - ✓ Se va extinde şi moderniza infrastructura de transport din interiorul PUZ-ului;
  - ✓ Se vor amenaja zone verzi, conform prevederilor legale, amenajarea spatiilor verzi va contribui la îmbunătăţirea calităţii aerului, având în acelaşi timp efect benefic şi asupra peisajului.
- **În faza de exploatare**
  - ✓ Se vor monta doar centrale termice agrementate; se va asigura controlul şi verificarea tehnică periodică a centralelor termice şi instalaţiilor anexe;
  - ✓ Se va realiza o zona verde tampon in partea nordica a terenului între zona studiată şi zona industriala existentă.

- ✓ Se vor amenaja şi întreţine spaţii verzi, grădini şi plantaţii de aliniament în zonele precizate de planşa de reglementări aferentă documentaţiei P.U.Z.. Spaţiile libere vizibile vor fi tratate ca grădini de faţadă.
- ✓ Se recomandă ca pentru îmbunătăţirea microclimatului şi pentru protecţia construcţiei să se evite impermeabilizarea terenului peste minimul necesar pentru accese.
- ✓ Se recomandă ca pe limita estică a amplasamentului, în vecităţatea liniei de cale ferată să se realizeze împrejmuire cu panouri fonoabsorbante dublate cu vegetaţie autohtonă.

8.2. Măsuri pentru protejarea factorului de mediu apă

➢ **În faza de construcţie**

- ✓ Se va realiza colectarea şi evacuarea corespunzătoare a apelor uzate menajere generate în cadrul organizării de şantier;
- ✓ Se va realiza colectarea şi eliminarea corespunzătoare a deşeurilor;
- ✓ În cazul producerii de scurgeri accidentale de produse petroliere se vor întreprinde imediat măsuri de înlăturare a factorilor generatori de poluare;
- ✓ Se vor utiliza echipamente şi mijloace de transport moderne, cu emisii reduse de poluanţi, care vor fi întreţinute în bună stare de funcţionare, având reviziile tehnice efectuate de operatori autorizaţi;
- ✓ Reparaţiile utilajelor şi autovehiculelor de transport se vor realiza numai în unităţi autorizate.
- ✓ Propunem ca soluţie pentru apa pluvială impurificată accidental cu hidrocarburi provenită de pe carosabil şi parcări să fie colectată în sistem separativ, prevăzut cu deznisipatoare şi separatoare de hidrocarburi, pentru preepurare înainte de a fi direcţionată spre canalul colector ape pluviale Hodinău aflat în partea de est a amplasamentului.
- ✓ Propunem realizarea unor bazine de retenţie pentru apele pluviale provenite de pe acoperişuri ce au rolul de a întârzia volumul de apă provenit din precipitaţii pentru a nu supraîncărca reţeaua. Este o modalitate eficientă care nu necesită costuri materiale şi de mediu ridicate.

➢ **În faza de exploatare**

- ✓ Se va realiza colectarea şi evacuare corespunzătoare a apelor uzate menajere. Dimensionarea reţelelor de apă şi canalizare se va face în conformitate cu obiectivele propuse şi cu natura terenului respectându-se prevederile PUZ-ului;
- ✓ Propunem ca apele pluviale din bazine să fie utilizate la întreţinerea spaţiilor verzi propuse în cadrul amenajări urbanistice.
- ✓ Pentru apele pluviale provenite din zona drumurilor de acces şi a parcăriilor se recomandă realizarea de deznisipatoare şi separatoare de hidrocarburi, pentru preepurarea apelor înaintea evacuării.
- ✓ Se va realiza colectarea şi eliminarea corespunzătoare a deşeurilor.
- ✓ Colectarea apelor din incintă şi evacuarea acestora se va face obligatoriu în sistem separativ.
- ✓ Se va realiza controlul periodic al instalaţiilor de alimentare cu apă şi canalizare (după execuţie), verificarea etanşeităţii acestora şi remedierea operativă a defecţiunilor.

8.3. Măsuri pentru protejarea factorului de mediu sol

➢ **În faza de construcție**

- ✓ Se va evita poluarea solului cu carburanți, uleiuri rezultate în urma funcționării defectuoase a utilajelor și mijloacelor de transport. În cazul pierderilor accidentale de produse petroliere pe sol se vor aplica materiale absorbante (rumeguș, nisip) care vor fi stocate corespunzător în recipienți speciali în vederea eliminării prin operatori autorizați;
- ✓ Nu se vor introduce substanțe poluante în sol și nu se va modifica structura sau tipul solului;
- ✓ Lucrările de excavare nu se vor efectua în condiții meteorologice extreme (vânt puternic, ploaie, etc.);
- ✓ Se vor lua măsuri pentru evitarea disipării de pământ și materiale de construcții pe carosabilul drumurilor de acces;
- ✓ Se interzice depozitarea de pământ excavat sau materiale de construcții în afara amplasamentului obiectivului și în locuri neautorizate;
  Se va realiza colectarea selectivă a tuturor deșeurilor rezultate pe categorii, conform prevederilor HG 856/2002 privind gestionarea deșeurilor și valorificarea/ eliminarea acestora prin operatori autorizați;
- ✓ Se vor lua măsuri de reducere a nivelului încărcării atmosferice cu pulberi în suspensie sedimentabile.
- ✓ Se vor realiza analize de sol pentru poluantul hidrocarburi aromatice în zona propusă pentru amenajare de locuri de joacă pentru copii - T1, T2 și T3, la 5 cm și la 30 cm adâncime și în funcție de rezultat se vor lua măsurile necesare (decontaminarea solului, mutarea acestuia într-o zonă în care să nu prezinte riscuri pentru populație și aducerea de sol curat pe amplasament).

➢ **În faza de exploatare**

- ✓ Se va realiza colectarea și evacuarea corespunzătoare a apelor uzate menajere și a celor pluviale generate pe amplasament;
- ✓ Se va realiza controlul periodic al instalațiilor de alimentare cu apă și canalizare (după execuție), verificarea etanșeității acestora și remedierea operativă a defecțiunilor;
- ✓ Se va realiza colectarea și eliminarea corespunzătoare a deșeurilor.

8.4 Măsuri propuse pentru prevenirea, reducerea și compensarea efectelor adverse asupra Biodiversității

Se impune respectarea prevederilor OUG nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată prin Legea 49/20011, precum și a prevederilor OUG 195/2005 cu modificările ulterioare, aprobată prin Legea 154/2006 – Cap. VIII – Conservarea biodiversității și arii naturale.

Nu s-au propus măsuri pentru prevenirea, reducerea și compensarea efectelor adverse asupra biodiversității având în vedere că în vecinătatea zonei propuse pentru PUZ nu sunt arii naturale protejate. Distanța față de cel mai apropiat sit ROSCI0129 Nordul Gorjului de Vest este de peste 8 km, în partea de nord-est.

8.5. Măsuri propuse pentru protecția peisajului

- ✓ Se vor amenaja spații verzi în interiorul zonelor construite;

- ✓ Suprafețele de spațiu verde prevăzute prin PUZ vor fi amenajate și întreținute corespunzător;
- ✓ Se interzice depozitarea necorespunzătoare a deșeurilor generate;
- ✓ Se vor respecta Normele de igienă și a recomandărilor privind mediul de viață al populației aprobate prin Ordinului nr. 119/2014.

8.6. Măsuri propuse pentru protecția populației

- ✓ Se recomandă ca pe limita estică a amplasamentului, în vecitătatea liniei de cale ferată să se realizeze împrejmuire cu panouri fonoabsorbante dublate cu vegetație perenă.
- ✓ Se recomandă ca în zonele propuse ca locuri de joacă să se aducă sol curat pentru a evita orice riscuri.

8.7. Măsuri propuse pentru prevenirea riscurilor naturale

- ✓ Riscurile naturale privind asigurarea construcțiilor pentru un răspuns cât mai bun în cazul seismelor sunt avute în vedere prin: o prevederi cuprinse în Regulamentul Local de Urbanism; o respectarea proiectării clădirilor pentru următoarele caracteristici conform „Cod de proiectare seismică - indicativ P 100 - 1/ 2006" (Valoarea de vârfa accelerației terenului pentru proiectare (ag) pentru cutremure având intervalul mediu de recurentă INR= 100 ani este de 0,15 g și perioada de colț Tc=0,7 sec).
- ✓ Riscurile naturale privind asigurarea construcțiilor pentru un răspuns cât mai bun în cazul fenomenelor climatice sunt avute în vedere prin respectarea proiectării clădirilor pentru următoarele caracteristici:
  - o conform C R I - 1 - 3 - 2005 încărcarea din zăpadă pe sol având intervalul mediu de recurență INR = 50 ani este de 2,0 KN/m2.
  - o Viteza vântului mediată pe 1 min. la 10 m, având 50 ani interval mediu de recurență este de 31 m/sec;
  - o presiunea de referință a vântului mediată pe IO min. având 50 ani interval mediu de recurentă este de 0,40 kPa, NP-082-04;
  - o Adâncimea maximă de îngheț este de - 0,80 m.

CAPITOLUL 9 - Expunerea motivelor care au condus la selectarea variantelor alese şi o descriere a modului în care s-a efectuat evaluarea, inclusiv orice dificultăţi (cum sunt deficienţele tehnice sau lipsa de know-how) întâmpinate în prelucrarea informaţiilor cerute

Factor de mediu	Aspecte identificate	Propunerea PUZ	Criteriile care au condus la alegerea variantei prezentate
Apă	Există posibilitatea realizării canalizării în sistem separativ, prevăzută cu deznisipatoare şi separatoare de hidrocarburi, pentru preepurarea apelor pluviale de pe carosabil şi parcări înainte de a fi direcţionată spre canalul colector ape pluviale **Hodinău** aflat în partea de est a amplasamentului. Propunem realizarea unor bazine de retenţie pentru apele pluviale provenite de pe acoperişuri	Apa pluvială impurificată accidental cu hidrocarburi provenită de pe carosabil şi parcări conform soluţiei propuse prin PUZ ar ajunge în staţia de Epurare orăşenească. Apele pluviale de pe construcţii vor fi colectate şi dirijate spre spaţiile verzi prin drenuri.	Se reduce riscul de supraîncărcare a staţiei de epurare în perioadele cu ploi abundente. Bazinele de retenţie au rolul de a întârzia volumul de apă provenit din precipitaţii pentru a nu supraîncărca reţeaua, şi în plus apa poate fi utilizată pentru spaţiile verzi.
Aer	- lipsa surselor semnificative de poluare la nivel local;	Nu sunt măsuri, implementarea PUZ-ului nu va influenţa semnificativ factorul de mediu aer. Sursele de emisie ale poluanţilor în aer vor fi fixe (instalaţii de încălzire şi preparare a apei calde de consum si bucatarie) şi mobile (traficul pe străzile perimetrale şi pe căile de acces nou revăzute). Nivelul de impurificare al zonei prin aportul viitoarelor surse fixe şi mobile de emisii este estimat să atingă concentraţii sub CMA-	Alternativa este sustenabilă pentru a acoperi nevoile populaţiei şi respectă propunerea de dezvoltare teritorială. Se asigură fundamentul pentru o dezvoltare socio-economică durabilă.

Factor de mediu	Aspecte identificate	Propunerea PUZ	Criteriile care au condus la alegerea variantei prezentate
	- traficul feroviar ; - emisiile generate pe amplasamentul zonei industriale din apropiere nu au înregistrat valori care să afecteze starea de sănătate a oamenilor; - Creşterea numărului de autoturisme în zonă, poate duce la creşterea emisiilor datorate traficului rutier, existând deasemenea posibilitatea ca la intersecţia dintre Strada Islaz şi Bulevardul Ecaterina Teodoroiu să se producă ambuteiaje, având în vedere amplasamentul liceului tehnologic Henri Coandă în această zonă.	urile prevăzute de STAS. Investiţiile ulterioare vor fi analizate detaliat, în funcţie de activităţi. Pe limita proprietăţii este propus gard viu în zona de locuinţe colective şi servicii. Se recomandă ca pe limita estică a amplasamentului, în vecităţatea liniei de cale ferată să se realizeze împrejmuire cu panouri fonoabsorbante dublate cu vegetaţie perenă. Se va realiza o zonă verde tampon în partea nordică a terenului între zona studiată şi zona industrială existentă. Reţeaua interioară de transport propusă prin PUZ va permite din punct de vedere tehnic racordarea întregul UTR şi cu alte reţele de circulaţie ale oraşului, către zona industrială situată la nord şi către Bulevardul Ecaterina Teodoroiu cu ieşire din partea nordică a PUZ-ului analizat, în cazul în care pe viitor instituţiile abilitate vor considera oportun. Reţeaua interioară de transport propusă prin PUZ va permite din punct de vedere tehnic prelungirea unor trasee ale autobuzelor ce circulă în zonă	
Sol	In teritoriul analizat nu au fost identificate zone cu sol deteriorat din punct de vedere calitativ.	-Racordarea la reţeaua centralizată de canalizare în proporţie de 100% a tuturor construcţiilor noi. - Respectarea regimului deşeurilor, atât în perioada de construcţie cât şi în perioada de exploatare;	Se asigură fundamentul pentru o dezvoltare socio-economică durabilă, utilizarea optimă a

Factor de mediu	Aspecte identificate	Propunerea PUZ	Criteriile care au condus la alegerea variantei prezentate
			terenurilor şi eliminarea surselor de poluare.
Riscuri naturale	Nu sunt semnalate	- Se vor respecta recomadăriile studiului geotehnic nr. 058/2023	Alternativa este în concordanţă cu legislaţia naţională privind protejarea populaţiei, a bunurilor şi a solului, ca bun de interes naţional
Zonarea teritorială	Terenurile studiate se află într-o zonă industrială, însă în prezent pe strada Islaz sunt amplasate funcţiuni mixte locuinţe colective şi individuale, birouri, depozitare, industrie şi servicii, la fel şi în imediata vecinătate.	În urma implementării PUZ-lui propus se vor diminua incompatibilităţiile în relaţiile dintre zonele funcţionale din zona amplasamentului. Reţeaua interioară de transport propusă prin PUZ va permite din punct de vedere tehnic racordarea întregul UTR şi cu alte reţele de circulaţie ale oraşului, către zona industrială situată la nord şi către Bulevardul Ecaterina Teodoroiu cu ieşire din partea nordică a PUZ-ului analizat, în cazul în care pe viitor instituţiile abilitate vor considera oportun Reţeaua interioară de transport propusă prin PUZ va permite din punct de vedere tehnic prelungirea unor trasee ale autobuzelor ce circulă în zonă Permite crearea şi dezvoltarea unor noi servicii şi locuinţe: spaţii comerciale, birouri, grădiniţă, şcoală, clinică medicală, locuri de joacă, parcuri, spaţii verzi, locuinţe colective şi locuinţe individuale pentru funcţiunile existente în zonă (locuinţe colective şi individuale, birouri, depozitare, industrie şi servicii)	Prin zonarea intravilanului se permite dezvoltarea durabilă a localităţiilor prin stabilirea funcţiunilor, separarea zonelor de locuit de celelalte activităţi.

CAPITOUL 10 - Descrierea măsurilor avute în vedere pentru monitorizarea efectelor semnificative ale implementării planului sau programului

Având în vedere prevederile art. 18 din HG. 1076, autorul atestat al prezentului Raport de Mediu, ţinând cont de obiectivele de mediu identificate ca fiind relevante pentru PUZ şi de rezultatele evaluării potenţialelor efecte asupra mediului datorate implementării acestuia, recomandă următoarele măsuri de monitorizare:

Nr. crt.	Obiectivul relevant pentru mediu	Indicator	Frecvenţa	Surse de informare	Responsabilitate
1	Menţinerea şi îmbunătăţirea ***calităţii aerului***. Reducerea la minim a impactului transportului asupra aerului.	- Parametri de calitate a gazelor de ardere de la centralele termice; - mp de spaţiu verde amenajat; - Lungime piste noi de biciclete, rezultate în urma implementării PUZ; - Lungime străzi şi reţele tehnico edilitare noi sau modernizate.	Conform legislaţiei în vigoare	Buletine de analiză a emisiilor provenite de la centralele termice. Colectarea informaţiilor existente la nivelul documentaţiilor pentru "Autorizaţii de construire". P.V. la terminarea lucrărilor.	Proprieariii centralelor termice, Primăria Târgu Jiu, Asociaţia de locatari.
2	Asigurarea calitaţii ***apelor de suprafaţă şi subterane*** prin limitarea poluării din surse punctiforme sau difuze.	Număr de abonaţi la reţeaua de apă-canal.	Anual La terminarea lucrăriilor	Evidenţa abonaţilor la serviciul de apă-canal. Colectarea informaţiilor existente la nivelul documentaţiilor pentru "Autorizaţii de construire". P.V. la terminarea lucrărilor.	Administratorul reţelei de apă-canal. -Primăria Târgu Jiu,
3	Protecţia calităţii solului şi reducerea suprafeţelor afectate de evacuări necontrolate.	- Număr de abonaţi la reţeaua de apă-canal.	Anual	Evidenţa abonaţilor la serviciul de apă-canal.	Administratorul reţelei de apă-canal şi staţiei de epurare.

Nr. crt.	Obiectivul relevant pentru mediu	Indicator	Frecvenţa	Surse de informare	Responsabilitate
4	Îmbunătăţirea calităţii vieţii, creşterea confortului, evitarea îmbolnăvirilor epidemiologice. Ameliorarea starii de sanatate a populatiei prin implementarea de masuri care sa vizeze asigurarea dotarilor edilitare si prevenirea poluarii datorita noxelor, inclusiv a poluarii fonice.	- Parametri de calitate ai apei potabile; - Număr/ frecvenţă boli epidemiologice generate de consumul de apă; - Lungime şi caracteristici împrejmuire cu panouri fonoabsorbante dublate cu vegetaţie perenă gard	Conform legislaţiei în domeniul sanitar se va face o monitorizare regulată. La terminarea lucrăriilor.	Se vor compara rezultatele cu prevederile HG nr. 974/2004. Cabinetele medicale din Târgu Jiu Colectarea informaţiilor existente la nivelul documentaţiilor pentru "Autorizaţii de construire". P.V. la terminarea lucrărilor	Primăria Târgu Jiu Administratorul reţelei de apă-canalizare şi staţiei de epurare.
5	Protejarea populaţiei şi a zonelor de locuit prin separarea de terenurile cu activităţi economice şi servicii.	- realizarea perdelelor de protecţie şi gardului cu panouri absorbante; -număr cetificate de urbanism şi autorizaţii de construire eliberate; - număr sesizări primite legate de funcţiuni incompatibile în teritoriul administrativ.	Anual	Registrul de hotărâri ale consiliului local; Evidenţe ale serviciului de urbanism; Registru primărie.	Primăria Târgu Jiu
6	Creşterea responsabilităţii publicului faţă de mediu.	- număr de beneficiari ai programelor de instruire pe probleme de mediu; - cheltuieli materiale informative; - număr de panouri de informare; - număr de dezbateri publice organizate în cadrul procedurilor de reglementare de mediu şi număr participanţi.	Anual	Calendarul evenimentelor; Evidenţe contabile; Registru de hotărâri ale consiliului local; Evidenţe serviciul de urbanism; Procese verbale ale dezbaterilor publice	Primăria Târgu Jiu; Unităţi şcolare; Organizaţii neguvernamentale.

CAPITOLUL 11 - Rezumat fără caracter tehnic

Scopul lucrării îl constitue gestionare interferenţelor activităţii diferitelor colectivităţi ce compun populaţia teritoriului din zona amplasamentului PUZ şi a nevoilor acestora.

Prin prezentul PUZ se stabilesc condiţiile pentru:

1. Utilizarea funcţională a terenului, în conformitate cu legislaţia în vigoare;
2. Reglementarea caracterului terenului studiat - schimbarea destinaţiei, parcelarea, respectiv a categoriei de folosinţă a terenului, din zonă industrială în zonă mixtă - pentru construire locuinţe colective şi individuale, clinică medicală, locuri de joacă, spaţii comerciale şi de alimentaţie publică, sistematizarea pe verticală a terenului;
3. Trasarea şi profilarea drumurilor propuse, în corelare cu situaţia existentă şi cu situaţia propusă;
4. Modul de ocupare a terenului şi condiţiile de realizare a construcţiilor;
5. Realizarea lucrărilor rutiere şi tehnico-edilitare, necesare asigurării unei infrastructuri adecvate;
6. Amenajarea teritoriului în corelare cu cadrul natural şi cadrul construit existent.

Evaluarea mediului este un instrument pentru factorii de decizie, care îi ajută să pregătească şi să adopte decizii durabile, respectiv decizii prin care se reduce la minimum impactul negativ asupra mediului şi se întăresc aspectele pozitive. Scopul Directivei SEA este de a asigura că efectele asupra mediului ale anumitor planuri şi programe vor fi identificate şi evaluate în timpul elaborării şi înaintea adoptării lor. HG nr. 1076/2004 publicat în MO Partea I-a nr. 707 din 5 august 2004, privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri şi programe, transpune Directiva SEA în legislaţia naţională şi stabileşte procedura de evaluare de mediu pentru anumite planuri şi programe. Prezentul raport de mediu s-a realizat în conformitate cu prevederile HG nr. 1076/2004. Conform HG nr. 1076/2004, raportul de mediu trebuie să identifice, să descrie şi să evalueze potenţialele efecte semnificative asupra mediului ale implementării planului sau programului, precum şi să analizeze alternativele rezonabile ale acestuia, luând în considerare obiectivele şi aria geografică ale planului sau programului. Obiectivul principal al raportului de mediu este de a evalua efectele posibile semnificative asupra mediului ca urmare a implementării PUZ-ului. Obiectivele raportului de mediu au fost definite în concordanţă cu obiectivele de protecţie a mediului stabilite la nivel naţional, comunitar sau internaţional. În etapa de definire a obiectivelor de mediu s-au luat în considerare atât legislaţia naţională în domeniu, cât şi alte documente strategice. În cadrul capitolului 4 au fost identificate principalele probleme de mediu existente la nivelul municipiului Târgu Jiu, dintre care cele mai importante sunt:

- ✓ Reţeaua de canalizare existentă a municipiului Târgu Jiu este veche şi apar frecvent avarii;
- ✓ Traficul pe calea ferată din apropierea amplasamentului poate duce la o creştere uşoară a emisiilor de poluanţi, mai ales la limita amplasamentului, zonă unde este prevăzut carosabil auto (2 benzi x 3,50m) şi pietonal (pe ambele sensuri de 1 / 2 m) pentru a amplasa construcţiile propuse la min. 30m faţă de calea ferată;
- ✓ Aspectul degradat al amplasamentului;
- ✓ Nu au fost identificate vizual suprafeţe de sol poluat;
- ✓ Zgomotul generat de traficul traficul feroviar.

- ✓ Inexistența unei strategii coerente în ceea ce privește gestionarea deșeurilor biodegradabile la nivelul municipiului Târgu Jiu.

După cum s-a arătat în capitolul 6, implementarea PUZ-ului nu va genera efecte semnificative negative asupra mediului, ci mai mult, din evaluarea implementării obiectivelor P.U.Z. rezultă un efect pozitiv care asigură menținerea și îmbunătățirea calității factorilor de mediu.

Monitorizarea implementării PUZ-ului, are în vedere identificarea încă de la început, într-o fază inițială, a efectelor semnificative asupra mediului, precum și a efectelor adverse neprevăzute, în scopul de a se putea întreprinde acțiunile de remediere corespunzătoare. În cazul PUZ-ului, s-a optat pentru efectuarea unei monitorizări bazată pe indicatorii prezentați în capitolul 10. Nu au fost întâmpinate dificultăți pe parcursul elaborării raportului de mediu. Evaluarea și analizarea obiectivelor și măsurilor propuse nu a dus la indentificarea unor zone posibil a fi afectate semnificativ prin implementarea PUZ-ului. În baza analizelor efectuate, apreciem că implementarea PUZ-ului, va avea un efect pozitiv asupra mediului și sănătății umane, va stimula economia și turismul și va contribui la promovarea dezvoltării durabile în municipiu Târgu Jiu.

CONCLUZII ŞI RECOMANDĂRI

Concluziile cele mai importante care s-au evidenţiat în cursul procesului de evaluare de mediu şi de elaborare a Raportului de Mediu sunt următoarele:

- ✓ Planul Urbanistic Zonal analizat, are ca scop stabilirea obiectivelor, acţiunilor şi măsurilor de dezvoltare urbanistică a zonei şi asigurarea prin reglementări specifice a condiţiilor necesare pentru realizarea acestora, atât pentru perioada de valabilitatea a planului, cât şi în perspectivă.
- ✓ Planul Urbanistic Zonal propus, împreună cu Regulamentul local de urbanism, reglementează realizarea obiectivelor de dezvoltare stabilite pentru:
  - circulaţia rutieră şi transporturi;
  - zonele construite;
  - zonele funcţionale;
  - protecţia şi conservarea mediului;
  - echiparea edilitară.
- ✓ În cadrul PUZ s-au propus următoarele măsuri, în vederea prevenirii problemelor privind mediul, relevante pentru zona analizată:
  - Pentru a reduce impactul traficului feroviar asupra populaţiei sau propus urmăroarele măsuri:
    - Pe terenurile studiate - faţă de linia de cale ferată, se propune carosabil auto (2 benzi x 3,50m) şi pietonal (pe ambele sensuri de 1 / 2 m) pentru a amplasa construcţiile propuse la min. 30m faţă de calea ferată;
  - Pentru a preveni impactul zonei industriale din partea de nord:
    - Se va realiza o zona verde tampon în partea nordică a terenului între zona studiată şi zona industriala existentă.
  - Pentru reducerea impactului traficului rutier asupra factorului de mediu aer s-au propus următoarele măsuri:
    - Realizarea infrastructurii de transport din interiorul amplasamentului PUZ de-o parte şi de alta a amplasamentului;
    - Realizarea de piste de biciclete şi trotuare;
    - Reţeaua interioară de transport propusă prin PUZ va permite din punct de vedere tehnic racordarea întregul UTR şi cu alte reţele de circulaţie ale oraşului, către zona industrială situată la nord şi către Bulevardul Ecaterina Teodoroiu cu ieşire din partea nordică a PUZ-ului analizat, în cazul în care pe viitor instituţiile abilitate vor considera oportun
    - Reţeaua interioară de transport propusă prin PUZ va permite din punct de vedere tehnic prelungirea unor trasee ale autobuzelor ce circulă în zonă;
    - Amplasamentul PUZ va permite realizarea unui acces facil spre gara Ecaterina Teodoroiu, în cazul în care pe viitor instituţiile abilitate vor considera oportun.

Recomandări:

- ✓ Se recomandă ca pe limita estică a amplasamentului, în vecitătatea liniei de cale ferată să se realizeze împrejmuire cu panouri fonoabsorbante dublate cu vegetaţie autohtonă.
- ✓ Recomandăm ca soluţie pentru apa pluvială impurificată accidental cu hidrocarburi provenită de pe carosabil şi parcări să fie colectată în sistem separativ, prevăzut cu

deznisipatoare şi separatoare de hidrocarburi, pentru preepurare înainte de a fi direcţionată spre canalul colector ape pluviale Hodinău aflat în partea de est a amplasamentului.

- ✓ Recomandăm realizarea unor bazine de retenţie pentru apele pluviale provenite de pe acoperişuri ce au rolul de a întârzia volumul de apă provenit din precipitaţii pentru a nu supraîncărca reţeaua. Este o modalitate eficientă care nu necesită costuri materiale şi de mediu ridicate.
- ✓ Se recomandă ca în zonele propuse ca locuri de joacă să se aducă sol curat pentru a evita orice riscuri;

Evaluatorul de mediu recomandă continuarea procedurilor legale privind avizarea din punct de vedere al protecţiei mediului, pentru „P*lan urbanistic zonal, reconversie funcţională din zonă unităţi industriale în zonă mixtă – pentru construire locuinţe colective şi individuale, clinică medicală, locuri de joacă, spaţii comerciale şi de alimentaţie publică, sistematizarea pe verticală a terenului*" întrucât în urma analizei efectuate s-a constatat:

→ Impactul social şi economic, determinat pe baza analizei, este considerat ca fiind pozitiv;

→ Impactul asupra factorilor de mediu, determinat pe baza analizei, va fi unul pozitiv.

Varianta zero a Planului este reprezentată de rămânerea în stadiul actual, situaţie în care ar genera în continuare disfuncţionalităţi la nivelul zonei analizate.

În plus, având în vedere situaţia actuală din teren – nu există unităţi industriale care să interfereze cu funcţiunea de locuit, dar şi existenţa unui PUG vechi, ce urmează să fie actualizat în periada următoare, considerăm oportun ca la momentul actualizării PUG Târgu Jiu acesta să reglementeze zona industrială din apropiere astfel încât să fie compatibilă cu noile funcţiuni din apropiere propuse şi modificate prin diferite PUZ-uri.

REFERINȚE BIBLIOGRAFICE

- Legislația specifică în vigoare;
- Documentația pusă la dispoziție de elaboratorul PUZ-ului;
- Plan Urbanistic General – TG-JIU și Regulament Local de Urbanism aferent;
- Strategia Integrată de Dezvoltare Urbană 2021-2027 Municipiul Târgu Jiu
- Plan de Amenajare a Teritoriului Național - P.A.T.N.;
- Planului de Dezvoltare Regională al Regiunii Sud-Vest Oltenia 2021- 2027.
- Plan de Amenajare a Teritoriului Județean - P.A.T.J. Gorj;
- Strategia Națională de Management al Riscului la Inundații – Prevenirea, protecția și diminuarea efectelor inundațiilor;
- Strategia națională pentru dezvoltarea durabilă a României 2030
- Strategia de Dezvoltare Teritorială a României - România Policentrică 2035
- Strategia Națională pentru Dezvoltare Durabilă a României. Orizonturi 2013-2020-2030
- Strategia energetică a României 2019-2030, cu perspectiva anului 2050
- Planul Național Integrat în Domeniul Energiei și Schimbărilor Climatice (PNIESC) 2021-2030;
- România Educată – Viziune și Strategie 2018-2030;
- Planul de Amenajare a Teritoriului Național Secțiunea VIII - Zone cu resurse turistice;
- Strategia Națională de Dezvoltare a Ecoturismului 2019-2029
- Proiecte de urbanism de tip Plan Urbanistic Zonal elaborate în cadrul teritoriului administrativ al Municipiului Târgu Jiu, aflate în valabilitate sau care și-au produs efectul;
- Raport anual privind starea mediului în județul Gorj, anul 2022.
- Plan de gestionare a deșeurilor în județul Gorj - 2019-2025;
- Serii de date statistice provenite de la Institutul Național de Statistică (I.N.S.)

VEST MEDICAL IMPACT SRL
Cod unic de înregistrare: 42158350, Număr de ordine în registrul comerțului : J35/ 168/ 2020,
(EESEIS) Avizul nr. 6 din 21.04.2023 durata 3 ani

STUDIU DE EVALUARE A IMPACTULUI ASUPRA SĂNĂTĂȚII ȘI CONFORTULUI POPULAȚIEI ÎN RELAȚIE CU OBIECTIVUL „ELABORARE PLAN URBANISTIC ZONAL RECONVERSIE FUNCȚIONALĂ DIN ZONĂ UNITĂȚI INDUSTRIALE ÎN ZONĂ MIXTĂ- PENTRU CONSTRUIRE LOCUINȚE COLECTIVE ȘI INDIVIDUALE, CLINICĂ MEDICALĂ, LOCURI DE JOACĂ, SPAȚII COMERCIALE ȘI DE ALIMENTAȚIE PUBLICĂ, SISTEMATIZAREA PE VERTICALĂ A TERENULUI, SISTEMATIZARE PE VERTICALĂ”

MUNICIPIUL TÂRGU JIU, STR. ISLAZ NR.11, JUDEȚUL GORJ

ELABORATOR:

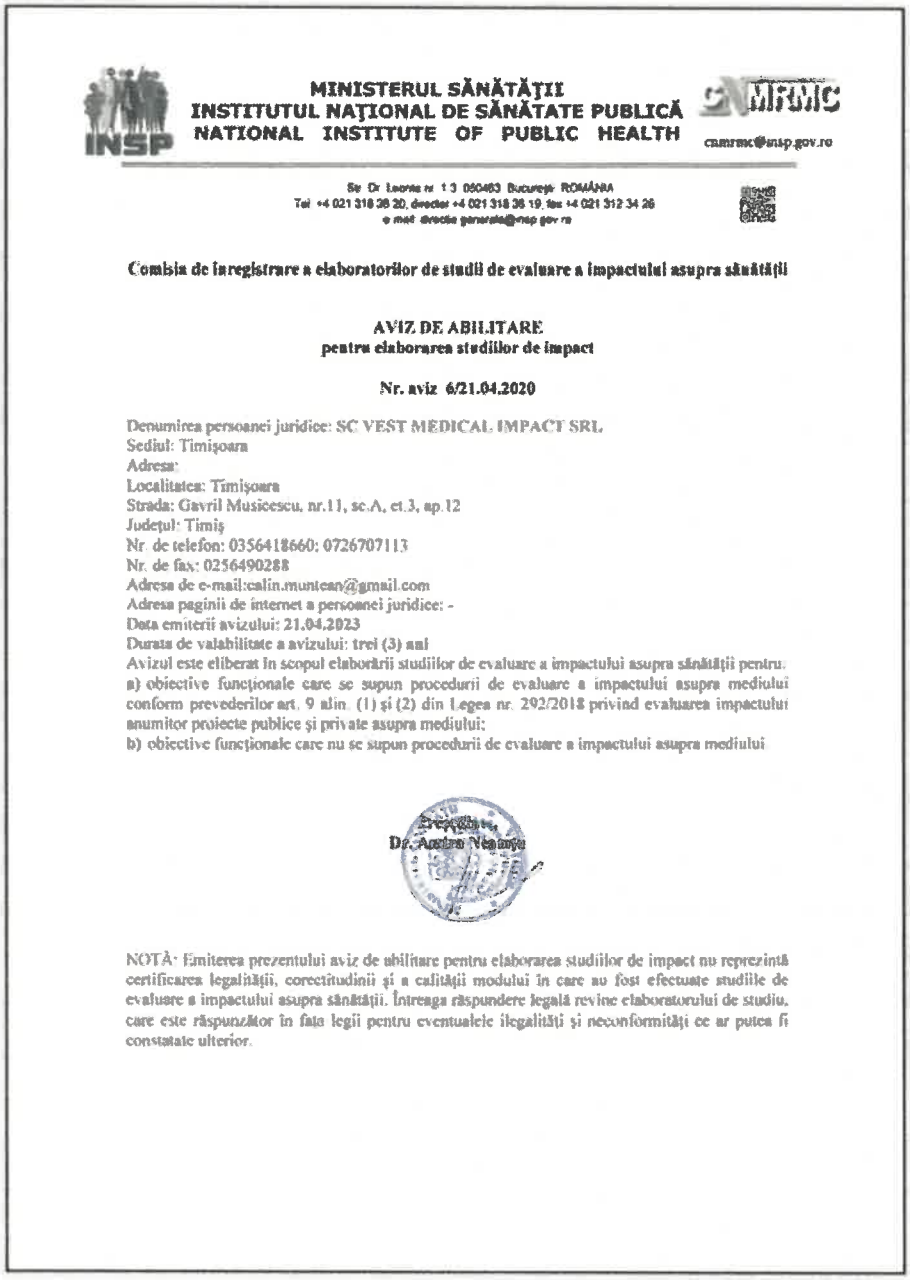
VEST MEDICAL IMPACT SRL
Dr. Muntean Călin
Coordonator colectiv interdisciplinar

Semnătura/Ștampilă:

TIMIȘOARA VEST MEDICAL IMPACT SRL C.U.I. - 42158350: J35/168/2020

Revizie:	TIMIȘOARA	Clasificare document:
versiune 00	Nr. 140 din 20.03.2024	Confidențial Rezumat public

S.C. Vest Medical Impact SRL este certificată conform Ordinului Ministerului Sănătății nr. 1524 din 09 octombrie 2019 să efectueze studii de impact asupra sănătății atât pentru obiectivele care nu se supun cât și pentru cele care se supun procedurii de evaluare a impactului asupra mediului (- **Aviz de abilitare nr. 6/21.04.2023 durata 3 ani** -) fiind înregistrată la poziția 6 în **Evidenta elaboratorilor de studii de evaluare a impactului asupra sănătății (EESEIS)**



MINISTERUL SĂNĂTĂȚII
INSTITUTUL NAȚIONAL DE SĂNĂTATE PUBLICĂ
NATIONAL INSTITUTE OF PUBLIC HEALTH

cnmrmc@insp.gov.ro

Str. Dr. Leonte nr. 1-3, 050463 Bucureşti, ROMÂNIA
Tel: +4 021 318 36 20, director +4 021 318 36 19, fax +4 021 312 34 26
e-mail: directia.generala@insp.gov.ro

Comisia de înregistrare a elaboratorilor de studii de evaluare a impactului asupra sănătății

AVIZ DE ABILITARE
pentru elaborarea studiilor de impact

Nr. aviz 6/21.04.2020

Denumirea persoanei juridice: SC VEST MEDICAL IMPACT SRL
Sediul: Timișoara
Adresa:
Localitatea: Timișoara
Strada: Gavril Musicescu, nr.11, sc.A, et.3, ap.12
Județul: Timiș
Nr. de telefon: 0356418660; 0726707113
Nr. de fax: 0256490288
Adresa de e-mail:calin.muntean@gmail.com
Adresa paginii de internet a persoanei juridice: -
Data emiterii avizului: 21.04.2023
Durata de valabilitate a avizului: trei (3) ani
Avizul este eliberat în scopul elaborării studiilor de evaluare a impactului asupra sănătății pentru:
a) obiective funcționale care se supun procedurii de evaluare a impactului asupra mediului conform prevederilor art. 9 alin. (1) și (2) din Legea nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului;
b) obiective funcționale care nu se supun procedurii de evaluare a impactului asupra mediului.

Președinte,
Dr. Andra Neamțu

NOTĂ: Emiterea prezentului aviz de abilitare pentru elaborarea studiilor de impact nu reprezintă certificarea legalității, corectitudinii și a calității modului în care au fost efectuate studiile de evaluare a impactului asupra sănătății. Întreaga răspundere legală revine elaboratorului de studiu, care este răspunzător în fața legii pentru eventualele ilegalități și neconformități ce ar putea fi constatate ulterior.

 Reproducerea și/sau retransmiterea totală sau parțială se poate face doar cu respectarea dreptului de autor

STUDIU DE EVALUARE A IMPACTULUI ASUPRA SĂNĂTĂȚII ȘI CONFORTULUI POPULAȚIEI ÎN RELAȚIE CU OBIECTIVUL „ELABORARE PLAN URBANISTIC ZONAL RECONVERSIE FUNCȚIONALĂ DIN ZONĂ UNITĂȚI INDUSTRIALE ÎN ZONĂ MIXTĂ - PENTRU CONSTRUIRE LOCUINȚE COLECTIVE ȘI INDIVIDUALE, CLINICĂ MEDICALĂ, LOCURI DE JOACĂ, SPAȚII COMERCIALE ȘI DE ALIMENTAȚIE PUBLICĂ, SISTEMATIZAREA PE VERTICALĂ A TERENULUI, SISTEMATIZARE PE VERTICALĂ”

MUNICIPIUL TÂRGU JIU, STR. ISLAZ NR. 11, JUDEȚUL GORJ

CUPRINS

1. Scop si obiective
2. Opisul de documente care au stat la baza studiului
3. Date generale și de amplasament
4. Identificarea și evaluarea potențialilor factori de risc pentru sănătatea populației din mediu și factori de disconfort pentru populație
5. Alternative
6. Concluzii si condiții obligatorii
7. Referințe bibliografice
8. Rezumat

Anexa: Studiu de zgomot

1. SCOP SI OBIECTIVE

Scopul teoretic al Evaluării Impactului asupra Sănătății (EIS) este de a evalua și anticipa potențialele efecte asupra sănătății populației în urma implementării unui proiect, plan sau politică, înainte ca acestea să devină operaționale. EIS are ca obiectiv central protejarea sănătății oamenilor și prevenirea îmbolnăvirilor prin identificarea și gestionarea adecvată a riscurilor asupra sănătății în legătură cu mediul construit și factorii de mediu.

Obiectivele teoretice ale EIS sunt:

1. Evaluarea potențialului impact asupra sănătății: EIS are ca obiectiv identificarea și evaluarea potențialelor impacturi asupra sănătății populației în urma implementării unui proiect sau activități. Aceasta implică analiza detaliată a factorilor de mediu, a modului în care aceștia pot influența sănătatea umană și a riscurilor asociate. Evaluarea impactului asupra sănătății poate include efecte directe și indirecte asupra sănătății fizice și mentale, precum și impactul asupra factorilor socio-economici și calității vieții.
2. Identificarea și evaluarea riscurilor: Un alt obiectiv al EIS este identificarea și evaluarea riscurilor pentru sănătatea populației asociate cu proiectul sau activitatea evaluată. Aceasta implică identificarea surselor potențiale de poluare sau degradare a mediului, determinarea modului în care acestea pot afecta sănătatea umană și evaluarea probabilității și severității impactului asupra populației expuse. Evaluarea riscurilor are rolul de a informa decidenții și de a ghida luarea deciziilor în vederea reducerii și gestionării acestor riscuri.
3. Propunerea măsurilor de prevenire și protecție: EIS are ca obiectiv propunerea de măsuri de prevenire și protecție pentru reducerea impactului negativ asupra sănătății populației. Aceste măsuri pot include modificări ale proiectului sau activității în cauză, implementarea de tehnologii mai sigure și mai curate, adoptarea de politici și regulamente specifice, precum și promovarea intervențiilor de prevenție și educație în sănătate. Scopul este de a minimiza riscurile asupra sănătății și de a promova un mediu sănătos și durabil pentru populație.
4. Comunicarea și implicarea publicului: EIS are ca obiectiv implicarea și informarea publicului în legătură cu potențialele impacturi asupra sănătății și măsurile de protecție propuse. Comunicarea transparentă și accesibilă cu comunitatea și cu toate părțile interesate este esențială pentru a promova înțelegerea și acceptarea rezultatelor EIS și pentru a asigura participarea activă a publicului în procesul decizional. Implicarea publicului poate contribui la luarea deciziilor mai informate și la identificarea soluțiilor adecvate pentru protejarea sănătății populației.

EIS are ca scop central evaluarea și protejarea sănătății populației în contextul implementării proiectelor și activităților care pot avea impact asupra mediului și sănătății umane. Prin identificarea și evaluarea potențialelor impacturi și riscuri, propunerea de măsuri de prevenire și protecție, precum și implicarea publicului, EIS contribuie la promovarea dezvoltării durabile și asigurarea unui mediu sănătos și sigur pentru comunitate.

Această abordare poate fi aplicată în diverse sectoare economice și folosește tehnici cantitative, calitative și participative. Se formulează recomandări pentru decidenți și părțile interesate, cu scopul de a maximiza efectele pozitive asupra sănătății propuse de proiect și de a minimiza efectele sale negative asupra sănătății. Factorii care pot fi luați în considerare într-un studiu de evaluare a impactului asupra sănătății și confortului populației:

Calitatea aerului: Acest lucru poate include nivelurile de poluanți precum particulele în suspensie, ozonul și dioxidul de azot. Acești poluanți pot avea mai multe efecte asupra sănătății, inclusiv probleme respiratorii, boli cardiace și cancer.

Calitatea apei: Acest lucru poate include nivelurile de contaminanți, cum ar fi bacteriile, virusurile și substanțele chimice. Aceste contaminanți pot cauza diverse probleme de sănătate, inclusiv afecțiuni gastrointestinale, leziuni hepatice și cancer.
Poluarea fonică: Acest lucru poate include nivelurile de zgomot generate de trafic, construcții și alte surse. Poluarea fonică poate provoca o serie de probleme de sănătate, inclusiv tulburări de somn, stres și pierderea auzului.
Utilizarea terenurilor: Acest lucru poate include cantitatea de spațiu verde disponibil, densitatea dezvoltării și proximitatea față de căile de transport. Acești factori pot influența sănătatea și confortul populației.
Schimbările climatice: Acest lucru poate include efectele creșterii temperaturilor, a evenimentelor meteorologice extreme și a creșterii nivelului mării. Aceste efecte pot avea mai multe impacturi asupra sănătății, inclusiv stres termic, probleme respiratorii și boli cu transmitere vectorială.
În plus față de acești factori, studiul de evaluare a impactului ar trebui să ia în considerare și populația specifică studiată. De exemplu, sănătatea și confortul copiilor, vârstnicilor și persoanelor cu afecțiuni cronice pot fi mai sensibile la factorii de mediu.
Studiul de evaluare a impactului poate utiliza o varietate de metode pentru a colecta date, inclusiv sondaje, interviuri și monitorizare a mediului. Datele vor fi apoi analizate pentru a identifica potențialele impacturi asupra sănătății și confortului determinate de factorii de mediu studiați.
Studiul prospectiv de evaluare a impactului va furniza informații valoroase pentru factorii de decizie cu privire la potențialele impacturi asupra sănătății și confortului populației din cauza factorilor de mediu. Aceste informații pot fi utilizate ulterior pentru dezvoltarea politicilor și reglementărilor menite să protejeze sănătatea și confortul populației.
Iată câteva exemple specifice despre cum acești factori pot afecta sănătatea și confortul:
Calitatea aerului: În 2019, Organizația Mondială a Sănătății a estimat că 9 din 10 persoane din întreaga lume respiră aer poluat. Poluarea aerului este cauzată de o varietate de surse, inclusiv emisiile de trafic, emisiile industriale și praful provenit de la șantiere de construcții. Calitatea aerului slabă poate duce la o serie de probleme de sănătate, inclusiv probleme respiratorii, boli cardiace și accidente vasculare cerebrale.
Calitatea apei: Apa contaminată reprezintă o problemă majoră în multe părți ale lumii. Potrivit Organizației Mondiale a Sănătății, 2 miliarde de oameni nu au acces la apă potabilă sigură. Apa contaminată poate provoca o varietate de probleme de sănătate, inclusiv diaree, holera și febra tifoidă.
Poluarea fonică: Poluarea fonică este o problemă tot mai crescută în multe zone urbane. Expunerea la zgomote excesive poate duce la pierderea auzului, stres și tulburări de somn. Potrivit Organizației Mondiale a Sănătății, 1,1 miliarde de persoane sunt expuse la niveluri excesive de zgomot în timpul nopții.
Lipsa spațiilor verzi: Spațiile verzi sunt esențiale pentru sănătatea umană. Studiile au arătat că persoanele care trăiesc în zone cu mai multe spații verzi au rate mai scăzute de obezitate, boli cardiace și accidente vasculare cerebrale. De asemenea, aceștia au tendința de a fi mai fericiți și sănătoși în general.
Factorii socioeconomici: Factorii socioeconomici pot avea un impact semnificativ asupra sănătății. Persoanele care trăiesc în sărăcie au mai multe șanse să aibă o sănătate precară decât cei care nu se află în această situație. Acest lucru se datorează faptului că sărăcia poate duce la o serie de factori care pot contribui la o sănătate precară, cum ar fi o alimentație necorespunzătoare, lipsa accesului la asistență medicală și expunerea la riscuri ambientale.
Acestea sunt doar câteva dintre modurile în care sănătatea și confortul populației pot fi afectate. Este important să se ia în considerare toți acești factori atunci când se efectuează un studiu de evaluare a impactului.

 Reproducerea și/sau retransmiterea totală sau parțială se poate face doar cu respectarea dreptului de autor

În timpul procesului de evaluare a impactului asupra sănătății, pot apărea mai multe provocări comune. Aceste provocări pot varia în funcție de contextul specific și proiectul analizat, dar unele dintre cele mai frecvente includ:

1. Subestimarea nivelului de efort necesar: Efectuarea unei evaluări complete a impactului asupra sănătății necesită timp, resurse și expertiză semnificative. Subestimarea efortului necesar poate duce la evaluări incomplete sau inadecvate.
2. Schimbările politice în timpul desfășurării EIS: Schimbările politice, cum ar fi schimbările în conducere sau modificări de priorități, pot influența procesul de EIS. Aceasta poate duce la întârzieri, schimbări de obiective sau dificultăți în implementarea recomandărilor.
3. Accesarea datelor și informațiilor relevante: Adunarea de date și informații precise și actualizate este importantă pentru realizarea unei evaluări robuste a impactului asupra sănătății. Cu toate acestea, accesul la surse relevante de date și obținerea informațiilor necesare pot fi provocatoare, mai ales atunci când se lucrează cu date sensibile sau proprietare.
4. Lipsa implicării părților interesate: Implicarea părților interesate pe parcursul procesului de evaluare este esențială pentru asigurarea relevanței și eficacității EIS. Cu toate acestea, pot apărea provocări în implicarea unor părți interesate diverse, menținerea implicării acestora și abordarea perspectivelor contradictorii.
5. Resurse limitate: Realizarea unei evaluări a impactului asupra sănătății necesită resurse financiare, umane și tehnice. Resursele limitate pot reprezenta o provocare în ceea ce privește realizarea unor evaluări cuprinzătoare, accesul la expertiză specializată și punerea în aplicare a acțiunilor recomandate.
6. Lipsa conștientizării și înțelegerii: Unii factori de decizie și părți interesate pot avea o conștientizare sau înțelegere limitată a conceptului și valorii evaluării impactului asupra sănătății. Aceasta poate îngreuna integrarea EIS în procesele de luare a deciziilor și limitează eficacitatea sa.
7. Lipsa unor metode și instrumente standardizate: În ciuda existenței cadrului și a ghidurilor pentru realizarea evaluărilor impactului asupra sănătății, există uneori variații în modul în care sunt efectuate aceste evaluări. Lipsa unor metode și instrumente standardizate poate face dificilă compararea și evaluarea diferitelor EIS.

În ansamblu, Evaluarea Impactului Asupra Sănătății poate fi un instrument valoros pentru dezvoltarea politicilor și pentru a asista factorii de decizie în diverse domenii, inclusiv în sănătatea publică și gestionarea asistenței medicale.

Scopul specific studiului de evaluare a impactului asupra sănătății si confortului populației în relație cu obiectivul „Elaborare plan urbanistic zonal, reconversie funcțională din zonă unități industriale în zonă mixtă – pentru construire locuințe colective și individuale, clinică medicală, locuri de joacă, spații comerciale și de alimentație publică, sistematizarea pe verticală a terenului", amplasat in localitatea Târgu Jiu, strada Islaz nr.11, sector intravilan, CF nr. 56132, 56133, 58327, 61003 – Târgu Jiu, jud. Gorj, conform Certificat de Urbanism nr. 451 din 29.03.2022, emis de Primăria Municipiului Târgu Jiu, este de a evalua și anticipa potențialele impacturi asupra sănătății și confortului populației înainte de implementarea acestui proiect complex.

Unități comerciale/ industriale existente în apropierea amplasamentului

Denumire firmă	Profil	Distanță	Observații
NEW LINK SRL	Comerț	100 m V	Nu influențează PUZ

Piroux Group SRL	Prelucrare piese metalice prin sudură, prelucrare țevi prin sudură cu laser	100 m NE	Se propune zona verde tampon
Tipografia Prod Com SRL.	Tipografie	130 m V	Nu influențează PUZ
MG Electric Automation	Implementarea, instalarea, punerea în funcțiune, testarea și întreținerea mașinilor automate și a sistemelor automatizate.	20 m ESE	Nu influențează PUZ
Renato HOUSE	Pensiune	30 m S	Nu influențează PUZ
Liceul Tehnologic "*Henry Coandă*"	Învățământ - Liceu	300 m V	Nu influențează PUZ
SCOARTA COMPREST SRL	Vulcanizare benzi transportoare		Se propune o zona de protecție verde față de acest amplasament, de 10 m, de la limita de proprietate a amplasamnetului studiat
Cale ferată (existent)	**32 m** (direcția E)	**20m** (zona de siguranță) **100m** (zona de protecție)	Pentru zona de siguranță și protecție au fost adaptate specificațiile și propunerile din PUZ pentru conformare la legislația în vigoare, respectiv zona fonoabsorbantă

Obiectivele specifice ale studiului sunt următoarele:

1. Evaluarea potențialului impact asupra sănătății și confortului populației: Scopul principal este de a identifica și evalua impactul potențial al proiectului asupra sănătății și confortului viitorilor rezidenți ai zonei propuse din localitatea Targu Jiu, județul Gorj. Această evaluare va lua în considerare atât efectele directe, cum ar fi poluarea aerului și zgomotul, cât și efectele indirecte, precum schimbările în calitatea vieții și accesul la spații verzi.
2. Identificarea și evaluarea riscurilor pentru sănătate: Studiul va identifica și evalua riscurile specifice pentru sănătatea populației legate de proiectul propus. Aceste riscuri pot include expunerea la poluarea aerului și la substanțe chimice, precum și efectele asupra sănătății psihice și a calității somnului datorate zgomotului și perturbărilor cauzate de zona industriala.
3. Propunerea măsurilor de prevenire și protecție: Studiul va propune măsuri concrete de prevenire și protecție pentru a minimiza impactul negativ asupra sănătății și confortului populației. Aceste măsuri pot include tehnologii mai curate și mai sigure pentru construcție, planuri de gestionare a zgomotului și a poluării aerului, precum și îmbunătățirea spațiilor verzi și a infrastructurii pentru a compensa perturbările cauzate de vecinatatea cu zona industriala si calea ferata.
4. Comunicarea și implicarea publicului: Studiul va promova comunicarea transparentă și implicarea activă a comunității locale și a părților interesate în procesul de evaluare. Acest lucru

va asigura ca locuitorii să fie informaţi cu privire la potenţialele impacturi asupra sănătăţii şi să aibă ocazia de a-şi exprima preocupările şi de a contribui la definirea măsurilor de protecţie.

Studiul de evaluare poate folosi o gamă variată de metode de colectare a datelor, cum ar fi cercetări de teren, monitorizarea mediului, sondaje şi interviuri cu locuitorii şi experţii din domeniu. Datele obţinute vor fi analizate pentru a evalua riscurile şi impactul asupra sănătăţii şi confortului populaţiei asociate proiectului „Elaborare plan urbanistic zonal, reconversie funcţională din zonă unităţi industriale în zonă mixtă – pentru construire locuinţe colective şi individuale, clinică medicală, locuri de joacă, spaţii comerciale şi de alimentaţie publică, sistematizarea pe verticală a terenului", amplasat in localitatea Târgu Jiu, strada Islaz nr.11, sector intravilan. Rezultatele studiului vor fi folosite pentru a formula recomandări pentru decidenţii locali şi pentru toate părţile interesate, cu scopul de a asigura că proiectul are un impact pozitiv asupra sănătăţii şi confortului populaţiei şi că riscurile sunt gestionate adecvat.

 Reproducerea şi/sau retransmiterea totală sau parţială se poate face doar cu respectarea dreptului de autor

2. OPISUL DOCUMENTELOR CARE AU STAT LA BAZA STUDIULUI

Prezenta documentație s-a întocmit pe baza documentației tehnice prezentate, care a cuprins:

- Cerere de elaborare a studiului de impact asupra sănătății;
- Adresa nr. 12145 din 23.11.2023, emisă de D.S.P. Gorj;
- Certificat de Urbanism Nr. 451 din 29.03.2022, emis de Primăria Municipiului Târgu Jiu;
- Plan încadrare în zonă, scara 1:5000;
- Plan de situație propus cu prezentarea funcțiunilor, a vecinătăților si asigurarea acceselor, cu distanțe, scara 1:1000;
- Plan asigurarea utilităților, scara 1:1000;
- Plan de situație existentă - cadastru, scara 1:1000;
- Plan de situație cotat, eliberat de OCPI- BCPI Tg. Jiu, scara 1:2000;
- Proces verbal recepție nr.400 din 24.05.2022, eliberat de OCPI-BCPI Tg. Jiu;
- Memoriu PUZ, elaborat de către S.C. ARHIPLUS PROJECT S.R.L.;
- Studiu geotehnic elaborat de S.C. FREYA PROJECT S.R.L.;
- Raport de Mediu pentru proiectul ELABORARE PLAN URBANISTIC ZONAL „Reconversie funcțională din zonă unități industriale în zonă mixtă – pentru construire locuințe colective și individuale, clinică medicală, locuri de joacă, spații comerciale și de alimentație publică, sistematizarea pe verticală a terenului" elaborat de S.C. ASRO SERV S.R.L. prin expert principal Dumitru Ungureanu – Certificat de atestare seria RGX nr.531/21.09.2023
- Extrase C.F. nr. 56132, 56133, 58327, 61003 – Târgu Jiu;
- Contracte de vânzare-cumpărare imobiliară, autentificate notarial – dovada proprietății;
- CUI beneficiar S.C. GAMIATRICOS COM S.R.L.: 6958194;
- Actul constitutiv al societății S.C. GAMIATRICOS COM S.R.L.;
- Aviz de principiu nr. 2393 din 04.04.2023 emis de S.C. APAREGIO Gorj S.A.;
- Aviz de oportunitate nr. 47 din 17.02.2023 emis de Primăria Municipiului Târgu Jiu;
- Aviz ISU Gorj privind apărarea împotriva incendiilor nr. 2129986 din 06.06.2023;
- Adresa ISU Gorj privind apărarea protecția civilă nr. 2129987 din 06.06.2023, prin care se specifică că în această etapă nu este necesară obținerea avizului de protecție civilă;
- Aviz favorabil Orange România Communications SA nr. VL/GJ/117 din 11.04.2023

 Reproducerea și/sau retransmiterea totală sau parțială se poate face doar cu respectarea dreptului de autor

3. DATE GENERALE SI DE AMPLASAMENT

Denumire proiect: „Elaborare plan urbanistic zonal, reconversie funcţională din zonă unităţi industriale în zonă mixtă – pentru construire locuinţe colective şi individuale, clinică medicală, locuri de joacă, spaţii comerciale şi de alimentaţie publică, sistematizarea pe verticală a terenului", amplasat in localitatea Târgu Jiu, strada Islaz nr.11, sector intravilan, CF nr. 56132, 56133, 58327, 61003 – Târgu Jiu, jud. Gorj, conform Certificat de Urbanism nr. 451 din 29.03.2022, emis de Primăria Municipiului Târgu Jiu.
Beneficiar: S.C. GAMIATRICOS COM S.R.L., CUI 6958194;
Adresa poştală: Municipiul Târgu Jiu, strada Islaz nr.11, judeţ Gorj, România.
Proiectant: S.C. ARHIPLUS PROJECT S.R.L. Târgu Jiu - proiect nr. 94/2022

Amplasarea proiectului. Situaţia juridică:
Dreptul de proprietate asupra imobilelor aparţine lui S.C Gamiatricos Com SRL, conform Contractului de vânzare-cumpărare 12/03.03.2006 emis de judecător sindic Elena Zamfirescu, contracte de vânzare cumpărare nr. 4254 din 24.09.2001 emis de Claudia Parau si nr.2365/27.04.004 emis de Silvia Badea, înscrise in CF.nr. 56132, 56133, 58327, 61003 cu nr. cad. 56132, 56133, 58327, 61003. Terenurile sunt situate in intravilanul municipiului Târgu Jiu.
Asupra imobilelor nu sunt sarcini si nici servituţi de utilitate publica. Conform PUG - nu este instituit un regim special asupra imobilului .

Zona studiată este situată în raza administrativ – teritorială a judeţului Gorj, municipiul Târgu Jiu, care se află la rândul său în partea de sud vest a României, la poalele Munţilor Parâng, în depresiunea subcarpatică Tg-Jiu - Câmpu Mare, din cadrul Subcarpaţilor Gorjului.
Zona poate fi identificată în partea de nord a municipiul Târgu Jiu în unitatea teritorială de referinţă U.T.R. 2 – zonă industrială, la vest de calea ferată, la cca. 350 m est de drumul E79.
Terenurile studiate (nr. cad. 58327 - suprafaţă 5.066mp, nr. cad. 56132 - suprafaţă 1.953mp, nr. cad. 56133 - suprafaţă 52.314mp, nr. cad. 61003 - suprafaţă 2.662mp total suprafaţă studiată 61.995 mp) se află în intravilan, într-o zonă industrială. La momentul actual pe strada Islaz sunt amplasate funcţiuni mixte locuinţe colective şi individuale, birouri, depozitare, industrie şi servicii, la fel şi în imediata învecinătate. Acesta este delimitat astfel:

Teritoriul care urmează să fie reglementat prin PUZ are o suprafaţă totală de **61.995 mp** din măsurători, respectiv din acte, au o formă neregulată şi se învecinează:

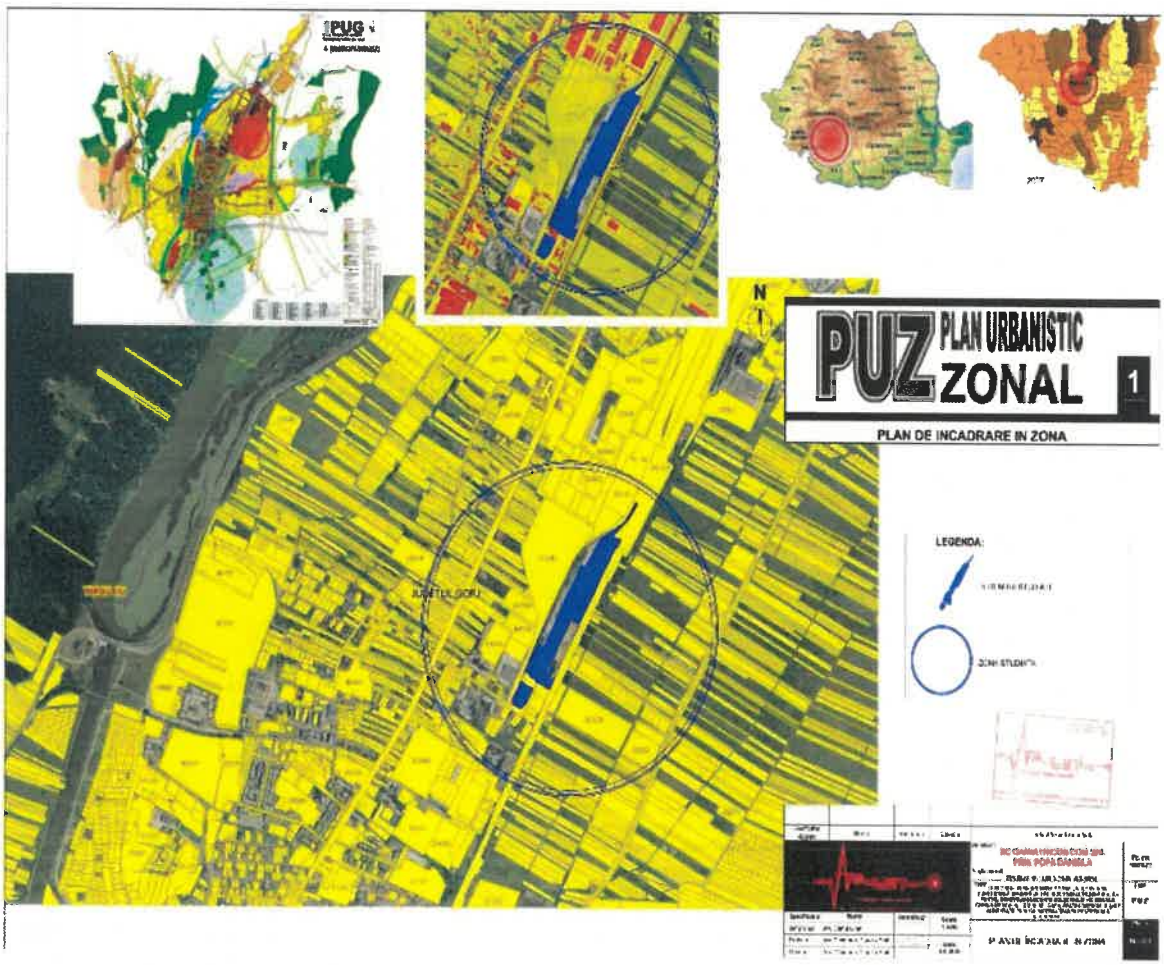
- **Nord-Est** cu: - nr. cad. 44739 (Cale ferată) şi nr. cad. 60829 (servicii);
- **Sud-Vest** cu: - nr. cad. 58333 (str. Islaz) şi nr. cad. 60829 (servicii);
- **Nord-Vest cu:** - cad. 35249 (New Link SRL) şi nr. cad. 52560, nr cad. 5039/2 (Romsilva);
- **Sud Est cu:** - nr. cad. 58333 (str. Islaz), nr. cad. 58233 (locuinţe colective), nr. cad. 53140 (servicii) şi nr. cad. 44739 (Cale ferată).

În vecinătatea zonei studiate se disting următoarele zone diferenţiate sub aspect funcţional:

- sud : UTR 8 – locuinţe individuale, Pandurașul;
- vest: UTR 7 – zonă locuinţe, B-dul Ecaterina Teodoroiu 1;
- est: UTR 4 – zonă locuinţe individuale, Str. Narciselor;
- nord: UTR 1 – zonă locuinţe, B-dul Ecaterina Teodoroiu 2.

Destinația terenurilor, conform PUG mun. Tg.- Jiu: zonă industrială Nord.
Terenurile studiate în prezentul P.U.Z. au acces carosabil și pietonal din: Str. Islaz la Sud, cât și prin propunerea prelungirii străzii actuale si propunerea de străzi noi.

Încadrarea în localitate:

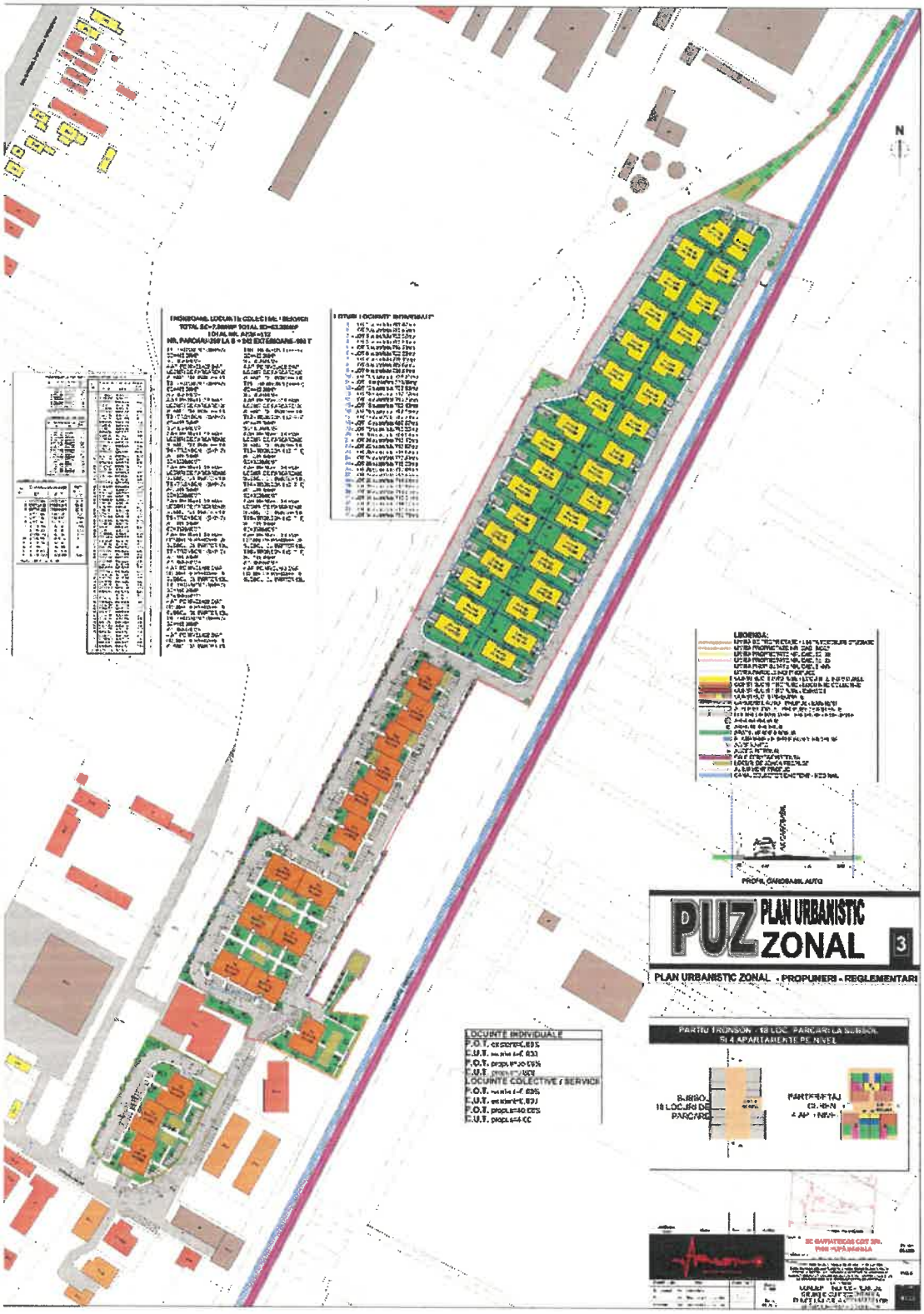


Distantele minime măsurate de la limita de proprietate până la cele mai apropiate obiective industriale din zonă sunt:

- Spre **SUD** – 4,01m față de SC MG Electric Automation (automatizari industriale);
- Spre **NORD** – 34,19m față de SC PIROUX Group (industria metalurgica);
- Spre **NORD VEST** – 20,12m față de instalații și cladiri dezafectate fosta platformă industrială;
- Spre **EST** – 112,35m față de SC APRILIA SRL (industria alimentară);
- Spre **VEST** – 35,95m față de SC Scoarta Comprest SRL – vulcanizare benzi transportoare;

Distanta minimă de la construcțiile propuse in cadrul PUZ ului față de linia CF este de 30 m.

Fig. Distanța de la limita de proprietate față de zonele învecinate:



Fotografii din teren 2024



FABRICA DE CABLAJE



MG ELECTRIC AUTOMATION

 Reproducerea și/sau retransmiterea totală sau parțială se poate face doar cu respectarea dreptului de autor



SPATII DE INCHIRIAT

Scopul și obiectivele principale ale PUZ

În conformitate cu Ordinul nr. 176/N/16.08.2000 (Ghid privind metodologia de elaborare și conținutul cadru al Planului Urbanistic Zonal) au fost tratate următoarele probleme:

- Organizarea rețelei stradale;
- Stabilirea zonelor funcționale;
- Organizarea urbanistic-arhitecturală;
- Stabilirea indicilor și indicatorilor urbanistici (regim de înălțime, POT, CUT, etc);
- Statutul juridic și circulația terenurilor;
- Măsuri de eliminare a riscului de inundații;
- Măsuri de protecție a mediului;
- Reglementări specific detaliate – permisiuni și restricții – incluse în regulamentul local de urbanism aferent PUZ.

Planul Urbanistic Zonal reprezintă un instrument de gestionare a interferențelor activității diferitelor colectivități ce compun populația unui teritoriu și a nevoilor acestora. Autoritatea locală, care gestionează nevoile comunității are o strategie a dezvoltării pe termen scurt, mediu și lung. Proiectul de Plan Urbanistic Zonal, prin analiza dezvoltată identifică necesitățile administrativ – teritoriale ale zonei, legate de :

- dezvoltarea economică;
- o dezvoltarea social-culturală;

- amenajare spaţială;
- protecţia mediului natural şi a patrimoniului construit;
- dezvoltarea funcţiunilor urbane (obiective şi echipamente publice, locuire, servicii, producţie, transport, etc).

Pentru a putea îndeplini funcţia de planificare şi coordonare a teritoriului urban, planul urbanistic zonal conţine prevederi legate de:

- stabilirea disfuncţionalităţilor existente şi a priorităţilor pe baza analizei situaţiei existente;
- zonificarea funcţională a terenurilor din zona PUZ şi stabilirea regimului de construibilitate al acestora, printr-un sistem de reglementări şi servituţii adecvate;
- volumul şi structura potenţialului uman, resurse de muncă;
- potenţialul economic al zonei;
- organizarea circulaţiei şi a transporturilor;
- echiparea tehnico-edilitară;
- condiţiile necesităţii şi posibilităţii de realizare a obiectivelor de utilitate publică.

Scopul proiectului:

Prezenta documentaţie urmăreşte aprofundarea şi rezolvarea complexă a problemelor funcţionale, tehnice şi arhitecturale din zona studiată.

În funcţie de politica de dezvoltare urbană a zonei – considerăm important a se rezolva următoarele obiective:

Prin prezentul PUZ se stabilesc condiţiile pentru:

1. Utilizarea funcţională a terenului, în conformitate cu legislaţia în vigoare
2. Reglementarea caracterului terenului studiat - schimbarea destinaţiei, parcelarea, respectiv a categoriei de folosinţă a terenului, din zonă industrială în zonă mixtă - pentru construire locuinţe colective şi individuale, clinică medicală, locuri de joacă, spaţii comerciale şi de alimentaţie publică, sistematizarea pe verticală a terenului;
3. Trasarea şi profilarea drumurilor propuse, în corelare cu situaţia existentă şi cu situaţia propusă
4. Modul de ocupare a terenului şi condiţiile de realizare a construcţiilor
5. Realizarea lucrărilor rutiere şi tehnico-edilitare, necesare asigurării unei infrastructuri adecvate
6. Amenajarea teritoriului în corelare cu cadrul natural şi cadrul construit existent.

Necesitatea implementării PUZ – ului derivă din:

Planul creează cadrul pentru dezvoltarea unor proiecte şi activităţi viitoare.

Soluţia urbanistică propusă se referă în primul rând la modificare zonei funcţionale existente în PUG, şi anume la trecerea din zonă industrială I, în zonă de locuinţe colective, servicii şi locuinţe individuale cu funcţiuni complementare.

Prin această modificare se urmăreşte ca toate terenurile studiate să fie într-un singur complex de locuinţe colective, individuale şi serviciile aferente ale acestora, deoarece la faţa locului, str. Islaz pe ambele părţi dispune de o zonă mixtă şi se regăsesc: locuinţe colective şi individuale, birouri, depozitare, industrie şi servicii.

Prin proiect se propune parcelarea terenului (la locuinţele individuale), asigurarea accesului auto/pietonal) şi construirea unor locuinţe colective, servicii şi locuinţe individuale.

Stadiul actual al dezvoltării urbanistice:

Terenurile studiate se încadrează în unitatea teritorială de referinţă U.T.R. 2 – zonă industrială, şi sunt situate în intravilanul Municipiului Tg. Jiu.

Folosința actuală a terenurilor studiate, este curți-construcții și drum, în conformitate cu Certificatul de Urbanism nr. 451 din 29.03.2022 și extraselor de Carte Funciară pentru Informare.

Terenurile studiate se află într-o zonă industrială, însă în prezent pe strada Islaz sunt amplasate funcțiuni mixte locuințe colective și individuale, birouri, depozitare, industrie și servicii, la fel și în imediata vecinătate.

Tabel CF- uri pentru zona studiată:

CF	Suprafața mp	Nr cadastral Nr topografic	Destinație Construcții existente în prezent și în trecut pe amplasament cf. CF*	Drept de proprietate
58327	5.066	58327-C1 58327-C2	Atelier reparații – 227 mp Sediu coloana auto – 257 mp	GAMIATRICOS COM SRL
56132	1.953	56132	Curți construcții	
56133	52.314	56133-1 56133-2 56133-3 56133-8 56133-9 56133-10 56133-12 56133-18 56133-21 56133-23 56133-24 56133-26 56133-27 56133-29	Anexă electrică – 40 mp Magazie – 25 mp Anexă grup sanitar – 13 mp Depozit cherestea – 1589 mp Transportor cherestea – 129 mp Depozit rumeguș – 328 mp Centrală termică – 108 mp Magazie – 16 mp Basculă cântar – 46 mp Punct desfacere – 12 mp Magazie – 96 mp Magazie – 106 mp Sopron utilaje – 42 mp Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; Stație fixă pentru telefonie mobilă în sistem GSM,edificată în 2011;S. desf=14mp-Constructie provizorie	
61.003	2.662	61003-C1 61003-C2 61003-C3 61003-C5 61003-C6 61003-C7	Construcții industriale și edilitare – 67 mp Construcții industriale și edilitare – 196 mp Construcții industriale și edilitare – 183 mp Construcții anexă – 140 mp Construcții industriale și edilitare – 58 mp Construcții anexă – 14 mp	
Total 61.995				

* *Construcțiile mai sus menționate sunt, fie într-o stare avansată de degradare, fie nu mai există pe amplasament.*

Zona studiată în suprafață de 61.995 mp nu este liberă de orice sarcină, având construcții pe teren, ce se vor desființa.

Stadiul actual

Terenurile au o formă neregulată și se învecinează:

- Nord-Est cu: - nr. cad. 44739 (Cale ferată) și nr. cad. 60829 (servicii);
- Sud-Vest cu: - nr. cad. 58333 (str. Islaz) și nr. cad. 60829 (servicii);
- Vest-Nord cu: - nr. cad. 52560, nr cad. 5039/2 (ROMSILVA) și nr. cad. 35249 (NEW LINK SRL);
- Est-Sud cu: - nr. cad. 44739 (Cale ferată), nr. cad. 53140 (servicii), nr. cad. 58233 (locuințe colective) și nr. cad. 58333 (Str. Islaz).

În vecinătatea zonei studiate se disting următoarele zone diferențiate sub aspect funcțional:

- ✓ sud : UTR 8 – locuințe individuale, Pandurașul

- ✓ vest: UTR 7 – zonă locuințe, B-dul Ecaterina Teodoroiu 1
- ✓ est: UTR 4, – zonă locuințe individuale, Str. Narciselor
- ✓ nord: UTR 1 – zonă locuințe, B-dul Ecaterina Teodoroiu 2

Destinația terenurilor, conform PUG mun. Tg.- Jiu: **zonă industrială Nord.**
Rețele existente în zonă – din strada Islaz: electricitate, apă-canal, gaze naturale.

Propuneri de organizare urbanistică
Zona a fost luată în studiu la solicitarea beneficiarului/investitorului pentru construirea unui complex rezidențial de locuințe colective cu servicii, locuințe individuale și parcelarea terenului - la locuințele individuale, și asigurarea accesului carosabil/pietonal, cât si asigurarea utilităților tehnico-edilitare, pentru construirea în timp a complexului propus.

Intravilan propus. Zonificare funcțională. Bilanț teritorial
LOCUINTE COLECTIVE ȘI SERVICII:

Nr. crt.	Funcțiuni	Mp	%
1.	Construcții propuse	**7.900 mp**	40
2.	Carosabil auto și alei propuse	8.650	31,82
3.	Spațiu verde	8.730	31,97
	Total terenuri	**27.320mp**	

Procent de ocupare a terenului – 40 %
Coeficient de utilizare a terenului – 4
Nr. de niveluri propuse: S+P+E, P+E, până la S+P+7E, P+7E cu H.max. – 25 m

Tronson 1	Suprafața construită mp	Suprafața desfășurată mp	Număr apartamente/bloc	Locuri de parcare subsol	Locuri de parcare parter
T1 (S+P+7)	415	3320	28	13	13
T2 (S+P+7)	415	3320	28	13	13
T3(S+P+7)	415	3320	28	13	13
T4 (S+P+7)	415	3320	28	13	13
T5 (S+P+7)	415	3320	28	13	13
T6 (S+P+7)	415	3320	28	13	13
T7 (S+P+7)	415	3320	28	13	13
T8 (S+P+7)	415	3320	28	13	13
T9 (S+P+7)	415	3320	28	13	13
T10 (S+P+7)	415	3320	28	13	13
T11 (S+P+7)	415	3320	28	13	13
T12 (S+P+7)	415	3320	28	13	13
T13(S+P+7)	415	3320	28	13	13
T14 (S+P+7)	415	3320	28	13	13
T15 (S+P+7)	415	3320	28	13	13
T16 (S+P+7)	415	3320	28	13	13
TOTAL			**448 apartamente**	**208**	**208**
				Total parcări 416	

Reproducerea și/sau retransmiterea totală sau parțială se poate face doar cu respectarea dreptului de autor

- ✓ Fiecare tronson dispune de un nivel subteran cu locuri de parcare (18 locuri de parcare la fiecare subsol al fiecărui tronson)
- ✓ Unele tronsoane pot fi pe toate nivelurile spații comerciale și / sau birouri.
- ✓ Etajul 1 la unele tronsoane poate fi: spațiu comercial sau birouri.
- ✓ Etajul curent la fiecare tronson conține: câte 4 apartamente pe nivel cu 2 sau 3 camere. (pot fi dispuse pe fiecare nivel și garsoniere)
- ✓ Tronsoanele de locuințe colective pot avea acoperiș sau pot fi tip terasă.

LOCUINȚE INDIVIDUALE (TIP IZOLAT SAU CUPLAT:

Nr. crt.	Funcțiuni	mp	%
1.	Construcții propuse	**8332,7**	35
2.	Carosabil auto și alei propuse	10.350	29,83
3.	Spațiu verde	16.010	46,14
	Total terenuri	**34.692,7mp**	

Procent de ocupare a terenului 35 %

Coeficient de utilizare a terenului 0,8

Nr. de niveluri propuse: P, S+P, până la P+1+M, S+P+1+M cu Hmax – 10,5 m.

Nr. crt.	Loturi locuințe individuale	mp
1.	LOT 1	749.47
2.	LOT 2	725.95
3.	LOT 3	720.97
4.	LOT 4	720.99
5.	LOT 5	719.23
6.	LOT 6	722.38
7.	LOT 7	718.11
8.	LOT 8	722.02
9.	LOT 9	724.61
10.	LOT 10	726.21
11.	LOT 11	723.09
12.	LOT 12	723.58
13.	LOT 13	717.77
14.	LOT 14	710.76
15.	LOT 15	702.43
16.	LOT 16	702.05
17.	LOT 17	702.33
18.	LOT 18	699.97
19.	LOT 19	700.30
20.	LOT 20	704.09
21.	LOT 21	713.45
22.	LOT 22	717.87
23.	LOT 23	719.52
24.	LOT 24	777.28
25.	LOT 25	715.35
26.	LOT 26	717.48

Nr. crt.	Loturi locuințe individuale	mp
27.	LOT 27	717.25
28.	LOT 28	714.64
29.	LOT 29	717.82
30.	LOT 30	714.02
31.	LOT 31	713.31
32.	LOT 32	714.27
33.	LOT 33	717.36
34.	LOT 34	750.78
Total	**34 locuințe individuale**	

Se propun locuințe individuale de tip izolat sau cuplat de la P, S+P, până la P+1+M, S+P+1+M, cu câte două locuri de parcare pe parcelă.

Locuințele individuale pot avea subsol sau demisol.

Locuințele individuale pot avea acoperiș sau pot fi tip terasă.

Funcțiuni admise

- ✓ locuințe colective **S+P+E, P+E, S+P+7E, P+7E**, locuințe individuale **S+P, P, ..S+P+1E+M, P+1E+M** și servicii complementare locuirii (spații comerciale, birouri, grădiniță, școală, clinică medicală,....etc.).
- ✓ echipamente publice specifice zonei rezidențiale.
- ✓ scuaruri publice, locuri de joacă pentru copii, spații verzi.
- ✓ parcări subterane sau supraterane.
- ✓ funcțiuni comerciale, servicii complementare locuirii (spații comerciale, birouri, grădiniță, școală, clinică medicală....etc.).

Conform planului de Reglementări, **funcțiunile permise** sunt următoarele:

LI – Zonă pentru locuințe colective **S+P+E; P+E; S+P+7E, P+7E;**

LM locuințe individuale **S, P; S+P+1+M; P+1+M;**

IS – Zonă pentru instituții publice și servicii;

SV – Zonă de parc, sport recreere, turism, scuar, spații verzi;

CP – Zonă pentru circulații pietonale.

Funcțiuni interzise

- ✓ activități productive poluante, cu risc tehnologic sau care sunt incomode prin traficul generat (vehicule de transport greu), prin utilizarea incintei pentru depozitare și producție, prin deșeurile produse, sau prin programul de activitate prelungit după orele 22:00.
- ✓ construcții provizorii sau depozitare en-gross.
- ✓ depozitări de materiale refolosibile.
- ✓ depozitarea pentru vânzare a unor cantități mari de substanțe inflamabile sau toxice.
- ✓ activități productive care utilizează pentru depozitare și producție, terenul vizibil din circulațiile publice.
- ✓ stații de betoane.
- ✓ autobaze: stații de întreținere auto

Prevederile Planului Urbanistic Zonal și ale Regulamentului Local de Urbanism aferent PUZ, odată aprobate, constituie act de autoritate al administrației publice locale. Prezentul PUZ se va reglementa în Planul Urbanistic General al Municipiul Târgu Jiu, și va avea o valabilitate de 10 ani.

SITUATIE JURIDICĂ PROPUSĂ

La finalizarea lucrăriilor drumurile vor intra în domeniul public.

Reproducerea și/sau retransmiterea totală sau parțială se poate face doar cu respectarea dreptului de autor

BILANȚ TERITORIAL – centralizare:

LOCUINTE INDIVIDUALE
P.O.T. existent=0.00%
C.U.T. existent=0.000
P.O.T. propus=35.00%
C.U.T. propus=0.800
LOCUINTE COLECTIVE / SERVICII
P.O.T. existent=0.00%
C.U.T. existent=0.000
P.O.T. propus=40.00%
C.U.T. propus=4.00

Dezvoltarea echipării edilitare

Alimentare cu apă

Alimentarea cu apă se va realiza din rețeaua stradală existentă în zonă – pe strada Islaz, prin intermediul unui branșament.

Alimentarea cu apă rece se va realiza de la rețeaua municipală printr-o conductă de PEHD. Conductele de apă rece se vor termoizola cu tuburi izolante din elastomer cu grosimea de 9mm înainte de îngropare în șapa pardoselii sau în pereți. La trecerile conductelor prin pereți se vor monta țevi de protecție fixate cu mortar de ciment, iar spațiile dintre țeava de protecție și conductă se vor etanșa cu vată minerală.

Alimentarea cu apă caldă

Conductele de apă caldă se vor termoizola cu tuburi din elastomer de 9mm înainte de îngropare în pereți sau șapă.

Canalizarea

Branșamentul la ***rețeaua de canalizare menajeră*** se va realiza prin conectarea la rețeaua existentă în zonă – pe strada Islaz (Apa Regio Gorj).

Apele uzate menajere colectate de la clădiri vor fi evacuate gravitațional la căminele de canalizare cu descărcare, prin intermediul unui racord de canalizare PVC 160mm spre rețeaua municipală.

Legăturile obiectelor sanitare la conducta de canalizare se va realiza cu țevi din PPR pentru canalizare, etanșate cu garnituri, având diametrele cuprinse între 32mm și 110mm. Pentru schimbările de direcție se prevăd coturi pentru canalizare la 45°.

Adâncimea de pozare a conductelor de canalizare va fi sub limita de îngheț.

Rețeaua de canalizare pluvială

Apele pluviale de pe construcții vor fi colectate și dirijate spre spațiile verzi prin drenuri.

Apele pluviale de pe carosabilul auto vor fi dirijate prin rigole la canalizarea pluvială.

Alimentarea cu energie electrică

Alimentarea cu energie electrică se face prin racordarea la rețeaua existentă în zonă – pe strada Islaz, conform unui proiect de specialitate în conformitate cu soluția emisă prin Avizul tehnic de Racordare (Distribuție Oltenia).

Telecomunicații

Pentru obiectivele propuse pe amplasamentele studiate, se prevede dotarea cu rețele de telecomunicații, internet, cablare, printr-un racord la rețelele existente în zonă. Dotarea zonei se va realiza în baza unui proiect elaborat de către o firmă specializată.

Alimentarea cu gaze naturale

Alimentarea cu gaze naturale se va face de la stația de reglare, măsurare existentă în zonă, conform unui proiect de specialitate. De la aceste stații se alimentează consumatorul prin intermediul unei rețele de gaze naturale de presiune redusă.

Gestionarea deșeurilor

Se va realiza în conformitate sistemul de management centralizat de la nivelul municipiului Târgu Jiu.

În zona de blocuri sunt propuse puncte de colectare (paltforme supraterane), acestea vor fi dotate cu containere (1.1 mc) pentru:

- deșeuri menajere și eurocontainere standardizate pentru:
- deșeuri biodegradabile
- hârtie/carton
- plastic/metal
- sticla

În zona cu locuințe individuale, se va respecta sistemul implementat de colectare a deșeurilor "din poartă în poartă". În zona de case, colectarea se prestează din fața gospodăriei, în europubele de 120 l (deșeurile menajere) și saci de 120 l (pentru materiale reciclabile cu o frecvență de 2 ori pe lună).

Organizarea circulației

Într-un perimetru mai larg, circulația se desfășoară din Bulevardul Ecaterina Teodoroiu (drumul european E7) apoi se intră pe Strada Islaz.

Terenurile au acces carosabil și pietonal din: Str. Islaz la Sud, cât și prin propunerea prelungirii străzii actuale și propunerea de străzi noi.

Se va prelungii strada Islaz pentru traficul auto și pietonal – carosabil auto cu o lațime de 3,5m x (2 benzi) cu trotuare laterale de 1m lățime, cât și pistă de biciclişti de 1,20m lățime.

Se va asigura carosabil auto de 7m lățime (2 benzi) și pietonal pe ambele sensuri ale carosabilului de 1 m lățime pentru locuințele colective cu servicii, cât și pentru locuințele individuale propuse.

Se vor asigura racorduri auto și pietonale pentru a asigura accesul în fiecare tronson de locuințe colective cât și la fiecare parcelă a locuințelor individuale. Accesul auto va fi realizat cu pante și rigole pentru îndepărtarea apelor pluviale de la construcții.

Accesul auto pentru fiecare construcție va aveam lățimea de min. 3 m cu racord la stradă de 1 m.

Accesul pietonal pentru fiecare construcție se va realiza din trotuarele adiacente străzilor existente și propuse.

Accesul auto și pietonal pentru locuințele colective cu servicii și locuințele individuale (izolate sau cuplate) se va realiza din strada Islaz si din străzile noi propuse în continuarea străzii Islaz.

Drumurile publice propuse permit intervenția mijloacelor de stingere a incendiilor.

Parcări propuse: 288 la Subsol + 242 Exterioare = **530 parcări în total**

Concluzii ale studiilor de fundamentare

Terenul este situat în intravilanul municipiului Târgu Jiu. Acest P.U.Z. reglemententează condiționări primare, utilizare funcțională, condiții de amplasament, echipare și configurarea a clădirilor, circulații și accese, regimul de înălțime admis al clădirilor, posibilități maxime de ocupare și utilizarea terenului P.O.T. – procentul de ocupare a terenului și C.U.T. – coeficentul de utilizare al terenului.

Investiția propusă este oportună dezvoltării zonei, în conformitate cu prevederile Regulamentului Local de Urbanism și poate avea un impact pozitiv din pct. de vedere socio-economic și administrativ în zonă prin.:

- ✓ extinderea rețelelor edilitare în zona studiată;

- ✓ modernizarea tramei stradale, și crearea unor accese noi: carosabile auto, piste de bicicliști și alei pietonale;
- ✓ crearea unor noi servicii și locuințe: spații comerciale, birouri, grădiniță, școală, clinică medicală, locuri de joacă, parcuri, spații verzi, locuințe colective și locuințe individuale pentru funcțiunile existente în zonă (locuințe colective și individuale, birouri, depozitare, industrie și servicii).
- ✓ zona în care se propune prezentul studiu este o zonă mixtă (locuințe colective și individuale, birouri, depozitare, industrie și servicii) și nu dispune de dotări pentru folosința zilnică (spații comerciale pentru produse alimentare și nealimentare).

Conform studiului geotehnic au fost formulate următoarele recomandări:

- ✓ Săpăturile pentru fundarea obiectivului se vor efectua conform proiectului de execuție, respectându-se întocmai planul de fundații întocmit;
- ✓ Eventualele zone cu teren necorespunzător (lentile fin nisipoase), întâlnite local la cota săpăturilor pentru fundații, se vor evacua în întregime până la terenul bun de fundare. Se va urmări pe cât este posibil ca la cota de fundare terenul să fie constituit din același fel de rocă (pietrișuri);
- ✓ Săpăturile pentru fundații se vor finisa manual pe ultimii 15-20 cm, cu puțin timp înainte de turnarea betonului în gropile de fundare;
- ✓ Pentru evacuarea apelor de infiltrație acumulate în gropile de fundare, în cazul execuției lucrărilor de fundare în perioade cu precipitații atmosferice abundente, se vor prevedea epuismente cu debit scăzut.
- ✓ Betonul pentru fundații se va turna în timp util pentru a se evita deteriorarea terenului de fundare la cota săpăturilor și surparea taluzurilor;
- ✓ La prepararea betonului pentru fundații, se va folosi tipul de ciment corespunzător gradului de agresivitate al apei subterane;
- ✓ În cazul execuției unui demisol sau subsol, acesta se va hidroizola corespunzător împotriva apei de infiltrație subterană care se descarcă la baza versantului vestic în zona de luncă aluvionară;
- ✓ Prin sistematizarea pe verticală se va amenaja zona de amplasament, astfel încât apele de suprafață provenite din precipitațiile atmosferice și șiroirile de versant să fie dirijate corespunzător prin rigole de scurgere în afara amplasamentului;
- ✓ În jurul construcțiilor se vor efectua trotuare din beton înclinate spre exterior, așezate pc un strat impermeabil, tasat corespunzător;
- ✓ Nu se va turna betonul pentru findarea obiectivului, fără avizul în prealabil al proiectantului geotehnician, care va verifica calitatea și natura terenului de fundare la cota săpăturilor.

PUZ-ul propus este în acord cu următoarele direcții strategice, măsuri și acțiuni propuse în cadrul Strategiei integrată de dezvoltare urbană a municipiului Târgu Jiu 2021 2027

- ✓ ***Reabilitarea zonelor urbane degradate***;
- ✓ Asigurarea unei mobilități urbane durabile;
- ✓ Creșterea calității vieții cetățenilor prin modernizarea, reabilitarea și **extinderea infrastructurii educaționale, de sănătate și sociale;**
- ✓ Reabilitarea/dezvoltarea/***extinderea*** și modernizarea ***rețelelor tehnico-edilitare;***
- ✓ ***Extinderea*** și modernizarea ***sistemului de iluminat public;***
- ✓ Îmbunătățirea sistemului de colectare a deșeurilor și ***extinderea colectării selective (în PUZ sunt propunse platforme/pubele de gunoi);***
- ✓ ***Investiții în infrastructura dedicată modurilor de deplasare alternative: mersul pe bicicletă și deplasările pietonale*** (În PUZ sunt propuse trotuare laterale de 1m lațime și pistă de bicicliști de 1,20m lățime.);

- ✓ ***Dezvoltarea*** şi reabilitarea ***infrastructurii*** sportive şi ***de petrecere a timpului liber*** (În PUZ sunt propuse locuri de joacă).

Calitatea factorilor de mediu, situaţia economică şi socială la ora actuală

Factorul de mediu apă

În ceea ce priveşte sistemul de **alimentare cu apă** Târgu Jiu, acesta provine din:

- surse subterane: Iezureni, Preajba, Polata;
- surse de suprafaţă: Şuşiţa Verde, Sohodol, Vaja-Clocotiş, Runcu,

care deservesc atât Municipiul **Târgu Jiu**, cât şi localităţile componente: **Bârseşti, Drăgoeni, Iezureni, Polata, Preajba Mare, Romaneşti, Slobozia, Ursaţi**, fiind adminsitrat de către operatorul economic SC Aparegio Gorj SA.

Municipiul Târgu Jiu dispune de un sistem centralizat de alimentare cu apă potabilă care deserveşte consumatorii casnici, consumatorii publici şi o parte din consumatorii industriali. Calitatea apei extrase din foraje, corespunde standardelor Legii apei potabile nr. 458/2002 şi normelor CE 98/83 din 1998 privind indicatorii de calitate pentru apa destinată consumului uman.

Sistemul de alimentare cu apă Târgu Jiu deserveşte în prezent un număr aproximativ de 75.469 locuitori din totalul de 77.027 locuitori, ceea ce reprezintă un procent de conectare de 98%.

Furnizorul apei potabile în municipiul Târgu-Jiu este SC APAREGIO Gorj SA.

Staţia de tratare a apei a fost realizată în anul 2004 şi reabilitată prin programul POS Mediu, încheiat în anul 2016. Reabilitarea a constat în introducerea treptei de eliminare amoniu, datorită depăşirilor frecvente la acest indicator în apa brută preluată din frontul de captare. Rezultatele investigaţiilor prezentate în studiul de calitate a apei potabile, evidenţiază calitatea corespunzătoare a apei de consum cu cerinţele legislaţiei în vigoare, cu excepţia Cl- (338,6 mg/l) şi Na+ (387 mg/l) care depăşesc valorile CMA (250 mg/l Cl-; 200 mg/l Na+). Indicatorii Na şi Cl, cu depăşiri ocazionale şi variabile ca şi concentraţii în timp nu pot fi încadraţi în legea nr. 458/2002 folosind tehnologia actuală.

Lungimea totală a reţelei simple de distribuţie a apei potabile în Târgu Jiu, conform INS Tempo Online, este redată în tabelul de mai jos.

Tabel - Lungimea totală a reţelei simple de distribuţie a apei potabile în Târgu Jiu

Anul	2018	2019	2020	2021	2022
Total (km)	1935,5	1952,4	1958	2143,3	2219,9

Capacitatea instalatiilor de producere a apei potabile în Târgu Jiu în perioada 2018-2022: **46.608 mc/zi (17.011.920 mc/an)**

Tabel - Cantitatea de apă potabilă distribuită consumatorilor în Târgu Jiu

Anul	2018	2019	2020	2021	2022
Total	4.224.000	4.251.0000	4.258.000	4.034.000	3.911.000
din care: pentru uz casnic (mii mc)	2.861.000	2.880.000	2.995.000	2.838.000	2.755.000

Reţeaua de canalizare a municipiului Târgu Jiu se află în exploatarea SC APAREGIO Gorj SA.

Staţia de epurare a municipiului Târgu Jiu a fost reabilitată şi extinsă.

La ora actuală, staţia de epurare din Târgu Jiu funcţionează sub capacitatea hidraulică proiectată, (cca.31% din capacitate în anul 2019), fiind astfel posibilă extinderea reţelei de canalizare în toată aglomerarea, chiar şi în afara acesteia

Reţeaua hidrografică

La nivelul Municipiului Târgu Jiu gospodărirea apelor se face prin intermediul Administrației Bazinale de Apă Jiu, care are în administrare bazinul hidrografic Jiu și sectorul de Dunăre cuprins între Baziaș și Bechet, respectiv subbazinul Teslui aferent teritoriului județului Dolj.
Municipiul Târgu Jiu este străbătut de râul Jiu. În acest sector este cursul mijlociu al Jiului cu afluentul său Amaradia Pietroasa.
În partea de est a amplasamentului este **canalul colector ape pluviale Hodinău.**

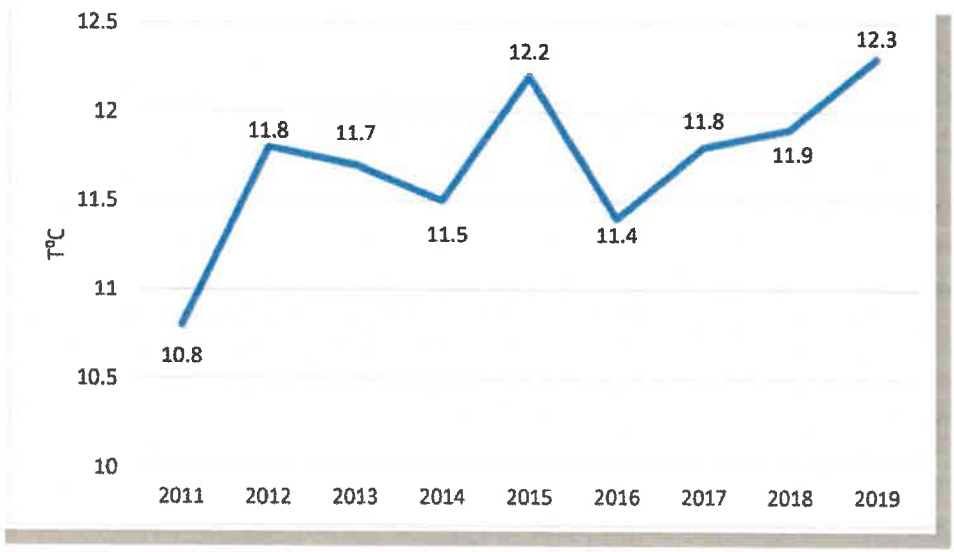
Inundabilitate

Amplasamentul propus nu intră în zona cu risc de inundații.
Cea mai apropiată zonă inundabilă se află la cca. 1,5 km vest de amplasament și este reprezentată de acumularea Vădeni, de pe râul Jiu. Aceasta prezintă o zonă de risc din cauza gradului ridicat de colmatare (80%), depunerile de aluviuni fiind de aproximativ 2,5 m. Pentru evitarea inundațiilor în cazul căderilor masive de precipitații, în zona de nord a municipiului Târgu Jiu, au fost luate măsuri de prelungire a digurilor.

Factorul de mediu aer

Climatologie

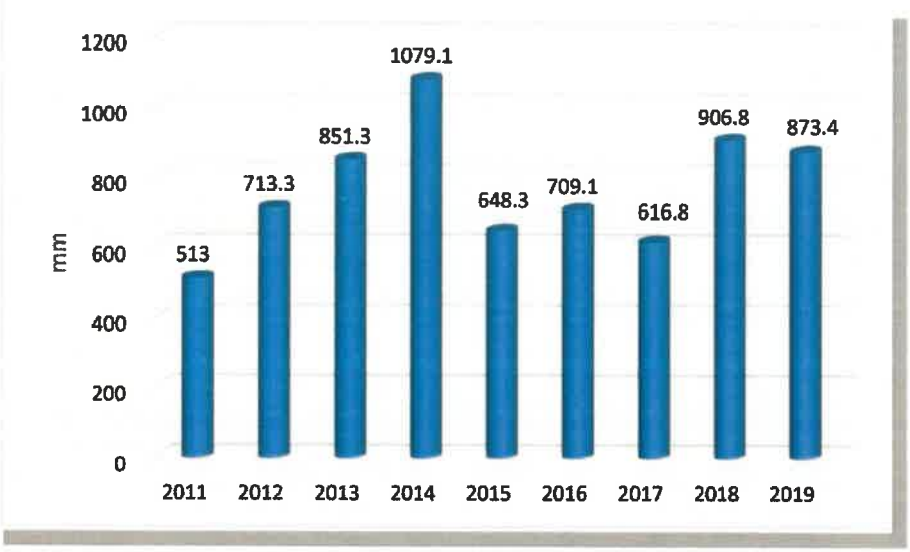
Temperatura medie anuală variază între 10,2°C în zonele depresionare (Târgu Jiu).
Conform datelor meteorologice de la stația meteo Târgu Jiu, în ultimii zece ani temperatura medie a aerului a înregistrat creșteri accentuate, de la 10,8°C în 2011, la 12,3°C în 2019, an în care s-a și înregistrat cea mai mare temperatură medie a aerului la Târgu Jiu.



Variația temperaturii medii anuale la stația meteorologică Târgu Jiu

Pe fondul acestor creșteri termice, se constată **o diminuare a regimului pluviometric**. În aceste condiții, **seceta** a fost un fenomen care a marcat întreg anul 2015, continuându-se și în 2016 (709,1 mm de precipitații și 11,4°C temperatura medie a aerului) și în 2018 (616,8 mm de precipitații și 11,8oC temperatura medie a aerului). Cea mai scăzută cantitate de precipitații din ultimii zece ani s-a înregistrat în 2011 (513,0 mm), iar cea mai mare în 2014 (1079,1 mm). În anul 2019, când a fost înregistrată cea mai mare medie a temperaturii aerului, s-au înregistrat 873,4 mm de precipitații.

Reproducerea și/sau retransmiterea totală sau parțială se poate face doar cu respectarea dreptului de autor



Variația cantității anuale de precipitații la stația meteorologică Târgu Jiu

Vântul, puternic influențat de formele de relief, bate cu o frecvență mai mare dinspre nord (14% din cazuri) în zona depresionară, la Târgu Jiu fiind canalizat pe această direcție prin intermediul văii Jiului. Pe crestele munților, 25% din cazuri indică direcția nord-vest a vântului.

În perimetrul județului Gorj, se remarcă (mai ales în Depresiunea Târgu Jiu) o accentuată stare de calm atmosferic, a cărui frecvență atinge 53,2% și care este datorată adăpostului creat de unitățile de relief mai înalt ce înconjoară depresiunea. Totodată, **Depresiunea Târgu Jiu beneficiază de o climă mai blândă**, ca urmare a prezenței influențelor mediteraneene.

Calitatea aerului

În România, domeniul „*calitatea aerului*" este reglementat prin Legea nr.104/15.06.2011 privind calitatea aerului înconjurător, cu modificările și completările ulterioare. În prezent Rețeaua Națională de Monitorizarea a Calității Aerului (RNMCA) efectuează măsurători continue de dioxid de sulf (SO_2), oxizi de azot (NO_x), monoxid de carbon (CO), ozon (O_3), pulberi în supensie (PM_{10} și $PM_{2.5}$), benzen (C_6H_6), plumb (Pb), etc.

Conform Raportului Anual Privind Starea Mediului, județul Gorj, realizat de Agenția pentru Protecția Mediului Gorj, în anul 2022, la stația automată de monitorizare GJ1 aflată în Târgu Jiu s-au înregistrat 7 depășiri a valorii țintă pentru protecția sănătății umane pentru poluantul ozon (conform Legi nr. 104/2011, numărul maxim de depășiri este de 25) iar pentru restul poluanților monitorizați nu au fost depășite valorile limită/țintă.

Ozon (O_3) care este un gaz foarte oxidant, foarte reactiv, cu miros înecăcios. Se concentrează în stratosferă și asigură protecția împotriva radiației UV dăunătoare vieții. Ozonul prezent la nivelul solului se comportă ca o componentă a "*smogului fotochimic*". Se formează prin intermediul unei reacții care implică în particular oxizi de azot și compuși organici volatili. Concentrația de ozon la nivelul solului provoacă iritarea traiectului respirator și iritarea ochilor. Concentrații mari de ozon pot provoca reducerea funcției respiratorii. Este responsabil de daune produse vegetației prin atrofierea unor specii de arbori din zonele urbane.

În prezent în municipiul Târgu Jiu, încălzirea blocurilor de locuințe se realizează cu microcentrale de bloc și centrale termice de apartament, încălzirea locuințelor individuale din municipiu și din localitățile componente se realizează cu centrale termice individuale ce funcționează cu gaze naturale și cu sobe de teracotă ce utilizează gazele naturale sau combustibilii solizi (lemne și cărbuni), iar încălzirea clădirilor

de dotări şi a celor industriale se realizează cu centrale termice individuale ce funcţionează cu gaze naturale.

Alimentarea cu gaze naturale în Municipiul Târgu Jiu este asigurată de către SC "DISTRIGAZ SUD REŢELE".

Tabel - Gaze naturale distribuite, dupa destinaţie

Anul	2018	2019	2020	2021	2022
Total (mii mc)	45558	48397	48492	51043	44613
din care: pentru uz casnic(mii mc)	26640	27716	29316	29472	26428

Tabel - Lungimea totală a conductelor de distribuţie a gazelor

Anul	2018	2019	2020	2021	2022
Total (km)	886,3	890,1	920,4	934,7	956,3

Factorul de mediu sol

Relieful Municipiului Târgu Jiu este depresionar, mărginit la vest şi nord-vest de dealuri de încreţire. Târgu-Jiul se situează pe trei terase: terasa superioară, în zona Ciocârlău (altitudine de 210m), terasa medie, cu 20 metri mai jos decât cea superioară, situată în zona fostului lagăr de deţinuţi politici şi terasa inferioară, pe care se întinde cea mai mare parte a oraşului.

Din punct de vedere geomorfologic, Municipiul Târgu Jiu se găseşte amplasat în zona depresionară Târgu Jiu – Câmpul Mare, înconjurată la vest de zona de dealuri (Dealul Târgului), iar în partea de est de Dealul Bălăneşti, arie depresionară străbătută de râul Jiu de la nord la sud, precum şi afluenţii acestuia de pe partea stânga (pârâul Amaradia), iar pe partea dreaptă pârâul Şuşiţa cu afluenţii săi, toate aceste ape se unesc în aval de Târgu Jiu.

Pe raza Municipiului Târgu Jiu au fost delimitate următoarele unităţi geomorfologice:

- ✓ zona de luncă;
- ✓ terasa joasa inferioară a Jiului, Amaradiei şi Susitei;
- ✓ terasa medie a Jiului şi Susitei;
- ✓ terasa înaltă (terasa Preajba si Polata);
- ✓ câmpul înalt – dealurile.

Din punct de vedere geologic în *„sens strict"*, terenul amplasamentul studiat aparţine zonei marginale de luncă şi terasă aluvionară.

Structural, terenul este stabil şi nu prezintă la suprafaţă fenomene distructive evidente, care să afecteze în timp stabilitatea obiectivului.

Depozitele litologice care alcătuiesc terenul de fundare al obiectivului care se proiectează sunt în general grosiere, de natură aluvială, reprezentate de pietrişuri cu bolovăniş în matrice nisipoasă-argiloasă, acoperite la suprafaţă de un strat subţire argiloprăfos care descreşte în grosime de la vest la est şi solul vegetal.

Din punct de vedere hidrogeologic, nivelul hidrostatic al apei subterane este variabil, situându-se la nivelul pietrişurilor, la adâncimi medii de 2,5 — 3 m faţă de suprafaţa terenului natural, cu posibilităţi ascensionale până la adâncimea de — 1,5 m în cele mai defavorabile situaţii de precipitaţii atmosferice.

Zgomotul şi vibraţiile

Caracteristicile fizice sau obiective ale zgomotului privesc nivelul maxim sau intensitatea, care se măsoară în decibeli sau foni şi frecvenţă, exprimată în hertzi. Ele constituie însuşiri care conferă zgomotului potenţe nocive, indiferent de preferinţe şi de starea psihică a individului.

Regimul fonic se exprimă prin următorii indicatori:

- ✓ Depăşiri ale normelor nivelului de zgomot înregistrate prin măsurători (depăşiri în decibeli);

- ✓ Durata şi frecvenţa depăşirii nivelului admisibil (în valori absolute, perioade etc);
- ✓ Valoarea relativă a zgomotului;
- ✓ Determinarea valorilor zgomotului produs de tranzitul transportului greu prin localitate;
- ✓ Precizarea poziţiei localităţii în raport cu reţeaua drumurilor interurbane.

Limitele maxime de zgomot admise în România, pe surse de zgomot, sunt:

Lszn dB(A) limita de zgomot pentru întreaga zi		Ln limita de zgomot pentru perioada nopții dB(A)	
Sursa de zgomot	Valori maxime de zgomot permise începând cu anul 2012	Sursa de zgomot	Valori maxime de zgomot permise începând cu anul 2012
Străzi, drumuri şi autostrăzi	65	Străzi, drumuri şi autostrăzi	50
Căi ferate	65	Căi ferate	50
Zone industriale	60	Zone industriale	50

Limita estică a amplasamentului este mărginită de calea ferată de legătură între magistrala feroviară 1 (Bucureşti – Craiova – Drobeta Turnu Severin – Timişoara – Jimbolia şi ieşire spre Belgrad – Serbia) ***şi magistrala feroviară 2*** (Bucureşti – Ploieşti – Braşov – Sibiu – Deva – Arad şi ieşire spre Budapesta-Ungaria). Calea ferată de legătură urmăreşte direcţia nord-sud pe două rute: Deva –Petroşani – Tg-Jiu – Rovinari Filiaşi – Craiova şi Deva – Petroşani – Tg-Jiu -Tg-Cărbuneşti – Filiaşi – Craiova.

Calea ferată reprezintă o sursă producătoare de zgomot şi vibraţii

Menţionăm faptul că la cca. 600 m nord est de limita nordică a amplasamentului studiat se află gara Ecaterina Teodoroiu.

Se va asigura o protecţie împotriva zgomotului corespunzătoare.

Astfel nu se vor depăşi următoarele valori pentru imobilele propuse– zgomot interior datorat unor surse exterioare:

- 30 dB ± 5dB – în plus ziua;

Îmbunătăţirea izolării la zgomot a pardoselii se va realiza diferenţiat în funcţie de tipul încăperilor conform C125 şi STAS 6156. Nu se vor produce zgomote şi vibraţii peste limitele admise prin normele legale.

Biodiversitate, arii naturale protejate

Amplasamentul studiat este situat atât în afara ariilor de protecţie avifaunistică şi a siturilor de interes comunitar, cât şi în afara zonelor protejate declarate la nivel naţional, distanţa minimă faţă de cel mai apropiat sit este de peste 8 km - ROSCI0129 Nordul Gorjului de Vest, în partea de nord-est a amplasamentului.

În aceste condiţii implementarea prevederilor planului urbanistic zonal analizat nu are nici o interferenţă cu reţeaua de arii naturale protejate.

Sănătatea umană

În ceea ce priveşte infrastructura medicală, municipiul Târgu Jiu dispune de o reţea complexă care asigură toate specialităţile medicale, de la asistenţa primară la cea de specialitate.

Tabel - Conform INS, în Târgu Jiu există următoarele unităţi sanitare

Categorii de unități sanitare	Tip de proprietate	Anul 2021
Spitale	Publică	1
Ambulatorii integrate spitalului	Publică	1
Dispensare medicale	Publică	1
Centre de sanatate mintala	Publică	1
Centre medicale de specialitate	Publică	1
Centre medicale de specialitate cu paturi de spital	Privată	1
Puncte de lucru ale centrelor de dializa	Privată	2
Cabinete medicale de medicina generala	Privată	5
Cabinete medicale scolare	Publică	18
Cabinete medicale de familie	Publică	1
	Privată	46
Cabinete stomatologice	Publică	1
	Privată	111
Cabinete medicale de specialitate	Privată	141
Farmacii	Publică	1
	Privată	47
Puncte farmaceutice	Publică	3
	Privată	2
Depozite farmaceutice	Privată	6
Laboratoare medicale-	Publică	11
	Privată	41
Laboratoare de tehnica dentara-	Publică	-
	Privată	30
Centre de transfuzie	Publică	1
Alte tipuri de cabinete medicale	Publică	4

Conform Raportului anual de mediu – 2022 în perioada 2018-2022, în județul Gorj nu au fost înregistrate epidemii, cu calea de transmitere predominant sau posibil hidrică, în rândul consumatorilor de apă furnizată de sistemele centralizate.

Gestionarea deșeurilor

Colectarea deșeurilor reziduale la nivelul municipiului Târgu Jiu

Gradul de acoperire cu servicii de salubrizare în municipiul Târgu Jiu, a atins procentul de 100% încă din anul 2017.

Un singur operator economic asigură colectarea deșeurilor din Municipiul Târgu Jiu, colectând deșeuri menajere, stradale, de piețe, ambalaje, din categoria electrice și electronice și deșeuri voluminoase. Activitățile derulate de operatorul de salubritate sunt următoarele:

- ✓ colectarea și transportul deșeurilor municipale, inclusiv a deșeurilor toxice periculoase din deșeurile menajere, cu excepția celor cu regim special, de la populație, similare din comerț, industrie, instituții publice;
- ✓ colectarea, transportul, depozitarea și valorificarea deșeurilor voluminoase provenite de la populație, instituții publice și agenți economici, neasimilabile celor menajere (mobilier, deșeuri de echipamente electrice și electronice ș.a.);
- ✓ colectarea, transportul, sortarea, valorificarea și eliminarea DCD provenite din gospodăriile populației;

- ✓ colectarea și transportarea materialelor reciclabile sortate generate de persoane fizice, juridice și instituții.

Serviciului de salubrizare este organizat de către UAT-urile asociate în Asociația de Dezvoltare Intercomunitară în Domeniul Serviciilor Publice de Salubrizare „ADIS" Gorj, care a delegat în 2021 serviciul unui operator privat S.C. BCA VIO SERVICE S.R.L. acesta va asigura prestarea serviciului de salubrizare, până la finalizarea procedurii de licitație organizată de către ADIS Gorj.

Gestiunea deșeurilor presupune parcurgerea următoarelor etape:

a) Deșeurile colectate în funcție de tipul acestora vor avea destinațiile prevăzute în contractele încheiate cu operatorii economici astfel încât să fie realizate obiectivele din contractele de delegare de gestiune prin concesiune și totodată să respecte legislația de mediu aplicabilă, după cum urmează:

c1 colectarea, transportul și depozitarea finala a deșeurilor municipal amestecate la un depozit conform în baza contractelor;

c2 predarea directă a deșeurilor reciclabile din ambalaje către agenții economici autorizați în baza contractelor încheiate;

c3 predarea directă a deșeurilor DEEE conform categoriilor de echipamente electrice și electronice reglementate de HGR 1037/2010 anexalA și clasificate conform HG 856/2002 catre agenții economici autorizați în baza contractelor încheiate;

c4 predarea deșeurilor reciclabile amestecate (fracția uscată amestecată în sacii galbeni) provenite de la persoane fizice, agenți economici si instituții publice, către agenți economici autorizați să efectueze sortarea deșeurilor în baza contractelor încheiate și ulterior aceștia să finalizeze procesul de trasabilitatea acestora prin predarea către agenții economici care valorifica si elimină deșeurile reciclabile sortate;

c5 predarea deșeurilor din construcții și demolări fără conținut de substanțe periculoase și transportul acestora la un depozit indicat de autoritatea de reglementare de mediu precum și la depozitul conform Târgu Jiu în baza contractului încheiat cu operatorul depozitului.

b) Deșeuri valorificate: în baza contractelor încheiate cu agenți economici autorizați valorifică deșeurile din ambalaje colectate și deșeurile de echipamente electrice și electronice.

c) Modul de transport al deșeurilor și măsurile pentru protecția mediului: Se realizează cu mijloacele de transport proprii specializate (autogunoiere compactoare, transportor-containere (eurobene), autospecială multifuncțională cu braț ridicător tip "hook lift", autobasculantă cu braț și cupă de încărcare deșeuri, grup electrogen), cu mențiunea că autospecialele utilizate pentru transport sunt acoperite cu prelată pentru evitarea împrăștierii deșeurilor pe timpul transportului.

Sistemul de colectare selectivă a tuturor categoriilor de deșeuri de la populație și agenți economici, în vederea atingerii obiectivelor naționale privind gestiunea deșeurilor respectiv:

- reducerea cantităților de deșeuri biodegradabile;
- colectarea selectivă a deșeurilor de ambalaje;
- reducerea cantităților de deșeuri de echipamente electrice, electronice prin reciclare și valorificare;
- gestionarea corespunzătoare a uleiurilor uzate, acumulatorilor și anvelopelor uzate;
- gestionarea altor tipuri de deșeuri conform prevederilor legale specifice.

În municipiul Târgu Jiu, la momentul actual situația privind colectarea selectivă este următoarea:

- ***în zonele de blocuri înalte***, deșeurile se colectează în camerele de precolectare existente la parterul blocurilor;
- ***în zonele de blocuri de maxim 4 etaje***, deșeurile se colectează în puncte de colectare (platforme supraterane) dotate cu containere (1.1 mc);

- ***în zonele cu locuințe individuale,*** sistemul implementat de colectare a deșeurilor este "din poartă în poartă".

În ceea ce privește activitatea de colectare a deșeurilor menajere biodegradabile, hârtie/carton, plastic/metal, sticla se procedează astfel: în zona de blocuri se realizează prin intermediul punctelor de precolectare amplasate și echipate cu eurocontainere standardizate; pentru gospodăriile individuale, în zona de case, colectarea se prestează din fața gospodăriei, în europubele de 120 l (deșeurile menajere) și saci de 120 l (pentru materiale reciclabile cu o frecvență de 2 ori pe lună).

Colectarea deșeurilor din parcuri și grădini, deșeuri stradale, deșeuri din piețe sunt colectate de pe raza Municipiului Târgu Jiu de către operatorul de salubritate și sunt depozitate la Depozitul ecologic Polaris Mediu din Târgu Jiu amplasat în punctul Dealul Calului, în intravilan, la aproximativ 7 km în nordul orașului.

Riscuri naturale

În zona amplasamentului nu se întâlnesc fenomene care să genereze riscuri majore privind construibilitatea terenurilor cum ar fi: inundații catastrofale, alunecări de teren, factori antropici.

Conform studiului geotehnic, lucrarea se încadrează în ***categoria geotehnică 1***, cu un punctaj de ***8 puncte – risc geotehnic redus*** (6...9 pct), conform prevederilor normativului - indicativ NP 074/2007.

Corespunzător C R I - 1 - 3 - 2005, încărcarea din zăpadă pe sol având intervalul mediu de recurență INR = 50 ani este de 2 KN/m^2.

Viteza vântului mediată pe 1 min. la 10 m, având 50 ani interval mediu de recurență este de 31m/sec, iar presiunea de referință a vântului mediată pe IO min. având 50 ani interval mediu de recurentă este de 0,40 kPa, NP-082-04.

Riscul seismic

Conform reglemantarii tehnice "*Cod de proiectare seismică – partea I – Prevederi de proiectare pentru clădiri*", indicativ P 100/1-2013 teritoriul prezintă o valoare de vârf a accelerației terenului ag = 0,15 g pentru cutremure cu intervalul mediu de recurenta IMR=25 ani. Perioada de control (colț) a spectrului de răspuns Tc = 0,7 sec. Informativ, cf. SR 1 1100 - 1 : 1993, intensitatea = 7, pe scara MSK

Risc de instabilitate

În plan vertical terenul nu prezintă denivelări seminificative.

Terenul de fundare – fundația a fost calculată pentru un teren tip argilă nisipoasă, cu o presiune convențională p_{conv} = 250 kPa.

Adâncimea minimă de îngheț este 80 cm, de la cota terenului.

Patrimoniul cultural

Pe amplasamentul studiat nu există obiective de patrimoniu, sau zone de protecție a acestora.

Mediul socio- economic

Municipiul Târgu Jiu reprezintă principalul centru socio-economic și industrial din județul Gorj. Conform datelor puse la dispoziție de municipalitatea Târgu Jiu, înscrise *în Fișa localității*, la data de 1 iulie 2020, în ***municipiul Târgu Jiu*** erau înregistrați **94.341 locuitori**, din care 44.779 persoane **populație masculină (47,47%)** și 49.562 persoane **populație feminină (52,53%)**.

În ceea ce privește evoluția populației, se constată o dinamică negativă.

Tabel – Populația după domiciliu la 1 ianuarie, în Municipiul Târgu Jiu

Anul	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023
Total (număr persoane)	96.905	96.232	95.924	95.444	94.801	93.544	92.738	91.847

Tendința de scădere din ultimii ani conform SIDU Târgu Jiu 2021-2027 se datorează mai multor factori: rata mică a natalității, mutarea unora dintre locuitori în zonele limitrofe ale municipiului Târgu Jiu, cât și plecarea în străinătate din cauza sărăciei. Târgu Jiu este un oraș industrial care a prins contur odată cu

apariția zonei industriale. ***În ultimii ani s-a dezvoltat foarte mult în Târgu Jiu latura comercială, de retail, dar au dispărut unele dintre activități industriale din zonă care concentrau un număr sporit de angajați.***

Numărul locuitorilor și repartiția geografică în interiorul municipiului Târgu Jiu a variat în decursul timpului în funcție de oscilațiile valorice ale celor doi indicatori demografici determinanți: mișcarea naturală și mișcarea migratorie.

Deși evoluția populației a înregistrat o continuă tendință de scădere, atât la nivelului județului, cât și al municipiului, se constată totuși o pondere relativ constantă a populației municipiului Târgu Jiu în total județ – aprox. 26% - atât la nivelul datelor înregistrate la recensământele din anii 2002 și 2011, cât și la nivelul anului 2020

Densității populației, pentru anul 2020 a fost de 919 loc/kmp la nivelul UAT Târgu Jiu și ***3434,32 loc./kmp în intravilanul municipiului Târgu Jiu.***

Tabel RIM – Unități comerciale/ industriale existente în apropierea amplasamentului

Denumire firmă	Profil	Distanță
NEW LINK SRL	Comerț	
Piroux Group SRL	Prelucrare piese metalice prin sudură , prelucrare țevi prin sudură cu laser	100 m NE
Tipografia Prod Com SRL.	Tipografie	130 m V
MG Electric Automation	Implementarea, instalarea, punerea în funcțiune, testarea și întreținerea mașinilor automate și a sistemelor automatizate.	20 m ESE
Renato HOUSE	Pensiune	30 m S
Liceul Tehnologic "*Henry Coandă*"	Învățământ - Liceu	300 m V

Infrastructura de transport

Rețeaua de drumuri

Municipiul Târgu Jiu este traversat de **E 79** (frontiera cu Ungaria-Borș-Oradea-Beiuș-Deva-Simeria-Petroșani - **Târgu Jiu**-FiliașiCraiova-Calafat-frontiera cu Bulgaria).

Accesul spre amplasament se face din E79 (Bulevardul Ecaterina Teodoroiu), apoi pe strada Islaz.

Terenurile au acces carosabil și pietonal din: Str. Islaz la Sud, cât și prin propunerea prelungirii străzii actuale și propunerea de străzi noi.

Se va prelungi strada Islaz: carosabil cu lațime de 3,5m x (2benzi) cu trotuare laterale de 1m lațime, cât și pistă de bicicliști de 1,20m lățime.

Se va asigura acces carosabil auto, pietonal pe ambele sensuri ale carosabilului pentru locuințele colective cu servicii, cât și pentru locuințele individuale propuse.

Se vor asigura racorduri auto și pietonale pentru a asigura accesul în fiecare tronson de locuințe colective cât și la fiecare parcelă a locuințelor individuale. Accesul auto va fi realizat cu pante și rigole pentru îndepărtarea apelor pluviale de la construcții.

Accesul auto pentru fiecare construcție va aveam lățimea de min. 3 m cu racord la stradă de 1 m.

Accesul pietonal pentru fiecare construcție se va realiza din trotuarele adiacente străziilor existente și propuse.

Accesul auto și pietonal pentru locuințele colective cu servicii și locuințele individuale (izolate sau cuplate) se va realiza din Str. Islaz si din străzile noi propuse în continuarea străzii Islaz.

Drumurile publice propuse permit intervenția mijloacelor de stingere a incendiilor.

Parcări propuse: 288 la Subsol + 242 Exterioare = 530 parcări în total

Schimbări climatice

Schimbările climatice sunt cauzate în mod direct sau indirect de activităţile umane, care determină schimbarea compoziţiei atmosferei globale şi care se adaugă la variabilitatea naturală a climei, observate pe o perioadă de timp comparabilă. Pot fi observate schimbări climatice determinate de activităţile antropice ce produc emisii de GES (Gaze cu efect de seră prevăzute de Protocolul de la Kyoto).

Schimbările climatice au efect dăunător asupra mediului şi sănătăţii umane. Schimbările climatice sunt generate de două procese de bază:

- ✓ distrugerea stratului de ozon;
- ✓ emisii de gaze cu efect de seră.

Distrugerea stratului de ozon este generată de o serie de substanţe chimice nominalizate în Protocolul de la Montreal, la care a aderat şi România.

Principalele *gaze cu efect de seră* menţionate în Protocolul de la Kyoto al cărui semnatar este şi România sunt: dioxid de carbon (CO_2), metan, oxidul azotos (N_2O), hidrofluorocarburi (HFCs), perfluorcarburi (PFCs), hexafluorura de sulf (SF_6).

Sursele principale ale GES produse de om sunt:

- arderea combustibililor fosili (a cărbunilor, ţiţeiului şi a gazelor naturale) în producerea energiei, transporturi, industrie şi în gospodării (CO_2);
- agricultura (CH4) şi schimbările în utilizarea terenurilor cum ar fi defrişările (CO_2);
- depozitarea deşeurilor menajere (CH_4);
- folosirea gazelor industriale fluorurate. O serie de iniţiative ale UE au ca scop reducerea emisiilor de GES:
- îmbunătăţirea continuă a eficienţei energetice a unei arii largi de echipamente şi aparate electrocasnice;
- crearea de obligaţii legale cu privire la folosirea energiei regenerabile cum ar fi energia eoliană şi solară, cea a apei şi de biomasă, precum şi a combustibililor regenerabili pentru transport cum ar fi biocombustibilii;
- susţinerea elaborării tehnologiilor pentru captarea şi stocarea dioxidului de carbon (CSC) pentru a capta şi stoca dioxidul de carbon (CO2) emis de centralele termoelectrice şi de alte capacităţi industriale de scară largă;
- întreprinderea unor acţiuni pe baza Sistemului de Comerţ cu Emisii (EU ETS), principalul instrument al UE de reducere a emisiilor de GES provenite din activităţi industriale.

Pachetul legislativ al UE din 2009, referitor la climă şi energie, reprezintă un set de norme obligatorii ce vizează implementarea obiectivelor 20-20-20 până în anul 2020, şi anume: reducerea emisiilor de GES ale UE cu cel puţin 20% faţă de nivelul din anul 1990; acoperirea necesarului de energie a UE în proporţie de 20% din resurse de energie regenerabilă şi reducerea cu 20% a utilizării primare a energiei în comparaţie cu nivelurile preconizate.

4. IDENTIFICAREA ŞI EVALUAREA POTENŢIALILOR FACTORI DE RISC PENTRU SĂNĂTATEA POPULAŢIEI DIN MEDIU ŞI FACTORI SOCIALI DE DISCONFORT PENTRU POPULAŢIE

Starea de sănătate a populaţiei trebuie abordată dinamic, urmărindu-se aplicarea unor indicatori sau indici care să pună în evidenţă cât mai clar tendinţele de evoluţie ale fenomenelor cu impact asupra sănătăţii şi să permită intervenţii rapide şi ţintite cu eficienţă şi eficacitate mare. Indicatorul de sănătate reprezintă o variabilă care poate fi măsurată direct şi care furnizează informaţii asupra mai multor aspecte ale nivelului de sănătate a unei comunităţi sau a unui grup dintr-o populaţie.

În epidemiologie, sănătatea se referă la "prezenţa sau absenţa bolii", aspect care implică stabilirea criteriilor de definire a normalităţii. Procesul de boală antrenează o perturbare a structurilor şi/sau a funcţiilor unui organ, a unui sistem, a organismului în totalitate, sau a funcţiilor vitale. Criteriile de diagnostic în boală se bazează pe semne, simptome şi teste de diagnostic. Etapele de la sănătate la deces sunt:

SĂNĂTATE > disconfort > boală > incapacitate > invaliditate > DECES

Determinantul stării de sănătate reprezintă un "factor sau orice condiţie care are efect asupra sănătăţii, sau în termeni cantitativi măsurabili are un efect asupra stării de sănătate". Determinanţii se referă la factorii de risc, factorii de protecţie şi factorii indiferenţi.

Scopul acestui studiu este de a identifica şi evalua în ce condiţii şi cu ce efecte asupra zonelor se vor produce emisii sau imisii de noxe, expunere la radiaţie electromagnetică, fenomenul de umbrire, zgomot şi vibraţii în timpul lucrărilor de demolare, construcţie si utilizare a obiectivelor propuse prin proiect, precum şi ce influenţă are proiectul asupra factorului social. Viaţa şi sănătatea constituie noţiuni biologice, dar, totodată, şi noţiuni de drept ale cetăţeanului oricărei naţiuni. În definiţia medicinii contemporane sănătatea este „starea organismului uman în care toate funcţiile fiziologice, mentale şi emoţionale sunt normale. Conform Organizaţiei Mondiale a Sănătăţii, sănătatea este definită ca „O stare de bine fizic şi mental, de bunăstare socială, şi nu una caracterizată numai prin absenţa bolilor sau a infirmităţilor".

Există o varietate de factori care influenţează starea de sănătate a unei populaţii sau chiar a unor indivizi în parte. Un loc important este ocupat de factorii de mediu, estimându-se că aceştia contribuie în jur de 30% la totalul factorilor cauzatori de boli umane. Patologia actuală a umanităţii este din ce în ce mai mult determinată de efectele mecanizării şi automatizării, de chimizarea industriei şi agriculturii, de poluarea aerului, apei şi solului, de acumularea deşeurilor toxice şi de stresul psiho-social, toate acestea fiind denumite astăzi boli ale civilizaţiei. În urma acestor evoluţii, nu doar structura patologiei umane s-a modificat, ci şi conceptul de cauzalitate al bolilor. În timp ce bolile infecţioase sunt produse de agenţi patogeni, bolile cronice-degenerative sunt generate sau favorizate de unul sau mai mulţi factori numiţi "factori de risc", responsabili pentru majoritatea deceselor în lumea contemporană. Printre aceşti factori se numără alimentaţia necorespunzătoare, consumul de alcool, tutunul sau drogurile, sedentarismul şi stresul psihic cotidian.

Starea de sănătate a omului contemporan s-a îmbunătăţit considerabil, anumite boli au fost eradicate sau au devenit rare, iar speranţa de viaţă a crescut semnificativ. Toate acestea se datorează nu doar serviciilor medicale, ci şi factorilor genetici, factorilor de mediu şi stilului de viaţă al individului.

Astăzi, relaţia dintre om şi mediu este mai strânsă ca niciodată, deoarece pentru a-şi menţine sănătatea, organismul uman are nevoie de condiţii optime de mediu şi de satisfacerea unor nevoi fundamentale precum aerul curat, apa potabilă, hrana sănătoasă, îmbrăcămintea adecvată, locuinţa şi informaţiile relevante.

Reproducerea şi/sau retransmiterea totală sau parţială se poate face doar cu respectarea dreptului de autor

Este bine stabilit faptul că poluarea atmosferică creşte morbiditatea prin îmbolnăviri respiratorii şi cardiovasculare acute şi cronice, afectând şi alte sisteme şi organe din corp. Aceasta poate duce la pneumonii, astm bronşic, bronhopneumonii, rinite, sclero emfizem pulmonar, tuberculoză pulmonară, afecţiuni digestive, cardiovasculare, endocrine, hematologice, stomatologice, alergice şi neuropsihice, inclusiv creşterea incidenţei cancerului. Un exemplu de substanţă chimică care creşte riscul de cancer pulmonar este oxidul de sulf, precum şi fumul de ţigară.

Evaluarea riscului de apariţie a afecţiunilor secundare poluării fizico-chimice atmosferice se face diferit pentru agenţii cancerigeni şi necancerigeni. În cazul agenţilor necancerigeni, riscul este exprimat prin raportul dintre expunerea la agentul respectiv şi limita maximă admisă sau concentraţia maximă admisă. În cazul agenţilor cancerigeni, riscul este exprimat prin numărul de cazuri de cancer care pot apărea ca urmare a expunerii la agentul respectiv.

Există numeroase substanţe chimice care poluează atmosfera şi pot provoca diverse afecţiuni umane. De exemplu, plumbul reprezintă una dintre principalele surse de expunere, fiind asociat cu saturnismul (boală profesională) şi afectând în special copiii. Expunerea la plumb poate cauza întârzierea dezvoltării neuropsihice şi comportamentale la copii, precum şi afecţiuni la adulţi, cum ar fi anemii moderate, tulburări digestive cronice, pseudoreumatisme şi polineuropatii.

Astfel, deteriorarea mediului are un impact semnificativ asupra sănătăţii umane, în special asupra copiilor prin afecţiuni respiratorii şi alergice, dar şi asupra adulţilor şi în special a vârstnicilor prin bolile cardiovasculare (hipertensiune arterială, ateroscleroză, infarct miocardic), afecţiuni respiratorii cronice, afecţiuni ale sistemului locomotor, boli nutriţionale, afecţiuni canceroase şi tulburări neuropsihiatrice cauzate de stresul permanent.

Astfel, legătura dintre sănătate şi mediu este strânsă, iar studiul problemelor de sănătate şi a bolilor trebuie să ţină cont de circumstanţele sociale, climatice, biologice şi psihologice în care trăiesc şi lucrează oamenii. Se examinează atât factorii care favorizează sănătatea, cât şi cei care o ameninţă, cu o atenţie deosebită acordată grupelor de vârstă cele mai vulnerabile la aceşti factori, cum ar fi copiii şi persoanele în vârstă.

Cercetări ample efectuate asupra populaţiilor au condus la concluzia că deteriorarea mediului afectează în special sănătatea copiilor prin boli respiratorii şi alergice, iar adulţii, în special vârstnicii, suferă de o triadă de afecţiuni cardiovasculare (hipertensiune arterială, ateroscleroză, infarct miocardic), boli respiratorii cronice, afecţiuni ale aparatului locomotor, afecţiuni nutriţionale, precum şi afecţiuni oncologice şi tulburări neuropsihiatrice cauzate de stresul constant.

Înţelegerea fenomenelor fizice, chimice, biologice care, în ansamblu, acţionează şi îşi pun amprenta asupra mediului, în general, este necesară pentru abordarea problemelor ce pot rezulta din această interacţiune şi pentru luarea măsurilor de prevenire a producerii lor. Pentru sistematizarea analizei prospective a nocivităţilor se vor urmări factorii fizici de mediu precum şi factorii mediului social ce pot fi afectaţi în timpul implementării proiectului propus sau pe durata exploatării acestui proiect ce pot influenţa mortalitate, morbiditate, modificări biologice care induc boala, modificări fiziologice şi alte schimbări cu semnificaţie incertă sau încărcarea organismului cu substanţe poluante, după cum urmează:

1. factorii fizici de mediu - aerul, apa, solul, lumina, zgomotul şi vibraţiile;
2. factorii mediului social – accesul la servicii publice, estetica mediului, pericol de accidente şi siguranţa populaţiei, stil de viaţă.

IDENTIFICAREA ȘI EVALUAREA POTENȚIALILOR FACTORI DE RISC DIN MEDIU

FACTORII FIZICI DE MEDIU - AERUL

SITUAȚIA EXISTENTĂ

Informații generale

Situat în partea de SV a României, la intersecția paralelei $45^0 2'$ latitudine N cu meridianul $23^0 17'$ longitudine E, la jumătatea distanței dintre Ecuator și Polul Nord, municipiul Târgu-Jiu se află în plină zonă temperată, cu cele mai favorabile condiții climatice.

Municipiul este amplasat la poalele Munților Parâng, în depresiunea subcarpatică Tg-Jiu - Câmpu Mare, din cadrul Subcarpaților Gorjului, la răscrucea celor mai importante drumuri ale județului Gorj:

- la N se face legătura cu Petroșani-Hateg-Deva
- la S cu Filiași – Craiova
- la V cu Baia de Aramă - Drobeta Turnu Severin
- la E cu Novaci - Rm-Vâlcea.

Schimbări climatice în Târgu Jiu, Gorj

Variația anuală a temperaturii în Târgu Jiu, județul Gorj

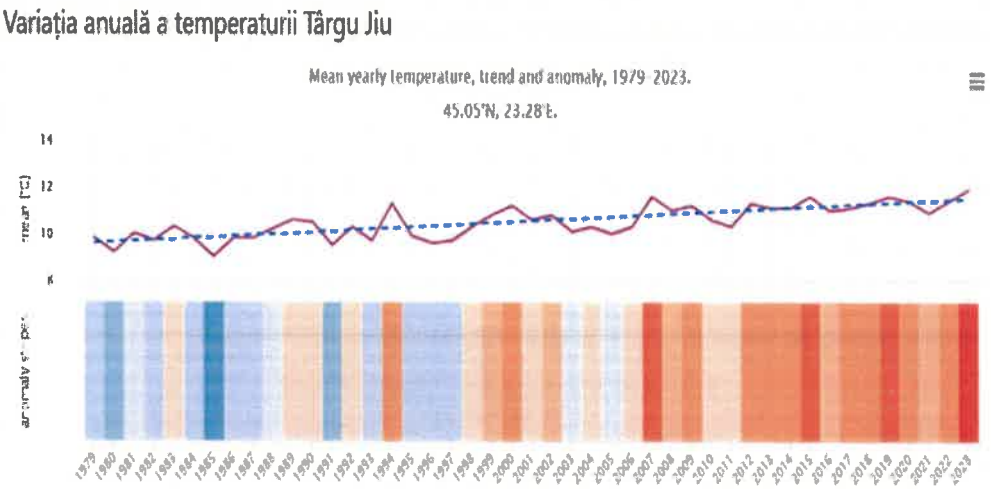


Figura - Variația anuală a temperaturii – Târgu Jiu

Din estimarea temperaturii medii anuale pentru municipiul Târgu Jiu se observă că linia albastră punctată, care reprezintă tendința liniară a schimbărilor climatice, este ascendentă de la stânga la dreapta, tendința temperaturii fiind pozitivă, deci se încălzește în Târgu Jiu din cauza schimbărilor climatice. În partea de jos, graficul arată așa-numitele "dungi de încălzire". Fiecare bandă colorată reprezintă temperatura medie pentru un an - albastru pentru anii mai reci și roșu pentru anii mai calzi. Este evidentă tendința apariției anilor mai calzi în zona Târgu Jiu, exprimată prin prezența liniilor în nuanțe de roșu în ultimii aproximativ 20 de ani. Conform datelor meteorologice de la stația meteo Târgu Jiu, în ultimii douăzeci de ani temperatura medie a aerului a înregistrat creșteri accentuate, în anul 2023 temperatura medie a aerului fiind 11,9°C față de 10,3°C înregistrate în anul 2006.

Schimbările climatice au un impact negativ asupra mediului, a economiei și a sănătății populației din Târgu Jiu.

Pe fondul acestor creşteri termice, se constată **o diminuare a regimului pluviometric**. În aceste condiţii, **seceta** a fost un fenomen care a marcat întreg anul 2011, continuându-se şi în 2012 şi în perioada 2020-2023. Cea mai scăzută cantitate de precipitaţii din ultimii douăzeci de ani s-a înregistrat în 2011 (489 mm), iar cea mai mare în 2014 (1064 mm).

Variaţia anuală a precipitaţiilor în Târgu Jiu, judeţul Gorj

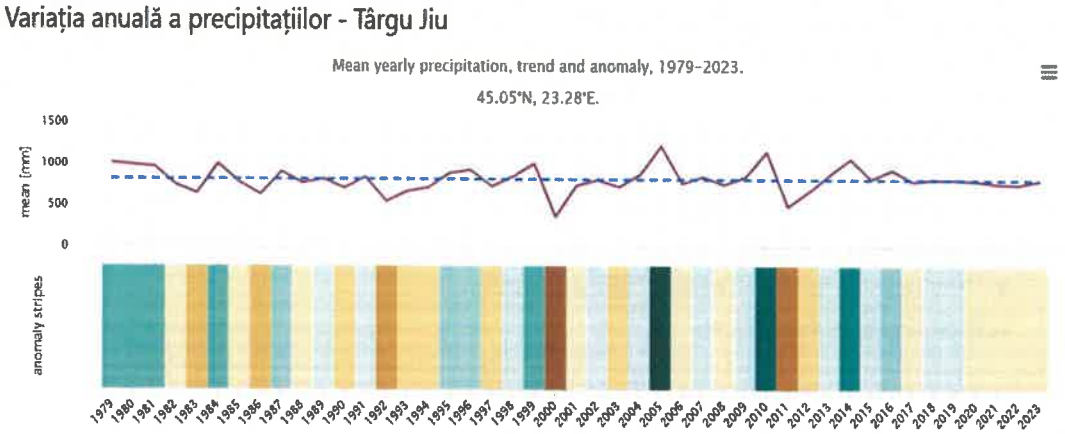


Figura - Variaţia anuală a precipitaţiilor – Târgu Jiu

Din graficul privind variaţia anuală a precipitaţiilor totale medii pentru zona Târgu Jiu se observă linia albastră punctată, care reprezintă tendinţa liniară a schimbărilor climatice, având tendinţă uşor descendentă de la stânga la dreapta. În consecinţă, tendinţa precipitaţiilor este în uşoară scădere şi umiditatea scade din ce în ce mai mult în Târgu Jiu din cauza schimbărilor climatice. În partea de jos, graficul arată aşa-numitele "benzi de precipitaţii". Acestea reprezintă precipitaţiile totale ale unui an - verde pentru anii cu precipitaţii ridicate şi maro pentru anii mai secetoşi. Tendinţa, mai ales a ultimilor 5 ani, este una a predominanţei anilor secetoşi.

Anomalii lunare de temperatură şi precipitaţii - Schimbări climatice Târgu Jiu

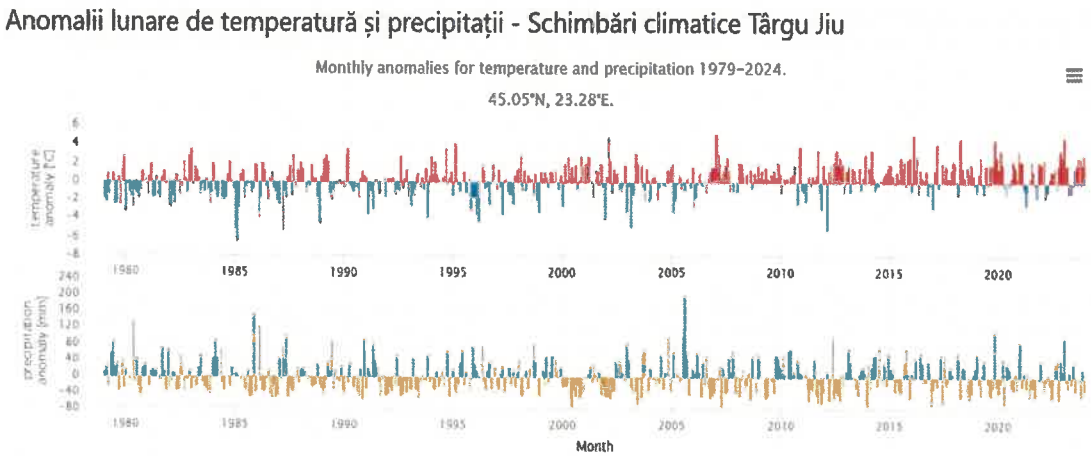


Figura - Anomaliile lunare ale temperaturilor şi precipitaţiilor Târgu Jiu

Anomaliile lunare de temperatură şi precipitaţii din zona Târgu Jiu indică o tendinţă de încălzire a climei şi o creştere a variabilităţii climatice. Aceste tendinţe de încălzire şi creştere a variabilităţii climatice sunt în concordanţă cu tendinţele globale ale schimbărilor climatice. Schimbările climatice au un impact asupra mediului, a economiei şi a societăţii.

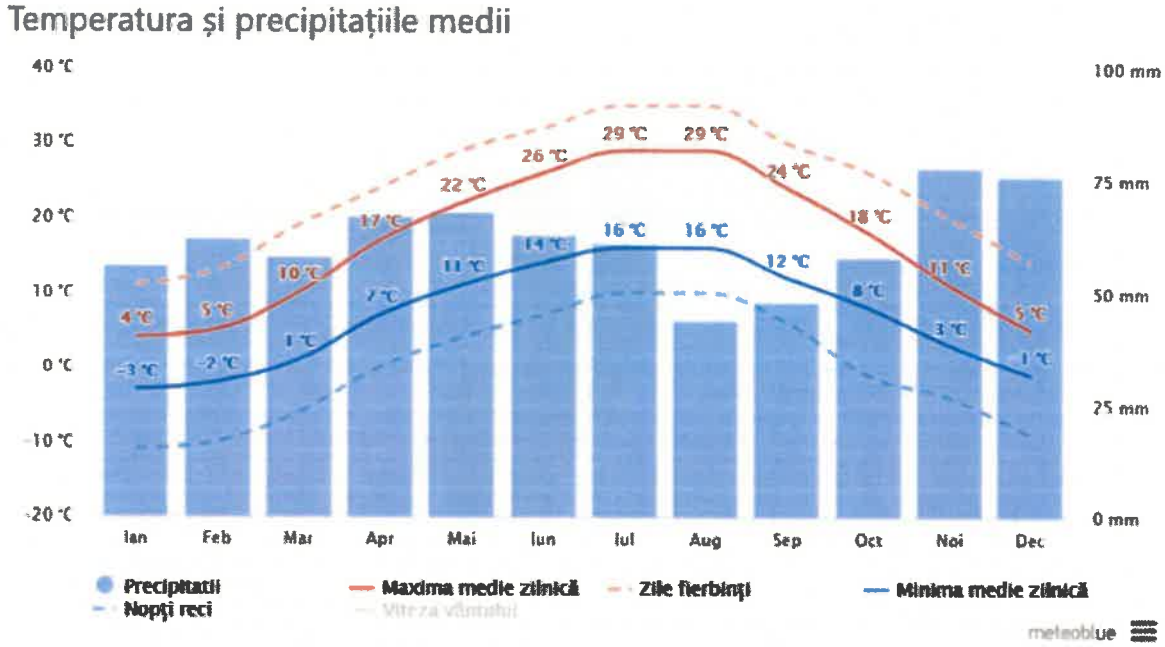


Figura - Precipitații și temperaturi medii – Târgu Jiu

"Maxima medie zilnică" (linia roșie continuă) arată temperatura maximă medie a unei zile pentru fiecare lună în Târgu Jiu. În general temperatura maximă medie a unei zile de vară s-a situat în jurul valorii de 29°C, în lunile iulie-august. De asemenea, "minima medie zilnică" (linia albastră continuă) arată media temperaturii minime. Zilele calde și nopțile reci (liniile punctate albastre și roșii) arată media celei mai calde zile și a celei mai reci nopți ale fiecărei luni din ultimii 30 de ani.

Cele mai secetoasă luni ale anului sunt în general lunile august-septembrie, în contrast cele mai abundente precipitații cad în lunile noiembrie-decembrie.

Schimbările climatice pot duce la o creștere a riscurilor de inundații și secete, la o schimbare a vegetației și a faunei și la o creștere a numărului de evenimente meteorologice extreme.

În ceea ce privește mediul, schimbările climatice pot duce la o creștere a riscurilor de inundații sau secete, la o schimbare a vegetației și a faunei și la o creștere a numărului de evenimente meteorologice extreme.

În ceea ce privește economia, schimbările climatice pot duce la pierderi economice, datorită pagubelor cauzate de evenimente meteorologice extreme și datorită creșterii costurilor pentru adaptarea la schimbările climatice, creșterea costurilor de asigurare și a celor de reparare a daunelor cauzate de evenimentele climatice extreme.

În ceea ce privește societatea, schimbările climatice pot duce la probleme de sănătate, datorită creșterii temperaturilor și a riscului de inundații și secete care determină creșterea numărului de cazuri de boli respiratorii, boli de inimă și cancer și la probleme sociale, datorită creșterii migrației și a conflictelor.

Roza vânturilor din Târgu Jiu

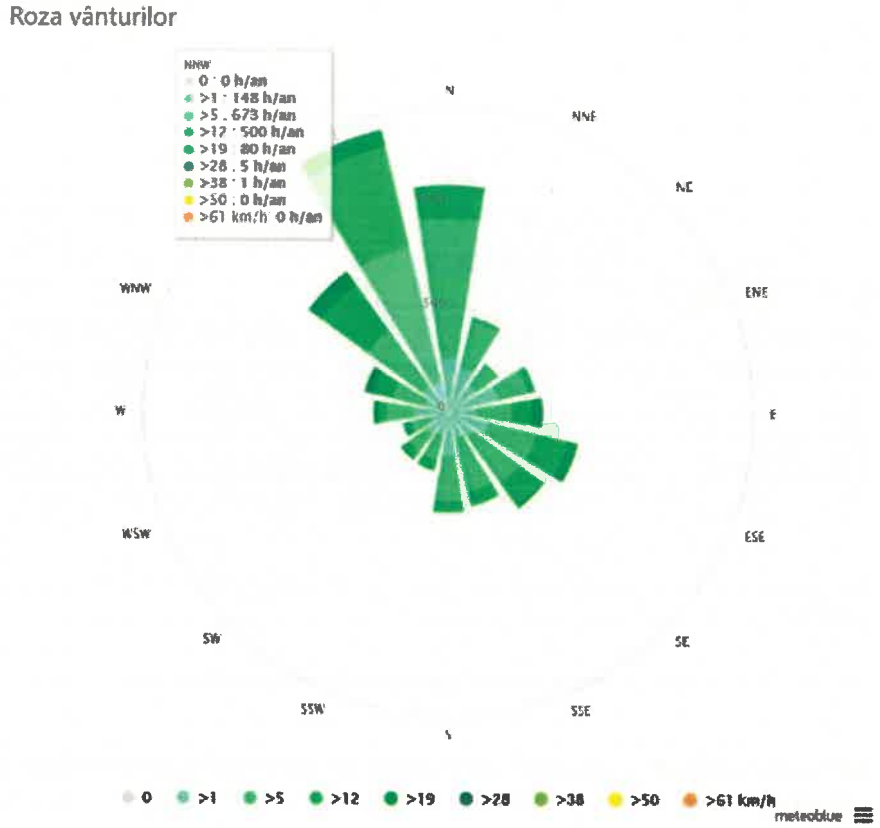
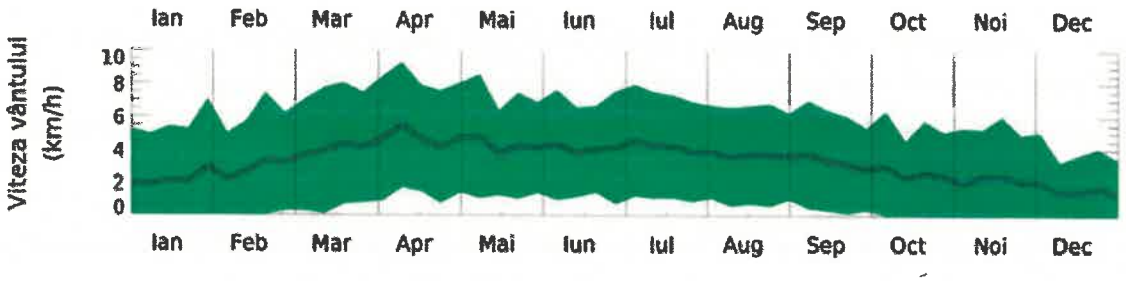


Figura - Roza vânturilor Târgu Jiu

Roza vânturilor arată direcția și frecvența vânturilor într-o anumită regiune. Roza vânturilor este folosită pentru a prezice vremea, pentru a proiecta clădiri și structuri și pentru a planifica activități în aer liber.

Vântul, puternic influențat de formele de relief, bate cu o frecvență mai mare dinspre nord (14% din cazuri) în zona depresionară, la Târgu Jiu fiind canalizat pe această direcție prin intermediul văii Jiului.

În zona localității Târgu Jiu, predominante sunt vânturile care bat din direcția N-NV. Sunt vânturi slabe, care bat cu viteze medii între 1-10 km/h în cea mai mare parte a anului.



În perimetrul județului Gorj, se remarcă (mai ales în Depresiunea Târgu Jiu) o accentuată stare de calm atmosferic, a cărui frecvență atinge 53,2% și care este datorată adăpostului creat de unitățile de relief mai înalt ce înconjoară depresiunea. Totodată, Depresiunea Târgu Jiu beneficiază de o climă mai blândă, ca urmare a prezenței influențelor mediteraneene.[1]

[1] SIDU Târgu Jiu 2021-2027

Calitatea aerului din Târgu Jiu

În România, domeniul „*calitatea aerului*" este reglementat prin Legea nr.104/15.06.2011 privind calitatea aerului înconjurător, cu modificările și completările ulterioare. În prezent Rețeaua Națională de Monitorizarea a Calității Aerului (RNMCA) efectuează măsurători continue de dioxid de sulf (SO_2), oxizi de azot (NO_x), monoxid de carbon (CO), ozon (O_3), pulberi în supensie (PM_{10} și $PM_{2,5}$), benzen (C_6H_6), plumb (Pb), etc.

Calitatea aerului din Târgu Jiu este slabă, cu un indice anual de calitate AQI = 49. În general, valorile concentrațiilor de poluanți sunt sub limitele admise. Cu toate acestea, există zone în oraș unde calitatea aerului poate fi mai scăzută, în special în apropierea drumurilor și a fabricilor. Este important să ne amintim că și nivelurile scăzute de poluanți pot avea un impact negativ asupra sănătății, în special asupra persoanelor cu afecțiuni respiratorii.

Conform Raportului Anual Privind Starea Mediului, județul Gorj, realizat de Agenția pentru Protecția Mediului Gorj, în anul 2022, la stația automată de monitorizare GJ1 aflată în Târgu Jiu s-au înregistrat 7 depășiri a valorii țintă pentru protecția sănătății umane pentru poluantul ozon (conform Legi nr. 104/2011, numărul maxim de depășiri este de 25) iar pentru restul poluanților monitorizați nu au fost depășite valorile limită/țintă.

Calitatea aerului pentru Târgu Jiu în ceea ce privește particulele în suspensie fine (PM 2,5) se încadrează în categoria "Bună" cu o valoare de 49 $\mu g/m^3$. Particulele PM 2,5 sunt poluanți inhalabili cu un diametru mai mic de 2,5 micrometri, care pot pătrunde în plămâni și în sânge, având un impact negativ asupra sănătății. Expunerea la aceste particule poate cauza tuse, dificultăți respiratorii, agravarea astmului și dezvoltarea bolilor respiratorii cronice.

În ceea ce privește ozonul la nivelul solului (O_3), calitatea anuală a aerului este clasificată ca "Excelent" cu o valoare de 20-60 $\mu g/m^3$. Ozonul prezent la nivelul solului se comportă ca o componentă a "*smogului fotochimic*". Se formează prin intermediul unei reacții care implică în particular oxizi de azot și compuși organici volatili. Concentrația de ozon la nivelul solului provoacă iritarea traiectului respirator și iritarea ochilor, poate agrava bolile respiratorii existente și poate provoca iritarea gâtului, dureri de cap și dureri în piept. Concentrații mari de ozon pot provoca reducerea funcției respiratorii. Este responsabil de daune produse vegetației prin atrofierea unor specii de arbori din zonele urbane.

Nivelul de particule în suspensie (PM10) este în categoria "Normal" cu o valoare de 20-55 $\mu g/m^3$. Aceste particule inhalabile, cu un diametru mai mic de 10 micrometri, pot provoca iritații ale ochilor și gâtului, tuse, dificultăți respiratorii și agravarea astmului. Expunerea frecventă și prelungită la aceste particule poate duce la probleme de sănătate grave.

În ceea ce privește dioxidul de azot (NO_2), calitatea aerului este evaluată ca fiind "Excelentă" cu o valoare de 4-10 $\mu g/m^3$. Inhalarea nivelelor ridicate de NO_2 crește riscul problemelor respiratorii, iar simptomele comune includ tuse și dificultăți respiratorii. O expunere mai îndelungată poate cauza probleme mai grave de sănătate, cum ar fi infecții respiratorii.

Expunerea la dioxidul de sulf (SO_2) este evaluată ca fiind "Excelentă" cu o valoare de 4 $\mu g/m^3$. Expunerea la SO_2 poate cauza iritații ale gâtului și ochilor, agravează astmul și bronșita cronică.

În ceea ce privește monoxidul de carbon (CO), calitatea aerului este evaluată ca fiind "Excelentă" cu o valoare de 155 $\mu g/m^3$. Inhalarea monoxidului de carbon în cantități mari poate provoca dureri de cap, greață, amețeli și vomă. Expunerea repetată pe termen lung poate cauza afecțiuni cardiace.

Aceasta este interpretarea nivelurilor de poluare a aerului în Târgu Jiu, cu accent pe particulele PM 2,5 și alți poluanți specificați.

Polenul de mesteacăn este unul dintre alergenii aerieni cei mai comuni în timpul primăverii sau în perioade mai înaintate ale anului la altitudini mai înalte. Odată cu înmugurirea copacilor, aceștia

eliberează mici boabe de polen care sunt împrăştiate de vânt. Un singur mesteacăn poate produce până la cinci milioane de boabe de polen. Polenul este dispersat de curenţii de aer şi poate fi răspândit pe distanţe mari. Noi prezentăm prognoza pentru polen pentru o viteză a vântului de 10 m.

Polenul de iarbă este principalul declanşator de alergii la polen în lunile de vară. Acesta cauzează unele dintre simptomele cele mai severe şi mai greu de tratat. În zonele cu umiditate ridicată, sezonul polenului de iarbă ţine câteva luni bune. În zonele cu un climat mai uscat, sezonul polenului de iarbă este semnificativ mai scurt, la fel şi sezonul polenului de mesteacăn sau măslin. Precipitaţiile pot curăţa aerul de polen, dar dacă acestea sunt însoţite de furtuni, vânturile puternice sporesc iniţial concentraţia de polen.

SITUAŢIE PROPUSĂ

Terenurile studiate (nr. cad. 58327 - suprafaţă 5.066 mp, nr. cad. 56132 - suprafaţă 1.953 mp, nr. cad. 56133 - suprafaţă 52.314 mp, nr. cad. 61003 - suprafaţă 2.662 mp total suprafaţă studiată 61.995 mp) se află în intravilan, într-o zonă industrială.

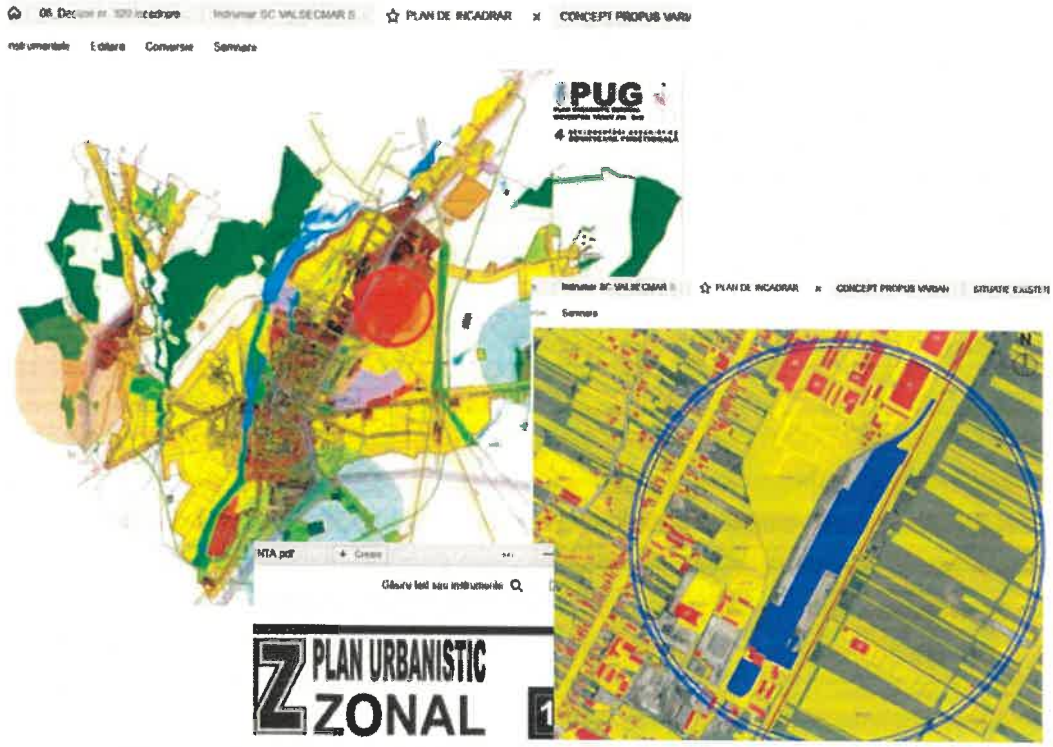


Figura – Amplasamentul zonei studiate în municipiului Târgu Jiu

La momentul actual pe strada Islaz sunt amplasate funcţiuni mixte locuinţe colective şi individuale, birouri, depozitare, industrie şi servicii, la fel şi în imediata vecinătate.

Teritoriul care urmează să fie reglementat prin PUZ are o suprafaţă totală de **61.995 mp** din măsurători, respectiv din acte, au o formă neregulată şi se învecinează:

- ✓ Nord-Est: nr. cad. 44739 (Cale ferată) şi nr. cad. 60829 (servicii);
- ✓ Sud-Vest: nr. cad. 58333 (str. Islaz) şi nr. cad. 60829 (servicii);
- ✓ Nord-Vest: nr. cad. 35249 (New Link SRL) şi nr. cad. 52560, nr cad. 5039/2 (Romsilva);
- ✓ Sud Est: nr. cad. 58333 (str. Islaz), nr. cad. 58233 (locuinţe colective), nr. cad. 53140 (servicii) şi nr. cad. 44739 (Cale ferată).

În vecinătatea zonei studiate se disting următoarele zone diferenţiate sub aspect funcţional:

- ✓ sud: UTR 8 locuinţe individuale, Panduraşul;
- ✓ vest: UTR 7 zonă locuinţe, B-dul Ecaterina Teodoroiu 1;

- ✓ est: UTR 4, zonă locuințe individuale, Str. Narciselor;
- ✓ nord: UTR 1 zonă locuințe, B-dul Ecaterina Teodoroiu 2.

Documentația s-a elaborat în baza Certificatului de Urbanism nr. 451 din 29.03.2022, a și a Avizului de Oportunitate nr. 47 din 17.02.2023.

Planul creează cadrul pentru dezvoltarea unor proiecte și activități viitoare. Amplasamentul are o poziție foarte bună în cadrul orașului (zona fiind intens populată cu potențial mare de dezvoltare și extindere), dar într-o zonă urbană care necesită reglementări urbanistice noi și o coerență urbană care să se lege și de dezvoltările existente în aproprierea zonei studiate.

Soluția urbanistică propusă se referă în primul rând la modificare zonei funcționale existente în PUG, și anume la trecerea din zonă industrială I, în zonă de locuințe colective, servicii și locuințe individuale cu funcțiuni complementare. Prin această modificare se urmărește ca toate terenurile studiate să fie într-un singur complex de locuințe colective, individuale și serviciile aferente ale acestora, deoarece la fața locului, str. Islaz pe ambele părți dispune de o zonă mixtă și se regăsesc: locuințe colective și individuale, birouri, depozitare, industrie și servicii.

Prin proiect se propune parcelarea terenului (la locuințele individuale), asigurarea accesului auto și pietonal) și construirea unor locuințe individuale sau colective și servicii complementare.

Terenurile studiate se încadrează în unitatea teritorială de referință U.T.R. 2 – zonă industrială, și sunt situate în intravilanul Municipiului Tg. Jiu.

Folosința actuală a terenurilor studiate, este curți-construcții și drum, în conformitate cu Certificatul de Urbanism nr. 451 din 29.03.2022 și extraselor de Carte Funciară pentru Informare.

Terenurile studiate se află într-o zonă industrială, însă în prezent pe strada Islaz sunt amplasate funcțiuni mixte locuințe colective și individuale, birouri, depozitare, industrie și servicii, la fel și în imediata vecinătate.

Tabel – CF- uri pentru zona studiată

CF	Suprafața mp	Nr cadastral Nr topografic	Destinație Construcții existente în prezent și în trecut pe amplasament cf. CF*	Drept de proprietate
58327	5.066	58327-C1 58327-C2	Atelier reparații – 227 mp Sediu coloana auto – 257 mp	SC GAMIATRICOS COM SRL
56132	1.953	56132	Curți construcții	
56133	52.314	56133-1 56133-2 56133-3 56133-8 56133-9 56133-10 56133-12 56133-18 56133-21 56133-23 56133-24 56133-26 56133-27 56133-29	Anexă electrică – 40 mp Magazie – 25 mp Anexă grup sanitar – 13 mp Depozit cherestea – 1589 mp Transportor cherestea – 129 mp Depozit rumeguș – 328 mp Centrală termică – 108 mp Magazie – 16 mp Basculă cântar – 46 mp Punct desfacere – 12 mp Magazie – 96 mp Magazie – 106 mp Sopron utilaje – 42 mp Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; Stație fixă pentru telefonie mobilă în sistem GSM, edificată în 2011;S. desf=14mp-Constructie provizorie	
61.003	2.662	61003-C1 61003-C2 61003-C3	Construcții industriale și edilitare – 67 mp Construcții industriale și edilitare – 196 mp Construcții industriale și edilitare – 183 mp	

		61003-C5 61003-C6 61003-C7	Construcții anexă – 140 mp Construcții industriale și edilitare – 58 mp Construcții anexă – 14 mp	
Total 61.995 mp				

* Construcțiile mai sus menționate, fie sunt într-o stare avansată de degradare, fie nu mai există pe amplasament.

Zona studiată în suprafață de 61.995 mp nu este liberă de orice sarcină, având construcții pe teren, ce se vor desființa.

Accesul la zona aferentă PUZ

Într-un perimetru mai larg, circulația se desfășoară din Bulevardul Ecaterina Teodoroiu (drumul european E7) apoi se intră pe Strada Islaz.

Terenurile au acces carosabil și pietonal din: Str. Islaz la Sud, cât și prin propunerea prelungirii străzii actuale și propunerea de străzi noi.

Se va prelungii strada Islaz pentru traficul auto și pietonal – carosabil auto cu o lățime de 3,5m x (2 benzi) cu trotuare laterale de 1 m lățime, cât și pistă de biciclişti de 1,20 m lățime.

Se va asigura carosabil auto de 7 m lățime (2 benzi) și pietonal pe ambele sensuri ale carosabilului de 1 m lățime pentru locuințele colective cu servicii, cât și pentru locuințele individuale propuse.

Se vor asigura racorduri auto și pietonale pentru a asigura accesul în fiecare tronson de locuințe colective cât și la fiecare parcelă a locuințelor individuale. Accesul auto va fi realizat cu pante și rigole pentru îndepărtarea apelor pluviale de la construcții.

Accesul auto pentru fiecare construcție va aveam lățimea de min. 3 m cu racord la stradă de 1 m.

Accesul pietonal pentru fiecare construcție se va realiza din trotuarele adiacente străzilor existente și propuse.

Accesul auto și pietonal pentru locuințele colective cu servicii și locuințele individuale (izolate sau cuplate) se va realiza din strada Islaz si din străzile nou propuse în continuarea străzii Islaz.

Drumurile publice propuse permit intervenția mijloacelor de stingere a incendiilor.

Relația cu alte planuri și programe

PUZ-ul propus **este în acord cu** următoarele **direcții strategice, măsuri și acțiuni** propuse în cadrul **Strategiei integrată de dezvoltare urbană a municipiului Târgu Jiu 2021 2027**

- ✓ **Reabilitarea zonelor urbane degradate**;
- ✓ Asigurarea unei mobilități urbane durabile;
- ✓ Creșterea calității vieții cetățenilor prin modernizarea, reabilitarea și **extinderea infrastructurii educaționale, de sănătate și sociale;**
- ✓ Reabilitarea/dezvoltarea/**extinderea** și modernizarea **rețelelor tehnico-edilitare;**
- ✓ **Extinderea** și modernizarea **sistemului de iluminat public;**
- ✓ Îmbunătățirea sistemului de colectare a deșeurilor și **extinderea colectării selective (în PUZ sunt propuse platforme/pubele de gunoi);**
- ✓ **Investiții în infrastructura dedicată modurilor de deplasare alternative: mersul pe bicicletă și deplasările pietonale** (În PUZ sunt propuse trotuare laterale de 1m lățime și pistă de biciclişti de 1,20 m lățime.);
- ✓ **Dezvoltarea** și reabilitarea **infrastructurii** sportive și **de petrecere a timpului liber** (În PUZ sunt propuse locuri de joacă.).

Propuneri de organizare urbanistică

Proiectul prevede parcelarea terenului - la locuințele individuale și construirea unui complex rezidențial de locuințe colective cu servicii și locuințe individuale și asigurarea accesului carosabil / pietonal, cât si asigurarea utilităților tehnico-edilitare, pentru construirea în timp a complexului propus.

Intravilan propus. Zonificare funcțională. Bilanț teritorial

LOCUINȚE COLECTIVE ȘI SERVICII

Nr. crt.	Funcțiuni	Mp	%
1.	Construcții propuse	**7.900 mp**	40
2.	Carosabil auto și alei propuse	8.650	31,82
3.	Spațiu verde	8.730	31,97
	Total terenuri	**27.320mp**	

Procent de ocupare a terenului – 40 %

Coeficient de utilizare a terenului – 4

Nr. de niveluri propuse: S+P+E, P+E, până la S+P+7E, P+7E cu H.max. – 25 m

Tronson 1	Suprafața construită mp	Suprafața desfășurată mp	Număr apartamente / bloc	Locuri de parcare subsol	Locuri de parcare parter
T1 (S+P+7)	415	3320	28	13	13
T2 (S+P+7)	415	3320	28	13	13
T3 (S+P+7)	415	3320	28	13	13
T4 (S+P+7)	415	3320	28	13	13
T5 (S+P+7)	415	3320	28	13	13
T6 (S+P+7)	415	3320	28	13	13
T7 (S+P+7)	415	3320	28	13	13
T8 (S+P+7)	415	3320	28	13	13
T9 (S+P+7)	415	3320	28	13	13
T10 (S+P+7)	415	3320	28	13	13
T11 (S+P+7)	415	3320	28	13	13
T12 (S+P+7)	415	3320	28	13	13
T13 (S+P+7)	415	3320	28	13	13
T14 (S+P+7)	415	3320	28	13	13
T15 (S+P+7)	415	3320	28	13	13
T16 (S+P+7)	415	3320	28	13	13
TOTAL			**448 apartamente**	**208**	**208**
				Total parcări 416	

- ✓ Fiecare tronson dispune de un nivel subteran cu locuri de parcare (18 locuri de parcare la fiecare subsol al fiecărui tronson)
- ✓ Unele tronsoane pot fi pe toate nivelurile spații comerciale și / sau birouri.
- ✓ Etajul 1 la unele tronsoane poate fi: spațiu comercial sau birouri.
- ✓ Etajul curent la fiecare tronson conține: câte 4 apartamente pe nivel cu 2 sau 3 camere (pot fi dispuse pe fiecare nivel și garsoniere).
- ✓ Tronsoanele de locuințe colective pot avea acoperiș sau pot fi tip terasă.

 Reproducerea și/sau retransmiterea totală sau parțială se poate face doar cu respectarea dreptului de autor

LOCUINȚE INDIVIDUALE (TIP IZOLAT SAU CUPLAT)

Nr. crt.	Funcțiuni	mp	%
1.	Construcții propuse	**8332,7**	35
2.	Carosabil auto și alei propuse	10.350	29,83
3.	Spațiu verde	16.010	46,14
	Total terenuri	**34.692,7mp**	

Procent de ocupare a terenului **35 %**

Coeficient de utilizare a terenului **0,8**

Nr. de niveluri propuse: P, S+P, până la P+1+M, S+P+1+M cu Hmax – 10,5 m.

Nr. crt.	Loturi locuințe individuale	mp
1.	LOT 1	749.47
2.	LOT 2	725.95
3.	LOT 3	720.97
4.	LOT 4	720.99
5.	LOT 5	719.23
6.	LOT 6	722.38
7.	LOT 7	718.11
8.	LOT 8	722.02
9.	LOT 9	724.61
10.	LOT 10	726.21
11.	LOT 11	723.09
12.	LOT 12	723.58
13.	LOT 13	717.77
14.	LOT 14	710.76
15.	LOT 15	702.43
16.	LOT 16	702.05
17.	LOT 17	702.33
18.	LOT 18	699.97
19.	LOT 19	700.30
20.	LOT 20	704.09
21.	LOT 21	713.45
22.	LOT 22	717.87
23.	LOT 23	719.52
24.	LOT 24	777.28
25.	LOT 25	715.35
26.	LOT 26	717.48
27.	LOT 27	717.25
28.	LOT 28	714.64
29.	LOT 29	717.82
30.	LOT 30	714.02
31.	LOT 31	713.31
32.	LOT 32	714.27
33.	LOT 33	717.36
34.	LOT 34	750.78
Total	**34 locuințe individuale**	

Se propun locuințe individuale de tip izolat sau cuplat de la P, S+P, până la P+1+M, S+P+1+M, cu câte două locuri de parcare pe parcelă.

Locuințele individuale pot avea subsol sau demisol.

Locuințele individuale pot avea acoperiș sau pot fi tip terasă.

Funcțiuni admise

- ✓ locuințe colective **S+P+E, P+E, S+P+7E, P+7E,** locuințe individuale **S+P, P, S+P+1E+M, P+1E+M** și servicii complementare locuirii (spații comerciale, birouri, grădiniță, școală, clinică medicală etc.).
- ✓ echipamente publice specifice zonei rezidențiale.
- ✓ scuaruri publice, locuri de joacă pentru copii, spații verzi.
- ✓ parcări subterane sau supraterane.
- ✓ funcțiuni comerciale, servicii complementare locuirii (spații comerciale, birouri, grădiniță, școală, clinică medicală etc.).

Conform planului de Reglementări, **funcțiunile permise** sunt următoarele:

LI – Zonă pentru locuințe colective **S+P+E; P+E; S+P+7E, P+7E;**

LM locuințe individuale **S, P; S+P+1+M; P+1+M;**

IS – Zonă pentru instituții publice și servicii;

SV – Zonă de parc, sport recreere, turism, scuar, spații verzi;

CP – Zonă pentru circulații pietonale.

Funcțiuni interzise

- ✓ activități productive poluante, cu risc tehnologic sau care sunt incomode prin traficul generat (vehicule de transport greu), prin utilizarea incintei pentru depozitare și producție, prin deșeurile produse, sau prin programul de activitate prelungit după orele 22:00.
- ✓ construcții provizorii sau depozitare en-gross.
- ✓ depozitări de materiale refolosibile.
- ✓ depozitarea pentru vânzare a unor cantități mari de substanțe inflamabile sau toxice.
- ✓ activități productive care utilizează pentru depozitare și producție, terenul vizibil din circulațiile publice.
- ✓ stații de betoane.
- ✓ autobaze: stații de întreținere auto

Prevederile Planului Urbanistic Zonal și ale Regulamentului Local de Urbanism aferent PUZ, odată aprobate, constituie act de autoritate al administrației publice locale. Prezentul PUZ se va reglementa în Planul Urbanistic General al Municipiul Târgu Jiu, și va avea o valabilitate de 10 ani.

SITUAȚIE JURIDICĂ PROPUSĂ

La finalizarea lucrărilor drumurile vor intra în domeniul public.

BILANȚ TERITORIAL – centralizare:

LOCUINTE INDIVIDUALE
P.O.T. existent=0.00%
C.U.T. existent=0.000
P.O.T. propus=35.00%
C.U.T. propus=0.800
LOCUINTE COLECTIVE / SERVICII
P.O.T. existent=0.00%
C.U.T. existent=0.000
P.O.T. propus=40.00%
C.U.T. propus=4.00

Dezvoltarea echipării edilitare

Alimentare cu apă - Alimentarea cu apă se va realiza din rețeaua stradală existentă în zonă – pe strada Islaz, prin intermediul unui branșament.

Alimentarea cu apă rece se va realiza de la rețeaua municipală printr-o conductă de PEHD. Conductele de apă rece se vor termoizola cu tuburi izolante din elastomer cu grosimea de 9 mm înainte de îngropare în șapa pardoselii sau în pereți. La trecerile conductelor prin pereți se vor monta țevi de protecție fixate cu mortar de ciment, iar spațiile dintre țeava de protecție și conductă se vor etanșa cu vată minerală.

Alimentarea cu apă caldă - Conductele de apă caldă se vor termoizola cu tuburi din elastomer de 9 mm înainte de îngropare în pereți sau șapă.

Canalizarea

Branșamentul la **rețeaua de canalizare menajeră** se va realiza prin conectarea la rețeaua existentă în zonă – pe strada Islaz (Apa Regio Gorj).

Apele uzate menajere colectate de la clădiri vor fi evacuate gravitațional la căminele de canalizare cu descărcare, prin intermediul unui racord de canalizare PVC 160mm spre rețeaua municipală.

Legăturile obiectelor sanitare la conducta de canalizare se va realiza cu țevi din PPR pentru canalizare, etanșate cu garnituri, având diametrele cuprinse între 32 mm și 110 mm. Pentru schimbările de direcție se prevăd coturi pentru canalizare la 45°.

Adâncimea de pozare a conductelor de canalizare va fi sub limita de îngheț.

Rețeaua de canalizare pluvială

Apele pluviale de pe construcții vor fi colectate și dirijate spre spațiile verzi prin drenuri.

Apele pluviale de pe carosabilul auto vor fi dirijate prin rigole la canalizarea pluvială.

Alimentarea cu energie electrică

Alimentarea cu energie electrică se face prin racordarea la rețeaua existentă în zonă – pe strada Islaz, conform unui proiect de specialitate în conformitate cu soluția emisă prin Avizul tehnic de Racordare (Distribuție Oltenia).

Telecomunicații

Pentru obiectivele propuse pe amplasamentele studiate, se prevede dotarea cu rețele de telecomunicații, internet, cablare, printr-un racord la rețelele existente în zonă. Dotarea zonei se va realiza în baza unui proiect elaborat de către o firmă specializată.

Alimentarea cu gaze naturale

Alimentarea cu gaze naturale se va face de la stația de reglare, măsurare existentă în zonă, conform unui proiect de specialitate. De la aceste stații se alimentează consumatorul prin intermediul unei rețele de gaze naturale de presiune redusă.

POSIBILUL RISC ASUPRA SĂNĂTĂȚII POPULAȚIEI

În contextul proiectului propus, există potențiale riscuri asupra sănătății populației legate de calitatea aerului. Deși calitatea aerului în Târgu Jiu este evaluată ca fiind bună / acceptabilă și valorile concentrațiilor de poluanți sunt în general sub limitele admise, este important să se țină cont de impactul zgomotului, poluării aerului din traficul rutier și a poluării cauzate de obiectivele industriale învecinate (fabrica de cablaje, vulcanizare, MG Electric, calea ferată etc.).

1. **Zgomotul**: traficul rutier poate genera nivele ridicate de zgomot, ceea ce poate duce la disconfort și poate afecta sănătatea populației. Expunerea prelungită la zgomot poate provoca stres, tulburări de somn, dificultăți de concentrare și poate crește riscul de boli cardiovasculare.
2. **Poluarea aerului**:
   - **Din cauza traficului**: emisiile provenite de la autovehicule pot contribui la poluarea aerului cu particule în suspensie ($PM_{2,5}$ și PM_{10}) și oxizi de azot (NO_x). Expunerea la acești poluanți poate cauza probleme respiratorii, cum ar fi tusea, dificultățile respiratorii și agravarea

astmului. De asemenea, acești poluanți pot avea impact asupra sănătății sistemului cardiovascular. Extinderea activităților va duce la creșterea traficului rutier în zonă, ceea ce poate provoca congestie, poluare fonică și riscuri suplimentare pentru siguranța rutieră. Vor trebui luate măsuri pentru reducerea emisiilor de gaze și a zgomotului și pentru protejarea sănătății și confortului populației locale. În perioada de execuție a lucrărilor, sursele de poluanți pentru aer includ emisiile specifice de poluanți, cum ar fi pulberi și gaze de eșapament (CO, NO_x, SO_2, hidrocarburi nearse, particule etc.), care rezultă din utilizarea utilajelor pe șantier. Aceste emisii sunt caracteristice autovehiculelor și nu reprezintă o sursă de poluare cuantificabilă.

Pentru a limita emisiile de pulberi generate de circulația din incinta șantierului și de lucrările de construcție, pot fi luate următoarele măsuri:

- ✓ Reducerea intensității curenților de aer prin montarea panourilor perimetrale.
- ✓ Umectarea suprafețelor de manevră, atunci când este necesar. Perioada de execuție a lucrărilor este limitată și discontinuă, ceea ce face ca efectul asupra mediului să fie de scurtă durată și strict local, neafectând zonele învecinate.
- ✓ În perioada de exploatare, sursele de generare a emisiilor în atmosferă pot include activitățile auxiliare, cum ar fi transportul și descărcarea, care pot genera emisii fugitive de compuși organici volatili (COV).

- **Șantierele de construcție**, în contextul zonelor rezidențiale propuse prin PUZ, vor reprezenta surse potențiale de poluare a aerului, în special cu pulberi;
- **Surse difuze de combustie** - vor fi reprezentate de centralele termice pentru încălzirea spațiilor, locuințelor care funcționează pe combustibil lichid sau solid. Aceste surse sunt repartizate neuniform, nu dispun de instalații de epurare, iar dispersia emisiilor nu se realizează prin coșuri înalte.

De aceea este important ca în perioada de execuție și de exploatare a lucrărilor să se acorde atenție și să se respecte normele și reglementările relevante privind controlul poluării aerului, pentru a minimiza impactul asupra calității aerului și asupra sănătății populației.

3. **Poluarea solului și a apelor subterane:** activitățile necesare pentru modernizarea și dezvoltarea infrastructurii tehnico-edilitare incluse în planul urbanistic zonal pot fi generatoare de deșeuri periculoase, care să aibă potențialul de a polua solul și sursele de apă subterană din zonă. Substanțele chimice, deșeurile și alte substanțe reziduale generate în cadrul etapelor de construcție, amenajare, reabilitate și pe timpul funcționării ulterioare a activităților vizate de reamenajarea spațiilor incluse în planul urbanistic zonal pot afecta calitatea solului și a apei, având un impact asupra mediului și sănătății populației.

Simularea și interpretare datelor conform indexului comun al calității aerului (CAQI)

Simularea și interpretarea datelor conform indexului comun al calității aerului (CAQI) reprezintă o metodă utilizată pentru evaluarea și monitorizarea calității aerului într-o anumită zonă geografică. Această abordare se bazează pe modelarea dispersiei aerului, care este o simulare matematică a modului în care poluanții atmosferici se răspândesc în atmosfera ambientală.

Pentru a realiza simularea, sunt utilizate ecuații matematice și algoritmi care caracterizează procesele atmosferice responsabile de distribuția poluanților atmosferici emiși de surse precum fabrici, mine, traficul vehiculelor sau eliberările accidentale de substanțe chimice. Aceste modele permit estimarea concentrațiilor de poluanți la nivelul solului în locațiile selectate din zona de interes.

Datele utilizate în simulare sunt obținute din surse acreditate științific, cum ar fi EOSDIS (NASA), și sunt verificate cu ajutorul platformei Plume Labs. Aceste date sunt esențiale pentru crearea modelului utilizat

în AERMOD Cloud, un serviciu online care oferă acces la modelul AERMOD dezvoltat de Agenţia de Protecţie a Mediului din Statele Unite şi American Meteorological Society.

Modelul AERMOD este recunoscut pe scară largă şi este utilizat pentru evaluarea impactului asupra calităţii aerului în diverse surse de emisie, cum ar fi instalaţii industriale, centrale electrice şi trafic rutier. Acesta ajută la estimarea dispersiei poluanţilor în atmosferă şi contribuie la înţelegerea modului în care aceştia se răspândesc în mediul înconjurător.

Indicele comun al calităţii aerului (CAQI) este un număr cuprins între 1 şi 100, care reflectă nivelul de poluare a aerului într-o anumită zonă. Valori scăzute ale CAQI indică o calitate bună a aerului, în timp ce valori ridicate semnalează o calitate proastă a aerului. Acest indice poate fi calculat la nivel orar sau zilnic şi poate fi diferenţiat în funcţie de proximitatea faţă de drumuri (indice "de trafic") sau de distanţa faţă de drumuri (indice "de fundal").

Pentru a realiza o interpretare corectă a datelor CAQI, este important să se ţină cont de condiţiile meteorologice şi de specificul zonei studiate. Unele modele meteorologice, precum Meteoblue, afişează indicele de fundal, deoarece nu pot reproduce diferenţele la scară mică de-a lungul drumurilor. În consecinţă, măsurătorile realizate în apropierea drumurilor vor indica valori mai mari ale CAQI.

Simularea şi interpretarea datelor conform indexului comun al calităţii aerului (CAQI) reprezintă o unealtă valoroasă în evaluarea şi gestionarea poluării aerului, oferind informaţii esenţiale pentru protejarea mediului şi a sănătăţii populaţiei. Prin utilizarea acestor tehnici şi abordări, putem înţelege mai bine impactul poluanţilor asupra calităţii aerului şi putea adopta măsuri adecvate pentru îmbunătăţirea sa.

Punctul de măsurare stabilit prin Google Maps – Târgu Jiu, Gorj



Harta de calitate a aerului din Meteoblue oferă informaţii despre calitatea aerului, informaţiile fiind furnizate pe o scară de la 1 la 100, unde o valoare scăzută (culoare verde) reprezintă o calitate bună a aerului, iar o valoare ridicată (culoare roşie) reprezintă o calitate scăzută a aerului.

Indicele de calitate a aerului (CAQI) este calculat pe baza concentraţiilor de aer poluant din atmosferă. Sursele de poluare a aerului pot fi naturale, cum ar fi erupţiile vulcanice sau incendiile de pădure, sau pot fi antropogene, cum ar fi emisiile de la vehicule, fabrici sau centrale electrice.

Harta de calitate a aerului din Meteoblue oferă informaţii despre următoarele poluanţi:

- Particule în suspensie (PM) - particulele în suspensie sunt particule microscopice de praf, fum, funingine sau alte substanţe care plutesc în aer. PM10 sunt particulele cu diametrul mai mic de 10 microni, iar PM2,5 sunt particulele cu diametrul mai mic de 2,5 microni.

 Reproducerea şi/sau retransmiterea totală sau parţială se poate face doar cu respectarea dreptului de autor

- Ozon troposferic (O_3) - ozonul troposferic este un gaz toxic care se formează în atmosferă atunci când lumina soarelui reacţionează cu gazele poluante.
- Dioxid de sulf (SO_2) - dioxidul de sulf este un gaz toxic care se formează în atmosferă atunci când combustibilii fosili sunt arşi.
- Dioxid de azot (NO_2) - dioxidul de azot este un gaz toxic care se formează în atmosferă atunci când combustibilii fosili sunt arşi.
- Monoxid de carbon (CO) - monoxidul de carbon este un gaz toxic care se formează în atmosferă atunci când combustibilii fosili sunt arşi incomplet.

Iată o descriere a valorii CAQI pentru fiecare nivel de calitate a aerului:

- 1-50: Calitate a aerului bună. Nu există riscuri pentru sănătate.
- 51-100: Calitate a aerului moderată. Persoanele sensibile, cum ar fi copiii, vârstnicii şi persoanele cu boli respiratorii, pot fi afectate.
- 101-150: Calitate a aerului slabă. Persoanele sensibile pot prezenta simptome, cum ar fi iritaţii ale ochilor, nasului şi gâtului.
- 151-200: Calitate a aerului foarte slabă. Oricine poate prezenta simptome, cum ar fi iritaţii ale ochilor, nasului şi gâtului, dureri de cap şi probleme respiratorii.
- 201-300: Calitate a aerului periculoasă. Persoanele sensibile pot prezenta simptome severe, cum ar fi dificultăţi de respiraţie, dureri în piept şi tuse.
- 301-500: Calitate a aerului extrem de periculoasă. Oricine poate prezenta simptome severe, inclusiv probleme respiratorii grave, dureri în piept şi tuse.

Este important de reţinut că aceste valori sunt doar o indicaţie a calităţii aerului. Factori precum vârsta, starea de sănătate şi nivelul de activitate pot afecta modul în care o persoană este afectată de poluarea aerului.

Harta şi indicele din locaţia Târgu Jiu

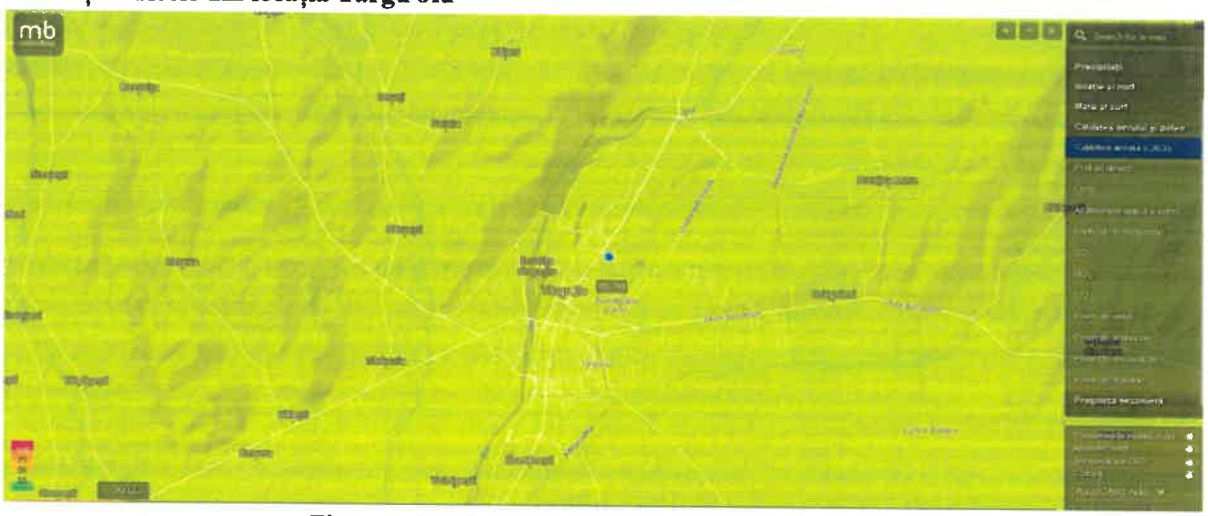


Figura – Ortofotoplan calitatea aerului, Târgu Jiu

Modele parametrizate Gaussiene şi non-Gaussiene

Metodologia prezentată în Ghid privind utilizarea modelării matematice a dispersiei poluanţilor în aer si a prognozei calităţii aerului – G7, publicat în iulie 2022 de Ministerul Mediului, constă în următoarele etape:

1. Colectarea datelor

Prima etapă constă în colectarea datelor necesare pentru modelare. Aceste date includ:

- Inventarul local de emisii, care conține informații despre cantitățile de poluanți emise de diferite surse din zonă.
- Date meteorologice, cum ar fi viteza și direcția vântului, temperatura, umiditatea și presiunea atmosferică.
- Date geografice, cum ar fi relieful, vegetația și utilizarea terenurilor.

2. Prelucrarea datelor

Datele colectate trebuie prelucrate pentru a fi utilizate de modelul de dispersie. Aceasta include operațiuni precum:

- Interpretarea datelor, pentru a se asigura că acestea sunt corecte și complete.
- Conversia datelor, pentru a le aduce la un format compatibil cu modelul de dispersie.
- Validarea datelor, pentru a se asigura că sunt exacte și fiabile.

3. Rularea modelului

Odată ce datele au fost prelucrate, modelul de dispersie poate fi rulat. Aceasta implică rezolvarea ecuațiilor de dispersie, care descriu modul în care poluanții se răspândesc în atmosferă.

4. Interpretarea rezultatelor

Rezultatele modelului trebuie interpretate pentru a se înțelege impactul poluanților asupra calității aerului. Aceasta include operațiuni precum:

- Vizualizarea rezultatelor, pentru a se observa distribuția poluanților în spațiu și timp.
- Analiza rezultatelor, pentru a se identifica zonele cu concentrații ridicate de poluanți.
- Interpretarea rezultatelor din punct de vedere al sănătății umane și al mediului.

Etape suplimentare

În funcție de scopul evaluării, pot fi necesare și alte etape, cum ar fi:

- Elaborarea de scenarii de reducere a emisiilor, pentru a se evalua impactul unor măsuri de protecție a mediului.
- Evaluarea impactului poluanților asupra vegetației și a ecosistemelor.

Alegerea modelului de dispersie

Alegerea modelului de dispersie potrivit depinde de o serie de factori, cum ar fi:

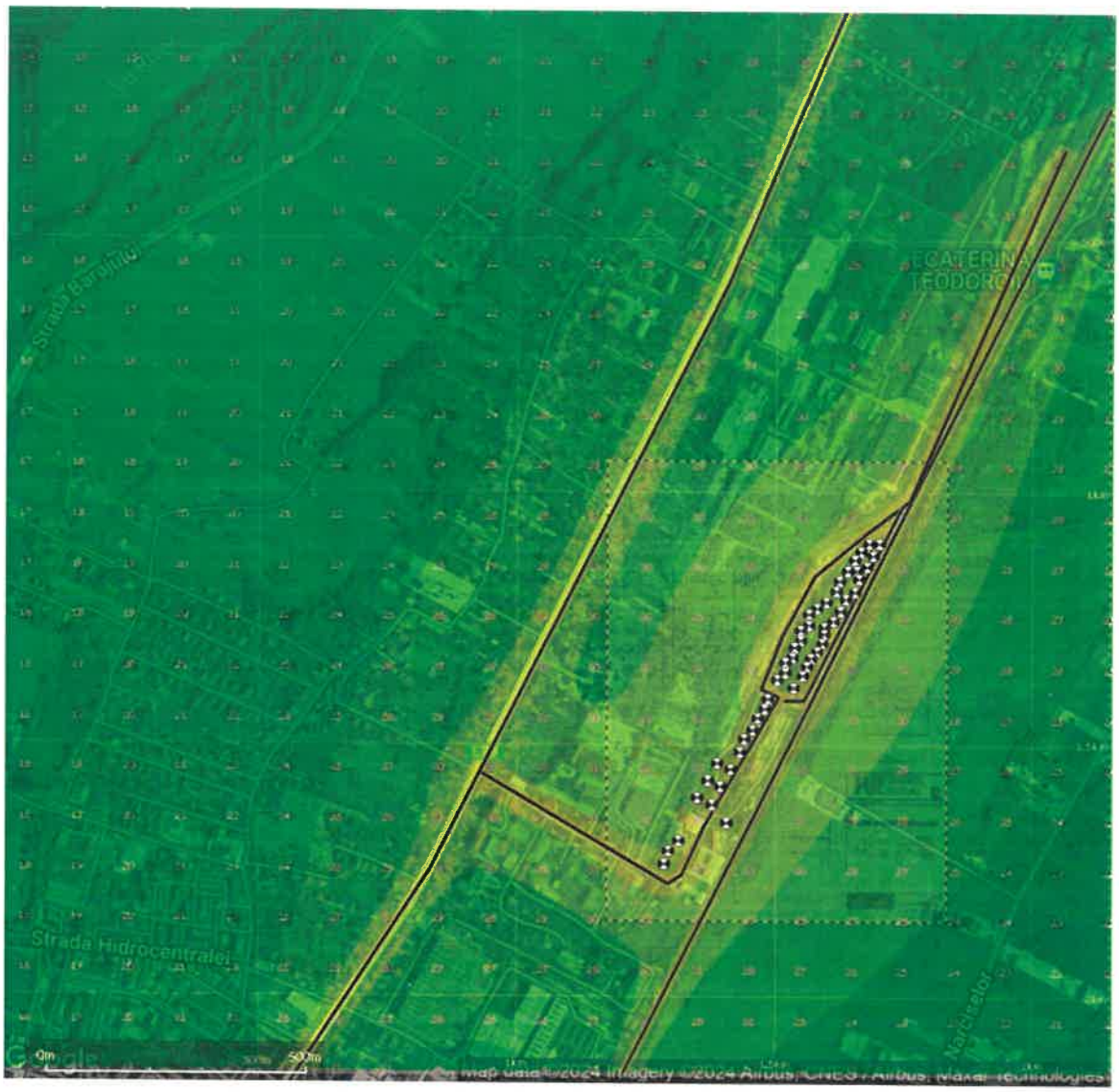
- Tipul de poluant care trebuie evaluat.
- Scala spațială și temporală a evaluării.
- Disponibilitatea datelor.

În România, modelul de dispersie cel mai utilizat este AERMOD. Acest model este dezvoltat de Agenția pentru Protecția Mediului din Statele Unite ale Americii și este utilizat în întreaga lume pentru evaluarea calității aerului.

Ghidul G7 oferă informații detaliate despre disponibilitatea modelelor de dispersie și despre modul de utilizare a acestora.

Unele dintre densitățile cheie ale poluanților în $\mu g/m^3$ pentru indicele de fond orar, sub-indicii corespunzători și cinci intervale CAQI sunt următoarele:

Nivel de poluare	Interval	Densitatea poluanților (orară) în $\mu g/m^3$					
		NO_2	PM_{10}	$PM_{2.5}$	SO_2	CO	O_3
Foarte jos	0-25	0-50	0-15	0-10	0-50	0-5000	0-60
Scăzut	25-50	50-100	15-30	10-20	50-100	5 k-7,5 k	60-120
Mediu	50-75	100-200	30-50	20-30	100-350	7,5 – 10 k	120-180
Ridicat	75-100	200-400	50-100	30-60	350-500	10 k-20 k	180-240
Foarte ridicat	>100	>400	>100	>60	>500	> 20 000	>240



Harta de dispersie AERMOD ale poluanților cu indicarea concentrațiilor maxime orare. Conform modelarii de dispersie în teren am obținut un model raportat la o scara de 2 km pătrați.

Modelul a fost verificat cu EOSDIS de la NASA ce oferă capacitatea de a răsfoi interactiv peste 1000 de straturi globale de imagini stelitare cu rezoluție completă și apoi de a descărca datele de bază.

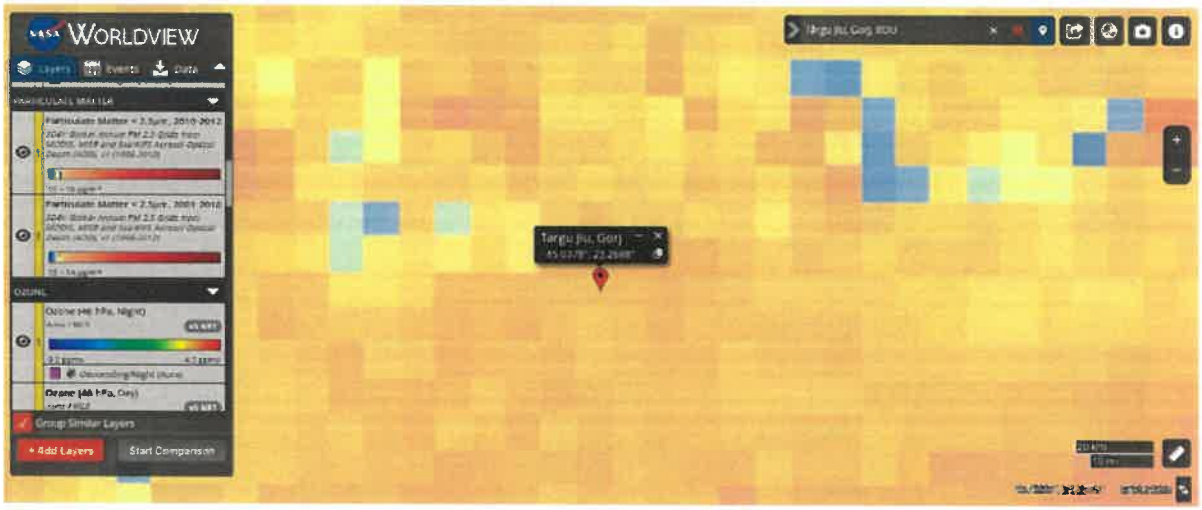
Modelul EOSDIS (Earth Observing System Data and Information System) de la NASA este un instrument util pentru identificarea și evaluarea potențialilor factori de risc din mediul înconjurător într-o anumită locație, în acest caz, Tg. Jiu. Utilizând datele obținute din modelul EOSDIS de la NASA, potențialii factori de risc din mediul înconjurător pentru Tg. Jiu pot fi identificați și evaluați în următoarele categorii:

1. Calitatea aerului: Modelul EOSDIS de la NASA poate oferi informații despre nivelurile de poluare atmosferică în Tg. Jiu, inclusiv concentrațiile de dioxid de azot (NO_2), dioxid de sulf (SO_2), ozon (O_3), particule în suspensie ($PM_{2,5}$ și PM_{10}) și monoxid de carbon (CO). Aceste informații pot ajuta la evaluarea riscurilor pentru sănătatea populației și la identificarea posibilelor surse de poluare.

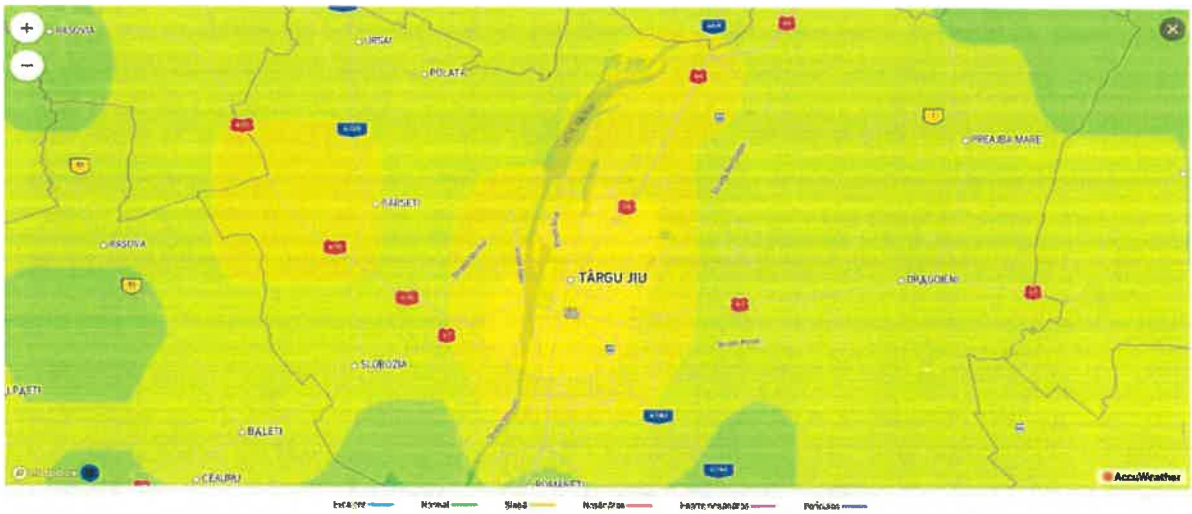
2. Suprafețe împădurite și vegetație: Modelul EOSDIS poate oferi informații despre suprafețele împădurite și vegetația din Tg. Jiu, ceea ce poate ajuta la evaluarea riscurilor asociate cu defrișările, eroziunea solului și degradarea habitatelor naturale.

3. Schimbări climatice și evenimente meteorologice extreme: Modelul EOSDIS poate furniza date despre tendințele climatice și evenimentele meteorologice extreme în Tg. Jiu, cum ar fi ploile abundente, seceta și furtunile. Aceste informații pot ajuta la evaluarea riscurilor pentru infrastructură, agricultură și resursele de apă.

4. Utilizarea terenurilor și dezvoltarea urbană: Modelul EOSDIS poate oferi informații despre utilizarea terenurilor și dezvoltarea urbană în Tg. Jiu, ceea ce poate ajuta la evaluarea riscurilor asociate cu expansiunea urbană, pierderea terenurilor agricole și modificarea ecosistemelor.



Modelul simulat este confirmat și prin Plume Labs care folosește aceleași unități de măsură și aceeași scală de calitate a aerului ICA folosită în Europa din 2006 în acord cu parametrii acceptați de OMS.



 Reproducerea și/sau retransmiterea totală sau parțială se poate face doar cu respectarea dreptului de autor

Modelarea dispersiei atmosferice prezice modul în care poluanții sunt dispersați în atmosferă din diferite surse de poluare, ținând cont de influențele clădirilor, topografie, meteorologie, distanțele vântului și alți factori.

Modelarea dispersiei aerului este o simulare matematică a modului în care poluanții atmosferici se dispersează în atmosfera ambientală. Simularea folosește ecuații matematice și algoritmi pentru a caracteriza procesele atmosferice care distribuie un poluant atmosferic emis de o sursă pe o zonă largă. Aceste modele sunt utilizate pentru a estima sau pentru a prezice concentrațiile la nivelul solului (GLC) în locații selectate ale receptorilor în aval de vânt ale poluanților atmosferici emiși din surse precum fabrici industriale, mine, traficul vehiculelor sau eliberări accidentale de substanțe chimice.

Cu toate acestea, conform normativelor în vigoare, trebuie să precizăm că factori de emisie pentru CO, NO_2, emisie SO_2 și COV non-metanici TPS, PM10 și PM2,5 pot depăși nivelul admis pe perioade de timp scurte / durata unei zile, conform Legii 104/2011 și a standardelor internaționale - AEM, naționale și Calitatea aerului în Europa – raportul pe 2017, 2017, p. 55 și tabelul 10.1, precum și raportul publicat de AEM, Cleaner air benefits human health and climate change (Un aer mai curat are beneficii asupra sănătății umane și asupra schimbărilor climatice), 2017.

Pentru evaluarea concentrațiilor indicatorilor de calitate ai aerului menționați, Legea nr.104/2011 privind calitatea aerului înconjurător, stabilește valori – limită, valori - țintă niveluri critice și praguri de evaluare prezentate sintetic în cele ce urmează:

Particule în suspensie PM_{10}	
Valoare limită zilnică pentru protecția sănătății umane – a nu se depăși de peste 35 de ori într-un an calendaristic	50 $\mu g/m^3$
Valoare limită anuală pentru protecția sănătății umane	40 $\mu g/m^3$
Pragul superior de evaluare - 70% din valoarea limită zilnică - a nu se depăși mai mult de 35 de ori într-un an calendaristic	35 $\mu g/m^3$
Pragul superior de evaluare - 70% din valoarea limită anuală	28 $\mu g/m^3$
Pragul inferior de evaluare - 50% din valoarea limită zilnică - a nu se depăși mai mult de 35 de ori într-un an calendaristic	25 $\mu g/m^3$
Pragul inferior de evaluare - 50% din valoarea limită anuală	20 $\mu g/m^3$

Particule în suspensie $PM_{2,5}$	
Valoare limită anuală pentru protecția sănătății umane	25 $\mu g/m^3$ (1 ian 2015)

Dioxid de sulf – SO_2	
Valoare limită orară pentru protecția sănătății umane – a nu se depăși de peste 24 de ori într-un an calendaristic	350 $\mu g/m^3$
Valoare limită zilnică pentru protecția sănătății umane – a nu se depăși de peste 3 ori într-un an calendaristic	125 $\mu g/m^3$
Prag de alertă – se măsoară timp de 3 ore consecutive în puncte reprezentative pentru calitatea aerului, pe o suprafață de cel puțin 100 km^2 sau pentru o întreagă zonă sau aglomerare	500 $\mu g/m^3$
Nivel critic pentru protecția vegetației – an calendaristic și iarna (1 oct. - 31 martie)	20 $\mu g/m^3$
Prag superior de evaluare pentru protecția sănătății umane – 60% din valoarea limită zilnică - a nu se depăși de peste 3 ori într-un an calendaristic	75 $\mu g/m^3$

Prag superior de evaluare pentru protecţia vegetaţiei – 60% din nivelul critic pentru perioada de iarnă	12 µg/m^3
Prag inferior de evaluare pentru protecţia sănătăţii umane – 40% din valoarea limită zilnică - a nu se depăşi de peste 3 ori într-un an calendaristic	50 µg/m^3
Prag inferior de evaluare pentru protecţia vegetaţiei – 40% din nivelul critic pentru perioada de iarnă	8 µg/m^3

Dioxid de azot – NO_2, Oxizi de azot - NO_x	
Valoare limită orară pentru protecţia sănătăţii umane – a nu se depăşi de peste 18 de ori într-un an calendaristic	200 µg/m^3
Valoare limită anuală pentru protecţia sănătăţii umane	40 µg/m^3
Prag de alertă – se măsoară timp de 3 ore consecutive în puncte reprezentative pentru calitatea aerului, pe o suprafaţă de cel puţin 100 km^2 sau pentru o întreagă zonă sau aglomerare	400 µg/m^3
Nivel critic pentru protecţia vegetaţiei – valoare limită anuală	30 µg/m^3
Prag superior de evaluare pentru protecţia sănătăţii umane – 70% din valoarea limită orară pentru NO_2 - a nu se depăşi de peste 18 ori într-un an calendaristic	140 µg/m^3
Prag superior de evaluare pentru protecţia sănătăţii umane – 80% din valoarea limită anuală pentru NO_2	32 µg/m^3
Prag superior de evaluare pentru protecţia vegetaţiei – 80% din nivelul critic pentru NO_x	24 µg/m^3

Ozon - O_3	
Valoare ţintă pentru protecţia sănătăţii umane – a nu se depăşi de peste 25 de ori într-un an calendaristic mediat pe 3 ani – valoare maximă zilnică pe 8 ore	120 µg/m^3
Valoare ţintă pentru protecţia vegetaţiei – valoare mediată pe 5 ani – AOT 40, calculată din valorile orare din mai până în iulie	18000 µg/m^3 x ore
Obiectiv pe termen lung pentru protecţia sănătăţii umane – valoare maximă zilnică a mediilor pe 8 ore dintr-un an calendaristic	120 µg/m^3
Obiectiv pe termen lung pentru protecţia vegetaţiei – AOT 40*, calculată din valorile orare din mai până în iulie	6000 µg/m^3 x ore
Prag de alertă – media pe oră	240 µg/m^3
Pag de informare – media pe 1 ora	180 µg/m^3

AOT 40* exprimaţi în(µg/m^3) x ore, înseamnă suma diferenţelor între concentraţiile orare mai mari decât 80 µg/m^3 (=40ppm) şi 80 µg/m^3 pe o perioadă dată de timp, folosind doar valorile pe o oră măsurate zilnic înr eorele 8.00-12.00, ora Europei Centrale.

Monoxid de carbon - CO	
Valoare limită pentru protecţia sănătăţii umane – valoare maximă zilnică a mediilor pe 8 ore	10 µg/m^3
Prag superior de evaluare – 70 % din valoarea limită	7 µg/m^3
Prag inferior de evaluare – 50 % din valoarea limită	5 µg/m^3

Plumb - Pb	
Valoare limită anuală pentru protecția sănătății umane – valoare maximă zilnică a mediilor pe 8 ore	0,5 µg/m^3
Prag superior de evaluare – 70 % din valoarea limită anuală	0,35 µg/m^3
Prag inferior de evaluare – 50 % din valoarea limită	0,25 µg/m^3

Deoarece nu dispunem de date centralizate privind calitatea aerului în municipiul Târgu Jiu în anul 2023, am optat pentru extragerea datelor privind calitatea aerului înregistrate la stația de monitorizare GJ-1, pentru anul 2022 (în limita datelor disponibile). Situația este următoarea:

PM$_{10}$

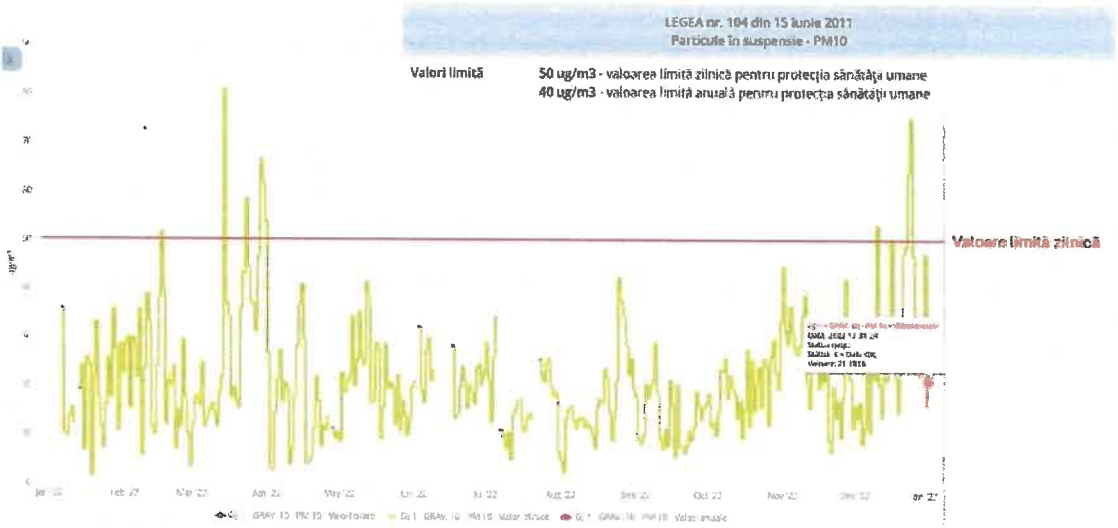


Figura PM10 - valori înregistrate la Stația GJ-1, anul 2022 (Sursa: calitateaer.ro)

Surse care care contribuie la creșterea concentrațiilor de pulberi în suspensie:
- arderea unor combustibili fosili pentru încălzitul locuințelor,
- arderea biomasei și a vegetației pentru eliberarea unor terenuri în vederea efectuării de construcții,
- construcții și demolări,
- industrii de prelucrare a materialelor,
- eroziunea solului,
- antrenarea prafului de pe drumuri pavate sau nepavate.

Depășirile valorii limită zilnice a indicatorului PM10 au putut fi cauzate de:
- Surse mobile - trafic rutier și lipsa infrastructurii rutiere pe anumite artere de circulație (praf resuspendat de pe căile de trafic rutier, de pe platformele industriale sau de pe zone cu sol neacoperit), eroziunea căilor de transport și a componentelor de frânare;
- Surse de suprafață (încălzirea rezidențială cu combustibil solid pe timp de iarnă, încălzirea spațiilor agenților economici, activități agricole);
- Surse staționare (agenți economici cu activități ce pot genera pulberi, stații de betoane, stații de mixturi asfaltice, influența instalațiilor mari de ardere prin migrarea poluanților în funcție de condițiile climatice).

Din estimările efectuate de în planul de menținere a calității aerului la nivelul județului Gorj, ponderea cea mai mare în generarea de pulberi PM 10 revine sectorului rezidențial (Plan de menținere a calității aerului în județul Gorj 2017 - 2022).

Pentru pulberile în suspensie fracțiunea PM 2,5 nu există date înregistrate.

NOx

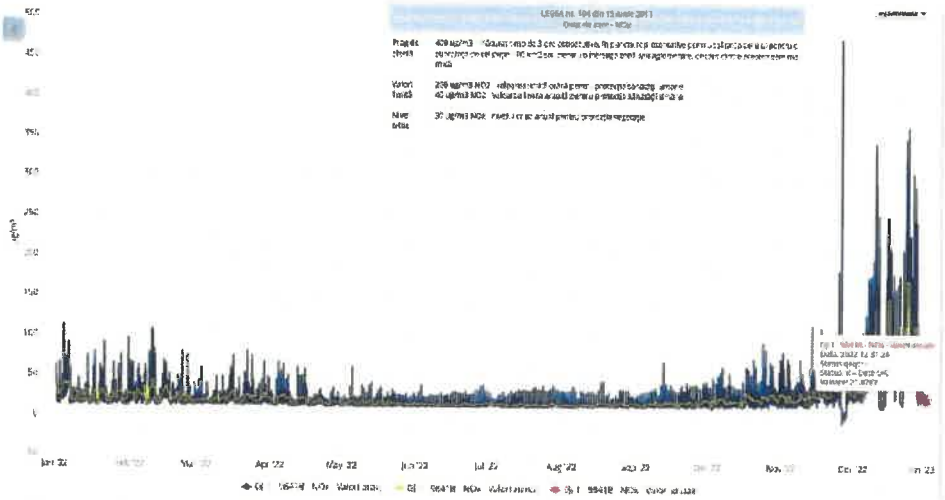


Figura - NOx - valori înregistrate la Staţia GJ-1, anul 2022 (Sursa: calitateaer.ro)

Se estimează că principale sursele de poluare cu NO_x sunt mijloacele de transport. Oxizii de azot provin, de asemenea, din procesele industriale bazate, în anumite segmente tehnologice, pe arderea combustibililor fosili. Centralele electrice pe cărbune deţin o pondere mare în poluarea locală cu aceste gaze.

SO_2

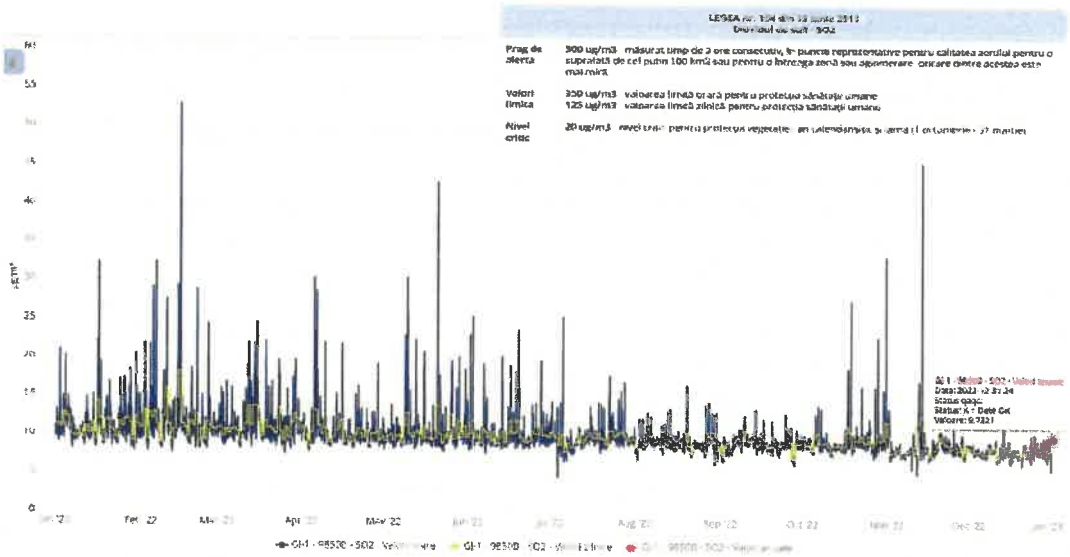


Figura SO_2 - valori înregistrate la Staţia GJ-1, anul 2022 (Sursa: calitateaer.ro)

În cursul unui an variaţia emisiilor/imisiilor gazoase de dioxid de sulf pune în evidenţă faptul că valorile mai mari aparţin lunilor reci (noiembrie - martie), când se intensifică activitatea centralelor termice şi a altor surse de încălzire, precum şi cea dată de traficul rutier din lunile de vară.

O_3



Ca surse generatoare de precursori ai ozonului se evidenţiază următoarele: arderea combustibililor fosili (produse petroliere, cărbuni), depozitarea şi distribuţia benzinei, procesele de compostare a gunoaielor menajere şi industriale, utilizarea solvenţilor organici.

Pentru conţinutul de monoxid de carbon şi plumb nu dispunem de date.

EVALUAREA DE RISC ASUPRA SĂNĂTĂŢII: IDENTIFICAREA PERICOLELOR, EVALUAREA EXPUNERII, EVALUAREA RELAŢIEI DOZĂ-RĂSPUNS, CARACTERIZAREA RISCULUI

IDENTIFICAREA PERICOLELOR

În Târgu Jiu există avantajul că dispersia poluanţilor în aer este mai rapidă, deoarece nu sunt clădiri cu multe nivele şi aşezate ca o barieră în calea acestora.

Pe de altă parte, neimplementarea PUZ poate conduce la extinderea necontrolată a unor şantiere de construcţii. De asemenea traficul poate evolua necontrolat.

În concluzie, implementarea proiectului implică anumite pericole şi riscuri asupra calităţii aerului şi a mediului înconjurător şi asupra sănătăţii umane. Pentru a minimiza aceste riscuri şi pentru a proteja sănătatea populaţiei locale şi mediul, proiectul ar trebui să includă măsuri adecvate de reducere a emisiilor, monitorizare a calităţii aerului şi adaptare la schimbările climatice. De asemenea, trebuie să se ţină cont de legislaţia şi reglementările privind protecţia mediului în vigoare în judeţul Gorj şi în România.



Figura - Ortofotoplan de simulare a calităţii aerului din Tîrgu Jiu

Informațiile privind calitatea aerului în Târgu Jiu sunt prezentate pe baza concentrațiilor de diferiți poluanți, precum $PM_{2,5}$, O_3, PM_{10}, NO_2, SO_2 și CO, înregistrate în aer. Iată o analiză a calității aerului bazată pe datele furnizate, care indică o valoare anuală medie a indicelui calității aerului de 49AQI:

1. **$PM_{2,5}$ (Particule în suspensie fine):**
   - Nivelul actual: 49 $\mu g/m^3$
   - Calitatea aerului: Slabă
   - Expunerea la concentrații ridicate de $PM_{2,5}$ poate duce la probleme de sănătate grave, cum ar fi dificultatea respiratorie și dezvoltarea bolilor respiratorii cronice. Este important să se monitorizeze acest poluant și să se ia măsuri pentru a reduce expunerea la el.
2. **PM_{10} (Particule în suspensie):**
   - Nivelul actual: 20 $\mu g/m^3$
   - Calitatea aerului: Normală
   - Concentrații ridicate de PM_{10} pot provoca iritații ale ochilor și gâtului, tuse și dificultate respiratorie. Nivelul actual este în intervalul considerat excelent.



Figura – ortofotoplan concentrație pulberi în suspensie

3. **O_3 (Ozon la nivelul solului):**
   - Nivelul actual: 81 $\mu g/m^3$
   - Calitatea aerului: Normală
   - Ozonul la nivelul solului poate provoca iritarea gâtului și alte simptome. Nivelul actual este în intervalul considerat excelent, ceea ce indică o calitate bună a aerului în ceea ce privește ozonul.

 Reproducerea și/sau retransmiterea totală sau parțială se poate face doar cu respectarea dreptului de autor



Figura – ortofotoplan concentrație ozon

4. **NO_2 (Dioxid de azot):**
   - Nivelul actual: 3 µg/m³
   - Calitatea aerului: Excelent
   - Inhalarea unor nivele ridicate de dioxid de azot poate crește riscul problemelor respiratorii. Cu un nivel actual excelent, riscul este scăzut.



Figura – ortofotoplan concentrație oxizi de azot

5. **SO_2 (Dioxid de sulf):**
   - Nivelul actual: 4 µg/m³
   - Calitatea aerului: Excelent
   - Expunerea la dioxid de sulf poate provoca iritații ale gâtului și ochilor, dar nivelul actual este în intervalul excelent, indicând o calitate bună a aerului în ceea ce privește SO_2.

6. **CO (Monoxid de carbon):**
   - Nivelul actual: 176 µg/m³
   - Calitatea aerului: Excelent
   - Monoxidul de carbon poate avea efecte adverse asupra sănătății umane, dar nivelul actual indică o calitate excelentă a aerului în ceea ce privește CO.



Figura – ortofotoplan concentraţie monoxid de carbon

Concluzionând, în Târgu Jiu, judeţul Gorj, calitatea aerului pare să fie în general bună, cu concentraţii reduse sau în limitele acceptabile pentru majoritatea poluanţilor. Cu toate acestea, este important să se continue monitorizarea calităţii aerului şi să se ia măsuri de protecţie a sănătăţii, în special pentru poluanţii care pot afecta plămânii şi inima, cum ar fi $PM_{2,5}$.

EVALUAREA EXPUNERII

Clima, impacturile relevante pentru adaptare

Schimbarea climatică se referă la variaţiile semnificative din punct de vedere statistic ale stării medii a parametrilor climatici sau a variabilităţii lor observată în cursul timpului, fie datorită modificărilor care apar în interiorul sistemului climatic sau al interacţiunilor dintre componentele sale, fie ca rezultat al acţiunii factorilor externi naturali sau rezultaţi din activităţile umane.

Conform Rapoartelor de evaluare IPCC (Intergovernamental Panel on Climate Change), evoluţia rapidă a schimbărilor climatice din ultimele decenii a cauzat un impact major asupra sistemelor naturale şi construite din întreaga lume. Distribuţia impactului cauzat de schimbările climatice evidenţiază riscuri diferite, determinate de vulnerabilitate şi expunere, de factorii non-climatici (caracteristicile geologice ale regiunilor, distribuţia neuniformă a căldurii solare, interacţiunile dintre atmosferă, oceane şi suprafaţa uscatului) şi diferenţele economico-sociale.

Fenomenele extreme legate de variabilitatea şi schimbarea climatică stau la originea unor tipuri de dezastre naturale, cum sunt inundaţiile, alunecările de teren, seceta, uragane violente, cutremure puternice etc.

Abordarea folosită pentru evaluarea riscului şi stabilirea măsurilor potrivite de atenuare şi ameliorare a potenţialului impact pe care îl pot avea schimbările climatice şi efectele adverse ale acestora asupra lucrărilor propuse prin proiect, sunt prezentate în cele ce urmează.

Conform Liniilor directoare pentru: Realizarea de investiţii rezistente la schimbările climatice, etapele de lucru pentru stabilirea necesităţii de adaptare la schimbări climatice a proiectelor, urmăreşte parcurgerea a 7 etape, şi anume:

1. Analiza senzitivităţii
2. Evaluarea expunerii
3. Analiza vulnerabilităţii
4. Evaluarea riscului

5. Identificarea opțiunilor de adaptare
6. Evaluarea opțiunilor de adaptare
7. Integrarea în proiect a măsurilor de adaptare și ameliorare.

În baza ghidurilor „*Guidelines for Project Managers: Making vulnerable investments climate resilient*[2]", ale ghidului „*Climate change and major projects*[3]" elaborate de Comisia Europeană, precum și a anexei II la Ghidul General - Integrarea Schimbărilor Climatice în Evaluarea impactului asupra mediului, au fost evaluate riscurile climatice / hazardele pentru expunerea actuală a amplasamentului proiectului:

Risc climatic/hazard	Descriere
Creșterea temperaturii medii anuale a aerului	Tendințe de creștere a temperaturii medii anuale față de o perioada de referință
Creșterea temperaturii extreme și a frecvenței perioadelor cu temperaturi ridicate	Modificări ale frecvenței și perioadelor cu temperaturi ridicate (peste 30^0C), inclusiv ale valurilor de căldură
Modificarea cantității medii anuale de precipitații	Tendințe de creștere sau scădere a cantității medii anuale de precipitații (ploaie, zăpadă, grindină)
Instabilitatea solului/ alunecări de teren/ avalanșe	Alunecările de teren sunt o categorie de fenomene naturale de risc, ce definesc procesul de deplasare, mișcarea propriu-zisă a rocilor sau depozitelor de pe versanți, cât și forma de relief rezultată. Solurile slabe sau prezenta apei pot contribui la vulnerabilitatea față de alunecările de teren.
Umiditatea aerului	Modificări ale cantității de vapori de apă din atmosferă

Analiza expunerii

Evaluarea expunerii proiectului la fenomenele date de efectele schimbărilor climatice în zona de amplasare a proiectului.

Punctajul modificării riscului climatic se face pe o scală în patru trepte, respectiv:

Expunere 0	Amplasamentul proiectului nu este (nu va fi) expus riscurilor climatice
Expunere redusă	Expunere redusă (actuală sau viitoare) a amplasamentului proiectului la riscurile climatice: - nivel de precipitații care duc la probabilitatea de inundații mai mică de o dată la 100 de ani (probabilitate anuala (1%); - temperaturi ridicate (peste 30 °C) mai puțin de 5 zile pe an; - creșterea nivelului mării până la 20 cm; - mai puțin de 5 cazuri de furtună pe an.
Expunere medie	Expunere medie (actuală sau viitoare) a amplasamentului proiectului la riscurile climatice: - nivel de precipitații (acum sau în viitor) care duc la probabilitatea de inundații o dată la 75 de ani;

[2] http://climate-adapt.eea.europa.eu/metadata/guidances/non-paper-guidelines-for-project-managers-making-vulnerable-investments-climate-resilient/guidelines-for-project-managers.pdf

[3] https://ec.europa.eu/clima/sites/clima/files/docs/major_projects_en.pdf

Reproducerea și/sau retransmiterea totală sau parțială se poate face doar cu respectarea dreptului de autor

	- temperaturi ridicate (peste 30°C) 5-10 zile pe an; - creşterea nivelului mării 20-50 cm; - 5-10 apariţii de furtuni pe an.
Expunere mare	Expunere mare (actuală sau viitoare) a amplasamentului proiectului la riscurile climatice: - niveluri de precipitaţii (acum sau în viitor) care duc la probabilitatea de inundaţii de mai mult de o dată la 75 de ani (probabilitate anuală 1,3%); - temperaturi ridicate (peste 30 °C) mai mult de 10 zile pe an; - 10 apariţii de furtuni pe an.

Evaluarea expunerii actuale şi viitoare a proiectului:

Risc climatic/hazard	Expunere actuală (2024)	Expunere viitoare până în 2045
Creşterea temperaturii medii anuale a aerului		
Creşterea temperaturii extreme şi a frecvenţei perioadelor cu temperaturi ridicate		
Modificarea cantităţii medii anuale de precipitaţii		
Instabilitatea solului/ alunecări de teren/ avalanşe		
Umiditatea aerului		

Din analiza expunerii actuale şi viitoare a proiectului la efectele schimbărilor climatice, rezultă o influenţă scăzută în timp, cu o tendinţă medie de modificare.

Analiza senzitivităţii

Senzitivitatea opţiunilor alese în raport cu schimbările climatice şi efectele adverse ale acestora s-a făcut separat, în funcţie de temele cheie care cuprind principalele componente ale proiectului, considerate după cum urmează:

- Intrări: materii prime, materiale, apă, resurse umane, energie;
- Bunuri: utilajele folosite la construcţie / sistematizare;
- Procese: construcţii;
- Ieşiri: produse: locuinţe;
- Interdependenţe: creşteri economice viitoare

Pentru evaluarea senzitivităţii proiectului la schimbările climatice se va acorda un scor, conform clasificării de mai jos, rezultând astfel matricea de evaluare a senzitivităţii.

Risc 0	Nu există impact asupra componentelor proiectului
Senzitivitatea scăzută	Schimbările climatice/Hazardele nu au impact asupra componentelor proiectului (sistemul poate fi afectat negativ de riscurile climatice cu impact minim)

Senzitivitatea medie	Schimbările climatice/Hazardele pot avea impact uşor asupra componentelor proiectului (sistemul va fi afectat (ex. întreruperi ale alimentării cu energie electrică), incidente de poluare minore)
Senzitivitatea ridicată	Schimbările climatice/Hazardele pot avea impact semnificativ asupra componentelor proiectului (ex: sisteme de tratare nefuncţionale, conducte sparte, inundarea sistemului)

Evaluarea senzitivităţii actuale:

Risc climatic/hazard	Intrări	Bunuri	Procese	Ieşiri	Interdependenţe
Creşterea temperaturii medii anuale a aerului					
Creşterea temperaturii extreme şi a frecvenţei perioadelor cu temperaturi ridicate					
Modificarea cantităţii medii anuale de precipitaţii					
Instabilitatea solului/ alunecări de teren/ avalanşe					
Umiditatea aerului					

Evaluarea senzitivităţii viitoare:

Risc climatic/hazard	Intrări	Bunuri	Procese	Ieşiri	Interdependenţe
Creşterea temperaturii medii anuale a aerului					
Creşterea temperaturii extreme şi a frecvenţei perioadelor cu temperaturi ridicate					
Modificarea cantităţii medii anuale de precipitaţii					
Instabilitatea solului/ alunecări de teren/ avalanşe					
Umiditatea aerului					

Componentele proiectului prezintă o sensibilitate scăzută pentru perioada viitoare la hazarduri legate de creşterea temperaturii medii anuale, de modificarea cantităţii medii anuale de precipitaţii şi de umiditatea aerului.

Evaluarea Vulnerabilităţii

Vulnerabilitatea reprezintă rezultatul multiplicării senzitivităţii proiectului cu probabilitatea de expunere la hazardele climatice identificate.

V=S x E

unde:

S = gradul de senzitivitate;

E = expunerea la condiţiile climatice/efecte secundare

Evaluarea vulnerabilităţii actuale:

Risc climatic/hazard	Intrări	Bunuri	Procese	Ieşiri	Interdependenţe	Expunere actuală (2024)	Vulnerabilitatea actuală
Creşterea temperaturii medii anuale a aerului							
Creşterea temperaturii extreme şi a frecvenţei perioadelor cu temperaturi ridicate							
Modificarea cantităţii medii anuale de precipitaţii							
Instabilitatea solului/ alunecări de teren/ avalanşe							
Umiditatea aerului							

Evaluarea vulnerabilităţii viitoare:

Risc climatic/hazard	Intrări	Bunuri	Procese	Ieşiri	Interdependenţe	Expunere viitoare până în 2045	Vulnerabilitatea viitoare
Creşterea temperaturii medii anuale a aerului							
Creşterea temperaturii extreme şi a frecvenţei perioadelor cu temperaturi ridicate							
Modificarea cantităţii medii anuale de precipitaţii							

Risc climatic/hazard	Intrări	Bunuri	Procese	Ieşiri	Interdependenţe	Expunere viitoare până în 2045	Vulnerabilitatea viitoare
Instabilitatea solului/ alunecări de teren/ avalanşe							
Umiditatea aerului							

În condiţiile climatice actuale, proiectul prezintă o vulnerabilitate scăzută la schimbările climatice. În ceea ce priveşte vulnerabilităţile viitoare se estimează o tendinţă scăzută faţă de riscurile la schimbările climatice. Nu s-a identificat o vulnerabilitate ridicată faţă de riscurile climatice ale componentelor, operaţiunilor şi interdependenţelor proiectului. În acest sens, nu este necesară realizarea unei evaluări a riscului.

CARACTERIZAREA RISCULUI

Criterii de evaluare asupra calităţii aerului

Criteriile magnitudinii

Magnitudine	Descriere
Negativă Mică	concentraţiile poluanţilor emişi în atmosferă se încadrează în valorile prevăzute în Legea nr. 104/2011.
Negativă Medie	concentraţiile poluanţilor emişi în atmosferă se încadrează în valorile prevăzute în Legea nr. 104/2011, dar populaţia este puţin deranjată de emisiile de pulberi.
Negativă Mare	concentraţiile poluanţilor emişi în atmosferă au o pondere de 80-100% faţă de valorile prevăzute în Legea nr. 104/2011, emisiile de pulberi generează reclamaţii ale locuitorilor.

Criteriile senzitivităţii

Senzitivitate	Descriere
Mică	proiectul se desfăşoară în zone aflate în afara localităţii
Medie	proiectul se desfăşoară la mai puţin de 100 m de localitate
Mare	proiectul se desfăşoară în localitate

Principalele surse potenţiale de poluare a aerului *în timpul construcţiei, funcţionării* sunt:

- gazele de combustie de la arderea motorinei în motoarele Diesel ale utilajelor şi autobasculantelor care activează pe amplasament. Gazele de eşapament evacuate conţin CO, SO_2, NO_x, HC (hidrocarburi nearse), CO_2, COV, pulberi, etc.
- pulberi în suspensie generate - praf antrenat de pe suprafeţele expuse la vânt (în special în perioadele secetoase), din cauza circulaţiei autovehiculelor de transport.

Impactul asupra factorului de mediu aer este direct, negativ de intensitate mică, pe termen scurt, cu o extindere locală în zona de exploatare şi va înceta la finalizarea lucrărilor.

În etapa de funcţionare, în condiţii normale de funcţionare, emisiile rezultate din activitate se vor încadra în valorile limită la imisie conform Legii 104/2011 şi STAS 12574/87. Utilajele omologate vor avea reviziile tehnice efectuate la zi. Metodele de evaluare şi estimare a calităţii aerului sunt cele

consacrate, stabilite la nivelul "EMEP/EEA air pollutant emission inventory guidebook", utilizând factorii de emisie pentru sursele potențiale de poluare în etapa de execuție și în etapa de funcționare.

Etape	Activitate	Efecte	Natură impact	Tip impact	Reversibilitate	Extindere	Durată	Probabilitate	Intensitate	Evaluare impact		
										Magnitudine	Senzitivitate	Semnificație impact
Execuție	Lucrări pregătire construcți i	Emisii pulberi	negativ	direct	reversibil	local	termen scurt	mare	mică	mică	mică	Minor
	Transport materiale (sau deșeuri) necesare amenajări ilor tehnico edilitare	Emisii gaze ardere și pulberi	negativ	direct	reversibil	local	temporar	mare	mică	mică	mică	Minor
	Depozitare temporară materiale	Emisii de pulberi	negativ	direct	reversibil	local	temporar	mică	mică	mică	mică	Nesemnificativ
Funcționare	Exploatare	Emisii gaze și pulberi instalați i de încălzir e și preparar e a apei calde	negativ	direct	reversibil	local	temporar	mare	mică	mică	medie	Minor
	Transport	Emisii gaze ardere și pulberi	negativ	direct	reversibil	local	temporar	mare	medie	medie	medie	Moderat

Vom proceda în continuare la evaluarea riscului în cazul mixturilor chimice care conțin substanțe chimice similare din punct de vedere toxicologic prin calcularea indicelui de hazard (pericol) (IH), care este derivat din însumarea dozelor.

Mixturile chimice și efectul toxicologic asupra organismului uman

În România, calitatea aerului atmosferic este reglementată prin legislație națională și standarde, precum și prin legislație europeană. Iată principalele acte normative care reglementează calitatea aerului în România:

1. Legea nr. 104/2011 - privind calitatea aerului înconjurător;
2. Ordonanța de Urgență nr. 195/2005 privind protecția mediului, cu modificările și completările ulterioare;
3. Hotărârea Guvernului nr. 257/2015 privind aprobarea Metodologiei de elaborare a planurilor de calitate a aerului, a planurilor de acțiune pe termen scurt și a planurilor de menținere a calității aerului;
4. Directiva 2008/50/CE privind calitatea aerului înconjurător și un aer mai curat pentru Europa - Această directivă europeană stabilește norme pentru protecția sănătății umane și a mediului înconjurător prin stabilirea de valori limită pentru poluanții atmosferici, precum dioxidul de azot (NO_2), dioxidul de sulf (SO_2), monoxidul de carbon (CO), ozonul (O_3), particulele în suspensie (PM_{10} și $PM_{2,5}$) și metalele grele.

5. Directiva 2004/107/CE privind arsenicul, cadmiul, mercurul, nichelul și hidrocarburile policiclice aromatice în aerul înconjurător - Această directivă europeană stabilește valori țintă și valori limită pentru aceste substanțe în aerul înconjurător.

Aceste acte normative și standarde se aplică în România pentru a asigura un nivel adecvat de protecție a sănătății umane și a mediului înconjurător în ceea ce privește calitatea aerului.

Metoda principala de evaluare a riscului in cazul mixturilor chimice care conțin substanțe chimice similare din punct de vedere toxicologic este calcularea indicelui de hazard (pericol) (IH), care este derivat din însumarea dozelor. În acest material, însumarea dozelor este interpretată ca o simplă acțiune similară, unde substanțele chimice componente se comporta ca și cum ar fi diluții sau concentrații ale fiecăruia, diferind numai prin toxicitatea relativă. Doza însumată poate să nu acopere pentru toate efectele toxice. În plus, potența toxică relativă între substanțele chimice componente poate fi diferită pentru diferite tipuri de toxicitate, sau toxicitatea pe diferite căi de expunere. Pentru a reflecta aceste diferențe, indicele de hazard este calculat pentru fiecare cale de expunere, de interes, și pentru un singur efect toxic specific sau pentru toxicitatea asupra unui singur organ țintă. O mixtură chimică poate fi apoi evaluată prin mai mulți IH, fiecare reprezentând o cale de expunere și un efect toxic sau un organ țintă.

Unele studii sugerează ca concordanța între specii privind secvența de organe țintă afectate de creșterea dozei (de exemplu, efectul critic) și concordanța modurilor de acțiune sunt variabile și nu ar trebui automat asumate. Unele efecte, cum este toxicitatea hepatică, sunt mai consecvente între specii, însă sunt necesare mai multe cercetări în această direcție. Organul țintă specific sau tipul de toxicitate, care creează cea mai mare preocupare în ceea ce privește subiecții umani, se poate să nu fie același cu cel pentru care este calculat cel mai mare indice de hazard din studiile pe animale, deci efectele specifice nu trebuie sa fie asumate decât în cazul în care există suficiente informații empirice sau mecaniciste care să sprijine acea concordanță între specii.

IH este definit ca sumă ponderată a nivelelor de expunere pentru substanțele chimice componente ale mixturii. Factorul de ponderare conform dozei însumate, ar trebui să fie o măsură a puterii toxice relative, uneori denumită potență toxică. Deoarece IH este legat de doza însumată, fiecare factor de ponderare trebuie să se bazeze pe o doză citotoxică. De exemplu, dacă doza citotoxică preferată este ED_{10} (doza de expunere care produce un efect la 10% din subiecții expuși), atunci IH va fi egal cu suma fiecărui nivel de expunere pentru fiecare substanță chimică componentă împărțit la ED_{10} estimată. IH este definit ca suma ponderată a nivelelor de expunere pentru substanțele chimice componente ale mixturii.

Scopul evaluării cantitative a riscului bazată pe componentele chimice în cazul mixturilor chimice este de a aproxima care ar fi valoarea mixturii, dacă întreaga mixtură ar putea fi testată. De exemplu, un IH pentru toxicitatea hepatică, trebuie să aproximeze preocuparea pentru toxicitatea hepatică care ar fi fost evaluată utilizând rezultatele toxicității reale din expunerea la întreaga mixtură chimică.

Metoda IH este recomandată în mod specific numai pentru grupuri de substanțe chimice similare din punct de vedere toxicologic, pentru care există date în ceea ce privește relația doza-răspuns. În practică, din cauza lipsei de informații privind modul de acțiune și farmacocinetică, cerința similitudinii din punct de vedere toxicologic, se rezumă la similitudinea organelor țintă. În cazul nostru, avem afectare pulmonară. Așadar, pentru a aplica metoda IH în evaluarea riscurilor asociate cu expunerea la substanțe chimice ce afectează plămânii, se urmărește identificarea și includerea doar a acelor substanțe chimice care prezintă efecte similare asupra plămânilor și pentru care există informații suficiente despre relația doză-răspuns. Aceasta poate implica examinarea detaliată a mecanismelor toxice, a organelor țintă și a efectelor adverse asociate cu expunerea la fiecare substanță chimică în parte. Evaluarea riscului bazată pe metoda IH pentru substanțe chimice cu efecte pulmonare similare poate ajuta la identificarea și prioritizare celor mai periculoase substanțe, precum și la elaborarea de măsuri de prevenire și control adecvate.

Aceasta poate include monitorizarea nivelurilor de expunere la substanţe chimice în mediul de lucru sau în comunitate, aplicarea unor limite de expunere mai stricte, promovarea utilizării de echipamente de protecţie individuală şi dezvoltarea de strategii de intervenţie pentru reducerea riscului de afectare pulmonară în rândul populaţiei expuse.

Formula generala pentru IH este:

$$HI=\sum_{i=1}^{n}\frac{Et}{ALi}$$

Unde:

Et *=nivelul de expunere,*

ALi *=nivelul acceptabil (atât* ***Et*** *cât şi* ***ALi*** *au aceleaşi unităţi de măsură),*

n *= numărul de substanţe chimice din mixtură*

În funcţie de rezultatele obţinute, se pot lua măsuri de gestionare a riscului, cum ar fi:

- Reducerea expunerii la mixturi chimice cu un IH ridicat, prin implementarea de bariere de protecţie, echipamente de protecţie individuală sau limitarea accesului în zonele de risc.
- Dezvoltarea şi promovarea unor alternative mai sigure la mixturile chimice periculoase, cum ar fi utilizarea unor substanţe cu o toxicitate mai scăzută sau aplicarea unor tehnologii de prevenire a poluării.
- Monitorizarea şi controlul emisiilor de mixturi chimice în mediul înconjurător, pentru a preveni contaminarea resurselor naturale şi expunerea populaţiei la riscuri.

Calcularea IH pentru proiectul **„ELABORARE PLAN URBANISTIC ZONAL RECONVERSIE FUNCȚIONALĂ DIN ZONĂ UNITĂȚI INDUSTRIALE ÎN ZONĂ MIXTĂ- PENTRU CONSTRUIRE LOCUINȚE COLECTIVE ȘI INDIVIDUALE, CLINICĂ MEDICALĂ, LOCURI DE JOACĂ, SPAȚII COMERCIALE ȘI DE ALIMENTAȚIE PUBLICĂ, SISTEMATIZAREA PE VERTICALĂ A TERENULUI" Municipiul TÂRGU JIU, Str. ISLAZ Nr.11, județul GORJ**

Substanța periculoasă (mediere 24 ore)	Punct de determinare (m)	Efect critic	Concentrația de referință (mg/m³)	Concentrația estimată (mg/m³) **	HI
CO*	50	Efect iritativ pulmonar	10	0,0136	0,045
SO_2			0,02	0,03	
$PM_{2,5}$			0,025	0,013	
PM_{10}			0,05	0,020	
O_3			0,1	0,075	
NO_2			0,04	0,09	
CO*	100	Efect iritativ pulmonar	10	0,0112	0,0022
SO_2			0,02	1,28E-8	
$PM_{2,5}$			0,025	3,4E-5	
PM_{10}			0,05	2,22E-6	
O_3			0,1	1,12E-4	
NO_2			0,04	3,27E-5	
CO*	200	Efect iritativ pulmonar	10	0,0046	0,00014
SO_2			0,02	5,25E-9	

Reproducerea și/sau retransmiterea totală sau parțială se poate face doar cu respectarea dreptului de autor

$PM_{2,5}$			0,025	4,5E-5	
PM_{10}			0,05	3,22E-6	
O_3			0,1	2,12E-4	
NO_2			0,04	4,27E-5	
CO*	300	Efect iritativ pulmonar	10	0,0025	0,000011
SO_2			0,02	2,89E-9	
$PM_{2,5}$			0,025	5,9E-5	
PM_{10}			0,05	3,22E-6	
O_3			0,1	3,12E-4	
NO_2			0,04	4,27E-5	

**Numărul, 1,34E-4, a se citi 1E-4 = 0,0001.

*Conform Ghidului Organizației Mondiale a Sănătății (OMS) privind calitatea aerului din 2005

Interpretarea valorilor IH

În general, cu cât valoarea IH este mai mare, cu atât riscul pentru sănătatea umană şi mediu este mai mare.

Concentrația estimată de CO pentru toate punctele de determinare este sub concentrația de referință, ceea ce înseamnă că riscul pentru sănătatea umană este scăzut. Cu toate acestea, valoarea IH este mai mare la punctul de determinare de 50 m, ceea ce indică faptul că riscul pentru sănătatea umană ar putea crește la această distanță. Acest lucru se datorează faptului că concentrația de CO scade mai lent la această distanță.

Concentrația estimată de SO_2 pentru toate punctele de determinare este sub concentrația de referință, ceea ce înseamnă că riscul pentru sănătatea umană este scăzut. Cu toate acestea, valoarea IH este mai mare la punctul de determinare de 100 m, ceea ce indică faptul că riscul pentru sănătatea umană ar putea crește la această distanță. Acest lucru se datorează faptului că concentrația de SO_2 scade mai lent la această distanță.

Concentrația estimată de $PM_{2,5}$ pentru toate punctele de determinare este sub concentrația de referință, ceea ce înseamnă că riscul pentru sănătatea umană este scăzut. Cu toate acestea, valoarea IH este mai mare la punctul de determinare de 200 m, ceea ce indică faptul că riscul pentru sănătatea umană ar putea crește la această distanță. Acest lucru se datorează faptului că concentrația de $PM_{2,5}$ scade mai lent la această distanță.

Concentrația estimată de PM_{10} pentru toate punctele de determinare este sub concentrația de referință, ceea ce înseamnă că riscul pentru sănătatea umană este scăzut. Cu toate acestea, valoarea IH este mai mare la punctul de determinare de 200 m, ceea ce indică faptul că riscul pentru sănătatea umană ar putea crește la această distanță. Acest lucru se datorează faptului că concentrația de PM_{10} scade mai lent la această distanță.

Concentrația estimată de O_3 pentru toate punctele de determinare este sub concentrația de referință, ceea ce înseamnă că riscul pentru sănătatea umană este scăzut.

Concentrația estimată de NO_2 pentru toate punctele de determinare este sub concentrația de referință, ceea ce înseamnă că riscul pentru sănătatea umană este scăzut.

Nivelul de impurificare al zonei prin aportul viitoarelor surse fixe şi mobile de emisii este estimat să atingă concentrații sub CMA-urile prevăzute de normele în vigoare. Investițiile ulterioare vor fi analizate detaliat, în funcție de activități.

Pe terenurile studiate - față de zona industrială, se propune o zonă tampon de spațiu verde cu plantații de arbori și arbuști și carosabil auto

Riscul pentru sănătatea umană asociat cu proiectul analizat este scăzut. Cu toate acestea, există o potențială creștere a riscului pentru sănătatea umană la distanțe mai mari de 100 m de locul de emisie, în special pentru substanțele CO, SO_2, $PM_{2,5}$ și PM_{10}. **Nu în ultimul rând trebuie monitorizată calitatea aerului în relație cu obiectivele industriale din vecinătatea amplasamentului PUZ conform cu autorizațiile de mediu ale întreprinderilor existente.**

Pentru a reduce riscul pentru sănătatea umană, ar trebui luate măsuri pentru a reduce emisiile de substanțe periculoase. Aceste măsuri ar putea include:

- Utilizarea tehnologiilor de control al emisiilor,
- Plantarea de vegetație care să absoarbă poluanții din aer.

De asemenea, ar trebui monitorizată calitatea aerului în zonă pentru a se asigura că valorile concentrațiilor de substanțe periculoase rămân sub concentrațiile de referință.

CONCLUZIE

Vecinătatea cu clădirile industriale din zona amplasamentului poate aduce emisii de praf si alte pulberi care pot să altereze calitatea aerului în zona studiată. Calculele efectuate arată că în zona studiată, indicii de hazard calculați pe baza concentrațiilor substanțelor periculoase estimate conform simulării anterioare în perimetrul amplasamentului s-au situat mult sub valoarea 1, ceea ce indică faptul că nu se ia în calcul probabilitatea unei toxicități potențiale asupra sănătății grupurilor populaționale din vecinătate, a mixturii de poluanți evaluate ($PM_{2,5}$, PM_{10}, O_3, NO_2, CO, SO_2).

Efectele asupra componentei aer a mediului generate de implementarea prezentului proiect se manifestă prin emisii atmosferice de noxe rezultate în perioada de realizare a excavării fundațiilor, a realizării construcțiilor impuse prin proiect. Sursele de emisii din amplasament sunt reprezentați de noxe provenite de la utilajele antrenate în procesul de implementare a proiectului, dar si particulele antrenate în atmosferă ca urmare a transportului diverselor materiale necesare. Principalele surse de poluare a aerului sunt sursele de suprafață, punctiforme, libere, reprezentate de utilajele folosite pentru realizarea construcțiilor și a funcțiunilor impuse în proiect, toate utilajele fiind echipate cu motoare omologate, care în urma arderii combustibilului lichid diesel, evacuează gaze de ardere specifice, gaze eșapament, cu conținut de oxizi, dioxizi, particule în suspensie și compuși organici volatili, în limitele admise de normele legislative în vigoare. Funcționarea utilajelor și a mijloacelor de transport auto va fi intermitentă și aleatorie (nu vor funcționa toate sursele în același timp), ci în funcție de programul de lucru și de graficul lucrărilor.

Nivelul de impurificare al zonei prin aportul viitoarelor surse fixe și mobile de emisii este estimat să atingă concentrații sub CMA-urile prevăzute de STAS. Investițiile ulterioare vor fi analizate detaliat, în funcție de activități. Pe terenurile studiate - față de zona industrială, se propune o zonă tampon de spațiu verde cu plantații de arbori și arbuști și carosabil auto.

RECOMANDĂRI ȘI MĂSURI OBLIGATORII PENTRU MINIMIZAREA IMPACTULUI NEGATIV ȘI MAXIMIZAREA CELUI POZITIV

➢ **În faza de construcție:**

✓ Utilizarea de mijloace de construcție performante și realizarea inspecțiilor tehnice periodice a acestora;

✓ Minimizarea emisiilor de praf și pulberi în suspensie din lucrările de terasamente și de manipulare (săpare, compactare, spargere, încărcare - descărcare) a pământurilor prin aplicarea de tehnologii care să conducă la respectarea prevederilor normelor legale. Procesele tehnologice

 Reproducerea și/sau retransmiterea totală sau parțială se poate face doar cu respectarea dreptului de autor

mari generatoare de praf, ca de exemplu umpluturile cu pământ, vor fi reduse în perioadele de vânt puternic şi se vor umezi permanent suprafeţele nepavate;

✓ Utilajele de construcţie vor fi foarte bine întreţinute pentru a minimiza emisiile excesive de gaze. Utilajele şi mijloacele de transport vor fi verificate periodic în ceea ce priveşte nivelul de monoxid de carbon şi concentraţiile de emisii în gazele de eşapament şi vor fi puse în funcţiune numai după remedierea eventualelor defecţiuni;

✓ În perioadele cu vânt puternic, depozitele de agregate vor fi stropite cu apă la intervale regulate şi/sau vor fi acoperite;

✓ În perioada de construcţie se vor respecta prevederile Legii 104/2011 privind calitatea aerului înconjurător referitor la obligaţia utilizatorilor de surse mobile de a asigura încadrarea în limitele de emisie stabilite pentru fiecare tip specific de sursă, precum şi să le supună inspecţiilor tehnice conform prevederilor legislaţiei în vigoare;

✓ Se vor respecta funcţiunile zonale impuse prin PUZ;

✓ Se va extinde şi moderniza infrastructura de transport din interiorul PUZ-ului;

✓ Se vor amenaja zone verzi, conform prevederilor legale, amenajarea spatiilor verzi va contribui la îmbunătăţirea calităţii aerului, având în acelaşi timp efect benefic şi asupra peisajului.

➢ **În faza de exploatare**

✓ Sursele de emisie ale poluanţilor în aer vor fi fixe (instalaţii de încălzire şi preparare a apei calde de consum şi pentru bucătărie) şi mobile (traficul pe străzile perimetrale şi pe căile de acces nou prevăzute). Nivelul de impurificare al zonei prin aportul viitoarelor surse fixe şi mobile de emisii este estimat să atingă concentraţii sub CMA-urile prevăzute de STAS. Investiţiile ulterioare vor fi analizate detaliat, în funcţie de activităţi.

✓ Se vor monta doar centrale termice agrementate; se va asigura controlul şi verificarea tehnică periodică a centralelor termice şi instalaţiilor anexe.

✓ Se va realiza o zona verde tampon în partea nordică a terenului între zona studiată şi zona industrială existentă.

✓ Se vor amenaja şi întreţine spaţii verzi, grădini şi plantaţii de aliniament în zonele precizate de planşa de reglementări aferentă documentaţiei P.U.Z.. Spaţiile libere vizibile vor fi tratate ca grădini de faţadă.

✓ Se recomandă ca pentru îmbunătăţirea microclimatului şi pentru protecţia construcţiei să se evite impermeabilizarea terenului peste minimul necesar pentru accese.

✓ Se recomandă ca pe limita estică a amplasamentului, în vecinătatea liniei de cale ferată să se realizeze împrejmuire cu panouri fonoabsorbante dublate cu vegetaţie autohtonă.

MĂSURI OBLIGATORII PE TOATĂ PERIOADA FUNCŢIONĂRII PUZ

- Implementarea unui plan de monitorizare a calităţii aerului în timp real pentru a monitoriza concentraţiile de poluanţi şi pentru a asigura că acestea rămân sub limitele admisibile;
- Adoptarea de tehnologii şi echipamente moderne şi eficiente energetic pentru a reduce emisiile de poluanţi la sursă şi pentru a minimiza impactul asupra aerului;
- Respectarea şi implementarea normelor şi reglementărilor privind protecţia mediului şi calitatea aerului, conform legislaţiei în vigoare;
- Crearea unui plan de gestionare a deşeurilor care să asigure colectarea, tratarea şi eliminarea adecvată a deşeurilor generate de proiect.

FACTORII FIZICI DE MEDIU - APA

SITUAȚIA EXISTENTĂ

Rețeaua hidrografică

La nivelul Municipiului Târgu Jiu gospodărirea apelor se face prin intermediul Administrației Bazinale de Apă Jiu, care are în administrare bazinul hidrografic Jiu și sectorul de Dunăre cuprins între Baziaș și Bechet, respectiv sub-bazinul Teslui aferent teritoriului județului Dolj.

Municipiul Târgu Jiu este străbătut de râul Jiu. În acest sector este cursul mijlociu al Jiului cu afluentul său Amaradia Pietroasa.

În partea de est a amplasamentului este **canalul colector ape pluviale Hodinău.**

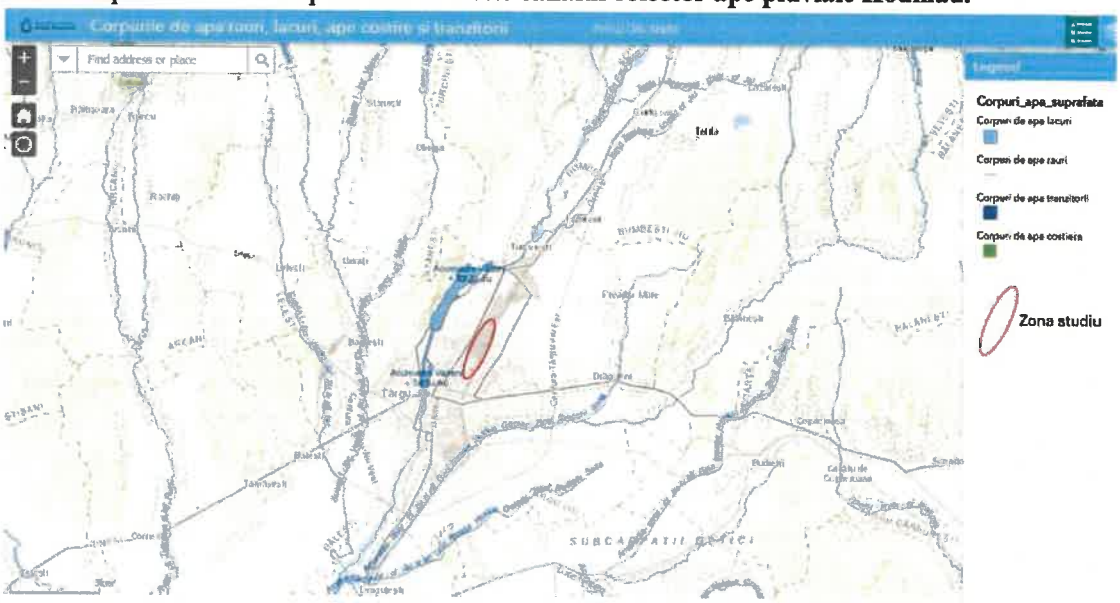


Figura – Hidrografia zonei, sursa https://portal-gis.rowater.ro

Alimentarea cu apă

În ceea ce privește sistemul de **alimentare cu apă** Târgu Jiu, acesta provine din:

- surse subterane: Iezureni, Preajba, Polata;
- surse de suprafață: Șușița Verde, Sohodol, Vaja-Clocotiș, Runcu, care deservesc atât Municipiul **Târgu Jiu**, cât și localitățile componente: **Bârsești, Drăgoeni, Iezureni, Polata, Preajba Mare, Romanești, Slobozia, Ursați**, fiind adminsitrat de către operatorul economic SC Aparegio Gorj SA.

Municipiul Târgu Jiu dispune de un sistem centralizat de alimentare cu apă potabilă care deservește consumatorii casnici, consumatorii publici și o parte din consumatorii industriali. Calitatea apei extrase din foraje, corespunde standardelor Legii apei potabile nr. 458/2002 și normelor CE 98/83 din 1998 privind indicatorii de calitate pentru apa destinată consumului uman.

Sistemul de alimentare cu apă Târgu Jiu deservește în prezent un număr aproximativ de 75.469 locuitori din totalul de 77.027 locuitori, ceea ce reprezintă un procent de conectare de 98%.

Furnizorul apei potabile în municipiul Târgu-Jiu este SC APAREGIO Gorj SA.

Stația de tratare a apei a fost realizată în anul 2004 și reabilitată prin programul POS Mediu, încheiat în anul 2016. Reabilitarea a constat în introducerea treptei de eliminare amoniu, datorită depășirilor frecvente la acest indicator în apa brută preluată din frontul de captare. Rezultatele investigațiilor prezentate în studiul de calitate a apei potabile, evidențiază calitatea corespunzătoare a apei de consum cu cerințele legislației în vigoare, cu excepția Cl^- (338,6 mg/l) și Na^+ (387 mg/l) care depășesc

valorile CMA (250 mg/l Cl^-; 200 mg/l Na^+). Indicatorii Na și Cl, cu depășiri ocazionale și variabile ca și concentrații în timp nu pot fi încadrați în Legea nr. 458/2002 folosind tehnologia actuală.

Lungimea totală a rețelei simple de distribuție a apei potabile în Târgu Jiu, conform INS Tempo Online, este redată în tabelul de mai jos.

Lungimea totală a rețelei simple de distribuție a apei potabile în Târgu Jiu [4]

Anul	2018	2019	2020	2021	2022
Total (km)	1935,5	1952,4	1958	2143,3	2219,9

Capacitatea instalațiilor de producere a apei potabile în Târgu Jiu în perioada 2018-2022: **46.608 mc/zi (17.011.920 mc/an)[5]**

Cantitatea de apă potabilă distribuită consumatorilor în Târgu Jiu [6]

Anul	2018	2019	2020	2021	2022
Total	4.224.000	4.251.0000	4.258.000	4.034.000	3.911.000
din care: pentru uz casnic (mii mc)	2.861.000	2.880.000	2.995.000	2.838.000	2.755.000

Rețeaua de canalizare a municipiului Târgu Jiu se află în exploatarea SC APAREGIO Gorj SA.

Stația de epurare a municipiului Târgu Jiu a fost reabilitată și extinsă.

La ora actuală, stația de epurare din Târgu Jiu funcționează sub capacitatea hidraulică proiectată, (cca. 31% din capacitate în anul 2019), fiind astfel posibilă extinderea rețelei de canalizare în toată aglomerarea, chiar și în afara acesteia.[7]

Inundabilitate

Amplasamentul propus nu intră în zona cu risc de inundații.



Figura – Hart arisc la inundații, sursa https://portal-gis.rowater.ro

Cea mai apropiată zonă inundabilă se află la cca. 1,5 km vest de amplasament și este reprezentată de acumularea Vădeni, de pe râul Jiu. Aceasta prezintă o zonă de risc din cauza gradului ridicat de colmatare (80%), depunerile de aluviuni fiind de aproximativ 2,5 m. Pentru evitarea inundațiilor în cazul căderilor masive de precipitații, în zona de nord a municipiului Târgu Jiu, au fost luate măsuri de prelungire a digurilor.

[4] Institutul National de Statistică - https://insse.ro/cms/

[5] Institutul National de Statistică - https://insse.ro/cms/

[6] Institutul National de Statistică - https://insse.ro/cms/

[7] SIDU Târgu Jiu 2021-2027

Reproducerea și/sau retransmiterea totală sau parțială se poate face doar cu respectarea dreptului de autor

SITUAȚIA PROPUSĂ

Amplasamentul studiat se află la o distanță de peste 1,5 km de albia râului Jiu, ceea ce denotă că nu va exista vreo influență a amenajărilor propuse prin PUZ asupra calității apelor de suprafață.

Din punct de vedere hidrogeologic, nivelul hidrostatic al apei subterane este variabil, situându-se la nivelul pietrișurilor, la adâncimi medii de 2,50 — 3,00 m față de suprafața terenului natural, cu posibilități ascensionale până la adâncimea de - 1,5 m în cele mai defavorabile situații de precipitații atmosferice.

La ora actuală la nivelul amplasamentului, calitatea apei subterane poate fi influențată nesemnificativ de depozitări necontrolate de deșeuri pe porțiunile nebetonate de pe amplasament.

Dezvoltarea echipării edilitare

Alimentare cu apă

Alimentarea cu apă se va realiza din rețeaua stradală existentă în zonă – pe strada Islaz, prin extinderea acesteia.

Alimentarea cu apă rece se va realiza de la rețeaua municipală printr-o conductă de PEHD. Conductele de apă rece se vor termoizola cu tuburi izolante din elastomer cu grosimea de 9 mm înainte de îngropare în șapa pardoselii sau în pereți. La trecerile conductelor prin pereți se vor monta țevi de protecție fixate cu mortar de ciment, iar spațiile dintre țeava de protecție și conductă se vor etanșa cu vată minerală.

Alimentarea cu apă caldă - conductele de apă caldă se vor termoizola cu tuburi din elastomer de 9mm înainte de îngropare în pereți sau șapă.

Canalizarea

Branșamentul la **rețeaua de canalizare menajeră** se va realiza prin conectarea la rețeaua existentă în zonă – pe strada Islaz (Apa Regio Gorj).

Apele uzate menajere colectate de la clădiri vor fi evacuate gravitațional la căminele de canalizare cu descărcare, prin intermediul unui racord de canalizare PVC 160 mm spre rețeaua municipală.

Legăturile obiectelor sanitare la conducta de canalizare se va realiza cu țevi din PPR pentru canalizare, etanșate cu garnituri, având diametrele cuprinse între 32mm și 110mm. Pentru schimbările de direcție se prevăd coturi pentru canalizare la 45°.

Adâncimea de pozare a conductelor de canalizare va fi sub limita de îngheț.

Rețeaua de canalizare pluvială

Apele pluviale de pe construcții vor fi colectate și dirijate spre spațiile verzi prin drenuri.

Apele pluviale de pe carosabilul auto vor fi dirijate prin rigole la canalizarea pluvială.

Apele pluviale convențional curate de pe acoperișurile clădirilor vor fi colectate cu ajutorul pantelor de scurgere și dirijate în sol (sau conform specificații avizatori la momentul obținerii autorizației de construire).

Rețele tehnico-edilitare alături de drumuri și străzi aflate pe domeniul public, fac parte din categoria unităților aflate în serviciul public. Terenurile cu utilități aparțin de regulă domeniului public, fiind după caz în proprietatea statului sau a unităților administrativ-teritoriale.

S.C. APAREGIO Gorj S.A. este de acord în principiu cu amplasamentul propus, cu următoarele precizări:

- ✓ **În zonă există rețele de apă conform planșei GIS.**
- ✓ **Lucrările se vor realiza fără ca acestea să fie afectate.**
- ✓ **Remedierea eventualelor avarii la rețea se vor suporta de beneficiarul lucrării.**

POSIBILUL RISC ASUPRA SĂNĂTĂȚII POPULAȚIEI

În perioada de construcție a proiectului, sursele de poluanți a factorului de mediu apă sunt:

- posibilele scurgeri accidentale de lubrifianți sau carburanți care ar putea rezulta datorită funcționării utilajelor și celorlalte mijloace de transport folosite în cadrul organizării de șantier.
- orice evacuare de ape uzate neepurate pe sol de unde poate ajunge în apele subterane.

Prin implementarea proiectului „ELABORARE PLAN URBANISTIC ZONAL RECONVERSIE FUNCȚIONALĂ DIN ZONĂ UNITĂȚI INDUSTRIALE ÎN ZONĂ MIXTĂ-PENTRU CONSTRUIRE LOCUINȚE COLECTIVE ȘI INDIVIDUALE, CLINICĂ MEDICALĂ, LOCURI DE JOACĂ, SPAȚII COMERCIALE ȘI DE ALIMENTAȚIE PUBLICĂ, SISTEMATIZAREA PE VERTICALĂ A TERENULUI" Municipiul TÂRGU JIU, Str. ISLAZ Nr.11, județul GORJ se iau în considerare aspectele referitoare la impactul asupra factorilor fizici de mediu, în special asupra apei și sistemului de canalizare. Acest lucru este important pentru a minimiza orice posibil risc asupra sănătății populației din zonă.

Prin racordarea la rețeaua urbană de alimentare cu apă potabilă, se asigură că zona propusă și necesitățile de apă igienico-sanitare vor fi acoperite în conformitate cu normele și reglementările în vigoare.

Apele uzate menajere care urmează să fie evacuate în sistemul public de canalizare vor respecta prevederile normativului NTPA 002/2002 din HG 188/2002 modificată și completată prin HG 352/2005, asigurându-se astfel o gestionare adecvată a acestora.

Prin respectarea reglementărilor și normativelor în vigoare privind gestionarea apei și a apelor uzate, se asigură că impactul asupra mediului înconjurător și asupra sănătății publice este minim. În final, proiectul propus va contribui la asigurarea unui mediu sigur și sănătos pentru comunitatea locală din Târgu Jiu.

CONCLUZIE

Faza de construcție:

Din procesul de construire nu vor rezulta substanțe care să modifice calitatea apei, astfel că se estimează un impact nesemnificativ asupra factorului de mediu apă.

În timpul desfășurării operațiunilor în cadrul organizării de șantier este strict interzisă evacuarea apelor reziduale tehnologice în apele de suprafață sau subterane. Apele uzate fecaloid-menajere vor fi colectate în WC-uri ecologice care se va vidanja periodic de către o firmă specializată.

Faza de funcționare:

Apele uzate menajere provenite de la grupurile sanitare vor fi dirijate spre canalizarea existentă în fiecare incintă și de aici către sistemul de canalizare a orașului. Nu este cazul existenței stațiilor și instalațiilor de pre epurare a apelor uzate.

Alimentarea cu apă a zonei propuse și alimentarea cu apă pentru refacerea rezervei pentru stingerea incendiilor se vor realiza din rețeaua de apă propusă în incintă.

Apele uzate menajere care urmează să fie evacuate în sistemul public de canalizare vor respecta prevederile normativului NTPA 002/2002 din HG 188/2002 modificată și completată prin HG 352/2005. În ceea ce privește instalațiile sanitare, evacuarea apelor uzate menajere se face direct în sistemul de canalizare al orașului.

Preluarea apelor pluviale de pe zonele carosabile se va face cu ajutorul căminelor sau prin rigole de scurgere dimensionate pentru traficul străzii.

Reproducerea și/sau retransmiterea totală sau parțială se poate face doar cu respectarea dreptului de autor

Apele pluviale aferente zonei de drum, vor fi preluate şi dirijate către separatoare de nămol şi hidrocarburi cu descărcare în reţeaua de canalizare a oraşului.

Apele pluviale convenţional curate de pe acoperişurile clădirilor vor fi colectate cu ajutorul pantelor de scurgere şi dirijate în sol (sau conform specificaţii avizatori la momentul obţinerii autorizaţiei de construire).

Astfel, proiectul asigură racordarea la reţelele de utilităţi, inclusiv la reţeaua de apă potabilă şi la sistemul de canalizare, luând în considerare toate aspectele legale şi normative relevante în domeniu.

În concluzie, proiectul propus se preocupă de aspectele legate de factorii fizici de mediu, în special de apă şi sistemul de canalizare. Prin racordarea la reţelele urbane de distribuţie a energiei electrice, gazelor naturale, apei potabile şi la canalizare, se asigură o infrastructură adecvată pentru a satisface necesităţile de apă ale proiectului.

Alimentarea cu apă potabilă se va face prin intermediul reţelei de apă existente în localitate şi prin extinderea acesteia, iar pentru gestionarea apelor uzate menajere s-a propus colectarea şi evacuarea lor în sistemul de canalizare al oraşului, prin extinderea acestei reţele, respectând normele şi reglementările în vigoare.

EVALUAREA DE RISC ASUPRA SĂNĂTĂŢII: IDENTIFICAREA PERICOLELOR, EVALUAREA EXPUNERII, EVALUAREA RELAŢIEI DOZĂ-RĂSPUNS, CARACTERIZAREA RISCULUI

Alimentarea cu apă

Apa potabilă: din reţeaua stradală existentă în zonă pe strada Islaz şi prin extinderea acesteia, prin intermediul branşamentelor.

Managementul apelor uzate

Ape uzate menajere: în faza de construcţie pentru evacuarea apelor uzate menajere se vor utiliza grupurile sanitare ecologice mobile. În faza de funcţionare, apele uzate menajere vor fi deversate în reţeaua de canalizare menajeră a oraşului.

Apele pluviale de pe zonele carosabile se vor prelua cu ajutorul căminelor sau prin rigole de scurgere dimensionate pentru traficul străzii. Apele pluviale aferente zonei de drum vor fi preluate şi dirijate către separatoare de nămol şi hidrocarburi cu descărcare în reţeaua de canalizare a oraşului. Apele pluviale convenţional curate de pe acoperişurile clădirilor vor fi colectate cu ajutorul pantelor de scurgere şi dirijate în sol (sau conform specificaţii avizatori la momentul obţinerii autorizaţiei de construire).

Impactul prognozat

În etapa de construcţie nu rezultă şi nu se vor evacua ape tehnologice uzate în corpuri de apă. Se apreciază că nu va exista un impact asupra mediului.

Pentru personalul de deservire se vor asigura toalete ecologice în organizarea de şantier, care se vor vidanja pe bază de contract, prin societăţi autorizate.

În etapa de exploatare temporar, pe perioada implementării pot apărea fenomene de poluare generate de deversări accidentale, spălarea materialelor, având ca rezultat afectarea calităţii şi în principal, creşterea turbidităţii apei. Efectul este temporar, reversibil.

Apele pluviale de pe zonele carosabile se vor prelua cu ajutorul căminelor sau prin rigole de scurgere dimensionate pentru traficul străzii. Apele pluviale aferente zonei de drum vor fi preluate şi

dirijate către separatoare de nămol şi hidrocarburi cu descărcare în reţeaua de canalizare a oraşului. Apele pluviale convenţional curate de pe acoperişurile clădirilor vor fi colectate cu ajutorul pantelor de scurgere şi dirijate în sol (sau conform specificaţii avizatori la momentul obţinerii autorizaţiei de construire).

În situaţia accidentală a unor scurgeri de hidrocarburi care pot intra în contact cu apele pluviale se vor aplica măsuri de reducere a impactului prin utilizarea materialelor absorbante şi eliminarea acestora prin societăţi autorizate. Se va urmări cu stricteţe deosebită lipsa totală a irizaţiilor în apele pluviale ce vor fi dirijate spre reţeaua hidrografică locală, conform NTPA 001/2005, pentru a se evita poluarea apelor de suprafaţă.

Impactul asupra calităţii apei de suprafaţă va fi moderat, pe termen scurt, direct, cu extindere locală, reversibil.

Impactului proiectului propus asupra apelor de suprafaţă

Descrierea Impactului	Impact direct	Impact indirect	Impact pe termen scurt	Impact pe termen lung	Impact rezidual	Impact cumulativ
Activitatea de transport pe amplasament	**Nu**	**Nu**	**Nu**	**Nu**	**Nu**	**Nu**
Ape menajere uzate	**Da**	**Nu**	**Nu**	**Nu**	**Nu**	**Nu**
Ape pluviale	**Da**	**Nu**	**Da**	**Nu**	**Nu**	**Nu**

Calitatea apelor de suprafaţă nu va fi afectată dacă se respectă normele tehnice şi normativele legale în vigoare pentru protecţia apelor – IMPACT MINIM (fără efecte).

Impactul proiectului propus asupra apelor subterane

Pentru activitatea proiectată nu există mecanismul cauză – efect, care ar putea afecta nivelul şi cantitatea apei subterane freatice. Efectul acestor activităţi este nesemnificativ, deoarece, nivelul apei freatice, nu este influenţat semnificativ.

Posibilitatea contaminării corpurilor de apă cu materii organice sau anorganice este nulă, deoarece nu există evacuări necontrolate de ape uzate menajere sau tehnologice de la unitatile industriale din apropiere, totuşi în cazul unei poluări accidentale cu produse petroliere, local calitatea apelor subterane poate fi afectată semnificativ.

Descrierea Impactului	Impact direct	Impact indirect	Impact pe termen scurt	Impact pe termen lung	Impact rezidual	Impact cumulativ
Activitatea de transport pe amplasament	Nu	Da	Da	Nu	Nu	Nu
Ape menajere uzate	Nu	Nu	Nu	Nu	Nu	Nu
Ape pluviale	Da	Nu	Da	Nu	Nu	Nu

Calitatea apelor subterane va fi afectată de activitatea proiectată – IMPACT NESEMNIFICATIV (limite admise)

Proiectul propus **nu va genera efecte negative asupra apelor de suprafaţă sau de adâncime** din următoarele considerente:

- Apele pluviale se evacuează conform configuraţiei terenului şi vor fi dirijate cu ajutorul pantelor de scurgere spre spaţiile verzi (sau conform specificaţiilor de la avizatori la momentul obţinerii autorizaţiei de construire).
- Apa pluvială impurificată accidental cu hidrocarburi provenită de pe carosabil şi parcări conform soluţiei propuse prin PUZ ar ajunge în staţia de Epurare orăşenească.

- Există posibilitatea realizării canalizării în sistem separativ, prevăzută cu deznisipatoare și separatoare de hidrocarburi, pentru preepurarea apelor pluviale de pe carosabil și parcări înainte de a fi direcționată spre canalul **colector ape pluviale Hodinău** aflat în partea de est a amplasamentului.
- În zona amplasamentului nu există **corpuri de apă subterană de adâncime**.

Criterii de evaluare asupra calității apei

Criteriile magnitudinii

Magnitudine	Descriere
Negativă Mică	Efluenții lichizi generați de proiect nu influențează calitatea corpurilor de apă. Scurgeri accidentale de combustibil se produc în perimetru, calitatea apei revine la condițiile inițiale în câteva zile.
Negativă Medie	Efluenții lichizi generați de proiect influențează în mică măsură calitatea corpurilor de apă, calitatea apei revine la condițiile inițiale la încetarea lucrului. Scurgeri accidentale de combustibil se produc în perimetru, calitatea apei condițiile inițiale sunt restabilite în cel mult o lună.
Negativă Mare	Efluenții lichizi generați de proiect influențează în perioada de exploatare pe distanțe lungi. Scurgeri accidentale de combustibil se produc în perimetru, calitatea apei condițiile inițiale sunt restabilite în cel mult șase luni.

Criteriile senzitivității

Senzitivitate	Descriere
Mică	Corp de apă cu stare chimică slabă și stare ecologică slabă nu constituie sursă de alimentare pentru localitate
Medie	Corp de apă cu stare chimică moderată și stare ecologică moderată, constituie sursă pentru apa de irigații
Mare	Corp de apă cu stare ecologică bună și stare chimica bună, se poate utiliza ca sursă de alimentare cu apă a localității

În etapa de construcție nu se vor evacua ape uzate în corpuri de apă. Se apreciază că nu va exista un impact asupra mediului.

Pentru personalul de deservire se vor asigura toalete ecologice în organizarea de șantier, care se vor vidanja pe bază de contract, prin societăți autorizate.

În etapa de exploatare, lucrările vor avea un impact negativ minim, temporar, cu extindere locală, nu rezultă ape tehnologice uzate deoarece nu se utilizează apă tehnologică.

În zonă nu au fost identificate perimetre de protecție hidrogeologică ale surselor de alimentare cu apă sau zone de protecție sanitară. În perimetru analizat nu există corpuri de apă subterană de adâncime.

În situația accidentală a unor scurgeri de hidrocarburi care pot intra în contact cu apele pluviale se vor aplica măsuri de reducere a impactului prin utilizarea materialelor absorbante și eliminarea acestora prin societăți autorizate.

Se va urmări cu strictețe deosebită ca apele pluviale ce vor fi dirijate spre zonele verzi, să nu conțină substanțe care ar putea contamina apele de suprafață, pentru a se evita poluarea acestora.

Impactul asupra calității apei de suprafață va fi moderat, pe termen scurt, direct, cu extindere locală, reversibil.

Etape	Activitate	Efecte	Natură impact	Tip impact	Reversibilitate	Extindere	Durată	Probabilitate	Intensitate	Evaluare impact		
										Magnitudine	Senzitivitate	Semnificație impact
Execuție	Depozitare necontrolată deșeuri	Modificarea calității apei de suprafață / subterane	negativ	direct	reversibil	local	termen scurt	mică	mică	mică	mică	Nesemnificativ

	Lucrări pregătire	Modificarea calității apei	negativ	direct	reversibil	local	termen scurt	mică	mică	mică	mică	Minor
	Deversare accidentală ape uzate / carburant / ulei	Modificarea calității apei de suprafață / subterane	negativ	direct	reversibil	local	temporar	mică	mică	mică	medie	Minor
Funcționare	Exploatare	Modificarea calității apei de suprafață / subterane	negativ	direct	reversibil	local	termen scurt	medie	mică	mică	mică	Minor
	Transport	Modificarea calității apei	negativ	direct	reversibil	local	termen scurt	mică	mică	mică	mică	Minor

RECOMANDĂRI ŞI MĂSURI OBLIGATORII PENTRU MINIMIZAREA IMPACTULUI NEGATIV ŞI MAXIMIZAREA CELUI POZITIV

În faza de construcție

- ✓ Se va realiza colectarea şi evacuarea corespunzătoare a apelor uzate menajere generate în cadrul organizării de şantier;
- ✓ Se va realiza colectarea şi eliminarea corespunzătoare a deşeurilor;
- ✓ În cazul producerii de scurgeri accidentale de produse petroliere se vor întreprinde imediat măsuri de înlăturare a factorilor generatori de poluare;
- ✓ Se vor utiliza echipamente şi mijloace de transport moderne, cu emisii reduse de poluanți, care vor fi întreținute în bună stare de funcționare, având reviziile tehnice efectuate de operatori autorizați;
- ✓ Reparațiile utilajelor şi autovehiculelor de transport se vor realiza numai în unități autorizate.
- ✓ Propunem ca soluție pentru apa pluvială impurificată accidental cu hidrocarburi provenită de pe carosabil şi parcări să fie colectată în sistem separativ, prevăzut cu deznisipatoare şi separatoare de hidrocarburi, pentru preepurare înainte de a fi direcționată spre canalul colector ape pluviale Hodinău aflat în partea de est a amplasamentului.
- ✓ Propunem realizarea unor bazine de retenție pentru apele pluviale provenite de pe acoperişuri ce au rolul de a întârzia volumul de apă provenit din precipitații pentru a nu supraîncărca rețeaua. Este o modalitate eficientă care nu necesită costuri materiale şi de mediu ridicate.

În faza de exploatare

- ✓ Se va realiza colectarea şi evacuare corespunzătoare a apelor uzate menajere. Dimensionarea rețelelor de apă şi canalizare se va face în conformitate cu obiectivele propuse şi cu natura terenului respectându-se prevederile PUZ-ului;
- ✓ Propunem ca apele pluviale din bazine să fie utilizate la întreținerea spațiilor verzi propuse în cadrul amenajări urbanistice.
- ✓ Pentru apele pluviale provenite din zona drumurilor de acces şi a parcărilor se recomandă realizarea de deznisipatoare şi separatoare de hidrocarburi, pentru pre epurarea apelor înaintea evacuării.
- ✓ Se va realiza colectarea şi eliminarea corespunzătoare a deşeurilor.
- ✓ Colectarea apelor din incintă şi evacuarea acestora se va face obligatoriu în sistem separativ.
- ✓ Se va realiza controlul periodic al instalațiilor de alimentare cu apă şi canalizare (după execuție), verificarea etanşeității acestora şi remedierea operativă a defecțiunilor.

MĂSURI OBLIGATORII PE TOATĂ PERIOADA IMPEMENTĂRII PUZ

- Monitorizarea calității solului și a apelor freatice de suprafață: Înainte și după finalizarea construcției, este recomandat să se efectueze analize periodice ale apelor uzate pentru a evalua calitatea acestora și a detecta eventuale modificări sau poluări. Aceasta poate ajuta la identificarea rapidă a oricăror probleme și la aplicarea de măsuri corective.
- Întreținerea adecvată a utilajelor: În timpul construcțiilor este important să se asigure întreținerea și funcționarea corectă a utilajelor utilizate. Astfel, se pot evita scurgerile accidentale de ulei sau produse petroliere care pot polua solul. Verificarea regulată și reparația promptă a utilajelor reduce riscul de poluare.
- Gestionarea adecvată a deșeurilor: Toate deșeurile generate în timpul construcțiilor și funcționării trebuie gestionate în conformitate cu reglementările și normele în vigoare. Separarea și eliminarea corectă a deșeurilor, inclusiv a materialelor absorbante utilizate pentru gestionarea scurgerilor petroliere, trebuie realizată prin intermediul firmelor specializate în gestionarea deșeurilor.
- Soluții tehnice și măsuri prezentate în cadrul proiectului au ca scop minimizarea oricărui posibil risc asupra sănătății populației din zonă. Prin respectarea normativelor și reglementărilor privind gestionarea surselor de apă și apelor uzate, se asigură protecția mediului înconjurător și se creează un mediu sigur și sănătos pentru comunitatea locală din Târgu Jiu. Astfel, prin implementarea acestui proiect, se dorește dezvoltarea într-un mod responsabil și sustenabil, ținând cont de aspectele legate de apă și protejarea sănătății publice. Eforturile depuse în gestionarea adecvată a resurselor de apă și a apelor uzate contribuie la crearea unui mediu de lucru și trai sigur și durabil în comunitatea locală.

FACTORII FIZICI DE MEDIU - SOL

SITUAȚIA EXISTENTĂ

Relieful Municipiului Târgu Jiu este depresionar, mărginit la vest şi nord-vest de dealuri de înclțire.0 Municipiul Târgu-Jiu se situează pe trei terase: terasa superioară, în zona Ciocârlău (altitudine de 210m), terasa medie, cu 20 metri mai jos decât cea superioară şi terasa inferioară, pe care se întinde cea mai mare parte a oraşului. Din punct de vedere geomorfologic, Municipiul Târgu Jiu se găseşte amplasat în zona depresionară Târgu Jiu – Câmpul Mare, înconjurată la vest de zona de dealuri (Dealul Târgului), iar în partea de est de Dealul Bălăneşti, arie depresionară străbătută de râul Jiu de la nord la sud, precum şi afluenţii acestuia de pe partea stânga (pârâul Amaradia), iar pe partea dreaptă pârâul Şuşiţa cu afluenţii săi, toate aceste ape se unesc în aval de Târgu Jiu. Pe raza Municipiului Târgu Jiu au fost delimitate următoarele unităţi geomorfologice:

- ✓ zona de luncă;
- ✓ terasa joasă inferioară a Jiului, Amaradiei şi Şuşiţei;
- ✓ terasa medie a Jiului şi Şuşiţei;
- ✓ terasa înaltă (terasa Preajba şi Polata);
- ✓ câmpul înalt – dealurile.

Din punct de vedere geologic în „sens strict", terenul amplasamentul studiat aparţine zonei marginale de luncă şi terasă aluvionară.

Depozitele litologice care alcătuiesc terenul de fundare al obiectivului care se proiectează sunt în general grosiere, de natură aluvială, reprezentate de pietrişuri cu bolovăniş în matrice nisipoasă-argiloasă, acoperite la suprafaţă de un strat subţire argilo-prăfos care descreşte în grosime de la vest la est şi solul vegetal.

Din punct de vedere hidrogeologic, nivelul hidrostatic al apei subterane este variabil, situându-se la nivelul pietrişurilor, la adâncimi medii de 2,5 — 3 m faţă de suprafaţa terenului natural, cu posibilităţi ascensionale până la adâncimea de - 1,5 m în cele mai defavorabile situaţii de precipitaţii atmosferice.

Structural, terenul este stabil şi nu prezintă la suprafaţă fenomene distructive evidente, care să afecteze în timp stabilitatea obiectivului.

Conform studiului geotehnic terenul este tare. Vegetaţia existentă în prezent pe amplasament este specifică terenurilor degradate datorită acţiunii umane cu grad ridicat de compactare.

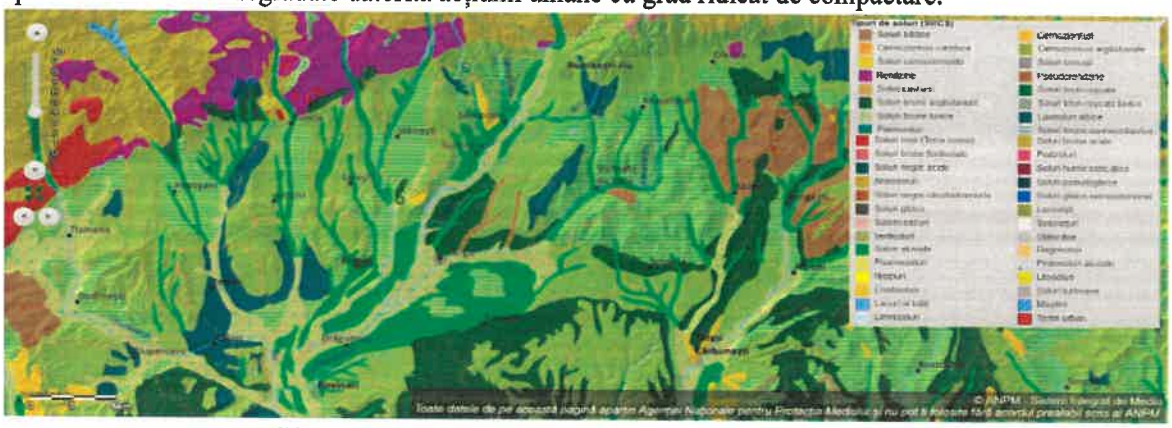


Figura - Harta solurilor, sursa http://atlas.anpm.ro/atlas

Nu au fost identificate vizual suprafeţe de sol poluate.

Cea mai mare parte a suprafeței analizate este betonată, astfel încât o poluare "*istorică*" este puțin probabilă. Activitatea desfășurată pe amplasament acum cca. 30 de ani era de industrializare a lemnului (depozitare; debitare; prelucrare, reparații auto, alimentare cu combustibil etc.).



Figura – Locația amplasamentului față de ariile protejate (sursa https://portal-gis.rowater.ro)

În zona amplasamentului nu sunt rezervații naturale sau situri NATURA 2000.

Riscul seismic

Conform reglemantarii tehnice "*Cod de proiectare seismică – partea I – Prevederi de proiectare pentru clădiri*", indicativ P 100/1-2013 teritoriul prezintă o valoare de vârf a accelerației terenului ag = 0,15 g pentru cutremure cu intervalul mediu de recurenta IMR=25 ani. Perioada de control (colț) a spectrului de răspuns Tc = 0,7 sec.

Informativ, cf. SR 1 1100 - 1 : 1993, intensitatea = 7, pe scara MSK.

Risc de instabilitate

În plan vertical terenul nu prezintă denivelări seminificative.

Terenul de fundare – fundația a fost calculată pentru un teren tip argilă nisipoasă, cu o presiune convențională p_{conv} = 250 kPa.

Adâncimea minimă de îngheț este 80 cm, de la cota terenului

La ora actuală la nivelul amplasamentului **nu există surse de poluare** , cu excepția depozitărilor necontrolate de deșeuri. Solul este acoperit de suprafețe mari de beton rămase în urma activității industriale din trecut. Conform studiului geotehnic terenul este tare. Vegetația existentă în prezent pe amplasament este specifică terenurilor degradate datorită acțiunii umane cu grad ridicat de compactare.

SITUAȚIA PROPUSĂ

Terenul este situat în intravilanul municipiului Târgu Jiu. Acest P.U.Z. reglementează condiționări primare, utilizare funcțională, condiții de amplasament, echipare și configurarea a clădirilor,

 Reproducerea și/sau retransmiterea totală sau parțială se poate face doar cu respectarea dreptului de autor

circulaţii şi accese, regimul de înălţime admis al clădirilor, posibilităţi maxime de ocupare şi utilizarea terenului P.O.T. – procentul de ocupare a terenului şi C.U.T. – coeficientul de utilizare al terenului.

Investiţia propusă este oportună dezvoltării zonei, în conformitate cu prevederile Regulamentului Local de Urbanism şi poate avea un impact pozitiv din punct de vedere socio-economic şi administrativ în zonă prin:

- ✓ extinderea reţelelor edilitare în zona studiată;
- ✓ modernizarea tramei stradale şi crearea unor accese noi: carosabile auto, piste de bicicliști şi alei pietonale;
- ✓ crearea unor noi servicii şi locuinţe: spaţii comerciale, birouri, grădiniţă, şcoală, clinică medicală, locuri de joacă, parcuri, spaţii verzi, locuinţe colective şi locuinţe individuale pentru funcţiunile existente în zonă (locuinţe colective şi individuale, birouri, depozitare, industrie şi servicii).
- ✓ zona în care se propune prezentul studiu este o zonă mixtă (locuinţe colective şi individuale, birouri, depozitare, industrie şi servicii) şi nu dispune de dotări pentru folosinţa zilnică (spaţii comerciale pentru produse alimentare şi nealimentare).

La momentul actual pe strada Islaz sunt amplasate funcţiuni mixte locuinţe colective şi individuale, birouri, depozitare, industrie şi servicii, la fel şi în imediata vecinătate.

Teritoriul care urmează să fie reglementat prin PUZ are o suprafaţă totală de **61.995 mp** din măsurători, respectiv din acte, au o formă neregulată şi se învecinează:

- ✓ **Nord-Est**: nr. cad. 44739 (cale ferată) şi nr. cad. 60829 (servicii);
- ✓ **Sud-Vest**: nr. cad. 58333 (str. Islaz) şi nr. cad. 60829 (servicii);
- ✓ **Nord-Vest**: nr. cad. 35249 (New Link SRL) şi nr. cad. 52560, nr cad. 5039/2 (Romsilva);
- ✓ **Sud-Est**: nr. cad. 58333 (str. Islaz), nr. cad. 58233 (locuinţe colective), nr. cad. 53140 (servicii) şi nr. cad. 44739 (cale ferată).

Limita estică a amplasamentului este mărginită de calea ferată de legătură între magistrala feroviară 1 (Bucureşti – Craiova – Drobeta Turnu Severin – Timişoara – Jimbolia şi ieşire spre Belgrad – Serbia) ***şi magistrala feroviară 2*** (Bucureşti – Ploieşti – Braşov – Sibiu – Deva – Arad şi ieşire spre Budapesta-Ungaria). Calea ferată de legătură urmăreşte direcţia nord-sud pe două rute: Deva –Petroşani – Tg-Jiu – Rovinari Filiaşi – Craiova şi Deva – Petroşani – Tg-Jiu -Tg-Cărbuneşti – Filiaşi – Craiova.

În vecinătatea zonei studiate se disting următoarele zone diferenţiate sub aspect funcţional:

- ✓ sud: UTR 8 locuinţe individuale, Panduraşul;
- ✓ vest: UTR 7 zonă locuinţe, B-dul Ecaterina Teodoroiu 1;
- ✓ est: UTR 4, zonă locuinţe individuale, Str. Narciselor;
- ✓ nord: UTR 1 zonă locuinţe, B-dul Ecaterina Teodoroiu 2.

De asemenea, în zonă nu există obiective de interes public care ar trebui protejate.

Conform *OMS 119/2014 cap I, art 5,11, modificat prin Ordinul 994/2018, MODIFICAT PRIN OMS nr. 1257/2023,* pe o rază de 1500 m în zona obiectivului *nu au fost identificate* unităţi pentru care să se impună zone de protecţie sanitară.

Unităţi comerciale/ industriale existente în apropierea amplasamentului

Denumire firmă	Profil	Distanţă	Observaţii
NEW LINK SRL	Comerţ	100 m V	Nu influenţează PUZ
Piroux Group SRL	Prelucrare piese metalice prin sudură, prelucrare ţevi prin sudură cu laser	100 m NE	Se propune zona verde tampon

Tipografia Prod Com SRL.	Tipografie	130 m V	Nu influențează PUZ
MG Electric Automation	Implementarea, instalarea, punerea în funcțiune, testarea și întreținerea mașinilor automate și a sistemelor automatizate.	20 m ESE	Nu influențează PUZ
Renato HOUSE	Pensiune	30 m S	Nu influențează PUZ
Liceul Tehnologic "*Henry Coandă*"	Învățământ - Liceu	300 m V	Nu influențează PUZ
SCOARTA COMPREST SRL	Vulcanizare benzi transportoare		Se propune o zona de protecție verde față de acest amplasament, de 10 m, de la limita de proprietate a amplasamnetului studiat
Cale ferată (existent)	**32 m** (direcția E)	**20m** (zona de siguranță) **100m** (zona de protecție)	Pentru zona de siguranță și protecție au fost adaptate specificațiile și propunerile din PUZ pentru conformare la legislația în vigoare, respectiv zona fonoabsorbantă

Intravilan propus. Zonificare funcțională. Bilanț teritorial
LOCUINȚE COLECTIVE ȘI SERVICII

Nr. crt.	Funcțiuni	Mp	%
1.	Construcții propuse	**7.900 mp**	40
2.	Carosabil auto și alei propuse	8.650	31,82
3.	Spațiu verde	8.730	31,97
	Total terenuri	**27.320mp**	

Procent de ocupare a terenului – 40 %
Coeficient de utilizare a terenului – 4

 Reproducerea și/sau retransmiterea totală sau parțială se poate face doar cu respectarea dreptului de autor

Încadrarea în localitate

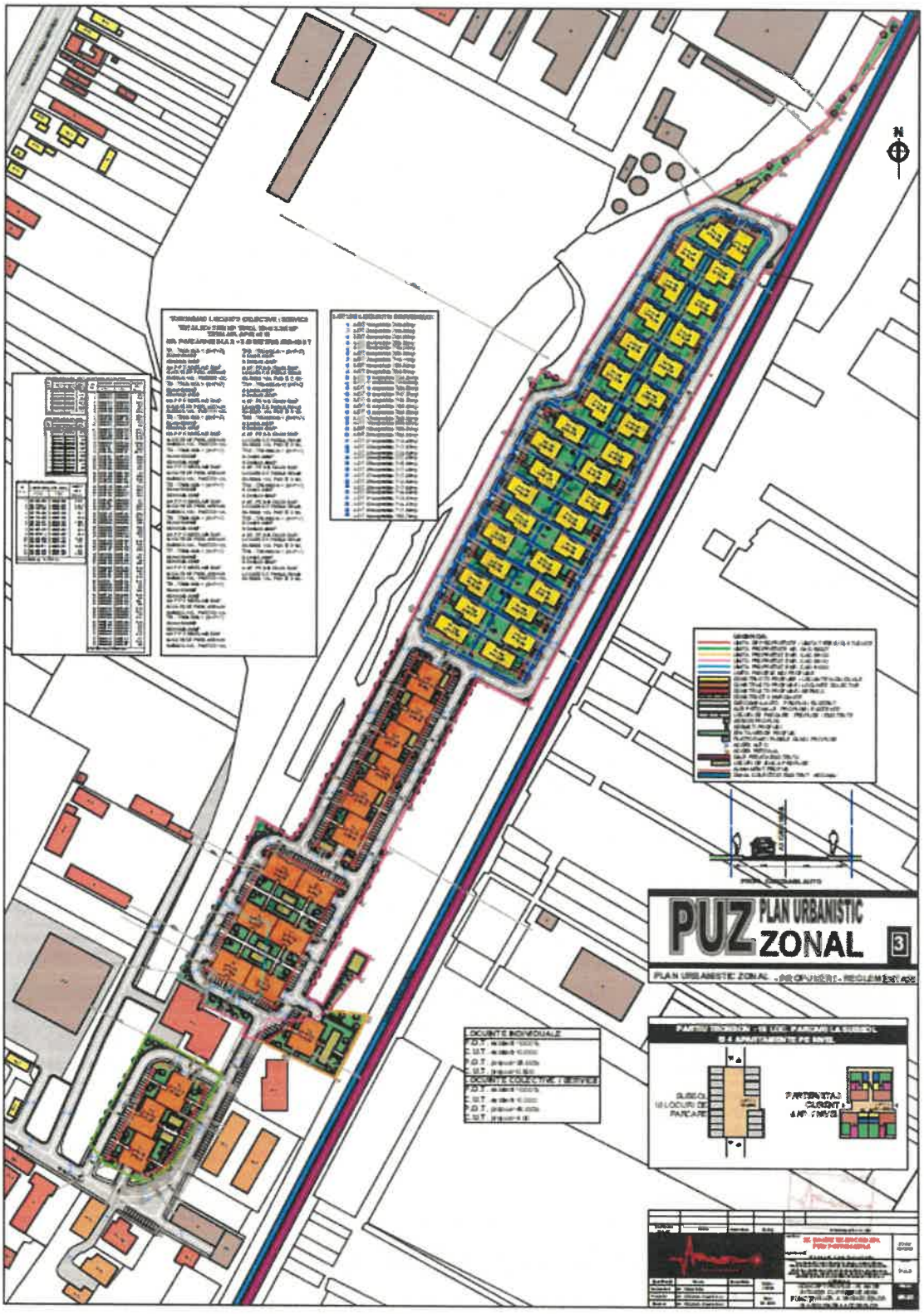


Figura - Distanța de la limita de proprietate față de zonele învecinate

Nr. de niveluri propuse: S+P+E, P+E, până la S+P+7E, P+7E cu H.max. – 25 m

Tronson 1	Suprafața construită mp	Suprafața desfășurată mp	Număr apartamente / bloc	Locuri de parcare subsol	Locuri de parcare parter
T1 (S+P+7)	415	3320	28	13	13
T2 (S+P+7)	415	3320	28	13	13
T3 (S+P+7)	415	3320	28	13	13
T4 (S+P+7)	415	3320	28	13	13
T5 (S+P+7)	415	3320	28	13	13
T6 (S+P+7)	415	3320	28	13	13
T7 (S+P+7)	415	3320	28	13	13
T8 (S+P+7)	415	3320	28	13	13
T9 (S+P+7)	415	3320	28	13	13
T10 (S+P+7)	415	3320	28	13	13
T11 (S+P+7)	415	3320	28	13	13
T12 (S+P+7)	415	3320	28	13	13
T13 (S+P+7)	415	3320	28	13	13
T14 (S+P+7)	415	3320	28	13	13
T15 (S+P+7)	415	3320	28	13	13
T16 (S+P+7)	415	3320	28	13	13
TOTAL			**448 apartamente**	**208**	**208**
				Total parcări 416	

- ✓ Fiecare tronson dispune de un nivel subteran cu locuri de parcare (18 locuri de parcare la fiecare subsol al fiecărui tronson)
- ✓ Unele tronsoane pot fi pe toate nivelurile spații comerciale și / sau birouri.
- ✓ Etajul 1 la unele tronsoane poate fi: spațiu comercial sau birouri.
- ✓ Etajul curent la fiecare tronson conține: câte 4 apartamente pe nivel cu 2 sau 3 camere (pot fi dispuse pe fiecare nivel și garsoniere).
- ✓ Tronsoanele de locuințe colective pot avea acoperiș sau pot fi tip terasă.

LOCUINȚE INDIVIDUALE (TIP IZOLAT SAU CUPLAT)

Nr. crt.	Funcțiuni	mp	%
1.	Construcții propuse	**8332,7**	35
2.	Carosabil auto și alei propuse	10.350	29,83
3.	Spațiu verde	16.010	46,14
	Total terenuri	**34.692,7mp**	

Procent de ocupare a terenului 35 %

Coeficient de utilizare a terenului 0,8

Nr. de niveluri propuse: P, S+P, până la P+1+M, S+P+1+M cu Hmax – 10,5 m.

Nr. crt.	Loturi locuințe individuale	mp
1.	LOT 1	749.47
2.	LOT 2	725.95
3.	LOT 3	720.97
4.	LOT 4	720.99

Nr. crt.	Loturi locuințe individuale	mp
5.	LOT 5	719.23
6.	LOT 6	722.38
7.	LOT 7	718.11
8.	LOT 8	722.02
9.	LOT 9	724.61
10.	LOT 10	726.21
11.	LOT 11	723.09
12.	LOT 12	723.58
13.	LOT 13	717.77
14.	LOT 14	710.76
15.	LOT 15	702.43
16.	LOT 16	702.05
17.	LOT 17	702.33
18.	LOT 18	699.97
19.	LOT 19	700.30
20.	LOT 20	704.09
21.	LOT 21	713.45
22.	LOT 22	717.87
23.	LOT 23	719.52
24.	LOT 24	777.28
25.	LOT 25	715.35
26.	LOT 26	717.48
27.	LOT 27	717.25
28.	LOT 28	714.64
29.	LOT 29	717.82
30.	LOT 30	714.02
31.	LOT 31	713.31
32.	LOT 32	714.27
33.	LOT 33	717.36
34.	LOT 34	750.78
Total	**34 locuințe individuale**	

Se propun locuințe individuale de tip izolat sau cuplat de la P, S+P, până la P+1+M, S+P+1+M, cu câte două locuri de parcare pe parcelă.

Locuințele individuale pot avea subsol sau demisol.

Locuințele individuale pot avea acoperiș sau pot fi tip terasă.

Funcțiuni admise

- ✓ locuințe colective **S+P+E, P+E, S+P+7E, P+7E**, locuințe individuale **S+P, P, S+P+1E+M, P+1E+M** și servicii complementare locuirii (spații comerciale, birouri, grădiniță, școală, clinică medicală etc.).
- ✓ echipamente publice specifice zonei rezidențiale.
- ✓ scuaruri publice, locuri de joacă pentru copii, spații verzi.
- ✓ parcări subterane sau supraterane.

- ✓ funcţiuni comerciale, servicii complementare locuirii (spaţii comerciale, birouri, grădiniţă, şcoală, clinică medicală etc.).

Conform planului de Reglementări, **funcţiunile permise** sunt următoarele:

LI – Zonă pentru locuinţe colective **S+P+E; P+E; S+P+7E, P+7E;**

LM locuinţe individuale **S, P; S+P+1+M; P+1+M;**

IS – Zonă pentru instituţii publice şi servicii;

SV – Zonă de parc, sport recreere, turism, scuar, spaţii verzi;

CP – Zonă pentru circulaţii pietonale.

Funcţiuni interzise

- ✓ activităţi productive poluante, cu risc tehnologic sau care sunt incomode prin traficul generat (vehicule de transport greu), prin utilizarea incintei pentru depozitare şi producţie, prin deşeurile produse, sau prin programul de activitate prelungit după orele 22:00.
- ✓ construcţii provizorii sau depozitare en-gross.
- ✓ depozitări de materiale refolosibile.
- ✓ depozitarea pentru vânzare a unor cantităţi mari de substanţe inflamabile sau toxice.
- ✓ activităţi productive care utilizează pentru depozitare şi producţie, terenul vizibil din circulaţiile publice.
- ✓ staţii de betoane.
- ✓ autobaze: staţii de întreţinere auto

Prevederile Planului Urbanistic Zonal şi ale Regulamentului Local de Urbanism aferent PUZ, odată aprobate, constituie act de autoritate al administraţiei publice locale. Prezentul PUZ se va reglementa în Planul Urbanistic General al Municipiul Târgu Jiu, şi va avea o valabilitate de 10 ani.

SITUAŢIE JURIDICĂ PROPUSĂ

La finalizarea lucrărilor drumurile vor intra în domeniul public.

Infrastructura de transport

Organizarea circulaţiei

Într-un perimetru mai larg, circulaţia se desfăşoară din Bulevardul Ecaterina Teodoroiu (drumul european E7) apoi se intră pe Strada Islaz.

Terenurile au acces carosabil şi pietonal din: Str. Islaz la Sud, cât şi prin propunerea prelungirii străzii actuale şi propunerea de străzi noi.

Se va prelungi strada Islaz pentru traficul auto şi pietonal – carosabil auto cu o lăţime de 3,5m x (2 benzi) cu trotuare laterale de 1m lăţime, cât şi pistă de biciclişti de 1,20m lăţime.

Se va asigura carosabil auto de 7m lăţime (2 benzi) şi pietonal pe ambele sensuri ale carosabilului de 1 m lăţime pentru locuinţele colective cu servicii, cât şi pentru locuinţele individuale propuse.

Se vor asigura racorduri auto şi pietonale pentru a asigura accesul în fiecare tronson de locuinţe colective cât şi la fiecare parcelă a locuinţelor individuale. Accesul auto va fi realizat cu pante şi rigole pentru îndepărtarea apelor pluviale de la construcţii.

Accesul auto pentru fiecare construcţie va aveam lăţimea de min. 3 m cu racord la stradă de 1 m.

Accesul pietonal pentru fiecare construcţie se va realiza din trotuarele adiacente străzilor existente şi propuse.

Accesul auto şi pietonal pentru locuinţele colective cu servicii şi locuinţele individuale (izolate sau cuplate) se va realiza din strada Islaz şi din străzile noi propuse în continuarea străzii Islaz.

Drumurile publice propuse permit intervenţia mijloacelor de stingere a incendiilor.

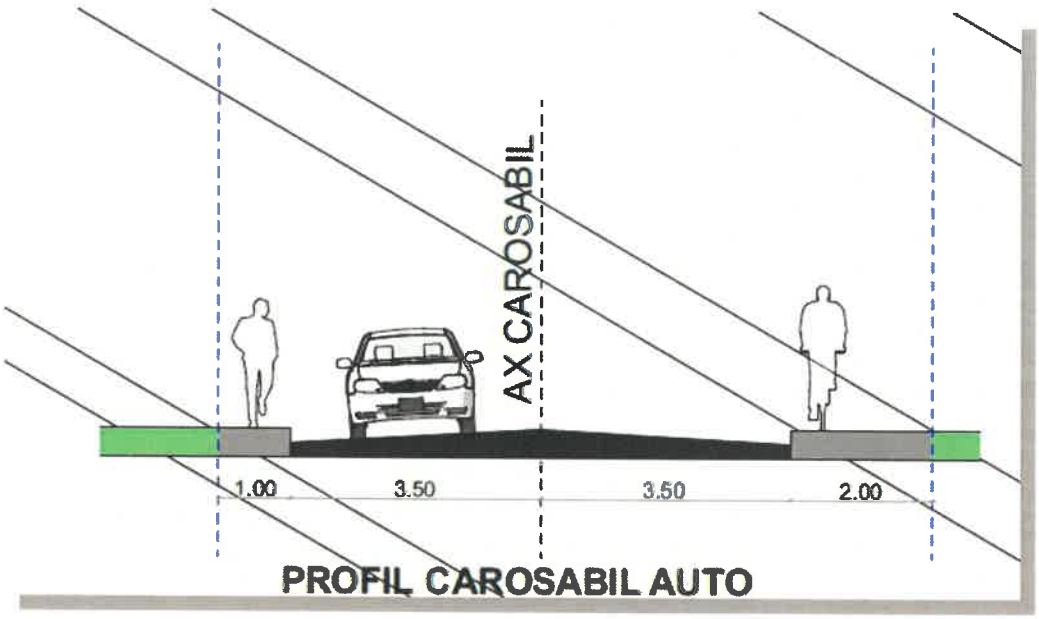


Figura – Profil carosabil propus

Dezvoltarea viitoare a echipării edilitare va fi corelată cu infrastructura localității şi cu posibilitățile de racordare din zonă.

S.C. APAREGIO Gorj S.A. este de acord în principiu cu amplasamentul propus, cu următoarele precizări:

- ✓ În zonă există rețele de apă conform planşei GIS.
- ✓ Lucrările se vor realiza fără ca acestea să fie afectate.
- ✓ Remedierea eventualelor avarii la rețea se vor suporta de beneficiarul lucrării.

Pentru prezentul proiect s-a întocmit studiul geotehnic în care au fost formulate următoarele recomandări:

- ✓ Săpăturile pentru fundarea obiectivului se vor efectua conform proiectului de execuție, respectându-se întocmai planul de fundații întocmit;
- ✓ Eventualele zone cu teren necorespunzător (lentile fin nisipoase), întâlnite local la cota săpăturilor pentru fundații, se vor evacua în întregime până la terenul bun de fundare. Se va urmări pe cât este posibil ca la cota de fundare terenul să fie constituit din acelaşi fel de rocă (pietrişuri);
- ✓ Săpăturile pentru fundații se vor finisa manual pe ultimii 15-20 cm, cu puțin timp înainte de turnarea betonului în gropile de fundare;
- ✓ Pentru evacuarea apelor de infiltrație acumulate în gropile de fundare, în cazul execuției lucrărilor de fundare în perioade cu precipitații atmosferice abundente, se vor prevedea epuizmente cu debit scăzut.
- ✓ Betonul pentru fundații se va turna în timp util pentru a se evita deteriorarea terenului de fundare la cota săpăturilor şi surparea taluzurilor;
- ✓ La prepararea betonului pentru fundații, se va folosi tipul de ciment corespunzător gradului de agresivitate al apei subterane;
- ✓ În cazul execuției unui demisol sau subsol, acesta se va hidroizola corespunzător împotriva apei de infiltrație subterană care se descarcă la baza versantului vestic în zona de luncă aluvionară;

- ✓ Prin sistematizarea pe verticală se va amenaja zona de amplasament, astfel încât apele de suprafață provenite din precipitațiile atmosferice și șiroirile de versant să fie dirijate corespunzător prin rigole de scurgere în afara amplasamentului;
- ✓ În jurul construcțiilor se vor efectua trotuare din beton înclinate spre exterior, așezate pc un strat impermeabil, tasat corespunzător;
- ✓ Nu se va turna betonul pentru fundarea obiectivului, fără avizul în prealabil al proiectantului geotehnician, care va verifica calitatea și natura terenului de fundare la cota săpăturilor.

În ceea ce privește zonificarea terenului, obiectivul relevant vizează protejarea populației și a zonelor de locuit prin separarea de terenurile cu activități economice și servicii. În acest sens, s-au avut în vedere:

- crearea unor noi servicii și locuințe: spații comerciale, birouri, grădiniță, școală, clinică medicală, locuri de joacă, parcuri, spații verzi, locuințe colective și locuințe individuale pentru funcțiunile existente în zonă (locuințe colective și individuale, birouri, depozitare, industrie și servicii).
- zona în care se propune prezentul PUZ este o zonă mixtă (locuințe colective și individuale, birouri, depozitare, industrie și servicii) și nu dispune de dotări pentru folosința zilnică (spații comerciale pentru produse alimentare și nealimentare).
- teritoriul administrativ este diferențiat în funcție de destinația principală a terenurilor și în conformitate cu necesitățile populației;
- pe limita estică a amplasamentului, în vecinătatea liniei de cale ferată este propus să se realizeze împrejmuire cu panouri fonoabsorbante dublate cu vegetație autohtonă;
- zonarea propusă asigură o mai bună corelare a nevoilor populației cu dezvoltarea urbanistică a municipiului;
- rețeaua interioară de transport propusă prin PUZ va permite din punct de vedere tehnic prelungirea unor trasee ale autobuzelor ce circulă în zonă.

GESTIUNEA DEȘEURILOR

Colectarea deșeurilor reziduale la nivelul municipiului Târgu Jiu

Gradul de acoperire cu servicii de salubrizare în municipiul Târgu Jiu, a atins procentul de 100% încă din anul 2017.[8]

Un singur operator economic asigură colectarea deșeurilor din Municipiul Târgu Jiu, colectând deșeuri menajere, stradale, de piețe, ambalaje, din categoria electrice și electronice și deșeuri voluminoase. Activitățile derulate de operatorul de salubritate sunt următoarele:

- ✓ colectarea și transportul deșeurilor municipale, inclusiv a deșeurilor toxice periculoase din deșeurile menajere, cu excepția celor cu regim special, de la populație, similare din comerț, industrie, instituții publice;
- ✓ colectarea, transportul, depozitarea și valorificarea deșeurilor voluminoase provenite de la populație, instituții publice și agenți economici, neasimilabile celor menajere (mobilier, deșeuri de echipamente electrice și electronice ș.a.);
- ✓ colectarea, transportul, sortarea, valorificarea și eliminarea DCD provenite din gospodăriile populației;

[8] Sursa: Raport de mediu Strategie integrată de dezvoltare urbană a municipiului Târgu Jiu 2021 2027

✓ colectarea şi transportarea materialelor reciclabile sortate generate de persoane fizice, juridice şi instituţii.

Serviciului de salubrizare este organizat de către UAT-urile asociate în Asociaţia de Dezvoltare Intercomunitară în Domeniul Serviciilor Publice de Salubrizare „ADIS" Gorj, care a delegat în 2021 serviciul unui operator privat S.C. BCA VIO SERVICE S.R.L. acesta va asigura prestarea serviciului de salubrizare, până la finalizarea procedurii de licitaţie organizată de către ADIS Gorj.

Gestiunea deşeurilor presupune parcurgerea următoarelor etape:

- Deşeurile colectate în funcţie de tipul acestora vor avea destinaţiile prevăzute în contractele încheiate cu operatorii economici astfel încât să fie realizate obiectivele din contractele de delegare de gestiune prin concesiune şi totodată să respecte legislaţia de mediu aplicabilă, după cum urmează:

- colectarea, transportul şi depozitarea finala a deşeurilor municipal amestecate la un depozit conform în baza contractelor;

- predarea directă a deşeurilor reciclabile din ambalaje către agenţii economici autorizaţi în baza contractelor încheiate;

- predarea directă a deşeurilor DEEE conform categoriilor de echipamente electrice şi electronice reglementate de HGR 1037/2010 anexa 1 A şi clasificate conform HG 856/2002 către agenţii economici autorizaţi în baza contractelor încheiate;

- predarea deşeurilor reciclabile amestecate (fracţia uscată amestecată în sacii galbeni) provenite de la persoane fizice, agenţi economici si instituţii publice, către agenţi economici autorizaţi să efectueze sortarea deşeurilor în baza contractelor încheiate şi ulterior aceştia să finalizeze procesul de trasabilitatea acestora prin predarea către agenţii economici care valorifica si elimină deşeurile reciclabile sortate;

- predarea deşeurilor din construcţii şi demolări fără conţinut de substanţe periculoase şi transportul acestora la un depozit indicat de autoritatea de reglementare de mediu precum şi la depozitul conform Târgu Jiu în baza contractului încheiat cu operatorul depozitului.

- Deşeuri valorificate: în baza contractelor încheiate cu agenţi economici autorizaţi valorifică deşeurile din ambalaje colectate şi deşeurile de echipamente electrice şi electronice.
- Modul de transport al deşeurilor şi măsurile pentru protecţia mediului: Se realizează cu mijloacele de transport proprii specializate (autogunoiere compactoare, transportor-containere (eurobene), autospecială multifuncţională cu braţ ridicător tip "hook lift", autobasculantă cu braţ şi cupă de încărcare deşeuri, grup electrogen), cu menţiunea că autospecialele utilizate pentru transport sunt acoperite cu prelată pentru evitarea împrăştierii deşeurilor pe timpul transportului.

  În municipiul Târgu Jiu, la momentul actual situaţia privind colectarea selectivă este următoarea:

- **în zonele de blocuri înalte**, deşeurile se colectează în camerele de precolectare existente la parterul blocurilor;
- **în zonele de blocuri de maxim 4 etaje**, deşeurile se colectează în puncte de colectare (platforme supraterane) dotate cu containere (1,1 mc);
- **în zonele cu locuinţe individuale**, sistemul implementat de colectare a deşeurilor este "din poartă în poartă".

În ceea ce priveşte activitatea de colectare a deşeurilor menajere biodegradabile, hârtie/carton, plastic/metal, sticla se procedează astfel: în zona de blocuri se realizează prin intermediul punctelor de precolectare amplasate şi echipate cu eurocontainere standardizate; pentru gospodăriile individuale, în zona de case, colectarea se prestează din faţa gospodăriei, în europubele de 120 l (deşeurile menajere) şi saci de 120 l (pentru materiale reciclabile cu o frecvenţă de 2 ori pe lună).

Colectarea deşeurilor din parcuri şi grădini, deşeuri stradale, deşeuri din pieţe sunt colectate de pe raza Municipiului Târgu Jiu de către operatorul de salubritate şi sunt depozitate la Depozitul ecologic Polaris Mediu din Târgu Jiu amplasat în punctul Dealul Calului, în intravilan, la aproximativ 7 km în nordul oraşului.[9]

În acest context, prin realizarea PUZ, se impune respectarea regimului deşeurilor, atât în perioada de construcţie cât şi în perioada de exploatare.

Deşeurile rezultate din activităţile menajere, din gospodăriile individuale şi locuinţele collective, vor fi depozitate corespunzător, în containere şi evacuate ritmic de unităţi de salubrizare specializate. Locul de depozitare al deşeurilor va fi stabilit în faza de avizare în vederea obţinerii autorizaţiei de construire.

Se vor amenaja şi întreţine spatii verzi, grădini şi plantaţii.

CONCLUZII

Proiectul a luat în considerare factorii fizici de mediu referitori la sol şi a propus măsuri adecvate pentru protecţia acestuia.

Suprafaţa totală a terenului şi amprenta la sol au fost analizate în detaliu, iar planurile de construcţie au fost concepute astfel încât să minimizeze impactul asupra solului existent.

Conform rezultatelor prezentate anterior, în amplasament nu au fost identificare substanţe poluante care sa necesite lucrări de decontaminare a amplasamentului.

Temporar, pe perioada executării lucrărilor pot să apară deversări accidentale şi alterarea structurii şi funcţiei solului. De asemenea, pot apărea depozitări neconforme. Efectele sunt negative, directe, temporare şi reversibile.

EVALUAREA DE RISC ASUPRA SĂNĂTĂŢII: IDENTIFICAREA PERICOLELOR, EVALUAREA EXPUNERII, EVALUAREA RELAŢIEI DOZĂ-RĂSPUNS, CARACTERIZAREA RISCULUI

Criterii de evaluare a efectelor asupra solului/subsolului

Criteriile magnitudinii

Magnitudine	Descriere
Negativă Mică	deversare accidentală de carburant, ulei în perimetrul PUZ, iar remedierea durează de la câteva zile până la o lună; lucrările de construcţii se limitează la perimetrul PUZ;
Negativă Medie	deversare accidentală de carburant, ulei în perimetrul PUZ, iar remedierea durează mai mult de o lună; lucrările de construcţii pot afecta terenuri din imediata vecinătate
Negativă Mare	deversare accidentală de carburant, ulei în perimetrul PUZ, iar remedierea durează până la 3 luni; lucrările de construcţii pot afecta localităţi sau zone protejate.

Criteriile senzitivităţii

Senzitivitate	Descriere

[9] SIDU Târgu Mureş 2021-2027

Mică	Perimetrul PUZ
Medie	terenuri din imediata vecinătate
Mare	terenuri aflate în zone sensibile, localităţi, arii protejate

În etapa de construcţie/funcţionare sursele potenţiale de poluare a solului/subsolului sunt:

1. scurgerile accidentale de carburanţi şi/sau de ulei de la utilajele şi de la vehiculele utilizate în lucrările de pregătire din perimetrul PUZ;
2. lucrările de deschidere şi pregătire, lucrările de amenajare a organizării de şantier;
3. stocarea necorespunzătoare a deşeurilor/substanţelor periculoase;
4. modificarea proceselor pedogenetice, prin întreruperea ciclurilor de viaţă ale vegetaţiei, microfaunei şi mezofaunei;
5. modificarea proprietăţilor fizico-mecanice ale solului: textura, starea de afânare (tasarea), coeziunea şi frecarea internă.

Sursele de poluanţi pentru sol şi subsol

Perioada de executare lucrări de construcţii

Influenţa activităţilor de construcţii asupra solului se manifestă prin distrugerea solului pe porţiunile unde se vor amenaja viitoarele locuinţe individuale / colective / spaţii servicii. Surse potenţiale de poluare a solului sunt:

- activităţi de excavare;
- riscul de accidente care se referă la ansamblul de lucrări complementare lucrărilor de construcţii, activităţi de depozitare deşeuri, piese de schimb, utilaje;
- activităţi de reparare a utilajelor si echipamentelor;
- depozitarea combustibililor şi lubrifianţilor utilizaţi pentru funcţionarea utilajelor.

Lucrările şi dotările pentru protecţia solului şi a subsolului.

Se va întocmi Planul de apărare împotriva poluărilor accidentale.

Se vor verifica zilnic sistemele de alimentare cu combustibil şi cele de lubrifiere de la utilajele de lucru şi de transport, luându-se măsuri urgente de remediere, dacă se constată pierderi de la aceste sisteme.

Etape	Activitate	Efecte	Natură impact	Tip impact	Reversibilitate	Extindere	Durată	Probabilitate	Intensitate	Evaluare impact		
										Magnitudine	Senzitivitate	Semnificaţie impact
Execuţie	Depozitare necorespunzătoare materiale / deşeuri	Modificări ale calităţii solului	negativ	direct	reversibil	local	temporar	mică	mică	mică	mică	Nesemnificativ
	Deversări accidentale carburant / ulei	Modificări ale calităţii solului	negativ	direct	reversibil	local	Termen scurt	mică	medie	mică	mică	Minor
	Ocupare temporară organizare şantier	Modificare proprietăţi fizico-mecanice ale solului	negativ	direct	reversibil	local	temporar	mică	mică	mică	mică	Minor
Funcţionare	Exploatare	Modificare proprietăţi fizico-	negativ	direct	reversibil	local	temporar	mică	medie	medie	medie	Moderat

		mecanice ale solului										
	Deversări accidentale carburant / ulei	Modificări ale calității solului	negativ	direct	reversibil	local	temporar	mică	mică	mică	medie	Minor

RECOMANDĂRI ŞI MĂSURI OBLIGATORII PENTRU MINIMIZAREA IMPACTULUI NEGATIV ŞI MAXIMIZAREA CELUI POZITIV

➢ În faza de construcţie

✓ Se va evita poluarea solului cu carburanţi, uleiuri rezultate în urma funcţionării defectuoase a utilajelor şi mijloacelor de transport. În cazul pierderilor accidentale de produse petroliere pe sol se vor aplica materiale absorbante (rumeguş, nisip) care vor fi stocate corespunzător în recipienţi speciali în vederea eliminării prin operatori autorizaţi;

✓ Nu se vor introduce substanţe poluante în sol şi nu se va modifica structura sau tipul solului;

✓ Lucrările de excavare nu se vor efectua în condiţii meteorologice extreme (vânt puternic, ploaie etc.);

✓ Se vor lua măsuri pentru evitarea disipării de pământ şi materiale de construcţii pe carosabilul drumurilor de acces;

✓ Se interzice depozitarea de pământ excavat sau materiale de construcţii în afara amplasamentului obiectivului şi în locuri neautorizate;

✓ Se va realiza colectarea selectivă a tuturor deşeurilor rezultate pe categorii, conform prevederilor HG 856/2002 privind gestionarea deşeurilor şi valorificarea/ eliminarea acestora prin operatori autorizaţi;

✓ Se vor lua măsuri de reducere a nivelului încărcării atmosferice cu pulberi în suspensie sedimentabile.

✓ Se vor realiza analize de sol pentru poluantul hidrocarburi aromatice în zona propusă pentru amenajare de locuri de joacă pentru copii - T1, T2 şi T3, la 5 cm şi la 30 cm adâncime şi în funcţie de rezultat se vor lua măsurile necesare (decontaminarea solului, mutarea acestuia într-o zonă în care să nu prezinte riscuri pentru populaţie şi aducerea de sol curat pe amplasament).

➢ În faza de exploatare

✓ Se va realiza colectarea şi evacuarea corespunzătoare a apelor uzate menajere şi a celor pluviale generate pe amplasament;

✓ Se va realiza controlul periodic al instalaţiilor de alimentare cu apă şi canalizare (după execuţie), verificarea etanşeităţii acestora şi remedierea operativă a defecţiunilor;

✓ Se va realiza colectarea şi eliminarea corespunzătoare a deşeurilor.

MĂSURI OBLIGATORII PE TOT PARCURSUL IMPLEMENTĂRII PUZ

1. Monitorizarea calităţii solului: Înainte şi după finalizarea proiectului este recomandat să se efectueze analize periodice ale solului pentru a evalua calitatea acestuia şi a detecta eventuale modificări sau poluări. Aceasta poate ajuta la identificarea rapidă a oricăror probleme şi la aplicarea de măsuri corective.

2. Întreţinerea adecvată a utilajelor: În timpul construcţiei şi ulterior, este important să se asigure întreţinerea şi funcţionarea corectă a utilajelor utilizate. Astfel, se pot evita scurgerile accidentale de ulei sau produse petroliere care pot polua solul. Verificarea regulată şi reparaţia promptă a utilajelor reduce riscul de poluare.

3. Gestionarea adecvată a deşeurilor: Toate deşeurile generate în timpul construcţiei şi funcţionării trebuie gestionate în conformitate cu reglementările şi normele în vigoare. Separarea şi eliminarea corectă a deşeurilor, inclusiv a materialelor absorbante utilizate pentru gestionarea scurgerilor petroliere, trebuie realizată prin intermediul firmelor specializate în gestionarea deşeurilor.

4. Restaurarea spaţiilor verzi: În urma finalizării construcţiilor este important să se refacă spaţiile verzi afectate. Pământul amestecat cu deşeuri vegetale rezultat în urma excavărilor pentru fundaţii poate fi utilizat pentru nivelarea solului şi refacerea spaţiilor verzi. Aceasta contribuie la restaurarea biodiversităţii şi la menţinerea unui mediu ecologic sănătos. Pentru crearea unur zone verzi, se poate utiliza Tuia, cunoscută şi sub numele de "arborvitae". Aceasta este un copac de conifere apreciat pentru rezistenţa sa şi capacitatea de a filtra praful şi poluarea din aer. Datorită acestor caracteristici, este adesea folosită în crearea spaţiilor verzi, oferind numeroase beneficii atât mediului înconjurător, cât şi proprietarilor. Una dintre principalele calităţi ale tuiei este capacitatea sa de a îmbunătăţi calitatea aerului. Frunzele sale în formă de evantai acţionează ca un filtru natural, capturând particulele de praf şi poluarea din aer şi contribuind astfel la o atmosferă mai curată şi mai sănătoasă. Acest aspect este deosebit de important în zonele urbane, unde calitatea aerului poate fi afectată de trafic intens şi de alte surse de poluare. O altă contribuţie semnificativă a tuiei este reducerea poluării fonice. Datorită densităţii sale şi a frunzişului abundent, tuia acţionează ca un ecran natural, atenuând zgomotul produs de trafic sau alte surse de zgomot. Acest aspect poate fi deosebit de benefic pentru proprietăţile situate în apropierea zonelor aglomerate sau a arterelor rutiere principale. Crearea unor spaţii verzi cu tuia poate promova, de asemenea, biodiversitatea. Frunzele sale oferă adăpost şi hrană pentru diferite specii de păsări şi insecte, contribuind astfel la diversitatea şi echilibrul ecosistemului local.

FACTORII FIZICI DE MEDIU - ZGOMOTUL

SITUAȚIA EXISTENTĂ:

Zona studiată este situată în raza administrativ – teritorială a județului Gorj, municipiul Târgu Jiu, care se află la rândul său în partea de sud vest a Romaniei, la poalele Munților Parâng, în depresiunea subcarpatică Tg-Jiu - Câmpu Mare, din cadrul Subcarpaților Gorjului.
Zona poate fi identificată în partea de N a municipiul Târgu Jiu în unitatea teritorială de referință U.T.R. 2 – zonă industrială, la vest de calea ferată, la cca. 350 m est de drumul E79.
Terenurile studiate (nr. cad. 58327 - suprafață 5.066mp, nr. cad. 56132 - suprafață 1.953mp, nr. cad. 56133 - suprafață 52.314mp, nr. cad. 61003 - suprafață 2.662mp total suprafață studiată 61.995 mp) se află în intravilan, într-o zonă industrială. La momentul actual pe strada Islaz sunt amplasate funcțiuni mixte locuințe colective și individuale, birouri, depozitare, industrie și servicii, la fel și în imediata învecinătate. Acesta este delimitat astfel:

Teritoriul care urmează să fie reglementat prin PUZ are o suprafață totală de **61.995 mp** din măsurători, respectiv din acte, au o formă neregulată și se învecinează:

- ✓ **Nord-Est** cu: - nr. cad. 44739 (Cale ferată) și nr. cad. 60829 (servicii);
- ✓ **Sud-Vest** cu: - nr. cad. 58333 (str. Islaz) și nr. cad. 60829 (servicii);
- ✓ **Nord-Vest** cu: - cad. 35249 (New Link SRL) și nr. cad. 52560, nr cad. 5039/2 (Romsilva);
- ✓ **Sud Est** cu: - nr. cad. 58333 (str. Islaz), nr. cad. 58233 (locuințe colective), nr. cad. 53140 (servicii) și nr. cad. 44739 (Cale ferată).

În vecinătatea zonei studiate se disting următoarele zone diferențiate sub aspect funcțional:

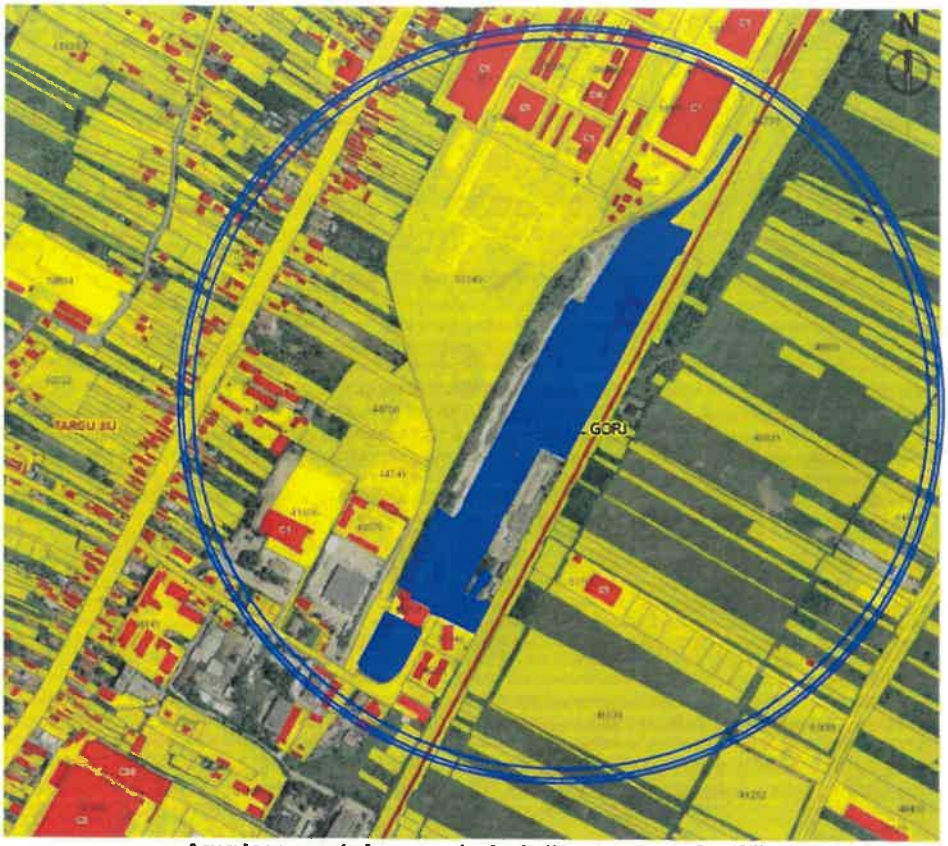
- ✓ sud : UTR 8 – locuințe individuale, Panduraşul;
- ✓ vest: UTR 7 – zonă locuințe, B-dul Ecaterina Teodoroiu 1;
- ✓ est: UTR 4, – zonă locuințe individuale, Str. Narciselor;
- ✓ nord: UTR 1 – zonă locuințe, B-dul Ecaterina Teodoroiu 2.

Adresa: Târgu Jiu, str. Tudor Vladimirescu, nr. 1-17, cam. B211, et. 2.

Distantele minime măsurate de la limita de proprietate până la cele mai apropiate obiective industriale din zonă sunt:

- Spre **SUD** – 4,01m față de SC MG Electric Automation (automatizari industriale);
- Spre **NORD** – 34,19m față de SC PIROUX Group (industria metalurgica);
- Spre **NORD VEST** – 20,12m față de instalații și cladiri dezafectate fosta platformă industrială;
- Spre **EST** – 112,35m față de SC APRILIA SRL (industria alimentară);
- Spre **VEST** – 35,95m față de SC Scoarta Comprest SRL – vulcanizare benzi transportoare;

Distanta minimă de la construcțiile propuse in cadrul PUZ ului față de linia CF este de 30 m.



Amplasamentul zonei studiate în municipiului Târgu Jiu

SITUAȚIA PROPUSĂ:

În conformitate cu Ordinul nr. 176/N/16.08.2000 (Ghid privind metodologia de elaborare şi conţinutul cadru al Planului Urbanistic Zonal) au fost tratate următoarele probleme:

- Organizarea reţelei stradale;
- Stabilirea zonelor funcţionale;
- Organizarea urbanistic-arhitecturală;
- Stabilirea indicilor şi indicatorilor urbanistici (regim de înălţime, POT, CUT, etc);
- Statutul juridic şi circulaţia terenurilor;
- Măsuri de eliminare a riscului de inundaţii;
- Măsuri de protecţie a mediului;
- Reglementări specific detaliate – permisiuni şi restricţii – incluse în regulamentul local de urbanism aferent PUZ.

Planul Urbanistic Zonal reprezintă un instrument de gestionare a interferenţelor activităţii diferitelor colectivităţi ce compun populaţia unui teritoriu şi a nevoilor acestora. Autoritatea locală, care gestionează nevoile comunităţii are o strategie a dezvoltării pe termen scurt, mediu şi lung. Proiectul de Plan Urbanistic Zonal, prin analiza dezvoltată identifică necesităţile administrativ – teritoriale ale zonei, legate de :

- dezvoltarea economică;
- o dezvoltarea social-culturală;
- amenajare spaţială;
- protecţia mediului natural şi a patrimoniului construit;

- dezvoltarea funcţiunilor urbane (obiective şi echipamente publice, locuire, servicii, producţie, transport, etc).

Pentru a putea îndeplini funcţia de planificare şi coordonare a teritoriului urban, planul urbanistic zonal conţine prevederi legate de:

- stabilirea disfuncţionalităţilor existente şi a priorităţilor pe baza analizei situaţiei existente;
- zonificarea funcţională a terenurilor din zona PUZ şi stabilirea regimului de construibilitate al acestora, printr-un sistem de reglementări şi servituţii adecvate;
- volumul şi structura potenţialului uman, resurse de muncă;
- potenţialul economic al zonei;
- organizarea circulaţiei şi a transporturilor;
- echiparea tehnico-edilitară;
- condiţiile necesităţii şi posibilităţii de realizare a obiectivelor de utilitate publică.

Scopul proiectului:

Prezenta documentaţie urmăreşte aprofundarea şi rezolvarea complexă a problemelor funcţionale, tehnice şi arhitecturale din zona studiată.

În funcţie de politica de dezvoltare urbană a zonei – considerăm important a se rezolva următoarele obiective:

Prin prezentul PUZ se stabilesc condiţiile pentru:

1. Utilizarea funcţională a terenului, în conformitate cu legislaţia în vigoare
2. Reglementarea caracterului terenului studiat - schimbarea destinaţiei, parcelarea, respectiv a categoriei de folosinţă a terenului, din zonă industrială în zonă mixtă - pentru construire locuinţe colective şi individuale, clinică medicală, locuri de joacă, spaţii comerciale şi de alimentaţie publică, sistematizarea pe verticală a terenului;
3. Trasarea şi profilarea drumurilor propuse, în corelare cu situaţia existentă şi cu situaţia propusă
4. Modul de ocupare a terenului şi condiţiile de realizare a construcţiilor
5. Realizarea lucrărilor rutiere şi tehnico-edilitare, necesare asigurării unei infrastructuri adecvate
6. Amenajarea teritoriului în corelare cu cadrul natural şi cadrul construit existent.

Necesitatea implementării PUZ – ului derivă din:

Planul creează cadrul pentru dezvoltarea unor proiecte şi activităţi viitoare.

Soluţia urbanistică propusă se referă în primul rând la modificare zonei funcţionale existente în PUG, şi anume la trecerea din zonă industrială I, în zonă de locuinţe colective, servicii şi locuinţe individuale cu funcţiuni complementare.

Prin această modificare se urmăreşte ca toate terenurile studiate să fie într-un singur complex de locuinţe colective, individuale şi serviciile aferente ale acestora, deoarece la faţa locului, str. Islaz pe ambele părţi dispune de o zonă mixtă şi se regăsesc: locuinţe colective şi individuale, birouri, depozitare, industrie şi servicii.

Prin proiect se propune parcelarea terenului (la locuinţele individuale), asigurarea accesului auto/pietonal) şi construirea unor locuinţe colective, servicii şi locuinţe individuale.

Caracteristicile fizice sau obiective ale zgomotului privesc nivelul maxim sau intensitatea, care se măsoară în decibeli sau foni şi frecvenţă, exprimată în hertzi. Ele constituie însuşiri care conferă zgomotului potenţe nocive, indiferent de preferinţe şi de starea psihică a individului.

Regimul fonic se exprimă prin următorii indicatori:

- ✓ Depăşiri ale normelor nivelului de zgomot înregistrate prin măsurători (depăşiri în decibeli);
- ✓ Durata şi frecvenţa depăşirii nivelului admisibil (în valori absolute, perioade etc);
- ✓ Valoarea relativă a zgomotului;

- ✓ Determinarea valorilor zgomotului produs de tranzitul transportului greu prin localitate;
- ✓ Precizarea poziţiei localităţii în raport cu reţeaua drumurilor interurbane.

Limitele maxime de zgomot admise în România, pe surse de zgomot, sunt:

Lszn dB(A) limita de zgomot pentru întreaga zi		Ln limita de zgomot pentru perioada nopţii dB(A)	
Sursa de zgomot	Valori maxime de zgomot permise începând cu anul 2012	Sursa de zgomot	Valori maxime de zgomot permise începând cu anul 2012
Străzi, drumuri şi autostrăzi	65	Străzi, drumuri şi autostrăzi	50
Căi ferate	65	Căi ferate	50
Zone industriale	60	Zone industriale	50

Limita estică a amplasamentului este mărginită de calea ferată de legătură între magistrala feroviară 1 (Bucureşti – Craiova – Drobeta Turnu Severin – Timişoara – Jimbolia şi ieşire spre Belgrad – Serbia) *şi magistrala feroviară 2* (Bucureşti – Ploieşti – Braşov – Sibiu – Deva – Arad şi ieşire spre Budapesta-Ungaria). Calea ferată de legătură urmăreşte direcţia nord-sud pe două rute: Deva –Petroşani – Tg-Jiu – Rovinari Filiaşi – Craiova şi Deva – Petroşani – Tg-Jiu -Tg-Cărbuneşti – Filiaşi – Craiova.

Calea ferată reprezintă o sursă producătoare de zgomot şi vibraţii

Menţionăm faptul că la cca. 600 m nord est de limita nordică a amplasamentului studiat se află gara Ecaterina Teodoroiu.

Se va asigura o protecţie împotriva zgomotului corespunzătoare.

Astfel nu se vor depăşi următoarele valori pentru imobilele propuse– zgomot interior datorat unor surse exterioare:

- 30 dB ± 5dB – în plus ziua;
  – în minus noaptea;

Îmbunătăţirea izolării la zgomot a pardoselii se va realiza diferenţiat în funcţie de tipul încăperilor conform C125 şi STAS 6156.

Nu se vor produce zgomote şi vibraţii peste limitele admise prin normele legale.

SIMULAREA DATELOR

Pentru studiul prospectiv al surselor de zgomot au fost calculate medii de emisie ale principalelor surse de trafic. Simulările au fost efectuale cu pachetul de programe noisetools.net. pus la dispoziţie de MAS Environmental.

Condiţii de lucru pentru simularea dispersiei

Ipoteze în cazul unei simulări

Nicio transmisie a sunetului în jurul barierei - prin urmare, transmisia combinată a sunetului în jurul barierei trebuie să fie cu cel puţin 10dB sub nivelul de transmisie a sunetului deasupra barierei. Nicio transmisie a sunetului prin barieră - prin urmare, transmisia totală a sunetului prin barieră trebuie să fie cu cel puţin 10dB sub nivelul de transmisie a sunetului deasupra barierei. Nu există reflexii din barieră. În realitate, atunci când aveţi de-a face cu distanţe scurte şi multe suprafeţe reflectorizante, „efectul de canion" poate apărea cu reflexii repetate. Nu există condiţii meteorologice care afectează, cum ar fi vântul sau inversarea temperaturii, deoarece acestea vor afecta calea de propagare a unei surse de zgomot şi difracţia în jurul barierei.

Sursa de zgomot se comportă ca o sursă punctuală şi este în câmp îndepărtat, unde directivitatea inerentă este minimă. Pereţii utilizaţi în model sunt consideraţi a fi perfect reflectorizaţi şi la distanţă de 1 metru (nivelul faţadei). Condiţiile sunt câmp liber şi nu există câmp reverberant.

Atenuarea sunetului datorită propagării (alias „Divergență geometrică")
Undele sonore se propagă ca o sferă și urmează „legea pătratului invers" a reducerii nivelului.
O regulă generală este că nivelul se reduce cu 6 dB la dublarea distanței.
Atenuarea sunetului datorată unei bariere folosind ISO9613-2:1996 (până la 1000 m)
Undele sonore sunt reduse printr-o barieră în funcție de frecvența undelor sonore, cu frecvențele inferioare mai puțin afectate. Cu cât diferența de cale este mai mare, cu atât bariera este mai eficientă.
O regulă generală este că o singură barieră la nivelul ochilor cu o sursă și un receptor va reduce nivelul cu aproximativ 5dB. ISO 9613-2 ia în considerare doar până la două ecrane. În cazul mai mult decât atât, alegeți cele două care sunt cele mai eficiente și ignorați toate celelalte. Ghidul prevede, de asemenea, că atenuarea barierei este limitată la 20dB pentru o singură barieră și 25dB pentru două bariere. Comutați această opțiune cu caseta de selectare „Aplicați limita".
Efect de sol (reflexie și absorbție) folosind ISO9613-2:1996
Undele sonore sunt reflectate sau absorbite de sol în funcție de frecvența undei sonore și de cât de poros este pământul (indicat de valoarea „Factor de sol" G).

- Pentru **„Teren dur"** G = 0. Pământul dur reflectă undele sonore. Exemplele includ drumuri și zone asfaltate.
- Pentru **„Soft Ground"** G = 1. Pământul moale este poros și absoarbe undele sonore. Exemplele includ iarba, copacii și alte vegetații.
- Pentru **„Teren mixt"** utilizați o valoare pentru G între 0 și 1 care reprezintă fracția de pământ care este moale.

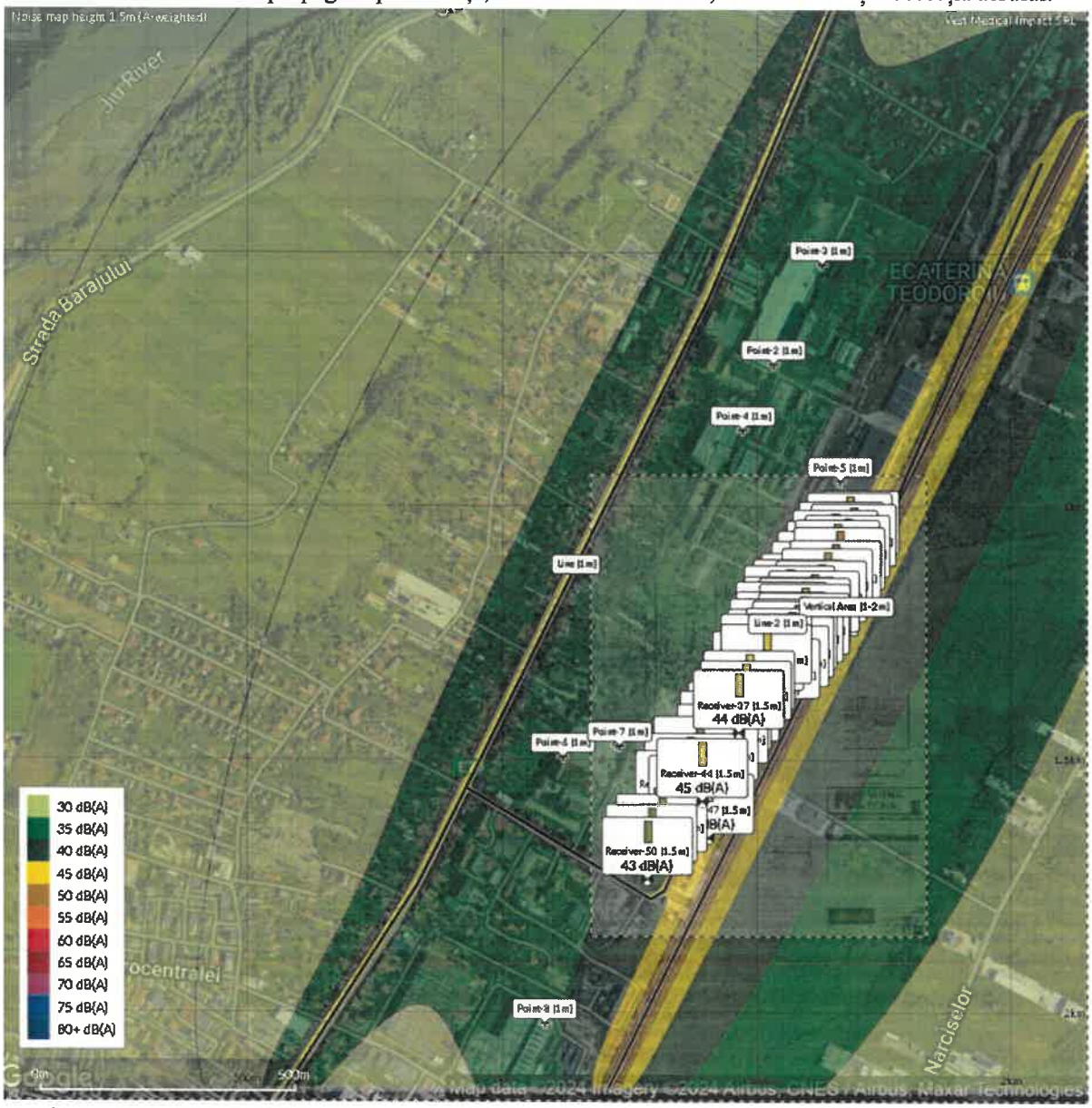
Inserarea barierei anulează efectele solului. **ISO17534-3:2015** are o recomandare conform căreia reflexiile la sol nu sunt îndepărtate de o barieră.
Absorbția aerului folosind ISO9613-1:1993. Pe măsură ce undele sonore călătoresc prin aer, o mică parte a energiei este convertită în căldură, în funcție de temperatura și umiditatea atmosferică, totuși cantitatea este semnificativă doar cu frecvențe înalte și distanțe lungi.

Fig. Puncte de determinare folosite in simulare Google Earth



Fig. In diagramă sunt prezentate punctele potențialilor receptori cu o înălțime maximă de 1 m și perimetrele obiectivelor din vecinătate precum si traficul auto/feroviar cu o putere de emisie de medie între 55-75 dB.

Această diagramă interactivă este un instrument de calcul aproximativ pentru combinarea reducerii nivelului de sunet datorită propagării pe distanță, inserarea unei bariere, efectul de sol și absorbția aerului.



Conform simulărilor efectuate pentru perioada de construcție și perioada de exploatare, s-au obținut următoarele valori medii:

a) în perioada zilei, între orele 7,00-23,00, nivelul de presiune acustică continuu echivalent ponderat A (L_AeqT) la exterior valoarea medie este de 45,2 dB (min = 17dB si max = 45.2dB cu durata de pana la 20% din timp) fără circulație auto si de 45,2 dB (min = 17dB si max = 45.2dB cu durata de pana la 20% din timp) cu circulație auto în perimetrul de incintă precum si cel de la calea ferata. Nu se inregistreaza vibratii peste limita admisa la distantele descrise in proiect.

b) în perioada nopții, între orele 23,00-7,00, nivelul de presiune acustică continuu echivalent ponderat A (L_AeqT) la exterior valoarea medie este de sub 33 dB ;

Studiul de zgomot a fost efectuat cu respectarea prevederile SR ISO 1996/1-08 și SR ISO 1996/2-08, actualizat IOSO 9613 – 2:2024 valorile determinate au fost încadrate în valorile prag menționate mai sus în condițiile unei surse continue de zgomot.

Metoda de calcul ISO96132:2024 (nouă)
0,2G factor de sol
15,0°C Temperatura
70% umiditate
Rezultatele sunt ponderate A
Rezultatele sunt rotunjite la 0 zecimale
Reflecțiile de ordinul doi sunt incluse
Reflecțiile sunt luate în considerare doar la o distanță de 1 m sau mai mare de un reflector (nivelul fațadei)
Limita de atenuare a barierei ISO9613-2 (20/25dB) este activată
Marginile verticale (caile laterale) sunt incluse
Limitat la trasee convexe
Urmând recomandarea ISO17534-3 5.2
Reflexiile la sol nu sunt ecranate (așa cum se recomandă în ISO17534-3 5.3)
Referințe
ISO 9613-1:1993 — Atenuarea sunetului în timpul propagării în aer liber — Partea 1: Calculul absorbției sunetului de către atmosfera
ISO 9613-2:2024 — Atenuarea sunetului în timpul propagării în aer liber — Partea 2: Metodă de inginerie pentru predicția sunetului niveluri de presiune în aer liber
ISO/TR 17534-3:2015 — Acustica — Software pentru calcularea sunetului în aer liber — Partea 3: **Recomandări pentru calitate**
implementarea asigurată a ISO 9613-2 în software conform ISO 17534-1. Asigurarea calității și cazuri de **Testare:** https://dbmap.net/iso17534results

CONCLUZII

Conform simulărilor efectuate pentru perioada de construcție și perioada de exploatare a proiectului propus, se pot trage următoarele concluzii legate de impactul asupra mediului acustic:

1. În perioada zilei, între orele 7,00-23,00, nivelul de presiune acustică continuu echivalent ponderat A (L_AeqT) la exterior valoarea medie este de 45,2 dB (min = 17dB si max = 45.2dB cu durata de pana la 20% din timp) fără circulație auto si de 45,2 dB (min = 17dB si max = 45.2dB cu durata de pana la 20% din timp) cu circulație auto în perimetrul de incintă precum precum si cel de la calea ferata. Nu se inregistreaza vibratii peste limita admisa la distantele descrise in proiect.
2. În timpul nopții (între orele 23:00 - 7:00), nivelul de presiune acustică continuu echivalent ponderat A (L_AeqT) la exterior a fost înregistrat cu o valoare medie sub 33 dB. Această valoare este în concordanță cu reglementările privind zgomotul în timpul nopții și asigură un mediu liniștit pentru locuitorii din zonă în această perioadă.

Studiul de zgomot a fost efectuat cu respectarea prevederilor standardelor SR ISO 1996/1-08 și SR ISO 1996/2-08, actualizat IOSO 9613 – 2:2024, iar valorile determinate sunt în limitele pragurilor acceptate pentru surse continue de zgomot.
În concluzie, rezultatele simulărilor indică faptul că proiectul propus pentru dezvoltarea terenului nu ar trebui să aibă un impact semnificativ asupra mediului acustic din zonă. Cu condiția respectării normelor și reglementărilor privind zgomotul în timpul zilei și nopții, proiectul poate fi considerat adecvat din punct de vedere acustic.

RECOMANDĂRI ŞI MĂSURI OBLIGATORII PENTRU MINIMIZAREA IMPACTULUI NEGATIV ŞI MAXIMIZAREA CELUI POZITIV

Măsuri de reducere a zgomotului:

1. Program de construcţie: Limitarea orelor de lucru la cele permise de normele locale şi evitarea activităţilor zgomotoase în timpul nopţii şi în zilele de odihnă;
2. Utilizarea echipamentelor şi vehiculelor cu niveluri reduse de zgomot sau instalarea de echipamente de atenuare a zgomotului pe echipamentele mai zgomotoase;
3. Utilizarea barierelor fonoabsorbante în jurul şantierului pentru a limita răspândirea zgomotului către locuinţele din apropiere;
4. Mentenanţă a echipamentelor: Asigurarea întreţinerii regulate a echipamentelor pentru a evita zgomotul excesiv cauzat de defecţiuni sau uzură;
5. Limitarea traficului : Stabilirea unui program care să reducă impactul zgomotului în timpul nopţii sau în orele de vârf;
6. Protejarea mediului acustic: Conservarea spaţiilor verzi şi a plantelor care pot absorbi zgomotul şi pot contribui la reducerea poluării fonice;
7. In zona de Est, în apropierea căii ferate, se recomanda instalarea unei bariere de zgomot cu înălţimea de 2,5 - 3 m, având proprietăţi fonoizolante şi fonoabsorbante. Alternativ, se pot edifica construcţii cu funcţiuni complementare care vor îndeplini acelaşi rol în reducerea zgomotului. Aceste măsuri vor contribui la îmbunătăţirea calităţii vieţii pentru locatarii din apropierea căii ferate.

Maximizarea impactului pozitiv:

1. Design urban sustenabil: Integrarea unui design urban care promovează mediul acustic prietenos, cum ar fi spaţii verzi şi zone de relaxare, poate aduce beneficii semnificative pentru confortul populaţiei locale;
2. Respectarea la construirea locuinţelor a NORMATIVULUI PRIVIND ACUSTICA ÎN CONSTRUCII I ZONE URBANE INDICATIV C 125 - 2013 Partea I - Prevederi generale privind protecţia împotriva zgomotului, indicativ C 125/1- 2013.
3. Izolarea adecvată a ferestrelor, uşilor şi pereţilor expuşi spre Est faţă de calea ferată: folosirea unui sistem asimetric de suprafete vitrate, cum ar fi modelul 10 / 6 / 10 / 6 / 4 mm, poate reduce semnificativ nivelul de zgomot care pătrunde în interiorul locuinţelor. Acest tip de geamuri asigură o barieră eficientă împotriva propagării undelor sonore.
4. Proiectarea spaţiilor de locuit astfel încât dormitoarele să fie amplasate în „părţile liniştite" ale spaţiilor nou create: această abordare va contribui la crearea unui mediu mai confortabil şi liniştit pentru odihna locatarilor.

Este important ca toate aceste măsuri să fie implementate în conformitate cu reglementările locale şi cu consultarea autorităţilor competente pentru a se asigura că se respectă standardele acustice şi că se minimizează impactul negativ asupra sănătăţii şi confortului populaţiei din zonă.

Reproducerea şi/sau retransmiterea totală sau parţială se poate face doar cu respectarea dreptului de autor

IDENTIFICAREA ŞI EVALUAREA POTENŢIALILOR FACTORI DE RISC DIN MEDIUL SOCIAL

Accesul la servicii publice:

Prezenta documentaţie urmăreşte aprofundarea şi rezolvarea complexă a problemelor funcţionale, tehnice şi arhitecturale din zona studiată. În funcţie de politica de dezvoltare urbană a zonei – considerăm important a se rezolva următoarele obiective:

1. Utilizarea funcţională a terenului, în conformitate cu legislaţia în vigoare
2. Reglementarea caracterului terenului studiat - schimbarea destinaţiei, parcelarea, respectiv a categoriei de folosinţă a terenului, din zonă industrială în zonă mixtă - pentru construire locuinţe colective şi individuale, clinică medicală, locuri de joacă, spaţii comerciale şi de alimentaţie publică, sistematizarea pe verticală a terenului;
3. Trasarea şi profilarea drumurilor propuse, în corelare cu situaţia existentă şi cu situaţia propusă
4. Modul de ocupare a terenului şi condiţiile de realizare a construcţiilor
5. Realizarea lucrărilor rutiere şi tehnico-edilitare, necesare asigurării unei infrastructuri adecvate
6. Amenajarea teritoriului în corelare cu cadrul natural şi cadrul construit existent.

Prin această modificare se urmăreşte ca toate terenurile studiate să fie într-un singur complex de locuinţe colective, individuale şi serviciile aferente ale acestora, deoarece la faţa locului, str. Islaz pe ambele părţi dispune de o zonă mixtă şi se regăsesc: locuinţe colective şi individuale, birouri, depozitare, industrie şi servicii. Prin proiect se propune parcelarea terenului (la locuinţele individuale), asigurarea accesului auto/pietonal) şi construirea unor locuinţe colective, servicii şi locuinţe individuale. Construirea obiectivelor sus-menţionate, echiparea lor cu toate utilităţile necesare şi amenajarea de spaţii verzi vor contribui la creşterea gradului de echipare şi urbanizare a zonei. Zona va beneficia de accese carosabile, pietonale şi reţele edilitare.

Estetica mediului:

În termeni de estetică a mediului, transformarea ar putea modifica în mod semnificativ caracterul şi ambianţa zonei. Chiar dacă noile planuri sunt proiectate pentru a se potrivi cu estetica existentă, schimbarea prin constructiile noi ar putea duce la schimbări percepute în mediul vizual.

- Un mediu curat şi bine întreţinut poate contribui la reducerea stresului şi anxietăţii, având un impact pozitiv asupra sănătăţii mentale a populaţiei.
- Medii poluate sau neîngrijite pot contribui la dezvoltarea bolilor respiratorii şi dermatologice şi pot afecta sănătatea generală a populaţiei.

Pericol de accidente şi siguranţa populaţiei:

- Un mediu sigur poate promova bunăstarea şi sănătatea populaţiei, în timp ce un mediu nesigur cu pericol de accidente poate duce la răniri sau chiar decese.

Stil de viaţă:

Mediul social joacă un rol esenţial în determinarea sănătăţii şi bunăstării populaţiei. Identificarea şi evaluarea potenţialilor factori de risc din mediul social este importanta pentru luarea de măsuri de prevenţie şi îmbunătăţire a sănătăţii şi confortului populaţiei.

Prin abordarea şi gestionarea adecvată a acestor factori, comunităţile pot promova un mediu mai sănătos şi o calitate mai bună a vieţii pentru cetăţenii lor.

FACTORII MEDIULUI SOCIAL – ACCESUL LA SERVICII PUBLICE

SITUAŢIA EXISTENTĂ

Zona studiată este situată în raza administrativ – teritorială a județului Gorj, municipiul Târgu Jiu, care se află la rândul său în partea de sud vest a Romaniei, la poalele Munților Parâng, în depresiunea subcarpatică Tg-Jiu - Câmpu Mare, din cadrul Subcarpaților Gorjului.
Zona poate fi identificată în partea de N a municipiul Târgu Jiu în unitatea teritorială de referință U.T.R. 2 – zonă industrială, la vest de calea ferată, la cca. 350 m est de drumul E79.
Terenurile studiate (nr. cad. 58327 - suprafață 5.066mp, nr. cad. 56132 - suprafață 1.953mp, nr. cad. 56133 - suprafață 52.314mp, nr. cad. 61003 - suprafață 2.662mp total suprafață studiată 61.995 mp) se află în intravilan, într-o zonă industrială. La momentul actual pe strada Islaz sunt amplasate funcțiuni mixte locuințe colective și individuale, birouri, depozitare, industrie și servicii, la fel și în imediata învecinătate.
Acesta este delimitat astfel:
Teritoriul care urmează să fie reglementat prin PUZ are o suprafață totală de **61.995 mp** din măsurători, respectiv din acte, au o formă neregulată și se învecinează:

- ✓ **Nord-Est** cu: - nr. cad. 44739 (Cale ferată) și nr. cad. 60829 (servicii);
- ✓ **Sud-Vest** cu: - nr. cad. 58333 (str. Islaz) și nr. cad. 60829 (servicii);
- ✓ **Nord-Vest** cu: - cad. 35249 (New Link SRL) și nr. cad. 52560, nr cad. 5039/2 (Romsilva);
- ✓ **Sud Est** cu: - nr. cad. 58333 (str. Islaz), nr. cad. 58233 (locuințe colective), nr. cad. 53140 (servicii) și nr. cad. 44739 (Cale ferată).

În vecinătatea zonei studiate se disting următoarele zone diferențiate sub aspect funcțional:

- ✓ sud : UTR 8 – locuințe individuale, Pandurașul;
- ✓ vest: UTR 7 – zonă locuințe, B-dul Ecaterina Teodoroiu 1;
- ✓ est: UTR 4, – zonă locuințe individuale, Str. Narciselor;
- ✓ nord: UTR 1 – zonă locuințe, B-dul Ecaterina Teodoroiu 2.

Destinația terenurilor, conform PUG mun. Tg.- Jiu: zonă industrială Nord.

SITUAȚIA PROPUSĂ

Zona a fost luată în studiu la solicitarea beneficiarului/investitorului pentru construirea unui complex rezidențial de locuințe colective cu servicii, locuințe individuale și parcelarea terenului - la locuințele individuale, și asigurarea accesului carosabil/pietonal, cât si asigurarea utilităților tehnico-edilitare, pentru construirea în timp a complexului propus.

Intravilan propus. Zonificare funcțională. Bilanț teritorial

LOCUINȚE COLECTIVE ȘI SERVICII:

Nr. crt.	Funcțiuni	Mp	%
1.	Construcții propuse	7.900 mp	40
2.	Carosabil auto și alei propuse	8.650	31,82
3.	Spațiu verde	8.730	31,97
	Total terenuri	27.320mp	

Procent de ocupare a terenului – 40 %

Coeficient de utilizare a terenului – 4

Nr. de niveluri propuse: S+P+E, P+E, până la S+P+7E, P+7E cu H.max. – 25 m

POSIBILUL RISC ASUPRA SĂNĂTĂȚII POPULAȚIEI

1. Lipsa accesului la asistență medicală:

- Distanța mare până la spitale, policlinici sau cabinete medicale poate duce la întârzieri în obținerea îngrijirii medicale necesare, cu consecințe negative asupra stării de sănătate a populației.
- Lipsa infrastructurii adecvate pentru transportul medical poate îngreuna accesul la asistență medicală pentru persoanele cu dizabilități, vârstnicii sau cei cu venituri reduse.

- Supraaglomerarea unităților medicale din zonele limitrofe poate duce la scăderea calității serviciilor medicale prestate.

2. Lipsa accesului la educație:

- Lipsa școlilor, grădinițelor sau creșelor în zonă poate afecta negativ educația copiilor și tinerilor, cu consecințe pe termen lung asupra dezvoltării lor cognitive și sociale.
- Distanța mare până la unitățile de învățământ poate duce la abandonul școlar, în special pentru elevii din familii cu venituri reduse.
- Lipsa infrastructurii adecvate pentru transportul elevilor poate îngreuna accesul la educație pentru cei care locuiesc în zonele periferice.

3. Lipsa accesului la spații verzi:

- Lipsa spațiilor verzi amenajate poate duce la scăderea calității vieții și la creșterea stresului în rândul populației.
- Lipsa spațiilor verzi poate reduce oportunitățile de recreere și activitate fizică, cu consecințe negative asupra sănătății fizice și mentale a populației.
- Poluarea aerului și fonică din zonă poate fi amplificată de lipsa spațiilor verzi, care au un rol important în purificarea aerului și reducerea zgomotului.

4. Lipsa accesului la infrastructură de transport:

- Lipsa drumurilor asfaltate, a trotuarelor și a pistelor de biciclete poate duce la accidente și leziuni.
- Lipsa transportului public poate îngreuna accesul la locurile de muncă, unități de învățământ, centre medicale și alte puncte de interes din oraș.
- Traficul intens și poluarea aerului din zonă pot afecta negativ sănătatea respiratorie a populației.

5. Lipsa accesului la rețele de utilități:

- Lipsa rețelelor de alimentare cu apă potabilă și canalizare poate duce la contaminarea apei și la boli infecțioase.
- Lipsa rețelei de gaze naturale poate duce la folosirea unor combustibili fosili poluanți pentru încălzire și gătit, cu consecințe negative asupra sănătății și mediului.
- Lipsa rețelei de electricitate poate afecta calitatea vieții și poate limita accesul la informație și educație.

Posibilul risc asupra sănătății populației este relativ scăzut în cazul proiectului analizat.

Cu toate acestea, este important de menționat că proiectul va genera un trafic suplimentar în zonă. Acest lucru ar putea duce la creșterea poluării aerului și la apariția unor probleme de siguranță rutieră.

CONCLUZII

În contextul proiectului "*Elaborare plan urbanistic zonal, reconversie funcțională din zonă unități industriale în zonă mixtă – pentru construire locuințe colective și individuale, clinică medicală, locuri de joacă, spații comerciale și de alimentație publică, sistematizarea pe verticală a terenului*" – întocmire PUZ, str. Islaz, nr. 11, municipiul Tg-Jiu, jud. Gorj, realizarea proiectului va avea un impact pozitiv asupra zonei.

Desigur, orice proiect de dezvoltare poate avea și unele impacturi negative, inclusiv asupra sănătății populației. În cazul proiectului analizat, posibilul risc asupra sănătății populației este scăzut.

RECOMANDĂRI ȘI MĂSURI OBLIGATORII PENTRU MINIMIZAREA IMPACTULUI NEGATIV ȘI MAXIMIZAREA CELUI POZITIV

Pentru a minimiza aceste riscuri, este recomandat ca proiectul să fie implementat cu respectarea următoarelor măsuri:

- Amenajarea de spații de parcare suficiente pentru a preveni aglomerarea traficului;

- Utilizarea de materiale de construcție nepoluante;
- Implementarea unor măsuri de siguranță rutieră, cum ar fi limitarea vitezei și instalarea de semafoare.

Prin implementarea acestor măsuri, se poate asigura că proiectul va avea un impact pozitiv asupra sănătății și confortului populației din zonă.

FACTORII MEDIULUI SOCIAL – ESTETICA MEDIULUI

SITUAȚIA EXISTENTĂ

Zona studiată este situată în raza administrativ – teritorială a județului Gorj, municipiul Târgu Jiu, care se află la rândul său în partea de sud vest a Romaniei, la poalele Munților Parâng, în depresiunea subcarpatică Tg-Jiu - Câmpu Mare, din cadrul Subcarpaților Gorjului.

Zona poate fi identificată în partea de N a municipiul Târgu Jiu în unitatea teritorială de referință U.T.R. 2 – zonă industrială, la vest de calea ferată, la cca. 350 m est de drumul E79.

Terenurile studiate (nr. cad. 58327 - suprafață 5.066mp, nr. cad. 56132 - suprafață 1.953mp, nr. cad. 56133 - suprafață 52.314mp, nr. cad. 61003 - suprafață 2.662mp total suprafață studiată 61.995 mp) se află în intravilan, într-o zonă industrială. La momentul actual pe strada Islaz sunt amplasate funcțiuni mixte locuințe colective și individuale, birouri, depozitare, industrie și servicii, la fel și în imediata învecinătate. Acesta este delimitat astfel:

Teritoriul care urmează să fie reglementat prin PUZ are o suprafață totală de **61.995 mp** din măsurători, respectiv din acte, au o formă neregulată și se învecinează:

- ✓ **Nord-Est** cu: - nr. cad. 44739 (Cale ferată) și nr. cad. 60829 (servicii);
- ✓ **Sud-Vest** cu: - nr. cad. 58333 (str. Islaz) și nr. cad. 60829 (servicii);
- ✓ **Nord-Vest** cu: - cad. 35249 (New Link SRL) și nr. cad. 52560, nr cad. 5039/2 (Romsilva);
- ✓ **Sud Est** cu: - nr. cad. 58333 (str. Islaz), nr. cad. 58233 (locuințe colective), nr. cad. 53140 (servicii) și nr. cad. 44739 (Cale ferată).

În vecinătatea zonei studiate se disting următoarele zone diferențiate sub aspect funcțional:

- ✓ sud : UTR 8 – locuințe individuale, Panduraşul;
- ✓ vest: UTR 7 – zonă locuințe, B-dul Ecaterina Teodoroiu 1;
- ✓ est: UTR 4, – zonă locuințe individuale, Str. Narciselor;
- ✓ nord: UTR 1 – zonă locuințe, B-dul Ecaterina Teodoroiu 2.

Destinația terenurilor, conform PUG mun. Tg.- Jiu: zonă industrială Nord.

SITUAȚIA PROPUSĂ

Realizarea proiectului va avea un impact pozitiv asupra esteticii mediului în zonă. Noile clădiri vor fi moderne și bine întreținute, ceea ce va îmbunătăți aspectul zonei. De asemenea, amenajarea spațiilor verzi va contribui la crearea unei atmosfere mai plăcute și mai relaxante.

POSIBILUL RISC ASUPRA SĂNĂTĂȚII POPULAȚIEI

În ceea ce privește posibilul risc asupra sănătății populației, acesta este relativ scăzut. Noile clădiri vor fi construite și operate în conformitate cu normele de siguranță în vigoare.

RECOMANDĂRI ŞI MĂSURI OBLIGATORII PENTRU MINIMIZAREA IMPACTULUI NEGATIV ŞI MAXIMIZAREA CELUI POZITIV

Respectarea prevederilor din Ordinul MS nr. 119/2014 pentru aprobarea Normelor de igienă şi sănătate publică privind mediul de viaţă al populaţiei, din ANEXĂ – NORME de igienă şi sănătate publică privind mediul de viaţă al populaţiei, cu modificările si completările ulterioare.

CONCLUZIE

În concluzie, estetica mediului va fi îmbunătăţită în urma realizării proiectului. Noile clădiri vor fi moderne şi bine întreţinute, iar amenajarea spaţiilor verzi va contribui la crearea unei atmosfere mai plăcute şi mai relaxante. Acest lucru va avea un impact pozitiv asupra calităţii vieţii populaţiei din zonă.

FACTORII MEDIULUI SOCIAL – PERICOL DE ACCIDENTE ŞI SIGURANŢA POPULAŢIEI

SITUAŢIA EXISTENTĂ

Zona studiată este situată în raza administrativ – teritorială a judeţului Gorj, municipiul Târgu Jiu, care se află la rândul său în partea de sud vest a Romaniei, la poalele Munţilor Parâng, în depresiunea subcarpatică Tg-Jiu - Câmpu Mare, din cadrul Subcarpaţilor Gorjului.

Zona poate fi identificată în partea de N a municipiul Târgu Jiu în unitatea teritorială de referinţă U.T.R. 2 – zonă industrială, la vest de calea ferată, la cca. 350 m est de drumul E79.

Terenurile studiate (nr. cad. 58327 - suprafaţă 5.066mp, nr. cad. 56132 - suprafaţă 1.953mp, nr. cad. 56133 - suprafaţă 52.314mp, nr. cad. 61003 - suprafaţă 2.662mp total suprafaţă studiată 61.995 mp) se află în intravilan, într-o zonă industrială. La momentul actual pe strada Islaz sunt amplasate funcţiuni mixte locuinţe colective şi individuale, birouri, depozitare, industrie şi servicii, la fel şi în imediata învecinătate.

Acesta este delimitat astfel:

Teritoriul care urmează să fie reglementat prin PUZ are o suprafaţă totală de **61.995 mp** din măsurători, respectiv din acte, au o formă neregulată şi se învecinează:

- ✓ **Nord-Est** cu: - nr. cad. 44739 (Cale ferată) şi nr. cad. 60829 (servicii);
- ✓ **Sud-Vest** cu: - nr. cad. 58333 (str. Islaz) şi nr. cad. 60829 (servicii);
- ✓ **Nord-Vest** cu: - cad. 35249 (New Link SRL) şi nr. cad. 52560, nr cad. 5039/2 (Romsilva);
- ✓ **Sud Est** cu: - nr. cad. 58333 (str. Islaz), nr. cad. 58233 (locuinţe colective), nr. cad. 53140 (servicii) şi nr. cad. 44739 (Cale ferată).

În vecinătatea zonei studiate se disting următoarele zone diferenţiate sub aspect funcţional:

- ✓ sud : UTR 8 – locuinţe individuale, Pandurăşul;
- ✓ vest: UTR 7 – zonă locuinţe, B-dul Ecaterina Teodoroiu 1;
- ✓ est: UTR 4, – zonă locuinţe individuale, Str. Narciselor;
- ✓ nord: UTR 1 – zonă locuinţe, B-dul Ecaterina Teodoroiu 2.

Destinaţia terenurilor, conform PUG mun. Tg.- Jiu: zonă industrială Nord.

SITUAŢIA PROPUSĂ

Se propun locuinţe individuale de tip izolat sau cuplat de la P, S+P, până la P+1+M, S+P+1+M, cu câte două locuri de parcare pe parcelă.

Locuinţele individuale pot avea subsol sau demisol.

Locuinţele individuale pot avea acoperiş sau pot fi tip terasă.

Funcțiuni admise

- ✓ locuințe colective **S+P+E, P+E, S+P+7E, P+7E,** locuințe individuale **S+P, P, ..S+P+1E+M, P+1E+M** și servicii complementare locuirii (spații comerciale, birouri, grădiniță, școală, clinică medicală,....etc.).
- ✓ echipamente publice specifice zonei rezidențiale.
- ✓ scuaruri publice, locuri de joacă pentru copii, spații verzi.
- ✓ parcări subterane sau supraterane.
- ✓ funcțiuni comerciale, servicii complementare locuirii (spații comerciale, birouri, grădiniță, școală, clinică medicală....etc.).

Conform planului de Reglementări, **funcțiunile permise** sunt următoarele:
LI – Zonă pentru locuințe colective **S+P+E; P+E; S+P+7E, P+7E;**
LM locuințe individuale **S, P; S+P+1+M; P+1+M;**
IS – Zonă pentru instituții publice și servicii;
SV – Zonă de parc, sport recreere, turism, scuar, spații verzi;
CP – Zonă pentru circulații pietonale.

Funcțiuni interzise

- ✓ activități productive poluante, cu risc tehnologic sau care sunt incomode prin traficul generat (vehicule de transport greu), prin utilizarea incintei pentru depozitare și producție, prin deșeurile produse, sau prin programul de activitate prelungit după orele 22:00.
- ✓ construcții provizorii sau depozitare en-gross.
- ✓ depozitări de materiale refolosibile.
- ✓ depozitarea pentru vânzare a unor cantități mari de substanțe inflamabile sau toxice.
- ✓ activități productive care utilizează pentru depozitare și producție, terenul vizibil din circulațiile publice.
- ✓ stații de betoane.
- ✓ autobaze: stații de întreținere auto

Prevederile Planului Urbanistic Zonal și ale Regulamentului Local de Urbanism aferent PUZ, odată aprobate, constituie act de autoritate al administrației publice locale. Prezentul PUZ se va reglementa în Planul Urbanistic General al Municipiul Târgu Jiu, și va avea o valabilitate de 10 ani.

Organizarea circulației

Într-un perimetru mai larg, circulația se desfășoară din Bulevardul Ecaterina Teodoroiu (drumul european E7) apoi se intră pe Strada Islaz.

Terenurile au acces carosabil și pietonal din: Str. Islaz la Sud, cât și prin propunerea prelungirii străzii actuale și propunerea de străzi noi.

Se va prelungii strada Islaz pentru traficul auto și pietonal – carosabil auto cu o lațime de 3,5m x (2 benzi) cu trotuare laterale de 1m lățime, cât și pistă de bicicliști de 1,20m lățime.

Se va asigura carosabil auto de 7m lățime (2 benzi) și pietonal pe ambele sensuri ale carosabilului de 1 m lățime pentru locuințele colective cu servicii, cât și pentru locuințele individuale propuse.

Se vor asigura racorduri auto și pietonale pentru a asigura accesul în fiecare tronson de locuințe colective cât și la fiecare parcelă a locuințelor individuale. Accesul auto va fi realizat cu pante și rigole pentru îndepărtarea apelor pluviale de la construcții.

Accesul auto pentru fiecare construcție va aveam lățimea de min. 3 m cu racord la stradă de 1 m.

Accesul pietonal pentru fiecare construcție se va realiza din trotuarele adiacente străziilor existente și propuse.

Accesul auto şi pietonal pentru locuinţele colective cu servicii şi locuinţele individuale (izolate sau cuplate) se va realiza din strada Islaz si din străzile noi propuse în continuarea străzii Islaz.
Drumurile publice propuse permit intervenţia mijloacelor de stingere a incendiilor.
Parcări propuse: 288 la Subsol + 242 Exterioare = 530 parcări în total
Concluzii ale studiilor de fundamentare
Terenul este situat în intravilanul municipiului Târgu Jiu. Acest P.U.Z. reglemententează condiţionări primare, utilizare funcţională, condiţii de amplasament, echipare şi configurarea a clădirilor, circulaţii şi accese, regimul de înălţime admis al clădirilor, posibilităţi maxime de ocupare şi utilizarea terenului P.O.T. – procentul de ocupare a terenului şi C.U.T. – coeficentul de utilizare al terenului.
Investiţia propusă este oportună dezvoltării zonei, în conformitate cu prevederile Regulamentului Local de Urbanism şi poate avea un impact pozitiv din pct. de vedere socio-economic şi administrativ în zonă prin.:

- ✓ extinderea reţelelor edilitare în zona studiată;
- ✓ modernizarea tramei stradale, şi crearea unor accese noi: carosabile auto, piste de biciclişti şi alei pietonale;
- ✓ crearea unor noi servicii şi locuinţe: spaţii comerciale, birouri, grădiniţă, şcoală, clinică medicală, locuri de joacă, parcuri, spaţii verzi, locuinţe colective şi locuinţe individuale pentru funcţiunile existente în zonă (locuinţe colective şi individuale, birouri, depozitare, industrie şi servicii).
- ✓ zona în care se propune prezentul studiu este o zonă mixtă (locuinţe colective şi individuale, birouri, depozitare, industrie şi servicii) şi nu dispune de dotări pentru folosinţa zilnică (spaţii comerciale pentru produse alimentare şi nealimentare).

POSIBILUL RISC ASUPRA SĂNĂTĂŢII POPULAŢIEI

În ceea ce priveşte posibilul risc asupra sănătăţii populaţiei, acesta este relativ scăzut. Noile clădiri vor fi construite şi operate în conformitate cu normele de siguranţă în vigoare.



RECOMANDĂRI ŞI MĂSURI OBLIGATORII PENTRU MINIMIZAREA IMPACTULUI NEGATIV ŞI MAXIMIZAREA CELUI POZITIV

Respectarea prevederilor din Ordinul MS nr. 119/2014 pentru aprobarea Normelor de igienă şi sănătate publică privind mediul de viaţă al populaţiei, din ANEXĂ – NORME de igienă şi sănătate publică privind mediul de viaţă al populaţiei, cu modificările si completările ulterioare.

Iată câteva măsuri specifice care pot fi luate pentru a reduce riscul de accidente în zonă:

- Limitarea vitezei de circulație în zonă
- Instalarea de semafoare și indicatoare rutiere
- Amenajarea de trotuare și piste de biciclete
- Plantarea de arbori și arbuști pentru a crea zone de umbră și pentru a reduce poluarea fonică

Aceste măsuri pot fi implementate de către autoritățile locale sau de către dezvoltatorul proiectului.

CONCLUZIE

Siguranța populației va fi îmbunătățită în urma realizării proiectului. Noile clădiri vor fi construite și operate în conformitate cu normele de siguranță în vigoare, iar proiectul va include măsuri suplimentare de siguranță, cum ar fi amenajarea de spații de parcare suficiente, utilizarea de materiale de construcție rezistente și durabile și instalarea de iluminat public eficient. Acest lucru va contribui la reducerea riscului de accidente și la îmbunătățirea calității vieții populației din zonă.

FACTORII MEDIULUI SOCIAL – STIL DE VIAȚĂ

SITUAȚIA EXISTENTĂ

Zona studiată este situată în raza administrativ – teritorială a județului Gorj, municipiul Târgu Jiu, care se află la rândul său în partea de sud vest a Romaniei, la poalele Munților Parâng, în depresiunea subcarpatică Tg-Jiu - Câmpu Mare, din cadrul Subcarpaților Gorjului.

Zona poate fi identificată în partea de N a municipiul Târgu Jiu în unitatea teritorială de referință U.T.R. 2 – zonă industrială, la vest de calea ferată, la cca. 350 m est de drumul E79.

Terenurile studiate (nr. cad. 58327 - suprafață 5.066mp, nr. cad. 56132 - suprafață 1.953mp, nr. cad. 56133 - suprafață 52.314mp, nr. cad. 61003 - suprafață 2.662mp total suprafață studiată 61.995 mp) se află în intravilan, într-o zonă industrială. La momentul actual pe strada Islaz sunt amplasate funcțiuni mixte locuințe colective și individuale, birouri, depozitare, industrie și servicii, la fel și în imediata învecinătate. Acesta este delimitat astfel:

Teritoriul care urmează să fie reglementat prin PUZ are o suprafață totală de **61.995 mp** din măsurători, respectiv din acte, au o formă neregulată și se învecinează:

- ✓ **Nord-Est** cu: - nr. cad. 44739 (Cale ferată) și nr. cad. 60829 (servicii);
- ✓ **Sud-Vest** cu: - nr. cad. 58333 (str. Islaz) și nr. cad. 60829 (servicii);
- ✓ **Nord-Vest** cu: - cad. 35249 (New Link SRL) și nr. cad. 52560, nr cad. 5039/2 (Romsilva);
- ✓ **Sud Est** cu: - nr. cad. 58333 (str. Islaz), nr. cad. 58233 (locuințe colective), nr. cad. 53140 (servicii) și nr. cad. 44739 (Cale ferată).

În vecinătatea zonei studiate se disting următoarele zone diferențiate sub aspect funcțional:

- ✓ sud : UTR 8 – locuințe individuale, Pandurașul;
- ✓ vest: UTR 7 – zonă locuințe, B-dul Ecaterina Teodoroiu 1;
- ✓ est: UTR 4, – zonă locuințe individuale, Str. Narciselor;
- ✓ nord: UTR 1 – zonă locuințe, B-dul Ecaterina Teodoroiu 2.

Destinația terenurilor, conform PUG mun. Tg.- Jiu: zonă industrială Nord.

SITUAȚIA PROPUSĂ

Se propun locuințe individuale de tip izolat sau cuplat de la P, S+P, până la P+1+M, S+P+1+M, cu câte două locuri de parcare pe parcelă.

Locuințele individuale pot avea subsol sau demisol.

Locuințele individuale pot avea acoperiș sau pot fi tip terasă.

Funcțiuni admise

- ✓ locuințe colective **S+P+E, P+E, S+P+7E, P+7E**, locuințe individuale **S+P, P, ..S+P+1E+M, P+1E+M** și servicii complementare locuirii (spații comerciale, birouri, grădiniță, școală, clinică medicală,....etc.).
- ✓ echipamente publice specifice zonei rezidențiale.
- ✓ scuaruri publice, locuri de joacă pentru copii, spații verzi.
- ✓ parcări subterane sau supraterane.
- ✓ funcțiuni comerciale, servicii complementare locuirii (spații comerciale, birouri, grădiniță, școală, clinică medicală....etc.).

Conform planului de Reglementări, **funcțiunile permise** sunt următoarele:

LI – Zonă pentru locuințe colective **S+P+E; P+E; S+P+7E, P+7E;**

LM locuințe individuale **S, P; S+P+1+M; P+1+M;**

IS – Zonă pentru instituții publice și servicii;

SV – Zonă de parc, sport recreere, turism, scuar, spații verzi;

CP – Zonă pentru circulații pietonale.

Funcțiuni interzise

- ✓ activități productive poluante, cu risc tehnologic sau care sunt incomode prin traficul generat (vehicule de transport greu), prin utilizarea incintei pentru depozitare și producție, prin deșeurile produse, sau prin programul de activitate prelungit după orele 22:00.
- ✓ construcții provizorii sau depozitare en-gross.
- ✓ depozitări de materiale refolosibile.
- ✓ depozitarea pentru vânzare a unor cantități mari de substanțe inflamabile sau toxice.
- ✓ activități productive care utilizează pentru depozitare și producție, terenul vizibil din circulațiile publice.
- ✓ stații de betoane.
- ✓ autobaze: stații de întreținere auto

Prevederile Planului Urbanistic Zonal și ale Regulamentului Local de Urbanism aferent PUZ, odată aprobate, constituie act de autoritate al administrației publice locale. Prezentul PUZ se va reglementa în Planul Urbanistic General al Municipiul Târgu Jiu, și va avea o valabilitate de 10 ani.

POSIBILUL RISC ASUPRA SĂNĂTĂȚII POPULAȚIEI

În ceea ce privește posibilul risc asupra sănătății populației, acesta este relativ scăzut. Cu toate acestea există un impact asupra populației, sănătății umane:- In perioada de execuție impactul asupra populației va fi temporar, discontinuu.

Impactul asupra biodiversității va fi direct și permanent pe suprafața unde se va construi, o parte din flora spontana va fi înlocuită. Pe amplasament nu au fost identificate habitate și specii de interes comunitar sau cele menționate in convențiile internaționale si legislația comunitara si națională.

În timpul construcției va fi direct pe termen scurt , temporar și negativ nesemnificativ. Pe timpul funcționării nu va exista un impact semnificativ asupra solului.

Reproducerea și/sau retransmiterea totală sau parțială se poate face doar cu respectarea dreptului de autor

Va exista un impact vizual în timpul construcției, dar de scurta durată, temporar și reversibil, negativ nesemnificativ- nu sunt lucrări de amploare.
Se estimează ca nu va exista o extindere a impactului in afara proprietății

RECOMANDĂRI ȘI MĂSURI OBLIGATORII PENTRU MINIMIZAREA IMPACTULUI NEGATIV ȘI MAXIMIZAREA CELUI POZITIV

Respectarea prevederilor din Ordinul MS nr. 119/2014 pentru aprobarea Normelor de igienă și sănătate publică privind mediul de viață al populației, din ANEXĂ – NORME de igienă și sănătate publică privind mediul de viață al populației, cu modificările si completările ulterioare.

CONCLUZIE

În concluzie, stilul de viață al populației din zonă va fi îmbunătățit în urma realizării proiectului. Noile clădiri vor crea mai multe locuri de muncă, vor oferi locuitorilor o varietate de facilități și servicii și vor contribui la crearea unei atmosfere mai plăcute și mai relaxante. Acest lucru va avea un impact pozitiv asupra calității vieții populației din zonă.

POTENȚIALELE EFECTE SEMNIFICATIVE ASUPRA MEDIULUI ȘI A SĂNĂTĂȚII UMANE

Conform *Raportului de mediu* elaborat de S.C. ASRO SERV S.R.L., in conformitate cu prevederile Ordonanței de Urgență a Guvernului 195/2005 privind protecția mediului aprobată prin Legea 265/2005 modificată și completată prin OUG nr. 114/2007, obiectivele planului de urbanism zonal trebuie să ducă la atingerea obiectivelor de mediu stabilite la nivel național, comunitar sau internațional pentru a asigura o dezvoltare durabilă a zonei.
Conform cerinței HG nr. 1076/2004, în cazul analizei unui plan sau program, trebuie în mod obligatoriu evidențiate efectele semnificative asupra mediului determinate de implementarea acestuia. Scopul acestor prevederi constă în identificarea, predicția și evaluarea formelor de impact generate de punerea în aplicare a respectivului plan sau program.
Raportul de mediu pentru Planul Urbanistic Zonal al municipiului Târgu Jiu trebuie să fie un instrument care să vină în sprijinul administrației publice în alegerea priorităților și etapizarea intervențiilor în teritoriul administrat. Pentru a se face o evaluare corectă a impactului asupra mediului prin aplicarea planului se va folosi în analiză o scală care să ierarhizeze în ce direcție (pozitiv sau negativ) va influența calitatea factorilor de mediu implementarea/neimplementarea Planului Urbanistic Zonal.
Se folosește o scală cu 5 nivele.

Categorii de impact

Categoria de impact	Descriere
+ 2	impact pozitiv semnificativ
+ 1	impact pozitiv nesemnificativ
0	niciun impact
-1	impact negativ nesemnificativ
-2	impact negativ semnificativ

Principalele obiective din PUZ asupra cărora s-a realizat analiza de impact sunt:

- Shimbarea funcţiuniilor existente în zonă;
- Racordarea UTR-ului la reţelele de circulaţie ale oraşului;
- Racordarea la reţeaua de apă potabilă existentă în zonă a construcţiilor propuse;
- Racordarea la reţeaua de canalizare existentă în zonă

Factorii de mediu asupra cărora s-a studiat efectul măsurilor propuse prin PUZ sunt: - aer; - apă; - sol; - sănătate umană; - riscuri naturale; - patrimoniu cultural; - zonarea teritorială; - biodiversitate; - conservarea resurselor naturale; - conştientizarea populaţiei.

EVALUAREA EFECTELOR IMPLEMENTĂRII OBIECTIVELOR PUZ ASUPRA OBIECTIVELOR DE MEDIU CU INFLUENŢĂ ASUPRA STARII DE SĂNĂTATE A POPULAŢIEI

A. Schimbarea funcţiuniilor existente în zonă

Factor de mediu	Obiective de mediu relevante	Nivel impact	Justificarea încadrării
Aer	Protecţia calităţii aerului.	+2	Separarea funcţiunilor în intravilan (prin scoaterea activităţiilor industriale din zonă) şi protejează zonele de locuit existente în apropiere de activităţile economice la care se pot genera emisii de gaze şi pulberi.
Apă	Asigurarea calităţii apelor de suprafaţă şi subterane.	0	Nu afectează calitatea apei.
Sol	Protecţia calităţii solului şi reducerea suprafeţelor afectate de evacuări necontrolate.	+1	Asigură utilizarea raţională a terenurilor din intravilan şi condiţionează noile construcţii.
Sănătate umană	Îmbunatăţirea calităţii vieţii, creşterea confortului, evitarea îmbolnăvirilor.	0	Nu afectează sănătatea umană.
Riscuri naturale	Protecţia populaţiei prin diminuarea efectelor alunecărilor de teren şi a inundaţiilor.	0	Nu are impact
Patrimoniu cultural	Protecţia, menţinerea şi restaurarea monumentelor istorice, păstrarea cadrului natural.	0	Nu are impact
Zonarea teritorială	Protecţia populaţiei prin stabilirea funcţiunilor unităţilor teritoriale.	+1	În urma implementării PUZ-lui propus se vor diminua incompatibilităţiile în relaţiile dintre zonele funcţionale din zona amplasamentului. Reţeaua interioară de transport propusă prin PUZ va permite din punct de vedere tehnic prelungirea unor trasee ale autobuzelor ce circulă în zonă. Permite crearea şi dezvoltarea unor noi servicii şi locuinţe: spaţii comerciale, birouri, grădiniţă, şcoală, clinică medicală, locuri de joacă, parcuri, spaţii verzi, locuinţe colective şi locuinţe individuale pentru funcţiunile existente în zonă (locuinţe colective şi

Factor de mediu	Obiective de mediu relevante	Nivel impact	Justificarea încadrării
			individuale, birouri, depozitare, industrie şi servicii).
Conservarea resurselor naturale	Conservarea resurselor energetice.	0	Nu are impact .
Biodiversitate	Asigurarea stării de conservare favorabilă a biodiversităţii existente în UAT.	0	Nu are impact .
Conştientizarea populaţiei	Creşterea responsabilităţii publicului faţă de mediu şi fundamentarea comportamentelor proactive în domeniul protecţiei mediului.	0	Nu are impact .
Total impact		+4	

B. Racordarea UTR-ului la reţelele de circulaţie ale oraşului

Factor de mediu	Obiective de mediu relevante	Nivel impact	Justificarea încadrării
Aer	Protecţia calităţii aerului	-1	În prezent datorită funcţiunii de zonă industrială a amplasamentului traficul rutier putea include maşini şi utilaje de mare tonaj, după implementarea PUZ acestea vor dispărea însă vor fi înlocuite cu autoturisme. Creşterea numărului de autoturisme în zonă, poate duce la creşterea emisiilor datorate traficului rutier, existând deasemenea posibilitatea ca la intersecţia dintre Strada Islaz şi Bulevardul Ecaterina Teodoroiu să se producă ambuteiaje, având în vedere amplasamentul liceului tehnologic Henri Coandă în această zonă. Reţeaua interioară de transport propusă prin PUZ va permite din punct de vedere tehnic racordarea întregul UTR şi cu alte reţele de circulaţie ale oraşului, către zona industrială situată la nord şi către Bulevardul Ecaterina Teodoroiu cu ieşire din partea nordică a PUZ-ului analizat, în cazul în care pe viitor instituţiile abilitate vor considera oportun, implementarea PUZ nu va avea impact semnificativ asupra factorului de mediu aer.
Apă	Asigurarea calităţii apelor de suprafaţă şi subterane prin limitarea poluării din surse punctiforme sau difuze.	0	Temporar, pe perioada implementării pot apărea fenomene de poluare generate de deversări accidentale, spălarea materialelor, având ca rezultat afectarea calităţii şi în principal, creşterea turbidităţii apei. Efectul este temporar, reversibil. După implementare, nu are impact.
Sol	Protecţia calităţii solului şi reducerea suprafeţelor afectate de evacuări necontrolate.	0	Temporar, pe perioada executării lucrărilor pot să apară deversări accidentale şi alterarea structurii şi funcţiei solului. De asemenea, pot apărea depozitări neconforme. Efectele sunt negative, directe, temporare şi reversibile.
Sănătate umană	Îmbunatăţirea calităţii vieţii, creşterea confortului,	0	În timpul implementării pot apărea efecte negative indirecte legate de emisii de zgomote, vibraţii, emisii de pulberi şi gaze de eşapament. Efectele sunt temporare şi acceptabile în situaţia aplicării măsurilor de diminuare.

Factor de mediu	Obiective de mediu relevante	Nivel impact	Justificarea încadrării
	evitarea îmbolnăvirilor.		
Riscuri naturale	Protecţia populaţiei prin diminuarea efectelor alunecărilor de teren şi a inundaţiilor.	0	Nu are impact .
Patrimoniu cultural	Protecţia, menţinerea şi restaurarea monumentelor istorice, păstrarea cadrului natural.	0	Nu are impact .
Zonarea teritorială	Protecţia populaţiei prin stabilirea funcţiunilor unităţilor teritoriale.	+1	Reţeaua interioară de transport propusă prin PUZ va permite din punct de vedere tehnic prelungirea unor trasee ale autobuzelor ce circulă în zonă
Conservarea resurselor naturale	Conservarea resurselor energetice.	0	Nu are impact .
Biodiversitate	Reducerea cantităţilor de elemente poluante înmagazinate în structură.	0	Nu are impact .
Conştientizarea populaţiei	Creşterea responsabilităţii publicului faţă de mediu .	+1	Cresc posibilităţile de dezvoltarea locală sustemabilă prin încurajarea utilizării bicicletelor, şi nu în ultimul rând amplasarea acestuia permite accesul pietonal atât în zona centrală a oraşului cât şi în zona industrială (dând posibilitatea locatarilor să ajungă la locul de muncă fără a fi nevoie de autoturisme).
Total impact		+1	

C. Racordarea la reţeaua de apă potabilă existentă în zonă a construcţiilor propuse

Factor de mediu	Obiective de mediu relevante	Nivel impact	Justificarea încadrării
Aer	Protecţia calităţii aerului.	0	În perioada introducerii reţelelor de canalizare apar efecte temporare, legate de emisii de praf şi gaze de eşapament. Efectele sunt negative, directe, temporare şi reversibile. După implementare, nu are impact asupra calităţii aerului.
Apă	Asigurarea calităţii apelor de suprafaţă şi subterane prin limitarea poluării din surse punctiforme sau difuze.	0	Temporar, pe perioada implementării pot apărea fenomene de poluare generate de deversări accidentale, spălarea materialelor, având ca rezultat afectarea calităţii şi în principal, creşterea turbidităţii apei. Efectul este temporar, reversibil.
Sol	Protecţia calităţii solului şi reducerea	0	Temporar, pe perioada executării lucrărilor pot să apară deversări accidentale şi alterarea structurii şi funcţiei

Factor de mediu	Obiective de mediu relevante	Nivel impact	Justificarea încadrării
	suprafețelor afectate de evacuări necontrolate.		solului. Efectele sunt negative, directe, temporare și reversibile.
Sănătate umană	Îmbunatățirea calității vieții, creșterea confortului, evitarea îmbolnăvirilor	+2	În timpul implementării pot apărea efecte negative indirecte legate de emisii de zgomote, vibrații, emisii de pulberi și gaze de eșapament. Efectele sunt temporare și acceptabile în situația aplicării măsurilor de diminuare. După implementare impactul va fi pozitiv; crește confortul, se îmbunătățesc condițiile igenico-sanitare.
Riscuri naturale	Protecția populației prin diminuarea efectelor alunecărilor de teren și a inundațiilor.	0	Nu are impact.
Patrimoniu cultural	Protecția, menținerea și restaurarea monumentelor istorice, păstrarea cadrului natural.	0	Nu are impact asupra patrimoniului.
Zonarea teritorială	Protecția populației prin stabilirea funcțiunilor unităților teritoriale.	+1	Impact pozitiv; permite dezvoltarea urbană.
Conservarea resurselor naturale	Conservarea resurselor energetice	0	Nu are impact.
Biodiversitate	Asigurarea stării de conservare favorabilă a biodiversității existente în UAT.	0	Nu are impact.
Conștienti-zarea populației	Creșterea responsabilității publicului față de mediu .	0	Nu are impact.
Total impact		+3	

D. Racordarea la rețeaua de canalizare existentă în zonă a construcțiilor propuse

Factor de mediu	Obiective de mediu relevante	Nivel impact	Justificarea încadrării
Aer	Protecția calității aerului.	0	În perioada introducerii rețelelor de canalizare apar efecte temporare, legate de emisii de praf și gaze de eșapament. Efectele sunt negative, directe, temporare și reversibile. După implementare, nu are impact asupra calității aerului.
Apă	Asigurarea calității apelor de suprafață și subterane prin limitarea poluării din surse punctiforme sau difuze.	+1	Temporar, pe perioada implementării pot apărea fenomene de poluare generate de deversări accidentale, spălarea materialelor, având ca rezultat afectarea calității și în principal, creșterea turbidității apei. Efectul este temporar, reversibil. Apele menajare vor fi direcționate spre stația de epurarare existentă prin extinderea rețelei de canalizare și conectarea la rețeaua existentă în zonă (Apa Regio Gorj). Apele pluviale de pe construcții vor fi colectate și dirijate spre spațiile verzi prin drenuri. Apa pluvială impurificată accidental cu hidrocarburi provenită de pe carosabil și parcări conform soluției propuse prin PUZ ar ajunge în stația de Epurare orășenească.

Factor de mediu	Obiective de mediu relevante	Nivel impact	Justificarea încadrării
			Există posibilitatea realizării canalizării în sistem separativ, prevăzută cu deznisipatoare şi separatoare de hidrocarburi, pentru preepurarea apelor pluviale de pe carosabil şi parcări înainte de a fi direcţionată spre canalul colector ape pluviale Hodinău aflat în partea de est a amplasamentului.
Sol	Protecţia calităţii solului şi reducerea suprafeţelor afectate de evacuări necontrolate.	+1	Temporar, pe perioada executării lucrărilor pot să apară deversări accidentale şi alterarea structurii şi funcţiei solului. Efectele sunt negative, directe, temporare şi reversibile.
Sănătate umană	Îmbunatăţirea calităţii vieţii, creşterea confortului, evitarea îmbolnăvirilor	+2	În timpul implementării pot apărea efecte negative indirecte legate de emisii de zgomote, vibraţii, emisii de pulberi şi gaze de eşapament. Efectele sunt temporare şi acceptabile în situaţia aplicării măsurilor de diminuare. După implementare impactul va fi pozitiv; creşte confortul, se îmbunătăţesc condiţiile igenico-sanitare.
Riscuri naturale	Protecţia populaţiei prin diminuarea efectelor alunecărilor de teren şi a inundaţiilor.	0	Nu are impact.
Patrimoniu cultural	Protecţia, menţinerea şi restaurarea monumentelor istorice, păstrarea cadrului natural.	0	Nu are impact asupra patrimoniului.
Zonarea teritorială	Protecţia populaţiei prin stabilirea funcţiunilor unităţilor teritoriale.	+1	Impact pozitiv; permite dezvoltarea urbană.
Conservarea resurselor naturale	Conservarea resurselor energetice	0	Nu are impact.
Biodiversitate	Asigurarea stării de conservare favorabilă a biodiversităţii existente în UAT.	0	Nu are impact.
Conştientizarea populaţiei	Creşterea responsabilităţii publicului faţă de mediu .	+2	Implicarea populaţiei în păstrarea calităţii surselor de apă prin implementarea unui model de bune practici în ceea ce priveşte canalizarea urbană - apele pluviale de pe construcţii vor fi colectate şi dirijate spre spaţiile verzi prin drenuri. În plus pot fi prevăzute bazine de retenţie pentru apele pluviale provenite de pe acoperişuri ce au rolul de a întârzia volumul de apă provenit din precipitaţii pentru a nu supraîncărca reţeaua. Este o modalitate eficientă care nu necesită costuri materiale şi de mediu ridicate.
Total impact		+7	

EVALUAREA EFECTULUI CUMULATIV AL IMPLEMENTARII PUZ TÂRGU JIU ASUPRA OBIECTIVELOR DE MEDIU CU INFLUENȚĂ DIRECTĂ ASUPRA SANATĂȚII UMANE

Conform *Raportului de mediu* elaborat de S.C. ASRO SERV S.R.L., evaluarea efectului cumulativ al implementării PUZ s-a realizat pe baza însumării punctajului acordat pentru fiecare impact asupra obiectivelor de mediu

	Shimbarea funcțiunilor existente în zonă	Racordarea UTR-ului la rețelele de circulație ale orașului	Racordarea la rețeaua de apă potabilă existentă în zonă a construcțiilor propuse	Racordarea la rețeaua de canalizare existentă în zonă	Total
aer	+2	-1	0	0	+1
apă	0	0	0	+1	+1
sol	+1	0	0	+1	+2
sănătate umană	0	0	+2	+2	+4
riscuri naturale	0	0	0	0	0
patrimoniu cultural	0	0	0	0	0
zonarea teritorială	+1	+1	+1	+1	+4
conservarea resurselor naturale	0	0	0	0	0
biodiversitate	0	0	0	0	0
conștientizarea populației	0	+1	0	+2	+3
Total	+4	+1	+3	+5	+15

Pe baza evaluării efectelor cumulative ale implementării obiectivelor din PUZ s-a analizat dacă obiectivele de mediu se pot atinge sau există riscul încălcării standardelor de mediu.

Obiectiv de mediu	Evaluare cumulativă	Există premisele atingerii obiectivului?
Protecția calității aerului	Obiectivele prevăzute în P.U.Z. au influență pozitivă asupra calității aerului?	Da
Asigurarea calității apelor de suprafață și subterane	Obiectivele prevăzute în P.U.Z. au influență pozitivă asupra calității apelor de suprafață și subterane?	Da
Protecția calității solului.	Obiectivele prevăzute în P.U.Z. au influență pozitivă asupra solului?	Da
Îmbunatățirea calității vieții, creșterea confortului, evitarea îmbolnăvirilor	Obiectivele prevăzute în P.U.Z. au influență pozitivă asupra calității vieții?	Da
Protecția populației prin diminuarea efectelor alunecărilor de teren și a inundațiilor.	Obiectivele prevăzute în P.U.Z. au influență pozitivă asupra protecției așezărilor umane împotriva calamităților naturale?	Da
Protecția, menținerea și restaurarea monumentelor istorice, păstrarea cadrului natural.	Obiectivele prevăzute în P.U.Z. au influență pozitivă asupra peisajului și protejării monumentelor?	Da
Protecția populației prin stabilirea funcțiunilor unităților teritoriale	Obiectivele prevăzute în P.U.Z. au influență pozitivă, separă locuirea de activitățile economice?	Da
Conservarea resurselor energetice	Obiectivele cuprinse în PUZ au o influență pozitivă asupra conservării resurselor energetice?	Da
Asigurarea stării de conservare favorabilă a biodiversității	Obiectivele cuprinse în PUZ au o influență pozitivă asupra asigurării stării de conservare favorabilă a biodiversității?	Da

Obiectiv de mediu	Evaluare cumulativă	Există premisele atingerii obiectivului?
Creşterea responsabilităţii publicului faţă de mediu şi fundamentarea comportamentelor proactive în domeniul protecţiei mediului	Obiectivele cuprinse în PUZ au o influenţă pozitivă; implică populaţia în luarea deciziilor privind mediul?	Da

Conform *Raportului de mediu* elaborat de S.C. ASRO SERV S.R.L., din evaluarea implementării obiectivelor P.U.Z. rezultă un efect pozitiv care asigură menţinerea şi îmbunătăţirea calităţii factorilor de mediu.

Obiectivele de mediu se pot atinge deoarece:

- ✓ niciuna din măsurile incluse în plan nu va duce la riscul încălcării standardelor de mediu;
- ✓ nicio măsură nu afectează resursele naturale, situri, resurse de apă, calitatea solului;
- ✓ nicio măsură nu duce la încălcarea politicilor de mediu;
- ✓ nicio măsură nu aduce receptorii la o situaţie de nedurabilitate.

Implementarea măsurilor din PUZ pe termen mediu şi lung se va concretiza în respectarea ţintelor propuse în politicile de mediu adoptate prin legislaţie pe factori de mediu.

LISTA DE CONTROL PRIVIND FACTORII DE IMPACT SOCIALI SI DE SĂNĂTATE SPECIFICI OBIECTIVULUI

a. Factori legaţi de proiect

- Comporta construcţia obiectivului stocarea, manipularea sau transportul de substante periculoase (inflamabile, explozive, toxice, cancerigene sau mutagene)?

DA NU?

- Comporta exploatarea obiectivului generarea de radiaţii electromagnetice sau de alta natura care ar putea afecta sănătatea umana sau echipamentele electronice învecinate?

DA NU?

- Comporta obiectivul folosirea cu regularitate a unor produse chimice pentru combaterea daunatorilor si buruienilor?

DA NU?

- Poate suferi obiectivul o avarie in exploatare care n-ar putea fi stapanita prin masurile normale de protecţia mediului?

DA NU?

La întrebările 1-4 răspunsul cu NU se codifica cu +0.2 iar răspunsul cu DA cu -0.2.

În concluzie scorul intermediar al matricei este +0.8.

b. Factori legaţi de amplasare

- Este amplasat obiectivul in vecinătatea unor habitate importante sau valoroase?

DA NU? (monumente istorice)

- Exista in zona specii rare sau periclitate?

DA NU?

- Este amplasat obiectivul într-o zona supusa la condiţii atmosferice nefavorabile (inversii de temperatura, ceata, vanturi extreme)?

DA NU?

La întrebările 1-3 răspunsul cu NU se codifica cu +0.2 iar răspunsul cu DA cu -0.2.
În concluzie scorul intermediar al matricei este +0.6.

c. Factori legați de impact

c.1 Ecologie

- Ar putea emisiile, inclusiv zgomotul să afecteze negativ sănătatea si bunăstarea oamenilor, fauna sau flora, materialele şi resursele?

DA **NU**?

- Ar fi posibil ca datorita condițiilor atmosferice naturale sa aibă loc o staționare prelungita a poluanților în aer?

DA **NU**?

- Ar putea determina obiectivul modificări ale mediului fizic care ar putea afecta condițiile microclimatice?

DA **NU**?

- Va avea proiectul impact asupra oamenilor, structurilor si altor receptori?

DA **NU**?

La întrebările 1-4 răspunsul cu NU se codifica cu +0.5 iar răspunsul cu DA cu -0.5.
În concluzie scorul intermediar al matricei este +2.0.

c.2. Sociali si de sănătate

- Va exista un efect asupra caracterului sau percepția zonei?

DA **NU**?

- Va afecta proiectul în mod semnificativ condițiile sanitare sau de sănătate a locuitorilor din zona studiată?

DA **NU**?

- Se vor cumula efectele cu cele ale altor proiecte?

DA **NU**?

La întrebările 1-3 răspunsul cu NU se codifica cu +0.7 iar răspunsul cu DA cu -0.7.
În concluzie scorul intermediar al matricei este +2.1.

d. Considerații generale

- Va necesita proiectul o modificare a politicii de mediu existente?

DA **NU**?

- Comporta obiectivul efecte posibile care sunt foarte incerte sau care implica riscuri unice sau necunoscute?

DA **NU**?

- Va crea obiectivul un precedent pentru acțiuni viitoare care, în mod individual sau cumulativ, ar putea avea efecte semnificative?

DA **NU**?

La întrebările 1-3 răspunsul cu NU se codifica cu +0.2 iar răspunsul cu DA cu -0.2.
În concluzie scorul intermediar al matricei este +0.6.
Conform cerințelor aceasta matrice întrunește un scor cuprins intre -6 si +6. **Scorul pentru acest studiu de impact este egal cu + 6.**

Rezulta ca funcţionarea obiectivului NU poate genera riscuri si impacturi semnificative şi nu este influenţat negativ de zona în care este amplasat.

5. ALTERNATIVE

Alternativa 0 sau "*nicio acţiune*", reprezintă situaţia în care Planul Urbanistic Zonal nu se adoptă, păstrându-se acelaşi mod de a privi şi trata problema din punct de vedere urbanistic.
Analiza alternativei 0 se bazează pe gradul actual de cunoaştere şi reliefează efectele asupra mediului pe care le va avea nerealizarea obiectivelor propuse prin plan.

Factor de mediu	Aspect identificat	Propunere PUZ		Efecte în caz de neimplementare PUZ
		Versiunea propusă spre avizare	Prima versiune	Alternativa 0
1. Apa	Calitatea apei subterane poate fi influenţată de depozitări necontrolate de deşeuri pe porţiunile nebetonate de pe amplasament	Amenajarea întregului teren cu construcţii, reţele edilitare şi spaţii verzi; -gestionarea corectă a deşeurilor menajere; -gestionarea corectă a apelor menajere;	Similar cu versiunea propusă spre avizare.	Posibilă degradare a calităţii apei freatice
2. Aer	Pe amplasament nu există surse de poluare cu excepţia depozitărilor de deşeuri provenite de la construcţiile aflate pe amplasament în stare avansată de degradare., şi a eroziunii produse de vânt asupra construcţiilor şi suprafeţelor betonate în stare avansată de degradare. Amplasamentul propus este în apropierea unor unităţi industriale. Amplasamentul propus este situat în apropiere de calea ferată.	Se vor amenaja grădini verzi cu arbori / arbuşti / flori / gazon în spatele construcţiilor cat şi în faţa lor (la stradă) în proporţie de peste 30%. Nu sunt măsuri, implementarea PUZ ului nu va avea influenţa semnificativă asupra factorului de mediu aer. Sursele de emisie ale poluanţilor în aer vor fi fixe (instalaţii de încălzire şi preparare a apei calde de consum si bucatarie) şi mobile (traficul pe străzile perimetrale şi pe căile de acces nou prevăzute). Nivelul de impurificare al zonei prin aportul viitoarelor surse fixe şi mobile de emisii este estimat să atingă concentraţii sub CMA-urile prevăzute de STAS. Investiţiile ulterioare vor fi analizate detaliat, în funcţie de activităţi. Pe terenurile studiate - faţă de zona industrială, se propune o zonă tampon de spaţiu verde cu plantaţii de arbori şi arbuşti şi carosabil auto (2 benzi x 3.50m) şi pietonal (pe ambele sensuri de 1 / 2 m) pentru a amplasa construcţiile propuse la min. 15m faţă de limita de proprietate, respectiv faţă de zona industrială. Pe terenurile studiate - faţă de linia de cale ferată, se propune carosabil auto (2 benzi x 3,50m) şi pietonal (pe ambele sensuri de 1 / 2 m) pentru a amplasa construcţiile propuse la min. 30m faţă de calea ferată.	Similar cu versiunea propusă spre avizare.	Menţinerea stării actuale de calitate a aerului
3. Sol	Nu există surse de poluare cu excepţia depozitărilor necontrolate de deşeuri. Solul este acoperit de suprafeţe mari de beton rămase în urma activităţii industriale din trecut . Conform studiului geotehnic terenul este tare.	Îndepărtarea deşeurilor Sistematizarea terenurilor Se vor amenaja grădini verzi cu arbori/ arbuşti/ flori/ gazon în spatele construcţiilor cât şi în faţa lor (la stradă) în proporţie de peste 30% . Deşeurile rezultate din activităţile menajere vor fi depozitate corespunzător, în containere şi	Similar cu versiunea propusă spre avizare.	Posibilă degradare a calităţii solului pe anumite porţiuni.

Factor de mediu	Aspect identificat	Propunere PUZ		Efecte în caz de neimplementare PUZ
		Versiunea propusă spre avizare	**Prima versiune**	**Alternativa 0**
	Vegetaţia existentă în prezent pe amplasament este specifică terenurilor degratate datorită acţiunii umane cu grad ridicat de compactare.	evacuate ritmic de unităţi de salubrizare specializate. Locul de depozitare al deseurilor va fi stabilit în faza de avizare în vederea obţinerii autorizaţiei de construire		
4. Sănătatea populaţiei	Terenuri cu depozite de deşeuri, construcţii degradate care favorizează creşterea vegetaţiei ruderale şi pot atrage rozătoare sau animale de pripas. Amplasamentul este situat în aproperea liniei de cale ferată.	Zonă locuinţe colective, individuale şi servicii cu dotări aferente, peste 30% din suprafaţă zone verzi, locuri de joacă, puncte de colectare selectivă a deşeurilor Pe terenurile studiate - faţă de linia de cale ferată, se propune carosabil auto (2 benzi x 3,50m) şi pietonal (pe ambele sensuri de 1 / 2 m) pentru a amplasa construcţiile propuse la min. 30m faţă de calea ferată.	Similar cu versiunea propusă spre avizare.	Condiţii igienico-sanitare precare, posibila apariţie a unor focare de infecţie
5. Riscuri naturale	Nu sunt	Nu se fac propuneri	Similar cu versiunea propusă spre avizare.	Menţinerea stării actuale.
6. Schimbări climatice	Nu sunt identificate utilizări ale substanţelor interzise în Protocolul de la Montreal	Nu se fac propuneri	Similar cu versiunea propusă spre avizare.	Nu sunt efecte
7. Conservarea resurselor naturale şi producerea energiei	Terenul este în cea mai mare parte deja liber - se consumă resurse în foarte mică măsură, nu se produce energie	Utilizarea instalaţiilor performante de producere a apei calde şi căldurii	Similar cu versiunea propusă spre avizare.	Menţinerea stării actuale
8. Biodiversitate	Amplasamentul nu este localizat în zona siturilor de interes comunitar.	Nu se fac propuneri	Similar cu versiunea propusă spre avizare.	Menţinerea stării actuale
9. Patrimoniu cultural	În apropierea amplasamentului PUZ.	Propunerea PUZ nu interferează cu patrimoniul cultural.	Similar cu versiunea propusă spre avizare.	Dacă terenurile ar rămâne neutilizate ar determina un aspect negativ, generat de alăturarea zonelor de locuire din vecinătate cu terenuri virane.
10.Zonificare	Intravilanul existent cu destinaţia rezidenţial este mai mic decât cererea	Schimbarea destinaţiei terenurilor **În zona propusă pentru locuinţe colective şi servicii:** Nr. de niveluri propuse: S+P+E, P+E, până la S+P+7E, P+7E cu H.max. – 25 m	Schimbarea destinaţiei terenurilor: **În zona propusă pentru locuinţe colective şi servicii:** Nr. niv. maxim admis=2S+P+4E, P+4E.....2S+P+10E	Menţinerea stării actuale.
11. Conştientizarea publicului în luarea deciziilor	PUZ elaborat după studierea pieţei imobiliare şi consultare publică	Realizarea unei zone mixte de locuire cu dotări aferente la standarde ridicate de calitate	Similar cu versiunea propusă spre avizare.	Lipsa de progres economic şi social

Evoluţia probabilă a mediului în cazul neimplementării PUZ

Analiza atentă a situaţiei actuale a zonei pentru care se propune implementarea PUZ, conduce la următoarele concluzii pentru cazul în care nu s-ar transpune în practică proiectul:

- ✓ posibila apariţie a unor focare de infecţie generate de depozitarea de deşeuri pe amplasament, vegetaţia ruderală care poate atrage şi ascunde rozătoare şi alte animale de pripas;
- ✓ pierderea unor investiţii importante în sprijinul infrastructurii şi serviciilor;
- ✓ lipsa oportuniăţilor de creştere a veniturilor la bugetele locale din venituri prin posibilităţile de dezvoltare a zonelor destinate serviciilor;
- ✓ blocarea evoluţiei zonei şi pierderea oportunităţilor privind valorificarea unor terenuri disponibile în intravilan (terenuri aflate la cca. 300 m distanţă faţă de Liceul Tehnologic "Henry Coandă").

Alternativele în cazul prezentului PUZ

Aspect	Întrebări	Răspunsuri posibile
Necesitatea implementării planului	Se poate satisface cererea de locuințe fără implementarea planului?	Rămânerea la stadiul actual nu este o opțiune având în vedere, cererea crescută de spații moderne de locuit și faptul că terenurile sunt proprietate privată.
	Se poate diminua impactul propunerilor PUZ de realizare a zonei cu funcțiuni mixte?	Da prin măsuri de prevenire propuse prin PUZ și impuse de autoritățile avizatoare
Modalități de implementare/ procese/ date tehnice	Planul se poate realiza în alt mod sau se pot folosi alte variante de implementare?	Forma actuală a prezentului plan este o variantă îmbunătățită a primei versiuni, la elaborarea ei s-a ținut cont de recomandările din cadrul Grupului de Lucru.
Amplasare	Se pot alege alte terenuri ?	Nu este cazul – sunt terenuri proprietate privată
Termene de implementare	Pentru implementarea PUZ se poate aloca un alt interval de timp?	Având în vedere opțiunile proprietarului în această etapă sunt doar prevederi de perspectivă, fără termen legal de implementare.

6. CONCLUZII SI CONDITII OBLIGATORII

În vederea realizării și funcționării proiectului „Elaborare plan urbanistic zonal, reconversie funcțională din zonă unități industriale în zonă mixtă – pentru construire locuințe colective și individuale, clinică medicală, locuri de joacă, spații comerciale și de alimentație publică, sistematizarea pe verticală a terenului", amplasat in localitatea Târgu Jiu, strada Islaz nr.11, sector intravilan, CF nr. 56132, 56133, 58327, 61003 – Târgu Jiu, jud. Gorj, sunt impuse următoarele:

CONDIȚII OBLIGATORII:

1. Documentații tehnice:

- Obținerea tuturor avizelor și acordurilor necesare de la autoritățile competente, conform legislației în vigoare.
- Proiectarea și execuția lucrărilor de construcții vor respecta reglementările tehnice în vigoare, inclusiv Normele de Proiectare cu aplicare în domeniul construcțiilor de locuințe.
- Asigurarea respectării prevederilor Planului Urbanistic Zonal (PUZ) aprobat.

2. Măsuri de protecție a mediului:

- Implementarea măsurilor de prevenire și reducere a efectelor adverse asupra mediului, conform PUZ și documentațiilor de specialitate.
- Respectarea legislației privind gestionarea deșeurilor și protecția solului și a apei.
- Realizarea de spații verzi conform prevederilor PUZ.

3. Măsuri de protecție a populației:

- Asigurarea accesului la infrastructura publică (drumuri, rețele de utilități etc.).
- Implementarea măsurilor de reducere a zgomotului și a poluării atmosferice conform studiului de impact asupra mediului si studiului EIS.

- Izolarea fonică a clădirilor și diminuarea zgomotului prin bariere fonice vegetale și fizice.
- Protejarea locuitorilor față de calea ferată prin îngrădirea accesului direct la zona de lucru a căii ferate.
- Realizarea de spații de joacă pentru copii în condiții de siguranță.
- Realizarea de spatii adecvate pentru colectarea deșeurilor de la locuințele colective, amplasate la distanță de minim 10 m față de locuințe cu posibilitatea de igienizare a zonei prin instalarea de puncte de acces la apa și canalizare.

RECOMANDĂRI:

1. Utilizarea de materiale și tehnologii durabile:

- Utilizarea de materiale de construcții ecologice și eficiente din punct de vedere energetic.
- Implementarea de sisteme de energie verde (panouri solare, suprafețe vitrate triplu stratificate etc.).
- Se recomandă ca pe limita estică a amplasamentului, în vecitătatea liniei de cale ferată să se realizeze împrejmuire cu panouri fonoabsorbante dublate cu vegetație perenă.
- Se recomandă ca în zonele propuse ca locuri de joacă să se aducă sol curat pentru a evita orice riscuri.

2. Promovarea mobilității durabile:

- Amenajarea de piste de biciclete și spații de parcare pentru biciclete.
- Încurajarea utilizării transportului public și facilitarea accesului la transport public.

3. Implicarea activă a comunității:

- Informarea și consultarea publicului pe parcursul etapelor de implementare a proiectului.
- Asigurarea unui cadru de dialog permanent cu locuitorii din zonă.

Respectarea condițiilor obligatorii și a recomandărilor de mai sus va contribui la o implementare durabilă a proiectului, minimizând impactul negativ asupra mediului și a populației.

CONCLUZII

Pe baza datelor disponibile prezentate în documentația proiectului „Elaborare plan urbanistic zonal, reconversie funcțională din zonă unități industriale în zonă mixtă – pentru construire locuințe colective și individuale, clinică medicală, locuri de joacă, spații comerciale și de alimentație publică, sistematizarea pe verticală a terenului", amplasat in localitatea Târgu Jiu, strada Islaz nr.11, sector intravilan, CF nr. 56132, 56133, 58327, 61003 – Târgu Jiu, jud. Gorj, conform Certificat de Urbanism nr. 451 din 29.03.2022, emis de Primăria Municipiului Târgu Jiu, putem trage concluzia că acest proiect respectă cerințele legislative în vigoare referitoare la factorii de mediu analizați în conformitate cu legislația în vigoare pentru normele igienă a zonelor locuit. Cu toate acestea, este necesară monitorizarea continuă a acestor factori pe durata implementării proiectului, pentru a asigura conformitatea și pentru a minimiza orice potențial impact negativ asupra mediului și sănătății populației.

Analizând fiecare factor de mediu în parte, formulam următoarele concluzii:

Aer: Vecinătatea cu clădirile industriale din zona amplasamentului poate aduce emisii de praf si alte pulberi care să altereze calitatea aerului în zona studiată. Calculele efectuate arată că în zona studiată, indicii de hazard calculați pe baza concentrațiilor substanțelor periculoase estimate conform simulării anterioare în perimetrul amplasamentului s-au situat mult sub valoarea 1, ceea ce indică faptul că nu se ia în calcul probabilitatea unei toxicități potențiale asupra sănătății grupurilor populaționale din vecinătatea obiectivelor industriale existente in zona, a mixturii de poluanți evaluate ($PM_{2,5}$, PM_{10}, O_3, NO_2, CO, SO_2) coroborat cu amplasamentul studiat și poziționarea lui geografică în raport cu localitatea Târgu Jiu din

județul Gorj.
Efectele asupra componentei aer a mediului generate de implementarea prezentului proiect se manifestă prin emisii atmosferice de noxe rezultate în perioada de realizare a excavării fundațiilor, a realizării construcțiilor impuse prin proiect. Sursele de emisii din amplasament sunt reprezentate de noxe provenite de la utilajele antrenate în procesul de implementare a proiectului, dar si particulele antrenate în atmosferă ca urmare a transportului diverselor materiale necesare. Principalele surse de poluare a aerului sunt sursele de suprafață, punctiforme, libere, reprezentate de utilajele folosite pentru realizarea construcțiilor și a funcțiunilor impuse în proiect, toate utilajele fiind echipate cu motoare omologate, care în urma arderii combustibilului lichid diesel, evacuează gaze de ardere specifice, gaze eșapament, cu conținut de oxizi, dioxizi, particule în suspensie și compuși organici volatili, în limitele admise de normele legislative în vigoare. Funcționarea utilajelor și a mijloacelor de transport auto va fi intermitentă și aleatorie (nu vor funcționa toate sursele în același timp), ci în funcție de programul de lucru și de graficul lucrărilor.
Nivelul de impurificare al zonei prin aportul viitoarelor surse fixe și mobile de emisii este estimat să atingă concentrații sub CMA-urile prevăzute de STAS. Investițiile ulterioare vor fi analizate detaliat, în funcție de activități. Pe terenurile studiate - față de zona industrială, se propune o zonă tampon de spațiu verde cu plantații de arbori și arbuști și carosabil auto.
Apă: Structura propusă respectă normele în vigoare privind gestionarea apelor uzate și deversarea acestora în canalizarea orașului. Cu toate acestea, în cazul în care se vor efectua intervenții care pot afecta apele de suprafață sau subterane, trebuie respectate reglementările existente pentru a preveni orice potențială contaminare.
Sol: În ceea ce privește lucrările prevăzute în proiect pe durata execuției și exploatării obiectivelor, nu sunt identificate potențiale deteriorări ale solului care să afecteze sănătatea umană. Respectarea regulamentelor privind gestionarea deșeurilor și prevenirea contaminării solului reprezintă un aspect important în desfășurarea proiectului.
Zgomot: Simulările realizate indică faptul că nivelul de zgomot generat de calea ferata si traficul auto din zona rămâne în limitele legale acceptate. Astfel, nu se anticipează un impact semnificativ asupra confortului acustic al viitorilor rezidenți ai zonei de locuit propuse.
Vibrații: Nu au fost identificate surse de vibrații cu potențial de afectare a sănătății si disconfort pentru viitorilor rezidenți ai zonei de locuit propuse.
Factorii sociali nu indică o schimbare negativă ce ar putea influența sănătatea populației cu condiția respectării condițiilor obligatorii și a recomandărilor acestui studiu.

În concluzie, proiectul „Elaborare plan urbanistic zonal, reconversie funcțională din zonă unități industriale în zonă mixtă – pentru construire locuințe colective și individuale, clinică medicală, locuri de joacă, spații comerciale și de alimentație publică, sistematizarea pe verticală a terenului", amplasat in localitatea Târgu Jiu, strada Islaz nr.11, sector intravilan, judetul Gorj respectă parametrii și cerințele legislative în vigoare privind factorii de mediu și mediul social. Conform cu evaluarea efectului cumulativ al implementării PUZ Târgu Jiu asupra obiectivelor de mediu cu influență directă asupra sănătății umane și analizei listei de control privind factorii de impact sociali și de sănătate specifici obiectivului rezultă că vecinătatea cu clădirile industriale dezafectate si întreprinderile existente și calea ferată **NU poate genera riscuri semnificative asupra stării de sănătate a populației din zona studiată în condițiile analizate, implicit al viitorilor rezidenți ai zonei de locuit propuse.**
În condițiile respectării integrale a avizelor necesare și a recomandărilor din prezentul studiu, distanțele existente față de obiectivele semnalate în adresa DSP Gorj nr. 12145/23.11.2023 reprezintă perimetrul de protecție, iar proiectul se poate implementa în locația propusă.

Prezentul studiu prospectiv a fost elaborat pe baza documentației puse la dispoziție de către beneficiar. Răspunderea privind planșele desenate, datele și calculele incorporate în Raport de Mediu si memoriul PUZ revine integral elaboratorilor acestora, precum și pentru veridicitatea datelor furnizate.

Se vor respecta recomandările cuprinse în avizele și studiile de specialitate, prevederile legale și normativele în vigoare. Modificarea prevederilor documentației tehnice prezentate sau nerespectarea recomandărilor pentru eliminarea potențialelor surse de risc sau de disconfort pentru populația expusă conduce la anularea concluziilor prezentului studiu.

Orice reclamație sau conflict apărut între vecini ca urmare a activității obiectivului analizat va fi responsabilitatea exclusivă a beneficiarului. Prezentul studiu nu are rolul de a înlocui acordul prealabil al vecinilor și nu îi revine VEST MEDICAL IMPACT SRL responsabilitatea soluționării acestor probleme.

Menționăm însă că studiile și referatele de evaluare a impactului asupra sănătății populației sunt un suport pentru autoritățile locale în luarea deciziilor care să asigure îmbunătățirea calității vieții și protejarea sănătății populației.

Coordonator colectiv interdisciplinar
Dr. Muntean Calin

TIMIȘOARA
VEST MEDICAL IMPACT SRL
C.U.I.: 42158350; J35/168/2020

7. BIBLIOGRAFIE SELECTIVĂ

Bibliografia selectivă este alcătuită dintr-o serie de documente normative, ghiduri şi referate de specialitate care abordează aspecte privind evaluarea impactului asupra mediului, gestionarea deşeurilor, sănătatea publică şi protecţia mediului. Acestea au fost utilizate în elaborarea studiului prospectiv în vederea identificării impactului asupra factorilor de mediu şi asupra populaţiei.

Bibliografia selectivă este utilă în contextul dezvoltării proiectelor şi elaborării studiilor de impact asupra mediului, constituind o sursă de informaţii şi recomandări pentru respectarea normelor şi reglementărilor în vigoare.

1. Legea nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice si private asupra mediului
2. Hotărârea de Guvern nr. 856/2002 privind evidenţa gestiunii deşeurilor şi pentru aprobarea listei cuprinzând deşeurile, inclusiv deşeurile periculoase cu modificările şi completările ulterioare;
3. Legea nr. 104/2011 privind calitatea aerului înconjurător
4. Ordonanţa de urgenţă nr. 68/28.06.2007 privind răspunderea de mediu cu referire la prevenirea şi repararea prejudiciului asupra mediului;
5. Legea apelor nr. 107/1996, republicată, cu modificările şi completările ulterioare;
6. Legea nr. 265/29.06.2006 pentru aprobarea Ordonanţei de urgenţă a Guvernului nr. 195 din 22 decembrie 2005 privind protecţia mediului;
7. Ordinul nr. 1524/2019 pentru aprobarea Metodologiei de organizare a studiilor de evaluare a impactului anumitor proiecte publice şi private asupra sănătăţii populaţiei
8. Anexa a Ordinului nr. 1524/2019. Metodologia de organizare a studiilor de evaluare a impactului anumitor proiecte publice şi private asupra sănătăţii populaţiei, din 09.10.2019, Text publicat în Monitorul Oficial, Partea I nr. 840 din 16 octombrie 2019.
9. Ordinul MS.119/2014 pentru aprobarea Normelor de igienă şi sănătate publică privind mediul de viaţă al populaţiei, cu modificările şi completările ulterioare.
10. Agenţia Europeană de Mediu, Mediu şi sănătate - https://www.eea.europa.eu/themes/human
12. Ministerul Mediului, Apelor şi Pădurilor, Ghid de bune practici în gestionarea deşeurilor, 2016
13. Ministerul Sănătăţii, Legea nr. 95/2006 privind reforma în domeniul sănătăţii, cu modificările şi completările ulterioare
14. Organizaţia Mondială a Sănătăţii, Guidelines for Community Noise, 1999
15. Organizaţia Mondială a Sănătăţii, Guidelines for Environmental Noise, 1999
16. Organizaţia Mondială a Sănătăţii, Burden of Disease from Environmental Noise, 2011
17. ISO 1996-1:2003 Acoustics – Description, measurement and assessment of environmental noise – Part 1: Basic quantities and assessment procedures
18. ISO 1996-2:2007 Acoustics – Description, measurement and assessment of environmental noise – Part 2: Determination of environmental noise levels
19. Ministerul Mediului, Apelor şi Pădurilor, Ordonanţa de Urgenţă nr. 195/2005 privind protecţia mediului, cu modificările şi completările ulterioare
20. Ministerul Mediului, Apelor şi Pădurilor, Ordinul nr. 757/2010 pentru aprobarea Ghidului de gestionare a deşeurilor, cu modificările şi completările ulterioare
21. Raport de Mediu pentru proiectul ELABORARE PLAN URBANISTIC ZONAL „Reconversie funcţională din zonă unităţi industriale în zonă mixtă – pentru construire locuinţe colective şi individuale, clinică medicală, locuri de joacă, spaţii comerciale şi de alimentaţie publică, sistematizarea pe verticală a terenului" elaborat de S.C. ASRO SERV S.R.L. prin expert principal Dumitru Ungureanu – Certificat de atestare seria RGX nr.531/21.09.2023.

8. REZUMAT

STUDIU DE EVALUARE A IMPACTULUI ASUPRA SĂNĂTĂȚII ŞI CONFORTULUI POPULAŢIEI ÎN RELAŢIE CU OBIECTIVUL „ELABORARE PLAN URBANISTIC ZONAL RECONVERSIE FUNCȚIONALĂ DIN ZONĂ UNITĂȚI INDUSTRIALE ÎN ZONĂ MIXTĂ - PENTRU CONSTRUIRE LOCUINȚE COLECTIVE ŞI INDIVIDUALE, CLINICĂ MEDICALĂ, LOCURI DE JOACĂ, SPAȚII COMERCIALE ŞI DE ALIMENTAȚIE PUBLICĂ, SISTEMATIZAREA PE VERTICALĂ A TERENULUI, SISTEMATIZARE PE VERTICALĂ”

MUNICIPIUL TÂRGU JIU, STR. ISLAZ NR. 11, JUDEȚUL GORJ

VEST MEDICAL IMPACT SRL, Cod unic de înregistrare: 42158350, Nr. de ordine în registrul comerțului : J35/ 168/ 2020, contact@vestmedicalimpact.ro, tel.0726707113, (EESEIS) Avizul nr.6/21.04.2020 durata 3 ani SYSTEMA Certificat ISO acreditat IAS Reproducerea și/sau retransmiterea totală sau parțială se poate face doar cu respectarea dreptului de autor

Denumire proiect: „Elaborare plan urbanistic zonal, reconversie funcţională din zonă unităţi industriale în zonă mixtă – pentru construire locuinţe colective şi individuale, clinică medicală, locuri de joacă, spaţii comerciale şi de alimentaţie publică, sistematizarea pe verticală a terenului", amplasat in localitatea Târgu Jiu, strada Islaz nr.11, sector intravilan, CF nr. 56132, 56133, 58327, 61003 – Târgu Jiu, jud. Gorj, conform Certificat de Urbanism nr. 451 din 29.03.2022, emis de Primăria Municipiului Târgu Jiu.
Beneficiar: S.C. GAMIATRICOS COM S.R.L., CUI 6958194;
Adresa poştală: Municipiul Târgu Jiu, strada Islaz nr.11, judeţ Gorj, România.
Proiectant: S.C. ARHIPLUS PROJECT S.R.L. Târgu Jiu - proiect nr. 94/2022

Amplasarea proiectului
Dreptul de proprietate asupra imobilelor aparţine lui S.C Gamiatricos Com SRL conform Contractului de vânzare-cumpărare 12/03.03.2006 emis de judecător sindic sicontractelor de vânzare cumpărare nr. 4254 din 24.09.2001 si nr. 2365/27.04.004, înscrise in CF.nr. 56132, 56133, 58327, 61003 cu nr. cad. 56132, 56133, 58327, 61003. Terenurile sunt situate in intravilanul municipiului Târgu Jiu.
Asupra imobilelor nu sunt sarcini si nici servituţi de utilitate publica. Conform PUG-Nu este instituit un regim special asupra imobilului .

Zona studiată este situată în raza administrativ – teritorială a judeţului Gorj, municipiul Târgu Jiu, care se află la rândul său în partea de sud vest a României, la poalele Munţilor Parâng, în depresiunea subcarpatică Tg-Jiu - Câmpu Mare, din cadrul Subcarpaţilor Gorjului.
Zona poate fi identificată în partea de N a municipiul Târgu Jiu în unitatea teritorială de referinţă U.T.R. 2 – zonă industrială, la vest de calea ferată, la cca. 350 m est de drumul E79.
Terenurile studiate (nr. cad. 58327 - suprafaţă 5.066mp, nr. cad. 56132 - suprafaţă 1.953mp, nr. cad. 56133 - suprafaţă 52.314mp, nr. cad. 61003 - suprafaţă 2.662mp total suprafaţă studiată 61.995 mp) se află în intravilan, într-o zonă industrială. La momentul actual pe strada Islaz sunt amplasate funcţiuni mixte locuinţe colective şi individuale, birouri, depozitare, industrie şi servicii, la fel şi în imediata învecinătate.
Acesta este delimitat astfel:
Teritoriul care urmează să fie reglementat prin PUZ are o suprafaţă totală de **61.995 mp** din măsurători, respectiv din acte, au o formă neregulată şi se învecinează:

- **Nord-Est** cu: - nr. cad. 44739 (Cale ferată) şi nr. cad. 60829 (servicii);
- **Sud-Vest** cu: - nr. cad. 58333 (str. Islaz) şi nr. cad. 60829 (servicii);
- **Nord-Vest cu:** - cad. 35249 (New Link SRL) şi nr. cad. 52560, nr cad. 5039/2 (Romsilva);
- **Sud Est cu:** - nr. cad. 58333 (str. Islaz), nr. cad. 58233 (locuinţe colective), nr. cad. 53140 (servicii) şi nr. cad. 44739 (Cale ferată).

În vecinătatea zonei studiate se disting următoarele zone diferenţiate sub aspect funcţional:

- sud : UTR 8 – locuinţe individuale, Pandurașul;
- vest: UTR 7 – zonă locuinţe, B-dul Ecaterina Teodoroiu 1;
- est: UTR 4, – zonă locuinţe individuale, Str. Narciselor;
- nord: UTR 1 – zonă locuinţe, B-dul Ecaterina Teodoroiu 2.

Destinaţia terenurilor, conform PUG mun. Tg.- Jiu: zonă industrială Nord.
Terenurile studiate în prezentul P.U.Z. au acces carosabil şi pietonal din: Str. Islaz la Sud, cât şi prin propunerea prelungirii străzii actuale si propunerea de străzi noi.
Distantele minime măsurate de la limita de proprietate până la cele mai apropiate obiective industriale din zonă sunt:

- Spre **SUD** – 4,01m faţă de SC MG Electric Automation (automatizari industriale);

- Spre **NORD** – 34,19m față de SC PIROUX Group (industria metalurgica);
- Spre **NORD VEST** – 20,12m față de instalații și cladiri dezafectate fosta platformă industrială;
- Spre **EST** – 112,35m față de SC APRILIA SRL (industria alimentară);
- Spre **VEST** – 35,95m față de SC Scoarta Comprest SRL – vulcanizare benzi transportoare;

Distanta minimă de la construcțiile propuse in cadrul PUZ ului față de linia CF este de 30 m.

Scopul proiectului:

Prezenta documentație urmărește aprofundarea și rezolvarea complexă a problemelor funcționale, tehnice și arhitecturale din zona studiată.

În funcție de politica de dezvoltare urbană a zonei – considerăm important a se rezolva următoarele obiective:

Prin prezentul PUZ se stabilesc condițiile pentru:

1. Utilizarea funcțională a terenului, în conformitate cu legislația în vigoare
2. Reglementarea caracterului terenului studiat - schimbarea destinației, parcelarea, respectiv a categoriei de folosință a terenului, din zonă industrială în zonă mixtă - pentru construire locuințe colective și individuale, clinică medicală, locuri de joacă, spații comerciale și de alimentație publică, sistematizarea pe verticală a terenului;
3. Trasarea și profilarea drumurilor propuse, în corelare cu situația existentă și cu situația propusă
4. Modul de ocupare a terenului și condițiile de realizare a construcțiilor
5. Realizarea lucrărilor rutiere și tehnico-edilitare, necesare asigurării unei infrastructuri adecvate
6. Amenajarea teritoriului în corelare cu cadrul natural și cadrul construit existent.

Propuneri de organizare urbanistică

Zona a fost luată în studiu la solicitarea beneficiarului/investitorului pentru construirea unui complex rezidențial de locuințe colective cu servicii, locuințe individuale și parcelarea terenului - la locuințele individuale, și asigurarea accesului carosabil/pietonal, cât si asigurarea utilităților tehnico-edilitare, pentru construirea în timp a complexului propus.

Intravilan propus. Zonificare funcțională.

LOCUINȚE COLECTIVE ȘI SERVICII:

Nr. crt.	Funcțiuni	Mp	%
1.	Construcții propuse	**7.900 mp**	40
2.	Carosabil auto și alei propuse	8.650	31,82
3.	Spațiu verde	8.730	31,97
	Total terenuri	**27.320mp**	

Procent de ocupare a terenului – 40 %

Coeficient de utilizare a terenului – 4

Nr. de niveluri propuse: S+P+E, P+E, până la S+P+7E, P+7E cu H.max. – 25 m

Tronson 1	Suprafața construită mp	Suprafața desfășurată mp	Număr apartamente/bloc	Locuri de parcare subsol	Locuri de parcare parter
T1 (S+P+7)	415	3320	28	13	13
T2 (S+P+7)	415	3320	28	13	13
T3(S+P+7)	415	3320	28	13	13
T4 (S+P+7)	415	3320	28	13	13
T5 (S+P+7)	415	3320	28	13	13
T6 (S+P+7)	415	3320	28	13	13
T7 (S+P+7)	415	3320	28	13	13
T8 (S+P+7)	415	3320	28	13	13

Tronson 1	Suprafața construită mp	Suprafața desfășurată mp	Număr apartamente/bloc	Locuri de parcare subsol	Locuri de parcare parter
T9 (S+P+7)	415	3320	28	13	13
T10 (S+P+7)	415	3320	28	13	13
T11 (S+P+7)	415	3320	28	13	13
T12 (S+P+7)	415	3320	28	13	13
T13(S+P+7)	415	3320	28	13	13
T14 (S+P+7)	415	3320	28	13	13
T15 (S+P+7)	415	3320	28	13	13
T16 (S+P+7)	415	3320	28	13	13
TOTAL			**448 apartamente**	**208**	**208**
				Total parcări 416	

- ✓ Fiecare tronson dispune de un nivel subteran cu locuri de parcare (18 locuri de parcare la fiecare subsol al fiecărui tronson)
- ✓ Unele tronsoane pot fi pe toate nivelurile spații comerciale și / sau birouri.
- ✓ Etajul 1 la unele tronsoane poate fi: spațiu comercial sau birouri.
- ✓ Etajul curent la fiecare tronson conține: câte 4 apartamente pe nivel cu 2 sau 3 camere. (pot fi dispuse pe fiecare nivel și garsoniere)
- ✓ Tronsoanele de locuințe colective pot avea acoperiș sau pot fi tip terasă.

LOCUINȚE INDIVIDUALE (TIP IZOLAT SAU CUPLAT:

Nr. crt.	Funcțiuni	mp	%
1.	Construcții propuse	**8332,7**	35
2.	Carosabil auto și alei propuse	10.350	29,83
3.	Spațiu verde	16.010	46,14
	Total terenuri	**34.692,7mp**	

Procent de ocupare a terenului 35 %

Coeficient de utilizare a terenului 0,8

Nr. de niveluri propuse: P, S+P, până la P+1+M, S+P+1+M cu Hmax – 10,5 m.

Nr. crt.	Loturi locuințe individuale	mp
1.	LOT 1	749.47
2.	LOT 2	725.95
3.	LOT 3	720.97
4.	LOT 4	720.99
5.	LOT 5	719.23
6.	LOT 6	722.38
7.	LOT 7	718.11
8.	LOT 8	722.02
9.	LOT 9	724.61
10.	LOT 10	726.21
11.	LOT 11	723.09
12.	LOT 12	723.58
13.	LOT 13	717.77
14.	LOT 14	710.76
15.	LOT 15	702.43
16.	LOT 16	702.05
17.	LOT 17	702.33
18.	LOT 18	699.97
19.	LOT 19	700.30
20.	LOT 20	704.09

Nr. crt.	Loturi locuințe individuale	mp
21.	LOT 21	713.45
22.	LOT 22	717.87
23.	LOT 23	719.52
24.	LOT 24	777.28
25.	LOT 25	715.35
26.	LOT 26	717.48
27.	LOT 27	717.25
28.	LOT 28	714.64
29.	LOT 29	717.82
30.	LOT 30	714.02
31.	LOT 31	713.31
32.	LOT 32	714.27
33.	LOT 33	717.36
34.	LOT 34	750.78
Total	**34 locuințe individuale**	

Se propun locuințe individuale de tip izolat sau cuplat de la P, S+P, până la P+1+M, S+P+1+M, cu câte două locuri de parcare pe parcelă.

Locuințele individuale pot avea subsol sau demisol.

Locuințele individuale pot avea acoperiș sau pot fi tip terasă.

BILANȚ TERITORIAL – centralizare:

LOCUINTE INDIVIDUALE
P.O.T. existent=0.00%
C.U.T. existent=0.000
P.O.T. propus=35.00%
C.U.T. propus=0.800
LOCUINTE COLECTIVE / SERVICII
P.O.T. existent=0.00%
C.U.T. existent=0.000
P.O.T. propus=40.00%
C.U.T. propus=4.00

Dezvoltarea echipării edilitare

Alimentare cu apă

Alimentarea cu apă se va realiza din rețeaua stradală existentă în zonă – pe strada Islaz, prin intermediul unui branșament.

Alimentarea cu apă rece se va realiza de la rețeaua municipală printr-o conductă de PEHD. Conductele de apă rece se vor termoizola cu tuburi izolante din elastomer cu grosimea de 9mm înainte de îngropare în șapa pardoselii sau în pereți. La trecerile conductelor prin pereți se vor monta țevi de protecție fixate cu mortar de ciment, iar spațiile dintre țeava de protecție și conductă se vor etanșa cu vată minerală.

Alimentarea cu apă caldă

Conductele de apă caldă se vor termoizola cu tuburi din elastomer de 9mm înainte de îngropare în pereți sau șapă.

Canalizarea

Branșamentul la ***rețeaua de canalizare menajeră*** se va realiza prin conectarea la rețeaua existentă în zonă – pe strada Islaz (Apa Regio Gorj).

Apele uzate menajere colectate de la clădiri vor fi evacuate gravitațional la căminele de canalizare cu descărcare, prin intermediul unui racord de canalizare PVC 160mm spre rețeaua municipală.

Reproducerea și/sau retransmiterea totală sau parțială se poate face doar cu respectarea dreptului de autor

Legăturile obiectelor sanitare la conducta de canalizare se va realiza cu ţevi din PPR pentru canalizare, etanşate cu garnituri, având diametrele cuprinse între 32mm şi 110mm. Pentru schimbările de direcţie se prevăd coturi pentru canalizare la 45°.
Adâncimea de pozare a conductelor de canalizare va fi sub limita de îngheţ.

Reţeaua de canalizare pluvială

Apele pluviale de pe construcţii vor fi colectate şi dirijate spre spaţiile verzi prin drenuri.
Apele pluviale de pe carosabilul auto vor fi dirijate prin rigole la canalizarea pluvială.

Alimentarea cu energie electrică

Alimentarea cu energie electrică se face prin racordarea la reţeaua existentă în zonă – pe strada Islaz, conform unui proiect de specialitate în conformitate cu soluţia emisă prin Avizul tehnic de Racordare (Distribuţie Oltenia).

Telecomunicaţii

Pentru obiectivele propuse pe amplasamentele studiate, se prevede dotarea cu reţele de telecomunicaţii, internet, cablare, printr-un racord la reţelele existente în zonă. Dotarea zonei se va realiza în baza unui proiect elaborat de către o firmă specializată.

Alimentarea cu gaze naturale

Alimentarea cu gaze naturale se va face de la staţia de reglare, măsurare existentă în zonă, conform unui proiect de specialitate. De la aceste staţii se alimentează consumatorul prin intermediul unei reţele de gaze naturale de presiune redusă.

Gestionarea deşeurilor

Se va realiza în conformitate sistemul de management centralizat de la nivelul municipiului Târgu Jiu.

Organizarea circulaţiei

Într-un perimetru mai larg, circulaţia se desfăşoară din Bulevardul Ecaterina Teodoroiu (drumul european E7) apoi se intră pe Strada Islaz.
Terenurile au acces carosabil şi pietonal din: Str. Islaz la Sud, cât şi prin propunerea prelungirii străzii actuale şi propunerea de străzi noi.
Se va prelungii strada Islaz pentru traficul auto şi pietonal – carosabil auto cu o laţime de 3,5m x (2 benzi) cu trotuare laterale de 1m lăţime, cât şi pistă de biciclişti de 1,20m lăţime.
Se va asigura carosabil auto de 7m lăţime (2 benzi) şi pietonal pe ambele sensuri ale carosabilului de 1 m lăţime pentru locuinţele colective cu servicii, cât şi pentru locuinţele individuale propuse.
Se vor asigura racorduri auto şi pietonale pentru a asigura accesul în fiecare tronson de locuinţe colective cât şi la fiecare parcelă a locuinţelor individuale. Accesul auto va fi realizat cu pante şi rigole pentru îndepărtarea apelor pluviale de la construcţii.
Accesul auto pentru fiecare construcţie va aveam lăţimea de min. 3 m cu racord la stradă de 1 m.
Accesul pietonal pentru fiecare construcţie se va realiza din trotuarele adiacente străziilor existente şi propuse.
Accesul auto şi pietonal pentru locuinţele colective cu servicii şi locuinţele individuale (izolate sau cuplate) se va realiza din strada Islaz si din stăzile noi propuse în continuarea străzii Islaz.
Drumurile publice propuse permit intervenţia mijloacelor de stingere a incendiilor.
Parcări propuse: 288 la Subsol + 242 Exterioare = **530 parcări în total**

CONDIŢII OBLIGATORII:

În vederea realizării şi funcţionării proiectului „Elaborare plan urbanistic zonal, reconversie funcţională din zonă unităţi industriale în zonă mixtă – pentru construire locuinţe colective şi individuale, clinică

medicală, locuri de joacă, spații comerciale și de alimentație publică, sistematizarea pe verticală a terenului", amplasat in localitatea Târgu Jiu, strada Islaz nr.11, sector intravilan, CF nr. 56132, 56133, 58327, 61003 – Târgu Jiu, jud. Gorj, sunt impuse următoarele:

CONDIȚII OBLIGATORII:

1. Documentații tehnice:

- Obținerea tuturor avizelor și acordurilor necesare de la autoritățile competente, conform legislației în vigoare.
- Proiectarea și execuția lucrărilor de construcții vor respecta reglementările tehnice în vigoare, inclusiv Normele de Proiectare cu aplicare în domeniul construcțiilor de locuințe.
- Asigurarea respectării prevederilor Planului Urbanistic Zonal (PUZ) aprobat.

2. Măsuri de protecție a mediului:

- Implementarea măsurilor de prevenire și reducere a efectelor adverse asupra mediului, conform PUZ și documentațiilor de specialitate.
- Respectarea legislației privind gestionarea deșeurilor și protecția solului și a apei.
- Realizarea de spații verzi conform prevederilor PUZ.

3. Măsuri de protecție a populației:

- Asigurarea accesului la infrastructura publică (drumuri, rețele de utilități etc.).
- Implementarea măsurilor de reducere a zgomotului și a poluării atmosferice conform studiului de impact asupra mediului si studiului EIS.
- Izolarea fonică a clădirilor și diminuarea zgomotului prin bariere fonice vegetale și fizice.
- Protejarea locuitorilor față de calea ferată prin îngrădirea accesului direct la zona de lucru a căii ferate.
- Realizarea de spații de joacă pentru copii în condiții de siguranță.
- Realizarea de spatii adecvate pentru colectarea deșeurilor de la locuințele colective, amplasate la distanță de minim 10 m față de locuințe cu posibilitatea de igienizare a zonei prin instalarea de puncte de acces la apa și canalizare.

RECOMANDĂRI:

1. Utilizarea de materiale și tehnologii durabile:

- Utilizarea de materiale de construcții ecologice și eficiente din punct de vedere energetic.
- Implementarea de sisteme de energie verde (panouri solare, suprafețe vitrate triplu stratificate etc.).
- Se recomandă ca pe limita estică a amplasamentului, în vecitătatea liniei de cale ferată să se realizeze împrejmuire cu panouri fonoabsorbante dublate cu vegetație perenă.
- Se recomandă ca în zonele propuse ca locuri de joacă să se aducă sol curat pentru a evita orice riscuri.

2. Promovarea mobilității durabile:

- Amenajarea de piste de biciclete și spații de parcare pentru biciclete.
- Încurajarea utilizării transportului public și facilitarea accesului la transport public.

3. Implicarea activă a comunității:

- Informarea și consultarea publicului pe parcursul etapelor de implementare a proiectului.
- Asigurarea unui cadru de dialog permanent cu locuitorii din zonă.

Respectarea condițiilor obligatorii și a recomandărilor de mai sus va contribui la o implementare durabilă a proiectului, minimizând impactul negativ asupra mediului și a populației.

CONCLUZII

Pe baza datelor disponibile prezentate în documentaţia proiectului „Elaborare plan urbanistic zonal, reconversie funcţională din zonă unităţi industriale în zonă mixtă – pentru construire locuinţe colective şi individuale, clinică medicală, locuri de joacă, spaţii comerciale şi de alimentaţie publică, sistematizarea pe verticală a terenului", amplasat in localitatea Târgu Jiu, strada Islaz nr.11, sector intravilan, CF nr. 56132, 56133, 58327, 61003 – Târgu Jiu, jud. Gorj, conform Certificat de Urbanism nr. 451 din 29.03.2022, emis de Primăria Municipiului Târgu Jiu, putem trage concluzia că acest proiect respectă cerinţele legislative în vigoare referitoare la factorii de mediu analizaţi în conformitate cu legislaţia în vigoare pentru normele igienă a zonelor locuit. Cu toate acestea, este necesară monitorizarea continuă a acestor factori pe durata implementării proiectului, pentru a asigura conformitatea şi pentru a minimiza orice potenţial impact negativ asupra mediului şi sănătăţii populaţiei.

Analizând fiecare factor de mediu în parte, formulam următoarele concluzii:

Aer: Vecinătatea cu clădirile industriale din zona amplasamentului poate aduce emisii de praf si alte pulberi care să altereze calitatea aerului în zona studiată. Calculele efectuate arată că în zona studiată, indicii de hazard calculaţi pe baza concentraţiilor substanţelor periculoase estimate conform simulării anterioare în perimetrul amplasamentului s-au situat mult sub valoarea 1, ceea ce indică faptul că nu se ia în calcul probabilitatea unei toxicităţi potenţiale asupra sănătăţii grupurilor populaţionale din vecinătatea obiectivelor industriale existente in zona, a mixturii de poluanţi evaluate ($PM_{2,5}$, PM_{10}, O_3, NO_2, CO, SO_2) coroborat cu amplasamentul studiat şi poziţionarea lui geografică în raport cu localitatea Târgu Jiu din judeţul Gorj.

Efectele asupra componentei aer a mediului generate de implementarea prezentului proiect se manifestă prin emisii atmosferice de noxe rezultate în perioada de realizare a excavării fundaţiilor, a realizării construcţiilor impuse prin proiect. Sursele de emisii din amplasament sunt reprezentate de noxe provenite de la utilajele antrenate în procesul de implementare a proiectului, dar si particulele antrenate în atmosferă ca urmare a transportului diverselor materiale necesare. Principalele surse de poluare a aerului sunt sursele de suprafaţă, punctiforme, libere, reprezentate de utilajele folosite pentru realizarea construcţiilor şi a funcţiunilor impuse în proiect, toate utilajele fiind echipate cu motoare omologate, care în urma arderii combustibilului lichid diesel, evacuează gaze de ardere specifice, gaze eşapament, cu conţinut de oxizi, dioxizi, particule în suspensie şi compuşi organici volatili, în limitele admise de normele legislative în vigoare. Funcţionarea utilajelor şi a mijloacelor de transport auto va fi intermitentă şi aleatorie (nu vor funcţiona toate sursele în acelaşi timp), ci în funcţie de programul de lucru şi de graficul lucrărilor.

Nivelul de impurificare al zonei prin aportul viitoarelor surse fixe şi mobile de emisii este estimat să atingă concentraţii sub CMA-urile prevăzute de STAS. Investiţiile ulterioare vor fi analizate detaliat, în funcţie de activităţi. Pe terenurile studiate - faţă de zona industrială, se propune o zonă tampon de spaţiu verde cu plantaţii de arbori şi arbuşti şi carosabil auto.

Apă: Structura propusă respectă normele în vigoare privind gestionarea apelor uzate şi deversarea acestora în canalizarea oraşului. Cu toate acestea, în cazul în care se vor efectua intervenţii care pot afecta apele de suprafaţă sau subterane, trebuie respectate reglementările existente pentru a preveni orice potenţială contaminare.

Sol: În ceea ce priveşte lucrările prevăzute în proiect pe durata execuţiei şi exploatării obiectivelor, nu sunt identificate potenţiale deteriorări ale solului care să afecteze sănătatea umană. Respectarea regulamentelor privind gestionarea deşeurilor şi prevenirea contaminării solului reprezintă un aspect important în desfăşurarea proiectului.

Zgomot: Simulările realizate indică faptul că nivelul de zgomot generat de calea ferata si traficul auto din zona rămâne în limitele legale acceptate. Astfel, nu se anticipează un impact semnificativ asupra

confortului acustic al viitorilor rezidenţi ai zonei de locuit propuse.
Vibraţii: Nu au fost identificate surse de vibraţii cu potenţial de afectare a sănătăţii si disconfort pentru viitorilor rezidenţi ai zonei de locuit propuse.
Factorii sociali nu indică o schimbare negativă ce ar putea influenţa sănătatea populaţiei cu condiţia respectării condiţiilor obligatorii şi a recomandărilor acestui studiu.

În concluzie, proiectul „Elaborare plan urbanistic zonal, reconversie funcţională din zonă unităţi industriale în zonă mixtă – pentru construire locuinţe colective şi individuale, clinică medicală, locuri de joacă, spaţii comerciale şi de alimentaţie publică, sistematizarea pe verticală a terenului", amplasat in localitatea Târgu Jiu, strada Islaz nr.11, sector intravilan, judetul Gorj respectă parametrii şi cerinţele legislative în vigoare privind factorii de mediu şi mediul social. Conform cu evaluarea efectului cumulativ al implementării PUZ Târgu Jiu asupra obiectivelor de mediu cu influenţă directă asupra sănătăţii umane şi analizei listei de control privind factorii de impact sociali şi de sănătate specifici obiectivului rezultă că vecinătatea cu clădirile industriale dezafectate si întreprinderile existente şi calea ferată **NU poate genera riscuri semnificative asupra stării de sănătate a populaţiei din zona studiată în condiţiile analizate, implicit al viitorilor rezidenţi ai zonei de locuit propuse.**
În condiţiile respectării integrale a avizelor necesare şi a recomandărilor din prezentul studiu, distanţele existente faţă de obiectivele semnalate în adresa DSP Gorj nr. 12145/23.11.2023 reprezintă perimetrul de protecţie, iar proiectul se poate implementa în locaţia propusă.
Prezentul studiu prospectiv a fost elaborat pe baza documentaţiei puse la dispoziţie de către beneficiar. Răspunderea privind planşele desenate, datele şi calculele incorporate în Raport de Mediu si memoriul PUZ revine integral elaboratorilor acestora, precum şi pentru veridicitatea datelor furnizate.
Se vor respecta recomandările cuprinse în avizele şi studiile de specialitate, prevederile legale şi normativele în vigoare. Modificarea prevederilor documentaţiei tehnice prezentate sau nerespectarea recomandărilor pentru eliminarea potenţialelor surse de risc sau de disconfort pentru populaţia expusă conduce la anularea concluziilor prezentului studiu.
Orice reclamaţie sau conflict apărut între vecini ca urmare a activităţii obiectivului analizat va fi responsabilitatea exclusivă a beneficiarului. Prezentul studiu nu are rolul de a înlocui acordul prealabil al vecinilor şi nu îi revine VEST MEDICAL IMPACT SRL responsabilitatea soluţionării acestor probleme.
Menţionăm însă că studiile şi referatele de evaluare a impactului asupra sănătăţii populaţiei sunt un suport pentru autorităţile locale în luarea deciziilor care să asigure îmbunătăţirea calităţii vieţii şi protejarea sănătăţii populaţiei.

Coordonator colectiv interdisciplinar
Dr. Muntean Calin

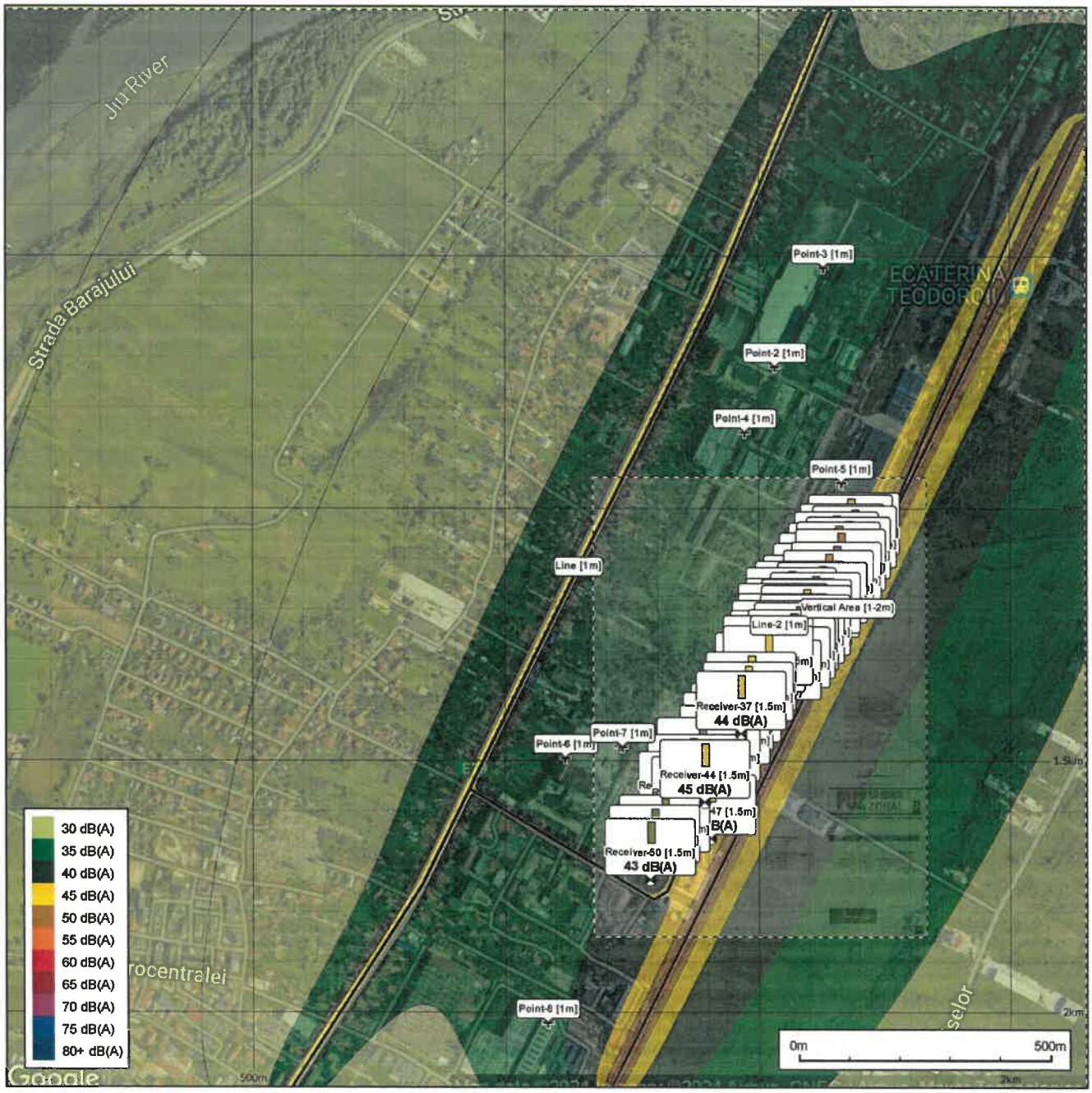
dBmap.net

Noise Mapping Results

Report

3/16/2024

Noise Map - Noise map height 1.5m (A-weighted)



Model Overview



Receiver Results - Summary

Receiver Name	Height (m)	Total dB(A)	31.5Hz	63Hz	125Hz	250Hz	500Hz	1kHz	2kHz	4kHz	8kHz
Receiver	2	51					51				
Receiver-2	2	47					47				
Receiver-3	2	47					47				
Receiver-4	2	51					51				
Receiver-5	2	46					46				
Receiver-6	2	50					50				
Receiver-7	2	46					46				
Receiver-8	2	48					48				
Receiver-9	2	45					45				
Receiver-10	2	49					49				
Receiver-11	2	46					46				
Receiver-12	2	50					50				
Receiver-13	2	45					45				
Receiver-14	2	49					49				
Receiver-15	2	44					44				
Receiver-16	2	49					49				
Receiver-17	2	44					44				
Receiver-18	2	48					48				
Receiver-19	2	44					44				
Receiver-20	2	47					47				
Receiver-21	2	44					44				
Receiver-22	2	47					47				
Receiver-23	2	44					44				
Receiver-24	2	48					48				
Receiver-25	2	44					44				
Receiver-26	2	48					48				
Receiver-27	2	44					44				
Receiver-28	2	47					47				
Receiver-29	2	47					47				
Receiver-30	2	47					47				
Receiver-31	2	47					47				
Receiver-32	2	44					44				
Receiver-33	2	44					44				
Receiver-34	2	44					44				
Receiver-35	2	45					45				

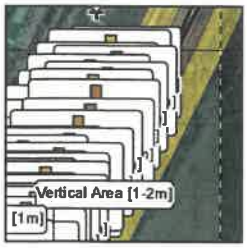
Receiver Name	Height (m)	Total dB(A)	31.5Hz	63Hz	125Hz	250Hz	500Hz	1kHz	2kHz	4kHz	8kHz
Receiver-36	2	45					45				
Receiver-37	2	44					44				
Receiver-38	2	45					45				
Receiver-39	2	44					44				
Receiver-40	2	45					45				
Receiver-41	2	44					44				
Receiver-41	6	45					45				
Receiver-41	12	44					44				
Receiver-41	20	44					44				
Receiver-42	2	43					43				
Receiver-42	6	43					43				
Receiver-42	12	42					42				
Receiver-42	20	42					42				
Receiver-43	2	43					43				
Receiver-43	6	43					43				
Receiver-43	12	42					42				
Receiver-43	20	42					42				
Receiver-44	2	45					45				
Receiver-45	2	42					42				
Receiver-45	6	43					43				
Receiver-45	12	42					42				
Receiver-45	20	42					42				
Receiver-46	2	45					45				
Receiver-46	6	45					45				
Receiver-46	12	44					44				
Receiver-46	20	44					44				
Receiver-47	2	46					46				
Receiver-48	2	43					43				
Receiver-48	6	43					43				
Receiver-48	12	43					43				
Receiver-48	20	42					42				
Receiver-49	2	42					42				
Receiver-49	6	42					42				
Receiver-49	12	42					42				
Receiver-49	20	42					42				
Receiver-50	2	43					43				

Receiver Name	Height (m)	Total dB(A)	31.5Hz	63Hz	125Hz	250Hz	500Hz	1kHz	2kHz	4kHz	8kHz
Receiver-50	6	43					43				
Receiver-50	12	43					43				
Receiver-50	20	42					42				

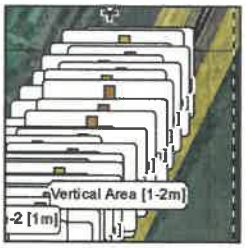
Sources

Source Name	Height (m)	Total dB	31.5Hz	63Hz	125Hz	250Hz	500Hz	1kHz	2kHz	4kHz	8kHz
Line	1	61					61				
Line-2	1	56					56				
Line-3	1	56					56				
Point	1	60					60				
Point-2	1	60					60				
Point-3	1	60					60				
Point-4	1	60					60				
Point-5	1	60					60				
Point-6	1	60					60				
Point-7	1	60					60				
Point-8	1	60					60				
Vertical Area	1	71					71				

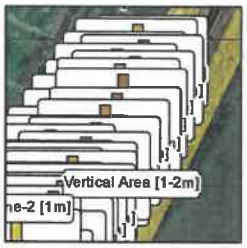
Receiver Locations



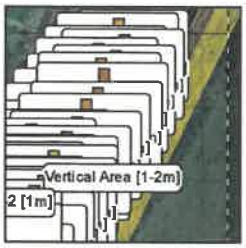
Receiver



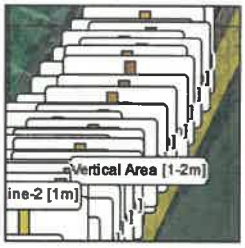
Receiver-2



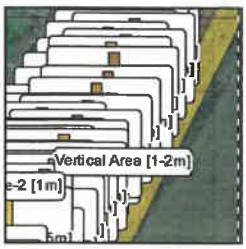
Receiver-3



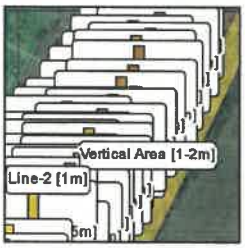
Receiver-4



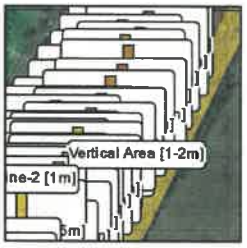
Receiver-5



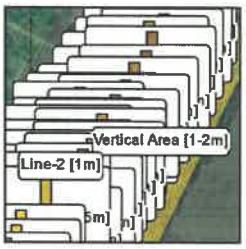
Receiver-6



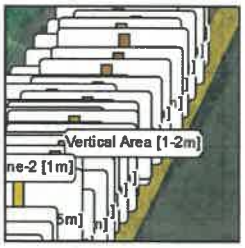
Receiver-7



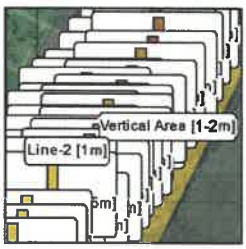
Receiver-8



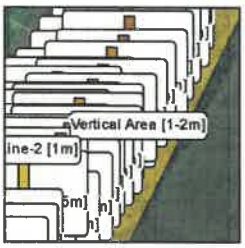
Receiver-9



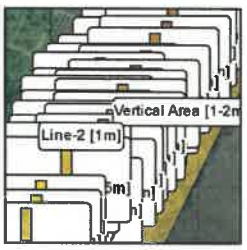
Receiver-10



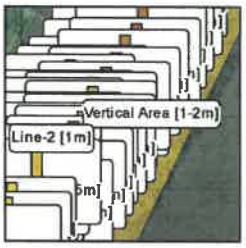
Receiver-11



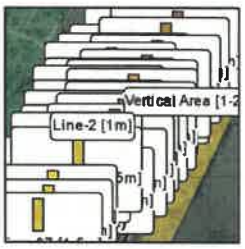
Receiver-12



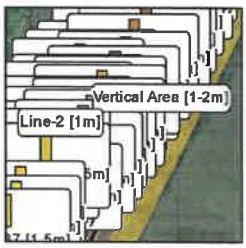
Receiver-13



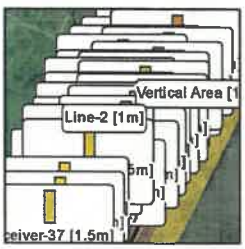
Receiver-14



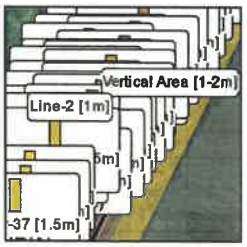
Receiver-15



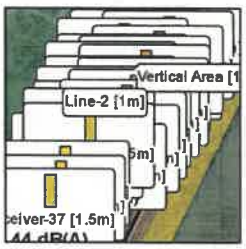
Receiver-16



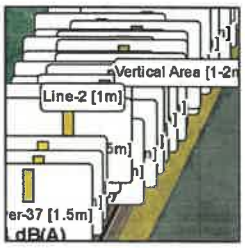
Receiver-17



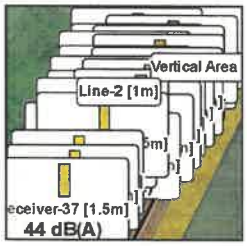
Receiver-18



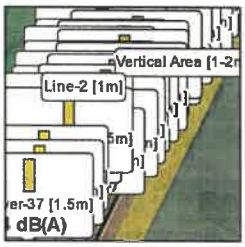
Receiver-19



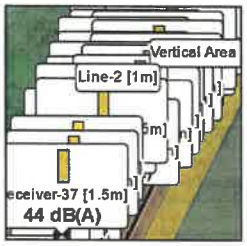
Receiver-20



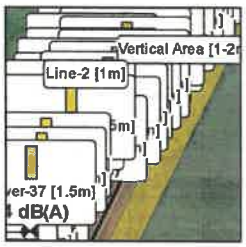
Receiver-21



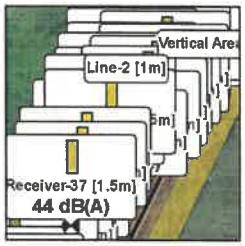
Receiver-22



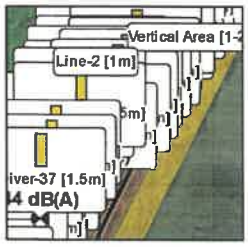
Receiver-23



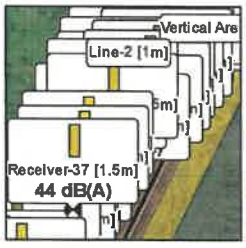
Receiver-24



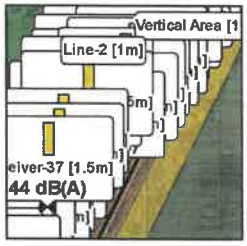
Receiver-25



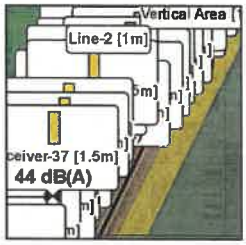
Receiver-26



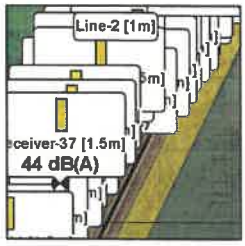
Receiver-27



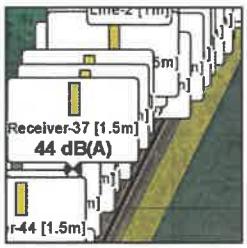
Receiver-28



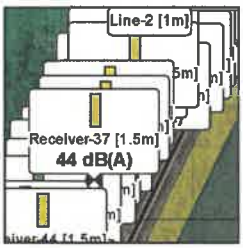
Receiver-29



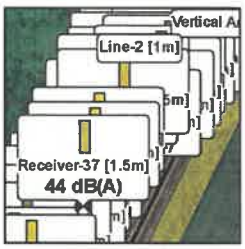
Receiver-30



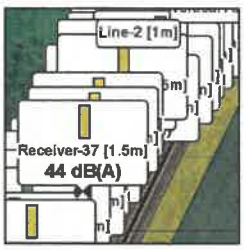
Receiver-31



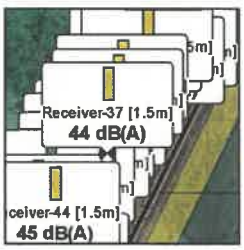
Receiver-32



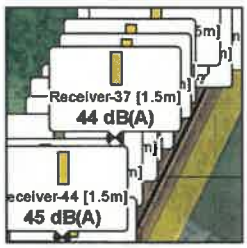
Receiver-33



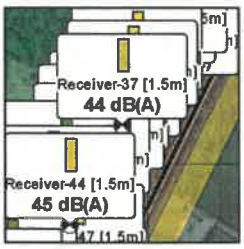
Receiver-34



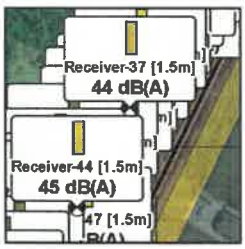
Receiver-35



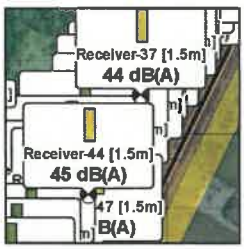
Receiver-36



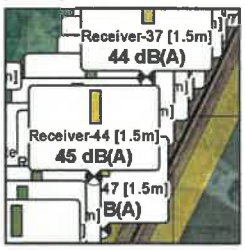
Receiver-37



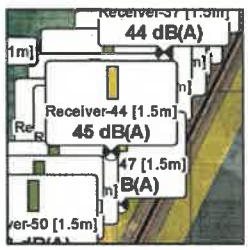
Receiver-38



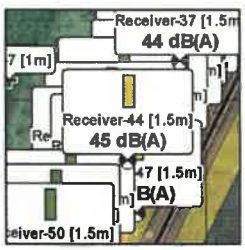
Receiver-39



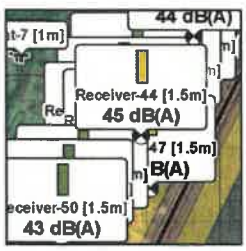
Receiver-40



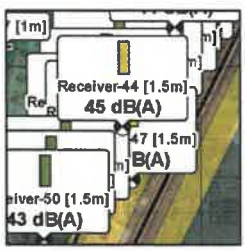
Receiver-41



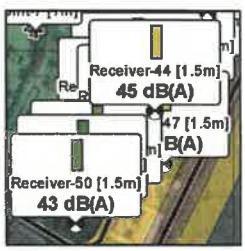
Receiver-42



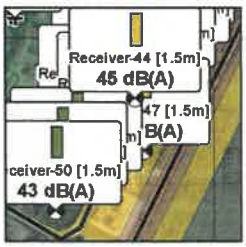
Receiver-43



Receiver-44



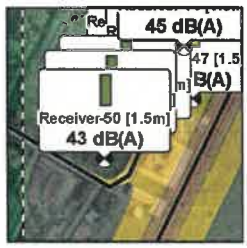
Receiver-45



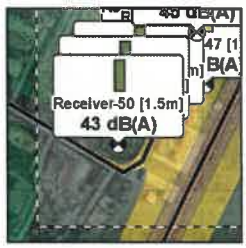
Receiver-46



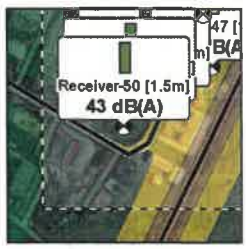
Receiver-47



Receiver-48

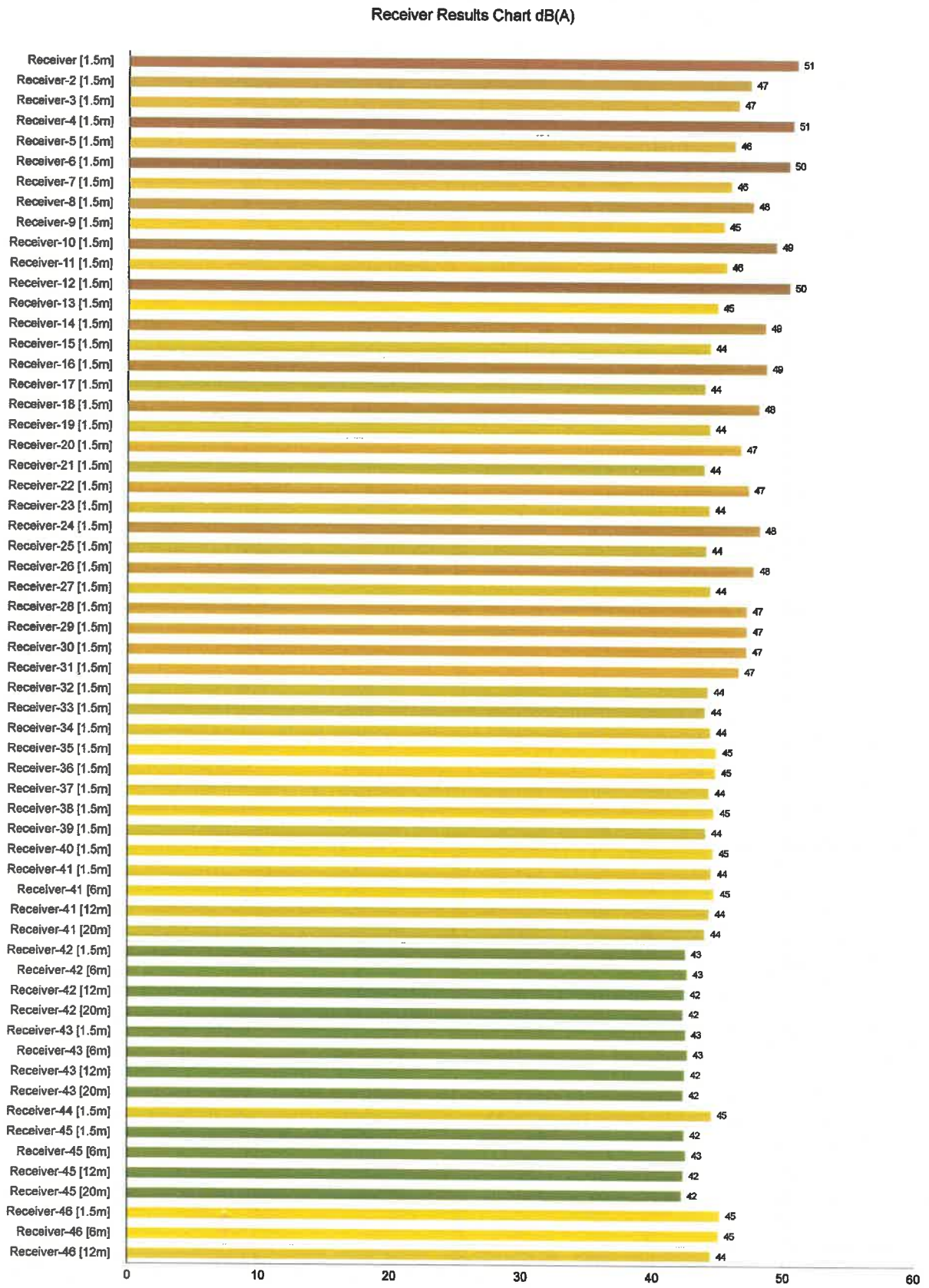


Receiver-49

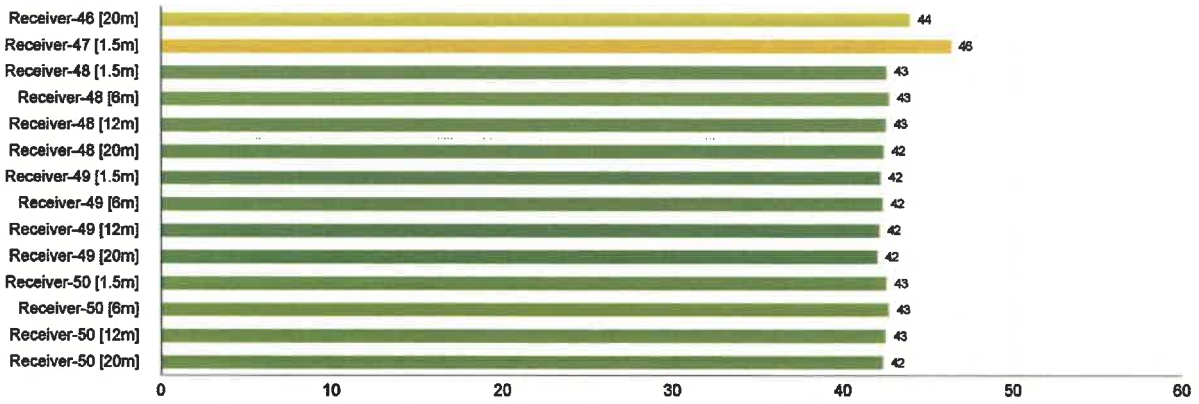


Receiver-50

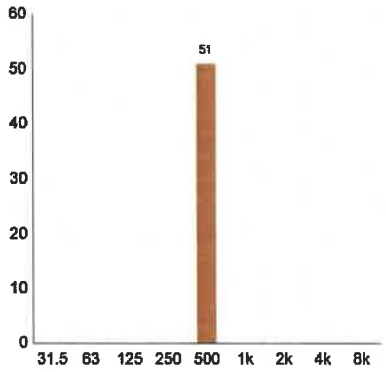
Receiver Charts



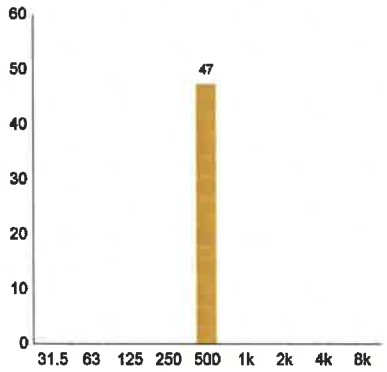
Receiver Results Chart dB(A) - Continued



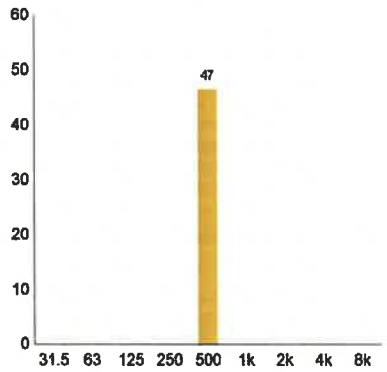
Receiver [1.5m] - Spectrum dB(A)



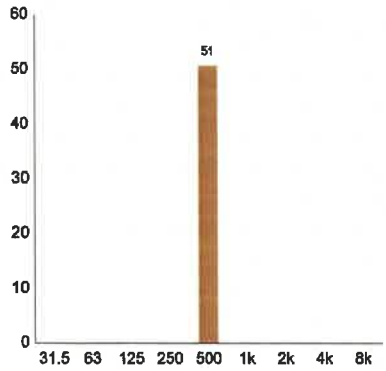
Receiver-2 [1.5m] - Spectrum dB(A)



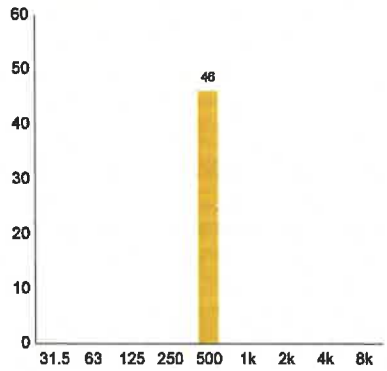
Receiver-3 [1.5m] - Spectrum dB(A)



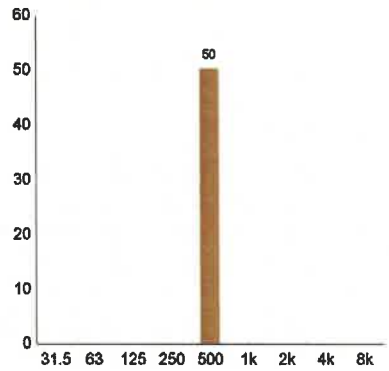
Receiver-4 [1.5m] - Spectrum dB(A)



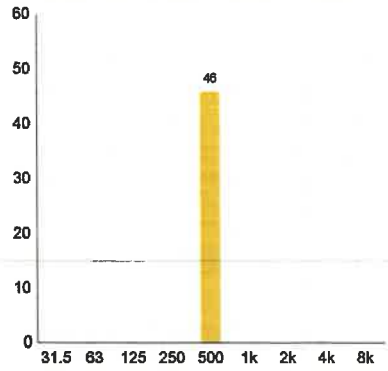
Receiver-5 [1.5m] - Spectrum dB(A)



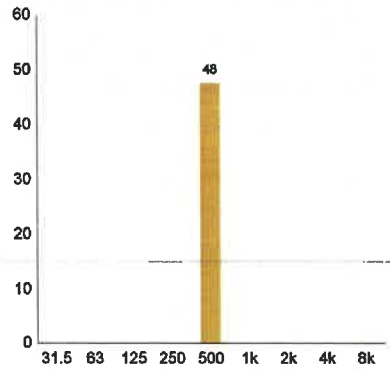
Receiver-6 [1.5m] - Spectrum dB(A)



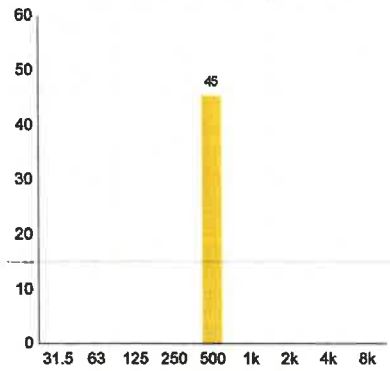
Receiver-7 [1.5m] - Spectrum dB(A)



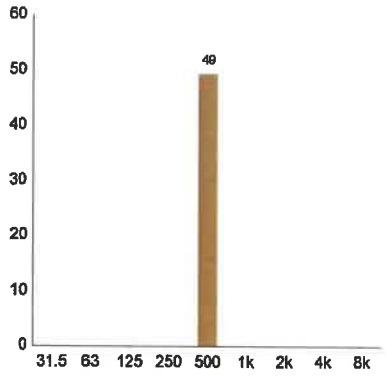
Receiver-8 [1.5m] - Spectrum dB(A)



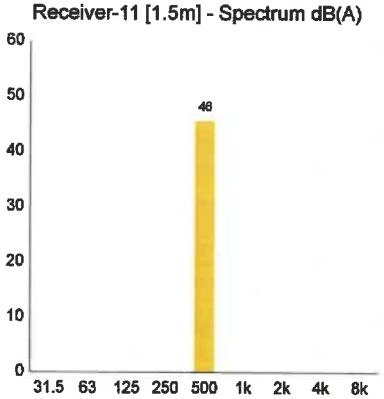
Receiver-9 [1.5m] - Spectrum dB(A)



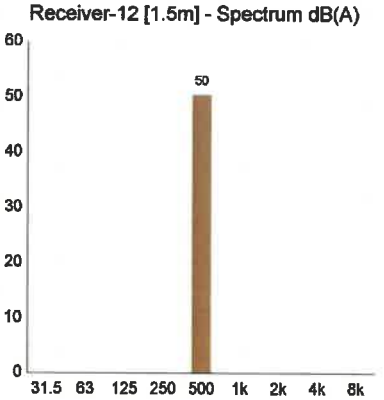
Receiver-10 [1.5m] - Spectrum dB(A)



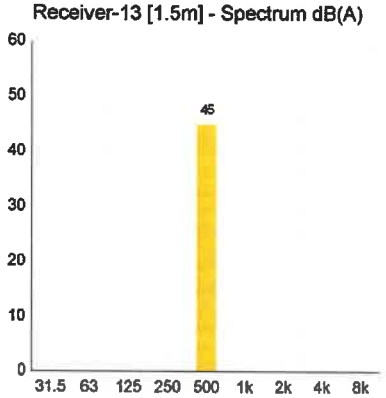
Receiver-11 [1.5m] - Spectrum dB(A)



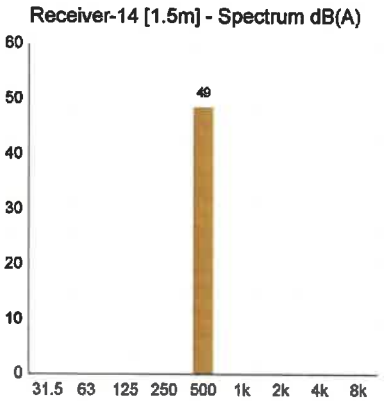
Receiver-12 [1.5m] - Spectrum dB(A)



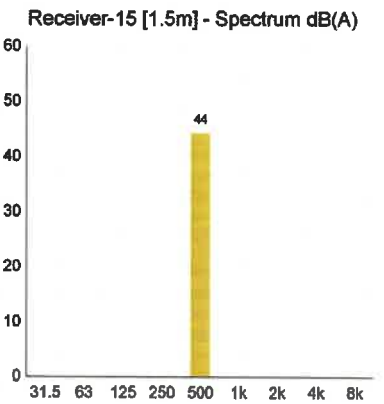
Receiver-13 [1.5m] - Spectrum dB(A)



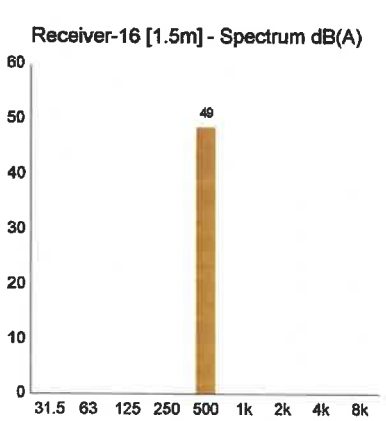
Receiver-14 [1.5m] - Spectrum dB(A)



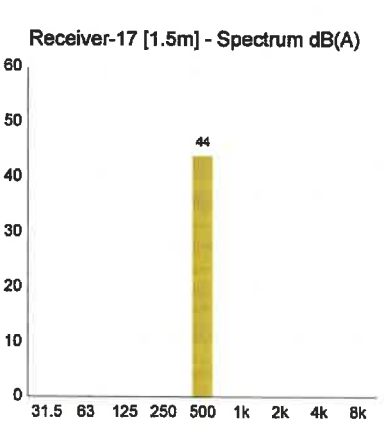
Receiver-15 [1.5m] - Spectrum dB(A)



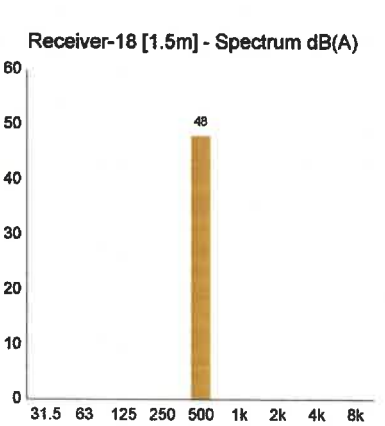
Receiver-16 [1.5m] - Spectrum dB(A)



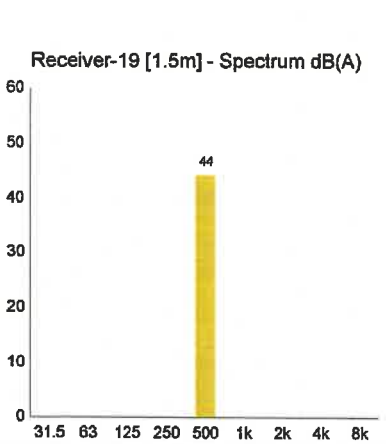
Receiver-17 [1.5m] - Spectrum dB(A)



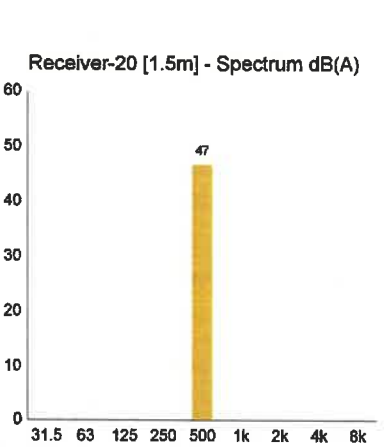
Receiver-18 [1.5m] - Spectrum dB(A)



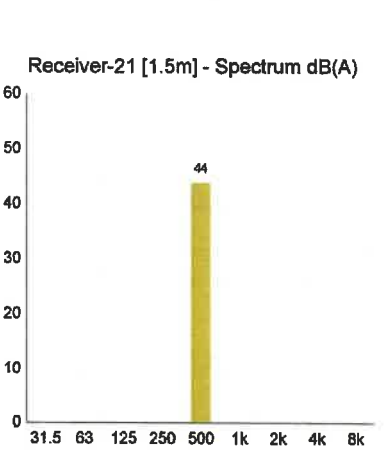
Receiver-19 [1.5m] - Spectrum dB(A)



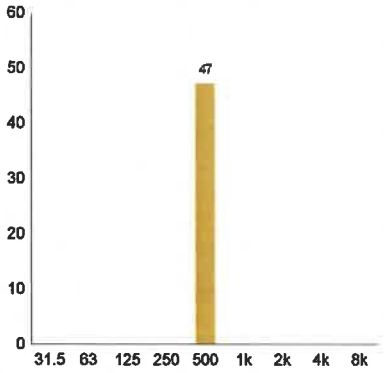
Receiver-20 [1.5m] - Spectrum dB(A)



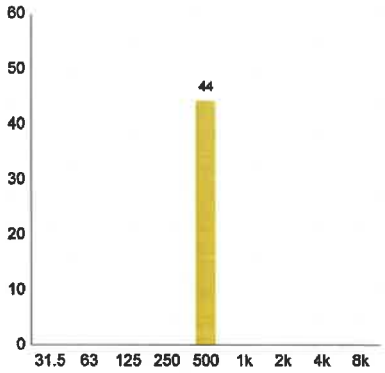
Receiver-21 [1.5m] - Spectrum dB(A)



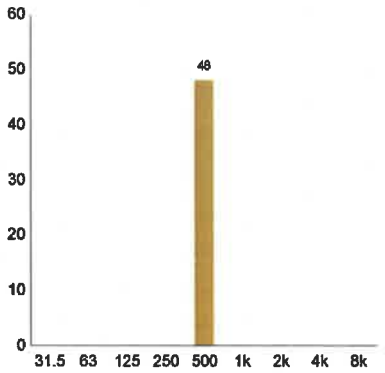
Receiver-22 [1.5m] - Spectrum dB(A)



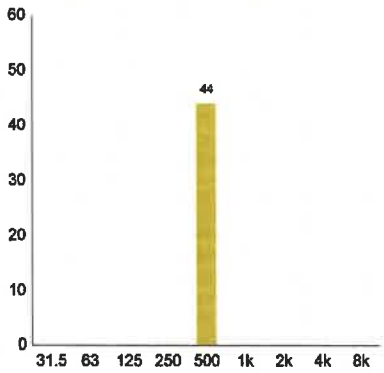
Receiver-23 [1.5m] - Spectrum dB(A)



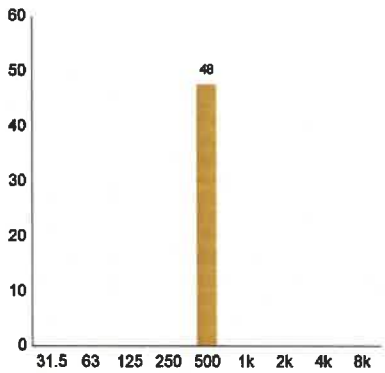
Receiver-24 [1.5m] - Spectrum dB(A)



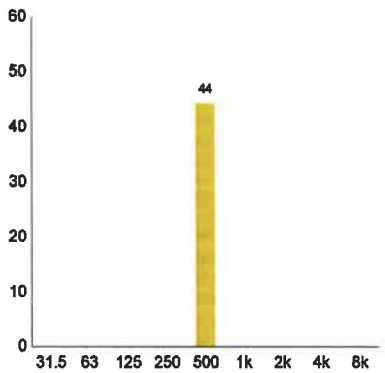
Receiver-25 [1.5m] - Spectrum dB(A)



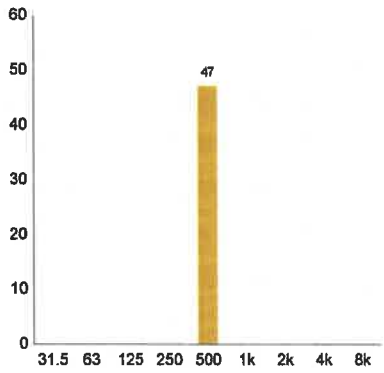
Receiver-26 [1.5m] - Spectrum dB(A)



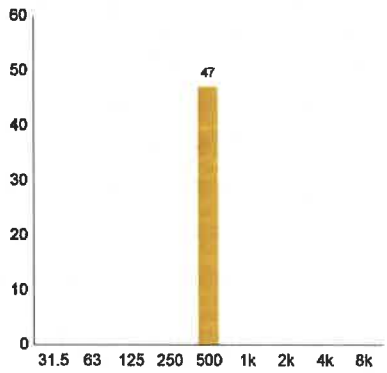
Receiver-27 [1.5m] - Spectrum dB(A)



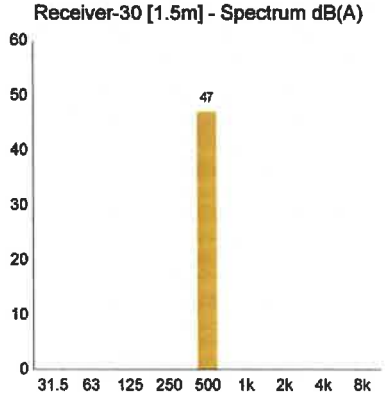
Receiver-28 [1.5m] - Spectrum dB(A)



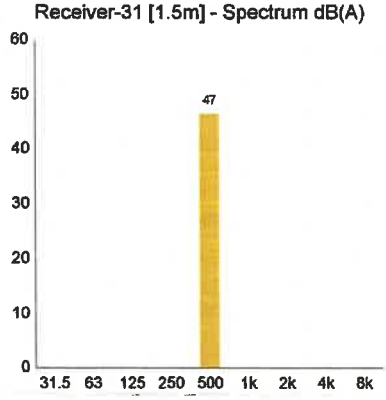
Receiver-29 [1.5m] - Spectrum dB(A)



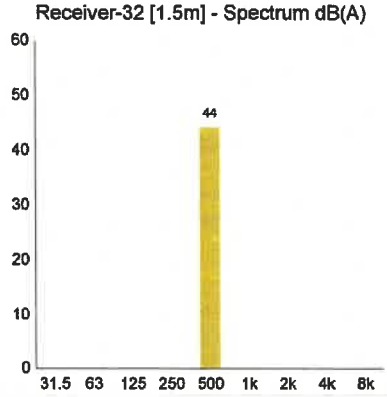
Receiver-30 [1.5m] - Spectrum dB(A)



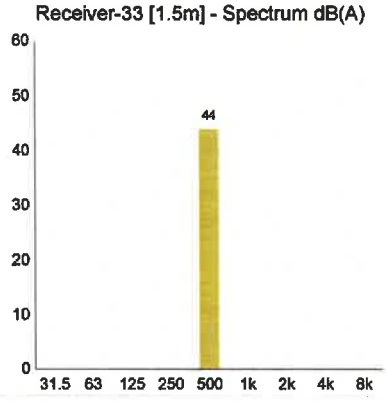
Receiver-31 [1.5m] - Spectrum dB(A)



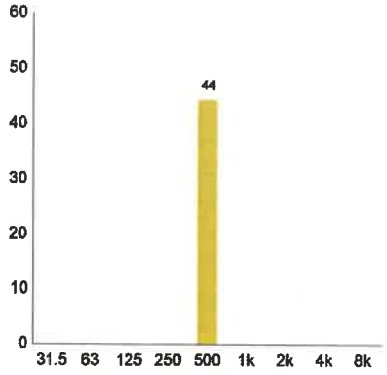
Receiver-32 [1.5m] - Spectrum dB(A)



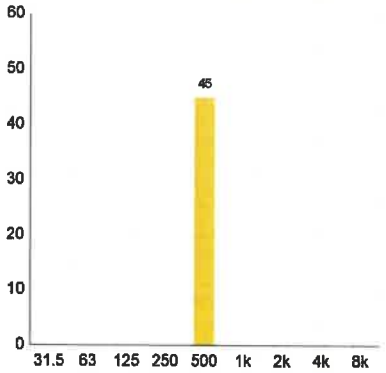
Receiver-33 [1.5m] - Spectrum dB(A)



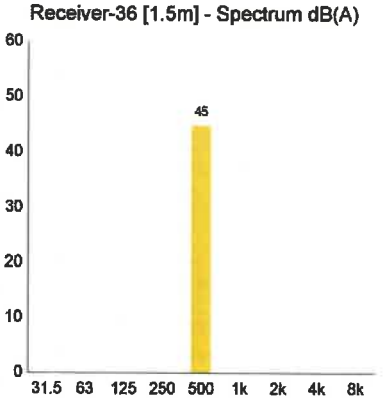
Receiver-34 [1.5m] - Spectrum dB(A)



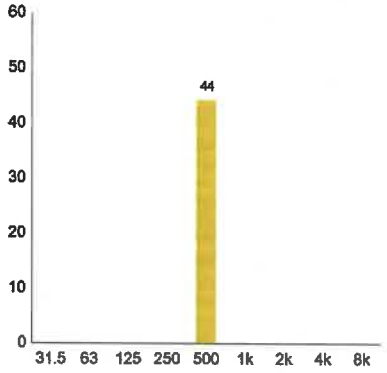
Receiver-35 [1.5m] - Spectrum dB(A)



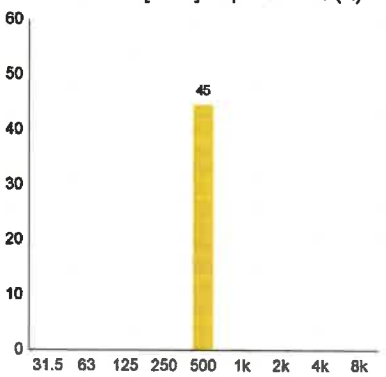
Receiver-36 [1.5m] - Spectrum dB(A)



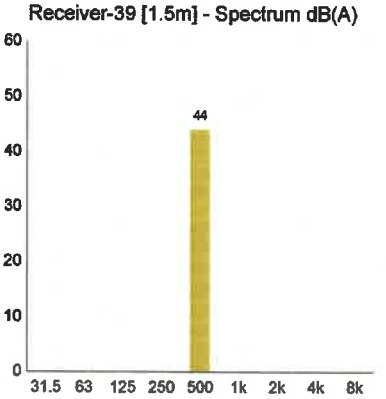
Receiver-37 [1.5m] - Spectrum dB(A)



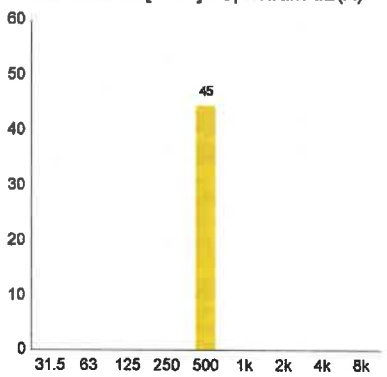
Receiver-38 [1.5m] - Spectrum dB(A)



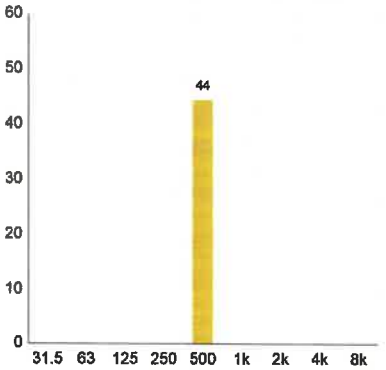
Receiver-39 [1.5m] - Spectrum dB(A)



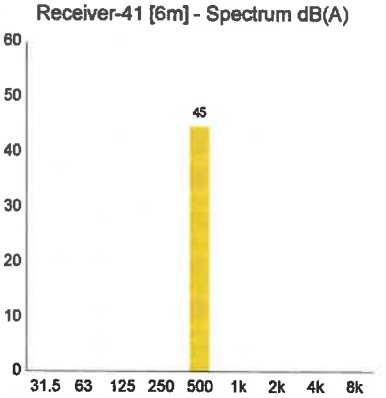
Receiver-40 [1.5m] - Spectrum dB(A)



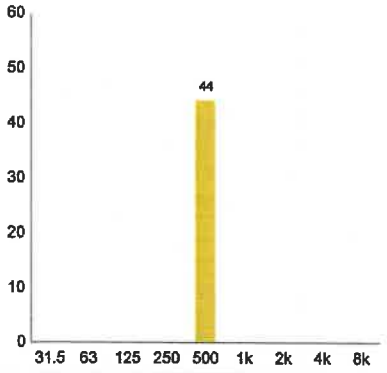
Receiver-41 [1.5m] - Spectrum dB(A)



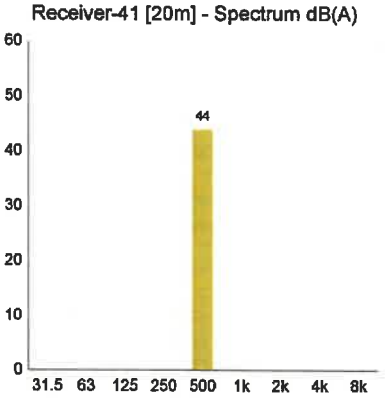
Receiver-41 [6m] - Spectrum dB(A)



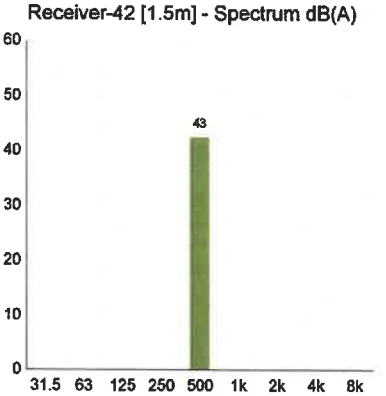
Receiver-41 [12m] - Spectrum dB(A)



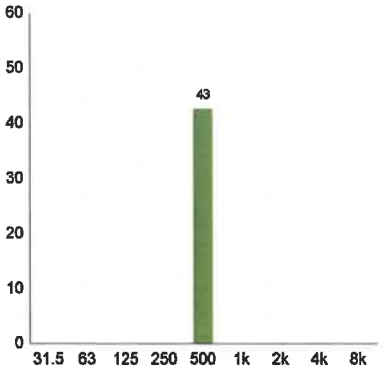
Receiver-41 [20m] - Spectrum dB(A)



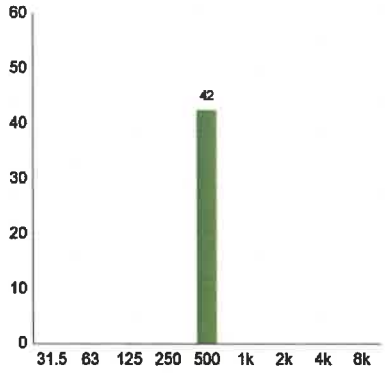
Receiver-42 [1.5m] - Spectrum dB(A)



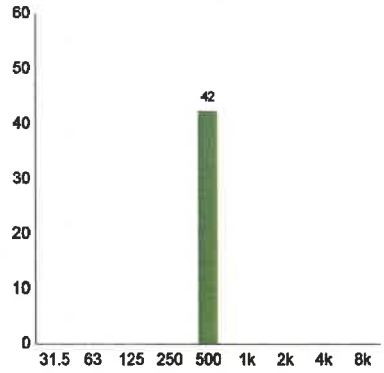
Receiver-42 [6m] - Spectrum dB(A)



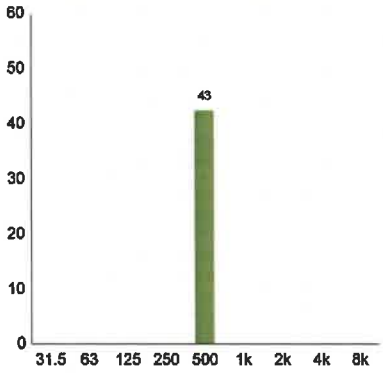
Receiver-42 [12m] - Spectrum dB(A)



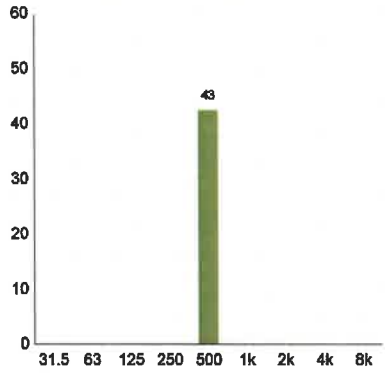
Receiver-42 [20m] - Spectrum dB(A)



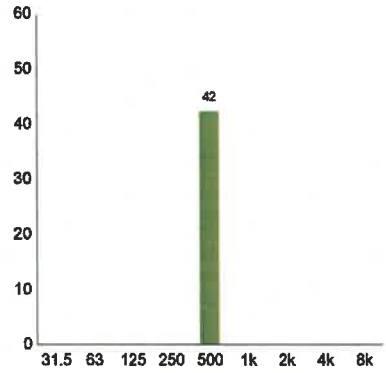
Receiver-43 [1.5m] - Spectrum dB(A)



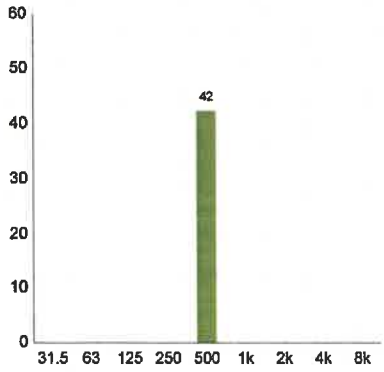
Receiver-43 [6m] - Spectrum dB(A)



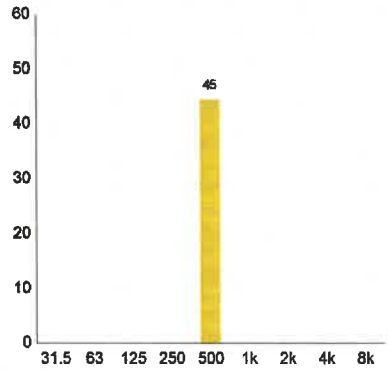
Receiver-43 [12m] - Spectrum dB(A)



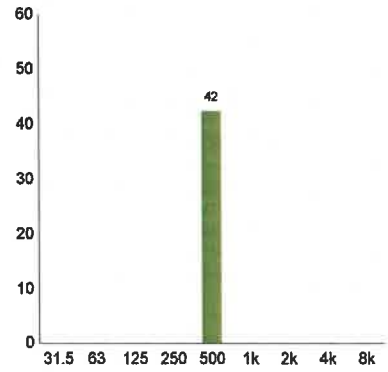
Receiver-43 [20m] - Spectrum dB(A)



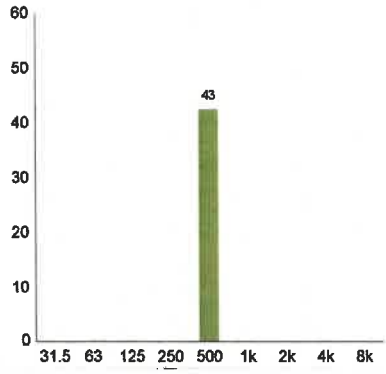
Receiver-44 [1.5m] - Spectrum dB(A)



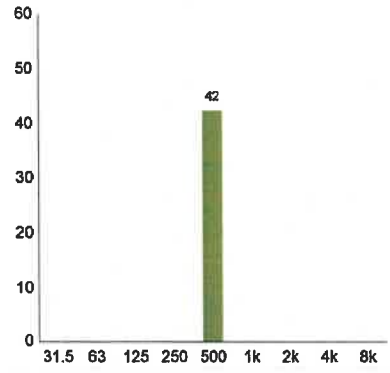
Receiver-45 [1.5m] - Spectrum dB(A)



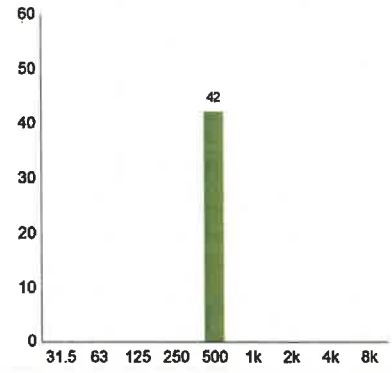
Receiver-45 [6m] - Spectrum dB(A)



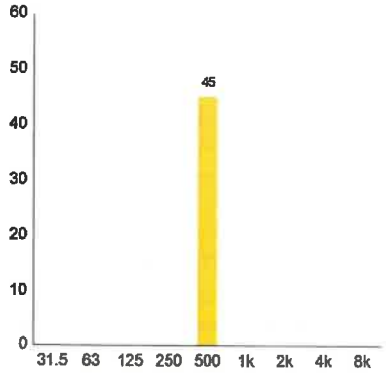
Receiver-45 [12m] - Spectrum dB(A)



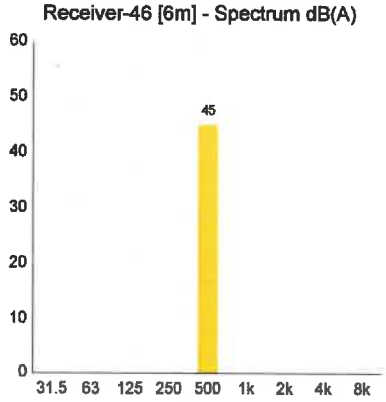
Receiver-45 [20m] - Spectrum dB(A)



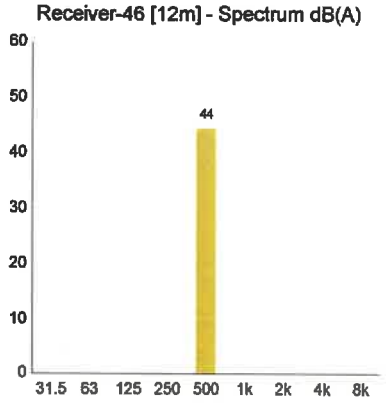
Receiver-46 [1.5m] - Spectrum dB(A)



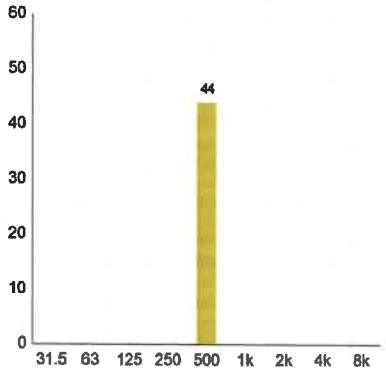
Receiver-46 [6m] - Spectrum dB(A)



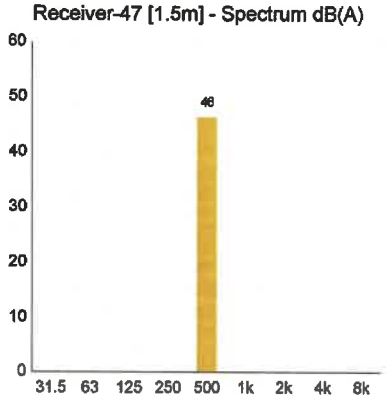
Receiver-46 [12m] - Spectrum dB(A)



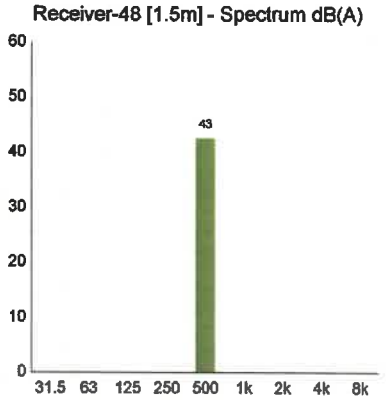
Receiver-46 [20m] - Spectrum dB(A)



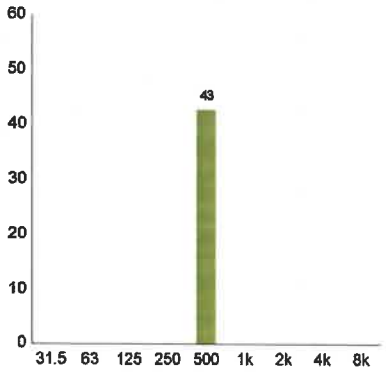
Receiver-47 [1.5m] - Spectrum dB(A)



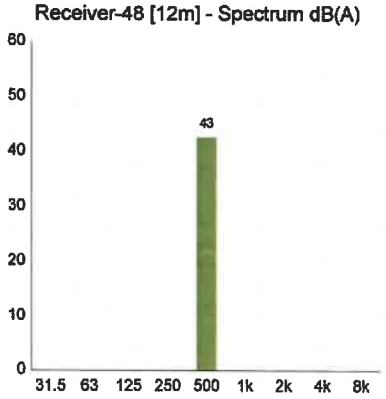
Receiver-48 [1.5m] - Spectrum dB(A)



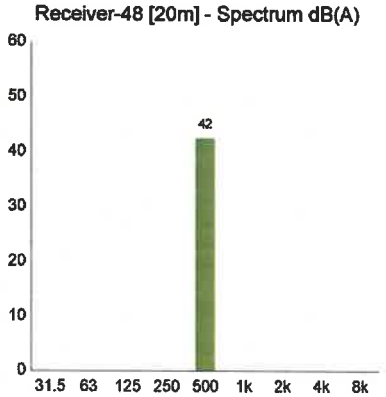
Receiver-48 [6m] - Spectrum dB(A)



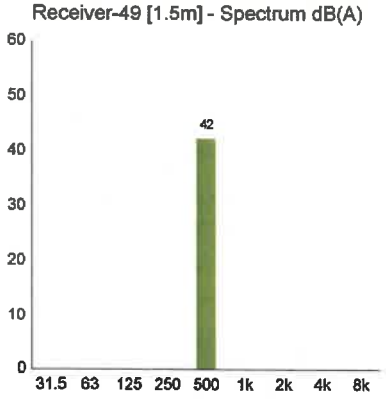
Receiver-48 [12m] - Spectrum dB(A)



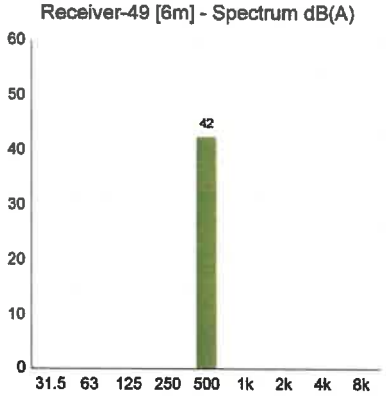
Receiver-48 [20m] - Spectrum dB(A)



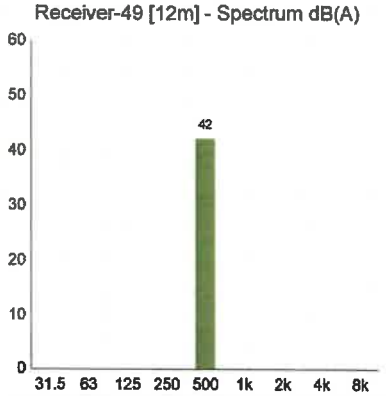
Receiver-49 [1.5m] - Spectrum dB(A)



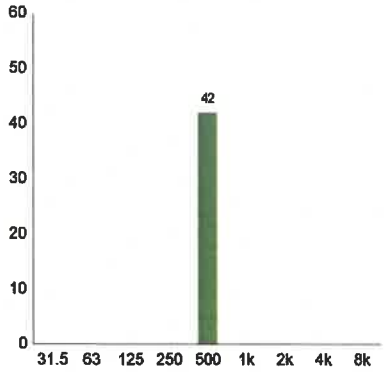
Receiver-49 [6m] - Spectrum dB(A)



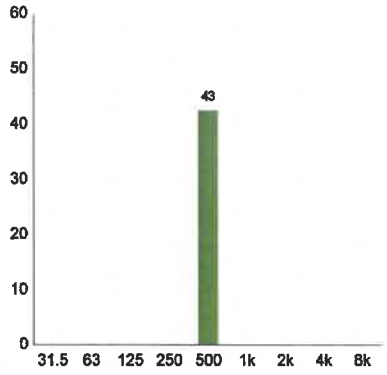
Receiver-49 [12m] - Spectrum dB(A)



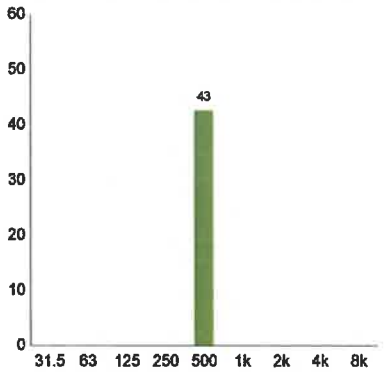
Receiver-49 [20m] - Spectrum dB(A)



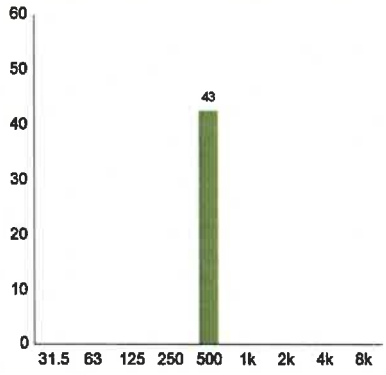
Receiver-50 [1.5m] - Spectrum dB(A)



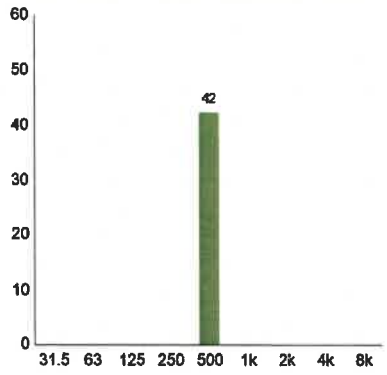
Receiver-50 [6m] - Spectrum dB(A)



Receiver-50 [12m] - Spectrum dB(A)

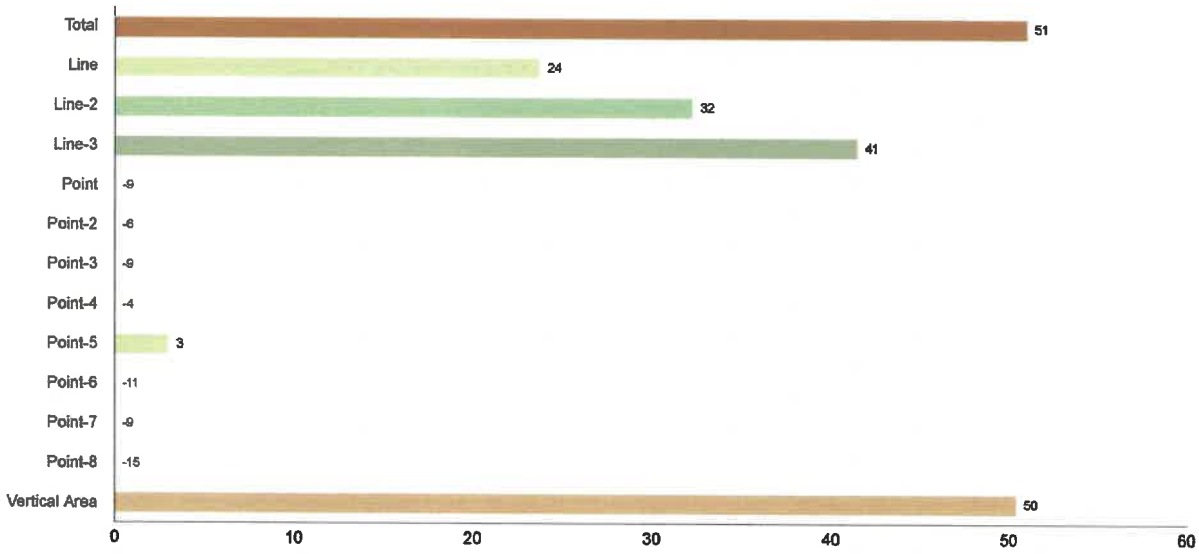


Receiver-50 [20m] - Spectrum dB(A)

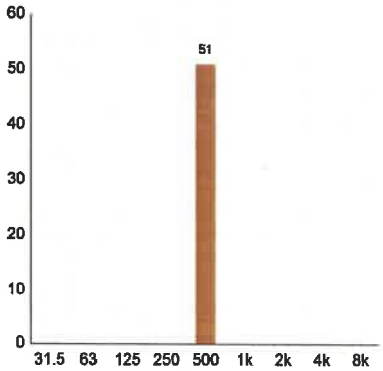


Receiver [1.5m]

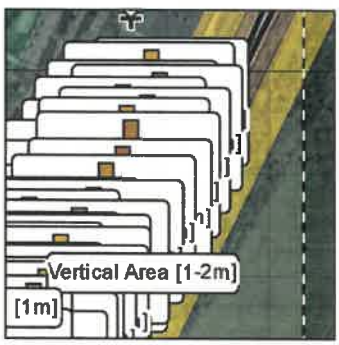
Receiver [1.5m] - Analysis of Sources Chart dB(A)



Receiver [1.5m] - Spectrum dB(A)

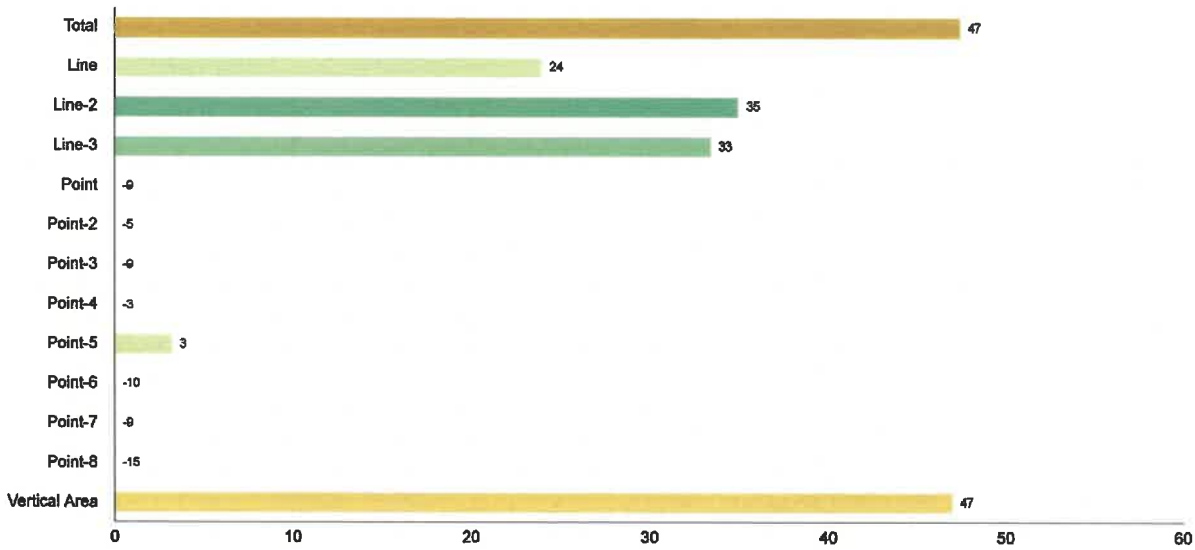


Location

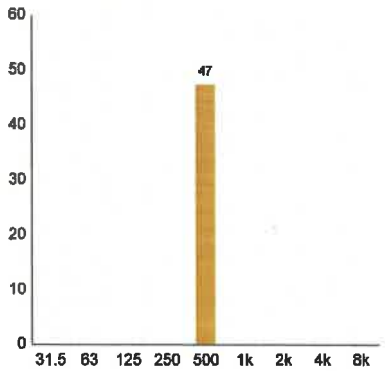


Receiver-2 [1.5m]

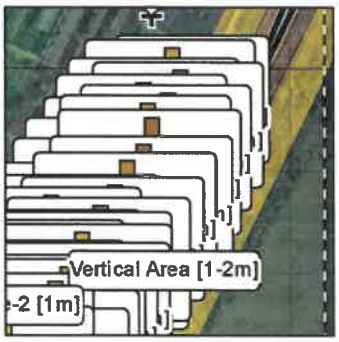
Receiver-2 [1.5m] - Analysis of Sources Chart dB(A)



Receiver-2 [1.5m] - Spectrum dB(A)

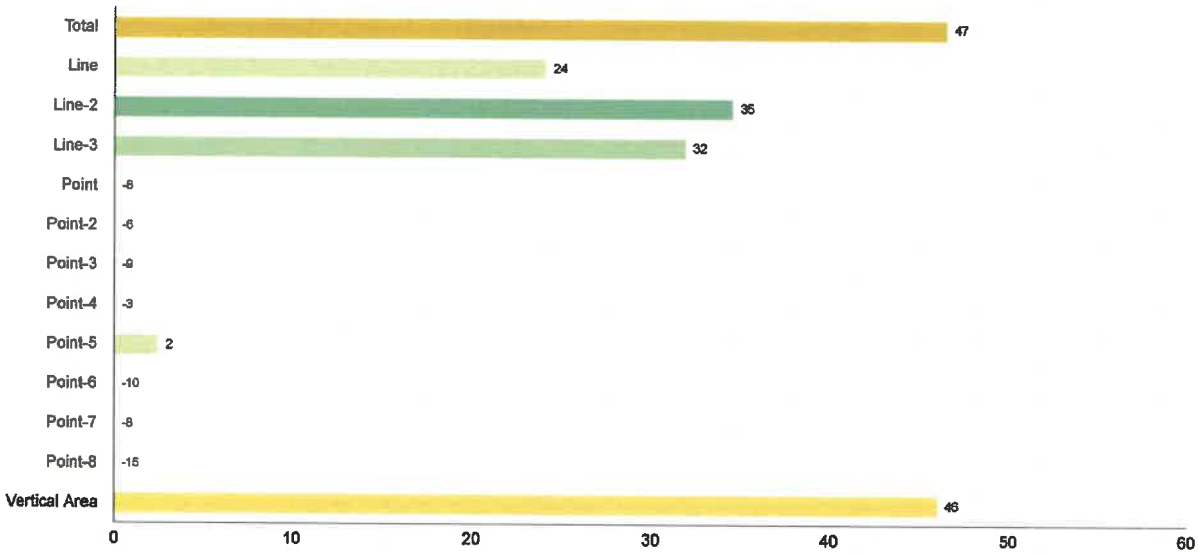


Location

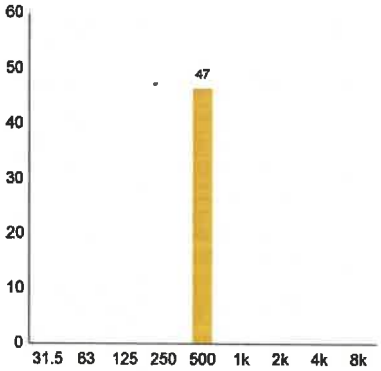


Receiver-3 [1.5m]

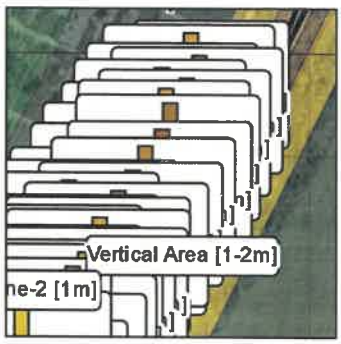
Receiver-3 [1.5m] - Analysis of Sources Chart dB(A)



Receiver-3 [1.5m] - Spectrum dB(A)

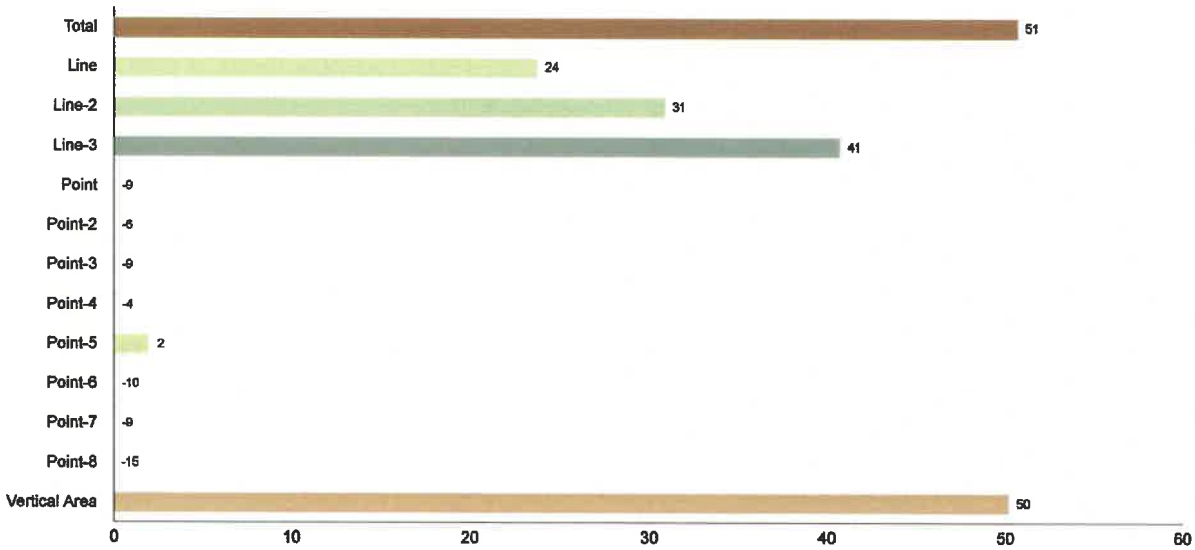


Location

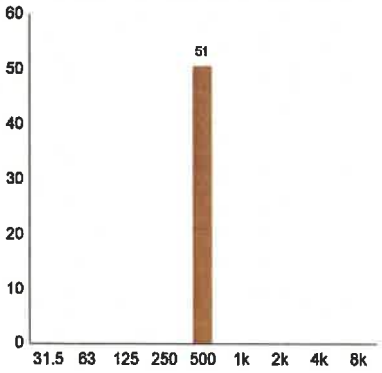


Receiver-4 [1.5m]

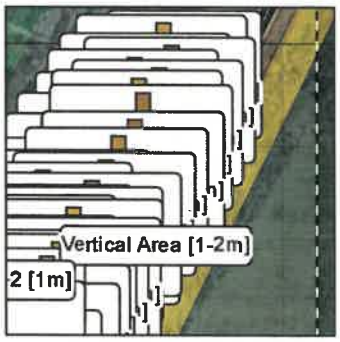
Receiver-4 [1.5m] - Analysis of Sources Chart dB(A)



Receiver-4 [1.5m] - Spectrum dB(A)

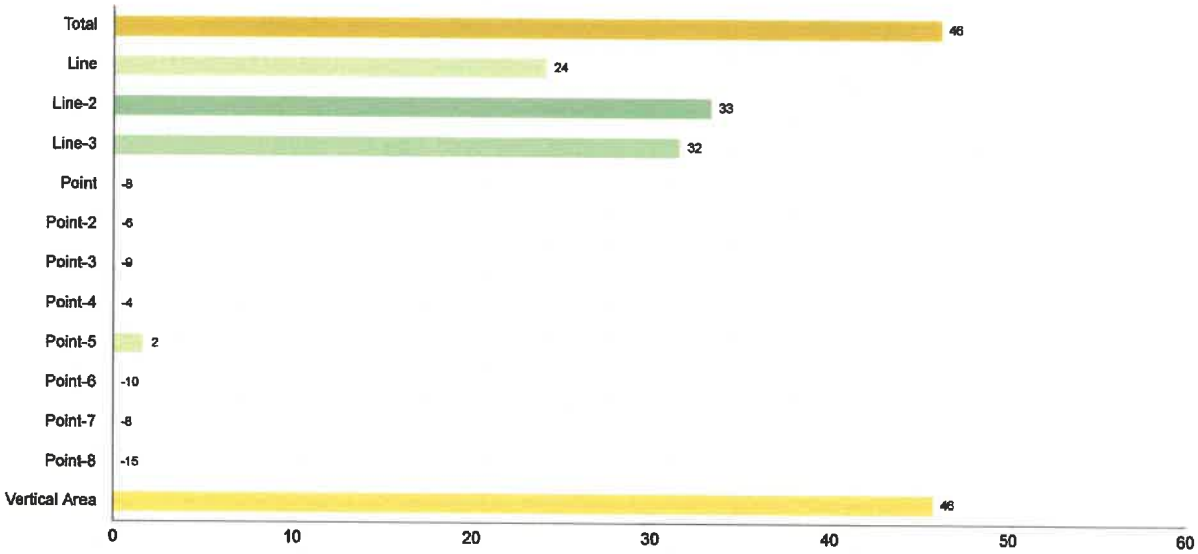


Location

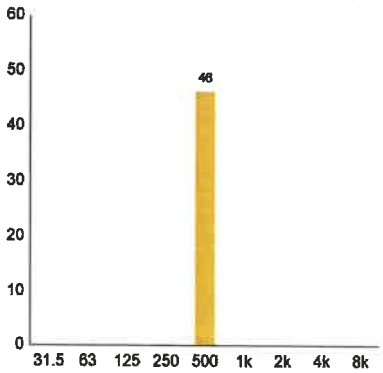


Receiver-5 [1.5m]

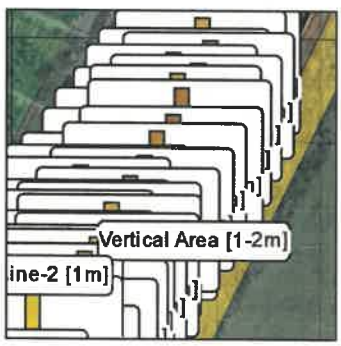
Receiver-5 [1.5m] - Analysis of Sources Chart dB(A)



Receiver-5 [1.5m] - Spectrum dB(A)

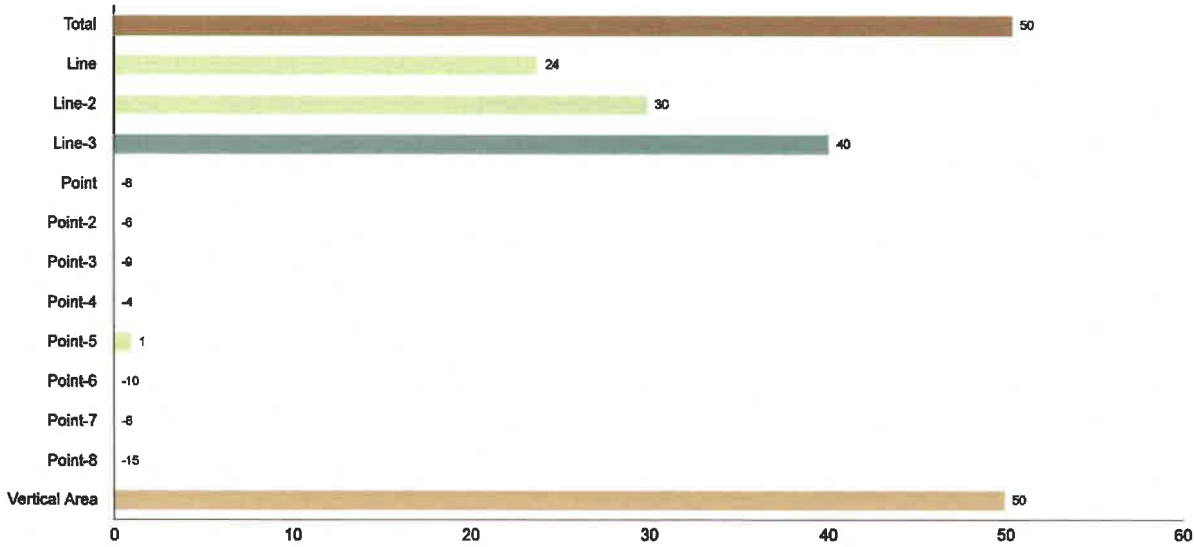


Location

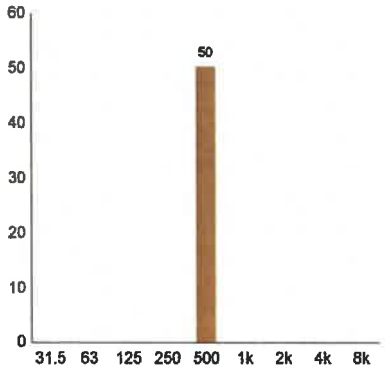


Receiver-6 [1.5m]

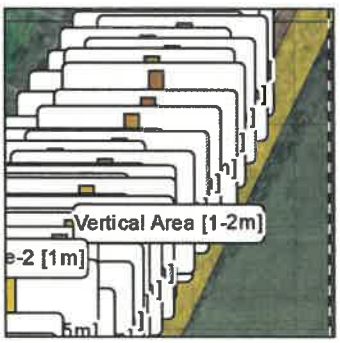
Receiver-6 [1.5m] - Analysis of Sources Chart dB(A)



Receiver-6 [1.5m] - Spectrum dB(A)

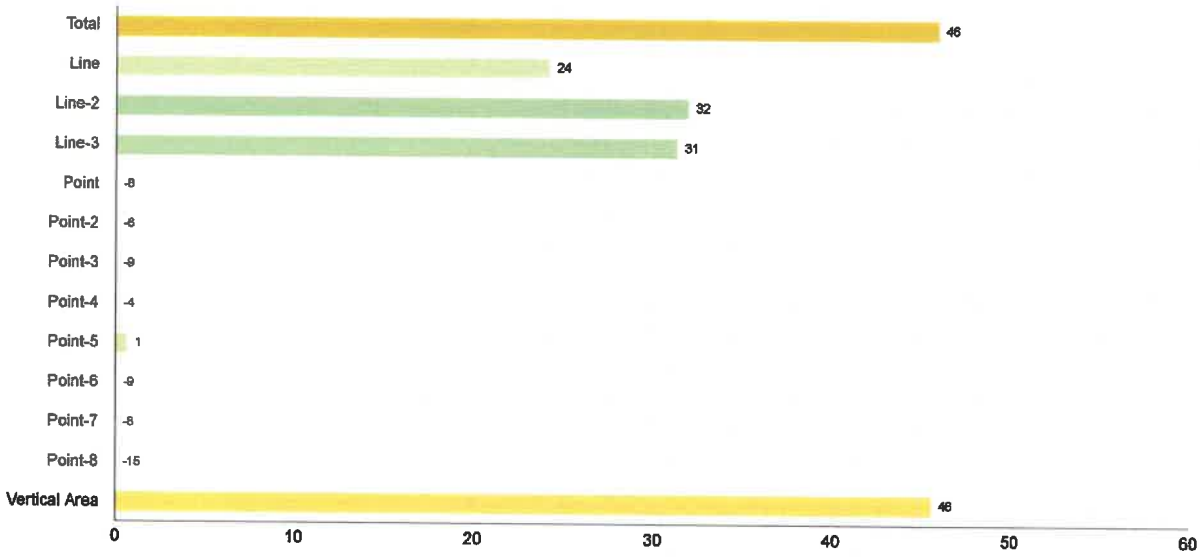


Location

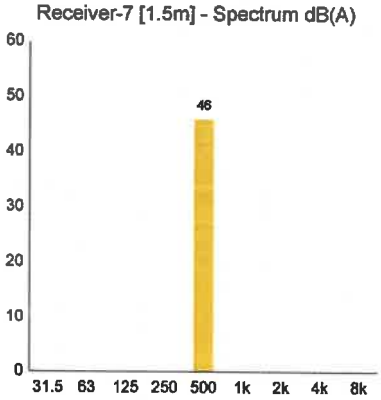


Receiver-7 [1.5m]

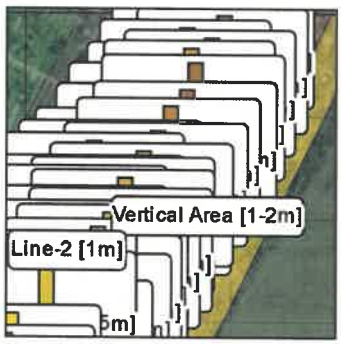
Receiver-7 [1.5m] - Analysis of Sources Chart dB(A)



Receiver-7 [1.5m] - Spectrum dB(A)

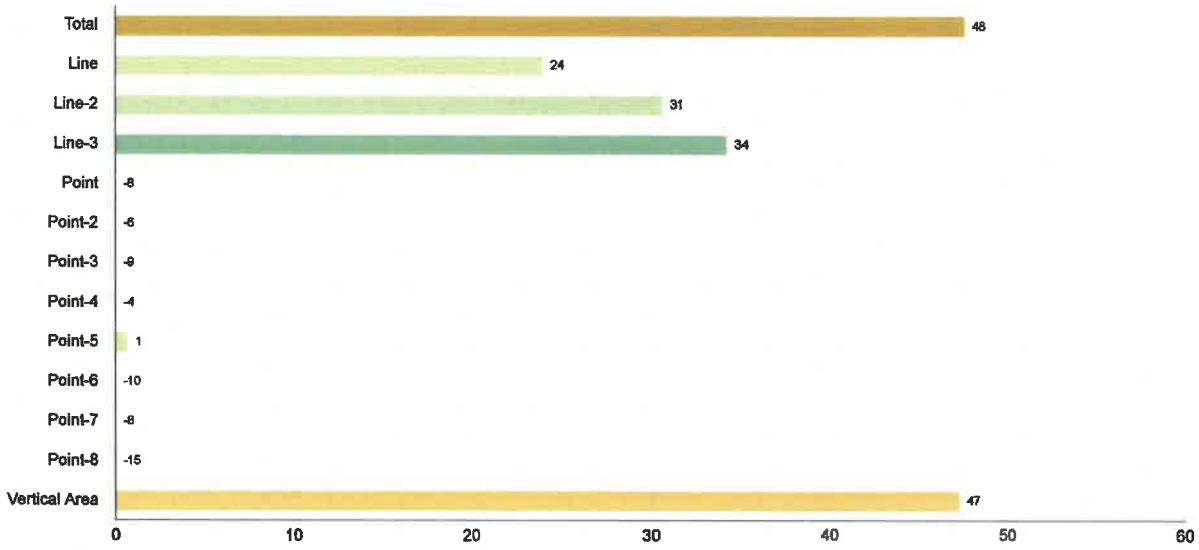


Location

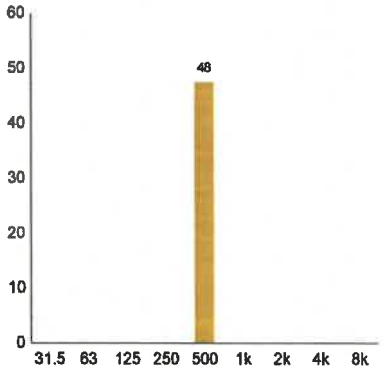


Receiver-8 [1.5m]

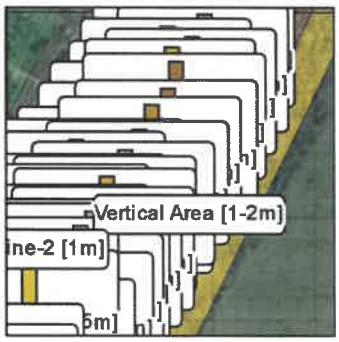
Receiver-8 [1.5m] - Analysis of Sources Chart dB(A)



Receiver-8 [1.5m] - Spectrum dB(A)

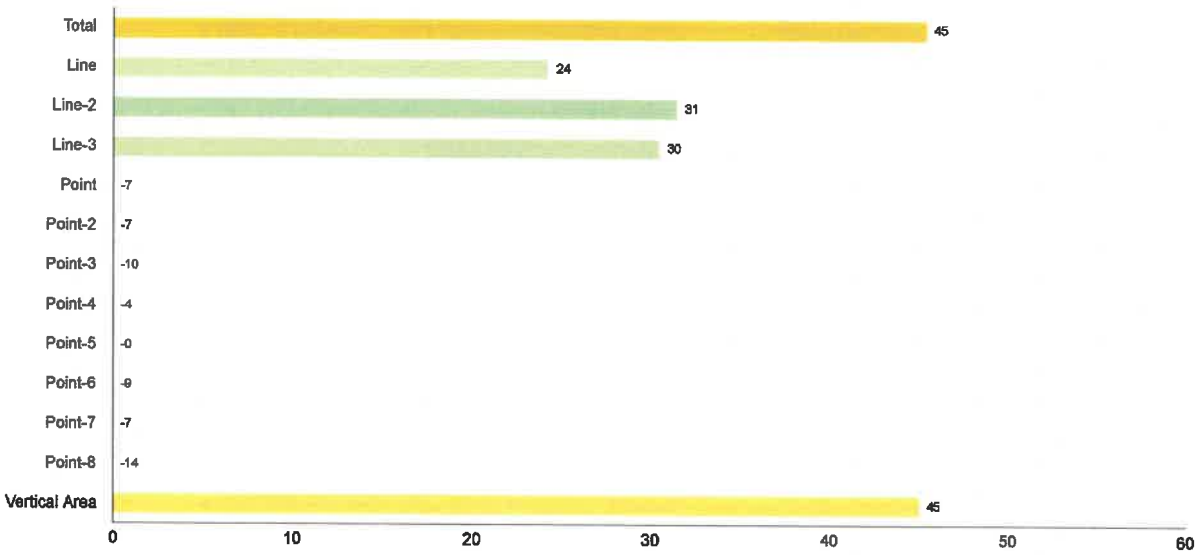


Location

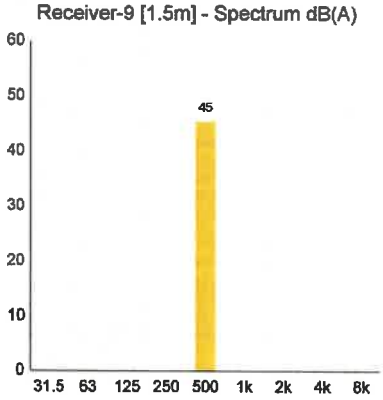


Receiver-9 [1.5m]

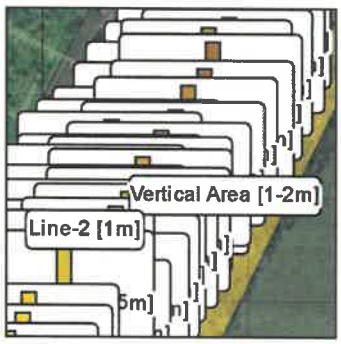
Receiver-9 [1.5m] - Analysis of Sources Chart dB(A)



Receiver-9 [1.5m] - Spectrum dB(A)

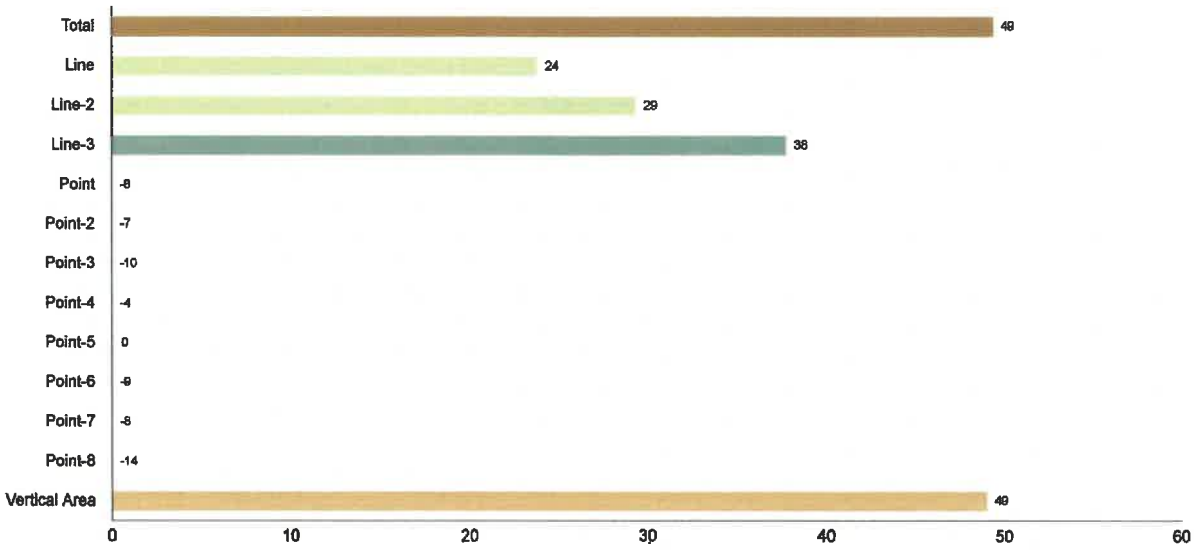


Location

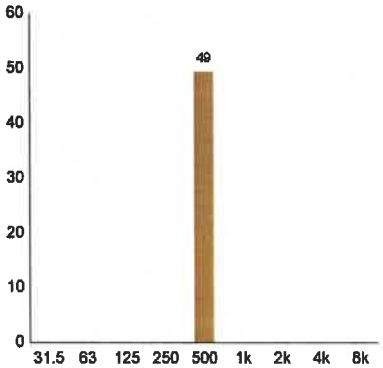


Receiver-10 [1.5m]

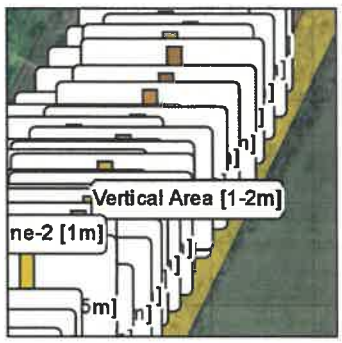
Receiver-10 [1.5m] - Analysis of Sources Chart dB(A)



Receiver-10 [1.5m] - Spectrum dB(A)

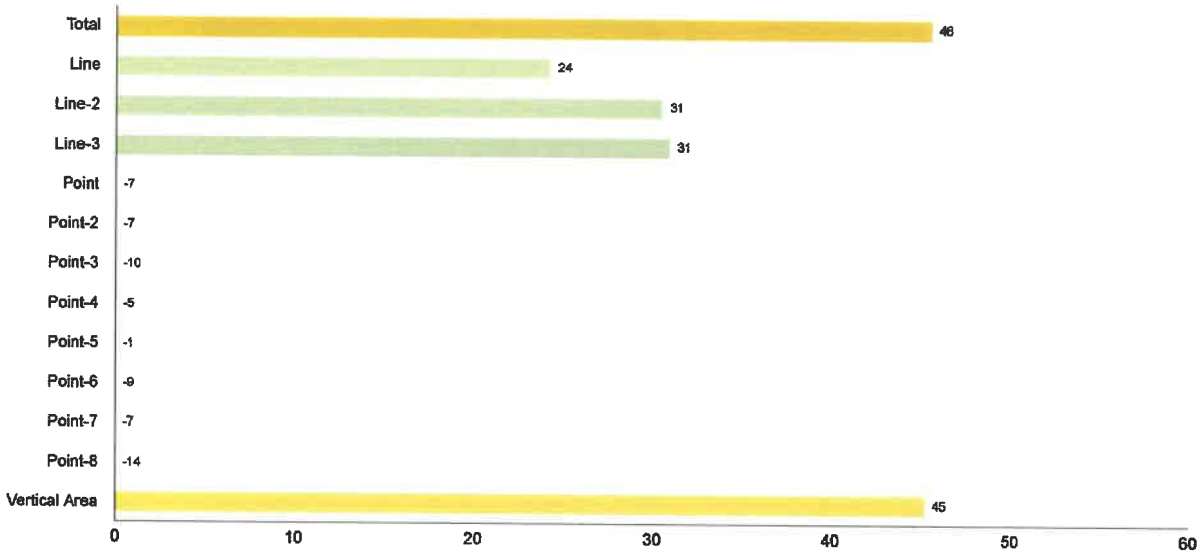


Location

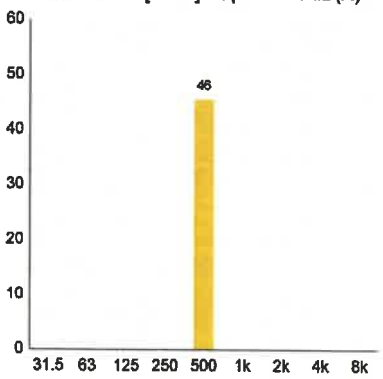


Receiver-11 [1.5m]

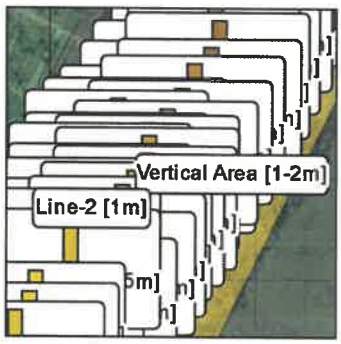
Receiver-11 [1.5m] - Analysis of Sources Chart dB(A)



Receiver-11 [1.5m] - Spectrum dB(A)

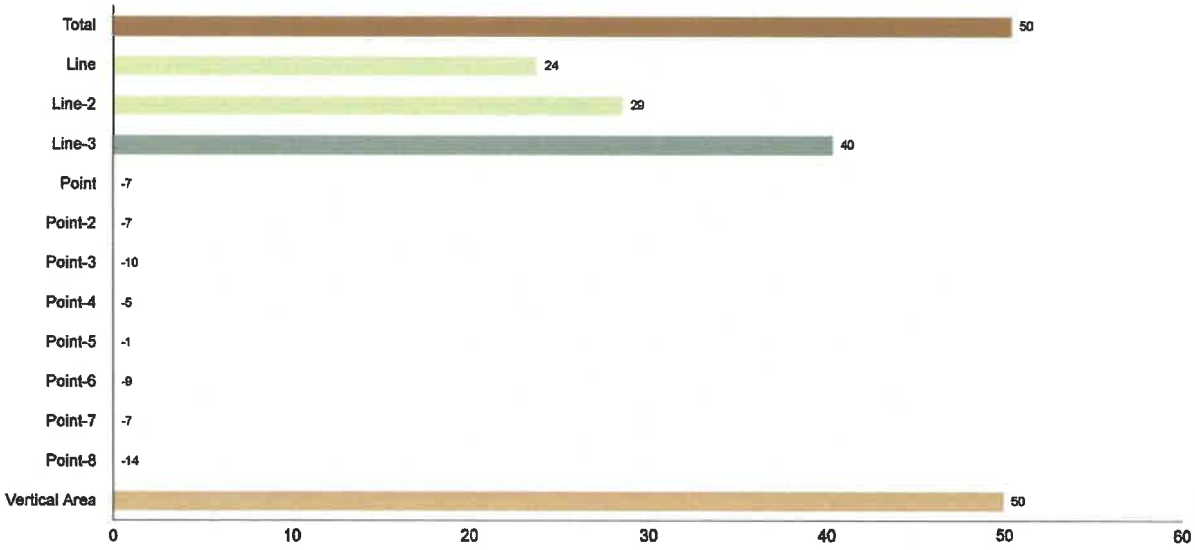


Location

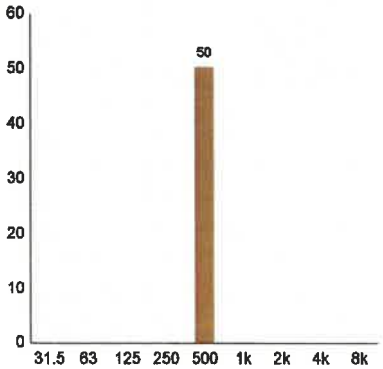


Receiver-12 [1.5m]

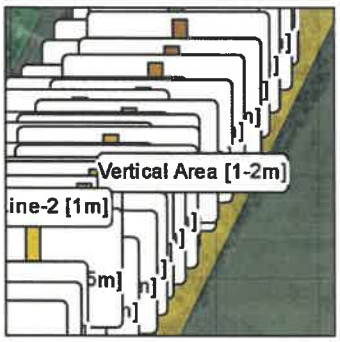
Receiver-12 [1.5m] - Analysis of Sources Chart dB(A)



Receiver-12 [1.5m] - Spectrum dB(A)

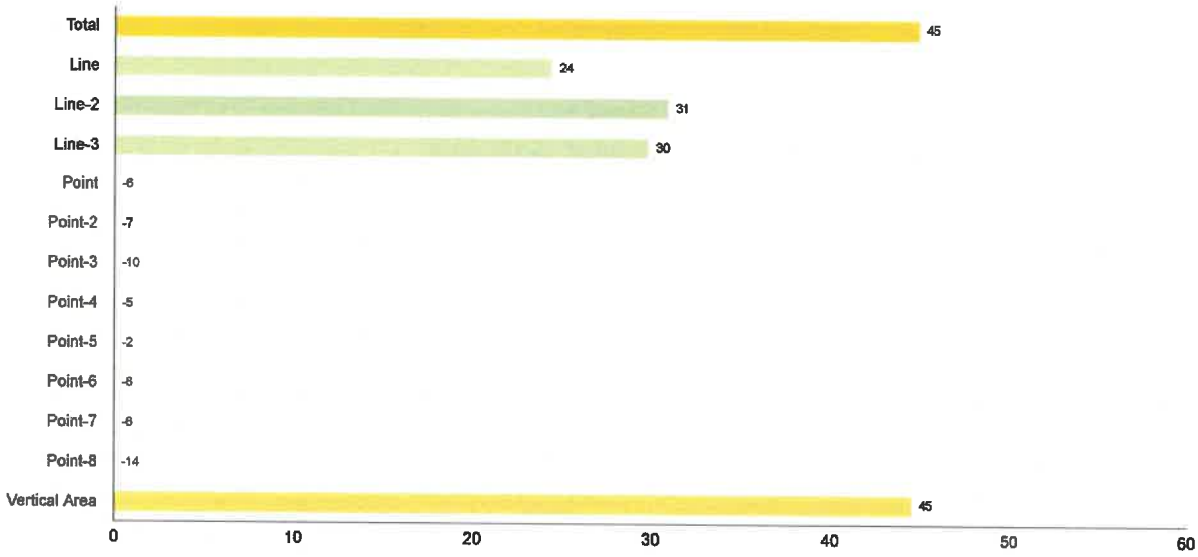


Location

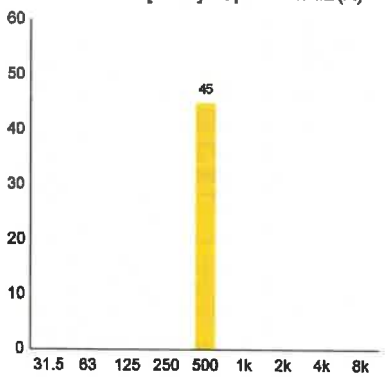


Receiver-13 [1.5m]

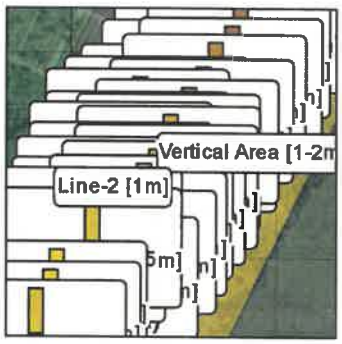
Receiver-13 [1.5m] - Analysis of Sources Chart dB(A)



Receiver-13 [1.5m] - Spectrum dB(A)

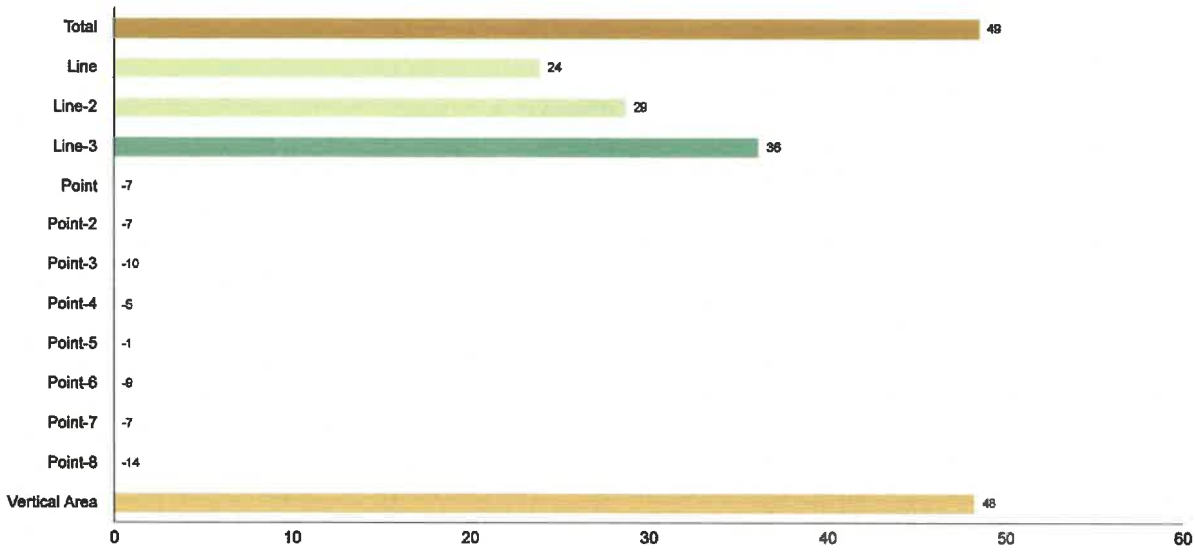


Location

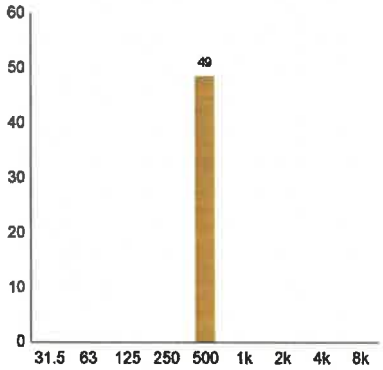


Receiver-14 [1.5m]

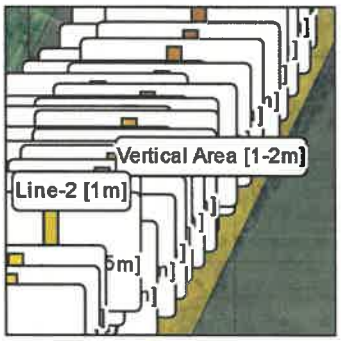
Receiver-14 [1.5m] - Analysis of Sources Chart dB(A)



Receiver-14 [1.5m] - Spectrum dB(A)

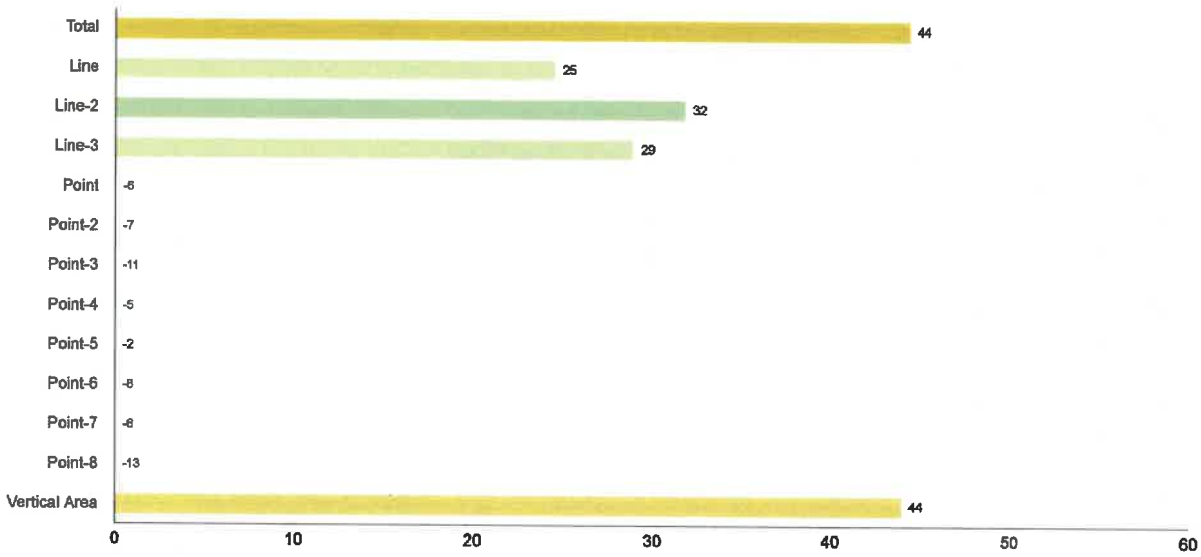


Location

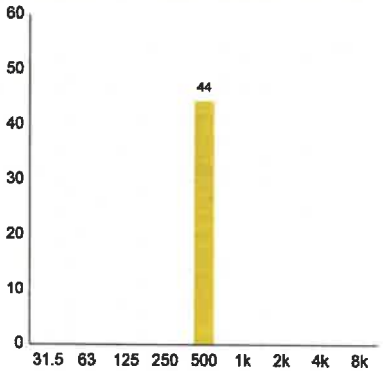


Receiver-15 [1.5m]

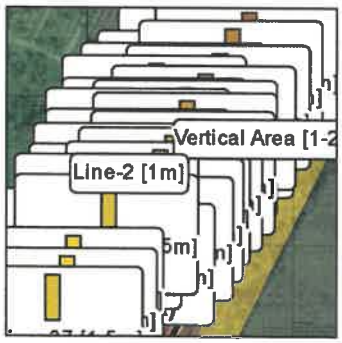
Receiver-15 [1.5m] - Analysis of Sources Chart dB(A)



Receiver-15 [1.5m] - Spectrum dB(A)

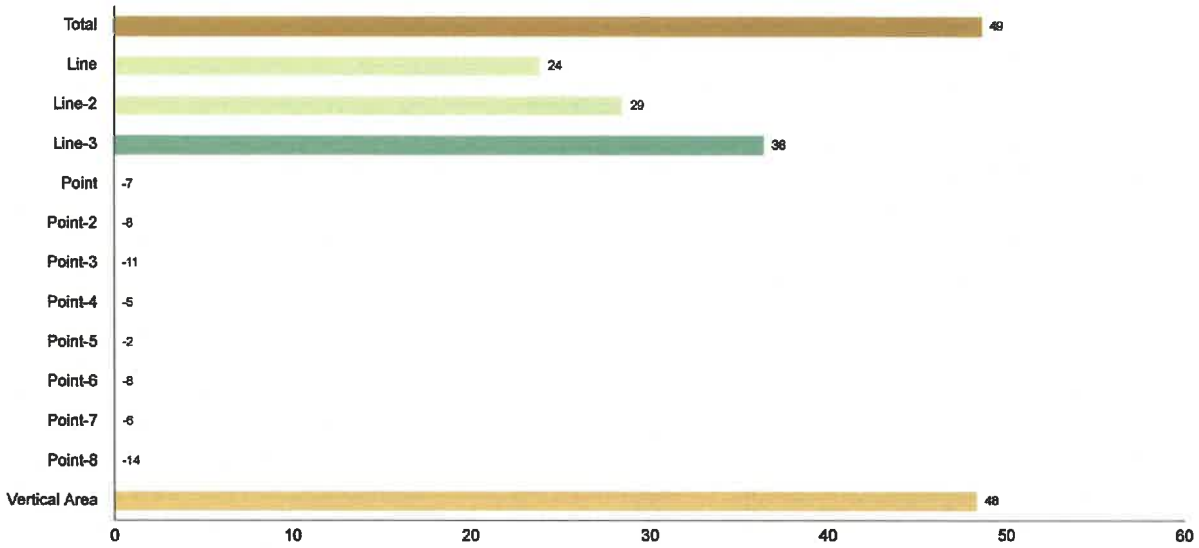


Location

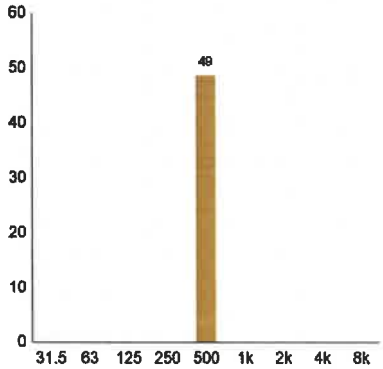


Receiver-16 [1.5m]

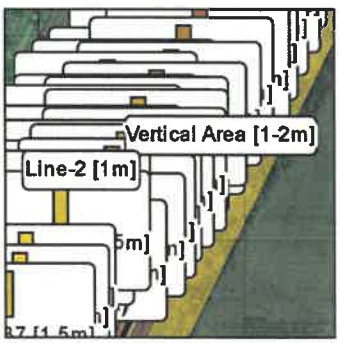
Receiver-16 [1.5m] - Analysis of Sources Chart dB(A)



Receiver-16 [1.5m] - Spectrum dB(A)

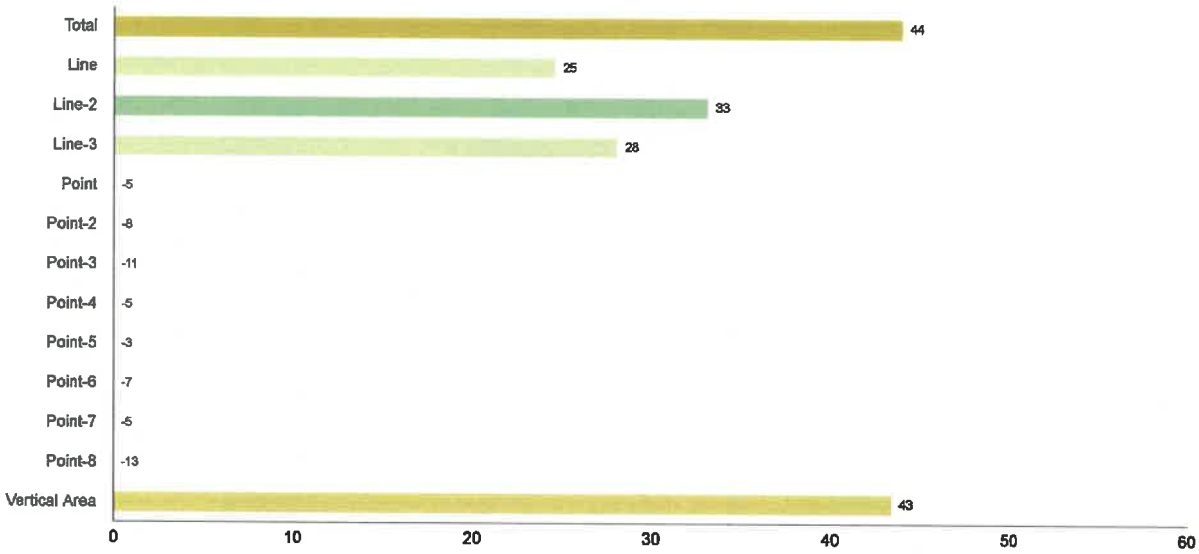


Location

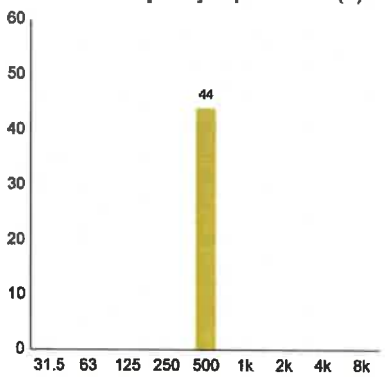


Receiver-17 [1.5m]

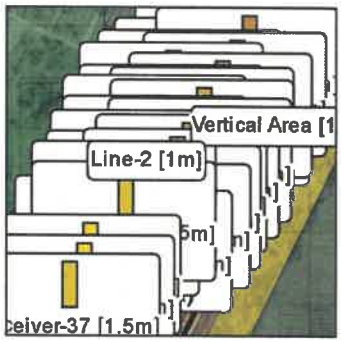
Receiver-17 [1.5m] - Analysis of Sources Chart dB(A)



Receiver-17 [1.5m] - Spectrum dB(A)

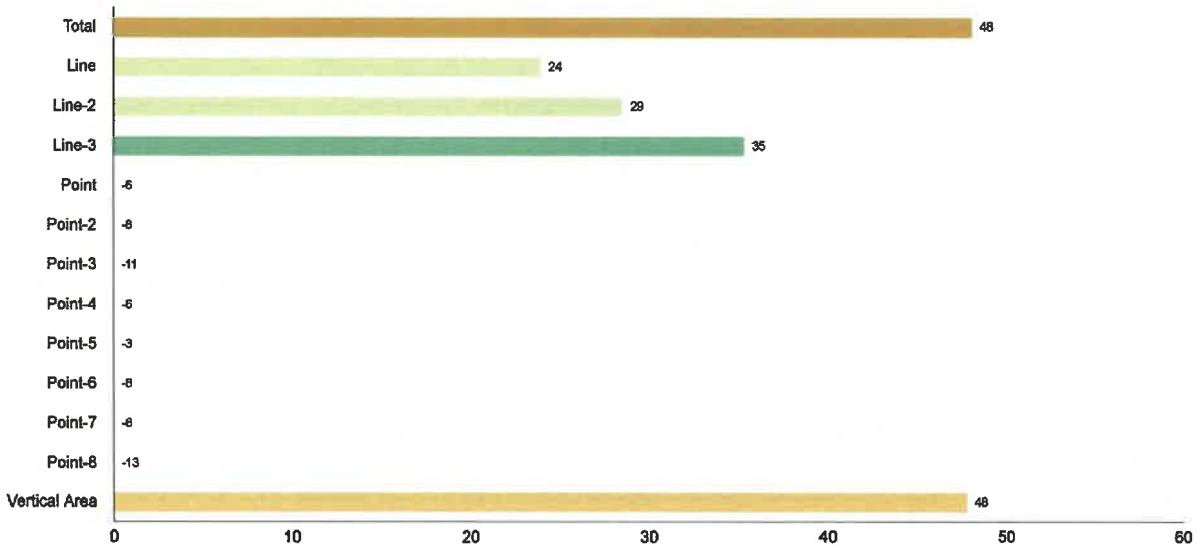


Location

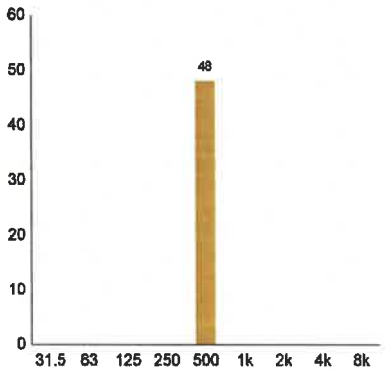


Receiver-18 [1.5m]

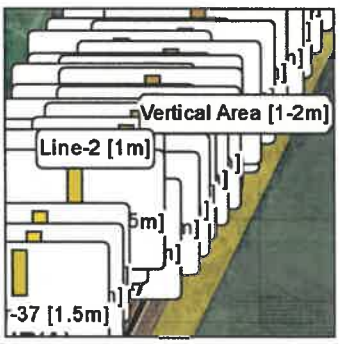
Receiver-18 [1.5m] - Analysis of Sources Chart dB(A)



Receiver-18 [1.5m] - Spectrum dB(A)

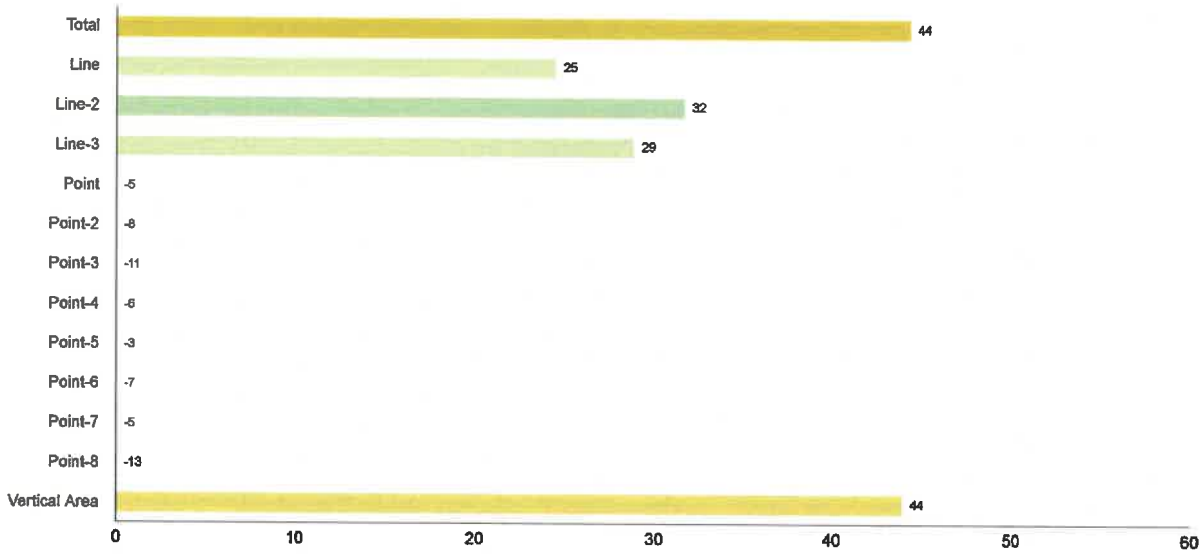


Location

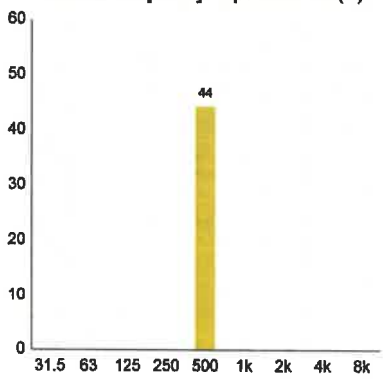


Receiver-19 [1.5m]

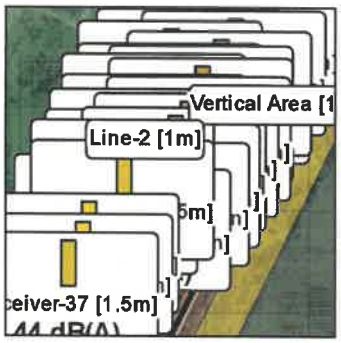
Receiver-19 [1.5m] - Analysis of Sources Chart dB(A)



Receiver-19 [1.5m] - Spectrum dB(A)

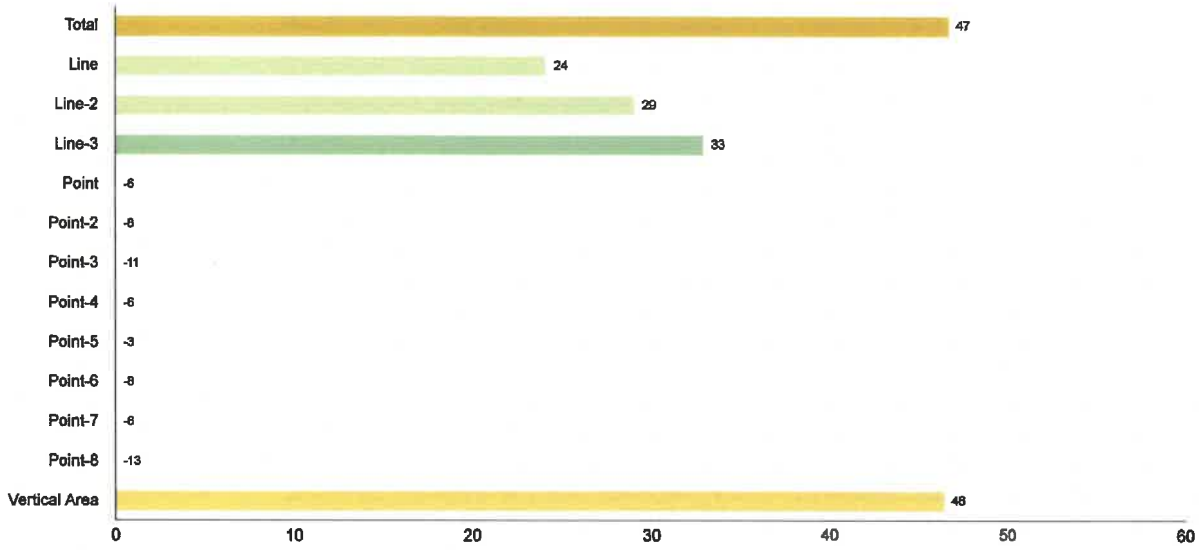


Location

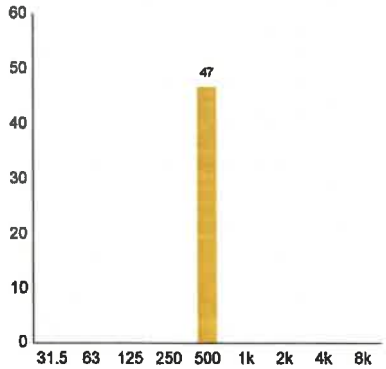


Receiver-20 [1.5m]

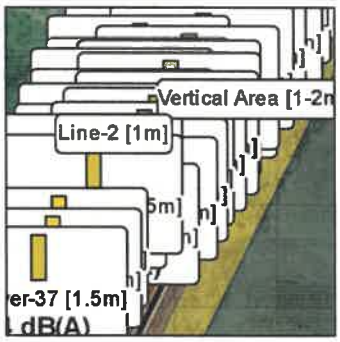
Receiver-20 [1.5m] - Analysis of Sources Chart dB(A)



Receiver-20 [1.5m] - Spectrum dB(A)

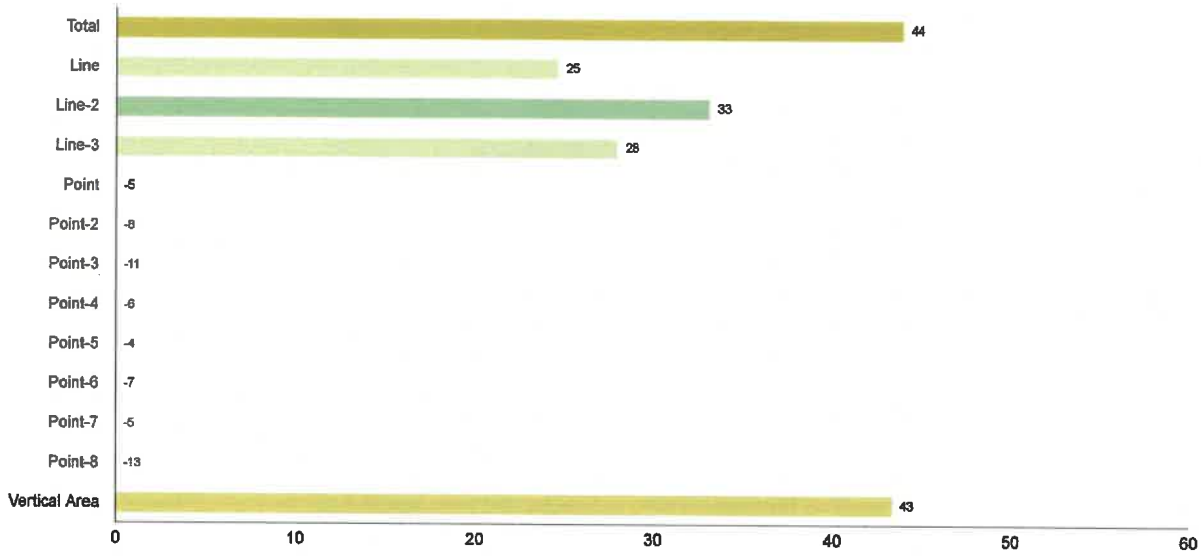


Location

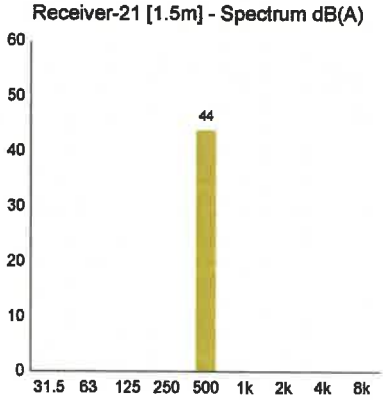


Receiver-21 [1.5m]

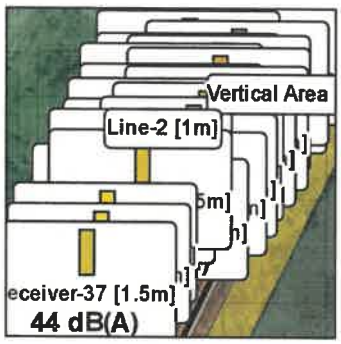
Receiver-21 [1.5m] - Analysis of Sources Chart dB(A)



Receiver-21 [1.5m] - Spectrum dB(A)

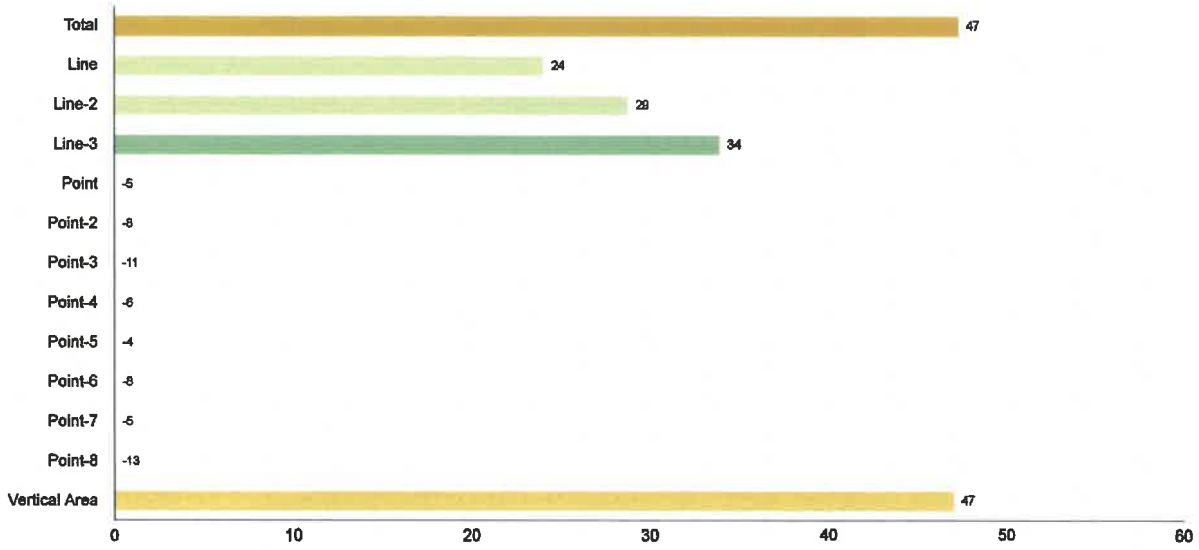


Location

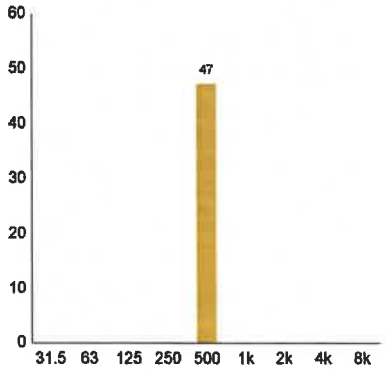


Receiver-22 [1.5m]

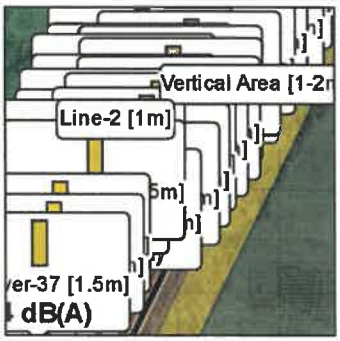
Receiver-22 [1.5m] - Analysis of Sources Chart dB(A)



Receiver-22 [1.5m] - Spectrum dB(A)

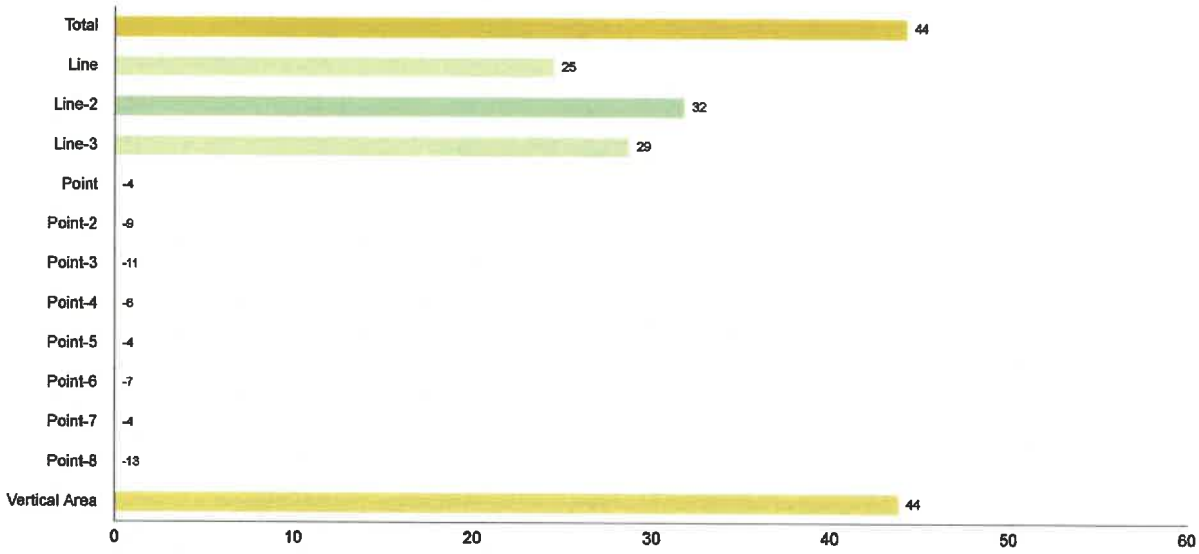


Location

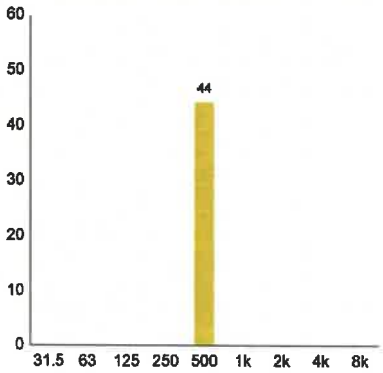


Receiver-23 [1.5m]

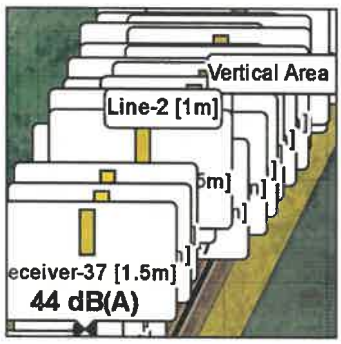
Receiver-23 [1.5m] - Analysis of Sources Chart dB(A)



Receiver-23 [1.5m] - Spectrum dB(A)

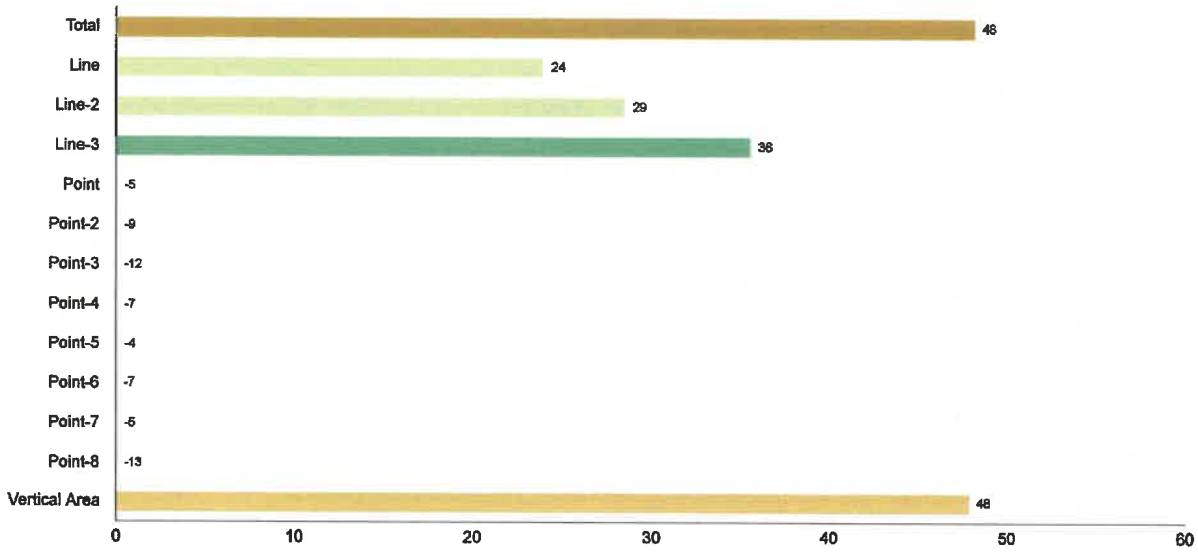


Location

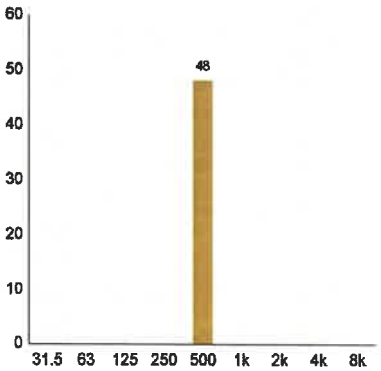


Receiver-24 [1.5m]

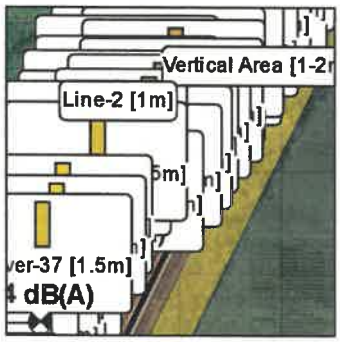
Receiver-24 [1.5m] - Analysis of Sources Chart dB(A)



Receiver-24 [1.5m] - Spectrum dB(A)

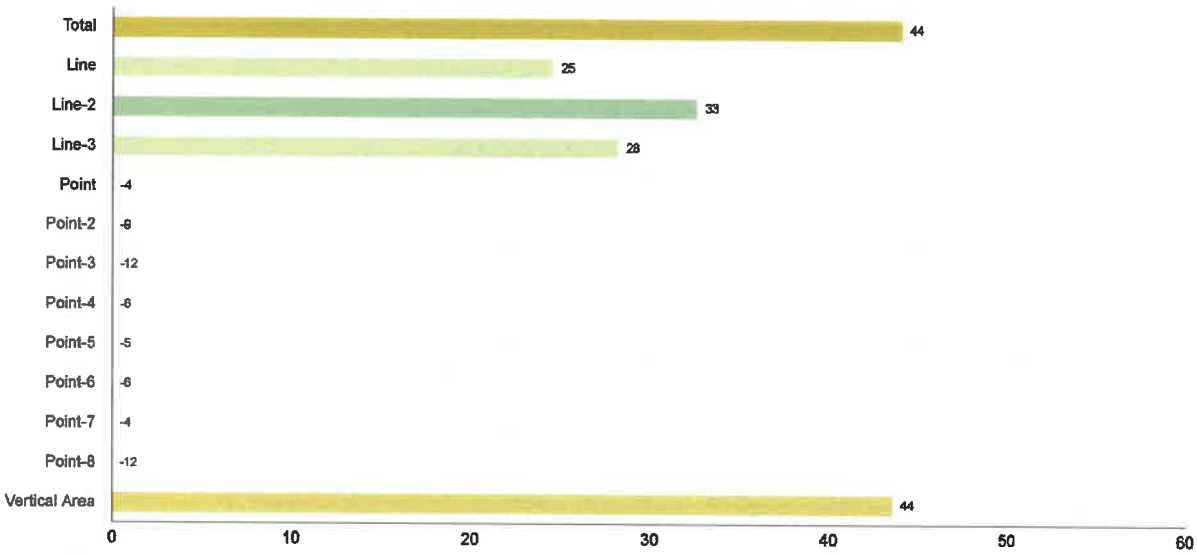


Location

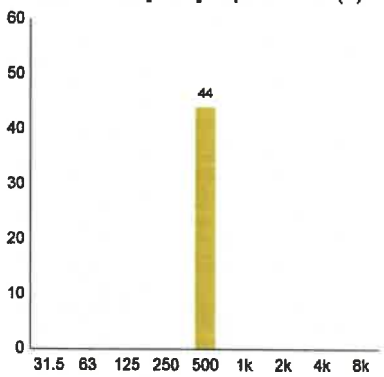


Receiver-25 [1.5m]

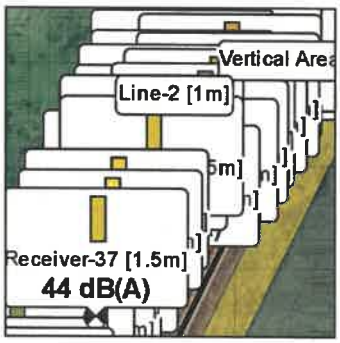
Receiver-25 [1.5m] - Analysis of Sources Chart dB(A)



Receiver-25 [1.5m] - Spectrum dB(A)

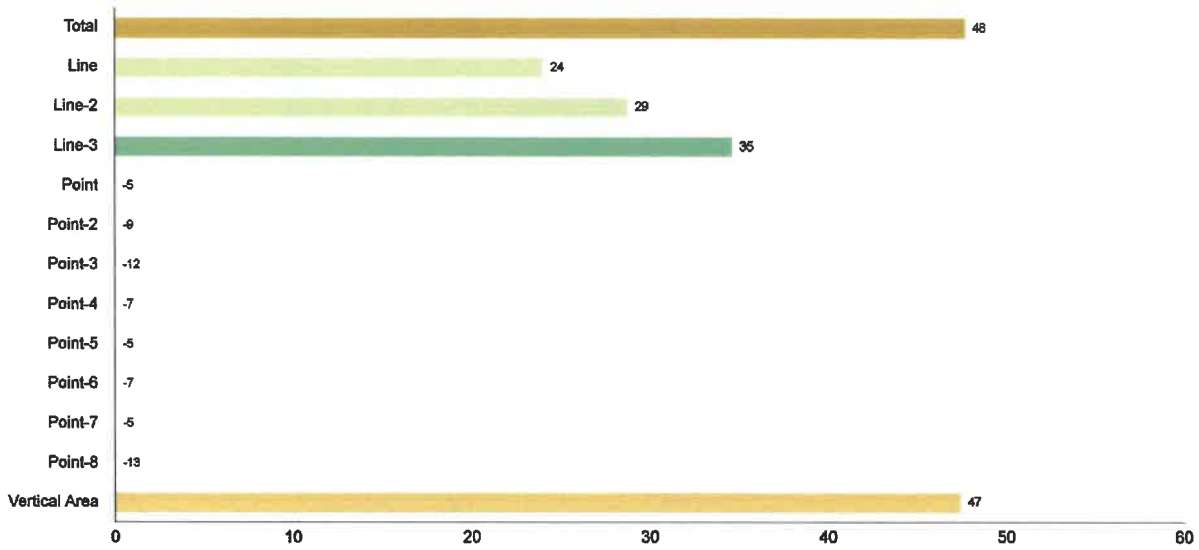


Location

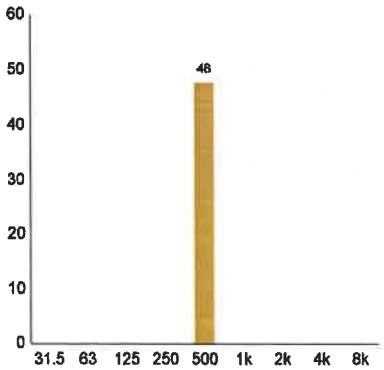


Receiver-26 [1.5m]

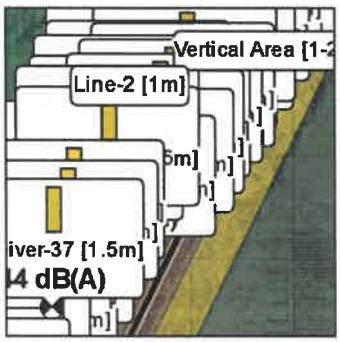
Receiver-26 [1.5m] - Analysis of Sources Chart dB(A)



Receiver-26 [1.5m] - Spectrum dB(A)

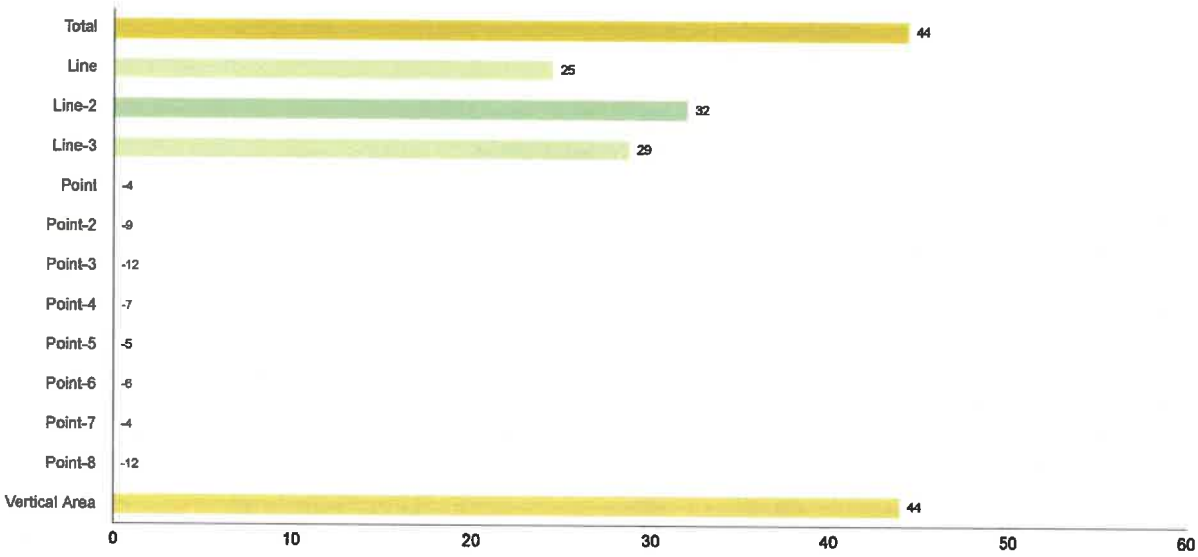


Location

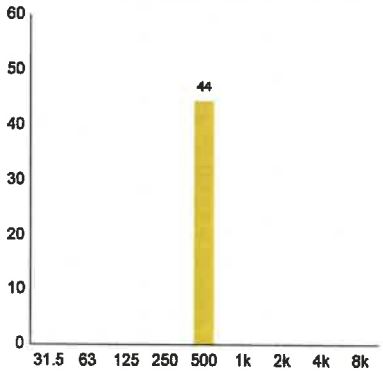


Receiver-27 [1.5m]

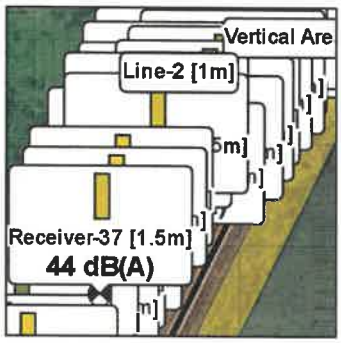
Receiver-27 [1.5m] - Analysis of Sources Chart dB(A)



Receiver-27 [1.5m] - Spectrum dB(A)

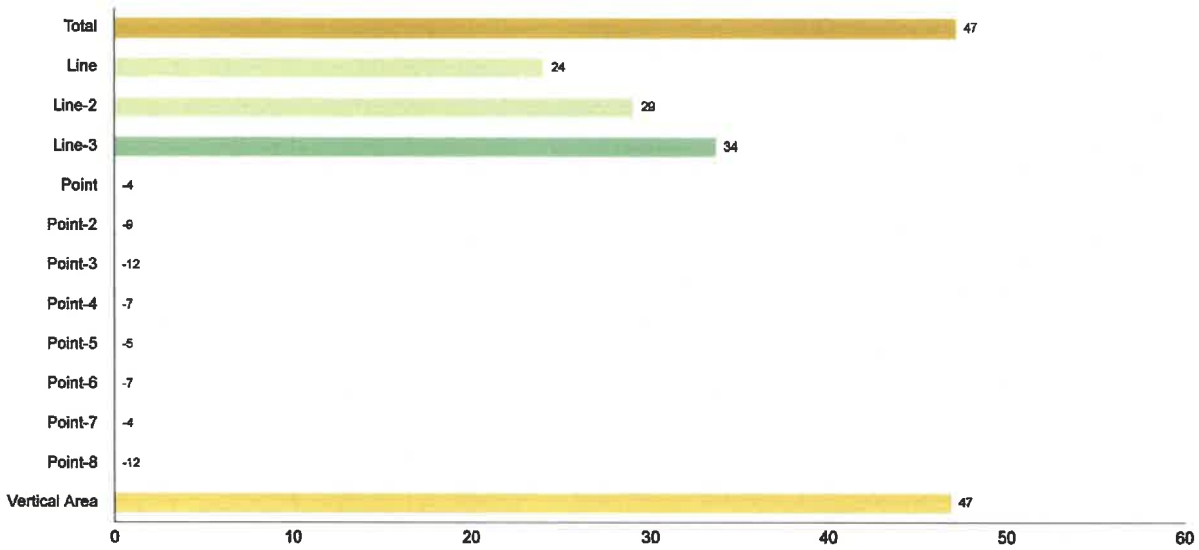


Location

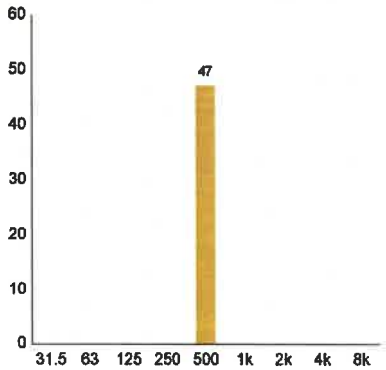


Receiver-28 [1.5m]

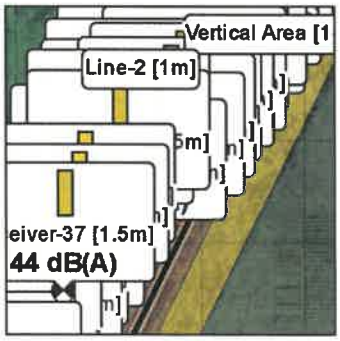
Receiver-28 [1.5m] - Analysis of Sources Chart dB(A)



Receiver-28 [1.5m] - Spectrum dB(A)

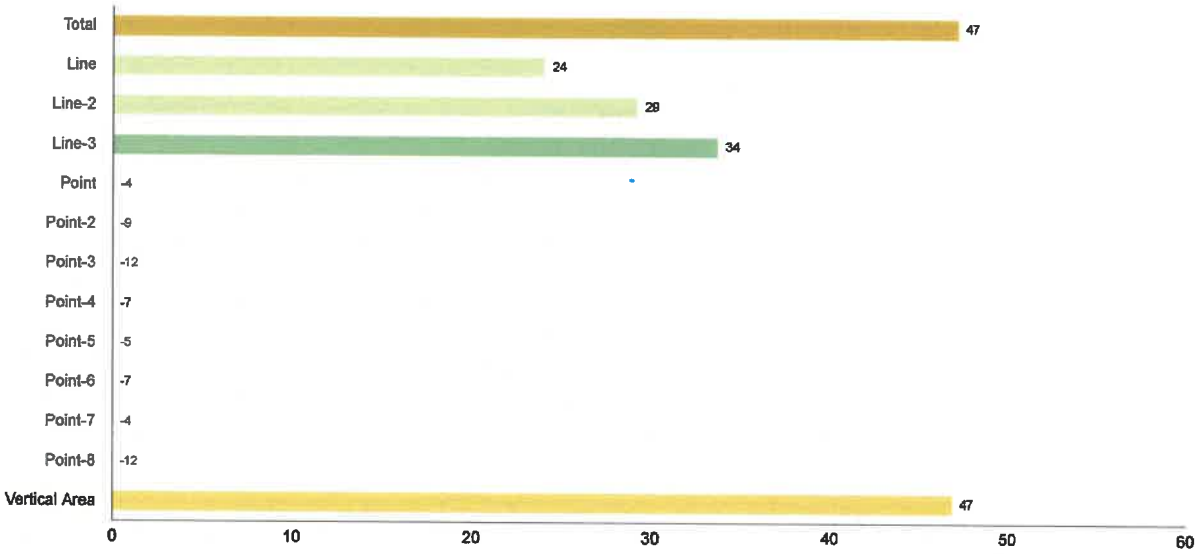


Location

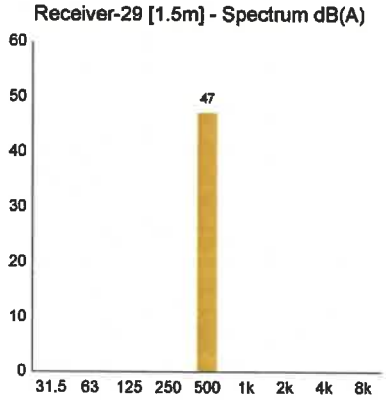


Receiver-29 [1.5m]

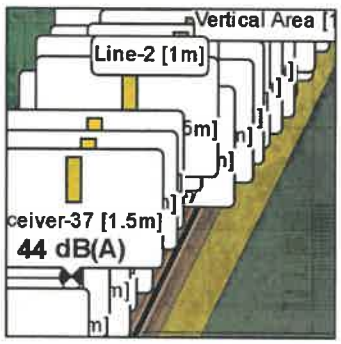
Receiver-29 [1.5m] - Analysis of Sources Chart dB(A)



Receiver-29 [1.5m] - Spectrum dB(A)

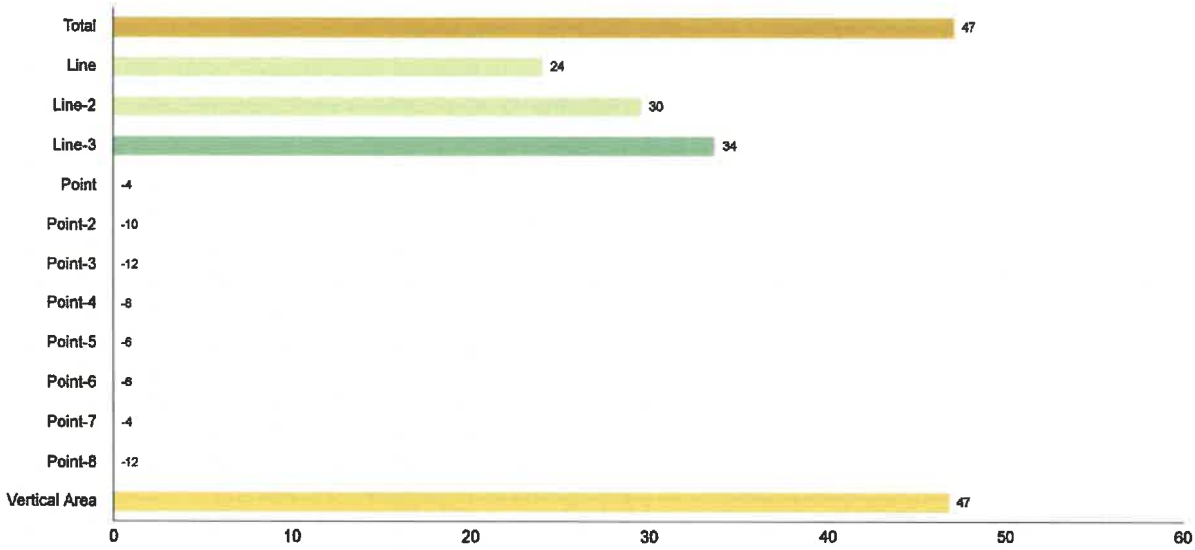


Location

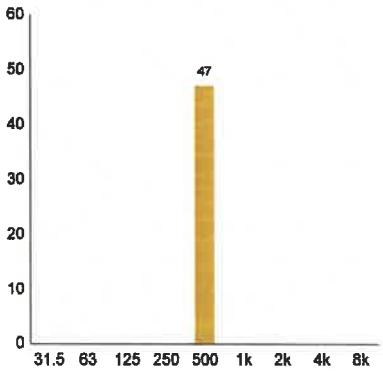


Receiver-30 [1.5m]

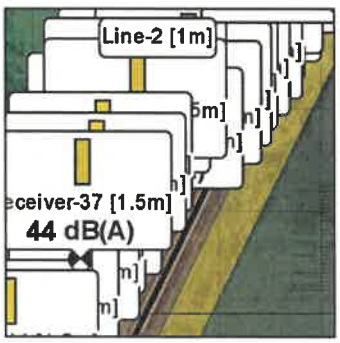
Receiver-30 [1.5m] - Analysis of Sources Chart dB(A)



Receiver-30 [1.5m] - Spectrum dB(A)

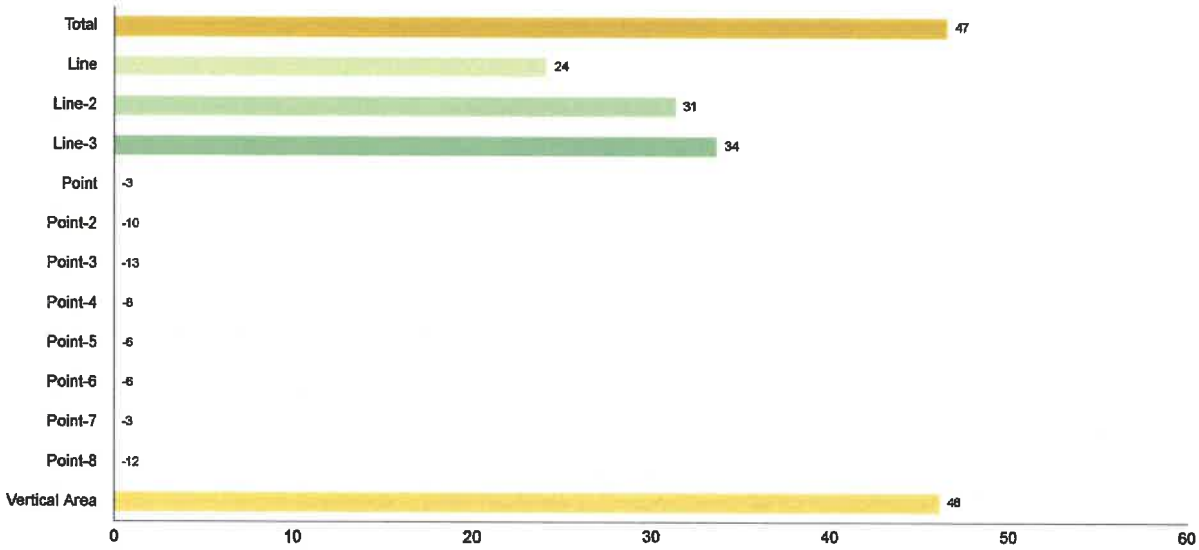


Location

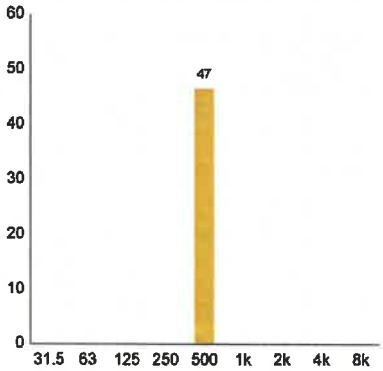


Receiver-31 [1.5m]

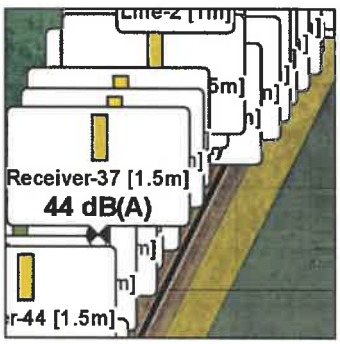
Receiver-31 [1.5m] - Analysis of Sources Chart dB(A)



Receiver-31 [1.5m] - Spectrum dB(A)

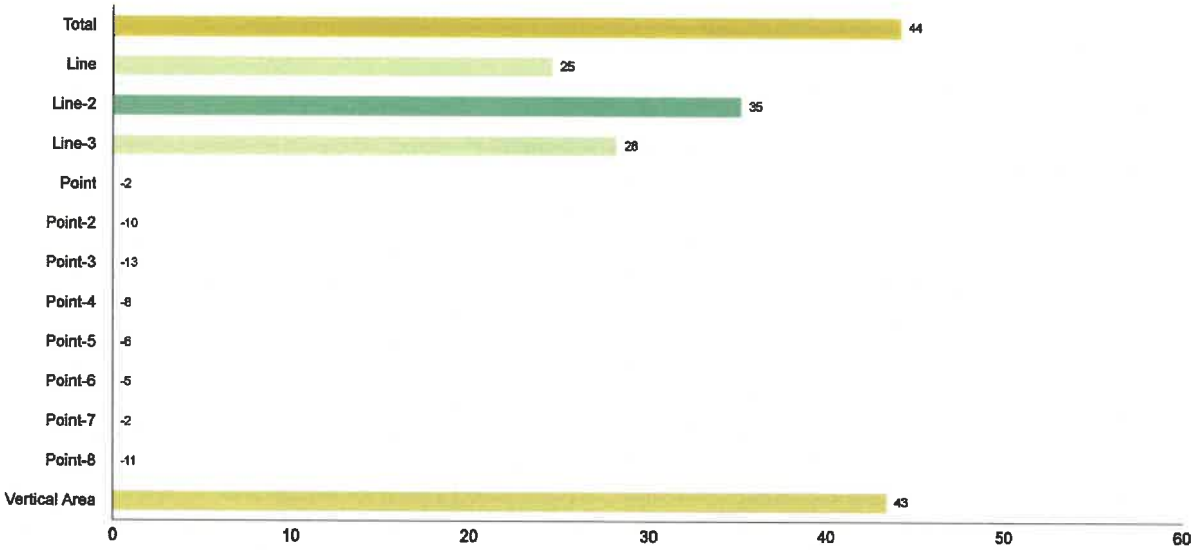


Location

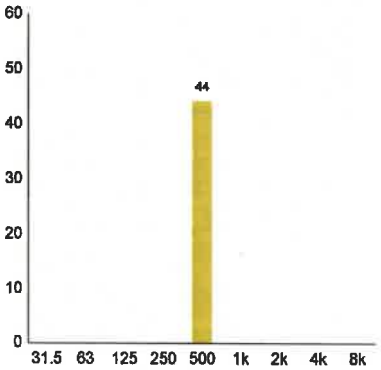


Receiver-32 [1.5m]

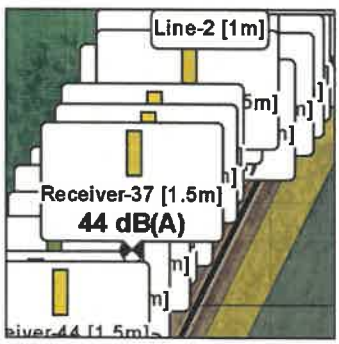
Receiver-32 [1.5m] - Analysis of Sources Chart dB(A)



Receiver-32 [1.5m] - Spectrum dB(A)

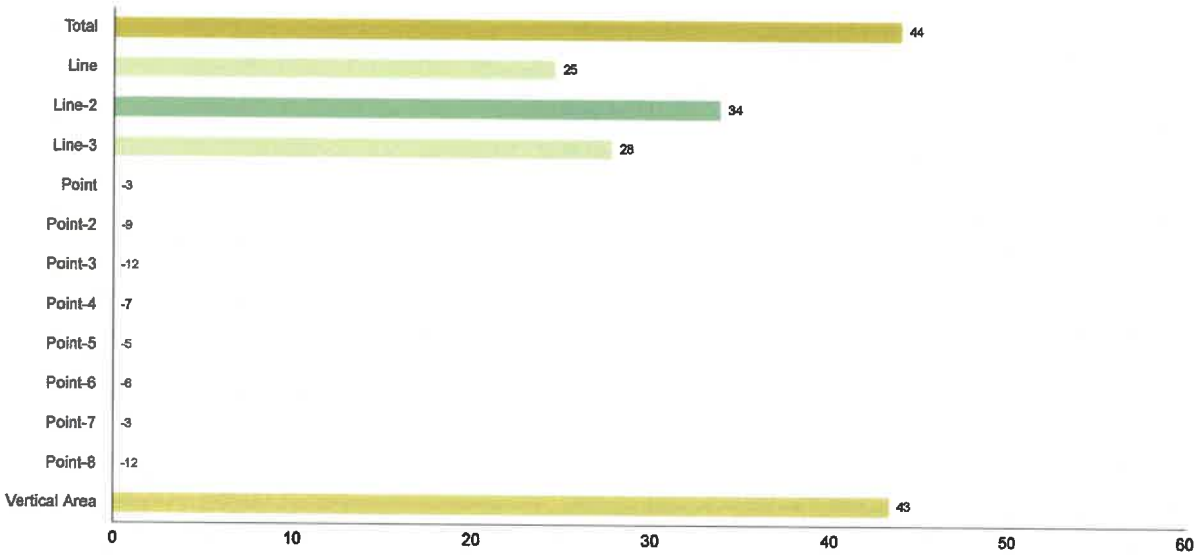


Location

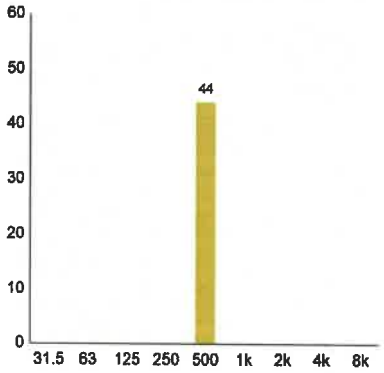


Receiver-33 [1.5m]

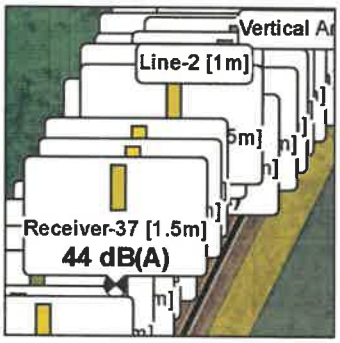
Receiver-33 [1.5m] - Analysis of Sources Chart dB(A)



Receiver-33 [1.5m] - Spectrum dB(A)

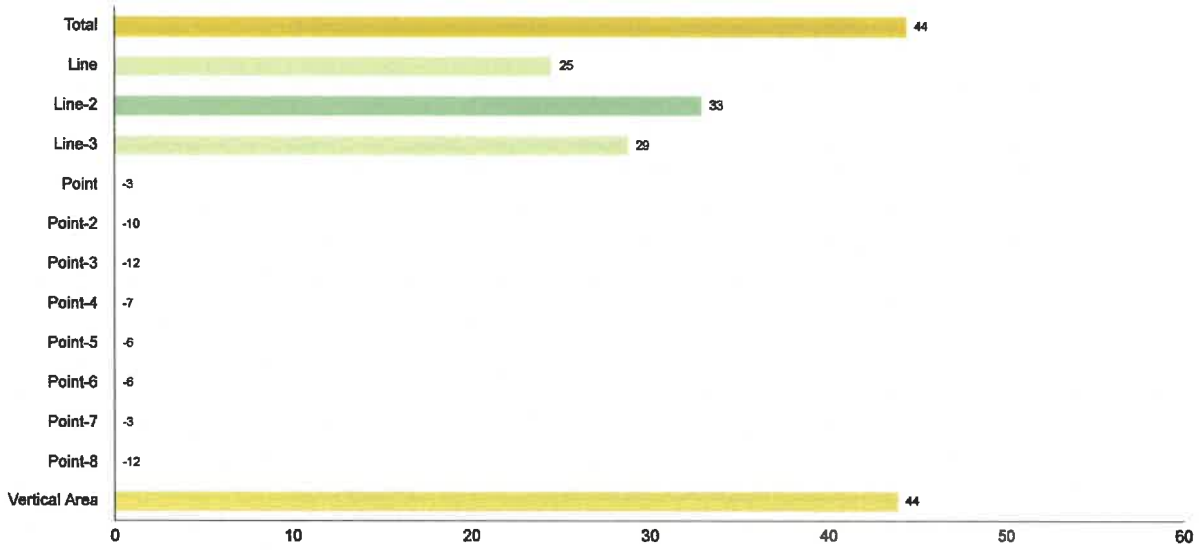


Location

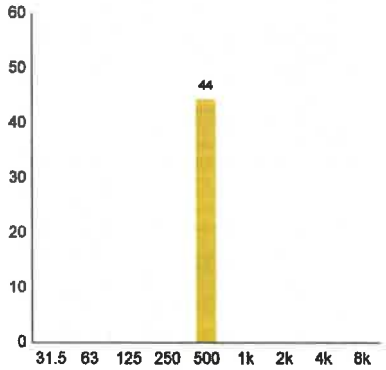


Receiver-34 [1.5m]

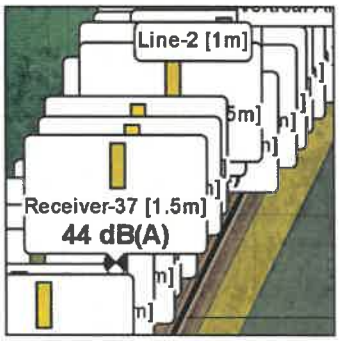
Receiver-34 [1.5m] - Analysis of Sources Chart dB(A)



Receiver-34 [1.5m] - Spectrum dB(A)

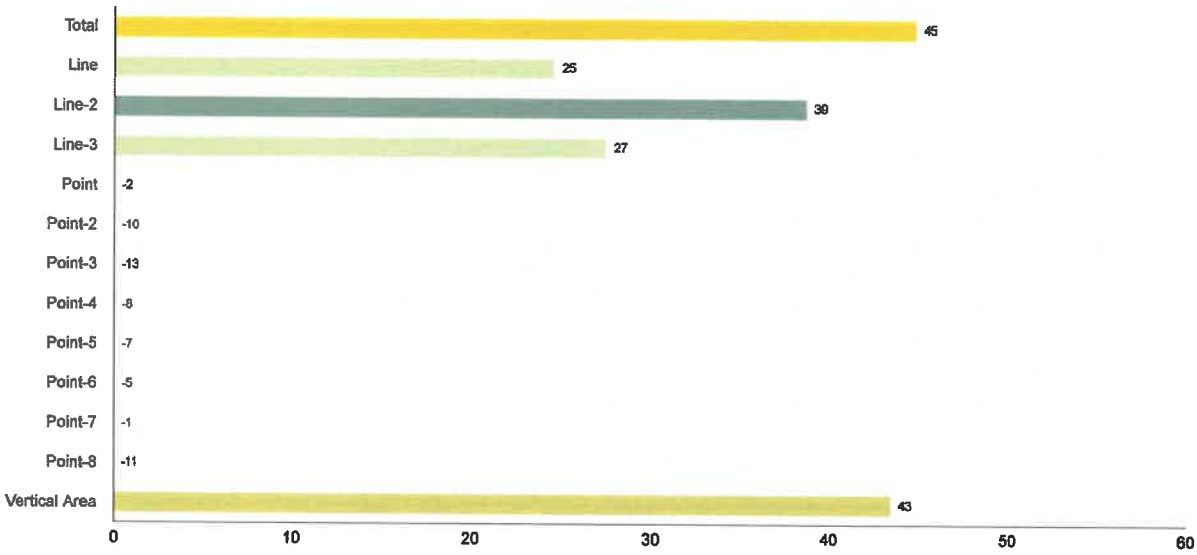


Location

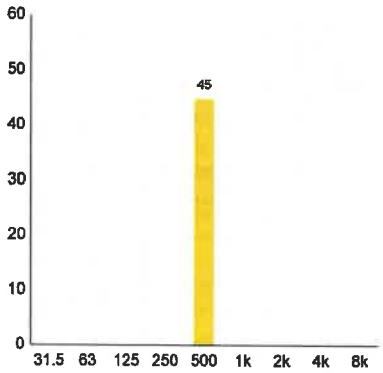


Receiver-35 [1.5m]

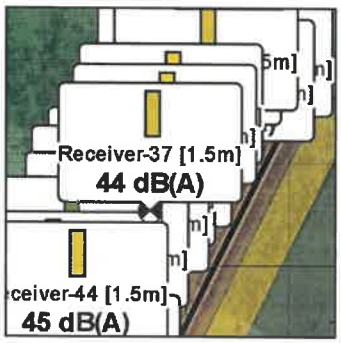
Receiver-35 [1.5m] - Analysis of Sources Chart dB(A)



Receiver-35 [1.5m] - Spectrum dB(A)

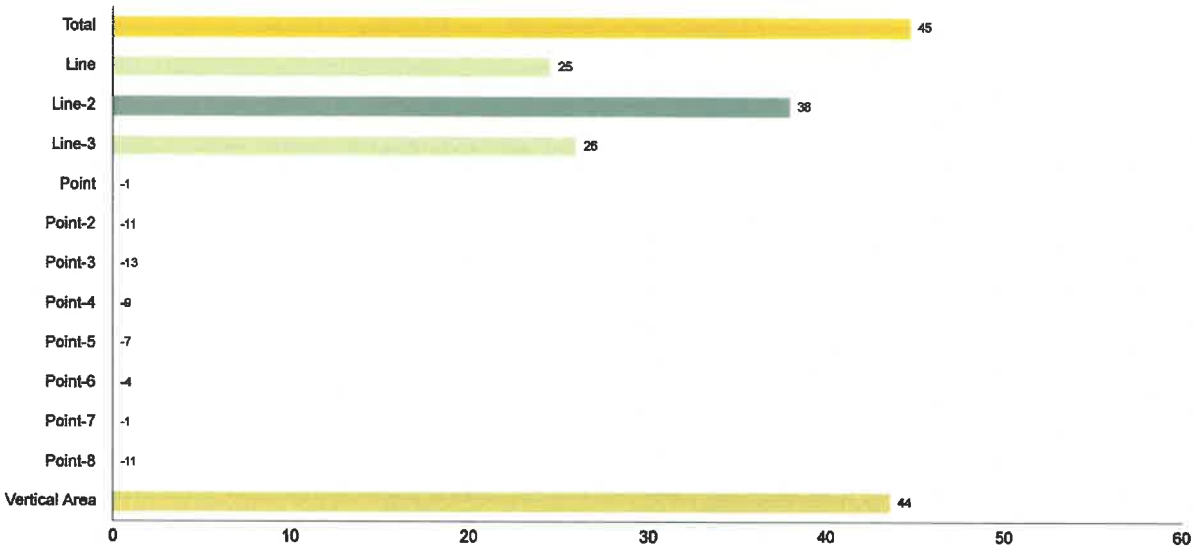


Location

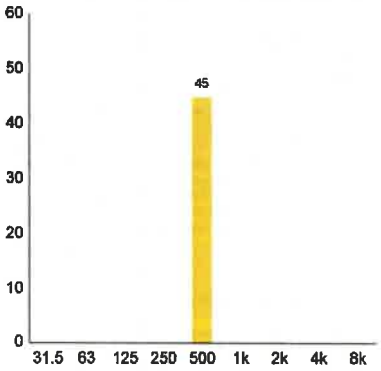


Receiver-36 [1.5m]

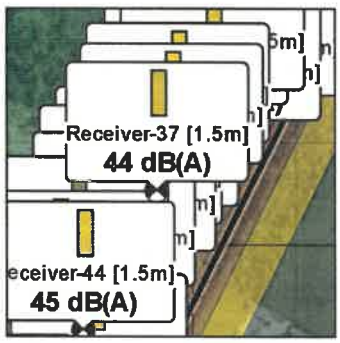
Receiver-36 [1.5m] - Analysis of Sources Chart dB(A)



Receiver-36 [1.5m] - Spectrum dB(A)

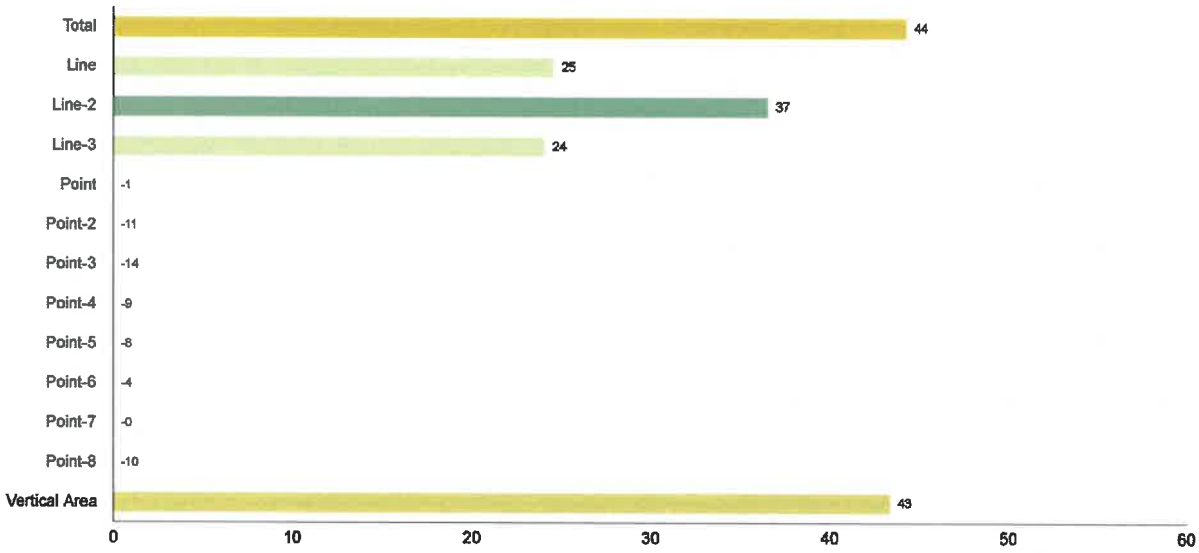


Location

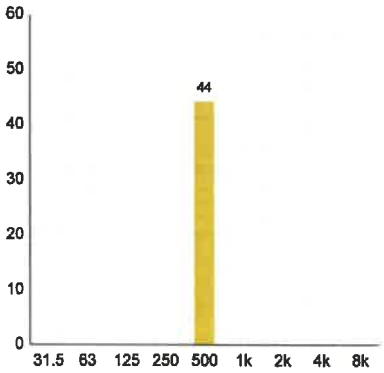


Receiver-37 [1.5m]

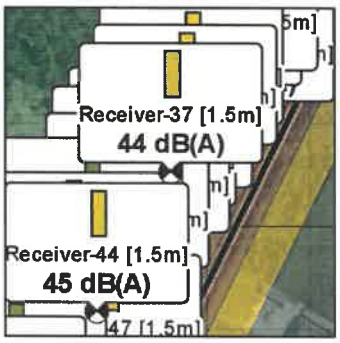
Receiver-37 [1.5m] - Analysis of Sources Chart dB(A)



Receiver-37 [1.5m] - Spectrum dB(A)

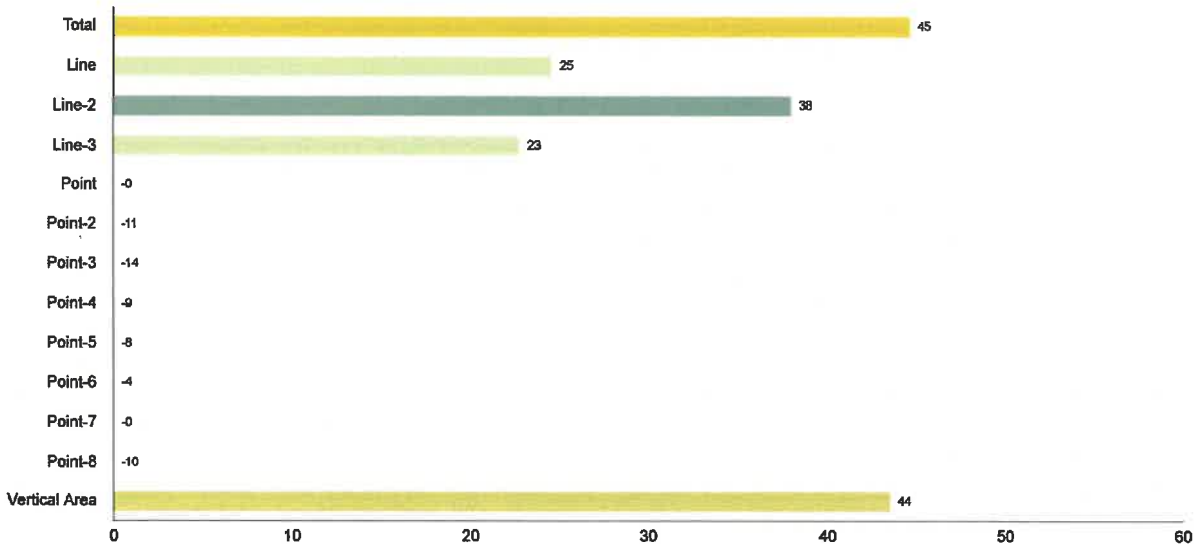


Location

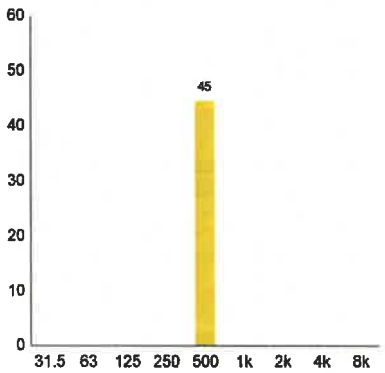


Receiver-38 [1.5m]

Receiver-38 [1.5m] - Analysis of Sources Chart dB(A)



Receiver-38 [1.5m] - Spectrum dB(A)

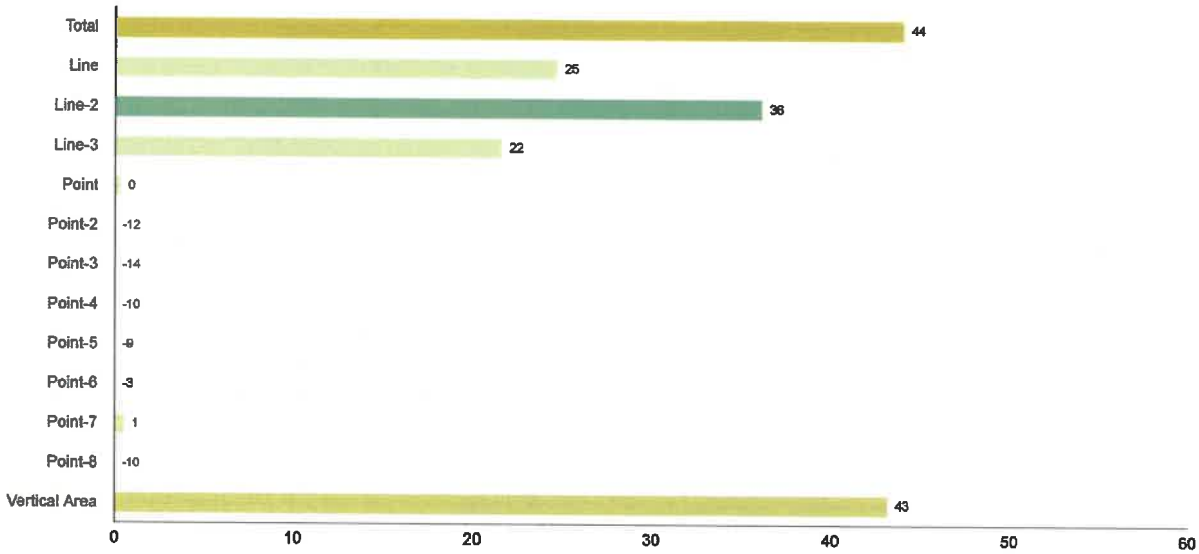


Location

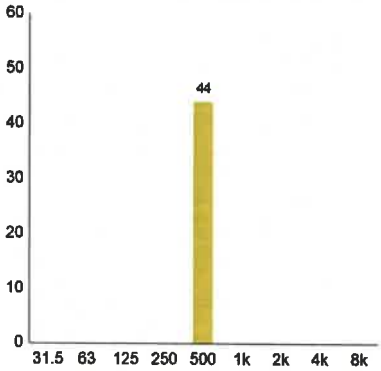


Receiver-39 [1.5m]

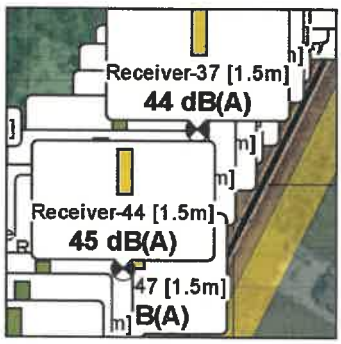
Receiver-39 [1.5m] - Analysis of Sources Chart dB(A)



Receiver-39 [1.5m] - Spectrum dB(A)

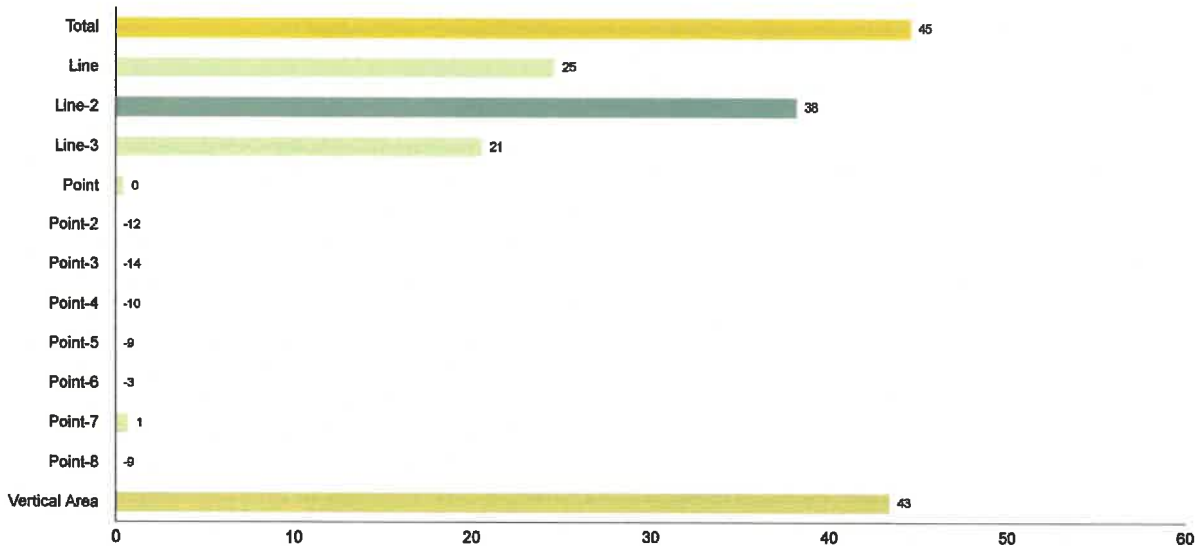


Location

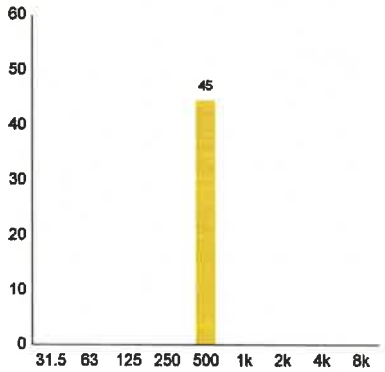


Receiver-40 [1.5m]

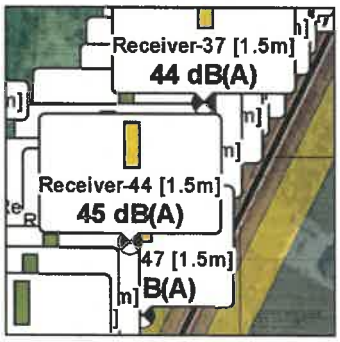
Receiver-40 [1.5m] - Analysis of Sources Chart dB(A)



Receiver-40 [1.5m] - Spectrum dB(A)

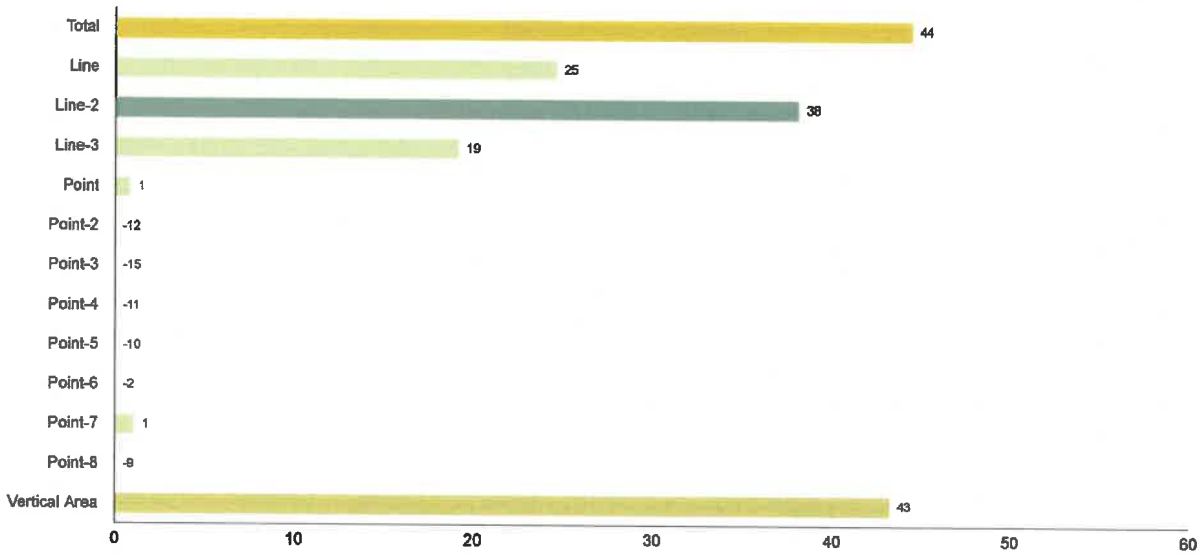


Location

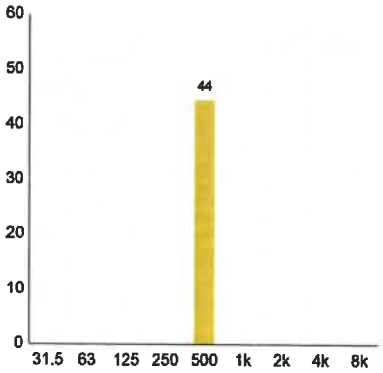


Receiver-41 [1.5m]

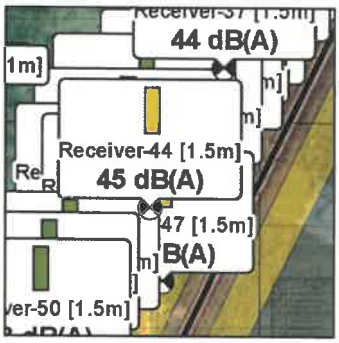
Receiver-41 [1.5m] - Analysis of Sources Chart dB(A)



Receiver-41 [1.5m] - Spectrum dB(A)

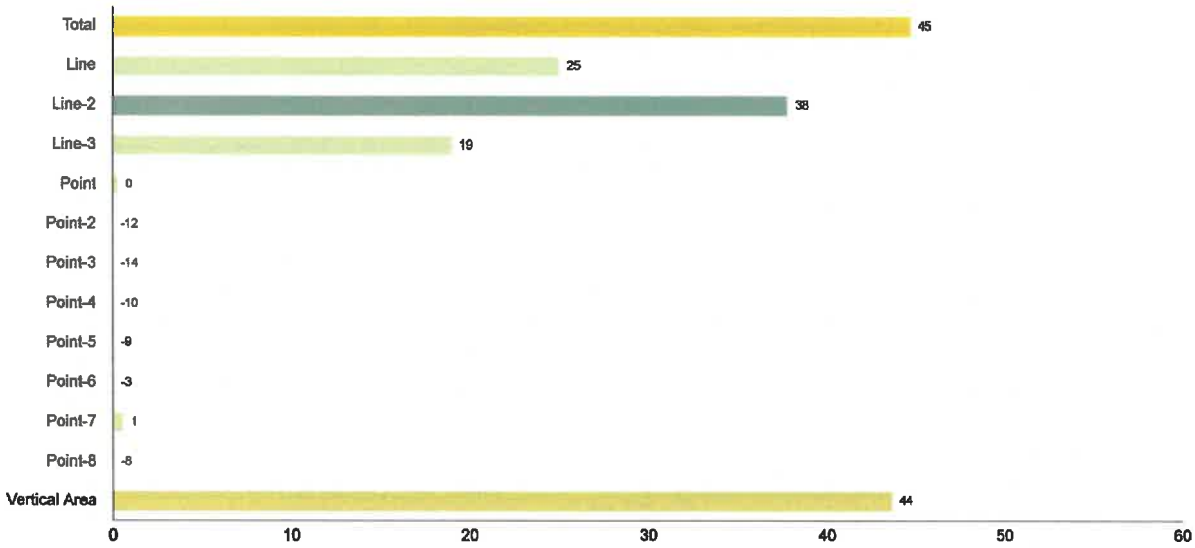


Location

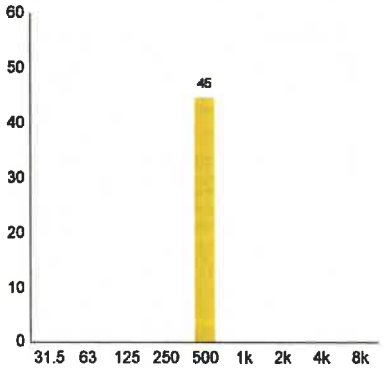


Receiver-41 [6m]

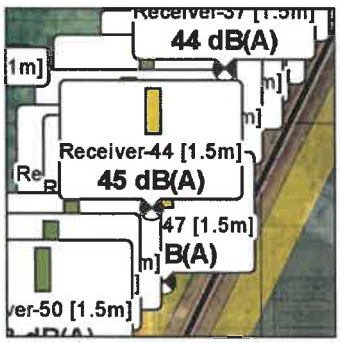
Receiver-41 [6m] - Analysis of Sources Chart dB(A)



Receiver-41 [6m] - Spectrum dB(A)

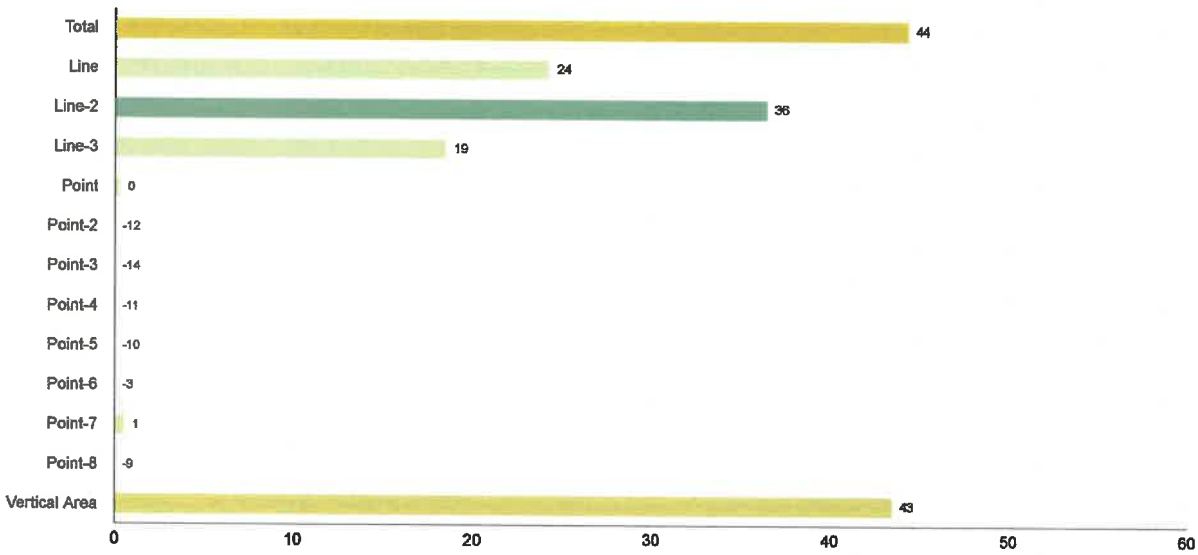


Location

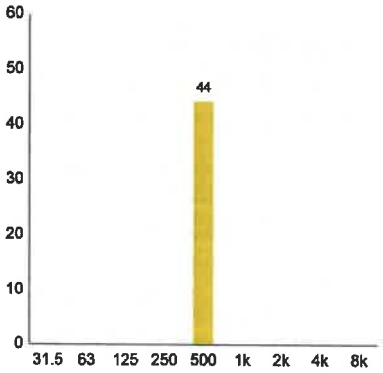


Receiver-41 [12m]

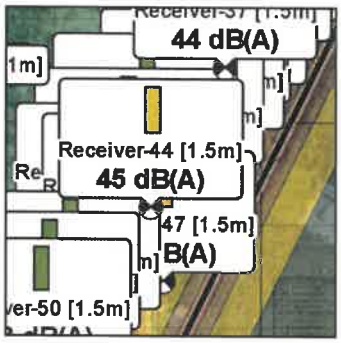
Receiver-41 [12m] - Analysis of Sources Chart dB(A)



Receiver-41 [12m] - Spectrum dB(A)

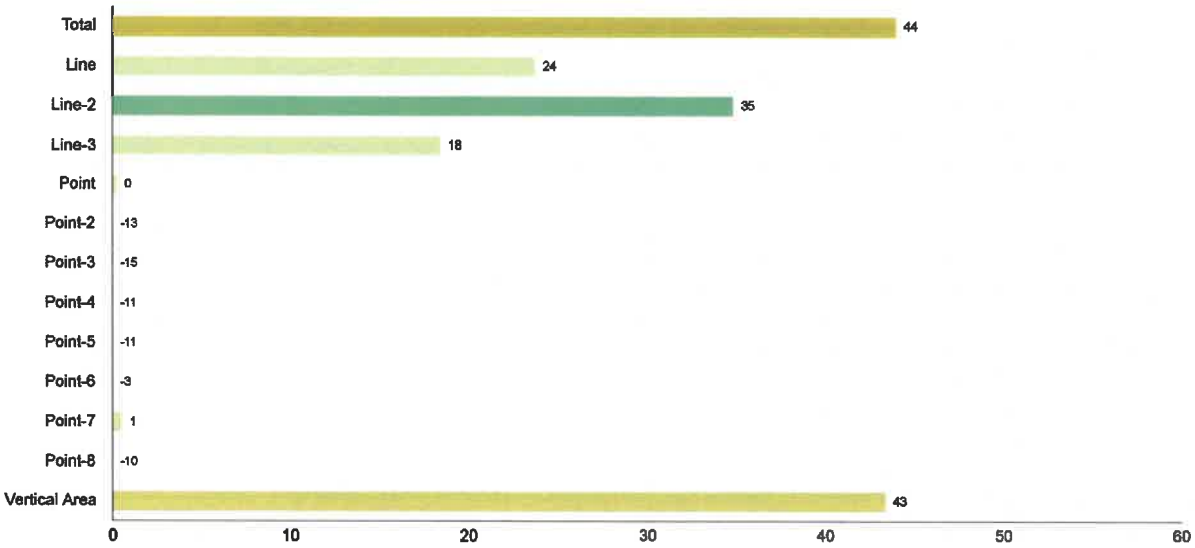


Location

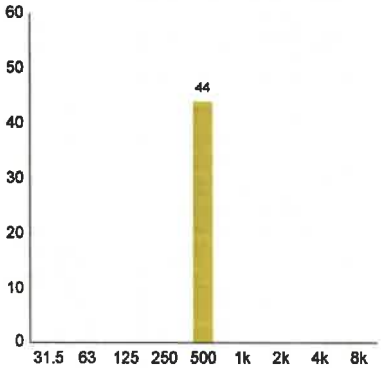


Receiver-41 [20m]

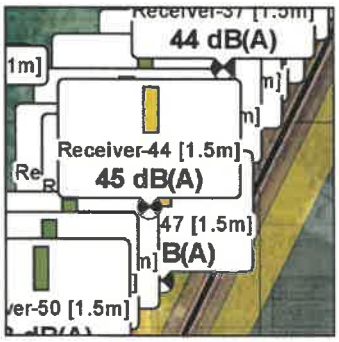
Receiver-41 [20m] - Analysis of Sources Chart dB(A)



Receiver-41 [20m] - Spectrum dB(A)

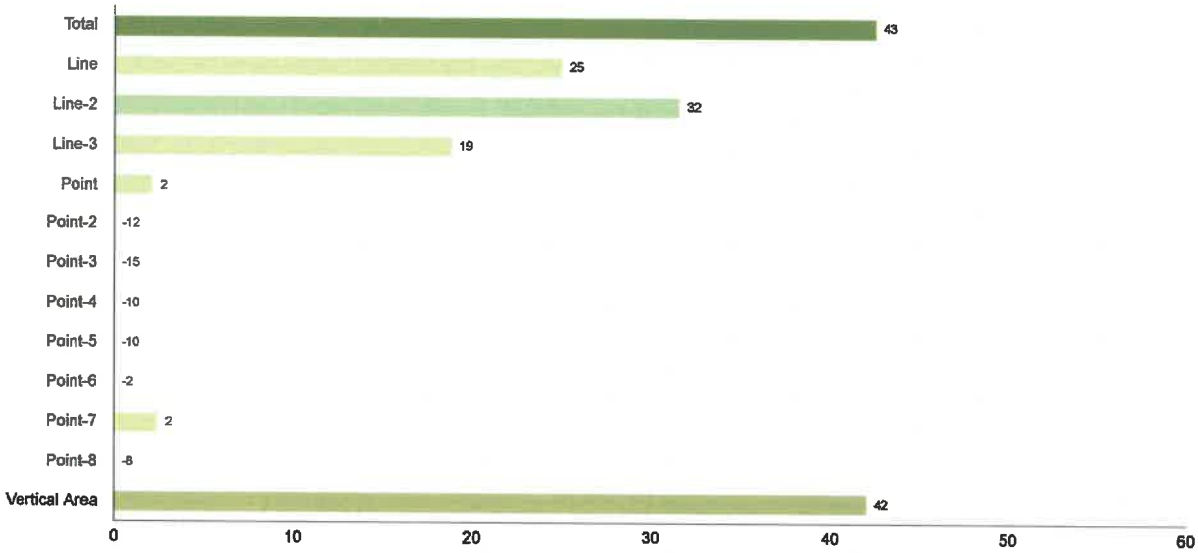


Location

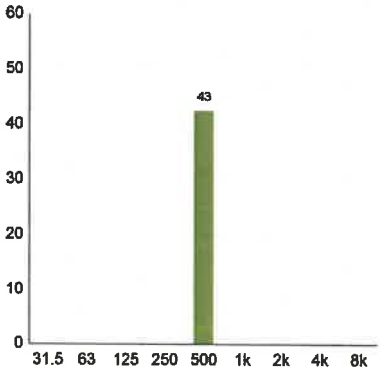


Receiver-42 [1.5m]

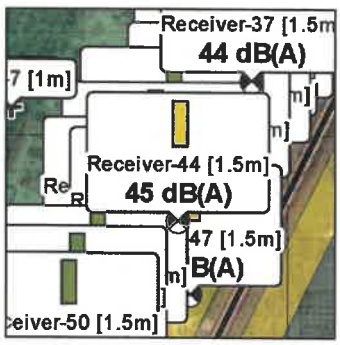
Receiver-42 [1.5m] - Analysis of Sources Chart dB(A)



Receiver-42 [1.5m] - Spectrum dB(A)

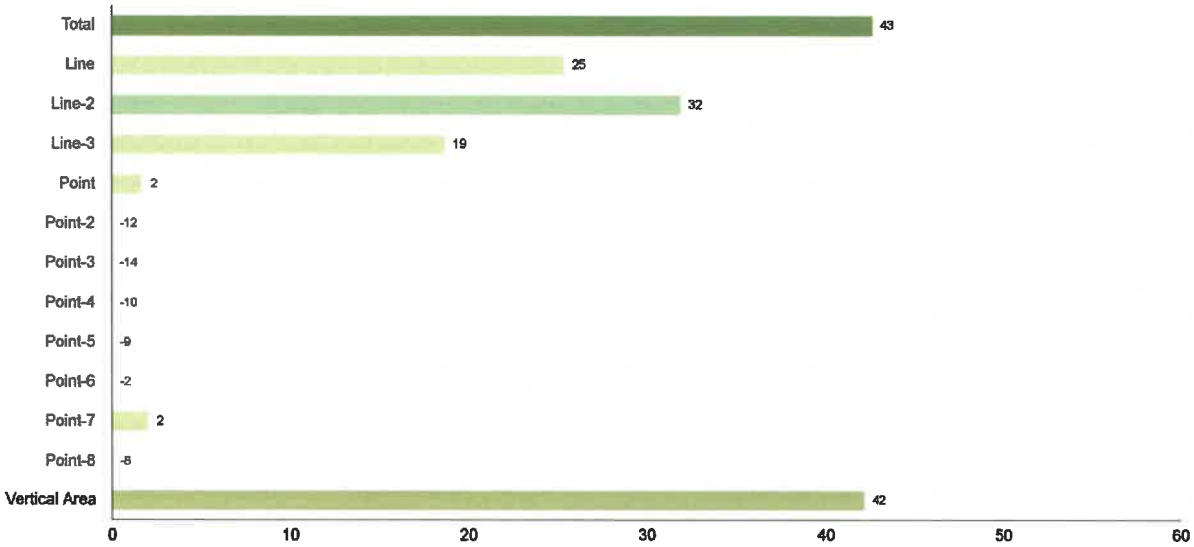


Location

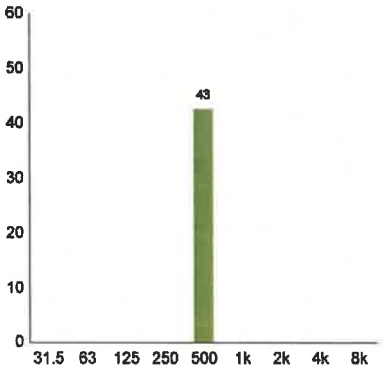


Receiver-42 [6m]

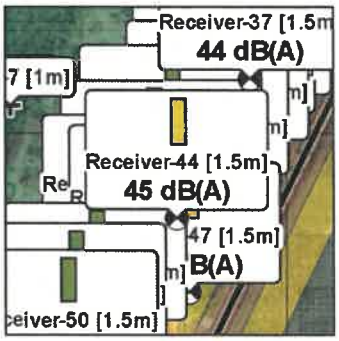
Receiver-42 [6m] - Analysis of Sources Chart dB(A)



Receiver-42 [6m] - Spectrum dB(A)

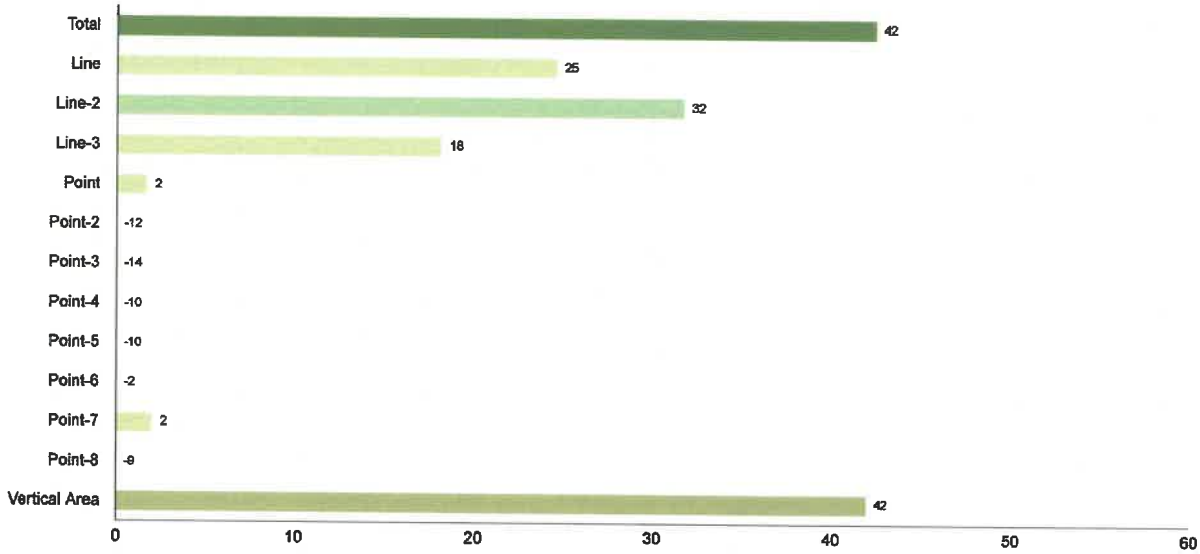


Location

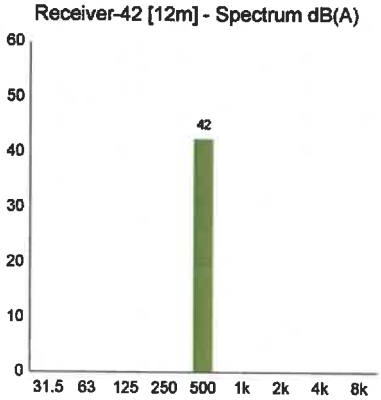


Receiver-42 [12m]

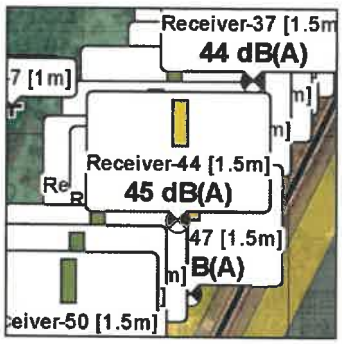
Receiver-42 [12m] - Analysis of Sources Chart dB(A)



Receiver-42 [12m] - Spectrum dB(A)

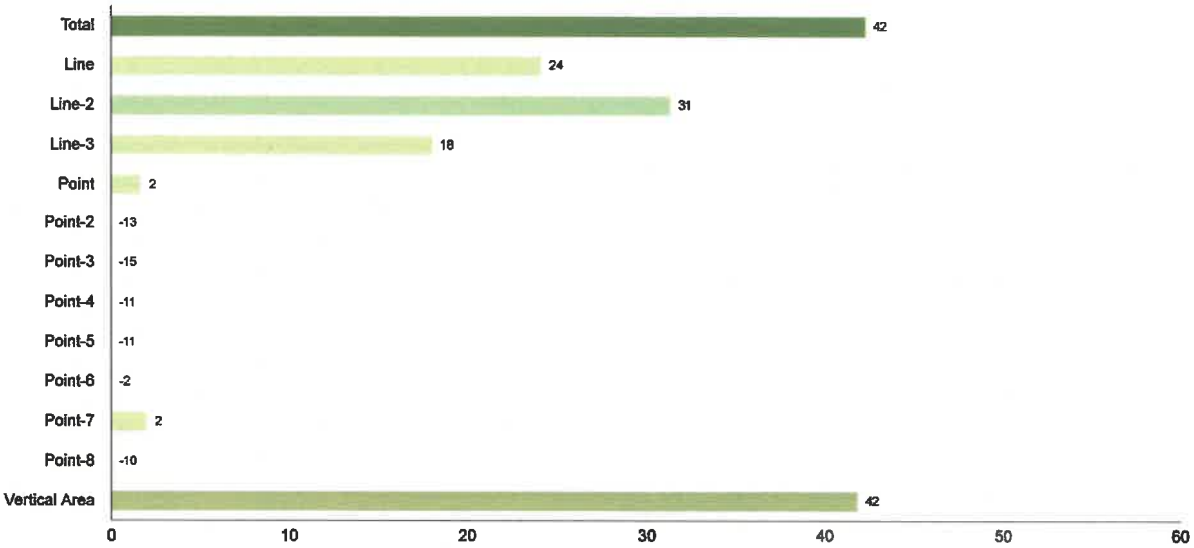


Location

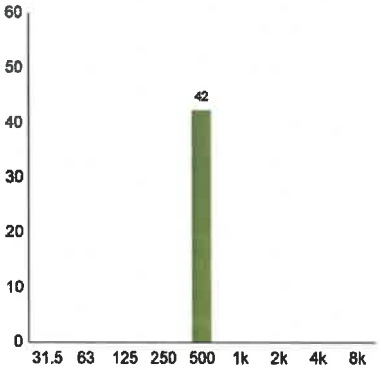


Receiver-42 [20m]

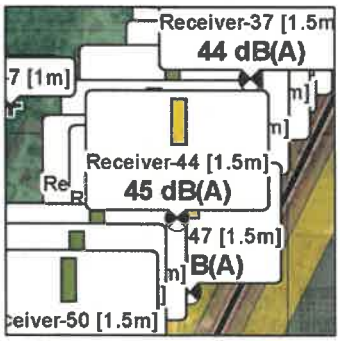
Receiver-42 [20m] - Analysis of Sources Chart dB(A)



Receiver-42 [20m] - Spectrum dB(A)

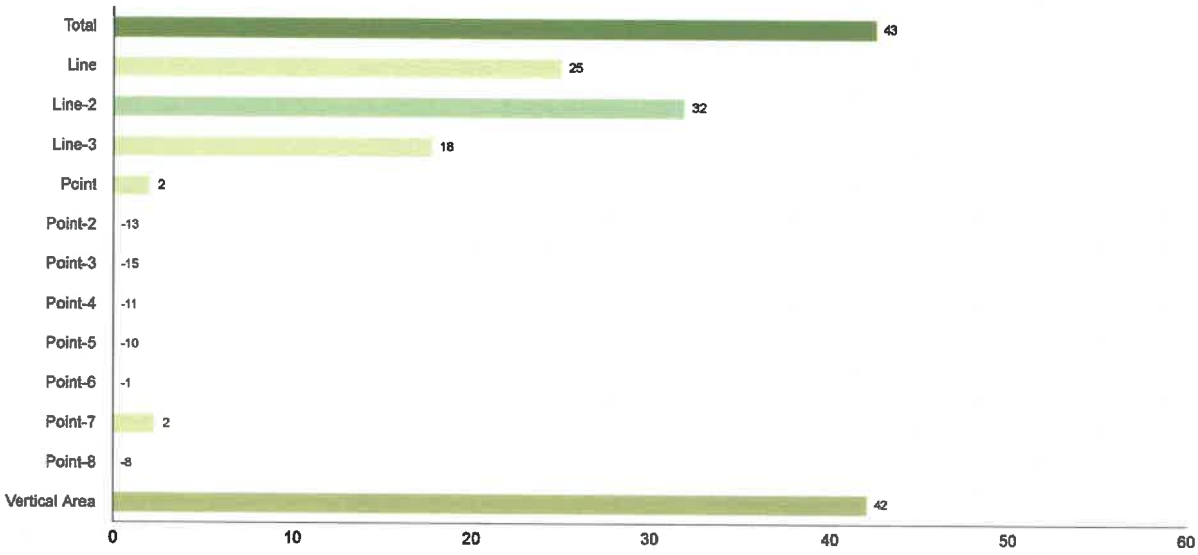


Location

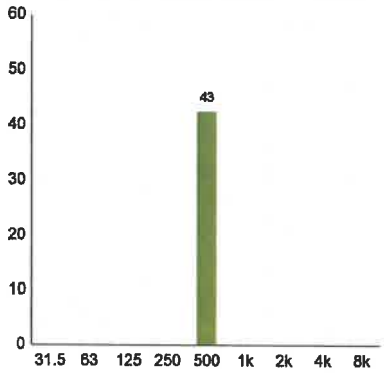


Receiver-43 [1.5m]

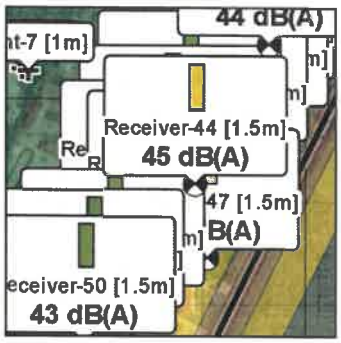
Receiver-43 [1.5m] - Analysis of Sources Chart dB(A)



Receiver-43 [1.5m] - Spectrum dB(A)

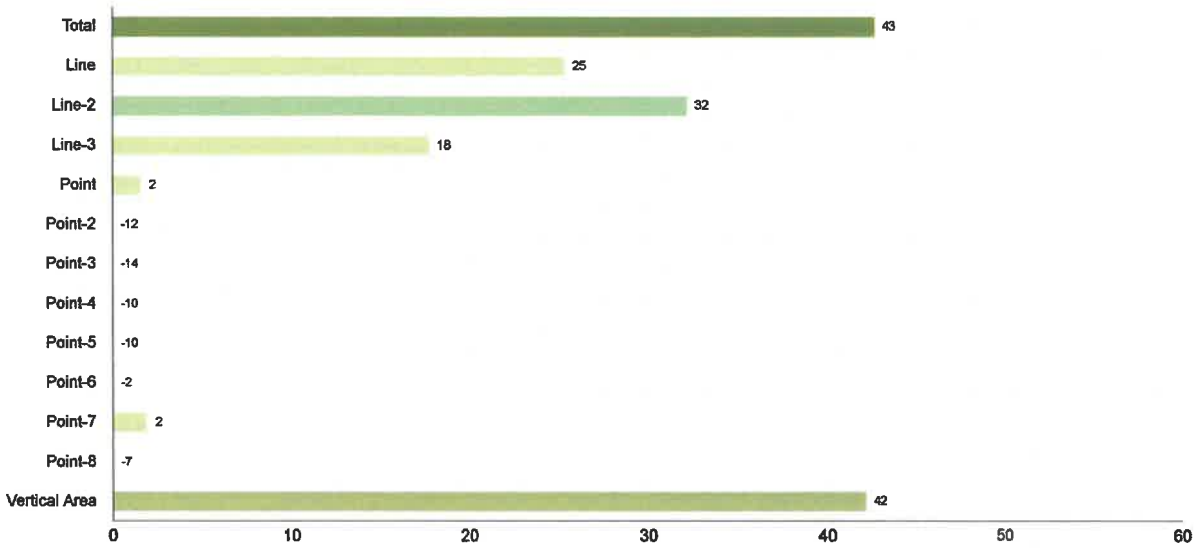


Location

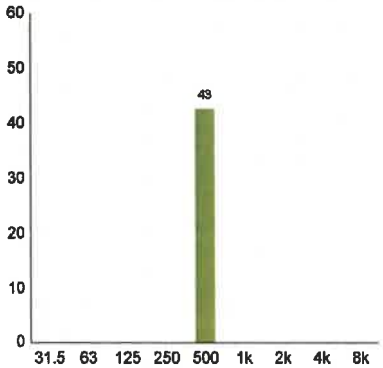


Receiver-43 [6m]

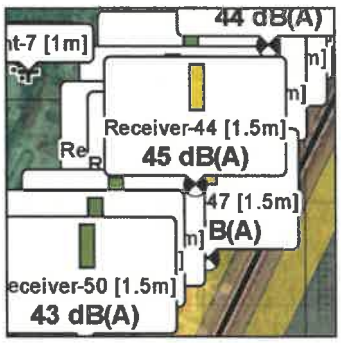
Receiver-43 [6m] - Analysis of Sources Chart dB(A)



Receiver-43 [6m] - Spectrum dB(A)

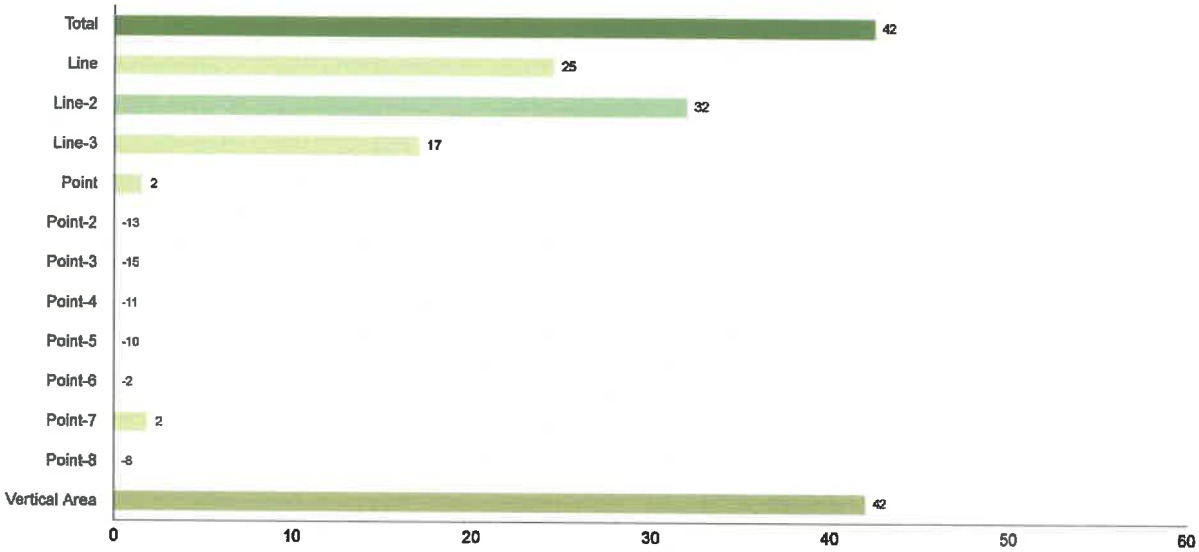


Location

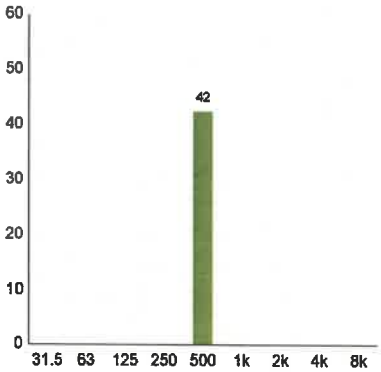


Receiver-43 [12m]

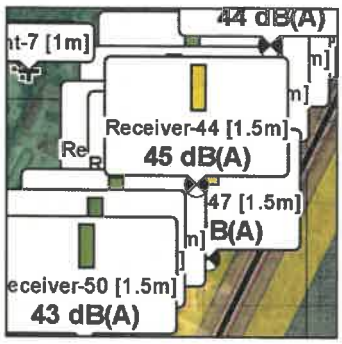
Receiver-43 [12m] - Analysis of Sources Chart dB(A)



Receiver-43 [12m] - Spectrum dB(A)

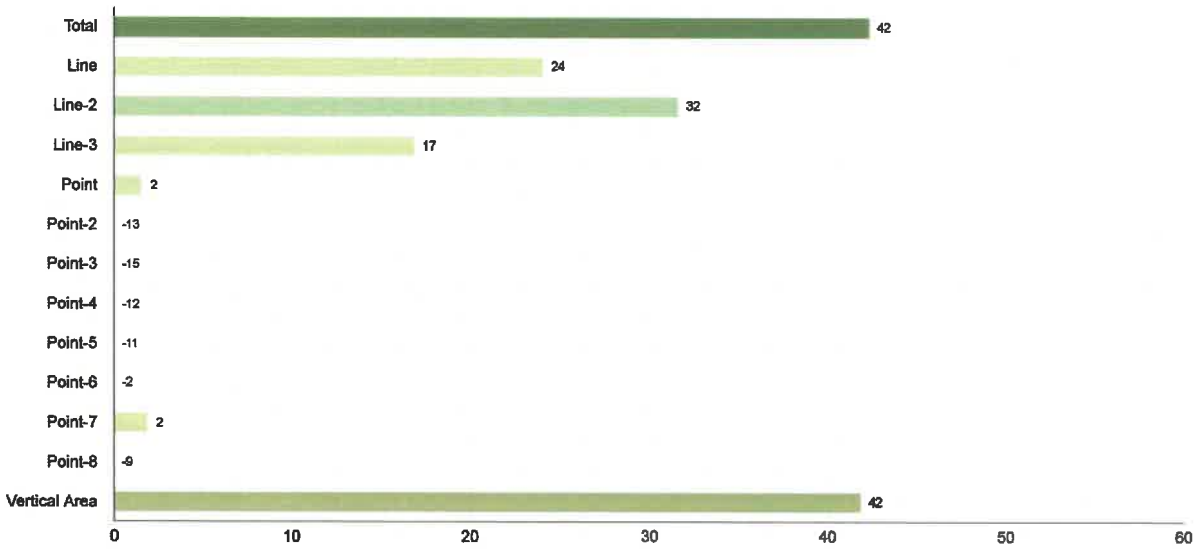


Location

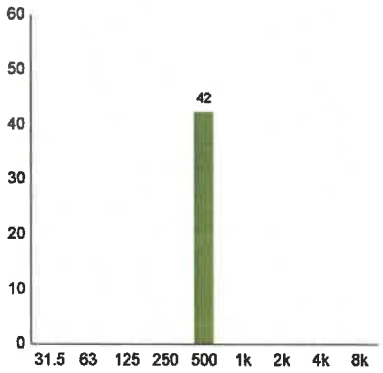


Receiver-43 [20m]

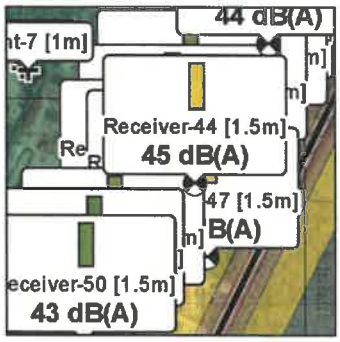
Receiver-43 [20m] - Analysis of Sources Chart dB(A)



Receiver-43 [20m] - Spectrum dB(A)

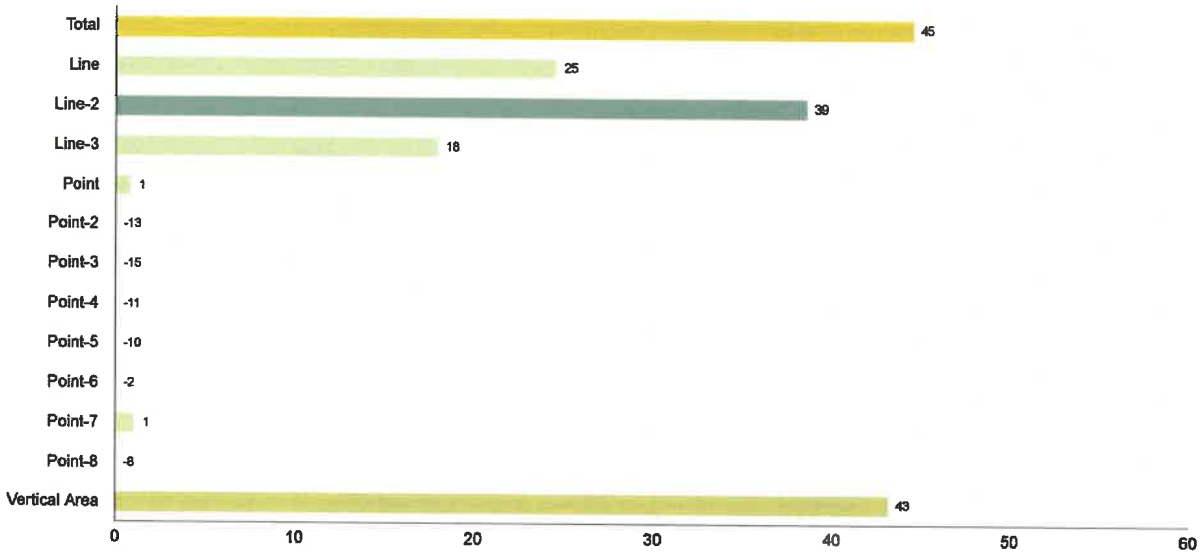


Location

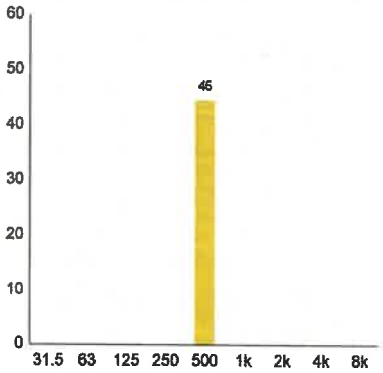


Receiver-44 [1.5m]

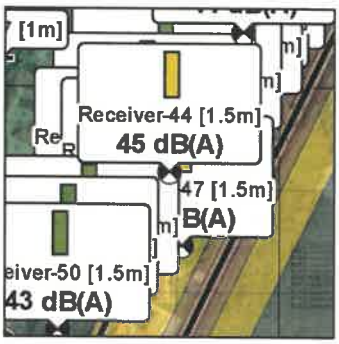
Receiver-44 [1.5m] - Analysis of Sources Chart dB(A)



Receiver-44 [1.5m] - Spectrum dB(A)

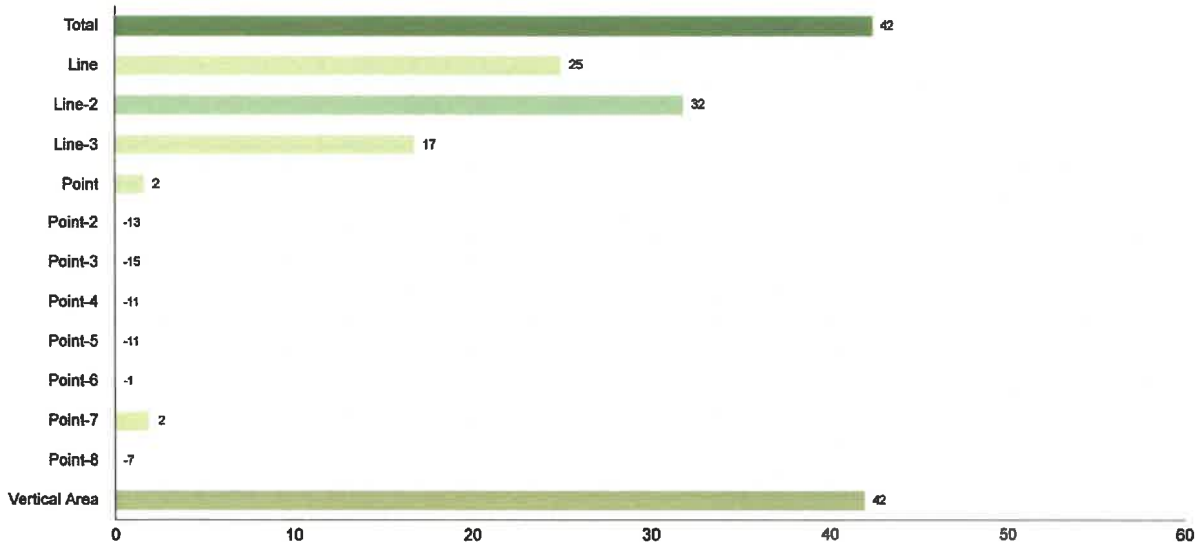


Location

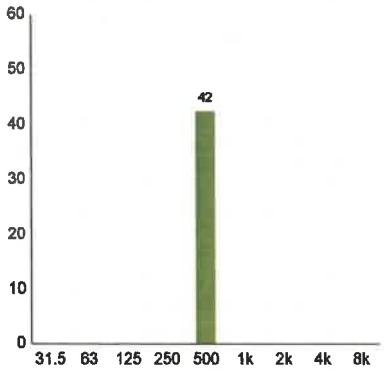


Receiver-45 [1.5m]

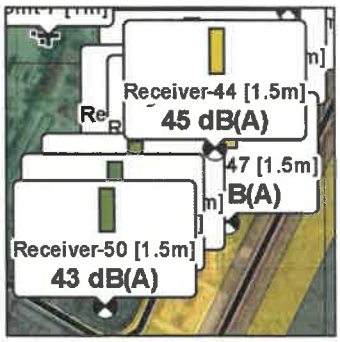
Receiver-45 [1.5m] - Analysis of Sources Chart dB(A)



Receiver-45 [1.5m] - Spectrum dB(A)

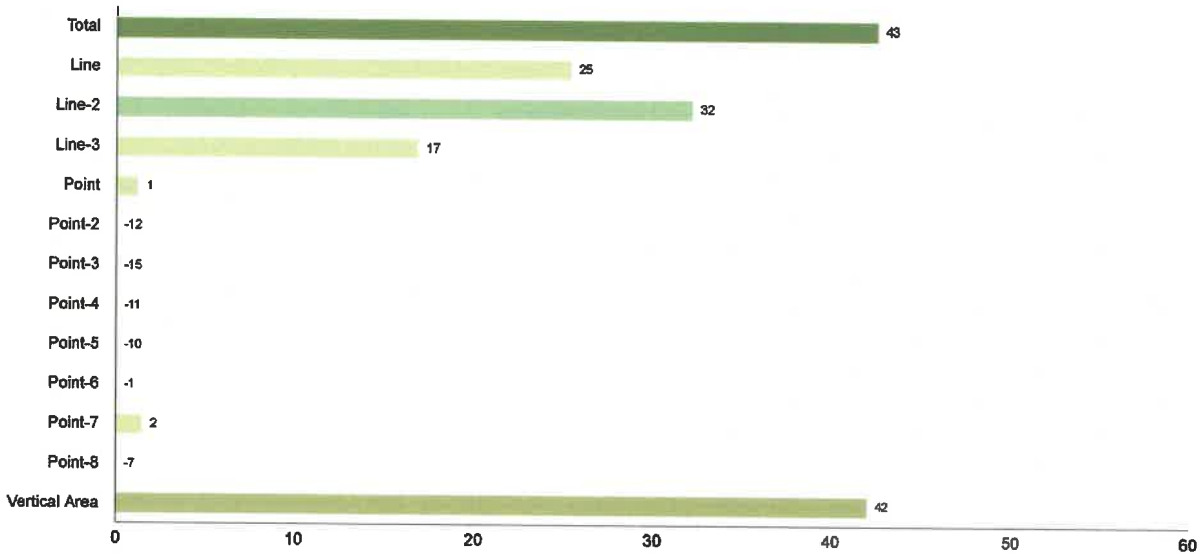


Location

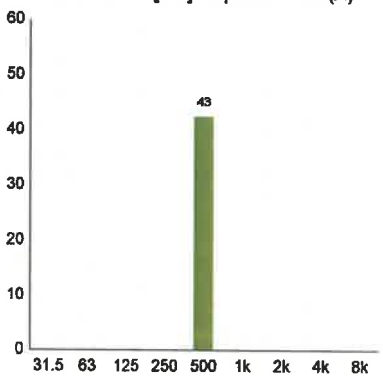


Receiver-45 [6m]

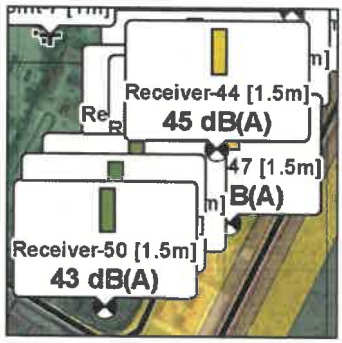
Receiver-45 [6m] - Analysis of Sources Chart dB(A)



Receiver-45 [6m] - Spectrum dB(A)

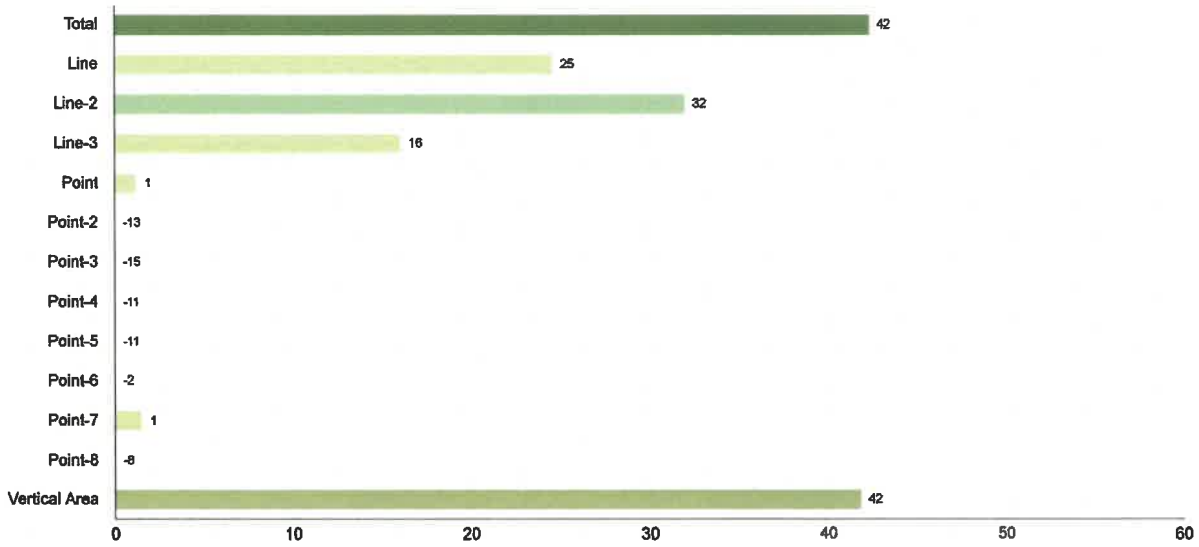


Location

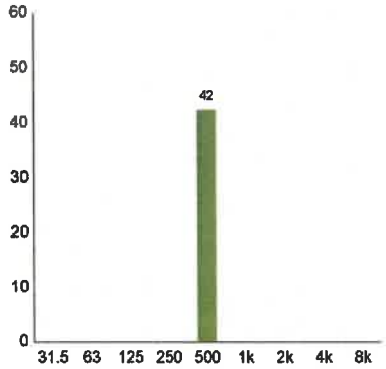


Receiver-45 [12m]

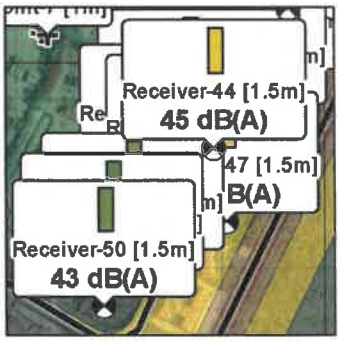
Receiver-45 [12m] - Analysis of Sources Chart dB(A)



Receiver-45 [12m] - Spectrum dB(A)

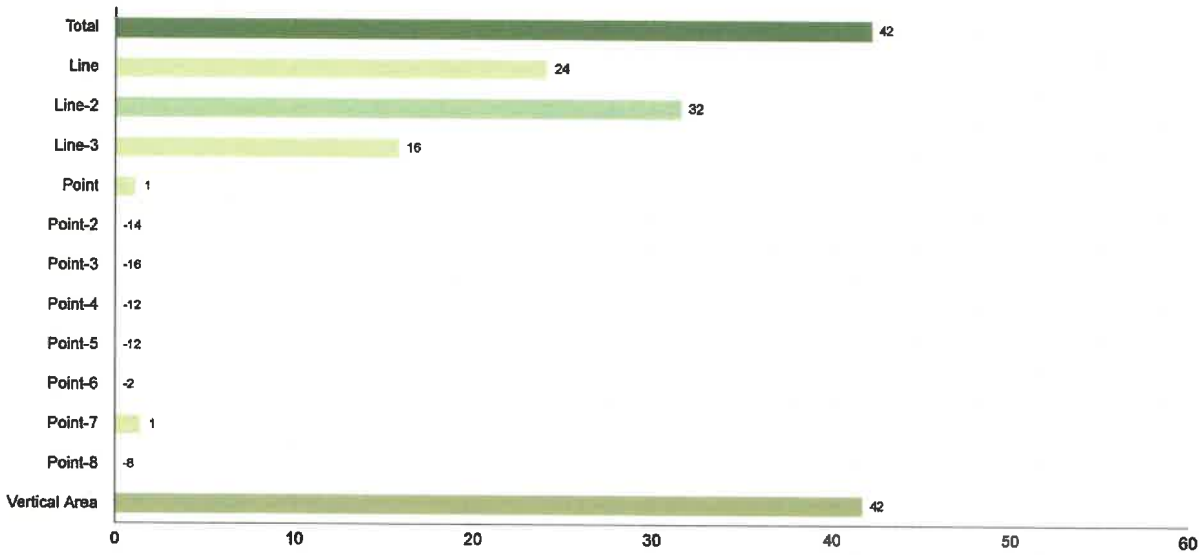


Location

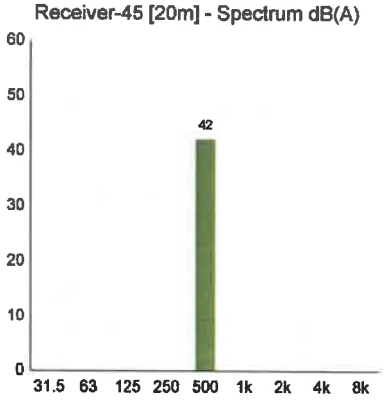


Receiver-45 [20m]

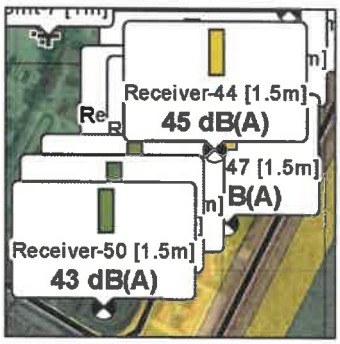
Receiver-45 [20m] - Analysis of Sources Chart dB(A)



Receiver-45 [20m] - Spectrum dB(A)

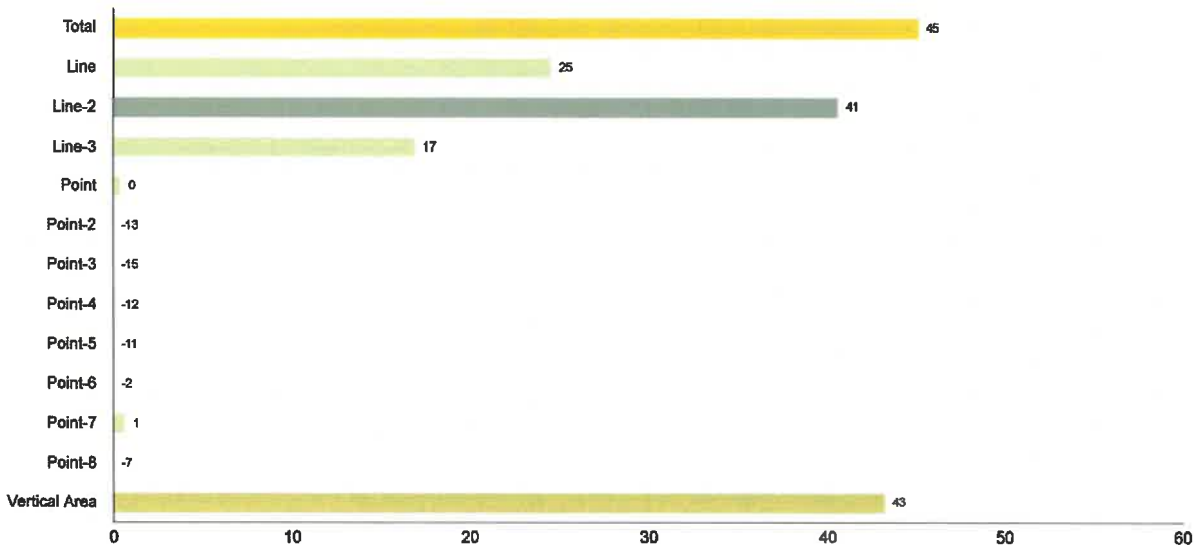


Location

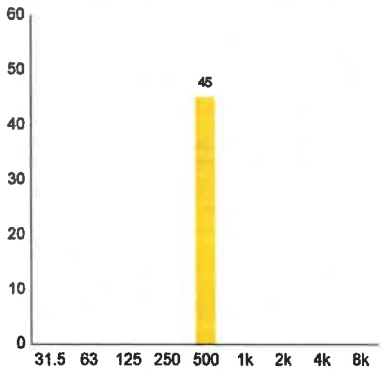


Receiver-46 [1.5m]

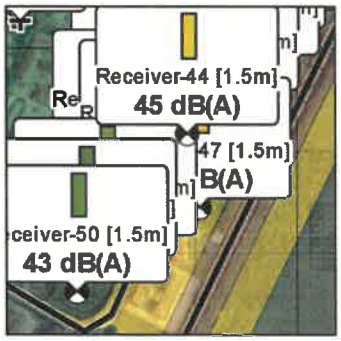
Receiver-46 [1.5m] - Analysis of Sources Chart dB(A)



Receiver-46 [1.5m] - Spectrum dB(A)

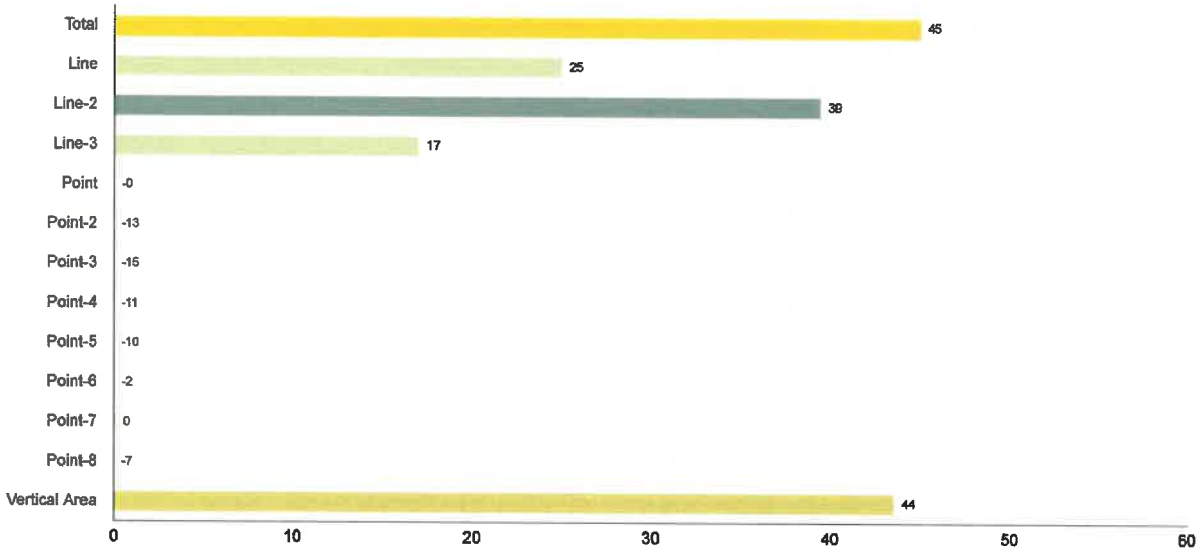


Location

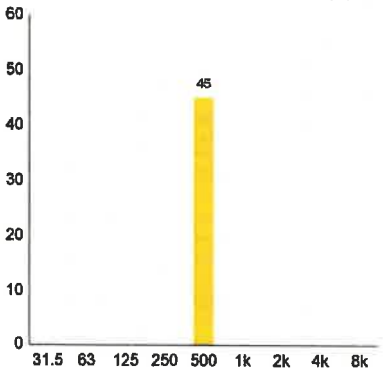


Receiver-46 [6m]

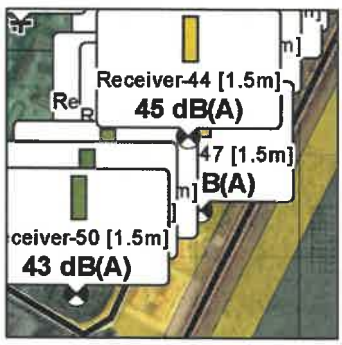
Receiver-46 [6m] - Analysis of Sources Chart dB(A)



Receiver-46 [6m] - Spectrum dB(A)

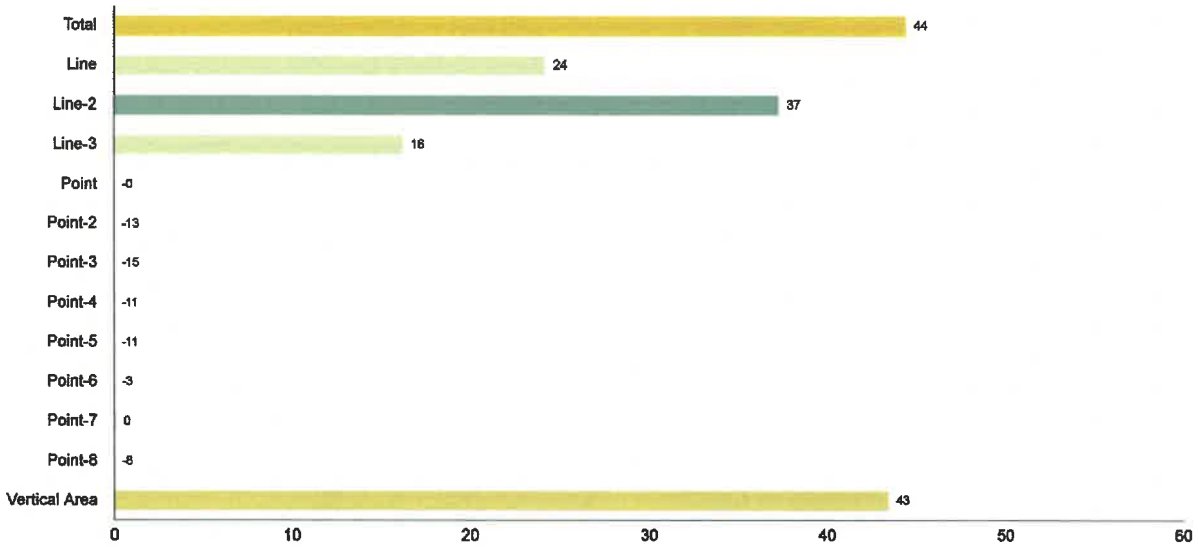


Location

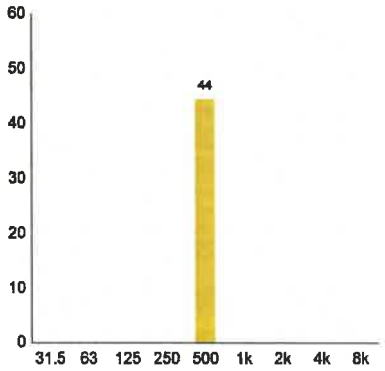


Receiver-46 [12m]

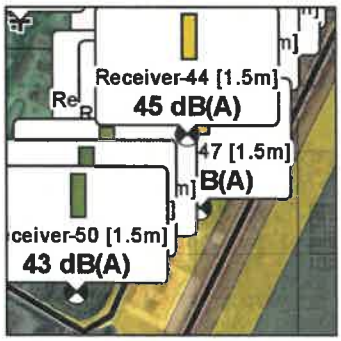
Receiver-46 [12m] - Analysis of Sources Chart dB(A)



Receiver-46 [12m] - Spectrum dB(A)

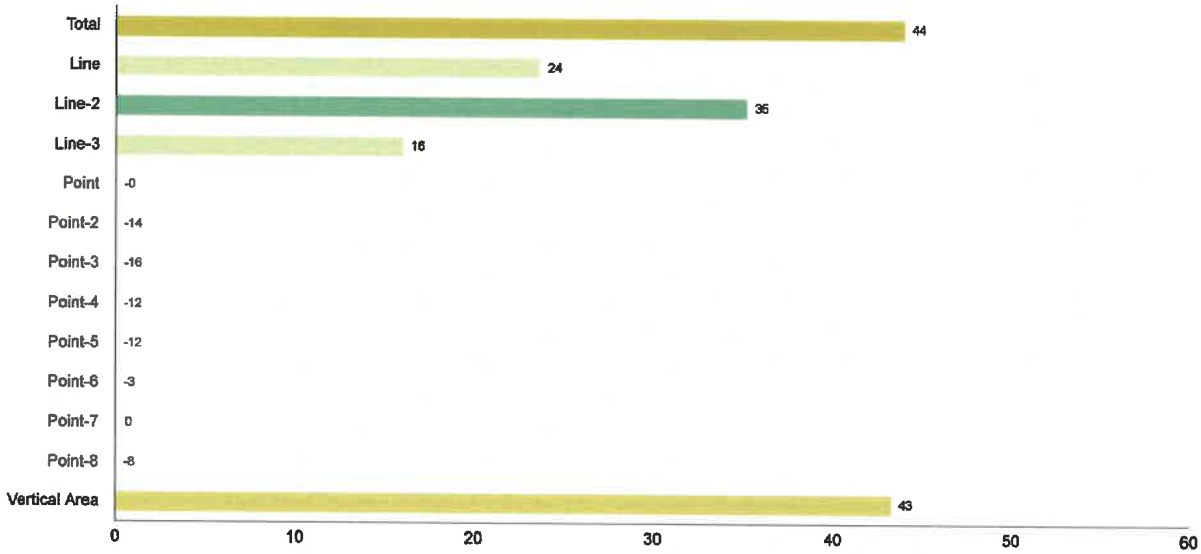


Location

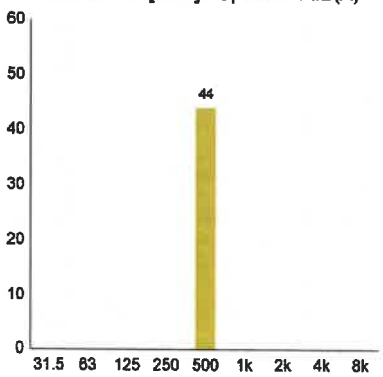


Receiver-46 [20m]

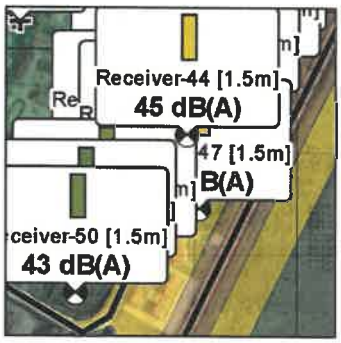
Receiver-46 [20m] - Analysis of Sources Chart dB(A)



Receiver-46 [20m] - Spectrum dB(A)

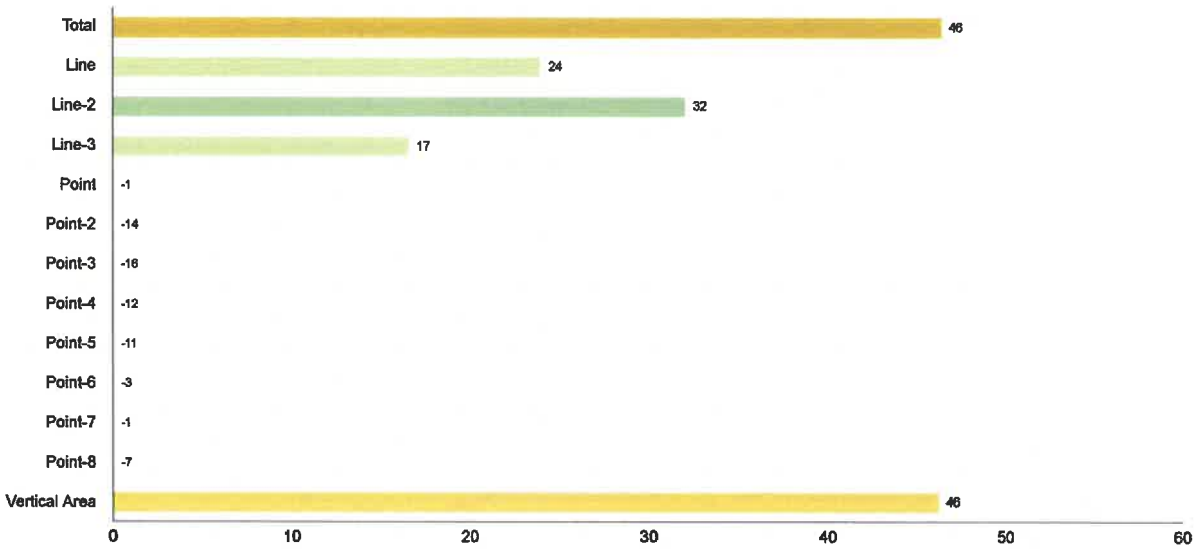


Location

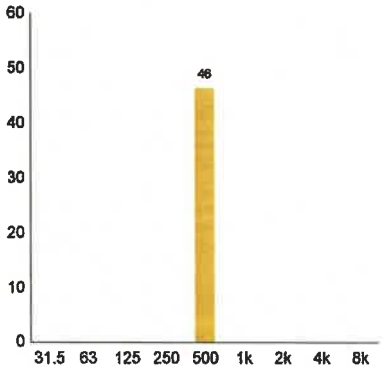


Receiver-47 [1.5m]

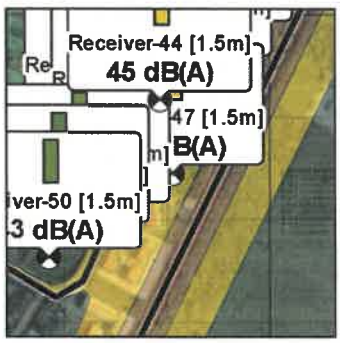
Receiver-47 [1.5m] - Analysis of Sources Chart dB(A)



Receiver-47 [1.5m] - Spectrum dB(A)

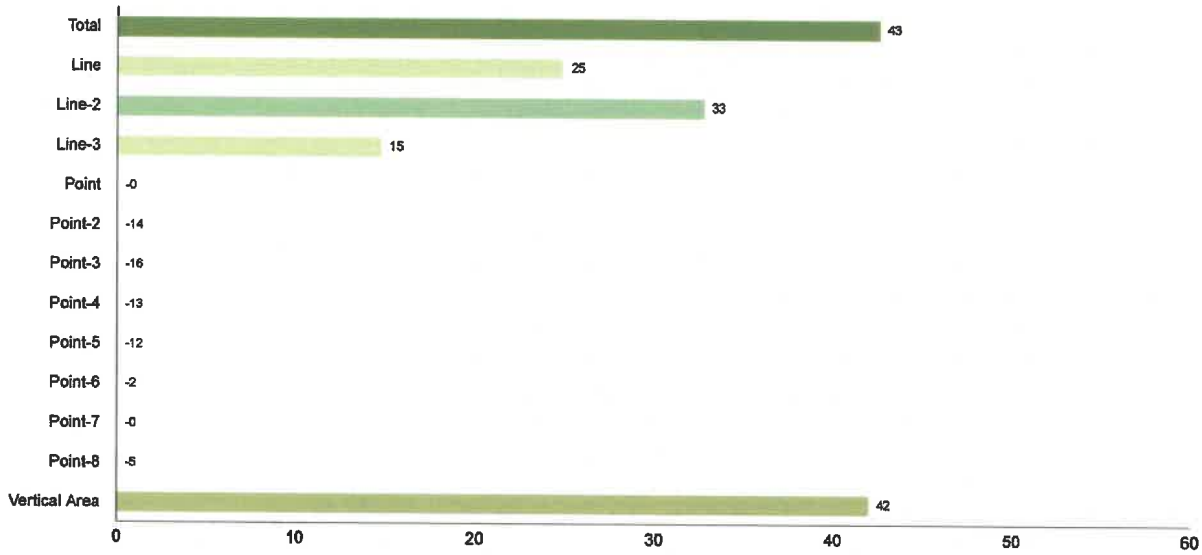


Location

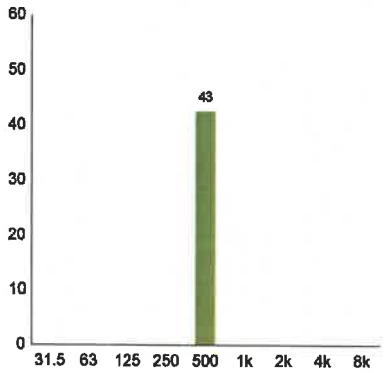


Receiver-48 [1.5m]

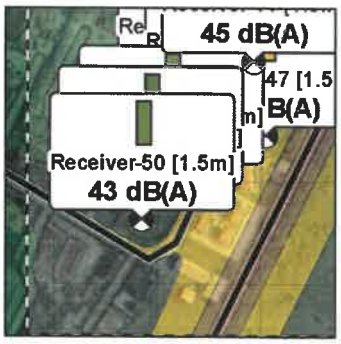
Receiver-48 [1.5m] - Analysis of Sources Chart dB(A)



Receiver-48 [1.5m] - Spectrum dB(A)

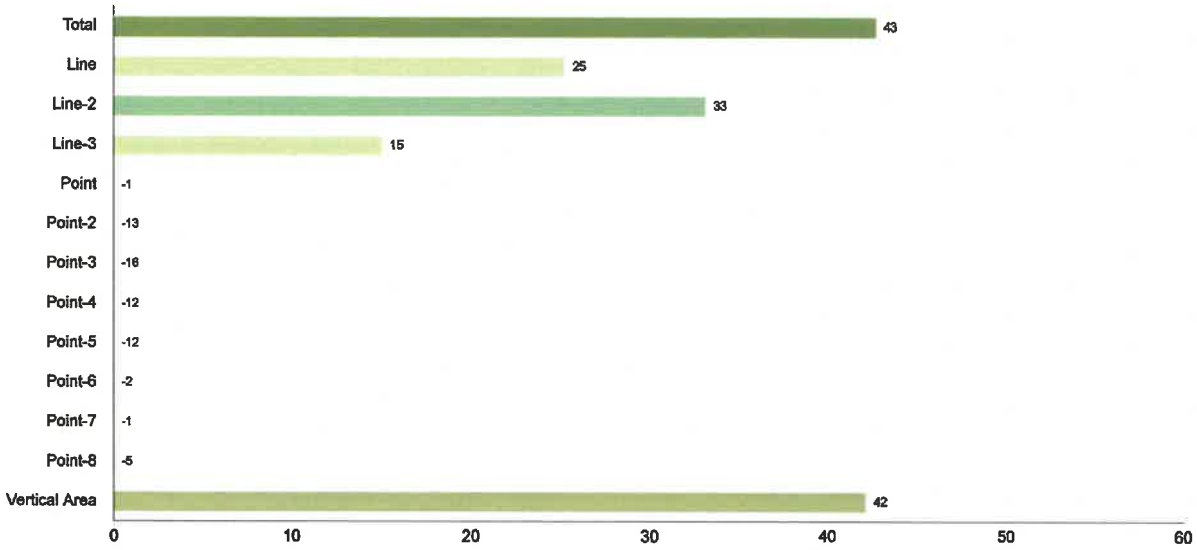


Location

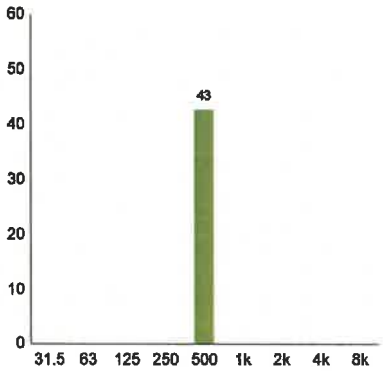


Receiver-48 [6m]

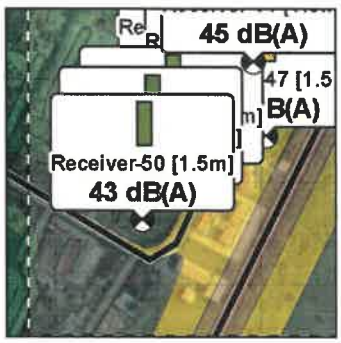
Receiver-48 [6m] - Analysis of Sources Chart dB(A)



Receiver-48 [6m] - Spectrum dB(A)

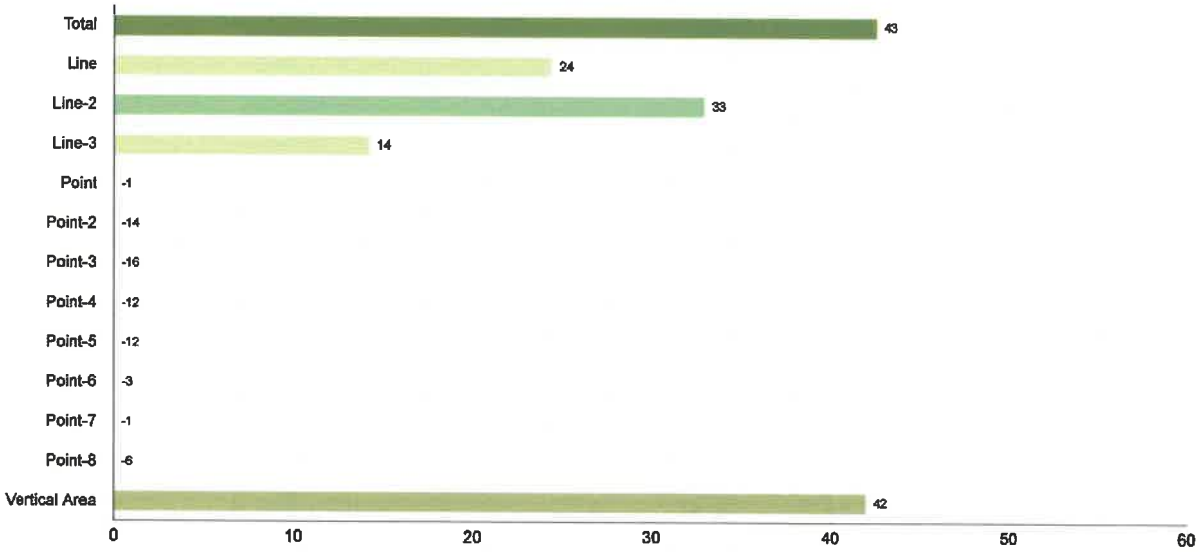


Location

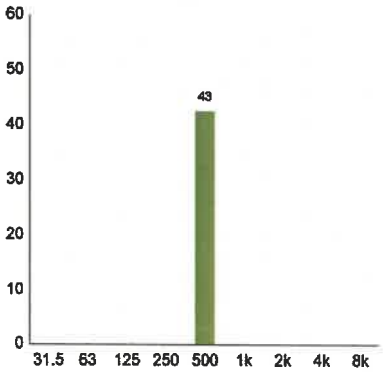


Receiver-48 [12m]

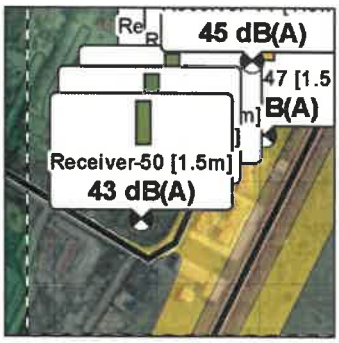
Receiver-48 [12m] - Analysis of Sources Chart dB(A)



Receiver-48 [12m] - Spectrum dB(A)

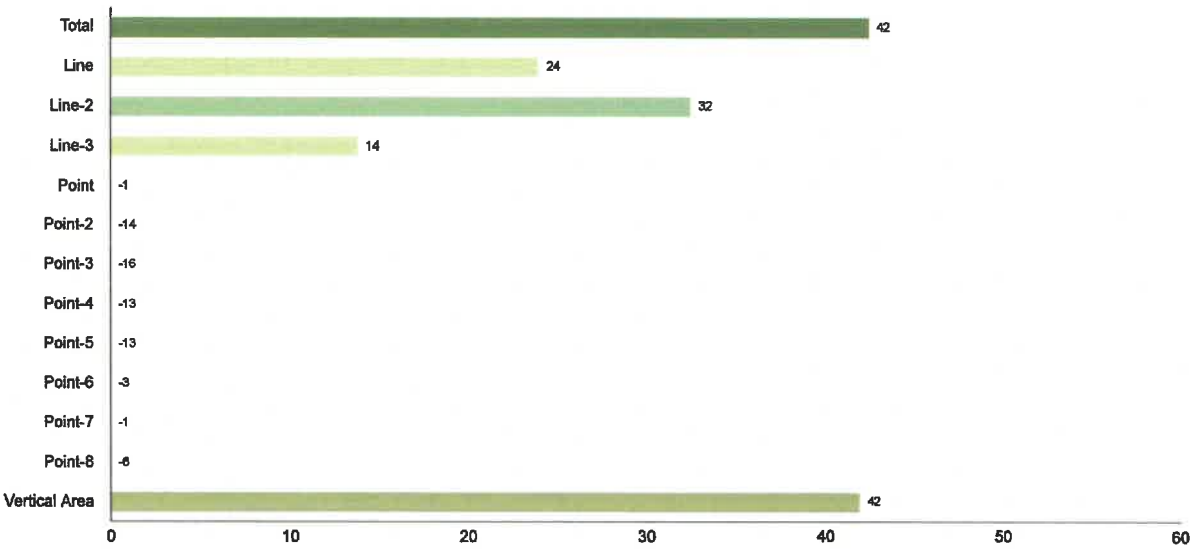


Location

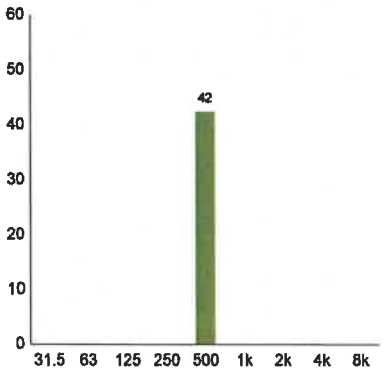


Receiver-48 [20m]

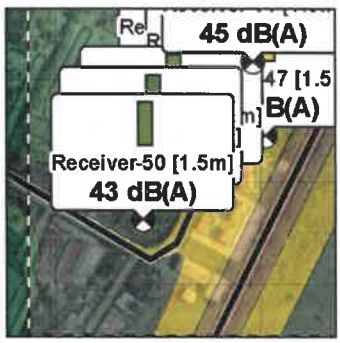
Receiver-48 [20m] - Analysis of Sources Chart dB(A)



Receiver-48 [20m] - Spectrum dB(A)

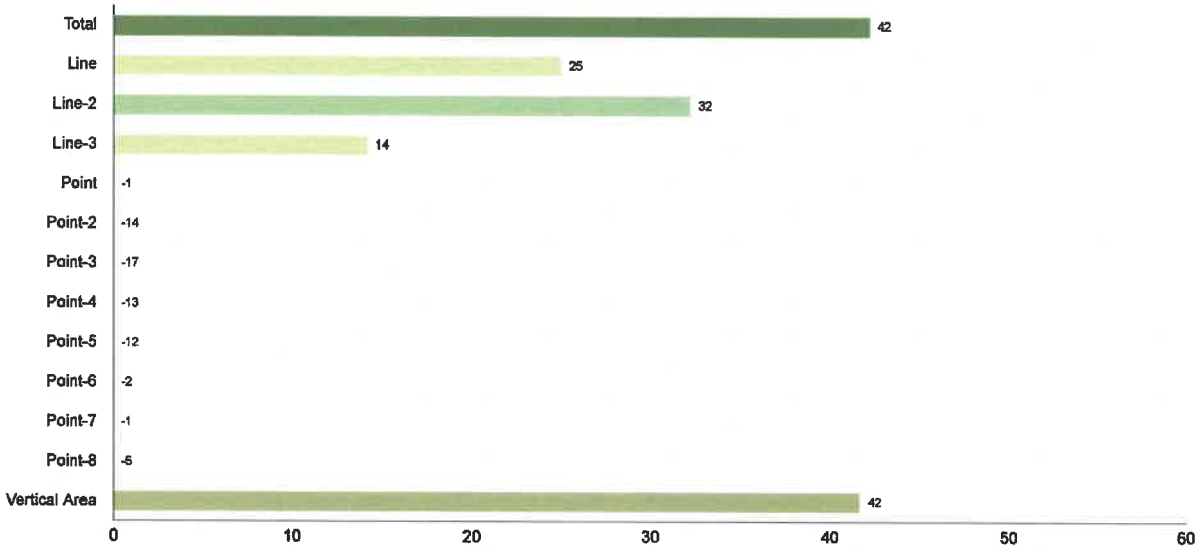


Location

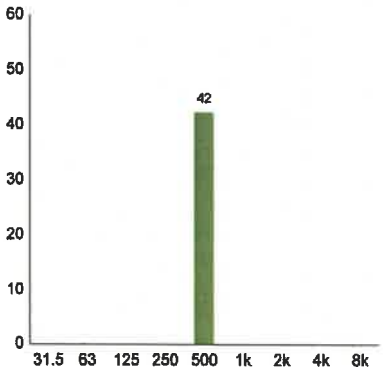


Receiver-49 [1.5m]

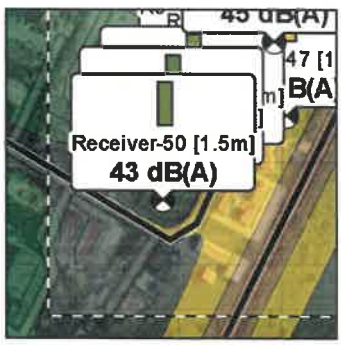
Receiver-49 [1.5m] - Analysis of Sources Chart dB(A)



Receiver-49 [1.5m] - Spectrum dB(A)

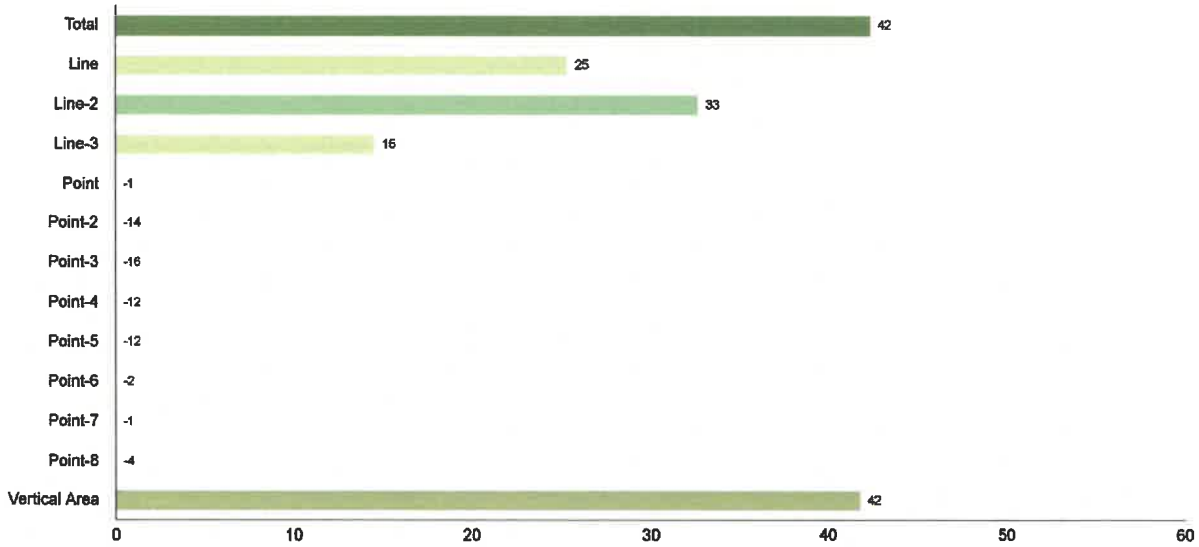


Location

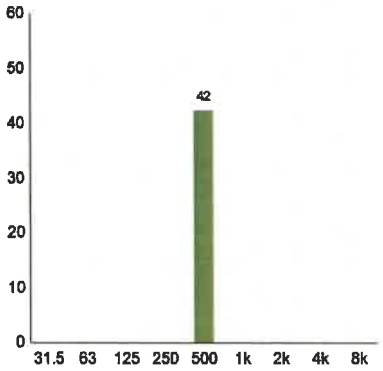


Receiver-49 [6m]

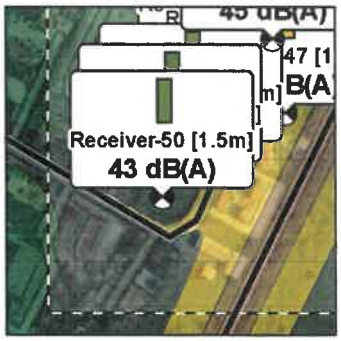
Receiver-49 [6m] - Analysis of Sources Chart dB(A)



Receiver-49 [6m] - Spectrum dB(A)

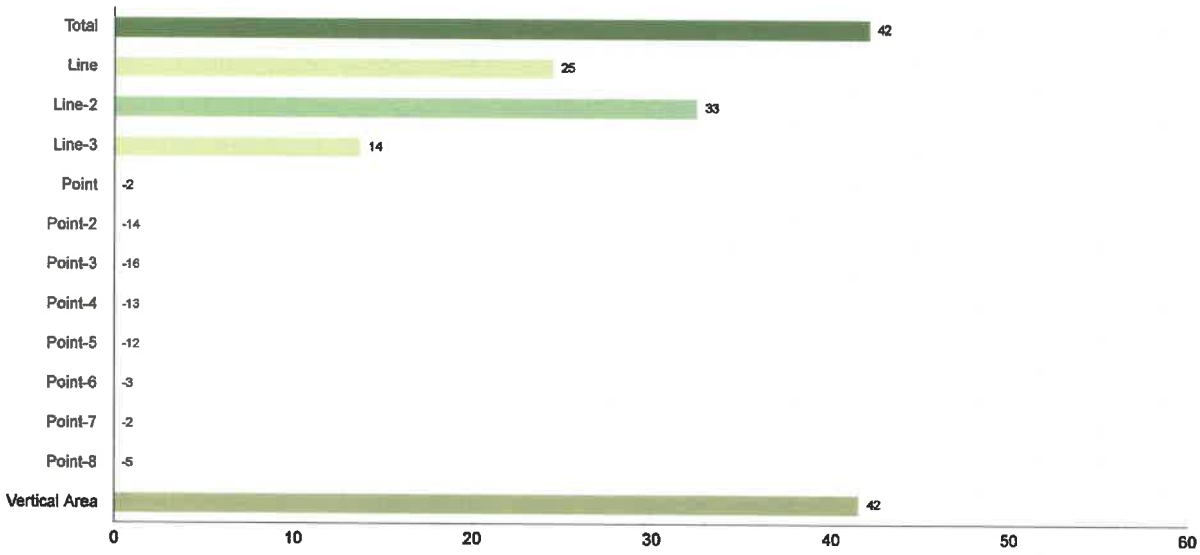


Location

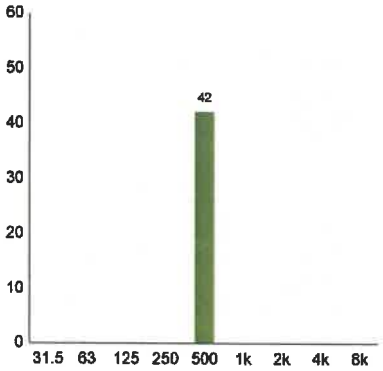


Receiver-49 [12m]

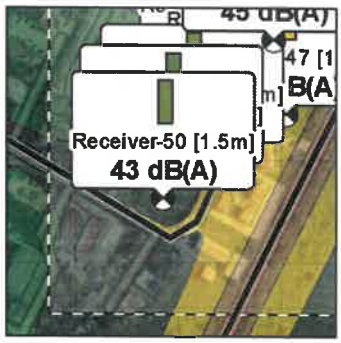
Receiver-49 [12m] - Analysis of Sources Chart dB(A)



Receiver-49 [12m] - Spectrum dB(A)

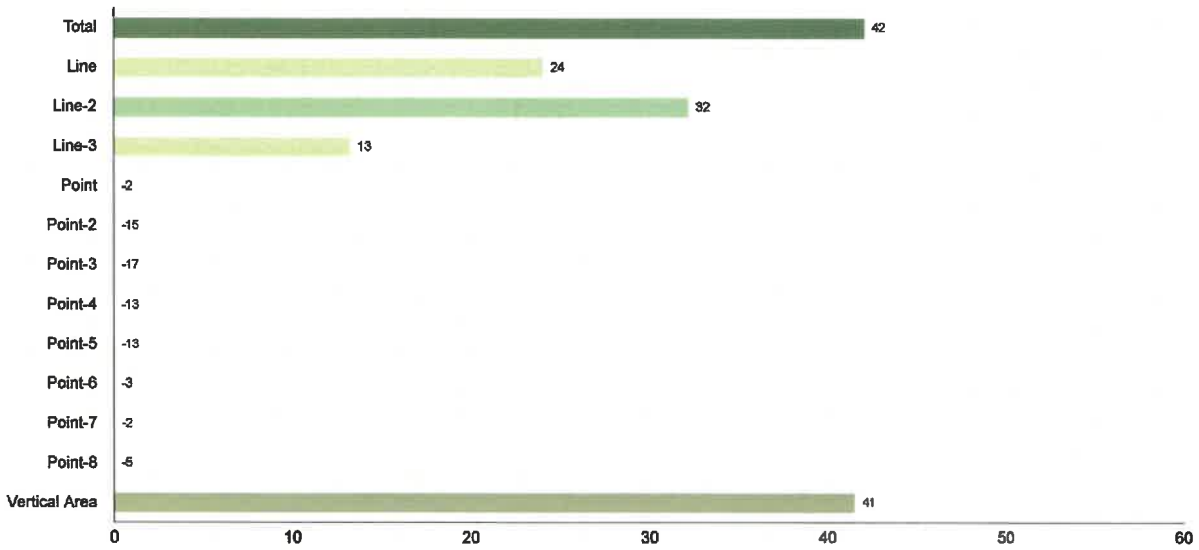


Location

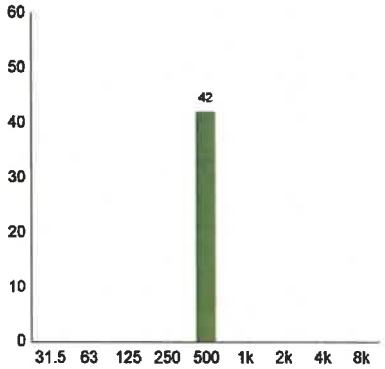


Receiver-49 [20m]

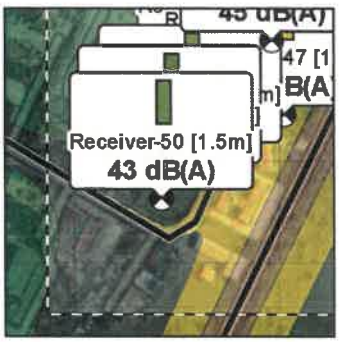
Receiver-49 [20m] - Analysis of Sources Chart dB(A)



Receiver-49 [20m] - Spectrum dB(A)

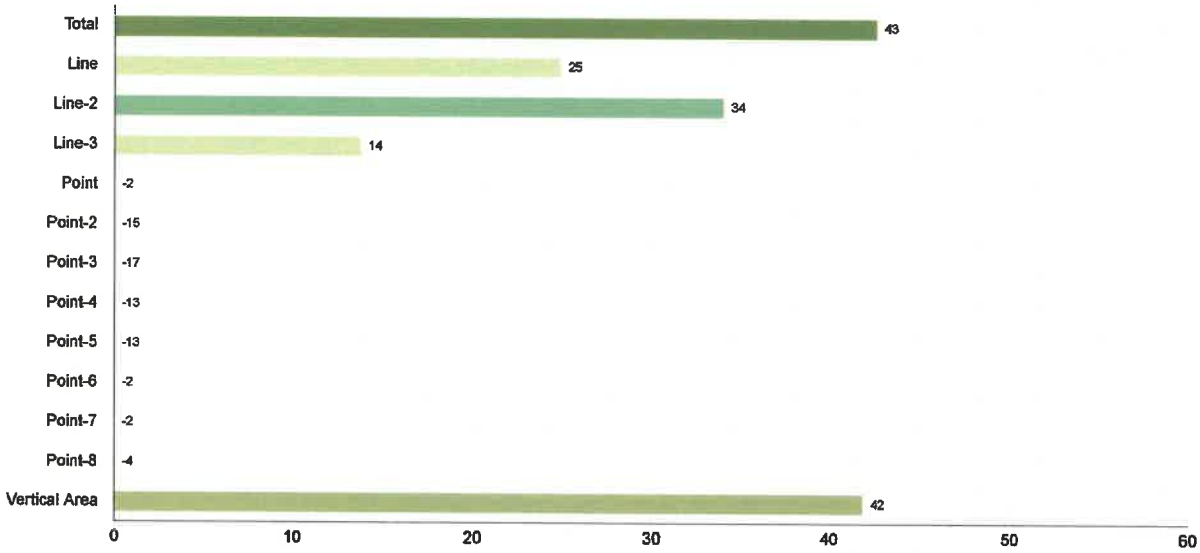


Location

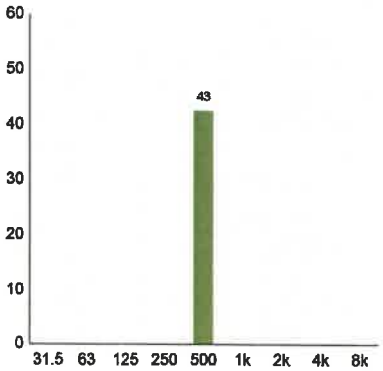


Receiver-50 [1.5m]

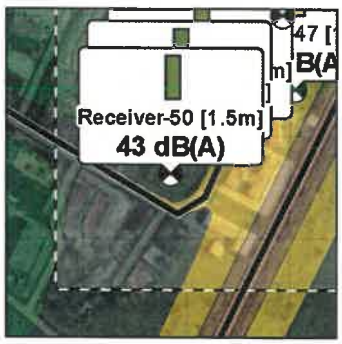
Receiver-50 [1.5m] - Analysis of Sources Chart dB(A)



Receiver-50 [1.5m] - Spectrum dB(A)

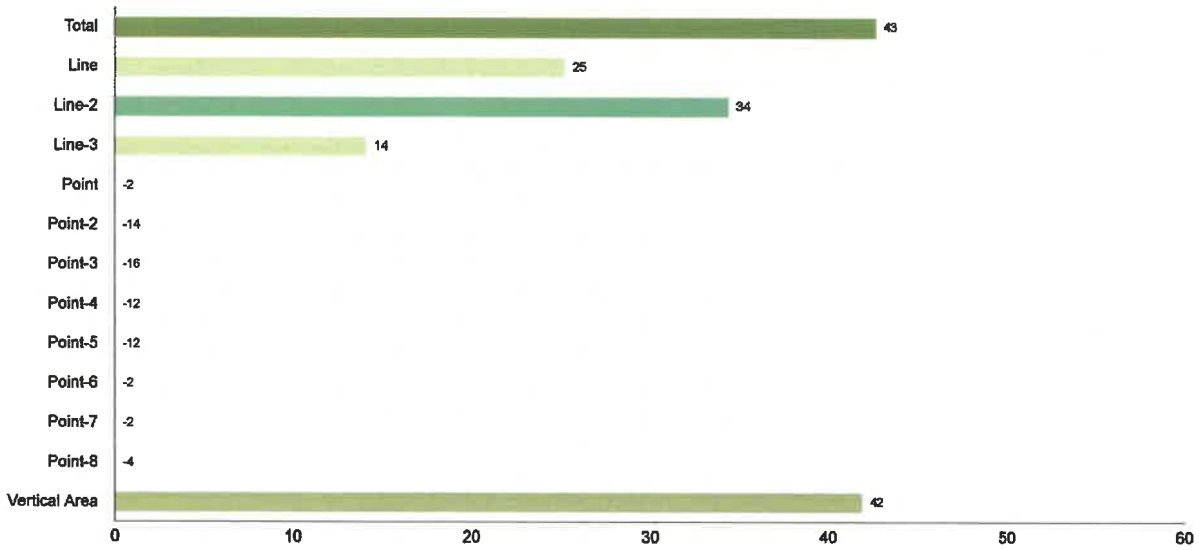


Location

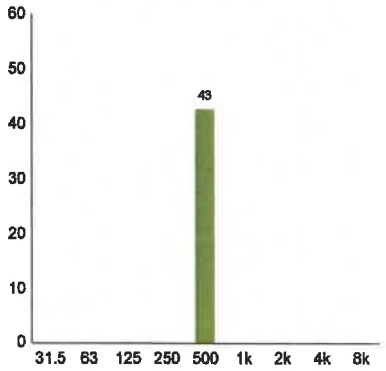


Receiver-50 [6m]

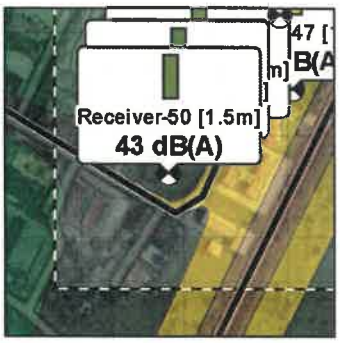
Receiver-50 [6m] - Analysis of Sources Chart dB(A)



Receiver-50 [6m] - Spectrum dB(A)

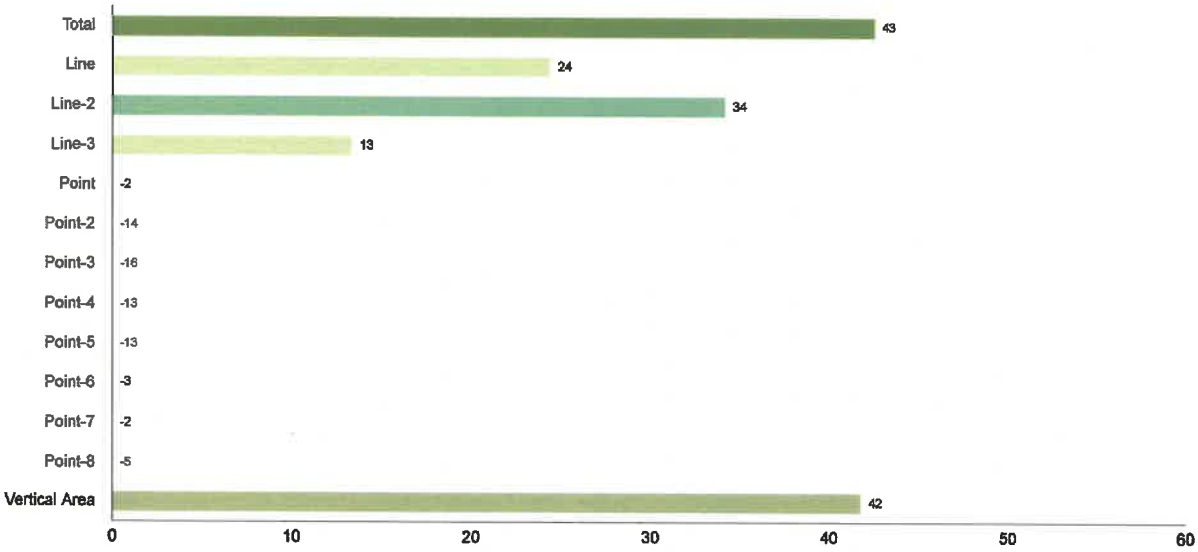


Location

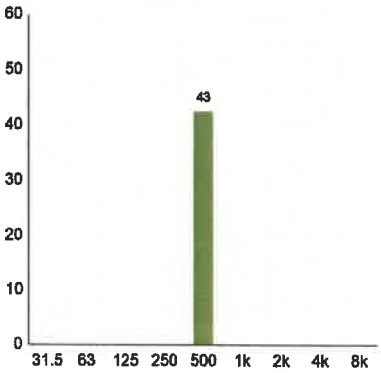


Receiver-50 [12m]

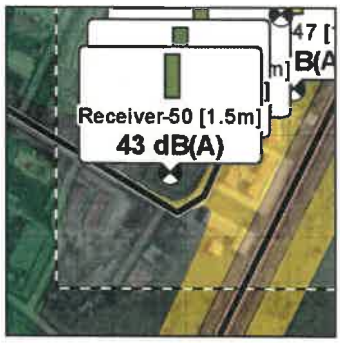
Receiver-50 [12m] - Analysis of Sources Chart dB(A)



Receiver-50 [12m] - Spectrum dB(A)

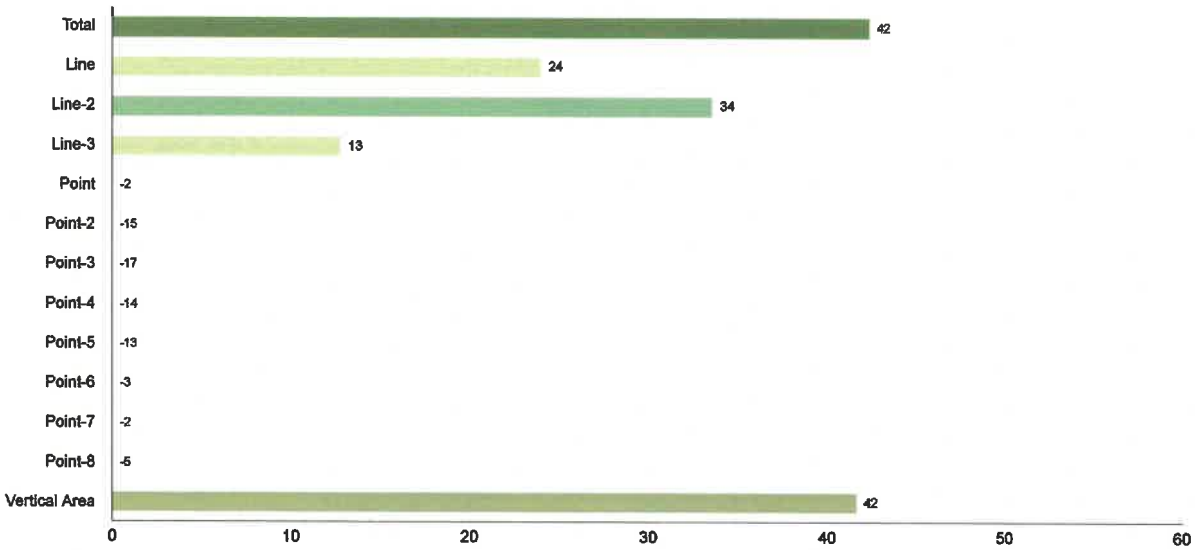


Location

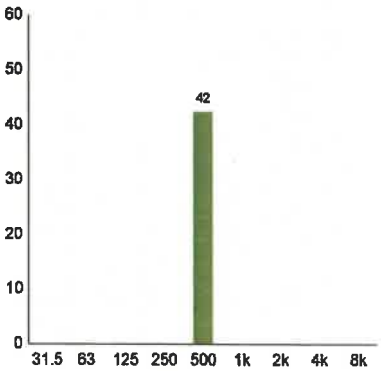


Receiver-50 [20m]

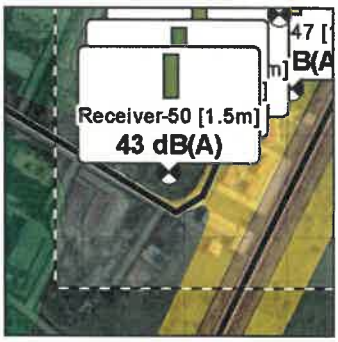
Receiver-50 [20m] - Analysis of Sources Chart dB(A)



Receiver-50 [20m] - Spectrum dB(A)



Location



Configuration

Calculation Method ISO96132:2024 (New)

0.2G Ground Factor

15.0°C Temperature

70% Humidity

Results are A-weighted

Results are rounded to 0 decimal places

Second order reflections are included

Reflections are only considered at a distance of 1m or greater from a reflector (facade level)

ISO9613-2 barrier attenuation limit (20/25dB) is enabled

Vertical edges (lateral paths) are included

Limited to convex paths

Following ISO17534-3 recommendation 5.2

Ground reflections are not screened (as recommended in ISO17534-3 5.3)

References

ISO 9613-1:1993 — Attenuation of sound during propagation outdoors — Part 1: Calculation of the absorption of sound by the atmosphere

ISO 9613-2:2024 — Attenuation of sound during propagation outdoors — Part 2: Engineering method for the prediction of sound pressure levels outdoors

ISO/TR 17534-3:2015 — Acoustics — Software for the calculation of sound outdoors — Part 3: Recommendations for quality assured implementation of ISO 9613-2 in software according to ISO 17534-1. Quality Assurance and Test Cases: https://dbmap.net/iso17534results

1. INTRODUCERE

1.1. DATE DE RECUNOAȘTERE A DOCUMENTAȚIEI

DENUMIREA PROIECTULUI	:	**ELABORARE PLAN URBANISTIC ZONAL, RECONVERSIE FUNCȚIONALĂ DIN ZONĂ UNITĂȚI INDUSTRIALE ÎN ZONĂ MIXTĂ – PENTRU CONSTRUIRE LOCUINȚE COLECTIVE ȘI INDIVIDUALE, CLINICĂ MEDICALĂ, LOCURI DE JOACĂ, SPAȚII COMERCIALE ȘI DE ALIMENTAȚIE PUBLICĂ, SISTEMATIZAREA PE VERTICALĂ A TERENULUI**
BENEFICIAR	:	**SC GAMIATRICOS COM SRL PRIN POPA DANIELA**
AMPLASAMENT	:	**STR. ISLAZ, NR. 11, MUNICIPIUL TG-JIU, JUD. GORJ**
NUMĂR PROIECT	:	**94/2022**
FAZA	:	**P.U.Z. -PLAN URBANISTIC ZONAL**
PROIECTANT	:	**S.C. ARHIPULS PROJECT S.R.L.**

1.2. OBIECTIVUL DOCUMENTAȚIEI

Prezenta documentație stabilește funcțiuniile, lotizarea, accesul auto /pietonal al acestora și condițiile de construire din punct de vedere urbanistic pentru terenuri (nr. cad. 58327, nr. cad. 56132, nr. cad. 56133, nr. cad. 61003), situate în Târgu Jiu, Str. Islaz, Nr. 11, jud. Gorj, în vederea realizării obiectivului:

"ELABORARE PLAN URBANISTIC ZONAL, RECONVERSIE FUNCȚIONALĂ DIN ZONĂ UNITĂȚI INDUSTRIALE ÎN ZONĂ MIXTĂ – PENTRU CONSTRUIRE LOCUINȚE COLECTIVE ȘI INDIVIDUALE, CLINICĂ MEDICALĂ, LOCURI DE JOACĂ, SPAȚII COMERCIALE ȘI DE ALIMENTAȚIE PUBLICĂ, SISTEMATIZAREA PE VERTICALĂ A TERENULUI"

Conform prevederilor Plan Urbanistic General, zona studiată se încadrează în unitatea teritorială de referință U.T.R. 2 zonă industrială nord – subzonă I.2.5. - întreprinderii industriale.

Funcțiunea propusă de investitor și susținută prin prezentul PUZ este:
-complex rezidențial de locuințe colective cu regim de înălțime de la, S+P+E, P+E, până la S+P+7E, P+7E, cu servicii (spații comerciale, birouri, clinică medicală, grădiniță, ...) și locuințe individuale (tip izolate sau cuplate) cu regim de înălțime de la P, S+P, până la P+1+M, S+P+1+M.

Pentru terenurile de referință se propune modificarea zonei funcționale existentă în PUG – U.T.R. 2. din I.2.5 (zonă unități industriale) în zonă L, IS (zonă locuințe colective, individuale și servicii).

Situația actuală din teren arată ca zona actuală este o zonă mixtă – pe ambele parți ale străzii Islaz, cât si în continuarea ei se regăsesc: locuințe colective și individuale, birouri, depozitare, industrie și servicii, și nu dispune de dotări pentru folosința zilnică (spații comerciale pentru produse alimentare și nealimentare).

Pentru vecinătățiile din Vest-Nord (zonă industrală), unităţile cu capacitate mică de producţie, comerciale şi de prestări servicii, precum spălătorii auto, ateliere mecanice, tinichigerii, ateliere de tâmplărie etc., care pot crea riscuri pentru sănătate sau disconfort pentru populaţie prin producerea de zgomot, vibraţii, mirosuri, praf, fum, gaze toxice sau iritante etc., se amplasează în clădiri separate, la distanţă de minimum 15 m de ferestrele locuinţelor colective şi individuale noi propuse. Distanţa se măsoară între faţada locuinţei şi perimetrul unităţii, reprezentând limita suprafeţei unităţii respective. Pentru unităţile sus-menţionate se asigură mijloacele adecvate de limitare a nocivităţilor, astfel încât să se încadreze în normele din standardele în vigoare.

Pe terenurile studiate, (față de zona industrială) se propune o zonă tampon de spațiu verde cu plantații de arbori și arbuști și carosabil auto (2 benzi x 3.50m) și pietonal (pe ambele sensuri de 1.00 / 2.00m) pentru a amplasa construcțiile propuse la min. 15m față de limita de proprietate, respectiv față de zona industrială.

Prin prezenta documentație se stabilesc condițiile pentru:

-Utilizarea funcțională a terenului, în conformitate cu legislația în vigoare

-Reglementarea caracterului terenului studiat

-Trasarea și profilarea drumurilor propuse, în corelare cu situația existentă și cu situația propusă

-Modul de ocupare a terenului și condițiile de realizare a construcțiilor

-Realizarea lucrărilor rutiere și tehnico-edilitare, necesare asigurării unei infrastructuri adecvate

-Amenajarea teritoriului în corelare cu cadrul natural și cadrul construit existent.

1.3. SURSE DE DOCUMENTARE ȘI BAZA LEGALĂ

Pentru întocmirea documentației au fost luate în considerare următoarele informații cu caracter analitic:

Plan Urbanistic General – TG-JIU

Regulament Local de Urbanism

Planuri Cadastrale – sc. 1:5000 , 1:1000, 1:500

Plan Topografic – sc. 1:2000

Studiu geotehnic

Baza legală:

Legea 350/2001 – Privind Amenajarea Teritoriului și Urbanismul cu modificările și completările ulterioare.

Legea 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construire cu modificările și completările ulterioare.

Ghid privind elaborarea și aprobarea regulamentelor locale de urbanism, indicativ GM-007-2000, aprobat prin Ordinul ministrului lucrărilor publice și amenajării teritoriului nr. 21/N din 10 aprilie 2000.

Ghid privind metodologia de elaborare și conținutul-cadru al Planului Urbanistic zonal, indicativ GM-010-2000, aprobat prin Ordinul ministrului lucrărilor publice și amenajării teritoriului nr. 176/N din 16 august 2000.

Legea nr. 24/2007 privind reglementarea și administrarea spațiilor verzi din intravilanul localităților, republicată.

-Metodologia de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, aprobată prin Ordinul ministrului dezvoltării regionale și turismului nr. 2701/2010.

Ordin nr. 119 din 04.02.2014 pentru aprobarea Normelor de igienă și sănătate publică privind mediul de viață al populației.

Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări prin Legea nr. 265/2006 cu modificările și completările

ulterioare.

Hotărârea Guvernului nr. 445/2009 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 481 din 13 iulie 2009.

Codul Civil aprobat prin Legea nr. 287/2009, republicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 505 din 15 iulie 2011, cu modificările și completările ulterioare.

2. STUDIUL ACTUAL AL DEZVOLTĂRII URBANISTICE

2.1. EVOLUȚIA ZONEI

Terenurile în studiu se încadrează în unitatea teritorială de referință U.T.R. 2 – zonă industrială, și sunt situate în intravilanul Municipiului Tg-Jiu.

Folosința actuală a terenurilor studiate, este curți-construcții și drum, în conformitate cu Certificatul de Urbanism nr. 451 din 29.03.2022 și Extraselor de Carte Funciară pentru Informare.

Terenurile studiate (nr. cad. 58327-suprafață 5.066mp, nr. cad. 56132-suprafață 1.953mp, nr. cad. 56133-suprafață 52.314mp, nr. cad. 61003-suprafață 2.662mp total suprafață studiată 61.995 mp) se află într-o zonă industrială - pe strada Islaz sunt amplasate funcțiuni mixte locuințe colective și individuale, birouri, depozitare, industrie și servicii, la fel și în imediata învecinătate.

2.2. ÎNCADRAREA ÎN LOCALITATE

Terenurile cu o suprafață totală de 61.995 mp din măsurători, respectiv din acte, au o

formă neregulată și se învecinează:

-Nord-Est cu: nr. cad. 44739 (Cale ferată) și nr. cad. 60829 (servicii)

-Sud-Vest cu: nr. cad. 58333 (Str. Islaz) și nr. cad. 60829 (servicii)

-Vest-Nord cu: nr. cad. 52560, nr cad. 5039/2 (ROMSILVA) și nr. cad. 35249 (SC NEW LINK SRL)

-Est-Sud cu: nr. cad. 44739 (Cale ferată), nr. cad. 53140 (servicii), nr. cad. 58233 (locuințe colective) și nr. cad. 58333 (Str. Islaz)

În vecinătatea zonei studiate se disting următoarele zone diferențiate sub aspect funcțional:

- sud : UTR 8 – locuințe individuale, Pandurașul
- vest: UTR 7 – zonă locuințe, B-dul Ecaterina Teodoroiu 1
- est: UTR 4, zonă locuințe individuale, Str. Narciselor
- nord: UTR 1 – zonă locuințe, B-dul Ecaterina Teodoroiu 2

Destinația terenurilor, conform PUG mun. Tg.- Jiu: zonă industrială Nord.

2.3. ELEMENTE ALE CADRULUI NATURAL

Situat în partea de SV a Romaniei, la intersecția paralelei $45^{0}2'$ latitudine N cu meridianul $23^{0}17'$ longitudine E, la jumătatea distanței dintre Ecuator si Polul Nord, municipiul Târgu-Jiu se află în plina zonă temperată, cu cele mai favorabile conditii climatice.

Municipiul este amplasat la poalele Munților Parâng, în depresiunea subcarpatică Tg-Jiu - Câmpu Mare, din cadrul Subcarpaților Gorjului, la răscrucea celor mai importante drumuri ale județului Gorj:

la N se face legatura cu Petroșani-Hateg-Deva

la S cu Filiași – Craiova

la V cu Baia de Aramă - Drobeta Turnu Severin

la E cu Novaci - Rm-Vâlcea.

GEOLOGIA ȘI SEISMICITATEA

În plan vertical terenul nu prezintă denivelări seminificative.

Conform P100-1/2013, seismicitatea zonei se caracterizează prin valoarea coeficientului $a_g = 0,15$ g și a perioadei de colț $T_C = 0,7$ sec.

Terenul de fundare – fundația a fost calculată pentru un teren tip argilă nisipoasă, cu o presiune convențională $p_{conv} = 250$ kPa.

Adâncimea minimă de îngheț este 80 cm, de la cota terenului.

2.4. CIRCULAȚIA

Terenurile studiate în prezentul P.U.Z. au acces carosabil și pietonal din:

-Str. Islaz la Sud, cât și prin propunerea prelungirii străzii actuale si propunerea de străzi noi.

2.5. OCUPAREA TERENURILOR

Zona studiată în suprafață de **61.995** mp nu este liberă de orice sarcină, și are construcții pe teren, ce se vor desființa.

Folosința actuală a terenurilor este curți-construcții și drum.

BILANȚ TERITORIAL

SUPRAFAȚĂ TOTALĂ TERENURI 61.995,00mp – 100,00%

-nr. cad. 58327 (suprafață 5.066mp)
-nr. cad. 56132 (suprafață 1.953mp)
-nr. cad. 56133 (suprafață 52.314mp)
-nr. cad. 61003 (suprafață 2.662mp)

CONSTRUCȚII EXISTENTE 3.682,50mp – 5,94%

LOCUINȚE COLECTIVE ȘI SERVICII:
SUPRAFATA TERENURI - 27.302,00mp

CONSTRUCȚII PROPUSE - 10.920,80mp – 40,00%

CAROSABIL AUTO SI ALEI PROPUSE - 8.067,74mp – 29,54%

SPAȚIU VERDE - 8.316,18mp – 30,46%

PROCENT DE OCUPARE A TERENULUI – 40,00%

COEFICIENT DE UTILIZARE A TERENULUI – 4.00

NR. DE NIVELURI PROPUSE:S+P+E, P+E, până la S+P+7E, P+7E cu H.max. – 25.00m

LOCUINȚE INDIVIDUALE (TIP IZOLAT SAU CUPLAT):
SUPRAFATA TERENURI - 34.693,00mp

CONSTRUCȚII PROPUSE - 12.142,55mp – 35,00%

CAROSABIL AUTO SI ALEI PROPUSE - 10.350,00mp – 29,83%

SPAȚIU VERDE - 12.201,52mp – 35,17%

PROCENT DE OCUPARE A TERENULUI – 35,00%

COEFICIENT DE UTILIZARE A TERENULUI – 0.800

NR. DE NIVELURI PROPUSE: P, S+P, până la P+1+M, S+P+1+M cu Hmax – 10.50m.

2.6. ECHIPAREA TEHNICO-EDILITARĂ

Alimentare cu apă și canalizare – în zona studiată există rețea de alimentare cu apă și canalizare din Str. Islaz.

Alimentare cu gaze naturale – în zona studiată există rețea de alimentare cu

gaze naturale din Str. Islaz.

Alimentare cu energie electrică – în zona studiată există rețea de alimentare cu energie electrică din Str. Islaz.

2.7. PROBLEME DE MEDIU

În prezent pe teritoriul analizat în cadrul P.U.Z. nu sunt factori de poluare. Factorii de poluare în zona limitrofă sunt provocați de circulația rutieră din proximitate. Prin funcțiunile propuse (locuințe colective , servicii și locuințe individuale izolate sau cuplate), activitatea propusă nu este poluantă.

Se asigură un echilibru între suprafețele construite și suprafețele verzi prin aliniamentul propus de 5.00m (la locuințe colective și servicii) și 6.00m (la locuințe individuale) față de carosabilul auto și pietonal și prin procentul de ocupare al terenului.

Nu se vor depăși standardele și valorile limită de calitate a mediului.

În zonă nu există valori de patrimoniu natural ce necesită protecție.

Zona industrială existentă (vecinătatea de Vest-Nord) va fi stabilită astfel încât poluanţii să nu depăşească concentraţia maximă admisă în aerul ambiant din teritoriile protejate.

2.8. OPȚIUNI ALE POPULAȚIEI

Zona a fost luată în studiu la solicitarea beneficiarului/investitorului pentru

construirea unui complex rezidențial de locuințe colective cu servicii, locuințe individuale și parcelarea terenului (la locuințele individuale) și asigurarea accesului carosabil/pietonal, cât si asigurarea utilităților tehnico-edilitare, pentru construirea în timp a complexului propus.

Prin Certificatul de Urbanism eliberat de către Primăria Municipiului Tg-Jiu cu nr. 451 din 29.03.2022, se solicită elaborarea Planului Urbanistic Zonal și a Regulamentului local de urbanism.

Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică facilitează accesul populației la luarea deciziilor în administrația publică la consultarea documentațiilor de amenajare a teritoriului și urbanismului, propunerile acestora fiind analizate și integrate corespunzător în aceste documentații.

Consultarea populației se realizează prin anunțuri publice în diferite faze de elaborare și dezbatere publică.

3. PROPUNERI DE DEZVOLTARE URBANISTICĂ

3.1. CONCLUZII ALE STUDIILOR DE FUNDAMENTARE

Pe suprafețele de terenuri analizate în prezenta documentație au fost efectuate:

-Studii topografice cuprinzând planuri topografice cu amplasamentele reperelor, liste coordonate în sistem de proiecție stereografic 1970 – conform anexă la prezenta documnetație

-Studiu geotehnic cuprinzând planuri cu amplasamentul forajelor, tabel cu caracteristicile geotehnice ale pământurilor, profil sondaj geotehnic și raport geotehnic cu recomandăriile pentru execuția fundațiilor.

3.2. PREVEDERI ALE P.U.G. TG-JIU ȘI STUDII URBANISTICE APROBATE ÎN ZONĂ

Pentru zona studiată prin PUZ, principalele prevederi ale P.U.G. sunt următoarele:

Folosința actuală a terenului este de curți construcții și drum.

Destinația stabilită prin documentațiile de urbanism aprobate U.T.R. 2 – zonă industrială nord:

-Tipuri de subzone funcționale în U.T.R. 2: I, IS, LM, LI

-Funcțiunea dominantă: I

Funcțiuni complementare admise în zonă: LM, LI,

Soluția urbanistică propusă în cadrul studiului se referă în primul rând la modificarea zonei funcționale existente în PUG, și anume la trecerea din zonă industrială I, I.2.5 -întreprinderi industriale, în zonă locuințe colective, servicii și locuințe individuale L, IS

3.3. VALORIFICAREA CADRULUI NATURAL

Se vor amenaja grădini verzi cu arbori/arbuști/flori/gazon în spatele construcțiilor

cat și în fața lor (la stradă) în proporție de peste 30%.

Se vor amenaja spații de joacă pentru copii

Se vor amenaja alei pietonale în incinta parcelelor (la locuințele individuale), în jurul locuințelor colective, cât și paralele față de carosabilul auto.

Accesul auto va fi realizat cu pante și rigole pentru îndepărtarea apelor pluviale de la construcții.

3.4. ORGANIZAREA CIRCULAȚIEI

Terenurile studiate au acces carosabil și pietonal din Str. Islaz.

Prelungirea străzii Islaz nu va afecta semnificativ traficul auto și pietonal din zonă având o lațime de 3,50m x (2benzi) cu trotuare laterale de 1m lațime și pistă de bicicliști de 1,20m.

3.5. ZONIFICAREA FUNCȚIONALĂ – REGLEMENTĂRI, BILANȚ TERITORIAL, INDICI

Terenurile studiate se află intr-o zonă cu funcțiunea predominantă de industrie, conform Plan Urbanistic General se încadrează în unitatea de referință UTR 2. Soluția urbanistică propusă se referă în primul rând la modificare zonei funcționale existente in PUG, și anume la trecerea din zonă industrială I, în zonă de locuințe colective, servicii și locuințe individuale cu funcțiuni complementare.

Prin această modificare se urmărește ca toate terenurile studiate să fie într-un

singur complex de locuințe colective, individuale și serviciile aferente ale acestora, deoarece la fața locului str. Islaz pe ambele părți dispune de o zonă mixtă și se regăsesc: locuințe colective și individuale, birouri, depozitare, industrie și servicii.

Prin proiect se propune parcelarea terenului (la locuințele individuale), asigurarea accesului auto/pietonal) și construirea unor locuințe colective, servicii și locuințe individuale.

De asemenea se propune amenajarea circulațiilor auto, pietonale și amenajarea parcajelor.

LOCUINȚE COLECTIVE ȘI SERVICII:

-se propun tronsoane de locuințe colective și servicii cu regim de înălțime: de la **P+E, S+P+E**, până la **P+7E, S+P+7E.**

- fiecare tronson dispune de un nivel subteran cu locuri de parcare (18 locuri de parcare la fiecare subsol al fiecărui tronson)
- unele tronsoane pot fi pe toate nivelurile spații comerciale și / sau birouri.
- etajul 1 la unele tronsoane poate fi: spațiu comercial sau birouri.
- etajul curent la fiecare tronson conține: câte 4 apartamente pe nivel cu 2 sau 3 camere. (pot fi dispuse pe fiecare nivel și garsoniere)
- tronsoanele de locuințe colective pot avea acoperiș sau pot fi tip terasă.
- aliniament stradal / retrageri tronsoane:

-mimim **5.00m** față de limita carosabilului (marginea străzii)

-mimim **8.50m** față de axul carosabilului (axul străzii)

-limite laterale și posterioare: respectarea **Codului Civil**

LOCUINȚE INDIVIDUALE (TIP IZOLAT SAU CUPLAT)

-se propun locuințe individuale de tip izolat sau cuplat de la **P**, **S+P**, până la **P+1+M, S+P+1+M**, cu câte două locuri de parcare pe parcelă.

- locuințele individuale pot avea subsol sau demisol.

- locuințele individuale pot avea acoperiș sau pot fi tip terasă.

- aliniament stradal / retrageri locuințe individuale:

-mimim **6.00m** față de limita carosabilului (marginea străzii)

-mimim **3.00m** față de limita posterioară

-limite laterale: respectarea **Codului Civil**

Loturi / Parcele Locuințe individuale (de tip izolat sau cuplat)

- LOT 1 suprafata 749.47mp
- LOT 2 suprafata 725.95mp
- LOT 3 suprafata 720.97mp
- LOT 4 suprafata 720.99mp
- LOT 5 suprafata 719.23mp
- LOT 6 suprafata 722.38mp
- LOT 7 suprafata 718.11mp
- LOT 8 suprafata 722.02mp
- LOT 9 suprafata 724.61mp
- LOT 10 suprafata 726.21mp
- LOT 11 suprafata 723.09mp
- LOT 12 suprafata 723.58mp
- LOT 13 suprafata 717.77mp
- LOT 14 suprafata 710.76mp
- LOT 15 suprafata 702.43mp
- LOT 16 suprafata 702.05mp
- LOT 17 suprafata 702.33mp
- LOT 18 suprafata 699.97mp
- LOT 19 suprafata 700.30mp
- LOT 20 suprafata 704.09mp
- LOT 21 suprafata 713.45mp

- LOT 22 suprafata 717.87mp
- LOT 23 suprafata 719.52mp
- LOT 24 suprafata 777.28mp
- LOT 25 suprafata 715.35mp
- LOT 26 suprafata 717.48mp
- LOT 27 suprafata 717.25mp
- LOT 28 suprafata 714.64mp
- LOT 29 suprafata 717.82mp
- LOT 30 suprafata 714.02mp
- LOT 31 suprafata 713.31mp
- LOT 32 suprafata 714.27mp
- LOT 33 suprafata 717.36mp
- LOT 34 suprafata 750.78mp

POSIBILITĂȚI MAXIME DE OCUPARE ȘI UTILIZARE A TERENULUI

LOCUINȚE COLECTIVE ȘI SERVICII:

P.O.T. maxim admis=40,00%
C.U.T. maxim admis=4.00
Nr. Niv. maxim admis=S+P+E,P+E.....S+P+7E, P+7E
- H. max. 25.00m

LOCUINȚE INDIVIDUALE (TIP IZOLAT SAU CUPLAT)

P.O.T. maxim admis=35,00%
C.U.T. maxim admis=0.800
Nr. Niv. maxim admis=P+1+M – H. max. 10.50m

REGIMUL DE ALINIERE

Amplasarea clădirilor în incintă se va realiza conform prevederilor care vor fi impuse prin PUZ, din planșa de reglementări și anume:

Retrageri:

LOCUINȚE COLECTIVE ȘI SERVICII:

-mimim **5.00m** față de limita carosabilului (marginea străzii)

-mimim **8.50m** față de axul carosabilului (axul străzii)

-limite laterale și posterioare: respectarea **Codului Civil**

LOCUINȚE INDIVIDUALE (TIP IZOLAT SAU CUPLAT)

-mimim **6.00m** față de limita carosabilului (marginea străzii)

-mimim **3.00m** față de limita posterioară

-limite laterale: respectarea **Codului Civil**

REGIM DE ÎNĂLȚIME

Propunerile, sunt precizate în planul urbanistic zonal (PUZ -planșa nr. 3) în corelare cu dorințele beneficiarului sunt de:

-Construire complex rezidențial cu locuințe colective cu servicii aferente cu regim de înălțime de la **S+P+E, P+E**, până la **S+P+7E, P+7E,** locuințe individuale de tip izolat sau cuplat cu regim de înălțime de la **P, S+P**, până la **P+1+M, S+P+1+M** și lotizarea terenului la locuințele individuale.

PLANTAȚII - ELEMENTE DE MOBILIER URBAN

Se vor organiza plantații de către beneficiar în incintă minim 30% din suprafața terenului.

Se vor realiza plantații decorative: Thuya, Buxus, se vor planta pomi de medie înălțime iar spațiile de circulații vor fi marcate prin pavimente, elemente de iluminat de exterior, etc.

ÎMPREJMUIRI

Împrejmuirea terenului se va realiza conform Regulamentului de Urbanism al municipiului Tg. Jiu, cu respectarea prevederilor PUZ.

3.6. DEZVOLTAREA ECHIPĂRII EDILITARE

În zonă, la nivel stradal există:

-rețea electrică

-rețea de gaze naturale

-rețea de apă și canalizare

Construcțiile propuse vor fi racordate la rețelele tehnico-edilitare existente de: alimentare cu apă, canalizare, gaze naturale, energie electrică și colectare deșeuri.

Utilitățile se vor racorda la rețelele existente în zonă, după elaborarea proiectelor tehnice de specialitate.

ALIMENTAREA CU APĂ

Se va realiza prin conectarea la rețeaua existentă in zonă (Apa Regio Gorj).

CANALIZAREA MENAJERĂ

Se va realiza prin conectarea la rețeaua existentă in zonă (Apa Regio Gorj)

CANALIZAREA PLUVIALĂ – EVACUAREA APELOR PLUVIALE

Apele pluviale de pe construcții vor fi colectate și dirijate spre spațiile verzi prin drenuri. Apele pluviale de pe carosabilul auto vor fi dirijate prin rigole la canalizarea pluvială.

ALIMENTAREA CU ENERGIE ELECTRICĂ

Alimentarea cu energie electrică se face prin racordarea la rețeaua existentă în zonă, în conformitate cu soluția emisă prin Avizul tehnic de Racordare (Distribuție Oltenia).

ALIMENTAREA CU GAZE NATURALE

Obiectivul va constituii noi consumatori de gaze naturale în zonă. Pentru alimentarea cu gaze naturale a construcțiilor propuse se va solicita Studiu de Soluție (Distrigaz Sud Rețele).

REȚELE DE TELECOMUNICAȚII

Construcțiile propuse se vor racorda la rețelele de telecomunicații pe baza

comenzii efectuate de beneficiar la un operator de specialitate, care îi va asigura cerințele conform temei. La proiectare și execuție se repectă prevederile tuturor normativelor în vigoare.

EVACUAREA DEȘEURILOR MENAJERE

Deșeurile menajere vor fi depozitate în europubele de incintă și vor fi evacuate periodic prin serviciile de salubritate abilitate pentru astfel de servicii, în baza unui contract ferm cu beneficiarul construcției.

3.7. PROTECȚIA MEDIULUI

Aplicarea măsurilor de reabilitare, protecție și conservare a mediului va determina menținerea echilibrului ecosistemelor, eliminarea factorilor poluanți ce afectează sănătatea și creează disconfort, și va permite valorificarea potențialului natural și a sitului construit.

Dezvoltarea durabilă a așezărilor umane obligă la o reconsiderare a mediului natural sub toate aspectele sale: economice, ecologice, estetice și accentuează caracterul de globalitate a problematicii mediului.

Prin regulamentul local de urbanism se prevede asigurarea de min. 10% spații verzi, iar în prezentul studiu se propune la locuințele colective cu servici min. 31,97% spații verzi, iar la locuințele individuale min. 46,14% spații verzi.

PROTECȚIA CALITĂȚII APELOR

Alimentarea cu apă se va realiza din rețeaua stradală existentă în zonă, prin intermediul unui branșament. Prezentul studiu nu implică evacuarea de ape uzate sau epurate în emisar natural. Evacuarea apelor uzate se va realiza în rețeaua de

canalizare interioară și apoi în rețeaua centralizată.

În perioada de implementare a proiectului se vor adopta măsuri pentru evitarea eroziunii hidraulice a suprafețelor excavate sau a depozitelor temporare de pământ, precum și a materialelor solubile sau antrenabile cu apă.

Personalul va fi instruit corespunzător. Utilajele ce vor deservi activitățile desfășurate vor trebui să dețină toate inspecțiile tehnice necesare, care să ateste funcționarea corespunzătoare a tuturor echipamentelor ce pot genera scurgeri de lubrifianți sau produse petroliere.

În aceste condiții riscul producerii unui accident poate fi considerat minim, iar probabilitatea producerii unei poluări cu hidrocarburi va fi redusă.

Se vor asigura toalete ecologice pentru personal în perioada de implementare.

Specificul activităților ce se vor desfășura în spațiile propuse nu vor produce poluare apelor.

PROTECȚIA AERULUI

Tipurile de poluanți ce pot fi emiși în perioada de construcție prin surse difuze, sunt reprezentate de emisii de gaze de eșapament de la motorarele termice cu aprindere prin compresie, care vor acționa utilajele tehnologice și mijloacele de transport folosite în activitatea de șantier, în care pot fi identificate următoarele substanțe poluante: hidrocarburi, aldehide, oxizi de azot, oxizi de carbon, bioxid de sulf și fum.

Pe perioada de implementare a proiectului se vor utiliza echipamente și utilaje de generație recentă, prevăzute cu sisteme performante de minimizare și reținere a poluanților în atmosferă. Se impune adaptarea vitezei de rulare a mijloacelor de

transport la calitatea suprafeței de rulare.

De asemenea, în sezonul cald, se recomandă stropirea abundentă cu apă a depozitelor de pământ excavat, precum și a platformelor și căilor de acces pentru a minimiza raspândirea prafului în atmosferă.

PROTECȚIA ÎMPOTRIVA ZGOMOTULUI ȘI VIBRAȚIILOR

În prezent, sursele de zgomot din zona analizată provin de la traficul rutier din zona amplasamentului.

În perioada de execuție, sursele de zgomot vor fi reprezentate de:

-utilajele folosite la realizarea construcțiilor betonate

-manipularea materialelor de construcții în interiorul șantierului

Limitele maxime pentru nivelurile de zgomot (Leq), în cartierele de locuințe prevăzute de normele legale (Ord. M.S. nr. 119/2014) sunt următoarele:

-în perioada zilei, nivelul de presiune acustică continuu echivalent ponderat A(AeqT), măsurat la exteriorul locuinței conform standardului SR ISO 1996/2-08, la 1.50m înălțime față de sol, să nu depășească 55 Db și curba de zgomot Cz 50.

-în perioada nopții, între orele 23-07, nivelul de presiune acustică continuu echivalent ponderat A(AeqT), măsurat la exteriorul locuinței conform standardului SR ISO 1996/2-08, la 1.50m înălțime față de sol, să nu depășească 45 Db și curba de zgomot Cz 40.

Pentru locuințe, nivelul de presiune acustică continuu echivalent ponderat A(L(AeqT)), măsurat în timpul zilei, în interiorul camerei cu ferestre închise, nu trebuie să depășească 35Db și curba de zgomot Cz 30. În timpul nopții (orele 23-

07), nivelul de zgomot L(AeqT) nu trebuie să depășească 30 dB și curba de zgomot 25 Cz.

În perioada de exploatare, dat fiind specificul activității, nu se vor produce zgomote peste limitele maxime admisibile.

Se impune utilizarea de echipamente și utilaje performante, care să genereze nivelele minime de zgomot și vibrații.

PROTECȚIA ÎMPOTRIVA RADIAȚIILOR

În activitatea de funcționare nu sunt folosite substanțe radioactive, în zonă înregistrându-se numai valori normale ale fondului natural de radiații (cosmic, geologic).

PROTECȚIA SOLULUI ȘI SUBSOLULUI

Deșeurile rezultate în timpul construcției, vor fi colectate în recipienți speciali ce se vor depozita în spațiul amenajat în acest scop, și vor fi ridicate în baza unui contract încheiat cu o firmă de salubritate. În perioada de execuție, sursele de poluare pot fi reprezentate de:

-depozitarea necorespunzătoare a materialelor de construcții.

-deșeurile menajere depozitate în locuri necorespunzătoare (altele decât cele special amenajate în acest sens).

-deversarea apelor din toaletele ecologice sau fisurarea unui recipient de colectare aferent acestora.

-utilajele folosite în cadrul șantierului, în condițiile reparării sau alimentării cu combustibil în șantier

Activitatea se va desfășura strict în zona avizată prin actele de reglementare

obținute pentru investiție.

Se interzice ocuparea unor altor suprafețe, necuantificate ca fiind necesare în economia investiției.

Se va interzice efectuarea de intervenții la mijloacele de transport și echipamente la locul lucrării, pentru a evita scăpări accidentale de produs petrolier și se va achiziționa material absorbant. Se va interveni prompt în cazul scurgerilor de produse petroliere, pentru a evita migrarea lor în porțiunile de sol.

Apele uzate menajere provenite de la personalul ce își desfășoară activitatea în cadrul șantierului vor fi evacuate prin vidanjare/curățare de o firmă specializată.

Suprafețele prevăzute în proiect vor fi afectate temporar și vor fi reabilitate și redate circuitului inițial. La finalul lucrărilor de construcție nu trebuie să existe pe amplasament alte suprafețe ocupate definitiv, decât cele necesare funcționării obiectivului. Nu se vor lăsa pe amplasament depozite de agregate sau de pământ rezultat din excavații.

PROTECȚIA ECOSISTEMELOR TERESTRE ȘI ACVATICE

Toată zona învecinată acestui amplasament este antropizată, fiind preponderente construcțiile pentru servicii: Energo furnizare srl, MG Electric Automation, Renato House, Locuințe colective P+3, industriale: Piroux Group, precum și căi feroviare și rutiere. Măsurile propuse pentru minimizarea zgomotului și protecția aerului/apei au efecte pozitive și în cazul protecției ecosistemelor terestre sau acvatice pe perioada de amenajare a organizării de șantier.

PROTECȚIA AȘEZĂRILOR UMANE ȘI A ALTOR OBIECTIVE DE

INTERES PUBLIC

Toate măsurile definite pentru protecția aerului, protecția împotriva zgomotului – sunt măsuri și în cazul protecției așezărilor umane.

În perioada executării lucrărilor de construire se va avea în vedere aspectul salubru al utilajelor folosite, semnalizarea lucrărilor și asigurarea unui ritm corespunzător de lucru cu efecte asupra minimizării timpului necesar pentru implementare.

Lucrările de amenajare ale obiectivului se vor desfășura cu respectarea legislației în vigoare.

GOSPODĂRIREA DEȘEURILOR GENERATE PE AMPLASAMENT

Deșeurile rezultate în cadrul obiectivului sunt:

-deșeuri rezultate în urma realizării investiției

-deșeuri rezultate în urma funcționării obiectivului

Se vor asigura dotările necesare pentru colectarea deșeurilor generate, atât pe perioada de implementare a proiectului, cât și în perioada de funcționare, precum și contracte cu societăți autorizate să preia deșeurile generate.

Printre măsurile cu caracter general ce trebuie adoptate în vederea asigurării unui management corect al deșeurilor produse în perioada executării lucrărilor de amenajare, se numără următoarele:

-evacuarea ritmică a deșeurilor din zona de generare, în vederea evitării formării de stocuri și creșterii riscului amestecării diferitelor tipuri de deșeuri

-alegerea variantelor de reutilizare și reciclare a deșeurilor rezultate, ca primă opține de gestionare și nu eliminarea acestora la un depozit de deșeuri

-se vor respecta prevederile și procedurile H.G. 1061/2008 privind transportul deșeurilor periculoase și nepericuloase pe teritoriul României

-se interzice abandonarea deșeurilor și/sau depozitarea în locuri neautorizate

-se va instituii evidența gestiunii deșeurilor în conformitate cu H.G. 856/2002, evidențiîndu-se atât cantitățile de deșeuri rezultate, cât și modul de gestionare a acestora.

Pentru fiecare tip de deșeu generat se vor amenaja sisteme temporare de stocare corespunzătoare, astfel încât să nu existe riscul poluării factorilor de mediu.

GOSPODĂRIREA SUBSTANȚELOR ȘI PREPARATELOR CHIMICE PERICULOASE

În categoria substanțelor toxice și periculoase intră rezidurile (solide și lichide) evacuate din industrii (compuși organici, solvenți organici halogenați, fenoli, cianuri organice, reziduri radioactive, etc).

Pe amplasament nu există în prezent surse de poluare cu substanțe toxice și periculoase.

3.8. OBIECTIVE DE UTILITATE PUBLICĂ

A fost analizat regimul juridic al terenurilor în zona studiată precum și modul de circulație al terenurilor în funcție de destinația propusă.

Zonele de amplasament și vecinătățile în cadrul zonei studiate sunt:

-Zonă industrială (Nord)

-Strada Islaz (Sud)

-Zonă servicii (Vest)

-Cale ferată (Est)

4. CONCLUZII ȘI MĂSURI ÎN CONTINUARE

Elaborarea Planului Urbanistic Zonal - ELABORARE PLAN URBANISTIC ZONAL, RECONVERSIE FUNCȚIONALĂ DIN ZONĂ UNITĂȚI INDUSTRIALE ÎN ZONĂ MIXTĂ – PENTRU CONSTRUIRE LOCUINȚE COLECTIVE ȘI INDIVIDUALE, CLINICĂ MEDICALĂ, LOCURI DE JOACĂ, SPAȚII COMERCIALE ȘI DE ALIMENTAȚIE PUBLICĂ, SISTEMATIZAREA PE VERTICALĂ A TERENULUI s-a efectuat în concordanță cu Ghidul privind metodologia de elaborare și conținutul cadru al P.U.Z. aprobat prin Ordinul nr.176/N/16.08.2000 al Ministerului Lucrărilor Publice și Amenajării Teritoriului și prevederile legale în vigoare.

S-au întocmit studii adiacente (studiu topografic, studiu geotehnic) conform Certificatului de Urbanism și cerințelor avizatorilor.

S-au întocmit documentațiile pentru obținerea avizelor și acordurile cerute prin certificatul de urbanism, introducându-se în documentație avizele, condițiile și restricțiile impuse prin aceste avize.

La baza criterilor de intervenție, reglementări și restricții impuse au stat următoarele obiective principale:

-corelarea prezentei documentații urbanistice cu Planul Urbanistic General al Mun. Tg-Jiu și situația actuală din teren.

-asigurarea amplasamentului și amenajărilor pentru obiectivul solicitat prin temă.

-zonificarea funcțională a teritoriului având ca scop creșterea eficienței

-rezolvarea coroborată a problemelor urbanistice, edilitare, rutiere și de mediu

-consolidarea municipiului prin compensarea cu noile capacități de locuire și dotări aferente propuse.

Oportunitatea realizării PUZ - ului solicitat se justifică prin:

- condițiile de amplasament;
- reglementarea funcțiunilor acceptate în zonă;
- reglementarea regimului de înălțime, a procentului de ocupare a terenului și a coeficientului de utilizarea a terenului;
- crearea unei investiții ce asigură spații de locuit (locuințe colective și individuale cu spații dee servicii aferente acestora)
- rentabilizarea economică și reabilitarea urbanistică a unui teren amplasat într-o zonă de mare interes imobiliar.
- extinderea rețelelor edilitare în zona studiată.
- modernizarea tramei stradale, si crearea unor accese noi: carosabile auto, piste de bicicliști si alei pietonale.
- crearea unor noi servicii și locuințe: spații comerciale, birouri, grădiniță, școală, clinică medicală, locuri de joacă, parcuri, spații verzi, locuințe colective și locuințe individuale pentru funcțiunile existente în zonă (locuințe colective și individuale, birouri, depozitare, industrie și servicii).

-zona în care se propune prezentul studiu este o zonă mixtă (locuințe colective și individuale, birouri, depozitare, industrie și servicii) și nu dispune de dotări pentru folosința zilnică (spații comerciale pentru produse alimentare și nealimentare).

Prezentul P.U.Z. are un caracter director, de reglementare, ce explicitează prevederile referitoare la modul de utilizare al terenurilor, de amplasare, realizare și conformare a construcțiilor pe zona studiată.

Planul Urbanistic Zonal împreună cu Regulamentul aferent, devin odată cu aprobarea lor, acte de autoritate ale administrației publice locale, pe baza cărora se

eliberează certificatele de urbanism și autorizatii de construire, și se va integra în Planul Urbanistic General al Municipiului Târgu Jiu.

5. ANEXE

PLANUL URBANISTIC ZONAL

- va reglementa folosința actuală a terenului destinat funcțiunii de industrie - în teren pentru LOCUINȚE COLECTIVE, SERVICII (SPAȚII COMERCIALE ȘI DE ALIMENTAȚIE PUBLICĂ, BIROURI, CLINICĂ MEDICALĂ, GRĂDINIȚĂ LOCURI DE JOACĂ) , LOCUINȚE INDIVIDUALE ȘI/SAU CUPLATE ȘI PARCELAREA TERNURILOR ACESTORA.

- P.U.Z.-ul are caracter de reglementare specifică detaliată pentru zona luată în studiu și asigură corelarea dezvoltării urbanistice a zonei, cu Planul Urbanistic General al Municipiului Tg. Jiu.

- Prin P.U.Z. se vor stabili obiectivele, reglementările de urbanism – permisiuni și restricții necesare a fi aplicate în utilizarea terenului și conformarea construcțiilor în zona studiată.

Pe baza analizei critice a situației existente, a prevederilor P.U.G. și a opiniei inițiatorului, conținutul P.U.Z. va trata următoarele categorii de probleme:

-Organizarea rețelei carosabile și pietonale de incintă în corelare cu cea existentă în zonă,

-Zonificarea funcțională a incintei,

-Organizarea urbanistic-arhitecturală în funcție de caracteristicile structurii urbane,

-Indici și indicatori urbanistici:

regim de aliniere;

-regim de înălțime;- P.O.T., C.U.T.,

-Dezvoltarea infrastructurii,

-Statutul juridic și circulația terenurilor,

-Delimitarea și protejarea fondului arhitectural- urbanistic și arheologic de patrimoniu.

-Măsuri de identificare si delimitare a efectelor unor riscuri naturale și antropice previzibile,

-Măsuri de protecție a mediului,
-Menționarea obiectivelor de utilitate publică,
-Reglementări - permisiuni și restricții - incluse în Regulamentul Local de Urbanism.

Întocmit,
Arh. Cămui Iulian
Arh. Cîrciumaru Claudiu Emil
Ing. Dijmărescu Cristian

S.C. PHI PULS PROJECT S.R.L.
Arhitecți și inginori asociați
Municipiul Târgu Jiu, Str. Tudor Vladimirescu, Nr.1-17, Camera B2II, Etaj 2

REGULAMENTUL LOCAL DE URBANISM AFERENT P.U.Z.

I. DISPOZIȚII GENERALE

1. Rolul Regulamentului Local de Urbanism

Planul Urbanistic Zonal împreună cu Regulamentul aferent devin, odată cu aprobarea lor, acte de autoritate ale administrației publice locale, pe baza cărora se eliberează certificatele de urbanism și autorizații de construire, și se va integra în Planul Urbanistic General al Municipiului Tg-Jiu.

Regulamentul Local de Urbanism este sistemul unitar de norme tehnice și juridice care stă la baza elaborării planurilor urbanistice zonale și de detaliu, precum și a regulamentelor aferente care se vor elabora ulterior în zona studiată. Aceasta stabilește, în aplicarea legii, regulile de ocupare a terenurilor și de amplasare a construcțiilor și amenajărilor acestora.

Regulamentul Local de Urbanism aferent Plan Urbanistic Zonal pentru:

ELABORARE PLAN URBANISTIC ZONAL, RECONVERSIE FUNCȚIONALĂ DIN ZONĂ UNITĂȚI INDUSTRIALE ÎN ZONĂ MIXTĂ – PENTRU CONSTRUIRE LOCUINȚE COLECTIVE ȘI INDIVIDUALE, CLINICĂ MEDICALĂ, LOCURI DE JOACĂ, SPAȚII COMERCIALE ȘI DE ALIMENTAȚIE PUBLICĂ, SISTEMATIZAREA PE VERTICALĂ A TERENULUI, conform Avizului de Oportunitate nr. 47 din 17.02.2023 cuprinde Prescripții și Reglementări ce se referă la activitatea de construire și amenajare a terenului cuprins în perimetrul propus al P.U.Z.

Planul Urbanistic Zonal și Regulamentul Local de Urbanism aferent cuprinde norme obligatorii pentru autorizarea executării construcțiilor.

Regulamentul Local de Urbanism se aplică, în cazul de față la terenurile aflate în

proprietatea Societății Gamiatricos Com, reprezentată prin Popa Daniela.

Zona studiată este formată din terenurile:
-nr. cad. 58327 (suprafață 5.066mp)
-nr. cad. 56132 (suprafață 1.953mp)
-nr. cad. 56133 (suprafață 52.314mp)
-nr. cad. 61003 (suprafață 2.662mp)
Total suprafață studiată 61.995 mp

Terenurile în suprafață din acte de 61.995mp, având categoria de folosință curți-construcții și drum, au fost dobândite prin Contracte de Vânzare/Act dezmembrare/Încheiere de Autentificare: nr. 1880 din 31.05.2016, nr. 3836 din 09.10.2019, nr. 2216 din 27.06.2019, nr. 2216 din 27.06.2019

În prezent, terenurile studiate au destinație de curți-construcții / drum, așa cum rezultă din extrasele de carte funciară și nu sunt libere de construcții.

2. Baza Legală a Elaborării

La baza elaborării Regulamentului Local de Urbanism aferent Planului Urbanistic Zonal - **ELABORARE PLAN URBANISTIC ZONAL, RECONVERSIE FUNCȚIONALĂ DIN ZONĂ UNITĂȚI INDUSTRIALE ÎN ZONĂ MIXTĂ – PENTRU CONSTRUIRE LOCUINȚE COLECTIVE ȘI INDIVIDUALE, CLINICĂ MEDICALĂ, LOCURI DE JOACĂ, SPAȚII COMERCIALE ȘI DE ALIMENTAȚIE PUBLICĂ, SISTEMATIZAREA PE VERTICALĂ A TERENULUI,,** în Municipiul Tg-Jiu, conform Avizului de Oportunitate nr. 47 din 17.02.2023 stau:

-Legea 350/2001 – Privind Amenajarea Teritoriului și Urbanismul

-Ghid Privind Elaborarea și Aprobarea Regulamentelor Locale de Urbanism – indicativ GM-007-2000.

-Regulamentul Local de Urbanism al Municipiului Tg-Jiu.

-Ordinul nr. 119 din 04.02.2014 pentru aprobarea Normelor de Igienă și Sănătate Publică privind modul de viață al populației.

-Legea administrației publice locale nr. 215/2001 actualizată

-Legea privind Regimul Juridic al Drumurilor nr. 82/1998

-Legea privind Proprietatea Publică și Regimul Juridic al acesteia nr. 213/1998

-Legea 10/1995 privind Calitatea în Construcții, reactualizată

-Legea 137/1995 privind Protecția Mediului, reactualizată

-Ghid privind Metodologia de Elaborare și Conținut Cadru al P.U.Z. aprobat prin Ordin MLPAT nr. 176/N/16.08.2000 – Ordinul nr. 2701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de Informare și Consultare a Publicului.

-Planuri Urbanistice aprobate în Zonă (PUZ,PUD)

-Alte acte legislative specifice sau complementare amenajării teritoriului.

Planul Urbanistic Zonal împreună cu Regulamentul Local de Urbanism aferent, cuprinde norme obligatorii pentru autorizarea executării construcțiilor, în limita parcelelor reglementate:

Terenuri studiate in prezentul studiu de oportunitate:
-nr. cad. 58327 (suprafață 5.066mp)
-nr. cad. 56132 (suprafață 1.953mp)
-nr. cad. 56133 (suprafață 52.314mp)
-nr. cad. 61003 (suprafață 2.662mp)
Total suprafață studiată 61.995 mp

Limita zonei studiate este limita terenurilor studiate și figurată în planșele anexate Planului Urbanistic Zonal.

Zonificarea funcțională a teritoriului s-a stabilit în funcție de categoriile de activități propuse și este evidențiată în planșa de Reglementări.

Pe baza acestei zonificări s-au stabilit condițiile de amplasare și de conformare ale obiectivelor ce se vor aplica.

3. Domeniul de Aplicare

Limita teritoriului studiat va avea următoarele repere: terenurile sunt delimitate:

-Nord-Est cu: nr. cad. 44739 (Cale ferată) și nr. cad. 60829 (servicii)
-Sud-Vest cu: nr. cad. 58333 (Str. Islaz) și nr. cad. 60829 (servicii)
-Vest-Nord cu: nr. cad. 52560 și nr. cad. 35249,
-Est-Sud cu: nr. cad. 44739 (Cale ferată), nr. cad. 53140 (servicii), nr. cad. 58233 (locuințe colective) și nr. cad. 58333 (Str. Islaz)

Reglementările propuse se aplică pe terenurile incluse în C.F. nr. 58327, 56132, 56133, 61003, respectiv CAD nr. 58327, 56132, 56133, 61003, – Mun. Tg-Jiu, în suprafață de 61.995mp.

Utilizări funcționale

Utilizări admise

Pentru terenurile studiate se propune construirea unui complex rezidențial de locuințe colective cu servicii (spații comerciale, birouri,...) de la **S+P+E, P+E** până la **S+P+7E, P+7E**, și locuințe individuale (tip izolate sau cuplate) de la **P, S+P**, până la **P+1E+M, S+P+1E+M**.

Zone de protecție și interdicție de construire

Zone de protecție

Nu este cazul.

Zone de interdicție de construire

Se impune amplasarea construcțiilor față de calea ferată la min. 30.00m

FUNCȚIUNI ADMISE

- locuințe colective **S+P+E, P+E.....S+P+7E, P+7E**, locuințe individuale **S+P, P,**

....**S+P+1E+M, P+1E+M** și servicii complementare locuirii (spații comerciale, birouri, grădiniță, școală, clinică medicală,....etc.).

- echipamente publice specifice zonei rezidențiale.
- scuaruri publice, locuri de joacă pentru copii, spații verzi.
- parcări subterane sau supraterane.
- funcțiuni comerciale, servicii complementare locuirii (spații comerciale, birouri, grădiniță, școală, clinică medicală....etc.).

Conform planului de Reglementări anexat documentației, **funcțiunile permise** sunt următoarele:

LI – Zonă pentru locuințe colective **S+P+E, P+E.....S+P+7E, P+7E**

LM locuințe individuale **S, P, ...S+P+1+M, P+1+M**

IS – Zonă pentru instituții publice și servicii

SV – Zonă de parc, sport recreere, turism, scuar, spații verzi

CP – Zonă pentru circulații pietonale

Funcțiuni interzise

- activități productive poluante, cu risc tehnologic sau care sunt incomode prin traficul generat (vehicule de transport greu), prin utilizarea incintei pentru depozitare și producție, prin deșeurile produse, sau prin programul de activitate prelungit după orele 22.00.
- construcții provizorii sau depozitare en-gross.
- depozitări de materiale refolosibile.
- depozitarea pentru vânzare a unor cantități mari de substanțe inflamabile sau toxice.
- activități productive care utilizează pentru depozitare și producție, terenul vizibil din

circulațiile publice.

- stații de betoane.
- autobaze: stații de întreținere auto

Prevederile Planului Urbanistic Zonal și ale Regulamentului Local de Urbanism aferent PUZ, odată aprobate, constituie act de autoritate al administrației publice locale. Prezentul PUZ se va reglementa în Planul Urbanistic General al Municipiul Târgu Jiu, și va avea o valabilitate de 10 ani.

4. Reguli de bază privind modul de ocupare a terenurilor

-Reguli cu privire la păstrarea integrității mediului și protejarea patrimoniului natural și construit.

Suprafața studiată pentru prezentul PUZ deține fond construit și nu deține patrimoniu natural.

5. Reguli cu privire la siguranța construcțiilor și apărarea interesului public.

Toate lucrările de construire pot fi autorizate doar cu respectarea prevederilor Legii nr. 10/1995, republicată, privind calitatea în construcții

-Protecția față de poluare și alte riscuri

Pentru construirea locuințelor colective cu servicii și locuințelor individuale izolate/cuplate propuse și a instalațiilor aferente, în zonă se vor lua măsuri pentru evitarea poluării mediului, și de diminuare a altor riscuri ce pot rezulta din activitatea desfășurată.

-Asigurarea echipării edilitare

Autorizarea lucrărilor de construire poate fi condiționată în prealabil, prin

contract a obligației efectuării, în parte sau total, a lucrărilor de echipare edilitară aferente, de către investitorii interesați.

-Asigurarea compatibilității funcțiunilor

Autorizarea executării lucrărilor de construire se face cu condiția asigurării compatibiliății dintre destinația construcției și funcțiunea dominantă a zonei ce face obiectul P.U.Z.

-Procentul de ocupare a terenului și înălțimea construcțiilor propuse

LOCUINȚE COLECTIVE ȘI SERVICII:

P.O.T. maxim admis=**40,00%**
C.U.T. maxim admis=**4.00**
Nr. Niv. maxim admis=**S+P+E, P+E.....S+P+7E, P+7E**
H. max. **25.00m**
ZONA VERDE– 31,97%
PARCARI AUTO-parcari subterane și supraterane
parcări subterane (18 locuri de parcare / tronson la subsol), și parcări supraterane la exterior (242 total locuri de parcare exterioare)

LOCUINȚE INDIVIDUALE (TIP IZOLAT SAU CUPLAT)

P.O.T. maxim admis=**35,00%**
C.U.T. maxim admis=**0.800**
Nr. Niv. maxim admis=**S+P, P....S+P+1E+M, P+1E+M**
H. max. **10.50m**
ZONA VERDE– 46,14%
PARCARI AUTO – max. **2 locuri de parcare** pe parcelă/lot

6. Reguli de amplasare și retrageriile minime obligatorii

Amplasarea față de drumuri publice

-Autorizarea executării lucrărilor este permisă numai dacă există posibilitatea de acces la drum public, direct.

-Drumurile publice trebuie să permită intervenția mijloacelor de stingere a incendiilor.

-Se vor lua următoarele măsuri:

1. Completarea și Modernizarea accesului carosabil pentru a avea acces la locuințele colective cu servicii și la fiecare lot al locuințelor individuale.

2. Se vor realiza noi accese carosabile și alei pietonale în continuarea străzii Islaz, pentru a avea acces la toate construcțiile noi propuse.

3. Asigurarea locurilor de parcare. Se va asigura min. 1 loc de parcare pentru fiecare apartament + 10%locuri parcare vizitatori +4%locuri pentru persoanele cu dizabilități (la locuințele colective și servicii) și câte 2 locuri de parcare în interiorul lotului pentru fiecare locuință individuală.

4. Accese pietonale. Autorizarea executării construcților și a amenajărilor este permisă numai dacă se asigură și accesul pietonal la fiecare tronson de locuințe colective și servicii cât si pentru fiecare lot la locuințele individale, potrivit importanței și destinației construcției. Prin acces pietonal se înțelege - căi de acces pentru pietoni, dintr-un drum public care pot fi: trotuare sau după caz pe terenuri proprietate private, grevate de servitutea de trecere publică, conform legii.

Amplasarea față de aliniament și limite laterale/posterioare

Aliniamentul propus prin P.U.Z. se propune în raport cu Str. Islaz, și al carosabilelor nou propuse în continuarea străzii Islaz.

LOCUINȚE COLECTIVE ȘI SERVICII:

- aliniament stradal / retrageri tronsoane:

-mimim **5.00m** față de limita carosabilului (marginea străzii)

-mimim **8.50m** față de axul carosabilului (axul străzii)

-limite laterale și posterioare: respectarea **Codului Civil**

LOCUINȚE INDIVIDUALE (TIP IZOLAT SAU CUPLAT)

- aliniament stradal / retrageri locuințe individuale:

-mimim **6.00m** față de limita carosabilului (marginea străzii)

-mimim **3.00m** față de limita posterioară

-limite laterale: respectarea **Codului Civil**

Autorizarea executării construcțiilor este permisă numai în condiițile în care se respectă:

-aliniamentul propus fața de stradă:

5.00m de la Str. Islaz/carosabile noi propuse pentru locuințe colective și servicii

6.00m de la carosabile noi propuse pentru locuințe individuale.

-distanțele minime obligatorii față de limitele laterale și posterioare: respectarea Codului Civil pentru locuințe colective și servicii.

-distanțele minime obligatorii față de limitele laterale: respectarea Codului Civil și posterioare 3.00m pentru locuințe individuale.

-distanțele minime necesare intervențiilor, în caz de incendiu stabilite pe baza avizului unității teritoriale de pompieri.

Orientarea față de punctele cardinale

Zona are orientare bună față de punctele cardinale, pemițând locuințe colective

cu servicii aferente zonei de locuit și locuințe individuale (izolate și cuplate) noi propuse cu respectarea normelor sanitare cu privire la însorirea minimă obligatorie.

7. Reguli cu privire la asigurarea acceselor obligatorii

Terenurile studiate au acces carosabil și pietonal din Str. Islaz.

Se va prelungii strada Islaz și nu va afecta semnificativ traficul auto și pietonal din zonă având o lațime de 3,5m x (2benzi) cu trotuare laterale de 1m lațime, cât și pistă de bicicliști de 1,20m lățime.

Se va asigura carosabil auto de 7m lățime (2 benzi) și pietonal pe ambele sensuri ale carosabilului de 1.00m lățime pentru locuințele colective cu servicii, cât și pentru locuințele individuale propuse.

Se vor asigura racorduri auto și pietonale pentru a asigura accesul în fiecare tronson de locuințe colective cât și la fiecare parcelă a locuintelor individuale. Accesul auto va fi realizat cu pante și rigole pentru îndepărtarea apelor pluviale de la construcții.

Accesul auto pentru fiecare construcție va aveam lațimea de min. 3.00m cu racord la strada de 1.00m.

Accesul pietonal pentru fiecare construcție se va realiza din trotuarele adiacente straziilor existente și propuse.

Accesul auto și pietonal pentru locuințele colective cu servicii și locuințele individuale (izolate sau cuplate) se va realiza din Str. Islaz si din stăzile noi propuse în continuarea străzii Islaz.

8. Reguli cu privire la echiparea edilitară

Racordarea la rețelele publice de echipare edilitară existente

Autorizarea executării construcțiilor va fi permisă numai în cazul existenței posibilității de racord la rețelele existente de apă, canalizare, gaze și energie electrică.

Realizarea de rețele edilitare

Autorizarea executării lucrărilor de construire va fi permisă numai în cazul existenței posibilităților de racord la rețelele existente de apă, canalizare și energie electrică. Extinderiile de rețele publice sau măririile de capacitate a rețelelor edilitare publice se realizează de către beneficiar, parțial sau în întregime, după caz.

Lucrările de racordare și branșare la rețeaua edilitară publică se suportă în întregime de beneficiar. Se recomandă ca toate rețelele edilitare stradale: alimentare cu apă, energie electrică, gaze naturale, telecomunicații, să se realizeze subteran.

Proprietatea publică asupra rețelelor edilitare

Rețelele de apă, canalizare, gaze, energie electrică, telecomunicații, drumuri publice sunt proprietatea publică a orașului.

Alimentarea cu apă și canalizare

Alimentarea cu apă rece

Alimentarea cu apă rece se va reazliza de la rețeaua municipală printr-o conductă de PEHD. Conductele de apă rece se vor termoizola cu tuburi izolante din elastomer cu grosimea de 9mm înainte de îngropare în șapa pardoselii sau în pereți.

La trecerile conductelor prin pereți se vor monta țevi de protecție fixate cu mortar de ciment, iar spațiile dintre țeava de protecție și conductă se vor etanșa cu vată minerală.

Alimentarea cu apă caldă

Conductele de apă caldă se vor termoizola cu tuburi din elastomer de 9mm înainte de îngropare în pereți sau șapă.

Canalizarea

Apele uzate menajere colectate de la clădire vor fi evacuate gravitațional la căminele de canalizare cu descărcare, prin intermediul unui racord de canalizare PVC 160mm spre rețeaua municipală.

Legăturile obiectelor sanitare la conducta de canalizare se va realiza cu țevi din PPR pentru canalizare, etanșate cu garnituri, având diametrele cuprinse între 32mm și 110mm. Pentru schimbările de direcție se prevăd coturi pentru canalizare la 45°.

Adâncimea de pozare a conductelor de canalizare va fi sub limita de îngheț.

Alimentarea cu energie termică

Agentul termic este produs cu ajutorul centralelor termice în condensație folosinf combustibil gazos. Au fost propuse centrale în condensație deoarece randamentul este mult mai mare, decât a unor centrale murale obișnuite.

Prin recuperarea căldurii din gazele de ardere se ajunge la un randament maxim la 80/60 C de 98% și emisii NOX 44mg/kWh. Nivelul de putere acustică în interior (LWA) 37db.

Rețea de gaze naturale

Alimentarea cu gaze naturale se va face de la stația de reglare, măsurare existentă în zonă, conform unui proiect de specialitate. De la aceste stații se alimentează consumatorul prin intermediul unei rețele de gaze naturale de presiune redusă.

Alimentarea cu energie electrică

Asigurarea alimentării cu energie electrică se va realiza prin branșarea la rețeaua publică existentă, conform unui proiect de specialitate.

Telecomunicații

Pentru obiectivele propuse pe amplasamentele studiate, se prevede dotarea cu rețele de telecomunicații, internet, cablare, printr-un racord la rețelele existente în zonă. Dotarea zonei se va realiza în baza unui proiect elaborat de către o firmă specializată.

9. Reguli cu privire la forma și dimensiunea terenurilor pentru construcții

Înălțimea construcțiilor

LOCUINTE COLECTIVE ȘI SERVICII

NR. DE NIVELURI PROPUSE: de la **S+P+E, P+E**, până la **S+P+7E, P+7E** cu

H.max.– 25.00m

LOCUINȚE INDIVIDUALE (TIP IZOLAT SAU CUPLAT)
NR. DE NIVELURI PROPUSE: de la **P, S+P**, până la **P+1+M, S+P+1+M** cu

H.max. – 10.50m

Aspectul exterior al construcțiilor

-Autorizarea execuutării construucțiilor este permisă numai dacă aspectul exterior, nu contravine funcțiunii acestora și nu depreciază aspectul general al zonei.

-Este interzisă utilizarea azbocimentului, a tablei strălucitoare pentru acoperirea construcțiilor.

Procent de ocupare al terenurilor și coeficientul de utilizare al terenurilor

LOCUINȚE INDIVIDUALE (TIP IZOLAT SAU CUPLAT)

P.O.T. maxim admis=**35,00%**

C.U.T. maxim admis=**0.800**

LOCUINȚE COLECTIVE ȘI SERVICII:

P.O.T. maxim admis=**40,00%**

C.U.T. maxim admis=**4.00**

10.Reguli cu privire la amplasarea de parcaje, spații verzi și împrejmuiri

Parcaje

Parcajele sunt spații amenajate la sol, subsol, pentru staționarea autovehiculelor pe diferite perioade de timp. Autorizarea executării lucrărilor de construire se emite cu prevederile R.G.U.

Este obligatorie asigurarea necesarului de parcaje, conform normativelor în vigoare și conform proiectelor întocmite de proiectanții de specialitate.

Conform Regulamentului General de Urbanism, pentru construcții de locuințe colective este necesar 1 loc de parcare în incinta pentru fiecare unitate locativă + 10% pentru vizitatori + 4% pentru persoane cu dizabilitați

Parcarea autovehiculelor pe trotuare sau spații verzi este interzisă

Suprafața spațiilor verzi

Este obligatorie amenajarea și plantarea zonei destinate spațiului verde. Este obligatorie amenajarea și plantarea cu arbori și arbuști a zonelor verzi.

Împrejmuiri

Având în vedere funcțiunile propuse, se vor împrejmui loturile/parcelele aferente locuințelor individuale, restul funcțiunilor (locuințe colective și servicii), împrejmuirea este opțională.

II. ZONIFICAREA FUNCȚIONALĂ

Se reglementează ca terenurile studiate să aibă două zone funcționale:

- Zona **LOCUINȚE COLECTIVE ȘI SERVICII**

  Locuire colectivă și servicii (spații comerciale, birouri, alimentație publică, scoală, gradiniță, clinică medicală..etc) cu regim de înălțime **S+P+E, P+E... S+P+7E, P+7E**, de asemenea pe terenurile studiate se vor reglementa și spațile verzi amenajate, spațiile verzi publice, locuri de joacă, parcări, alei, accese pietonale și carosabile, preluarea apei pluviale, mobilier urban, etc.

- Zona **LOCUINȚE INDIVIDUALE DE TIP IZOLAT / CUPLAT**

  Locuire individuală de tip izolat sau cuplat, cu regim de înălțime **P, S+P...P+1+M, S+P+1+M**, de asemenea pe parcelele noi propuse se vor reglementa spațile verzi amenajate, parcări, alei, accese pietonale și carosabile, preluarea apei pluviale, mobilier urban, etc.

  Prevederi la nivelul unității teritorială de referință UTR 2

Funcțiunea dominantă: zonă industrială nord-subzona I.2.5.-intreprinderi industriale.

Funcțiuni complementare admise:locuințe collective și individuale, spații comerciale, birouri, instituții publice și servicii, unități comerț și alimentație publică, unități administrative, unități de învățământ, unități sanitare.

Utilizări permise: funcțiuni comerciale și servicii profesionale, servicii sociale, colective și personale, instituții, servicii și echipamente publice, sedii ale unor companii și firme, parcaje la sol/subsol, hoteluri, agenții de tursim, restaurante, baruri, cafenele, cofetării, lăcașuri de cult, amenajări peisagere, locuințe colective și individuale, locuințe cu spații comerciale la parter.

Utilizări premise cu condiții: Se admite completarea cu clădiri comerciale fără a se afecta accesele carosabile, trecerile pietonale necesare și vegetația existentă.

Utilizări interzise: activităţi productive poluante, cu risc tehnologic sau care sunt incomode prin traficul generat (vehicule de transport greu), prin utilizarea incintei pentru depozitare şi producţie; realizarea unor false mansarde; anexe pentru creşterea animalelor pentru producţie şi subzistenţă care intră sunt incidenţa

normativelor de protecţie sanitară şi sănătatea populaţiei; construcţii provizorii; dispunerea de panouri de afişaj pe plinurile faţadelor, desfigurând arhitectura şi deteriorând finisajul acestora; depozitare en-gros; depozitări de materiale refolosibile; platforme de precolectare a deşeurilor urbane; depozitarea pentru vânzare a unor cantităţi mari de substanţe inflamabile sau toxice; activităţi productive care utilizează pentru depozitare şi producţie terenul vizibil din circulaţiile publice; staţii de betoane; autobaze; staţii de întreţinere auto cu capacitatea peste 3 maşini; spălătorii chimice; lucrări de terasament de natură să afecteze amenajările din spaţiile publice şi construcţiile de pe parcelele adiacente;

III. UNITĂȚI ȘI SUBUNITĂȚI FUNCȚIONALE

Unitățile teritoriale de referință (U.T.R.) sunt delimitate de limite fizice existente: axul străziilor, limite terenuri. Unităților teritoriale de referință li se aplică atât prescripțiile prevăzute la cap. 1 -Dispoziții generale, cât și prescripțiile prevăzute în – Regulamentul de urbanism la nivelul unităților teritoriale de referință

– procent de ocupare a terenului (POT) – *raportul dintre suprafaţa construită (amprenta la sol a clădirii sau proiecţia pe sol a perimetrului etajelor superioare) şi suprafaţa parcelei. Suprafaţa construită este suprafaţa construită la nivelul solului, cu excepţia teraselor descoperite ale parterului care depăşesc planul faţadei, a platformelor, scărilor de acces. Proiecţia la sol a balcoanelor a căror cotă de nivel este sub 3,00 m de la nivelul solului amenajat şi a logiilor închise ale etajelor se include în suprafaţa construită.*

– coeficient de utilizare a terenului (CUT) – *raportul dintre suprafaţa construită desfăşurată (suprafaţa desfăşurată a tuturor planşeelor) şi suprafaţa parcelei inclusă în unitatea teritorială de referinţă. Nu se iau în calculul suprafeţei construite desfăşurate: suprafaţa subsolurilor cu înălţimea liberă de până la 1,80 m,*

suprafața subsolurilor cu destinație strictă pentru gararea autovehiculelor, spațiile tehnice sau spațiile destinate protecției civile, suprafața balcoanelor, logiilor, teraselor deschise și neacoperite, teraselor și copertinelor necirculabile, precum și a podurilor neamenajabile, aleile de acces pietonal/carosabil din incintă, scările exterioare, trotuarele de protecție;

Pentru amplasamentul studiat se propune următorul bilanț și indici:

LOCUINTE COLECTIVE ȘI SERVICII

Bilanț teritorial		Existent			Propus		
Nr. crt.	Constructii, Utilități	Existent			Propus		
		SC-mp	SDC-mp	%	SC-mp	SDC-mp	%
1	Construcții	1.621,74	2.593,69	5,94	10.920,80	87.366,40	40.00
2	Trotuare, alei carosabile și pietonale	0,00	0,00	0,00	8.067,74		29,54
3	Spații verzi	0,00	0,00	0,00	8.316,18		30,46
4	Total suprafață de terenuri	27.302,00		100%	27.302,00		100%
5	Procentul de ocupare al terenului -POT			5,94			40.00
6	Coeficientul de utilizare al terenului -CUT			0,095			4.000
7	Număr niveluri	2			8		

P.O.T. propus = 40.00%

C.U.T. propus =4.000

Nr. niveluri = S+P+E, P+E….S+P+7E, P+7E

Prin proiect se propune realizarea unor imobile (locuințe colective și servicii)

în regim de înălțime de la **S+P+E, P+E**, până la **S+P+7E, P+7E**

Regim de înălțime; **H. maxim=25.00m**

LOCUINTE INDIVIDUALE IZOLAT / CUPLAT

Bilanț teritorial		Existent			Propus		
Nr. crt.	Constructii, Utilități	Existent			Propus		
		SC-mp	SDC-mp	%	SC-mp	SDC-mp	%
1	Construcții	2.060,76	3.295,83	0,00	12.142,55	36.427,65	35.00
2	Trotuare, alei carosabile și pietonale	0,00	0,00	0,00	10.350,00		29.83
3	Spații verzi	0,00		0,00	12.201,52		35.17
4	Total suprafață de terenuri	34.693,00		100%	34.693,00		100%
5	Procentul de ocupare al terenului -POT			5,94			35.00
6	Coeficientul de utilizare al terenului -CUT			0,095			0.800
7	Număr niveluri	2			3		

P.O.T. propus = 35.00%

C.U.T. propus =0.800

Nr. niveluri = P, S+P… P+1+M, S+P+1+M

Prin proiect se propune realizarea unor imobile (locuințe individuale de tip izolat sau cuplat) în regim de înălțime de la **P, S+P** până la **P+1+M, S+P+1+M.**

Regim de înălțime; **H. maxim=10.50m**

IV. PREVEDERI LA NIVELUL UNITĂȚIILOR ȘI SUBUNITĂȚIILOR FUNCȚIONALE

L-locuințe
IS-instituții și servicii
ID-unități de producție și depozitare
C-căi de comunicație
SP-spații plantate, agrement, sport
DS-destinație specială
AC-gospodărie comunală
TE-echipare edilitară

V. UNITĂȚI TERITORIALE DE REFERINȚĂ

Unitate teritorială de referință (UTR) -subdiviziune urbanistică a teritoriului unității administrativ-teritoriale, delimitată pe limite cadastrale, caracterizată prin omogenitate funcțională și morfologică din punct de vedere urbanistic și arhitectural, având ca scop reglementarea urbanistică omogenă. UTR se delimitează, după caz, în funcție de relief și peisaj cu caracteristici similare, evoluție istorică unitară într-o anumită perioadă, sistem parcelar și mod de construire omogen, folosințe de aceeași natură a terenurilor și construcțiilor, regim juridic al imobilelor similar, relief și peisaj cu caracteristici similare, evoluție istorică unitară într-o anumită perioadă, populație cu structură omogenă, sistem parcelar și mod de construire omogene, folosințe de aceeași natură ale terenurilor și construcțiilor, regim juridic al imobilelor similar, reglementări urbanistice omogene referitoare la destinația terenurilor și la indicatorii urbanistici. În anumite cazuri în care unele dintre elementele caracteristice

sunt omogene pe suprafețe întinse, mai multe UTR-uri alăturate pot forma o macrounitate teritorială de referință (MUTR).

Având în vedere situația prezentată mai sus, considerăm că investiția propusă de beneficiar se dorește a fi oportună dezvoltării zonei în conformitate cu prevederile Regulamentului Local de Urbanism și poate avea un impact pozitiv din punct de vedere socio-economic și administrativ în zonă. Terenurile studiate se află într-o zonă zonă mixtă și continuă schimbare și modificare funcțională chiar dacă în PUG zona este industrială UTR 2

Locuitorii acestor imobile (locuințe colective cu servicii: spații comerciale, birouri, alimentație publică, scoală, gradiniță, clinică medicală..etc și locuințe individuale de tip izolat sau cuplat) se vor afla la mică distanță de unitățile de învățământ, creșe, spitale, spații comerciale, mijloace de transport în comun.

Soluția urbanistică adoptată reglementează din punct de vedere urbanistic zona, construcțiile propuse vor creea o zonă rezidențială de locuire nouă cu toate facilitățiile (spații comerciale, birouri, alimentație publică, scoală, gradiniță, clinică medicală..etc) și se încadrează în C.U.T. propus pentru U.T.R 2, cu un surplus de 20 % conform prederilor Legii nr.350/2001, art.32, privind amenajarea teritoriului și urbanism, cu modificările și completările ulterioare.

Se recomandă centralizarea informațiilor referitoare la operațiunile ce vor urma avizării și aprobării P.U.Z. și introducearea lor în baza de date, în scopul corelării și menținerii la zi a situației din zonă pentru a fi integrate în PUG-ul municipiului Târgu Jiu.

VI. CONCLUZII ȘI MĂSURI ÎN CONTINUARE

Investiția propusă va aduce beneficii zonei adiacente:

- extinderea rețelelor edilitare în zona studiată.

- modernizarea tramei stradale, si crearea unor accese noi: carosabile auto, piste de bicicliști si alei pietonale.

- crearea unor noi servicii și locuințe: spații comerciale, birouri, grădiniță, școală, clinică medicală, locuri de joacă, parcuri, spații verzi, locuințe colective și locuințe individuale pentru funcțiunile existente în zonă (locuințe colective și individuale, birouri, depozitare, industrie și servicii).

-zona în care se propune prezentul studiu este o zonă mixtă (locuințe colective și individuale, birouri, depozitare, industrie și servicii) și nu dispune de dotări pentru folosința zilnică (spații comerciale pentru produse alimentare și nealimentare).

Având în vedere situația expusă mai sus, considerăm că investiția propusă este oportună dezvoltării zonei, în conformitate cu prevederile Regulamentului Local de Urbanism și poate avea un impact pozitiv din pct. de vedere socio-economic și administrativ în zonă.

Soluția urbanistică adoptată reglementează din pct. de vedere urbanistic zona studiată în prezenta documentație. Certificatele de urbanism ce se vor elibera, vor cuprinde elementele obligatorii din Regulamentul Local de Urbanism.

Se recomandă centralizarea informațiilor referitoare la operațiile ce vor urma avizarea Planului Urbanistic Zonal, și introducerea lor în baza de date existentă, în scopul corelării și menținerii la zi a situației din zonă.

Întocmit,
Arh. Cămui Iulian
Arh. Cîrciumaru Claudiu Emil
Ing. Dijmărescu Cristian