

HOTĂRÂRE

privind însușirea Raportului informării și consultării publicului, precum și aprobarea Documentației Plan Urbanistic Zonal: "Reconversie funcțională din zonă unități industriale în zonă mixtă pentru construire locuințe colective și individuale, clinică medicală, locuri de joacă, spații comerciale și de alimentație publică, sistematizarea pe verticală a terenului", strada Islaz, nr. 11, municipiul Târgu Jiu, județul Gorj, nr. cadastrale 56132, 56133, 58327, 61003

Consiliul Local al Municipiului Târgu Jiu, județul Gorj

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 76/47/13.02.2025 al Primarului Municipiului Târgu Jiu;
- Cererea doamnei Popa Daniela pentru S.C. Gamiatricos Com S.R.L., înregistrată la Primăria Municipiului Târgu Jiu cu nr. 269868/01.10.2024, prin care solicită aprobarea Documentației Plan Urbanistic Zonal: "Reconversie funcțională din zonă unități industriale în zonă mixtă pentru construire locuințe colective și individuale, clinică medicală, locuri de joacă, spații comerciale și de alimentație publică, sistematizarea pe verticală a terenului", strada Islaz, nr. 11, municipiul Târgu Jiu, județul Gorj, nr. cadastrale 56132, 56133, 58327, 61003;
- Cererea doamnei Popa Daniela pentru S.C. Gamiatricos Com S.R.L., înregistrată la Primăria Municipiului Târgu Jiu cu nr. 74650/12.02.2025, prin care înaintează spre aprobare în ședința Consiliului Local a Documentației Plan Urbanistic Zonal: "Reconversie funcțională din zonă unități industriale în zonă mixtă pentru construire locuințe colective și individuale, clinică medicală, locuri de joacă, spații comerciale și de alimentație publică, sistematizarea pe verticală a terenului", strada Islaz, nr. 11, municipiul Târgu Jiu, județul Gorj, nr. cadastrale 56132, 56133, 58327, 61003;
- Prevederile Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Târgu Jiu nr. 285/30.05.2022 privind aprobarea „Regulamentului local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și amenajare a teritoriului”;
- Raportul informării și consultării publicului nr. 55656/15.01.2025 pentru Documentația Plan Urbanistic Zonal: Documentația Plan Urbanistic Zonal: "Reconversie funcțională din zonă unități industriale în zonă mixtă pentru construire locuințe colective și individuale, clinică medicală, locuri de joacă, spații comerciale și de alimentație publică, sistematizarea pe verticală a terenului", strada Islaz, nr. 11, municipiul Târgu Jiu, județul Gorj, nr. cadastrale 56132, 56133, 58327, 61003;
- Proiectul nr. 94/2022 - Elaborare Plan Urbanistic Zonal: "Reconversie funcțională din zonă unități industriale în zonă mixtă pentru construire locuințe colective și individuale, clinică medicală, locuri de joacă, spații comerciale și de alimentație publică, sistematizarea pe verticală a terenului", strada Islaz, nr. 11, municipiul Târgu Jiu, județul Gorj, nr. cadastrale 56132, 56133, 58327, 61003, elaborat de către S.C. ARHIPULS PROIECT S.R.L., inițiator/beneficiar S.C. Gamiatricos Com S.R.L. prin Popa Daniela, care cuprinde:
 - Certificatul de urbanism nr. 451/29.03.2022 emis de Primăria Municipiului Târgu Jiu;
 - Dovada plată R.U.R.;
 - Adresa domnului Cămui Iulian către Registrul Urbaniștilor din România;
 - Avizul de oportunitate nr. 47/472129/17.02.2023 emis de Primăria Municipiului Târgu Jiu;
 - Avizul favorabil nr. 129/16.12.2024 al Comisiei Tehnice de Amenajarea Teritoriului și Urbanism;
 - Avizul favorabil nr. 101/24.12.2024 al Arhitectului – Șef al Municipiului Târgu Jiu;

- Adresa Agenției pentru Protecția Mediului Gorj nr. 7099/01.08.2024 către S.C. Gamiatricos Com S.R.L.;
- Decizia Agenției pentru Protecția Mediului Gorj nr. 7098/01.08.2024 privind emiterea avizului de mediu;
- Decizia etapei de încadrare nr. 13/09.08.2024 a Agenției pentru Protecția Mediului Gorj;
- Avizul CTE nr. 13274/22.07.2024 al S. Distribuție Energie Oltenia S.A. prin care avizează favorabil - varianta 1;
- Adresa S.C. Aparegio Gorj S.A. nr. 2393/04.04.2023 privind condițiile impuse;
- Planul de încadrare în zonă emis de S.C. Aparegio Gorj S.A.;
- Avizul favorabil nr. VL/GJ/117 AL Orange România Communications S.A. ;
- Adresa Distrigaz Sud Rețele S.R.L. nr. 43079-319.449.796/26.01.2024 privind Avizul favorabil PUZ;
- Notificarea Direcției de Sănătate Publică Gorj nr. 21740/26.04.2024;
- Adresele Inspectoratului pentru Situații de Urgență "Lt. Col. Dumitru Petrescu" al Județului Gorj nr. 2129986/06.06.2023 și nr. 2129987/06.06.2023;
- Avizul favorabil nr. 72/2/102/06.03.2024 al Companiei Naționale de Căi Ferate "C.F.R." S.A. ;
- Procesul verbal nr. 225/T/18/04.03.2024 al Companiei Naționale de Căi Ferate "C.F.R." S.A. ;
- Studiul geotehnic nr. 058/2023 elaborat de S.C. FREYA PROJECT S.R.L.;
- Referatul nr. 01.02.6/24.02.2023 privind verificarea de calitate la cerința Af întocmit de Scurtu Constantin P.F.A.;
- Raportul de mediu elaborat de ASRO SERV S.R.L.;
- Studiul de evaluare a impactului asupra sănătății și confortului populației;
- Memoriul de prezentare P.U.Z.;
- Regulamentul local de urbanism aferent P.U.Z.;
- Planșele nr. 01 ÷ 09;
- Planul de acțiune;
- Procesul-verbal de recepție OCPI Gorj 400/2022;
- Planul de situație cotate, executant MCTRIM CAD S.R.L., din data de 11.05.2022;
- Extrasul de carte funciară pentru informare nr. 58327 Târgu Jiu, nr. cerere 108417/23.10.2024;
- Extrasul de carte funciară pentru informare nr. 61003 Târgu Jiu, nr. cerere 108416/23.10.2024;
- Extrasul de carte funciară pentru informare nr. 56133 Târgu Jiu, nr. cerere 108415/23.10.2024;
- Extrasul de carte funciară pentru informare nr. 56132 Târgu Jiu, nr. cerere 108414/23.10.2024;
- Extrasul de plan cadastral pentru imobilul cu IE 61003, nr. cerere 108422/23.10.2024;
- Extrasul de plan cadastral pentru imobilul cu IE 58327, nr. cerere 108423/23.10.2024;
- Extrasul de plan cadastral pentru imobilul cu IE 56132, nr. cerere 108424/23.10.2024;
- Extrasul de plan cadastral pentru imobilul cu IE 56133, nr. cerere 108425/23.10.2024;
- Planul de amplasament și delimitare a imobilului cu nr. cadastral 56132;
- Planul de amplasament și delimitare a imobilului cu nr. cadastral 56133;
- Planul de amplasament și delimitare a imobilului cu nr. cadastral 58327;
- Planul de amplasament și delimitare a imobilului cu nr. cadastral 58327;
- Planul de amplasament și delimitare a imobilului cu nr. cadastral 5039/1/2;
- Actele de proprietate (contractul de vânzare-cumpărare autentificat sub nr. 12/03.03.2006, contractul de vânzare-cumpărare autentificat sub nr. 2365/27.04.2004, încheierea Judecătorei Târgu Jiu nr. 1819/28.04.2004, contractul de vânzare-cumpărare autentificat sub nr. 4254/24.09.2001, actul de dezmembrare autentificat sub nr. 1880/31.05.2016, actul de dezmembrare autentificat sub nr. 3836/09.10.2019, actul de dezmembrare autentificat sub nr. 2216/27.07.2019, certificat de înregistrare S.C. Gamiatricos Com S.R.L., C.I. Popa Daniela);

-H.C.L. nr. 33 din 29.09.2014 privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal Municipiul Târgu Jiu, str. Termocentralei, județul Gorj;

-Prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare;

-Ordinul nr. 839/2009 al M.D.R.L privind aprobarea Normelor Metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991;

-Prevederile Legii nr. 350/06.12.2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului, cu modificările și completările ulterioare;

-Prevederile H.G. nr. 525/1996 privind Regulamentul General de Urbanism, republicata;

-Prevederile Ordinului nr. 2701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism;

-Prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrarea publică, republicată;

-Prevederile art 129, alin. (2), lit. c) și alin. (6), lit. c) din O.U.G nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 139 alin. (3) litera e) coroborat cu art. 196 alin. (1) litera a) din O.U.G nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare:

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se însușește Raportul informării și consultării publicului pentru Documentația Plan Urbanistic Zonal: **"Reconversie funcțională din zonă unități industriale în zonă mixtă pentru construire locuințe colective și individuale, clinică medicală, locuri de joacă, spații comerciale și de alimentație publică, sistematizarea pe verticală a terenului", strada Islaz, nr. 11, municipiul Târgu Jiu, județul Gorj, nr. cadastrale 56132, 56133, 58327, 61003 – Anexa 1, parte integrantă a prezentei hotărâri.**

Art.2. Se aprobă Planul Urbanistic Zonal și Regulamentul Local aferent P.U.Z: **"Reconversie funcțională din zonă unități industriale în zonă mixtă pentru construire locuințe colective și individuale, clinică medicală, locuri de joacă, spații comerciale și de alimentație publică, sistematizarea pe verticală a terenului", strada Islaz, nr. 11, municipiul Târgu Jiu, județul Gorj, nr. cadastrale 56132, 56133, 58327, 61003 - Proiectul nr. 94/2022, elaborat de către S.C. ARHIPULS PROJECT S.R.L., inițiator/beneficiar S.C. Gamiatricos Com S.R.L. prin Popa Daniela - Anexa 2, parte integrantă a prezentei hotărâri.**

Art.3. Se stabilesc condițiile de construire:

Indicii propuși prin documentație:

UTR.2 - Zona mixtă: locuințe colective și individuale, spații comerciale, locuri de joacă, clinică medicală, alimentație publică

- Regim de construire: izolat;
- Regim de înălțime: S+P+E, P+E...S+P+7E, P+7E
- Hmax. = 25,00 m;
- POT max. = 40%;
- CUT max. = 4;
- Spații verzi amenajate = minim 31,97% din suprafața reglementată;
- Retragera minima față de aliniament = 5,00 m;
- Retrageri minime față de limitele laterale = conform planșei nr.03 - Reglementări urbanistice-zonificare;
- Retrageri minime față de limitele posterioare = conform planșei nr.03 - Reglementări urbanistice-zonificare;
- Circulații și accese: accesul la terenurile reglementate propuse se vor asigura din strada Islaz și din străzile noi propuse, necesarul de parcaje va fi asigurat în conformitate cu Art.33 și Anexa 5 din R.G.U în funcție de categoria construcțiilor autorizate,

elaboratorul documentației propunând 18 locuri de parcare/tronson la subsol și parcări la suprafață - 242 locuri;

- **Zonă rezidențială cu locuințe individuale:**
- Regim de construire: izolat sau cuplat
- Regim e înălțime: S+P, P...S+P+1E+M, P+1E+M
- Hmax. = 10,50 m;
- POT max. = 35%;
- CUT max. = 0.8;
- Spații verzi amenajate = minim 46,14% din suprafața reglementată;
- Retragera minima față de aliniament = 6,00 m;
- Retrageri minime față de limitele laterale = conform planșei nr.03 - Reglementări urbanistice-zonificare;
- Retrageri minime față de limitele posterioare = minim 3,00 m;
- Circulații și accese: accesul la terenurile reglementate propuse se vor asigura din strada Islaz și din străziile noi propuse, necesarul de parcaje va fi asigurat în conformitate cu Art.33 și Anexa 5 din R.G.U în funcție de categoria construcțiilor autorizate, prin documentație elaboratorul propunând 2 locuri de parcare pe parcelă;
- Echiparea tehnico-edilitară: pentru investiția propusă se vor asigura toate utilitățile necesare funcționării acesteia, respectându-se condițiile impuse prin avizele pentru rețelele existente, pe cheltuiala investitorului/beneficiarului, în conformitate cu planșa nr.04 - Reglementări urbanistice-echipare edilitară și cu respectarea avizelor pentru rețelele existente.
- Se va respecta OMS 119/2014 privind amplasarea parcărilor față de ferestrele imobilelor cu funcțiunea de locuire.

În cazul în care parcelele sunt partial grevate de o servitute de utilitate publică, POT și CUT se vor calcula la suprafața efectiv rămasă în proprietatea privată, iar autorizația de construire se va putea emite doar după ce terenurile afectate de drumuri vor deveni domeniul public.

Art.4. Prezentul Plan Urbanistic Zonal: "**Reconversie funcțională din zonă unități industriale în zonă mixtă pentru construire locuințe colective și individuale, clinică medicală, locuri de joacă, spații comerciale și de alimentație publică, sistematizarea pe verticală a terenului**", strada Islaz, nr. 11, municipiul Târgu Jiu, județul Gorj, nr. cadastrale 56132, 56133, 58327, 61003, se va integra în Planul Urbanistic General al Municipiului Târgu Jiu și va avea valabilitate de **8 ani**, perioadă în care pot fi demarate investițiile prevăzute în documentație. Terenul în suprafață totală de **61.995,00 mp**, indentificat prin C.F. nr. **56132, 56133, 58327, 61003, nr. cadastrale 56132, 56133, 58327, 61003**, proprietar **S.C. Gamiatricos Com S.R.L.** este situat în intravilanul Municipiului Târgu Jiu, strada Islaz, fiind delimitat: **la nord-est** – cu nr. cadastral 44739 (calea ferată) și nr. cadastral 60829 (servicii), **la sud-vest** – cu nr. cadastral 58333 (strada Islaz) și nr. cadastral 60829 (servicii), **la nord-vest** – cu nr. cadastral 52560 și nr. cadastral 35249, **la sud-est** – cu nr. cadastral 44739 (calea ferată), nr. cadastral 53140 și nr. cadastral 58233 (locuințe colective) și nr. cadastral 58333 (strada Islaz).

Art.5. Autorizațiile de construire se vor putea elibera ținând cont de prevederile menționate în documentația de urbanism cu privire la obligativitatea asigurării acceselor la domeniul public conform Proiectului nr. **94/2022**, planșa nr.05 - Circulația juridică a terenurilor și obiective de utilitate publică și în conformitate cu **Planul de acțiune asumat** – Anexa 3, parte integrantă a prezentei hotărâri.

Art.6. La eliberarea Autorizațiilor de Construire se vor respecta toate condițiile impuse prin avizele eliberate de deținătorii de rețele și utilități publice precum și ale altor instituții avizatoare, care se vor realiza pe cheltuiala beneficiarului, conform planșei nr.04 - Reglementări urbanistice – echiparea edilitară.

Art.7. Prevederile prezentei hotărâri vor fi duse la îndeplinire de Direcția urbanism și amenajarea teritoriului.

Art.8. Prezenta hotărâre va fi comunicată Direcției juridice, registrul agricol, cadastru, Direcției urbanism și amenajarea teritoriului, Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Gorj prin grija Direcției urbanism și amenajarea teritoriului (în vederea notării în Cartea Funciară a faptului că imobilul face obiectul respectivelor reglementări urbanistice, în conformitate cu art. 29 alin. 2 ^1 din Legea nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului, cu modificările și completările ulterioare), **S.C. Gamiatricos Com S.R.L. prin Popa Daniela**, Primarului Municipiului Târgu Jiu și Instituției Prefectului – Județul Gorj.

INIȚIATORUL PROIECTULUI DE HOTĂRÂRE,

PRIMAR,

Marcel – ~~Laurențiu~~ Romanescu

**SE AVIZEAZĂ PENTRU LEGALITATE,
SECRETAR GENERAL AL MUNICIPIULUI TÂRGU JIU,
exercitare cu caracter temporar
Natalia Popescu**



Primăria Municipiului Târgu Jiu

Bd. Constantin Brâncuși, nr.19, 210192, Târgu Jiu, Județul Gorj, România, CUI RO 4956065
Tel. +40.253.213317, Fax. +40.253.214878, www.targujiu.ro, e-mail: primariatargujiu@targujiu.ro



ISO 9001
LL-C (Certification)
ISO 9001:2015
Certificat nr. 400534



ISO 37001
LL-C (Certification)
Certificat 4006000

Nr. 76/47 din 13.02. 2025

Subsemnatul, Marcel- Laurențiu Romanescu, Primarul Municipiului Târgu Jiu, în temeiul art.136.(1) și alin. (2) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul Administrativ, formulez

REFERAT DE APROBARE

privind însușirea Raportului informării și consultării publicului, precum și aprobarea Documentației Plan Urbanistic Zonal: "Reconversie funcțională din zonă unități industriale în zonă mixtă pentru construire locuințe colective și individuale, clinică medicală, locuri de joacă, spații comerciale și de alimentație publică, sistematizarea pe verticală a terenului", strada Islaz, nr. 11, municipiul Târgu Jiu, județul Gorj, nr. cadastrale 56132, 56133, 58327, 61003

Având în vedere:

-Cererea doamnei **Popa Daniela** pentru S.C. **Gamiatricos Com S.R.L.**, înregistrată la Primăria Municipiului Târgu Jiu cu nr. 269868/01.10.2024, prin care solicită aprobarea Documentației Plan Urbanistic Zonal: "Reconversie funcțională din zonă unități industriale în zonă mixtă pentru construire locuințe colective și individuale, clinică medicală, locuri de joacă, spații comerciale și de alimentație publică, sistematizarea pe verticală a terenului", strada Islaz, nr. 11, municipiul Târgu Jiu, județul Gorj, nr. cadastrale 56132, 56133, 58327, 61003;

-Cererea doamnei **Popa Daniela** pentru S.C. **Gamiatricos Com S.R.L.**, înregistrată la Primăria Municipiului Târgu Jiu cu nr. 74650/12.02.2025, prin care înaintează spre aprobare în ședința Consiliului Local a Documentației Plan Urbanistic Zonal: "Reconversie funcțională din zonă unități industriale în zonă mixtă pentru construire locuințe colective și individuale, clinică medicală, locuri de joacă, spații comerciale și de alimentație publică, sistematizarea pe verticală a terenului", strada Islaz, nr. 11, municipiul Târgu Jiu, județul Gorj, nr. cadastrale 56132, 56133, 58327, 61003;

-Prevederile Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Târgu Jiu nr. 285/30.05.2022 privind aprobarea „Regulamentului local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și amenajare a teritoriului”;

-Raportul informării și consultării publicului nr. 55656/15.01.2025 pentru Documentația Plan Urbanistic Zonal: Documentația Plan Urbanistic Zonal: "Reconversie funcțională din zonă unități industriale în zonă mixtă pentru construire locuințe colective și individuale, clinică medicală, locuri de joacă, spații comerciale și de alimentație publică, sistematizarea pe verticală a terenului", strada Islaz, nr. 11, municipiul Târgu Jiu, județul Gorj, nr. cadastrale 56132, 56133, 58327, 61003;

-Proiectul nr. 94/2022 - Elaborare Plan Urbanistic Zonal: "Reconversie funcțională din zonă unități industriale în zonă mixtă pentru construire locuințe colective și individuale, clinică medicală, locuri de joacă, spații comerciale și de alimentație publică, sistematizarea pe verticală a terenului", strada Islaz, nr. 11, municipiul Târgu Jiu, județul Gorj, nr. cadastrale 56132, 56133, 58327, 61003, elaborat de către S.C. **ARHIPULS PROJECT S.R.L.**, inițiator/beneficiar S.C. **Gamiatricos Com S.R.L.** prin **Popa Daniela**, care cuprinde:

-Certificatul de urbanism nr. 451/29.03.2022 emis de Primăria Municipiului Târgu Jiu;

- Dovada plată R.U.R.;
- Adresa domnului Cămuș Iulian către Registrul Urbaniștilor din România;
- Avizul de oportunitate nr. 47/472129/17.02.2023 emis de Primăria Municipiului Târgu Jiu;
- Avizul favorabil nr. 129/16.12.2024 al Comisiei Tehnice de Amenajarea Teritoriului și Urbanism;
- Avizul favorabil nr. 101/24.12.2024 al Arhitectului – Șef al Municipiului Târgu Jiu;
- Adresa Agenției pentru Protecția Mediului Gorj nr. 7099/01.08.2024 către S.C. Gamiatricos Com S.R.L.;
- Decizia Agenției pentru Protecția Mediului Gorj nr. 7098/01.08.2024 privind emiterea avizului de mediu;
- Decizia etapei de încadrare nr. 13/09.08.2024 a Agenției pentru Protecția Mediului Gorj;
- Avizul CTE nr. 13274/22.07.2024 al S. Distribuție Energie Oltenia S.A. prin care avizează favorabil - varianta 1;
- Adresa S.C. Aparegio Gorj S.A. nr. 2393/04.04.2023 privind condițiile impuse;
- Planul de încadrare în zonă emis de S.C. Aparegio Gorj S.A.;
- Avizul favorabil nr. VL/GJ/117 AL Orange România Communications S.A. ;
- Adresa Distrigaz Sud Rețele S.R.L. nr. 43079-319.449.796/26.01.2024 privind Avizul favorabil PUZ;
- Notificarea Direcției de Sănătate Publică Gorj nr. 21740/26.04.2024;
- Adresele Inspectoratului pentru Situații de Urgență “Lt. Col. Dumitru Petrescu” al Județului Gorj nr. 2129986/06.06.2023 și nr. 2129987/06.06.2023;
- Avizul favorabil nr. 72/2/102/06.03.2024 al Companiei Naționale de Căi Ferate “C.F.R.” S.A. ;
- Procesul verbal nr. 225/T/18/04.03.2024 al Companiei Naționale de Căi Ferate “C.F.R.” S.A. ;
- Studiul geotehnic nr. 058/2023 elaborat de S.C. FREYA PROJECT S.R.L.;
- Referatul nr. 01.02.6/24.02.2023 privind verificarea de calitate la cerința Af întocmit de Scurtu Constantin P.F.A.;
- Raportul de mediu elaborat de ASRO SERV S.R.L.;
- Studiul de evaluare a impactului asupra sănătății și confortului populației;
- Memoriul de prezentare P.U.Z.;
- Regulamentul local de urbanism aferent P.U.Z.;
- Planșele nr. 01 ÷ 09;
- Planul de acțiune;
- Procesul-verbal de recepție OCPI Gorj 400/2022;
- Planul de situație cotate, executant MCTRIM CAD S.R.L., din data de 11.05.2022;
- Extrasul de carte funciară pentru informare nr. 58327 Târgu Jiu, nr. cerere 108417/23.10.2024;
- Extrasul de carte funciară pentru informare nr. 61003 Târgu Jiu, nr. cerere 108416/23.10.2024;
- Extrasul de carte funciară pentru informare nr. 56133 Târgu Jiu, nr. cerere 108415/23.10.2024;
- Extrasul de carte funciară pentru informare nr. 56132 Târgu Jiu, nr. cerere 108414/23.10.2024;
- Extrasul de plan cadastral pentru imobilul cu IE 61003, nr. cerere 108422/23.10.2024;
- Extrasul de plan cadastral pentru imobilul cu IE 58327, nr. cerere 108423/23.10.2024;
- Extrasul de plan cadastral pentru imobilul cu IE 56132, nr. cerere 108424/23.10.2024;
- Extrasul de plan cadastral pentru imobilul cu IE 56133, nr. cerere 108425/23.10.2024;
- Planul de amplasament și delimitare a imobilului cu nr. cadastral 56132;
- Planul de amplasament și delimitare a imobilului cu nr. cadastral 56133;
- Planul de amplasament și delimitare a imobilului cu nr. cadastral 58327;

- Planul de amplasament și delimitare a imobilului cu nr. cadastral 58327;
- Planul de amplasament și delimitare a imobilului cu nr. cadastral 5039/1/2;
- Actele de proprietate (contractul de vânzare-cumpărare autentificat sub nr. 12/03.03.2006, contractul de vânzare-cumpărare autentificat sub nr. 2365/27.04.2004, încheierea Judecătorei Târgu Jiu nr. 1819/28.04.2004, contractul de vânzare-cumpărare autentificat sub nr. 4254/24.09.2001, actul de dezmembrare autentificat sub nr. 1880/31.05.2016, actul de dezmembrare autentificat sub nr. 3836/09.10.2019, actul de dezmembrare autentificat sub nr. 2216/27.07.2019, certificat de înregistrare S.C. Gamiatricos Com S.R.L., C.I. Popa Daniela);
- H.C.L. nr. 33 din 29.09.2014 privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal Municipiul Târgu Jiu, str. Termocentralei, județul Gorj;
- Prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordinul nr. 839/2009 al M.D.R.L privind aprobarea Normelor Metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991;
- Prevederile Legii nr. 350/06.12.2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile H.G. nr. 525/1996 privind Regulamentul General de Urbanism, republicata;
- Prevederile Ordinului nr. 2701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism;
- Prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrarea publică, republicată;
- Prevederile art. 155, alin. (1), lit. d) și alin. (5), lit. f) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

PROPUN:

**Aprobarea proiectului de hotărâre
privind însușirea Raportului informării și consultării publicului, precum și aprobarea
Documentației Plan Urbanistic Zonal: "Reconversie funcțională din zonă unități industriale
în zonă mixtă pentru construire locuințe colective și individuale, clinică medicală, locuri de
joacă, spații comerciale și de alimentație publică, sistematizarea pe verticală a terenului",
strada Islaz, nr. 11, municipiul Târgu Jiu, județul Gorj,
nr. cadastrale 56132, 56133, 58327, 61003**

PRIMAR,
Marcel – Laurențiu Romanescu