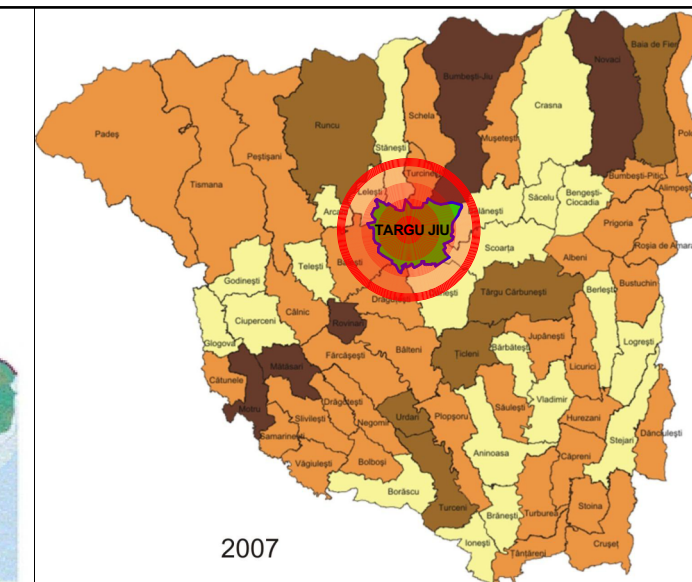
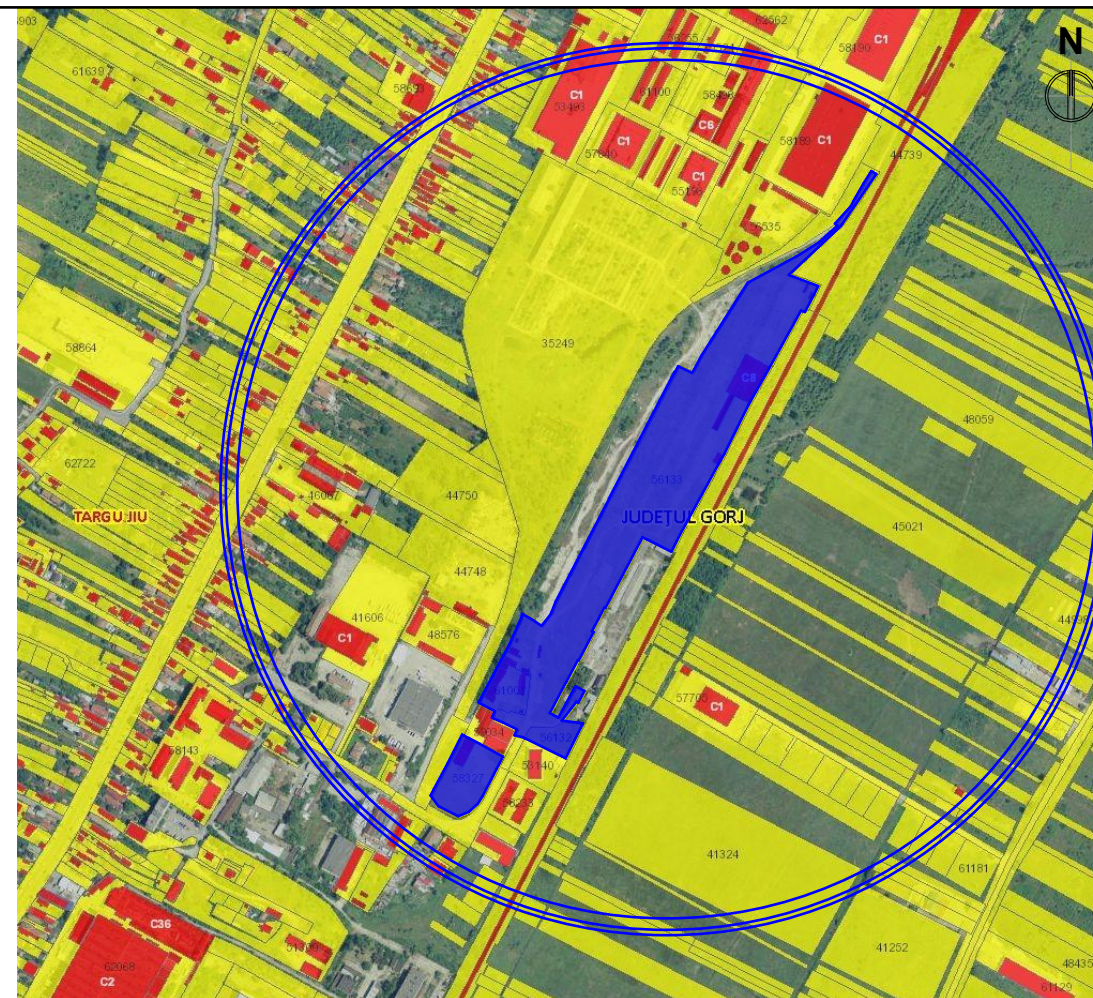
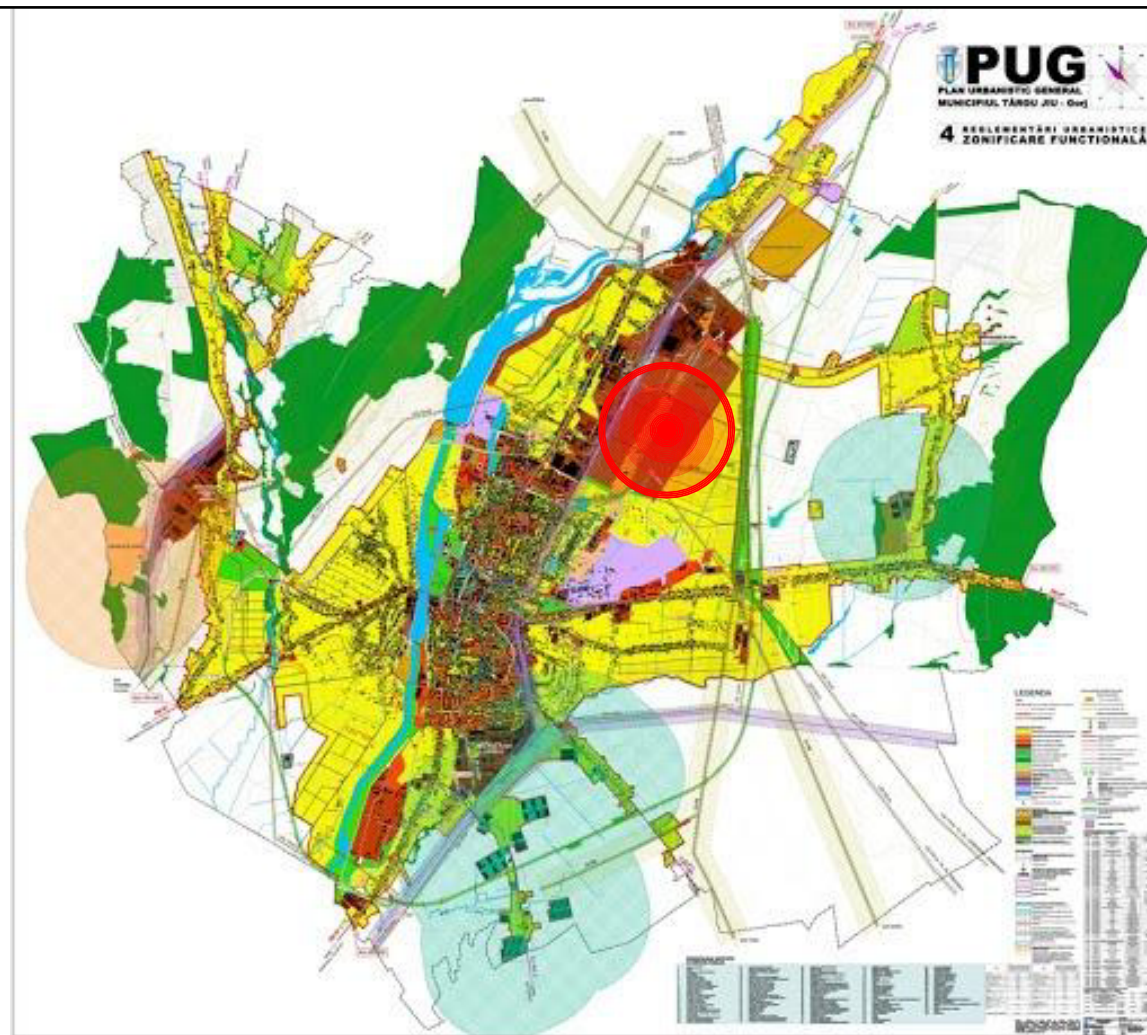




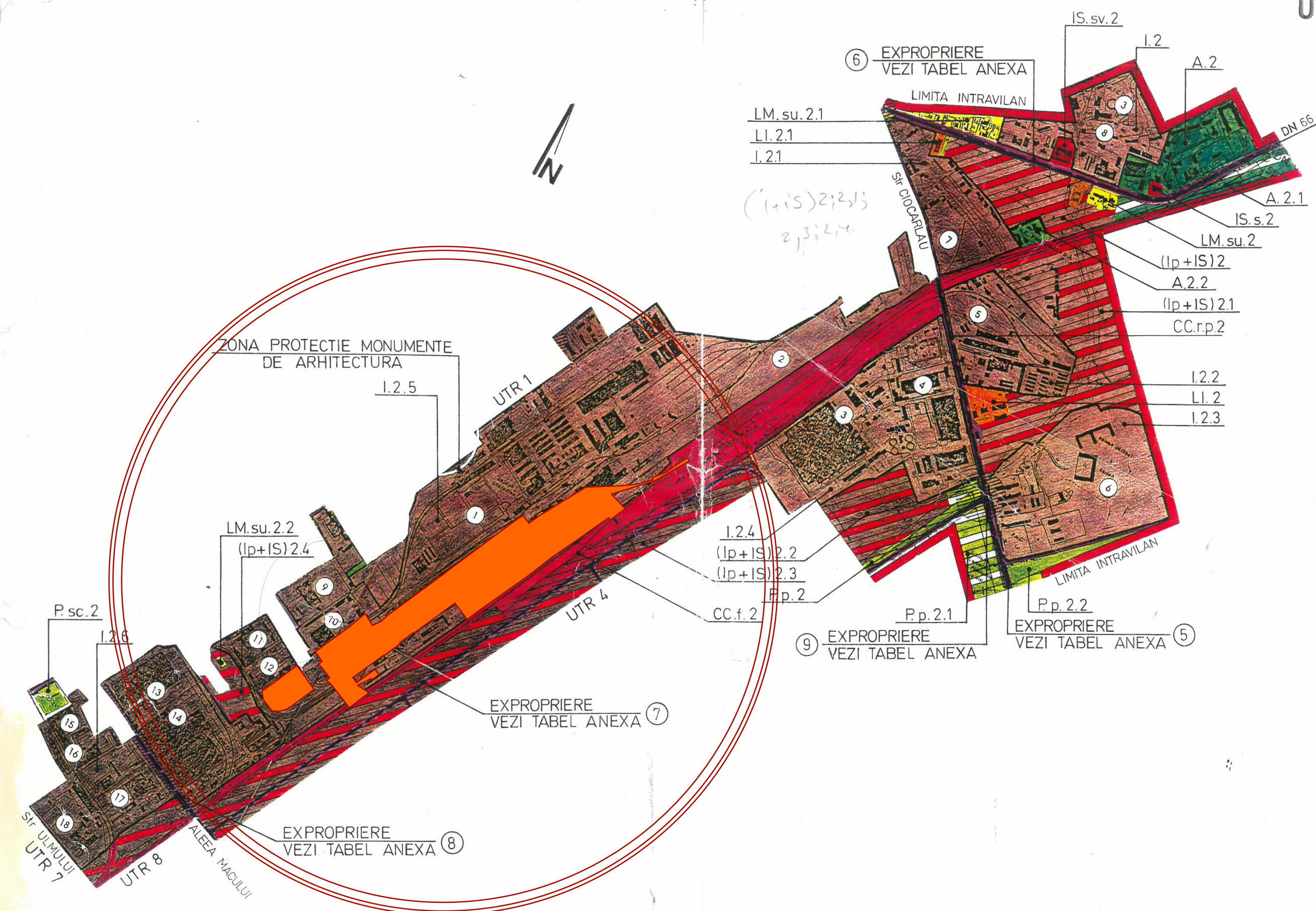
2007

N  
UTR 2

# PUZ PLAN URBANISTIC ZONAL

1

PLAN DE ÎNCADRARE ÎN TERITORIU

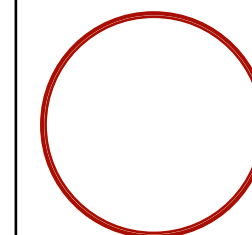


| P.U.Z. TARGU JIU                                                                                                                                                                                              |                                                                                   |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------|
| (11.8) Fiecare zonă funcțională - formată din una sau mai multe subzone, este reprezentată printr-o culoare. În cadrul municipiului Targu-Jiu, în teritoriul intravilan, există următoarele zone funcționale: |                                                                                   |
| C                                                                                                                                                                                                             | - ZONA CENTRALĂ                                                                   |
| L                                                                                                                                                                                                             | - ZONA LOCUINȚE                                                                   |
| IS                                                                                                                                                                                                            | - ZONA INSTITUȚII PUBLICE ȘI SERVICII INCLUSIV BISERICI ȘI CIMITIRE               |
| I                                                                                                                                                                                                             | - ZONA UNITĂȚI INDUSTRIALE / DEPOZITE                                             |
| A                                                                                                                                                                                                             | - ZONA UNITĂȚI AGRICOLE                                                           |
| P                                                                                                                                                                                                             | - ZONA PARC, SPORT, RECREERE, TURISM, SPAȚII VERZI NATURALE, PERDELE DE PROTECȚIE |
| GC                                                                                                                                                                                                            | - ZONA GOSPODĂRIE COMUNALĂ                                                        |
| TE                                                                                                                                                                                                            | - ZONA CONSTRUCȚII AFERENTE ECHIPĂRII TEHNICO-EDILITARE                           |
| CC                                                                                                                                                                                                            | - ZONA CĂI DE COMUNICAȚIE ȘI CONSTRUCȚII AFERENTE                                 |
| S                                                                                                                                                                                                             | - ZONA CU DESTINAȚIE SPECIALĂ                                                     |
| AH                                                                                                                                                                                                            | - ZONA TERENURI AFLATE PERMANENT SUB APE                                          |
| TF                                                                                                                                                                                                            | - ZONA TERENURI FORESTIERE                                                        |

LEGENDA:



TERENURI STUDIAȚE

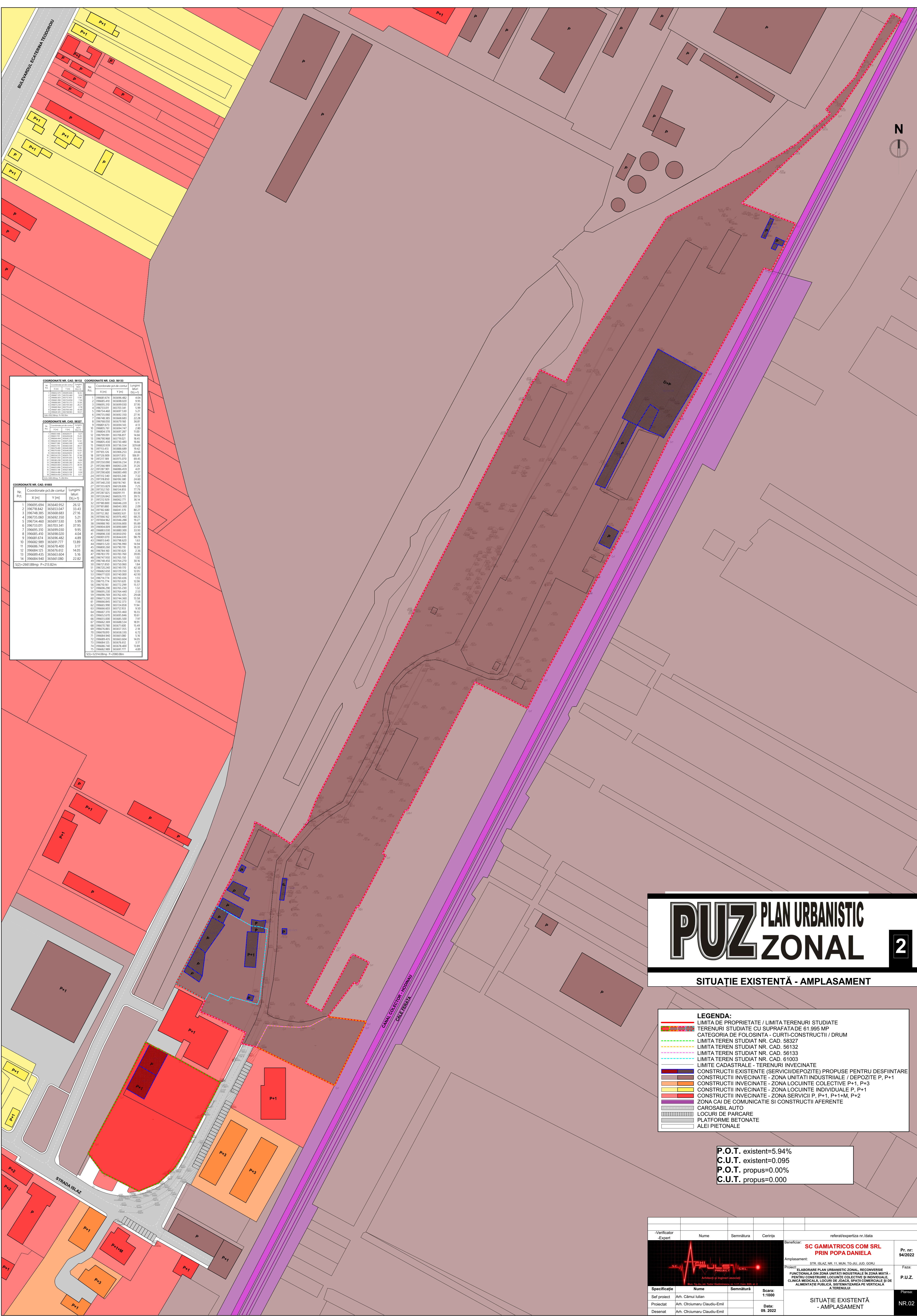


ZONA STUDIATĂ

|                         |      |           |         |                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|-------------------------|------|-----------|---------|----------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| -Verificator<br>-Expert | Nume | Semnătura | Cerința | referat/expertiza nr./data |                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|                         |      |           |         | Beneficiar:                | SC GAMIATRICOS COM SRL<br>PRIN POPA DANIELA                                                                                                                                                                                                                                        |
|                         |      |           |         | Amplasament:               | STR. ISLAZ, NR. 11, MUN. TG-JIU, JUD. GORJ                                                                                                                                                                                                                                         |
|                         |      |           |         | Proiect:                   | ELABORARE PLAN URBANISTIC ZONAL, RECONVERSIE FUNCȚIONALĂ DIN ZONĂ UNITĂȚI INDUSTRIALE ÎN ZONĂ MIXTĂ - PENTRU CONSTRUIRE LOCUINȚE COLECTIVE ȘI INDIVIDUALE, CLINICĂ MEDICALĂ, LOCURI DE JOACĂ, SPAȚII COMERCIALE ȘI DE ALIMENTAȚIE PUBLICĂ, SISTEMATIZAREA PE VERTICALĂ A TERENULUI |
|                         |      |           |         |                            | Pr. nr.: 94/2022                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|                         |      |           |         |                            | Faza:                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|                         |      |           |         |                            | P.U.Z.                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|                         |      |           |         |                            | Plansa:                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|                         |      |           |         |                            | NR.01                                                                                                                                                                                                                                                                              |

|              |                             |           |                |
|--------------|-----------------------------|-----------|----------------|
| Specificație | Nume                        | Semnătură | Scara: 1:5000  |
| Sef proiect  | Arh. Cămuș Iulian           |           |                |
| Proiectat    | Arh. Căciuraru Claudiu-Emil |           |                |
| Desenat      | Arh. Căciuraru Claudiu-Emil |           |                |
|              |                             |           | Data: 09. 2022 |

PLAN DE ÎNCADRARE ÎN TERITORIU



| COORDONATE NR. CAD. 56132 |                          |                          |         |
|---------------------------|--------------------------|--------------------------|---------|
| Nr.                       | Coordonate pct.de contur | Coordonate pct.de contur | Lungimi |
| Pkt.                      | X [m]                    | Y [m]                    | D(±0.1) |
| 1                         | 396681.674               | 395696.482               | 4.04    |
| 2                         | 396681.455               | 395698.020               | 5.95    |
| 3                         | 396693.370               | 395699.030               | 37.95   |
| 4                         | 396713.071               | 395703.341               | 5.99    |
| 5                         | 396734.460               | 395697.530               | 5.21    |
| 6                         | 396735.060               | 395692.330               | 27.36   |
| 7                         | 396735.060               | 395692.330               | 27.36   |
| 8                         | 396735.060               | 395692.330               | 27.36   |
| 9                         | 396735.060               | 395692.330               | 27.36   |
| 10                        | 396735.060               | 395692.330               | 27.36   |
| 11                        | 396735.060               | 395692.330               | 27.36   |
| 12                        | 396735.060               | 395692.330               | 27.36   |
| 13                        | 396735.060               | 395692.330               | 27.36   |
| 14                        | 396735.060               | 395692.330               | 27.36   |
| 15                        | 396735.060               | 395692.330               | 27.36   |
| 16                        | 396735.060               | 395692.330               | 27.36   |
| 17                        | 396735.060               | 395692.330               | 27.36   |
| 18                        | 396735.060               | 395692.330               | 27.36   |
| 19                        | 396735.060               | 395692.330               | 27.36   |
| 20                        | 396735.060               | 395692.330               | 27.36   |
| 21                        | 396735.060               | 395692.330               | 27.36   |
| 22                        | 396735.060               | 395692.330               | 27.36   |
| 23                        | 396735.060               | 395692.330               | 27.36   |
| 24                        | 396735.060               | 395692.330               | 27.36   |
| 25                        | 396735.060               | 395692.330               | 27.36   |
| 26                        | 396735.060               | 395692.330               | 27.36   |
| 27                        | 396735.060               | 395692.330               | 27.36   |
| 28                        | 396735.060               | 395692.330               | 27.36   |
| 29                        | 396735.060               | 395692.330               | 27.36   |
| 30                        | 396735.060               | 395692.330               | 27.36   |
| 31                        | 396735.060               | 395692.330               | 27.36   |
| 32                        | 396735.060               | 395692.330               | 27.36   |
| 33                        | 396735.060               | 395692.330               | 27.36   |
| 34                        | 396735.060               | 395692.330               | 27.36   |
| 35                        | 396735.060               | 395692.330               | 27.36   |
| 36                        | 396735.060               | 395692.330               | 27.36   |
| 37                        | 396735.060               | 395692.330               | 27.36   |
| 38                        | 396735.060               | 395692.330               | 27.36   |
| 39                        | 396735.060               | 395692.330               | 27.36   |
| 40                        | 396735.060               | 395692.330               | 27.36   |
| 41                        | 396735.060               | 395692.330               | 27.36   |
| 42                        | 396735.060               | 395692.330               | 27.36   |
| 43                        | 396735.060               | 395692.330               | 27.36   |
| 44                        | 396735.060               | 395692.330               | 27.36   |
| 45                        | 396735.060               | 395692.330               | 27.36   |
| 46                        | 396735.060               | 395692.330               | 27.36   |
| 47                        | 396735.060               | 395692.330               | 27.36   |
| 48                        | 396735.060               | 395692.330               | 27.36   |
| 49                        | 396735.060               | 395692.330               | 27.36   |
| 50                        | 396735.060               | 395692.330               | 27.36   |
| 51                        | 396735.060               | 395692.330               | 27.36   |
| 52                        | 396735.060               | 395692.330               | 27.36   |
| 53                        | 396735.060               | 395692.330               | 27.36   |
| 54                        | 396735.060               | 395692.330               | 27.36   |
| 55                        | 396735.060               | 395692.330               | 27.36   |
| 56                        | 396735.060               | 395692.330               | 27.36   |
| 57                        | 396735.060               | 395692.330               | 27.36   |
| 58                        | 396735.060               | 395692.330               | 27.36   |
| 59                        | 396735.060               | 395692.330               | 27.36   |
| 60                        | 396735.060               | 395692.330               | 27.36   |
| 61                        | 396735.060               | 395692.330               | 27.36   |
| 62                        | 396735.060               | 395692.330               | 27.36   |
| 63                        | 396735.060               | 395692.330               | 27.36   |
| 64                        | 396735.060               | 395692.330               | 27.36   |
| 65                        | 396735.060               | 395692.330               | 27.36   |
| 66                        | 396735.060               | 395692.330               | 27.36   |
| 67                        | 396735.060               | 395692.330               | 27.36   |
| 68                        | 396735.060               | 395692.330               | 27.36   |
| 69                        | 396735.060               | 395692.330               | 27.36   |
| 70                        | 396735.060               | 395692.330               | 27.36   |
| 71                        | 396735.060               | 395692.330               | 27.36   |
| 72                        | 396735.060               | 395692.330               | 27.36   |
| 73                        | 396735.060               | 395692.330               | 27.36   |
| 74                        | 396735.060               | 395692.330               | 27.36   |
| 75                        | 396735.060               | 395692.330               | 27.36   |

# PUZ PLAN URBANISTIC ZONAL

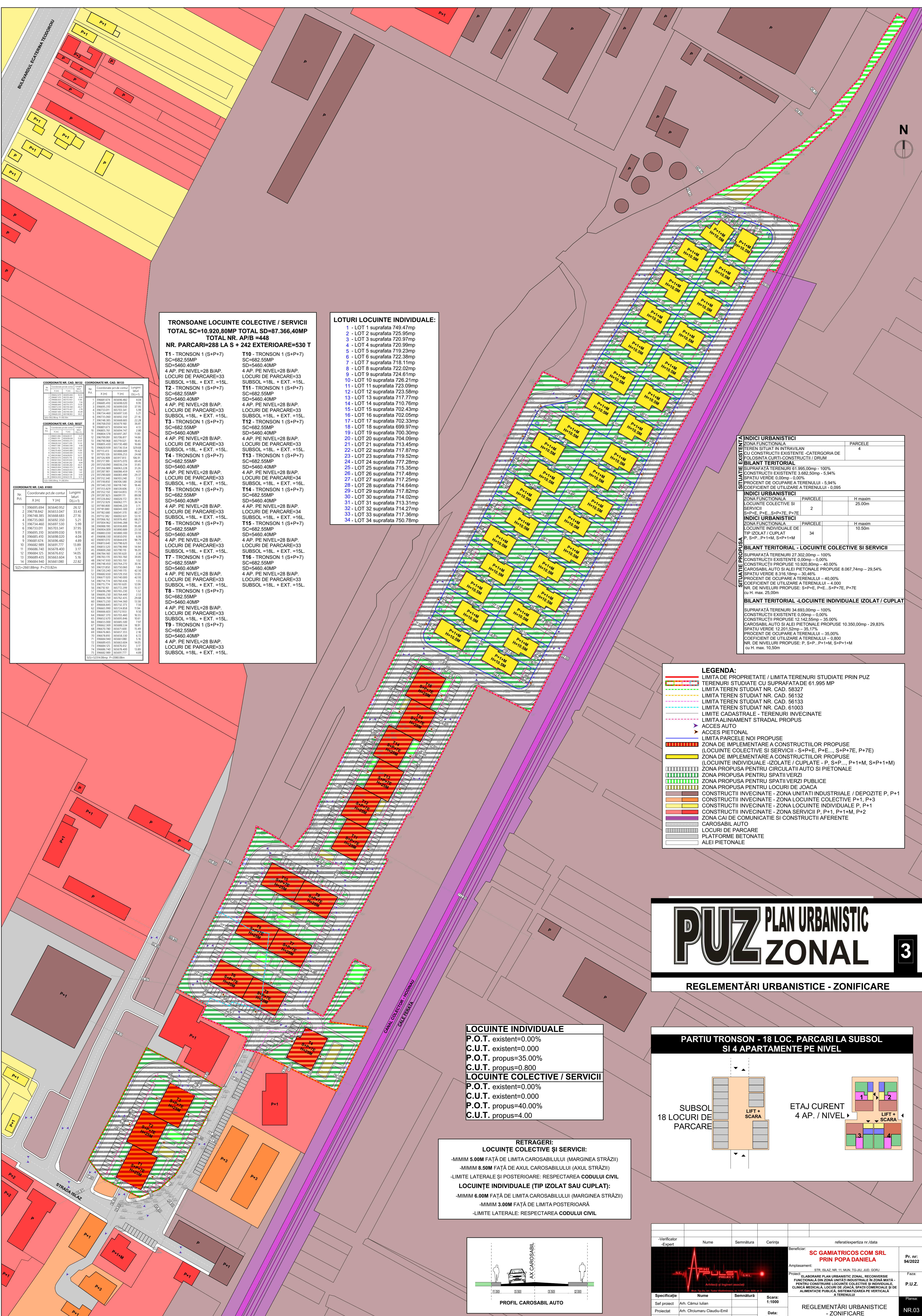
## 2

### SITUAȚIE EXISTENTĂ - AMPLASAMENT

- LEGENDA:**
- LIMITA DE PROPRIETATE / LIMITA TERENURI STUDIATE
  - TERENURI STUDIATE CU SUPRAFAȚA DE 61.995 MP
  - CATEGORIA DE FOLOSINȚA - CURȚI-CONSTRUCȚII / DRUM
  - LIMITA TEREN STUDIAT NR. CAD. 58327
  - LIMITA TEREN STUDIAT NR. CAD. 56132
  - LIMITA TEREN STUDIAT NR. CAD. 56133
  - LIMITA TEREN STUDIAT NR. CAD. 61003
  - LIMITA CADASTRALĂ - TERENURI INVECINATE
  - CONSTRUCȚII EXISTENTE (SERVICII/DEPOZITE) PROPUSE PENTRU DESFIINȚARE
  - CONSTRUCȚII INVECINATE - ZONA UNITĂȚI INDUSTRIALE / DEPOZITE P, P+1
  - CONSTRUCȚII INVECINATE - ZONA LOCUINTE COLECTIVE P+1, P+3
  - CONSTRUCȚII INVECINATE - ZONA LOCUINTE INDIVIDUALE P, P+1
  - CONSTRUCȚII INVECINATE - ZONA SERVICII P, P+1, P+1+M, P+2
  - ZONA CĂI DE COMUNICAȚIE ȘI CONSTRUCȚII AFERENTE
  - CĂRĂȘABIL AUTO
  - LOCURI DE PARCAR
  - PLATFORME BETONATE
  - ALEI PIETONALE

P.O.T. existent=5.94%  
C.U.T. existent=0.095  
P.O.T. propus=0.00%  
C.U.T. propus=0.000

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                            |           |                   |                                                                   |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------|-----------|-------------------|-------------------------------------------------------------------|
| -Verificator<br>-Expert                                                                                                                                                                                                                                                                                      | Nume                       | Semnătură | Cerință           | referat/expertiza nr./data                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                            |           |                   | Beneficiar:<br><b>SC GAMIATRICOS COM SRL</b><br>PRIN POPA DANIELA |
| Amplasament:<br>STR. ISLAZ NR. 11, MUN. TG-JU, JU.D. GORJ                                                                                                                                                                                                                                                    |                            |           |                   | Pr. nr.<br>94/2022                                                |
| Proiect:<br>ELABORARE PLAN URBANISTIC ZONAL, RECONVERȘIE<br>FUNCȚIONALĂ DIN ZONA UNITĂȚI INDUSTRIALE ÎN ZONA MIXTĂ -<br>PENTRU CONSTRUIRE LOCUINTE COLECTIVE ȘI INDIVIDUALE,<br>CLINICĂ MEDICALĂ, LOCURI DE JOACĂ SPAȚII COMERCIALE ȘI DE<br>ALIMENTAȚIE PUBLICĂ, SISTEMATIZAREA PE VERTICALĂ<br>A TERENULUI |                            |           |                   | Faza:<br>P.U.Z.                                                   |
| Specificație                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | Nume                       | Semnătură | Scara:<br>1:1000  | SITUAȚIE EXISTENTĂ<br>- AMPLASAMENT                               |
| Self proiect                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | Arh. Clămuș Iulian         |           |                   |                                                                   |
| Proiectat                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | Arh. Călușanu Claudiu-Emil |           | Data:<br>09. 2022 |                                                                   |
| Desenat                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | Arh. Călușanu Claudiu-Emil |           |                   |                                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                            |           |                   | Panosa<br>NR.02                                                   |



| COORDONATE NR. CAD. 56132 |            |            |             |
|---------------------------|------------|------------|-------------|
| Nr.                       | X [m]      | Y [m]      | Lungimi [m] |
| 1                         | 396781.842 | 365653.047 | 26.02       |
| 2                         | 396781.842 | 365653.047 | 26.02       |
| 3                         | 396781.842 | 365653.047 | 26.02       |
| 4                         | 396781.842 | 365653.047 | 26.02       |
| 5                         | 396781.842 | 365653.047 | 26.02       |
| 6                         | 396781.842 | 365653.047 | 26.02       |
| 7                         | 396781.842 | 365653.047 | 26.02       |
| 8                         | 396781.842 | 365653.047 | 26.02       |
| 9                         | 396781.842 | 365653.047 | 26.02       |
| 10                        | 396781.842 | 365653.047 | 26.02       |
| 11                        | 396781.842 | 365653.047 | 26.02       |
| 12                        | 396781.842 | 365653.047 | 26.02       |
| 13                        | 396781.842 | 365653.047 | 26.02       |
| 14                        | 396781.842 | 365653.047 | 26.02       |
| 15                        | 396781.842 | 365653.047 | 26.02       |
| 16                        | 396781.842 | 365653.047 | 26.02       |
| 17                        | 396781.842 | 365653.047 | 26.02       |
| 18                        | 396781.842 | 365653.047 | 26.02       |
| 19                        | 396781.842 | 365653.047 | 26.02       |
| 20                        | 396781.842 | 365653.047 | 26.02       |
| 21                        | 396781.842 | 365653.047 | 26.02       |
| 22                        | 396781.842 | 365653.047 | 26.02       |
| 23                        | 396781.842 | 365653.047 | 26.02       |
| 24                        | 396781.842 | 365653.047 | 26.02       |
| 25                        | 396781.842 | 365653.047 | 26.02       |
| 26                        | 396781.842 | 365653.047 | 26.02       |
| 27                        | 396781.842 | 365653.047 | 26.02       |
| 28                        | 396781.842 | 365653.047 | 26.02       |
| 29                        | 396781.842 | 365653.047 | 26.02       |
| 30                        | 396781.842 | 365653.047 | 26.02       |
| 31                        | 396781.842 | 365653.047 | 26.02       |
| 32                        | 396781.842 | 365653.047 | 26.02       |
| 33                        | 396781.842 | 365653.047 | 26.02       |
| 34                        | 396781.842 | 365653.047 | 26.02       |
| 35                        | 396781.842 | 365653.047 | 26.02       |
| 36                        | 396781.842 | 365653.047 | 26.02       |
| 37                        | 396781.842 | 365653.047 | 26.02       |
| 38                        | 396781.842 | 365653.047 | 26.02       |
| 39                        | 396781.842 | 365653.047 | 26.02       |
| 40                        | 396781.842 | 365653.047 | 26.02       |
| 41                        | 396781.842 | 365653.047 | 26.02       |
| 42                        | 396781.842 | 365653.047 | 26.02       |
| 43                        | 396781.842 | 365653.047 | 26.02       |
| 44                        | 396781.842 | 365653.047 | 26.02       |
| 45                        | 396781.842 | 365653.047 | 26.02       |
| 46                        | 396781.842 | 365653.047 | 26.02       |
| 47                        | 396781.842 | 365653.047 | 26.02       |
| 48                        | 396781.842 | 365653.047 | 26.02       |
| 49                        | 396781.842 | 365653.047 | 26.02       |
| 50                        | 396781.842 | 365653.047 | 26.02       |
| 51                        | 396781.842 | 365653.047 | 26.02       |
| 52                        | 396781.842 | 365653.047 | 26.02       |
| 53                        | 396781.842 | 365653.047 | 26.02       |
| 54                        | 396781.842 | 365653.047 | 26.02       |
| 55                        | 396781.842 | 365653.047 | 26.02       |
| 56                        | 396781.842 | 365653.047 | 26.02       |
| 57                        | 396781.842 | 365653.047 | 26.02       |
| 58                        | 396781.842 | 365653.047 | 26.02       |
| 59                        | 396781.842 | 365653.047 | 26.02       |
| 60                        | 396781.842 | 365653.047 | 26.02       |
| 61                        | 396781.842 | 365653.047 | 26.02       |
| 62                        | 396781.842 | 365653.047 | 26.02       |
| 63                        | 396781.842 | 365653.047 | 26.02       |
| 64                        | 396781.842 | 365653.047 | 26.02       |
| 65                        | 396781.842 | 365653.047 | 26.02       |
| 66                        | 396781.842 | 365653.047 | 26.02       |
| 67                        | 396781.842 | 365653.047 | 26.02       |
| 68                        | 396781.842 | 365653.047 | 26.02       |
| 69                        | 396781.842 | 365653.047 | 26.02       |
| 70                        | 396781.842 | 365653.047 | 26.02       |
| 71                        | 396781.842 | 365653.047 | 26.02       |
| 72                        | 396781.842 | 365653.047 | 26.02       |
| 73                        | 396781.842 | 365653.047 | 26.02       |
| 74                        | 396781.842 | 365653.047 | 26.02       |
| 75                        | 396781.842 | 365653.047 | 26.02       |
| 76                        | 396781.842 | 365653.047 | 26.02       |
| 77                        | 396781.842 | 365653.047 | 26.02       |
| 78                        | 396781.842 | 365653.047 | 26.02       |
| 79                        | 396781.842 | 365653.047 | 26.02       |
| 80                        | 396781.842 | 365653.047 | 26.02       |
| 81                        | 396781.842 | 365653.047 | 26.02       |
| 82                        | 396781.842 | 365653.047 | 26.02       |
| 83                        | 396781.842 | 365653.047 | 26.02       |
| 84                        | 396781.842 | 365653.047 | 26.02       |
| 85                        | 396781.842 | 365653.047 | 26.02       |
| 86                        | 396781.842 | 365653.047 | 26.02       |
| 87                        | 396781.842 | 365653.047 | 26.02       |
| 88                        | 396781.842 | 365653.047 | 26.02       |
| 89                        | 396781.842 | 365653.047 | 26.02       |
| 90                        | 396781.842 | 365653.047 | 26.02       |
| 91                        | 396781.842 | 365653.047 | 26.02       |
| 92                        | 396781.842 | 365653.047 | 26.02       |
| 93                        | 396781.842 | 365653.047 | 26.02       |
| 94                        | 396781.842 | 365653.047 | 26.02       |
| 95                        | 396781.842 | 365653.047 | 26.02       |
| 96                        | 396781.842 | 365653.047 | 26.02       |
| 97                        | 396781.842 | 365653.047 | 26.02       |
| 98                        | 396781.842 | 365653.047 | 26.02       |
| 99                        | 396781.842 | 365653.047 | 26.02       |
| 100                       | 396781.842 | 365653.047 | 26.02       |

**TRONSOANE LOCUINTE COLECTIVE / SERVICII**  
**TOTAL SC=10.920,80MP TOTAL SD=87.366,40MP**  
**TOTAL NR. AP/B =448**  
**NR. PARCARI=288 LA S + 242 EXTERIOARE=530 T**

**T11 - TRONSON 1 (S+P+7)**  
SC=682.55MP  
SD=5460.40MP  
4 AP. PE NIVEL=28 B/AP.  
LOCURI DE PARCARE=33  
SUBSOL =18L. + EXT. =15L.  
**T2 - TRONSON 1 (S+P+7)**  
SC=682.55MP  
SD=5460.40MP  
4 AP. PE NIVEL=28 B/AP.  
LOCURI DE PARCARE=33  
SUBSOL =18L. + EXT. =15L.  
**T3 - TRONSON 1 (S+P+7)**  
SC=682.55MP  
SD=5460.40MP  
4 AP. PE NIVEL=28 B/AP.  
LOCURI DE PARCARE=33  
SUBSOL =18L. + EXT. =15L.  
**T4 - TRONSON 1 (S+P+7)**  
SC=682.55MP  
SD=5460.40MP  
4 AP. PE NIVEL=28 B/AP.  
LOCURI DE PARCARE=33  
SUBSOL =18L. + EXT. =15L.  
**T5 - TRONSON 1 (S+P+7)**  
SC=682.55MP  
SD=5460.40MP  
4 AP. PE NIVEL=28 B/AP.  
LOCURI DE PARCARE=33  
SUBSOL =18L. + EXT. =15L.  
**T6 - TRONSON 1 (S+P+7)**  
SC=682.55MP  
SD=5460.40MP  
4 AP. PE NIVEL=28 B/AP.  
LOCURI DE PARCARE=33  
SUBSOL =18L. + EXT. =15L.  
**T7 - TRONSON 1 (S+P+7)**  
SC=682.55MP  
SD=5460.40MP  
4 AP. PE NIVEL=28 B/AP.  
LOCURI DE PARCARE=33  
SUBSOL =18L. + EXT. =15L.  
**T8 - TRONSON 1 (S+P+7)**  
SC=682.55MP  
SD=5460.40MP  
4 AP. PE NIVEL=28 B/AP.  
LOCURI DE PARCARE=33  
SUBSOL =18L. + EXT. =15L.

**LOTURI LOCUINTE INDIVIDUALE:**

1 - LOT 1 suprafata 749.47mp  
2 - LOT 2 suprafata 725.95mp  
3 - LOT 3 suprafata 720.97mp  
4 - LOT 4 suprafata 720.99mp  
5 - LOT 5 suprafata 719.23mp  
6 - LOT 6 suprafata 722.38mp  
7 - LOT 7 suprafata 718.11mp  
8 - LOT 8 suprafata 722.02mp  
9 - LOT 9 suprafata 724.61mp  
10 - LOT 10 suprafata 726.21mp  
11 - LOT 11 suprafata 723.09mp  
12 - LOT 12 suprafata 723.58mp  
13 - LOT 13 suprafata 717.77mp  
14 - LOT 14 suprafata 710.76mp  
15 - LOT 15 suprafata 702.43mp  
16 - LOT 16 suprafata 702.05mp  
17 - LOT 17 suprafata 702.33mp  
18 - LOT 18 suprafata 699.97mp  
19 - LOT 19 suprafata 700.30mp  
20 - LOT 20 suprafata 704.09mp  
21 - LOT 21 suprafata 713.45mp  
22 - LOT 22 suprafata 717.87mp  
23 - LOT 23 suprafata 719.52mp  
24 - LOT 24 suprafata 777.28mp  
25 - LOT 25 suprafata 715.35mp  
26 - LOT 26 suprafata 717.48mp  
27 - LOT 27 suprafata 717.25mp  
28 - LOT 28 suprafata 714.64mp  
29 - LOT 29 suprafata 717.82mp  
30 - LOT 30 suprafata 714.02mp  
31 - LOT 31 suprafata 713.31mp  
32 - LOT 32 suprafata 714.77mp  
33 - LOT 33 suprafata 717.36mp  
34 - LOT 34 suprafata 750.78mp

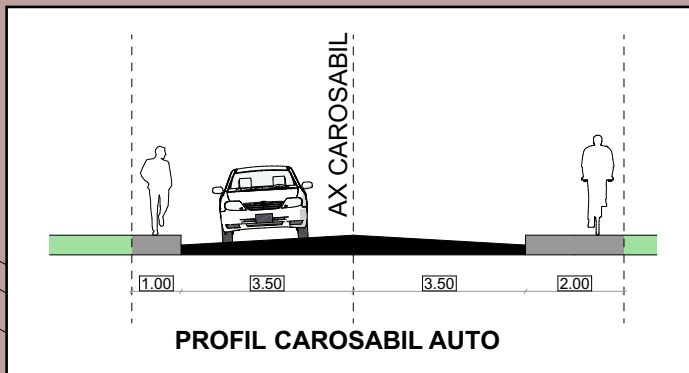
| INDICI URBANISTICI                                       |   |
|----------------------------------------------------------|---|
| PARCELE                                                  | 4 |
| SITUATIE EXISTENTA                                       |   |
| PARCELE                                                  | 4 |
| BILANT TERITORIAL                                        |   |
| PARCELE                                                  | 4 |
| SITUATIE PROPUASA                                        |   |
| PARCELE                                                  | 4 |
| BILANT TERITORIAL - LOCUINTE COLECTIVE SI SERVICII       |   |
| PARCELE                                                  | 4 |
| BILANT TERITORIAL - LOCUINTE INDIVIDUALE ISOLAT / CUPLAT |   |
| PARCELE                                                  | 4 |

**LEGENDA:**

- LIMITA DE PROPRIETATE / LIMITA TERENURI STUDIATE PRIN PUZ
- TERENURI STUDIATE CU SUPRAFATA DE 61.995 MP
- LIMITA TEREN STUDIAT NR. CAD. 58327
- LIMITA TEREN STUDIAT NR. CAD. 56132
- LIMITA TEREN STUDIAT NR. CAD. 56133
- LIMITA TEREN STUDIAT NR. CAD. 61003
- LIMITA CADASTRALE - TERENURI INVECINATE
- LIMITA ALINIAMENT STRADAL PROPU
- ACCES AUTO
- ACCES PIETONAL
- LIMITA PARCELE NOI PROPUSE
- ZONA DE IMPLEMENTARE A CONSTRUCTIILOR PROPUSE (LOCUINTE COLECTIVE SI SERVICII - S+P+E, P+E, S+P+7E, P+7E)
- ZONA DE IMPLEMENTARE A CONSTRUCTIILOR PROPUSE (LOCUINTE INDIVIDUALE - IZOLATE - P, S+P, P+1+M, S+P+1+M)
- ZONA PROPUASA PENTRU CIRCULATIA AUTO SI PIETONALE
- ZONA PROPUASA PENTRU SPATII VERZI
- ZONA PROPUASA PENTRU SPATII VERZI PUBLICE
- ZONA PROPUASA PENTRU LOCURI DE JOACA
- CONSTRUCTII INVECINATE - ZONA UNITATI INDUSTRIALE / DEPOZITE P, P+1
- CONSTRUCTII INVECINATE - ZONA LOCUINTE COLECTIVE P+1, P+3
- CONSTRUCTII INVECINATE - ZONA LOCUINTE INDIVIDUALE P, P+1
- CONSTRUCTII INVECINATE - ZONA SERVICII P, P+1, P+1+M, P+2
- ZONA CAI DE COMUNICATIE SI CONSTRUCTII AFERENTE
- CAROSABIL AUTO
- LOCURI DE PARCARE
- PLATFORME BETONATE
- ALEI PIETONALE

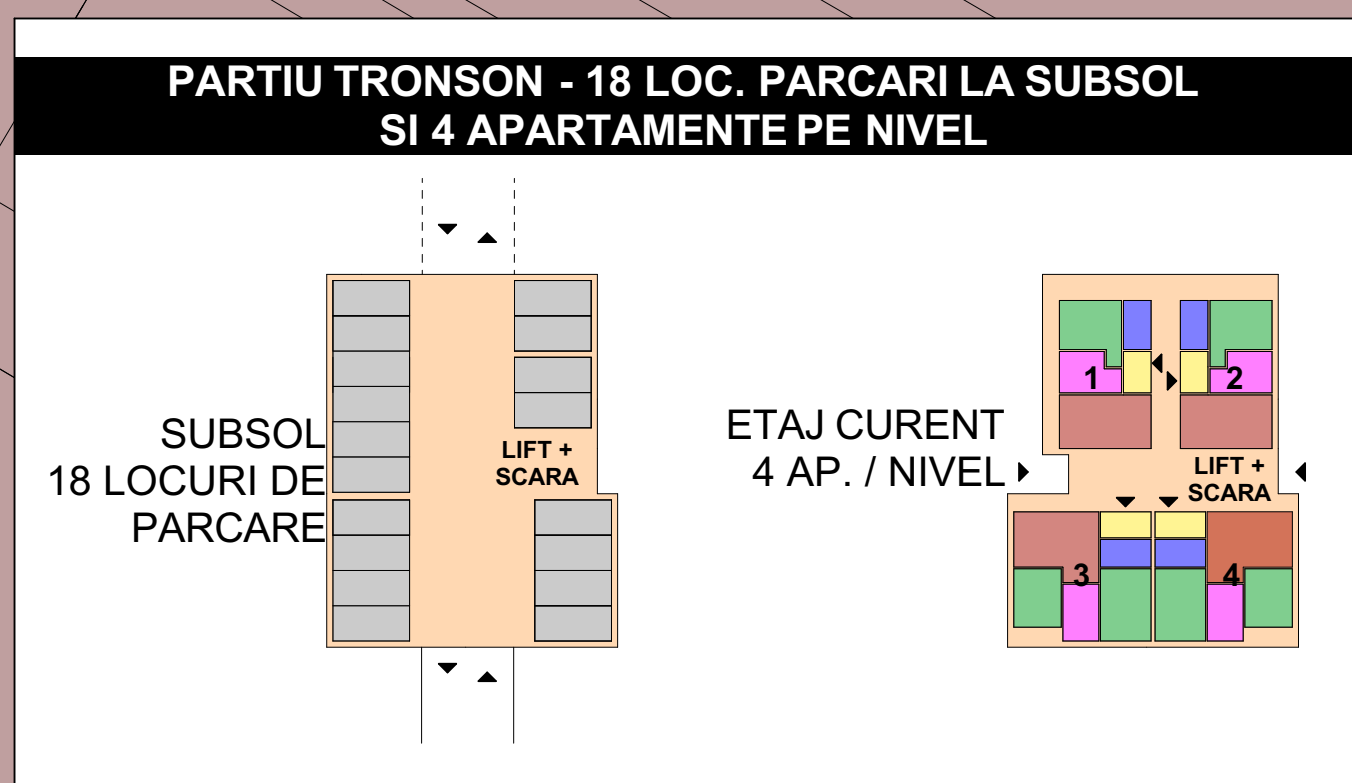
**LOCUINTE INDIVIDUALE**  
P.O.T. existent=0.00%  
C.U.T. existent=0.000  
P.O.T. propus=35.00%  
C.U.T. propus=0.800  
**LOCUINTE COLECTIVE / SERVICII**  
P.O.T. existent=0.00%  
C.U.T. existent=0.000  
P.O.T. propus=40.00%  
C.U.T. propus=4.00

**RETRAGERI:**  
**LOCUINTE COLECTIVE SI SERVICII:**  
-MIMIM 5.00M FAȚĂ DE LIMITA CAROSABILULUI (MARGINEA STRĂZII)  
-MIMIM 8.50M FAȚĂ DE AXUL CAROSABILULUI (AXUL STRĂZII)  
-LIMITE LATERALE ȘI POSTERIOARE: RESPECTAREA CODULUI CIVIL  
**LOCUINTE INDIVIDUALE (TIP ISOLAT SAU CUPLAT):**  
-MIMIM 6.00M FAȚĂ DE LIMITA CAROSABILULUI (MARGINEA STRĂZII)  
-MIMIM 3.00M FAȚĂ DE LIMITA POSTERIOARĂ  
-LIMITE LATERALE: RESPECTAREA CODULUI CIVIL

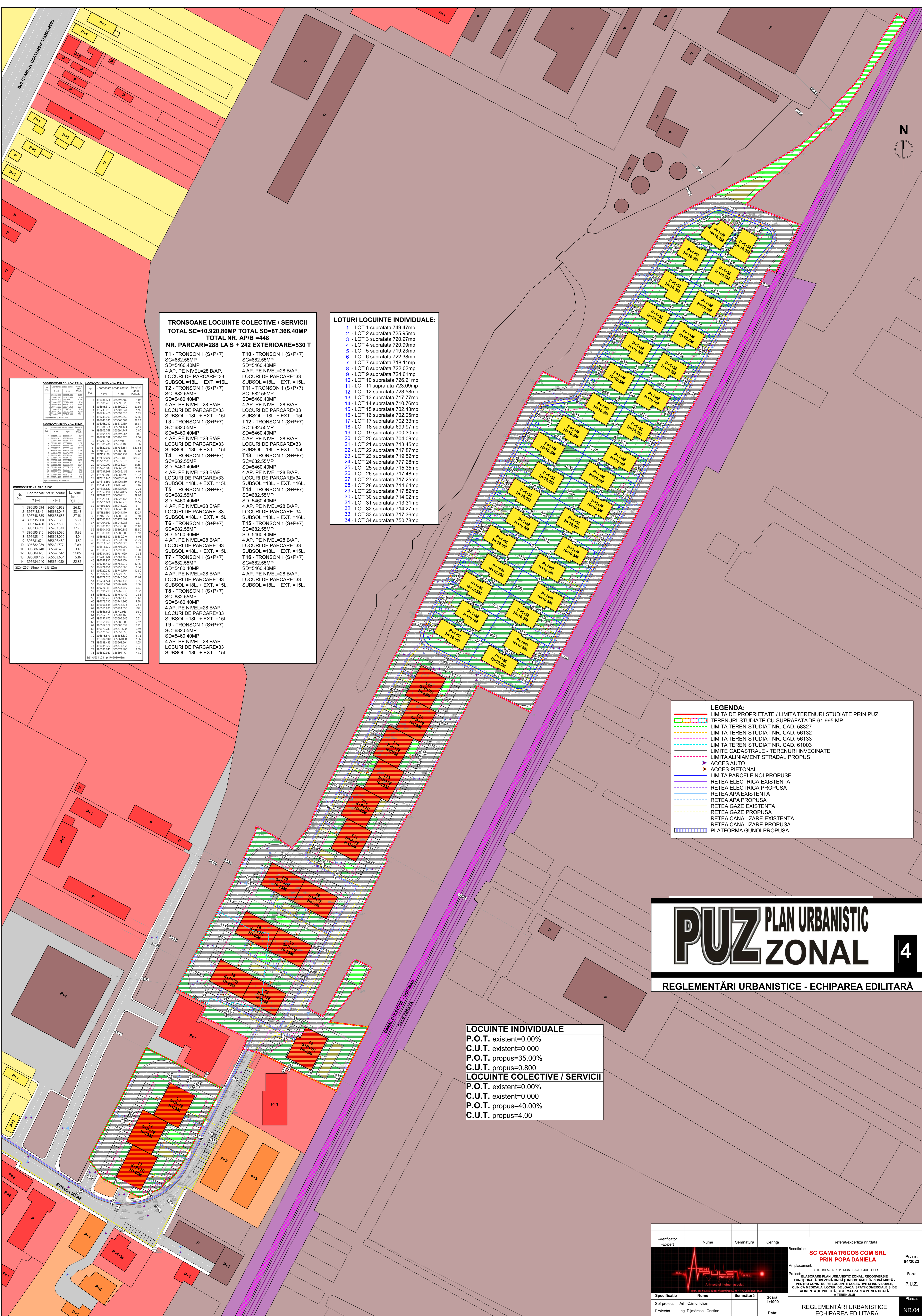


# PUZ PLAN URBANISTIC ZONAL

## REGLEMENTĂRI URBANISTICE - ZONIFICARE



|                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                      |           |         |                            |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|-----------|---------|----------------------------|
| -Verificator                                                                                                                                                                                                                                                                                 | Nume                 | Semnătură | Cerință | referat/expertiza nr./data |
| -Expert                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                      |           |         |                            |
| Beneficiar: SC GAMIATRICOS COM SRL PRIN POPA DANIELA                                                                                                                                                                                                                                         |                      |           |         |                            |
| Amplasament: STR. ISLAZ NR. 11, MUN. TG-JU, JU. GORJ                                                                                                                                                                                                                                         |                      |           |         |                            |
| Proiect: ELABORARE PLAN URBANISTIC ZONAL, RECONVERSIIE FUNCTIONALA DIN ZONA UNITATI INDUSTRIALE IN ZONA MIXTA - PENTRU CONSTRUIRE LOCUINTE COLECTIVE SI INDIVIDUALE, CLINICA MEDICALA, LOCURI DE JOACA, SPATII COMERCIALE SI DE ALIMENTATIE PUBLICA, SISTEMATIZAREA PE VERTICALA A TERENULUI |                      |           |         |                            |
| Specificatie                                                                                                                                                                                                                                                                                 | Nume                 | Semnătură | Scara   |                            |
| Self proiect                                                                                                                                                                                                                                                                                 | Arh. Clădușan Iulian |           | 1:1000  |                            |
| Proiectat                                                                                                                                                                                                                                                                                    | Arh. Clădușan Iulian |           |         |                            |
| Desenat                                                                                                                                                                                                                                                                                      | Arh. Clădușan Iulian |           |         |                            |
| REGLEMENTĂRI URBANISTICE - ZONIFICARE                                                                                                                                                                                                                                                        |                      |           |         |                            |
| Nr. 03                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                      |           |         |                            |



| COORDONATE NR. CAD. 56132 |            |            |             |
|---------------------------|------------|------------|-------------|
| Nr.                       | X [m]      | Y [m]      | Lungime [m] |
| 1                         | 396781.842 | 365653.047 | 26.02       |
| 2                         | 396781.842 | 365653.047 | 27.16       |
| 3                         | 396781.842 | 365653.047 | 5.21        |
| 4                         | 396781.842 | 365653.047 | 5.99        |
| 5                         | 396781.842 | 365653.047 | 37.95       |
| 6                         | 396781.842 | 365653.047 | 9.95        |
| 7                         | 396781.842 | 365653.047 | 4.04        |
| 8                         | 396781.842 | 365653.047 | 13.89       |
| 9                         | 396781.842 | 365653.047 | 3.17        |
| 10                        | 396781.842 | 365653.047 | 14.05       |
| 11                        | 396781.842 | 365653.047 | 3.16        |
| 12                        | 396781.842 | 365653.047 | 22.82       |
| 13                        | 396781.842 | 365653.047 | 22.82       |
| 14                        | 396781.842 | 365653.047 | 22.82       |
| 15                        | 396781.842 | 365653.047 | 22.82       |
| 16                        | 396781.842 | 365653.047 | 22.82       |
| 17                        | 396781.842 | 365653.047 | 22.82       |
| 18                        | 396781.842 | 365653.047 | 22.82       |
| 19                        | 396781.842 | 365653.047 | 22.82       |
| 20                        | 396781.842 | 365653.047 | 22.82       |
| 21                        | 396781.842 | 365653.047 | 22.82       |
| 22                        | 396781.842 | 365653.047 | 22.82       |
| 23                        | 396781.842 | 365653.047 | 22.82       |
| 24                        | 396781.842 | 365653.047 | 22.82       |
| 25                        | 396781.842 | 365653.047 | 22.82       |
| 26                        | 396781.842 | 365653.047 | 22.82       |
| 27                        | 396781.842 | 365653.047 | 22.82       |
| 28                        | 396781.842 | 365653.047 | 22.82       |
| 29                        | 396781.842 | 365653.047 | 22.82       |
| 30                        | 396781.842 | 365653.047 | 22.82       |
| 31                        | 396781.842 | 365653.047 | 22.82       |
| 32                        | 396781.842 | 365653.047 | 22.82       |
| 33                        | 396781.842 | 365653.047 | 22.82       |
| 34                        | 396781.842 | 365653.047 | 22.82       |
| 35                        | 396781.842 | 365653.047 | 22.82       |
| 36                        | 396781.842 | 365653.047 | 22.82       |
| 37                        | 396781.842 | 365653.047 | 22.82       |
| 38                        | 396781.842 | 365653.047 | 22.82       |
| 39                        | 396781.842 | 365653.047 | 22.82       |
| 40                        | 396781.842 | 365653.047 | 22.82       |
| 41                        | 396781.842 | 365653.047 | 22.82       |
| 42                        | 396781.842 | 365653.047 | 22.82       |
| 43                        | 396781.842 | 365653.047 | 22.82       |
| 44                        | 396781.842 | 365653.047 | 22.82       |
| 45                        | 396781.842 | 365653.047 | 22.82       |
| 46                        | 396781.842 | 365653.047 | 22.82       |
| 47                        | 396781.842 | 365653.047 | 22.82       |
| 48                        | 396781.842 | 365653.047 | 22.82       |
| 49                        | 396781.842 | 365653.047 | 22.82       |
| 50                        | 396781.842 | 365653.047 | 22.82       |
| 51                        | 396781.842 | 365653.047 | 22.82       |
| 52                        | 396781.842 | 365653.047 | 22.82       |
| 53                        | 396781.842 | 365653.047 | 22.82       |
| 54                        | 396781.842 | 365653.047 | 22.82       |
| 55                        | 396781.842 | 365653.047 | 22.82       |
| 56                        | 396781.842 | 365653.047 | 22.82       |
| 57                        | 396781.842 | 365653.047 | 22.82       |
| 58                        | 396781.842 | 365653.047 | 22.82       |
| 59                        | 396781.842 | 365653.047 | 22.82       |
| 60                        | 396781.842 | 365653.047 | 22.82       |
| 61                        | 396781.842 | 365653.047 | 22.82       |
| 62                        | 396781.842 | 365653.047 | 22.82       |
| 63                        | 396781.842 | 365653.047 | 22.82       |
| 64                        | 396781.842 | 365653.047 | 22.82       |
| 65                        | 396781.842 | 365653.047 | 22.82       |
| 66                        | 396781.842 | 365653.047 | 22.82       |
| 67                        | 396781.842 | 365653.047 | 22.82       |
| 68                        | 396781.842 | 365653.047 | 22.82       |
| 69                        | 396781.842 | 365653.047 | 22.82       |
| 70                        | 396781.842 | 365653.047 | 22.82       |
| 71                        | 396781.842 | 365653.047 | 22.82       |
| 72                        | 396781.842 | 365653.047 | 22.82       |
| 73                        | 396781.842 | 365653.047 | 22.82       |
| 74                        | 396781.842 | 365653.047 | 22.82       |
| 75                        | 396781.842 | 365653.047 | 22.82       |
| 76                        | 396781.842 | 365653.047 | 22.82       |
| 77                        | 396781.842 | 365653.047 | 22.82       |
| 78                        | 396781.842 | 365653.047 | 22.82       |
| 79                        | 396781.842 | 365653.047 | 22.82       |
| 80                        | 396781.842 | 365653.047 | 22.82       |
| 81                        | 396781.842 | 365653.047 | 22.82       |
| 82                        | 396781.842 | 365653.047 | 22.82       |
| 83                        | 396781.842 | 365653.047 | 22.82       |
| 84                        | 396781.842 | 365653.047 | 22.82       |
| 85                        | 396781.842 | 365653.047 | 22.82       |
| 86                        | 396781.842 | 365653.047 | 22.82       |
| 87                        | 396781.842 | 365653.047 | 22.82       |
| 88                        | 396781.842 | 365653.047 | 22.82       |
| 89                        | 396781.842 | 365653.047 | 22.82       |
| 90                        | 396781.842 | 365653.047 | 22.82       |
| 91                        | 396781.842 | 365653.047 | 22.82       |
| 92                        | 396781.842 | 365653.047 | 22.82       |
| 93                        | 396781.842 | 365653.047 | 22.82       |
| 94                        | 396781.842 | 365653.047 | 22.82       |
| 95                        | 396781.842 | 365653.047 | 22.82       |
| 96                        | 396781.842 | 365653.047 | 22.82       |
| 97                        | 396781.842 | 365653.047 | 22.82       |
| 98                        | 396781.842 | 365653.047 | 22.82       |
| 99                        | 396781.842 | 365653.047 | 22.82       |
| 100                       | 396781.842 | 365653.047 | 22.82       |

**TRONSOANE LOCUINTE COLECTIVE / SERVICII**  
**TOTAL SC=10.920,80MP TOTAL SD=87.366,40MP**  
**TOTAL NR. AP/B =448**  
**NR. PARCARI=288 LA S + 242 EXTERIOARE=530 T**

**T1 - TRONSON 1 (S+P+7)**  
SC=682.55MP  
SD=5460.40MP  
4 AP. PE NIVEL=28 B/AP.  
LOCURI DE PARCARE=33  
SUBSOL =18L. + EXT. =15L.

**T2 - TRONSON 1 (S+P+7)**  
SC=682.55MP  
SD=5460.40MP  
4 AP. PE NIVEL=28 B/AP.  
LOCURI DE PARCARE=33  
SUBSOL =18L. + EXT. =15L.

**T3 - TRONSON 1 (S+P+7)**  
SC=682.55MP  
SD=5460.40MP  
4 AP. PE NIVEL=28 B/AP.  
LOCURI DE PARCARE=33  
SUBSOL =18L. + EXT. =15L.

**T4 - TRONSON 1 (S+P+7)**  
SC=682.55MP  
SD=5460.40MP  
4 AP. PE NIVEL=28 B/AP.  
LOCURI DE PARCARE=33  
SUBSOL =18L. + EXT. =15L.

**T5 - TRONSON 1 (S+P+7)**  
SC=682.55MP  
SD=5460.40MP  
4 AP. PE NIVEL=28 B/AP.  
LOCURI DE PARCARE=33  
SUBSOL =18L. + EXT. =15L.

**T6 - TRONSON 1 (S+P+7)**  
SC=682.55MP  
SD=5460.40MP  
4 AP. PE NIVEL=28 B/AP.  
LOCURI DE PARCARE=33  
SUBSOL =18L. + EXT. =15L.

**T7 - TRONSON 1 (S+P+7)**  
SC=682.55MP  
SD=5460.40MP  
4 AP. PE NIVEL=28 B/AP.  
LOCURI DE PARCARE=33  
SUBSOL =18L. + EXT. =15L.

**T8 - TRONSON 1 (S+P+7)**  
SC=682.55MP  
SD=5460.40MP  
4 AP. PE NIVEL=28 B/AP.  
LOCURI DE PARCARE=33  
SUBSOL =18L. + EXT. =15L.

**T9 - TRONSON 1 (S+P+7)**  
SC=682.55MP  
SD=5460.40MP  
4 AP. PE NIVEL=28 B/AP.  
LOCURI DE PARCARE=33  
SUBSOL =18L. + EXT. =15L.

**LOTURI LOCUINTE INDIVIDUALE:**

1 - LOT 1 suprafata 749.47mp  
2 - LOT 2 suprafata 725.95mp  
3 - LOT 3 suprafata 720.97mp  
4 - LOT 4 suprafata 720.99mp  
5 - LOT 5 suprafata 719.23mp  
6 - LOT 6 suprafata 722.38mp  
7 - LOT 7 suprafata 718.11mp  
8 - LOT 8 suprafata 722.02mp  
9 - LOT 9 suprafata 724.61mp  
10 - LOT 10 suprafata 726.21mp  
11 - LOT 11 suprafata 723.09mp  
12 - LOT 12 suprafata 723.58mp  
13 - LOT 13 suprafata 717.77mp  
14 - LOT 14 suprafata 710.76mp  
15 - LOT 15 suprafata 702.43mp  
16 - LOT 16 suprafata 702.05mp  
17 - LOT 17 suprafata 702.33mp  
18 - LOT 18 suprafata 699.97mp  
19 - LOT 19 suprafata 700.30mp  
20 - LOT 20 suprafata 704.09mp  
21 - LOT 21 suprafata 713.45mp  
22 - LOT 22 suprafata 717.87mp  
23 - LOT 23 suprafata 719.52mp  
24 - LOT 24 suprafata 777.28mp  
25 - LOT 25 suprafata 715.35mp  
26 - LOT 26 suprafata 717.48mp  
27 - LOT 27 suprafata 717.25mp  
28 - LOT 28 suprafata 714.64mp  
29 - LOT 29 suprafata 717.82mp  
30 - LOT 30 suprafata 714.02mp  
31 - LOT 31 suprafata 713.31mp  
32 - LOT 32 suprafata 714.27mp  
33 - LOT 33 suprafata 717.36mp  
34 - LOT 34 suprafata 750.78mp

**LEGENDA:**

- LIMITA DE PROPRIETATE / LIMITA TERENURI STUDIATE PRIN PUZ
- TERENURI STUDIATE CU SUPRAFATADE 61.995 MP
- LIMITA TEREN STUDIAT NR. CAD. 56132
- LIMITA TEREN STUDIAT NR. CAD. 56133
- LIMITA TEREN STUDIAT NR. CAD. 61003
- LIMITE CADASTRALE - TERENURI INVECIINATE
- LIMITA ALINIAMENT STRADAL PROPUZ
- ACCES AUTO
- ACCES PIETONAL
- LIMITA PARCELE NOI PROPUSE
- RETEA ELECTRICA EXISTENTA
- RETEA ELECTRICA PROPUZ
- RETEA APA EXISTENTA
- RETEA APA PROPUZ
- RETEA GAZE EXISTENTA
- RETEA GAZE PROPUZ
- RETEA CANALIZARE EXISTENTA
- RETEA CANALIZARE PROPUZ
- PLATFORMA GUNOI PROPUZ

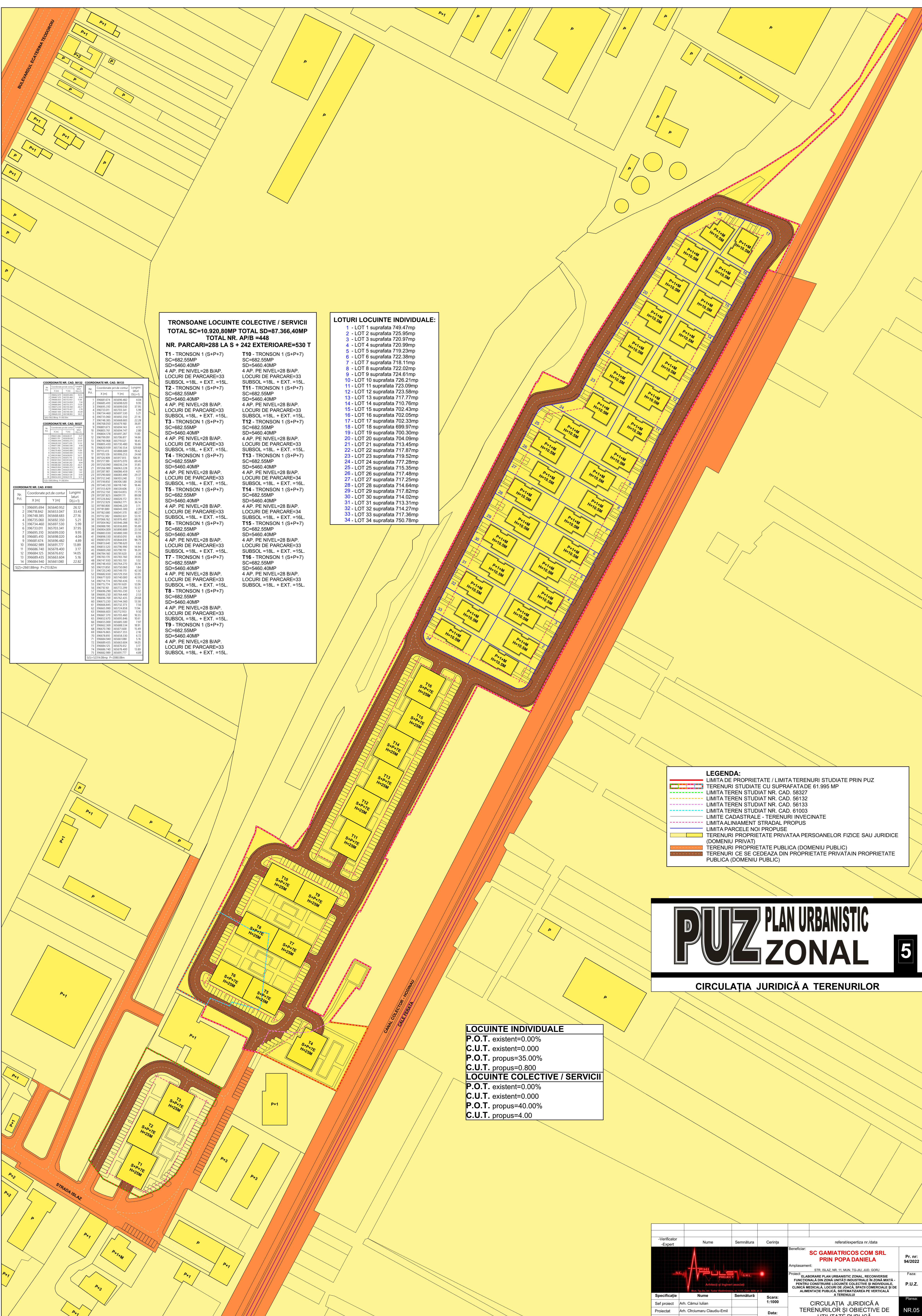
**PUZ PLAN URBANISTIC ZONAL**

**4**

**REGLEMENTĂRI URBANISTICE - ECHIPAREA EDILITARĂ**

**LOCUINTE INDIVIDUALE**  
P.O.T. existent=0.00%  
C.U.T. existent=0.000  
P.O.T. propus=35.00%  
C.U.T. propus=0.800  
**LOCUINTE COLECTIVE / SERVICII**  
P.O.T. existent=0.00%  
C.U.T. existent=0.000  
P.O.T. propus=40.00%  
C.U.T. propus=4.00

|              |                         |           |          |                                                |
|--------------|-------------------------|-----------|----------|------------------------------------------------|
| -Verificator | Nume                    | Semnătură | Cerință  | referat/expertiza nr./data                     |
| -Expert      |                         |           |          |                                                |
|              |                         |           |          | Beneficiar:                                    |
|              |                         |           |          | Amplasament:                                   |
|              |                         |           |          | Proiect:                                       |
|              |                         |           |          | Faza:                                          |
|              |                         |           |          | P.U.Z.                                         |
|              |                         |           |          | Planșă                                         |
|              |                         |           |          | NR.04                                          |
| Specificație | Nume                    | Semnătură | Scara:   |                                                |
| Self proiect | Arh. Clămău Iulian      |           | 1:1000   |                                                |
| Proiectat    | Ing. Dîmărescu Cristian |           | Data:    |                                                |
| Desenat      | Arh. Clămău Iulian      |           | 09. 2022 |                                                |
|              |                         |           |          | REGLEMENTĂRI URBANISTICE - ECHIPAREA EDILITARĂ |



| COORDONATE NR. CAD. 56132 |            |            |             |                |
|---------------------------|------------|------------|-------------|----------------|
| No.                       | X [m]      | Y [m]      | Lungime [m] | Latitudine [m] |
| 1                         | 396995.694 | 365640.952 | 26.02       | 33.43          |
| 2                         | 396782.842 | 365653.047 | 27.16       | 33.43          |
| 3                         | 396748.385 | 365668.683 | 27.16       | 33.43          |
| 4                         | 396755.060 | 365692.595 | 5.21        | 33.43          |
| 5                         | 396754.460 | 365697.530 | 5.99        | 33.43          |
| 6                         | 396695.320 | 365699.030 | 9.95        | 33.43          |
| 7                         | 396733.011 | 365703.241 | 37.95       | 33.43          |
| 8                         | 396681.674 | 365696.482 | 4.89        | 33.43          |
| 9                         | 396681.470 | 365698.020 | 4.04        | 33.43          |
| 10                        | 396682.989 | 365697.777 | 13.89       | 33.43          |
| 11                        | 396681.740 | 365678.400 | 3.17        | 33.43          |
| 12                        | 396684.125 | 365676.612 | 14.05       | 33.43          |
| 13                        | 396689.435 | 365663.604 | 3.16        | 33.43          |
| 14                        | 396684.140 | 365661.080 | 22.82       | 33.43          |
| S(2)=2661.88mp P=213.82m  |            |            |             |                |

| COORDONATE NR. CAD. 56133 |            |            |             |                |
|---------------------------|------------|------------|-------------|----------------|
| No.                       | X [m]      | Y [m]      | Lungime [m] | Latitudine [m] |
| 1                         | 396681.674 | 365698.020 | 4.04        | 33.43          |
| 2                         | 396681.470 | 365696.482 | 4.89        | 33.43          |
| 3                         | 396682.989 | 365697.777 | 13.89       | 33.43          |
| 4                         | 396681.740 | 365678.400 | 3.17        | 33.43          |
| 5                         | 396684.125 | 365676.612 | 14.05       | 33.43          |
| 6                         | 396689.435 | 365663.604 | 3.16        | 33.43          |
| 7                         | 396684.140 | 365661.080 | 22.82       | 33.43          |
| S(2)=2661.88mp P=213.82m  |            |            |             |                |

| COORDONATE NR. CAD. 56134 |            |            |             |                |
|---------------------------|------------|------------|-------------|----------------|
| No.                       | X [m]      | Y [m]      | Lungime [m] | Latitudine [m] |
| 1                         | 396681.674 | 365698.020 | 4.04        | 33.43          |
| 2                         | 396681.470 | 365696.482 | 4.89        | 33.43          |
| 3                         | 396682.989 | 365697.777 | 13.89       | 33.43          |
| 4                         | 396681.740 | 365678.400 | 3.17        | 33.43          |
| 5                         | 396684.125 | 365676.612 | 14.05       | 33.43          |
| 6                         | 396689.435 | 365663.604 | 3.16        | 33.43          |
| 7                         | 396684.140 | 365661.080 | 22.82       | 33.43          |
| S(2)=2661.88mp P=213.82m  |            |            |             |                |

**TRONSOANE LOCUINTE COLECTIVE / SERVICII**  
**TOTAL SC=10.920,80MP TOTAL SD=87.366,40MP**  
**TOTAL NR. AP/B =448**  
**NR. PARCARI=288 LA S + 242 EXTERIOARE=530 T**

**T1 - TRONSON 1 (S+P+7)**  
SC=682.55MP  
SD=5460.40MP  
4 AP. PE NIVEL=28 B/AP.  
LOCURI DE PARCARE=33  
SUBSOL =18L. + EXT. =15L.  
**T2 - TRONSON 1 (S+P+7)**  
SC=682.55MP  
SD=5460.40MP  
4 AP. PE NIVEL=28 B/AP.  
LOCURI DE PARCARE=33  
SUBSOL =18L. + EXT. =15L.  
**T3 - TRONSON 1 (S+P+7)**  
SC=682.55MP  
SD=5460.40MP  
4 AP. PE NIVEL=28 B/AP.  
LOCURI DE PARCARE=33  
SUBSOL =18L. + EXT. =15L.  
**T4 - TRONSON 1 (S+P+7)**  
SC=682.55MP  
SD=5460.40MP  
4 AP. PE NIVEL=28 B/AP.  
LOCURI DE PARCARE=33  
SUBSOL =18L. + EXT. =15L.  
**T5 - TRONSON 1 (S+P+7)**  
SC=682.55MP  
SD=5460.40MP  
4 AP. PE NIVEL=28 B/AP.  
LOCURI DE PARCARE=33  
SUBSOL =18L. + EXT. =15L.  
**T6 - TRONSON 1 (S+P+7)**  
SC=682.55MP  
SD=5460.40MP  
4 AP. PE NIVEL=28 B/AP.  
LOCURI DE PARCARE=33  
SUBSOL =18L. + EXT. =15L.  
**T7 - TRONSON 1 (S+P+7)**  
SC=682.55MP  
SD=5460.40MP  
4 AP. PE NIVEL=28 B/AP.  
LOCURI DE PARCARE=33  
SUBSOL =18L. + EXT. =15L.  
**T8 - TRONSON 1 (S+P+7)**  
SC=682.55MP  
SD=5460.40MP  
4 AP. PE NIVEL=28 B/AP.  
LOCURI DE PARCARE=33  
SUBSOL =18L. + EXT. =15L.  
**T9 - TRONSON 1 (S+P+7)**  
SC=682.55MP  
SD=5460.40MP  
4 AP. PE NIVEL=28 B/AP.  
LOCURI DE PARCARE=33  
SUBSOL =18L. + EXT. =15L.

**LOTURI LOCUINTE INDIVIDUALE:**

1 - LOT 1 suprafata 749.47mp  
2 - LOT 2 suprafata 725.95mp  
3 - LOT 3 suprafata 720.97mp  
4 - LOT 4 suprafata 720.99mp  
5 - LOT 5 suprafata 719.23mp  
6 - LOT 6 suprafata 722.38mp  
7 - LOT 7 suprafata 718.11mp  
8 - LOT 8 suprafata 722.02mp  
9 - LOT 9 suprafata 724.61mp  
10 - LOT 10 suprafata 726.21mp  
11 - LOT 11 suprafata 723.09mp  
12 - LOT 12 suprafata 723.58mp  
13 - LOT 13 suprafata 717.77mp  
14 - LOT 14 suprafata 710.76mp  
15 - LOT 15 suprafata 702.43mp  
16 - LOT 16 suprafata 702.05mp  
17 - LOT 17 suprafata 702.33mp  
18 - LOT 18 suprafata 699.97mp  
19 - LOT 19 suprafata 700.30mp  
20 - LOT 20 suprafata 704.09mp  
21 - LOT 21 suprafata 713.45mp  
22 - LOT 22 suprafata 717.87mp  
23 - LOT 23 suprafata 719.52mp  
24 - LOT 24 suprafata 777.28mp  
25 - LOT 25 suprafata 715.35mp  
26 - LOT 26 suprafata 717.48mp  
27 - LOT 27 suprafata 717.25mp  
28 - LOT 28 suprafata 714.64mp  
29 - LOT 29 suprafata 717.52mp  
30 - LOT 30 suprafata 714.02mp  
31 - LOT 31 suprafata 713.31mp  
32 - LOT 32 suprafata 714.27mp  
33 - LOT 33 suprafata 717.36mp  
34 - LOT 34 suprafata 750.78mp

**LEGENDA:**

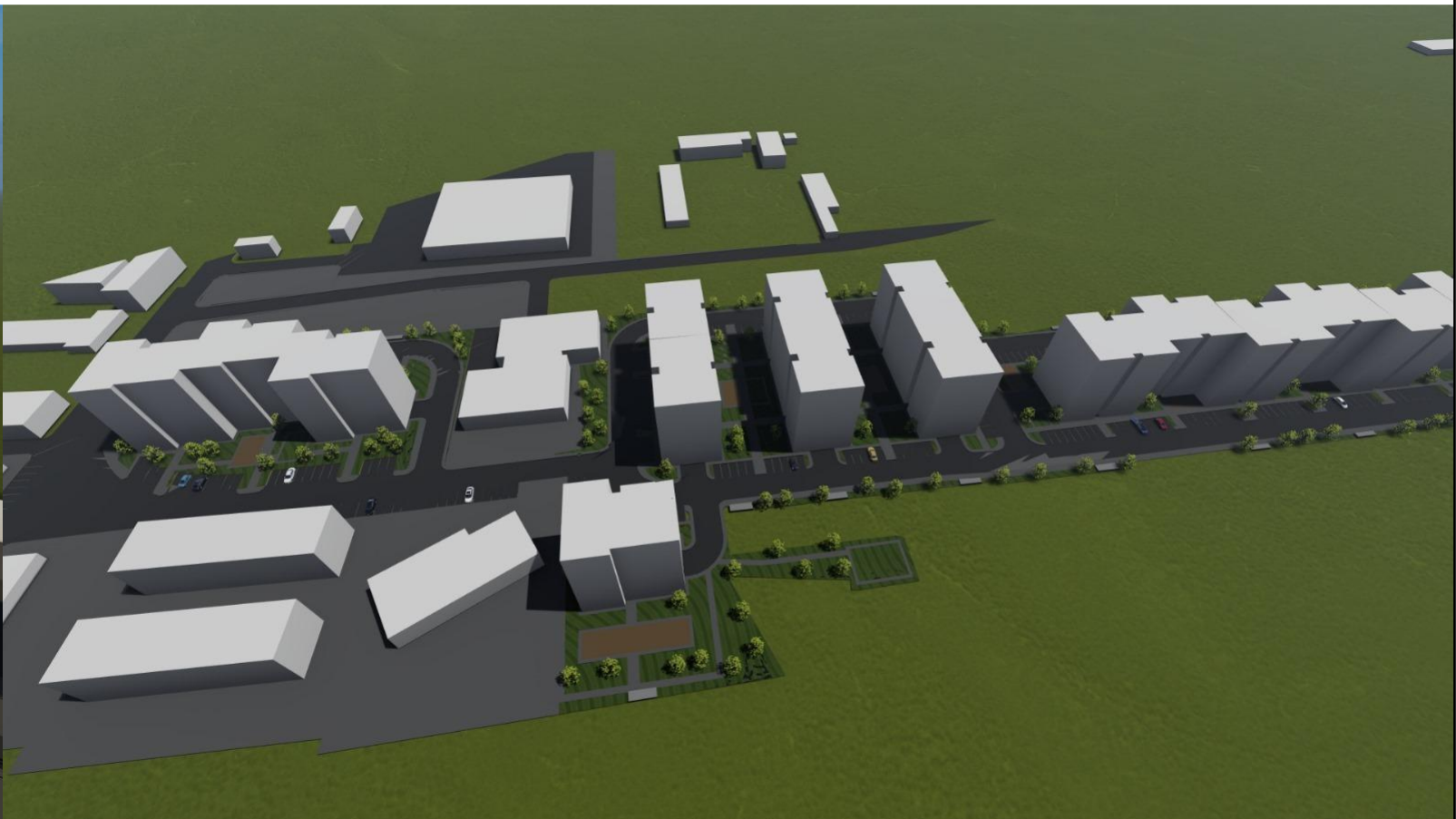
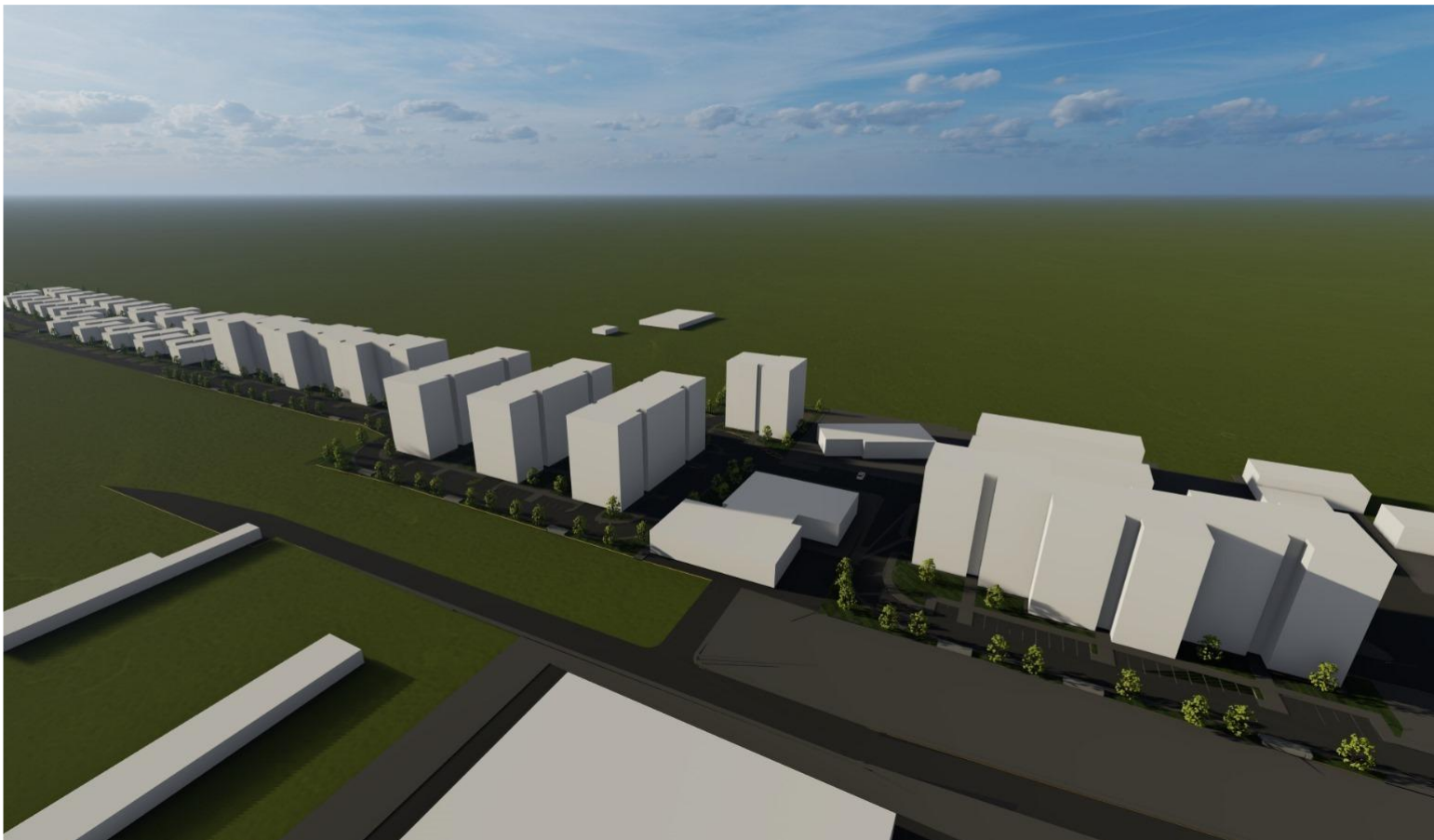
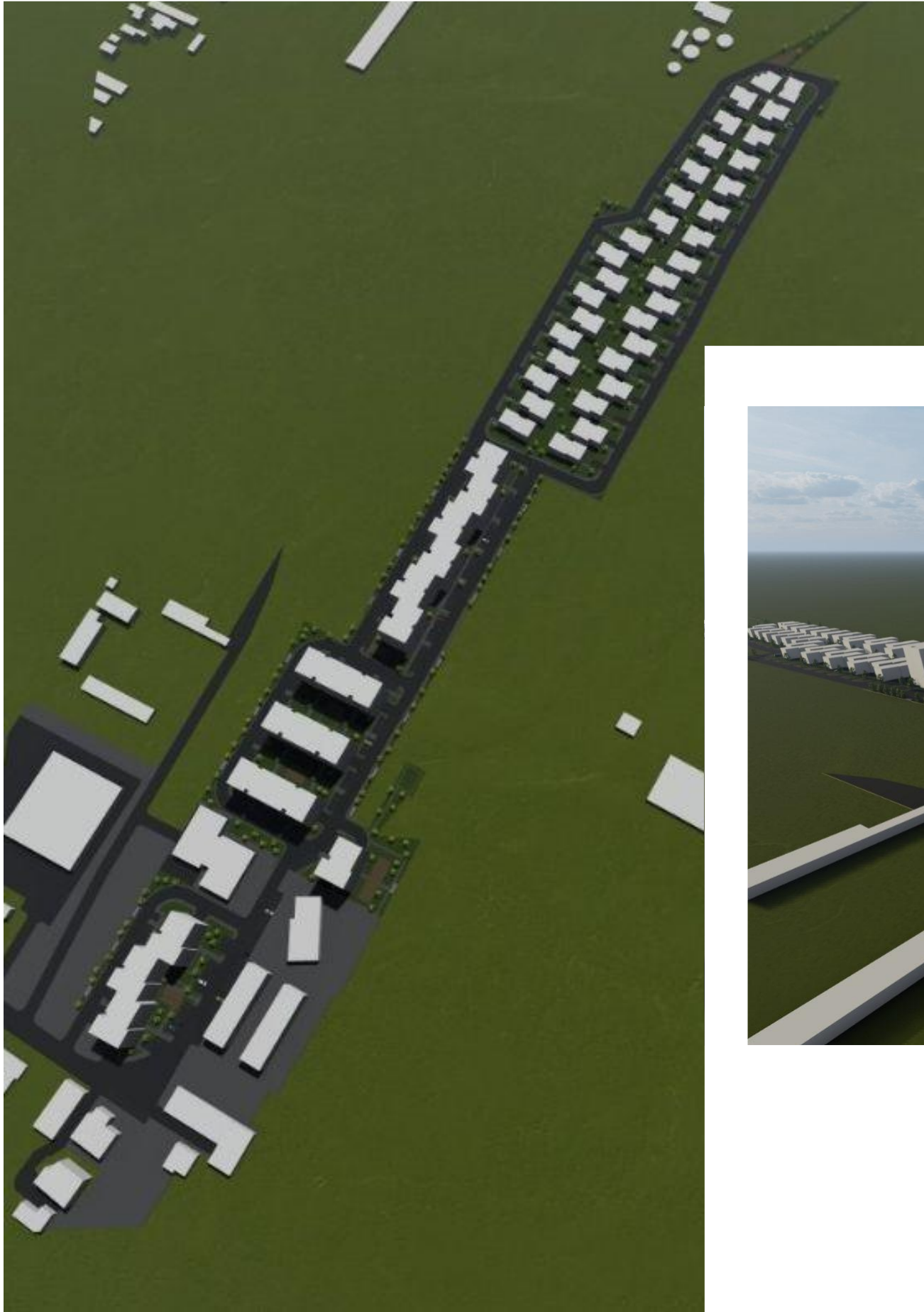
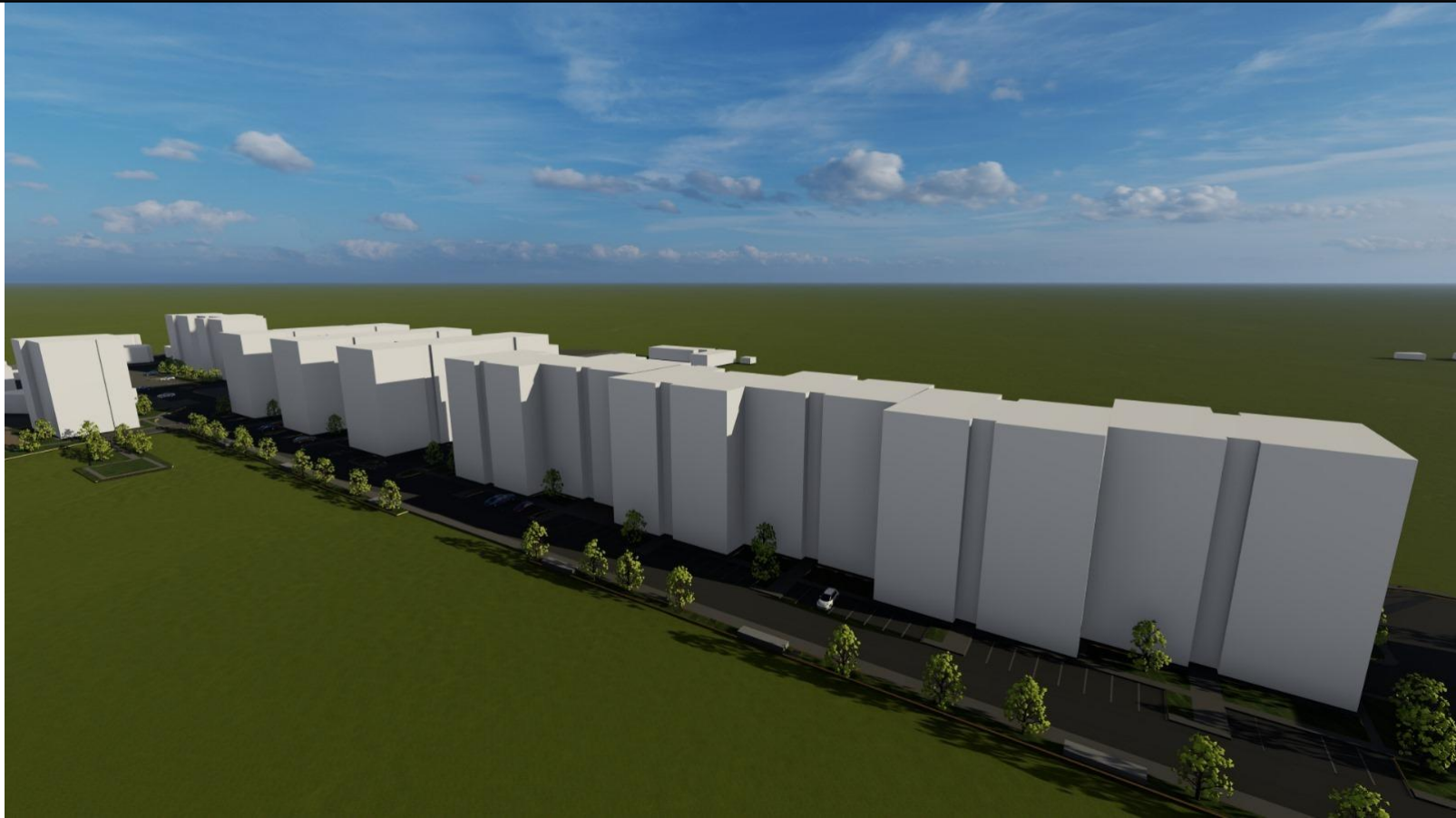
- LIMITA DE PROPRIETATE / LIMITA TERENURI STUDIATE PRIN PUZ
- TERENURI STUDIATE CU SUPRAFATA DE 61.995 MP
- LIMITA TEREN STUDIAT NR. CAD. 56132
- LIMITA TEREN STUDIAT NR. CAD. 56133
- LIMITA TEREN STUDIAT NR. CAD. 56134
- LIMITA TEREN STUDIAT NR. CAD. 61003
- LIMITA CADASTRALE - TERENURI INVECIINATE
- LIMITA ALINIAMENT STRADAL PROPUSE
- LIMITA PARCELE NOI PROPUSE
- TERENURI PROPRIETATE PRIVATAA PERSOANELOR FIZICE SAU JURIDICE (DOMENIU PRIVAT)
- TERENURI PROPRIETATE PUBLICA (DOMENIU PUBLIC)
- TERENURI CE SE CEDEAZA DIN PROPRIETATE PRIVATAIN PROPRIETATE PUBLICA (DOMENIU PUBLIC)

# PUZ PLAN URBANISTIC ZONAL

## CIRCULAȚIA JURIDICĂ A TERENURILOR

**LOCUINTE INDIVIDUALE**  
P.O.T. existent=0.00%  
C.U.T. existent=0.000  
P.O.T. propus=35.00%  
C.U.T. propus=0.800  
**LOCUINTE COLECTIVE / SERVICII**  
P.O.T. existent=0.00%  
C.U.T. existent=0.000  
P.O.T. propus=40.00%  
C.U.T. propus=4.00

|                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                    |           |                |                            |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|-----------|----------------|----------------------------|
| -Verificator                                                                                                                                                                                                                                                                              | Nume               | Semnătură | Cerință        | referat/expertiza nr./data |
| -Expert                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                    |           |                |                            |
| Beneficiar: SC GAMIATRICOS COM SRL PRIN POPA DANIELA                                                                                                                                                                                                                                      |                    |           |                |                            |
| Amplasament: STR. ISLAZ NR. 11, MUN. TG-JIU, JU.D. GORJ                                                                                                                                                                                                                                   |                    |           |                |                            |
| Proiect: ELABORARE PLAN URBANISTIC ZONAL, RECONVERSIE FUNCTIONALA DIN ZONA UNITATI INDUSTRIALE IN ZONA MIXTA - PENTRU CONSTRUIRE LOCUINTE COLECTIVE SI INDIVIDUALE, CLINICA MEDICALA, LOCURI DE JOACA SPAȚII COMERCIALE SI DE ALIMENTARE PUBLICA, SISTEMATIZAREA PE VERTICALA A TERENULUI |                    |           |                |                            |
| Specificație                                                                                                                                                                                                                                                                              | Nume               | Semnătură | Scara: 1:1000  | Pr. nr. 94/2022            |
| Self proiect                                                                                                                                                                                                                                                                              | Arh. Clămău Iulian |           |                | Faza: P.U.Z.               |
| Proiectat                                                                                                                                                                                                                                                                                 | Arh. Clămău Iulian |           |                |                            |
| Desenat                                                                                                                                                                                                                                                                                   | Arh. Clămău Iulian |           | Data: 09. 2022 | Panosa NR.05               |



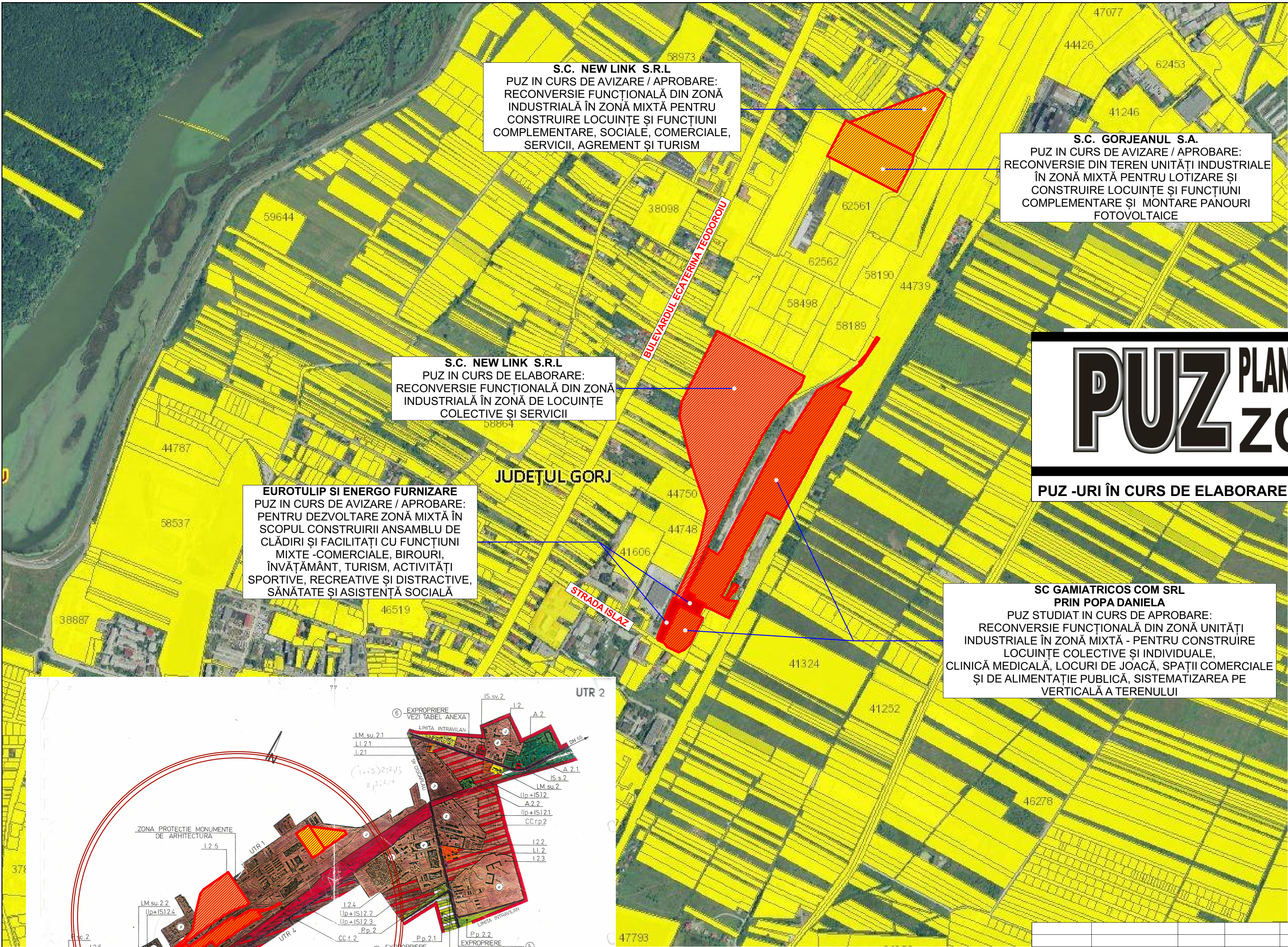
PUZ

PLAN URBANISTIC  
ZONAL

6

ILUSTRARE URBANISTICĂ

|                                                                                       |                              |           |         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                           |
|---------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------|-----------|---------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|
|                                                                                       |                              |           |         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                           |
| -Verificator<br>-Expert                                                               | Nume                         | Semnătura | Cerința | referat/expertiza nr./data                                                                                                                                                                                                                                                                        |                           |
|  | Beneficiar:                  |           |         | <b>SC GAMIATRICOS COM SRL<br/>PRIN POPA DANIELA</b>                                                                                                                                                                                                                                               | Pr. nr:<br><b>94/2022</b> |
|                                                                                       | Amplasament:                 |           |         | STR. ISLAZ, NR. 11, MUN. TG-JIU, JUD. GORJ                                                                                                                                                                                                                                                        | Faza:                     |
|                                                                                       | Proiect:                     |           |         | ELABORARE PLAN URBANISTIC ZONAL, RECONVERSIE<br>FUNCȚIONALĂ DIN ZONĂ UNITĂȚI INDUSTRIALE ÎN ZONĂ MIXTĂ -<br>PENTRU CONSTRUIRE LOCUINȚE COLECTIVE ȘI INDIVIDUALE,<br>CLINICĂ MEDICALĂ, LOCURI DE JOACĂ, SPAȚII COMERCIALE ȘI DE<br>ALIMENTAȚIE PUBLICĂ, SISTEMATIZAREA PE VERTICALĂ<br>A TERENULUI | <b>P.U.Z.</b>             |
|                                                                                       | Scara:                       |           |         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | Plansa:                   |
|                                                                                       | Data:<br><b>09. 2022</b>     |           |         | <b>ILUSTRARE URBANISTICĂ</b>                                                                                                                                                                                                                                                                      | <b>NR.06</b>              |
| Specificație                                                                          | Nume                         | Semnătură |         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                           |
| Sef proiect                                                                           | Arh. Cămuși Iulian           |           |         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                           |
| Proiectat                                                                             | Arh. Cîrciumaru Claudiu-Emil |           |         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                           |
| Desenat                                                                               | Arh. Cîrciumaru Claudiu-Emil |           |         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                           |



**S.C. NEW LINK S.R.L**  
PUZ IN CURS DE AVIZARE / APROBARE:  
RECONVERSIE FUNCȚIONALĂ DIN ZONĂ INDUSTRIALĂ ÎN ZONĂ MIXTĂ PENTRU CONSTRUIRE LOCUINȚE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE, SOCIALE, COMERCIALE, SERVICII, AGREMENT ȘI TURISM

**S.C. GORJEANUL S.A.**  
PUZ IN CURS DE AVIZARE / APROBARE:  
RECONVERSIE DIN TEREN UNITĂȚI INDUSTRIALE ÎN ZONĂ MIXTĂ PENTRU LOTIZARE ȘI CONSTRUIRE LOCUINȚE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE ȘI MONTARE PANOURI FOTOVOLTAICE

**S.C. NEW LINK S.R.L**  
PUZ IN CURS DE ELABORARE:  
RECONVERSIE FUNCȚIONALĂ DIN ZONĂ INDUSTRIALĂ ÎN ZONĂ DE LOCUINȚE COLECTIVE ȘI SERVICII

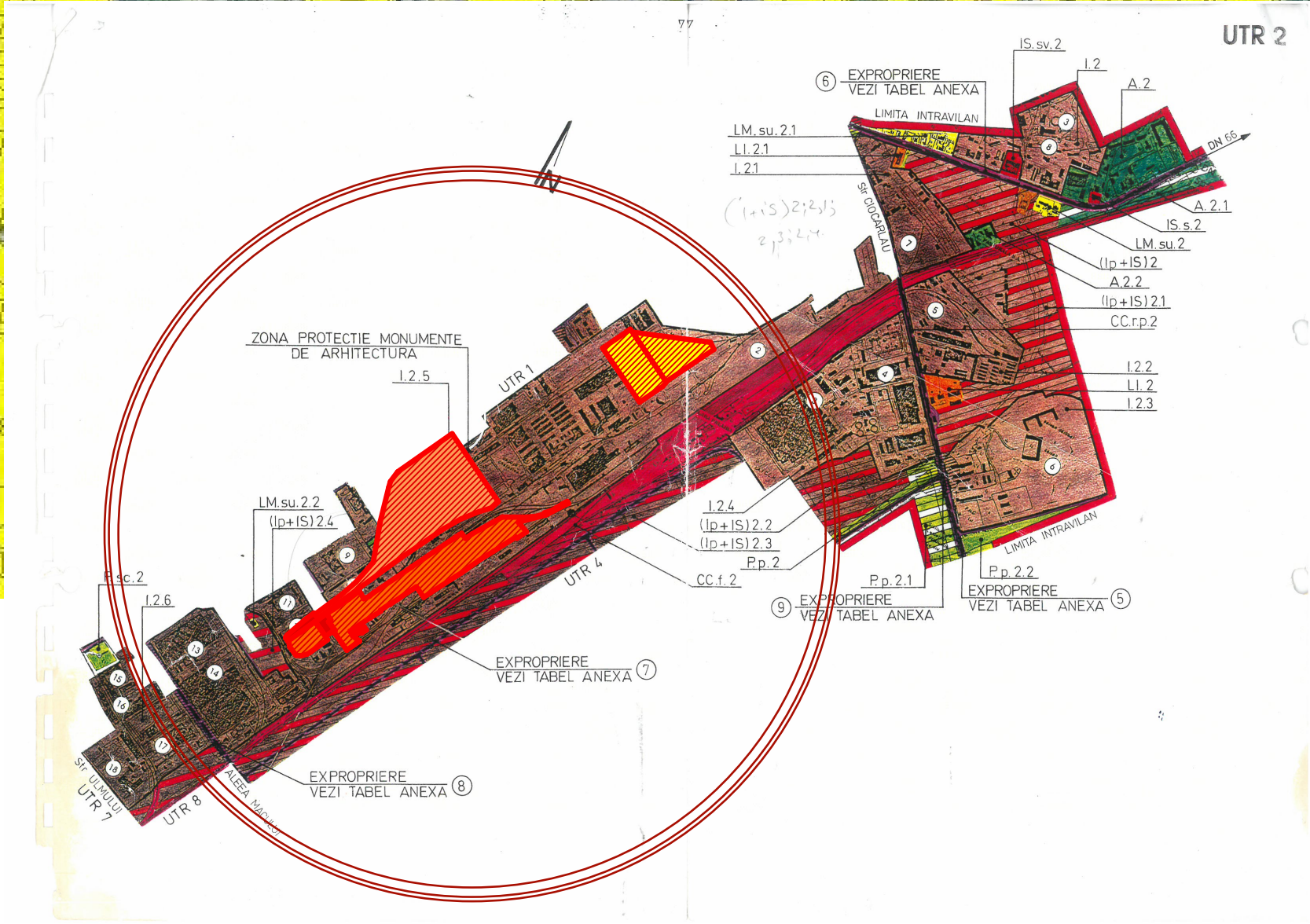
**EUROTULIP SI ENERGO FURNIZARE**  
PUZ IN CURS DE AVIZARE / APROBARE:  
PENTRU DEZVOLTARE ZONĂ MIXTĂ ÎN SCOPUL CONSTRUIRII ANSAMBLU DE CLĂDIRI ȘI FACILITAȚII CU FUNCȚIUNI MIXTE -COMERCIALE, BIROURI, ÎNVĂȚĂMÂNT, TURISM, ACTIVITĂȚI SPORTIVE, RECREATIVE ȘI DISTRACTIVE, SĂNĂTATE ȘI ASISTENȚĂ SOCIALĂ

**SC GAMIATRICOS COM SRL PRIN POPA DANIELA**  
PUZ STUDIAT IN CURS DE APROBARE:  
RECONVERSIE FUNCȚIONALĂ DIN ZONĂ UNITĂȚI INDUSTRIALE ÎN ZONĂ MIXTĂ - PENTRU CONSTRUIRE LOCUINȚE COLECTIVE ȘI INDIVIDUALE, CLINICĂ MEDICALĂ, LOCURI DE JOACĂ, SPAȚII COMERCIALE ȘI DE ALIMENTAȚIE PUBLICĂ, SISTEMATIZAREA PE VERTICALĂ A TERENULUI

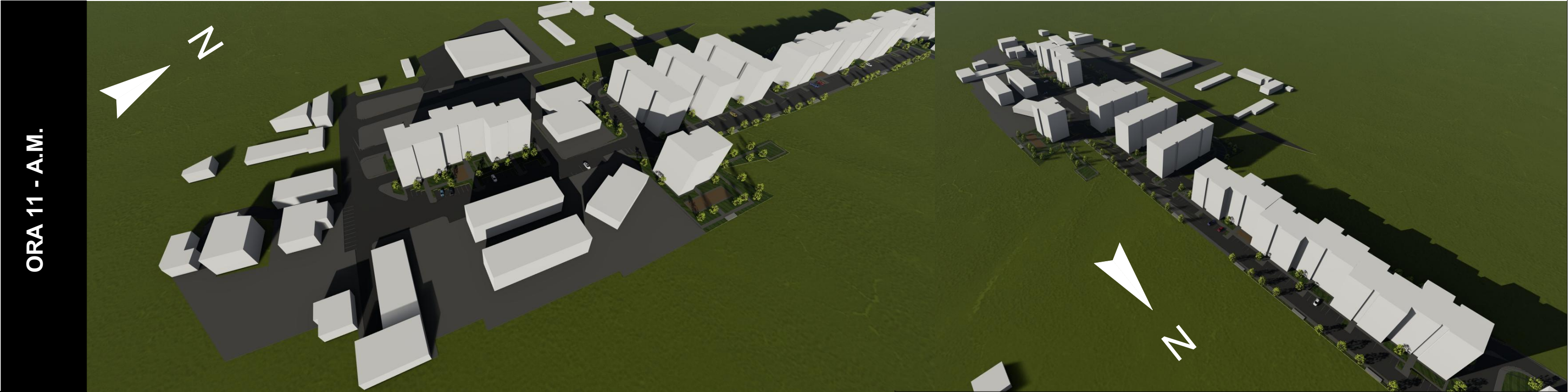
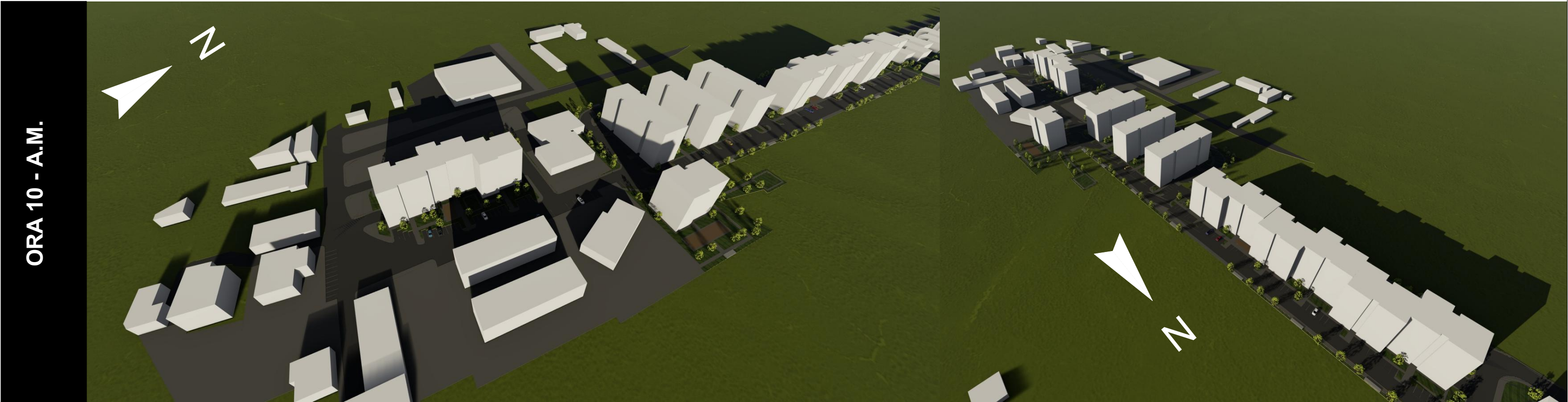
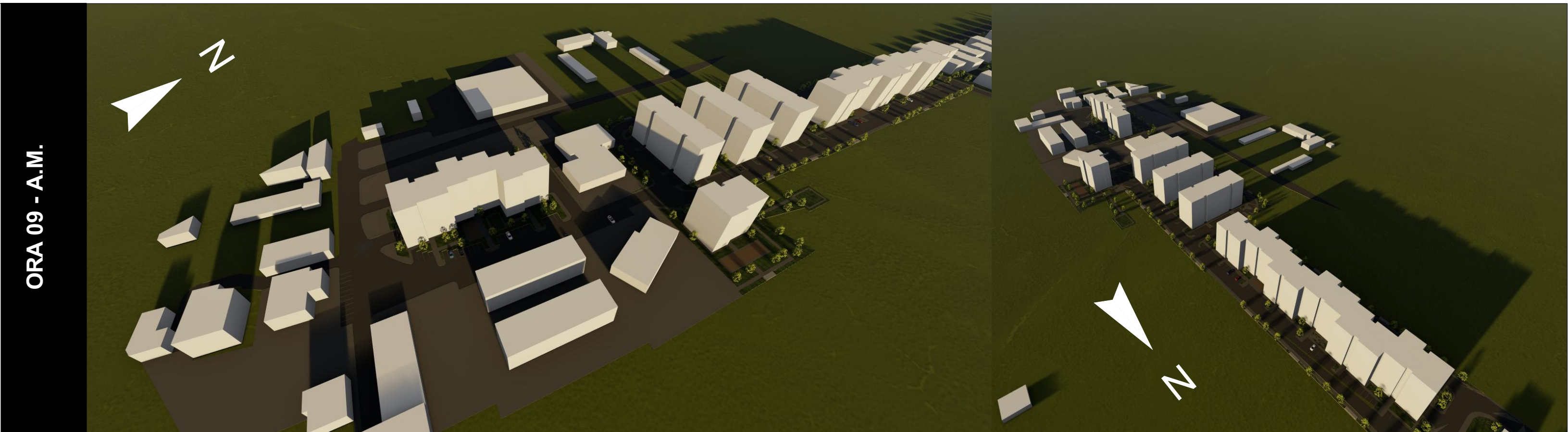
# PUZ PLAN URBANISTIC ZONAL

7

PUZ -URI ÎN CURS DE ELABORARE / AVIZARE / APROBARE ÎN ZONĂ



|              |                              |           |          |                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                |
|--------------|------------------------------|-----------|----------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|
| -Verificator | Nume                         | Semnătura | Cerința  | referat/expertiza nr./data                                                                                                                                                                                                                                                         |                |
| -Expert      |                              |           |          | Beneficiar:                                                                                                                                                                                                                                                                        | Pr. nr:        |
|              |                              |           |          | <b>SC GAMIATRICOS COM SRL PRIN POPA DANIELA</b>                                                                                                                                                                                                                                    | <b>94/2022</b> |
|              |                              |           |          | Amplasament:                                                                                                                                                                                                                                                                       | Faza:          |
|              |                              |           |          | STR. ISLAZ, NR. 11, MUN. TG-JIU, JUD. GORJ                                                                                                                                                                                                                                         | <b>P.U.Z.</b>  |
|              |                              |           |          | Proiect:                                                                                                                                                                                                                                                                           | Plansa:        |
|              |                              |           |          | ELABORARE PLAN URBANISTIC ZONAL, RECONVERSIE FUNCȚIONALĂ DIN ZONĂ UNITĂȚI INDUSTRIALE ÎN ZONĂ MIXTĂ - PENTRU CONSTRUIRE LOCUINȚE COLECTIVE ȘI INDIVIDUALE, CLINICĂ MEDICALĂ, LOCURI DE JOACĂ, SPAȚII COMERCIALE ȘI DE ALIMENTAȚIE PUBLICĂ, SISTEMATIZAREA PE VERTICALĂ A TERENULUI | <b>NR.07</b>   |
| Specificație | Nume                         | Semnătură | Scara:   | PLAN DE ÎNCADRARE CU PUZ -URI ÎN CURS DE ELABORARE / AVIZARE / APROBARE ÎN ZONĂ                                                                                                                                                                                                    |                |
| Sef proiect  | Arh. Cămui Iulian            |           |          |                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                |
| Proiectat    | Arh. Cîrciumaru Claudiu-Emil |           | Data:    |                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                |
| Desenat      | Arh. Cîrciumaru Claudiu-Emil |           | 09. 2022 |                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                |



DATA STUDIULUI :  
LATITUDINE:  
LONGITUDINE:  
ALTITUDINE:  
SOARELE RASARE:  
SOARELE APUNE:

21.12.2024 (solstițiul de iarnă)  
45.05675 N  
23.28973 E  
210m  
07:38  
16:21

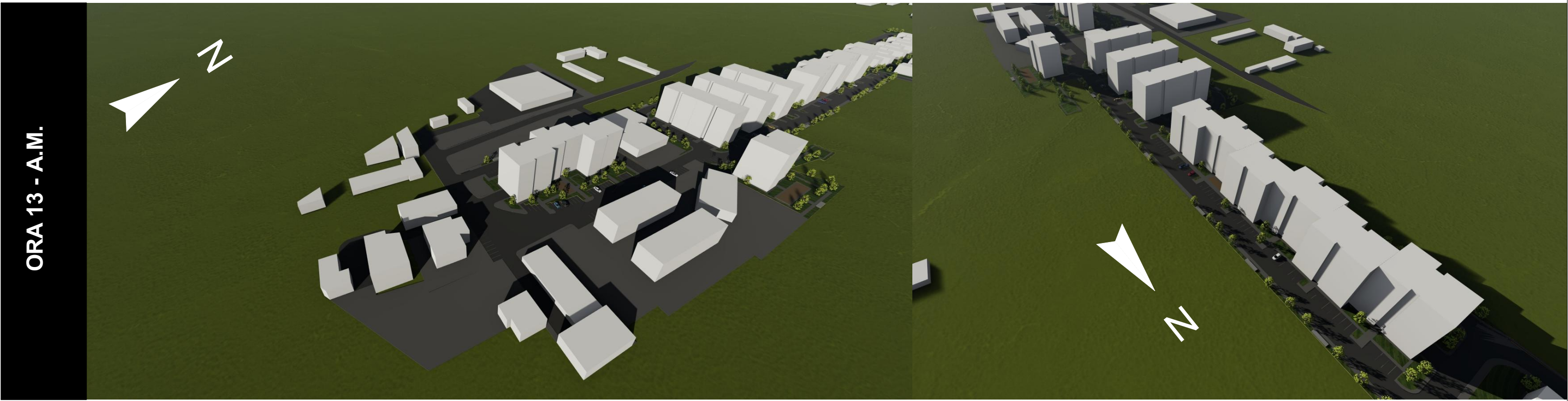
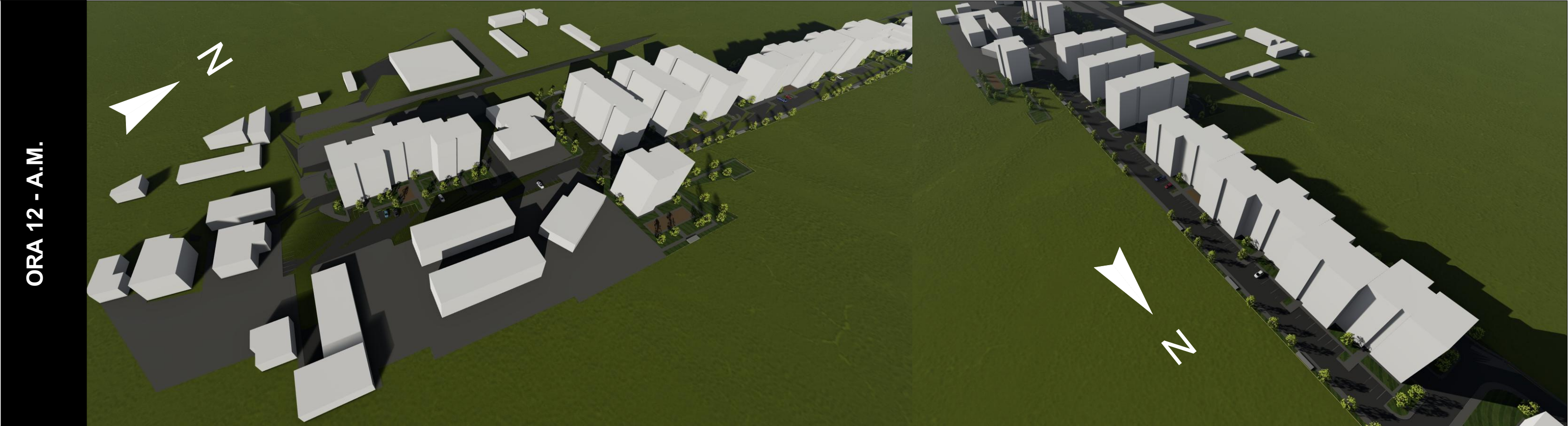
Pe data de 21 decembrie (în timpul solstițiului de iarnă) corpurile studiate între orele: 09.00am - 11.00am construcțiile propuse nu sunt umbrite una de cealaltă și nici de construcțiile vecine (**au lumină naturală**).

Conform Articolului 3, din Ordin nr.119/2014 pentru aprobarea Normelor de Igienă și Sanatate publică privind mediul de viață al populației:

-Amplasarea clădirilor destinate locuințelor trebuie să asigure însorirea acestora pe o durată de minim o oră și 30 de minute, la solstițiul de iarnă, a încăperilor de locuit din clădire și din locuințele învecinate.

-În cazul în care proiectul de amplasare a clădirilor evidențiază că distanța dintre clădirile învecinate este mai mică sau cel puțin egală cu înălțimea clădirii celei mai înalte, se va întocmi un studiu de însorire, care să confirme respectarea prevederii de la alin. (1).

|              |                              |           |          |                            |         |
|--------------|------------------------------|-----------|----------|----------------------------|---------|
|              |                              |           |          |                            |         |
| -Verificator | Nume                         | Semnătura | Cerința  | referat/expertiza nr./data |         |
| -Expert      |                              |           |          | Beneficiar:                | Pr. nr: |
|              |                              |           |          | Amplasament:               | Faza:   |
|              |                              |           |          | Proiect:                   | P.U.Z.  |
|              |                              |           |          | STUDIU DE INSORIRE         |         |
|              |                              |           |          | NR.08                      |         |
| Specificație | Nume                         | Semnătură | Scara:   |                            |         |
| Sef proiect  | Arh. Cămău Iulian            |           | -        |                            |         |
| Proiectat    | Arh. Cîrciumaru Claudiu-Emil |           | Data:    |                            |         |
| Desenat      | Arh. Cîrciumaru Claudiu-Emil |           | 09. 2022 |                            |         |



DATA STUDIULUI : 21.12.2024 (solstitiul de iarna)  
LATITUDINE: 45.05675 N  
LONGITUDINE: 23.28973 E  
ALTITUDINE: 210m  
SOARELE RASARE: 07:38  
SOARELE APUNE: 16:21

Pe data de 21 decembrie (în timpul solstițiului de iarnă) corpurile studiate între orele: 12.00am - 14.00am construcțiile propuse nu sunt umbrite una de cealaltă și nici de construcțiile vecine (**au lumină naturală**).

Conform Articolului 3, din Ordin nr.119/2014 pentru aprobarea Normelor de Igienă și Sanatate publică privind mediul de viață al populației:

-Amplasarea clădirilor destinate locuințelor trebuie să asigure însorirea acestora pe o durată de minim o oră și 30 de minute, la solstițiul de iarnă, a încăperilor de locuit din clădire și din locuințele învecinate.

-În cazul în care proiectul de amplasare a clădirilor evidențiază că distanța dintre clădirile învecinate este mai mică sau cel puțin egală cu înălțimea clădirii celei mai înalte, se va întocmi un studiu de însorire, care să confirme respectarea prevederii de la alin. (1).

|              |                             |           |          |                            |         |
|--------------|-----------------------------|-----------|----------|----------------------------|---------|
|              |                             |           |          |                            |         |
| -Verificator | Nume                        | Semnătura | Cerința  | referat/expertiza nr./data |         |
| -Expert      |                             |           |          | Beneficiar:                | Pr. nr: |
|              |                             |           |          | Amplasament:               | Faza:   |
|              |                             |           |          | Proiect:                   | P.U.Z.  |
|              |                             |           |          | STUDIU DE INSORIRE         |         |
|              |                             |           |          | NR.09                      |         |
| Specificație | Nume                        | Semnătură | Scara:   |                            |         |
| Sef proiect  | Arh. Cămău Iulian           |           | -        |                            |         |
| Proiectat    | Arh. Căciuraru Claudiu-Emil |           | Data:    |                            |         |
| Desenat      | Arh. Căciuraru Claudiu-Emil |           | 09. 2022 |                            |         |