

PLAN DE ACȚIUNE

În vederea implementării investițiilor propuse prin

Planul Urbanistic Zonal „**RECONVERSIE FUNCȚIONALĂ DIN ZONĂ UNITĂȚI INDUSTRIALE ÎN ZONĂ MIXTĂ PENTRU CONSTRUIRE LOCUINȚE COLECTIVE ȘI INDIVIDUALE, CLINICĂ MEDICALĂ, LOCURI DE JOACĂ, SPAȚII COMERCIALE ȘI DE ALIMENTAȚIE PUBLICĂ, SISTEMATIZAREA PE VERTICALĂ A TERENULUI**”

Generat de imobilele situate în municipiul Târgu Jiu, strada Islaz, nr.11, județul Gorj

Identificate prin C.F. 56132, 56133, 58327, 61003

Beneficiar: S.C. GAMIATRICOS COM S.R.L.

Conform Avizului de oportunitate nr. 47 din data de 17.02.2023

OBIECTIVE DE UTILITATE PUBLICA, OPERATIUNI CADASTRALE SI NOTARIALE			IMPLEMENTARE INVESTITII PUBLICE, EFECTUARE OPERATIUNI CADASTRALE SI NOTARIALE	
Nr. Crt.	Denumirea obiectivelor de utilitate publică, operațiunilor cadastrale și notariale și a investițiilor propuse	Evaluarea estimativă a costurilor	Responsabilul finanțării	Etapele de realizare a operațiunilor și investițiilor (perioada preconizată)
1	Operațiuni cadastrare de parcelare conform planșei Circulația juridică a terenurilor și obiective de utilitate publică + dezmembrarea drumului nou propus prin PUZ și intabularea în CF cu categoria de drum a suprafeței de cca. 16.095,55 mp	7.500		10 luni de la aprobarea prin HCL a documentației
2	Lucrări edilitare- extinderi de rețele de la strada Islaz și racorduri și bransamente la rețelele de apă și canalizare menajeră a Municipiului Târgu Jiu în lungime de cca. 664 ml, administrate de S.C Aparegio Gorj S.A.- Recepție lucrări extindere rețele	50.000 lei	S.C. GAMIATRICOS COM S.R.L.	2025-obținere AC lucrări extindere rețele Execuție lucrare (anul 2025-2027)
2	Lucrări edilitare-extindere rețea electrică de la strada Islaz, bransament energie electrică (inclusiv lucrări pe domeniul public) în lungime de cca. 664 ml.- Recepție lucrări extindere rețele	120.000 lei		2025-obținere AC lucrări extindere rețele Execuție lucrare (anul 2025-2027)



3	Lucrări edilitare-extindere rețea de gaze-naturale de la strada Islaz, bransament gaze-naturale (inclusiv lucrări pe domeniul public) în lungime de cca. 664 ml.- Recepție lucrări extindere rețele	90.000	2026-obținere AC lucrări extindere rețele Execuție lucrare (anul 2026-2028)
4.	Lucrări edilitare-extindere rețea de canalizare pluvială de la strada Islaz, în lungime de cca. 664 ml.- Recepție lucrări extindere rețele	90.000 lei	2026-obținere AC lucrări extindere rețele Execuție lucrare (anul 2026-2029)
5	Lucrări edilitare-realizare rețea iluminat public, în lungime de cca. 664 ml.- Recepție lucrări extindere rețele	600.000 lei	2027-obținere AC lucrări extindere rețele Execuție lucrare (anul 2027-2030)
6	Lucrări rutiere în cadrul zonei reglementate inclusiv accese auto și pietonale	1.500.000 lei	2028-obținere AC drumuri Execuție lucrare (anul 2028-2031)
	Amenajare spații verzi și plantarea a 90 de arbori	30.000	Execuție lucrare (anul 2029-2032)
7	Operațiuni cadastrale și notariale privind circulația imobiliară: aânzări, concesiionări, cesionări, dezmembrări, comasări, partaje, succesiuni	15.000	(anul 2032-2033)

Primăria Municipiului Târgu Jiu,

Primar,

Arhitect Șef,

Inspector,

Investitori,

S.C Gamiatricos Com S.R.L

reprezentat prin

Marcel-Laurențiu Romăneș

Răzvan-Armand Constantin

Lunțaru Cristian

Popa Daniela

