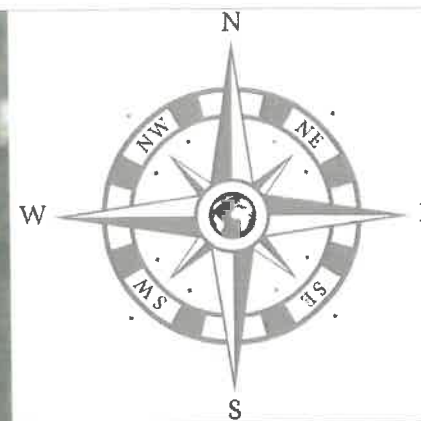


Zona studiată

Zona studiată

Municipiul Tg-Jiu

NR. CAD. 47908



Zona studiată

SC HIDROELECTRICA SA

Zona studiată
nr. cad. 64242

SPRE STRADA LUNCILOR

REZERVA COMISIA LOCALA

MUNICIPIUL TARGU JIU

NR. CAD. 41083

STRADA TERMOCENTRALEI

SPRE ALEEA VICTORIEI

Zona studiată

Zona studiată

PUZ PLAN URBANISTIC ZONAL

Beneficiar : SUCIU CARMEN ANDRADA
Mun. Tg-Jiu, Strada Termocentralei, nr. FN, Jud. Gorj

1

LEGENDA:

Limite si simboluri

- Parcela studiată
- Limite parcela studiată
- Accese parcela

Zonificare

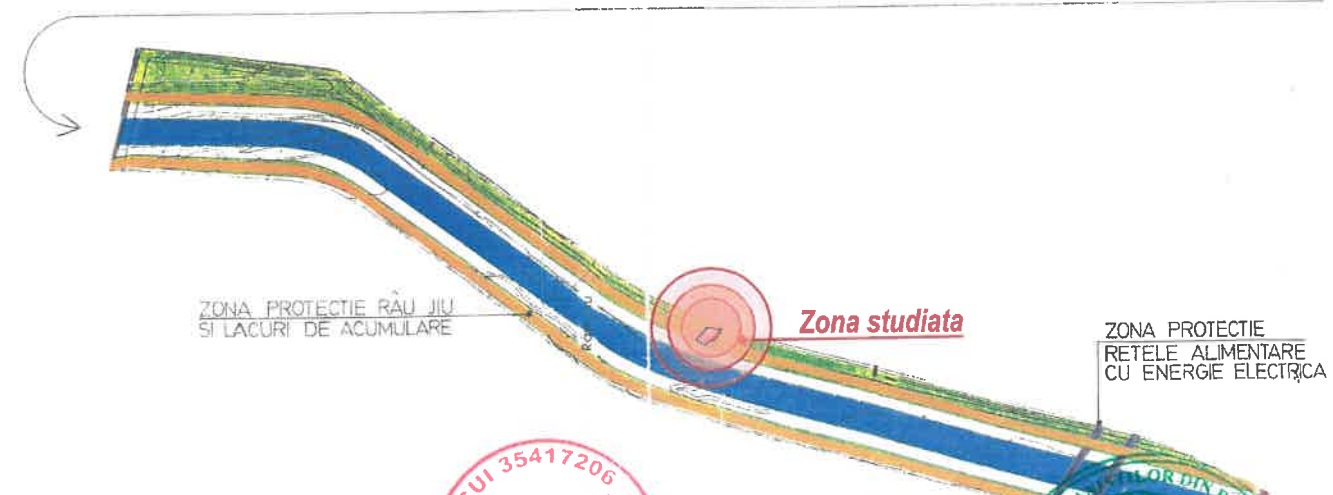
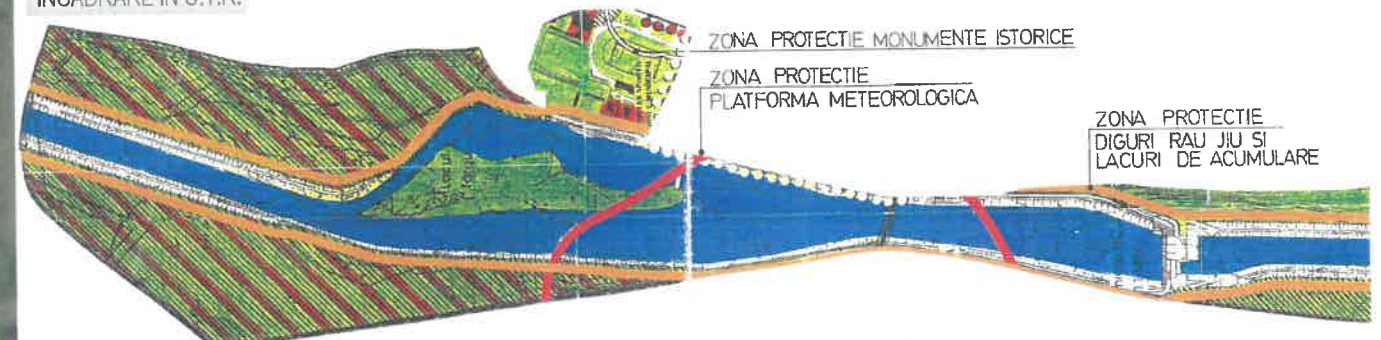
- Locuinte individuale
- Locuinte colective
- Institutii publice si servicii
- Spatii verzi

Constructii

- Cladiri existente

UTR 29

INCADRARE IN U.T.R.



Cerinta
-Verificator
-Expert

Nume :

Semnătură :

referat/expertiza nr./data

Proiectant general : aha studio srl
Mun. Targu Jiu, Str. Vasile Alecsandri, nr. 44
Tel 0784.382.372 aha.studio@yahoo.com



Data:
august.2024
Sc 1/2000

Sef proiect :
Proiectat :
Desenat :

Arh. Camui Iulian
Arh. Hortopan Alexandru
Arh. Hortopan Alexandru

Nume :

Semnătură :

Beneficiar : Suci Carmen Andrada
Amplasament : Mun. Tg-Jiu, Str. Termocentralei, nr. FN, Jud. Gorj

PR. NR.:
21/2024

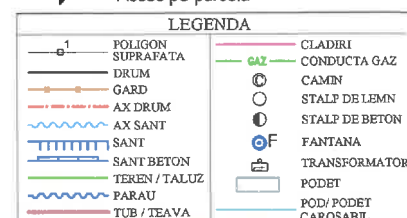
Denumire :
Modificare PUZ aprobat prin
HCL.330/26.06.2023

P.U.Z.

Titlu plansa :
PLAN DE
INCADRARE IN ZONA

U.01

C.U.T. propus=3.00

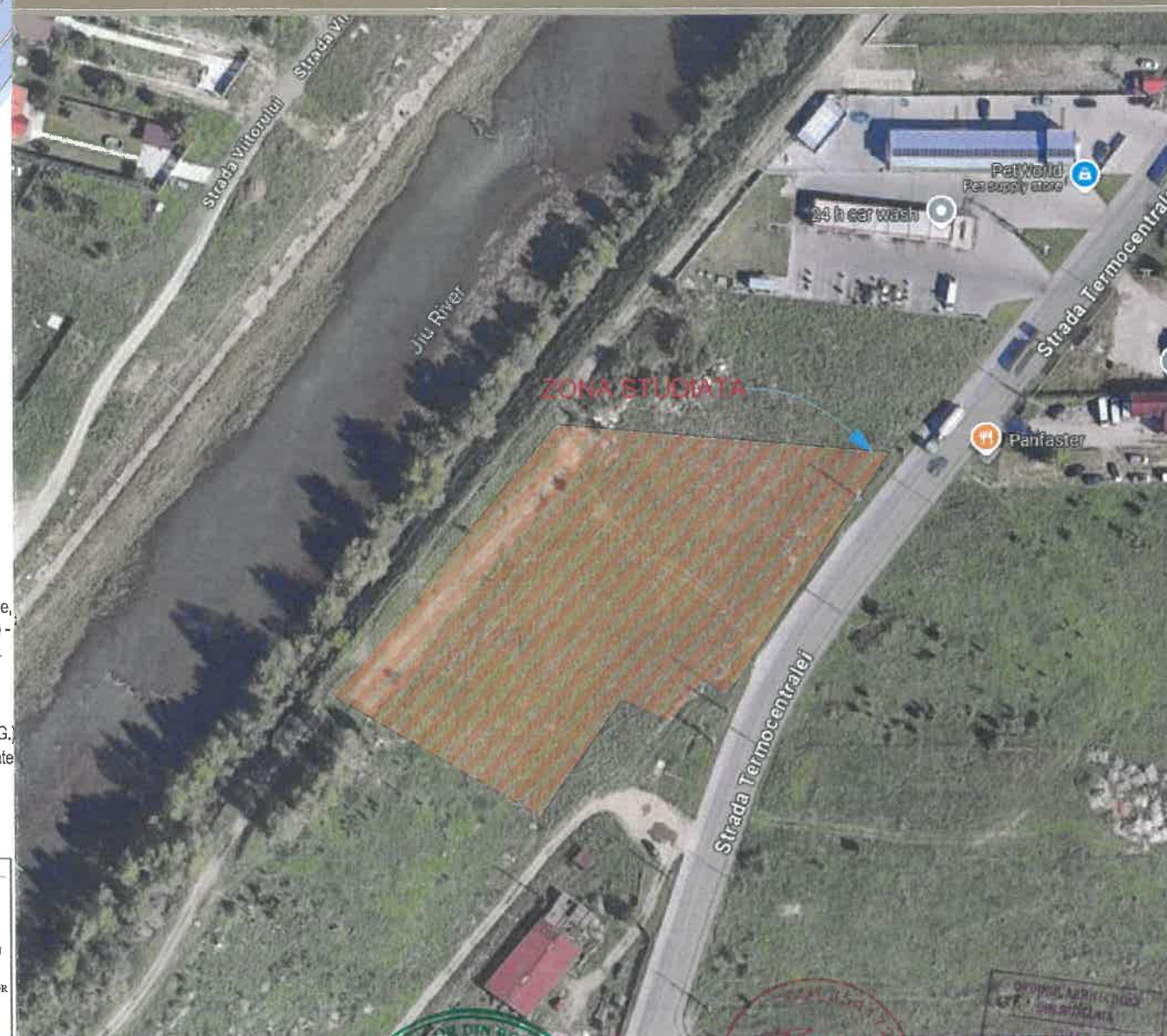


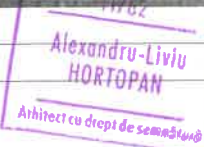
NR.	X[m]	Y[m]
1	392487.997	363034.100
2	392485.341	363032.019
3	392477.792	363026.080
4	392483.753	363014.226
5	392455.436	362993.088
6	392487.505	362943.171
7	392534.384	362983.082
8	392553.052	362999.676
9	392543.251	363082.396
10	392533.484	363075.278
11	392492.495	363045.389
12	392485.557	363040.506
13	392484.226	363040.016

$S_{\text{teren}} = 7059 \text{ m}^2$



2



Proiectant general : aha studio srl Mun. Târgu Jiu, Str. Vasile Alecsandri, nr. 44 Tel 0784.382 372 aha.studio@yahoo.com										
Cerinta	-Verificator -Expert	Nume	Semnătura	referat/expertiza nr. /data						
				beneficiar	Beneficiar : <u>Suciu Carmen Andrada</u>				PR. NR:	
					Amplasament : <u>Mun. Tg-Jiu, Str. Termocentralei, nr. FN, Jud. Gorj</u>				21/2024	
					proiect	Denumire: <u>Modificare PUZ aprobat prin HCL.330/26.06.2023</u>				P.U.Z.
				pansai		Titlu plansa : <u>SITUATIE EXISTENTA AMPLASAMENT</u>				U.02
Data:	Sef proiect :	Arh. Camui Iulian								
august.2024	Proiectat :	Arh. Hortopan Alexandru								
Sc. 1/500	Desenat :	Arh. Hortopan Alexandru								

BILANT TERITORIAL									
Total teren studiat	din	Constructii existente	Constructii propuse	Drumuri	Rest teren curti constructii				
7.059 mp	100%	care 0.00 mp	0.00 % 4.940 mp	70.00% 1.055,00 mp	15.00 % 1.055,00 mp	15.00 %			

- LEGENDA P.U.Z.**

 - Parcela studiată
 - Parcele vecini
 - Constructii vecine existente P

Limite:

 - Limita teritoriu studiat
 - Limite parcela studiată
 - Parcela reglementată
 - Limite cadastrale
 - Limita edificabilă propusă

Folosinta terenurilor:

 - Zona verde existenta conform P.U.G.
 - Zona servicii
 - Zona locuinte colective
 - Zona industriala

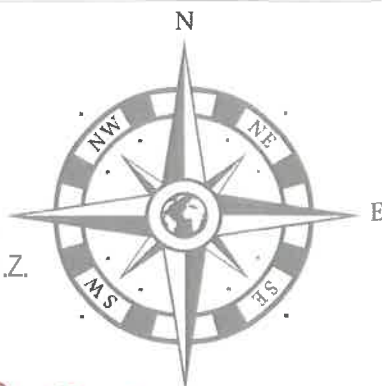
Cai de comunicatie:

 - Zona cai de circulatie rutiera

Simboluri:

 - Acces pe parcela
- Zonificare propusa:**

 - Zona mixta - conform P.U.Z. aprobat proiect nr. 35/2020
 - Suprafata edificabila propusa pentru amplasare (locuinte colective, hotel, birouri, prestari servicii si comerț)
 - Zona verde propusa in cadrul parcelei ce face obiectul P.U.Z.
 - Zona propusa din pavaj / platforme betonate suport acces pietonal și auto



PUZ

PLAN URBANISTIC ZONAL

Beneficiar : SUCIU CARMEN ANDRADA
Mun. Tg-Jiu, Strada Termocentralei, nr. FN, Jud. Gorj

3

OBSERVATII:

Se propune reglementarea indicatorilor urbanistici ai terenului si retragerile propuse in P.U.Z. aprobat prin HCL.330/26.06.2023 - destinatia de zona mixta mentinuta din PUZ aprobat.
Regimul maxim de inaltime propus S+D+P+10E.
Hmaxima la atic 37.80m masurata de la C.T.N.

Retrageri alinamente minime

- Aliniament: propunere 6.00 m (prin P.U.Z. aprobat)
- Retrageri laterale limita Nord: propunere 2.00 (prin P.U.Z. propus)
- Retrageri laterale limita Sud: propunere 2.00 (prin P.U.Z. propus)
- Retrageri posterioare: propunere 2.00 m (prin P.U.Z. propus)

Spatii verzi si plantate minim 10%.
Se vor realiza minim 402 locuri de parcare ce se vor realiza la subsolul si demisolul constructiei.

Situatia terenului

Nr.	Nr. cad.	Proprietar	Categoria de folosinta actuala	Intravilan	Observatie/referinte
1.	64242	Suciu Carmen Andrada	Neproductiv	da	Teren neimprejuit

Terenul studiat este in suprafata de 7.059,00 mp, teren cu nr. cad. 64242.
Conform proiect nr.35/2020 PUZ aprobat prin HCL nr. 330/26.06.2023 terenul se gaseste in U.T.R. 29- zona mixta cu regim de inaltime propus S+P+10, Hmax24m pentru S+P+10E, Hmax=6m pentru P...P+1.
Folosinta actuala a terenului neproductiv.

Indici urbanistici propusi prin P.U.Z.

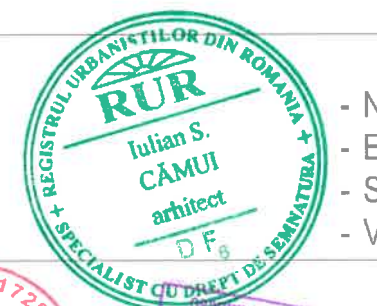
S_{teren} =7.059,00 mp
S_{construita max pr.} =4.940,00 mp
S_{desfasurata max. pr.} =28.200,00mp
P.O.T. max. pr= 70.00%
C.U.T. max. pr= 4.00

Indici urbanistici propusi conform P.U.Z. aprobat

S_{teren} =7.059,00 mp
S_{construita pr.} =2.120,00 mp
S_{desfasurata pr.} =21.200,00mp
P.O.T. propus= 30.00%
C.U.T. propus= 3.00

TABEL VECINI:

- Nr. cad. 47908
- Municipiul Targu Jiu / nr. cad. 41083 / Srada Termocentralei
- Rezerva Comisia Locala / Municipiul Targu Jiu
- SC Hidroelectrica SA

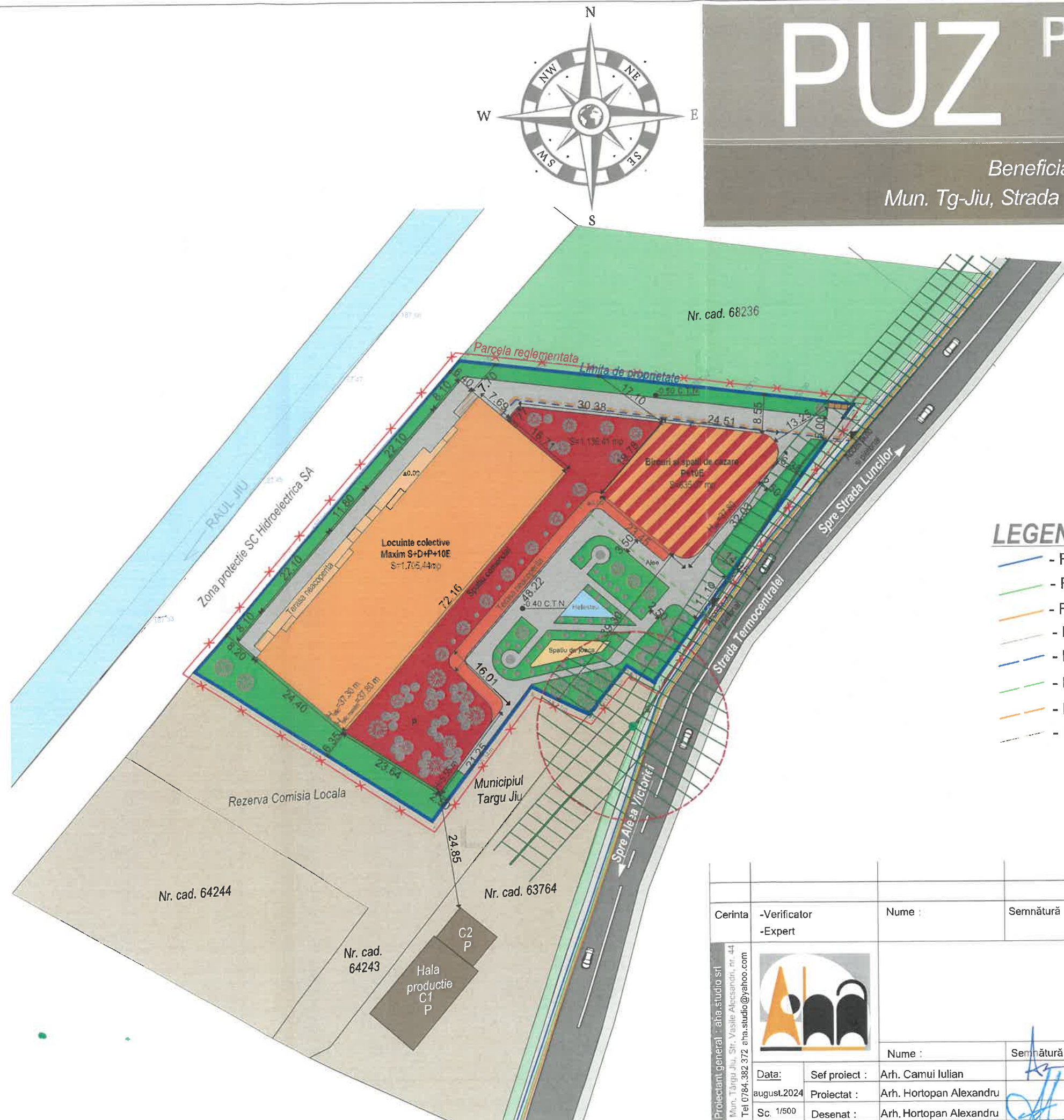


Cerinta	-Verificator -Expert	Nume :	Semnătură :	referat/expertiza nr./data	Beneficiar : Suciu Carmen Andrada Amplasament : Mun. Tg-Jiu, Str. Termocentralei, nr. FN, Jud. Gorj Denumire: <u>Modificare PUZ aprobat prin HCL.330/26.06.2023</u> Titlu plansa : <u>REGLEMENTARI URBANISTICE</u>	PR. NR: 21/2024 P.U.Z. U.03
Proiectant general : aha.studio srl Mun. Targu Jiu, Str. Vasile Alecsandri, nr. 44 Tel 0784.382.372 aha.studio@yahoo.com		Data:		Sef proiect :	Arh. Camui Iulian	proiect nr. : foza : nr. plansa :
		august.2024		Proiectat :	Arh. Hortopan Alexandru	
		Sc 1/500		Desenat :	Arh. Hortopan Alexandru	

PUZ PLAN URBANISTIC ZONAL

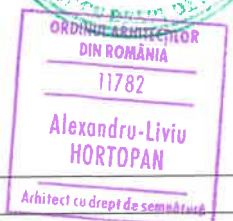
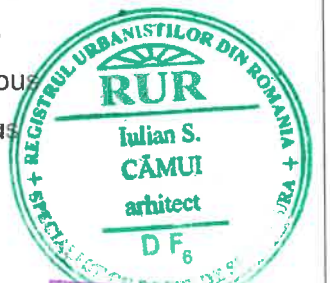
Beneficiar : SUCIU CARMEN ANDRADA
Mun. Tg-Jiu, Strada Termocentralei, nr. FN, Jud. Gorj

4

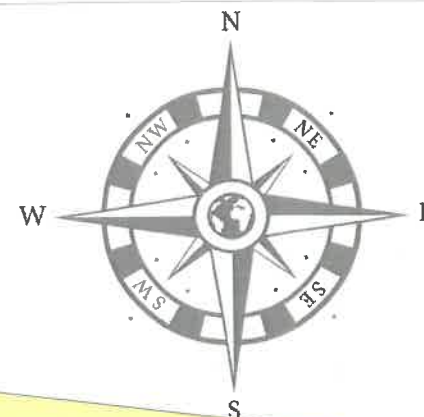


LEGENDA RETELE EDILITARE

- Retea de apa potabila - existent
- Retea energie electrica - existent
- Retea de gaze naturale - existent
- Retea de canalizare prelungita
- Racord apa potabila - propus
- Retea energie electrica - propus
- Racord gaze naturale - propus
- Racord canalizare - propus



Cerinta		-Verificator	Nume :	Semnătură :	referat/expertiza nr./data
		-Expert			
Proiectant general : aha.studio srl Mun. Targu Jiu, Str. Vasile Alecsandri, nr. 44 Tel 0784.382.372 aha.studio@yahoo.com		Beneficiar : Suciuc Carmen Andrada		PR. NR.:	21/2024
		Amplasament : Mun. Tg-Jiu, Str. Termocentralei, nr. FN, Jud. Gorj		P.U.Z.	
		Denumire : <u>Modificare PUZ aprobat prin HCL.330/26.06.2023</u>		U.04	
		Titlu plansa : <u>REGLEMENTARI - ECHIPARE EDILITARA</u>			
Data : august.2024		Sef proiect : Arh. Camui Iulian	Nume :	Semnătură :	
Sc. 1/500		Proiectat : Arh. Hortopan Alexandru			
		Desenat : Arh. Hortopan Alexandru			



PUZ PLAN URBANISTIC ZONAL

Beneficiar : SUCIU CARMEN ANDRADA
Mun. Tg-Jiu, Strada Termocentralei, nr. FN, Jud. Gorj

5



LEGENDA:

- Proprietate privata a persoanelor fizice sau juridice
- Drum public si terenuri de proprietate publica de interes local

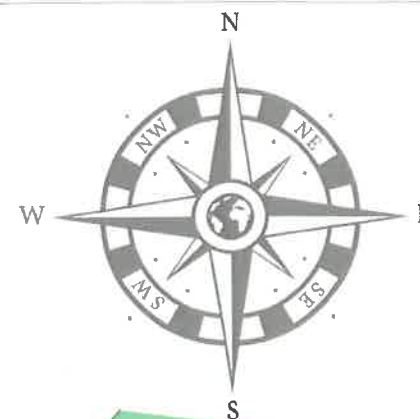
Cerinta		-Verificator	Nume :	Semnatura :	referat/expertiza nr./data
		-Expert			
Beneficiar :		Suciu Carmen Andrada	PR, NR: 21/2024		
Amplasament :		Mun. Tg-Jiu, Str. Termocentralei, nr. FN, Jud. Gorj			
Denumire :		Modificare PUZ aprobat prin HCL.330/26.06.2023	P.U.Z.		
Titlu plansa :		CIRCULATIA JURIDICA A TERENURILOR SI OBIECTIVE DE UTILITATE PUBLICA	U.05		
Data:		august.2024	Sef proiect :	Arh. Camui Iulian	
Sc		1/500	Proiectat :	Arh. Hortopan Alexandru	
			Desenat :	Arh. Hortopan Alexandru	

INDICI URBANISTICI:

S_{teren} = 7.059,00 mp
S_{construita pr.} = 3.515,42 mp
S_{desfasurata pr.} = 25.327,37 mp
P.O.T. propus = 49.80%
C.U.T. propus = 3.5

S_{teren} = 7.059,00 mp
S_{construita maxima pr.} = 4.940,00 mp
S_{desfasurata maxima pr.} = 28.200,00 mp
P.O.T. maxim pr. = 70.00%
C.U.T. maxim pr. = 4.00

- Parcele vecini
- Constructii vecini
- Limita zona studiata prin PUZ
- Limita de proprietate
- Drum public
- Acces parcela



PUZ PLAN URBANISTIC ZONAL

Beneficiar : SUCIU CARMEN ANDRADA
Mun. Tg-Jiu, Strada Termocentralei, nr. FN, Jud. Gorj

6

LEGENDA:

- Constructie propusa pentru locuinte colective S+D+P+10E (1.705,44mp)
- Terasa propusa acoperita partial (162.00mp din care 38.49 mp acoperita)
- Constructie propusa pentru spatiu comercial P (1.136,41 mp)
- Constructie propusa pentru birouri si spatii de cazare (635,07 mp)
- Terasa neacoperita propusa (199.73 mp)
- Alee auto si pietonala propusa (1.434,51 mp)
- Pubele de gunoi propuse
- Spatiu verde (1.785,84 mp)
- Limita de proprietate

Retrageri limita de proprietate:

Nr.	Suprafata (mp)	Retragere stradala	Retragere stanga	Retragere dreapta	Retragere posterioara
1.	7.059,00	6.35	6.35	8.33	+8.20

BILANT TERITORIAL

Total teren studiat	din care	Constructii existente	Constructii propuse	Drumuri	Spatii Verde
7.059,00mp	100%	0.00 mp	3.838,65mp	1.434,51mp	1.785,84 mp
		0.00 %	54.37%	20.33 %	25.30 %

Cerinta	-Verificator -Expert	Nume :	Semnatura :	referat/expertiza nr. /data
Proiectant general : alia.studio srl Mun. Targu Jiu, Str. Vasile Alecsandri, nr. 44 Tel 0784.382.372 alia.studio@yahoo.com				
Beneficiar : Suciucarmen Andrada				
Amplasament : Mun. Tg-Jiu, Str. Termocentralei, nr. FN, Jud. Gorj				
Denumire : <u>Modificare PUZ aprobat prin HCL.330/26.06.2023</u>				
Titlu plansa : <u>POSIBILITATI DE MOBILARE URBANISTICA</u>				
Data : august.2024	Sef proiect : Arh. Camui Iulian			
Sc 1/500	Proiectat : Arh. Hortopan Alexandru			
	Desenat : Arh. Hortopan Alexandru			

REGISTRUL URBANISTILOR DIN ROMANIA
Carmen Andrada
arhitect

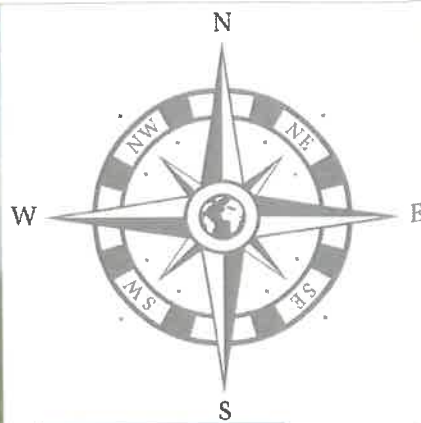
CUI 35417206
STUDIO

ORDINUL ARHITECTILOR DIN ROMANIA
11782
Alexandru-Liviu HORTOPAN

PR. NR. 21/2024

P.U.Z.

U.06



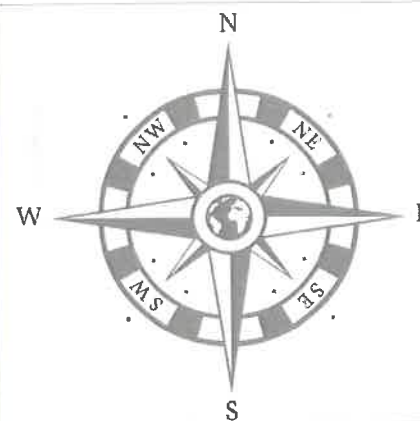
PUZ PLAN URBANISTIC ZONAL

Beneficiar : SUCIU CARMEN ANDRADA
Mun. Tg-Jiu, Strada Termocentralei, nr. FN, Jud. Gorj

7



Cerinta	-Verificator -Expert	Nume :	Semnătură : / Literat/expertiza nr./data			
	Beneficiar :		Suciucarmen Andrada		PR. NR. : 21/2024	
	Amplasament :		Mun. Tg-Jiu, Str. Termocentralei, nr. FN, Jud. Gorj			
	Denumire :		Modificare PUZ aprobat prin HCL.330/26.06.2023		P.U.Z.	
	Titlu plansa :		ILUSTRARE URBANISTICA		U.07	
Data : august.2024		Sef proiect :	Arh. Camui Iulian	Semnătură :		
Sc 1/500		Proiectat :	Arh. Hortopan Alexandru			
		Desenat :	Arh. Hortopan Alexandru			



PUZ PLAN URBANISTIC ZONAL

Beneficiar : SUCIU CARMEN ANDRADA
Mun. Tg-Jiu, Strada Termocentralei, nr. FN, Jud. Gorj

8



Cerinta	-Verificator -Expert	Nume :	Semnatura :	referat/expertiza nr. / data
Proiectant general : aha studio srl Mun. Targu Jiu, Str. Vasile Alecsandri, nr. 44 Tel 0784.382.372 aha.studio@yahoo.com		Nume :	Semnatura :	Beneficiar : SUCIU CARMEN ANDRADA Amplasament : Mun. Tg-Jiu, Str. Termocentralei nr. FN, Jud. Gorj Denumire : <u>Modificare PUZ aprobat prin HCL.330/26.06.2023</u> Titlu plansa : <u>PERSPECTIVA AERIANA</u>
Data : august.2024	Sef proiect : Arh. Camui Iulian Proiectat : Arh. Hortopan Alexandru Desenat : Arh. Hortopan Alexandru			PR. nr. : 21/2024 P.U.Z. U.08
Sc 1/500				