

HOTĂRÂRE

privind însușirea Raportului informării și consultării publicului, precum și aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu: "Construire locuință și împrejmuire", strada Ana Ipătescu, nr. 224, municipiul Târgu Jiu, județul Gorj, nr. cadastral 62853

Consiliul Local al Municipiului Târgu Jiu, județul Gorj

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 116065/09.04.2025 al Primarului Municipiului Târgu Jiu;
- Cererea domnului **Drăguț Alexandru**, înregistrată la Primăria Municipiului Târgu Jiu sub nr. 320451/13.12.2024, prin care solicită emiterea avizului Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului și Urbanism pentru Documentația Plan Urbanistic de Detaliu **"Construire locuință și împrejmuire", strada Ana Ipătescu, nr. 224, municipiul Târgu Jiu, județul Gorj, nr. cadastral 62853;**
- Cererea domnului **Drăguț Alexandru**, înregistrată la Primăria Municipiului Târgu Jiu sub nr. 90021/06.03.2025, prin care solicită emiterea avizului Arhitectului Șef al Municipiului Târgu Jiu pentru Documentația Plan Urbanistic de Detaliu **"Construire locuință și împrejmuire", strada Ana Ipătescu, nr. 224, municipiul Târgu Jiu, județul Gorj, nr. cadastral 62853;**
- Cererea domnului **Drăguț Alexandru**, înregistrată la Primăria Municipiului Târgu Jiu sub nr. 90033/06.03.2025, prin care înaintează spre aprobare în ședința Consiliului Local al Municipiului Târgu Jiu Documentația Plan Urbanistic de Detaliu **"Construire locuință și împrejmuire", strada Ana Ipătescu, nr. 224, municipiul Târgu Jiu, județul Gorj, nr. cadastral 62853;**
- Raportul informării și consultării publicului nr. 92951/11.03.2025 pentru Documentația Plan Urbanistic de Detaliu **"Construire locuință și împrejmuire", strada Ana Ipătescu, nr. 224, municipiul Târgu Jiu, județul Gorj, nr. cadastral 62853** și documentele menționate în acesta;
- Proiectul nr. 273/2024 - Elaborare Plan Urbanistic de Detaliu **"Construire locuință și împrejmuire", strada Ana Ipătescu, nr. 224, municipiul Târgu Jiu, județul Gorj, nr. cadastral 62853**, elaborat de către S.C. seARCH STUDIO S.R.L., inițiator/beneficiar **Drăguț Alexandru** care cuprinde următoarele:
 - Certificatul de urbanism nr. 1036/11.07.2024 emis de Primăria Municipiului Târgu Jiu;
 - Procesul verbal de recepție OCPI Gorj 1693/2024 a Planului topografic întocmit de Banu Gheorghe, în data de 12.10.2024;
 - Extrasul de carte funciară pentru informare nr. 62853 Târgu Jiu, nr. cerere 129262/12.12.2024;
 - Extrasul de plan cadastral pentru imobilul cu IE 62853, nr. cerere 129265/12.12.2024;
 - Planul de amplasament și delimitare a imobilului cu nr. cadastral 8600, întocmit de Iordache Dumitru;
 - Dovada plată R.U.R.;
 - Avizul favorabil nr. 147/14.03.2025 al Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului și Urbanism;
 - Avizul favorabil nr. 115/27.03.2025 al Arhitectului – Șef al Municipiului Târgu Jiu;
 - Adresa S. Distribuție Energie Oltenia S.A. nr. 060066703339/20.11.2024 privind Avizul de amplasament favorabil nr. 2500093291/20.11.2024;
 - Adresa S.C. Aparegio Gorj S.A. nr. 9075/15.11.2024 privind condițiile impuse;
 - Planul de încadrare în zonă emis de S.C. Aparegio Gorj S.A.;
 - Adresa Distrigaz Sud Rețele S.R.L. nr. 60905-320.337.731/08.11.2024 privind Avizul favorabil cu mențiuni;
 - Adresa Transgaz Magistrala Energiei nr. ETCR 95113/12.11.2024 privind avizul favorabil;

- Studiul geotehnic nr. 453/2024 elaborat de S.C. FREYA PROJECT S.R.L.;
- Referatul nr. 2094/05.11.2024 privind verificarea de calitate la cerința Af a proiectului, întocmit de Chiriac Raul Dumitru;
- Memoriul general P.U.D.;
- Planșele nr. U.01 ÷ U.07;
- Actele de proprietate (duplicat contractul de vânzare autentificat sub nr. 5349/05.09.2023, C.I. Drăguț Alexandru);
- Prevederile Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Târgu Jiu nr. 285/30.05.2022 privind aprobarea „**Regulamentului local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și amenajare a teritoriului**”;
- Prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile Ordinului nr. 839/2009 al M.D.R.L privind aprobarea Normelor Metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991;
- Prevederile Legii nr. 350/06.12.2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile H.G. nr. 525/1996 privind Regulamentul General de Urbanism, republicată;
- Prevederile Ordinului nr. 2701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism;
- Prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrarea publică, republicată;
- Prevederile art.129, alin.(2), lit.c) și alin.(6), lit.c) din O.U.G nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art.139 alin.(3) lit.e) coroborat cu art.196, alin.(1) lit.a) din O.U.G nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare:

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se însușește Raportul informării și consultării publicului pentru Documentația Plan Urbanistic de Detaliu "**Construire locuință și împrejmuire**", strada Ana Ipătescu, nr. 224, municipiul Târgu Jiu, județul Gorj, nr. cadastral 62853 – Anexa 1, parte integrantă a prezentei hotărâri.

Art.2. Se aprobă Planul Urbanistic de Detaliu "**Construire locuință și împrejmuire**", strada Ana Ipătescu, nr. 224, municipiul Târgu Jiu, județul Gorj, nr. cadastral 62853 - Proiectul nr. 273/2024, elaborat de către S.C. seARCH STUDIO S.R.L., inițiator/beneficiar Drăguț Alexandru - Anexa 2, parte integrantă a prezentei hotărâri.

Art.3. Se stabilesc condițiile de construire:

- Regim de înălțime P;
- Procent de ocupare al terenului: **POT maxim = 30%; POT_{propus} = 15,71%;**
- Coeficient de utilizare al terenului: **CUT maxim = 0,6; CUT_{propus} = 0,3;**
- H_{maxim} = 5,5 m la coamă;
- Funcțiunea propusă: locuință unifamilială;
- Retrageri minimă față de aliniament: 30 m;
- Retrageri minimă față de limita laterală nord: 1 m;
- Retrageri minimă față de limita laterală sud: 3,8 m;
- Retrageri minimă față de limita posterioară: 37,20 m;
- Accese auto și pietonale - se va asigura accesul corespunzător din strada Ana Ipătescu, atât pietonal cât și auto, conform planșei U.03 "Reglementări Urbanistice". Parcaje: minim 1 loc de parcare în incintă. Se interzice utilizarea domeniului public pentru parcare, fără acord din partea Municipiului Târgu Jiu.

- Echiparea tehnico-edilitară: pentru investiția propusă se vor asigura toate utilitățile necesare funcționării acesteia, respectându-se condițiile impuse prin avizele la prezenta documentație, pe cheluiala beneficiarului P.U.D.- ului;

- Amplasarea construcțiilor în cadrul parcelei se va face cu încadrarea în zona de implementare propusă, conform planșei nr. U.03 „Reglementări urbanistice”, precum și toate condițiile impuse prin avizele care fac parte integrantă din documentația P.U.D. - Proiect nr. 273/2024.

Art.4. Prezentul Plan Urbanistic de Detaliu "**Construire locuință și împrejmuire**", strada **Ana Ipătescu, nr. 224, municipiul Târgu Jiu, județul Gorj** se va integra în Planul Urbanistic General al Municipiului Târgu Jiu și va avea valabilitate de **2 ani**, perioadă în care pot fi demarate investițiile prevăzute în documentație. Terenul în suprafață totală de 1436,00 mp, înscris în CF nr. **62853**, nr. cadastral **62853**, proprietatea domnului **Drăguț Alexandru** și doamnei **Drăguț Denisa-Ștefania** este situat în intravilanul Municipiului Târgu Jiu, fiind delimitat: **la nord** - de nr. cadastral 62880, **la sud** - de nr. cadastral 62851, nr. Cadastral 62852, **la vest** – de str. Ana Ipătescu , **la est** – de nr. cadastral 62880.

Art.5. La eliberarea Autorizației de Construire se vor respecta toate condițiile impuse prin avizele eliberate de deținătorii de rețele și utilități publice, care se vor realiza pe cheltuiala beneficiarului. Nu se vor face parcelări și dezmembrări în interiorul zonei studiate înainte de finalizarea tuturor obiectivelor stabilite prin P.U.D..

După recepționarea lucrărilor de construcții se pot executa operațiuni notariale privind circulația imobiliară (dezmembrări) doar în vederea vânzării.

Art.6. Reglementările privind autorizarea construcțiilor și a amenajărilor vor fi aplicate în concordanță cu prevederile prezentului Plan Urbanistic de Detaliu "**Construire locuință și împrejmuire**", strada **Ana Ipătescu, nr. 224, municipiul Târgu Jiu, județul Gorj, nr. cadastral 62853** - Proiect nr. **273/2024**.

Art.7. Prevederile prezentei hotărâri vor fi duse la îndeplinire de Direcția urbanism și amenajarea teritoriului.

Art.8. Prezenta hotărâre va fi comunicată Direcției juridice, registrul agricol, cadastru, Direcției urbanism și amenajarea teritoriului, Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Gorj prin grija Direcției urbanism și amenajarea teritoriului (în vederea notării în Cartea Funciară a faptului că imobilul face obiectul respectivelor reglementări urbanistice, în conformitate cu art. 29 alin. 2 ^1 din Legea nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului, cu modificările și completările ulterioare), domnului **Drăguț Alexandru**, Primarului Municipiului Târgu Jiu și Instituției Prefectului – Județul Gorj.

INIȚIATORUL PROIECTULUI DE HOTĂRÂRE,

PRIMAR,

Marcel – Laurențiu Romanescu

SE AVIZEAZĂ PENTRU LEGALITATE,
SECRETAR GENERAL AL MUNICIPIULUI TÂRGU JIU,
(exercitare cu caracter temporar)
Natalia Popescu



Primăria Municipiului Târgu Jiu

Bd. Constantin Brâncuși, nr.19, 210192, Târgu Jiu, Județul Gorj, România, CUI RO 4956065
Tel. +40.253.213317, Fax. +40.253.214878, www.targujiu.ro, e-mail: primariatargujiu@targujiu.ro



ISO 9001
I.L.C. (Certification)
ISO 9001:2015
Certificat nr. 400534



ISO 37001
I.L.C. (Certification)
Certificat nr. 400600

Nr. 116085 din 09.04. 2025

Subsemnatul, Marcel- Laurențiu Romanescu, Primarul Municipiului Târgu Jiu, în temeiul art.136.(1) și alin. (2) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul Administrativ, formulez

REFERAT DE APROBARE

privind însușirea Raportului informării și consultării publicului, precum și aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu: "Construire locuință și împrejmuire", strada Ana Ipătescu, nr. 224, municipiul Târgu Jiu, județul Gorj, nr. cadastral 62853

Având în vedere:

-Cererea domnului **Drăguț Alexandru**, înregistrată la Primăria Municipiului Târgu Jiu sub nr. 320451/13.12.2024, prin care solicită emiterea avizului Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului și Urbanism pentru Documentația Plan Urbanistic de Detaliu "**Construire locuință și împrejmuire**", strada Ana Ipătescu, nr. 224, municipiul Târgu Jiu, județul Gorj, nr. cadastral 62853;

-Cererea domnului **Drăguț Alexandru**, înregistrată la Primăria Municipiului Târgu Jiu sub nr. 90021/06.03.2025, prin care solicită emiterea avizului Arhitectului Șef al Municipiului Târgu Jiu pentru Documentația Plan Urbanistic de Detaliu "**Construire locuință și împrejmuire**", strada Ana Ipătescu, nr. 224, municipiul Târgu Jiu, județul Gorj, nr. cadastral 62853;

-Cererea domnului **Drăguț Alexandru**, înregistrată la Primăria Municipiului Târgu Jiu sub nr. 90033/06.03.2025, prin care înaintează spre aprobare în ședința Consiliului Local al Municipiului Târgu Jiu Documentația Plan Urbanistic de Detaliu "**Construire locuință și împrejmuire**", strada Ana Ipătescu, nr. 224, municipiul Târgu Jiu, județul Gorj, nr. cadastral 62853;

-Raportul informării și consultării publicului nr. 92951/11.03.2025 pentru Documentația Plan Urbanistic de Detaliu "**Construire locuință și împrejmuire**", strada Ana Ipătescu, nr. 224, municipiul Târgu Jiu, județul Gorj, nr. cadastral 62853 și documentele menționate în acesta;

-Proiectul nr. 273/2024 - Elaborare Plan Urbanistic de Detaliu "**Construire locuință și împrejmuire**", strada Ana Ipătescu, nr. 224, municipiul Târgu Jiu, județul Gorj, nr. cadastral 62853, elaborat de către S.C. seARCH STUDIO S.R.L., inițiator/beneficiar **Drăguț Alexandru** care cuprinde următoarele:

- Certificatul de urbanism nr. 1036/11.07.2024 emis de Primăria Municipiului Târgu Jiu;
- Procesul verbal de recepție OCPI Gorj 1693/2024 a Planului topografic întocmit de Banu Gheorghe, în data de 12.10.2024;
- Extrasul de carte funciară pentru informare nr. 62853 Târgu Jiu, nr. cerere 129262/12.12.2024;
- Extrasul de plan cadastral pentru imobilul cu IE 62853, nr. cerere 129265/12.12.2024;
- Planul de amplasament și delimitare a imobilului cu nr. cadastral 8600, întocmit de Iordache Dumitru;
- Dovada plată R.U.R.;
- Avizul favorabil nr. 147/14.03.2025 al Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului și Urbanism;
- Avizul favorabil nr. 115/27.03.2025 al Arhitectului – Șef al Municipiului Târgu Jiu;
- Adresa S. Distribuție Energie Oltenia S.A. nr. 060066703339/20.11.2024 privind Avizul de amplasament favorabil nr. 2500093291/20.11.2024;
- Adresa S.C. Aparegio Gorj S.A. nr. 9075/15.11.2024 privind condițiile impuse;
- Planul de încadrare în zonă emis de S.C. Aparegio Gorj S.A.;
- Adresa Distrigaz Sud Rețele S.R.L. nr. 60905-320.337.731/08.11.2024 privind Avizul favorabil cu mențiuni;

- Adresa Transgaz Magistrala Energiei nr. ETCR 95113/12.11.2024 privind avizul favorabil;
- Studiul geotehnic nr. 453/2024 elaborat de S.C. FREYA PROJECT S.R.L.;
- Referatul nr. 2094/05.11.2024 privind verificarea de calitate la cerința Af a proiectului, întocmit de Chiriac Raul Dumitru;
- Memoriul general P.U.D.;
- Planșele nr. U.01 ÷ U.07;
- Actele de proprietate (duplicat contractul de vânzare autentificat sub nr. 5349/05.09.2023, C.I. Drăguț Alexandru);
- Prevederile Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Târgu Jiu nr. 285/30.05.2022 privind aprobarea **„Regulamentului local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și amenajare a teritoriului”**;
- Prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile Ordinului nr. 839/2009 al M.D.R.L privind aprobarea Normelor Metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991;
- Prevederile Legii nr. 350/06.12.2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile H.G. nr. 525/1996 privind Regulamentul General de Urbanism, republicata;
- Prevederile Ordinului nr. 2701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism;
- Prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrarea publică, republicată;
- Prevederile art. 155, alin. (1), lit. d) și alin. (5), lit. f) din O.U.G nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

PROPUN:

**Aprobarea proiectului de hotărâre
privind însușirea Raportului informării și consultării publicului, precum și aprobarea Planului
Urbanistic de Detaliu: "Construire locuință și împrejmuire", strada Ana Ipătescu, nr. 224,
municipiul Târgu Jiu, județul Gorj, nr. cadastral 62853**

**PRIMAR,
Marcel – Laurențiu Romanescu**



Primăria Municipiului Târgu Jiu

Bd. Constantin Brâncuși, nr.19, 210192, Târgu Jiu, Județul Gorj, România, CUI RO 4956065
Tel. +40.253.213317, Fax. +40.253.214878, www.targujiu.ro, e-mail: primariatargujiu@targujiu.ro



ISO 9001
LL-C (Certification)
ISO 9001:2015
Certificat nr. 402554



ISO 37001
LL-C (Certification)
Certificat 4026000

DIRECȚIA URBANISM ȘI AMENAJAREA TERITORIULUI

Nr. 116689 din 10.04 2025

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind însușirea Raportului informării și consultării publicului, precum și aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu: „**Construire locuință și împrejmuire**”, strada Ana Ipătescu, nr.224, nr.cad. 62853, Târgu Jiu, județul Gorj.

Având în vedere cererea d- lui Drăguț Alexandru, înregistrată la Primăria municipiului Târgu Jiu cu numărul 90033/06.03.2025, prin care solicită aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu: „**Construire locuință și împrejmuire**”, strada Ana Ipătescu, nr.224, nr.cad. 62853, Târgu Jiu, județul Gorj, prin care se propune construirea unei locuințe unifamiliale și împrejmuirea terenului, integrarea proiectului în deplină armonie cu vecinătățile, printr-o rezolvare care să contribuie la generarea unui țesut urban sănătos.

Având în vedere prevederile Certificatului de Urbanism nr.1036/11.07.2024, ținând cont de Avizul Arhitectului Șef nr.115 din 27.03.2025.

Prin documentația de urbanism Planul Urbanistic de Detaliu: „**Construire locuință și împrejmuire**”, strada Ana Ipătescu, nr.224, nr.cad. 62853, Târgu Jiu, județul Gorj, s-a reglementat terenul situat în intravilanul municipiului Târgu Jiu, cu următoarele vecinătăți: **la nord** nr.cad.62880, **la sud** nr.cad.62851, **la vest** cu strada Ana Ipătescu, **la est** cu nr.cad.62880.

În conformitate cu prevederile Ordinului M.D.R.T. nr.2701/2010, cu modificările și completările ulterioare, pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, consultarea populației s-a făcut în perioada 18.11.2024- 02.12.2024. S-a parcurs etapa propunerilor preliminare a Planului Urbanistic de Detaliu prin afișare atât a modelului de panou de către inițiatorul documentației de urbanism pe parcela care a generat P.U.D- ul, cât și la primărie prin modelul înaintat de inițiator, anunț cu privire consultare asupra propunerilor preliminare Plan Urbanistic de Detaliu: „**Construire locuință și împrejmuire**”, strada Ana Ipătescu, nr.224, nr.cad. 62853, Târgu Jiu, județul Gorj, inițiator Drăguț Alexandru, unde publicul a fost invitat să participe la dezbaterile publice pentru consultare asupra propunerilor preliminare în data de 09.12.2024, ora 14:00 în sala de ședințe a Consiliului Local al Primăriei municipiului Târgu Jiu. Până la data de 02.12.2024 nu au fost înregistrate sesizări cu privire la propunerea finală a documentației de urbanism pentru Planul Urbanistic de Detaliu.

Prin prezentul Plan Urbanistic de Detaliu: „**Construire locuință și împrejmuire**”, strada Ana Ipătescu, nr.224, nr.cad. 62853, Târgu Jiu, județul Gorj nu se încalcă prevederile OUG nr.114/2007 privind modificarea și completarea OUG nr. 195/2005, privind protecția mediului.

Prevederile Planului Urbanistic de Detaliu (P.U.D.) propuse: „**Construire locuință și împrejmuire**”, strada Ana Ipătescu, nr.224, nr.cad. 62853, Târgu Jiu, județul Gorj.

Regim de construire: deschis (discontinuu);

Indicatorii propuși prin documentație și în conformitate cu Avizul Arhitectului Șef cu nr.115 din 27.03.2025 sunt următorii:

- Regim de înălțime P;
- Procent de ocupare al terenului: **POT maxim= 30%; POT_{propus}= 15,71%;**
- Coeficient de utilizare al terenului: **CUT maxim=0,6; CUT_{propus}=0,3;**
- H_{maxim}= 5,5 m la coamă;
- Funcțiunea propusă: locuință unifamilială;

- Retragere minimă față de aliniament: 30 m;
 - Retragere minimă față de limita laterală nord: 1 m;
 - Retragere minimă față de limita laterală sud: 3,8 m;
 - Retragere minimă față de limita posterioară: 37,20 m;
- Accese auto și pietonale- se va asigura accesul corespunzător din Ana Ipătescu, atât pietonal cât și auto conform planșei U-03 Reglementări Urbanistice. Parcaje: minim 1 loc de parcare în incintă. Se interzice utilizarea domeniului public pentru parcare, fără acord din partea Municipiului Târgu Jiu.
- echiparea tehnico-edilitară: pentru investiția propusă se vor asigura toate utilitățile necesare funcționării acesteia, respectându-se condițiile impuse prin avizele anexate la prezenta documentație, pe cheluiala beneficiarului PUD- ului;
- amplasarea construcțiilor în cadrul parcelei se va face cu încadrarea în zona de implementare propusă conform planșei nr.U.03 „Reglementări urbanistice”, precum și toate condițiile impuse prin avizele care fac parte integrantă din documentația P.U.D. proiect nr.273/2024;

La eliberarea Autorizației de Construire se vor respecta toate condițiile impuse prin avizele eliberate de deținătorii de rețele și utilități publice, care se vor realiza pe cheluiala beneficiarului;

Nu se vor face parcelări și dezmembrări în interiorul zonei studiate înainte de finalizarea tuturor obiectivelor stabilite prin PUD;

După recepționarea lucrărilor de construcții se pot executa operațiuni notariale privind circulația imobiliară (dezmembrări) doar în vederea vânzării.

Documentația de urbanism Plan Urbanistic de Detaliu nr.273/2024 compusă din (ps+pd) este însoțită de avizele și acordurile conform Ghidului privind metodologia de elaborare și conținutul cadru al P.U.D. aprobat prin Ordiul nr. 37/N/2000 al M.L.P.A.T. (M.D.L.P.A.) și anume:

- Certificatul de urbanism nr.1036/11.07.2024 emis de Primăria Municipiului Târgu Jiu, Aviz C.T.A.T.U. nr.147 din 14.03.2025, Aviz arhitect șef Primăria municipiului Târgu Jiu nr.115 din 27.03.2025, Extras de Carte Funciară pentru informare- Cartea Funciară nr.62853, Raportul Informării și consultării publicului cu privire la elaborarea PUD nr.92951 din 11.03.2025, studiul geotehnic nr.453/2024- întocmit de către Ing. Tomescu Raluca, proces verbal de recepție nr.1693/2024 vizat de OCPI Gorj, Aviz Distribuție Oltenia nr.2500093291 din 20.11.2024, Aviz Aparegio Gorj S.A nr.9079 din 15.11.2024, Dovadă RUR, Aviz Distrigaz Sud Rețele nr.60905-320.337.731/08.11.2024, Aviz Transgaz nr.95113/12.11.2024.

Semnarea documentației de amenajare a teritoriului sau de urbanism atrage responsabilitatea fiecărei persoane din colectivul de specialiști care a elaborat documentația, pentru veridicitatea și corectitudinea din punct de vedere tehnic a acesteia, în conformitate cu art. 38, alin. 1[^] din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare.

Planul Urbanistic de Detaliu (P.U.D.): „*Construire locuință și împrejmuire*”, strada Ana Ipătescu, nr.224, nr.cad. 62853, Târgu Jiu, județul Gorj, se va integra în Planul Urbanistic General al Municipiului Târgu Jiu și va avea valabilitate de 2 ani, perioadă în care pot fi demarate investițiile prevăzute în documentație.

Având în vedere prevederile legale expuse în prezentul raport, propunem însușirea Raportului informării și consultării publicului, precum și aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu.

În baza prevederilor art.56 alin. (4) (6), (7) și pct. 14 din Anexa 1 la Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, ale Ordinului M.D.R.T. nr.2701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, ale Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrarea publică, republicată, precum și ale art.129, alin.(2), lit.c) și alin.(6), lit.c), alin.(14) și art.139, coroborat cu art.196, alin.(1) lit.a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu completările ulterioare, propunem prezentarea și dezbateră proiectului de hotărâre în ședința Consiliul Local al municipiului Târgu Jiu în vederea aprobării.

ARHITECT ȘEF,
Atribuții delegate
Răzvan- Armand Constantin

Întocmit,
Lunțaru Cristian