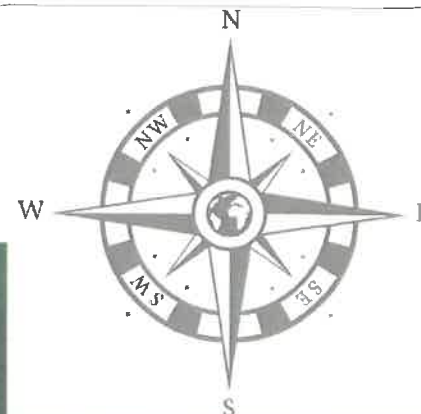


LEGENDA:

Limite si simboluri

- Parcela studiata teren intravilan
- Parcela teren extravilan
- Limite parcela studiata
- Acces parcela

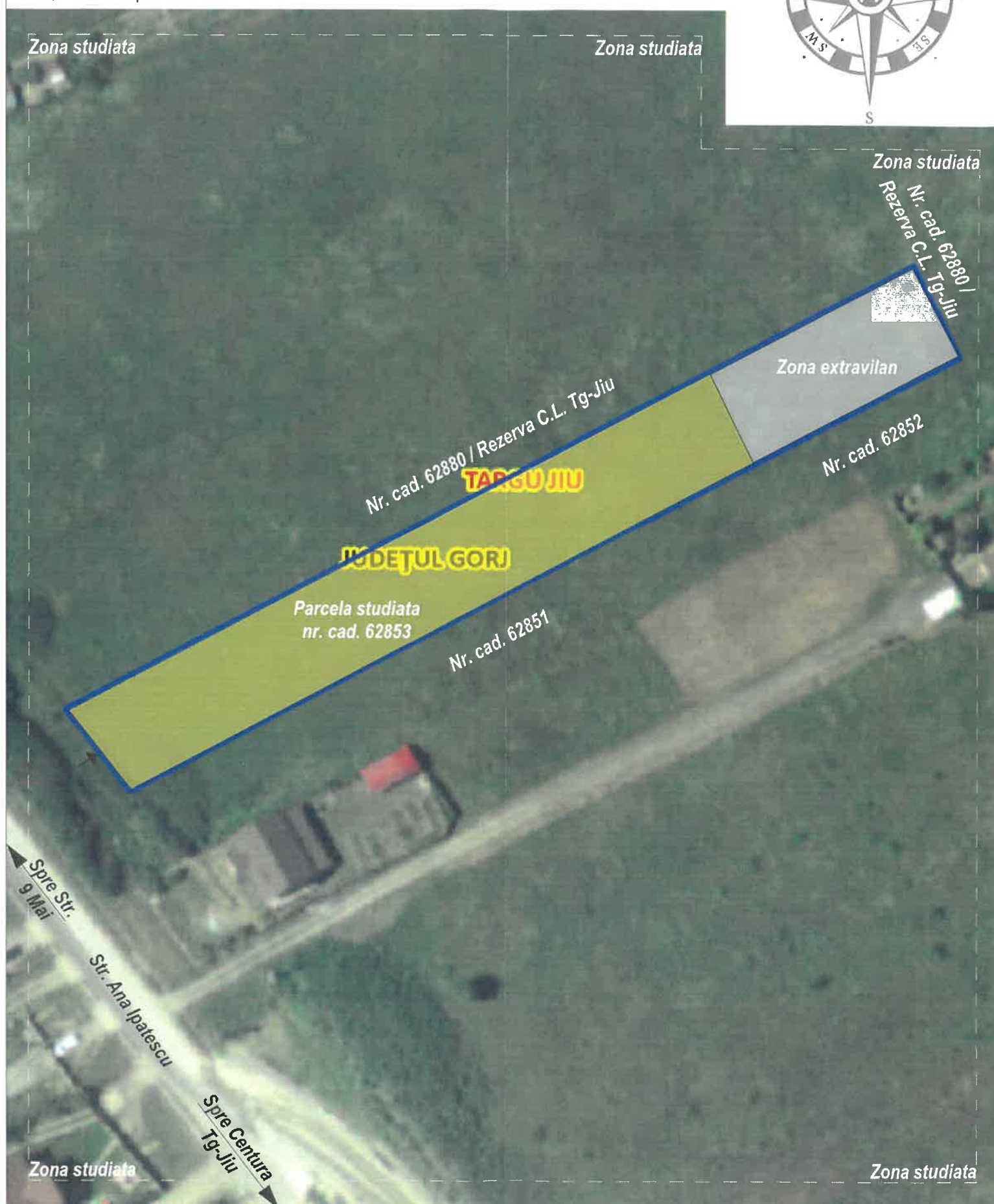


PUD PLAN URBANISTIC DE DETALIU

Beneficiar : Dragut Alexandru
Mun. Tg-Jiu, Str. Ana Ipatescu, nr. 224, Jud. Gorj

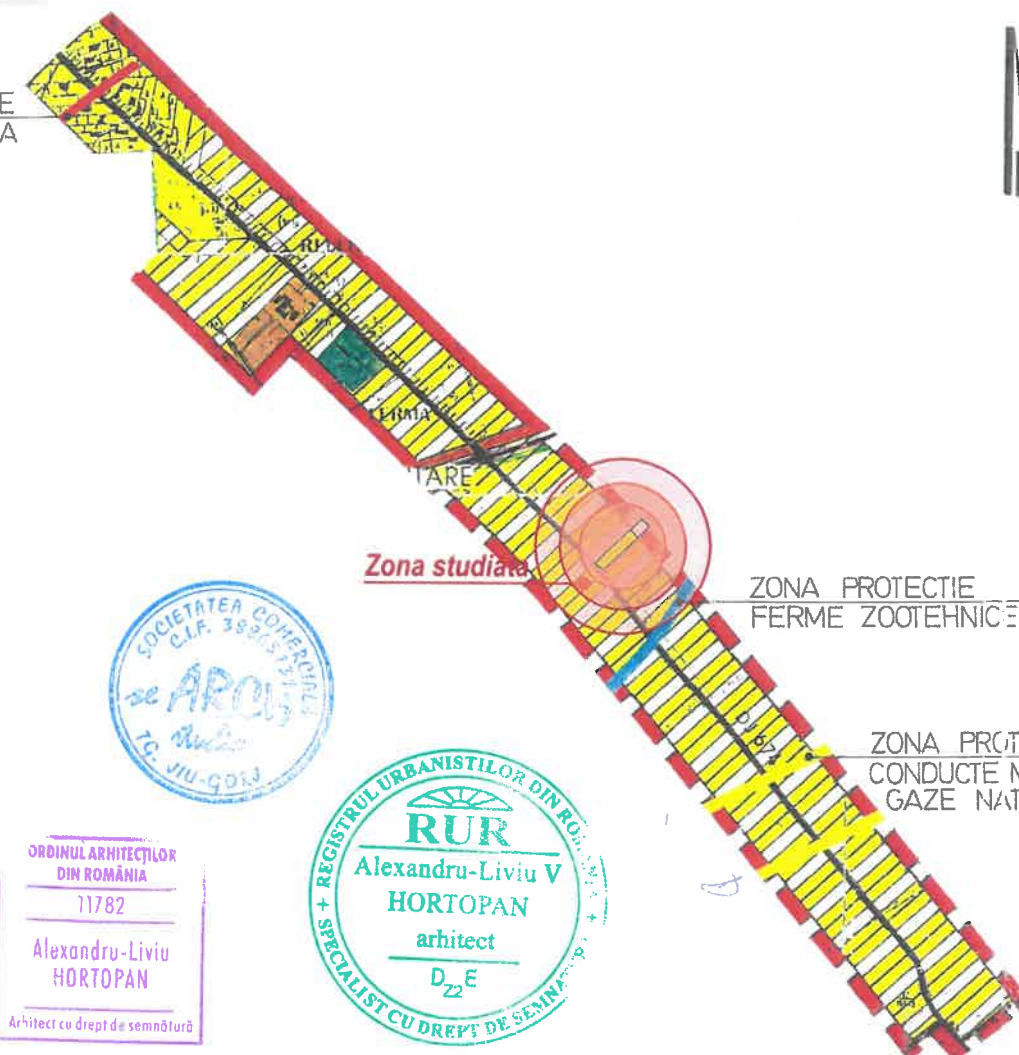
1

UTR 21



INCADRARE IN U.T.R.

ZONA PROTECTIE INFRASTRUCTURA FERROVIARA



ORDINUL ARHITECTILOR DIN ROMANIA
11782
Alexandru-Liviu V HORTOPAN
arhitect
Arhitect cu drept de semnatura



Cerinta		-Verificator -Expert	Nume	Semnatura	referat/expertiza nr./data
Proiectant general		search studio srl Mun.Tg-Jiu, Str. Vasile Alecsandri, nr.44, Jud. Gorj Tel 0784382372, email: search_studio@yahoo.com			Beneficiar : Dragut Alexandru Amplasament : Mun. Tg-Jiu, Str. Ana Ipatescu, nr. 224, Jud. Gorj Denumire: Elaborare plan urbanistic de detaliu si obtinerea autorizatiei de construire „locuinta si imprejurimi” dupa aprobare PUD Titlu plansa : PLAN DE INCADRARE IN ZONA
Data:	Sef proiect :	Arh. Hortopan Alexandru	Nume	Semnatura	PR.NR.: 273/2024
oct.2024	Proiectat :	Arh. Hortopan Alexandru			P.U.D.
Sc. 1/2000	Desenat :	Arh. Hortopan Alexandru			U.01

Proiectant general : search studio srl Mun.Tg-Jiu, Str. Vasile Alecsandri, nr.44, Jud. Gorj Tel 0764382372; e-mail: search_studio@yahoo.com	-Verificator		Nume :	semnătură :	referat/expertiza nr./data	Beneficiar : <u>Dragut Alexandru</u> Amplasament : <u>Mun. Tg-Jiu, Str. Ana Ipatescu, nr. 224, Jud. Gorj</u> Denumire: <u>Elaborare plan urbanistic de detalii si obtinerea autorizatiei de construire „locuinta si imprejmuire” dupa aprobare PUD</u> Titlu plansa : <u>SITUATIE EXISTENTA AMPLASAMENT</u>	PR.NR.: 273/2024 P.U.D. U.02	proiect nr. faza
	-Expert							
			Nume :	semnătură :				
	Data: oct.2024	Sef proiect :	Arh. Hortopan Alexandru					
	Sc. 1/500	Proiectat :	Arh. Hortopan Alexandru					
		Desenat :	Arh. Hortopan Alexandru					

OBSERVATII:

Se propune construirea unei locuinte individuale, alinierea constructiei si accesului pe teren.

Situatia terenului					
Nr./Nr. cad.	Proprietar	Categoria de folosinta actuala	Intravilan	Intravilan	Observatie/referinta
1. 62853	Dragut Alexandru	arabil	da(1.436,00 mp)	nu(915,00 mp)	Teren neimprejmuit

LEGENDA P.U.D.

- Parcela studiata teren intravilan
- Parcele vecini

Limite:

- Limita teritoriu studiat
- Limite parcela studiata
- Parcela reglementata
- Limite cadastrale
- Limita edificabila propusa

Folosinta terenurilor:

- Zona existenta / locuinte individuale - teren intravilan
- Zona existenta / nereglementata - teren extravilan

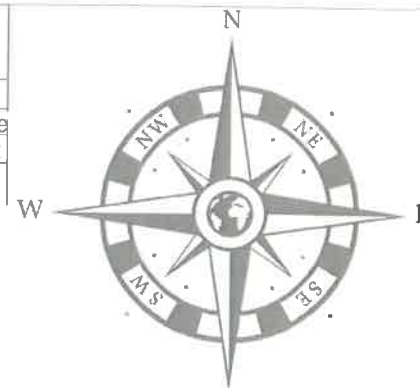
Zonificare propusa:

- Suprafata edificabila propusa pentru amplasare locuinta individuala
- Zona verde propusa in cadrul parcelei ce face obiectul P.U.D.

- Zona propusa din pavaj/ platforme betonate - suport acces pietonal si auto
- Cai de comunicare:**
- Zona cai de circulatie rutiera

Simboluri:

- Acces pietonal pe parcela
- Acces auto pe parcela



PUD

PLAN URBANISTIC DE DETALIU

Beneficiar : Dragut Alexandru

Mun. Tg-Jiu, Str. Ana Ipatescu, nr. 224, Jud. Gorj

3

Terenul studiat este in suprafata totala de 2.351,00 mp din care suprafata de 1.436,00 mp teren intravilan si suprafata de 915,00 mp teren extravilan.

Conform P.U.G. destinatia terenului este zona de dezvoltare locuinte individuale cu regim de inaltime P....P+1.

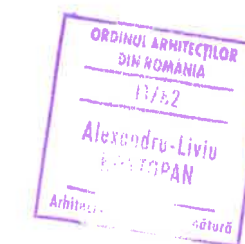
TABEL VECINI:

1. Nr. cad. 62880	- N
2. Nr. cad. 62880	- E
3. Nr. cad. 62851, nr. cad. 62852	- S
4. Strada Ana Ipatescu	- V

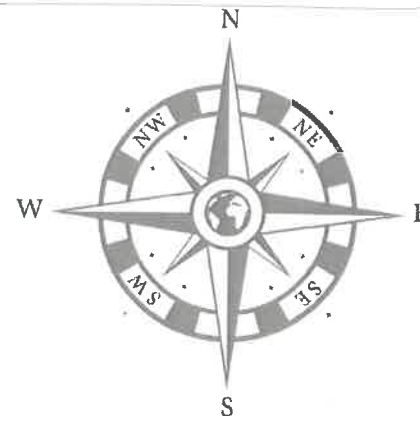
Retrageri alinamente

- Aliniament: propunere 30,00 m
- Retrageri laterale limita Nord: existent 1,00
- Retrageri laterale limita Sud: existent 3,80
- Retrageri posterioare: existenta 37,20

Indici urbanistici existenti:	Indici urbanistici pr. prin PUD:	Indici urbanistici pr. prin PUG:
S _{teren intravilan} = 1.436,00 mp S _{construita ex.} = 0,00 mp S _{desfasurata ex.} = 0,00 mp P.O.T. existent = 0,00% C.U.T. existent = 0,00	S _{teren} = 1.436,00 mp S _{construita pr.} = 225,6 mp S _{desfasurata pr.} = 225,6 mp P.O.T. pr. = 15,71% C.U.T. pr. = 0,3	S _{teren} = 1.436,00 mp S _{construita pr.} = 430,00 mp S _{desfasurata pr.} = 865,00 mp P.O.T. pr. = 30,00% C.U.T. pr. = 0,6



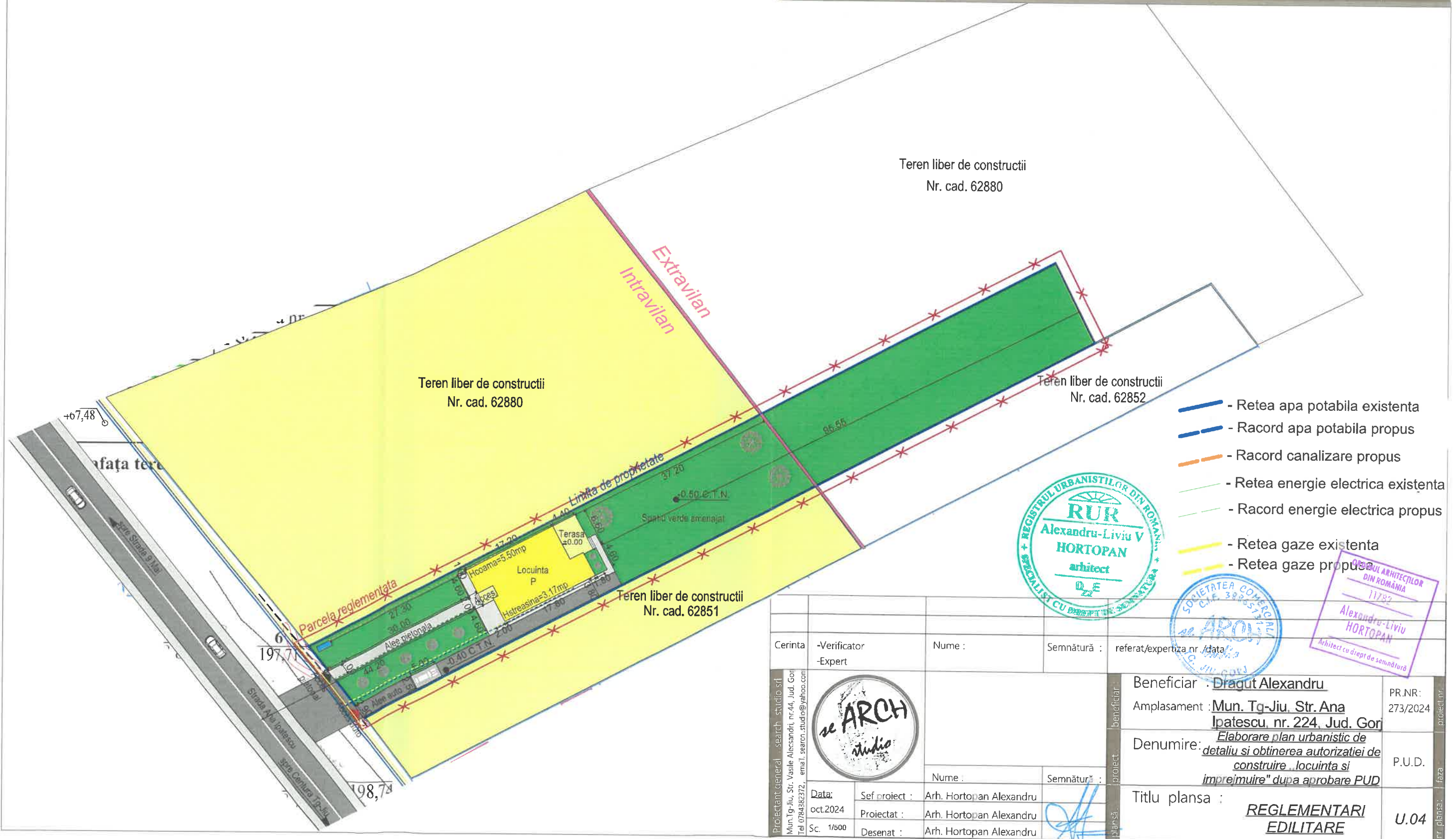
Cerinta		-Verificator	Nume :	Semnatura :	referat/expertiza nr./data
		-Expert			
Beneficiar :		Dragut Alexandru		PR.NR.:	273/2024
Amplasament :		Mun. Tg-Jiu, Str. Ana Ipatescu, nr. 224, Jud. Gorj		proiect nr.:	
Denumire:		Elaborare plan urbanistic de detaliu si obtinerea autorizatiei de construire „locuinta si imprejmuire” dupa aprobare PUD		P.U.D.	
Titlu plansa :		REGLEMENTARI URBANISTICE		U.03	
Data:		oct.2024	Sef proiect :	Arh. Hortopan Alexandru	
Sc. 1/500			Proiectat :	Arh. Hortopan Alexandru	
			Desenat :	Arh. Hortopan Alexandru	



PUD PLAN URBANISTIC DE DETALIU

Beneficiar : Dragut Alexandru
Mun. Tg-Jiu, Str. Ana Ipatescu, nr. 224, Jud. Gorj

4





5

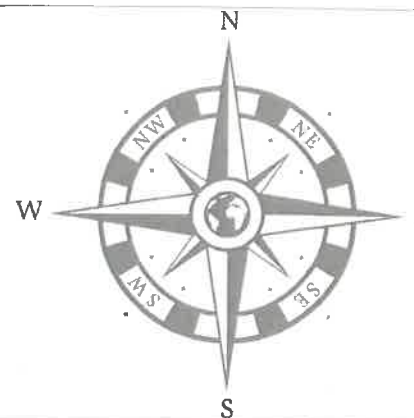


 - Proprietate privata a persoanelor fizice sau juridice
 - Drum public si terenuri de proprietate publica de interes local

Cerinta		-Verificator -Expert	Nume :	Semnătură :	referat/expertiza nr./data
Proiectant general				Beneficiar : <u>Dragut Alexandru</u>	
Mun.Tg-Jiu, Str. Vasile Alecsandri, nr.44, Jud. Gorj Tel. 0764382372, email: search_studio@yahoo.com				Amplasament <u>Mun. Tg-Jiu, Str. Ana Ipatescu, nr. 224, Jud. Gorj</u>	
Data:		Sef proiect :	Arh. Hortopan Alexandru	Denumire: <u>Elaborare plan urbanistic de detalii si obtinerea autorizatiei de construire „locuinta si imprejurire” dupa aprobare PUD</u>	
oct.2024		Proiectat :	Arh. Hortopan Alexandru	P.U.D.	
Sc. 1/500		Desenat :	Arh. Hortopan Alexandru	Titlu plansa : <u>OBIECTIVE DE UTILITATE PUBLICA</u>	
				U.05	

S_{teren} = 1.436,00 mp
S_{costruita ex.} = 0.00 mp
S_{desfasurata ex.} = 0.00mp
P.O.T. existent = 0.00%
C.U.T. existent = 0.00

$S_{\text{teren}} = 1.436,00 \text{ mp}$
 $S_{\text{construita propus}} = 225.6 \text{ mp}$
 $S_{\text{desfasurata propus}} = 225.6 \text{ mp}$
 $P.O.T. \text{ propus} = 15.71\%$
 $C.U.T. \text{ propus} = 0.3$



PUD PLAN URBANISTIC DE DETALIU

Mun. Tg-Jiu, Str. Ana Ipatescu, nr. 224, Jud. Gorj

6

Retragerea fata de axul strazii de 44.20 m.
Regimul de inaltime P - +5.50 inaltimea constructiei.

Total teren studiat		din care	Constructii existente		Constructii propuse		Alei		Spatiu verde	
1.436,00mp	100%		0.00 mp	0.00 %	225.6 mp	15.71%	245.21 mp	17.07 %	965.19 mp	67.22 %

Nr.	Suprafata (mp)	Retragere stradala	Retragere stanga	Retragere dreapta	Retragere posteroara
1.	1.436,00	30.00	1.00	3.80	37.20

- ➔ -Acces auto pe parcela
- ➔ -Acces pietonal pe parcela

Teren liber de constructii
Nr. cad. 62880

Teren liber de constructii
Nr. cad. 62852

- - Construcție propusă pentru locuința (189.40mp)
- - Terase acoperite propuse (36.2 mp)
- - Alee auto propusă (130.25 mp)
- - Alee pietonală propusă (114.96 mp)
- - Minim 1 loc de parcare (2.5x5)
- - Bazin etans vidanabil propus (1x2.6)
- - Pubela de gunoi
- - Spațiu verde amenajat (965.19 mp)
- - Limita proprietate
- - Parcele vecini

Cerinta	-Verificator -Expert
---------	-------------------------

Nume :

Semnătură :

	: referat/expertiza nr ./data
--	-------------------------------

Prolectant general search studio srl
Mun. Tg-Jiu, Str. Vasile Alecsandri, nr.44, Jud. Gor
Tel 0784.382.372, email: search_studio@yahoo.com



se ARCH
studio

Nume :

Semnătură :

Data:

Sef proiect :	Arh. Hortopan Alexandru
---------------	-------------------------

oct.2024

Proiectat :	Arh. Hortopan Alexandru
-------------	-------------------------

Beneficiar : Dragut Alexandru

Amplasament : Mun. Tg-Jiu, Str. Ana
Ipatescu, nr. 224, Jud. Gorj

Denumire: Elaborare plan urbanistic de
detaliu si obtinerea autorizatiei de
construire „locuinta si
imprejmuire” dupa aprobare PUD

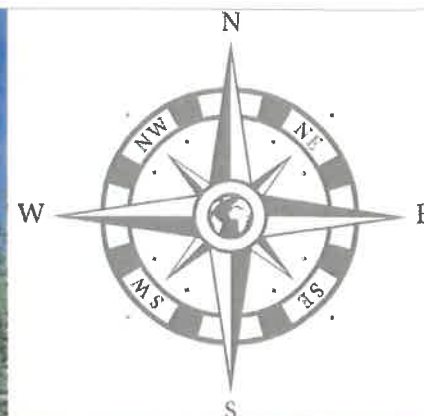
Titlu planșă : POSSIBILITATI DE
MOBILARE
URBANISTICA

PR.NR:
273/2024

P.U.D.

U.06

VEDERE EST



PUD PLAN URBANISTIC DE DETALIU

Beneficiar : Dragut Alexandru
Mun. Tg-Jiu, Str. Ana Ipatescu, nr. 224, Jud. Gorj

7

VEDERE VEST



VEDERE EST - NORD



Cerinta		-Verificator -Expert	Nume :	Seemnatura	referat/expert	Data
Proiectant general : search studio srl Mun. Tg-Jiu, Str. Vasile Alecsandri, nr.44, Jud. Gorj Tel. 0764382372, email: search_studio@yahoo.com		Nume :		Seemnatura	Beneficiar : Dragut Alexandru	PR.NR: 273/2024
Data: oct.2024		Sc. 1/500	Sef proiect : Proiectat : Desenat :	Arh. Hortopan Alexandru Arh. Hortopan Alexandru Arh. Hortopan Alexandru	Amplasament : Mun. Tg-Jiu, Str. Ana Ipatescu, nr. 224, Jud. Gorj Denumire: Elaborare plan urbanistic de detalii si obtinerea autorizatiei de construire „locuinta si imprejurimi” dupa aprobare PUD	P.U.D. U.07
Titlu plansa :		ILUSTRARE URBANISTICA A SOLUTIEI PROPUSE				