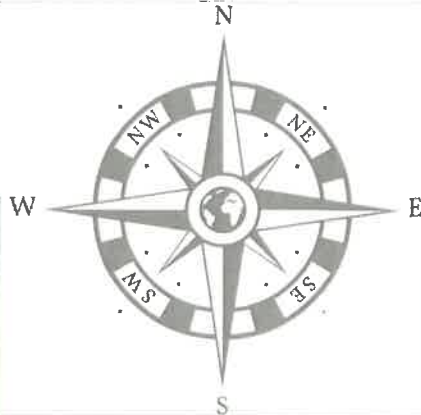


LEGENDA:

Limite si simboluri

- Parcela studiata
- Limite parcela studiata
- Acces parcela



Municipiul Tg-Jiu

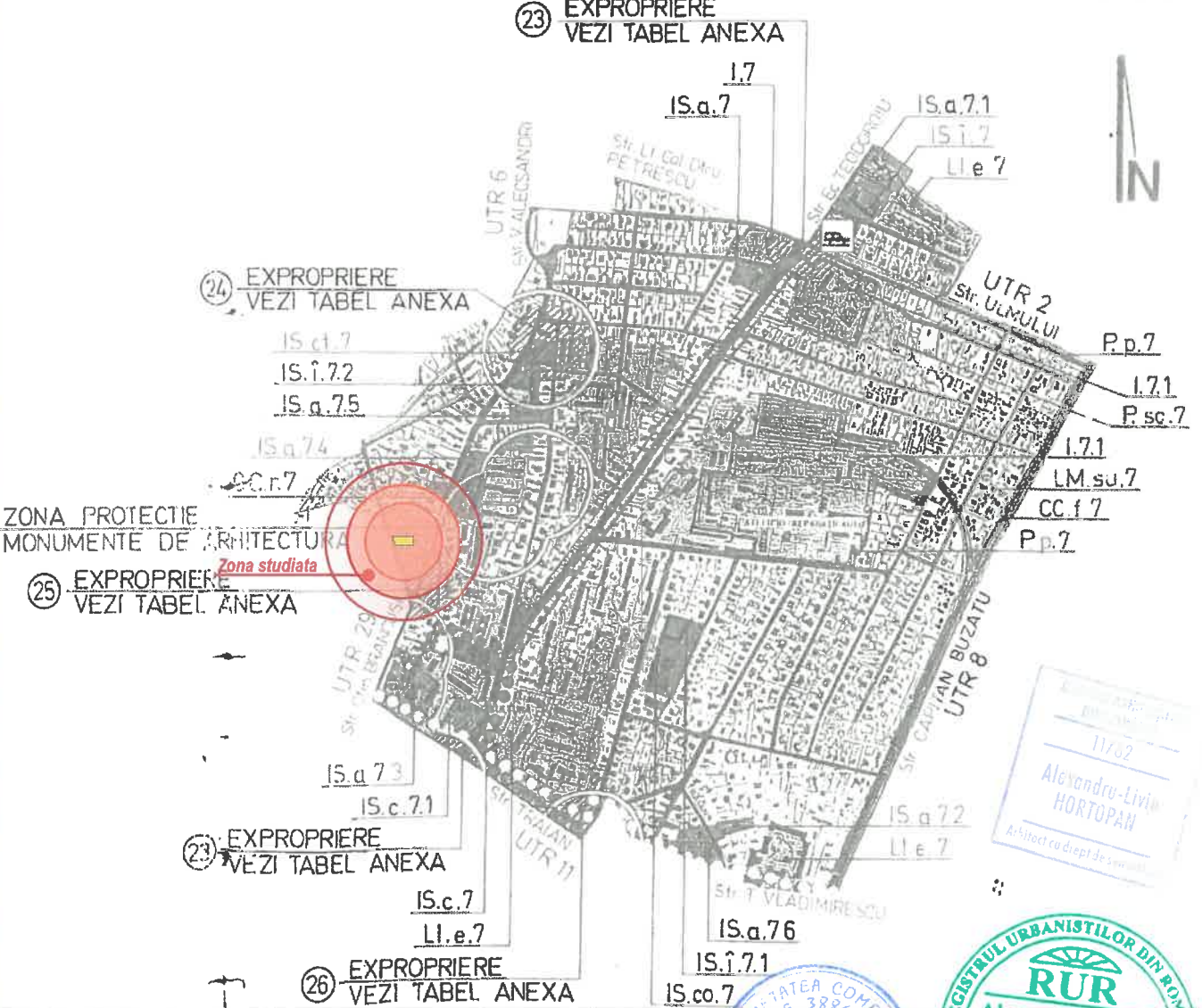
PUD PLAN URBANISTIC DE DETALIU

Beneficiar : SC BMN REZIDENT SRL prin Nadolu Bogdan Danut
Mun. Tg-Jiu, Str. Bicz, nr. 6, Jud. Gorj

1

INCADRARE IN U.T.R.

UTR 7



Cerinta	-Verificator -Expert		Nume :	Semnătură :	referat/expertiza nr./data
			Nume :	Semnătură :	
Data : Iunie.2024		Sef proiect :	Arh. Hortopan Alexandru		Beneficiar : SC BMN REZIDENT SRL Nadolu Bogdan Danut Amplasament : Mun. Tg-Jiu, Strada Bicaz, nr. 6, Jud. Gorj
Sc. 1/2000		Desenat :	Arh. Hortopan Alexandru		Denumire: <u>Intocmire PUD pentru construire 2 locuinte individuale</u>
Titlu plansa :		PLAN DE INCADRARE IN ZONA			P.U.D. U.01

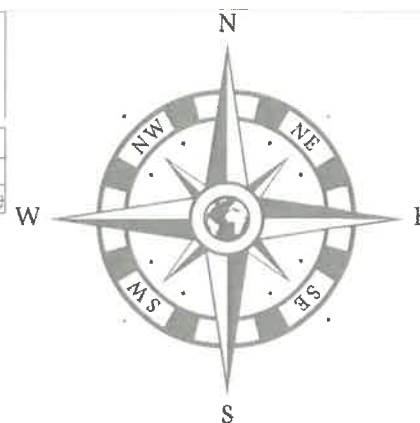
[illegible]

OBSERVATII:

Se propune construirea a 2 locuinte individuale, reglementarea alinierii constructiilor si acceselor pe teren.

Situatia terenului

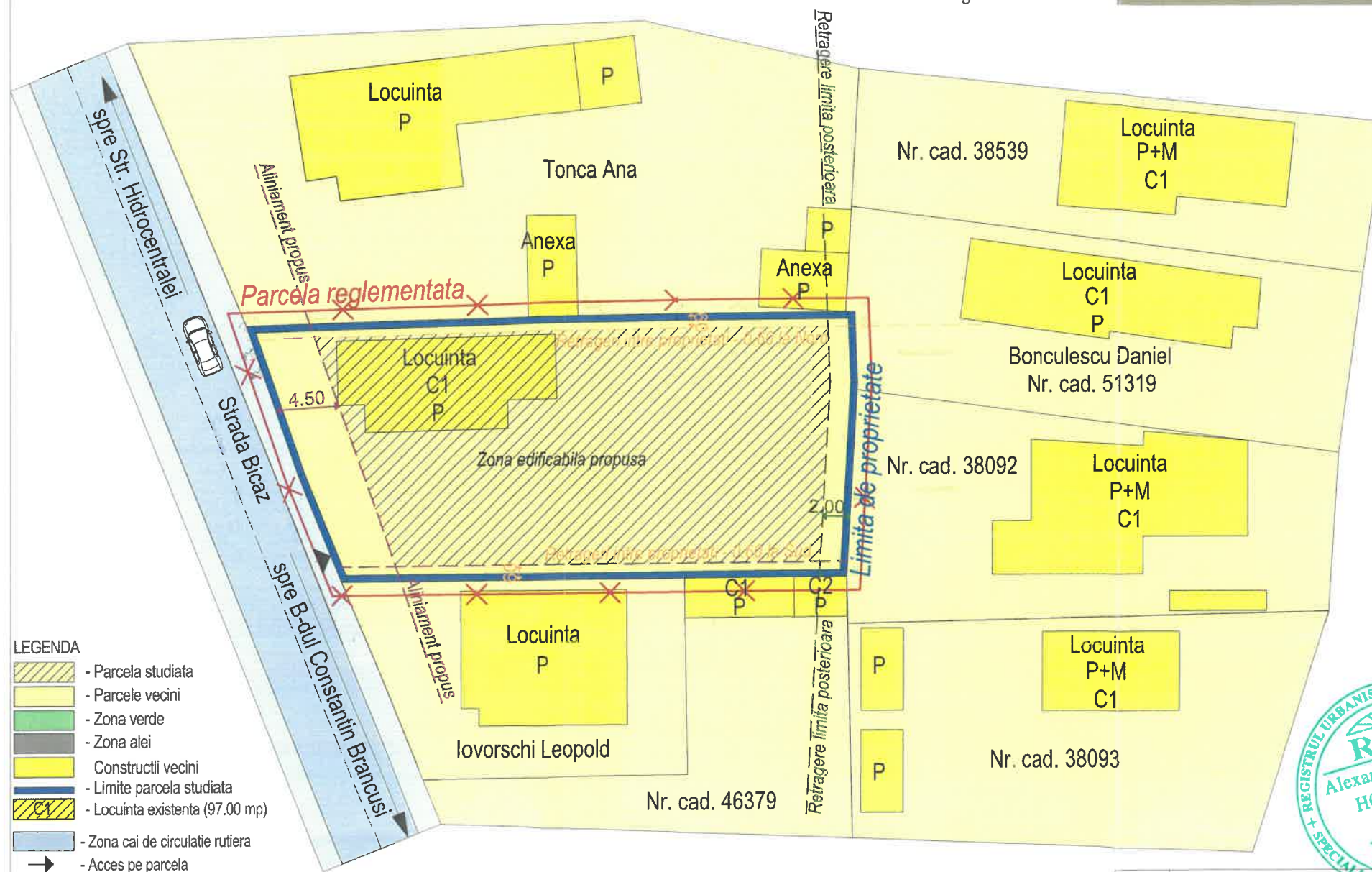
Nr. Nr. cad.	Proprietar	Categoria de folosinta actuala	Intravilan	Observatie/referinte
1. 62490	SC BMN REZIDENT SRL Nadolu Bogdan	curti-constructii	da	Teren imprejmuit pe toate laturile



PUD PLAN URBANISTIC DE DETALIU

Beneficiar : SC BMN REZIDENT SRL prin Nadolu Bogdan Danut
Mun. Tg-Jiu, Str. Bicz, nr. 6, Jud. Gorj

3



LEGENDA	
	- Parcela studiata
	- Parcele vecini
	- Zona verde
	- Zona alei
	- Constructii vecini
	- Limite parcela studiata
	- Locuinta existenta (97.00 mp)
	- Zona cai de circulatie rutiera
	- Acces pe parcela

Prin PUD se propune alinierea constructiei la strada.

Retrageri alinamente

- Aliniament: propunere 4.50 m
- Retrageri laterale limita Nord: propunere 0.60
- Retrageri laterale limita Sud: propunere 0.60
- Retrageri posterioare: propunere 2.00 m

Terenul studiat este in suprafata de 797.00 mp, intravilan.
Conform P.U.Z. destinatia terenului este zona locuinte individuale, P...P+2E si se afla situat in UTR 7, zona reglementata.

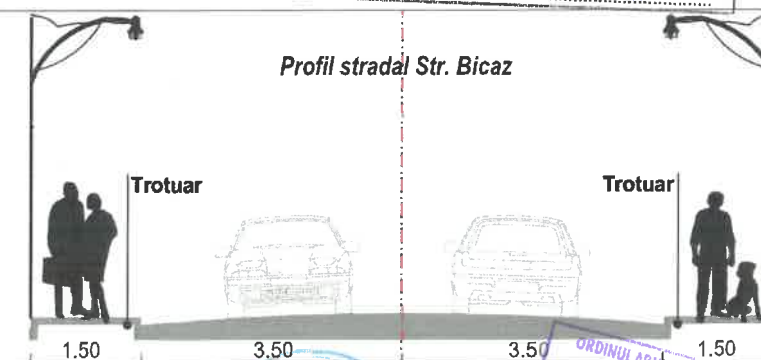
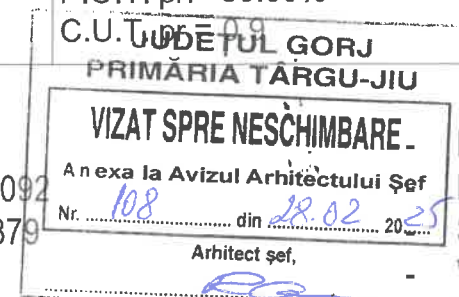
Pentru zona studiata se prevad:

S_{teren} = 797.00 mp
S_{construita ex.} = 97.00 mp
S_{desfasurata ex.} = 97.00 mp
P.O.T. existent = 12.17%
C.U.T. existent = 0.1

S_{teren} = 797.00 mp
S_{construita pr.} = 239.00 mp
S_{desfasurata pr.} = 715.00 mp
P.O.T. pr. = 30.00%

TABEL VECINI:

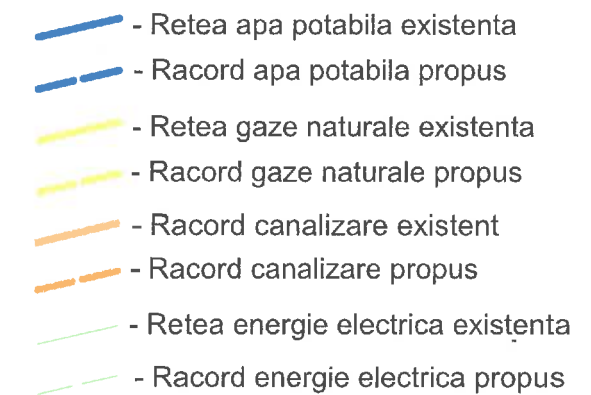
- Tonca Ana
- Bonculescu Daniel / Nr. cad. 38092
- Iavorschi Leopold / Nr. cad. 46379
- Strada Bicz

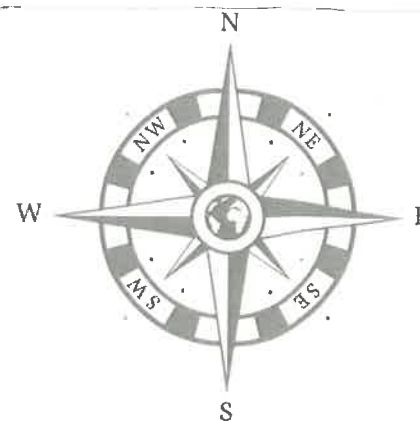


Cerinta	-Verificator -Expert	Nume	Semnatura	referat/expertiza nr./data
Beneficiar		Beneficiar : SC BMN REZIDENT SRL prin Nadolu Bogdan Danut		
Amplasament		Mun. Tg-Jiu, Strada Bicz, nr. 6, Jud. Gorj		
Denumire		Intocmire PUD pentru construire 2 locuinte individuale		
Titlu plansa		REGLEMENTARI URBANISTICE		
Data		Iunie.2024		
Sc.		1/500		
Sef proiect		Arh. Hortopan Alexandru		
Proiectat		Arh. Hortopan Alexandru		
Desenat		Arh. Hortopan Alexandru		



4

[illegible]



PUD PLAN URBANISTIC DE DETALIU

Beneficiar : SC BMN REZIDENT SRL prin Nadolu Bogdan Danut
Mun. Tg-Jiu, Str. Bicz, nr. 6, Jud. Gorj

6

BILANT TERITORIAL

Total teren studiat	din care	Constructii existente	Constructii propuse	Alei	Spatiu verde
797.00 mp	100%	97.00 mp 12.17 %	144.00 mp 18.06%	185.15 mp 23.23 %	370.85 mp 46.54 %

OBSERVATII:

Retragerea fata de axul strazii de 33.05 m.
Regimul de inaltime P+1 - +7.55 inaltimea la coama si +5.60 inaltimea la strasina.

LEGENDA:

- Locuinta existenta (97.00mp)
- Constructii propuse pentru locuinte individuale (137.5mp)
- Terase propuse (6.50mp) - 2.00 descoperita - 4.50 acoperita
- Alei auto (168.80mp)
- Alei pietonala (16.35mp)
- Locuri de parcare (2.5x5)
- Spatiu verde (370.85mp)
- Limita proprietate
- Parcele vecini
- Constructii existente



INDICI URBANISTICI:

S _{teren} = 797.00 mp	S _{teren} = 797.00 mp
S _{construita ex.} = 97.00 mp	S _{construita propus} = 239.00 mp
S _{desfasurata ex.} = 97.00 mp	S _{desfasurata propus} = 389.00 mp
P.O.T. existent = 12.17%	P.O.T. propus = 30.00%
C.U.T. existent = 0.1	C.U.T. propus = 0.4

Situatie existenta

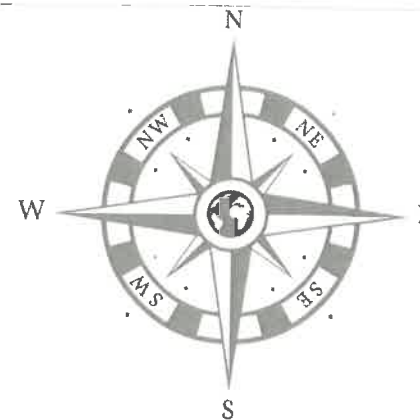


Situatie propusa



Cerinta	-Verificator -Expert	Nume	Semnatura	referat/expertiza nr./data
Proiectant general	search studio srl Mun. Tg-Jiu, Str. Vasile Alecsandri, nr. 44, Jud. Gorj Tel. 0784382372, email: search.studio@yahoo.co			
Data	junie.2024	Sef proiect	Arh. Hortopan Alexandru	Beneficiar : SC BMN REZIDENT SRL prin Nadolu Bogdan Danut
Sc.	1/500	Proiectat	Arh. Hortopan Alexandru	Amplasament : Mun. Tg-Jiu, Strada Bicz, nr. 6, Jud. Gorj
		Desenat	Arh. Hortopan Alexandru	Denumire : Intocmire PUD pentru construire 2 locuinte individuale
				Titlu plansa : POSIBILITATI DE MOBILARE URBANISTICA
				PR.NR. : 148/2024
				P.U.D.
				U.06

VEDERE VEST - SUD



PUD PLAN URBANISTIC DE DETALIU

Beneficiar : SC BMN REZIDENT SRL prin Nadolu Bogdan Danut
Mun. Tg-Jiu, Str. Bicaz, nr. 6, Jud. Gorj

7

VEDERE AERIANA



VEDERE NORD - VEST



VEDERE EST



Cerinta	-Verificator -Expert	Nume	Semnătură	referat/expertiza nr./data
Proiectant general - search - studio srl Mun. Tg-Jiu, Str. Vasile Alecsandri, nr. 44, Jud. Gorj Tel. 0784382372, email: search_studio@yahoo.co				
Data : unie.2024	Sef proiect : Proiectat : Desenat :	Arh. Hortopan Alexandru Arh. Hortopan Alexandru Arh. Hortopan Alexandru	Semnătură : 	Beneficiar : SC BMN REZIDENT SRL prin Nadolu Bogdan Danut Amplasament : Mun. Tg-Jiu, Strada Bicaz, nr. 6, Jud. Gorj Denumire : Intocmire PUD pentru construire 2 locuinte individuale Titlu plansa : ILUSTRARE URBANISTICA A SOLUTIEI PROPUSE
PR.NR: 148/2024	P.U.D.	U.07		