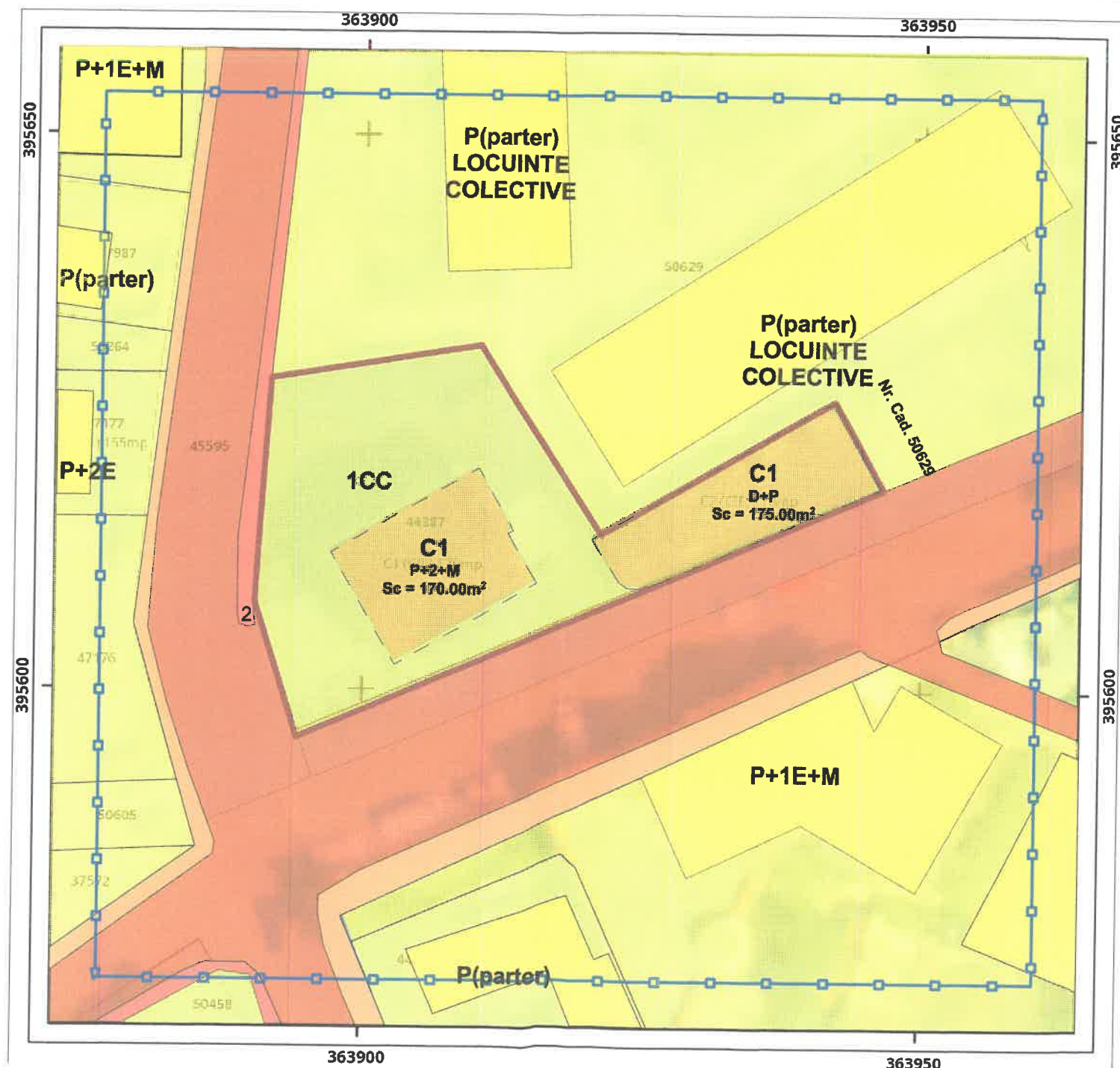


NOTA:

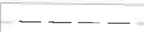
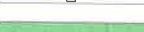
P.U.Z.

BILANT TERITORIAL EXISTENT				
		SUPRAFATA	mp	PERCENT
L	LOCUIRE UNIFAMILIALA, ANEXE GOSPODARESTI SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE	0.00	mp	0.00
IS	INSTITUTII SI SERVICII	0.00	mp	0.00
SC	SPATII COMERCIALE	348.00	mp	36.90
ZM	ZONA MIXTA – AL. PUBLICA SI SP. PRODUCTIE	0.00	mp	0.00
C	CAI DE COMUNICATIE	0.00	mp	0.00
din care	platforme carosabile in incinta	0.00	mp	0.00
	platforme pietonale in incinta	0.00	mp	0.00
SP	SPATII VERZI AMENAJATE	0.00	mp	0.00
GC	GOSPODARIE COMUNALA	0.00	mp	0.00
SUPRAFATA STUDIATA		943.00	mp	100.00
P.O.T. EXISTENT		36.90%		
C.U.T. EXISTENT		1.10		

Nr.	INVENTAR DE COORDONAT	
2	363890A.1	395608.2 443
2	363890A.2	395596.3 443
3	363946.2	395618.4 443
4	363941.8	395626.2 443
5	363921.1	395614.3 443
6	363910.2	395631.3 443
7	363891.7	395628. 443
8	363890.7	395613.2 443
9	363890.4	395608.2 443
1	363897.1	395612.6 44387-0
2	363902.8	395602.7 44387-0
3	363915.5	395610 44387-0
4	363912.8	395614.4 44387-0
5	363913.3	395614.6 44387-0
6	363910.1	395620.1 44387-0
7	363897.1	395612.6 44387-0
1	363920.4	395613.9 44387-0
2	363922.7	395610.1 44387-0
3	363923.4	395609.6 44387-0
4	363924.2	395609.4 44387-0
5	363924.8	395609.5 44387-0
6	363925.2	395609.7 44387-0
7	363926.5	395610.2 44387-0
8	363946	395618.5 44387-0
9	363941.8	395626.2 44387-0
10	363921.1	395614.3 44387-0
11	363920.4	395613.9 44387-0



ELEMENTE AMPLASAMENT :

- | | |
|---|---|
|  | LIMITA ZONA DE STUDIU |
|  | LIMITA AMPLASAMENT CE FACE OBIECTUL PUZ |
|  | CONSTRUCTII EXISTENTE PE AMPLASAMENT |
|  | CIRCULATII AUTO EXISTENTE |
|  | CIRCULATII PIETONALE EXISTENTE |
|  | ACCESE AUTO PE PARCELE / AMPLASAMENTE |
|  | ACCESE CAROSABILE PE PARCELE / AMPLASAMENTE |
|  | SPATII VERZI PUBLICE/PRIVATE |

REGIM DE INALTIME :

P, P+1, ... P+2E+M

FUNZIONI:

-  **FUNCTIUNI DE LOCUIRE UNIUFAMILIALA**
 **FUNCTIUNE REZIDENTIALA - LOCUINTE COLECTIVE**
 **FUNCTIUNI MIXTE**

Verificator Expert	NUME	SEMNTURA	  	REPERAT / EXPERTIZA NR. DATA :
	icon XT graphics S.R.L. Str. Hidrocentralei, Nr.43, Bl.43, Sc.1, Et.1, Ap.3, Mun. Tg-Jiu, Jud. Gorj www.atelierdeproiectare.com	Nr. inreg.: J18/186/2012 CUI: 30028135	Beneficiar: S.C. FRIGOTEHNICA S.R.L. prin CAROLI MIRCEA Str. Vasile Alecsandri, Nr. 13, Mun. Tg-Jiu, Jud. Gorj	Proiect numarul: 40/2021
SPECIFICATIE	NUME	SEMNTURA	Titlu proiect: INTOCMIRE P.U.Z. - CONSTRUIRE RESTAURANT CU SPATII DE CAZARE LA ETAJE P+2E+M SI SPATII DE PRODUCTIE Str. Bicz, Nr. 28A, Mun. Targu Jiu, Jud. Gorj	Faza : PUZ
SEF PROIECT	arh. CAMUI IULIAN		Scara : 1/5000	Plansa nr.: A02
PROIECTAT	arh. CAMUI IULIAN			
DESENAT	arh. TIRIPLICA I. ION DANIEL			
			SITUATIA EXISTENTA	

1. La executie se vor respecta toate normele, normative si standardele tehnice in vigoare, cu privire la calitatea materialelor, procedurilor de executie, protectiei mediului, protectiei muncii si la masurile de prevenire a incendiilor

2. Prezentul proiect reprezinta proprietatea intelectuala al S.C. ICON XT GRAPHICS S.R.L. - Prezentul proiect poate fi folosit doar pentru aceasta lucrare - Orice reproducere integrala sau partiala poate fi facuta doar cu acordul prealabil al art. TRIPLICA. ION DANIEL

NOTA:

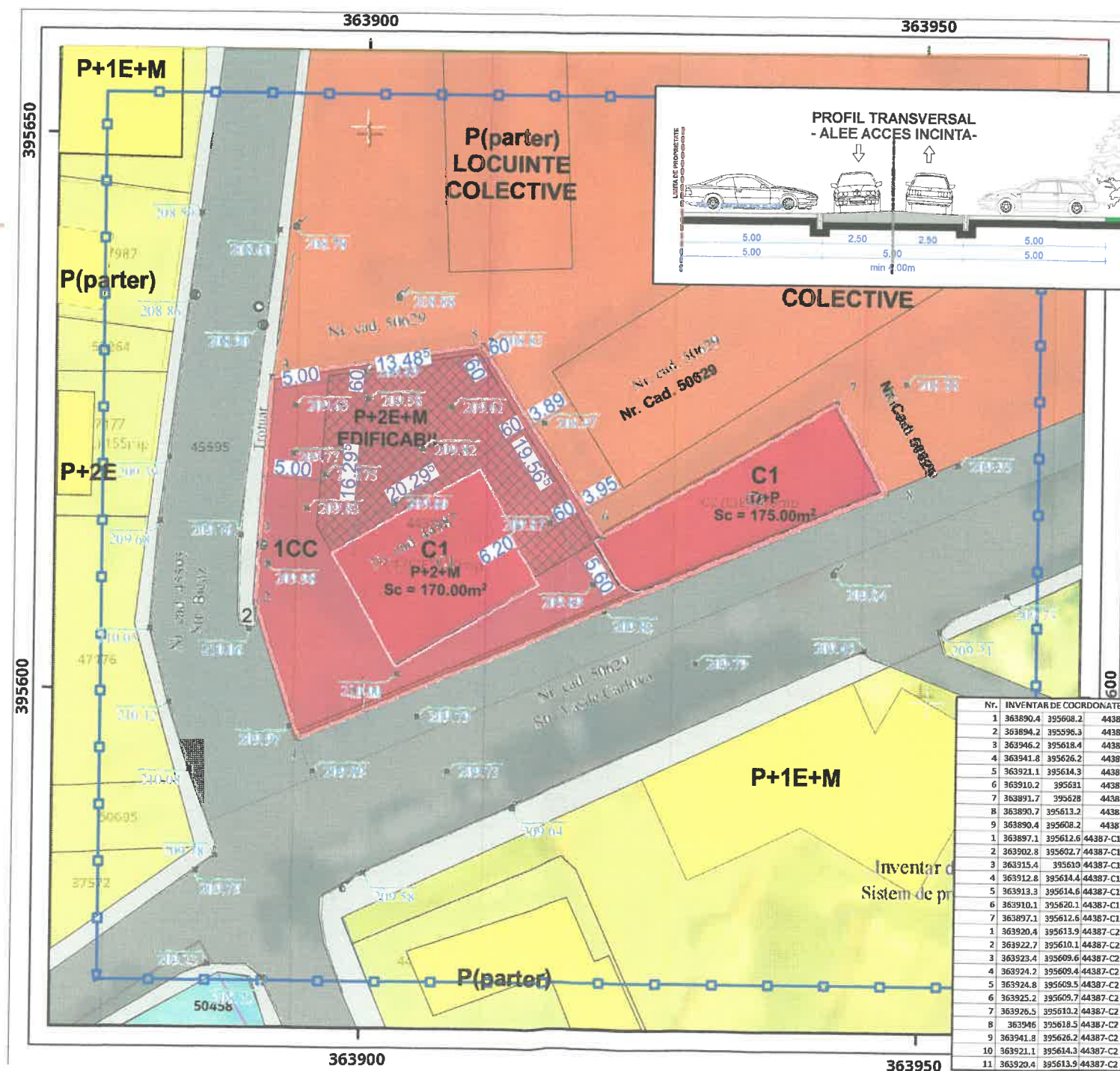
SITUATIA PROPUSA - REGLEMENTARI URBANISTICE -

P.U.Z.

**INTOCMIRE P.U.Z. - CONSTRUIRE RESTAURANT CU SPATII DE CAZARE LA
ETAJE P+2E+M SI SPATII DE PRODUCTIE**
Str. Bicaș, Nr. 28A, Mun. Targu Jiu, Jud. Gorj

BILANT TERITORIAL EXISTENT				
	SUPRAFATA	mp	PROCENT	%
L	LOCUIRE UNIFAMILIALA, ANEXE GOSPODARESTI SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE	0.00	mp	0.00 %
IS	INSTITUTII SI SERVICII	0.00	mp	0.00 %
SC	SPATII COMERCIALE	348.00	mp	36.90 %
ZM	ZONA MIXTA - AL. PUBLICA SI SP. PRODUCTIE	0.00	mp	0.00 %
C	CAI DE COMUNICATIE	0.00	mp	0.00 %
din care	platforme carosabile in incinta	0.00	mp	0.00 %
	platforme pietonale in incinta	0.00	mp	0.00 %
SP	SPATII VERZI AMENAJATE	0.00	mp	0.00 %
GC	GOSPODARIE COMUNALA	0.00	mp	0.00 %
SUPRAFATA STUDIATA		943.00	mp	100.00 %
P.O.T. EXISTENT		36.90%		
C.U.T. EXISTENT		1.10		

BILANT TERITORIAL PROPOS				
	SUPRAFATA	mp	PROCENT	%
L	LOCUIRE UNIFAMILIALA, ANEXE GOSPODARESTI SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE	0.00	mp	0.00 %
IS	INSTITUTII SI SERVICII	0.00	mp	0.00 %
SC	SPATII COMERCIALE	348.00	mp	36.90 %
ZM	ZONA MIXTA - AL. PUBLICA SI SP. PRODUCTIE	123.53	mp	13.10 %
C	CAI DE COMUNICATIE	0.00	mp	0.00 %
din care	platforme carosabile in incinta	165.0	mp	23.51 %
	platforme pietonale in incinta	108.44	mp	11.50 %
SP	SPATII VERZI AMENAJATE	188.60	mp	20.00 %
GC	GOSPODARIE COMUNALA	9.43	mp	1.00 %
SUPRAFATA STUDIATA		943.00	mp	100.00 %
P.O.T. MAXIM PROPOS		75.00%		
C.U.T. MAXIM PROPOS		2.40		



LEGENDA :

ELEMENTE AMPLASAMENT :

- LIMITA ZONA DE STUDIU
- LIMITA AMPLASAMENT CE FACE OBIECTUL PUZ
- CONSTRUCTII EXISTENTE PE AMPLASAMENT
- EDIFICABIL
- CIRCULATII AUTO EXISTENTE
- CIRCULATII PIETONALE EXISTENTE
- ACCES AUTO PE PARCELE / AMPLASAMENTE
- ACCES CAROSABILE PE PARCELE / AMPLASAMENTE
- SPATII VERZI PUBLICE/PRIVATE

REGIM DE INALTIME :

P, P+1, ... P+2E+M

FUNCTIUNI :

- FUNCTIUNI DE LOCUIRE UNIFAMILIALA
- FUNCTIUNE REZIDENTIALA - LOCUINTE COLECTIVE
- FUNCTIUNI MIXTE

Verificator	NUME	SEMNATURA	REFERAT / EXPERTIZA NR.
Expert			
icon XT graphics S.R.L. Str. Hidrocentralei, Nr.43, Bl.43, Sc.1, Et.1, Ap.3, Mun. Tg-Jiu, Jud. Gorj www.atelierdeproiectare.com		Nr. inreg. J18/186/2012 EU: 30028135	S.C. FRIGOTEHNICA S.R.L. prin CAROLI MIRCEA Str. Vasile Alecsandri, Nr. 13, Mun. Tg-Jiu, Jud. Gorj
SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	Scara : 1/5000
SEF PROIECT	arh. CAMUI IULIAN		
PROIECTAT	arh. CAMUI IULIAN		
DESENAT	arh. TIRIPLICA I. ION DANIEL		
REGLEMENTARI URBANISTICE ZONIFICARE		Titlu proiect: INTOCMIRE P.U.Z. - CONSTRUIRE RESTAURANT CU SPATII DE CAZARE LA ETAJE P+2E+M SI SPATII DE PRODUCTIE Str. Bicaș, Nr. 28A, Mun. Targu Jiu, Jud. Gorj	
Proiect numarul: 40/2021		Faza : PUZ Plansa nr.: A03	

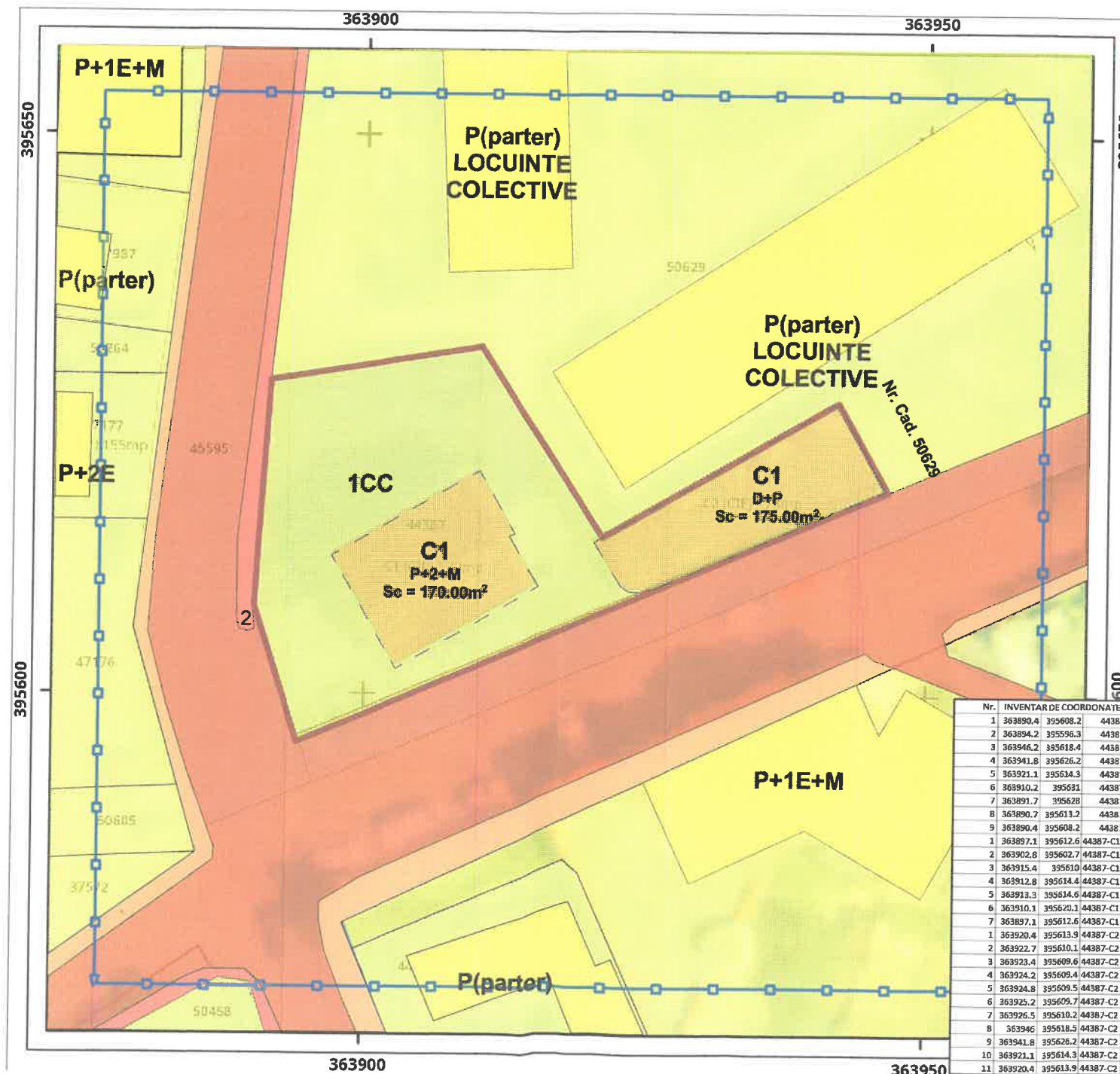
SITUATIA PROPUSA - REGLEMENTARI URBANISTICE -

P.U.Z.

**INTOCMIRE P.U.Z. - CONSTRUIRE RESTAURANT CU SPATII DE CAZARE LA
ETAJE P+2E+M SI SPATII DE PRODUCTIE**
Str. Bicaș, Nr. 28A, Mun. Târgu Jiu, Jud. Gorj

BILANT TERITORIAL EXISTENT				
L	LOCUIRE UNIFAMILIALA, ANEXE GOSPODARESTI SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE	SUPRAFATA	mp	PROCENT
IS	INSTITUTII SI SERVICII	0.00	mp	0.00
SC	SPATII COMERCIALE	348.00	mp	36.90
ZM	ZONA MIXTA - AL. PUBLICA SI SP. PRODUCTIE	0.00	mp	0.00
C	CAI DE COMUNICATIE	0.00	mp	0.00
din care	platforme carosabile in incinta	0.00	mp	0.00
	platforme pietonale in incinta	0.00	mp	0.00
SP	SPATII VERZI AMENAJATE	0.00	mp	0.00
GC	GOSPODARIE COMUNALA	0.00	mp	0.00
SUPRAFATA STUDIATA		943.00	mp	100.00
P.O.T. EXISTENT		36.90%		
C.U.T. EXISTENT		1.10		

BILANT TERITORIAL PROPUȘ				
L	LOCUIRE UNIFAMILIALA, ANEXE GOSPODARESTI SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE	SUPRAFATA	mp	PROCENT
IS	INSTITUTII SI SERVICII	0.00	mp	0.00
SC	SPATII COMERCIALE	348.00	mp	36.90
ZM	ZONA MIXTA - AL. PUBLICA SI SP. PRODUCTIE	123.53	mp	13.10
C	CAI DE COMUNICATIE	0.00	mp	0.00
din care	platforme carosabile in incinta	165.0	mp	23.51
	platforme pietonale in incinta	108.44	mp	11.50
SP	SPATII VERZI AMENAJATE	188.60	mp	20.00
GC	GOSPODARIE COMUNALA	9.43	mp	1.00
SUPRAFATA STUDIATA		943.00	mp	100.00
P.O.T. MAXIM PROPUȘ		75.00%		
C.U.T. MAXIM PROPUȘ		2.40		



LEGENDA :

ELEMENTE AMPLASAMENT :

- LIMITA ZONA DE STUDIU
- LIMITA AMPLASAMENT CE FACE OBIECTUL PUZ
- CONSTRUCTII EXISTENTE PE AMPLASAMENT

REGIM DE INALTIME :

P, P+1, ... P+2E+M

FUNCTIUNI :

- TERENURI PROPRIETATE PUBLICA DE INTERES LOCAL
- TERENURI PROPRIETATE PRIVATA A PERSOANELOR FIZICE SAU JURIDICA

Verificator	NUME	SEMNATURA	Cerinta	REFERAT / EXPERTIZA NR. DATA :	Beneficiar	Proiect numarul: 40/2021
Expert						
icon XT graphics S.R.L. Str. Hidrocentralei, Nr.43, Bl.43, Sc.1, Et.1, Ap.3, Mun. Tg-Jiu, Jud. Gorj www.atelierdeproiectare.com		Nr. inreg.: J18/186/2012 CUI: 30028135	S.C. FRIGOTEHNICA S.R.L. prin CAROLI MIRCEA Str. Vasile Alecsandru, Nr. 13, Mun. Tg-Jiu, Jud. Gorj		Titlu proiect: INTOCMIRE P.U.Z. - CONSTRUIRE RESTAURANT CU SPATII DE CAZARE LA ETAJE P+2E+M SI SPATII DE PRODUCTIE Str. Bicaș, Nr. 28A, Mun. Târgu Jiu, Jud. Gorj	
SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	Scara :	Faza : PUZ		
SEF PROIECT	arh. CAMUI IULIAN		1/5000	Planșa nr.: A04		
PROIECTAT	arh. CAMUI IULIAN					
DESENAT	arh. TIRIPLICA I. ION DANIEL		Data: 2021	PROPRIETATE ASUPRA TERENURILOR		

1. La executie se vor respecta toate normele, normativile si standardele tehnice in vigoare, cu privire la calitatea materialelor, procedurile de executie, protectia mediului, protectia muncii si la masurile de prevenire a incendiilor.
2. Prezentul proiect reprezinta proprietatea intelectuala a S.C. ICON XT GRAPHICS S.R.L. - Prezentul proiect poate fi folosit doar pentru aceasta lucrare - Orice reproducere partiala sau totala poate fi facuta doar cu acordul prealabil al arh. TIRIPLICA ION DANIEL.

NOTA :

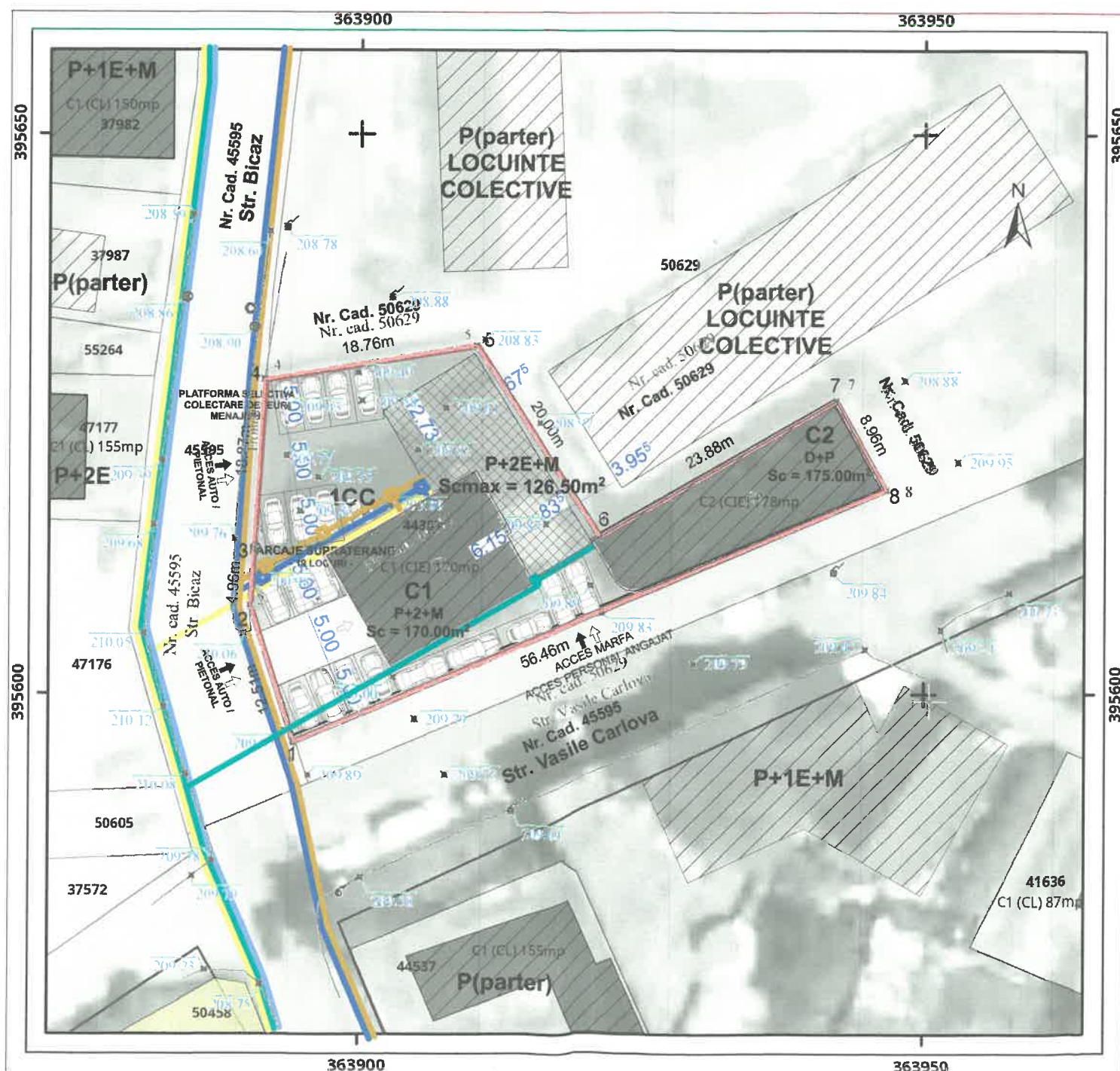
SITUATIA PROPUSA - REGLEMENTARI URBANISTICE -

P.U.Z.

**INTOCMIRE P.U.Z. - CONSTRUIRE RESTAURANT CU SPATII DE CAZARE LA
ETAJE P+2E+M SI SPATII DE PRODUCTIE**
Str. Bicaz, Nr. 28A, Mun. Targu Jiu, Jud. Gorj

BILANT TERITORIAL EXISTENT				
L		SUPRAFATA	mp	PROCENT
L	LOCUIRE UNIFAMILIALA, ANEXE GOSPODARESTI SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE	0.00	mp	0.00
IS	INSTITUTII SI SERVICII	0.00	mp	0.00
SC	SPATII COMERCIALE	348.00	mp	36.90
ZM	ZONA MIXTA - AL. PUBLICA SI SP. PRODUCTIE	0.00	mp	0.00
C	CAI DE COMUNICATIE	0.00	mp	0.00
din care	platforme carosabile in incinta	0.00	mp	0.00
	platforme pietonale in incinta	0.00	mp	0.00
SP	SPATII VERZI AMENAJATE	0.00	mp	0.00
GC	GOSPODARIE COMUNALA	0.00	mp	0.00
SUPRAFATA STUDIATA		943.00	mp	100.00
P.O.T. EXISTENT		36.90%		
C.U.T. EXISTENT		1.10		

BILANT TERITORIAL PROPOS				
L		SUPRAFATA	mp	PROCENT
L	LOCUIRE UNIFAMILIALA, ANEXE GOSPODARESTI SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE	0.00	mp	0.00
IS	INSTITUTII SI SERVICII	0.00	mp	0.00
SC	SPATII COMERCIALE	348.00	mp	36.90
ZM	ZONA MIXTA - AL. PUBLICA SI SP. PRODUCTIE	123.53	mp	13.10
C	CAI DE COMUNICATIE	0.00	mp	0.00
din care	platforme carosabile in incinta	165.0	mp	23.51
	platforme pietonale in incinta	108.44	mp	11.50
SP	SPATII VERZI AMENAJATE	188.60	mp	20.00
GC	GOSPODARIE COMUNALA	9.43	mp	1.00
SUPRAFATA STUDIATA		943.00	mp	100.00
P.O.T. MAXIM PROPOS		75.00%		
C.U.T. MAXIM PROPOS		2.40		



LEGENDA :

ELEMENTE AMPLASAMENT :

- LIMITA ZONA DE STUDIU
- LIMITA AMPLASAMENT CE FACE OBIECTUL PUZ
- CONSTRUCTII EXISTENTE PE AMPLASAMENT

REGIM DE INALTIME :

P, P+1, ... P+2E+M

UTILITATI :

- RETEA DE GAZE NATURALE
- RETEA CANALIZARE
- RETEA ELECTRICITATE
- RETEA APA POTABILA
- CANALIZARE

Verificator Expert	NUME	SEMNTURA	REFERAT / EXPERTIZA NR. DATA
	icon XT graphics S.R.L. Str. Hidrocentralei, Nr.43, Bl.43, Sc.1, Et.1, Ap.3, Mun. Tg-Jiu, Jud. Gorj www.atelierdeproiectare.com		Beneficiar : S.C. FRIGOTEHNICA S.R.L. prin CAROLI MIRCEA Str. Vasile Alecsandri, Nr. 13, Mun. Tg-Jiu, Jud. Gorj
SPECIFICATIE	NUME	SEMNTURA	Scara : 1/5000
SEF PROIECT	arh. CAMUI IULIAN		
PROIECTAT	arh. CAMUI IULIAN		
DESENAT	arh. TIRIPLICA I. ION DANIEL		
ECHIPARE EDILITARA			Faza : PUZ Plansa nr.: A05

1. La executie se vor respecta toate normele, normativele si standardele tehnice in vigoare, cu privire la calitatea materialelor, procedurile de executie, protectia mediului, protectia muncii si la masurile de prevenire a incendiilor.
2. Prezentul proiect reprezinta proiectarea si executia si nu este un proiect de executie. Proiectul este valabil doar pentru scopul pentru care a fost realizat. Orice reproducere partiala sau totala poate fi facuta doar cu acordul prealabil al arh. TIRIPLICA I. ION DANIEL.

NOTA :

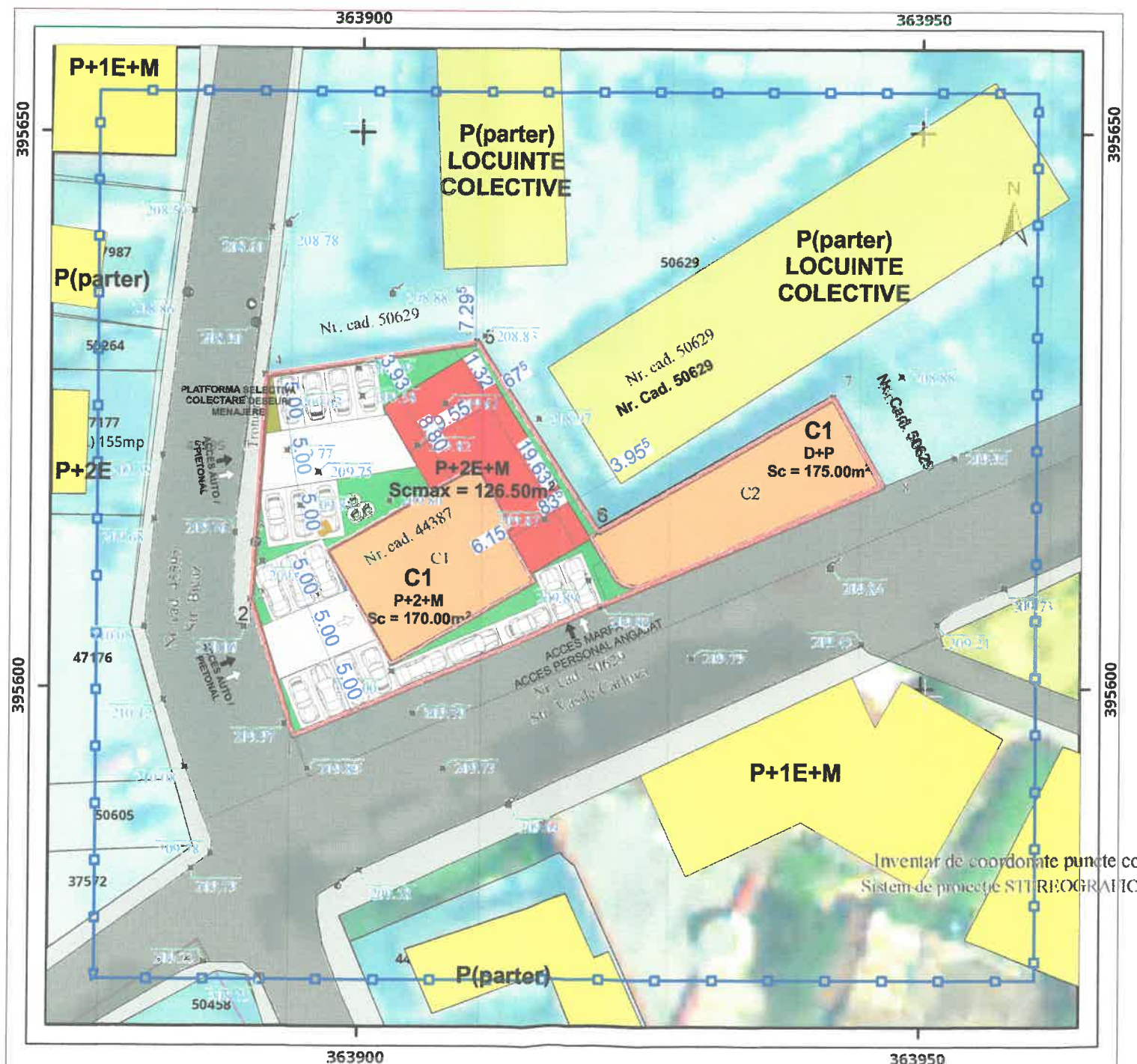
SITUATIA EXISTENTA - REGLEMENTARI URBANISTICE -

BILANT TERITORIAL EXISTENT				
		SUPRAFATA	mp	PROCENT %
L	LOCUIRE UNIFAMILIALA, ANEXE GOSPODARESTI SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE	0.00	mp	0.00 %
IS	INSTITUTII SI SERVICII	0.00	mp	0.00 %
SC	SPATII COMERCIALE	348.00	mp	36.90 %
ZM	ZONA MIXTA - AL. PUBLICA SI SP. PRODUCTIE	0.00	mp	0.00 %
C	CAI DE COMUNICATIE	0.00	mp	0.00 %
din care	platforme carosabile in incinta	0.00	mp	0.00 %
	platforme pietonale in incinta	0.00	mp	0.00 %
SP	SPATII VERZI AMENAJATE	0.00	mp	0.00 %
GC	GOSPODARIE COMUNALA	0.00	mp	0.00 %
SUPRAFATA STUDIATA		943.00	mp	100.00 %
P.O.T. EXISTENT		36.90%		
C.U.T. EXISTENT		1.10		

BILANT TERITORIAL PROPUIS				
		SUPRAFATA	mp	PROCENT %
L	LOCUIRE UNIFAMILIALA, ANEXE GOSPODARESTI SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE	0.00	mp	0.00 %
IS	INSTITUTII SI SERVICII	0.00	mp	0.00 %
SC	SPATII COMERCIALE	348.00	mp	36.90 %
ZM	ZONA MIXTA - AL. PUBLICA SI SP. PRODUCTIE	123.53	mp	13.10 %
C	CAI DE COMUNICATIE	0.00	mp	0.00 %
din care	platforme carosabile in incinta	165.0	mp	23.51 %
	platforme pietonale in incinta	108.44	mp	11.50 %
SP	SPATII VERZI AMENAJATE	188.60	mp	20.00 %
GC	GOSPODARIE COMUNALA	9.43	mp	1.00 %
SUPRAFATA STUDIATA		943.00	mp	100.00 %
P.O.T. MAXIM PROPUIS		75.00%		
C.U.T. MAXIM PROPUIS		2.40		

P.U.Z.

INTOCMIRE P.U.Z. - CONSTRUIRE RESTAURANT CU SPATII DE CAZARE LA ETAJE P+2E+M SI SPATII DE PRODUCTIE
Str. Bicaz, Nr. 28A, Mun. Targu Jiu, Jud. Gorj



LEGENDA :

ELEMENTE AMPLASAMENT :

- LIMITA ZONA DE STUDIU
- LIMITA AMPLASAMENT CE FACE OBIECTUL PUZ
- CIRCULATII AUTO EXISTENTE
- CIRCULATII PIETONALE EXISTENTE
- ACCESSE AUTO PE PARCELE / AMPLASAMENTE
- ACCESSE CAROSABILE PE PARCELE / AMPLASAMENTE
- SPATII VERZI PUBLICE/PRIVATE

REGIM DE INALTIME :

P, P+1, ... P+2E+M

FUNCTIUNI :

- VECINATATI LOCUINTE COLECTIVE / UNIFAMILIALE
- CONSTRUCTII EXISTENTE
- CONSTRUCTII PROPUSE

Verificator Expert	NUME	SEMNATURA	Cerinta	REFERAT / EXPERTIZARE DATA : 2021 Beneficiar
icon XT graphics S.R.L. Str. Hidrocentralei, Nr.43, Bl.43, Sc.1, Et.1, Ap.3, Mun. Tg-Jiu, Jud. Gorj www.atelierdeproiectare.com		Nr. inreg.: J18/186/2012 CUI: 30028135	S.C. FRIGOTEHNICA S.R.L. prin CAROLI MIRCEA Str. Vasile Alecsandri, Nr. 13, Mun. Tg-Jiu, Jud. Gorj	
SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	Scara 1/5000	Titlu proiect: INTOCMIRE P.U.Z. - CONSTRUIRE RESTAURANT CU SPATII DE CAZARE LA ETAJE P+2E+M SI SPATII DE PRODUCTIE Str. Bicaz, Nr. 28A, Mun. Targu Jiu, Jud. Gorj
SEF PROIECT	arh. CAMUI IULIAN			Faza : PUZ
PROIECTAT	arh. CAMUI IULIAN			Plansa nr.: A06
DESENAT	arh. TIRIPLICA I. ION DANIEL			