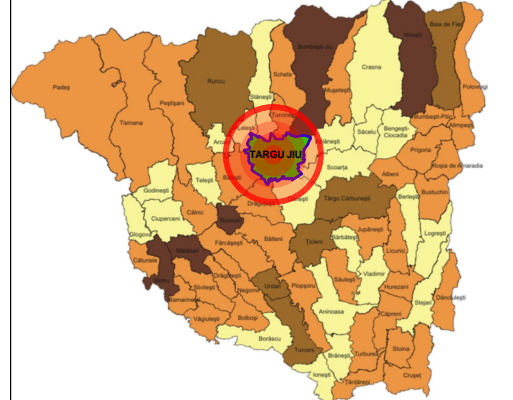


PUZ PLAN URBANISTIC ZONAL

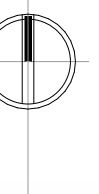
1

- PLAN DE ÎNCADRARE ÎN TERITORIU -



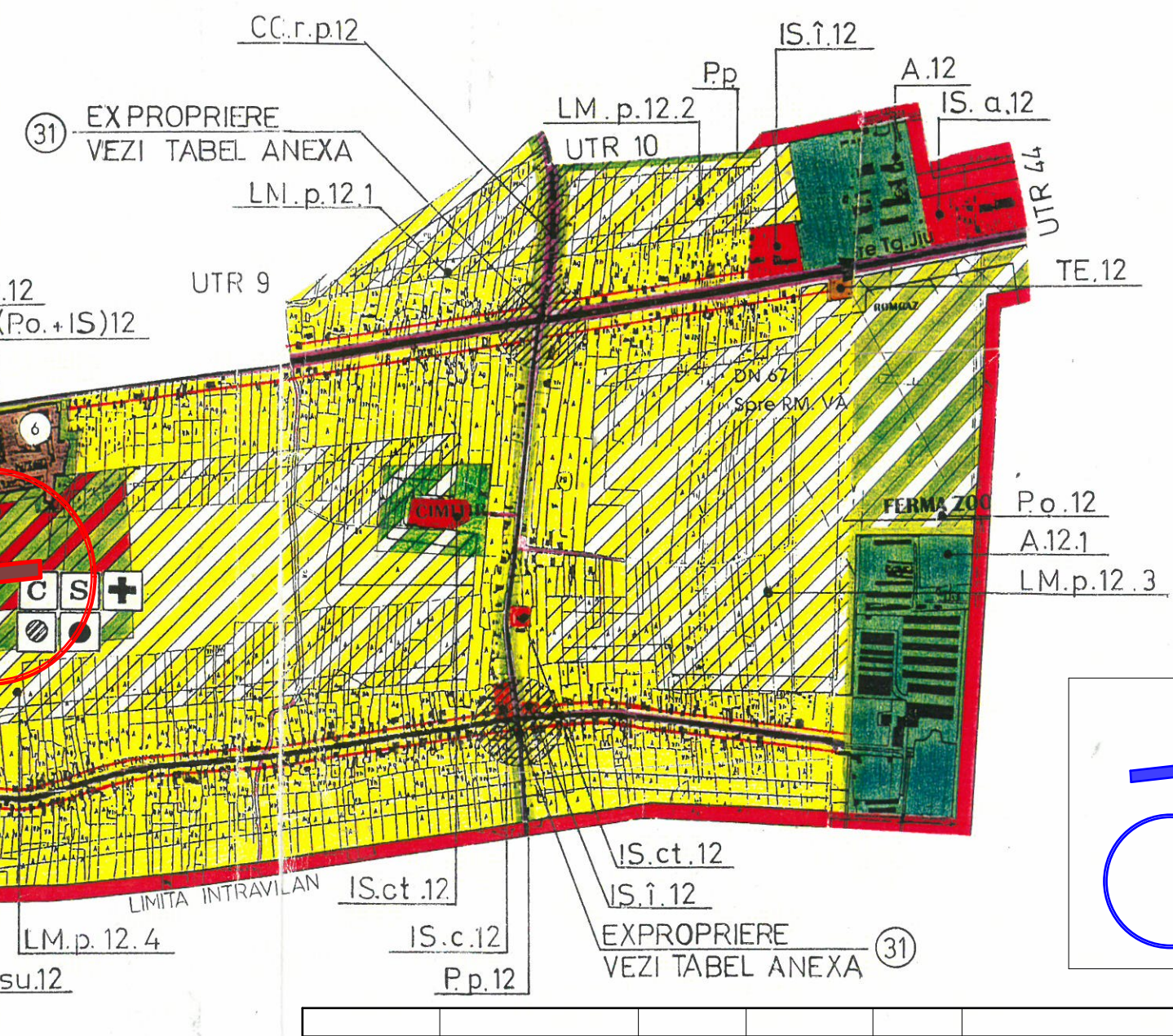
UTR 12

N

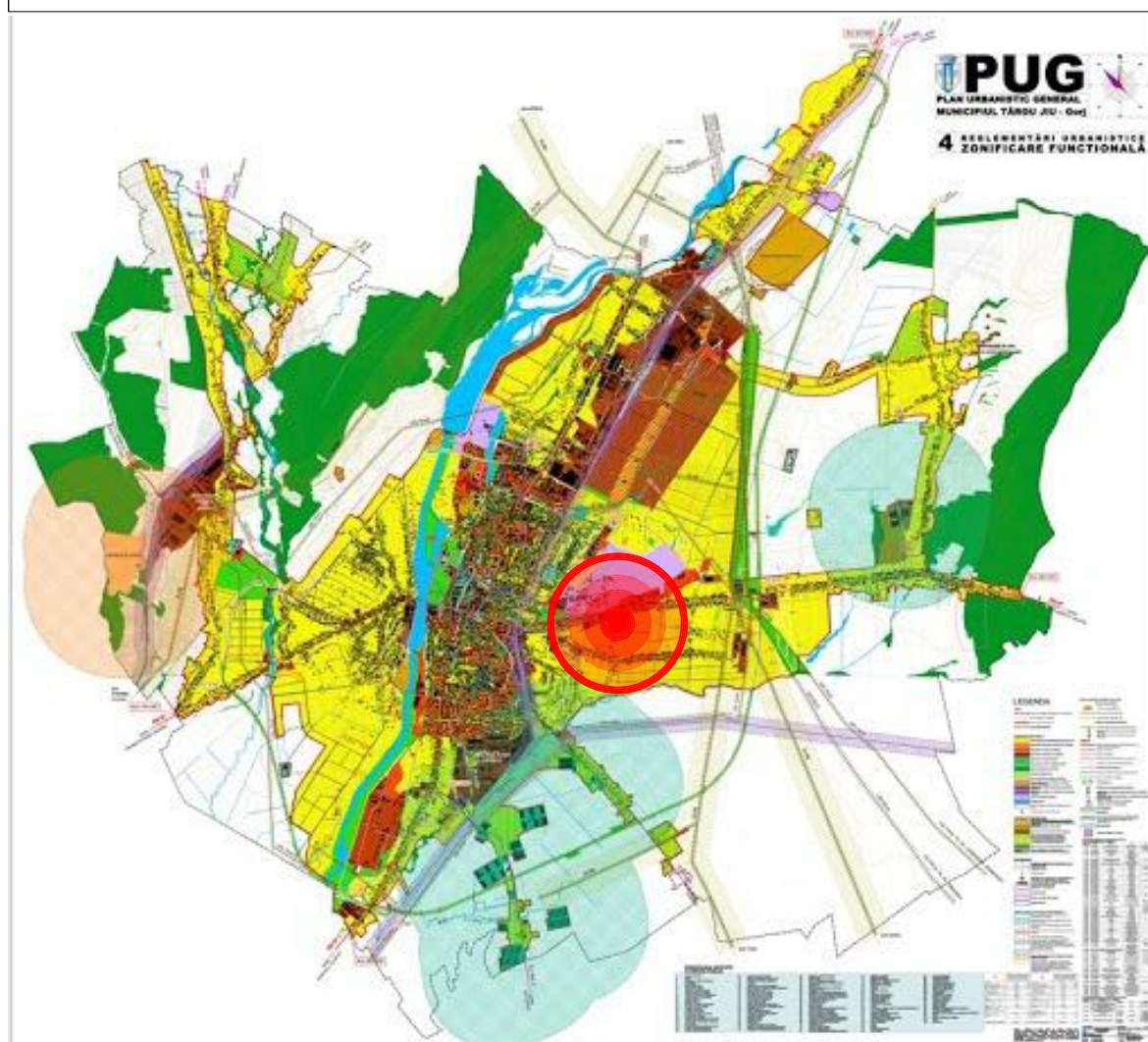
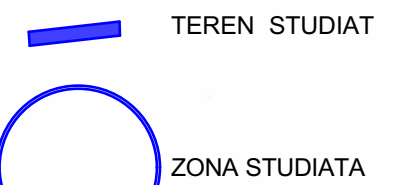


EXISTENT
P - P+1
POT 8 ... 19%
CUT 0,08 ... 0,19

PROPUS
P+P+2
POT 30%
CUT 0,3 ... 0,9



LEGENDA:



PUG TÂRGU JIU	
(11.6) Fiecare zonă funcțională - formată din una sau mai multe subzone, este reprezentată printr-o culoare. În cadrul municipiului Târgu Jiu, în teritoriul intravilan, există următoarele zone funcționale:	
C	- ZONA CENTRALĂ
L	- ZONA LOCUINȚE
IS	- ZONA INSTITUȚII PUBLICE ȘI SERVICII INCLUSIV RISCURII ȘI CANTINE
I	- ZONA UNITĂȚI INDUSTRIALE / DEPOZITE
A	- ZONA UNITĂȚI AGRICOLE
P	- ZONA PARC, SPORT, RECREERIE, TURISM, SPAȚII VERZI NATURALE, PERDELE DE PROTECȚIE
GC	- ZONA GOSPODĂRIE COMUNALĂ
TE	- ZONA CONSTRUCȚII AFERENTE ECHIPĂRII TEHNICO-EDILITARE
CC	- ZONA CĂI DE COMUNICAȚIE ȘI CONSTRUCȚII AFERENTE
S	- ZONA CU DESTINAȚIE SPECIALĂ
AH	- ZONA TERENURI AFLATE PERMANENT SUB APE
TF	- ZONA TERENURI FORESTIERE

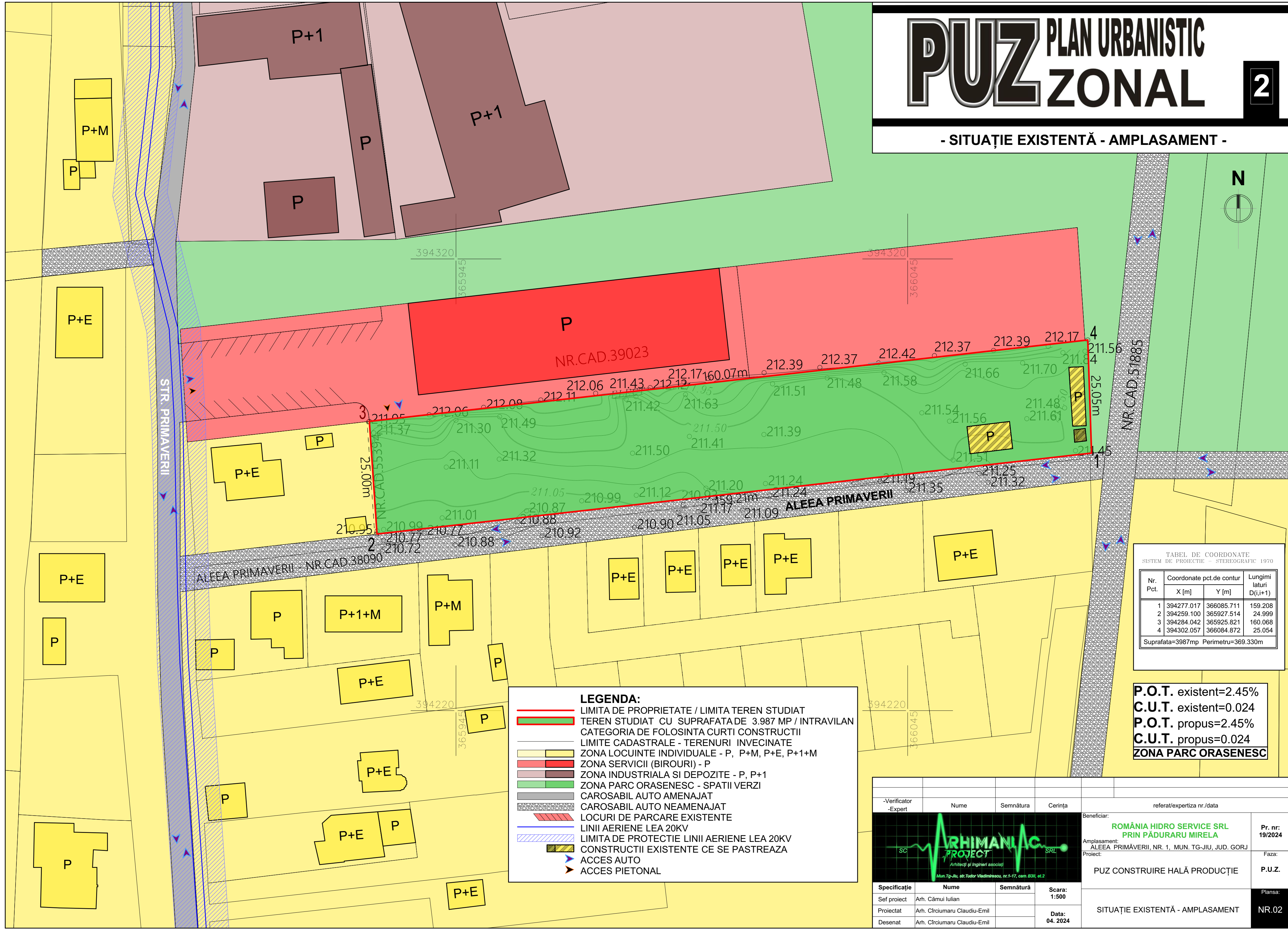
-Verificator	Nume	Semnătura	Cerința	referat/expertiza nr./data	
-Expert					
				Beneficiar:	Pr. nr. 19/2024
				Amplasament:	Faza:
				Proiect:	P.U.Z.
				PUZ CONSTRUIRE HALĂ PRODUCȚIE	
				PLAN DE ÎNCADRARE ÎN TERITORIU	
				Plansa: NR.01	

Specificație	Nume	Semnătură	Scara:
Sef proiect	Arh. Cămău Iulian		1:5000
Proiectat	Arh. Căciuraru Claudiu-Emil		1:10000
Desenat	Arh. Căciuraru Claudiu-Emil		Data: 04. 2024

PUZ PLAN URBANISTIC ZONAL

2

- SITUAȚIE EXISTENTĂ - AMPLASAMENT -



TABEL DE COORDONATE SISTEM DE PROIECTIE - STEREOGRAFIC 1970			
Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	394277.017	366085.711	159.208
2	394259.100	365927.514	24.999
3	394284.042	365925.821	160.068
4	394302.057	366084.872	25.054
Suprafata=3987mp Perimetru=369.330m			

P.O.T. existent=2.45%
C.U.T. existent=0.024
P.O.T. propus=2.45%
C.U.T. propus=0.024
ZONA PARC ORASENESC

LEGENDA:

LIMITA DE PROPRIETATE / LIMITA TEREN STUDIAT

TEREN STUDIAT CU SUPRAFATA DE 3.987 MP / INTRAVILAN

-Verificator	Nume	Semnatura	Cerința	referat/expertiza nr./data	
-Expert					
SC ARHIMANIAC SRL Arhitecți și Ingineri asociați Mun.Tg-Jiu, str.Tudor Vladimirescu, nr.1-17, cam. B311, et.2				Beneficiar:	Pr. nr:
				Amplasament:	19/2024
				Proiect:	Faza:
				PUZ CONSTRUIRE HALĂ PRODUCȚIE	P.U.Z.
Specificație	Nume	Semnătură	Scara:	SITUAȚIE EXISTENTĂ - AMPLASAMENT	
Sef proiect	Arh. Cămăi Iulian		1:500		
Proiectat	Arh. Ctrciumaru Claudiu-Emil		Data:		
Desenat	Arh. Ctrciumaru Claudiu-Emil		04. 2024		
					Plansa:
					NR.02

3

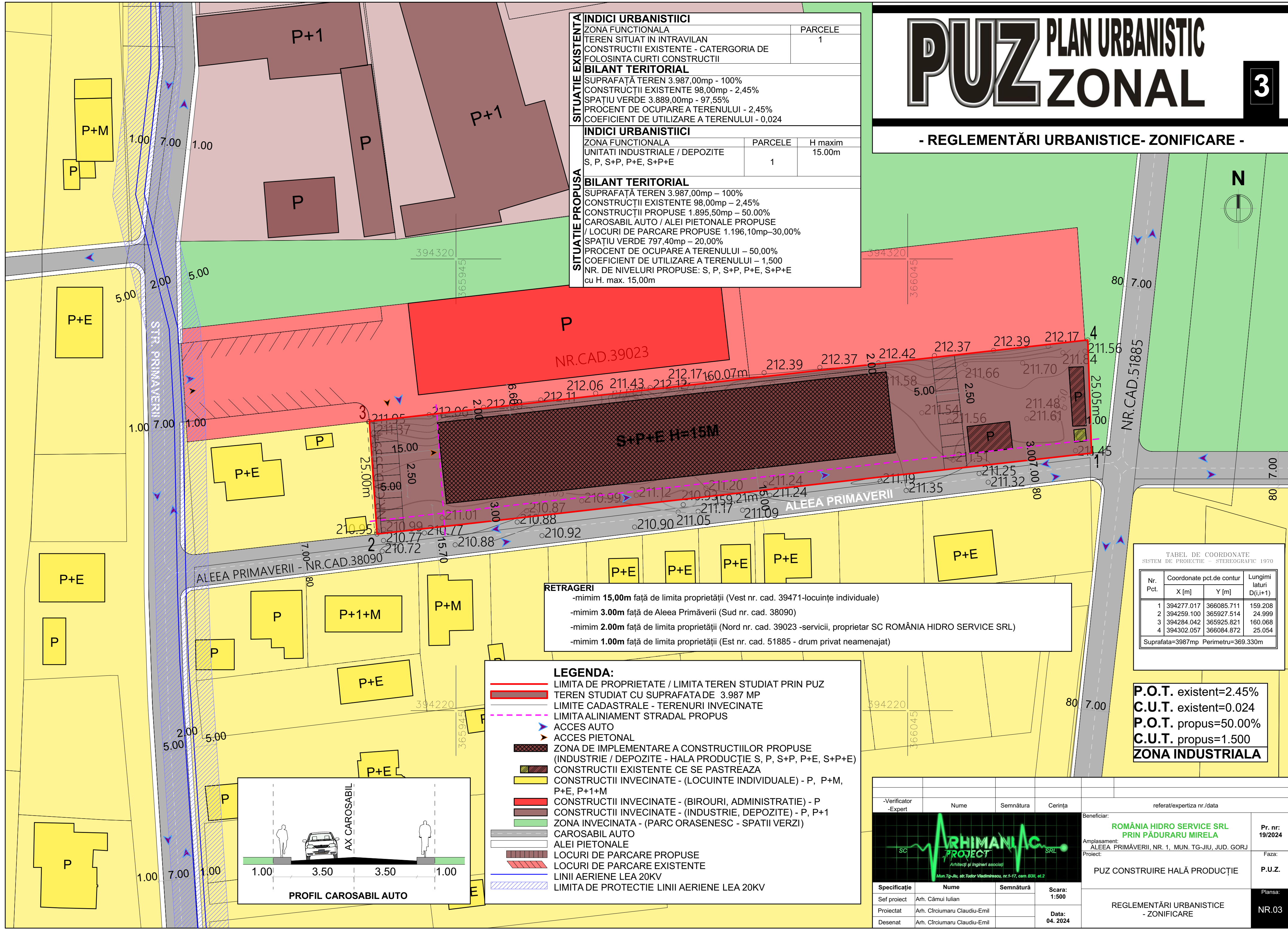
AGERI

- mimim **15,00m** față de limita proprietății (Vest nr. cad. 39471-locuințe individuale)
- mimim **3.00m** față de Aleea Primăverii (Sud nr. cad. 38090)
- mimim **2.00m** față de limita proprietății (Nord nr. cad. 39023 -servicii, proprietar SC ROMÂNIA HIDRO SERVICE SRL)
- mimim **1.00m** față de limita proprietății (Est nr. cad. 51885 - drum privat neamenajat)

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi latiri D(i,j+1)
	X [m]	Y [m]	
1	394277.017	366085.711	159.208
2	394259.100	365927.514	24.999
3	394284.042	365925.821	160.068
4	394302.057	366084.872	25.054
Suprafata=3987mp		Perimetru=369.330m	

P.O.T. existent=2.45%
C.U.T. existent=0.024
P.O.T. propus=50.00%
C.U.T. propus=1.500
ZONA INDUSTRIALA

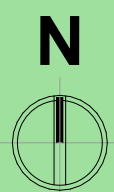
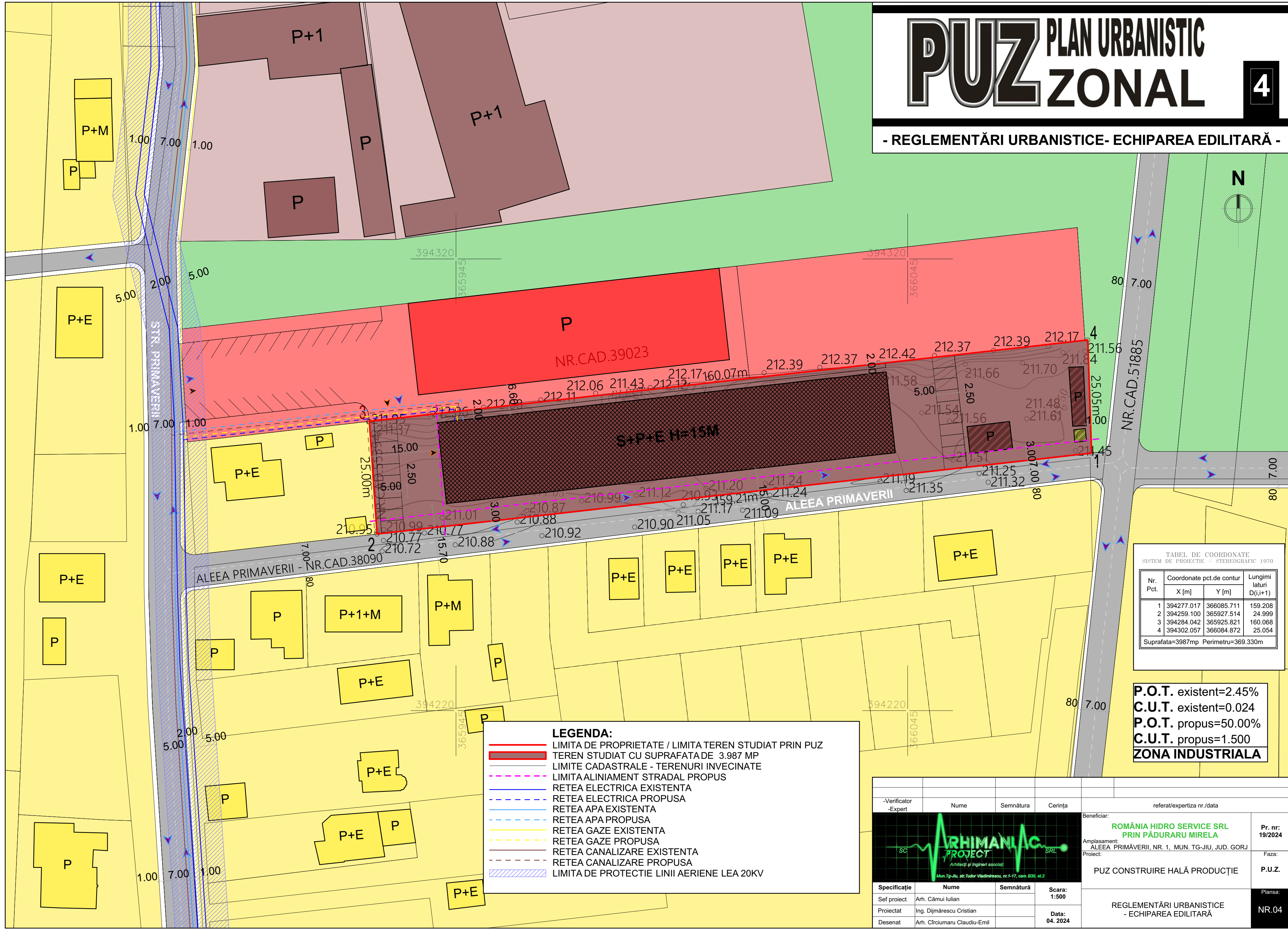
-Verificator -Expert	Nume	Semnătura	Cerința	referat/expertiza nr./data		
				Beneficiar:		
				ROMÂNIA HIDRO SERVICE SRL PRIN PĂDURARU MIRELA		Pr. nr: 19/2024
				Amplasament: ALEEA PRIMĂVERII, NR. 1, MUN. TG-JIU, JUD. GORJ		Faza:
				Proiect:		P.U.Z.
				PUZ CONSTRUIRE HALĂ PRODUCȚIE		
Specificație	Nume	Semnătură	Scara: 1:500	REGLEMENTĂRI URBANISTICE - ZONIFICARE		
Sef proiect	Arh. Cămui Iulian					
Proiectat	Arh. Circiumaru Claudiu-Emil		Data: 04. 2024			
Desenat	Arh. Circiumaru Claudiu-Emil					
				Planşa:	NR.03	



PUZ PLAN URBANISTIC ZONAL

4

- REGLEMENTĂRI URBANISTICE- ECHIPAREA EDILITARĂ -



TABEL DE COORDONATE SISTEM DE PROIECTE - STEREOGRAFIC 1970			
Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	394277.017	366085.711	159.208
2	394259.100	365927.514	24.999
3	394284.042	365925.821	160.068
4	394302.057	366084.872	25.054
Suprafata=3987mp Perimetru=369.330m			

P.O.T. existent=2.45%
C.U.T. existent=0.024
P.O.T. propus=50.00%
C.U.T. propus=1.500
ZONA INDUSTRIALA

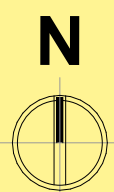
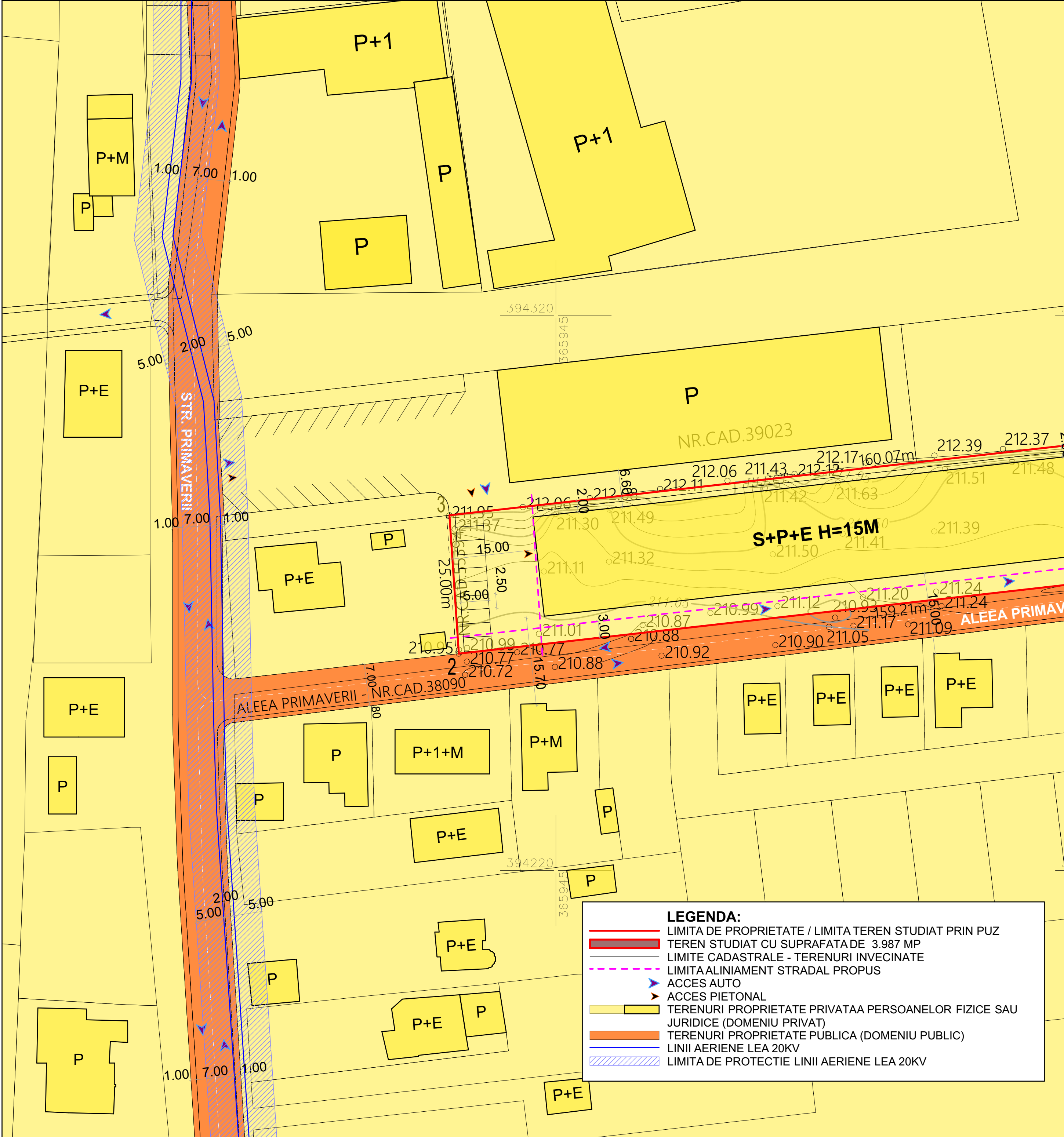
- LEGENDA:**
- LIMITA DE PROPRIETATE / LIMITA TEREN STUDIAT PRIN PUZ
 - TEREN STUDIAT CU SUPRAFATA DE 3.987 MP
 - LIMITE CADASTRALE - TERENURI INVECINATE
 - LIMITA ALINIAMENT STRADAL PROPUIS
 - RETEA ELECTRICA EXISTENTA
 - RETEA ELECTRICA PROPUISA
 - RETEA APA EXISTENTA
 - RETEA APA PROPUISA
 - RETEA GAZE EXISTENTA
 - RETEA GAZE PROPUISA
 - RETEA CANALIZARE EXISTENTA
 - RETEA CANALIZARE PROPUISA
 - LIMITA DE PROTECTIE LINII AERIENE LEA 20KV

-Verificator	Nume	Semnatura	Cerința	referat/expertiza nr./data	
-Expert					
				Beneficiar:	Pr. nr:
				Amplasament:	19/2024
				Proiect:	Faza:
				PUZ CONSTRUIRE HALĂ PRODUCȚIE	
				REGLEMENTĂRI URBANISTICE - ECHIPAREA EDILITARĂ	
				Plansa:	
				NR.04	

PUZ PLAN URBANISTIC ZONAL

5

- CIRCULAȚIA JURIDICĂ A TERENURILOR -



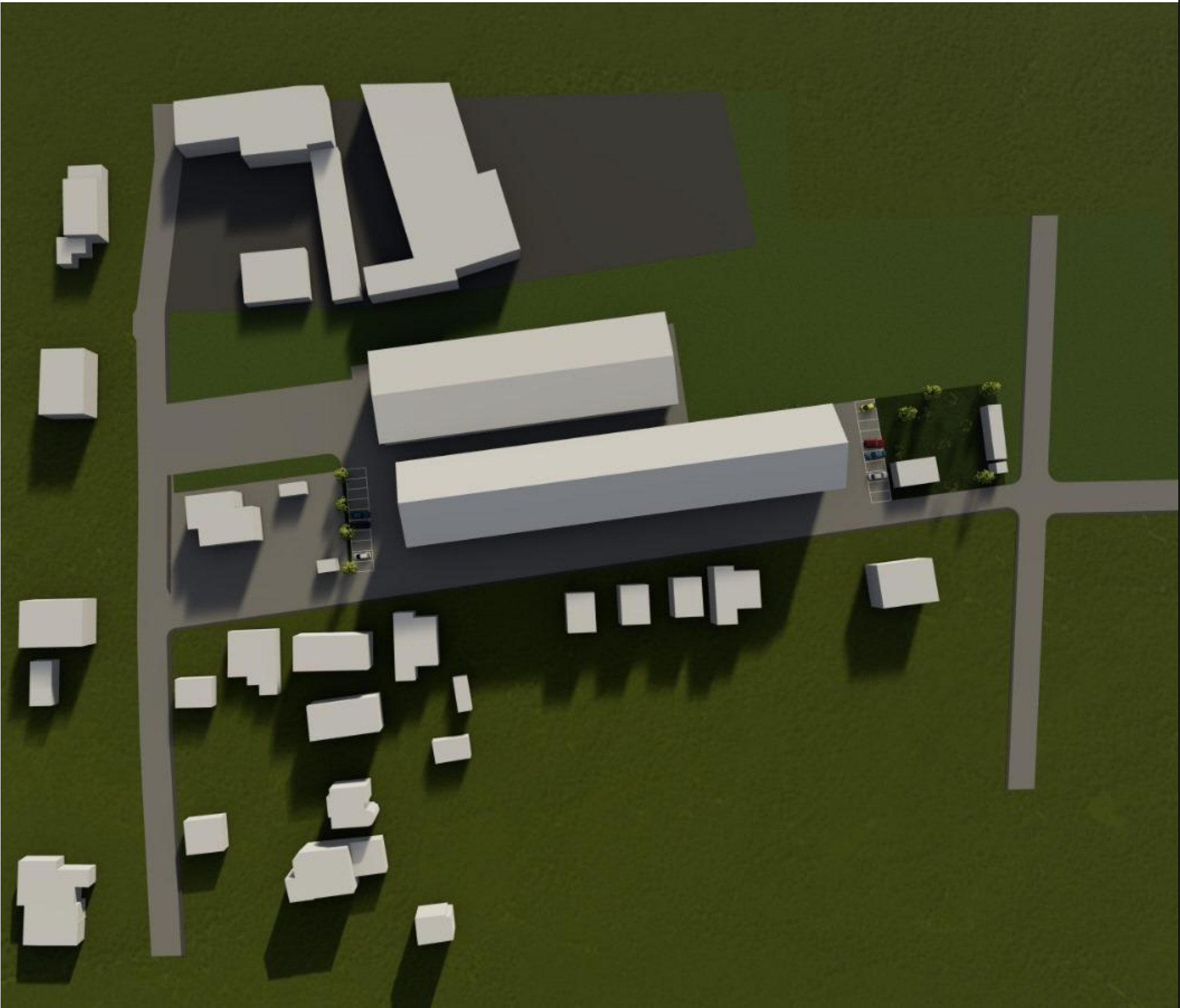
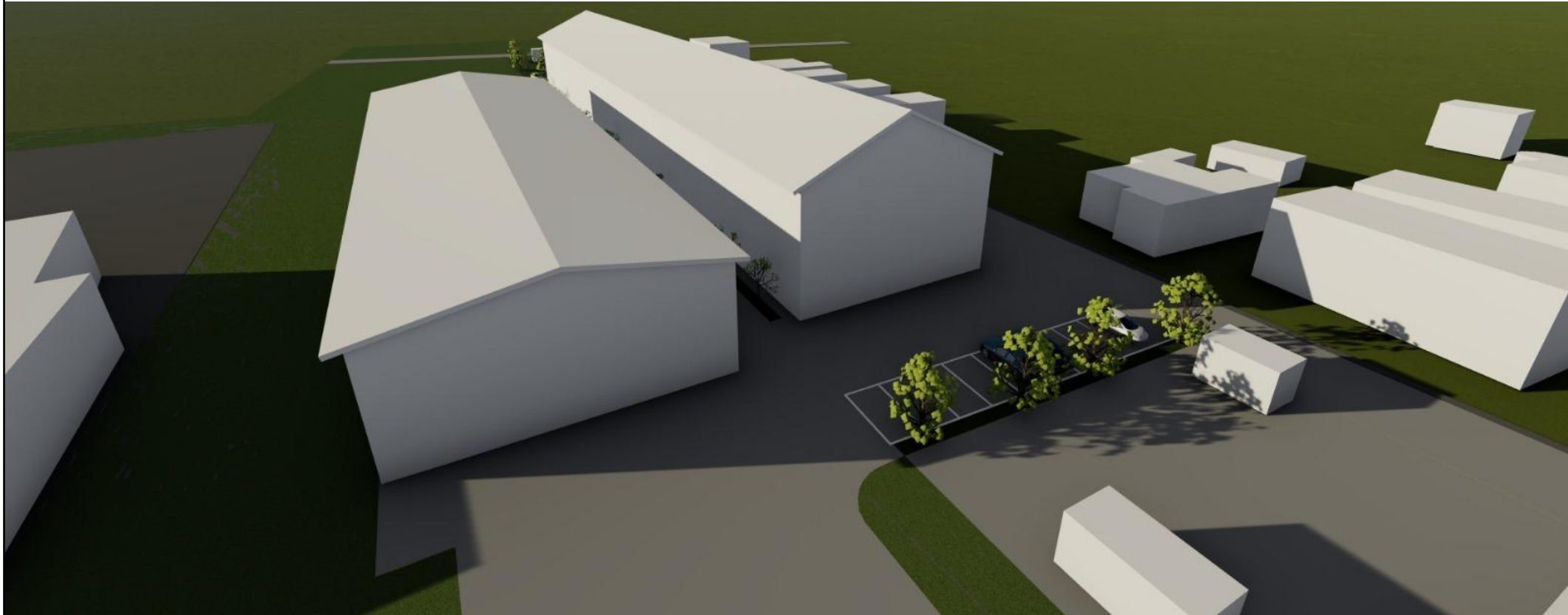
TABEL DE COORDONATE SISTEM DE PROIECTIE - STEREOGRAFIC 1970			
Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	394277.017	366085.711	159.208
2	394259.100	365927.514	24.999
3	394284.042	365925.821	160.068
4	394302.057	366084.872	25.054
Suprafata=3987mp Perimetru=369.330m			

P.O.T. existent=2.45%
C.U.T. existent=0.024
P.O.T. propus=50.00%
C.U.T. propus=1.500
ZONA INDUSTRIALA

LEGENDA:

- LIMITA DE PROPRIETATE / LIMITA TEREN STUDIAT PRIN PUZ
- TEREN STUDIAT CU SUPRAFATA DE 3.987 MP
- LIMITE CADASTRALE - TERENURI INVECINATE
- LIMITA ALINIAMENT STRADAL PROPUȘ
- ACCES AUTO
- ACCES PIETONAL
- TERENURI PROPRIETATE PRIVATA A PERSOANELOR FIZICE SAU JURIDICE (DOMENIU PRIVAT)
- TERENURI PROPRIETATE PUBLICA (DOMENIU PUBLIC)
- LINII AERIENE LEA 20KV
- LIMITA DE PROTECTIE LINII AERIENE LEA 20KV

-Verificator	Nume	Semnătură	Cerința	referat/expertiza nr./data	
-Expert					
				Beneficiar:	Pr. nr:
				ROMÂNIA HIDRO SERVICE SRL PRIN PĂDURARU MIRELA	19/2024
				Amplasament:	Faza:
				ALEEA PRIMAVERII, NR. 1, MUN. TG-JIU, JUD. GORJ	P.U.Z.
				Proiect:	
				PUZ CONSTRUIRE HALĂ PRODUCȚIE	
					Plansa:
				CIRCULAȚIA JURIDICĂ A TERENURILOR ȘI OBIECTIVE DE UTILITATE PUBLICĂ	NR.05



-Verificator -Expert	Nume	Semnătura	Cerința	referat/expertiza nr./data	
				Beneficiar:	Pr. nr:
				ROMÂNIA HIDRO SERVICE SRL PRIN PĂDURARU MIRELA	19/2024
				Amplasament: ALEEA PRIMĂVERII, NR. 1, MUN. TG-JIU, JUD. GORJ	Faza:
				Proiect:	P.U.Z.
				PUZ CONSTRUIRE HALĂ PRODUCȚIE	
Specificație	Nume	Semnătură	Scara:	ILUSTRARE URBANISTICĂ	
Sef proiect	Arh. Cămui Iulian				
Proiectat	Arh. Ctrciumaru Claudiu-Emil		Data: 04. 2024		
Desenat	Arh. Ctrciumaru Claudiu-Emil				
				Plansa:	NR.06