

Amplasamentul studiat este situat in Municipiul Targu-Jiu, Aleea Sf. Dumitru, nr. 40B, Judetul Gorj.  
Judetul Gorj se afla asezata in partea de sud-vest a tarii, in vecinatatea sudica a muntilor carpati Carpatii Meridionali, la poalele muntilor Parang.  
Privind asezarea geografica in teritoriul administrativ al Judetului Gorj, Municipiul Targu-Jiu este asezat in zona centrala a judetului.  
Aleea Sf. Dumitru se afla in partea de est a municipiului Tg-Jiu, in cartierul Dragoieni.

#### Incadrarea in PUG

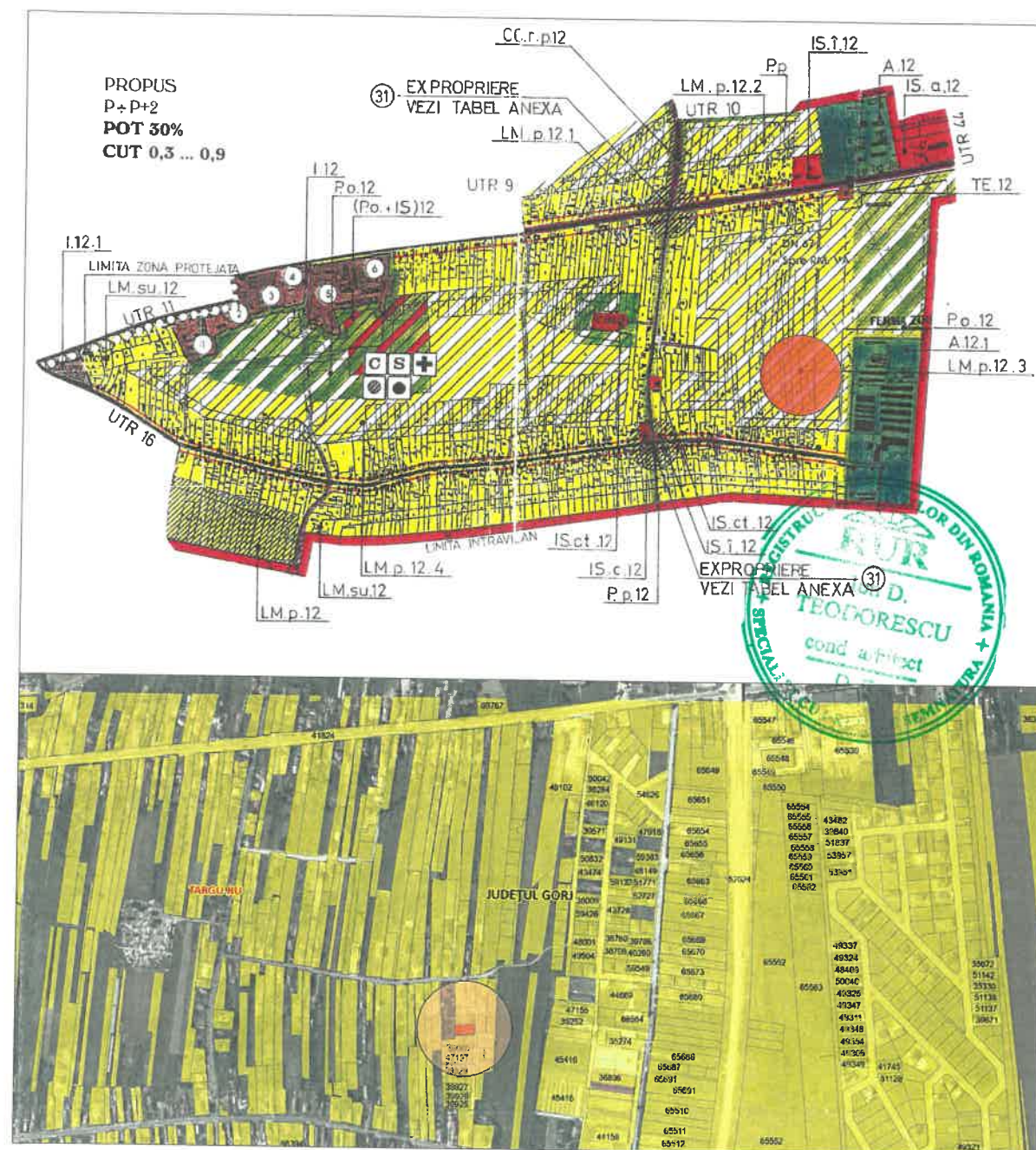
Folosinta actuala: arabil  
Destinatia terenului conform PUG: UTR 12 - zona de locuinte individuale  
Unirii - Calea Bucuresti, subzona LM.p.12.3  
Regimul fiscal este cel pentru localitati urbane.  
Regimul maxim de inaltime P+2  
POT max : 30,00%  
CUT max: 0,90



# PUD

MACHIDON ADRIAN  
INCADRARE IN ZONA

1



|                                                                |                                                                                                                           |              |            |
|----------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|------------|
| Referat verificare nr. 2023                                    |                                                                                                                           |              |            |
| Verificator<br>-expert                                         | Nume                                                                                                                      | Semnatura    | Cerinta    |
| referat /expertiza , nr./data                                  |                                                                                                                           |              |            |
| Beneficiar                                                     |                                                                                                                           |              | Proiect nr |
| MACHIDON ADRIAN                                                |                                                                                                                           |              | 32/2024    |
| Specificatie                                                   | Nume                                                                                                                      | Semnatura    | Scara      |
| Titlu proiect                                                  | Elaborare PLAN URBANISTIC DE DETALIU<br>pentru CONSTRUIRE LOCUINTA Sp+P+M, IMPREJMUIRE<br>LATURA DE EST SI LATURA DE VEST |              |            |
| Faza                                                           | P.U.D.                                                                                                                    |              |            |
| Şef proiect                                                    | Carh.Teodorescu Ion                                                                                                       | Data         |            |
| Proiectat                                                      | Carh.Pirvulescu Alina-Mihaela                                                                                             | 04.2024      |            |
| Desenat                                                        | Carh.Pirvulescu Alina-Mihaela                                                                                             | Titlu planşa |            |
| INCADRARE IN ZONA                                              |                                                                                                                           |              | Planşa nr  |
| Tg-Jiu, Aleea SF. DUMITRU, nr. 40 B, nr. cad. 55985, Jud. Gorj |                                                                                                                           |              | U. -01     |









## PUD

PLAN URBANISTIC  
DE DETALIU

MACHIDON ADRIAN

REGLEMENTARI URBANISTICE

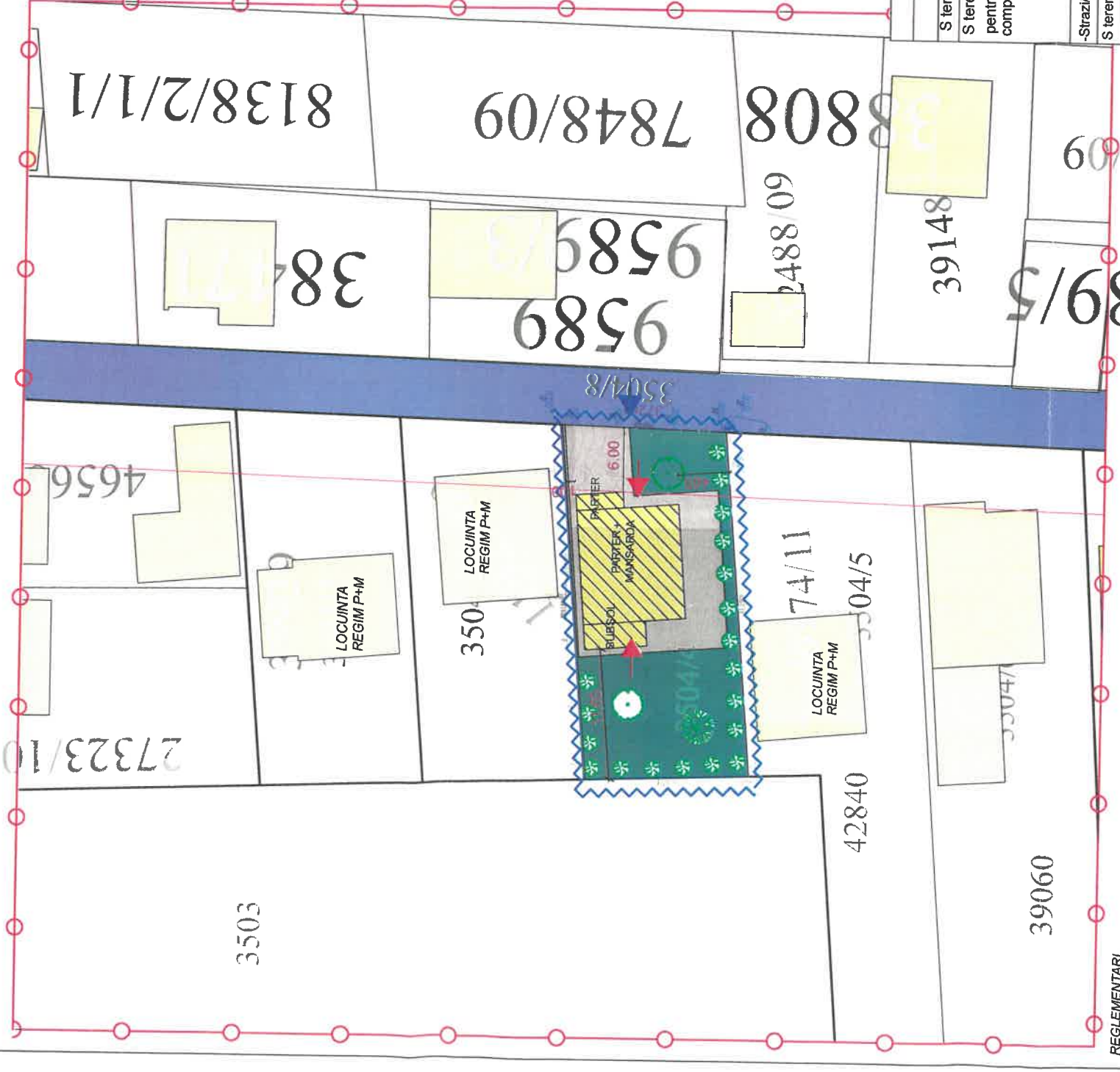
3

## LEGENDA

- Cai de circulatie publice existente  
Aleea Sfantul Dumitru  
Aliniament stradal  
Acces pietonal teren  
Acces auto teren  
Constructii invecinate existente, cu destinatia  
de locuinte individuale sau anexe cu regim  
de inaltime P, P+M sau P+1  
Zona edificabila  
Zona spatii verzi, pavaje si circulatii

## ZONIFICARE PROPUSA:

- Locuire  
Pietonal si carosabil  
Spatii verzi  
LIMITE:  
Zona studiata  
Zona reglementari  
Aliniament stradal  
Limita de implementare a constructiei propuse





**PLAN URBANISTIC  
DE DETALIU**

**MACHIDON ADRIAN**  
**REGLEMENTARI EDITITARE**

4



*Acces in constructie*



11



1

1

1

1

11

Traseu energie ele

! !

| Nr.<br>Pct. | X<br>[m]   | Y<br>[m]   |
|-------------|------------|------------|
| 100         | 394160.614 | 367315.810 |
| 101         | 394145.607 | 367315.450 |
| 102         | 394142.739 | 367284.023 |
| 103         | 394157.691 | 367283.420 |

$$S = 478 \text{ mp}$$

Semnăt digitală de  
Constantin-Alin  
Vamesu  
Data: 2024.04.08  
15:58:28 +03'00'

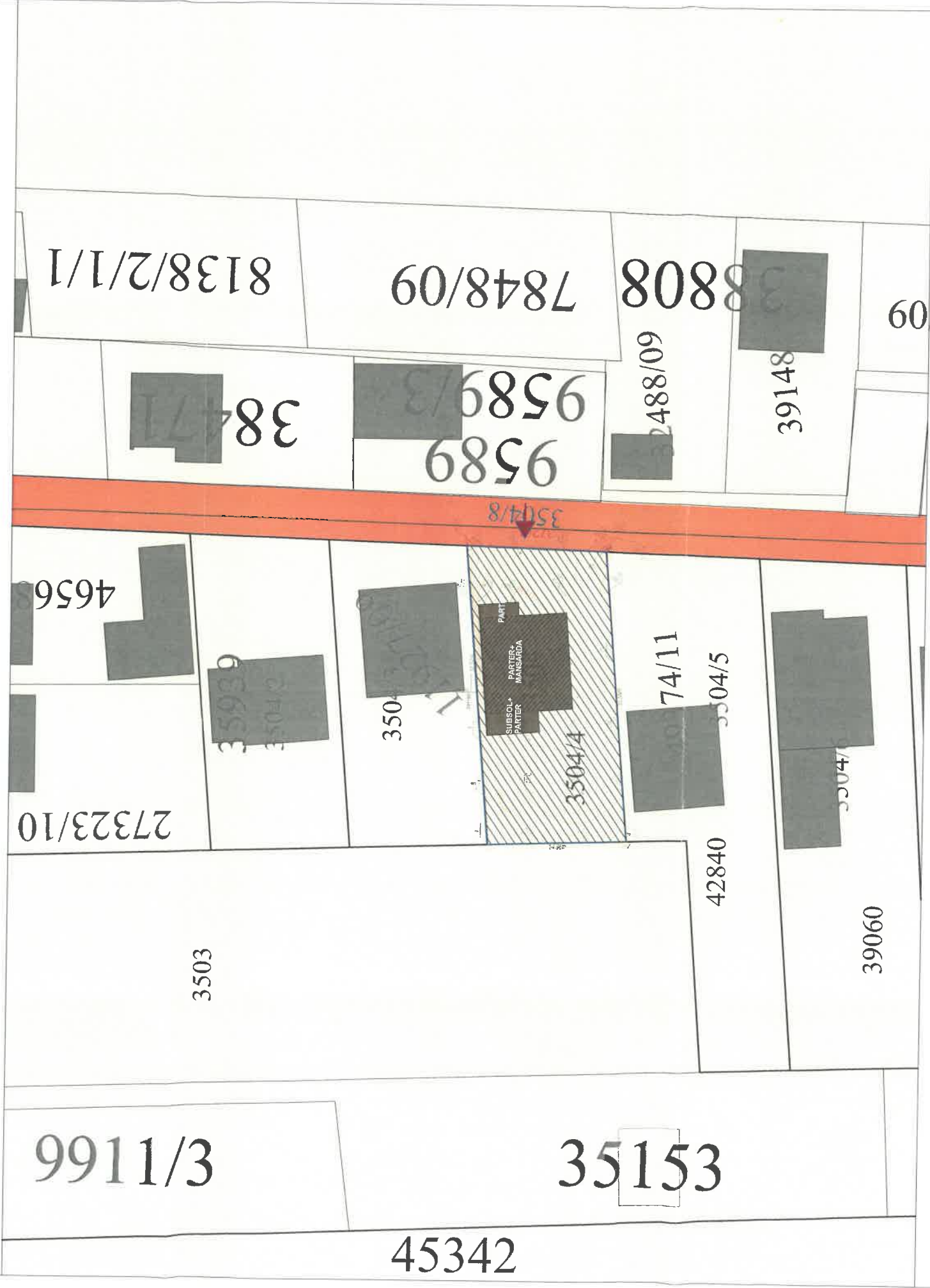
PUD

PLAN URBANISTIC  
DE DETALIU

MACHIDON ADRIAN  
OBIECTIVE DE UTILITATE PUBLICA

5

INVESTITIA ESTE PRIVATASI NU SE PROPUN OBIECTIVE DE UTILITATE PUBLICA  
SAU SCHIMBURI ALE TIPULUI DE PROPRIETATE



Acces principal teren

Delimitare teren studiat, proprietate privata a persoanei fizice Machidon Adrian

Constructie propusa

Constructii invecinate existente

Terenuri proprietate privata

a persoanelor fizice sau juridice

Terenuri proprietate publica de

interes local (Strada Aleea Sfantu Dumitru)

SISTEM DE PROIECTIE: STEREOGRAFIC 1970  
SISTEM DE REFERINTA: MAREE NEAGRA 1975

| Nr. Pct. | X [m]      | Y [m]      |
|----------|------------|------------|
| 100      | 394760.814 | 367315.810 |
| 101      | 394145.607 | 367315.450 |
| 102      | 394142.739 | 367284.023 |
| 103      | 394157.691 | 367283.420 |

S = 478 mp

Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Gorj.  
Număr de înregistrare 35133 / 26.03.2024.  
Recepționat.

"Prezentul document recepționat este valabil însoțit de  
procesul verbal de recepție nr. 476 / 08.04.2024"

Semnat digital de  
Constantin-Alin  
Vamesu  
Data: 2024.04.08  
15:58:28 +03'00'

|                        |                                |           |         |                                                                                                                                     |
|------------------------|--------------------------------|-----------|---------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Verificator<br>-expert | Nume                           | Semnătura | Cerința | Referat verificare nr. .... / 2023                                                                                                  |
| Specificatie           | Nume                           | Semnătura | Scara : | Beneficiar                                                                                                                          |
| Șef proiect            | Ing. arh. Teodorescu Ion       |           | 1:500   | MACHIDON ADRIAN                                                                                                                     |
| Proiectat              | Ing. P. Privescu Alina-Mihaela |           |         | Proiect nr. 32/2024                                                                                                                 |
| Desenat                | Ing. P. Privescu Alina-Mihaela |           |         | Faza : P.U.D.                                                                                                                       |
|                        |                                |           |         | Planșa nr. U-05                                                                                                                     |
|                        |                                |           |         | Titlu planșă: OBIECTIVE DE UTILITATE PUBLICA                                                                                        |
|                        |                                |           |         | Titlu proiect: Elaborare PLAN URBANISTIC DE DETALIU pentru CONSTRUIRE LOCALITATE S+P+M. IMPREJMUIRE LATURA DE EST SI LATURA DE VEST |



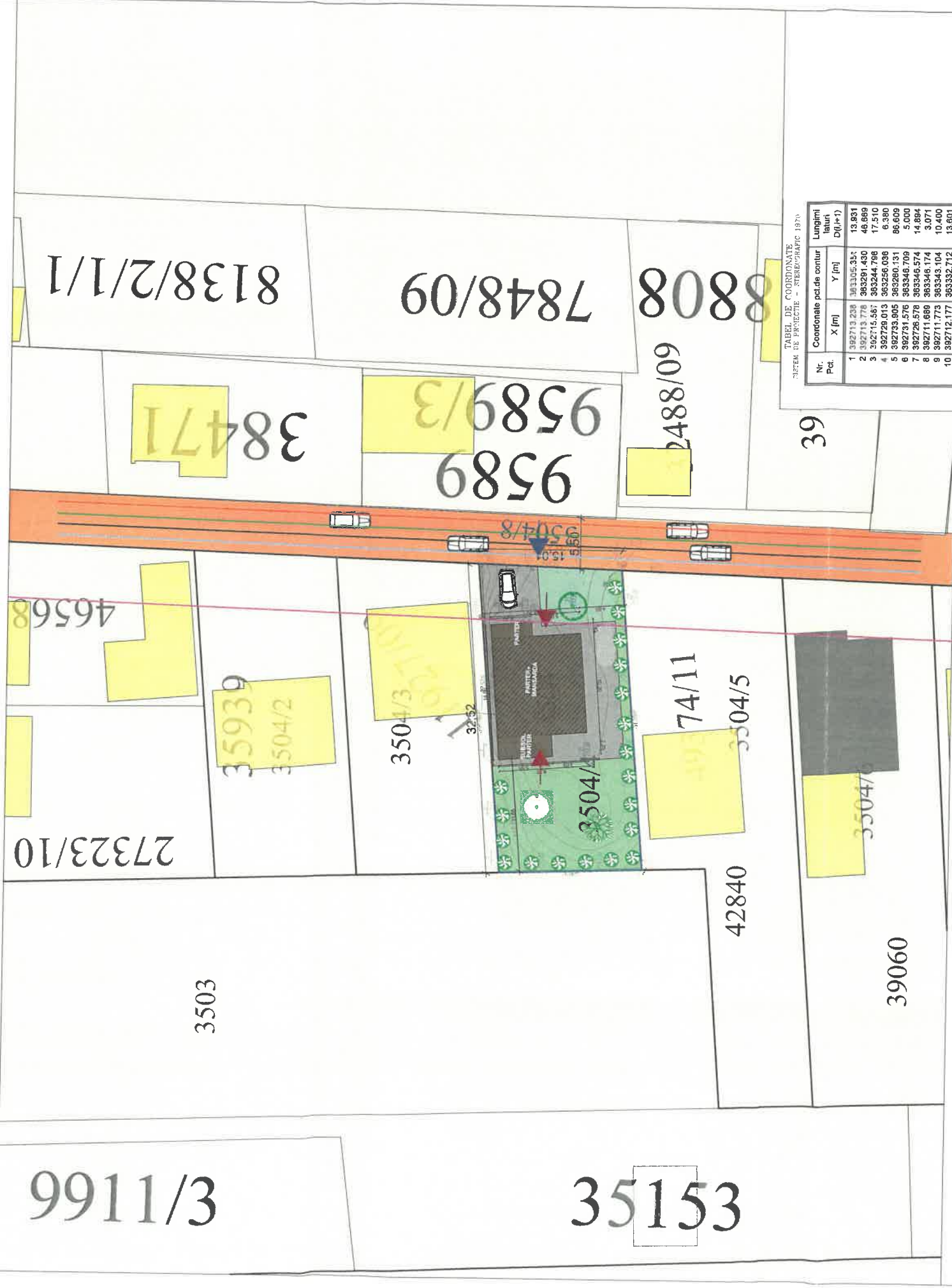
PUD

PLAN URBANISTIC  
DE DETALIU

MACHIDON ADRIAN

POSSIBILITATI DE MOBILARE URBANISTICA

6



TABEL DE COORDONATE  
PUNCT DE PUNCTE - NERE/DATE 1970

| Nr. | Pct.       | Coordonate pct. de contur | Longimi<br>latit. | D(i,i+1) |
|-----|------------|---------------------------|-------------------|----------|
| 1   | 392713.238 | 391305.351                | 13.831            |          |
| 2   | 392713.778 | 393291.430                | 48.889            |          |
| 3   | 392715.361 | 393244.798                | 17.510            |          |
| 4   | 392728.013 | 393256.036                | 6.390             |          |
| 5   | 392728.013 | 393256.036                | 6.390             |          |
| 6   | 392728.013 | 393256.036                | 6.390             |          |
| 7   | 392728.013 | 393256.036                | 6.390             |          |
| 8   | 392728.013 | 393256.036                | 6.390             |          |
| 9   | 392713.778 | 393256.036                | 14.884            |          |
| 10  | 392713.778 | 393256.036                | 14.884            |          |
| 11  | 392713.778 | 393256.036                | 14.884            |          |
| 12  | 392713.778 | 393256.036                | 14.884            |          |
| 13  | 392713.778 | 393256.036                | 14.884            |          |
| 14  | 392713.778 | 393256.036                | 14.884            |          |
| 15  | 392713.778 | 393256.036                | 14.884            |          |
| 16  | 392713.778 | 393256.036                | 14.884            |          |
| 17  | 392713.778 | 393256.036                | 14.884            |          |
| 18  | 392713.778 | 393256.036                | 14.884            |          |
| 19  | 392713.778 | 393256.036                | 14.884            |          |
| 20  | 392713.778 | 393256.036                | 14.884            |          |
| 21  | 392713.778 | 393256.036                | 14.884            |          |
| 22  | 392713.778 | 393256.036                | 14.884            |          |
| 23  | 392713.778 | 393256.036                | 14.884            |          |
| 24  | 392713.778 | 393256.036                | 14.884            |          |
| 25  | 392713.778 | 393256.036                | 14.884            |          |
| 26  | 392713.778 | 393256.036                | 14.884            |          |
| 27  | 392713.778 | 393256.036                | 14.884            |          |
| 28  | 392713.778 | 393256.036                | 14.884            |          |
| 29  | 392713.778 | 393256.036                | 14.884            |          |
| 30  | 392713.778 | 393256.036                | 14.884            |          |
| 31  | 392713.778 | 393256.036                | 14.884            |          |
| 32  | 392713.778 | 393256.036                | 14.884            |          |
| 33  | 392713.778 | 393256.036                | 14.884            |          |
| 34  | 392713.778 | 393256.036                | 14.884            |          |
| 35  | 392713.778 | 393256.036                | 14.884            |          |
| 36  | 392713.778 | 393256.036                | 14.884            |          |
| 37  | 392713.778 | 393256.036                | 14.884            |          |
| 38  | 392713.778 | 393256.036                | 14.884            |          |
| 39  | 392713.778 | 393256.036                | 14.884            |          |
| 40  | 392713.778 | 393256.036                | 14.884            |          |
| 41  | 392713.778 | 393256.036                | 14.884            |          |
| 42  | 392713.778 | 393256.036                | 14.884            |          |
| 43  | 392713.778 | 393256.036                | 14.884            |          |
| 44  | 392713.778 | 393256.036                | 14.884            |          |
| 45  | 392713.778 | 393256.036                | 14.884            |          |
| 46  | 392713.778 | 393256.036                | 14.884            |          |
| 47  | 392713.778 | 393256.036                | 14.884            |          |
| 48  | 392713.778 | 393256.036                | 14.884            |          |
| 49  | 392713.778 | 393256.036                | 14.884            |          |
| 50  | 392713.778 | 393256.036                | 14.884            |          |
| 51  | 392713.778 | 393256.036                | 14.884            |          |
| 52  | 392713.778 | 393256.036                | 14.884            |          |
| 53  | 392713.778 | 393256.036                | 14.884            |          |
| 54  | 392713.778 | 393256.036                | 14.884            |          |
| 55  | 392713.778 | 393256.036                | 14.884            |          |
| 56  | 392713.778 | 393256.036                | 14.884            |          |
| 57  | 392713.778 | 393256.036                | 14.884            |          |
| 58  | 392713.778 | 393256.036                | 14.884            |          |
| 59  | 392713.778 | 393256.036                | 14.884            |          |
| 60  | 392713.778 | 393256.036                | 14.884            |          |
| 61  | 392713.778 | 393256.036                | 14.884            |          |
| 62  | 392713.778 | 393256.036                | 14.884            |          |
| 63  | 392713.778 | 393256.036                | 14.884            |          |
| 64  | 392713.778 | 393256.036                | 14.884            |          |
| 65  | 392713.778 | 393256.036                | 14.884            |          |
| 66  | 392713.778 | 393256.036                | 14.884            |          |
| 67  | 392713.778 | 393256.036                | 14.884            |          |
| 68  | 392713.778 | 393256.036                | 14.884            |          |
| 69  | 392713.778 | 393256.036                | 14.884            |          |
| 70  | 392713.778 | 393256.036                | 14.884            |          |
| 71  | 392713.778 | 393256.036                | 14.884            |          |
| 72  | 392713.778 | 393256.036                | 14.884            |          |
| 73  | 392713.778 | 393256.036                | 14.884            |          |
| 74  | 392713.778 | 393256.036                | 14.884            |          |
| 75  | 392713.778 | 393256.036                | 14.884            |          |
| 76  | 392713.778 | 393256.036                | 14.884            |          |
| 77  | 392713.778 | 393256.036                | 14.884            |          |
| 78  | 392713.778 | 393256.036                | 14.884            |          |
| 79  | 392713.778 | 393256.036                | 14.884            |          |
| 80  | 392713.778 | 393256.036                | 14.884            |          |
| 81  | 392713.778 | 393256.036                | 14.884            |          |
| 82  | 392713.778 | 393256.036                | 14.884            |          |
| 83  | 392713.778 | 393256.036                | 14.884            |          |
| 84  | 392713.778 | 393256.036                | 14.884            |          |
| 85  | 392713.778 | 393256.036                | 14.884            |          |
| 86  | 392713.778 | 393256.036                | 14.884            |          |
| 87  | 392713.778 | 393256.036                | 14.884            |          |
| 88  | 392713.778 | 393256.036                | 14.884            |          |
| 89  | 392713.778 | 393256.036                | 14.884            |          |
| 90  | 392713.778 | 393256.036                | 14.884            |          |
| 91  | 392713.778 | 393256.036                | 14.884            |          |
| 92  | 392713.778 | 393256.036                | 14.884            |          |
| 93  | 392713.778 | 393256.036                | 14.884            |          |
| 94  | 392713.778 | 393256.036                | 14.884            |          |
| 95  | 392713.778 | 393256.036                | 14.884            |          |
| 96  | 392713.778 | 393256.036                | 14.884            |          |
| 97  | 392713.778 | 393256.036                | 14.884            |          |
| 98  | 392713.778 | 393256.036                | 14.884            |          |
| 99  | 392713.778 | 393256.036                | 14.884            |          |
| 100 | 392713.778 | 393256.036                | 14.884            |          |

Suprafata=1922mp Perimetru=231.846m

2Σ = Σ(XiYi+1-Yi+1Xi)

S = 1922 mp

LEGENDA:

- LIMITE CADASTRALE IMOBIL IE:65420

- LIMITE CADASTRALE IMOBIL VECINE

- ELEVATIE EXISTENTA

- CONSTRUCTII IMOBILE VECINE

1,2,3. - DENUMIRI PUNCTE

- CODURI PUNCTE

- CAROIAI

- COTE DE NIVEL

- CURBE DE NIVEL

- COTE DE NIVEL

- CURBE DE NIVEL

- COTE DE NIVEL

- CURBE DE NIVEL

- COTE DE NIVEL

- CURBE DE NIVEL

- COTE DE NIVEL

- CURBE DE NIVEL

- COTE DE NIVEL

- CURBE DE NIVEL

- COTE DE NIVEL

- CURBE DE NIVEL

- COTE DE NIVEL

- CURBE DE NIVEL

- COTE DE NIVEL

- CURBE DE NIVEL

- COTE DE NIVEL

- CURBE DE NIVEL

- COTE DE NIVEL

- CURBE DE NIVEL

- COTE DE NIVEL

- CURBE DE NIVEL

Verificator  
-expert

Nume

Semnatura

Cearta

Referat

expertiza

nr

/ data

Beneficiar

MACHIDON ADRIAN

Proiect nr

32/2024

Faza

P.U.D.

Planşa nr

U-06

Titlu planşa

POSIBILITATI DE MOBILARE URBANISTICA

Elaborare PLAN URBANISTIC DE DETALIU

pentru CONSTRUIRE LOCUINTA Sp+P+M IMPREMIURE

LATURA DE EST SI LATURA DE VEST

Oficiu de Cadastru si Publicitate Imobiliara Gorj

Numar de Inregistrare 35133 / 26.03.2024

Receptiune

"Prezentul document receptionat este valabil Inedit de

procesul verbal de receptie nr. 476 / 08.04.2024"

Semnatura digitala de

Constantin-Alin

Veneau

Data: 2024.04.08

13:59:28 +03:00

Scara

1-500

Verificator  
-expert

Nume

Semnatura

Cearta

Referat

expertiza

nr

/ data

Beneficiar

MACHIDON ADRIAN

Proiect nr

32/2024

Faza

P.U.D.

Planşa nr

U-06

Titlu planşa

POSIBILITATI DE MOBILARE URBANISTICA

Elaborare PLAN URBANISTIC DE DETALIU

pentru CONSTRUIRE LOCUINTA Sp+P+M IMPREMIURE

LATURA DE EST SI LATURA DE VEST

Oficiu de Cadastru si Publicitate Imobiliara Gorj

Numar de Inregistrare 35133 / 26.03.2024

Receptiune

"Prezentul document receptionat este valabil Inedit de

procesul verbal de receptie nr. 476 / 08.04.2024"

Semnatura digitala de

Constantin-Alin

Veneau

Data: 2024.04.08

13:59:28 +03:00

Scara

1-500



# PUD

PLAN URBANISTIC  
DE DETALIU

MACHIDON ADRIAN

ILUSTRARE URBANISTICA A SOLUTIEI PROPUSE

7



, Aleea SF. DUMITRU, nr. 40 B, nr. cad. 55985, Jud. Gorj

|                                                                                                                                                                                                                                        |                               |           |                     |                                                                                                                                          |  |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------|-----------|---------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
|                                                                                                                                                                                                                                        |                               |           |                     | Referat verificat nr. 2023                                                                                                               |  |
| - Verificator<br>-expert                                                                                                                                                                                                               | Nume                          | Semnătura | Cerința             | Beneficiar                                                                                                                               |  |
| <br>Str. 9 mai, Nr. 24, Et. 1, Mun. Târgu-Jiu, Jud. Gorj<br>0741.51.52.53<br>Cont: RO4387RLRONCRO383992201<br>office@rhiguide.ro<br>CUI: 37044863 |                               |           |                     | Proiect nr.<br>32/2024                                                                                                                   |  |
| Specificatie                                                                                                                                                                                                                           | Nume                          | Semnătura | Scara :             | Titlu proiect: Elaborare PLAN URBANISTIC DE DETALIU<br>pentru CONSTRUIRE LOCUINTA Sp+P+M, IMPREJMUIRE<br>LATURA DE EST SI LATURA DE VEST |  |
| Șef proiect                                                                                                                                                                                                                            | arh. Teodorescu Ion           |           |                     | Faza :<br>P. U. D.                                                                                                                       |  |
| Proiectat                                                                                                                                                                                                                              | arh. Pirvulescu Alina-Mihaela |           | Data :<br>04 . 2024 | Titlu planșă :<br>ILUSTRARE URBANISTICA A SOLUTIEI PROPUSE                                                                               |  |
| Desenat                                                                                                                                                                                                                                | arh. Pirvulescu Alina-Mihaela |           |                     | Planșa nr.<br>U. -07                                                                                                                     |  |