

HOTĂRÂRE

privind însușirea Raportului informării și consultării publicului, precum și aprobarea Documentației Plan Urbanistic de Detaliu „Construire locuință Sp+P+M, împrejmuire teren latura de est și latura de vest”, Aleea Sf. Dumitru, nr. 40B, municipiul Târgu Jiu, județul Gorj, nr. cadastral 55985

Consiliul Local al Municipiului Târgu Jiu, județul Gorj

Având în vedere:

- Proiectul de hotărâre nr. 50/13.02.2025;
- Referatul de aprobare nr. 75365/13.02.2025 al Primarului Municipiului Târgu Jiu;
- Raportul de specialitate nr. 75813/13.02.2025 al Direcției urbanism și amenajarea teritoriului;
- Cererea domnului **Machidon Adrian**, înregistrată la Primăria Municipiului Târgu Jiu sub numărul 249210/29.08.2024, prin care solicită aprobarea Documentației Plan Urbanistic de Detaliu „Construire locuință Sp+P+M, împrejmuire teren latura de est și latura de vest”, Aleea Sf. Dumitru, nr. 40B, municipiul Târgu Jiu, județul Gorj, nr. cadastral 55985;
- Cererea domnului **Machidon Adrian**, înregistrată la Primăria Municipiului Târgu Jiu sub numărul 71611/07.02.2025, prin care solicită înaintarea spre aprobare în ședința Consiliului Local al Municipiului Târgu Jiu a Documentației Plan Urbanistic de Detaliu „Construire locuință Sp+P+M, împrejmuire teren latura de est și latura de vest”, Aleea Sf. Dumitru, nr. 40B, municipiul Târgu Jiu, județul Gorj, nr. cadastral 55985;
- Anunțul nr. 76090/13.02.2025 referitor la deschiderea procedurii de transparență decizională a procesului de elaborare a unui proiect de hotărâre;
- Procesul-verbal nr. 76092/13.02.2025 privind publicarea pe site-ul Primăriei Municipiului Târgu Jiu a proiectului de hotărâre nr. 50/13.02.2025;
- Prevederile Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Târgu Jiu nr. 285/30.05.2022 privind aprobarea „Regulamentului local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și amenajare a teritoriului”;
- Raportul informării și consultării publicului nr. 51971/10.01.2025 pentru Documentația Plan Urbanistic de Detaliu „Construire locuință Sp+P+M, împrejmuire teren latura de est și latura de vest”, Aleea Sf. Dumitru, nr. 40B, municipiul Târgu Jiu, județul Gorj, nr. cadastral 55985;
- Proiectul nr. 32/2024 - Elaborare Plan Urbanistic de Detaliu „Construire locuință Sp+P+M, împrejmuire teren latura de est și latura de vest”, Aleea Sf. Dumitru, nr. 40B, municipiul Târgu Jiu, județul Gorj, nr. cadastral 55985, elaborat de către S.C. ArhiGuide S.R.L., inițiator/beneficiar **Machidon Adrian**, care cuprinde următoarele:
 - Certificatul de urbanism nr. 326/01.03.2024 emis de Primăria Municipiului Târgu Jiu;
 - Dovada plată R.U.R.;
 - Avizul favorabil nr. 119/23.10.2024 al Comisiei Tehnice de Amenajarea Teritoriului și Urbanism;

- Avizul favorabil nr. 104/04.02.2025 al Arhitectului – Șef al Municipiului Târgu Jiu;
- Avizul CTE nr. 12714/30.04.2024 al S. Distribuție Energie Oltenia S.A. prin care avizează favorabil - varianta 1;
- Adresa S.C. Aparegio Gorj S.A. nr. 3662/26.04.2024 privind condițiile impuse;
- Planul de încadrare în zonă emis de S.C. Aparegio Gorj S.A.;
- Adresa Distrigaz Sud Rețele S.R.L. nr. 50181-319.883.615/13.05.2024 privind Avizul favorabil;
- Studiul geotehnic nr. SG 070/2024 elaborat de Andrei Răzvan Aurelian – Întreprindere Individuală;
- Referatul nr. 831/13.06.2024 privind verificarea de calitate la cerința Af întocmit de Chiriac Raul Dumitru;
- Memoriul general P.U.D.;
- Planșele nr. U-01 ÷ U-07;
- avizele comisiilor de specialitate;
- Procesul-verbal de recepție OCPI Gorj 476/2024;
- Plan topografic, din data de 22.03.2024, executant CIA SURVEYNG S.R.L.;
- Încheierea OCPI nr. 67082 din data de 31.07.2024;
- Extrasul de carte funciară pentru informare nr. 37261 Târgu Jiu, nr. cerere 67082/10.07.2024;
- Planul de amplasament și delimitare a imobilului cu nr. cadastral 37261;
- Extrasul de carte funciară pentru informare nr. 55985 Târgu Jiu, nr. cerere 9090/30.01.2025;
- Extrasul de plan cadastral pentru imobilul cu IE 55985;
- Planul de amplasament și delimitare a imobilului cu nr. cadastral 55985;
- Actele de proprietate (contractul de vânzare autentificat sub nr. 1989/22.11.2023, carte de identitate Machidon Adrian);
- Prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordinul nr. 839/2009 al M.D.R.L privind aprobarea Normelor Metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991;
- Prevederile Legii nr. 350/06.12.2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile H.G. nr. 525/1996 privind Regulamentul General de Urbanism, republicată;
- Prevederile Ordinului nr. 2701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism;
- Prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrarea publică, republicată;
- Prevederile art.129, alin.(2), lit.c) și alin.(6), lit.c) din O.U.G nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art.139 alin.(3) lit.e) coroborat cu art.196, alin.(1) lit.a) din O.U.G nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare:

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se însușește Raportul informării și consultării publicului pentru Documentația Plan Urbanistic de Detaliu „**Construire locuință Sp+P+M, împrejmuire teren latura de est și latura de vest**”, Aleea Sf. Dumitru, nr. 40B, municipiul Târgu Jiu, județul Gorj, nr. cadastral 55985 – Anexa 1, parte integrantă a prezentei hotărâri.

Art.2. Se aprobă Planul Urbanistic de Detaliu „**Construire locuință Sp+P+M, împrejmuire teren latura de est și latura de vest**”, Aleea Sf. Dumitru, nr. 40B, municipiul Târgu Jiu, județul Gorj, nr. cadastral 55985 - Proiectul nr. 32/2024, elaborat de către S.C. ArhiGuide S.R.L., inițiator/beneficiar Machidon Adrian - Anexa 2, parte integrantă a prezentei hotărâri.

Art.3. Se stabilesc condițiile de construire:

Regim de construire: izolat

Indicatorii sunt următorii:

- Regim de înălțime S_p+P+M ;
- Procent de ocupare al terenului: **POT maxim = 30%;** $POT_{propos} = 24,47\%$;
- Coeficient de utilizare al terenului maxim: **CUT maxim = 0,9;** $CUT_{propos} = 0,494$;
- Hmaxim = 7,5 m la coamă;
- Funcțiunea propusă: locuință unifamilială;
- Retrageri față de limita laterală nordică: 1 m;
- Retrageri față de limita laterală sudică: 4,65 m;
- Retrageri față de limita laterală estică: 6 m;
- Retrageri față de limita laterală vestică: 11,65 m;
- Accese auto și pietonale - se va asigura accesul corespunzător din Aleea Sf. Dumitru, atât pietonal cât și auto conform planșei nr. U-03 „**Reglementări urbanistice**”;
- Parcaje: 2 locuri de parcare în incintă. Se interzice utilizarea domeniului public pentru parcare, fără acord din partea Municipiului Târgu Jiu;
- Echiparea tehnico-edilitară: pentru investiția propusă se vor asigura toate utilitățile necesare funcționării acestora, respectându-se condițiile impuse prin avize, pe cheluala beneficiarului PUD-ului;
- Amplasarea construcțiilor în cadrul parcelei se va face cu încadrarea în zona de implementare propusă conform planșei nr. U-03 „**Reglementări urbanistice**”, precum și toate condițiile impuse prin avize, care fac parte integrantă din documentația P.U.D..

Art.4. Prezentul Plan Urbanistic de Detaliu „**Construire locuință Sp+P+M, împrejmuire teren latura de est și latura de vest**”, Aleea Sf. Dumitru, nr. 40B, municipiul Târgu Jiu, județul Gorj, se va integra în Planul Urbanistic General al Municipiului Târgu Jiu și va avea valabilitate de **2 ani**, perioadă în care pot fi demarate investițiile prevăzute în documentație. Terenul în suprafață totală de 478,00 mp, înscris în CF nr. 55985, nr. cadastral 55985 este situat în intravilanul Municipiului Târgu Jiu, fiind delimitat: **la nord** - de nr. cadastral 35958 – locuință, **la sud** - de nr. cadastral 42840 – locuință, **la vest** - de nr. cadastral 60521 – teren liber, **la est** – de nr. Cadastral 37261 – Aleea Sf. Dumitru.

Art.5. Autorizația de construire se va putea elibera doar după realizarea în prealabil de către beneficiar a operațiunilor reglementate prin documentația de urbanism cu privire la obligativitatea respectării condițiilor de amplasare conform planșei nr. U-04 „**Reglementări**”

edilitare”, precum și respectării tuturor condițiilor impuse prin avizele eliberate de deținătorii de rețele și utilități publice, toate amenajările rutiere, precum și dotările tehnico-edilitare, necesare pentru deservirea obiectivului, care fac parte integrantă din documentația P.U.D..

Art.6. Reglementările privind autorizarea construcțiilor și a amenajărilor vor fi aplicate în concordanță cu prevederile prezentului Plan Urbanistic de Detaliu „**Construire locuință Sp+P+M, împrejmuire teren latura de est și latura de vest**”, Aleea Sf. Dumitru, nr. 40B, municipiul Târgu Jiu, județul Gorj, nr. cadastral 55985.

Art.7. Prevederile prezentei hotărâri vor fi duse la îndeplinire de Direcția urbanism și amenajarea teritoriului.

Art.8. Prezenta hotărâre va fi comunicată Direcției juridice, registrul agricol, cadastru, Direcției urbanism și amenajarea teritoriului, Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Gorj prin grija Direcției urbanism și amenajarea teritoriului (în vederea notării în Cartea Funciară a faptului că imobilul face obiectul respectivelor reglementări urbanistice, în conformitate cu art. 29 alin. 2 ^1 din Legea nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului, cu modificările și completările ulterioare), domnului **Machidon Adrian**, Primarului Municipiului Târgu Jiu și Instituției Prefectului – Județul Gorj.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Consilier,

Bejinaru Ion-Bogdan

CONTRASEMNEAZĂ,

Secretar General al Municipiului Târgu Jiu,

exercitare cu caracter temporar,

Natalia Popescu

Prezenta hotărâre a fost adoptată în ședința ordinară publică a Consiliului Local din data de **31.03.2025**, cu un număr de **21** voturi **pentru**, - voturi împotrivă, - voturi abținere, exprimate din numărul total de **21** consilieri prezenți la ședință și din totalul de **21** consilieri în funcție.

Târgu Jiu

Nr. 126 din 31.03.2025



Primăria Municipiului Târgu Jiu

Bd. Constantin Brâncuși, nr.19, 210192, Târgu Jiu, Județul Gorj, România, CUI RO 4956065
Tel. +40.253.213317, Fax. +40.253.214878, www.targujiu.ro, e-mail: primariatargujiu@targujiu.ro



ISO 9001

LL-C (Certification)
ISO 9001:2015
Certificat nr. 402534



ISO 37001

LL-C (Certification)
Certificat nr. 402534

DIRECȚIA URBANISM ȘI AMENAJAREA TERITORIULUI

Nr. 51971 din 10.01 2025

RAPORTUL INFORMĂRII ȘI CONSULTĂRII PUBLICULUI

Etapa 2-etapa elaborării propunerilor PUD, de informare și consultare a publicului cu privire la documentația:

PUD- Construire locuință S+P+M, împrejmuire latura de est și latura de vest;
Amplasament: Aleea Sf. Dumitru, nr.40B, NC 55985, Târgu Jiu;
Inițiator: Machidon Adrian;
Proiectant: S.C. Arhiguide S.R.L.;

Detalii privind tehnicile și metodele utilizate de solicitant pentru a informa și consulta publicul:

Cetățenii au fost invitați să transmită observații în scris la Primăria Municipiului Târgu Jiu, Bulevardul Constantin Brâncuși, nr.19, etaj 1, biroul 19, sau pe adresa de e-mail linbaumarius@targujiu.ro, referitoare la documentația de urbanism P.U.D. disponibilă pe site-ul Primăriei municipiului Târgu Jiu www.targujiu.ro, în secțiunea consultare și informare publică PUG/PUZ/PUD, până la data de **28.11.2024**.

În acest scop, beneficiarul documentației a amplasat un panou pe parcela care a generat planul urbanistic zonal, dovada de afișaj a fost depusă la Primăria municipiului Târgu Jiu cu nr. **291497/01.11.2024**, iar Direcția de Urbanism și Amenajarea Teritoriului a afișat la afișierul Primăriei municipiului Târgu Jiu panoul conform Anexei 2 din H.C.L. nr.285 din 31.05.2022 privind aprobarea Regulamentului local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism.

Consultarea documentației privind propunerile preliminare a fost făcută în perioada **01.11.2024-28.11.2024**.

La întâlnirea cu proiectantul **S.C. Arhiguide S.R.L.**, programată în data de **29.11.2024**, la sediul Primăriei Municipiului Târgu Jiu, nu a participat nici o persoană interesată.

Nu au fost formulate sugestii și obiecții din partea publicului cu privire la documentația PUD: **Construire locuință S+P+M, împrejmuire latura de est și latura de vest.**

Având în vedere că s-au parcurs prevederile prevăzute de H.C.L. nr.285 din 31.05.2022 privind aprobarea Regulamentului local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism „Etapa 2- etapa elaborării propunerilor PUD aferent, de informare și consultare a publicului cu privire la documentația PUD- **Construire locuință S+P+M, împrejmuire latura de est și latura de vest, Aleea Sf. Dumitru, nr.40B, NC 55985, Târgu Jiu**, inițiator **Machidon Adrian**, proiectant **S.C. Arhiguide S.R.L.**, a fost finalizată și se va putea începe circuitul legal de avizare.

Acest raport a fost întocmit în conformitate cu prevederile Ordinului 2701/2010 și H.C.L. nr.285 din 31.05.2022 privind aprobarea Regulamentului local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea

planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, care fundamentează decizia Consiliului local al municipiului Târgu Jiu responsabil cu aprobarea sau respingerea planului P.U.D. propus, în vederea respectării principiilor de dezvoltare urbană durabilă și asigurării interesului general.

Arhitect- șef,
Atribuții delegate
Răzvan- Armand Constantin

Întocmit,
Luntru Cristian

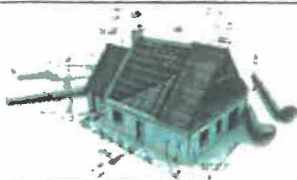
PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Consilier,
Ion-Bogdan Bejinaru

CONTRASEMNEAZĂ,
Secretar General al Municipiului Târgu Jiu,
exercitare cu caracter temporar,
Natalia Popescu

ANEXA 2

HCC nr. 126 / 31.03.2025

Pr.32/2024



S.C. ArhiGuide SRL

Str.9 Mai, Nr.24, Etajul 1, Mun. Târgu-Jiu, Jud. Gorj
0741.51 52 53 office@arhiguide.ro
Cont:RO438TRLRONCRT0383992201 CUI:37044863

INTOCMIRE PLAN URBANISTIC DE DETALIU

(P.U.D.)

„ ELABORARE PLAN URBANISTIC DE DETALIU SI DOCUMENTATIE
TEHNICA PENTRU AUTORIZAREA EXECUTARII LUCRARILOR DE
CONSTRUIRE „ LOCUINTA Sp+P+M, IMPREJMUIRE LATURA DE EST
SI LATURA DE VEST”

Beneficiar:

MACHIDON ADRIAN

Amplasament:

Mun. Tg-Jiu
Aleea Sf. Dumitru
nr. 40B, nr. cad. 55985
Jud. Gorj

2024

PLAN URBANISTIC DE DETALIU (P.U.D)

***"ELABORARE PLAN URBANISTIC DE DETALIU PENTRU
Construire locuinta Sp+P+M, imprejmuire latura de est si de vest "***

AMPLASAMENT: Jud. Gorj, mun. Targu-Jiu, Aleea Sfantul Dumitru, nr. 40B
Nr. CAD./CF 55985

BENEFICIAR: MACHIDON ADRIAN

FAZA: PLAN URBANISTIC DE DETALIU (P.U.D)

PROIECT NR. 32/2024

-APRILIE 2024-

COLECTIV DE ELABORARE:

URBANISM :

EDILITARE :

DESENATOR :

Urb. C. Arh. Teodorescu Ion

Ing. Mocoi Elena

Arh. Pirvulescu Alina-Mihaela



ROMÂNIA
JUDEȚUL GORJ
PRIMARIA MUNICIPIULUI TÂRGU JIU

Nr. 97523 din 15.02.2024

CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 326 din 01.03.2024

În scopul: CONSTRUIRE LOCUINTA Sp+P+M, ÎMPREJMUIRE TEREN PE LATURA DE EST ȘI LATURA DE VEST

Ca urmare a cererii adresate de **MACHIDON ADRIAN** persoana fizică, cu domiciliul în județul **GORJ**, sector -, municipiul **TÂRGU JIU**, sat -, Aleea **PLOPILOR**, nr. 14, bl. 14, sc. 1, et. 2, ap. 11, cod poștal 600094, telefon/fax 0744577201, email -, înregistrată la nr. 97523 din 15.02.2024.

pentru imobilul - teren si/sau construcții - situat în județul **GORJ**, sector -, municipiul **TÂRGU JIU**, sat -, Aleea **SF. DUMITRU**, nr. 40B, bl. -, sc. -, et. -, ap. -, cod poștal - sau identificat prin C.F. 55985, nr. cadastral 55985.

În temeiul reglementărilor Documentației de urbanism nr. 279/1995 faza **PUG**, aprobată prin hotărârea Consiliului Județean/Local **Târgu Jiu** nr. 537/2023.

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50 / 1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE CERTIFICĂ:

1. REGIMUL JURIDIC:

Drept de proprietate: Machidon Adrian conform act notarial nr. 1989/22.11.2023 emis de Merisescu Anica. Asupra imobilului nu sunt sarcini înscrise și nici servituti de utilitate publică. Imobilul este situat în intravilanul municipiului Târgu Jiu. Conform PUG- asupra zonei este instituit un regim urbanistic special (interdicții temporare de construire pentru care se vor elabora documentații de urbanism de tip PUZ sau PUD), Imobilul nu este inclus în lista de monumente istorice și/sau ale naturii, zona de protecție a acestora sau în zonă protejată, și nu se află într-o zonă care să instituie un regim special.

2. REGIMUL ECONOMIC:

Folosința actuală: arabil Destinația terenului conform PUG: UTR 12 - Zona locuințe individuale Unirii- Calea-Bucuresti, Subzona LM.p.12.3 zone de dezvoltare pentru care se vor elabora documentatii de urbanism. Regimul fiscal este cel pentru localități urbane, conform H.C.L. nr.626/2023. Nu sunt stabilite alte prevederi rezultate din hotărârile consiliului local sau județean cu privire la zona în care se află imobilul.

3. REGIMUL TEHNIC:

POT, CUT, propus 30%: 0,3...0,9. Dimensiunile terenului : 478 mp. Utilități existente: toate rețelele tehnice edilitare. Accesul pietonal și rutier la parcelă se realizează din Aleea Sf. Dumitru prin terenul cu nr. cadastral 37261 care la eliberarea autorizației de construire va avea destinația de drum.

Se vor respecta prevederile legii locuinței, Ord. 119/2014 și ale Codului Civil cu privire la amplasarea construcțiilor față de limita de proprietate. Planul de situație va conține toate elementele impuse prin anexa 1 la Ig 50/1991, inclusiv distanța până la construcțiile existente și hmax a acestora. Se va prezenta soluția de evacuare a apelor menajere cu respectarea ORD. 119/2014. Se interzice conducerea apelor meteorice spre domeniul public sau parcelele vecine. Se interzice dispunerea aeriană a cablurilor de orice fel (electrice, telefonice, CATV etc). Terenul va dispune de o platformă sau de un spațiu interior parcelei destinat colectării deșeurilor menajere, accesibil din spațiul public.

4. REGIM DE ACTUALIZARE /MODIFICARE A DOCUMENTAȚIILOR DE URBANISM ȘI A REGLEMENTARILOR LOCALE AFERENTE :

Având în vedere că prevederile prezentului regulament nu reglementează amplasarea construcțiilor pe parcelă se va elabora un Plan Urbanistic de Detaliu potrivit art. 32, lit. d), al Legii nr. 350/2001 actualizată, prin care se vor stabili reglementări cu privire la retragerile față de limitele laterale și posterioare ale parcelei, accesul auto și pietonal, conformarea arhitectural-volumetrică, modul de ocupare al terenului cu evidențierea modalității de conformare la prevederile regulamentului local de urbanism, conformarea spațiilor publice.

- În vederea elaborării P.U.D. se va urma procedura specifică de informare și consultare a publicului.

- Conform Legii 350/2001 modificată și actualizată, art. 32, alin. (6), după aprobarea Planului urbanistic de detaliu se poate întocmi documentația tehnică în vederea obținerii autorizației de construire, fără a se solicita un nou certificat de urbanism, potrivit legii.

- Documentația tehnică pentru obținerea autorizației de construire se va prezenta conform conținutului cadru din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare; de asemenea, organizarea de șantier se va face strict pe terenul proprietate, fără a afecta vecinătățile.

Prezentul certificat de urbanism poate fi utilizat în scopul declarat pentru:

ELABORARE PLAN URBANISTIC DE DETALIU ȘI DOCUMENTAȚIE TEHNICĂ PENTRU AUTORIZAREA EXECUTĂRII LUCRĂRILOR DE CONSTRUIRE „, LOCUINTA Sp+P+M, ÎMPREJMUIRE LATURA DE EST ȘI LATURA DE VEST ”

Certificatul de urbanism nu ține loc de autorizație de construire/desființare și nu conferă dreptul de a executa lucrări de construcții

4. OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții - de construire/de desființare - solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului:

apm gorj

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EJA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea/neîncadrarea proiectului investiției publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emiteră a acordului de mediu se desfășoară după emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emiteră a acordului de mediu, autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiții:

După primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii demarării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului și/sau a procedurii de evaluare adecvată.

În urma evaluării inițiale a notificării privind intenția de realizare a proiectului se va emite punctul de vedere al autorității competente pentru protecția mediului

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește efectuarea evaluării impactului asupra mediului și/sau a evaluării adecvate, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții

În situația în care, după emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului, solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.

5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE/DESFÎINȚARE va fi însoțită de următoarele documente:

- a) certificatul de urbanism
- b) dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată);
- c) documentația tehnică - D.T., după caz (2 exemplare originale):

☒ D.T.A.C.

☐ D.T.A.D.

☐ D.T.O.E.

d) Avizele și acordurile stabilite prin certificatul de urbanism.

d.1) Avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura (copie):

- ☒ alimentare cu apă
- ☒ gaze naturale
- ☒ canalizare
- ☐ telefonizare
- ☒ alimentare cu energie electrică
- ☐ salubritate
- ☐ alimentare cu energie termică
- ☐ transport urban

Alte avize/acorduri

- ☒ VERIFICĂTOR PROIECT
- ☒ ACTUALIZARE CARTE FUNCIARA NR. 37261 DIN ARABIL IN DRUM

d.2) Avize și acorduri privind:

- ☐ securitatea la incendiu
- ☐ protecție civilă
- ☐ sănătatea populației

d.3) Avizele specifice ale administrației publice centrale și ale serviciilor descentralizate ale acestora:

d.4) Studii de specialitate:

☒ studiul geotehnic verificat Af; ☒ Documentația de urbanism PUD în format digital ☒ P.U.D. - elaborat conform Metodologiei de elaborare și conținutul-cadru, Indicativ GM-009-2000, emisă de M.L.P.A.T.; ☒ studiu de performanță energetică conform Legii nr. 372/2005 modificată cu Legea nr. 156/2016-după caz; ☒ studiu topografic actualizat la zi Stereo 1970 ☒ Studiu privind fezabilitatea din punct de vedere tehnic, economic și al mediului înconjurător a utilizării sistemelor alternative de înaltă eficiență, dacă acestea există/ Raport de conformare nZEB;

e) punctul de vedere/actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului (copie);

f) Dovada înregistrării proiectului la Ordinul Arhitecților din România (1 exemplar original).

g) Documentele de plată ale următoarelor taxe (copie)

Prezentul certificat de urbanism are valabilitate de 12 luni de la data emiterii.

PRIMAR,
Marcel-Laurențiu ROMĂNESCU

ARHITECT ȘEF,
atribuții delegate
Răzvan-Armand CONSTANTIN

Secretar general al Municipiului
Târgu Jiu,
exercitare cu caracter temporar
Constantin RADUȚOIU

ÎNTOCMIT,
Loredana Maria STAN

Achită taxa de 10,00 lei, conform Chitanței nr. 3543 din 18.01.2024
Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului DIRECT la data de

Ordin de plata buget

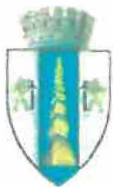
Detalii client

Numar ordin: 117
Nume platitor: ARHIGUIDE SRL-D
Cod fiscal/CNP: 37044863

Detalii transfer

Cont platitor: RO43BTRLRONCRT0383992201
Nume beneficiar: Registrul Urbanistilor din Romania
Trezorerie: TREZORERIA
Cont beneficiar: RO36TREZ70020F335000XXXXX
Cod fiscal beneficiar: 17244352
Suma: 300
Detalii plata: PUD Machidon Adrian, specialist Teodorescu Ion
Data crearii: 27.08.2024
Data tranzactiei: 27.08.2024
Tip transfer: Normal
Semnatari: PIRVULESCU ALINA-MIHAELA
Status: Procesata

Semnatura platitor



Primăria Municipiului Târgu Jiu

Bd. Constantin Brâncuși, nr.19, 210192, Târgu Jiu, Județul Gorj, România, CUI RO 4956065
Tel. +40.253.213317, Fax. +40.253.214878, www.targujiu.ro, e-mail: primariatargujiu@targujiu.ro



AVIZ C.T.A.T.U. nr. 119.....din 23.10.....2024

Privind lucrarea: Plan Urbanistic de Detaliu: „**CONSTRUIRE LOCUINȚĂ S+P+M, ÎMPREJMUIRE LATURA DE EST ȘI LATURA DE VEST**”, **ALEEA SF. DUMITRU, NR. 40B, NR. CAD. 55985, TÂRGU-JIU, JUDEȚUL GORJ**, inițiator Machidon Adrian, proiectant: S.C ARHIGUIDE S.R.L.- cond. arh. Teodorescu D. Ion.

Obiectul documentației:

Obiectul documentației îl constituie analiza posibilităților de amplasare pe o singură parcelă a unei locuințe unifamiliale și împrejmuirea terenului.

Terenul studiat, în suprafață totală de 478,00 mp, cuprinde:

- S= 478,00 mp, aferentă NC 55985, proprietatea lui Machidon Adrian, conform contractului de vânzare-cumpărare autentificat cu nr. 1989/22.11.2023 emis de NP Anica Merișescu înscris în CF 55985;

Conform PUG și RLU ale localității-documentații aprobate cu valabilitate până la 31.12.2026, terenul studiat este situat în intravilanul municipiului Târgu Jiu, în UTR 12-Zonă de locuințe individuale Unirii-Calea București, subzona LM.p. 12.3 zonă de dezvoltare pentru care se vor elabora documentații de urbanism, și are următoarea zonificare funcțională:

- Zonă de locuințe joase- LM, POT_{propus}=30% și CUT_{propus}=0,9;
- Instituții publice și servicii-IS;
- Unități industriale/agricole-I/A;
- Parc orășenesc-P.o.;
- Perdele de protecție-P.p.;
- Căi de comunicație rutieră-CC.r.;
- Gospodărie comunală-GC.c.

Prin PUD se propune ca terenul studiat să aparțină UTR-ului 12-Zonă de locuințe și funcțiuni complementare:

- Zonă de locuințe joase, cu indicatorii urbanistici maximali: POT= 30%, CUT=0,9, Regim de înălțime maxim= P+2E, H_{maxim} la cornișă= 6,50 m, H_{maxim} la coamă = 7,50 m-față de cota terenului natural.
- Zona căi de comunicații rutiere-CCr.
Aliniamentul față de axul drumului, regimul de aliniere față de aliniamentul stradal și retragerile față de limitele posterioare și laterale ale terenului, vor fi conforme planșei de reglementări urbanistice.
Accesul la locuințele propuse se va asigura din Aleea Sf. Dumitru, conform planșei reglementări urbanistice.
Locurile de parcare se vor amenaja în incintă-minim 1 loc de parcare.
Spațiile verzi vor ocupa un procent de minim 50 % din suprafața zonei studiate.

Utilitățile vor fi asigurate astfel:

- alimentarea cu energie electrică, apă, gaze-naturale, internet, telefonie, canalizare menajeră se va face prin bransamente/racorduri la rețelele publice amplasate pe Aleea Sf. Dumitru, acestea se vor executa îngropat pe cheltuiala beneficiarului.

Ca urmare a analizării documentației în ședința din data de 07.10.2024 a Comisiei Tehnice de Amenajarea Teritoriului și Urbanism, înființată în baza art. 37 din Legea 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul și a H.C.L nr.44 din 31.01.2022 și a Procesului-verbal nr. 274287/08.10.2024 întocmit în urma ședinței din data de 07.10.2024 și a rezultatului votului:

- voturi pentru: 10
- voturi împotrivă: 0
- abțineri: 1

se acordă:

AVIZ FAVORABIL

Pentru PUD:,, CONSTRUIRE LOCUINȚĂ S+P+M, ÎMPREJMUIRE LATURA DE EST ȘI LATURA DE VEST", ALEEA SF. DUMITRU, NR. 40B, NR. CAD. 55985, TÂRGU-JIU, JUDEȚUL GORJ,, - proprietar Machidon Adrian, pentru care s-a emis certificatul de urbanism nr. 326/01.03.2024.

Elaboratorul și beneficiarul P.U.D. își asumă în întregime răspunderea pentru exactitatea datelor și veridicitatea înscrisurilor cuprinse în P.U.D. care face obiectul prezentului aviz, în conformitate cu art. 63 alin. (2) lit. g) din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare și asupra consecințelor nerespectării condițiilor impuse în avizele de specialitate obținute, conținute în documentația anexată, care a stat la baza emiterii prezentului aviz.

Semnarea documentației de urbanism atrage responsabilitatea fiecărei persoane din colectivul de specialiști care a elaborat documentația.

Prin hotărârea de aprobare a documentației se va stabili obligatoriu și durata de valabilitate a PUD-ului, conform Legii nr. 350/2001, cu modificările și completările ulterioare.

Avizul Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului și Urbanism nu obligă autoritatea publică locală implicit la aprobarea documentației de urbanism.

Prezentul aviz este valabil de la data emiterii sale pe toată durata de valabilitate a Certificatului de urbanism nr. 326/01.03.2024 emis de Primăria Municipiului Târgu Jiu

Arhitect-șef,
Atribuții delegate
Răzvan-Armand-Constantin

Întocmit,
Luntrușu Cristian



Primăria Municipiului Târgu Jiu

Bd. Constantin Brâncuși, nr.19, 210192, Târgu Jiu, Județul Gorj, România, CUI RO 4956065
Tel. +40.253.213317, Fax. +40.253.214878, www.targujiu.ro, e-mail: primariatargujiu@targujiu.ro



Ca urmare a cererii adresate de Machidon Adrian, cu domiciliul/sediul în județul Gorj, municipiul/orașul/comuna Târgu Jiu, satul....., sectorul....., cod postal....., str. Alea Plopilor, nr.14, bl.14, sc.1, et.2, ap.11, telefon/fax 0744577201, e-mail....., înregistrată la nr.249210/29.08.2024.

În conformitate cu prevederile Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, se emite următorul:

AVIZ
Nr. 104 din 03.02.2025

Pentru Planul Urbanistic de Detaliu- „Construire locuință Sr+P+M, împrejmuire teren latura de est și latura de vest”.

Generat de imobilul situat în județul Gorj, în intravilanul Municipiului Târgu Jiu, Alea Sf. Dumitru, nr.40B, județul Gorj, identificat prin CF.55985, număr cadastral 55985, în suprafață total măsurată cadastral de 478,00 mp.

Proprietari: Machidon Adrian;

Proiectant: S.C Arhiguide S.R.L.

Specialist cu drept de semnătură RUR: conductor arhitect Teodorescu Ion, atestat RUR: D2, E1
Amplasare, delimitare, suprafață zonă studiată și reglementată în P.U.D.:

Terenul reglementat înscris în CF nr.55985, nr. cadastral 55985, în suprafață totală de 478,00 mp, este situat în intravilanul municipiului Târgu Jiu, cu acces din Alea Sf. Dumitru, fiind delimitat: la nord nr.cad.35958- locuință, la sud nr.cad. 42840- locuință, la vest cu nr.cad.60521- teren liber, la est cu nr.cad.37261- Alea Sf. Dumitru.

Prevederile documentațiilor de urbanism aprobate anterior și a Regulamentului local de urbanism (R.L.U.) aprobat anterior:

-Conform P.U.G. aprobat prin HCL nr.159/1998, prelungit prin HCL nr.537/2023, imobilul se află în intravilanul Municipiului Târgu Jiu, U.T.R. 12- zonă locuințe, subzonă LM.p.12.3- zonă de dezvoltare pentru care se vor elabora documentații de urbanism.

- Regim de construire: deschis (discontinuu);
- Funcțiuni predominante: locuințe.
- Hmax.- 10 m la cornișă;
- Regim max.- P- P+2;
- POT max.- 30 %;
- CUT max.- 0,9;
- Retrageră minimă față de aliniament- recomandat 4-6 m;
- Retrageră minimă față de limitele laterale- conform art. 24 din RGU;
- Retrageră minimă față de limitele posterioare- conform art. 24 din RGU;

Prevederile Planului Urbanistic de Detaliu (P.U.D.) propuse: Construire locuință Sr+P+M, împrejmuire teren latura de est și latura de vest”.

- Retrageră față de limita laterală nordică: 1 m;
- Retrageră față de limita laterală sudică: 4,65 m;
- Retrageră față de limita laterală estică: 6 m;
- Retrageră față de limita laterală vestică: 11,65 m;

- Accese auto și pietonale- se va asigura accesul corespunzător din Aleea Sf. Dumitru, atât pietonal cât și auto conform planșei U-03 Reglementări Urbanistice. Parcaje: 2 locuri de parcare în incintă. Se interzice utilizarea domeniului public pentru parcare, fără acord din partea Municipiului Târgu Jiu.
- echiparea tehnico-edilitară: pentru investiția propusă se vor asigura toate utilitățile necesare funcționării acesteia, respectându-se condițiile impuse prin avizele anexate la prezenta documentație, pe cheluala beneficiarului PUD- ului;

În urma ședinței Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului și Urbanism din data de 07.10.2024, cât și a analizării documentației de către direcția de urbanism, se avizează favorabil cu condiții nefavorabil Planul Urbanistic de detaliu pentru: „Construire locuință Sr+P+M, împrejmuire teren latura de est și latura de vest”, cu următoarele mențiuni:

- *Amplasarea construcțiilor în cadrul parcelei se va face cu încadrarea în zona de implementare propusă conform planșei nr.U 03 „Reglementări urbanistice”, precum și toate condițiile impuse prin avizele care fac parte integrantă din documentația P.U.D. proiect nr.32/2024;*
- *La eliberarea Autorizației de Construire se vor respecta toate condițiile impuse prin avizele eliberate de deținătorii de rețele și utilități publice, care se vor realiza pe cheluala beneficiarului;*
- *Nu se vor face parcelări și dezmebrări în interiorul zonei studiate înainte de recepționarea obiectivului/obiectivelor stabilite prin PUD.*

Prezentul aviz este valabil numai împreună cu planșa de reglementări urbanistice– U.03 anexată și vizată spre neschimbare.

Elaboratorul și beneficiarul P.U.D. răspund pentru exactitatea datelor și veridicitatea înscrisurilor cuprinse în P.U.D. care face obiectul prezentului aviz, în conformitate cu art. 63 alin. (2) lit. g) din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare.

Semnarea documentației de urbanism atrage responsabilitatea fiecărei persoane din colectivul de specialiști care a elaborat documentația, pentru veridicitatea și corectitudinea din punct de vedere tehnic a acesteia.

Avizul arhitectului– șef este un aviz tehnic care nu se supune deliberării consiliului județean/consiliului local, după caz (conf. Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, Art. 31 (1³), actualizată și poate fi folosit numai în scopul aprobării P.U.D.

Avizul arhitectului- șef nu obligă autoritatea publică locală implicit la aprobările ulterioare ale documentațiilor de urbanism.

Documentația tehnică pentru autorizarea executării lucrărilor de construire (DTAC) se poate întocmi numai după aprobarea P.U.D. și cu obligativitatea respectării întocmai a prevederilor acestuia.

Prezentul aviz este valabil de la data emiterii sale pe toată durata de valabilitate a certificatului de urbanism nr.326 din 01.03.2024, emis de Primăria Municipiului Târgu Jiu.

Arhitect- șef*),
(cu atribuții delegate)
Răzvan- Armand Constantin

Întocmit,
Luntru Cristian

COMISIA TEHNICO-ECONOMICA ZONA TG JIU**AVIZ CTE**
Nr. 12714/data 30.04.2024

Comisia Tehnico-Economica COMISIA TEHNICO-ECONOMICA ZONA TG JIU din cadrul Distribuție Energie Oltenia S.A., în ședința din 30.04.2024, a examinat lucrarea:
**ELABORARE PUD PENTRU CONSTRUIRE LOCUINȚA SP+P+M, ÎMPREJMUIRE
LATURA DE EST ȘI SLATURA DE VEST, MUNICIPIUL TG-JIU, ALEEA SF. DUMITRU,
NR. 40B, NR CADASTRAL 55985, JUDEȚ GORJ - BENEFICIAR MACHIDON ADRIAN**

Sursa de finanțare:

Nr. lucrare: 9377

Elaborată de: ARHIGUIDE SRL-D

1. Categoria de importanță a construcției: Construcții de importanță redusă
2. În urma examinării documentației, a referatelor de specialitate și a avizelor ce însoțesc lucrarea se constată următoarele:
Valoarea lucrării:

Varianta 1**Indicatori de eficiență economică****Indicatori de proiect****Lucrarea cuprinde:****Varianta 1**

În urma discuțiilor purtate în cadrul ședinței, Comisia Tehnico- Economică MT&JT a Distribuție Energie Oltenia S.A. **AVIZEAZĂ** favorabil lucrarea menționată, cu următoarele concluzii detaliate în vedere constatărilor și respectării legislației care reglementează racordarea la rețelele electrice de distribuție (RED) și respectiv condițiile în care se poate solicita devierea RED, respectiv condițiile de coexistență dintre RED și construcțiile civile și industriale, cai de acces și alte rețele de utilități, ținându-se seama de Ordinul nr. 225/2020 pentru modificarea și completarea Normei tehnice privind delimitarea zonelor de protecție și de siguranță aferente capacităților energetice, aprobată prin Ordinul președintelui Autorității Naționale de Reglementare în Domeniul Energiei nr. 239/2019..

Racordarea la RED este reglementată prin Ord 59/2013 #Regulament privind racordarea utilizatorilor la rețelele electrice de interes public", în care sunt stipulate conținutul cererii de racordare și documentele conexe acesteia, drepturile solicitanților precum și etapele care trebuie parcurse pentru eliberarea avizului de racordare.

Definirea condițiilor de coexistență ale RED cu construcțiile și rețelele învecinate, precum și promovarea unor modificări/devieri ale RED, sunt reglementate de ANRE prin Ordinul 239/2019 și Ordinul nr. 225/2020 pentru modificarea și completarea Normei tehnice privind delimitarea zonelor de protecție și de siguranță aferente capacităților

Aviz CTE: 12714/30.04.2024

Distribuție Energie Oltenia
societate administrată în sistem
dualist

Str. Calea Severinului, Nr. 97, parter, et. 2, 3, 4 Craiova, Jud. Dolj, România
Fax: +40 251 215 004 | www.distributieoltenia.ro
Cod unic de înregistrare: RO 14491102 | Nr. de înregistrare: J16/148/2002

energetice, aprobată prin Ordinul președintelui Autorității Naționale de Reglementare în Domeniul Energiei nr. 239/2019. .

Aplicarea metodologiei de eliberare a avizelor de amplasament se face prin coroborarea cu prevederile următoarelor Acte normative:

a. #Legea energiei electrice și gazelor naturale nr. 123 / 2012;

b. #Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

c. #Legea locuinței nr. 114/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

d. #Legea serviciilor comunitare de utilități publice nr. 51/2006;

e. #Hotărârea Guvernului nr. 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului general de urbanism, republicată;

f. #Ordinul ANRE nr 59/2013 pentru aprobarea Regulamentului privind racordarea utilizatorilor la rețelele electrice de interes public ;

g. #Ordinul ministrului transporturilor, construcțiilor și turismului nr. 1430/2005 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările ulterioare;

h. #Ordinul președintelui Autorității Naționale de Reglementare în Domeniul Energiei nr. 239/2019 pentru aprobarea Normei tehnice privind delimitarea zonelor de protecție și de siguranță aferente capacităților energetice, și Ordinul nr. 225/2020 pentru modificarea și completarea Normei tehnice privind delimitarea zonelor de protecție și de siguranță aferente capacităților energetice, aprobată prin Ordinul președintelui Autorității Naționale de Reglementare în Domeniul Energiei nr. 239/2019.;

i. # Ordinul ANRE nr. 128/ 11.12.2008 # "Codul Tehnic al rețeleor electrice de distribuție";

j. #Ordinul președintelui Autorității Naționale de Reglementare în Domeniul Energiei nr. 20/2004 pentru aprobarea Codului tehnic al rețelei electrice de transport, cu modificările și completările ulterioare;

k. #Ordinul președintelui Autorității Naționale de Reglementare în Domeniul Energiei nr. 38/2007 pentru aprobarea Procedurii de soluționare a neînțelegerilor legate de încheierea contractelor dintre operatorii economici din sectorul energiei electrice, a contractelor de furnizare a energiei electrice și a contractelor de racordare la rețea.

Solicitanții avizelor de amplasament se adresează operatorului de rețea când se află în situația de a efectua :

##realizarea unor lucrări de construire, reconstruire, consolidare, modificare, extindere, schimbare de destinație sau de reparare a construcțiilor de orice fel ;
##executarea sau extinderea racordurilor la rețelele edilitare pentru construcții noi sau existente ;

##realizarea de lucrări de construire, reconstruire, modificare, extindere, reparare, modernizare și reabilitare privind căi de comunicație, rețele și dotări tehnico-edilitare;

##realizarea de lucrări, amenajări și construcții cu caracter provizoriu ;

##amplasarea unor instalații sau obiecte utilizând ca suport elementele rețelei electrice;

##demolarea, dezafectarea ori dezmembrarea, parțială sau totală a construcțiilor și instalațiilor aferente construcțiilor, a instalațiilor și utilajelor tehnologice, inclusiv a elementelor de construcții de susținere a acestora;

##executarea altor lucrări de construcții pentru care, conform legii, este obligatorie obținerea unei Autorizații de construire de la Organele abilitate ;

##elaborarea documentațiilor de amenajare a teritoriului și de urbanism : planurile de amenajare a teritoriului, planurile de urbanism și regulamentele locale de urbanism aferente acestora.

Solicitarea Avizelor de amplasament este obligatorie pentru construcțiile ce fac obiectul tuturor categoriilor de lucrări menționate mai sus și se află în una din situațiile în care :

Aviz CTE: 12714/30.04.2024

Distribuție Energie Oltenia
societate administrată în sistem
dualist

Pagina Nr. 2 din 3

Str. Calea Severinului, Nr. 97, parter, et. 2, 3, 4 Craiova, Jud. Dolj, România
Fax: +40 251 215 004 | www.distributieoltenia.ro
Cod unic de înregistrare: RO 14491102 | Nr. de înregistrare: J16/148/2002

-#Avizul de amplasament se regăsește în lista cu avizele și acordurile legale, necesare în vederea autorizării, prevăzute, conform legii, în certificatul de urbanism ;
-#construcția respectivă va fi/este amplasată în zona de siguranță a capacităților energetice.

Distanțele concrete de coexistență dintre RED și obiectivele învecinate precum și dimensiunile zonelor de protecție și siguranță sunt precizate în Norma tehnică privind delimitarea zonelor de protecție și de siguranță aferente capacităților energetice ulterioare (ordinele ANRE 239/2019) și Ordinul nr. 225/2020 pentru modificarea și completarea Normei tehnice privind delimitarea zonelor de protecție și de siguranță aferente capacităților energetice, aprobată prin Ordinul președintelui Autorității Naționale de Reglementare în Domeniul Energiei nr. 239/2019.

Pentru definirea condițiilor de coexistență și/sau a condițiilor de modificare RED, în temeiul Ordinului ANRE 239/2019, este necesară întocmirea prealabilă a unor studii de soluție/studii de coexistență. Deoarece la faza PUZ aceste studii nu au fost întocmite putem reține că sunt previzibile solicitări de reconfigurare/reamplasare RED și că de regula dezvoltarea RED în zona trebuie să vizeze circuite în cablu subteran.

Ne exprimăm disponibilitatea pentru soluționarea în termenele legale a tuturor solicitărilor de emitere avize de racordare și/sau avize de amplasament necesare pentru transpunerea în practică a obiectivelor de dezvoltare urbanistică a municipiului Târgu Jiu, județul Gorj și respectiv de a colabora, cu respectarea legislației în vigoare, pentru transpunerea în practică a soluțiilor tehnice prevăzute în avizele de racordare și/sau în avizele de amplasament.

3. În urma constatărilor de mai sus și a discuțiilor purtate în cadrul sedinței, Comisia Tehnico-Economică COMISIA TEHNICO-ECONOMICĂ ZONA TG JIU a Distribuție Energie Oltenia S.A.

**Avizează FAVORABIL lucrarea menționată,
în varianta 1**

cu următoarele concluzii :
și precizări:

Prezentul aviz nu exonerează proiectantul de responsabilități privind corectitudinea soluțiilor, exactitatea calculelor, corectitudinea devizelor și privind includerea în DTE a tuturor avize/acorduri/autorizațiilor necesare executării legale a obiectivului de investiții precum și pentru exploatarea acestuia netulburată de terți.

PRESEDINTE C.T.E.

RADU IOAN



Aviz CTE: 12714/30.04.2024

Distribuție Energie Oltenia
societate administrată în sistem
dualist

Pagina Nr. 3 din 3

Str. Calcea Severinului, Nr. 97, parter, et. 2, 3, 4 Craiova, Jud. Dolj, România
Fax: +40 251 215 004 | www.distributieoltenia.ro
Cod unic de înregistrare: RO 14491102 | Nr. de înregistrare: J16/148/2002

Nr 3662 / 26.04.2024

Achitat cu chitanța nr. OP

CĂTRE,

MACHIDON ADRIAN

Răspuns la cererea dvs. nr. 3466 / 23.04.2024 prin care solicitați eliberarea unui **AVIZ** pentru realizarea lucrării: **"ELABORARE PLAN URBANISTIC DE DETALIU ȘI DOCUMENTAȚIE TEHNICĂ PENTRU AUTORIZAREA EXECUTĂRII LUCRĂRILOR DE CONSTRUIRE: LOCUINȚĂ SP+P+M, ÎMPREJMUIRE LATURA DE EST ȘI LATURA DE VEST"** în conformitate cu **CERTIFICATUL DE URBANISM NR. 326/01.03.2024**, județul **GORJ**, municipiul **TÂRGU-JIU**, strada **ALEEA SF. DUMITRU**, nr. **40B**, vă comunicăm că **APAREGIO GORJ S.A.** este de acord cu amplasamentul propus de dumneavoastră, cu următoarele condiții:

- În zonă există rețele de apă și canalizare conform planșei GIS.
- Lucrările se vor realiza fără ca acestea să fie afectate.
- Remedierea eventualelor avarii la rețea se vor suporta de beneficiarul lucrării.

Șef C.E.D Tg – Jiu,
Ing. Tobă Romeo





Întocmit,
Biroul Proiectare
Popescu Alina-Mihaela



J18/6/2007
RO 20415711

Cont BRD-GSG Tg-Jiu IBAN RO76 BRDE 2005 V206 3397 2000
Cont Trezoreria Tg-Jiu IBAN RO81 TREZ 3365 069X XX00 4979
Cont BCR: RO 09 RNCB 0149 1162 5223 0001
Cont BT: RO 35 BTRL RONC RT00 D 6823 501

F PO CED 03.02, Ed. 4/ Rev. 0
Tel.: +40 253 217 653
Fax : +40 253 211 457
web: www.aparegio.ro
mail: office@aparegio.ro

S.C. APAREGIO Gorj S.A.
Str. Tineretului Nr. 8, Etaj 2
210185 Târgu-Jiu
Jud Gorj



SAU MRC Gorj S.A. este o societate
cu capital de stat, cu sediul în
Str. Tineretului nr. 8, Târgu-Jiu

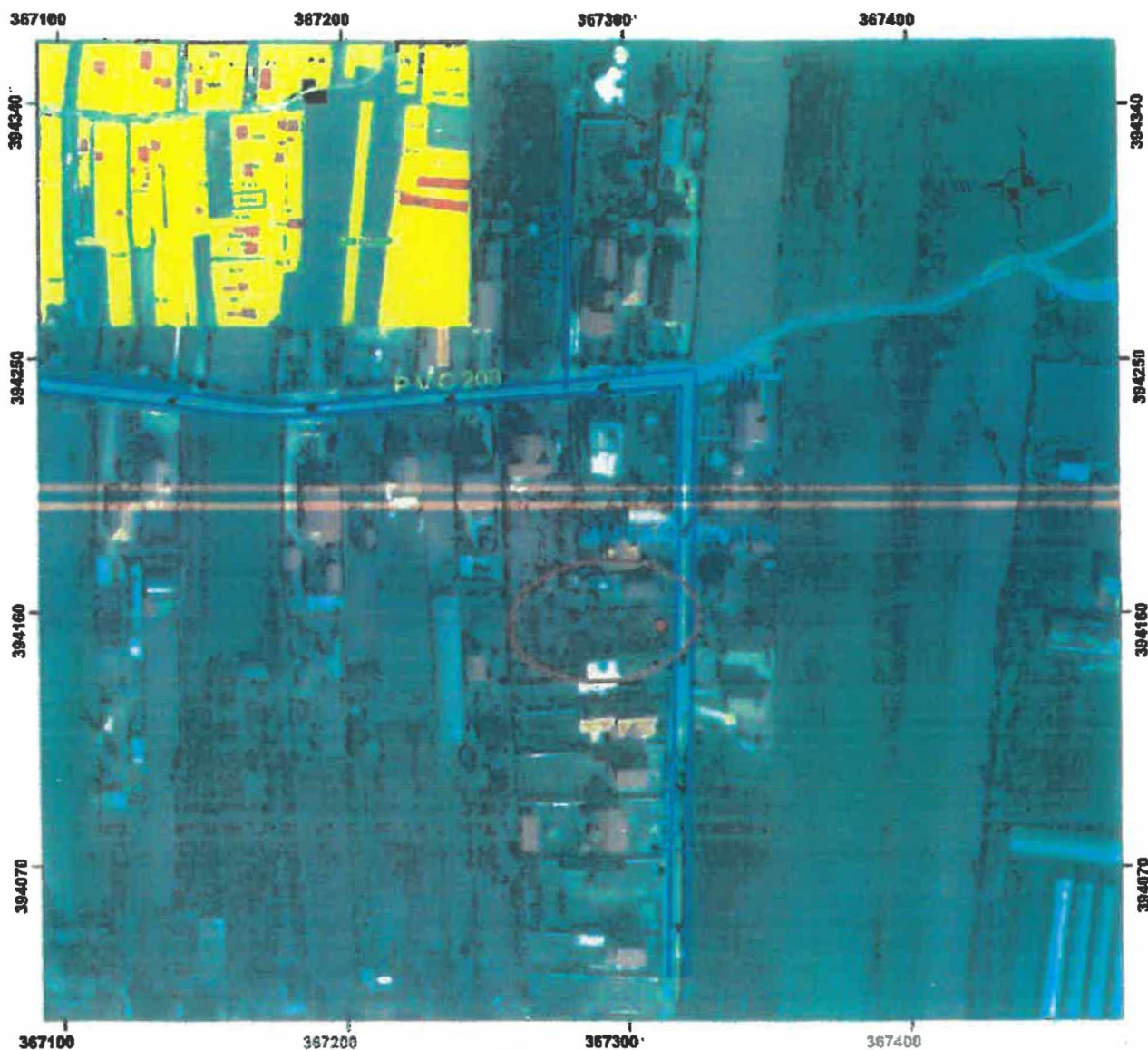
PLAN DE ÎNCADRARE ÎN ZONĂ

CERERE NR.3466 DIN DATA:23.04.2024

SOLICITANT:MACHIDON ADRIAN

LOCAȚIA: ALEEA SF. DUMITRU, NR.40B

TEL:



ȘEF C.E.D. TG-JIU,
ING. TOBĂ ROMEO

(Signature)



ȘEF BIROU PROIECTARE,
ING. CĂLINA ALINA-RAMONA

(Signature)

Direcția Flux Gaz și Operațional
 Departament Mentenanță Specializată
 B-dul. Mărășești, nr. 4-6, Corp B
 Sector 4, București
 Cod poștal: 040254
 Contact online: www.distrigazsud-retele.ro
 Interlocutor: Ioana Avram

MACHIDON ADRIAN

Aleea Plopilor, Nr. 14,
 Bl. 14, Sc. 1, Et. 2, Ap. 11,
 Jud. Gorj, Mun. Târgu Jiu
 Cod poștal:

Nr/data: 50181-319.883.615/ 13.05.2024

Referitor la solicitarea dumneavoastră înregistrată cu nr. **50181-319.883.615** din **10.05.2024**, privind eliberarea avizului de principiu în scopul declarat pentru **elaborare plan urbanistic de detaliu PUD și documentație tehnică pentru autorizarea executării lucrărilor – “Construire locuință Sp+P+M, împrejmuire teren pe latura de est și latura de vest” – în Mun. Târgu Jiu, Aleea Sf. Dumitru, Nr. 40B, teren identificat prin nr. cadastral 55985, Jud. Gorj**, în urma analizei documentelor, vă transmitem planul de situație scara 1:500 vizat de societatea noastră, proiect nr.32/2024 elaborat de ARHIGUIDE completat cu datele solicitate și vă comunicăm următoarele:

Pe planul de situație s-a trasat orientativ rețeaua de distribuție (conducte, instalații și echipamente aferente pentru vehicularea gazelor naturale) aflată în exploatarea operatorului sistemului de distribuție Distrigaz Sud Rețele SRL (denumit în continuare „DGSR”). Detalii privind rețeaua de distribuție existentă în zona de amplasament, care se află în operarea societății noastre, se regăsesc și în planul GIS al DGSR, anexat prezentului aviz.

În vederea asigurării funcționării normale a sistemului de distribuție gaze naturale și evitarea punerii în pericol a persoanelor, bunurilor și mediului, în zona de protecție se impun terților restricții și interdicții prevăzute de legislația în vigoare.

Conform Legii energiei electrice și a gazelor naturale nr. 123/2012, Art. 190. - Pentru protecția obiectivelor/sistemelor din sectorul gazelor naturale se interzice terților:

- să realizeze construcții de orice fel în zona de siguranță a obiectivelor de gaze naturale; în cazul în care, în mod excepțional, este necesar ca pe terenul pe care sunt amplasate acestea să se execute o construcție, solicitantul va suporta toate cheltuielile aferente modificărilor necesare, cu respectarea tuturor prevederilor referitoare la proiectarea și execuția lucrărilor în sectorul gazelor naturale și sub condiția cedării în patrimoniul operatorului a bunului rezultat;
- să efectueze săpături sau lucrări de orice fel în zona de protecție a obiectivelor de gaze naturale, fără avizul prealabil al operatorului de sistem;
- să depoziteze materiale pe căile de acces și în zona de protecție a obiectivelor de gaze naturale;
- să intervină în orice mod asupra conductelor, echipamentelor și instalațiilor de gaze naturale.”

Zonele de protecție și de siguranță respectă prevederile Normelor Tehnice pentru proiectarea, executarea și exploatarea sistemelor de alimentare cu gaze naturale NTPEE aprobate prin Ordinul ANRE 89/2018, Legii energiei electrice și a gazelor naturale nr. 123/2012, cu modificările și completările ulterioare și Ordinului 47/2003 emis de Ministerul Economiei și Comerțului.

Viitoarele construcții și/sau instalații subterane propuse se vor amplasa/ poza la o distanță de siguranță minimă admisă pentru regimul de presiune medie. Soluția de modificare a obiectivelor de gaze naturale afectate de viitoarele construcții propuse va fi stabilită la cerere, de Distrigaz Sud Rețele.

Lucrările viitoare propuse prin PUD pot afecta structura sistemului de distribuție gaze naturale alcătuit din conducte, racorduri, stații/posturi de măsurare/posturi de reglare-măsurare (PM/PRM/SRS/SRM), răsuflători, casete protecție GN și cămine vană precum și elemente subterane/supraterane ce compun instalațiile de protecție catodică (SPC) aferente conductelor de oțel îngropate: cabina cu subansamblele aferente (postament, legătură conductă și priză anodică, bransament electric, priză de pământ), în funcție de situația din teren.

Distrigaz Sud Rețele S.R.L.
B-dul Mărășești, Nr. 4-6, Corp B
Sector 4, București 040254
Tel: 0211 321 937

distrigazsud-retele.ro

Nr. Reg. Comerț. J40/228/2024
CUI: RO 2390832
Inregistrat la: 13.05.2024



În urma analizării documentației depuse se emite:

AVIZ FAVORABIL PUD

Cu mențiunile:

1. Avizul nu este valabil pentru obținerea autorizației de construire și reprezintă o informare asupra rețelei de distribuție gaze naturale existente în zona studiată în vederea elaborării documentației PUD.
2. Racordarea la rețeaua de distribuție gaze naturale se va face în regim de medie presiune, în funcție de solicitările din zona respectivă în conformitate cu Regulamentul privind racordarea la sistemul de distribuție a gazelor naturale aprobat prin Ordinul ANRE nr. 7/2022. În acest sens, este necesară depunerea și înregistrarea la DGSR, a unei cereri de racordare la sistemul de distribuție, prin poștă/fizic la unul dintre Birourile Recepție Clienți ale DGSR sau online accesând site-ul nostru <http://www.distrigazsud-retele.ro/casă-ta/nu-am-gaz>
3. Lucrările de reamplasare a racordului de gaze naturale și a postului de reglare-măsurare (dacă situația din teren o impune) se realizează de beneficiarul investiției propuse, conform prevederilor Regulamentului privind racordarea la sistemul de distribuție a gazelor naturale aprobat prin Ordinul ANRE nr. 7/2022, prin intermediul unui operator economic autorizat de Autoritatea Națională de Reglementare în Domeniul Energiei (ANRE) selectat de acesta. În acest sens, este necesară depunerea și înregistrarea unei cereri de racordare la sistemul de distribuție, prin poștă/fizic la unul dintre Birourile Recepție Clienți ale DGSR sau online accesând site-ul nostru <https://www.distrigazsud-retele.ro/casă-ta/nu-am-gaz/reamplasare-bransament>
4. Adâncimea de pozare a conductelor este de minim 0,9 m față de generatoarea superioară a acestora sau a tubului de protecție, bransamentele sunt racordate prin intermediul unui teu de bransament cu o înălțime de aprox. 0,2 m și adâncimea de pozare a bransamentelor scade până la 0,5 m la capătul acestora (exemplificat în flyerul atașat). Adâncimea de pozare poate suferi modificări în timp din cauza lucrărilor derulate în zona respectivă (reabilitări tramă stradală, spațiu verde transformat în tramă stradală, trotuar, parcare, etc).
5. Amplasarea de obiective noi, construcții noi și/sau lucrări de orice natură în zona de protecție a conductelor de distribuție a gazelor naturale, a stațiilor de reglare sau reglare-măsurare a gazelor naturale (SRS/SRM), a stațiilor de protecție catodică (SPC) a racordurilor sau a instalațiilor de utilizare a gazelor naturale se realizează numai cu respectarea Normelor Tehnice pentru proiectarea, executarea și exploatarea sistemelor de alimentare cu gaze naturale NTPEE-2018 aprobate prin Ordinul ANRE nr. 89/2018 (distanțe minime admise pentru regimul de medie presiune, conform Tabel nr. 1 și nr. 2), a prevederilor Legii energiei electrice și a gazelor naturale nr. 123/2012 precum și a Ordinului MEC nr. 47/2003.
6. Conform prevederilor NTPEE aprobate prin Ordinul ANRE 89/2018, construcțiile și/sau instalațiile subterane propuse care se realizează ulterior rețelelor de distribuție sau instalațiilor de utilizare a gazelor naturale montate subteran și care intersectează traseul acestora se vor monta/amplasa la o distanță de siguranță minimă admisă pentru regimul de medie presiune, doar în cazul rețelelor de distribuție, conform Tabel 1 "Distanțe de siguranță între conductele (rețelele de distribuție/ instalațiile de utilizare) subterane de gaze naturale și diferite construcții sau instalații". Distanța de siguranță, exprimată în metri, se măsoară în proiecție orizontală între limitele exterioare ale generatoarelor conductelor și construcțiile sau instalațiile subterane proiectate.
7. În cazul în care lucrările se desfășoară în zona stațiilor de reglare, reglare-măsurare sau măsurare (SRS/SRM), se vor respecta distanțele minime admise pentru regimul de medie presiune conform Tabel 2 "Distanțe de siguranță între stații de reglare, reglare – măsurare, măsurare a gazelor naturale și diferite construcții sau instalații".
8. Distanțele dintre rețeaua de distribuție gaze naturale și conductele care transporta fluide combustibile, depozite de carburanți, stațiile de distribuție carburanți, stațiile de îmbuteliere GPL/SKID, etc. se stabilesc conform reglementărilor și prescripțiilor tehnice specifice domeniului respectiv.
9. În zona de protecție și de siguranță se interzice executarea lucrărilor de orice natură fără aprobarea prealabilă a operatorului de distribuție gaze naturale.
10. Având în vedere că sistemul de distribuție gaze naturale este un sistem dinamic, într-o continuă modificare, prin certificatele de urbanism emise în vederea construirii și amenajării terenului, veți solicita și avizul DGSR.
11. Pentru execuția de bransamente/racorduri la rețelele tehnico-edilitare (apă, canalizare, energie electrică, etc.) veți solicita avizul DGSR de execuție prin depunerea unei documentații tehnice specifice, care să cuprindă documentele prevăzute de Ordinul MEC nr. 47/2003 pentru aprobarea Procedurii de emitere a avizului în vederea autorizării executării construcțiilor amplasate în vecinătatea obiectivelor/sistemelor din sectorul petrol și

Distrigaz Sud Rețele S.R.L.
Bd. Mărășești nr. 4-6, Corp B
Sector 4, București, 040254
Call Center 021 9376

Nr. Reg. Com. J40/2728/2008
CUI: RO 23308633
Capital social: 76 201.910 lei



distrigazsud-retele.ro

gaze naturale, printre care, să se regăsească și planurile cu lucrările propuse conform soluțiilor tehnice de racordare emise de deținătorii de utilități, agreeate de solicitant cu aceștia și întocmite de proiectanți de specialitate.

12. **Prezentul aviz este valabil 12 luni de la data emiterii acestuia, numai pentru elaborare PUD și RLU.**
13. **Avizul este emis în conformitate cu prevederile Ordinului MEC nr. 47/2003, numai pentru amplasamentul obiectivului propus, conform planului anexat și Certificatului de Urbanism nr. 326 din 01.03.2024 eliberat de Primăria Municipiului Târgu Jiu, Județul Gorj.**

DISTRIGAZ SUD REȚELE SRL
Lalila Ducousso El Hima
ȘEF DEPARTAMENT
DIRECȚIA FLUX GAZ ȘI OPERAȚIONAL
Direcția Operațională
Departament Menținută
Specializată
(2)
Ioana Avram
Operator Cerere-Informații

Prezentul aviz este însoțit de următoarele documente:
planul de situație scara 1:500 și plan GIS-DGSR aferent
Tabelul 1 și 2 din NTPPE-2018
Flyer DGSR
Factură nr **ATP 1905357953**

Distrigaz Sud Rețele S.R.L.
Ed. Măiașeni - 411018 B
Secția Distribuție 110234
Căminul 0215419

A Reg. Com. nr. 47/2003-2008
C. I. P. 2330603
SUA 18-10-2011 15/21 21/11/11



distrigazsud@retele.ro



Sediul: MARAȘESTI 4-6, CORP B, BUCUREȘTI
C.I.F: RO23308833
Capital social: 76.201.910
Punct de lucru: Gorj
Adresa: Str. Narciselor nr. 1, Targu Jiu
Tel: 021-9376
Fax: 0213011819
IBAN: RO44BRDE450SV39876854500
Banca: BANCA ROMANA PENTRU DEZVOLTARE SA
IBAN: RO51TREZ7005069XXX002060
Trezoraria: TREZORERIA STATULUI

ADRIAN MACHIDON
Aleea: PLOPILOR, nr.14,14,Sc1, ap.11, loc:TARGU JIU
CodP:123
Judetul: Gorj
Cod client: 600008598218
Cont contr:2003748969
Nr.ord.reg.com./an:
C.I.F.:
Contul:
Banca:

Factura fiscala nr. 1905357953/10.05.2024

Cota T.V.A.19,00%

Detalii necesare platii

Numar factura: 1905357953

Data factura: 10.05.2024

Notificare: 000319883615

Adresa amplasament

Jud. GJ Loc. TARGU JIU

Str. SF. DUMITRU Nr. 40 B

Cod client: 600008598218

Descriere serviciu	U.M.	Cantitate	Pret unitar (fara T.V.A.)	Valoare LEI	T.V.A. LEI
1	2	3	4	5(3x4)	6
Aviz principiu simplu	BUC	1,000	133,85	133,85	25,43
ACHITAT					

TOTAL DE PLATA (COL.5+COL.6):

Valoare
133,85

TVA
25,43

Total
159,28

Factura fiscala circula fara semnatura si stampila conform prevederilor Codului Fiscal

Tabelul nr. 1 Distanțe de siguranță între construcțiile (conducele de distribuție/racordurile) de utilizare subterană de gaze naturale și diferite construcții sau instalații

Nr. crt.	Instalații, construcții sau obiecte	Distanțe minime față de conducte de gaze naturale din PE învechite				Distanțe minime față de conducte de gaze naturale din PE noi			
		FJ	FR	PM	FI	FJ	FR	PM	FI
1	Clădiri cu subsoluri sau aliniamente de terenuri susceptibile de a fi construite		1	2	3	2	2	3	3
2	Clădiri fără subsoluri	0,5	0,5	1	3	1,5	1,5	2	3
3	Canale pentru rețele termice, canale pentru instalații telefonice, televiziune etc.	0,5	0,5	1,0	2	1,5	1,5	2	2
4	Conducele de canalizare	1,0	1,0	1,5	1,5	1,0	1,0	1,5	1,5
5	Conducele de apă, cabluri de forță, cabluri telefonice montate direct în sol, cabluri TV sau căminele acestor instalații	0,5	0,5	0,5	1,5	0,6	0,6	1	1,5
6	Cămine pentru rețele termice, telefonice și canalizare sau alte cămine subterane	0,5	0,5	1,0	1,5	1,0	1,0	1,0	1,5
7	Linii de tramvai până la șina cea mai apropiată	0,5	0,5	0,5	1,5	1,2	1,2	1,2	1,5
8	Copaci	0,5	0,5	0,5	1,5	1,5	1,5	1,5	1,5
9	Stâlpi	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5
10	Linii de cale ferată, exclusiv cele din stații, triaje și incinte industriale:								
	— în rambieu	1,5*)	1,5*)	1,5*)	2*)	2*)	2*)	2*)	2*)
	— în debleu, la nivelul terenului	3,0**)	3,0**)	3,0**)	5,5*)	5,5**)	5,5**)	5,5**)	5,5*)

*) De la piciorul taluzului

**) Din axul liniei de cale ferată.

NOTA

Distanțele, exprimate în metri, se măsoară în proiecție orizontală între limitele exterioare ale conductelor și construcțiile sau instalațiile subterane.

Art. 31 — Distanțele dintre conductele de distribuție/racorduri sau instalațiile de utilizare a gazelor naturale montate subteran și conductele care transportă fluide combustibile, depozitele de carburanți, stațiile de distribuție carburanți, stațiile de îmbutelire GPL etc. se stabilesc conform reglementărilor și prescripțiilor tehnice specifice domeniului respectiv.

Art. 32. — (1) Distanța minimă dintre conductele de distribuție a gazelor naturale din oțel supratere și căile ferate electrificate este de 20 m, măsurată în proiecție orizontală de la șina cea mai apropiată la generatoarea exterioară a conductei de gaze naturale.

(2) La stabilirea distanțelor dintre conductele de distribuție sau instalațiile de utilizare a gazelor naturale din oțel supratere și liniile electrice aeriene (LEA) de joasă, medie sau înaltă tensiune se respectă prevederile din legislația în vigoare, printre care:

a) NTE 003/04/00 — Normativ pentru construcția liniilor aeriene de energie electrică cu tensiuni peste 1 000 V aprobat prin Ordinul președintelui ANRE nr. 32/2004,

b) NTE 007/08/00 — Normativ pentru proiectarea și executarea rețelilor de cabluri electrice, aprobat prin Ordinul președintelui ANRE nr. 38/2008,

c) Norma tehnică privind delimitarea zonelor de protecție și de siguranță aferente capacităților energetice — revizia I aprobată prin Ordinul președintelui ANRE nr. 4/2007, cu modificările și completările ulterioare

Art. 33. — Conducele de distribuție a gazelor naturale/Racordurile din oțel montate în zona de influență a căilor ferate electrificate sau a liniilor electrice aeriene (LEA) de medie sau înaltă tensiune se protejează împotriva tensiunilor induse, conform reglementărilor tehnice de specialitate.

Art. 34 — Distanța dintre conductele de distribuție sau instalațiile de utilizare a gazelor naturale și liniile de cale ferată în stații, triaje și incinte industriale se stabilește cu acordul deținătorilor acestora.

Art. 35 — Când nu este posibilă respectarea distanțelor indicate în tabelul nr. 1, acestea pot fi reduse cu 20% pentru pozițiile 1—6, cu condiția ca pe porțiunea în cauză să se prevadă următoarele soluții tehnice:

a) montarea conductelor în tub de protecție;

b) montarea răsuflătorilor pentru evacuarea în atmosferă a eventualelor scăpări de gaze naturale, la capetele tubului de protecție.

Art. 36. — (1) Se interzice montarea subterană a două conducte de distribuție a gazelor naturale pe trasee paralele la o distanță, măsurată în proiecție orizontală de la generatoarea exterioară a conductelor, mai mică de 0,5 m; se recomandă ca distanța dintre conducte să fie mai mare decât $1,5 \times (D_1 + D_2)$ unde D_1 și D_2 reprezintă diametrele exterioare ale conductelor respective.

(2) În situația prevăzută la alin. (1), conducta de distribuție a gazelor naturale de presiune mai mică se poartă spre clădiri.

Art. 37 — Distanța de siguranță față de stațiile de reglare sau reglare măsurare a gazelor naturale se măsoară de la partea exterioară a incintei, în cazul în care întreaga instalație mecanică este în interiorul incintei clădirii, respectiv de la limita instalației mecanice exterioare, în cazul în care aceasta este parțial în exteriorul incintei clădirii, și este prezentată în tabelul nr. 2.

Tabelul nr. 2 — Distanțe de siguranță între stații de reglare, reglare-măsurare sau măsurare a gazelor naturale și diferite construcții sau instalații

Nr. crt.	Destinația construcțiilor învecinate	Distanțele de siguranță, în m, pentru stații de capacitate:							
		până la 6000, în m ³ /h			6000 ... 30000, în m ³ /h			peste 30000, în m ³ /h	
		Presiunea gazelor naturale la intrare (P), în Pa și în bari							
		P ≤ 2 · 10 ⁵	2 · 10 ⁵ < P ≤ 6 · 10 ⁵	P > 6 · 10 ⁵	P ≤ 2 · 10 ⁵	2 · 10 ⁵ < P ≤ 6 · 10 ⁵	P > 6 · 10 ⁵	P ≤ 6 · 10 ⁵	P > 6 · 10 ⁵
		P ≤ 2	2 < P ≤ 6	P > 6	P ≤ 2	2 < P ≤ 6	P > 6	P ≤ 6	P > 6
1.	Clădiri industriale și depozite de materiale combustibile cu: — grad de rezistență la foc/nivel de stabilitate la incendiu I—II, cu risc de incendiu foarte mare — grad de rezistență la foc/nivel de stabilitate la incendiu III—V, cu risc de incendiu mare, mediu/ mijlociu sau mic — grad de rezistență la foc/nivel de stabilitate la incendiu I—II, cu risc de incendiu mare, mediu/ mijlociu sau mic	7 7 7	10 10 10	12 15 12	11 12 10	13 15 12	18 20 15	22 25 20	27 30 25
2.	Instalații industriale în aer liber	7	10	13	11	13	18	18	27
3.	Clădiri civile (inclusiv cele administrative de pe teritoriul unităților industriale) — grad de rezistență la foc/nivel de stabilitate la incendiu I—II — grad de rezistență la foc/nivel de stabilitate la incendiu III—V	7 7	10 12	12 15	10 12	12 15	15 20	20 25	25 30
4.	Linii de cale ferată: — curentă — de garaj	20 20	20 20	20 20	20 20	20 20	20 20	25 20	30 25
5.	Marginea drumurilor carosabile	4	5	8	4	6	10	6	10
6.	Linii electrice de înaltă tensiune	20	20	20	20	20	20	20	40

Art. 38. — (1) Stațiile/Posturile de reglare, reglare-măsurare sau măsurare a gazelor naturale, de capacitate până la 1.000 m³/h, se pot alina de un perete al clădirii învecinate sau al clădirii în cauză, cu condiția ca peretele clădirii să fie rezistent la explozie, să nu aibă goluri (ferestre, uși) pe:

- a) o lungime care depășește cu 5 m limitele postului în ambele direcții;
- b) o înălțime de 3 m deasupra postului.

(2) Când nu este posibilă respectarea distanțelor prevăzute la alin. (1), acestea pot fi reduse cu maximum 50% pentru lit. a)

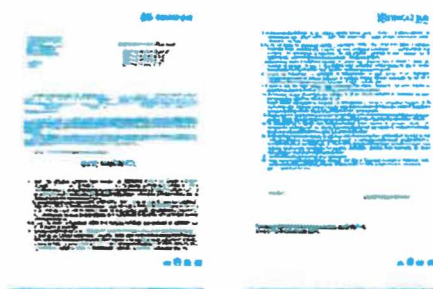
și cu maximum 65% pentru lit. b), cu condiția să se prevadă cel puțin una din următoarele soluții tehnice:

- a) montarea de răsuflători pentru evacuarea în atmosferă a eventualelor scăpări de gaze naturale;
- b) montarea de armături de închidere care să întrerupă alimentarea cu gaze naturale a imobilului în cazul în care, în amonte, se întrerupe alimentarea gazelor naturale.

Art. 39. — Pentru posturile de reglare sau reglare-măsurare a gazelor naturale de capacitate până la 250 m³/h distanța minimă de siguranță față de marginea drumurilor carosabile este de 1,5 m.

ACȚIUNI DE REALIZAT Înainte de începerea lucrărilor

- 1 Verificați dacă s-a obținut avizul din partea Distrigaz Sud Rețele.



- 2 Verificați dacă s-a ținut cont de avizul tehnic al Distrigaz Sud Rețele la întocmirea proiectului tehnic.
- 3 Solicitați în scris prezența delegatului Distrigaz Sud Rețele la predarea de amplasament pentru identificarea rețelei de gaze naturale.
- 4 Anunțați în scris începerea lucrărilor către Distrigaz Sud Rețele.

DE REȚINUT

tipologia rețelor de gaze naturale

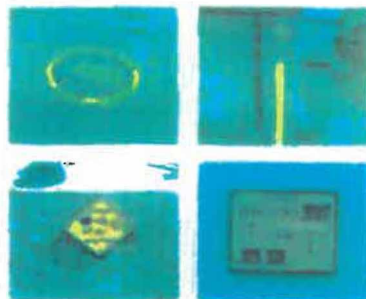
Bransamentele și conductele de gaze naturale sunt montate subteran și au o adâncime cuprinsă între 0,5 și 0,9 m.

Conductele de gaze naturale (CD) sunt montate paralel cu axul drumului, iar bransamentele (BR) sunt perpendiculare pe conductele de gaze naturale.

Bransamentele pot fi reperate ca poziționare în funcție de lăcățele (cutiile albe) în care sunt amplasate posturile de reglare. Firidele se află la capătul bransamentului.



Rețeaua de gaze naturale poate fi identificată după marcajele existente pe reperele fixe (plăcuțe, marcaje cu vopsea etc.); sau în funcție de alte elemente vizuale (banda de semnalizare a lucrărilor în curs, plăcuțe, marcaje cu vopsea etc.).



Lucrările se execută numai manual, la ≤ 2 m față de rețeaua de gaze naturale.

MĂSURI DE RESPECTAT
În cazul unei avarii survenite asupra
rețelei de gaze naturale

STOP

OPRIȚ imediat lucrările pe șantier!



FOLOSIȚI surse de foc!
NU produceți scântei!



OPRIȚ traficul rutier în cazul unor pierderi de
gaze naturale în apropierea unei zone publice!



EVACUAȚI toate persoanele aflate în zona
respectivă!



INTERVENIȚI niciodată asupra rețelei de
gaze naturale avariate!

112 și 021/205 55 46

INFORMAȚII UTILE
PRIVIND PREVENIREA
AVARIILOR ASUPRA
REȚELEI DE GAZE
NATURALE

DISTRIGAZ SUD
REȚELE

DISTRIGAZ SUD
REȚELE

Adresa: Bulevardul Mărășești, nr. 4-6, Corp B, sector 4, 040254, București

J40/2728/2008, CUI 23308833, capital social 71.750.240 lei

www.distrigazsud-retele.ro

LEGENDA



Căi de circulație publice existente
Alte construcții existente



Rețeaua existentă de drumuri, cu excepția drumurilor de servituțiu



Acces la terenuri



Construcții în construcție sau de proiectat în funcție de stadiul de dezvoltare a proiectului



Construcții propuse în planul de dezvoltare



Zone de protecție
Zone de servituțiu



Rețeaua existentă de drumuri, cu excepția drumurilor de servituțiu
Rețeaua existentă de drumuri, cu excepția drumurilor de servituțiu



Acces la terenuri

PUD

PLAN URBANISTIC DE DETALIU

MAJORDOM ADJACENT

REZOLUȚIE URBANISTICĂ

3



Incadrarea în PUG

Amplasamentul studiat este situat în Municipiul Targu-Jiu, Aleea Sf. Dumitru, nr. 40B, Județul Gorj. Județul Gorj se află așezat în partea de sud-vest a țării, în vecinătatea sudică a munților carpați Carpați Meridionali, la poalele munților Parang.

Privind așezarea geografică în teritoriul administrativ al Județului Gorj, Municipiul Targu-Jiu este așezat în zona centrală a județului.

Aleea Sf. Dumitru se află în partea de est a municipiului Tg-Jiu, în cartierul Dregoieni.

Ecologia actuală: arabil

Destinată terenului conform PUG: UTR 12 - zona de locuințe individuale Unirii - Calea București, subzona LM.p.12.3

Regimul fiscal este cel pentru localități urbane.

Regimul maxim de înălțime P+2

POT max : 30,00%

CUT max: 0,90



INCADRARE IN ZONA

1



PUD

MACHIDON ADRIAN
SITUATA EXISTENTA

2

LEGENDA

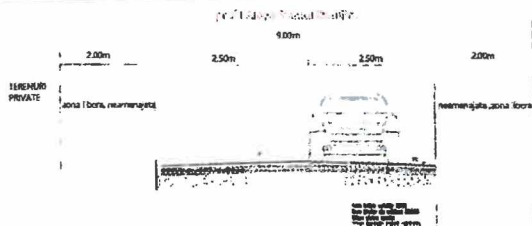
- Delimitare teren societate
- Teren studiat prin PUD
- Cai de circulație publică
- Alteea Spantul Dumitru
- Terenuri cu locuințe individuale
- Acces auto și pietonal principal în incinta
- Construcții învecinate cu destinația de locuințe și anexe gospodărești
- Incinerarea în PUG
- Excesivă, mediul arabil
- Destinația terenului conform PUG, UTR
- Indivizibile Uniri - Calea București, su
- Regimul fiscal este cel pentru locuințe urbane.
- Regimul maxim de înălțime P+2
- POT max: 30,00%
- CUT max: 0,90
- Terenul este liber de construcții.



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Conf.
Număr de înregistrare 55133 / 26.03.2024.
Procesul document recepționează, este valabil încheierea
procesului verbal de recepție nr. 476 / 06.04.2024.

Serviciu de
Cadastru
Cadastru

Verificator	Nume	Semnătură	Ceștuta	Referat verificare, nr. 2023	Beneficiar	Proiect nr
				rețineri / expertiză, nr. / data	MACHIDON ADRIAN	32/2024
Specificatie	Nume	Semnătură	Scara			Faza
Șed proiect			1-1000			
Proiectat						
Desenat						

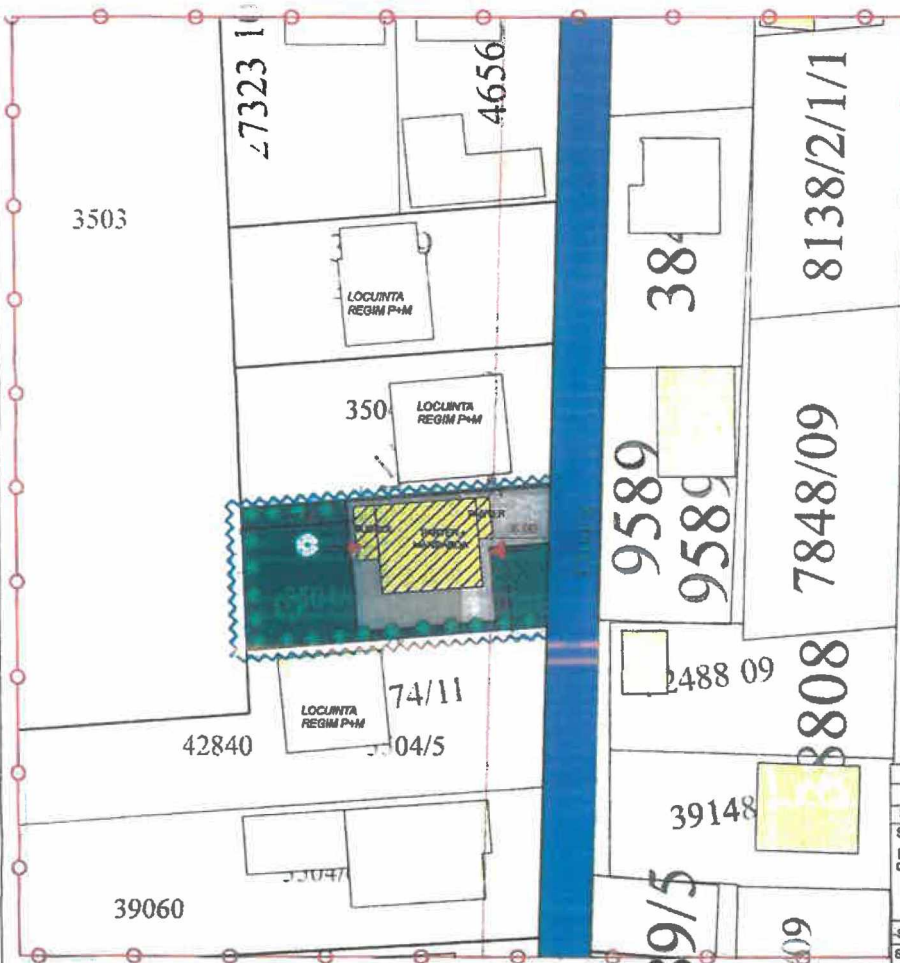


PUD

PLAN URBANISTIC
DE DETALIU

MACHIDON ADRIAN
REGLEMENTARI URBANISTICE

3



- LEGENDA**
- Cel de circulație publică existentă
 - Aleea Ștefanul Dumintru
 - Aliniament stradal
 - Acces pietonal teren
 - Acces auto teren
 - Construcții învecinate existente, cu destinație de locuințe individuale sau anexe cu regim de înălțime P, P+M sau P+1
 - Zona edificabilă
 - Zona spații verzi, paze și circulații
- ZONIFICARE PROPUȘĂ:**
- Locuie
 - Pietonal existent
 - Spații verzi
- LIMITE:**
- Zona staționare
 - Zona reamenajare
 - Aliniament stradal
 - Limita de amenajare a construcției propuse

Destinație	Existent		Propus	
	mp	%	mp	%
S teren arabil	478	100		
S teren curți-construcții pentru locuințe și funcțiuni complementare, din care:			478	100
-Construcții			- 117	- 24,47
-Alte			- 122	- 25,83
-Spații verzi			- 239	- 50,00
-Străzi/Parcări/Trotuare comune				
S teren studii	478	100	478	100

REGLEMENTARI

- Obiectivul planului:**
Construcția unei locuințe, cu regim de înălțime Sp+P+M.
- Funcționalitatea, amplasarea și conformarea construcției:**
Construcția propusă are destinația de locuință, o funcțiune ce predomină pe strada Aleea Ștefanul Dumintru. Imobilul propus se va amplasa cu o retragere de 6,00m din limita de proprietate stradală, cu o retragere de 1,0m față de limita de proprietate nordică, de 4,65m față de limita de proprietate sudică și 11,65m față de limita vestică. Construcția propusă se va realiza cu regim de înălțime Sp+P+M cu acoperiș la șarpantă, și va avea înălțimea la cornișă/strășină de 6,1m și înălțimea maximă la cornișă de 7,5m.
- Caracteristicile construcției:**
S construcție totală propusă = 117,00mp, S desfasurare propusă = 230,60mp.
- Detaliile de construcție:**
Amplasarea construcției a fost stabilită ținând cont de destinația acesteia, de necesarul locurilor de parcare, de gradul de accesibilitate dorit, precum și de amplasarea celorlalte construcții existente pe strada Aleea Ștefanul Dumintru.
- Amenajarea cu construcții existente:**
Construcțiile învecinate sunt construite cu destinația de locuințe și anexe gospodărești, având în general regim de înălțime Parter, P+M sau P+1, realizate din cărămidă cu acoperiș la șarpantă.
- Principiile de intervenție asupra construcțiilor existente:** Pe teren nu există alte construcții.
- Amenajarea circulației:**
Accesul principal în incintă se face pe latura de est, direct din strada Aleea Ștefanul Dumintru. În incintă se va realiza o cale de circulație auto și pietonală. Se vor amenaja 2 locuri de parcare. Accesul în clădire se va face direct din calea de circulație, pe latura de est.
- Amenajarea spațiilor verzi:** Se va realiza o igienizare a terenului, și o amenajare peisagistică în concordanță cu destinația construcțiilor.
- Zone de protecție:** Nu este cazul.
- Actul pentru realizarea scolară și a activității polițiste:** construcțiile nu sunt generatoare de poluare. Activitatea desfășurată în incintă nu va fi generatoare de zgomot însă se vor procura geamuri termozonante pentru a reduce zgomotul transmis în exteriorul construcției.
- Provederile unor obiecte publice:** nu este cazul.
- Actul pentru realizarea de spații verzi:** se vor realiza lucrări de amenajare peisagistică, cu vegetație de decorativă, în concordanță cu destinația clădirii (gazon, tuia, magnolia, etc).
- Actul pentru amenajarea circulației:** se vor realiza la eleborarea D.T.A.C.
- Lucrări necesare de amenajare verticală:** curățirea terenului, amenajarea de alei pavate, suprafețe de gazon, sistem de irigații, sistem de iluminat ambiental de incintă, plantarea de vegetație decorativă, sistem de protejare etc.
- Regim de construcție:** Se va construi cu regim de înălțime Sp+P+M cu H maxim 7,5m la cornișă și H=6,1m la strășină.
- Proiect de amenajare propus este:** 24,47%.
- Coeficient de utilizare propus este:** 0,464.
- Sistemul de salubritate:** se va realiza de către beneficiar prin recordarea de rețea de publice existente în strada Aleea Ștefanul Dumintru (ape, gaze, natură).
- Sistemul de salubritate:** se va realiza de către beneficiar prin recordarea de rețea de publice existente în strada Aleea Ștefanul Dumintru (ape, gaze, natură).

W	W	W
W1	W2	W3
W4	W5	W6
W7	W8	W9
W10	W11	W12
W13	W14	W15
W16	W17	W18
W19	W20	W21
W22	W23	W24
W25	W26	W27
W28	W29	W30
W31	W32	W33
W34	W35	W36
W37	W38	W39
W40	W41	W42
W43	W44	W45
W46	W47	W48
W49	W50	W51
W52	W53	W54
W55	W56	W57
W58	W59	W60
W61	W62	W63
W64	W65	W66
W67	W68	W69
W70	W71	W72
W73	W74	W75
W76	W77	W78
W79	W80	W81
W82	W83	W84
W85	W86	W87
W88	W89	W90
W91	W92	W93
W94	W95	W96
W97	W98	W99
W100	W101	W102

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Corț,
Număr de înregistrare 35138 / 28.03.2024.
Recepționat:
Prezentul document recepționat este valabil întrucât se
procesul verbal de recepție nr. 478 / 08.04.2024"

JUDEȚUL GORJ
PRIMĂRIA TÂRGU-JIU
VIZAT SPRE NESCHIMBARE
Anexa la Avizul Arhitectului Șef
Nr. 104 din 09.02.2024
Arhitect Șef



BILANT TERITORIAL				SITUAȚIE EXISTENTĂ				SITUAȚIE PROPUȘĂ			
Suprafața teren arabil	478mp	100%		478mp	100%			478mp	100%		
Suprafața curți - construcții											
Suprafața construcții								117,00mp	24,47%		
Teren liber-pavaj, ș. beton								122,00mp	25,53%		
Spații verzi	478mp	100%						239mp	50,00%		
Teren studii	478mp	100%						478mp	100%		

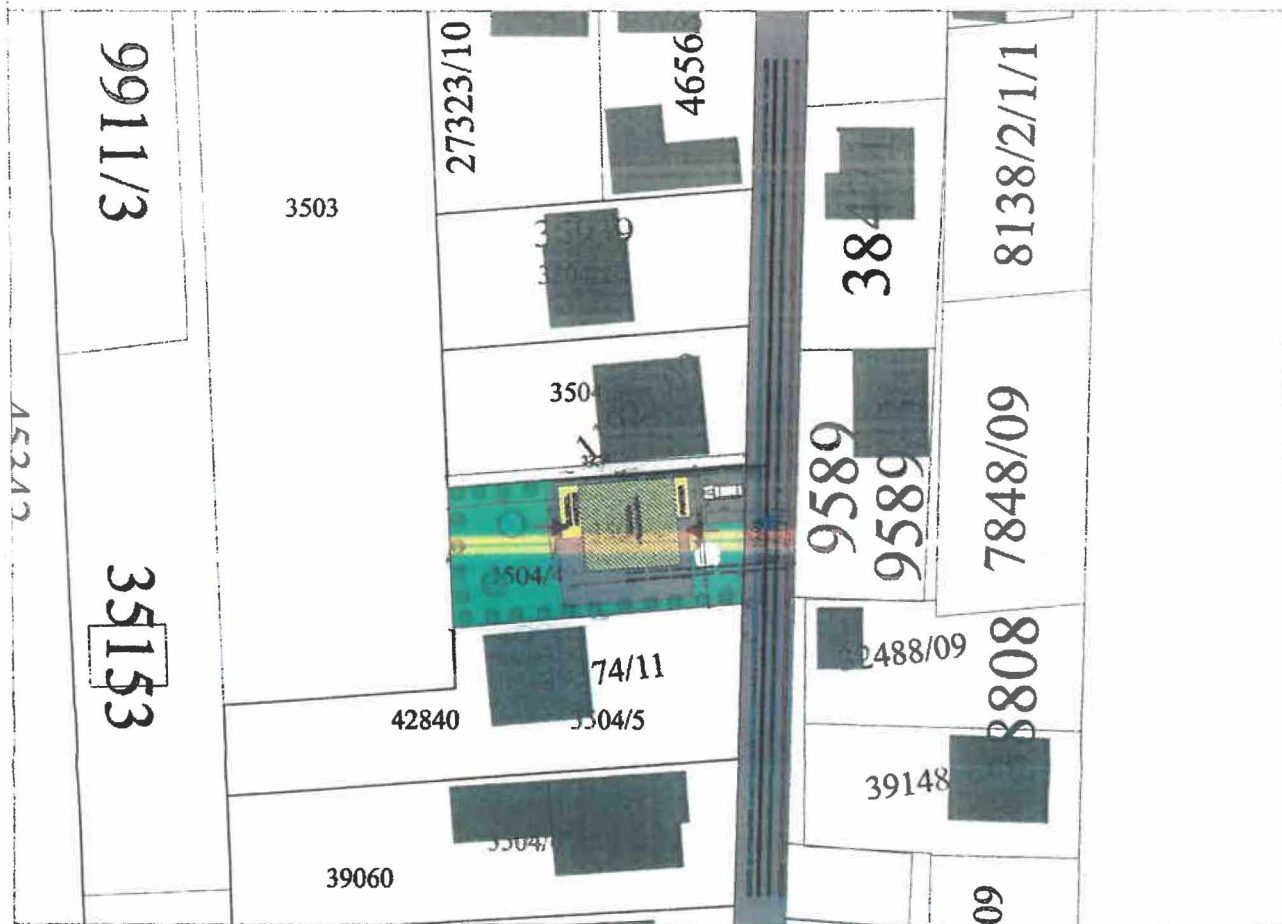
Referat verificare nr. / 2023				referat / expertiză nr. / data			
Verificator	Nume	Semnătură	Carja	Beneficiar	Proiect nr.		
-expert				MACHIDON ADRIAN	32/2024		
Specificatie	Nume	Semnătură	Scara	Titlu proiect	Elaborare PLAN URBANISTIC DE DETALIU pentru CONSTRUIRE LOCUINTA Sp+P+M ÎNREȚINUTĂ LATURĂ DE EST SI LATURĂ DE VEST		
Șef proiect	Arh. Teodorușcu Ion		1:500	Titlu planșă	P.U.O.		
Proiectant	Arh. Teodorușcu Ion			Reglementari Urbanistice	U. D.		
Desenat	Arh. Teodorușcu Ion						

PLAN URBANISTIC DE DETALIU

MACHYDON AEFIAN

REGLEMENTARI EDITARE

4



Acces principal teren

Acces in constructie

Constructii invecinate existente

Constructie propusa
Sconstruita = 117mp / Sdesfasurata = 236,60mp

Zona circulatii si spatii verzi

Zona amenajare parcuri

Retea gaze existente

Retea apa existente

Retea electrica existente

Retea de canalizare existente

Traseu gaze propus

Traseu apa propus

Traseu energie electrica propusa

Traseu canalizare propus

SISTEM DE PROIECTIE: STEREOGRAFIC 1870
SISTEM DE REFERINTA: MAREA NEAGRA 1873

Nr. Pct.	X m	Y m
100	394160.614	367315.810
101	394145.807	367315.450
102	394142.736	367284.025
103	394157.684	367253.420

$$S = 476 \text{ т/г}$$

Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Gorj.
Număr de Înregistrare 35133 / 26.03.2024.
Recepcionat

Recepționat.
 "Prezentul document recepționat este valabil însoțit de
 procesul verbal de recepție nr. 476 / 08.04.2024"

Semnat digital de
Constantin-Alin
Vamesu
Data: 2024.04.08
15:58:28 +03'00'

				Referat verificare nr./ 2023	
- Verificator -expert	Nume	Semnatura	Conting	referat / expertizat / nr / data	
	Sr. ing. M. Măchidon Adrian Cămin 525 Cămin 525		Cămin 525	Beneficiar	Proiect nr. 32/2024
Specificatie	Intenție	Semnatura	Scara : 1:500	Intențio	Elaborare PLAN URBANISTIC DE DETALIU pentru CONSTRUIRE LOCUINTA SC. 1+1M. BĂRÎNĂRIE LATURA DE EST SI LATURA DE VEST
Set proiect	ad. 1000mm/200mm				Faza P. I. D.
Proiectat	de Proiectarea Pea Arhitect		Date : 04.2024	Titlu ştiinţific	Proiect nr. U-04
Verificat	de Proiectarea Pea Arhitect			REGLEMENTARI EDILITARE	

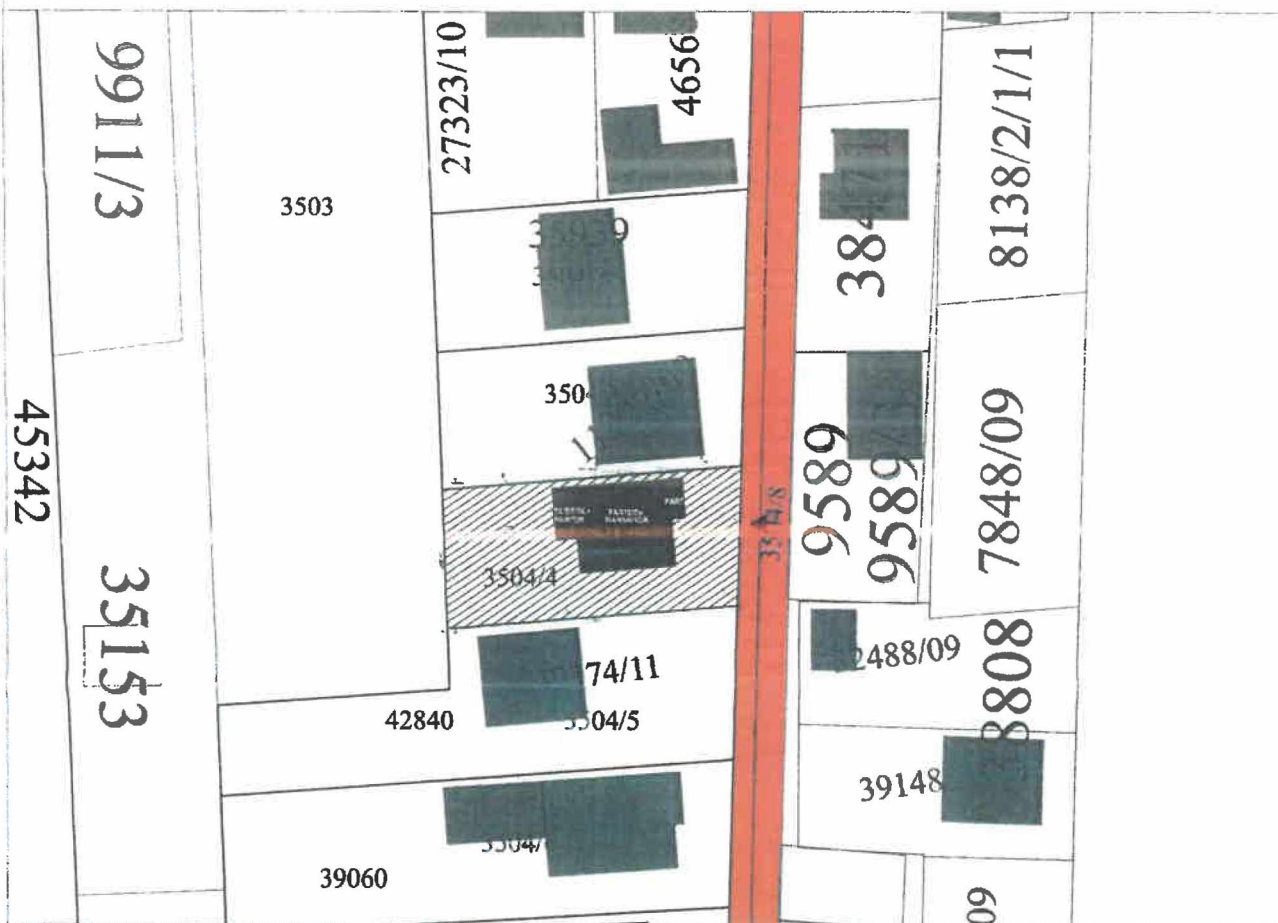
PUD

PLAN URBANISTIC
DE DETALIU

MACHIDON ADRIAN
OBJECTIVE DE UTILITATE PUBLICA

5

INVESTITIILE ESTE PRIVATASI NU SE PROPUN OBJECTIVE DE UTILITATE PUBLICA
SAU SCHIMBURI ALE TIPULUI DE PROPRIETATE



Acces principal teren



Delimitare teren studiat, proprietate privata a persoanei fizice Machidon Adrian



Constructie propusa



Constructii invecinate existente



Terenuri proprietate privata
a persoanelor fizice sau juridice



Terenuri proprietate publica de
interes local (Strada Alina Sfantu Dumitru)

SISTEM DE PROIECTIE: STEREOGRAFIC 1970
SISTEM DE REFERINTA: MAREA NEAGRA 1975

Nr. Pol.	X (m)	Y (m)
100	384160.014	367315.810
101	384145.607	367315.450
102	384142.739	367284.023
103	384157.891	367283.420

S = 475m

Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Gorj.
Număr de Inregistrare 35133 / 26.03.2024.

Receptionat.

"Prezentul document receptionat este valabil insotit de
procesul verbal de receptie nr. 476 / 08.04.2024"

Semnat digital de
Constantin Alin
Vamescu
Data: 2024.04.08
15:58:28 +03'00'

Reforat verificare nr. / 2023			
Verificator - expert	Nume	Semnatura	Carpeta
Beneficiar			
MACHIDON ADRIAN			Proiect nr. 32/2024
Specificatie	Nume	Semnatura	Stara
Self proiect	ari. Teodoranu Ion		1:500
Proiectat	Al. Păduraru Alina-Mihaela		Data : 04.2024
Desenat	Al. Păduraru Alina-Mihaela		
Titlu proiect			Titlu planșă
Elaborare PLAN URBANISTIC DE DETALIU pentru CONSTRUIRE LOCUINTA Sp+P+M, IMPREJURIRE LATURA DE EST SI LATURA DE VEST			Planșă nr. U-05
OBJECTIVE DE UTILITATE PUBLICA			



, Aleea SF. DUMITRU, nr. 40 B, nr. cad. 55985

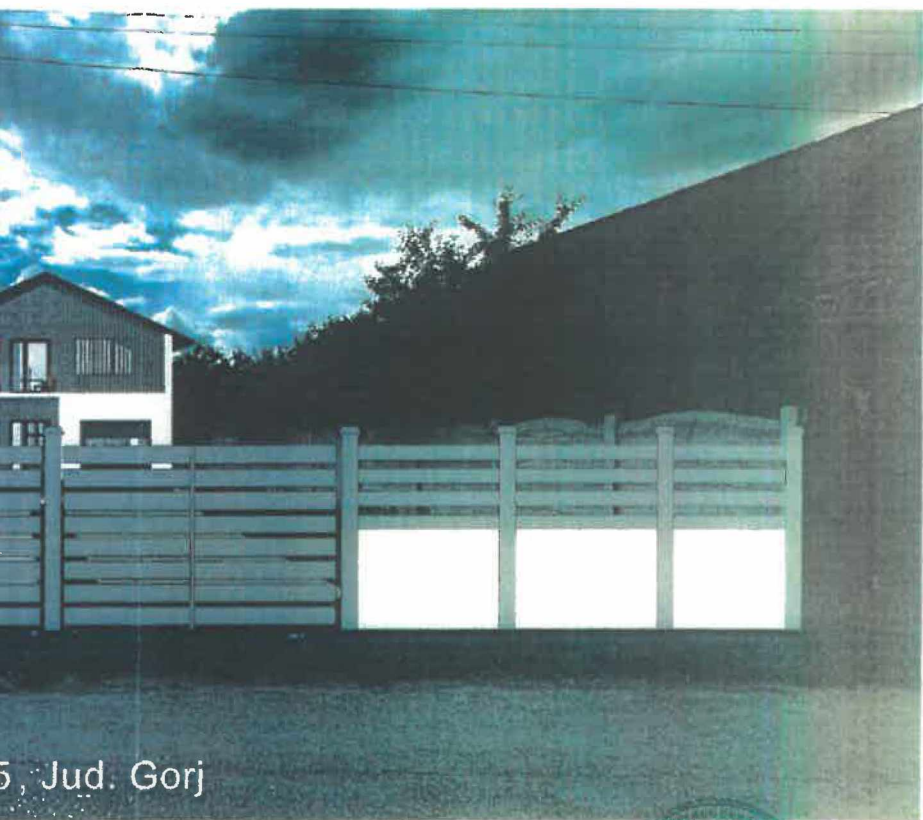
PUD

PLAN URBANISTIC
DE DETALIU

MACHIDON ADRIAN

ILUSTRARE URBANISTICA A SOLUTIEI PROPUSE

7



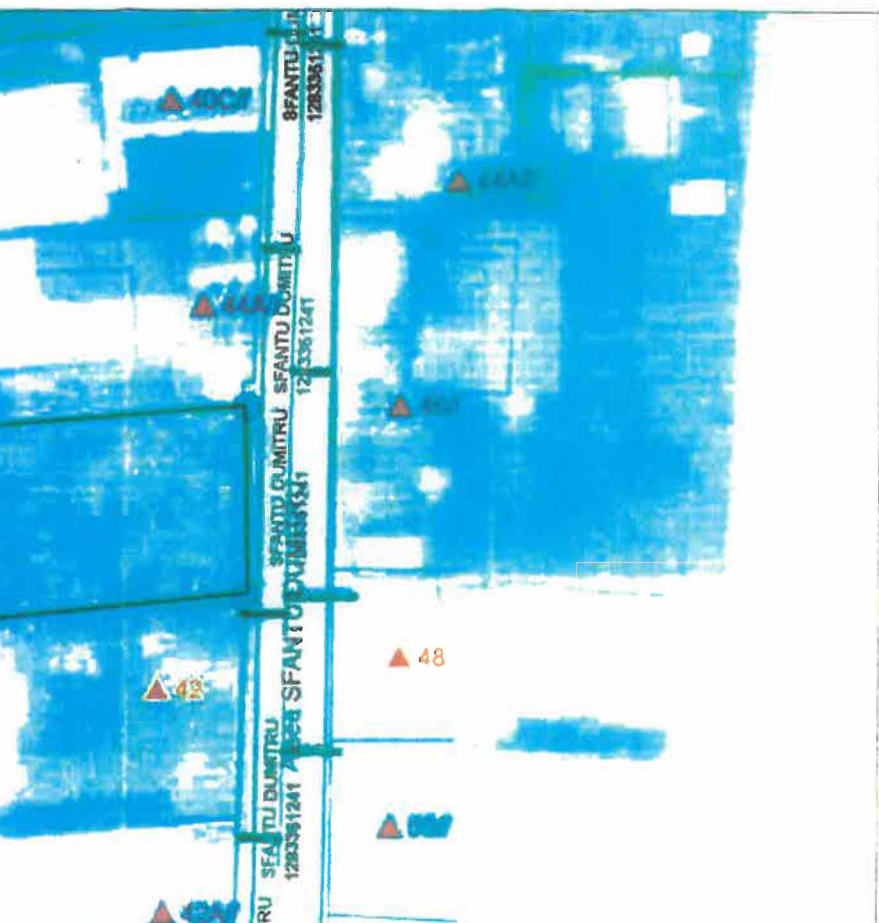
5, Jud. Gorj

				Referat	Elaborat de nr. 23
Verificator -expert	Nume	Semnatura	Carința	referat nr. / data	
 5-5-2024, Nr. 24, Str. 12345, Nr. 123 041315253 Cămin 20488 ELICOM 10181911201 041315253 041315253				Beneficiar:	Proiect nr. 32/2024
Specificatie	Nume	Semnatura	Scara	Titlu proiect:	Faza
Scală proiect	Scara	Scara	Scara	Elaborare PLAN URBANISTIC DE DETALIU pentru CONSTRUIRE LOCUINTA Sp+P+M, ÎMPREJUIRI LATURA DE EST SI LATURA DE VEST	P.U.D
Proiectat	Proiectat	Proiectat	Data	Titlu planșă:	Planșă nr.
Desenat	Desenat	Desenat	04.2024	ILUSTRARE URBANISTICA A SOLUTIEI PROPUSE	U. 01

— BRANSAMENT RP de PE

- CONDUCTA RP de PE





ISTRIGAZ SUD
REȚELE

PLAN GIS-DGSR

1 : 500

Numele și prenumele verificatorului atestat:

CHIRIAC RAUL DUMITRU

Nr. 10609 domeniul Af

REFERAT nr. 831 /13.06.2024

privind verificarea de calitate la cerința **Af** a proiectului

CONSTRUIRE LOCUINȚĂ Sp+P+M, ÎMPREJMUIRE TEREN PE LATURA DE EST ȘI LATURA DE VEST

1. Date de identificare:

- faza: **SG - Studiu Geotehnic**
- proiectant de specialitate: **ANDREI RAZVAN AURELIAN II**
- beneficiar: **MACHIDON ADRIAN**
- amplasament: **MUN TARGU-JIU, ALEEA SF. DUMITRU, NR. 40B, JUD. GORJ**
- data prezentării proiectului pentru verificare: **13.06.2024**

2. Caracteristicile principale ale proiectului :

Documentația prezentată spre verificare reprezintă studiu geotehnic necesar pentru obținerea de date geotehnice ale zonei care cuprinde amplasamentul studiat pentru a se putea preciza natura litologică, stratificația principalelor caracteristici geotehnice ale stratului de fundare, adâncimea optimă de fundare, nivelul apei subterane pentru proiectarea și execuția lucrării: CONSTRUIRE LOCUINȚĂ Sp+P+M, ÎMPREJMUIRE TEREN PE LATURA DE EST ȘI LATURA DE VEST

Suprafața de teren cercetată și destinată amplasării construcției proiectate este situată în MUN TARGU-JIU, ALEEA SF. DUMITRU, NR. 40B, JUD. GORJ

Prezentul studiu geotehnic a fost realizat pe baza datelor geotehnice obținute din forajele de referință executate anterior în zona limitrofă, a 2 sonde geotehnice S1 și S2 realizate conform prevederilor NP 074/2022.

Din punct de vedere **geomorfologic**, Treapta morfologică nordică a Depresiunii Getice, a dealurilor subcarpatice getice și podisului Mehedinți bordează pe o lățime de 15-30 km, rama sudică a Carpaților Meridionali- limita nordică urmând în bazinul Jiului, aliniamentul Novaci-Licurici-Tismana-Baia de Arama-Ponoare

Din punct de vedere **geologic**, din punct de vedere geologic, Municipiul Targu-Jiu se află în unitatea geomorfologică a Depresiunii Getice, în bazinul superior al Jiului.

Din punct de vedere **hidrogeologic**, nivelul hidrostatic al apei subterane este variabil, situându-se la nivelul pietrișurilor, la adâncimi medii de 2,50 – 3,00 m față de suprafața terenului natural, cu posibilități ascensionale până la adâncimea de – 1,5 m în cele mai defavorabile situații de precipitații atmosferice.

Din punct de vedere **climatic**, Amplasamentul se situează în zona climatică , caracteristică unui climat temperat continental, cu o temperatură medie anuală de 10 – 11 grade Celsius cu temperatura medie anuală în luna iulie-august de 20°, iar media lunii ianuarie 1,5°, vânturi dominante dinspre N și N-E și o cantitate medie anuală de precipitații de 753 mm/an .

Din punct de vedere **seismic**, arcul studiat are coeficientul seismic $K_s=0,15$, iar perioada de colt $T_c=0,7$ sec, respective accelerația gravitațională A_g IMR=225 ani = 0,15 (Normativ P100-1/2013). Zona se încadrează din punct de vedere al intensității seismice în zona de grad VI, conform scării MSK.

Adâncimea de îngheț în zonele studiate, este de 0.80cm, conform STAS 6054 – 77.

Încadrarea **prealabilă** a lucrării în CATEGORIA GEOTEHNICĂ asociată cu RISCUL GEOTEHNIC s-a făcut, conform NP 074-2022, funcție de următorii factori, cu următorul punctaj, astfel:

Factorii care conditioneaza riscul geotehnic	Descrierea situatiei din amplasamentul studiat	Punctaj estimativ
Conditii de teren	Teren bun	2 puncte
Apa subterana	Fara epuizmente	1 punct
Importanta constructiei	Redusa	2 puncte
Vecinatati	Fara risc	1 punct
Seismicitate	Zona seismică cu $a_g = 0.15 g$	2 punct
Punctaj estimativ		8 puncte

Conform acestui punctaj realizat (8 puncte) rezultă, Risc geotehnic - "Redus" și categoria geotehnică "1".

Din punct de vedere litologic, stratificatia terenului amplasament se prezinta astfel: strat de sol vegetal, strat de praf nisipos, strat cu pietris cu nisip si rar bolovanis

Calculul terenului de fundare:

- presiunea conventionala de calcul $p_{conv.} = 200 kPa$

- NP 074 - 2022 - Normativ privind documentatiile geotehnice pentru constructii;
- GP 129 - 2014 - Ghid privind Proiectarea geotehnica;
- NP 125 - 2010 - Normativ privind fundarea constructiilor pe pamanturi sensibile la umezire;
- NP 112 - 2014 - Normativ pentru proiectarea structurilor de fundare directa;
- SR EN 1997-1:2004/NB:2016 - Eurocod 7:Proiectarea geotehnica Partea 1: Reguli generale. Anexa nationala;
- SR EN 1997-1:2004/AC:2009 - Eurocod 7:Proiectarea geotehnica Partea 1 Reguli generale.
- SR EN 1997-2:2007 - Eurocod 7:Proiectarea geotehnica Partea 2: Investigarea si cercetarea terenului;
- SR EN 1997-2:2007/NB:2009 - Eurocod 7:Proiectarea geotehnica Partea 2: Investigarea si cercetarea terenului. Anexa nationala;
- SR EN 1997-2/AC:2010 - Eurocod 7:Proiectarea geotehnica Partea 2: Investigarea si cercetarea terenului;
- SR EN ISO 22475-1:2021 - Investigatii si incercari geotehnice. Metode de prelevare si masurare a apei subterane. Partea 1: Principii tehnice de executie.
- STAS 1242/3-87 - Teren de fundare. Cercetarea prin sondaje deschise
- STAS 1242/4-85 - Teren de fundare. Cercetari geotehnice prin foraje executate in pamanturi;
- SR EN ISO 14688-2:2018 - Cercetari si incercari geotehnice. Identificarea si clasificarea pamanturilor. Partea 2: Principii pentru o clasificare.

3. Documente ce se prezinta la verificarea:

- Tema de proiectare.
- Memoriul elaborat de proiectantul de specialitate in care se prezinta recomandările pentru fundarea lucrărilor prevazute.
- Breviar de calcul in care si fundamentează soluțiile propuse, programul de calcul si listingul.
- Alte documente.

A. Raspunsul asupra verificării:

- In urma verificării se considera proiectul corespunzător, semnându-se și stampilându-se conform îndrumatorului.

Am primit doua exemplare,

Am predat doua exemplare
Verificator tehnic atestat
Dipl. Ing. Raul Dumitru Chitja

ANDREI RAZVAN AURELIAN

ÎNTEPRINDERE INDIVIDUALA

Strada VICTORIEI Nr. 7, TEL : 0721241978

REGISTRUL COMERTULUI : F18 / 24 / 2013

COD UNIC DE ÎNREGISTRARE : 31085309

CONT B.R.D. TG-JIU : RO22.BRDE.200S.V434.6594.2000

**CONSTRUIRE LOCUINȚĂ Sp+P+M,
ÎMPREJMUIRE TEREN PE LATURA DE
EST ȘI LATURA DE VEST**

**ALEEA SF. DUMITRU, NR. 40B,
MUNICIPIUL TÂRGU JIU, JUDEȚUL GORJ**

PROIECT NR. SG 070 / 2024

FAZA DE PROIECTARE : STUDIU GEOTEHNIC

BENEFICIAR : MACHIDON ADRIAN

PROIECTANT GENERAL : S.C. ARHIGUIDE S.R.L.

ANDREI RAZVAN AURELIAN

ÎNȚREPRINDERE INDIVIDUALA

Strada VICTORIEI Nr. 7, TEL : 0721241978

REGISTRUL COMERTULUI : F18 / 24 / 2013
COD UNIC DE ÎNREGISTRARE : 31085309

CONT B.R.D. TG-JIU : RO22.BRDE.200\$.V434.6594.2000

LISTA DE SEMNĂTURI
PROIECT NR. SG 070 / 2024

DIRECTOR,
dr. ing. geol. Răzvan Andrei



ŞEF PROIECT,
dr. ing. geol. Răzvan Andrei



COLECTIV ELABORARE

- geotehnică

dr. Ing. R. Andrei



2024 -

ANDREI RAZVAN AURELIAN**ÎNTEPRINDERE INDIVIDUALA****Strada VICTORIEI Nr. 7, TEL : 0721241978****REGISTRUL COMERTULUI : F18 / 24 / 2013****COD UNIC DE ÎNREGISTRARE : 31085309****CONT B.R.D. TG-JIU : RO22.BRDE.2008.V434.6594.2000**

BORDEROU
STUDIU GEOTEHNIC
PROIECT NR. SG 070 / 2024

CUPRINS VOLUM - PIESE SCRISE:

FOAIE DE TITLU	1
LISTA DE SEMNĂTURI	3
BORDEROU	5
TEMA PENTRU ELABORAREA STUDIULUI GEOTEHNIC	9
Capitolul 0. TEMA PENTRU ELABORAREA STUDIULUI GEOTEHNIC	9
a.1. Denumirea obiectivului de investiții	9
a.2. Amplasamentul	9
b.1. Titularul investiției	9
b.2. Beneficiarul investiției	9
c. Proiectant general	9
d. Date tehnice privind structura pentru care se solicită studiul geotehnic	9
e. Categoria de importanță a structurii / obiectivului pentru care se solicită studiul geotehnic	9
f. Încadrarea preliminară în categoria geotehnică	9
g. Numărul, tipurile și adâncimile investigațiilor de teren și dispunerea în plan a acestora	10
h. Estimare privind numărul și tipurile încercărilor de laborator, inclusiv încercări speciale solicitate și standardele în baza cărora se fie efectuate	10
i. Cerințe privind "Evaluarea informațiilor geotehnice"	10
j. Cerințe legate de activitatea de confirmare și recepție a naturii terenului de fundare (asistența tehnică pe perioada execuției și/sau participări punctuale	10
STUDIU GEOTEHNIC	11
Capitolul 1. DATE GENERALE	11
b.1. Denumirea obiectivului de investiții	11
b.2. Amplasamentul	11
c.1. Titularul investiției	11
c.2. Beneficiarul investiției	11
d. Proiectant general	11
e. Proiectant de specialitate pentru Studiul geotehnic	11
f. Numele și adresa tuturor unităților care au participat la investigarea terenului de fundare, cu precizarea categoriei de lucrări în care au fost implicate	11
g. Date tehnice furnizate de beneficiar și/sau proiectant privitoare la sistemele constructive preconizate	11
Capitolul 2. DATE PRIVIND TERENUL DIN AMPLASAMENT	12
A. Topografia	12
B. Date geologice generale	12
C. Cadrul geomorfologic, hidrografic și hidrogeologic	13
D. Date geotehnice generale	14
E. Date climatologice	15
F. Date seismologice	15
G. Istoricul amplasamentului și situația actuală	16
H. Condiții referitoare la vecinătățile lucrării (construcții învecinate, trafic, diverse rețele, vegetație, produse chimice periculoase, etc)	16
I. Încadrarea obiectivului în "Zone de risc" (cutremur, alunecări de teren, inundații) care formează "Planul de amenajare a teritoriului național – Secțiunea V – Zone de risc natural"	16
J. Încadrarea preliminară a lucrării într-o anumită categorie geotehnică sau a părților din lucrare în categorii geotehnice diferite (tabel 2).	17

ANDREI RAZVAN AURELIAN

ÎNȚEPRINDERE INDIVIDUALĂ

REGISTRUL COMERTULUI : F18 / 24 / 2013

COD UNIC DE ÎNREGISTRARE : 31085309

Strada VICTORIEI Nr. 7, TEL : 0721241978

CONT B.R.D. TG-JIU : RO22.BRDE.2005.V434.6594.2000

Capitolul 5. ELABORAREA MODELULUI TERENULUI	23
A. Structura / stratificația generală a terenului din amplasament, inclusiv valori derivate sau măsurate ale parametrilor geotehnici pentru fiecare unitate componentă.	23
a1. Adâncimea și sistemul de fundare recomandate, determinate de condițiile geotehnice, hidrogeologice și seismice.	23
a2. Proiectarea la stări limită ultime. Stabilitatea generală.	23
a3. Proiectarea la starea limită de exploatare (serviciu).	24
a4. Încadrarea terenului pentru săpătură.	26
B. Condiții hidrogeologice generale.	26
ANEXA 1 – Fotografii sugestive din amplasament	27
ANEXA 2 – Autorizație laborator	31
ANEXA 3 – Fișele determinărilor de laborator	35
ANEXA 4 – Fișele forajelor de prospecțiune geotehnică	37

CUPRINS VOLUM - PIESE DESENATE:

G01 - Plan de încadrare în zonă
G02 - Plan de situație
G03 - Fișă foraj de investigație geotehnică

TEMA PENTRU ELABORAREA STUDIULUI GEOTEHNIC

PENTRU STABILIREA CONDIȚIILOR DE FUNDARE ȘI STABILITATE PENTRU :
CONSTRUIRE LOCUINȚĂ Sp+P+M, ÎMPREJMUIRE TEREN PE LATURA DE EST ȘI LATURA DE
VEST - ALEEA SF. DUMITRU, NR. 40B, MUNICIPIUL TÂRGU JIU, JUDEȚUL GORJ

Capitolul 0. TEMA PENTRU ELABORAREA STUDIULUI GEOTEHNIC

a.1. Denumirea obiectivului de investiții :

CONSTRUIRE LOCUINȚĂ Sp+P+M, ÎMPREJMUIRE TEREN PE LATURA DE EST ȘI LATURA DE
VEST - ALEEA SF. DUMITRU, NR. 40B, MUNICIPIUL TÂRGU JIU, JUDEȚUL GORJ

a.2. Amplasamentul :

Județul Gorj, municipiul Târgu Jiu, Aleea Sf. Dumitru, nr. 40B, conform planului de situație.

b.1. Titularul Investiției :

Machidon Adrian

b.2. Beneficiarul investiției :

Machidon Adrian

c. Proiectant general :

S.C. ArhiGuide S.R.L.

d. Date tehnice privind structura pentru care se solicită studiul geotehnic :

- d1. Amprenta la sol : 115 mp
- d2. Regim de înălțime : Sp+P+M
- d3. Adâncime tehnologică de fundare : 150 cm
- d4. Încărcări estimate la nivelul terenului : 25 - 50 kPa

e. Categoria de importanță a structurii / obiectivului pentru care se solicită studiul geotehnic :

Tabel 1 - Stabilirea categoriei de importanță a obiectivului conform HG 766 / 1997

Nr crt.	Factorul determinant		Criteriile asociate		
	k(n)	P(n)	p(i)	p(ii)	p(iii)
1	1	1	1	0	0
2	2	0	0	0	0
3	3	0	0	0	0
4	4	2	2	0	0
5	5	1	1	0	0
6	6	1	1	0	0
TOTAL		5	Categoria de importanță : D		

Categoria de importanță este în acord cu prevederile Legii 50 / 1991 reactualizată, Anexa 2, pct. 5.

f. Încadrarea preliminară în categoria geotehnică :

Încadrarea geotehnică preliminară : "Risc geotehnic redus" și "Categoria geotehnică 1" -
conform Normativului NP 074-2022.

ANDREI
RAZVAN-AURELIAN

INTREPRINDERE
INDIVIDUALA

CONSTRUIRE LOCUINȚĂ Sp+P+M, ÎMPREJMUIRE TEREN PE LATURA DE EST ȘI
LATURA DE VEST - ALEEA SF. DUMITRU, NR. 40B, MUR, TÂRGU JIU, JUDEȚUL GORJ

STUDIU GEOTEHNIC PRIVIND CONDIȚIILE DE FUNDARE

Data 2024

Pr. Nr. SG 070

STUDIU GEOTEHNIC

PENTRU STABILIREA CONDIȚIILOR DE FUNDARE ȘI STABILITATE PENTRU :
CONSTRUIRE LOCUINȚĂ Sp+P+M, ÎMPREJMUIRE TEREN PE LATURA DE EST ȘI LATURA DE
VEST - ALEEA SF. DUMITRU, NR. 40B, MUNICIPIUL TÂRGU JIU, JUDEȚUL GORJ

Capitolul 1. DATE GENERALE

b.1. Denumirea obiectivului de investiții :

CONSTRUIRE LOCUINȚĂ Sp+P+M, ÎMPREJMUIRE TEREN PE LATURA DE EST ȘI LATURA DE
VEST - ALEEA SF. DUMITRU, NR. 40B, MUNICIPIUL TÂRGU JIU, JUDEȚUL GORJ

b.2. Amplasamentul :

Județul Gorj, municipiul Târgu Jiu, Aleea Sf. Dumitru, nr. 40B, conform planului de situație.

c.1. Titularul investiției :

Machidon Adrian

c.2. Beneficiarul investiției :

Machidon Adrian

d. Proiectant general :

S.C. ArhiGuide S.R.L.

e. Proiectant de specialitate pentru Studiul geotehnic :

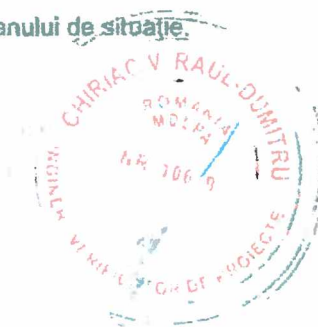
dr. ing. geolog Andrei Răzvan Aurelian I.I.

f. Numele și adresa tuturor unităților care au participat la investigarea terenului de fundare, cu precizarea categoriei de lucrări în care au fost implicate :

1. dr. ing. geolog Andrei Răzvan Aurelian I.I. – Târgu Jiu, str. Victoriei nr. 7
 - investigarea terenului
 - elaborarea studiului geotehnic
2. Laboratorul de Analize și Încercări în Construcții – S.C. Hidroconstrucția S.A. – Târgu Jiu, str. Livezi, nr. 21, Târgu Jiu, județul Gorj.
 - investigații de laborator

g. Date tehnice furnizate de beneficiar și/sau Proiectant privitoare la sistemele constructive preconizate :

Tema studiului este determinarea condițiilor de fundare și stabilitate pentru construirea locuinței, dependințelor și împrejuririi. Caracteristicile dimensionale, încărcările transmise terenului, tasările și deformațiile admisibile din punct de vedere tehnologic și al structurii de rezistență, datele despre procesele tehnologice care ar putea influența terenul de fundare precum și studiul topografic au fost puse la dispoziție de către proiectantul general.



C. Cadrul geomorfologic, hidrografic și hidrogeologic

Treapta morfologică nordică a Depresiunii Getice, a dealurilor subcarpatice getice și a podișului Mehedinți bordează, pe o lățime de 15 - 30 km, rama sudică a Carpaților Meridionali (limita nordică urmând, în bazinul Jiului, aliniamentul Novaci - Licurici - Tismana - Baia de Aramă - Ponoarele. Între văile celor doi afluenți majori ai Jiului, respectiv Motrul și Gilortul, Subcarpații Getici au înălțimi reduse, culmile lor atingând maximum +400 - +450m nMN (dealurile Branului, Bumbeștilor, Călnicului). Între aceste dealuri se remarcă o largă depresiune dezvoltată, de asemenea, dinspre VSV spre NNE pe cca. 40 km distanță și pe o lățime de maximum 10 km (Depresiunea Târgu Jiu - Câmpu Mare), pe suprafața căreia terenul coboară la cote cuprinse în general între +170 - +200 m nMN.

La sud de subunitatea morfologică a dealurilor getice se extinde banda reprezentând treapta morfologică a Platformei Piemontane Getice. În sectorul delimitat de cursurile Motrului și Gilortului, această bandă atinge o lățime de cca. 40 km și constituie subunitatea morfologică a platformei Jiului. Delimitarea dintre subunitatea morfologică a dealurilor getice și Platforma Jiului urmează aliniamentul Târgu Cărbunești - Bălteni - Călnic. Această platformă piemontană este poziționată la altitudini cuprinse între + 300 - + 400 m nMN (izolat depășind această cotă), dar teritoriul ei este fragmentat de culoarul Jiului care o traversează meridian și de cursurile unor afluenți ai acestuia. Văile respective coboară sub altitudinea de + 200 m nMN, iar local, sub cea de +150 m. Culoarul Jiului, cu largă dezvoltare pe acest sector (atingând lățimi de cca. 3 - 4 km, include, în unele perimetre, în afară de lunca Jiului și unul sau două nivele de terasă. Afluenții din acest sector al Jiului au lunci dezvoltate pe maximum 600 - 800 m lățime.

Treapta morfologică sudică a Depresiunii Getice reprezintă o subunitate caracterizată prin aspect colinar și altitudini reduse, care descresc pe direcția NNW - SSE de la altitudini apropiate de + 300 m nMN la aproximativ +160 - 170 m nMN. Această treaptă face tranziția de la Depresiunea Getică la Câmpia Română și se prezintă sub forma unei benzi cu lățime de 30 - 40 km, învecinată spre nord cu platforma Jiului pe aliniamentul Drăgășani - Velești - Filiași - Strehala, iar spre sud cu câmpiile Băileștilor și Caracalului pe aliniamentul Balș - Radovanu - Plenița.

Din punct de vedere geologic, cele două unități morfologice, Depresiunea Getică și Carpații Meridionali, reprezintă sectoare cu structura geologică foarte deosebită.

Depresiunea Getică, ce ocupă partea sudică a regiunii, este alcătuită din depozite neogene cu o structură relativ simplă. Spre nord, zona muntoasă prezintă o structură geologică foarte complicată. În cea mai mare parte, această zonă cuprinde formațiunile cristalinelui danubian, alcătuit din șisturi cristaline (seria de Lainici-Păiuș) străbătute de masive de granite și granitoide. Acest cristalin suportă seria de Tulșa (Paleozoic metamorfozat) peste care se dispun depozite de vârstă permiană și mezozoică.

În partea de est ca și în partea de nord vest este reprezentată și unitatea șariată (Pânza getică), alcătuită din roci cu un metamorfism avansat. Sub forma unui petec de acoperire izolat, apar șisturile cristaline de la Văləri, care aparțin tot domeniului getic.

O a treia unitate reprezentată în regiune este pânza de Severin, alcătuită din strate de Sinaia, care apare în partea estică, în regiunea Târgu Cărbunești.

Câmpia Olteniei, ce ocupă partea sudică a regiunii, este alcătuită din depozite neogene cu o structură relativ simplă. Spre nord, zona muntoasă prezintă o structură geologică foarte complicată. În cea mai mare parte, această zonă cuprinde formațiunile cristalinelui danubian, alcătuit din șisturi cristaline (seria de Lainici-Păiuș) străbătute de masive de granite și granitoide. Acest cristalin suportă seria de Tulșa (Paleozoic metamorfozat) peste care se dispun depozite de vârstă permiană și mezozoică.

E. Date climatologice

Clima zona cercetată are o climă temperat-continentală, cu caracteristicile :

- temperatura medie anuală +10,2°C
- temperatura minimă absolută - 31,0°C
- temperatura maximă absolută +40,6°C

Precipitațiile medii anuale au valoarea de 753 mm și reprezintă media valorilor înregistrate de-a lungul a 10 ani.

Repartiția precipitațiilor pe anotimpuri se poate prezenta astfel:

- iarna 161,6 mm
- primăvara 193,7 mm
- vara 209,3 mm
- toamna 188,4 mm

Sunt considerate "cu precipitații" toate zilele în care apa căzută sub formă de ploaie, lapoviță, grindină, ninsoare, etc. a totalizat mai mult de 0,1 mm.

Un alt factor important al climei îl reprezintă determinarea mărimii și direcției vânturilor. Astfel putem concluziona că direcția predominantă a vânturilor este cea nordică (14%) și nord-estică (6,8%). Calmul înregistrează valoarea procentuală de 53,2 %, iar intensitatea medie a vânturilor la scara Beaufort are valoarea de 1,6 - 3,2 m/s.

F. Date seismologice

În conformitate cu normativul P100-1/2013 zona se încadrează în următoarele condiții seismice :

- accelerația de vârf - $a_g = 0,15g$
- perioada de colț - $T_c = 0,70 s$

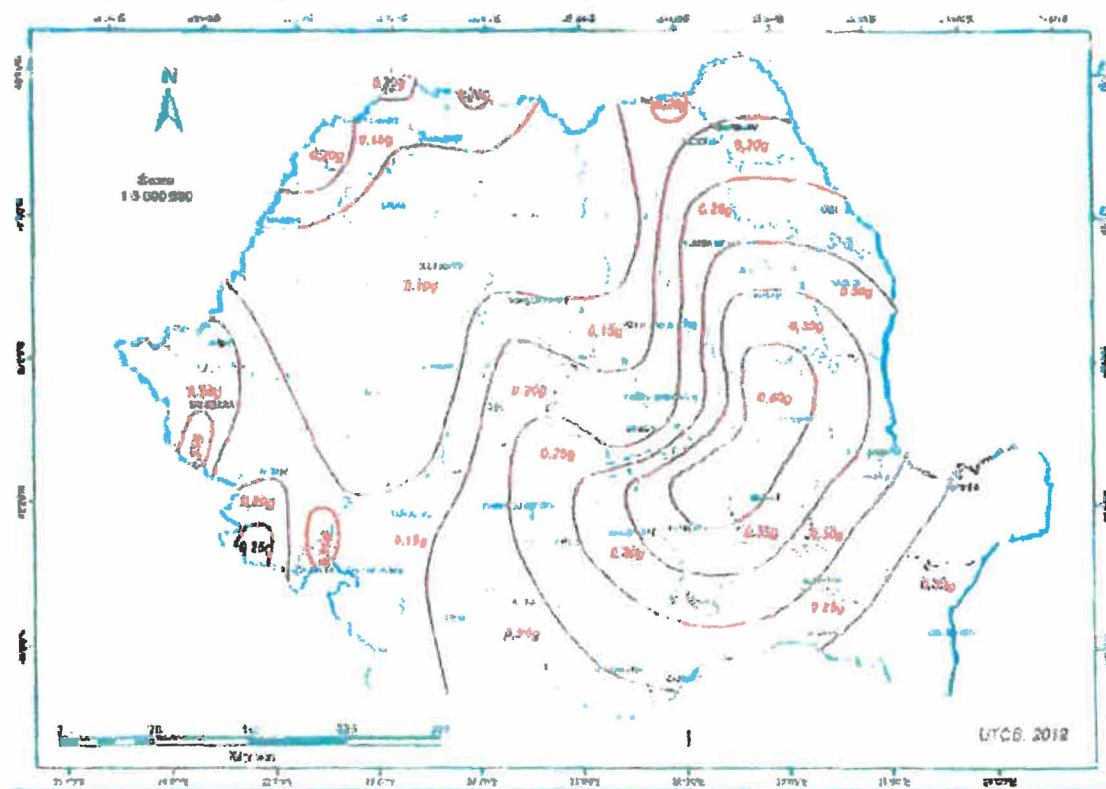


Figura 1. Zonarea valorilor de vârf ale accelerației terenului pentru proiectare a_g cu IMR = 225 ani și 20% probabilitate de depășire în 50 de ani.

ANDREI
RAZVAN-AURELIAN

INTREPRINDERE
INDIVIDUALA

CONSTRUIRE LOCUINȚĂ SP+PH, ÎMPREJURIRE TEREN PE LATURA DE EST ȘI
LATURA DE VEST - ALEEA SF. DUMITRU, NR. 45B, MUN. TÂRGU JIU, JUDEȚUL GORJ

STUDIU GEOTEHNIC PRIVIND CONDIȚIILE DE FUNDARE

Data	2024
Pr. Nr.	SG 070

J. Încadrarea preliminară a lucrării într-o anumită categorie geotehnică sau a părților din lucrare în categorii geotehnice diferite (tabel 2).

Tabel 2 - Încadrarea preliminară în categoriile geotehnice

FACTORII RISCOLUI GEOTEHNIC	DESCRIEREA SITUAȚIEI DIN AMPLASAMENTUL STUDIAT	PUNCTAJ ESTIMAT
Condiții de teren	Teren bun: Pământuri coezive cu plasticitate mare ($I_p > 20\%$): argile nisipoase, argile prăfoase și argile, având $e < 1.1$ și $I_c > 0.75$, în condițiile unei stratificații practic uniforme și orizontale.	2 puncte
Apa subterană	Fără epuizmente	1 punct
Importanța construcției	Redusă	2 puncte
Vecinătăți	Fără riscuri	1 punct
Seismicitate	Zonă seismică de calcul : $a_g = 0,15g$; $T_c = 0,70$ s	2 puncte
PUNCTAJ TOTAL ESTIMAT		8 puncte
Punctajul final, obținut prin însumare este de 8 puncte, rezultă încadrarea geotehnică preliminară "Risc geotehnic redus" și "Categorie geotehnică 1" - conform Normativului NP 074 / 2022.		

Capitolul 3. PREZENTAREA INVESTIGAȚIILOR ȘI A INFORMAȚIILOR GEOTEHNICE ȘI HIDROGEOLOGICE EFECTUATE

A. Încercările de teren programate, în concordanță cu cerințele temei

Pentru obținerea datelor necesare proiectării, în conformitate cu prevederile NP 074-2022, s-au programat următoarele încercări de laborator

- analiza compoziției granulometrice - conform STAS 1913/5 - 85
- densitate - STAS 1913/3 - 76
- umiditate - STAS 1913/1 - 82
- compresiunea în edometru - STAS 8942/1 - 89
- forfecare directă - STAS 8942/1 - 89
- limite de plasticitate

B. Prezentarea lucrărilor de teren efectuate

Pentru obținerea datelor necesare proiectării, în conformitate cu prevederile NP 074-2022, în teren s-a executat o excavație de prospecțiune geotehnică, amplasată de comun acord cu proiectantul general pe zona de interes. Din excavație s-au prelevat probe geotehnice de teren cu scopul de a stabili constituția petrografică a terenurilor traversate și de a determina caracteristicile fizico-mecanice ale pământurilor din zona cercetată. Excavația a fost executată în sistem mecanizat, pe parcursul săpăturii fiind prelevate probe de teren, pentru efectuarea analizelor specifice de laborator. Analizele de laborator au fost efectuate de Laboratorul de Analize și Încercări în Construcții - S.C. Hidroconstrucția S.A. - Târgu Jiu, str. Livezi, nr. 21, Târgu Jiu, județul Gorj, autorizat G.T.F. grad II.

b1. Datele calendaristice între care s-au efectuat lucrările de teren

Cercetarea geotehnică s-a efectuat în data de 28.03.2024.

b2. Observații din teren cu fotografii din amplasament (daca sunt relevante sau solicitate):

Fotografiile din amplasament se regăsesc în Anexa 1 a prezentului studiu geotehnic.

ANDREI RAZVAN-AURELIAN INTREPRINDERE INDIVIDUALA	CONSTRUIRE LOCUINȚĂ Sp+P+M, ÎMPREJMUIRE TEREN PE LATURA DE EST ȘI LATURA DE VEST - ALEEA SF. DUMITRU, NR. 40B, MUN. TÂRGU JIU, JUDEȚUL GORJ STUDIU GEOTEHNIC PRIVIND CONDIȚIILE DE FUNDARE	Date	2024
		Pr. Nr.	SG 070

b3. Informații obținute din cartarea geologică și geomorfologică (acolo unde este necesară):

Pentru această investigație geotehnică nu a fost necesară o cartare geologică și geomorfologică deoarece investiția propusă nu este una în aliniament.

b4. Volumul lucrărilor geotehnice și hidrogeologice, metodele și standardele pe care se bazează, utilajele și aparatura folosite- corespondența cu cerințele temei:

S-a folosit o instalație de săpat de tip Komatsu. Capacitatea de săpare cu o cupă de 400 mm lățime este de 6 m. S-au folosit aparate de laborator standard, presă, edometru, site, picnometre, etc.

b5. Metodele folosite pentru recoltarea, transportul și depozitarea probelor și încadrarea categoriei probelor, precizarea calității probelor recoltate.

Recoltarea probelor a fost făcută din excavație cu carotiera. S-au recoltat probe netulburate (ștuțuri) din orizonturile coezive pentru efectuarea încercărilor geomecanice de laborator. Numărul definitiv de probe și adâncimea de recoltare au fost stabilite în teren funcție de natura și complexitatea condițiilor litologice întâlnite pe parcursul execuției forajelor. Probele tulburate au fost recoltate pornind cu adâncimea de 1,00 m, din 0,50 în 0,50 m.

Pentru recoltarea, etichetarea și ambalarea probelor s-au aplicat prescripțiile SR EN 1997-2:2008 EUROCODE 7. Probele recoltate au fost ambalate în lădițe speciale din material plastic și asigurate în vederea păstrării integrității lor pe parcursul transportului și expediate la laborator în ziua recoltării cu autoturismul. După efectuarea determinărilor de laborator, probele sunt păstrate în custodia executantului pentru o perioadă de 30 de zile.

C. Prezentarea lucrărilor de teren efectuate

c1. Poziția pe teren a investigațiilor realizate (coordonate topografice x, y și z precum și distanțe față de eventuale puncte fixe caracteristice din amplasament

- Investigațiile realizate se regăsesc la următoarele coordonate :

Tabel 2 - Coordonatele excavațiilor de prospecțiune geotehnică realizate.

Investigația	Coordonate STEREO 70			Observații
	X	Y	Z	
Excavație E1	367298.3890	394153.3950	197.22	

Distanțele față de punctele fixe caracteristice din amplasament sunt explicitate în piesele desenate, respectiv planșa G02 - Plan de situație.

c2. Stratificația primară pusă în evidență - fișa sonderului - inclusiv album foro cu eșantioanele prelevate.

Rezultatele prospecțiunii au permis realizarea unei imagini geologo-tehnice a zonei cercetate. În general, pământurile de la suprafața terenului sunt alcătuite din bolovănișuri cu nisipuri. Litologia terenului pe amplasamentul viitoarei construcții, așa cum rezulta din tranșeele cercetate, este următoarea :

Foraj 1

- un strat de sol vegetal până la adâncimea de 0,30 m
- un strat de praf nisipos cafeniu-gălbui, umed și sfărâmicios, amestecat cu pietriș până la adâncimea de 1,50 m, respectiv cu o grosime de aproximativ 1,20 m
- un strat de pietriș cu nisip și rar bolovăniș, neuniform, îndesat, până la adâncimea tălpii forajului, respectiv 6,00 m. De la adâncimea de 4,00 m, pietrișul este saturat.

Fotografiile cu eșantioanele prelevate se regăsesc în Anexa 1 a prezentului studiu geotehnic.

ANDREI
RAZVAN-AURELIAN
INTREPRINDERE
INDIVIDUALA

CONSTRUIRE LOCUINȚĂ Sp+P+M, ÎMPREJMUIRE TEREN PE LATURA DE EST ȘI
LATURA DE VEST - ALEEA SF. DUMITRU, NR. 40B, MUN. TÂRGU JIU, JUDEȚUL GORJ

Data 2024

STUDIU GEOTEHNIC PRIVIND CONDIȚIILE DE FUNDARE

Pr. Nr. SG 070

c3. Fișe ale diferitelor măsurători și încercări in situ.

Pentru această investigație geotehnică nu au fost necesare determinări in situ.

c4. Date măsurate privind nivelul apei subterane și caracterul stratului acvifer (cu nivel liber sau sub presiune).

Apa subterană a fost interceptată la adâncimea de 2,30 m la data efectuării forajului. Din investigațiile zonei, s-a determinat existența unui strat acvifer cantonat în nisipurile și pietrișurile de terasă la adâncimea de 2,0 - 20 m. Stratul acvifer este cu nivel liber care variază în funcție de cantitatea de precipitații, cu o variație sezonieră în jur de 0,5 m.

c5. Caracteristicile de agresivitate ale apei subterane și, eventual, ale unor straturi de pământ.

Chimismul apelor, determinat în cadrul lucrărilor de studii ce se execută în zonă, relevă faptul că apa nu prezintă agresivitate față de metale și betoane.

D. Prezentarea lucrărilor de laborator efectuate

d1. Datele calendaristice între care s-au efectuat lucrările de laborator.

Lucrările de laborator s-au efectuat în data de 28.03.2024.

d2. Denumirea laboratorului autorizat/acreditat care a efectuat încercările/analizele pământurilor și apei, în cazul investigațiilor prin foraje, cu prezentarea în copie a autorizației laboratorului și a anexei cu încercările de laborator autorizate/acreditate.

Laboratorul de Analize și Încercări în Construcții – S.C. Hidroconstrucția S.A. – Târgu Jiu, str. Livezi, nr. 21, Târgu Jiu, Județul Gorj. Actele de acreditare se regăsesc atașate în Anexa 2 a prezentului studiu geotehnic.

d3. Rapoarte asupra încercărilor în laborator și pe teren cuprinzând buletine de încercare, diagrame, grafice și tabele privitoare la rezultatele lucrărilor experimentale.

Rapoartele încercărilor de laborator se regăsesc atașate în Anexa 3 a prezentului studiu geotehnic.

d4. Buletine sau centralizatoare pentru analizele chimice.

Parametru	Valoare măsurată
pH	7,0
Alcalinitate	2,8 ml HCl 0.1n
CO ₂ liber	91,00 mg/l
Duritatea temporară	7,20°d
Duritatea totală	61,50°d
Calciu	110,00 mg/l
Magneziu	94,00
Bicarbonați	162,50 mg/l

Capitolul 4. EVALUAREA INFORMATIILOR GEOTEHNICE

A. Fișe sintetice pentru fiecare foraj sau sondaj deschis, cuprinzând: descrierea straturilor identificate, rezultatele sintetice ale încercărilor de laborator geotehnic, rezultatele penetrărilor standard SPT (dacă este cazul), nivelurile de apariție și de stabilizare ale apei subterane.

Fișele sintetice ale forajelor se regăsesc în Anexa 4 a prezentului studiu geotehnic.

B. Prezentarea releveelor sondajelor deschise și eventuale relevee ale fundațiilor construcțiilor învecinate.

Releveele sondajelor deschise se regăsesc în Anexa 4 a prezentului studiu geotehnic. Nu este cazul releveelor fundațiilor construcțiilor învecinate deoarece nu există construcții învecinate.

ANDREI
RAZVAN-AURELIAN
INTREPRINDERE
INDIVIDUALA

CONSTRUIRE LOCUINȚĂ Sp+P+IA, ÎMPREJMUIRE TEREN PE LATURA DE EST ȘI
LATURA DE VEST - ALEEA SF. DUMITRU, NR. 40B, MUN. TÂRGU JIU, JUDEȚUL GORJ

STUDIU GEOTEHNIC PRIVIND CONDIȚIILE DE FUNDARE

Data 2024

Pr. Nr. SG 070

C. Analiza și interpretarea datelor lucrărilor de teren și de laborator și a rezultatelor încercărilor, având în vedere metodele de prelevare, transport și depozitare a probelor, precum și caracteristicile aparatului și ale metodelor de încercare.

Stratificația terenului de fundare este relativ uniformă până la adâncimile și cotele corespunzătoare tăpii forajului prospectat, concluzie la care s-a ajuns pe baza urmăririi succesiunii straturilor întâlnite.

Ținând seama de tipul de fundații ce se pretează a fi executate la acest tip de obiectiv (fundații continue sau izolate), rezultă că apare ca probabilă posibilitatea fundării directe a obiectivului la un nivel apropiat de adâncimea $D_f = -1,00 - 1,50$ m, cu baza fundației plasată la nivelul straturilor de pietrișuri. În condițiile menționate este posibilă realizarea fundațiilor directe într-o săpătură deschisă, practic "în uscat" (eventual, cu epuismențe moderate de apă meteorică).

Sistemul de fundare directă a obiectivului în condițiile formulate mai sus, pe fundații continue sau izolate include următoarele elemente esențiale :

- săpătura generală, deschisă și
- fundația propriuzisă

D. Întocmirea unor secțiuni/profiluri geologice, litologice, geotehnice, geofizice, hidrogeologice, bloc-diagrame (realizate la scară, în cote absolute corelate cu cotele forajelor geotehnice) prin care să fie redată cu claritate condițiile de teren și reprezentarea acestora în planuri ale amplasamentului împreună cu pozițiile investigațiilor în teren.

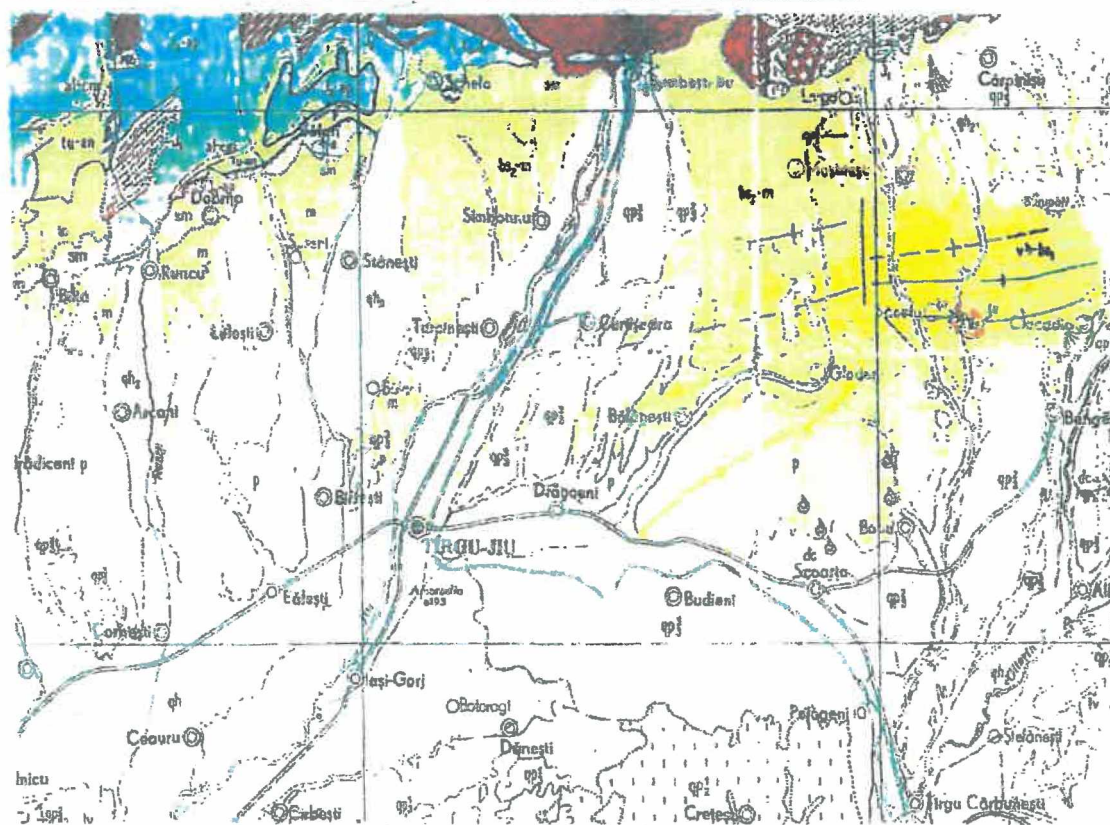


Figura 4. Extras din harta geologică L-34 XXX cu zona de amplasament

d1. Secțiuni geologice, geotehnice, geofizice, hidrogeologice, bloc-diagrame.

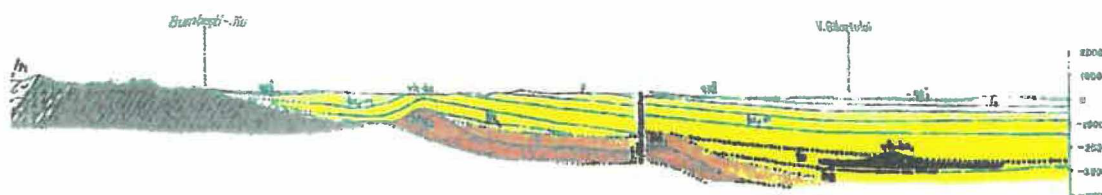


Figura 5. Secțiune geologică prin zona de amplasament

E. Prezentarea tabelară pentru fiecare unitate/orizont/strat a valorilor măsurate și derivate, după caz, pentru principalii parametri geotehnici necesari în proiectarea geotehnică (fizici și mecanici).

Valorile măsurate și derivate ale principalilor parametri geotehnici se regăsesc atașate în Anexa 3 a prezentului studiu geotehnic

F. Prezentarea tabelară și, eventual, grafică a valorilor măsurate direct și a valorilor derivate ale parametrilor geotehnici care pot defini natura și starea fiecărui strat de pământ din componența terenului, inclusiv prelucrarea statistică a acestora și corelarea cu alte prelucrări care include experiența anterioară pentru determinarea valorilor parametrilor geotehnici. Se vor specifica relațiile analitice sau empirice utilizate pentru obținerea valorilor derivate.

Valorile măsurate și derivate ale principalilor parametri geotehnici se regăsesc atașate în Anexa 3 a prezentului studiu geotehnic

G. Determinarea valorilor caracteristice și de calcul adecvate ale parametrilor geotehnici, în conformitate cu normativul NP 122.

Valorile caracteristice și de calcul adecvate ale principalilor parametri geotehnici se regăsesc atașate în Anexa 3 a prezentului studiu geotehnic.

H. Aprecieri privind stabilitatea generală și locală a terenului pe amplasament obținute pe baza observațiilor vizuale din etapa de cartare. În cazul terenurilor în pantă (cu înclinarea generală mai mare de cca. 10%) se vor efectua analize preliminare de stabilitate pentru situația din momentul realizării studiului geotehnic.

Amplasamentul actual este un teren liber de construcții, plat, fără accidente vizibile. Terenul nu prezintă pericol de pierdere a stabilității.

I. Încadrarea straturilor geotehnice din punct de vedere al condițiilor de teren (geotehnice, hidrogeologice și seismice) în vederea utilizării ca teren de fundare (bun, mediu sau dificil) prin raport cu soluții de fundare posibile.

- din punct de vedere al condițiilor de teren, perimetrul studiat se încadrează în categoria "terenuri bune" = Pământuri nisipoase, inclusiv nisipuri prăfoase, îndesate, în condițiile unei stratificații practic uniforme și orizontale - (punctaj 2);
- apa subterană este de așteptat să nu existe, excavația nu coboară sub nivelul apei subterane, nu se prevăd epuismențe directe sau drenare, fără riscuri de degradare a unor structuri alăturate - (punctaj 1);
- după categoria de importanță a construcțiilor, se încadrează în categoria "redușă" - (punctaj 2);
- după vecinătăți, se încadrează în categoria "risc inexistent sau neglijabil al unor degradări ale construcțiilor sau rețelelor învecinate" (punctaj 1);
- în funcție de zonarea seismică, conform normativului P100-1/2013, terenul studiat se încadrează în zonele : $a_g = 0,15g$; $T_c = 0,70$ s (punctaj 2).

ANDREI RAZVAN-AURELIAN INTREPRINDERE INDIVIDUALA	CONSTRUIRE LOCUINȚĂ Sp+P+M, ÎMPREJMUIRE TEREN PE LATURA DE EST ȘI LATURA DE VEST - ALEEA SF. DUMITRU, NR. 40B, MUN. TÂRGU JIU, JUDEȚUL GORJ STUDIU GEOTEHNIC PRIVIND CONDIȚIILE DE FUNDARE	Data	2024
		Pr. Nr.	SG 070

J. Recomandări cu caracter orientativ cu privire la adâncimi și soluții de fundare (directe, indirecte) stabilite pe baza condițiilor geotehnice, hidrogeologice și seismice determinate pentru amplasament, pe baza datelor referitoare la caracteristicile structurii care urmează să fie proiectată, puse la dispoziție prin tema de investigație.

În condițiile menționate este posibilă realizarea fundațiilor directe într-o săpătură deschisă, practic "în uscat" (eventual, cu epuisme moderate de apă meteorică).

Sistemul de fundare directă a obiectivului în condițiile formulate mai sus, pe fundații continui sau izolate include următoarele elemente esențiale :

- săpătura generală, deschisă și
- fundația propriuzisă

SĂPĂTURA DESCHISĂ

Pereții verticali de cca 1,00 – 1,50 metri înălțime liberă în faza excavațiilor, nu vor trebui protejați în mod special.

În condițiile propuse, betonarea se va realiza "în uscat"; eventual pe suprafața bazei săpăturii generale, se vor putea prevedea 1...2 foraje echipate pentru epuisme de apă subterană, dacă va fi necesar. În toate cazurile, SE VA EVITA ORICE REMANIERE A NISIPURILOR FINE – MARI de sub nivelul de fundare, ÎNAINTEA BETONARII; în situații extreme, pământul remaniat, inundat, înnoit etc., va trebui integral înlocuit cu pietriș și nisip ÎNDESAT (COMPACTAT).

Se va evita, pe cât posibil, săparea în nisipuri fine aflate sub apă.

K. Indicație orientativă asupra necesității îmbunătățirii/consolidării terenului, pe baza datelor puse la dispoziție prin tema de investigație.

Nu este cazul. Terenul de fundare face parte din categoria terenurilor bune, nu sunt necesare măsuri de îmbunătățire a terenului.

L. Indicație orientativă asupra necesității prevederii unor lucrări complementare, provizorii sau definitive, referitoare la apa subterană.

Nu este cazul. Apa subterană nu afectează viitoarea construcție, nu sunt necesare lucrări complementare, provizorii sau definitive, referitoare la apa subterană.

M. Încadrarea finală a lucrării într-o anumită categorie geotehnică sau a părților din lucrare în diferite categorii geotehnice.

FACTORII RISCULUI GEOTEHNIC	DESCRIEREA SITUAȚIEI DIN AMPLASAMENTUL STUDIAT	PUNCTAJ ESTIMAT
Condiții de teren	Teren bun: Pământuri nisipoase, inclusiv nisipuri prafoase, îndesate, în condițiile unei stratificatii practic uniforme și orizontale.	2 puncte
Apa subterană	Fără epuisme	1 punct
Importanța construcției	Redusă	2 puncte
Vecinătăți	Fără riscuri	1 punct
Seismicitate	Zonă seismică de calcul : $a_g = 0,15g$; $T_c = 0,70$ s	2 puncte
PUNCTAJ TOTAL ESTIMAT		8 puncte

Punctajul final, obținut prin însumare este de 8 puncte, rezultă încadrarea geotehnică finală : "Risc geotehnic redus" și "Categorie geotehnică 1" - conform Normativului NP 074 / 2022.

Capitolul 5. ELABORAREA MODELULUI TERENULUI

A. Structura / stratificatia generală a terenului din amplasament, inclusiv valori derivate sau măsurate ale parametrilor geotehnici pentru fiecare unitate componentă.

Prin investigațiile efectuate s-a pus în evidență că structura terenului de fundare este alcătuită dintr-un strat de sol vegetal de 0,30 m, sub care se dezvoltă un strat de praf nisipos până la adâncimea de -1,50 și un strat de pietrișuri nisipoase și pietrișuri de terasă, cu intercalații de nisip mijlociu, cenușiu cu lentile de argilă cenușie vânată.

Calculul terenului de fundare a fost efectuat conform NP 112-2014, anexa D, determinându-se :
- presiunea conventională - 450 kPa la adâncimea de 1,50 m.

Din cauza unor posibile variații de facies pe orizontală sau pe verticală, nepuse în evidență de forajul efectuat, se recomandă o presiune convențională de 200 kPa, în ipoteza unor fundații directe.

Adâncimea maximă de îngheț este de 0,80 m iar din punct de vedere seismic zona de calcul este de calcul este $a_g = 0,15$ g și o valoare a perioadei de colt $T_c = 0,7$ s; intensitatea seismică de calcul VIII, scara MSK, cu o pauza de revenire de 125 ani.

Standardul SR EN 1997-1 impune luarea în considerare în proiectarea geotehnică a așa numitelor situații de proiectare, care trebuie astfel alese încât să acopere toate condițiile fizice care pot apărea pe parcursul execuției și exploatării construcțiilor. În SR EN 1990, situația de proiectare este definită drept un set de condiții fizice reprezentând condițiile reale întâlnite într-un anumit interval de timp, pentru care proiectarea demonstrează că stările limită relevante nu sunt depășite. Sunt, de asemenea, definite diferitele situații de proiectare care corespund stărilor limită ultime și de exploatare. La proiectare, trebuie avute în vedere situațiile de proiectare pe termen scurt și pe termen lung.

a1. Adâncimea și sistemul de fundare recomandate, determinate de condițiile geotehnice, hidrogeologice și seismice.

În condițiile menționate este posibilă realizarea fundațiilor directe într-o săpătură deschisă, practic "în uscat" (eventual, cu epuisme moderate de apă meteorică).

Sistemul de fundare directă a obiectivului în condițiile formulate mai sus, pe fundații continue sau izolate include următoarele elemente esențiale :

- săpătura generală, deschisă și
- fundația propriu-zisă

SĂPĂTURA DESCHISĂ

Pereții verticali de cca 1,00 – 1,50 metri înălțime liberă în faza excavațiilor, nu vor trebui protejați în mod special.

În condițiile propuse, betonarea se va realiza "în uscat"; eventual pe suprafața bazei săpăturii generale, se vor putea prevedea 1...2 foraje echipate pentru epuisme de apă subterană, dacă va fi necesar. În toate cazurile, SE VA EVITA ORICE REMANIERE A NISIPURILOR FINE – MARI de sub nivelul de fundare, ÎNAINTEA BETONARII; în situații extreme, pământul remaniat, inundat, înnoroi etc., va trebui integral înlocuit cu pietriș și nisip ÎNDESAT (COMPACTAT).

Se va evita, pe cât posibil, săparea în nisipuri fine aflate sub apă.

a2. Proiectarea la stări limită ultime. Stabilitatea generală.

Trebuie verificată în următoarele situații: în apropiere sau pe un taluz, natural sau artificial; în apropierea unei excavații sau a unei lucrări de susținere; în apropiere de un canal, rezervor sau a unor lucrări îngropate. Metodele de verificare a stabilității generale sunt examinate în SR EN 1997-1, secțiunea 11

Capacitatea portantă

Trebuie satisfăcută inegalitatea [(I.13) NP 112] :

$$V_d \leq R_d$$

unde :

- V_d este valoarea de calcul a acțiunii verticale sau componenta verticală a unei acțiuni totale aplicată la baza fundației;
- R_d este valoarea de calcul a capacității portante.

În V_d trebuie inclusă greutatea proprie a fundației, greutatea oricărui material de umplutură și toate presiunile pământului, fie favorabile, fie nefavorabile; presiunile apei, care nu se datorează încărcărilor transmise terenului de fundare, trebuie incluse ca acțiuni.

R_d se calculează, după caz, cu relațiile F.1 și F.2 din Anexa F la NP 112.

Rezistența la lunecare

Trebuie îndeplinită condiția [(I.23) NP 112] .

$$H_d \leq R_d + R_{p;d}$$

unde :

- H_d este valoarea de calcul a acțiunii orizontale sau componenta orizontală a unei acțiuni totale aplicată paralel cu baza fundației, incluzând valoarea de calcul a oricărei presiuni active a pământului asupra fundației;
- R_d este valoarea de calcul a rezistenței ultime la lunecare;
- $R_{p;d}$ este valoarea de calcul a rezistenței frontale și/sau laterale mobilizate ca urmare a acțiunii executate de H_d asupra fundației. Această stare limită ultimă de tip GEO pentru fundație poate fi atinsă chiar și fără formarea unui mecanism de cedare în pământul din fața fundației. Cu alte cuvinte, $R_{p;d}$ poate să nu reprezinte rezistența pasivă a pământului, pentru a cărei mobilizare sunt necesare deplasări mari. Trebuie, totodată, avute în vedere efectele excavării locale, eroziunii, contracției argilei ș.a., care pot reduce sau chiar anula rezistența pasivă din fața fundațiilor de mică adâncime ale zidurilor de sprijin. R_d se calculează, după caz, cu relațiile I.24 și I.25 din NP 112.

Cedarea structurală datorată deplasării fundației

Aceasta este o stare limită ultimă de tip STR, datorată deplasărilor diferențiale verticale și orizontale ale fundațiilor, produse, de pildă, de:

- tasări sau deplasări orizontale mari;
- tasări ca urmare a coborârii nivelului apei subterane;
- contracții ca urmare a sucțiunilor exercitate de rădăcinile pomilor din vecinătatea fundațiilor;
- umflarea argilelor ca urmare a variațiilor de umiditate;
- tasări ale pământurilor afânate în urma vibrațiilor, inundațiilor etc.

În vederea evitării cedării structurale, valorile limită ale deplasărilor trebuie stabilite la proiectarea structurii. În Anexa H din NP 112 sunt date valori limită orientative ale deformațiilor structurilor și deplasărilor fundațiilor.

a3. Proiectarea la starea limită de exploatare (serviciu).

Pentru stările limită de exploatare în teren sau într-o secțiune, element sau îmbinare a structurilor, trebuie verificată îndeplinirea condiției [(I.12) NP 112]

$$E_d \leq C_d$$

unde

- E_d este valoarea de calcul a efectului unei acțiuni sau al combinațiilor de acțiuni;
- C_d este valoarea de calcul limită a efectului unei acțiuni sau combinații de acțiuni

ANDREI RAZVAN-AURELIAN INTREPRINDERE INDIVIDUALA	CONSTRUIRE LOCUINȚĂ Sp+P+M, ÎMPREJMUIRE TEREN PE LATURA DE EST ȘI LATURA DE VEST - ALEEA SF. DUMITRU, NR. 40B, MUN. TÂRGU JIU, JUDEȚUL GORJ STUDIU GEOTEHNIC PRIVIND CONDIȚIILE DE FUNDARE	Data	2024
		Pr. Nr.	SG 070

În concordanță cu practica de proiectare din țara noastră bazată pe aplicarea metodei stărilor limită relația de mai sus este particularizată în Anexa H la NP 112 (relația (H.15)) sub forma:

$$\Delta s \leq \Delta s \text{ sau } \Delta t \leq \Delta t$$

unde :

- Δs sau Δt - deplasări sau deformații posibile, calculate conform NP 112 Anexa H;
- Δs - valori limită ale deplasărilor fundațiilor și deformațiilor structurilor, stabilite de proiectantul structurii sau determinate conform NP 112 Anexa H tabelul H.1;
- Δt - valori limită ale deplasărilor fundațiilor și deformațiilor structurilor admise din punct de vedere tehnologic, specificate de proiectantul tehnologic, în cazul construcțiilor cu restricții de deformații în exploatare.

De asemenea, ținând seama de practica de proiectare în domeniu, NP 112 introduce, alături de condițiile de mai sus, condiția de verificare a criteriului privind limitarea încărcărilor transmise la teren [(I.26) NP 112] :

$$p_{ef,med} < p_{pl}$$

unde :

- $p_{ef,med}$ este presiunea efectivă medie la baza fundației, calculată pentru grupările de acțiuni (efecte ale acțiunilor) definite conform CR 0, după caz (caracteristică, frecventă, cvasipermanentă)
- p_{pl} este presiunea plastică, care reprezintă valoarea de calcul limită a presiunii pentru care în pământ apar zone plastice de extindere limitată.

Presiunea plastică se calculează, după caz, cu relațiile H.16 și H.17 din Anexa H la NP 112. Condiția de verificare exprimă o condiție de veridicitate a calculului tasărilor bazat pe modelul Hooke al mediului elastic atât la stabilirea eforturilor în teren, cât și la definirea relațiilor efort - deformație. Se admite că, atât timp cât zonele plastice au extindere limitată (pe o adâncime egală cu 1/4 din lățimea B a fundației), acest model poate sta la baza estimării tasărilor. O extindere mai mare a zonelor plastice ar conduce la un mediu elasto-plastic pentru care tasările ar trebui calculate pe alte baze (de exemplu prin aplicarea metodei elementelor finite) ceea ce, în mod obișnuit, nu se justifică. Relația se utilizează pentru calculul la starea limită de exploatare și, în consecință, coeficienții parțiali pentru parametrii geotehnici γ , φ și c au valoarea unitară ($\gamma_M = 1,0$).

Alte probleme importante de rezolvat în ceea ce privește fundarea sunt

- asigurarea stabilității pereților-taluzelor săpăturilor generale;

Ținând seama de natura terenului de fundare, se propun următoarele cu referire la realizarea excavației generale:

- În exteriorul platformei este necesar să se asigure:
 - evacuarea integrală a umpluturilor actuale, permeabile;
 - înlocuirea umpluturilor cu nisip compactat.

Alte elemente finale necesare proiectării.

Coeficienții de frecare dintre beton și teren:

- $\mu = 0.50$ pentru pietrișuri,
- $\mu = 0.40 - 0.45$ pentru nisipuri,
- $\mu = 0.30$ pentru argile.

Coeficienții de deformație laterală:

- $v = 0.27$ pentru pietrișuri,
- $v = 0.30$ pentru nisipuri,
- $v = 0.30 \dots 0.40$ pentru argile.

Coeficientul împingerii în stare de repaus:

- $K_0 = v / (1 - v)$

Coeficientul de pat:

- $k_s = 2 M_{2-3} / B$

ANDREI
RAZVAN-AURELIAN

INTREPRINDERE
INDIVIDUALA

CONSTRUIRE LOCUINȚĂ Sp+P+M, ÎMPREJMUIRE TEREN PE LATURA DE EST ȘI
LATURA DE VEST - ALEEA SF. DUMITRU, NR. 40B, MUN. TÂRGU JIU, JUDEȚUL GORJ

STUDIU GEOTEHNIC PRIVIND CONDIȚIILE DE FUNDARE

Data 2024

Pr. Nr. SG 070

a4. Încadrarea terenului pentru săpătură.

Încadrarea terenului pentru săpătură, în conformitate cu indicatorul de norme de deviz TS, este următoarea :

Denumire pământ	Săpătura	
	Manuală	Mecanică
Argile plastice	Tare	III
Pietrișuri	Tare	III

După executarea excavațiilor va fi întocmit, în prezența geotehnicianului, procesul verbal de constatare a naturii terenului de fundare.

B. Condiții hidrogeologice generale.

Acviferul freatic a fost identificat ca fiind constituit din orizonturi permeabile dispuse sub formă lenticulară, care prezintă legătură hidraulică între ele. Stratul permeabil este alcătuit în principal dintr-un orizont litologic constituit din strate semipermeabile de argile și prafuri nisipoase și strate permeabile formate din nisipuri medii.

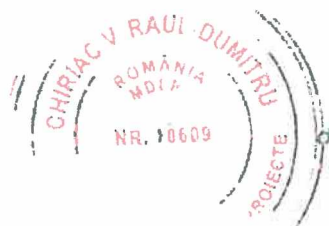
Cota acoperișului stratului permeabil măsurată de la suprafața solului a fost identificată în zona unde se propune executarea lucrărilor la -1,80 m, iar cota patului stratului permeabil este la -17,90 m, întregul mediu permeabil prezentând o grosime de 16,10 m. El este așezat peste un orizont impermeabil constituit din strate de tip argilo-marnos.

Nivelul hidrostatic momentan care a fost determinat prin măsuratori la nivelul acestui orizont acvifer în perioada de investigație, s-a situat la cota de -2,50 m. Valoarea determinată a coeficientului mediu orizontal de filtrație (K_f) al acestui orizont permeabil a fost de 0,00038 m/s, iar valoarea determinată a coeficientului mediu vertical de filtrație (K_{fv}) al acestui orizont permeabil a fost de 0,00026 m/s. Valoarea calculată a coeficientului mediu total de filtrație (K_{fnt}) al stratului permeabil a fost de 0,0003 m/s.

Sub aspect hidrochimic acest orizont acvifer se încadrează în tipul moderat bicarbonat (21,96 %) -calcic (20,50 %), apoi slab clorurat (14,18 %) – moderat magnezian (18,28 %).

Acest strat acvifer de mică adâncime prezintă la nivelul întregului spațiu de intravilan al localității următoarele particularități hidrogeologice :

- Dependența nivelului freatic de factorii naturali de alimentare și mai ales de cei de drenare, cu tendința de scădere sub - 3 m adâncime în perioadele cu secetă excesivă, dar și de stabilizare frecventă la adâncimi de - 1,50 m față de cota naturală a terenului;
- Captarea prin puțuri săpate sau fântâni sătești, a unui potențial acvifer exprimat prin debite exploatabile de 1,0 - 3,0 l/s, în condițiile unor permeabilități medii pe acvifer de $K = 1 - 7$ m/zi;
- Vulnerabilitatea sporită la riscul poluării apei freactice sub impactul activităților antropice desfășurate atât în zonele de intravilan, cât și pe terenurile agricole din zonele de câmp învecinate, concretizată prin prezența frecventă în concentrații semnificative a azotaților, azotiților, materiilor organice și o deosebit de mare încărcare bacteriană conform datelor de arhivă consultate.



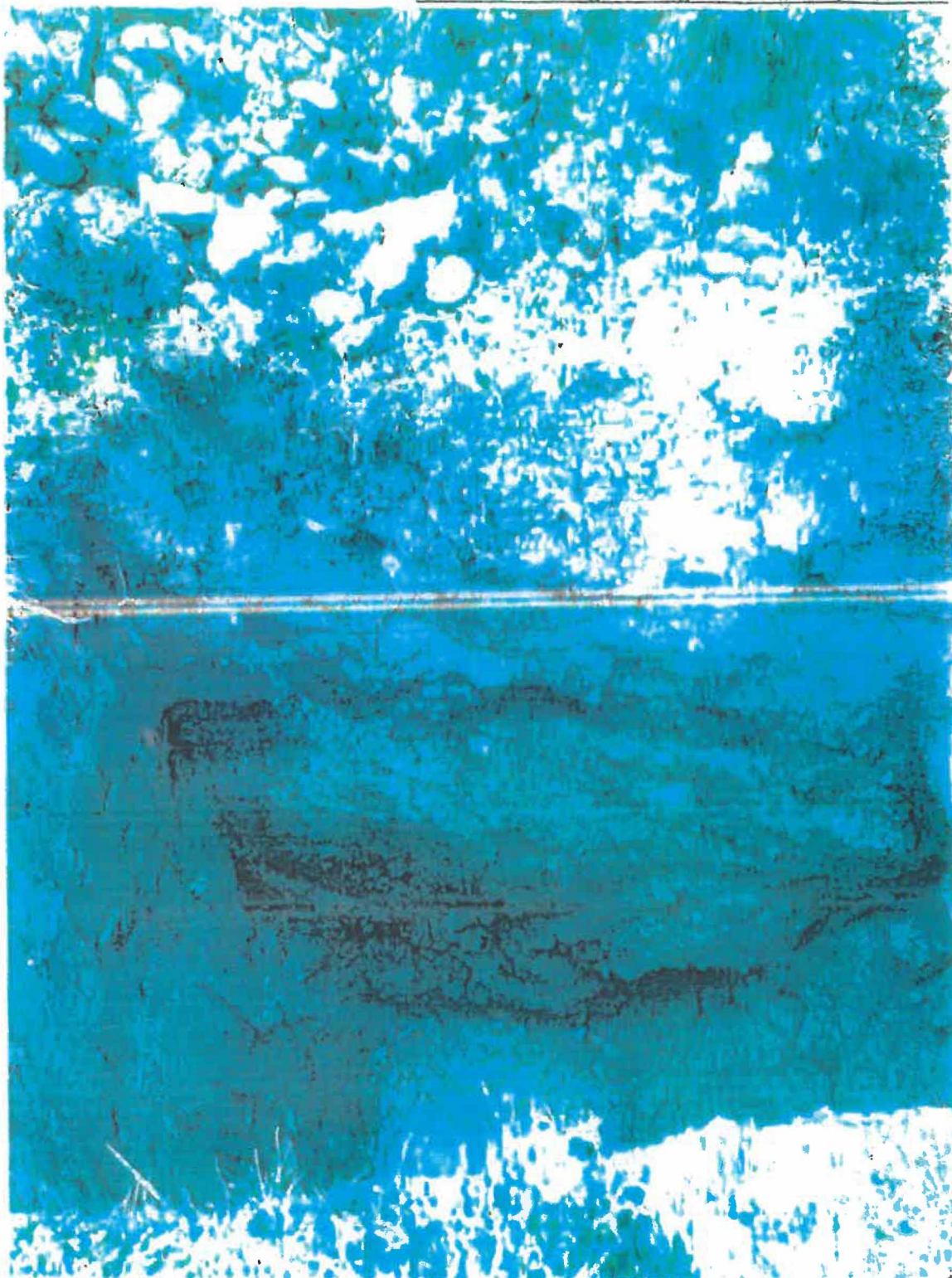
Întocmit

dr. ing. geol. Răzvan Andrei

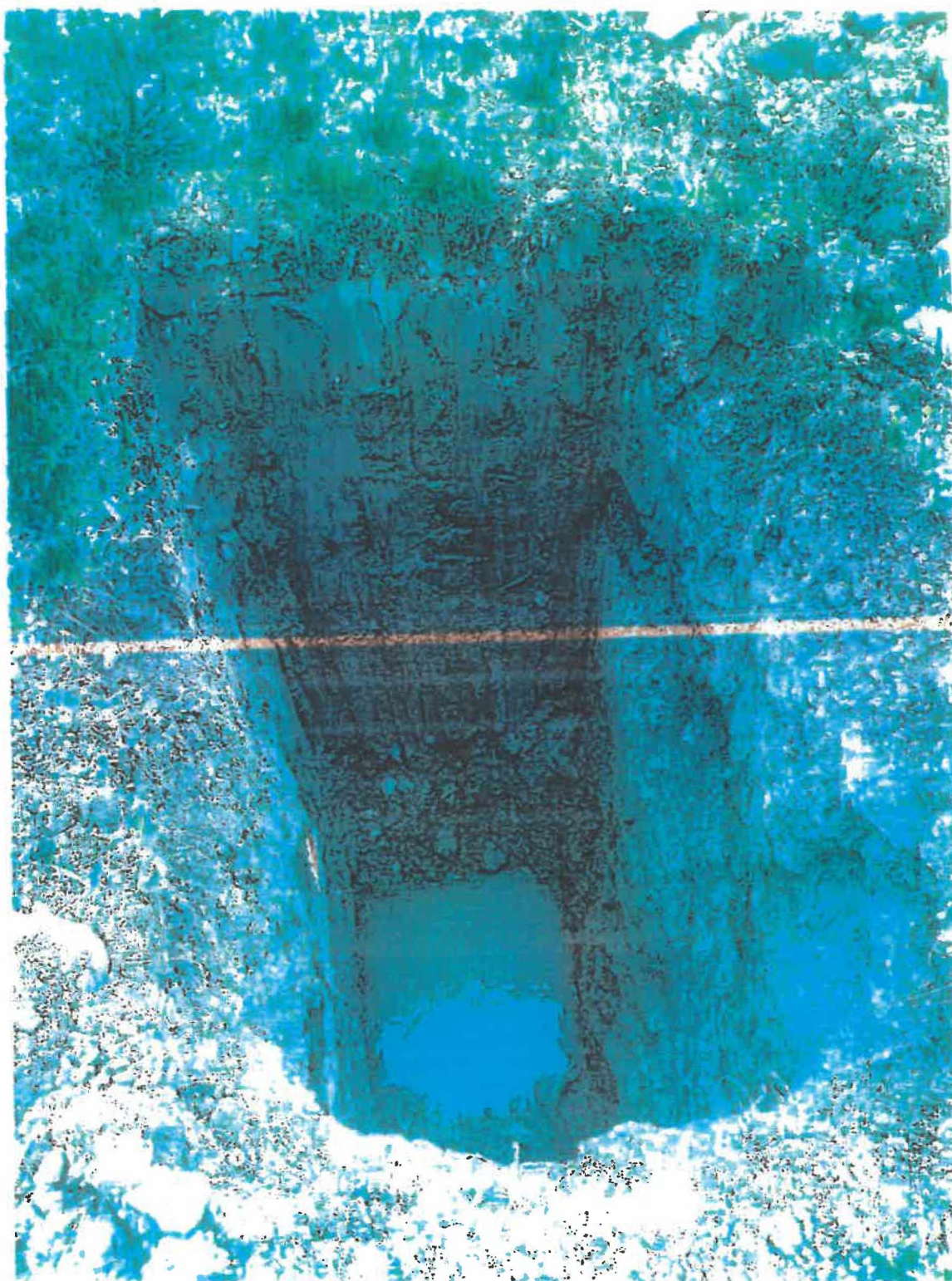


ANDREI RAZVAN-AURELIAN INTREPRINDERE INDIVIDUALA	CONSTRUIRE LOCUINȚĂ Sp+P+M, ÎMPREJMUIRE TEREN PE LATURA DE EST ȘI LATURA DE VEST - ALEEA SF. DUMITRU, NR. 40B, MUN. TÂRGU JIU, JUDEȚUL GORJ	Data	2024
	STUDIU GEOTEHNIC PRIVIND CONDIȚIILE DE FUNDARE	Pr. Nr.	SG 070

ANEXA 1 – Fotografii sugestive din amplasament



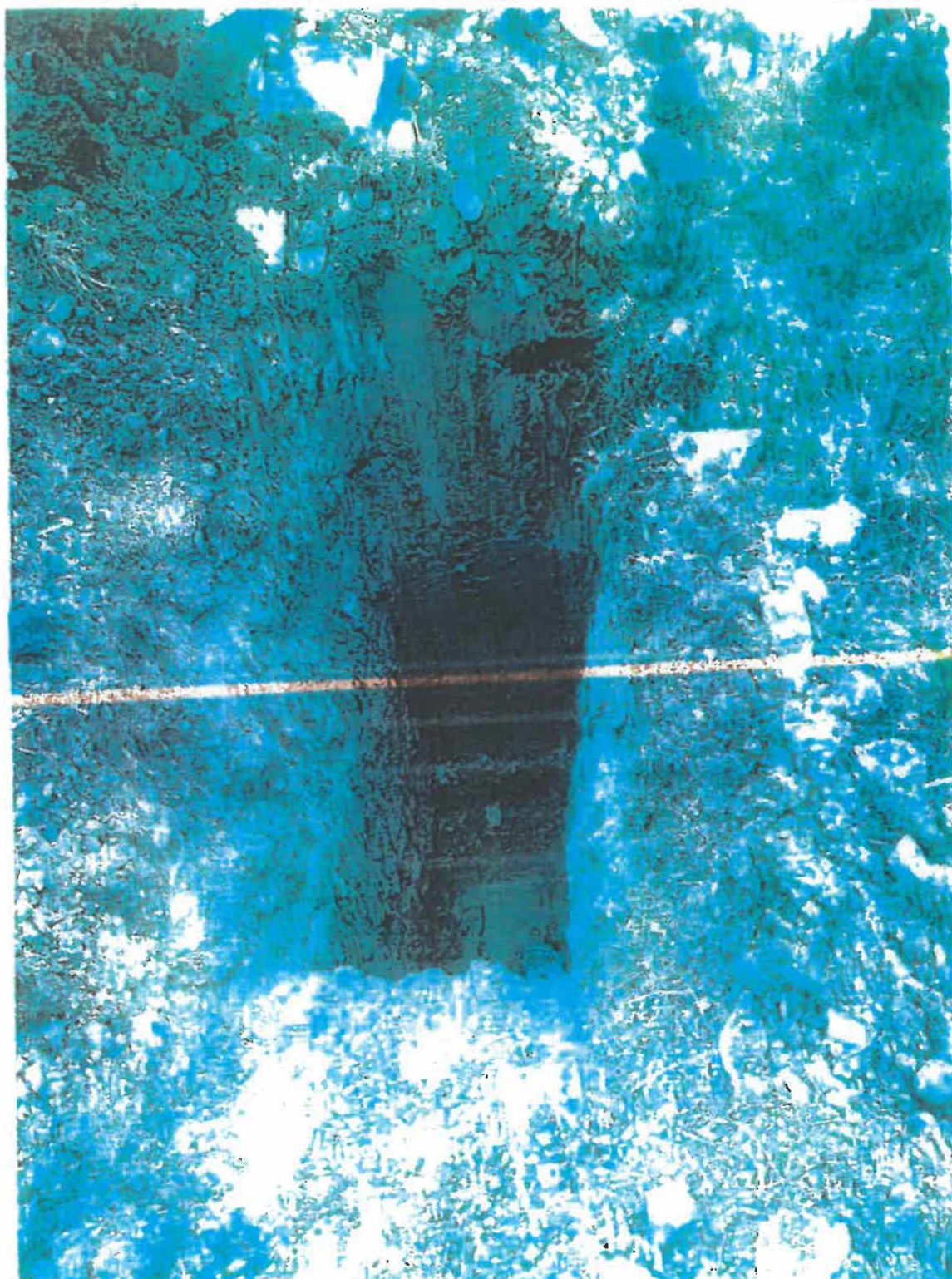
ANDREI RAZVAN-AURELIAN INTREPRINDERE INDIVIDUALA	CONSTRUIRE LOCUINȚĂ S+p+M, ÎMPREJUMUIRE TEREN PE LATURA DE EST ȘI LATURA DE VEST - ALEEA SF. DUMITRU, NR. 40B, MUN. TÂRGU JIU, JUDEȚUL GORJ		Data	2024
	STUDIU GEOTEHNIC PRIVIND CONDIȚIILE DE FUNDARE		Pr. Nr.	SG 070



ANDREI RAZVAN-AURELIAN INTREPRINDERE INDIVIDUALA	CONSTRUIRE LOCUINȚĂ S _p +P+M, ÎMPREJMUIRE TEREN PE LATURA DE EST ȘI LATURA DE VEST - ALEEA SF. DUMITRU, NR. 40B, MUN. TÂRGU JIU, JUDEȚUL GORJ	Data	2024
	STUDIU GEOTEHNIC PRIVIND CONDIȚIILE DE FUNDARE	Pr. Nr.	SG 070



ANDREI RAZVAN-AURELIAN INTREPRINDERE INDIVIDUALA	CONSTRUIRE LOCUINȚĂ Sp+P+M, ÎMPREJUMUIRE TEREN PE LATURA DE EST ȘI LATURA DE VEST - ALEEA SF. DUMITRU, NR. 40B, MUN. TÂRGU JIU, JUDEȚUL GORJ	Data	2024
	STUDIU GEOTEHNIC PRIVIND CONDIȚIILE DE FUNDARE	Pr. Nr.	SG 070



ANDREI
RAZVAN-AURELIAN
INTREPRINDERE
INDIVIDUALA

CONSTRUIRE LOCUINȚĂ Sp+P+M, ÎMPREJMUIRE TEREN PE LATURA DE EST ȘI
LATURA DE VEST - ALEEA SF. DUMITRU, NR. 40B, MUN. TÂRGU JIU, JUDEȚUL GORJ

STUDIU GEOTEHNIC PRIVIND CONDIȚIILE DE FUNDARE

Data 2024

Pr. Nr. SG 070

ANEXA 2 – Autorizație laborator



INSPECTORATUL DE STAT ÎN CONSTRUCȚII

AUTORIZAȚIE

LABORATOR DE GRADUL II

Nr. 3056
Data: 09.09.2015

Se autorizează Laboratorul: "LABORATOR DE ANALIZE ȘI ÎNCERCĂRI ÎN
CONSTRUCȚII - JIU - GRAD II - HIDROCONSTRUCȚIA S.A. - TG. JIU"
aparținând "S.C. HIDROCONSTRUCȚIA S.A."
înmatriculată sub Nr J40/1726/1991 C.I.F. RO1556820
având sediul social în MUNICIPIUL BUCUREȘTI, SECTOR 1, Calea Dorobanilor
Nr. 103-105,
pentru efectuarea de încercări și verificări de laborator, în profilurile și pentru
încercările din anexă.
Standard de referință SR EN ISO/CEI 17025:2005/AC:2007.

INSPECTOR GENERAL

**ANDREI
RAZVAN-AURELIAN**
**INTREPRINDERE
INDIVIDUALA**

CONSTRUIRE LOCUINȚĂ Sp+P+M, ÎMPREJMUIRE TEREN PE LATURA DE EST ȘI
LATURA DE VEST - ALEEA SF. DUMITRU, NR. 40B, MUN. TÂRGU JIU, JUDEȚUL GORJ

STUDIU GEOTEHNIC PRIVIND CONDIȚIILE DE FUNDARE

Data 2024

Pr. Nr. SG 070

Anexă nr. 2 / dată 24.09.2019 - pag. 1 la autorizația Nr. 3066 / 09.09.2015 reînnoită la data 24.09.2019
LABORATOR DE ANALIZE ȘI ÎNCERCĂRI ÎN CONSTRUCȚII - JIU - GRAD II -
HIDROCONSTRUCȚIA S.A. - TG. JIU

ÎNCERCĂRI AUTORIZATE

Denumire profil / Nomenclatură încercări	Denumire profil / Nomenclatură încercări
AR - armături de rezistență din OB, sârmă sau plase sudate	MBM - Materiale pentru betoane și mortare
Aspect îmbinării sudate	Coefficient de formă al agregatelor
Caracteristici geometrice	Conținut de umiditate
Dimensiuni - Încercări pe plase sudate	Epantare probe agregate
Dimensiuni geometrice îmbinării sudate	Epantare probelor de ciment. Încercări pentru ciment
Încercarea la tracțiune	Evaluarea părților fine. Determinarea echivalenței de nisip
Îndoirea pe dom	Granulozitate
Starea suprafeței	Masa în vac
Starea suprafeței - Încercări pentru plase sudate	Reducerea probelor de agregate
Tracțiunea - Încercări pentru plase sudate	Rezistențe mecanice
BBAP - beton, beton armat și beton precomprimat	Rezistențe mecanice - metoda rapidă - activitatea pentru zgură și cenușă de centrozentrul electrolit
Adâncimea de pătrundere a apei sub presiune. Gradul de impermeabilitate.	Stabilitatea Cimentului
Încercare pe beton întărit	Timp de priză
Conținut aer oclos - Încercări pentru beton proaspăt	Umiditatea
Densitatea betonului proaspăt	Verificare organoleptică - Încercări pentru apă
Epantare - Încercări pe beton proaspăt	MTZ - Mortare pentru tencuieli și zidărit
Încercarea de tasare - Încercări pentru beton proaspăt	Consistența
Prelevarea și conservarea probelor de beton întărit pentru încercări de rezistență	Prelevare epruvete
Rezistența la compresie a epruvetelor - Încercări pentru beton întărit	Rezistențe mecanice
Rezistența la îngheț - dezgheț	
Rezistența la înădăre prin despicare a epruvetelor - Încercări pentru beton întărit	
Rezistența la înădăre prin încoțare a epruvetelor - Încercări pentru beton întărit	
Temperatura	
Timp de priză - Încercări pentru beton proaspăt	
D - densități	
Încercarea de tasare	
Prelevarea și conservarea probelor de beton întărit pentru încercări de rezistență	
Rezistența la compresie	
Rezistența la înădăre prin încoțare	
Temperatura	
Timp de priză	
GTF - geotehnici și teren de fundare	
Caracteristici de compactare: Încercarea Proctor	
Densitatea pământurilor	
Determinarea greutății volumice pe teren prin metoda determinării volumului cu apă și cu folie de material plastic	
Determinarea limitei superioare de plasticitate. Metoda cu cupa	
Gradul de compactare	
Granulozitate	
Prelevare probe	
Umiditatea	
MBM - Materiale pentru betoane și mortare	
Coefficient de aplicare	

INSPECTOR GENERAL

L.S.

LABORATOR DE ANALIZE ȘI ÎNCERCĂRI ÎN CONSTRUCȚII JIU GRAD II -
HIDROCONSTRUCȚIA S.A. - TG. JIU
Adresa laboratorului: JUDEȚUL GORJ, LOCALITATEA TÂRGU-JIU, Str. Hidrocentralei
nr. 49

ANDREI
RAZVAN-AURELIAN
INTREPRINDERE
INDIVIDUALA

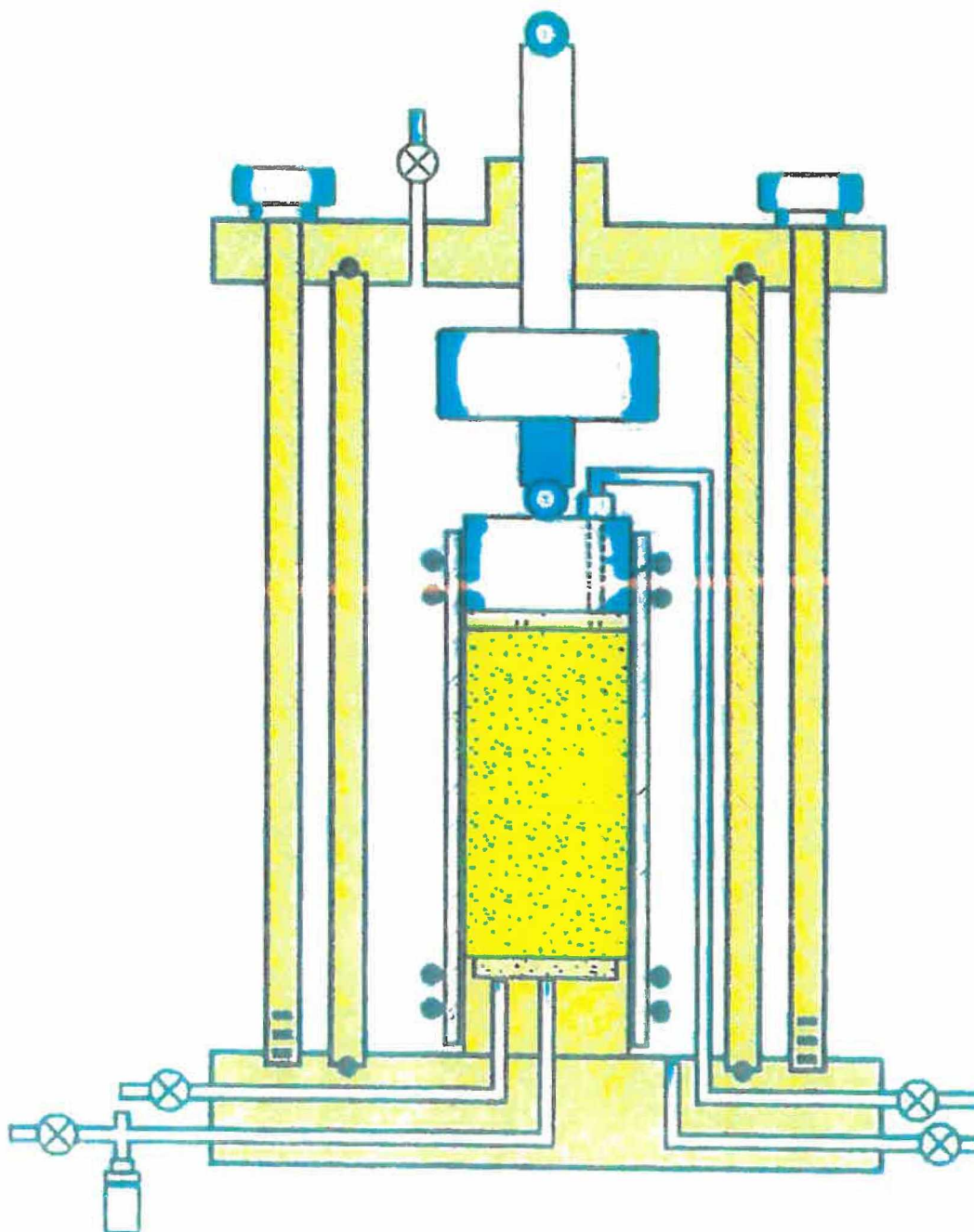
CONSTRUIRE LOCUINȚĂ Sp+P+M, ÎMPREJUMUIRE TEREN PE LATURA DE EST ȘI
LATURA DE VEST - ALEEA SF. DUMITRU, NR. 40B, MUN. TÂRGU JIU, JUDEȚUL GORJ

STUDIU GEOTEHNIC PRIVIND CONDIȚIILE DE FUNDARE

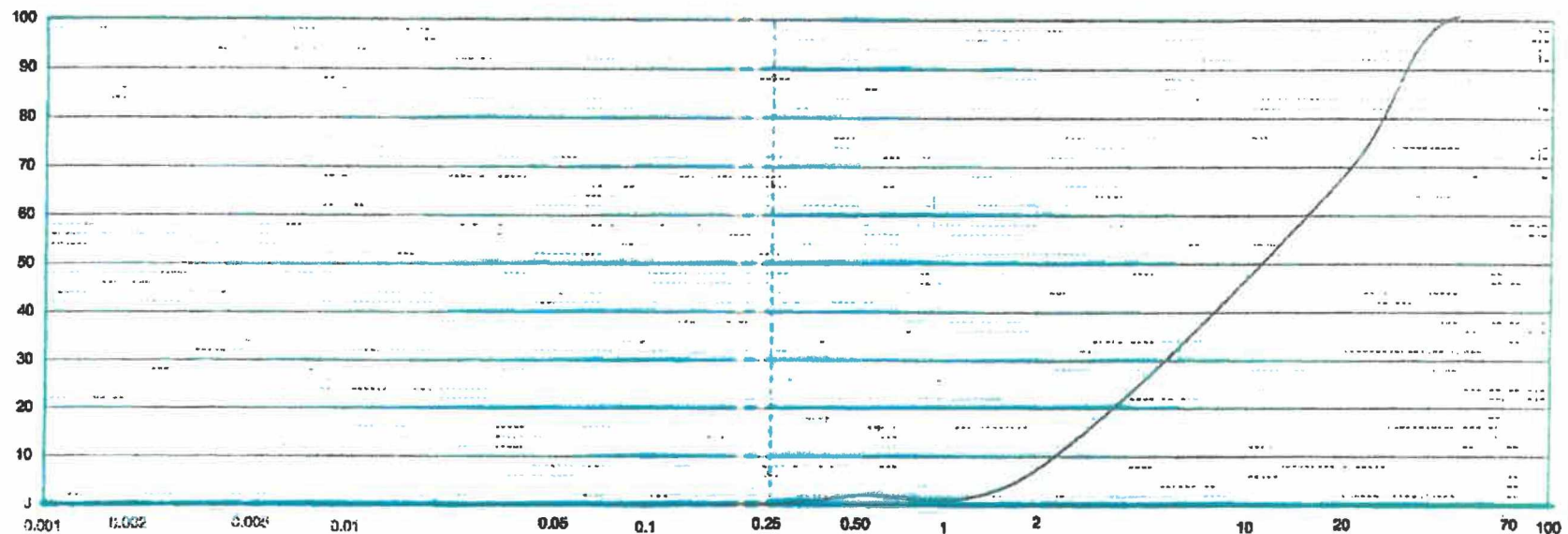
Data 2024

Pr. Nr. SG 070

ANEXA 3 – Fișele determinărilor de laborator



Şantier (Building Site)	Sf Duran: 402
Sondaj (Bore Hole) no.	1
Proba (Sample) no.	1
Adâncimea (Depth)	2.00



Proba 3

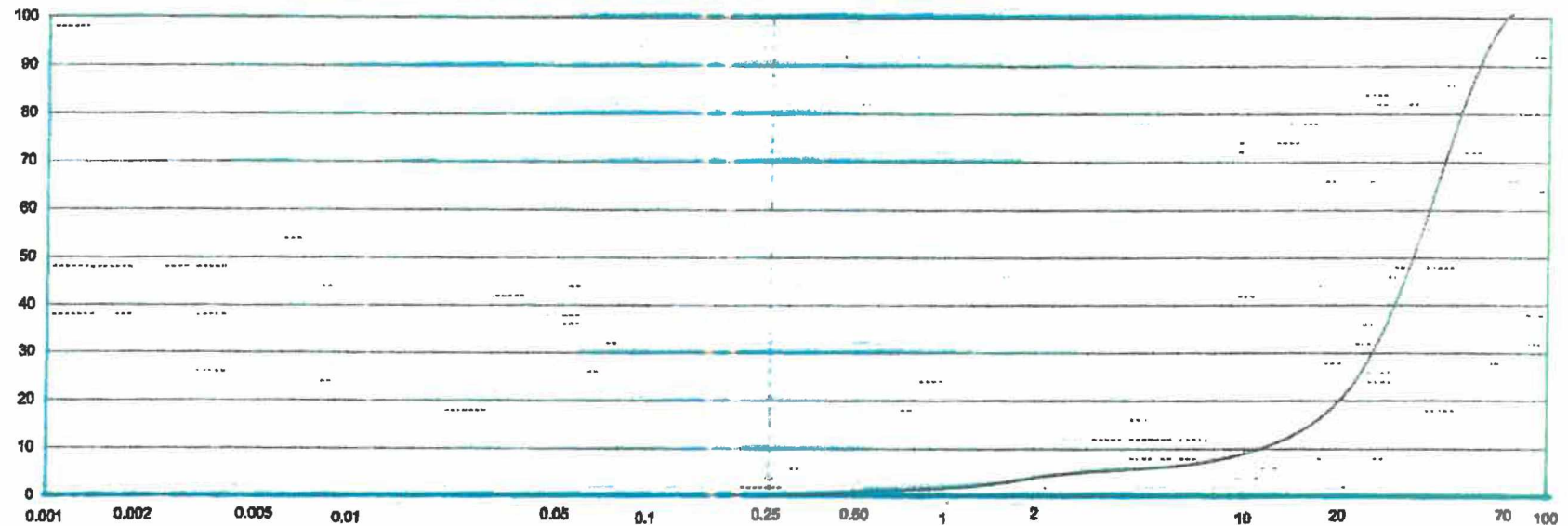
PIETRIS - GRAVEL

Proba (Sample) no.: d < 0.002 mm				Proba (Sample) no.: 0.25 < d < 0.50 mm				Proba (Sample) no.: 70.00 < d < 200 mm				Proba (Sample) no.: d > 200 mm			
0.002 < d < 0.005 mm				0.50 < d < 2.00 mm				Nisip mare (Coarse Sand)				Boulders			
0.005 < d < 0.05 mm				2.00 < d < 20.00 mm				Pietris mic (Fine Gravel)							
0.05 < d < 0.25 mm				20.00 < d < 70.00 mm				Pietris mare (Coarse Gravel)				U _n = d ₉₀ / d ₁₀			
0				33				6.82							
%				%				%				%			
Argilă colorată				Nisip fin (Fine Sand)											
Argilă (Clay)															
Praf (Silt)															
Nisip fin (Fine Sand)															

Operator : dr. ing. geolog RIL

DIAGRAMA DE COMPOZIȚIE GRANULOMETRICĂ
STAS - 1913 / 5 - 1985
GRAIN - SIZE DISTRIBUTION

Șantier (Building Site) Sf Dumitru 420
 Sonda (Bore Hole) no. 1
 Proba (Sample) no. 2
 Adâncimea (Depth) 1,00



ARGILĂ - CLAY	PRAF - SILT	FIN - FINE	MEDIUM - NISIP - SAND	MARE - COARSE	MIC - FINE PIETRIS - GRAVEL	MARE - COARSE
---------------	-------------	------------	-----------------------	---------------	-----------------------------	---------------

Proba (Sample) no : a b c	Proba (Sample) no : a b c	Proba (Sample) no : a b c
d < 0.002 mm	0.25 < d < 0.50 mm	70.00 < d < 200 mm
0.002 < d < 0.005 mm	0.50 < d < 2.00 mm	d > 200 mm
0.005 < d < 0.05 mm	2.00 < d < 20.00 mm	
0.05 < d < 0.25 mm	20.00 < d < 70.00 mm	
DESCRIEREA MATERIALULUI	COMPOZIȚIA GRANULOMETRICĂ	COEFICIENTUL DE NEUNIFORMITATE :
Proba a : Pietris cu nisip si rar bolovanis	Argila	Proba
Proba b :	Praf	1 2 3
Proba c :	Nisip	
	Pietris	
	Bolovanis	
		U _n = 3.33 0.00 0.00

Data : 28.03.2023

Operator : dr. Ing. geolog Andrei

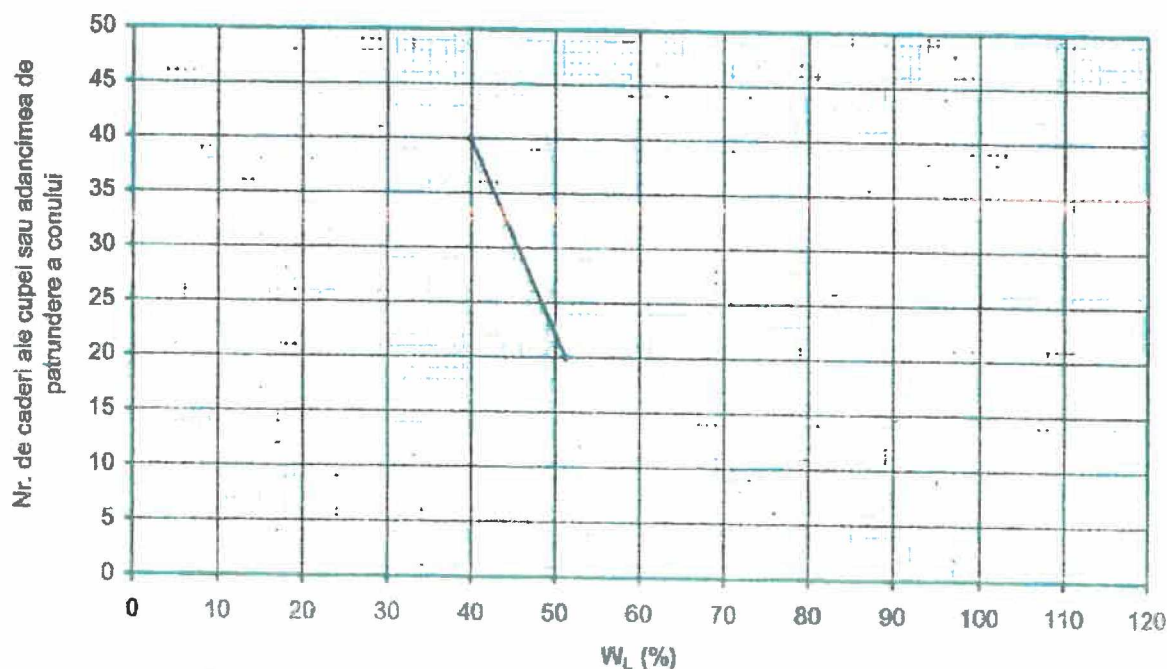


LIMITE DE PLASTICITATE

Şantier (Building Site) S1 Dumitru 40B
 Sondaj (Bore Hole) no. 1
 Proba (Sample) no. 2
 Adâncimea (Depth) 2.00

Mersul determinarilor	UM	UMIDITATE NATURALA W (%)			LIMITA INFERIOARA DE PLASTICITATE Wp (%)		LIMITA SUPERIOARA DE PLASTICITATE WL (%), CON VASILIEV		
Nr de caderi							40	20	25
Sticla de ceas nr.	-	1	2	3	6	7	4	5	
Proba umeda + tara [A]	g	28.01	28.01	28.01	17.61	17.61	27.62	29.29	
Proba uscata + tara [B]	g	26.26	26.26	26.26	17.26	17.26	23.83	25.45	
Tara [C]	g	19.00	19.00	19.00	14.60	14.60	15.96	17.96	
$W = \frac{A+B}{B+C} \cdot 100$	%	24.09	24.09	24.09	13.16	13.16	48.16	51.27	50.20
W_{mediu}	%	24.09			13.16				

GRAFICUL LIMITEI SUPERIOARE DE PLASTICITATE



Limita inferioara de plasticitate W_p 13.16 %
 Umiditate naturala W 24.09 %
 Limita superioara de plasticitate W_L 49.71 %

Indicele de plasticitate $I_p = W_L - W_p = 36.56$
 Indicele de consistență $I_c = (W_L - W)/I_p = 0.701$
 Indicele de lichiditate $I_L = (W - W_p)/I_p = 0.299$



Operator : dr. ing. geolog Andrei Razvan Aurelian

COMPRESIUNEA ÎN EDOMETRU

STAS - 8942 / 1 - 1989

Șantier (Building Site) Sf Dumitru 40B

Sonda (Bore Hole) no. 1

Proba (Sample) no. 2

Adâncimea (Depth) 2.00

Ștanța nr.	55	tara	g		Înălțime ștanță	h_0	cm	14.00
Geam-ceas nr.	55	tara	g		Diametru ștanță	Φ	cm	30.00
Densitate schelet	ρ_s	2.65	g/cm ³		Suprafață ștanță	A	cm ²	928.57
Constanta de calcul	$\frac{A \times \rho_s}{m_2 - m_3}$	0.094	-		Volum ștanță	V_0	cm ³	13,000.00

INDICI FIZICI				INIȚIAL	FINAL
Masă probă umedă + tara (ștanță + geam)			g	28,009.00	28,009.00
tara ștanță			g	10.00	10.00
Masă probă umedă + tara			m_1 g	28,009.00	28,009.00
Masă probă uscată + tara			m_2 g	26,260.00	26,260.00
tara geam			m_3 g	30.00	30.00
Masă apă liberă			$m_1 - m_2$ g	1,749.00	1,749.00
Masă probă uscată			$m_2 - m_3$ g	26,230.00	26,230.00
Umiditate	$W = \frac{m_1 - m_2}{m_2 - m_3} \cdot 100$	%		6.67	6.67
Masă probă umedă			$m_1 - m_3$ g	27,979.00	27,979.00
Volum probă			V cm ³	13,000.00	13,000.00
Densitate	$\rho = \frac{m_1 - m_3}{V}$	g/cm ³		2.15	2.15
Densitate în stare uscată	$\rho_d = \frac{m_2 - m_3}{V}$	g/cm ³		2.02	2.02
Porozitate	$n = \left(1 - \frac{m_2 - m_3}{V \rho_s}\right) \cdot 100$	%		23.86	23.86
Indicele porilor	$e = \frac{n}{100 - n}$	-		0.31	0.31
Grad de umiditate	$S = \frac{W \cdot \rho_d}{e}$	-		0.56	0.56
Descriere material :	Pietris nisipos				

Data : 28.03.2024

Operator dr. ing. geotehnic Aurelian



ÎNCERCAREA DE COMPRESIUNE ÎN EDOMETRU

STAS - 8942 / 1 - 1989

CALCULE

Şantier (Building Site) Sf Dumitru 40B
 Sondaj (Bore Hole) no. 1
 Proba (Sample) no. 2
 Adâncimea (Depth) 2.00

Număr ştanţă 55

Înălţime ştanţă h_0 14.00 cm Masă probă uscată $m_2 - m_3$ 26,230.00 gDiametru ştanţă Φ 30.00 cm Densitate schelet ρ_s 2.65 g/cm³Suprafaţă ştanţă A 928.57 cm² Indice pori iniţial e_0 0.31Volum ştanţă V_0 13,000.00 cm³ Constanta de calcul $\frac{A \cdot \rho_s}{m_2 - m_3}$ 0.094

σ' kPa	Δh cm x 10 ⁻³	$h = h_0 - \Delta h$ cm	$s = \Delta h / h_0$ %	$e = \frac{A \cdot \rho_s}{m_2 - m_3} \cdot h^{-1}$	M kPa	m_v 1 / kPa	a_v 1 / kPa	c_c	I_{mp} %
13	57	13.94	0.407	0.3080	6500.00	0.000154	0.0002	0.0087	0.200
26	85	13.92	0.607	0.3054	5600.00	0.000179	0.0002	0.0203	0.464
52	150	13.85	1.071	0.2993	9100.00	0.000110	0.0001	0.0249	0.571
104	230	13.77	1.643	0.2918	11375.00	0.000088	0.0001	0.0426	1.143
234	390	13.61	2.786	0.2768	13000.00	0.000077	0.0001	0.0809	2.000
494	570	13.33	4.786	0.2505					

Notaţii şi formule de calcul

Presiunea efectivă (sarcina)	σ'	[kPa]	Modul de deformăţie edometric
Tasare sub sarcină	Δh	[cm]	$M = \frac{\Delta \sigma'}{\Delta \epsilon} \cdot 10^2 = \frac{(\sigma'_2 - \sigma'_1)(1 + e_0)}{e_1 - e_2}$
Înălţime probă sub sarcină	$h = h_0 - \Delta h$	[cm]	Coefficient de compresibilitate volumică
Tasare specifică sub sarcină	$\epsilon = \Delta h / h_0$	[%]	$m_v = 1 / M$ [1/kPa]
Indicele porilor sub sarcină	$e = \frac{A \cdot \rho_s}{m_2 - m_3} \cdot h^{-1}$		Coefficient de compresibilitate
			$a_v = \frac{\Delta e}{\Delta \sigma'} = \frac{\Delta \epsilon (1 + e_0) \cdot 10^{-2}}{\Delta \sigma'} = m_v (1 + e_0)$
Tasare specifică suplimentară			Indice de compresiune
prin umezire	$I_{mp} = \epsilon_2 - \epsilon_1$	[%]	$cc = \frac{e_1 - e_2}{\log(\sigma'_2 / \sigma'_1)}$

Operator : dr. ing. geolog Aurelian Aurelian



CURBA DE COMPRESIUNE - TASARE

STAS - 8942 / 1 - 1989

Şantier (Building Site)

Sf Dumitru 40B

Sondaj (Bore Hole) no.

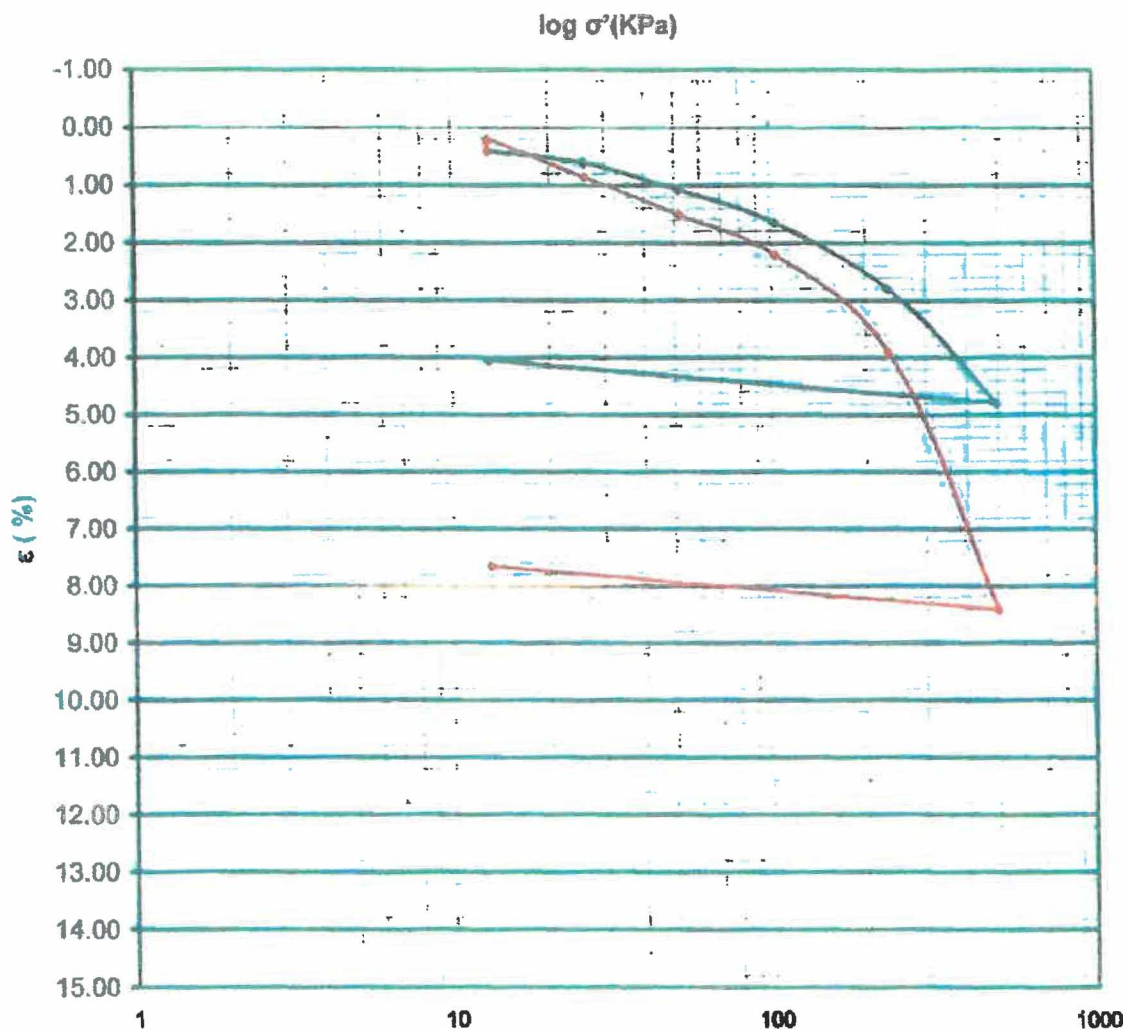
1

Proba (Sample) no.

2

Adâncimea (Depth)

2.00



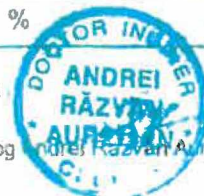
σ'	ε	e	M	a_v	I_{tap}	m_v	P_u	C_c
(kPa)	(%)	-	(kPa)	(1/kPa)	(%)	(1/kPa)	(kPa)	(%)
200.00	2.49	0.28	12397.82	0.000106	0.81	0.000081		0.06
300.00	3.29	0.27						
ep ₂ = 2.55 %								

TIPUL DE ÎNCERCARE

1. Pe epruvetă cu umiditate naturală
2. Pe epruvetă inundată la 13 kPa

Data 28.03.2024

Operator : dr. ing. geolog Andrei Răzvan Aurelian



CURBA DE COMPRESIUNE - POROZITATE

STAS - 8942 / 1 - 1989

Şantier (Building Site)
Sondaj (Bore Hole) no.
Proba (Sample) no.
Adâncimea (Depth)

Sf Dumitru 40B

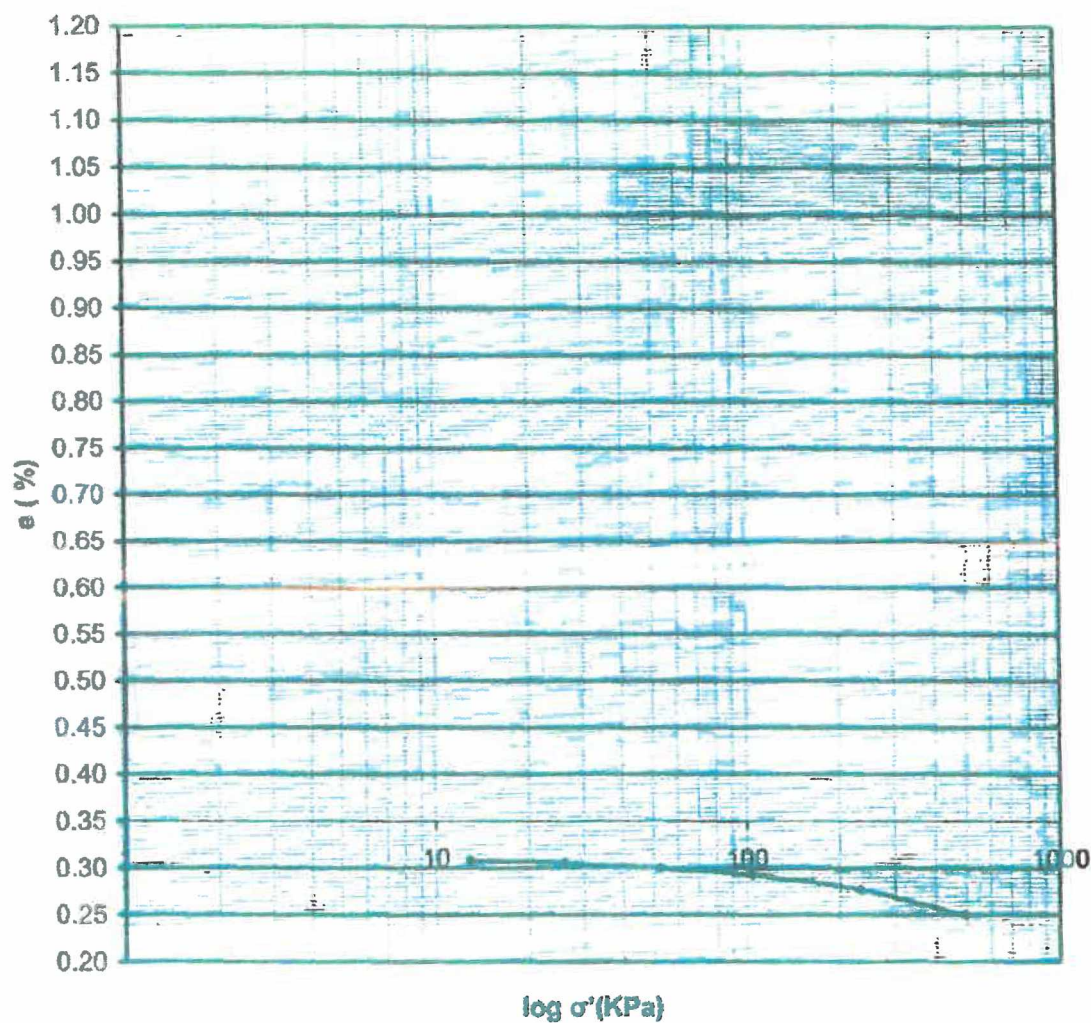
1

2

2.00

 e_0

0.31



σ' (kPa)	ϵ (%)	Δe $\epsilon / (1 + e_0) / 100$	e $e_0 - \Delta e$	a_v (1/kPa)	C_c %
13.00	0.41	0.01	0.31	0.002021	0.0087
26.00	0.61	0.01	0.31	0.002345	0.0203
52.00	1.07	0.01	0.30	0.001443	0.0249
104.00	1.64	0.02	0.29	0.001155	0.0426
234.00	2.79	0.04	0.28	0.001010	0.0809
494.00	4.79	0.06	0.25		

Data : 28.03.2024

Operator

dr. ing. geol. Andrei Razvan Andreian



ANDREI
RAZVAN-AURELIAN
INTREPRINDERE
INDIVIDUALA

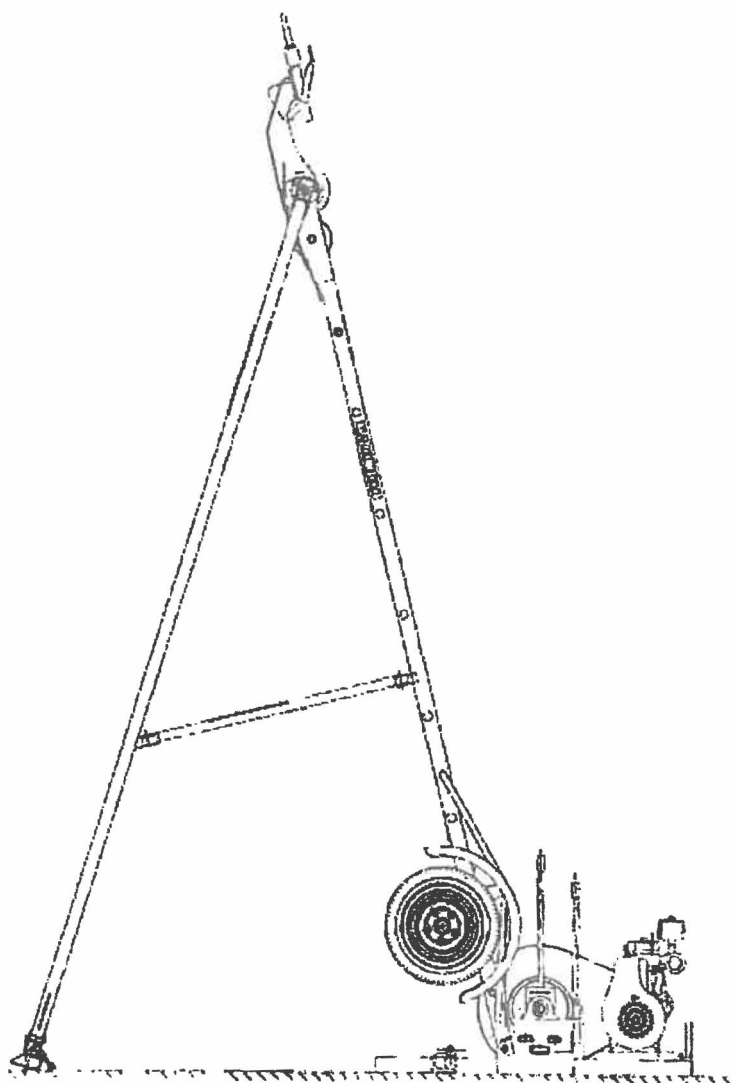
CONSTRUIRE LOCUINȚĂ Sp+P+M, ÎMPREJMUIRE TEREN PE LATURA DE EST ȘI
LATURA DE VEST - ALEEA SF. DUMITRU, NR. 40B, MUN. TÂRGU JIU, JUDEȚUL GORJ

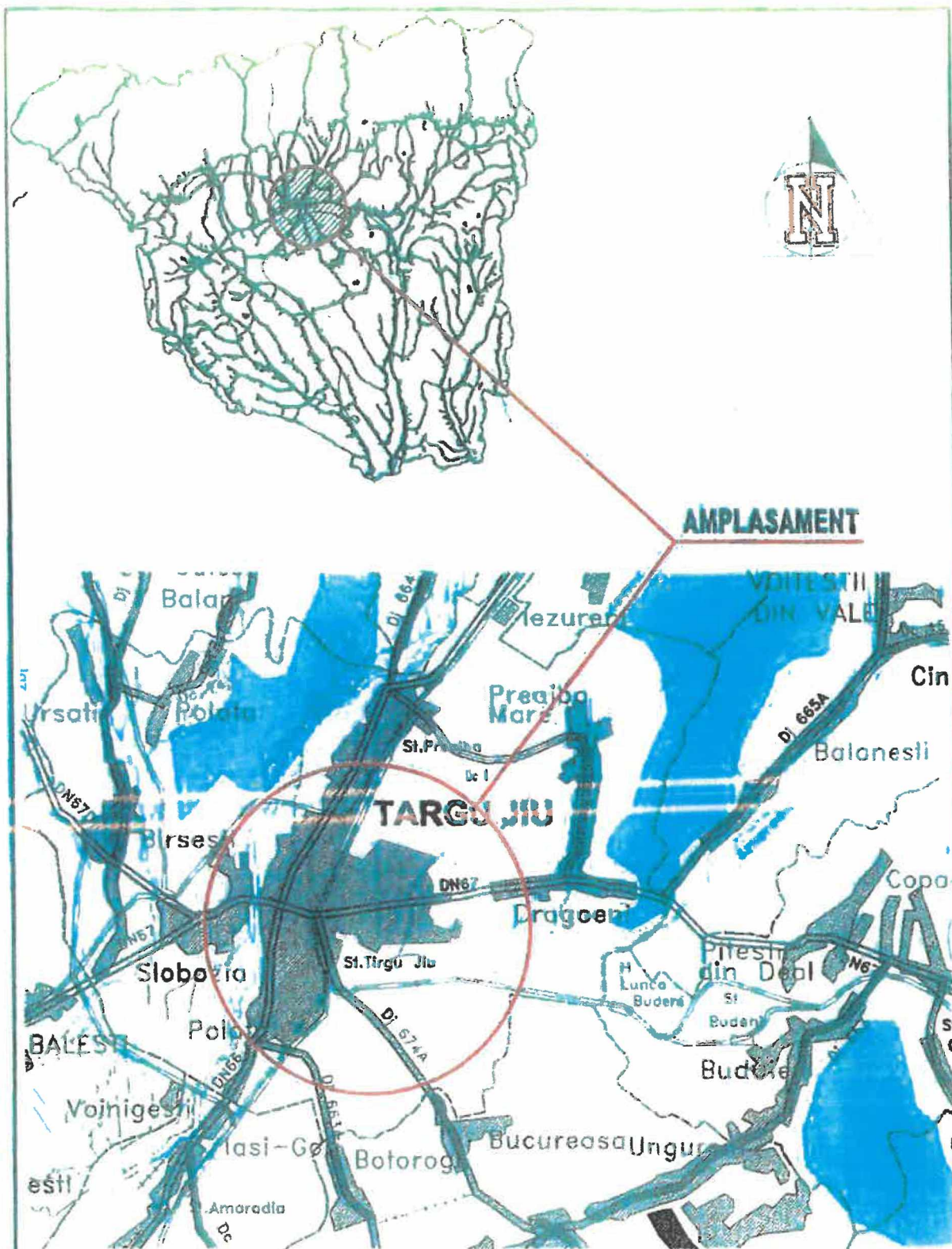
STUDIU GEOTEHNIC PRIVIND CONDIȚIILE DE FUNDARE

Data 2024

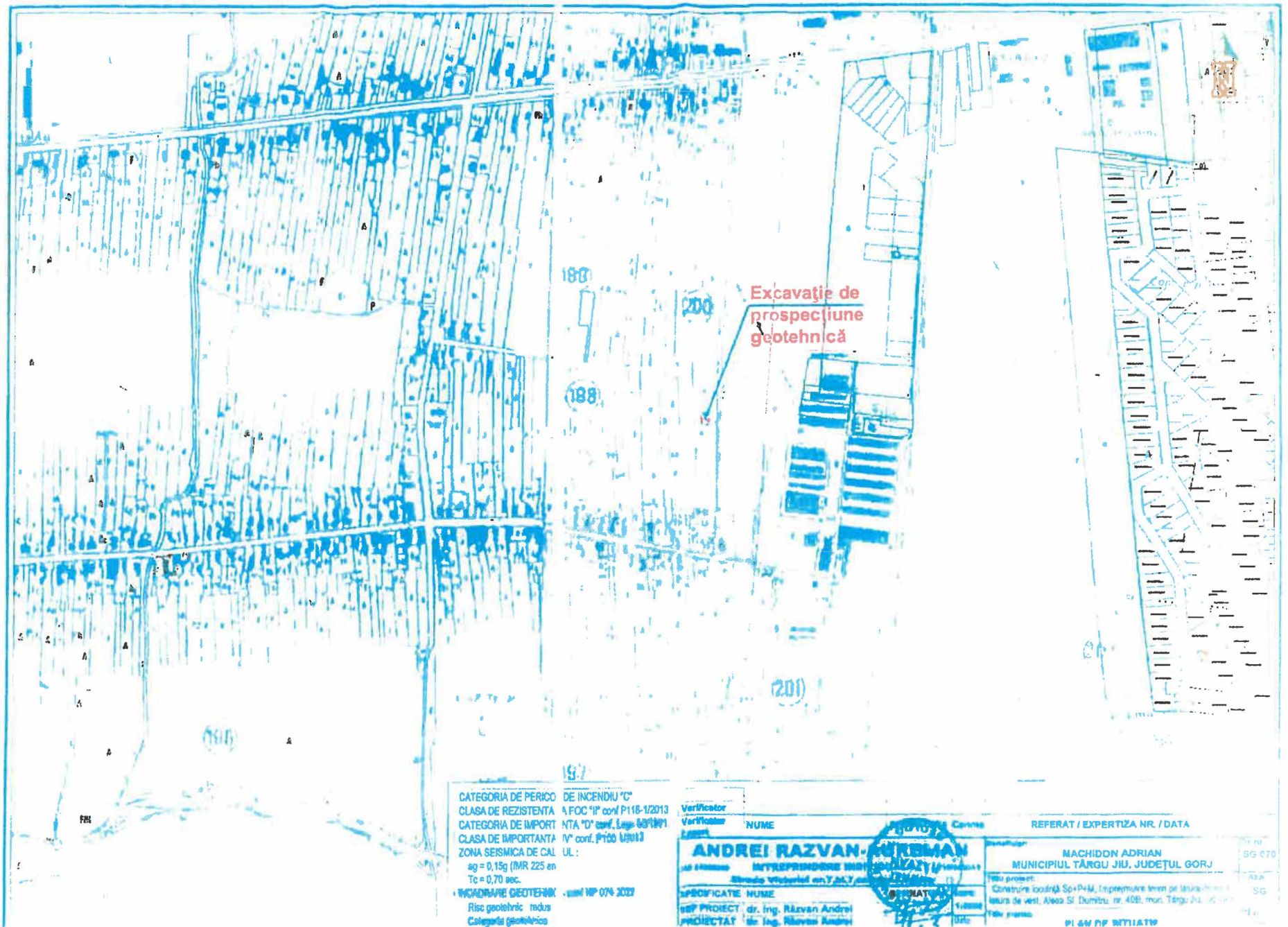
Pr. Nr. SG 070

ANEXA 4 – Fișele forajelor de prospecțiune geotehnică





Verificator		Verificator		Verificator		Verificator		
Verificator		Verificator		Verificator		Verificator		
Expert		Expert		Expert		Expert		
ANDREI RAZVAN-ANDREI CUI 31085303 INTREPRINDERI INDIVIDUALE Strada Victoriei nr.7, bl.7, sc.1, etaj 1, Târgu Jiu				REFERAT / EXPERTIZA NR. / DATA Beneficiar: MACHIDON ADRIAN MUNICIPIUL TÂRGU JIU, JUDEȚUL GORJ				F. nr. SG 070
SPECIFICATIE NUME dr. Ing. Răzvan Andrei dr. Ing. Răzvan Andrei Ing. Alexandru Andrei				Titlu proiect: Construire locuință Sp+P+M, împrejurare teren pe latura de est și latura de vest, Aleea Sf. Dumitru, nr. 40B, mun. Târgu Jiu, jud. Gorj Titlu planșă: PLAN DE ÎNCADRARE ÎN ZONĂ Excavație de prospecțiune geotehnică				Faza SG I. nr. G01
SEF PROIECT PROIECTAT DESENAT				Scara: 1:100000 Data: 2024				



EXCAVAȚIE E1 x 6 m Aleea Sf. Dumitru, nr 40B, Municipiul Târgu Jiu, Județul Gorj						
Adâncimea stratului	STRATIFICACIA Simbol	DESCRIEREA STRATULUI	PROMET Măsurători Nivelul capii subterane Numărul și fața probei Adâncimea probei	ARCUA S mm	GRANULOMETRIE NISIP 0.05-2 mm mic mediu mare PIETRIS 2 - 20 mm BOLOVANIS 20 - 70 mm	Seriele volumice la umedificarea naturală m ³ /cm ³ volum scorozitate U
-0.80		Sol vegetal	1	5	X	y% w% p% cm ³ v% s%
-1.00		Faci nisipos argilaceo-galo în secvențe cu pietre	2	200	-	2.17 0.98 23.44 0.27 0.48 3.23
-1.20		Pietris cu nișip și rar bolovanis, neuniform, îndesat	3	400	1	2.19 2.05 21.44 0.27 0.48 3.23

1. PROIECTANT 2. PROIECTANT 3. PROIECTANT		4. PROIECTANT 5. PROIECTANT 6. PROIECTANT		7. PROIECTANT 8. PROIECTANT 9. PROIECTANT	
10. PROIECTANT 11. PROIECTANT 12. PROIECTANT		13. PROIECTANT 14. PROIECTANT 15. PROIECTANT		16. PROIECTANT 17. PROIECTANT 18. PROIECTANT	

MEMORIU GENERAL

CAPITOL 1- INTRODUCERE

1.1 DATE DE RECUNOASTERE A DOCUMENTATIEI:

- **DENUMIREA OBIECTULUI DE INVESTITIE :**

Proiect nr.32/2024- P.U.D.

“ELABORARE PLAN URBANISTIC DE DETALIU PENTRU

Construire locuinta Sp+P+M, imprejmuire latura de est si de vest ”

- **AMPLASAMENT :**

Jud. Gorj, mun. Targu-Jiu, str. Aleea Sfantul Dumitru , nr.40B

- **BENEFICIAR :**

MACHIDON ADRIAN

- **ELABORATOR :**

S.C. ArhiGuide SRL

(Jud. Gorj, mun. Targu-Jiu, str. 9 Mai, nr.24, et.1.)

- DATA ELABORARII :

Aprilie 2024

1.2 OBIECTUL LUCRARII :

Plan Urbanistic de Detaliu reprezinta documentatia prin care se asigura conditiile de amplasare, dimensionare, conformare si servire edilitara a unui sau mai multe obiective, pe o parcela, in corelare cu functiunea predominanta si vecinatatile imediate.

Documentatia are caracter de reglementare specifica si se elaboreaza prin aprofundarea prevederilor din PLAN URBANISTIC GENERAL AL MUNICIPIULUI TG-JIU, corelate cu conditionarile din certificatul de urbanism.

Obiectul prezentului **PLAN URBANISTIC DE DETALIU**, prezentat in continuare sub denumirea prescurtata **P.U.D.** il constituie studierea si stabilirea unor conditii urbanistice privind construire unui imobil cu destinatia de locuinta , pe amplasamentul studiat, cu nr. Cadastral 55985.

Proiectul are la baza certificatul de urbanism nr. 326 din 01.03.2024, eliberat de Primaria Municipiului Targu-Jiu.

Tema program a obiectivului propus este stabilirea conditiilor de amplasare si construire a unui **IMOBIL cu destinatia de locuinta Sp+P+M si imprejmuire pe laturile de est si vest.**

De asemenea are ca obiect:

- Dimensionarea, si configuratia constructiilor
- Rezolvarea circulatiilor carosabile si pietonale;
- Racordarea constructiilor la circulatia orasului;

- Amplasarea constructiilor si Integrarea si armonizarea acestora in fondul construit existent;
- Circulatia juridical a terenurilor;
- Echiparea cu utilitati edilitare;

Documentatia se elaboreaza in conformitate cu Legea nr.50/1991 privind "Autorizarea executarii lucrarilor de constructii" –REPUBLICATA, corelata cu Metodologia de eliberare si continutul cadru al Planului Urbanistic de Detaliu- ORDIN nr.37/N din 8 iunie 2000, indicative GM 009 – 2000, cat si cu altele reglementari in materie de urbanism si amenajarea teritoriului.

Impreuna cu Planul Urbanistic General al Municipiului Tg – Jiu (nr. 279/1995) si Regulamentul de Urbanism (HCL nr. 192/2020), prezentul P.U.D. capata dupa aprobare, valoare juridical si constituie un act de autoritate al administratiei publice locale.

1.3 BAZA LEGALA :

Pentru intocmirea Planului Urbanistic de Detaliu este strict necesar a se tine seama de legislatia specifica urbanismului, precum si de legislatia complementara domeniului, astfel:

- Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executarii constructiilor – republicata;
- ORDIN nr. 91 din 25 octombrie 1991 pentru aprobarea formularelor, a procedurii de autorizare si a continutului documentatiilor prevazute de Legea nr.50/1991;

- Legea nr. 286/6 iulie 2006 pentru modificarea si completarea Legii administratiei publice locale nr. 215/2001 privind administratia publica locala;
- Legea nr. 350/2001 cu modificarile si completarile ulterioare, privind amenajarea teritoriului si a urbanisului;
- Legea nr. 18/29 iulie 1991 privind fondul funciar – republicata;
- Legea nr. 7/1996 privind cadastrul si publicitatea imobiliara – republicata;
- Legea nr. 10/ 1995 privind calitatea in constructii – republicata;
- Legea nr. 114/1996 Legea Locuintei – republicata;
- Legea nr. 247/2005 din 19 iulie 2005 privind reforma in doeniile proprietatii si justitiei, precum si unele masuri adiacente;
- Lega nr. 213/1998 privind proprietatea publica si regimul juridic al acesteia;
- Legea nr. 33/1994 privind exproprierea pentru o cauza de utilitate publica;
- LEGE nr. 528/25 noiembrie 2004 pentru modificarea si completarea Ordonantei Guvernului nr. 16/2002 privind contractele de parteneriat public-privat, precum si a Legii nr. 219/1998 privind regimul concesiunilor;
- Legea nr. 82/1998 privind aprobarea O.G. 43/1997 privind regimul juridic al drumurilor;
- Legea 422/ 2001 privind protejarea monumentelor istorice – republicata;
- Legea nr. 96/1995 aprobarea O.G. 19/95 privind unele masuri de perfectionare a regimului achizitiilor publice, precum si a regimului de valorificare a bunurilor scoase din functiune, apartinand institutiilor publice;
- Legea nr. 107/1996 Legea Apelor;

- HGR n.525/1996 pentru aprobarea Regulamentului General de Urbanism – republicata;
- Codul Civil
- LEGE nr. 292 din 3 decembrie 2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice si private asupra mediului
- Ordin nr. 44/1998 Norme privind protectia mediului ca urmare a impactului drum - mediu inconjurator;
- Hotararea nr. 930/2005 pentru aprobarea Normelor special privind caracterul si marimea zonelor de protectie sanitara si hidrogeologica
- Ordin nr. 119/2014 pentru aprobarea Normelor de igiena si sanatatea publica privind mediul de viata al populatiei;
- Ordinul nr. 994/2018 pentru modificarea si completarea Normelor de igiena si sanatate publica privind mediul de viata al populatiei, aprobate prin Ordinul ministrului sanatatii nr. 119/2014
- ORDIN nr. 1030 din 20 august 2009 privind aprobarea procedurilor de reglementare sanitara pentru proiectele de amplasare, amenajare, construire si pentru functionarea obiectivelor ce desfasoara activitati cu risc pentru starea de sanatate a populatiei Modificat prin Ordinul 251/ 16.03.2012

1.4 STRUCTURA PLANULUI URBANISTIC DE DETALIU :

Planul Urbanistic de Detaliu are urmatoarea structura – continut:

-piese scrise:

- Memoriul general PUD (capitolul 1-3): cuprinde tratarea in detaliu, sub aspect cantitativ si calitativ, a principalelor probleme ce au rezultat din analiza evolutiei zonei in corelatie cu evolutia localitatii si a situatiei existente, cu evidentierea disfunctionalitatilor, a optiunilor initiatorilor, cat si a

reglementarilor ce se impun pentru realizarea acestor optiuni.

- Reglementarile de Urbanism (capitolul 4): enuntate sub forma unor permisiuni si/sau restrictii, explica si detaliaza Planul Urbanistic de Detaliu in vederea urmaririi aplicarii acestuia.

-piese desenate (planse, cartograme, scheme, grafice, etc...)

Piese desenate, constituite pe suport topografic la scara 1/1000, urmaresc ilustrarea urmatoarelor aspect:

-incadrare in zona

-situatie existenta

-reglementari urbanistice stabilite pentru acest teritoriu.

1.5 STRUCTURA PLANULUI URBANISTIC DE DETALIU :

Planul Urbanistic de Detaliu, dupa aprobarea in conditiile legii de catre Consiliul Local al municipiului Targu-Jiu, devine instrumentul de lucru in activitatea administratiei locale pentru problemele legate de gestiunea acestui teritoriu de intravilan, precum si de dezvoltare urbanistica a unitatii teritoriale de referinta de care apartine.

Pe baza PUD aprobat si in conditiile reglementarilor aferente acestuia, administratia locala in activitatea curenta poate elibera Certificatul de Urbanism, Autorizatii de Construire ori Autorizatii de Desfiintare pentru constructii de orice fel.

Pe baza PUD se poate realiza parcelarea juridica si tehnica a terenului precum si schimbarea destinatiilor terenurilor.

De asemenea, pe baza PUD aprobat in conditiile legii poate fii justificata respingerea unor cereri de construire care se constata a fi neconforme cu prevederile PUD si a reglementarilor aferente acestuia.

Odata cu aprobarea Consiliului Local, PUD capata si valoare juridical, constituindu-se in act de autoritate al administratiei locale. Din acest motiv, PUD este opozabil in justitie, in calificare conflictelor ce pot aparea intre personae fizice/juridice, intre administratia locala si persoane fizice/juridice, sau in alte situatii

1.6 MOD DE PREZENTARE :

Plan urbanistic de Detaliu a fost intocmit intr-un numar de doua exemplare, care sunt necesare atat in procesul de avizare/aprobare cat si, dupa aprobarea in conditiile legii, desfasurarii activitatii curente a autoritatilor administratiei locale interesate.

CAPITOLUL 2 - INCADRARE IN LOCALITATE SI IN ZONA

2.1 CONCLUZII DIN DOCUMENTATII DEJA ELABORATE

2.1.1. Situarea obiectivului in cadrul localitatii :

Terenul care face obiectul prezentului studiu (S= 478 mp) este proprietatea domnului Machidon Adrian.

Terenul studiat este situat in intravilanul municipiului Targu-Jiu, fiind localizat pe strada Aleea Sfantul Dumitru, in zona de est a orasului, in cartier Dragoieni.

Terenul este situat in UTR 12- zona de locuinte individuale UNIRII – Calea Bucuresti, in subzona LM.p.12.3.

Amplasamentul se afla intr-o zona intens construita, unde constructiile au destinatia de locuinta sau anexa gospodareasca.

2.1.2. Concluziile studiilor de fundamentare :

A fost intocmit studiu topografic, si studiu geotehnic, atasate documentatiei.

2.1.3. Prescriptii si reglementari din documentatii de urbanism elaborate/aprobate anterior :

Conform prevederilor Planului Urbanistic general al municipiului Tg-Jiu, terenul ce face obiectul documentatiei se afla UTR 12- zona de locuinte individuale Unirii – Calea Bucuresti, in subzona LM.p.12.3, avand urmatoarele reglementari:

POT max = 30% ,

CUT max = 0,9

Regim de inaltime maxim P+2

Reglementarile aferente unitatii teritoriale de referinta permit eliberarea unei autorizatii de constructie pentru –locuinta , aceasta fiind functiunea principala a UTR-ului , respectiv a subzonei, cu conditia aprobarii in prealabil a PLANULUI URBANISTIC DE DETALIU aferent abiectivului propus, deoarece zona era de dezvoltare, cu conditia intocmirii unei documentatii de urbanism.

2.2 CONCLUZII DIN DOCUMENTATIILE ELABORATE CONCOMITENT CU P.U.D.

Propunerea pe care o înaintea investitorul , MACHIDON ADRIAN, este în concordanță cu funcțiunea principală a zonei.

CAPITOLUL 3 - ANALIZA SITUAȚIEI EXISTENTE

3.1 ACCESIBILITATE LA CAILE DE COMUNICATII

Terenul ce face obiectul prezentei documentații este amplasat pe strada Aleea Sfantul Dumitru, având acces direct din strada.

În prezent terenul are asigurat atât accesul carosabil, cât și cel pietonal din strada Aleea Sfantul Dumitru . Strada Aleea Sfantul Dumitru este o stradă publică, cu 2 benzi de circulație, cu lățime totală de 5,5 m.

Accesul la teren se face în mod rapid, din principalele artere de circulație ale orașului , precum și din centura ocolitoare a municipiului Tg-Jiu .

3.2 SUPRAFAȚA OCUPATA, LIMITE SI VECINITATI

Amplasamentul are o formă relativ dreptunghiulară, dimensiunile fiind specificate în planul de amplasament și delimitarea a bunului imobil anexat.

Limitele parcelei și vecinătățile în cadrul zonei studiate sunt :

- N – nr. cad. 35958 – LOCUINTA
- S – nr. cad. 42840 - LOCUINTA
- V – nr. Cad 60521 – teren liber
- E – nr cad. 37261 – Aleea Sfantul Dumitru

Terenul studiat este liber de construcții.

3.3 SUPRAFETE DE TEREN CONSTRUITE SI SUPRAFETE DE TEREN LIBERE (situatie existenta):

Terenul ce face obiectul prezentului studiu nu este liber de constructii

BILANT TERITORIAL	EXISTENT	
CONSTRUCTII, UTILITATII	0	
SPATII VERZI/PIETRUIE	478,00 mp	100%
ALEI BETONATE		
TOTAL SUPRAFETE TEREN	478mp	100%
PROCENT DE OCUPARE TEREN (POT)	0%	
COEFICIENT DE UTILIZARE TEREN (CUT)	0,00	

3.4 CARACTERUL ZONEI, ASPECTUL ARHITECTURAL SI URBANISTIC :

Strada Alea Sfântul Dumitru este o strada în plină dezvoltare, intens construită, cu locuințe individuale și anexe gospodărești.

Predomina construcțiile cu regim de înălțime P, P+1 sau P+M.

Din punct de vedere arhitectural, majoritatea construcțiilor sunt construcții clasice , realizate din zidărie și cu acoperiș șarpantă.

3.5 FUNCȚIUNILE CLĂDIRILOR :

De menționat caracterul omogen al zonei,unde funcțiunea principală este de locuințe individuale.

3.6 REGIMUL JURIDIC AL TERENURILOR :

In cadrul zonei studiate exista terenuri ce se incadreaza in mai multe categorii de proprietate:

- Zona strazilor – domeniu public de interes local .
- Terenuri private – proprietate a unor persoanelor fizice sau juridice.

Terenul studiat apartine domnului Machidon Adrian.

3.7 CARACTERISTICILE GEOFIZICE ALE TERENULUI DE AMPLASAMENT :

- Conform normativului P100-1/2003 “Cod de proiectare seismica – Partea 1 – Prevederi de proiectare pentru cladiri”, pentru cutremure avand intervalul mediu de recurenta $IMR= 50$ ani, constructia este amplasata in zona $0,20 g$ ca termen de valoare de varf a acceleratiei terenului si in zona $T_c= 0,7s$, ca termende perioada de control (colt) a spectrului de raspuns.
- Din punct de vedere al actiunii vantului, constructia este amplasata in zona cu $q_{ref}= 0,60$ kPa, valoarea caracteristica a presiunii de referinta a vantului, mediate pe 10 min., avand 50 ani interval mediu de recurenta, conform cu normativul C1-1-3-2012 “Cod de proiectare. Incarcari date de vant”.
- Zona valorii caracteristice a incarcarii din zapada pe sol, este $S_{ok}= 2.5KN/m^2$, conform normative CR-1-1-3/2012, “Cod de proiectare. Evaluarea actiuni zapezii asupra constructiilor”.

3.8 ANALIZA FONDULUI CONSTRUIT EXISTENT :

Zona este intens construita , este o zona noua, inca in plina dezvoltare, cu majoritatea constructiilor realizate in ultimii 10 ani , si prezinta un caracter clasic , cu constructii realizate din zidarie si acoperis tip sarpanta

Constructiile invecinate se prezinta intr-o stare buna la nivelul finisajelor si fatadelor, deoarece sunt toate constructii noi.

Pe laturile de nord si sud (laterale), terenul se invecineaza cu constructii cu destinatia de locuinta.

3.9 ECHIPAREA EDILITARA EXISTENTA :

Terenul studiat beneficiaza de retele publice de apa, canalizare, gaze naturale si energie electrica.

CAPITOLUL 4 - REGLEMENTARI URBANISTICE

Ca urmare analizelor efectuate cu ocazia intocmirii Planului Urbanistic de Detaliu, prin interpretarea critica a situatiei existente, a studiilor urbanistice efectuate anterior, a dinamicii interventiilor urbanistice in teritoriu, in concordanta cu solicitarile si optiunea initiatorului, au rezultat urmatoarele propuneri de reglementari:

4.1 OBIECTIVE NOI SOLICITATE PRIN TEMA - PROGRAM

Tema prezentului studiu vizeaza identificarea si asigurarea conditiilor urbanistice necesare pentru realizarea unei constructii cu destinatia de locuinta si a unei imprejmuii pe laturile de est si vest.

Pe terenul studiat nu exista nicio constructie.

Se doreste realizarea unei constructii cu regim de inaltime Sp+P+M cu destinatia de locuinta. Deasemenea se vor realiza imprejuriri pe laturile de est si vest, din zidarie de boltari, stalpi de beton si panouri de confectie metalica.

Conform prevederilor regulamentului local de urbanism aferent Planului urbanistic general, retragerile laterale si posterioara trebuie sa respecte codul civil.

Constructia propusa se va amplasa cu o retragere de 6m fata de limita de proprietate stradala (est) , de 1,00 m fata de limita de proprietate din nord, de 4,65m fata de limita de proprietate sudica, 11,65 fata de limita de proprietate din vest.

Accesul principal atat auto cat si pietonal , in incinta se va face din strada Aleea Sfantul Dumitru, situata pe latura de est.

Accesul in constructie, se va face pe laturile de vest si est.

Se vor amenaja 2 locuri de parcare in incinta.

Respectand cerintele propuse pentru acest obiectiv de investitii, a optiunilor privitor la structura functionala, alcatuirea constructiva si expresia arhitecturala, dar tinand seama si de particularitatile amplasamentului, prin solutia propusa se urmareste asigurarea conditiilor optime de functionare a constructiilor propuse, precum si incadrarea armonioasa in cadrul construit existent.

Criteriile care au stat la baza determinarii conditiilor urbanistice ale amplasamentului propus au fost urmatoarele:

- Criterii compositionale
 - pastrarea unor relatii neconflictuale cu vecinatatile;
 - asigurarea normelor de igiena si sanatate

- asigurarea circulatiei pietonale si auto in siguranta

b. Criterii functionale

-asigurarea suprafetelor construite necesare satisfacerii asteptarilor initiatorului, incadrandu-se in procentul de ocupare la sol recomandat in zona;

-adaptarea constructiei la teren, prin adoptarea solutiilor de sistematizare verticala care sa permita accese usoare in cladire, dar si evacuarea naturala a apelor pluviale;

-limite impuse de necesitatea rezervarii de teren pentru accese carosabile si pietonale, etc.

Investitia propusa are urmatoarele caracteristici:

Suprafata parcela studiata : 478 mp .

Constructii existente mentinute:

Pe teren nu exista alte constructii.

Constructii propuse:

- Se propune realizarea unei constructii cu regim de inaltime Sp+P+M.
- Constructia se va amplasa cu o retragere de 6m fata de limita de est, 1m fata de limita de nord, 4,65 m fata de limita de sud, 11,65m fata de limita de vest.
- inaltime maxima la streasina va fi de 6,5m iar la coama va fi de 7,50m, fata de cota +0.00 a constructiei.
- Suprafata construita la sol a constructiei propuse va fi de 1147,00mp.
- Suprafata desfasurata TOTALA =236,60mp
- POT propus 24,47%;

- CUT propus 0,494;
- Suprafata propusa de spatii verzi: 239,00 mp .
- Suprafata propusa de alei, circulatii auto si parcare 122,00mp .

Proiectele pentru autorizatie de constructie se vor realiza dupa avizarea planului urbanistic de detaliu.

Pentru intocmire documentatiei au fost depuse urmatoarele acte:

- TEMA DE PROIECTARE;
- CERTIFICAT DE URBANISM
- STUDIU GEOTEHNIC
- EXTRAS DE CARTE FUNCIARA PENTRU INFORMARE
- CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE
- PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITAREA BUNULUI IMOBIL.
- EXTRAS DE PLAN CADASTRAL

4.2 FUNCTIONALITATEA, AMPLASAREA SI CONFORMAREA CONSTRUCTIILOR

Amplasarea si functionalitatea constructiilor propuse sunt in concordanta reglementarile PUG municipiul Tg-Jiu, pentru zona studiata. Functiunea principala a zonei nu se modifica, functiunea principala ramanand cea de locuire cu functiuni complementare.

A. Zona edificabila

- Conform plansei nr. 3.

INDICATORI URBANISTICI

- regim de inaltime propus : Sp+P+M

- - H maxim : la streasina 6,5m si la coama 7,5m, fata de cota +0.00 a constructiei
- - POT propus : 24,47%
- CUT propus : 0,494

a. ACCESE AUTO SI PIETONALE

Accesul principal in incinta se face din strada Aleea Sfantul Dumitru.

b. Zona circulatii in incinta terenului studiat

In Incinta se vor amenaja circulatii pietonale si auto din pavaj / beton, si parcare auto.

Se vor realiza locuri de parcare necesare conform prevederilor RGU 525.

Se va realiza imprejmuire doar pe laturile de est si vest. Pe laturile de nord si de sud exista imprejmuiri autorizate pentru imobilele invecinate.

Imprejmuirea se va realiza in interiorul limitei de proprietate si va avea urmatorul sistem constructiv : zidarie de boltari, stalpi de beton armat , cu fundatii continue de beton simplu, cu adancimea de 70cm. Stalpii vor fi rigidizati de o bordura (grinda) de beton armat, cu elevatie variabila, de maxim 50cm, si de panouri confectie metalica. Inaltimea maxima a imprejmuirii va fi de 2,0m.

Detalierea categoriilor de lucrari necesare pentru realizarea acestui obiectiv se va face la urmatoarele faza de proiectare : PTh / DTAC.

Spatii verzi :

- Suprafata propusa de spatii verzi: 239,00 mp .
- Se vor amenaja spatii verzi cu gazon si arbusti decorativi.
- Orice plantatie de arbori sau arbusti se va realiza cu respectarea codului civil.
- Zona afectata de constructii se va reface si sistematizarea dupa terminarea lucrarilor de construire. Se va planta gazon, flori si arbusti pereni.
- Proiectele pentru autorizatie se vor realiza dupa avizarea planului urbanistic de detaliu.

4.3 PRINCIPII DE COMPOZITIE PENTRU REALIZAREA OBIECTIVELOR NOI

Amplasarea constructiilor fata de aliniamentul parcelei si fata de vecinatati este prezentata in plansa U.03 –REGLEMENTARI URBANISTICE.

Amplasarea constructiilor noi fata de limitele parcelei se face tinand cont de respectarea prevederilor Codului Civil fata de vecinatati.

4.4 INTEGRAREA SI AMENAJAREA NOILOR CONSTRUCTII SI ARMONIZAREA CU CELE EXISTENTE

Integrarea si amenajarea noilor constructii si armonizarea cu cele existente in zona se va realiza prin materialele sistematizate si acreditate prin agreement tehnic si declaratie de conformitate.

Constructia propusa in regim de inaltime Sp+P+M, nu depaseste inaltimea constructiilor existente in adiacenta.

4.5 PRINCIPII DE INTERVENTIE ASUPRA CONSTRUCTIILOR EXISTENTE

Nu este cazul.

4.6 MODALITATI DE ORGANIZARE SI REZOLVAREA A CIRCULATIEI CAROSABIL SI PIETONALE

Accesul principal atat auto cat si pietonal , in incinta se va face din strada Aleea Sfantul DUMITRU, situata pe latura de est.

Accesul in constructie, se va realiza pe latura de vest si est.

Se vor amenaja alei pietonale si 2 locuri de parcare, realizate cu pavaje, in suprafata de 122,00mp

4.7 PRINCIPII SI MODALITATI DE INTEGRARE SI VALORIFICARE A CADRULUI NATURAL SI DE ADAPTAREA A SOLUTIILOR DE ORGANIZARE LA RELIEFUL ZONEI

Propunerea de amplasare a constructiei si configuratia volumetrica s-a realizat luand in calcul forma parcelei, particularitatile topografice si amplasarea in raport cu cladirile situate pe parcelele invecinate si in raport cu drumurile publice existente.

4.8 CONDITII DE INSTITUIRE A REGIMULUI DE ZONA PROTEJATA SI CONDITIONARI IMPUSE DE ACESTA

Nu este cazul.

4.9 SOLUTII PENTRU REABILITAREA ECOLOGICA SI DIMINUAREA POLUARII

Constructiile ce fac obiectul studiului nu vor influenta semnificativ poluarea in zona si nu va influenta zona din punct de vedere ecologic.

Vor fi respectate Normele de igiena privind mediul de viata al populatiei. Functiunea de locuinta este functiunea dominanta a zonei.

4.10 PREVEDEREA UNOR OBIECTIVE PUBLICE IN VECINATATEA AMPLASAMENTULUI

In P.U.D.-ul prezent nu au fost propuse spre a fi realizate alte obiective decat cele solicitate prin Certificatul de Urbanism nr. 326 din 01.03.2024.

4.11 SOLUTII PENTRU REABILITARE SI DEZVOLTAREA SPATIILOR VERZI

Aceste lucrari constau in amenajarea spatiului verde cu plantari de gazon si arbusti decorative, amenajare peisagistica specifica functiunii .

4.12 PROFILURI TRANSVERSALE CARACTERISTICE

Strada ALEEA SFANTUL DUMITRU este strada de categoria IV, avand dublu sens si 2 benzi de circulatie, cu o latime totala de 5,5m.

4.13 LUCRARI DE SISTEMATIZARE VERTICALA NECESARE

Constructia propusa va avea cota $\pm 0,00$ la maxim 0.50 m fata de terenul amenajat.

Vor fi executate lucrari de amenajare peisagistica.

4.14 REGIMUL DE CONSTRUIRE

Amplasarea constructiilor fata de aliniamentul parcelei si fata de vecinatati este conform plansa U.03 – REGLEMENTARI URBANISTICE.

Densitatea pe parcela se exprima prin valorile urmatoarelor indici:

Indicatorii urbanistici de densitate sunt reglementati de regulamentul de urbanism local (POT max= 30%, CUTmax= 0,9)

Indicatori urbanistici – instrumente urbanistice specifice de lucru pentru controlul proiectarii si al dezvoltarii durabile a zonelor urbane, care se definesc si se calculeaza dupa cum urmeaza :

-coeficientul de utilizare a terenului (CUT) – raportul dintre suprafata construita desfasurata (suprafata desfasurata a tuturor planselor) si suprafata parcelei inclusa in unitatea teritoriala de referinta. Nu se iau in calcul suprafata parcelei inclusa in unitatea teritoriala de referinta. Nu se iau in calculul suprafete construite desfasurate : suprafata subsolurilor cu inaltimea libera de pana la 1,80 m, suprafata subsolurilor cu destinatie stricta pentru gararea autovehiculelor, spatiile tehnice sau spatiile destinate protectiei civile, suprafata balcoanelor, logiilor, teraselor deschise si neacoperite, teraselor si copertinelor necirculabile, precum si a podurilor neamenajabile, aleile de acces pietonal / carosabil din incinta, scarile exterioare, trouarele de protectie;

CUT propus = 0,494

-procentul de ocupare a terenului (POT) – raportul dintre suprafata construita (amprenta la sol a cladirii sau proiectia pe sol a perimetrului etajelor superioare) si suprafata parcelei. Suprafata construita este suprafata construita la nivelul solului, cu exceptia teraselor descoperite ale parterului care depasesc planul fatadei, a platformelor, scarilor de acces. Proiectia la sol a balcoanelor a caror cota de nivel este sub 3,00 m de la nivelul solului amenajat si a logiilor inchise ale etajelor se include in suprafata construita.

POT propus = 24,47%

Regimul de inaltime este reglementat prin REGULAMENTUL LOCAL este MAXIM P+2. Constructia propusa va avea regim de inaltime Sp+P+M.

Amenajarea spatiilor verzi pe parcela este reglementata de REGULAMENTUL LOCAL .

4.15 ASIGURAREA UTILITATILOR

Utilitatile se vor racorda la retelele existente in zona in strada Aleea Sfantul Dumitru, dupa elaborarea proiectelor tehnice de specialitate.

Alimentarea cu energie electrica

Se prevede alimentarea instalatiilor interioare, cu bransament pozat la limita de proprietate stradala si racordare la retelele edilitare existente. Se va respecta o distanta minima, in plan orizontal, de 0,6 m intre fundatia obiectivului si liniile electrice subterane.

Asigurarea agentului termic

Pentru incalzirea obiectivului este prevazuta infiintarea unui sistem de incalzire cu gaze naturale sau cu surse alternative de energie

Alimentarea cu apa

Se prevede alimentarea instalatiilor si echipamentelor interioare prin racordare la retea existenta stradala.

Canalizare

Se va realiza canalizare individuala de incinta, ce va deversa in retea publica de canalizare existenta in Aleea Sfantul Dumitru.

Deseuri

Pentru evacuarea deseurilor provenite din imobil se vor amplasa o serie de pubele de gunoi tip europubela in incinta, cu acces direct din strada Aleea Sfantul Dumitru.

4.16 BILANT TERITORIAL EXISTENT SI PROPOS

BILANT TERITORIAL				
	SITUATIE EXISTENTA		SITUATIE PROPUSA	
<i>Suprafata teren arabil</i>	478mp	100%		
<i>Suprafata curti - constructii</i>			478mp	100%
<i>Suprafata constructii</i>			117,00mp	24,47%
<i>Teren liber-pavaje, s.betonate</i>			122,00mp	25,53%
<i>Spatii verzi</i>	478mp	100%	239mp	50,00%
<i>Teren studiat</i>	478mp	100%	478mp	100%

CAPITOLUL 5 - CONCLUZII

Propunerea de intervenție urbanistică precum și reglementările urbanistice aferente, pentru obiectivul de **Construire locuinta si imprejmuire pe laturile de est si vest**, în TARGU-JIU, str. Aleea Sfatul

DUmitru, nr. 40B, a rezultat in urma unei analize multicriteriale care a avut în vedere atât situația existentă, cât și a tendințelor de perspectivă previzibile a se dezvolta în zona de intravilan a municipiului în care se găsește localizat amplasamentul.

Funcțiunea propusa a fi realizata pe acest amplasament, se încadrează în caracterul funcțional al zonei si al incintei.

Pentru implementarea proiectului se propun următorii indicatori urbanistici:

- POT 24,47 %

- CUT 0,494

În condițiile reglementărilor propuse prin prezentului Plan Urbanistic de Detaliu, zona de amplasament va câștiga în calitate, atât prin curatarea terenurilor ce in prezent sunt abandonate, cât și datorită îmbunătățirii fondului construit, a întregirii și întăririi fronturilor existente pe strada Aleea Sfantul Dumitru.

Intocmit,

Arh. Pirvulescu Alina Mihaela

C. Arh. Teodorescu Ion



26

PRESEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Consilier,
Ion-Bogdan Bejinariu

CONTRASEMNEAZĂ,
Secretar General al Municipiului Târgu Jiu,
exercitare cu caracter temporar,
Natalia Popescu