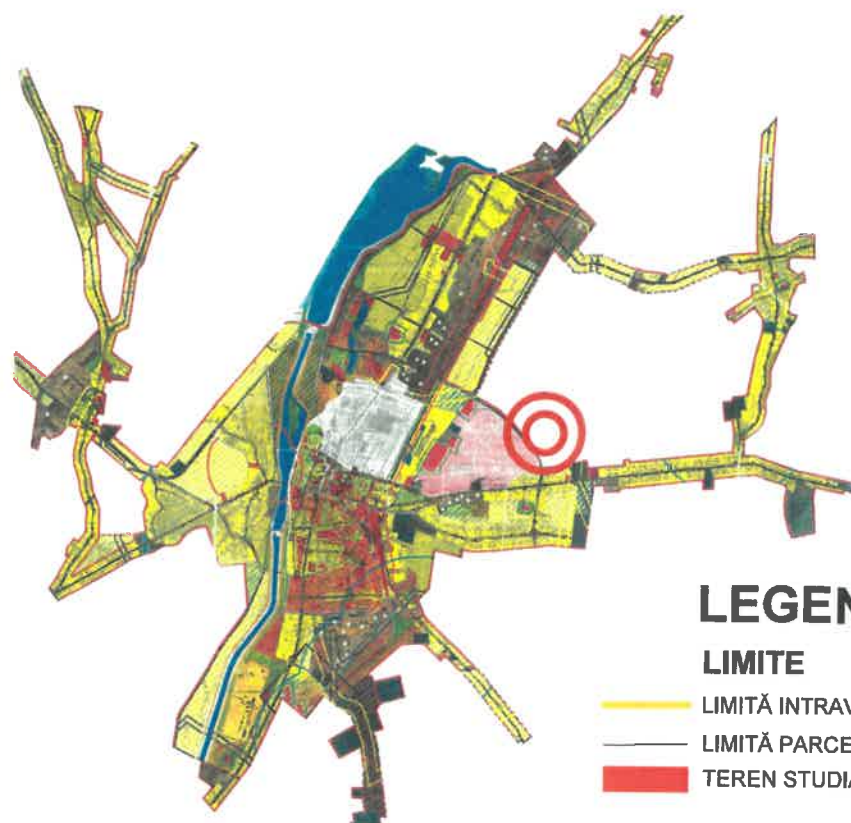


PUZ PLAN URBANISTIC ZONAL

MUN. TG-JIU, T184A, P1/26, JUD. GORJ
BENEFICIARI: CIOCHINĂ OVIDIU ȘTEFAN,
TOMA LUIZA CAMELIA, CORICI ȘTEFAN

ÎNCADRAREA ÎN ZONĂ

1



LEGENDĂ:

LIMITE

- LIMITĂ INTRAVILAN EXISTENT
- LIMITĂ PARCELE
- TEREN STUDIAT - NR. CAD. 45196

ZONIFICARE

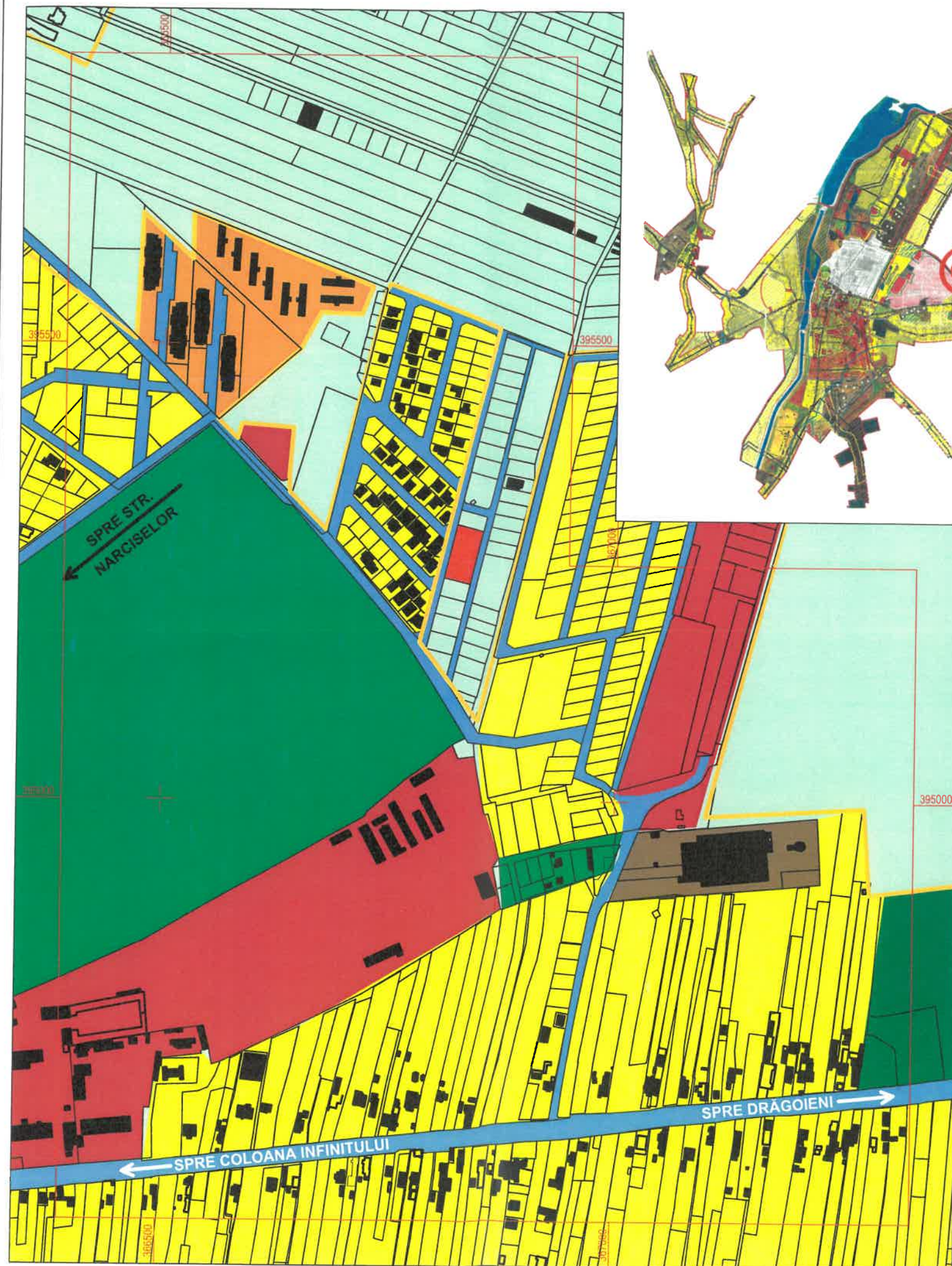
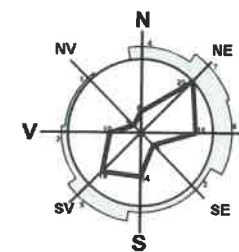
- L - ZONĂ LOCUINȚE INDIVIDUALE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE
- L - ZONĂ LOCUINȚE COLECTIVE
- IS - ZONĂ INSTITUȚII PUBLICE ȘI SERVICII INCLUSIV BISERICI ȘI CIMITIRE
- I - ZONĂ UNITĂȚI INDUSTRIALE / DEPOZITARE
- TF - ZONĂ TERENURI FORESTIERE
- P - ZONĂ PARC, SPORT, RECREERE, TURISM, SPAȚII VERZI NATURALE, PERDELE DE PROTECȚIE
- TEREN EXTRAVILAN

CIRCULAȚII

- CC - ZONĂ CĂI DE COMUNICAȚIE ȘI CONSTRUCȚII AFERENTE

CONSTRUCȚII

- CLĂDIRI EXISTENTE



s.c. Arhitoni C s.r.l. Arhitecți și Ingineri asociați Municipiul Tg-Jiu, Strada Iosif Keber, Nr. 1, Tel/Fax 0353/401222			
Specificație	Nume	Semnătura	scara:
Șef proiect:	Urb. Fîntînă Marian		1:5000
Proiectat:	Urb. Fîntînă Marian		data:
Desenat:	Urb. Fîntînă Marian		07.2024

beneficiar:	CIOCHINĂ OVIDIU ȘTEFAN, TOMA LUIZA CAMELIA ȘI CORICI ȘTEFAN	pr. nr.:	38/2024
amplasament:	MUN. TÂRGU JIU, T184A, P1/26, JUD. GORJ	faza:	P.U.Z.
titlu proiect:	ELABORARE P.U.Z. PENTRU DEZMEMBRARE ÎN 4 LOTURI ȘI CONSTRUIRE LOCUINȚE INDIVIDUALE	planșa:	1
titlu planșă:	PLAN DE ÎNCADRARE ÎN ZONĂ		

PUZ PLAN URBANISTIC ZONAL

MUN. TG-JIU, T184A, P1/26, JUD. GORJ
BENEFICIARI: CIOCHINĂ OVIDIU ȘTEFAN,
TOMA LUIZA CAMELIA, CORICI ȘTEFAN
SITUAȚIA EXISTENTĂ

2

LEGENDĂ:

LIMITE

- TEREN STUDIAT - NR. CAD. 45196
- LIMITĂ PARCELE
- LIMITĂ INTRAVILAN EXISTENT

ZONIFICARE

- L - ZONĂ LOCUINȚE INDIVIDUALE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE
- TEREN EXTRAVILAN

CIRCULAȚII

- CC - ZONĂ CĂI DE COMUNICAȚIE ȘI CONSTRUCȚII AFERENTE

CONSTRUCȚII

- CLĂDIRI EXISTENTE

CATEGORIE DE FOLOSINȚĂ TEREN

- NEPRODUCTIV

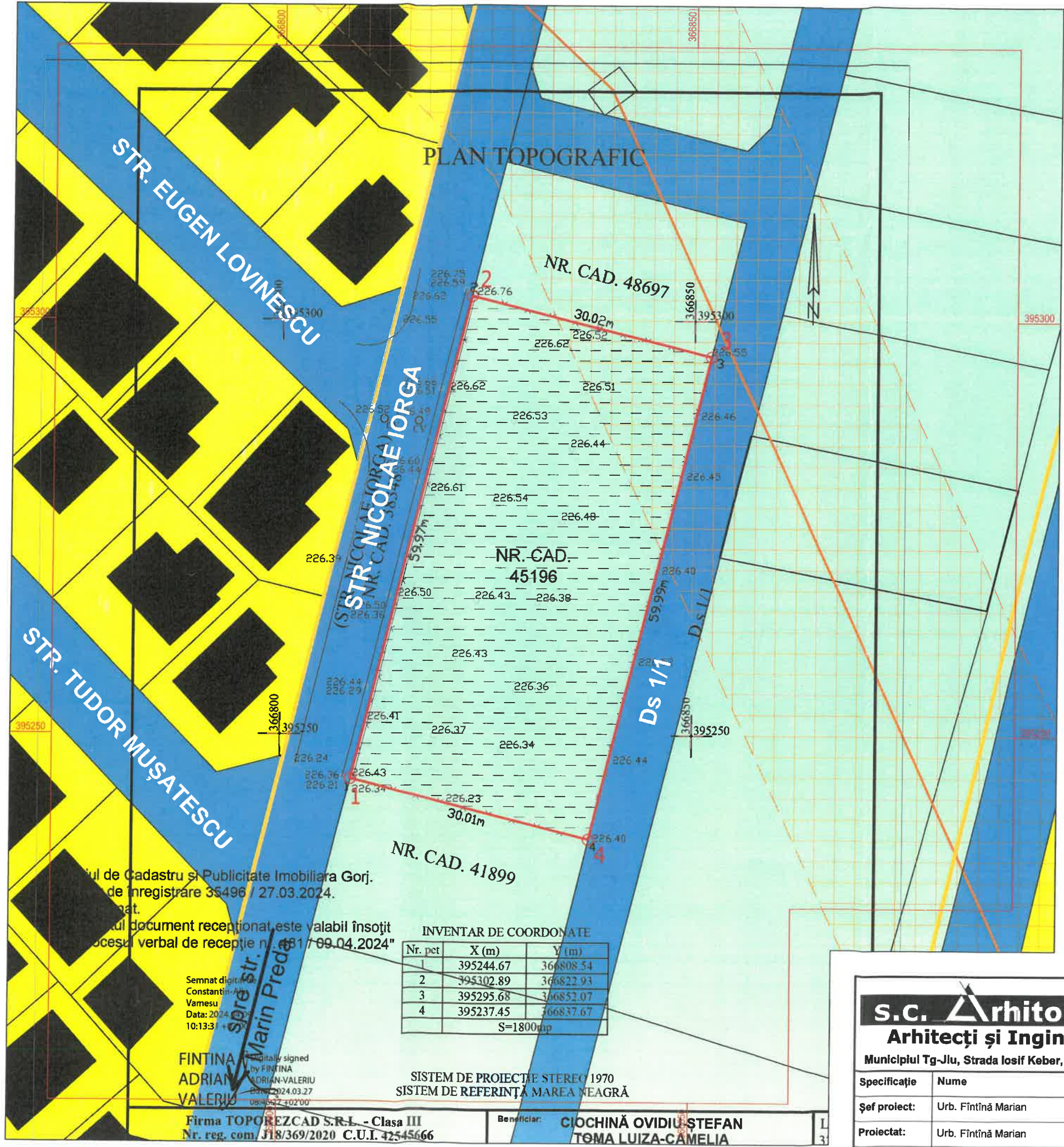
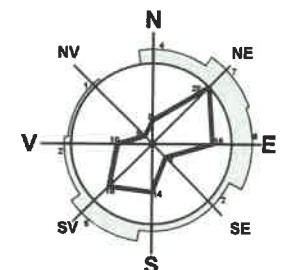
REȚELE TEHNICO-EDILITARE

- LEA 110kV - EXISTENT
- CULOAR DE TRECERE L.E.A. 110KV (35m)
- CONF. ORD. A.N.R.E. 239/2019

COORDONATE RADIATE TEREN STUDIAT

Nr. Pct.	X [m]	Y [m]
1	395244.672	366808.542
2	395302.890	366822.942
3	395295.684	366852.075
4	395237.457	366837.637

Suprafață studiată = 1800 mp



Planul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Gorj.
de înregistrare 35496 / 27.03.2024.
Acest document recepționat este valabil însoțit
de procesul verbal de recepție nr. 481 / 09.04.2024"

Semnat digital
Constantin-Alex
Vamesu
Data: 2024.03.27
10:13:31

FINTINA
ADRIAN
VALERIU

Firma TOPOREZCAD S.R.L. - Clasa III
Nr. reg. com. J18/369/2020 C.U.I. 42545666

INVENTAR DE COORDONATE		
Nr. pct	X (m)	Y (m)
1	395244.67	366808.54
2	395302.89	366822.93
3	395295.68	366852.07
4	395237.45	366837.67
S=1800mp		

SISTEM DE PROECȚIE STEREO 1970
SISTEM DE REFERINȚĂ MAREA NEAGRĂ

Beneficiar: CIOCHINĂ OVIDIU ȘTEFAN
TOMA LUIZA-CAMELIA

s.c. Arhitecti s.r.l.
Arhitecți și Ingineri asociați

Municipiul Tg-Jiu, Strada Iosif Keber, Nr. 1, Tel/Fax 0353/401222

Specificație	Nume	Semnătura	scara:
Șef proiect:	Urb. Fîntînă Marian		1:500
Proiectat:	Urb. Fîntînă Marian		data:
Desenat:	Urb. Fîntînă Marian		07.2024

beneficiar:	CIOCHINĂ OVIDIU ȘTEFAN, TOMA LUIZA CAMELIA ȘI CORICI ȘTEFAN	pr. nr.:	38/2024
amplasament:	MUN. TÂRGU JIU, T184A, P1/26, JUD. GORJ	faza:	P.U.Z.
titlu proiect:	ELABORARE P.U.Z. PENTRU DEZMEMBRARE ÎN 4 LOTURI ȘI CONSTRUIRE LOCUINȚE INDIVIDUALE	planșa:	2
titlu planșă:	SITUAȚIA EXISTENTĂ		

PUZ PLAN URBANISTIC ZONAL

MUN. TG-JIU, T184A, P1/26, JUD. GORJ
BENEFICIARI: CIOCHINĂ OVIDIU ȘTEFAN,
TOMA LUIZA CAMELIA, CORICI ȘTEFAN

REGLEMENTĂRI URBANISTICE - ZONIFICARE

3

LEGENDĂ:

LIMITE

- TEREN STUDIAT - NR. CAD. 45196
- LIMITĂ PARCELE
- LIMITĂ DEZMEMBRARE PROPUȘĂ
- LIMITĂ INTRAVILAN EXISTENT
- LIMITĂ INTRAVILAN PROPUȘĂ

ZONIFICARE

- L - ZONĂ LOCUINȚE INDIVIDUALE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE
- TEREN EXTRAVILAN

CIRCULAȚII

- CC - ZONĂ CĂI DE COMUNICAȚIE ȘI CONSTRUCȚII AFERENTE
- ACCES PE PROPRIETATE

COORDONATE RADIAȚE TEREN STUDIAT

Nr. Pct.	X [m]	Y [m]
1	395244.672	366808.542
2	395302.890	366822.942
3	395295.684	366852.075
4	395237.457	366837.637

Suprafață studiată = 1800 mp

CONSTRUCȚII

- CLĂDIRI EXISTENTE
- SUPRAFAȚĂ TEREN EDIFICABIL

RETRAGERI

- ALINIAMENT - 5.0m
- LATERALE - 0.6m
- POSTERIOR - 2.0m

REȚELE

TEHNIICO-EDILITARE

- LEA 110kV - EXISTENT
- CULOAR DE TRECERE L.E.A. 110KV (35m) CONF. ORD. A.N.R.E. 239/2019

INDICI URBANISTICI

ZONĂ FUNCȚIONALĂ	H max cornișă	H max coamă	P.O.T.	C.U.T.	Retrageri (laturile nespecificate c.f. Cod Civil)
L - zonă locuințe individuale și funcțiuni complementare	10.0	13.0	35	1.05	5.0m - aliniament 2.0m - posterior

BILANȚ TERITORIAL

	nr. cad. 45196		LOT 1		LOT 2		LOT 3		LOT 4	
	EXISTENT	PROPUȘ	EXISTENT	PROPUȘ	EXISTENT	PROPUȘ	EXISTENT	PROPUȘ	EXISTENT	PROPUȘ
	mp	%	mp	%	mp	%	mp	%	mp	%
Teren studiat	1800	100	450	100	450	100	450	100	450	100
Teren intravilan	0	0	450	100	450	100	450	100	450	100
Teren extravilan	1800	100	0	0	0	0	0	0	0	0
L - zonă locuințe individuale și funcțiuni complementare	0	0	450	100	450	100	450	100	450	100
Construcții	0	0	157.5	35	157.5	35	157.5	35	157.5	35
TOTAL	1800	100	450	100	450	100	450	100	450	100
Spații verzi	0	0	45	10	45	10	45	10	45	10

s.c. Arhitori s.r.l.
Arhitecți și Ingineri asociați

Municipiul Tg-Jiu, Strada Iosif Keber, Nr. 1, Tel/Fax 0353/401222

Specificație	Nume	Semnătura	scara:
Șef proiect:	Urb. Fintină Marian		1:500
Proiectat:	Urb. Fintină Marian		
Desenat:	Urb. Fintină Marian		07.2024

beneficiar:
CIOCHINĂ OVIDIU ȘTEFAN, TOMA LUIZA CAMELIA ȘI CORICI ȘTEFAN

amplasament:
MUN. TÂRGU JIU, T184A, P1/26, JUD. GORJ

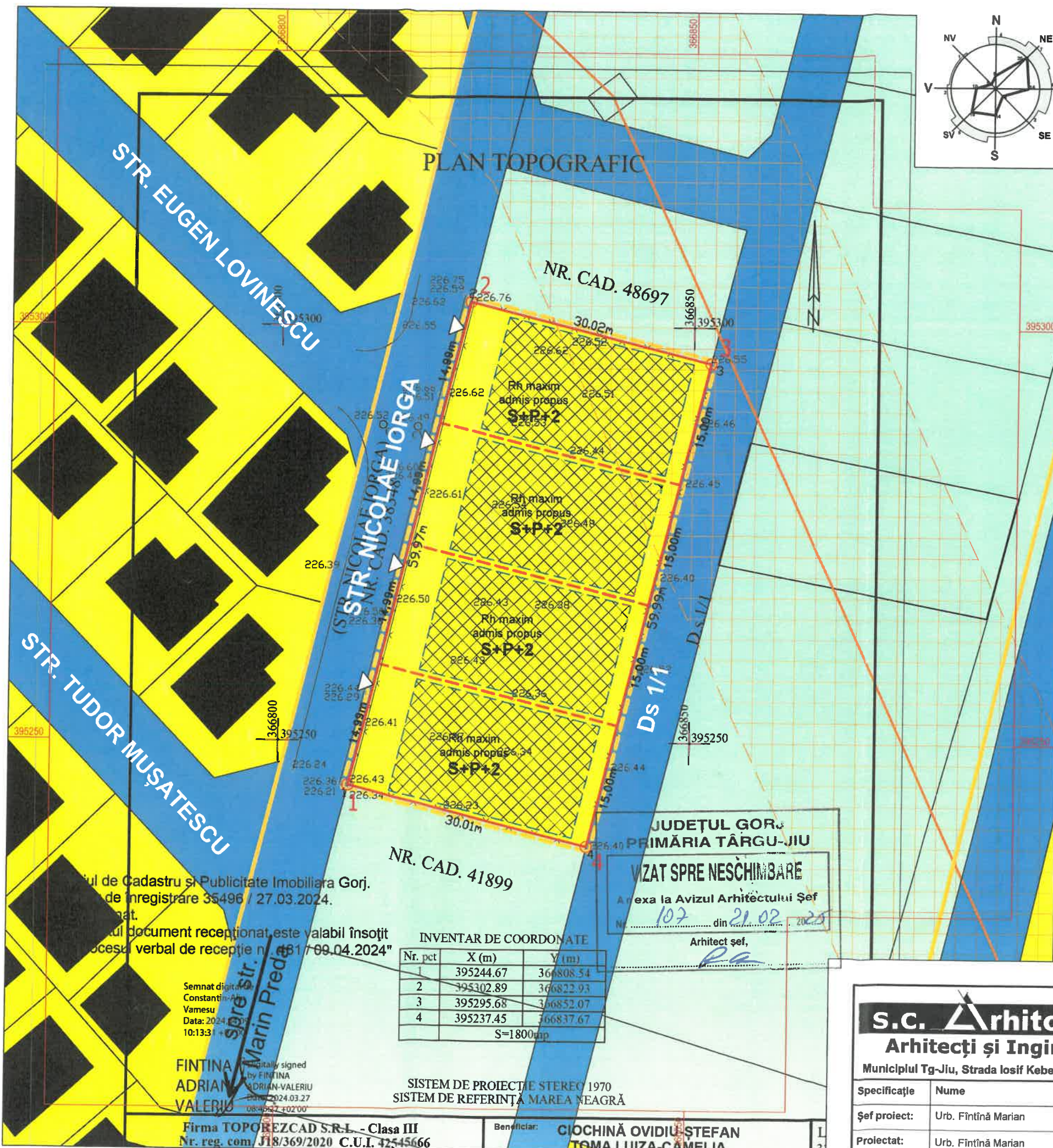
titlu proiect:
ELABORARE P.U.Z. PENTRU DEZMEMBRARE ÎN 4 LOTURI ȘI CONSTRUIRE LOCUINȚE INDIVIDUALE

titlu planșă:
REGLEMENTĂRI URBANISTICE - ZONIFICARE

pr. nr.:
38/2024

faza:
P.U.Z.

planșă:
3



PLAN TOPOGRAFIC

NR. CAD. 48697

STR. EUGEN LOVINESCU

STR. NICOLAE IORGA

STR. TUDOR MUȘATESCU

JUDEȚUL GORJ
PRIMĂRIA TÂRGU-JIU

VIZAT SPRE NESCHIMBARE

Anexa la Avizul Arhitectului Șef

Nr. 107 din 21.02.2024

Arhitect șef,

Ra

NR. CAD. 41899

INVENTAR DE COORDONATE

Nr. pct.	X (m)	Y (m)
1	395244.67	366808.54
2	395302.89	366822.93
3	395295.68	366852.07
4	395237.45	366837.67

S=1800mp

SISTEM DE PROIECTIE STEREO 1970
SISTEM DE REFERINȚĂ MAREA NEAGRĂ

Semnat digital
Constantin A. Vamesu
Data: 2024.03.27
10:13:31

FINTINĂ
ADRIAN
VALERIU

Firma TOPOREZCAD S.R.L. - Clasa III
Nr. reg. com. J18/369/2020 C.U.I. 42545666

Beneficiar:
CIOCHINĂ OVIDIU ȘTEFAN
TOMA LUIZA CAMELIA

PUZ PLAN URBANISTIC ZONAL

MUN. TG-JIU, T184A, P1/26, JUD. GORJ
BENEFICIARI: CIOCHINĂ OVIDIU ȘTEFAN,
TOMA LUIZA CAMELIA, CORICI ȘTEFAN

REGLEMENTĂRI - ECHIPAREA TEHNICO-EDILITARĂ

4

LEGENDĂ:

LIMITE

- TEREN STUDIAT - NR. CAD. 45196
- LIMITĂ PARCELE
- LIMITĂ DEZMEMBRARE PROPUȘĂ

CIRCULAȚII

- CC - ZONĂ CĂI DE COMUNICAȚIE ȘI CONȘTRUCȚII AFERENTE

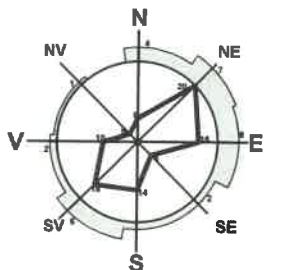
REȚELE TEHNICO-EDILITARE

- REȚEA DE APĂ POTABILĂ - EXISTENT
- LEA 0.4kV - EXISTENT
- LEA 110kV - EXISTENT
- CULOAR DE TRECERE L.E.A. 110KV (35m)
CONF. ORD. A.N.R.E. 239/2019
- REȚEA DE GAZE NATURALE - EXISTENT
- REȚEA DE CANALIZARE - EXISTENT
- RACORD APĂ POTABILĂ - PROPUS
- RACORD LEA 0.4kV - PROPUS
- RACORD GAZE NATURALE - PROPUS
- RACORD CANALIZARE - PROPUS

COORDONATE RADIATE TEREN STUDIAT

Nr. Pct.	X [m]	Y [m]
1	395244.672	366808.542
2	395302.890	366822.942
3	395295.684	366852.075
4	395237.457	366837.637

Suprafață studiată = 1800 mp



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Gorj.
Număr de înregistrare 35496 / 27.03.2024.
Recepționat.

"Prezentul document recepționat este valabil însoțit
de procesul verbal de recepție nr. 481 / 09.04.2024"

Semnat digital
Constantin
Vamesu
Data: 2024.03.27
10:13:11

FINTINĂ
ADRIAN
VALERIU

Firma TOPOREZCAD S.R.L. - Clasa III
Nr. reg. com. J18/369/2020 C.U.I. 42545666

NR. CAD. 41899

INVENTAR DE COORDONATE

Nr. pct.	X (m)	Y (m)
1	395244.67	366808.54
2	395302.89	366822.93
3	395295.68	366852.07
4	395237.45	366837.67

S=1800mp

SISTEM DE PROIECTIE STEREO 1970
SISTEM DE REFERINȚĂ MAREA NEAGRĂ

Beneficiar: CIOCHINĂ OVIDIU ȘTEFAN
TOMA LUIZA CAMELIA

s.c. Arhitecti s.r.l.
Arhitecți și Ingineri asociați

Municipiul Tg-Jiu, Strada Iosif Keber, Nr. 1, Tel/Fax 0353/401222

Specificație	Nume	Semnătura	scara:
Șef proiect:	Urb. Fintină Marian		1:500
Proiectat:	Ing. Dijmărescu Claudia		data:
Desenat:	Urb. Fintină Marian		07.2024

beneficiar:	CIOCHINĂ OVIDIU ȘTEFAN, TOMA LUIZA CAMELIA ȘI CORICI ȘTEFAN	pr. nr.	38/2024
amplasament:	MUN. TÂRGU JIU, T184A, P1/26, JUD. GORJ	faza:	P.U.Z.
titlu proiect:	ELABORARE P.U.Z. PENTRU DEZMEMBRARE ÎN 4 LOTURI ȘI CONȘTRUIRE LOCUINȚE INDIVIDUALE	planșa:	4
titlu planșă:	REGLEMENTĂRI - ECHIPAREA TEHNICO-EDILITARĂ		

5

PROPUNERI PRIVIND CIRCULAȚIA JURIDICĂ A TERENURILOR ȘI OBIECTIVE DE UTILITATE PUBLICĂ

titlu planșă:

**PROPUNERI PRIVIND CIRCULAȚIA JURIDICĂ A
TERENURILOR ȘI OBIECTIVE DE UTILITATE PUBLICĂ**

Suprafață studiată = 1800 mp

PUZ PLAN URBANISTIC ZONAL

MUN. TG-JIU, T184A, P1/26, JUD. GORJ
BENEFICIARI: CIOCHINĂ OVIDIU ȘTEFAN,
TOMA LUIZA CAMELIA, CORICI ȘTEFAN
ILUSTRARE URBANISTICĂ



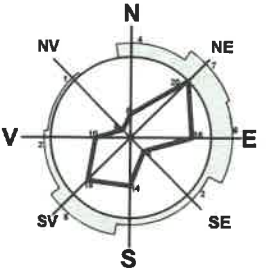
LEGENDĂ:

- LIMITE**
- TEREN STUDIAT - NR. CAD. 45196
 - LIMITĂ PARCELE
 - LIMITĂ DEZMEMBRARE PROPUȘĂ
- CIRCULAȚII**
- CC - ZONĂ CĂI DE COMUNICAȚIE ȘI CONȘTRUCȚII AFERENTE
 - ACCES PE PROPRIETATE
 - ACCES ÎN CLĂDIRE
 - SUPRAFAȚĂ ASFALTATĂ/PAVATĂ
- CONȘTRUCȚII**
- CLĂDIRI EXISTENTE
 - CLĂDIRI LOCUINȚE INDIVIDUALE PROPUSE
- ALTELE**
- SPAȚIU VERDE
- REȚELE TEHNICO-EDILITARE**
- LEA 110KV - EXISTENT
 - CULOAR DE TRECERE L.E.A. 110KV (35m) CONF. ORD. A.N.R.E. 239/2019

COORDONATE RADIATE TEREN STUDIAT

Nr. Pct.	X (m)	Y (m)
1	395244.672	366808.542
2	395302.890	366822.942
3	395295.684	366852.075
4	395237.457	366837.637

Suprafață studiată = 1800 mp



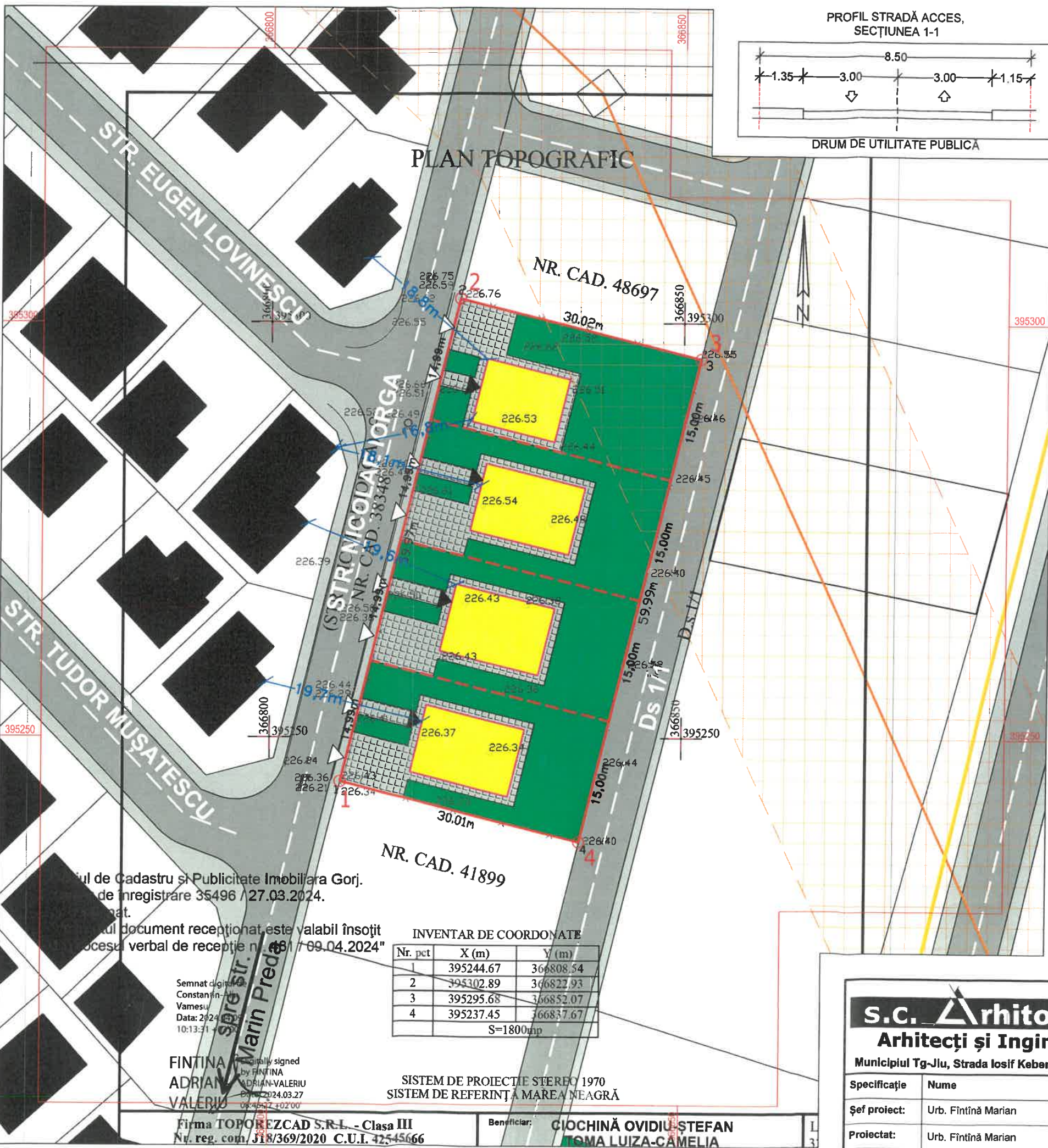
NOTĂ: Elementele marcate în interiorul terenului studiat reprezintă un concept și nu creează obligații ulterioare, aceste detalii urmând a fi stabilite la faza D.T.A.C.



s.c. Arhitectoni s.r.l.
Arhitecți și Ingineri asociați
Municipiul Tg-Jiu, Strada Iosif Keber, Nr. 1, Tel/Fax 0353/401222

Specificație	Nume	Semnătura	scara:
Șef proiect:	Urb. Fintină Marian		1:500
Proiectat:	Urb. Fintină Marian		data:
Desenat:	Urb. Fintină Marian		07.2024

Beneficiar:	CIOCHINĂ OVIDIU ȘTEFAN, TOMA LUIZA CAMELIA ȘI CORICI ȘTEFAN	pr. nr.:	38/2024
amplasament:	MUN. TÂRGU JIU, T184A, P1/26, JUD. GORJ	faza:	P.U.Z.
titlu proiect:	ELABORARE P.U.Z. PENTRU DEZMEMBRARE ÎN 4 LOTURI ȘI CONȘTRUIRE LOCUINȚE INDIVIDUALE	planșa:	ILUSTRARE URBANISTICĂ
titlu planșă:			6



Planul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Gorj.
de înregistrare 35496 / 27.03.2024.
Documentul recepționat este valabil însoțit
de procesul verbal de recepție nr. 461 / 09.04.2024"

Semnat digital
Constantin-Vasile I
Vasile I
Data: 2024.03.27
10:13:31 +02'00'

FINTINĂ
ADRIAN
VALERIU

Firma TOPOREZCAD S.R.L. - Clasa III
Nu. reg. com. J18/369/2020 C.U.I. 42545666

INVENTAR DE COORDONATE

Nr. pct.	X (m)	Y (m)
1	395244.67	366808.54
2	395302.89	366822.93
3	395295.68	366852.07
4	395237.45	366837.67

S=1800mp

SISTEM DE PROIECTIE STEREO 1970
SISTEM DE REFERINȚĂ MAREA NEAGRĂ

Beneficiar: CIOCHINĂ OVIDIU ȘTEFAN
TOMA LUIZA CAMELIA