

HOTĂRÂRE

privind însușirea Raportului informării și consultării publicului, precum și aprobarea Documentației Plan Urbanistic Zonal „Construire locuințe colective”, Calea Severinului, nr. 8, NC 58036, Municipiul Târgu Jiu, județul Gorj

Consiliul Local al Municipiului Târgu Jiu, județul Gorj

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 156632/23.05.2024 al Primarului Municipiului Târgu Jiu;
- Cererea domnului **Dobre Valter-Marius**, înregistrată la Primăria Municipiului Târgu Jiu cu nr. 123417/27.03.2024, prin care solicită aprobarea Planului Urbanistic Zonal: „Construire locuințe colective”, Calea Severinului, nr. 8, NC 58036, Municipiul Târgu Jiu, județul Gorj;
- Prevederile Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Târgu Jiu nr. 285/30.05.2022 privind aprobarea „Regulamentului local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și amenajare a teritoriului”;
- Raportul informării și consultării publicului nr. 156450/23.05.2024 pentru Documentația Plan Urbanistic Zonal: „Construire locuințe colective”, Calea Severinului, nr. 8, NC 58036, Municipiul Târgu Jiu, județul Gorj;
- Rezultatele informării și consultării publicului nr. 154612/20.05.2024;
- Avizul favorabil nr. 67/23.05.2024 al Arhitectului – Șef al Municipiului Târgu Jiu;
- Avizul C.T.A.T.U. nr. 91/15.05.2024 al Comisiei Tehnice de Amenajarea Teritoriului și Urbanism;
- Avizul de oportunitate nr. 63/221572/07.08.2023 emis de Primăria Municipiului Târgu Jiu;
- Decizia etapei de încadrare nr. 56/04.12.2023 a Agenției pentru protecția mediului Gorj;
- Certificatul de urbanism nr. 1632/12.12.2022 emis de Primăria Municipiului Târgu Jiu;
- Actul de alipire autentificat sub nr. 3911/27.06.2019;
- Planul de amplasament și delimitare a imobilului cu propunerea de alipire, nr. cadastrale 569846 și 57778;
- Planul de amplasament și delimitare a imobilului nr. cadastral 58036;
- Extrasul de carte funciară pentru informare nr. 58036 Târgu Jiu;
- Extrasul de plan cadastral pentru imobilul cu IE 58036;
- Adresa domnului Cămui Iulian către Registrul urbanistilor din România;
- Adresa S.C. ApaRegioGorj S.A. nr. 7314/16.11.2023;
- Planul de încadrare în zonă emis de S.C. ApaRegioGorj S.A. pentru C.F. 58036;
- Avizul CTE Distribuție Energie Oltenia S.A. nr. 11651/11.12.2023;
- Notificarea Direcției de Sănătate Publică Gorj nr. 20742/28.11.2023;
- Direcția Regională de Drumuri și Poduri – Craiova, S.D.N. Târgu Jiu nr. 14/314/24.01.2024
- Avizul favorabil Distrigaz Sud Rețele S.R.L. nr. 44254 - 319.615.390/08.02.2024;
- Adresele Inspectoratului pentru Situații de Urgență "Lt. Col. Dumitru Petrescu" al Județului Gorj nr. 2130497/26.02.2024 și nr. 2130499/26.02.2024;
- Adresa Inspectoratului de Poliție Județean Gorj – Poliția Municipiului Târgu Jiu nr. 347454/20.02.2024;
- Procesul-verbal de recepție 678/2023 OCPI;
- Referatul nr. 2026/14.02.2024 emis de Rădulescu I. Ovidiu privind verificarea de calitate în cerința A4, B2, D a proiectului;
- Studiul geotehnic nr. 103/2024 elaborat de S.C. Freya Project S.R.L.;
- Referatul nr. 07.03.1 din 25.03.2024 emis de Scurtu Constantin – P.F.A. privind verificarea de calitate a Studiului geotehnic;
- Dovada plată din 27.03.2024 ING Bank;

-Proiectul nr. 89/2023 - Elaborare Plan Urbanistic Zonal: „Construire locuințe colective”, Calea Severinului, nr. 8, NC 58036, Municipiul Târgu Jiu, județul Gorj, elaborat de către S.C. ARHIPULS PROJECT S.R.L., inițiator/beneficiar Dobre Valter-Marius, care cuprinde memoriu general, regulament local de urbanism, planșe, planul de acțiune, etc.;

-Prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare;

-Ordinul nr. 839/2009 al M.D.R.L privind aprobarea Normelor Metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991;

-Prevederile Legii nr. 350/06.12.2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului, cu modificările și completările ulterioare;

-Prevederile H.G. nr. 525/1996 privind Regulamentul General de Urbanism, republicata;

-Prevederile Ordinului nr. 2701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism;

-Prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrarea publică, republicată;

-Prevederile art 129, alin. (2), lit. c) și alin. (6), lit. c) din O.U.G nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 139 alin. (3) litera e) coroborat cu art. 196 alin. (1) litera a) din O.U.G nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare:

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se însușește Raportul informării și consultării publicului pentru Documentația Plan Urbanistic Zonal: „Construire locuințe colective”, Calea Severinului, nr. 8, NC 58036, Municipiul Târgu Jiu, județul Gorj – Anexa 1, parte integrantă a prezentei hotărâri.

Art.2. Se aprobă Planul Urbanistic Zonal și Regulamentul Local aferent P.U.Z: „Construire locuințe colective”, Calea Severinului, nr. 8, NC 58036, Municipiul Târgu Jiu, județul Gorj, elaborat de către S.C. ARHIPULS PROJECT S.R.L., Proiect nr. 89/2023, inițiator/beneficiar Dobre Valter-Marius - Anexa 2, parte integrantă a prezentei hotărâri.

Art.3. Se stabilesc condițiile de construire:

Indicii propuși prin documentație:

- POT max.= 40%;
- CUT max.= 1,08;
- Hmax=15,00 m;
- Spații verzi amenajate= 25,34%;
- Se va respecta limitele maxime de implementare a construcțiilor, prevăzute în planșa nr.03-„Reglementări urbanistice-zonificare” și în R.L.U.;
- retragerea minima față de aliniament= 10,00 m;
- retrageri minime față de limitele laterale: 2,00 m;
- retrageri minime față de limitele posterioare= 2,00 m;
- Circulații și accese: accesele auto și pietonale se vor realiza din Calea Severinului;
- Parcaje: se vor amenaja în interiorul parcelei fără a ocupa partea carosabilă și vor fi dimensionate și organizate, conform funcțiunii propuse: 1 loc de parcare pentru fiecare unitate locativă + 10% pentru vizitatori+ 4% pentru persoane cu dizabilități, pentru spațiile cu altă destinație se va respecta Art.33 și Anexa 5 din R.G.U. în funcție de suprafața construită a spațiului;
- Echiparea tehnico-edilitară: pentru investiția propusă se vor asigura toate utilitățile necesare funcționării acesteia, respectându-se condițiile impuse prin avizele: Distribuție Energie Oltenia S.A.- aviz nr.11651/11.12.2023, Aparegio Gorj –aviz nr.7314/16.11.2023, Distrigaz Sud Rețele-aviz nr.44254-319.615.390/08.02.2024.
- Se interzice utilizarea domeniului public pentru parcare, fără acord din partea Municipiului Târgu Jiu;
- Construcțiile nu vor fi prevăzute cu calcane, din motive estetice și economice.;

Art.4. Prezentul Plan Urbanistic Zonal: „Construire locuințe colective”, Calea Severinului, nr. 8, NC 58036, Municipiul Târgu Jiu, județul Gorj se va integra în Planul Urbanistic General al Municipiului Târgu Jiu și va avea valabilitate de 4 ani, perioadă în care pot fi demarate investițiile prevăzute în documentație. Terenul în suprafață totală de 1.375,00 mp, înscris în CF nr.58036 nr. cadastral 58036, proprietate a domnului Dobre Valter-Marius este situat în intravilanul Municipiului Târgu Jiu, Calea Severinului, nr. 8, județul Gorj și se învecinează: la nord: de Bîrsescu Constantin, la est de Găman Daniela-Isabela, Buju-Cojocaru Iosif, Buju-Cojocaru David, Nimară Cătălin, Zaharia Ileana-Ecaterina, Lăscăteu Doina-Hermina, la sud de Calea Severinului, la vest de Goldner Teodora, Goldner Steluța și Hortopan Marcel Nicolae.

Art.5. Autorizațiile de construire se vor putea elibera doar după realizarea în prealabil de către beneficiar a operațiunilor reglementate prin documentația de urbanism cu privire la obligativitatea asigurării acceselor la domeniul public conform Proiectului nr. 89/2023, planșa nr. 05 - „Circulația juridică a terenurilor și obiective de utilitate publică” și în conformitate cu **Planul de acțiune** asumat – Anexa 3, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.6. La eliberarea Autorizațiilor de construire se vor respecta toate condițiile impuse prin avizele eliberate de deținătorii de rețele și utilități publice precum și ale altor instituții avizatoare, care se vor realiza pe cheltuiala beneficiarului, conform planșei nr. 04 - „Reglementări urbanistice - echiparea tehnico-edilțară”.

Art.7. Prevederile prezentei hotărâri vor fi duse la îndeplinire de Direcția urbanism și amenajarea teritoriului.

Art.8. Prezenta hotărâre va fi comunicată Direcției juridice, registrul agricol, cadastru, Direcției urbanism și amenajarea teritoriului, Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Gorj prin grija Direcției urbanism și amenajarea teritoriului (în vederea notării în Cartea Funciară a faptului că imobilul face obiectul respectivelor reglementări urbanistice), Consiliului Județean Gorj – Direcția Urbanism și Amenajarea teritoriului, domnului Dobre Valter-Marius, Primarului Municipiului Târgu Jiu și Instituției Prefectului – Județul Gorj.

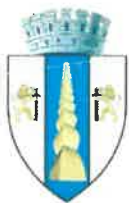
INIȚIATORUL PROIECTULUI DE HOTĂRÂRE,

PRIMAR,

Marcel – Laurențiu Romanescu



**SE AVIZEAZĂ PENTRU LEGALITATE,
SECRETAR GENERAL AL MUNICIPIULUI TÂRGU JIU,
exercitare cu caracter temporar
Natalia Popescu**



Primăria Municipiului Târgu Jiu

Bd. Constantin Brâncuși, nr.19, 210192, Târgu Jiu, Județul Gorj, România, CUI RO 4956065
Tel. +40.253.213317, Fax. +40.253.214878, www.targujiu.ro, e-mail: primariatargujiu@targujiu.ro



ISO 9001
LL-C (Certification)
ISO 9001:2015
Certificat nr. 400534



ISO 37001
LL-C (Certification)
Certificat 4006000

Nr. 156632 din 23.05.2024

Subsemnatul, Marcel- Laurențiu Romanescu, Primarul Municipiului Târgu Jiu, în temeiul art.136.(1) și alin. (2) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul Administrativ, formulez

REFERAT DE APROBARE

privind însușirea Raportului informării și consultării publicului, precum și aprobarea Documentației Plan Urbanistic Zonal „Construire locuințe colective”, Calea Severinului, nr. 8, NC 58036, Municipiul Târgu Jiu, județul Gorj

Având în vedere:

-Cererea domnului Dobre Valter-Marius, înregistrată la Primăria Municipiului Târgu Jiu cu nr. 123417/27.03.2024, prin care solicită aprobarea Planului Urbanistic Zonal: „Construire locuințe colective”, Calea Severinului, nr. 8, NC 58036, Municipiul Târgu Jiu, județul Gorj;

-Prevederile Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Târgu Jiu nr. 285/30.05.2022 privind aprobarea „Regulamentului local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și amenajare a teritoriului”;

-Raportul informării și consultării publicului nr. 156450/23.05.2024 pentru Documentația Plan Urbanistic Zonal: „Construire locuințe colective”, Calea Severinului, nr. 8, NC 58036, Municipiul Târgu Jiu, județul Gorj;

-Rezultatele informării și consultării publicului nr. 154612/20.05.2024;

-Avizul favorabil nr. 67/23.05.2024 al Arhitectului – Șef al Municipiului Târgu Jiu;

-Avizul C.T.A.T.U. nr. 91/15.05.2024 al Comisiei Tehnice de Amenajarea Teritoriului și Urbanism;

-Avizul de oportunitate nr. 63/221572/07.08.2023 emis de Primăria Municipiului Târgu Jiu;

-Decizia etapei de încadrare nr. 56/04.12.2023 a Agenției pentru protecția mediului Gorj;

-Certificatul de urbanism nr. 1632/12.12.2022 emis de Primăria Municipiului Târgu Jiu;

-Actul de alipire autentificat sub nr. 3911/27.06.2019;

-Planul de amplasament și delimitare a imobilului cu propunerea de alipire, nr. cadastrale 569846 și 57778;

-Planul de amplasament și delimitare a imobilului nr. cadastral 58036;

-Extrasul de carte funciară pentru informare nr. 58036 Târgu Jiu;

-Extrasul de plan cadastral pentru imobilul cu IE 58036;

-Adresa domnului Cămuș Iulian către Registrul urbanistilor din România;

-Adresa S.C. ApaRegioGorj S.A. nr. 7314/16.11.2023;

-Planul de încadrare în zonă emis de S.C. ApaRegioGorj S.A. pentru C.F. 58036;

-Avizul CTE Distribuție Energie Oltenia S.A. nr. 11651/11.12.2023;

-Notificarea Direcției de Sănătate Publică Gorj nr. 20742/28.11.2023;

-Direcția Regională de Drumuri și Poduri – Craiova, S.D.N. Târgu Jiu nr. 14/314/24.01.2024

-Avizul favorabil Distrigaz Sud Rețele S.R.L. nr. 44254 - 319.615.390/08.02.2024;

- Adresele Inspectoratului pentru Situații de Urgență "Lt. Col. Dumitru Petrescu" al Județului Gorj nr. 2130497/26.02.2024 și nr. 2130499/26.02.2024;
- Adresa Inspectoratului de Poliție Județean Gorj – Poliția Municipiului Târgu Jiu nr. 347454/20.02.2024;
- Procesul-verbal de recepție 678/2023 OCPI;
- Referatul nr. 2026/14.02.2024 emis de Rădulescu I. Ovidiu privind verificarea de calitate în cerința A4, B2, D a proiectului;
- Studiul geotehnic nr. 103/2024 elaborat de S.C. Freya Project S.R.L.;
- Referatul nr. 07.03.1 din 25.03.2024 emis de Scurtu Constantin – P.F.A. privind verificarea de calitate a Studiului geotehnic;
- Dovada plată din 27.03.2024 ING Bank;
- Proiectul nr. **89/2023** - Elaborare Plan Urbanistic Zonal: „**Construire locuințe colective**”, **Calea Severinului, nr. 8, NC 58036, Municipiul Târgu Jiu, județul Gorj**, elaborat de catre **S.C. ARHIPULS PROJECT S.R.L.**, inițiator/beneficiar **Dobre Valter-Marius**, care cuprinde memoriu general, regulament local de urbanism, planșe, planul de acțiune, etc.;
- Prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordinul nr. 839/2009 al M.D.R.L privind aprobarea Normelor Metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991;
- Prevederile Legii nr. 350/06.12.2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile H.G. nr. 525/1996 privind Regulamentul General de Urbanism, republicata;
- Prevederile Ordinului nr. 2701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism;
- Prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrarea publică, republicată;
- Prevederile art. 155, alin. (1), lit. d) și alin. (5), lit. f) din O.U.G nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare

PROPUN:

**Aprobarea proiectului de hotărâre
privind însușirea Raportului informării și consultării publicului, precum și aprobarea
Documentației Plan Urbanistic Zonal „Construire locuințe colective”, Calea
Severinului, nr. 8, NC 58036, Municipiul Târgu Jiu, județul Gorj**

**PRIMAR,
Marcel – Laurențiu Romanescu**

