

PUZ PLAN URBANISTIC ZONAL

1

PLAN URBANISTIC ZONAL - ÎNCADRAREA ÎN TERITORIU

EXISTENT

P ÷ P+2

POT 19 ... 27%

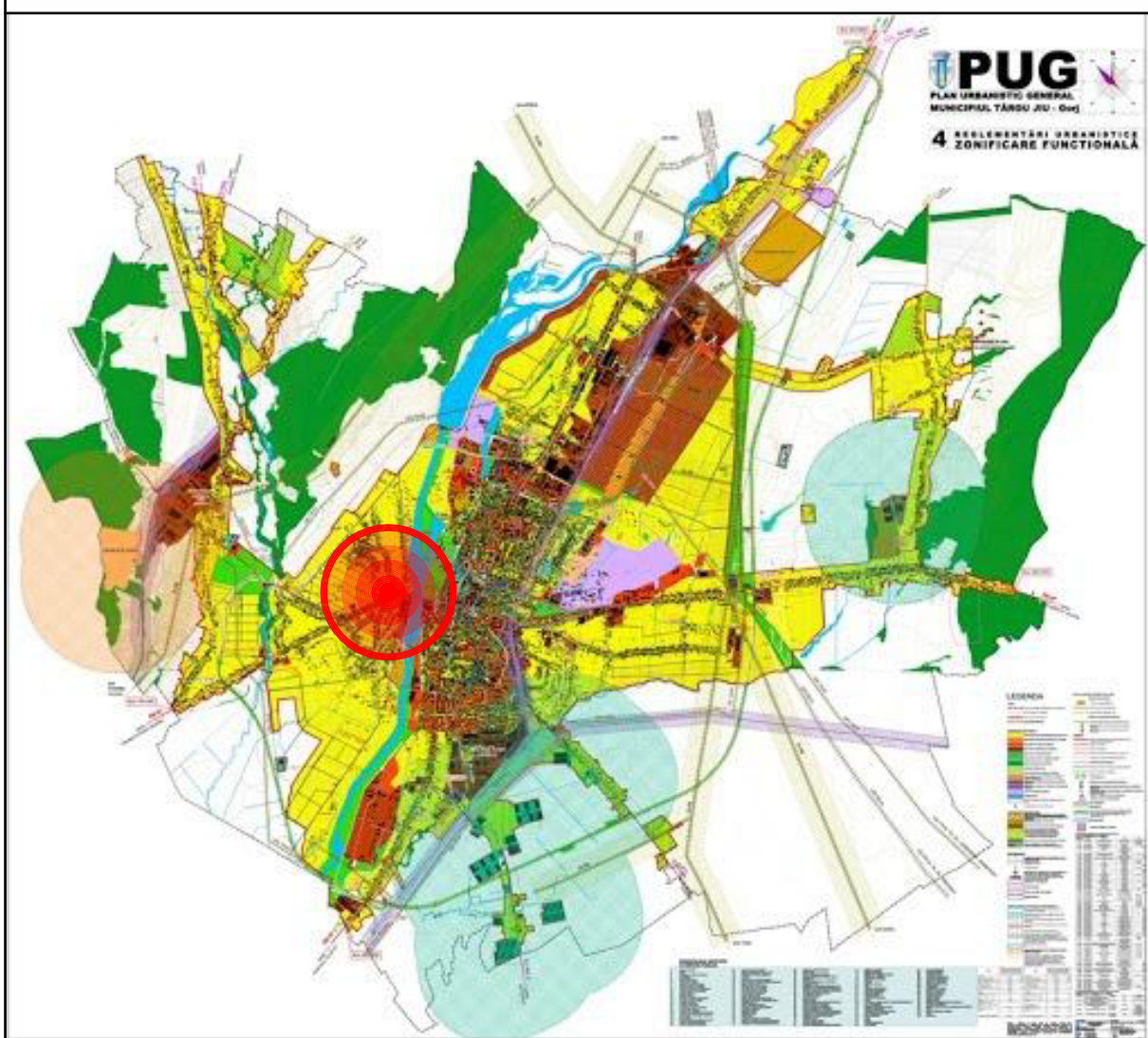
CUT 0,19 ... 0,27

PROPUS

P ÷ P+2

POT 30%

CUT 0,3 ... 0,9



52) EXPROPRIERE
VEZI TABEL ANEXA

LM.u. 30

P.p. 30

EXPROPRIERE
VEZI TABEL ANEXA 53)

LM.su. 30

CC.r.p.30

ISa.30

UTR 31

IS.co. 30

IS.î. 30

IS.s.v. 30

IS.î. 30.1

I. 30

EXPROPRIERE
VEZI TABEL ANEXA 54)

P.p. 30

LM.u. 30.2

EXPROPRIERE
VEZI TABEL ANEXA 56)

57) EXPROPRIERE
VEZI TABEL ANEXA

Str. TISMANA

LM.u.30.1

LM.su. 30

58) EXPROPRIERE
VEZI TABEL ANEXA

A. 30

CC.r. 30

A. 30.1

P.p. 30

LM.su. 30

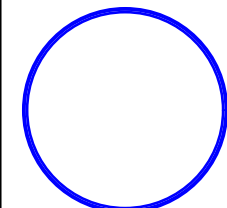
UTR 32

N

PUG TÂRGU-JIU	
(11.6) Fiecare zonă funcțională - formată din una sau mai multe subzone, este reprezentată printr-o culoare. În cadrul municipiului Târgu - Jiu, în teritoriul intravilan există următoarele zone funcționale:	
	C - ZONA CENTRALĂ
	L - ZONA LOCUINTE
	IS - ZONA INSTITUȚII PUBLICE ȘI SERVICII INCLUSIV BISERICI ȘI CĂMINTE
	I - ZONA UNITĂȚI INDUSTRIALE / DEPOZITE
	A - ZONA UNITĂȚI AGRICOLE
	P - ZONA PARC, SPORT, RECREERE, TURISM, SPAȚII VERZI NATURALE, PERDELE DE PROTECȚIE
	GC - ZONA GOSPODĂRIE COMUNALĂ
	TE - ZONA CONSTRUCȚII AFERENTE ECHIPĂRII TEHNICO-EDILITARE
	CC - ZONA CĂI DE COMUNICAȚIE ȘI CONSTRUCȚII AFERENTE
	S - ZONA CU DESTINAȚIE SPECIALĂ
	AH - ZONA TERENURI AFLATE PERMANENT SUB APE
	TF - ZONA TERENURI FORESTIERE



TEREN STUDIAT



ZONA STUDIATA

-Verificator	Nume	Semnătura	Cerința	referat/expertiza nr./data	
-Expert					
				Beneficiar:	DOBRE VALTER MARIUS
				Amplasament:	CALEA SEVERIULUI, NR. 8, MUN. TG-JIU, JUD. GORJ
				Proiect:	ELABORARE PLAN URBANISTIC ZONAL PENTRU CONSTRUIRE LOCUINȚE COLECTIVE
					Pr. nr: 89/2023
					Faza: P.U.Z.
					Plansa: NR.01
				PLAN DE ÎNCADRARE ÎN TERITORIU	
Specificație	Nume	Semnătura	Scara: 1:5000		
Sef proiect	Arh. Cămău Iulian				
Proiectat	Arh. Căciamaru Claudiu-Emil		Data: 07. 2023		
Desenat	Arh. Căciamaru Claudiu-Emil				

PUZ PLAN URBANISTIC ZONAL

2

PLAN URBANISTIC ZONAL - SITUATIE EXISTENTA

N

CALCULUL SUPRAFETELOR

Nr. Pct.	X [m]	Y [m]
1	394719.028	363248.433
2	394751.684	363240.175
3	394750.184	363230.340
4	394762.010	363228.306
5	394769.055	363240.811
6	394773.297	363247.941
7	394779.421	363259.202
8	394768.146	363260.508
9	394755.112	363261.966
10	394755.355	363260.016
11	394752.550	363264.016
12	394748.383	363264.954
13	394741.690	363265.238
14	394733.691	363265.217
15	394733.075	363263.231
16	394715.849	363265.948
17	394713.110	363249.891

$$2 = \sum_{i=1}^n X_i(Y_{i+1}-Y_{i-1})$$
$$S = 1382 \text{ mp}$$

LEGENDA:

- LIMITA DE PROPRIETATE / LIMITA TEREN STUDIAT
- TEREN STUDIAT CU SUPRAFATADE 1.382 MP
- CATEGORIA DE FOLOSINTA CURTI CONSTRUCTII / ARABIL
- LIMITE CADASTRALE - TERENURI INVECINATE
- ZONA LOCUINTE INDIVIDUALE - P, P+M, P+E
- ZONA SERVICII (SPATII COMERCIALE, PECO, MOTELURI) P, P+M, P+E, P+2+M
- CAROSABIL AUTO
- ALEI PIETONALE
- PARCARI AUTO AMENAJATE
- PARCARI AUTO NEAMENAJATE
- ACCES AUTO

P.O.T. existent=0.00%
C.U.T. existent=0.000
P.O.T. propus=0.00%
C.U.T. propus=0.000

-Verificator	Nume	Semnatura	Cerința	referat/expertiza nr./data
-Expert				
Beneficiar:				Pr. nr.: 89/2023
Amplasament:				Faza:
Proiect:				P.U.Z.
ELABORARE PLAN URBANISTIC ZONAL PENTRU CONSTRUIRE LOCUINȚE COLECTIVE				Plansa:
SITUAȚIE EXISTENTĂ - AMPLASAMENT				NR.02

3

N

SITUATIE PROPUSA

CALCULUL SUPRAFETELOR

$$2 = \text{Xi}(\text{Yi}+1-\text{Yi}-1)$$

S = 1382 mp

	LIMITA DE PROPRIETATE / LIMITA TEREN STUDIAT PRIN PUZ
	TEREN STUDIAT CU SUPRAFATA DE 1.382 MP
	LIMITE CADASTRALE - TERENURI INVECINATE
	LIMITA ALINIAMENT STRADAL PROPUȘ
	ACCES AUTO
	ACCES PIETONAL
	ZONA DE IMPLEMENTARE A CONSTRUCTIEI PROPUȘE (LOCUINTE COLECTIVE ȘI SERVICII P, S+P, P+1, S+P+1, P+2, S+P+2)
	CONSTRUCTII INVECINATE - LOCUINTE INDIVIDUALE P, P+M, P+E
	CONSTRUCTII INVECINATE - SPATII COMERCIALE, PECO, MOTELURI (P, P+M, P+E, P+2+M)
	CAROSABIL AUTO
	ALEI PIETONALE EXISTENTE
	ZONA PROPUȘA PENTRU CIRCULATII AUTO ȘI PIETONALE
	ZONA PROPUȘA PENTRU SPATII VERZI
	PLATFORMA GUNOI PROPUȘA
	LOCURI DE PARCARE EXISTENTE AMENAJATE
	LOCURI DE PARCARE EXISTENTE NEAMENAJATE

P.O.T. existent=0.00%
C.U.T. existent=0.000
P.O.T. propus=40.00%
C.U.T. propus=1.080

-Verificator -Expert	Nume	Semnătură	Cerința	referat/expertiza nr./data			
 Arhitect și Ingineri asociați Min. Tochiș Nr. Tudor Vladimirescu, ca. 147, Com. SBN, et. 2				Beneficiar:	DOBRE VALTER MARIUS		Pr. nr: 89/2023
				Amplasament:	CALEA SEVERNIILUII, NR. 8, MUN. TG-JIU, JUDEȚ GORJ		
				Proiect:	ELABORARE PLAN URBANISTIC ZONAL PENTRU CONSTRUIRE LOCUINȚE COLECTIVE		Faza: P.U.Z.
Specificație	Nume	Semnătură	Scara: 1:500	REGLEMENTĂRI URBANISTICE - ZONIFICARE		Plansa: NR.03	
Sef proiect	Arh. Cămui Iulian		Date: 07. 2023				
Proiectat	Arh. Cîrciumaru Claudiu-Emil						
Desenat	Arh. Cîrciumaru Claudiu-Emil						

PUZ PLAN URBANISTIC ZONAL

4

PLAN URBANISTIC ZONAL - ECHIPAREA EDILITARĂ

N

CALCULUL SUPRAFETELOR

Nr. Pct.	X [m]	Y [m]
1	394719.028	363248.433
2	394751.684	363240.175
3	394750.184	363230.340
4	394762.010	363228.306
5	394769.055	363240.811
6	394773.297	363247.941
7	394779.421	363259.202
8	394768.146	363260.508
9	394755.112	363261.966
10	394755.355	363261.709
11	394752.550	363264.016
12	394748.383	363264.954
13	394741.690	363265.238
14	394733.691	363265.217
15	394733.075	363263.231
16	394715.849	363265.948
17	394713.110	363249.891

$$2 = \sum_{i=1}^n X_i(Y_{i+1}-Y_i-1)$$
$$S = 1382 \text{ mp}$$

LEGENDA:

- LIMITA DE PROPRIETATE / LIMITA TEREN STUDIAT PRIN PUZ
- TEREN STUDIAT CU SUPRAFATA DE 1.382 MP
- LIMITE CADASTRALE - TERENURI INVECINATE
- LIMITA ALINIAMENT STRADAL PROPUȘ
- RETEA ELECTRICA EXISTENTA
- RETEA ELECTRICA PROPUȘA
- RETEA APA EXISTENTA
- RETEA APA PROPUȘA
- RETEA GAZE EXISTENTA
- RETEA GAZE PROPUȘA
- RETEA CANALIZARE EXISTENTA
- RETEA CANALIZARE PROPUȘA
- PLATFORMA GUNOI PROPUȘA

P.O.T. existent=0.00%
C.U.T. existent=0.000
P.O.T. propus=40.00%
C.U.T. propus=1.080

-Verificator -Expert	Nume	Semnatura	Cerința	referat/expertiza nr./data
				Beneficiar: DOBRE VALTER MARIUS
Amplasament: CALEA SEVERINULUI, NR. 8, MUN. TG-JIU, JUD. GORJ				Pr. nr.: 89/2023
Proiect: ELABORARE PLAN URBANISTIC ZONAL PENTRU CONSTRUIRE LOCUINȚE COLECTIVE				Faza: P.U.Z.
Reglementări Urbanistice - ECHIPAREA EDILITARĂ				Plansa: NR.04
Specificație	Nume	Semnatura	Scara: 1:500	
Sef proiect	Arh. Cămău Iulian			
Proiectat	Arh. Căciuraru Claudiu-Emil		Data: 07. 2023	
Desenat	Arh. Căciuraru Claudiu-Emil			

PUZ PLAN URBANISTIC ZONAL

5

PLAN URBANISTIC ZONAL - REGIM JURIDIC

N

CALCULUL SUPRAFETELOR

Nr. Pct.	X [m]	Y [m]
1	394719.028	363248.433
2	394751.684	363240.175
3	394750.184	363230.340
4	394762.010	363228.306
5	394769.055	363240.811
6	394773.297	363247.941
7	394779.421	363259.202
8	394768.146	363260.508
9	394755.112	363261.966
10	394755.355	363260.709
11	394752.550	363264.016
12	394748.383	363264.954
13	394741.690	363265.238
14	394733.691	363265.217
15	394733.075	363263.231
16	394715.849	363265.948
17	394713.110	363249.891

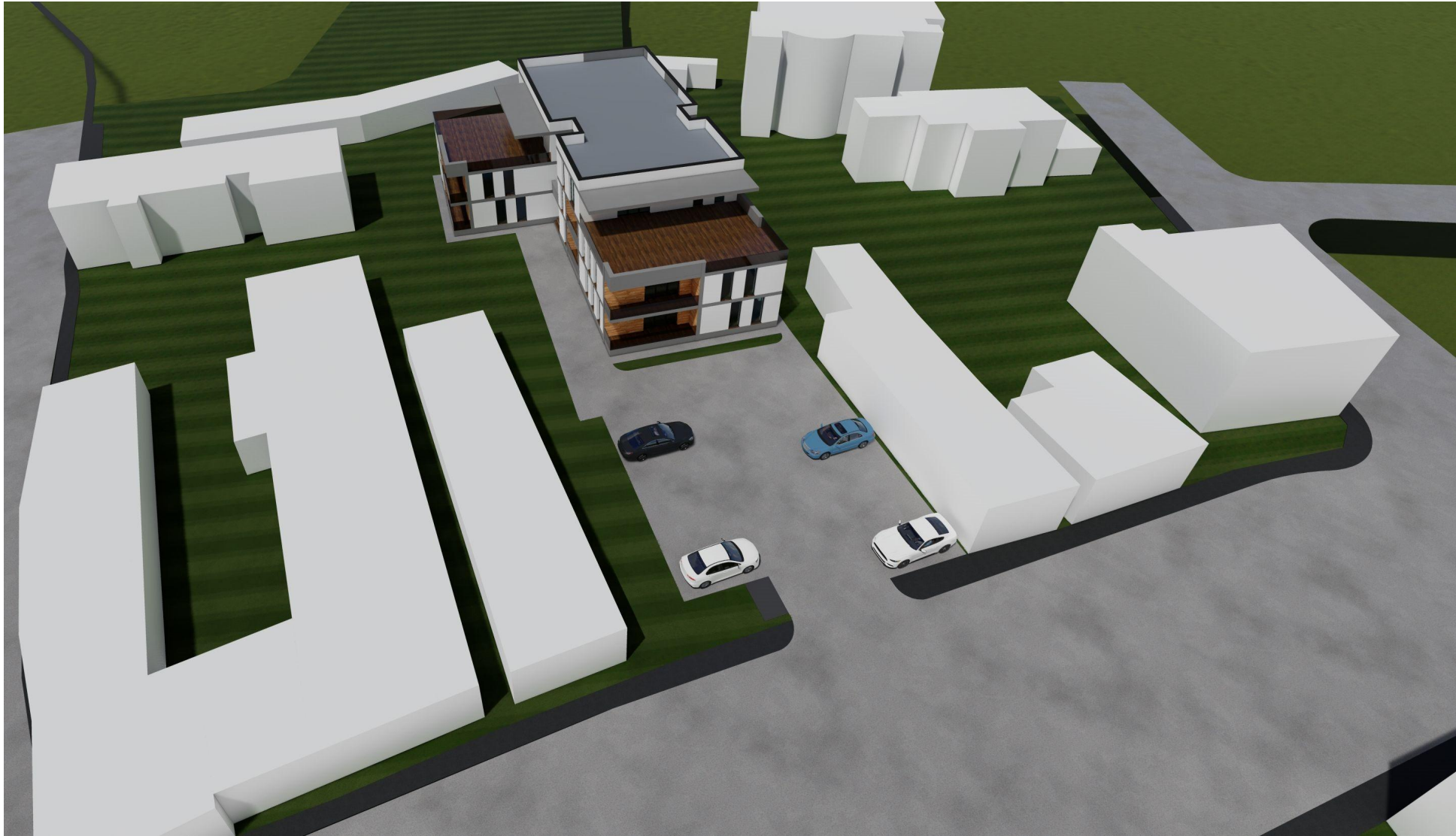
$$2 = \sum_{i=1}^n X_i(Y_{i+1}-Y_i-1)$$
$$S = 1382 \text{ mp}$$

LEGENDA:

- LIMITA DE PROPRIETATE / LIMITA TEREN STUDIAT PRIN PUZ
- TEREN STUDIAT CU SUPRAFATADE 1.382 MP
- LIMITE CADASTRALE - TERENURI INVECINATE
- LIMITA ALINIAMENT STRADAL PROPUȘ
- TERENURI PROPRIETATE PRIVATAA PERSOANELOR FIZICE SAU JURIDICE (DOMENIU PRIVAT)
- TERENURI PROPRIETATE PUBLICA (DOMENIU PUBLIC)

P.O.T. existent=0.00%
C.U.T. existent=0.000
P.O.T. propus=40.00%
C.U.T. propus=1.080

-Verificator -Expert	Nume	Semnatura	Cerinta	referat/expertiza nr./data
				Beneficiar: DOBRE VALTER MARIUS Pr. nr.: 89/2023
Amplasament: CALEA SEVERINULUI, NR. 8, MUN. TG-JIU, JUD. GORJ				Faza: P.U.Z.
Proiect: ELABORARE PLAN URBANISTIC ZONAL PENTRU CONSTRUIRE LOCUINTE COLECTIVE				Plansa: NR.05
Specificatie	Nume	Semnatura	Scara: 1:500	CIRCULATIA JURIDICA A TERENURILOR SI OBIECTIVE DE UTILITATE PUBLICA
Sef proiect	Arh. Camui Iulian			
Proiectat	Arh. Ctrciumaru Claudiu-Emil		Data: 07. 2023	
Desenat	Arh. Ctrciumaru Claudiu-Emil			



PUZ

PLAN URBANISTIC ZONAL

6

PLAN URBANISTIC ZONAL - PERSPECTIVE



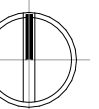
-Verificator	Nume	Semnătura	Cerința	referat/expertiza nr./data	
-Expert				Beneficiar:	Pr. nr:
				DOBRE VALTER MARIUS	89/2023
				Amplasament:	Faza:
				CALEA SEVERNIULUI, NR. 8, MUN. TG-JIU, JUD. GORJ	P.U.Z.
				Proiect:	Plansa:
				ELABORARE PLAN URBANISTIC ZONAL PENTRU CONSTRUIRE LOCUINȚE COLECTIVE	NR.06
Specificație	Nume	Semnătură	Scara:	ILUSTRARE URBANISTICĂ	
Sef proiect	Arh. Cămău Iulian				
Proiectat	Arh. Cîrciumaru Claudiu-Emil		Data:		
Desenat	Arh. Cîrciumaru Claudiu-Emil		07. 2023		

PUZ PLAN URBANISTIC ZONAL

7

PLAN URBANISTIC ZONAL - CIRCULAȚII

N



CALCULUL SUPRAFETELOR

Nr. Pct.	X [m]	Y [m]
1	394719.028	363248.433
2	394751.684	363240.175
3	394750.184	363230.340
4	394762.010	363228.306
5	394769.055	363240.811
6	394773.297	363247.941
7	394779.421	363259.202
8	394768.146	363260.508
9	394755.112	363261.966
10	394755.355	363260.709
11	394752.550	363264.016
12	394748.383	363264.954
13	394741.690	363265.238
14	394733.691	363265.217
15	394733.075	363263.231
16	394715.849	363265.948
17	394713.110	363249.891

$$2 = \sum_{i=1}^n X_i(Y_{i+1}-Y_{i-1})$$
$$S = 1382 \text{ mp}$$

LEGENDA:

- LIMITA DE PROPRIETATE / LIMITA TEREN STUDIAT PRIN PUZ
- - - LIMITA ALINIAMENT STRADAL PROPUȘ
- ACCES AUTO
- ACCES PIETONAL
- CONSTRUCTII PROPUSE / LOCUINTE COLECTIVE
- CONSTRUCTII INVECINATE / LOCUINTE INDIVIDUALE / SERVICII
- CAROSABIL AUTO
- ALEI PIETONALE
- LOCURI DE PARCARE PROPUSE
- LOCURI DE PARCARE EXISTENTE AMENAJATE
- LOCURI DE PARCARE EXISTENTE NEAMENAJATE
- ARBORI PROPUȘI
- ARBUSTI PROPUȘI
- SPATIU VERDE
- PLATFORMA GUNOI

SEMNE DE CIRCULAȚIE PROPUSE

P.O.T. existent=0.00%
C.U.T. existent=0.000
P.O.T. propus=40.00%
C.U.T. propus=1.080

-Verificator	Nume	Semnătură	Cerința	referat/expertiza nr./data	
-Expert					
				Beneficiar:	Pr. nr.:
				Amplasament:	89/2023
				Proiect:	Faza:
				ELABORARE PLAN URBANISTIC ZONAL PENTRU CONSTRUIRE LOCUINȚE COLECTIVE	P.U.Z.
Specificație	Nume	Semnătură	Scara:	STUDIU DE CIRCULAȚIE	
Sef proiect	Arh. Cămilu Iulian		1:500		
Proiectat	Arh. Cîrciumaru Claudiu-Emil		Data:		
Desenat	Arh. Cîrciumaru Claudiu-Emil		07. 2023		
				Plansa:	NR.07