

## PLAN DE ACȚIUNE

Pentru implementarea investițiilor propuse prin planul de urbanism zonal, conform avizului de oportunitate

Implementarea investiției propuse conform:

### **ELABORARE PLAN URBANISTIC ZONAL PENTRU CONSTRUIRE LOCUINȚE COLECTIVE**

#### **1. Date de recunoaștere a documentației**

Denumirea investiției: **ELABORARE PLAN URBANISTIC ZONAL PENTRU CONSTRUIRE LOCUINȚE COLECTIVE**

Amplasamentul investiției: **CALEA SEVERINULUI, NR. 8,  
MUN. TG-JIU, JUD. GORJ**

Proiectant: **S.C. ARHIPULS PROJECT S.R.L.**

Faza: **P.U.Z. -PLAN URBANISTIC ZONAL**

Beneficiar: **DOBRE VALTER MARIUS**

Data: 23.03.2024

#### **2. Etapizare investiții propus prin P.U.Z.**

*După aprobare, P.U.Z. și regulamentul local de urbanism aferent acestuia sunt utilizate la:*

*- eliberarea certificatelor de urbanism și emiterea autorizațiilor de construire pentru obiective din zona ce face obiectul P.U.Z.*

- *fundamentarea solicitărilor unor fonduri europene sau de la bugetul de stat pentru realizarea obiectivelor de utilitate publică;*
- *declanșarea procedurilor legale pentru realizarea de investiții ce implică exproprieri pentru cauză de utilitate publică;*
- *respingerea unor solicitări de construire neconforme cu prevederile P.U.Z. și ale regulamentului local de urbanism aferent acestuia, aprobate;*
- *alte operațiuni ale compartimentelor de specialitate ale autorităților administrației publice locale.*

Se vor elabora documentații tehnice pentru autorizarea executării lucrărilor de construire (DTAC) și (PT) pentru categorii de lucrări necesare investițiilor propuse.

Etapizarea și finanțarea lucrărilor asumate de beneficiarul PUZ sunt estimate în tabelul următor:

| LUCRĂRI                                                                                                                                          | PERIOADA ESTIMATĂ DE EXECUȚIE | RESPONSABIL INVESTITOR/ FINANȚATOR | EVALOAREA ESTIMATIVĂ A COSTURILOR ÎN LEI |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------|------------------------------------|------------------------------------------|
| Obținere C.U.-pentru dezmembrarea suprafeței aferentă drumului de incintă și înscrierea în CF cu titlu de "drum"                                 | AUGUST - OCTOMBRIE 2024       | DOBRE MARIUS VALTER                | 200 RON                                  |
| Obținere C.U. extindere rețea de apă și canaalizare                                                                                              | AUGUST - OCTOMBRIE 2024       | DOBRE MARIUS VALTER                | 200 RON                                  |
| Obținere C.U. extindere rețea de gaze-naturale                                                                                                   | AUGUST - OCTOMBRIE 2024       | DOBRE MARIUS VALTER                | 200 RON                                  |
| Obținere C.U. extindere rețea electrică                                                                                                          | AUGUST - OCTOMBRIE 2024       | DOBRE MARIUS VALTER                | 200 RON                                  |
| Obținere C.U. infrastructură rutieră și pietonală, canalizație pluvială, căi de acces la parcele, spații verzi și plantate, mobilier urban, etc. | AUGUST - OCTOMBRIE 2024       | DOBRE MARIUS VALTER                | 200 RON                                  |
| Obținere A.C. extindere rețea de apă și canalizare                                                                                               | NOIEMBRIE - IANUARIE 2024     | DOBRE MARIUS VALTER                | 10.000 RON                               |
| Obținere A.C. extindere rețea de gaze-naturale                                                                                                   | NOIEMBRIE - IANUARIE 2024     | DOBRE MARIUS VALTER                | 10.000 RON                               |
| Obținere A.C. extindere rețea electrică                                                                                                          | NOIEMBRIE - IANUARIE 2024     | DOBRE MARIUS VALTER                | 10.000 RON                               |
| Obținere A.C. infrastructură rutieră și pietonală, canalizație pluvială, căi de acces la parcele,                                                | NOIEMBRIE - IANUARIE 2024     | DOBRE MARIUS VALTER                | 10.000 RON                               |

|                                                                                                                                                       |                           |                     |               |             |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|---------------------|---------------|-------------|
| spații verzi și plantate, mobilier urban, etc.                                                                                                        |                           |                     |               |             |
| Obținere C.U. edificarea obiectivelor de investiții stabilite prin P.U.Z.                                                                             | NOIEMBRIE - IANUARIE 2024 | <b>DOBRE MARIUS</b> | <b>VALTER</b> | 600 RON     |
| Proiectarea obiectivelor de investiții din P.U.Z. + obținerea avizelor                                                                                | NOIEMBRIE - IANUARIE 2024 | <b>DOBRE MARIUS</b> | <b>VALTER</b> | 60.000 RON  |
| Obținere A.C -edificate                                                                                                                               | DECEMBRIE – IANUARIE 2025 | <b>DOBRE MARIUS</b> | <b>VALTER</b> | 30.000 RON  |
| Începerea lucrărilor conform A.C obținute pentru categoriile de lucrări necesare investiției                                                          | IANUARIE-MAI-2025         | <b>DOBRE MARIUS</b> | <b>VALTER</b> | 200.000 RON |
| Extindere rețea de apă potabilă (L=30 ml), cămine de vane, hidranți de incendiu (se va cupla din rețeaua de apă potabilă situată pe Calea Severinului | IANUARIE-MAI-2025         | <b>DOBRE MARIUS</b> | <b>VALTER</b> | 30.000 RON  |
| Realizare rețea canalizare (30 ml), cămine de rupere a pantelor și 1 SPAU, se va cupla cu rețeaua de canalizare menajeră din Calea Severinului        | IANUARIE-MAI-2025         | <b>DOBRE MARIUS</b> | <b>VALTER</b> | 40.000 RON  |
| Realizare rețea de canalizare pluvială (L=30 ml) se va cupla cu rețeaua de apă plvială din Calea Severinului                                          | IANUARIE-MAI-2025         | <b>DOBRE MARIUS</b> | <b>VALTER</b> | 30.000 RON  |
| Realizare rețea de gaze (L=400 ml) se va cupla cu rețeaua de gaze din Calea Severinului                                                               | IANUARIE-MAI-2025         | <b>DOBRE MARIUS</b> | <b>VALTER</b> | 50.000 RON  |
| Realizare rețea electrica (L=400 ml) se va cupla cu rețeaua electrica din Calea Severinului                                                           | IANUARIE-MAI-2025         | <b>DOBRE MARIUS</b> | <b>VALTER</b> | 50.000 RON  |
| Realizare infrastructura ,asfaltare parcare nou propusa si realizare alei pietonale (Amenajare parcare si alei pietonale propuse= 465,55 mp           | IANUARIE-MAI-2025         | <b>DOBRE MARIUS</b> | <b>VALTER</b> | 70.000 RON  |
| Realizare rețea de iluminat public pe drumul nou propus                                                                                               | IANUARIE-MAI-2025         | <b>DOBRE MARIUS</b> | <b>VALTER</b> | 30.000 RON  |

|                                             |                             |                         |               |               |
|---------------------------------------------|-----------------------------|-------------------------|---------------|---------------|
| Plantat arbori 15 buc                       | IANUARIE-<br>MAI-2025       | <b>DOBRE<br/>MARIUS</b> | <b>VALTER</b> | 20.000 RON    |
| Amenajare spații verzi<br>propușe=350,20 mp | IANUARIE-<br>MAI-2025       | <b>DOBRE<br/>MARIUS</b> | <b>VALTER</b> | 20.000 RON    |
| Terminare lucrări conform<br>A.C.           | MAI-<br>SEPTEMBRIE-<br>2025 | <b>DOBRE<br/>MARIUS</b> | <b>VALTER</b> | 5.000.000 RON |
| Recepție lucrări, intabulare în<br>C.F.     | MAI-<br>SEPTEMBRIE-<br>2025 | <b>DOBRE<br/>MARIUS</b> | <b>VALTER</b> | 30.000 RON    |

BENEFICIAR,

DOBRE VALTER MARIUS

ÎNTOCMIT,

ARH. CÎRCIUMARU CLAUDIU EMIL

