

PUZ PLAN URBANISTIC ZONAL

MUN. TG-JIU, STR. NARCISELOR, F.N., JUD. GORJ
BENEFICIAR: S.C. LKW GEOSPEDITION S.R.L.
PRIN MARICOIU GHEORGHE

ÎNCADRAREA ÎN ZONĂ

1

MUNICIPIUL GORJ
MUNICIPIUL TÂRGU-JIU

STADIU SPRE NESCIMBARE

la Avizul Arhitectului Șef

49 din 02.02.2024

Arhitect șef,

R.G.

LEGENDĂ:

LIMITE

- LIMITĂ ZONĂ STUDIATĂ
- LIMITĂ PARCELE
- LIMITĂ INTRAVILAN
- TEREN STUDIAT - NR. CAD. 555B4

ZONIFICARE

- LOCUINȚE INDIVIDUALE
- ZONĂ INSTITUȚII PUBLICE ȘI SERVICII INCLUSIV BISERICI ȘI CIMITIRE
- UNITĂȚI INDUSTRIALE/DEPOZITE
- ZONĂ DEZVOLTARE ULTERIOARĂ - LOCUINȚE INDIVIDUALE
- ZONĂ DEZVOLTARE ULTERIOARĂ - INSTITUȚII PUBLICE ȘI SERVICII INCLUSIV BISERICI ȘI CIMITIRE / UNITĂȚI INDUSTRIALE/DEPOZITE
- ZONĂ DEZVOLTARE ULTERIOARĂ - PARC, SPORT, RECREERE, TURISM, SPAȚII VERZI NATURALE, PERDELE DE PROTECȚIE
- ZONĂ PERDELE DE PROTECȚIE
- TEREN EXTRAVILAN

CĂI DE COMUNICAȚIE

- ZONĂ CĂI DE COMUNICAȚIE RUTIERĂ ȘI AMENAJĂRI AFERENTE EXISTENTE

CONSTRUCȚII

- CLĂDIRI EXISTENTE

U.T.R. 4

zonă locuințe individuale str. Narciselor

P.p.4
EXPROPRIERE VEZI TABEL ANEXA 13

LM.u.4

CC.r.4

EXPROPRIERE VEZI TABEL ANEXA 13

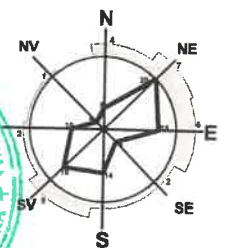
P.p.4

LM.u.4

EXPROPRIERE VEZI TABEL ANEXA 13

LM.u.4

EXPROPRIERE VEZI TABEL ANEXA 13



s.c. Arhitori s.r.l.

Arhitecți și Ingineri asociați

Municipiul Tg-Jiu, Strada Iosif Keber, Nr. 1, Tel/Fax 0353/401222

Specificație	Nume	Semnătura	scara:
Șef proiect:	C. Arh. Răducan Valentin		1:5000
Proiectat:	Urb. Fintină Marian		
Desenat:	Urb. Fintină Marian		

beneficiar:	S.C. LKW GEOSPEDITION S.R.L. PRIN MĂRICOIU GHEORGHE	pr. nr.:	83/2023
amplasament:	MUN. TÂRGU JIU, STRADA NARCISELOR, F.N., JUD. GORJ	faza:	P.U.Z.
titlu proiect:	ELABORARE P.U.Z. PENTRU CONSTRUIRE BAZĂ AGREMENT (TEREN FOTBAL, PISCINĂ, LOC DE JOACĂ PENTRU COPII, COMERȚ, RESTAURANT)	planșa:	01
titlu planșă:	PLAN DE ÎNCADRARE ÎN ZONĂ		

PUZ PLAN URBANISTIC ZONAL

MUN. TG-JIU, STR. NARCISELOR, F.N., JUD. GORJ
BENEFICIAR: S.C. LKW GEOSPEDITION S.R.L.
PRIN MARICOIU GHEORGHE
SITUAȚIA EXISTENTĂ

2

LEGENDĂ:

LIMITE

- LIMITĂ TEREN STUDIAT - NR. CAD. 55584
- LIMITĂ PARCELE
- LIMITĂ INTRAVILAN

ZONIFICARE

- ZONĂ DEZVOLTARE ULTERIOARĂ - LOCUINȚE INDIVIDUALE
- ZONĂ DEZVOLTARE ULTERIOARĂ - INSTITUȚII PUBLICE ȘI SERVICII INCLUSIV BISERICI ȘI CIMITIRE / UNITĂȚI INDUSTRIALE/DEPOZITE
- ZONĂ DEZVOLTARE ULTERIOARĂ - PARC, SPORT, RECREERE, TURISM, SPAȚII VERZI NATURALE, PERDELE DE PROTECȚIE
- ZONĂ PERDELE DE PROTECȚIE
- TEREN EXTRAVILAN

CĂI DE COMUNICAȚIE

- ZONĂ CĂI DE COMUNICAȚIE RUTIERĂ ȘI AMENAJĂRI AFERENTE EXISTENTE/REGLEMENTATE
- ACCES PE PROPRIETATE

CONSTRUCȚII

- CLĂDIRI VECINE EXISTENTE

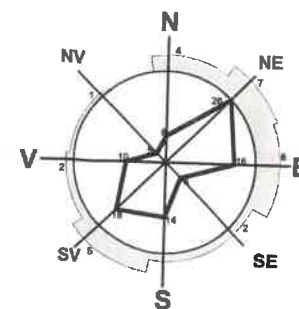
CATEGORIE DE FOLOSINȚĂ TEREN

- LIVADĂ

COORDONATE RADIATE TEREN STUDIAT

Nr. Pct.	X [m]	Y [m]
1	397495.116	366845.160
2	397477.694	366835.347
3	397576.460	366650.023
4	397593.886	366659.837

Suprafață studiată = 4198 mp



JUDETUL GORJ
PRIMĂRIA TÂRGU-JIU

VIZAT SPRE NESCHIMBARE

Anexa la Avizul Arhitectului Șef
Nr. 49 din 02.02.2024
Arhitect șef.



s.c. Arhitectonici S.R.L.
Arhitecți și Ingineri asociați
Municipiul Tg-Jiu, Strada Iosif Keber, Nr. 1, Tel/Fax 0353/401222

Specificație	Nume	Semnătură	scara:
Șef proiect:	C. Arh. Răducan Valentin		1:1000
Proiectat:	Urb. Fintină Marian		
Desenat:	Urb. Fintină Marian		

beneficiar:	S.C. LKW GEOSPEDITION S.R.L. PRIN MĂRICOIU GHEORGHE	pr. nr.:	83/2023
amplasament:	MUN. TÂRGU JIU, STRADA NARCISELOR, F.N., JUD. GORJ	faza:	P.U.Z.
titlu proiect:	ELABORARE P.U.Z. PENTRU CONSTRUIRE BAZĂ AGREMENT (TEREN FOTBAL, PISCINĂ, LOC DE JOACĂ PENTRU COPII, COMERT, RESTAURANT)	planșa:	02
titlu planșă:	SITUAȚIA EXISTENTĂ		

PLAN TOPOGRAFIC

DIACONESCU NICOLAE

NR. CAD. 44715

LKW GEOSPEDITION S.R.L.

Firma TOPOREZ CAD S.R.L. - Clasa III
Nr. reg. com. J18/369/2020 C.U.L. 42545666
Autorizație Seria RO-B-I, Nr. 2401/23.06.2022

Specificație	Nume	Semnătură	Scara
Întocmit	Ing. Fintină Adrian-Valeriu Categorie B Autorizație seria RO-GJ-F nr. 0167/16.07.2020		1:1000

INVENTAR DE COORDONATE

Nr. pct.	X (m)	Y (m)
1	397495.12	366845.16
2	397477.69	366835.35
3	397576.46	366650.02
4	397593.89	366659.84

S = 4198mp

FINTINA
ADRIAN
VALERIU

Digitally signed by
FINTINA ADRIAN
VALERIU
Date: 2023.08.24
17:37:03

SISTEM DE PROECȚIE STEREO 1970
SISTEM DE REFERINȚĂ MAREA NEAGRĂ

Beneficiar:

Construire bază agrement (teren fotbal, piscină, loc joacă copii, comert, restaurant)

Data:

24.08.2023

SPRE COLOANA INFINITULUI

SPRE ARTEGO

STR. NARCISELOR

Semnat digital de
Constantin-Alin
Văneșu
Data: 2023.09.18
13:02:55 +0300

de Cadastru și Publicitate Imobiliară Gorj
ar de înregistrare 106026 / 24.08.2023.
opțional.
entul document recepționat este valabil însoțit de
esul verbal de recepție nr. 958 / 18.09.2023"

PUZ PLAN URBANISTIC ZONAL

MUN. TG-JIU, STR. NARCISELOR, F.N., JUD. GORJ
BENEFICIAR: S.C. LKW GEOSPEDITION S.R.L.
PRIN MARICOIU GHEORGHE

REGLEMENTĂRI URBANISTICE - ZONIFICARE

3

LEGENDĂ:

LIMITE

- LIMITĂ TEREN STUDIAT - NR. CAD. 55584
- LIMITĂ PARCELE
- LIMITĂ INTRAVILAN

ZONIFICARE

- ZONĂ DEZVOLTARE ULTERIOARĂ - LOCUINȚE INDIVIDUALE - EXISTENT
- ZONĂ DEZVOLTARE ULTERIOARĂ - INSTITUȚII PUBLICE ȘI SERVICII INCLUSIV BISERICI ȘI CIMITIRE / UNITĂȚI INDUSTRIALE DEPOZITE - EXISTENT
- ZONĂ DEZVOLTARE ULTERIOARĂ - PARC, SPORT, RECREERE, TURISM, SPAȚII VERZI NATURALE, PERDELE DE PROTECȚIE - EXISTENT
- TEREN EXTRAVILAN - EXISTENT
- ZONĂ PERDELE DE PROTECȚIE
- ZONĂ SPAȚII COMERCIALE, SERVICII ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE - PROPUS
- ZONĂ MIXTĂ ALEI/PARCĂRI ȘI SPAȚII VERZI - PROPUS

CĂI DE COMUNICAȚIE

- ZONĂ CĂI DE COMUNICAȚIE RUTIERĂ ȘI AMENAJĂRI AFERENTE EXISTENTE/REGLEMENTATE
- ACCES PE PROPRIETATE

CONSTRUCȚII

- CLĂDIRI VECINE EXISTENTE
- SUPRAFAȚĂ TEREN EDIFICABIL

RETRAGERI

- LATERALE (1m nord, 3.5m sud)
- STRADAL (55m față de aliniament)
- POSTERIOR (5m)

REȚELE TEHNICO-EDIL.

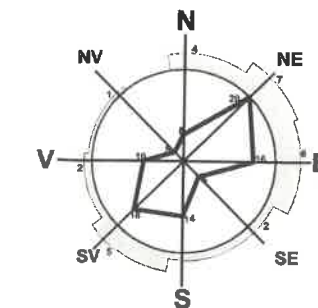
- LEA 110kV - EXISTENT
- CULOAR DE TRECERE LEA 110kV (37m c.f. ORD. 239/2019)

INDICI URBANISTICI

ZONĂ FUNCȚIONALĂ	H max cornișă	H max coamă	P.O.T.	C.U.T.	Retrageri (laturile nespecificate c.f. Cod Civil)
Spații comerciale, servicii și funcțiuni complementare	6.5	10.0	40	1.2	55.0m aliniament str. Narciselor 5.0m posterior 3.5m lateral sud, 1m lateral nord

BILANȚ TERITORIAL

	nr. cad. 55584		nr. cad. 62485	
	EXISTENT mp	%	PROPUȘ mp	%
Teren studiat	4198	100	4198	100
Teren intravilan	4198	100	4198	100
Teren extravilan	0	0	0	0
Locuințe individuale și funcțiuni complementare	4068	97	0	0
Parc, sport, recreere, turism, spații verzi naturale, perdele de protecție	130	3	0	0
Spații comerciale, servicii și funcțiuni complementare	0	0	4198	100
TOTAL	4198	100	4198	100
Spații verzi	0	0	1050	25



COORDONATE RADIATE TEREN STUDIAT

Nr. Pct.	X [m]	Y [m]
1	397495.116	366845.160
2	397477.694	366835.347
3	397576.460	366650.023
4	397593.886	366659.837

Suprafață studiată = 4198 mp

PLAN TOPOGRAFIC

DIACONESCU NICOLAE

NR. CAD. 44715

STR. NARCISELOR
NR. CAD. 62485
(STR. NARCISELOR) SPRE ARTEGO

SPRE
COLOANA
INFINTULUI

Semnat digital de
Constantin-Alin
Valeriu
Data: 2023.09.18
13:02:55 +03:00

de Cadastru și Publicitate Imobiliară Gorj.
ar de înregistrare 106026 / 24.08.2023.
otomat.

entul document recepționat este valabil însoțit de
esul verbal de recepție nr. 958 / 18.09.2023"

INVENTARUL COORDONATE

Nr. pct.	X (m)	Y (m)
1	397495.12	366845.16
2	397477.69	366835.35
3	397576.46	366650.02
4	397593.89	366659.84

S=4198mp

FINTINA
ADRIAN
VALERIU

Digitally signed by
FINTINA ADRIAN
VALERIU
Date: 2023.08.24
13:47:10 +03:00

SISTEM DE PROIECȚIE STEREO-1970
SISTEM DE REFERINȚĂ MARE-NEAGRE

Firma TOPORE 2C AD S.R.L. - Clasa 114
Nr. reg. com. J18/345/2020 C.U.I. 42545666
Autorizație Seria RO-B-L Nr. 2401/23.06.2022

Specificatie	Nume	Semnatura	Scara
Întocmit	Ing. Fintina Adrian-Valeriu Categorie B Autorizație seria RO-GJ-F nr. 0167/16.07.2020		1:1000

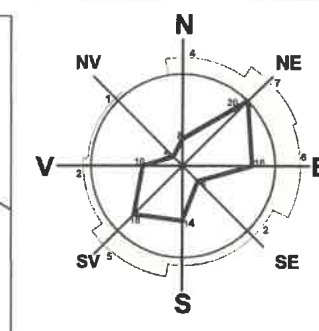
LKW GEOSPEDITION S.R.L.

S.C. Arhitoni s.r.l.
Arhitecți și Ingineri asociați

Municipiul Tg-Jiu, Strada Iosif Keber, Nr. 1, Tel/Fax 0353/401222

Specificatie	Nume	Semnatura	scara:
Șef proiect:	C. Arh. Răducan Valentin		1:1000
Proiectat:	Urb. Fintina Marian		data:
Desenat:	Urb. Fintina Marian		08.2023

beneficiar:	S.C. LKW GEOSPEDITION S.R.L. PRIN MARICOIU GHEORGHE	pr. nr.:	83/2023
amplasament:	MUN. TÂRGU JIU, STRADA NARCISELOR, F.N., JUD. GORJ	faza:	P.U.Z.
titlu proiect:	ELABORARE P.U.Z. PENTRU CONSTRUIRE BAZĂ AGREMENT (TEREN FOTBAL, PISCINĂ, LOC DE JOACĂ PENTRU COPII, COMERȚ, RESTAURANT)	planșa:	03
titlu planșă:	REGLEMENTĂRI URBANISTICE - ZONIFICARE		



PUZ PLAN URBANISTIC ZONAL

MUN. TG-JIU, STR. NARCISELOR, F.N., JUD. GORJ
BENEFICIAR: S.C. LKW GEOSPEDITION S.R.L.
PRIN MARICOIU GHEORGHE

4

REGLEMENTĂRI - ECHIPAREA TEHNICO - EDILITARĂ

LEGENDĂ:

LIMITE

- LIMITĂ TEREN STUDIAT - NR. CAD. 55584
- LIMITĂ PARCELE
- LIMITĂ INTRAVILAN

CĂI DE COMUNICAȚIE

- ZONĂ CĂI DE COMUNICAȚIE RUTIERĂ ȘI AMENAJĂRI AFERENTE EXISTENTE/REGLEMENTATE
- ACCES PE PROPRIETATE

CONSTRUCȚII

- CLĂDIRI VECINE EXISTENTE

REȚELE TEHNICO-EDILITARE

- REȚEA DE APĂ POTABILĂ - EXISTENT
- LEA 110kV - EXISTENT
- LES 0.4kV - EXISTENT
- REȚEA DE GAZE NATURALE - EXISTENT
- REȚEA DE CANALIZARE MENAJERĂ - EXISTENT
- RACORD APĂ POTABILĂ - PROPUS
- RACORD LEA 0.4kV - EXISTENT
- RACORD GAZE NATURALE - PROPUS
- RACORD CANALIZARE MENAJERĂ - PROPUS
- CULOAR DE TRECERE LEA 110kV (37m c.f. ORD. 239/2019)

JUDEȚUL GORJ
PRIMĂRIA TÂRGU-JIU

VIZAT SPRE NESCHIMBARE

A anexa la Avizul Arhitectului Șef
Nr. 49 din 02.02.2024

Arhitect șef,

Răducan Valentin

COORDONATE RADIATE TEREN STUDIAT

Nr. Pct.	X (m)	Y (m)
1	397495.116	366845.160
2	397477.694	366835.347
3	397576.460	366650.023
4	397593.886	366659.837

Suprafață studiată = 4198 mp

S.C. Arhitori S.R.L.
Arhitecți și Ingineri asociați
Municipiul Tg-Jiu, Strada Iosif Keber, Nr. 1, Tel/Fax 0353/401222

Specificație	Nume	Semnătura	scara:
Șef proiect:	C. Arh. Răducan Valentin		1:1000
Proiectat:	Ing. Claudia Dijmărescu		data:
Desenat:	Urb. Fîntînă Marian		08.2023

beneficiar:	S.C. LKW GEOSPEDITION S.R.L. PRIN MĂRICOIU GHEORGHE	pr. nr.:	83/2023
amplasament:	MUN. TÂRGU JIU, STRADA NARCISELOR, F.N., JUD. GORJ	faza:	P.U.Z.
titlu proiect:	ELABORARE P.U.Z. PENTRU CONSTRUIRE BAZĂ AGREMENT (TEREN FOTBAL, PISCINĂ, LOC DE JOACĂ PENTRU COPII, COMERȚ, RESTAURANT)	planșa:	04
titlu planșă:	REGLEMENTĂRI - ECHIPAREA TEHNICO-EDILITARĂ		

PLAN TOPOGRAFIC

DIACONESCU NICOLAE

NR. CAD. 44715

Semnat digital de
Constantin-Alin
Văneșu
Data: 2023.09.18
13:02:55 +03'00"

de Cadastru și Publicitate Imobiliară Gorj.
de înregistrare 106026 / 24.08.2023.
opțional.
entul document recepționat este valabil însoțit de
esul verbal de recepție nr. 958 / 18.09.2023"

INVENTAR DE COORDONATE

Nr. pct.	X (m)	Y (m)
1	397495.12	366845.16
2	397477.69	366835.35
3	397576.46	366650.02
4	397593.89	366659.84

S=4198mp

FÎNTINĂ
ADRIAN
VALERIU

Digitally signed by
FÎNTINĂ ADRIAN
VALERIU
Date: 2023.08.24
13:37:43 +03'00"

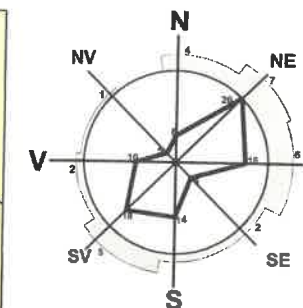
SISTEM DE PROECȚIE SI-RD-1970
SISTEM DE REFERINȚĂ MAREA NEAGRĂ

Firma TOPOREZCAD S.R.L. - Clasa IV
Nr. reg. com. J18/369/2020 C.U.I. 42545666
Autorizație Seria RO-B-I. Nr. 2401/23.06.2022

Specificație	Nume	Semnătura	Scara
Întocmit	Ing. Fîntînă Adrian-Valeriu Categorie B Autorizație seria RO-GJ-F nr. 0167/16.07.2022		1:1000
			Data: 24-08-2023

LKW GEOSPEDITION S.R.L.

Construcție bază agrement (teren fotbal, piscină,
loc de joacă copii, comerț, restaurant)



PUZ PLAN URBANISTIC ZONAL

MUN. TG-JIU, STR. NARCISELOR, F.N., JUD. GORJ
BENEFICIAR: S.C. LKW GEOSPEDITION S.R.L.
PRIN MARICOIU GHEORGHE

PROPUNERI PRIVIND CIRCULAȚIA JURIDICĂ A
TERENURILOR ȘI OBIECTIVE DE UTILITATE PUBLICĂ

5

LEGENDĂ:

LIMITE

- LIMITĂ TEREN STUDIAT - NR. CAD. 55584
— LIMITĂ PARCELE

TIPURI DE PROPRIETATE ASUPRA TERENURILOR DIN INTRAVILAN

- a) PROPRIETATE PUBLICĂ
TERENURI PROPRIETATE PUBLICĂ DE INTERES LOCAL
b) PROPRIETATE PRIVATĂ
TERENURI PROPRIETATE PRIVATĂ A
PERSOANELOR FIZICE SAU JURIDICE
TERENURI PROPRIETATE PRIVATĂ DE INTERES LOCAL

COORDONATE RADIATE TEREN STUDIAT

Nr. Pct.	X [m]	Y [m]
1	397495.116	366845.160
2	397477.694	366835.347
3	397576.460	366650.023
4	397593.886	366659.837

Supt. Arh. T. GORJ
PRIMĂRIA TÂRGU-JIU

VIZAT SPRE NESCHIMBARE

A anexa la Avizul Arhitectului Șef

Nr. 49 din 02.02.2023

OBIECTIVE DE UTILITATE PUBLICĂ

Arhitect șef,

DOMENII	CATEGORIA DE INTERES					DIMENSIUNI	
	NAȚIONAL	JUDEȚEAN	LOCAL	SUPRF. TEREN	LUNGIME		
INSTITUȚII PUBLICE ȘI SERVICII	-	-	-	-	-	-	-
GOSPODĂRIE COMUNALĂ	-	-	-	-	-	-	-
CĂI DE COMUNICAȚIE	-	-	-	-	-	-	-
INFRASTRUCTURĂ MAJORĂ	-	-	-	-	-	-	-
SALVAREA, PROTEJAREA ȘI PUNEREA ÎN VALOARE A MONUMENTELOR, ANSAMBLURILOR ȘI SITURILOR ISTORICE	-	-	-	-	-	-	-
SALVAREA, PROTEJAREA ȘI PUNEREA ÎN VALOARE A PARCURILOR NATURALE, REZERVAȚIILOR NATURALE ȘI A MONUMENTELOR NATURALE	-	-	-	-	-	-	-
SISTEME DE PROTECȚIA MEDIULUI	-	-	-	-	-	-	-
APĂRAREA ȚĂRII, ORDINE PUBLICĂ ȘI SIGURANȚA NAȚIONALĂ	-	-	-	-	-	-	-

PLAN TOPOGRAFIC

DIACONESCU NICOLAE

NR. CAD. 44715

NR. CAD. 62485
(STR. NARCISELOR)

STR. NARCISELOR

Semnat digital de
Constantin-Alin
Varnes
Data: 2023.09.18
13:02:55 +03'00'

de Cadastru și Publicitate Imobiliară Gorj.
ar de înregistrare 106026 / 24.08.2023.
otinat.

entul document recepționat este valabil însoțit de
esul verbal de recepție nr. 958 / 18.09.2023"

INVENTAR DE COORDONATE

Nr. pct.	X (m)	Y (m)
1	397495.12	366845.16
2	397477.69	366835.35
3	397576.46	366650.02
4	397593.89	366659.84

S=4198mp

FINTINA
ADRIAN
VALERIU

Digitally signed by
FINTINA ADRIAN-
VALERIU
Date: 2023.08.24
12:42:37 +03'00'

SISTEM DE PROIECTIE STEREO 1970
SISTEM DE REFERINȚĂ MARIA NEAGRĂ

Firma TOPOREZCAD S.R.L. - Clasa III
Nr. reg. com. J18/369/2020 C.U.I. 42545666
Autorizație Seria RO-B-I. Nr. 2401/23.06.2022

Beneficiar

LKW GEOSPEDITION S.R.L.

Construire bază agrement (teren fotbal, piscină,
loc de joacă copii, restaurant)

Specificație	Nume	Semnatura	Scara
Întocmit	Ing. Fintina Adrian-Valeriu Categorie B Autorizație seria RO-GJ-F nr. 0167/16.07.2020		1:1000
			Data: 24.08.2023

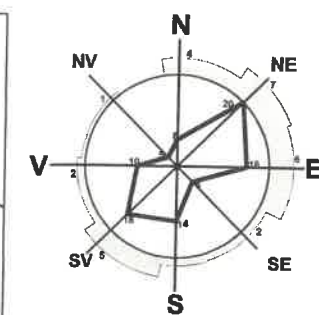
S.C. Arhitori s.r.l.

Arhitecți și Ingineri asociați

Municipiul Tg-Jiu, Strada Iosif Keber, Nr. 1, Tel/Fax 0353/401222

Specificație	Nume	Semnatura	scara:
Șef proiect:	C. Arh. Răducan Valentin		1:1000
Proiectat:	Urb. Fintina Marian		data: 08.2023
Desenat:	Urb. Fintina Marian		

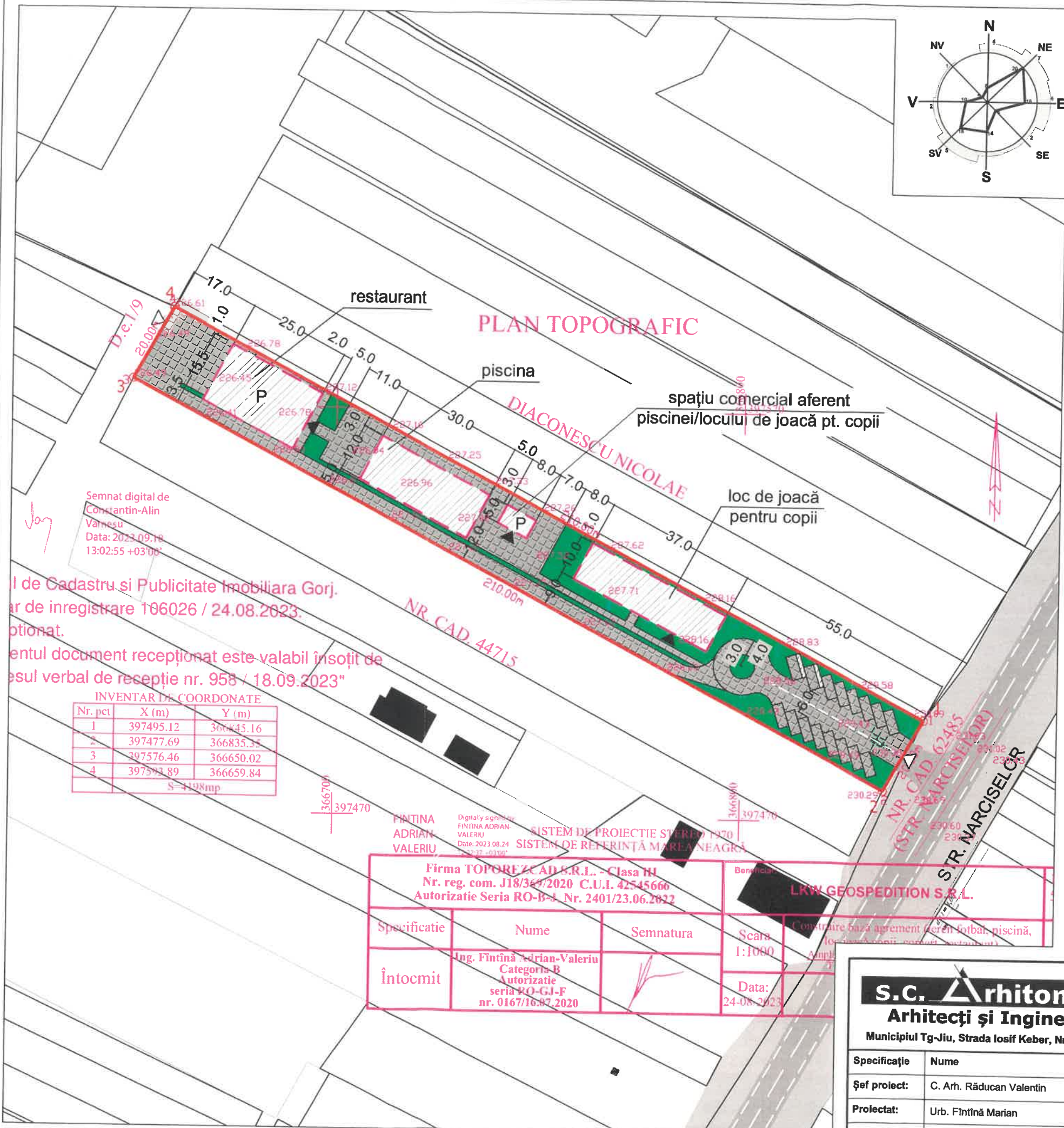
beneficiar:	S.C. LKW GEOSPEDITION S.R.L. PRIN MĂRICOIU GHEORGHE	pr. nr.:	83/2023
amplasament:	MUN. TÂRGU JIU, STRADA NARCISELOR, F.N., JUD. GORJ	faza:	P.U.Z.
titlu proiect:	ELABORARE P.U.Z. PENTRU CONSTRUIRE BAZĂ AGREMENT (TEREN FOTBAL, PISCINĂ, LOC DE JOACĂ PENTRU COPII, COMERȚ, RESTAURANT)	planșă:	05
titlu planșă:	PROPUNERI PRIVIND CIRCULAȚIA JURIDICĂ A TERENURILOR ȘI OBIECTIVE DE UTILITATE PUBLICĂ		



PUZ PLAN URBANISTIC ZONAL

MUN. TG-JIU, STR. NARCISELOR, F.N., JUD. GORJ
BENEFICIAR: S.C. LKW GEOSPEDITION S.R.L.
PRIN MARICOIU GHEORGHE
ILUSTRARE URBANISTICĂ

6

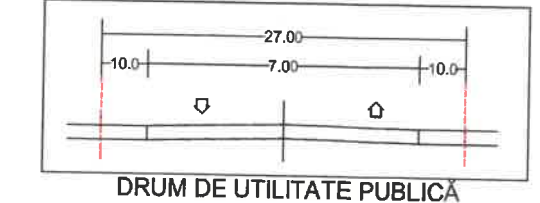


PLAN TOPOGRAFIC

LEGENDĂ:

- LIMITE**
- LIMITĂ TEREN STUDIAT - NR. CAD. 55584
 - LIMITĂ PARCELE
- CONSTRUCȚII**
- CLĂDIRI EXISTENTE
 - CONSTRUCȚII PROPUSE
- CIRCULAȚII**
- PLATFORMĂ CAIROSABILĂ
 - CAROSABIL - ÎMBRĂCĂMINTE ASFALTICĂ
 - ACCES ÎN CLĂDIRI
 - ACCES PE PROPRIETATE
 - SUPRAFAȚĂ ASFALTATĂ / PAVATĂ / BETONATĂ
- ALTELE**
- SPAȚIU VERDE

PROFIL EXISTENT STR. NARCISELOR SECȚIUNEA 1-1



NOTĂ:
Amplasarea și dimensionarea construcțiilor și a elementelor investiției, suprafața și poziționarea spațiilor verzi, poziția pe parcelă și numărul parcajelor, poziția acceselor în clădire reprezintă un concept și nu este obligatorie, aceste detalii urmând a fi stabilite la faza D.T.A.C. PRIMĂRIA TÂRGU-JIU
Se vor respecta valorile minime referitoare la suprafața spațiilor verzi și a parcajelor conform legislației în vigoare.

Suprafață spații verzi concept:
1360 mp

Necesar locuri parcare:
Restaurant (c.f. Anexa nr. 5, pct. 5.3.2 din R.G.U.):
37 mese / 10 = 4 parcări

Piscină (c.f. Anexa nr. 5, pct. 5.9.1 din R.G.U.):
80 persoane / 30 = 3 parcări

TOTAL necesar - 7 locuri parcare
TOTAL asigurate concept - 16 locuri parcare

Anexa la Avizul Arhitectului Șef
Nr. 49 din 02.02.2024
Arhitect șef

COORDONATE RADIATE
TEREN STUDIAT

Nr. Pct.	X [m]	Y [m]
1	397495.116	366845.160
2	397477.694	366835.347
3	397576.460	366650.023
4	397593.886	366659.837

Suprafață studiată = 4198 mp

Semnat digital de
Constantin-Alin
Vărnescu
Data: 2023.09.18
13:02:55 +03'00'

În baza Legii nr. 71/2011 privind
Legea de Cadastru și Publicitate Imobiliară Gorj.
Act de înregistrare 106026 / 24.08.2023.
Documentul este valabil însoțit de
Actul verbal de recepție nr. 958 / 18.09.2023"

INVENTARUL COORDONATE

Nr. pct.	X (m)	Y (m)
1	397495.12	366845.16
2	397477.69	366835.35
3	397576.46	366650.02
4	397593.89	366659.84

S=4198mp

FINTINA
ADRIAN
VALERIU

Digitally signed by
FINTINA ADRIAN
VALERIU
Date: 2023.08.24
12:37 +03'00'

SISTEM DE PROECȚIE STEREO 1970
SISTEM DE REFERINȚĂ MAREA NEAGRĂ

Firma TOPOREZCAD S.R.L. - Clasa III Nr. reg. com. J18/345/2020 C.U.I. 42545666 Autorizație Seria RO-B-1 Nr. 2401/23.06.2022		Beneficiar S.C. LKW GEOSPEDITION S.R.L.	
Specificatie	Nume	Semnatura	Scara 1:1000
Întocmit	Ing. Fintina Adrian-Valeriu Categorie B Autorizație seria RO-GJ-F nr. 0167/16.07.2020		Data: 24-08-2023

S.C. Arhitectoni s.r.l.
Arhitecți și Ingineri asociați
Municipiul Tg-Jiu, Strada Iosif Keber, Nr. 1, Tel/Fax 0353/401222

Specificație	Nume	Semnatura	scara:
Șef proiect:	C. Arh. Răducan Valentin		1:1000
Proiectat:	Urb. Fintina Marian		data:
Desenat:	Urb. Fintina Marian		08.2023

beneficiar:	S.C. LKW GEOSPEDITION S.R.L. PRIN MĂRICOIU GHEORGHE	pr. nr.:
amplasament:	MUN. TÂRGU JIU, STRADA NARCISELOR, F.N., JUD. GORJ	83/2023
titlu proiect:	ELABORARE P.U.Z. PENTRU CONSTRUIRE BAZĂ AGREMENT (TEREN FOTBAL, PISCINĂ, LOC DE JOACĂ PENTRU COPII, COMERT, RESTAURANT)	faza:
titlu planșă:	ILUSTRARE URBANISTICĂ	planșă: