

## HOTĂRÂRE

privind însușirea Raportului final al informării și consultării publicului, precum și aprobarea Documentației Plan Urbanistic Zonal: „Construire bază agrement (teren de fotbal, piscină, loc de joacă pentru copii, comerț, restaurant)” strada Narciselor, FN, Municipiul Târgu- Jiu, județul Gorj, NC.55584

*Consiliul Local al Municipiului Târgu Jiu, județul Gorj*  
*Având în vedere:*

- Proiectul de hotărâre nr. 89/15.02.2024;
- Referatul de aprobare nr. 98041/15.02.2024 al Primarului Municipiului Târgu Jiu;
- Raportul de specialitate nr. 100748/21.02.2024 al Serviciului urbanism și amenajarea teritoriului;
- Cererea domnului **Măricoiu Gheorghe pentru S.C. LKW GEOSPEDITION S.R.L.**, înregistrată la Primăria Municipiului Târgu Jiu cu nr. 290533 din 03.11.2023, prin care solicită aprobarea Planului Urbanistic Zonal: „**Construire bază agrement (teren de fotbal, piscină, loc de joacă pentru copii, comerț, restaurant)**” strada Narciselor, FN, Municipiul Târgu- Jiu, județul Gorj, NC.55584;
- Procesul verbal nr. 102666/23.02.2024 privind publicarea proiectului de hotărâre nr. 89/15.02.2024;
- Anunțul nr. 102172/22.02.2024 referitor la deschiderea procedurii de transparență decizională a procesului de elaborare a proiectului de hotărâre;
- Prevederile Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Târgu Jiu nr. 285/30.05.2022 privind aprobarea: „**Regulamentului local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și amenajare a teritoriului**”;
- Raportul final nr. 279403/17.10.2023 al Informării și consultării publicului pentru Documentația Plan Urbanistic Zonal: „**Construire bază agrement (teren de fotbal, piscină, loc de joacă pentru copii, comerț, restaurant)**” strada Narciselor, FN, Municipiul Târgu- Jiu, județul Gorj, NC.55584;
- Avizul favorabil nr. 49/02.02.2024 al Arhitectului – Șef al Municipiului Târgu Jiu;
- Avizul C.T.A.T.U. nr. 65/243478/10.10.2023 al Comisiei Tehnice de Amenajarea Teritoriului și Urbanism;
- Avizul de oportunitate nr. 66/207337/10.08.2023 emis de Primăria Municipiului Târgu Jiu;
- Decizia etapei de încadrare nr. 36/29.09.2023 a Agenției pentru protecția mediului Gorj;
- Certificatul de urbanism nr. 662/10.05.2023 emis de Primăria Municipiului Târgu Jiu;
- Extrasul de plan cadastral;
- Extrasul de carte funciară pentru informare;
- Planul de amplasament și delimitare a imobilului;
- Planul topografic;
- Procesul verbal de recepție OCPI;
- Actele de proprietate;
- Proiectul nr. 83/2023 - Elaborare Plan Urbanistic Zonal: „**Construire bază agrement (teren de fotbal, piscină, loc de joacă pentru copii, comerț, restaurant)**” strada Narciselor, FN, Municipiul Târgu- Jiu, județul Gorj, NC.55584, elaborat de către S.C. ARHITONIC S.R.L., beneficiar S.C. LKW GEOSPEDITION S.R.L. prin **Măricoiu Gheorghe**, care cuprinde avize, studii de specialitate, plan de acțiune, memoriu de prezentare, regulament local de urbanism și planșe, etc.;
- Avizele comisiilor de specialitate;
- Prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordinul nr. 839/2009 al M.D.R.L. privind aprobarea Normelor Metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991;
- Prevederile Legii nr. 350/06.12.2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului, cu modificările

și completările ulterioare;

- Prevederile H.G. nr. 525/1996 privind Regulamentul General de Urbanism, republicata;
- Prevederile Ordinului nr. 2701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism;
- Prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrarea publică, republicată;
- Prevederile art 129, alin. (2), lit. c) și alin. (6), lit. c) din O.U.G nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 139 alin. (3) litera e) coroborat cu art. 196 alin. (1) litera a) din O.U.G nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare:

### **HOTĂRĂȘTE:**

**Art.1.** Se însușește Raportul final al informării și consultării publicului pentru Documentația Plan Urbanistic Zonal: „**Construire bază agrement (teren de fotbal, piscină, loc de joacă pentru copii, comerț, restaurant)**” strada Narciselor, FN, Municipiul Târgu- Jiu, județul Gorj, NC.55584 – Anexa 1, parte integrantă a prezentei hotărâri.

**Art.2.** Se aprobă Planul Urbanistic Zonal și Regulamentul Local aferent P.U.Z: „**Construire bază agrement (teren de fotbal, piscină, loc de joacă pentru copii, comerț, restaurant)**” strada Narciselor, FN, Municipiul Târgu- Jiu, județul Gorj, NC.55584, elaborat de către S.C. ARHITONIC S.R.L., Proiect nr. 83/2023, beneficiar S.C. LKW GEOSPEDITION S.R.L., prin Măricoiu Gheorghe - Anexa 2, parte integrantă a prezentei hotărâri.

**Art.3.** Se stabilesc condițiile de construire:  
Indicatori urbanistici maximali propuși pe terenul beneficiarului:

- POT<sub>max.</sub> = 40%
- CUT<sub>max.</sub> = 1,2;
- Regim de înălțime maxim: S+P+1E - fără calcan;
- H<sub>maxim</sub> la cornișă/atic = 6,50 m; H<sub>maxim</sub> la coamă = 10,00 m;
- Spații verzi minim 25% (1.050,00) mp din suprafața totală a parcelei;
- **Se vor respecta limitele maxime de implementare a construcțiilor, prevăzute în planșa nr. 03-„Reglementări urbanistice-zonificare”, astfel:**
  - Retrageri față de aliniament (strada Narciselor) - minim 55 m;
  - Retrageri față de limita posterioară (vest): minim 5 m;
  - Retrageri față de limitele laterale la nord minim: 1 m, la sud minim 3,5 m;
  - Parcaje: 7 locuri în incinta proprietății, amplasate la suprafață, din care două pentru persoane cu dizabilități - parcajele necesare obiectivului propus, vor fi amenajate în interiorul parcelei fără a ocupa partea carosabilă și vor fi dimensionate și organizate, conform funcțiunii propuse, legislației în vigoare, Anexei 5 din R.G.U. și RLU. Se interzice utilizarea domeniului public pentru parcare, fără acord din partea Municipiului Târgu Jiu;
  - Construcțiile nu vor fi prevăzute cu calcane, din motive estetice și economice;
  - **Circulații și accese:** accesele auto și pietonale se vor realiza din strada Narciselor situate în partea de est având nr. cadastral 62485, conform Art. 33 și Anexei 5 din RGU;
- **Servituți de utilitate publică:** se vor respecta servituțile trecute în planșa nr. 05 - **Circulația juridică a terenurilor și obiective de utilitate publică;**
- **Echiparea tehnico-edilitară:** pentru investiția propusă se vor asigura toate utilitățile necesare funcționării acesteia, respectându-se condițiile impuse prin avizele pentru rețelele existente.

**Art.4.** Prezentul Plan Urbanistic Zonal: „**Construire bază agrement (teren de fotbal, piscină, loc de joacă pentru copii, comerț, restaurant)**” strada Narciselor, FN, Municipiul Târgu- Jiu, județul Gorj, NC.55584 se va integra în Planul Urbanistic General al Municipiului Târgu Jiu și va avea valabilitate de 4 ani, perioadă în care pot fi demarate investițiile prevăzute în documentație. Terenul în suprafață de 4.198,00 mp (rezultat din măsurători cadastrale), indentificat prin C.F. nr. 55584, nr. cadastral 55584, proprietate a domnului Măricoiu Costinel și Măricoiu Elena Georgiana,

dat în suprafață **S.C. LKW GEOSPEDITION S.R.L.** este situat în intravilanul Municipiului Târgu Jiu, strada Narciselor, FN, județul Gorj, se învecinează: la nord – Diaconescu Ana, la sud – Sanda Vasile, la vest – DE 1/9, la est – DC 114, nr. cadastral 62485 strada Narciselor – proprietate publică a Municipiului Târgu Jiu și face parte din categoria terenurilor cu folosință livadă.

**Art.5.** Autorizațiile de construire se vor putea elibera doar după realizarea în prealabil de către beneficiar a operațiunilor reglementate prin documentația de urbanism cu privire la obligativitatea asigurării acceselor la domeniul public conform Proiectului nr. 83/2023, planșa nr. **05 – Propuneri privind circulația juridică a terenurilor și obiective de utilitate publică** și asigurarea utilităților necesare investiției de către beneficiar, în conformitate cu Planul de acțiune asumat – Anexa 3, parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.6.** La eliberarea Autorizațiilor de construire se vor respecta toate condițiile impuse prin avizele eliberate de deținătorii de rețele și utilități publice precum și ale altor instituții avizatoare, care se vor realiza pe cheltuiala beneficiarului, conform planșei nr. **04 - „Reglementări echipare tehnico-edilitară”**.

**Art.7.** Prevederile prezentei hotărâri vor fi duse la îndeplinire de Direcția urbanism și amenajarea teritoriului.

**Art.8.** Prezenta hotărâre va fi comunicată Direcției juridice, registrul agricol, cadastru, Direcției urbanism și amenajarea teritoriului, Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Gorj prin grija Direcției urbanism și amenajarea teritoriului (în vederea notării în Cartea Funciară a faptului că imobilul face obiectul respectivelor reglementări urbanistice), domnului **Măricoiu Gheorghe pentru S.C. LKW GEOSPEDITION S.R.L.**, Primarului Municipiului Târgu Jiu și Instituției Prefectului – Județul Gorj.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,  
CONSILIER,  
VULPE DANIELA



CONTRASEMNEAZĂ,  
Secretar General al Municipiului Târgu Jiu,  
exercitare cu caracter temporar,  
Popescu Natalia

Prezenta hotărâre a fost adoptată în ședința ordinară publică a Consiliului Local din data de **29.04.2024**, cu un număr de **16 voturi pentru**, \_ vot împotrivă, **3 voturi abținere**, exprimate din numărul total de **19** consilieri prezenți la ședință și din totalul de 20 consilieri în funcție.

## RAPORTUL FINAL

AL INFORMĂRII ȘI CONSULTĂRII PUBLICULUI PENTRU DOCUMENTAȚIA PLAN URBANISTIC ZONAL *„Construire bază agrement (teren de fotbal, piscină, loc de joacă pentru copii, comerț restaurant)”, strada Narciselor, FN, Municipiul Târgu Jiu, județul Gorj.*

În conformitate cu art. 36 din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, Ordinul nr. 2701 din 30 decembrie 2010 emis de Ministerul Dezvoltării Regionale și Turismului pentru aprobarea „Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism și a HCL nr.285 din 31.05.2022 privind aprobarea Regulamentului local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism în Municipiul Târgu Jiu. Pentru elaborarea Planului Urbanistic Zonal pentru: *„Construire bază agrement (teren de fotbal, piscină, loc de joacă pentru copii, comerț restaurant)”, strada Narciselor, FN, Municipiul Târgu Jiu, județul Gorj*, au fost parcurse etapele legale de informare și consultare a publicului atât de către inițiatorul proiectului cât și de către Serviciul Urbanism și Amenajarea Teritoriului, în scopul fundamentării deciziei Consiliului local al municipiului Târgu Jiu, structuri de specialitate ce asigură elaborarea. Raportului consultării și informării publicului referitor la opiniile colectate, răspunsurile formulate și argumentarea lor.

Amplasament - Terenul în suprafață totală de 4.198,00 mp rezultat (din măsurători cadastrale) curți-livadă, situat în intravilanul municipiului Târgu Jiu, este proprietatea lui **MĂRICOIU COSTINEL ȘI MĂRICOIU ELENA GEORGIANA**, dat în suprafață **S.C LKW GEOSPEDITION S.R.L**, identificate prin **C.F. nr. 55584 nr. cad. 55584**, face parte din categoria terenurilor cu folosință livadă.

Actele eliberate de municipiul Târgu Jiu pentru aprobarea documentației sunt:

Prin certificatul de urbanism nr. 662 din 10.05.2023, eliberat de Primăria municipiului Târgu Jiu, în conformitate cu prevederile art. 32 alin. (1) lit. c) al Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, s-a stabilit necesitatea elaborării și aprobării unui plan urbanistic zonal în baza unui aviz de oportunitate finanțat prin grija persoanelor fizice (beneficiar) al P.U.Z.

***Avizul de oportunitate nr. 66 din 10.08.2023, eliberat de arhitectul-șef;***

**Detalii privind tehnicile și metodele utilizate pentru a informa și consulta publicul s-a întocmit:**

- Anunțul public (model panou nr.1) privind intenția de elaborare a planului urbanistic faza P.U.Z. și R.L.U. pentru *„ Construire bază agrement (teren de fotbal, piscină, loc de joacă pentru copii, comerț restaurant)”, strada Narciselor, FN, Municipiul Târgu Jiu, județul Gorj*, a fost amplasat în zona de studiu de către inițiator (**beneficiar**), a fost depus la sediul Primăriei Municipiului Târgu Jiu prin adresa nr. 239045/10.08.2023 prin care beneficiarul face dovada că a fost amplasat panoul în zona de studiu (pe parcela reglementată) în PUZ;

- În perioada 19.07.2023-18.08.2023, publicul a fost invitat să transmită observații și propuneri privind intenția de elaborare a P.U.Z, până la data de 18.08.2023, nu s-au depus observații și propuneri din partea publicului pentru stabilirea cerințelor de elaborare a Planului Urbanism Zonal pentru - pentru *„Construire bază agrement (teren de fotbal, piscină, loc de joacă pentru copii, comerț restaurant)”, strada Narciselor, FN, Municipiul Târgu Jiu, județul Gorj.*

Implicarea publicului în etapa elaborării propunerilor preliminare (etapa a-II-a) – s-a desfășurat în perioada 21.08.2023– 14.09.2023. Anunțul privind consultarea asupra propunerilor preliminare ale P.U.Z. a fost amplasat de către **beneficiar** pe un panou rezistent la intemperii, în loc cu vizibilitate, pe teritoriul zonei studiate conform modelului prevăzut de Anexa nr.2 la Ordinul nr. 2701/2010, acesta a fost depus și la

sediul Primăriei municipiului Târgu Jiu, pentru a se face dovada afișerii cu adresa nr.243478/23.08.2023. Publicul a fost invitat să consulte documentele privind propunerile preliminare ale P.U.Z, pentru „**Construire bază agrement (teren de fotbal, piscină, loc de joacă pentru copii, comerț restaurant)**”, strada **Narciselor, FN, Municipiul Târgu Jiu, județul Gorj**, și să transmită observații și propuneri asupra acestor documente disponibile la sediul municipiului Târgu Jiu, Bulevardul Constantin Brâncuși, nr.19, Serviciul Urbanism, în perioada 21.08.2023-14.09.2023. La consultarea publică din data de 18.09.2023, ora 14,00 nu s-a prezentat nimeni. Documentația expusă/disponibilă pentru consultare la sediul municipiului Târgu Jiu, nr. 19 nu a fost solicitată pentru consultare de nici o persoană interesată. La sediul primăriei nu au fost înregistrate sesizări privind propunerile preliminare ale P.U.Z pentru pentru „**Construire bază agrement (teren de fotbal, piscină, loc de joacă pentru copii, comerț restaurant)**”, strada **Narciselor, FN, Municipiul Târgu Jiu, județul Gorj**.

Implicarea publicului în monitorizarea implementării P.U.Z. Detalii privind tehnicile și metodele utilizate pentru a informa și consulta publicul Această etapă se desfășoară după aprobarea prin H.C.L. a Planului Urbanistic Zonal și se supune Legii nr. 544/2001 privind liberul acces la informațiile de interes public, cu modificările și completările ulterioare. În acest sens, vor fi furnizate și puse la dispoziție în urma solicitărilor, conform Legii nr. 544/2001 privind liberul acces la informațiile de interes public, cu modificările și completările ulterioare, planșa de reglementări urbanistice și regulamentul local de urbanism care reprezintă informații de interes public. Acest raport a fost întocmit în conformitate cu prevederile Ordinului 2701/2010, care fundamentează decizia Consiliului local al municipiului Târgu Jiu responsabil cu aprobarea sau respingerea planului P.U.Z. propus, în vederea respectării principiilor de dezvoltare urbană durabilă și asigurării interesului general. În vederea fundamentării tehnice a deciziei, autoritățile administrației publice pot solicita opinia unor experți atestați sau a unor asociații profesionale din domeniu.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,  
CONSILIER,  
VULPE DANIELA**



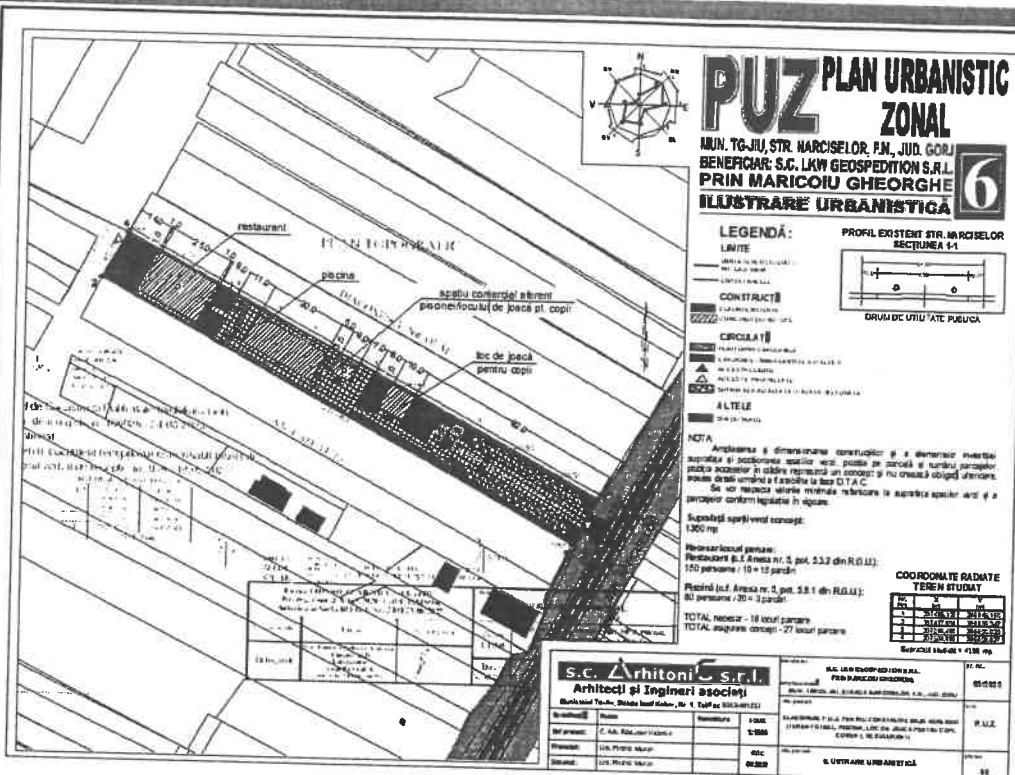
**CONTRASEMNEAZĂ,  
Secretar General al Municipiului Târgu Jiu,  
exercitare cu caracter temporar,  
Popescu Natalia**

# S.C. arhiTONIC S.R.L.

Municipiul Târgu Jiu, Strada Iosif Keber, Nr. 1

Pr. 83/2023

ANEXA 2 Hel nr. 236/29.04.2024



## PLAN URBANISTIC ZONAL

Beneficiar:

**S.C. LKW GEOSPEDITION S.R.L.  
PRIN MĂRICOIU GHEORGHE**

Denumirea investiției:

**ELABORARE P.U.Z. PENTRU CONSTRUIRE BAZĂ  
AGREMENT (TEREN FOTBAL, PISCINĂ, LOC DE  
JOACĂ PENTRU COPII, COMERT, RESTAURANT)**

Amplasament:

**MUNICIPIUL TÂRGU JIU,  
STRADA NARCISELOR, F.N., JUDEȚUL GORJ**

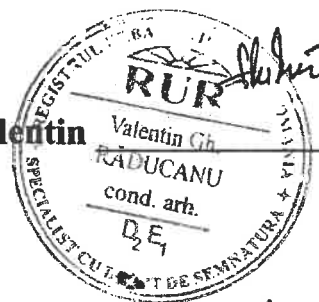
**S.C. arhiTONIC S.R.L.**  
Municipiul Târgu Jiu, Strada Iosif Keber, Nr. 1

*Lista de semnături:*

Şef Proiect:



**C. Arh. Răducan Valentin**



Colectiv  
Elaborare:

**C. Arh. Răducan Valentin**

**Arh. Răducan Morega  
Corneliu**

**Urb. Fîntînă Marian**

**Ing. Claudia Dijmărescu**

## **BORDEROU**

### **A.PIESE SCRISE:**

FOAIE DE CAPĂT

LISTA DE SEMNĂTURI

BORDEROU

DECLARAȚIE NOTARIALĂ NR. 24/05.01.2024

DOVADĂ PLATĂ TAXĂ R.U.R.

PLAN DE ACȚIUNE

EXTRAS DE PLAN CADASTRAL

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ

POZE AFIȘ 1 ȘI 2

C.U. NR. 662/10.05.2023

AVIZ DE OPORTUNITATE NR. 66/10.08.2023

CERTIFICAT DE ÎNREGISTRARE S.C. LKW GEOSPEDITION S.R.L.

COPIE C.I. MĂRICOIU GHEORGHE

ACT DE PROPRIETATE NR. 2101/13.09.2021

CONTRACT SUPERFICIE NR. 1442/06.06.2022

PLAN DE AMPLASAMENT ȘI DELIMITARE A IMOBILULUI

AVIZE ȘI ACORDURI:

AUTORIZAȚIE PENTRU DEFRIȘARE – M.A.D.R.

AVIZ – APAREGIO

AVIZ – COMISIA DE CIRCULAȚIE

AVIZ – C.T.A.T.U.

AVIZ – DISTRIBUȚIE ENERGIE OLTENIA S.A.

AVIZ – DISTRIGAZ SUD REȚELE

AVIZ – D.S.P.

AVIZ – I.S.U. GORJ

AVIZ – AGENȚIA DE PROTECȚIE A MEDIULUI

AVIZ – P.V. RECEȚIE O.C.P.I. GORJ ȘI PLAN TOPOGRAFIC

RAPORTUL INFORMĂRII PUBLICULUI

STUDIU GEOTEHNIC + VERIFICARE Af

MEMORIU DE PREZENTARE

REGULAMENT LOCAL DE URBANISM

### **B.PIESE DESENATE:**

PL.01. PLAN DE ÎNCADRARE ÎN ZONĂ

PL.02. SITUAȚIA EXISTENTĂ

PL.03. REGLEMENTĂRI URBANISTICE – ZONIFICARE

PL.04. REGLEMENTĂRI - ECHIPAREA TEHNICO-EDILITARĂ

PL.05. PROPUNERI PRIVIND CIRCULAȚIA JURIDICĂ A TERENURILOR  
ȘI OBIECTIVE DE UTILITATE PUBLICĂ

PL.06. ILUSTRARE URBANISTICĂ

Cod verificare



100160111097

### EXTRAS DE PLAN CADASTRAL

pentru imobilul cu IE 55584, UAT Târgu Jiu / GORJ, Loc.  
 Târgu Jiu, Cartier Vadeni

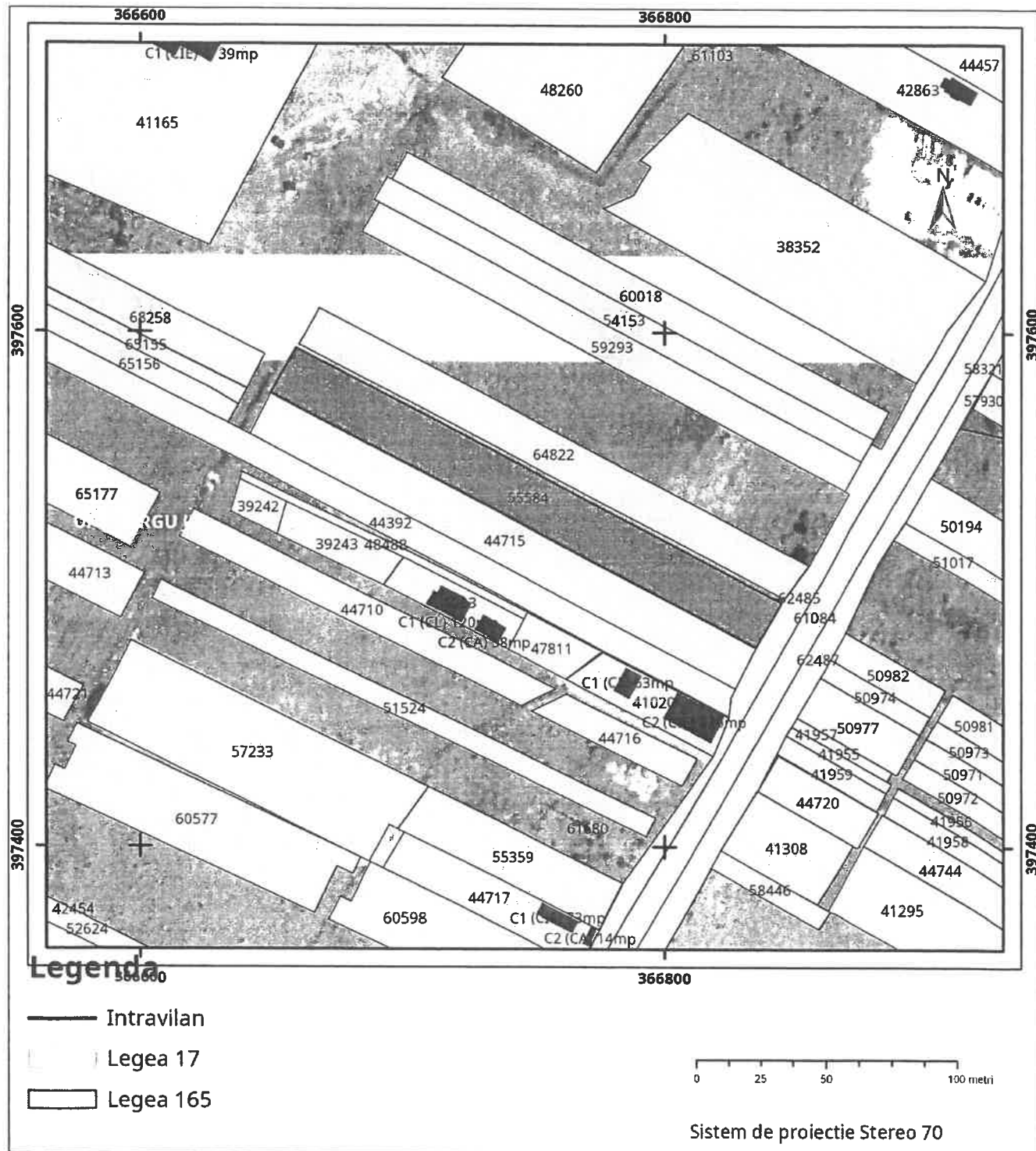
|           |        |
|-----------|--------|
| Nr.cerere | 130357 |
| Ziua      | 03     |
| Luna      | 11     |
| Anul      | 2023   |

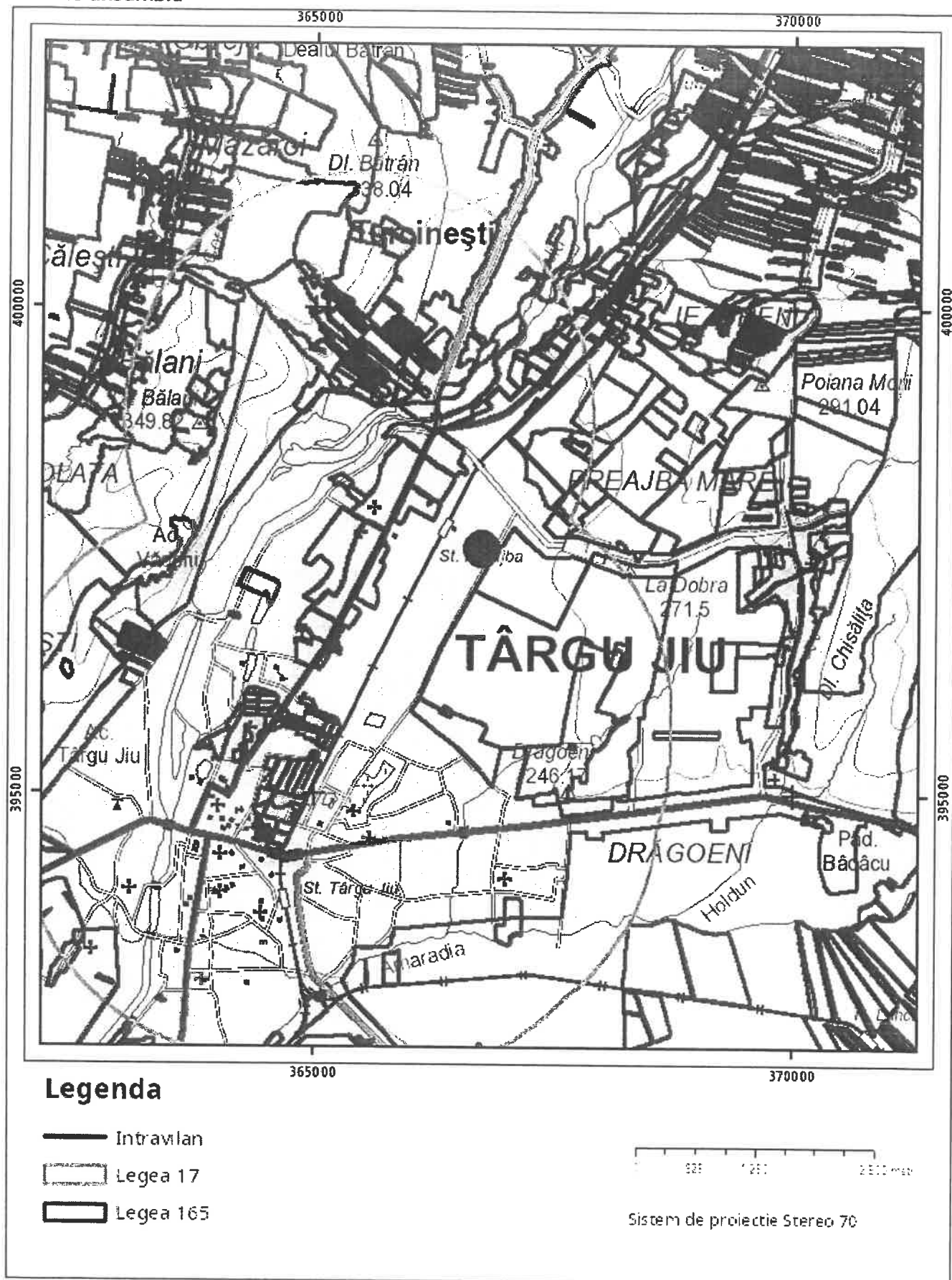
**Teren: 4.198 mp**

**Teren: Intravilan**

**Categoria de folosinta(mp): Livada 4198mp**

**Plan detaliu**





Sarcini tehnice (intersecții cu limitele legilor speciale)  
Legea 17, Art. 3 □

Semnat electronic

Ultima actualizare a geometriei: -  
Data și ora generării: 03-11-2023 09:12

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ  
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 55584 Târgu Jiu

Nr. cerere 130353  
Ziua 03  
Luna 11  
Anul 2023

Cod verificare  
100160110414



**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:25072  
Nr. cadastral vechi:10019

Adresa: Loc. Târgu Jiu, Cartier Vadeni, Jud. Gorj, tarla 119, parcela 17

| Nr. Crt | Nr. cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe |
|---------|------------------------------|-----------------|------------------------|
| A1      | 55584                        | 4.198           |                        |

**B. Partea II. Proprietari și acte**

| Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale   |                                                                                                                                                                          | Referințe |
|-------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| <b>84357 / 16/09/2021</b>                                               |                                                                                                                                                                          |           |
| Act Notarial nr. 2101, din 13/09/2021 emis de NP Popescu Bejat Nicolae; |                                                                                                                                                                          |           |
| B7                                                                      | Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1<br>1) MĂRICOIU COSTINEL<br>2) MĂRICOIU ELENA-GEORGIANA, bun comun | A1        |

**C. Partea III. SARCINI**

| Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini |                                                                                                        | Referințe |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| <b>46822 / 07/06/2022</b>                                                                          |                                                                                                        |           |
| Act Notarial nr. 1442, din 06/06/2022 emis de Popescu Bejat Nicolae;                               |                                                                                                        |           |
| C1                                                                                                 | Intabulare, drept de SUPERFICIEpentru o perioada de 20 ani<br>1) LKW GEOSPEDITION S.R.L., CIF:40328520 | A1        |

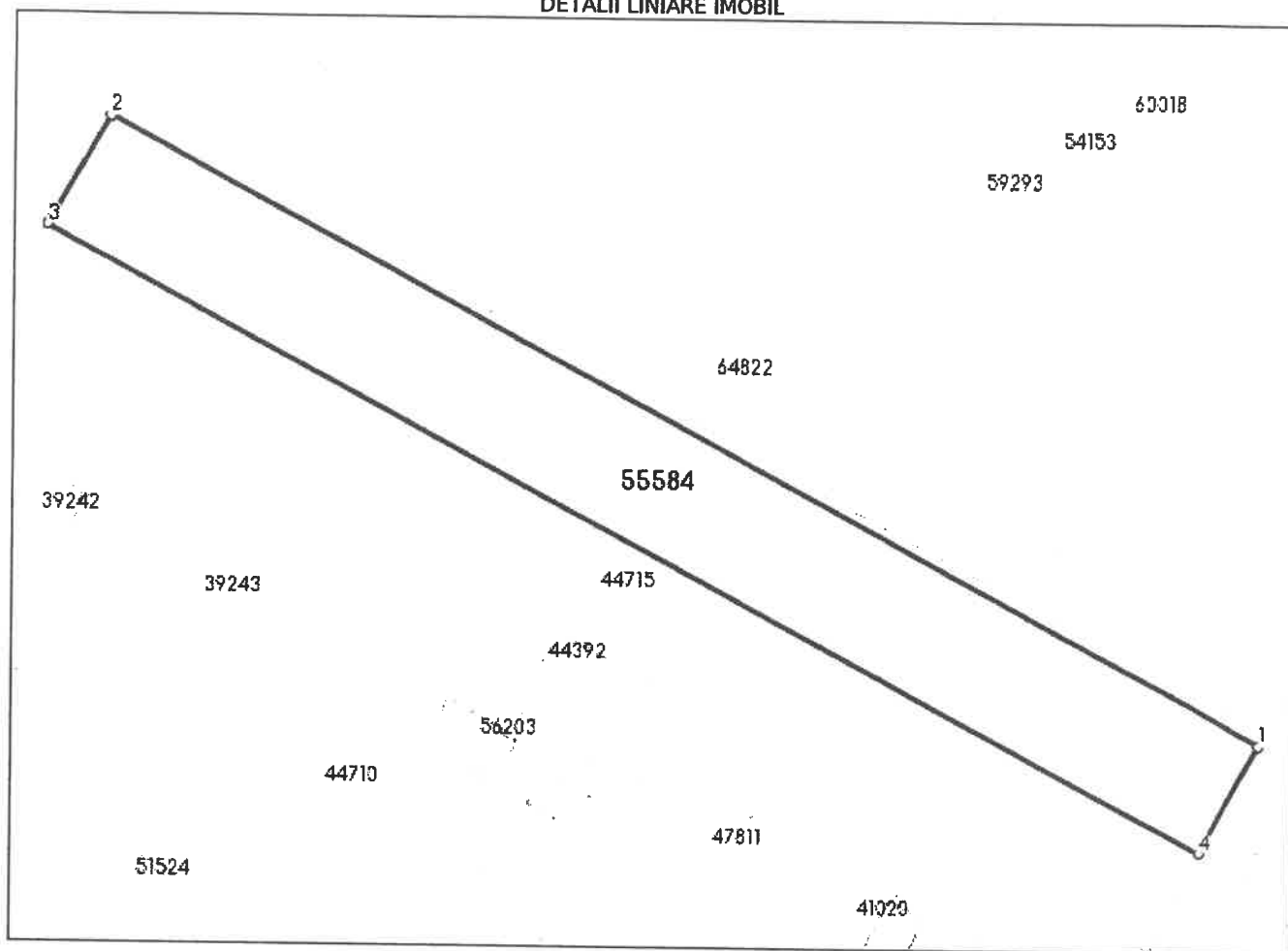
## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
|--------------|-----------------|------------------------|
| 55584        | 4.198           |                        |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

| Nr Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|--------|---------------------|-------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1      | livada              | DA          | 4.198          | 119   | 17      | -        |                        |

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | Punct sfârșit | Lungime segment<br>(** (m)) |
|---------------|---------------|-----------------------------|
| 1             | 2             | 210.0                       |
| 2             | 3             | 19.999                      |
| 3             | 4             | 210.0                       |
| 4             | 1             | 19.995                      |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa [www.ancpi.ro/verificare](http://www.ancpi.ro/verificare), folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

**Data și ora generării,**

03/11/2023, 09:08

# INTENȚIE DE ELABORARE PLAN URBANISTIC ZONAL

ARGUMENTARE

ELABORARE P.U.Z. PENTRU CONSTRUIRE BAZĂ  
AGREMENT (TEREN FOTBAL, PISCINĂ, LOC DE  
JOACĂ PENTRU COPII, COMERT, RESTAURANT)  
INIȚIATOR  
S.C. LKW GEOSPEDITION S.R.L.  
PRIN MĂRICOIU GHEORGHE



## PUBLICUL ESTE

INVITAT SĂ TRANSMITĂ OBSERVAȚII ȘI PROPUNERI  
privind intenția de elaborare a  
PLANULUI URBANISTIC ZONAL ÎN PERIOADA 19.07.2023 - 18.08.2023

PERSOANA RESPONSABILĂ CU INFORMAREA PUBLICULUI:  
INSP. LUNTRARU CRISTIAN

Adresa: Primăria Mun. Tg-Jiu, B-dul Constantin Brâncuși, Nr. 19;  
Telefon: 0753032783, e-mail: luntrarucristian@targujiu.ro

OBSERVAȚIILE SUNT NECESARE ÎN VEDEREA  
CERINTELOR DE ELABORARE P.U.Z.

RĂSPUNSUL LA OBSERVAȚIILE TRIMISE VA FI AFIȘAT PE SITE-UL PRIMĂRIEI  
MUN. TG-JIU, SECȚIUNEA CONSULTARE ȘI INFORMARE PUBLICĂ PUG/PUZ  
PÂNĂ LA DATA DE 24.07.2023

ETAPELE PRECONIZATE PENTRU CONSULTAREA PUBLICULUI  
PÂNĂ LA APROBAREA PLANULUI:

- ETAPA PREGĂTITOARE - ANUNȚAREA INTENȚIEI DE ELABORARE;  
15 zile calendaristice de la data anunțului

- ETAPĂ ELABORARE PROPUNERI LA INTERVAL DE 15 ZILE DUPĂ PRIMUL ANUNȚ

- ETAPA DE CONSULTARE - 15 zile - se comunică la avizier sinteza acestora



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI TÂRGU JIU  
21.08.2023

# CONSULTARE ASUPRA

PROPUNERILOR PRELIMINARE

PLAN URBANISTIC ZONAL

CONSTRUIRE BAZĂ

ACREMENT (TEREN FOTBAL, PISCINĂ, LOC DE  
JOACĂ PENTRU COPII, COMERȚ, RESTAURANT)

INIȚIATOR: S.C. LKW GEOSPEDITION S.R.L.

PRIN MĂRICORU GHEORGHE

ELABORATOR: S.C. ARHITONIC S.R.L.



**PUBLICUL ESTE INVITAT SĂ TRANSMITĂ OBSERVAȚII**  
asupra documentelor expuse/disponibile la sediul PRIMĂRIEI TG.-JIU  
**STR. B-DUL C. BRÂNCUȘI, NR. 19**  
**ÎN PERIOADA 21.08.2023 - 14.09.2023**

## CONSULTARE ASUPRA

PROPUNERILOR PRELIMINARE  
PLAN URBANISTIC ZONAL  
CONSTRUIRE BAZĂ  
ACREMENT TEREN FOTBAL, PISCINĂ, LOC DE  
JOACĂ PENTRU COPII, COMERȚ, RESTAURANT  
INIȚIATOR: S.C. LKW GEOSPEDITION S.R.L.  
PRIN MĂRICORU GHEORGHE  
ELABORATOR: S.C. ARHITONIC S.R.L.



**PUBLICUL ESTE INVITAT SĂ TRANSMITĂ OBSERVAȚII**  
asupra documentelor expuse/disponibile la sediul PRIMĂRIEI TG.-JIU  
**STR. B-DUL C. BRÂNCUȘI, NR. 19**  
**ÎN PERIOADA 21.08.2023 - 14.09.2023**

**PUBLICUL ESTE INVITAT SĂ PARTICIPE LA**  
**DEZBATERE PUBLICĂ PENTRU CONSULTARE ÎN DATA DE 18.09.2023**  
**ORA 14:00, ÎN SALA DE ȘEDINȚĂ A PRIMĂRIEI TG.-JIU**

**RĂSPUNSUL LA OBSERVAȚIILE TRIMISE VA FI AFIȘAT PE SITE-UL**  
**PRIMĂRIEI MUN. TG.-JIU PÂNĂ CEL TÂRZIU LA DATA DE 20.09.2023**

**PERSOANA RESPONSABILĂ CU INFORMAREA ȘI CONSULTAREA**  
**PUBLICULUI: INSP. LUNTRARU CRISTIAN - BIROUL NR. 19, ETAJ 1,**  
**PRIMĂRIA MUN. TG.-JIU, B-DUL C. BRÂNCUȘI, NR. 19**  
**TEL: 0733032783**  
**E-MAIL: luntrarucristian@targujiu.ro**

**PUBLICUL ESTE INVITAT SĂ PARTICIPE LA**  
**DEZBATERE PUBLICĂ PENTRU CONSULTARE ÎN DATA DE 18.09.2023**  
**ORA 14:00, ÎN SALA DE ȘEDINȚĂ A PRIMĂRIEI TG.-JIU**

**RĂSPUNSUL LA OBSERVAȚIILE TRIMISE VA FI AFIȘAT PE SITE-UL**  
**PRIMĂRIEI MUN. TG.-JIU PÂNĂ CEL TÂRZIU LA DATA DE 20.09.2023**

**PERSOANA RESPONSABILĂ CU INFORMAREA ȘI CONSULTAREA**  
**PUBLICULUI: INSP. LUNTRARU CRISTIAN - BIROUL NR. 19, ETAJ 1,**  
**PRIMĂRIA MUN. TG.-JIU, B-DUL C. BRÂNCUȘI, NR. 19**  
**TEL: 0733032783**

**E-MAIL: luntrarucristian@targujiu.ro**

## PROCES VERBAL DE RECEPȚIE 958 / 2023

Întocmit astăzi, 18/09/2023, privind cererea 106026 din 24/08/2023  
având aviz de începere a lucrărilor cu nr .... din .....

1. Beneficiar: LKW GEOSPEDITION S.R.L.
2. Executant: FÎNTÎNĂ ADRIAN VALERIU
3. Denumirea lucrărilor recepționate: Plan topografic
4. Nominalizarea documentelor și a documentațiilor care se predau Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară GORJ conform avizului de începere a lucrărilor:

| Număr act  | Data act   | Tip act                       | Emitent                |
|------------|------------|-------------------------------|------------------------|
| 52 cerere, | 24.08.2023 | înscris sub semnatura privata | Fintina Adrian-Valeriu |
| plan       | 24.08.2023 | înscris sub semnatura privata | Fintina Adrian-Valeriu |
| 662        | 10.05.2023 | act administrativ             | Primaria Mun. Tg-Jiu   |

Așa cum sunt atașate la cerere.

### 5. Concluzii:

Pentru procesul verbal 958 au fost recepționate 1 propuneri:

- \* Recepția s-a efectuat pentru lucrarea Plan topografic necesar obținerii autorizației de construire în scopul " Construire bază agrement (teren fotbal, piscină, loc joacă copii, comerț, restaurant)", teren situat în UAT: Târgu Jiu, Localitate: Târgu Jiu, Strada: Strada NARCISELOR, în suprafață de 4198 mp, identificat prin numărul cadastral 55584.
- Prezentul proces-verbal este valabil numai însoțit de planul de situație vizat de OCPI Gorj cu nr. 106026/24.08.2023.

### 6. Erori topologice față de alte entități spațiale:

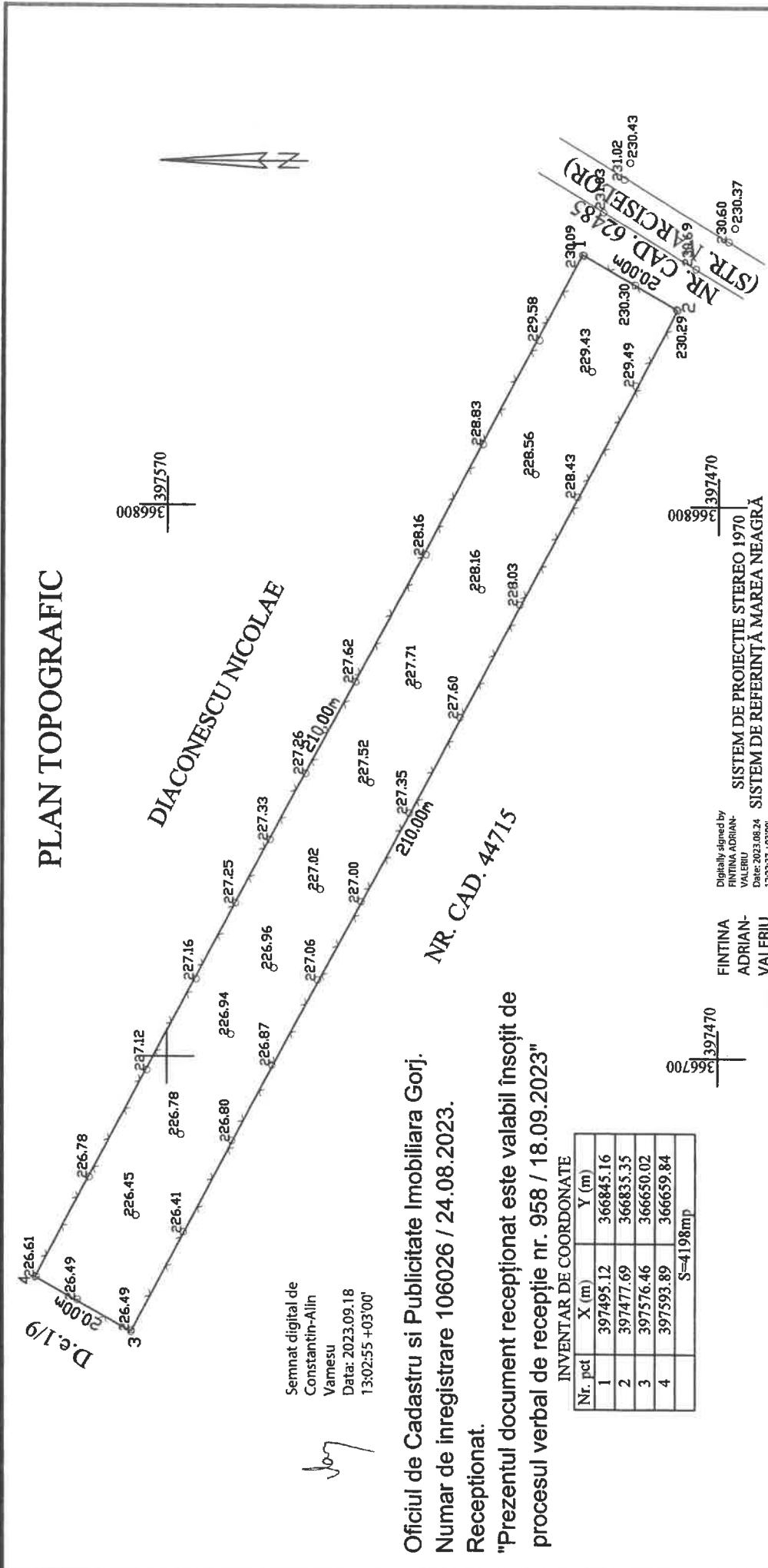
| Identificator | Tip eroare | Mesaj suprapunere                                                                        |
|---------------|------------|------------------------------------------------------------------------------------------|
| 55584         | Avertizare | Recepția 2527351: Imobilul TR-758-1 se suprapune cu terenul 55584 din stratul permanent! |
| -             | Avertizare | Recepția 2527351: Imobilul TR-758-1 se afla într-o zona reglementată prin L17/2014!      |

Lucrarea este declarată Admisă

Inspector  
CONSTANTIN--ALIN VAMESU



Semnat digital de  
Constantin-Alin  
Vamesu  
Data: 2023.09.18  
13:01:50 +03'00'



PLAN TOPOGRAFIC

DIACONESCU NICOLAE

NR. CAD. 44715

Semnăt digital de  
Constantin-Alin  
Văneșu  
Data: 2023.09.18  
13:02:55 +03'00'

Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Gorj.  
Numar de inregistrare 106026 / 24.08.2023.  
Receptionat.  
"Prezentul document receptionat este valabil însoțit de  
procesul verbal de recepție nr. 958 / 18.09.2023"

INVENTAR DE COORDONATE

| Nr. pct  | X (m)     | Y (m)     |
|----------|-----------|-----------|
| 1        | 397495.12 | 366845.16 |
| 2        | 397477.69 | 366835.35 |
| 3        | 397576.46 | 366650.02 |
| 4        | 397593.89 | 366659.84 |
| S=4198mp |           |           |

FINTINA  
ADRIAN-  
VALERIU

Digitally signed by  
FINTINA ADRIAN-  
VALERIU  
Date: 2023.08.24  
12:22:37 +03'00'

SISTEM DE PROIECTIE STEREO 1970  
SISTEM DE REFERINȚĂ MAREA NEAGRĂ

|                                                                                                                                    |                                                                                                   |                                               |                                                                                                                                                                                          |                     |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|
| Firma TOPOREZCAD S.R.L. - Clasa III<br>Nr. reg. com. J18/369/2020 C.U.I. 42545666<br>Autorizație Seria RO-B-J, Nr. 2401/23.06.2022 |                                                                                                   | Beneficiar:<br><b>LKW GEOSPEDITION S.R.L.</b> |                                                                                                                                                                                          | Luc. nr.<br>52/2023 |
| Specificatie                                                                                                                       | Nume                                                                                              | Semnatura                                     | Scara<br>1:1000                                                                                                                                                                          | Faza<br>R.T.        |
| Întocmit                                                                                                                           | Ing. Fințuță Adrian-Valeriu<br>Categorie B<br>Autorizație<br>seria RO-GJ-F<br>nr. 0167/16.07.2020 |                                               | Data:<br>24-08-2023                                                                                                                                                                      | Pl. Nr.<br>1        |
|                                                                                                                                    |                                                                                                   |                                               | Construire bază agrement (teren fotbal, piscină,<br>loc joacă copii, comerț, restaurant)<br>Amplasament: Mun. Tg-Jiu, Str. Narcisilor, f.n.,<br>T. 119, P. 17, Jud. Gorj, Nr. cad. 55584 |                     |
|                                                                                                                                    |                                                                                                   |                                               | PLAN TOPOGRAFIC                                                                                                                                                                          |                     |

ROMÂNIA  
JUDEȚUL GORJ  
PRIMARIA MUNICIPIULUI TÂRGU JIU

Nr. 138213 din 10.04.2023

**CERTIFICAT DE URBANISM**

Nr. 662 din 10.05.2023

**În scopul:** autorizarea executării lucrărilor de construire baze agrement: teren fotbal, piscină, loc de joacă, comerț, restaurant

Ca urmare a cererii adresate de **LKW GEOSPEDITION SRL PRIN MARICOIU GHEORGHE** persoana juridica, cu sediul în județul **GORJ**, sector -, comuna **CRASNA, Dragoiesti**, Strada **DUMBRAVEI**, nr. -, bl. -, sc. -, et. -, ap. -, cod poștal -, telefon/fax **0762680122**, email -, înregistrată la nr. **138213** din **10.04.2023**.

pentru imobilul - teren si/sau constructii - situat în județul **GORJ**, sector -, municipiul **TÂRGU JIU**, sat -, Strada **NARCISELOR**, nr. **FN**, bl. -, sc. -, et. -, ap. -, cod poștal - sau identificat prin **C.F. 55584** , nr. cadastral **55584**.

În temeiul reglementărilor Documentației de urbanism nr. **279/1995 faza PUG**, aprobată prin hotărârea Consiliului Județean/Local **Târgu Jiu nr. 192/2020**.

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50 / 1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

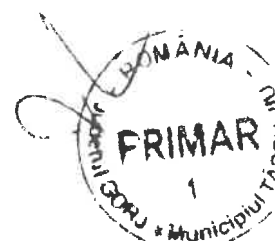
**SE CERTIFICĂ:**

**1. REGIMUL JURIDIC:**

Drept de proprietate: **Măricoiu Costinel și Măricoiu Elena Georgiana** conform contract de vânzare-cumpărare autentificat sub nr. **2101/13.09.2021** la **BNP Nicolae Popescu Bejat**. Drept de folosință: **LKW Geospedition SRL** conform act notarial **1442/06.06.2022** autentificat la **BNP Nicolae Popescu Bejat**. Terenul este situat în intravilanul municipiului **Târgu Jiu**.

**2. REGIMUL ECONOMIC:**

Folosința actuală: livadă. Destinația terenului conform **PUG**: **UTR 4** parțial zonă perdele de protecție între zone funcționale incompatibile și parțial zonă de locuințe individuale. Regimul fiscal este cel pentru localități urbane.



### 3. REGIMUL TEHNIC:

Atât POT-ul , CUT-ul cât și alinierea construcțiilor se va stabili prin PUZ-ul ce se va întocmi și aproba conform legislației în vigoare. Dimensiunile terenului: 4198mp. Utilități existente: rețea apă, gaze, energie electrică. Acces pietonal și auto: din strada Narciselor. Regim de înălțime/ caracteristici tehnice, sistem constructiv: se vor stabili prin PUZ-ul ce se va întocmi și aproba. Planul de situație va avea toate elementele impuse de anexa 1 la Legea nr. 50/1991. Se vor respecta prevederile codului Civil cu privire la amplasarea construcțiilor față de limita de proprietate. Se vor respecta prevederile Ordinului nr. 119/2014 al Ministerului Sănătății.

Prezentul certificat de urbanism poate fi utilizat în scopul declarat pentru:

autorizarea lucrărilor de construire bază agrement (teren fotbal, piscină, loc joacă copii, comerț, restaurant) se va face după aprobare PUZ.

**Certificatul de urbanism nu ține loc de autorizație de construire/desființare și nu conferă dreptul de a executa lucrări de construcții**

### 4. OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții - de construire/de desființare - solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului:

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea/neîncadrarea proiectului investiției publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfășoară după emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu, autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiții:

După primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii demarării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului și/sau a procedurii de evaluare adecvată.

În urma evaluării inițiale a notificării privind intenția de realizare a proiectului se va emite punctul de vedere al autorității competente pentru protecția mediului

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește efectuarea evaluării impactului asupra mediului și/sau a evaluării adecvate, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții

În situația în care, după emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului, solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.

**5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE/DESFIINȚARE va fi însoțită de următoarele documente:**

- a) certificatul de urbanism
- b) dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată);
- c) documentația tehnică - D.T., după caz ( 2 exemplare originale):

☒ D.T.A.C.

☐ D.T.A.D.

☐ D.T.O.E.

d) Avizele și acordurile stabilite prin certificatul de urbanism.

d.1) Avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura (copie):

- ☒ alimentare cu apă
- ☐ gaze naturale
- ☐ canalizare
- ☐ telefonizare
- ☒ alimentare cu energie electrică
- ☐ salubritate
- ☐ alimentare cu energie termică
- ☐ transport urban

Alte avize/acorduri

- ☒ aviz Comisia de Circulație, PUZ aprobat conform legislației în vigoare, aviz APAREGIO SA, vericatori proiect conform cerințelor fundamentale precizate în proiect

d.2) Avize și acorduri privind:

☒ securitatea la incendiu

☐ protecție civilă

☒ sănătatea populației

d.3) Avizele specifice ale administrației publice centrale și ale serviciilor descentralizate ale acestora:

d.4) Studii de specialitate:

- ☒ studiu geotehnic verificat Af
- e) punctul de vedere/actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului (copie);
- f) Dovada înregistrării proiectului la Ordinul Arhitecților din România (1 exemplar original).
- g) Documentele de plată ale următoarelor taxe (copie)

Prezentul certificat de urbanism are valabilitate de 12 luni de la data emiterii.

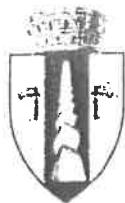
PRIMAR,  
Marcel-Lăduțiu ROMANESCU

Secretar general al Municipiului  
Târgu Jiu,  
Grigore JIANU

ARHITECT-ȘEF,  
atribuții delegate  
Răzvan-Armand CONSTANTIN

ÎNTOCMIT,  
Loredana CHIRIAC

Achitat taxa de 48,98 lei, conform Chitanței nr. 0044884 din 10.04.2023  
Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului DIRECT la data de



# Primăria Municipiului Târgu Jiu

Bd. Constantin Brâncuși, nr.19, 210192, Târgu Jiu, Județul Gorj, România, CUI RO 4956065  
Tel. +40.253.213317, Fax. +40.253.214878, [www.targujiu.ro](http://www.targujiu.ro), e-mail: [primariatargujiu@targujiu.ro](mailto:primariatargujiu@targujiu.ro)



ISO 9001  
I.C. (Certification)  
ISO 9001:2015  
Certificate nr. 409334



ISO 37001  
I.C. (Certification)  
Certificate nr. 409334

## SERVICIUL URBANISM ȘI AMENAJAREA TERITORIULUI

Nr. 207337 din 10.08 2023

ROMANIA  
PRIMĂRIA  
MARCEL LAURENȚIU ROMANESCU

Ca urmare a cererii adresate de **LKW GEOSPEDITION SRL PRIN MĂRICOIU GHEORGHE**, în calitate de beneficiar, cu sediul/domiciliul în comuna Crasna, satul Drăgoiești, strada Dumbravei, înregistrată cu nr. **207337/22.06.2023**.

Ca urmare a proiectului nr.83/2023 realizat de S.C ARHITONIC S.R.L., cu sediul în municipiul Târgu Jiu, strada Iosif Keber, nr.1, județul Gorj.

Având în vedere observațiile și recomandările în urma ședinței din data de 19.07.2022 a Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului și de urbanism, înființată în baza art.37 din Legea nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului și a H.C.L. nr.44 din 31.01.2022 privind înființarea C.T.A.T.U.

În conformitate cu prevederile Legii nr. **350/2001** privind amenajarea teritoriului și urbanismului, cu modificările și completările ulterioare, se emite

### AVIZUL DE OPORTUNITATE

NR. 66 din 10.08 2023

Elaborare Planului Urbanistic Zonal pentru: „**CONSTRUIRE BAZĂ AGREMENT (TEREN DE FOTBAL, PISCINĂ, LOC DE JOACĂ PENTRU COPII, COMERȚ RESTAURANT)**”.

generat de imobilul identificat cadastral cu nr.55584, proprietatea lui **Măricoiu Costinel și Măricoiu Elena-Georgiana**, asupra imobilului cu nr.cadastral sunt sarcini intabulare, drept de suprafață, pe o perioadă de 20 ani LKW GEOSPEDITION S.R.L cu act notarial nr. 14442/06.06.2022 emis de Popescu Bejat Niolae, terenul în suprafață totală măsurată de 4.198,00 mp, este situat în intravilanul municipiului Târgu Jiu, strada Narciselor, FN, județul Gorj, cu respectarea următoarelor condiții:

#### 1. Teritoriul care urmează să fie reglementat prin Planul urbanistic zonal.

Terenul studiat în P.U.Z, în suprafață totală de 4.198,00 mp din măsurători, pentru care se reglementează noile prevederi ale P.U.Z, este situat conform PUG- în U.T.R. 4- partial pe zonă perlele de protecție și partial pe zonă de dezvoltare locuințe individuale. Terenul studiat se învecinează la nord-est: Diaconescu Ana, la nord-vest: De 1/9, la sud-est: D.C.114 și la sud-vest Sanda Vasile. Având în vedere că accesul auto și pietonal la teren se face direct din strada Narciselor, printr-o cale de acces publică, cu racord de 6-9 m la strada Narciselor, se vor analiza și reglementa caracteristicile acestora și regimul juridic. Accesul la drumurile publice trebuie să permită intervenția de stingere a incendiilor. Pentru necesități teritoriale privind dezvoltarea de unități noi vor fi luate în considerare terenurile disponibile din cadrul platformei existente și drumurile de acces.

## 2. Categoriile funcționale ale dezvoltării și eventualele servituții

**-existent:** Conform prevederilor Plan Urbanistic General al municipiului Târgu Jiu, aprobat cu Hotărârea Consiliului Local al municipiului Târgu Jiu, nr.279/1995 și prelungit valabilitatea prin HCL nr.192/2020, teritoriul studiat este situat în intravilanul municipiului Târgu Jiu, strada Narciselor, FN, județul Gorj, în U.T.R.4- parțial pe zonă perdele de protecție și parțial pe zonă de dezvoltare locuințe individuale.

### **Categoria funcțională propusă:**

Pe terenul beneficiarului: se propune dezvoltarea unei zone mixte instituții și servicii publice, comerț, alimentație publică, zonă parc, sport, recreere, turism, spații verzi, perdele de protecție, sistematizarea pe verticală a terenului studiat, căi de acces rutiere și pietonale, obiective de utilitate publică, racorduri și branșamente la rețelele de utilități tehnico-edilitare, parcuri pentru funcțiunea propusă, spații verzi și plantate.

**Servituți:** se vor trece în planșa de Reglementări urbanistice-zonificare și în planșa privind circulația terenurilor-obiective de utilitate publică, planșe ce se vor redacta pe suport topografic.

### **3.Indicatori urbanistici obligatorii (limite valori minime și maxime)**

#### **Gradul de ocupare a terenului**

Funcțiuni propuse: Bază de agrement (teren de fotbal, piscină, loc de joacă pentru copii, comerț, restaurant).

-POT.max.=40; CUT. max.=1,2;

#### **4.Dotările de interes public necesare, asigurarea acceselor, parcajelor, utilităților**

- Se va asigura accesul corespunzător, atât pietonal cât și auto la drumurile publice.
- Parcărilor necesare funcțiunilor propuse se vor realiza exclusive pe terenul beneficiarului.
- Construcțiile propuse se vor racorda corespunzător la rețelele edilitare publice, pentru asigurarea utilităților necesare funcționării, pe cheltuiala beneficiarului.
- PUZ realizat va respecta prevederile Ordinului 119/2014 privind aprobarea Normelor de igienă și a recomandărilor privind mediul de viață al populației.

#### **Accesul pietonal și auto, parcuri, spații verzi**

- accesul auto la teren se va realiza direct din strada Narciselor, printr-o alee cu o lățime de minim 6,00 m, respectiv 6-9 m la racordul cu strada Narciselor;
- parcuri necesare funcțiunilor propuse se vor realiza exclusiv pe terenul beneficiarului, se vor dimensiona corespunzător conform legislației în vigoare;
- Se vor respecta prevederile legale cu privire la construirea pe terenul Statului Român.

Sistematizarea pe verticală a amplasamentului va ține cont de necesitatea colectării și îndepărtării apelor meteorice de pe toată suprafața terenului studiat la rețeaua de ape pluviale a localității sau printr-un sistem individual executat pe cheltuiala beneficiarului, ce se va prezenta și detalia în Planul Urbanistic Zonal.

- spații verzi-Conformarea și dimensionarea spațiilor verzi, a plantațiilor și a mobilierului urban vor fi aprobate prin planuri urbanistice;
- locuri de joacă –se vor detalia în planșa de Reglementări urbanistice-zonificare;
- Parcaje: Parcajele necesare obiectivului propus, vor fi amenajate în interiorul parcelei fără a ocupa partea carosabilă și vor fi dimensionate și organizate, conform funcțiunii propuse, legislației în vigoare, Anexei 5 din R.G.U. și RLU. Se interzice utilizarea domeniului public pentru parcare, fără acord din partea Municipiului Târgu Jiu.

**5.Capacități de transport admise:** Capacitățile de transport admise vor fi analizate prin Planul Urbanistic Zonal în funcție de funcțiunile propuse și de tipologia mijloacelor de transport.

#### **6.Acorduri/Avize specifice ale organismelor centrale și/sau teritoriale pentru P.U.Z.**

|   |                                                                          |
|---|--------------------------------------------------------------------------|
| X | Agencia de Protecție a Mediului Gorj                                     |
| X | Distribuție Energie Oltenia S.A                                          |
| X | Engie România S.A                                                        |
| X | Aviz O.C.P.I                                                             |
| X | ISU GORJ                                                                 |
| X | DSP GORJ                                                                 |
| X | Acord autentic proprietar: Măricoiu Costinel și Măricoiu Elena-Georgiana |
| X | Aviz Comisia de Circulație Primăria Târgu Jiu                            |

*Studii de fundamentare: Studiu geotehnic-verificat la cerința Af, Studiu topografic.*

- *Documentația Studiu de oportunitate a fost analizată în ședința CTATU din data de 19.07.2023 și a fost avizată favorabil.*
- *Pe planșa de circulație a terenurilor și obiective de utilitate publică la PUZ se va menționa regimul juridic al drumurilor existente din zona de studiu.*
- *Toate investițiile propuse prin documentația de urbanism (PUZ) vor fi suportate de beneficiarul acestuia, investitori private sau UAT municipiul Târgu Jiu, conform Planului de acțiune- pentru implementarea investițiilor propuse prin planul urbanistic zonal, conform studiului de oportunitate.*

**7.Obligațiile inițiatorului P.U.Z. ce derivă din procedurile specific de informare și consultare a publicului**

- Se vor respecta prevederile Ordinului nr.2701/30.12.2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism.
- ***Conform art.37 alin. (5) investitorul privat initiator al Planului Urbanistic Zonal afișază anunțul pe panouri rezistente la intemperii, cu caracteristicile stabilite prin procedurile specific, în loc vizibil la parcela care a generat intenția elaborării PUZ (anexă la metotologie:A.Model panou 1: B.Model panou 2 la Ordinul nr.2701 din 30.12.2010.***

Prezentul aviz este valabil de la data emiterii sale pe toată durata de valabilitate a Certificatului de urbanism nr. 662 din 10.05.2023, emis de Primarul municipiului Târgu Jiu, județul Gorj.

Aprobarea avizului de oportunitate, nu obligă autoritatea publică locală implicit la aprobările ulterioare ale documentațiilor de urbanism.

În vederea aprobării, documentația PUZ se va supune consultării populației, în conformitate cu prevederile Legii 350/2001, cu modificările și completările ulterioare.

Prezentul aviz a fost transmis solicitantului direct/prin poștă la data de.....

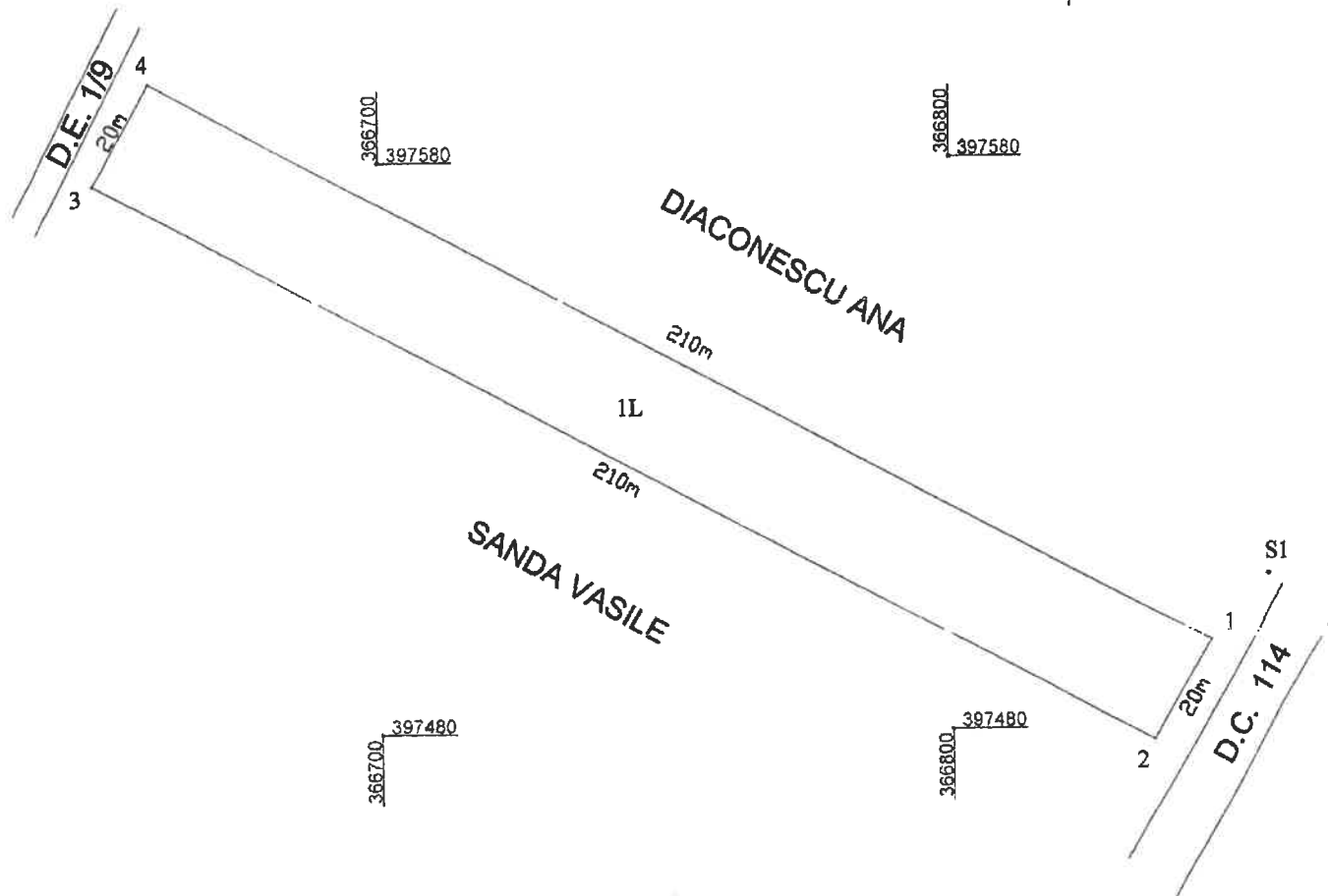
Arhitect-șef,  
Atribuții delegate  
Retezanu Răzvan-Cosmin



Întocmit,  
Luntraru Cristian



scara 1:1000



| A. Date referitoare la teren        |                                  |                               |                             |
|-------------------------------------|----------------------------------|-------------------------------|-----------------------------|
| Nr. parcela                         | Categorie de folosinta           | Suprafata [mp]                | Valoare de impozitare [lei] |
| 1                                   | L                                | 4198                          | 167.92                      |
| Total                               |                                  | 4198                          | 167.92                      |
| Mentiuni                            |                                  |                               |                             |
| Teren extravilan neimprejmuit       |                                  |                               |                             |
| B. Date referitoare la constructii  |                                  |                               |                             |
| Cod constr.                         | Suprafata construita la sol [mp] | valoare de impozitare [lei]   | Mentiuni                    |
| Total                               |                                  |                               |                             |
| INVENTAR DE COORDONATE              |                                  | PFA Dumitrescu Filimon        |                             |
| Sistem de Proiectie STEREO 1970     |                                  | Semntura si stampila          |                             |
| Pct.                                | E(m)                             | N(m)                          | Date: 03.10.2008            |
| 1                                   | 366845.1596                      | 397495.1162                   |                             |
| 2                                   | 366835.3475                      | 397477.6942                   |                             |
| 3                                   | 366650.0228                      | 397576.4605                   |                             |
| 4                                   | 366659.8367                      | 397593.8857                   |                             |
| Suprafata totala masurata = 4198 mp |                                  | Stampila BCPI                 |                             |
| Suprafata din acte = 4200 mp        |                                  | Parafa                        |                             |
|                                     |                                  | Semntura si data : 15.10.2008 |                             |

ANEXA 4

MINISTERUL AGRICULTURII SI DEZVOLTARII RURALE  
Direcția pentru Agricultură Județeană Gorj  
Județul Gorj

AUTORIZAȚIE  
pentru defrișarea plantației de pomi fructiferi/arbuști  
fructiferi  
Nr. 3/15.09.2023

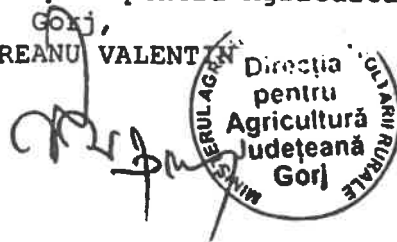
În conformitate cu prevederile art. 21 din Legea pomiculturii nr. 348/2003 și ale art. 13 din Normele metodologice de aplicare a Legii pomiculturii Hotărârea Guvernului nr. 156/2004, în baza cererii aprobate cu nr. 3030/10.06.2021, se autorizează persoana fizică MARICOIU COSTINEL, cu domiciliul în LOC CRASNA, Str NARCISELOR, Nr - JUD GORJ proprietar/deținător legal, să defrișeze plantația de pomifrufructiferi MAR, din localitatea TIRGU-JIU, Str DUMBRAVEI, NR 34, Tarla 119, PARCELA, 17, în punctul denumit local NARCISE, pe suprafața totală de 0,4198 HA, în perioada 2023.

Plantația de pomi fructiferi/arbuști fructiferi supusă defrișării are vârsta de peste 60 ani și, pomi sunt în faza de declin vegetativ și deci productiv.

Alte motive pentru care se solicită defrișarea sunt:  
TERENUL DUPA DEFRISARE NU VA MAI AVEA ACEEASI CATEGORIE DE FOLOSINTA, FIIND UTILIZAT PENTRU ARABIL

Directorul Executiv al Direcției pentru Agricultură Județene

Gorj,  
PRIPOREANU VALENTIN



Data eliberării  
15.09.2023

.....

-----

Nr. 5551 / 10.05.2023

Achitat cu chitanța nr. OP

**CĂTRE,**

**LKW GEOSPEDITION SRL PRIN MARICOIU GHEORGHE**

Răspuns la cererea dvs. nr. 5711 / 23.08.2023 prin care solicitați eliberarea unui AVIZ pentru realizarea lucrării: **“AUTORIZAREA LUCRĂRIILOR DE CONSTRUIRE BAZĂ AGREMENT(TEREN FOTBAL, PISCINĂ, LOC JOACĂ COPII, COMERT, RESTAURANT) SE VA FACE DUPĂ APROBARE PUZ”** în conformitate cu **CERTIFICATUL DE URBANISM NR. 662/10.05.2023**, județul **GORJ**, municipiul **TÂRGU-JIU**, strada **NARCISELOR**, nr. **C.F. 55584**, vă comunicăm că **APAREGIO GORJ S.A.** este de acord în principiu cu amplasamentul propus de dumneavoastră, cu următoarele condiții:

- În zonă există rețele de apă și canalizare conform planșei GIS.
- Lucrările se vor realiza fără ca acestea să fie afectate.
- Remedierea eventualelor avarii la rețea se vor suporta de beneficiarul lucrării.

Șef C.E.D Tg – Jiu,  
Ing. ~~Toba~~ Romeo



Întocmit,  
Biroul Proiectare,  
Popescu Alina-Mihaela



J18/6/2007  
RO 20415711

Cont BRD-GSG Tg-Jiu IBAN RO76 BRDE 2005 V206 3397 2000  
Cont Trezoreria Tg-Jiu IBAN RO81 TREZ 3365 069X XX00 4979  
Cont BCR: RO 09 RNCB 0149 1162 5223 0001  
Cont BT: RO 35 BTRL RONC RT00 D 6823 501

F PO CED 03.02, Ed. 4/ Rev. 0  
Tel.: +40 253 217 653  
Fax : +40 253 211 457  
web: www.aparegio.ro  
mail: office@aparegio.ro

S.C. APAREGIO Gorj S.A.  
Str. Tineretului Nr. 8, Etaj 2  
210185 Târgu-Jiu  
Jud. Gorj

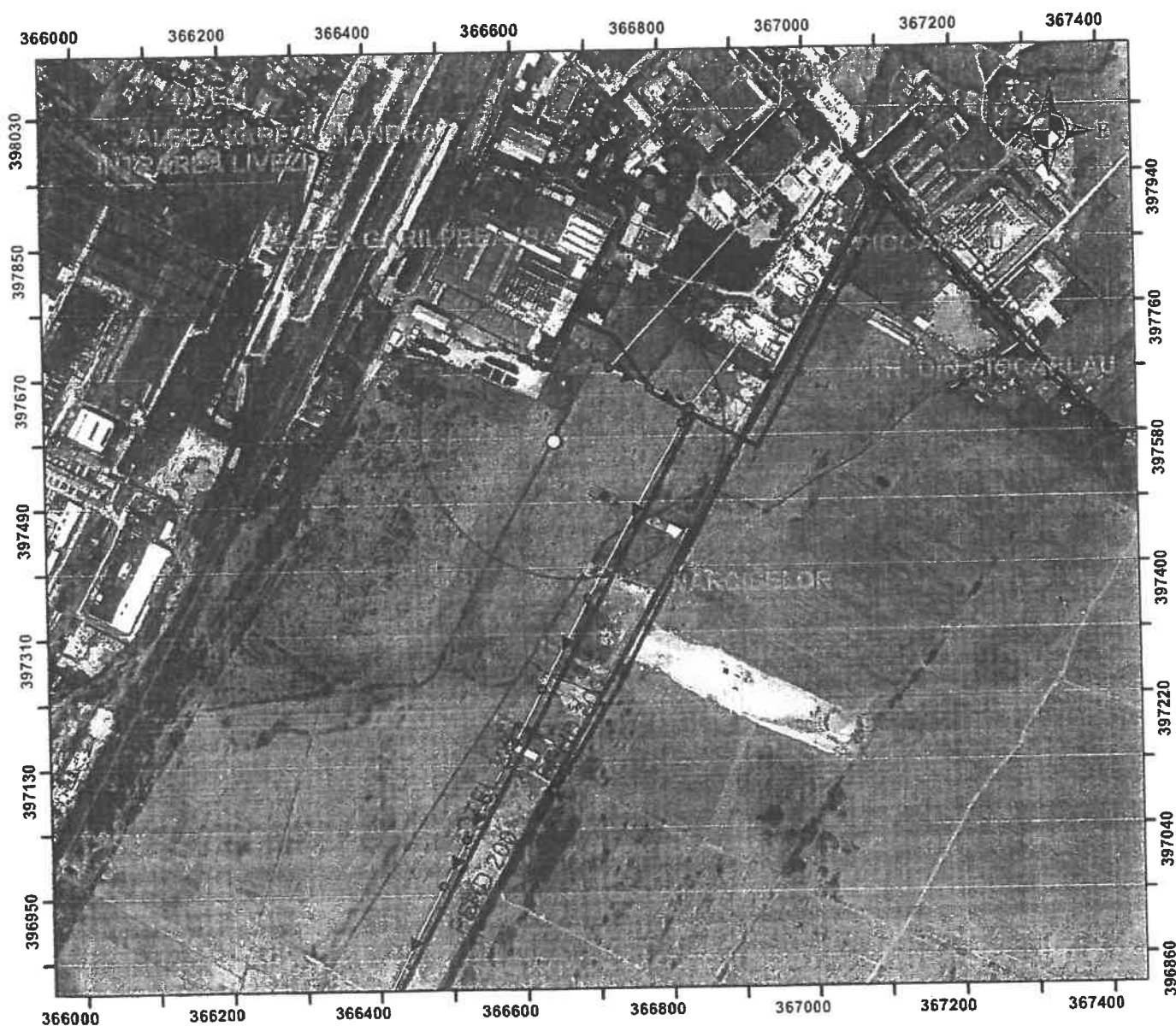
**ApaRegio Gorj**



ISO 9001 Certificat nr 875C  
ISO 14001 Certificat nr 449M  
ISO 45001 Certificat nr 306HS

## PLAN DE ÎNCADRARE ÎN ZONĂ

CERERE NR. 5711 DIN DATA: 23.08.2023  
SOLICITANT: LKW GEOSPEDITION SRL  
LOCAȚIA: STR. NARCISELOR, C.F. 55584  
TEL: 0761729130



ȘEF C.E.D. TG-JIU  
ING. TOBA ROMEO  
TG-JIU

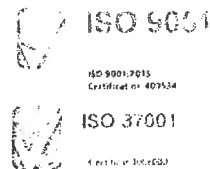
SOCIETATEA COM...

ȘEF BIROU PROIECTARE,  
ING. CĂLINA RAMONA



# Primăria Municipiului Târgu Jiu

Bd. Constantin Brâncuși, nr.19, 210192, Târgu Jiu, Județul Gorj, România, CUI RO 4956065  
Tel. +40.253.213317, Fax. +40.253.214878, [www.targujiu.ro](http://www.targujiu.ro), e-mail: [primariatargujiu@targujiu.ro](mailto:primariatargujiu@targujiu.ro)



Direcția de Investiții și GOSPODARIE COMUNITARA  
COMPARTIMENTUL GOSPODARIE COMUNITARA  
Nr. 255503 din 14.09.2023

**CĂTRE,**  
dl. Maricoiu Gheorghe  
S.C. LKW GEOSPEDITION S.R.L.

În urma analizării în cadrul ședinței din data de 07.09.2023 a Comisiei de Circulație de pe lângă Consiliul Local Târgu Jiu, a documentelor depuse de către dumneavoastră proiectul nr.83/2023 "P.U.Z. Construire Bază Agreement", Municipiul Târgu Jiu, str. Narciselor, județul Gorj, înregistrată la Primăria Municipiului Târgu Jiu sub Nr.241696/18.08.2023, vă comunicăm că în urma discuțiilor purtate și ținând cont de punctul de vedere al reprezentanților Biroului Rutier, comisia a avizat favorabil cu condiția ca accesul sa se facă doar din str. Narciselor.

Primar,  
Marcel-Laurențiu Romanescu



Director adjunct DIGC,  
Ionuț Jilăveanu

Întocmit,  
Octavian Nicolescu

**COMISIA TEHNICO-ECONOMICA ZONA TG JIU****AVIZ CTE****Nr. 10860/data 05.09.2023**

Comisia Tehnico-Economica COMISIA TEHNICO-ECONOMICA ZONA TG JIU din cadrul Distribuție Energie Oltenia S.A., în ședința din 05.09.2023, a examinat lucrarea:  
**ELABORARE PUZ PENTRU CONSTRUIRE BAZA AGREMENT (TEREN FOTBAL, PISCINA, LOC DE JOACA PENTRU COPII, COMERT, RESTAURANT) MUNICIPIUL TG-JIU, STR. NARCISELOR, FN, JUDET GORJ - BENEFICIAR LKW GEOSPEDITION SRL PRIN MARICOIU GHEORGHE**

**Sursa de finantare:**

Nr. lucrare: 7764

Elaborata de: ARHITONIC SRL

1. Categoria de importanta a constructiei: Constructii de importanta redusa
2. In urma examinarii documentatiei, a referatelor de specialitate si a avizelor ce insotesc lucrarea se constata urmatoarele:  
**Valoarea lucrarii:**

**Varianta 1****Indicatori de eficienta economica****Indicatori de proiect****Lucrarea cuprinde:****Varianta 1**

In urma discuțiilor purtate in cadrul sedintei, Comisia Tehnico- Economica MT&JT a Distribuție Energie Oltenia S.A. AVIZEAZĂ favorabil lucrarea menționată, cu următoarele concluzii detaliate in vedere constientizarii si respectarii legislatiei care reglementeaza racordarea la rețelele electrice de distributie (RED) si respectiv conditiile in care se poate solicita devierea RED, respectiv conditiile de coexistenta dintre RED si constructiile civile si industriale, cai de acces si alte rețele de utilitatitinandu-se seama de Ordinul nr. 225/2020 pentru modificarea si completarea Normei tehnice privind delimitarea zonelor de protectie si de siguranta aferente capacitatilor energetice, aprobata prin Ordinul presedintelui Autoritatii Nationale de Reglementare in Domeniul Energiei nr. 239/2019..

Racordarea la RED este reglementata prin Ord 59/2013 #Regulament privind racordarea utilizatorilor la rețelele electrice de interes public", in care sunt stipulate continutul cererii de racordare si documentele conexe acesteia, drepturile solicitantilor precum si etapele care trebuie parcurse pentru eliberarea avizului de racordare.

Definirea conditiilor de coexistenta ale RED cu constructiile si rețelele invecinate, precum si promovarea unor modificari/devieri ale RED, sunt reglementate de ANRE prin Ordinul 239/2019 si Ordinul nr. 225/2020 pentru modificarea s#i completarea Normei tehnice

Aviz CTE: 10860/05.09.2023

privind delimitarea zonelor de protecție și de siguranță aferente capacităților energetice, aprobată prin Ordinul președintelui Autorității Naționale de Reglementare în Domeniul Energiei nr. 239/2019. .

Aplicarea metodologiei de eliberare a avizelor de amplasament se face prin coroborarea cu prevederile următoarelor Acte normative:

a. #Legea energiei electrice și gazelor naturale nr. 123 / 2012;

b. #Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

c. #Legea locuinței nr. 114/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

d. #Legea serviciilor comunitare de utilități publice nr. 51/2006;

e. #Hotărârea Guvernului nr. 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului general de urbanism, republicată;

f. #Ordinul ANRE nr 59/2013 pentru aprobarea Regulamentului privind racordarea utilizatorilor la rețelele electrice de interes public ;

g. #Ordinul ministrului transporturilor, construcțiilor și turismului nr. 1430/2005 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările ulterioare;

h. #Ordinul președintelui Autorității Naționale de Reglementare în Domeniul Energiei nr. 239/2019 pentru aprobarea Normei tehnice privind delimitarea zonelor de protecție și de siguranță aferente capacităților energetice, și Ordinul nr. 225/2020 pentru modificarea și completarea Normei tehnice privind delimitarea zonelor de protecție și de siguranță aferente capacităților energetice, aprobată prin Ordinul președintelui Autorității Naționale de Reglementare în Domeniul Energiei nr. 239/2019.;

i. # Ordinul ANRE nr. 128/ 11.12.2008 # "Codul Tehnic al rețeleor electrice de distribuție";

j. #Ordinul președintelui Autorității Naționale de Reglementare în Domeniul Energiei nr. 20/2004 pentru aprobarea Codului tehnic al rețelei electrice de transport, cu modificările și completările ulterioare;

k. #Ordinul președintelui Autorității Naționale de Reglementare în Domeniul Energiei nr. 38/2007 pentru aprobarea Procedurii de soluționare a neînțelegerilor legate de încheierea contractelor dintre operatorii economici din sectorul energiei electrice, a contractelor de furnizare a energiei electrice și a contractelor de racordare la rețea.

Solicitanții avizelor de amplasament se adresează operatorului de rețea când se află în situația de a efectua :

##realizarea unor lucrări de construire, reconstruire, consolidare, modificare, extindere, schimbare de destinație sau de reparare a construcțiilor de orice fel ;

##executarea sau extinderea racordurilor la rețelele edilitare pentru construcții noi sau existente ;

##realizarea de lucrări de construire, reconstruire, modificare, extindere, reparare, modernizare și reabilitare privind căi de comunicație, rețele și dotări tehnico-edilitare;

##realizarea de lucrări, amenajări și construcții cu caracter provizoriu ;

##amplasarea unor instalații sau obiecte utilizând ca suport elementele rețelei electrice;

##demolarea, dezafectarea ori dezmembrarea, parțială sau totală a construcțiilor și instalațiilor aferente construcțiilor, a instalațiilor și utilajelor tehnologice, inclusiv a elementelor de construcții de susținere a acestora;

##executarea altor lucrări de construcții pentru care, conform legii, este obligatorie obținerea unei Autorizații de construire de la Organele abilitate ;

##elaborarea documentațiilor de amenajare a teritoriului și de urbanism : planurile de amenajare a teritoriului, planurile de urbanism și regulamentele locale de urbanism aferente acestora.

Solicitarea Avizelor de amplasament este obligatorie pentru construcțiile ce fac obiectul tuturor categoriilor de lucrări menționate mai sus și se află în una din

Aviz CTE: 10860/05.09.2023

Distributie Energie Oltenia  
societate administrată în sistem  
dualist

Pagina Nr. 2 din 3

Str. Calea Severinului, Nr. 97, parter, et. 2, 3, 4 Craiova, Jud. Dolj, România  
Fax: +40 251 215 004 | [www.distributieoltenia.ro](http://www.distributieoltenia.ro)  
Cod unic de înregistrare: RO 14491102 | Nr. de înregistrare: J16/148/2002

situațiile în care :

- #Avizul de amplasament se regăsește în lista cu avizele și acordurile legale, necesare în vederea autorizării, prevăzute, conform legii, în certificatul de urbanism ;
- #construcția respectivă va fi/este amplasată în zona de siguranță a capacităților energetice.

Distanțele concrete de coexistență dintre RED și obiectivele învecinate precum și dimensiunile zonelor de protecție și siguranță sunt precizate în Norma tehnică privind delimitarea zonelor de protecție și de siguranță aferente capacităților energetice ulterioare (ordinele ANRE 239/2019) și Ordinul nr. 225/2020 pentru modificarea și completarea Normei tehnice privind delimitarea zonelor de protecție și de siguranță aferente capacităților energetice, aprobată prin Ordinul președintelui Autorității Naționale de Reglementare în Domeniul Energiei nr. 239/2019.

Pentru definirea condițiilor de coexistență și/sau a condițiilor de modificare RED, în temeiul Ordinului ANRE 239/2019, este necesară întocmirea prealabilă a unor studii de soluție/studii de coexistență. Deoarece la faza PUZ aceste studii nu au fost întocmite putem reține că sunt previzibile solicitări de reconfigurare/reamplasare RED și ca de regula dezvoltarea RED în zona trebuie să vizeze circuite în cablu subteran.

Ne exprimăm disponibilitatea pentru soluționarea în termenele legale a tuturor solicitărilor de emitere avize de racordare și/sau avize de amplasament necesare pentru transpunerea în practică a obiectivelor de dezvoltare urbanistică a municipiului Târgu Jiu, județul Gorj și respectiv de a colabora, cu respectarea legislației în vigoare, pentru transpunerea în practică a soluțiilor tehnice prevăzute în avizele de racordare și/sau în avizele de amplasament.

3. În urma constatarilor de mai sus și a discuțiilor purtate în cadrul sedinței, Comisia Tehnico-Economică COMISIA TEHNICO-ECONOMICĂ ZONA TG JIU a Distribuție Energie Oltenia S.A.

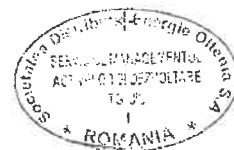
**Avizează FAVORABIL lucrarea menționată,  
în varianta 1**

cu următoarele concluzii :  
și precizări:

Prezentul aviz nu exonerează proiectantul de responsabilități privind corectitudinea soluțiilor, exactitatea calculelor, corectitudinea devizelor și privind includerea în DTE a tuturor avize/acorduri/autorizațiilor necesare executării legale a obiectivului de investiții precum și pentru exploatarea acestuia netulburată de terți.

PRESEDINTE C.T.E.

RADU IOAN



Aviz CTE: 10860/05.09.2023

Distribuție Energie Oltenia  
societate administrată în sistem  
dualist

Pagina Nr. 3 din 3

Str. Calea Severinului, Nr. 97, parter, et. 2, 3, 4 Craiova, Jud. Dolj, România  
Fax: +40 251 215 004 | [www.distributieoltenia.ro](http://www.distributieoltenia.ro)  
Cod unic de înregistrare: RO 14491102 | Nr. de înregistrare: J16/148/2002

Direcția Flux Gaz și Operațional  
Departament Mentenanță Specializată  
B-dul. Mărășești, nr. 4-6, Corp B  
Sector 4, București  
Cod poștal: 040254  
Contact online: [www.distrigazsud-retele.ro](http://www.distrigazsud-retele.ro)  
Interlocutor: Ioan Stătescu  
Nr./data : 35978 – 318.999.130 / 07.09.2023

LKW GEOSPEDITION SRL  
Prin Maricoiu Gheorghre

Str. Dumbravei, fn,  
Com. Crasna-Drăgoiesti, jud. Gorj,

Referitor la solicitarea dumneavoastră înregistrată cu nr. **35978 – 318.999.130**, din **05.09.2023**, privind eliberarea avizului de principiu în scopul declarat pentru **elaborare plan urbanistic de detaliu PUD - pentru construire bază agrement (teren fotbal, piscină, loc de joacă, comerț, restaurant) – în mun. Târgu Jiu, str. Narciselor, nr. fn, cf 55584, județul Gorj**, în urma analizei documentelor, vă transmitem **planul de situație** scara **1:1000**, vizat de societatea noastră, proiect nr. **83/2023** elaborat de **ARHITONI SRL**, completat cu datele solicitate și vă comunicăm următoarele:

**Pe planul de situație s-a trasat orientativ rețeaua de distribuție (conduce, instalații și echipamente aferente pentru vehicularea gazelor naturale) aflată în exploatarea operatorului sistemului de distribuție Distrigaz Sud Rețele SRL (denumit în continuare „DGSR”).** Detalii privind rețeaua de distribuție existentă în zona de amplasament, care se află în operarea societății noastre se regăsesc și în planul GIS al DGSR, anexat prezentului aviz.

În vederea asigurării funcționării normale a sistemului de distribuție gaze naturale și evitarea punerii în pericol a persoanelor, bunurilor și mediului, în zona de protecție se impun terților restricții și interdicții prevăzute de legislația în vigoare.

Conform Legii energiei electrice și a gazelor naturale nr. 123/2012, „Art. 190. - Pentru protecția obiectivelor/sistemelor din sectorul gazelor naturale se interzice terților:

- să realizeze construcții de orice fel în zona de siguranță a obiectivelor de gaze naturale; în cazul în care, în mod excepțional, este necesar ca pe terenul pe care sunt amplasate acestea să se execute o construcție, solicitantul va suporta toate cheltuielile aferente modificărilor necesare, cu respectarea tuturor prevederilor referitoare la proiectarea și execuția lucrărilor în sectorul gazelor naturale și sub condiția cedării în patrimoniul operatorului a bunului rezultat;
- să efectueze săpături sau lucrări de orice fel în zona de protecție a obiectivelor de gaze naturale, fără avizul prealabil al operatorului de sistem;
- să depoziteze materiale pe căile de acces și în zona de protecție a obiectivelor de gaze naturale;
- să intervină în orice mod asupra conductelor, echipamentelor și instalațiilor de gaze naturale.”

Zonele de protecție și de siguranță respectă prevederile Normelor Tehnice pentru proiectarea, executarea și exploatarea sistemelor de alimentare cu gaze naturale NTPPE aprobate prin Ordinul ANRE 89/2018, Legii energiei electrice și a gazelor naturale nr. 123/2012, cu modificările și completările ulterioare și Ordinului 47/2003 emis de Ministerul Economiei și Comerțului.

Viitoarele construcții și/sau instalații subterane propuse, se vor amplasa/ poza la o distanță de siguranță minimă admisă pentru regimul de presiune medie. Soluția de modificare a obiectivelor de gaze naturale afectate de viitoarele construcții propuse va fi stabilită la cerere, de Distrigaz Sud Rețele.

Lucrările viitoare propuse prin **PUD pot afecta** structura sistemului de distribuție gaze naturale alcătuit din conducte, racorduri, stații/posturi de măsurare/posturi de reglare-măsurare (PM/PRM/SRS/SRM), răsuflători, casete protecție GN și cămine vană precum și elemente subterane/supraterane ce compun instalațiile de protecție catodică (SPC) aferente conductelor de oțel îngropate: cabina cu subsansamblele aferente (postament, legătură conductă și priză anodică, bransament electric, priză de pământ), în funcție de situația din teren.

În urma analizării documentației depuse se emite:

#### AVIZ FAVORABIL PUD

Cu mențiunile:

Distrigaz Sud Rețele S.R.L.  
Bd Mărășești nr 4-6 Corp B  
Sector 4, București 040254  
Call Center 021 9376

Nr Reg Com J40/2728/2008  
CUI RO 23308833  
Capital social 76 201 910 lei



1. Avizul nu este valabil pentru obținerea autorizației de construire și reprezintă o informare asupra rețelei de distribuție gaze naturale existente în zona studiată în vederea elaborării documentației PUD. **(Nu au fost depuse planuri și pentru DTAC)**
2. Racordarea la rețeaua de distribuție gaze naturale se va face în regim de medie presiune, în funcție de solicitările din zona respectivă în conformitate cu Regulamentul privind racordarea la sistemul de distribuție a gazelor naturale aprobat prin Ordinul ANRE nr. 7/2022. În acest sens, este necesară depunerea și înregistrarea la DGSR, a unei cereri de racordare la sistemul de distribuție, prin poștă/fizic la unul dintre Birourile Recepție Clienți ale DGSR sau online accesând site-ul nostru <https://www.distrigazsud-retele.ro/casa-ta/nu-am-gaz>.
3. Lucrările de reamplasare a racordului de gaze naturale și a postului de reglare-măsurare (dacă situația din teren o impune) se realizează de beneficiarul investiției propuse, conform prevederilor Regulamentului privind racordarea la sistemul de distribuție a gazelor naturale aprobat prin Ordinul ANRE nr. 7/2022, prin intermediul unui operator economic autorizat de Autoritatea Națională de Reglementare în Domeniul Energiei (ANRE) selectat de acesta. În acest sens, este necesară depunerea și înregistrarea unei cereri de racordare la sistemul de distribuție, prin poștă/fizic la unul dintre Birourile Recepție Clienți ale DGSR sau online accesând site-ul nostru <https://www.distrigazsud-retele.ro/casa-ta/nu-am-gaz/reamplasare-bransament>.
4. Adâncimea de pozare a conductelor este de minim **0.9 m** față de generatoarea superioară a acestora sau a tubului de protecție, bransamentele sunt racordate prin intermediul unui teu de bransament cu o înălțime de aprox. **0,2 m** și adâncimea de pozare a bransamentelor scade până la **0,5 m** la capătul acestora (exemplificat în flyerul atașat). Adâncimea de pozare poate suferi modificări în timp din cauza lucrărilor derulate în zona respectivă (reabilitări tramă stradală, spațiu verde transformat în tramă stradală, trotuar, parcare, etc).
5. Amplasarea de obiective noi, construcții noi și/sau lucrări de orice natură în zona de protecție a conductelor de distribuție a gazelor naturale, a stațiilor de reglare sau reglare-măsurare a gazelor naturale (SRS/SRM), a stațiilor de protecție catodică (SPC) a racordurilor sau a instalațiilor de utilizare a gazelor naturale se realizează numai cu respectarea Normelor Tehnice pentru proiectarea, executarea și exploatarea sistemelor de alimentare cu gaze naturale NTPEE-2018 aprobate prin Ordinul ANRE nr. 89/2018 (distanțe minime admise pentru regimul de medie presiune, conform Tabel nr. 1 și nr. 2), a prevederilor Legii energiei electrice și a gazelor naturale nr. 123/2012 precum și a Ordinului MEC nr. 47/2003.
6. Conform prevederilor NTPEE aprobate prin Ordinul ANRE 89/2018, construcțiile și/sau instalațiile subterane propuse care se realizează ulterior rețelelor de distribuție sau instalațiilor de utilizare a gazelor naturale montate subteran și care intersectează traseul acestora se vor monta/amplasa la o distanță de siguranță minimă admisă pentru regimul de medie presiune, doar în cazul rețelelor de distribuție, conform Tabel 1 "Distanțe de siguranță între conductele (rețelele de distribuție/ instalațiile de utilizare) subterane de gaze naturale și diferite construcții sau instalații". Distanța de siguranță, exprimată în metri, se măsoară în proiecție orizontală între limitele exterioare ale generatoarelor conductelor și construcțiile sau instalațiile subterane proiectate.
7. În cazul în care lucrările se desfășoară în zona stațiilor de reglare, reglare-măsurare sau măsurare (SRS/SRM), se vor respecta distanțele minime admise, pentru regimul de medie presiune, conform Tabel 2 "Distanțe de siguranță între stații de reglare, reglare – măsurare, măsurare a gazelor naturale și diferite construcții sau instalații".
8. Distanțele dintre rețeaua de distribuție gaze naturale și conductele care transporta fluide combustibile, depozite de carburanți, stațiile de distribuție carburanți, stațiile de îmbuteliere GPL/SKID, etc. se stabilesc conform reglementărilor și prescripțiilor tehnice specifice domeniului respectiv.
9. În zona de protecție și de siguranță se interzice executarea lucrărilor de orice natură fără aprobarea prealabilă a operatorului de distribuție gaze naturale.
10. Având în vedere că sistemul de distribuție gaze naturale este un sistem dinamic, într-o continuă modificare, prin certificatele de urbanism emise în vederea construirii și amenajării terenului, veți solicita și avizul DGSR.

11. Pentru execuția de branșamente/racorduri la rețelele tehnico-edilitare (apă, canalizare, energie electrică, etc.) veți solicita avizul DGSR de execuție prin depunerea unei documentații tehnice specifice, care să cuprindă documentele prevăzute de Ordinul MEC nr. 47/2003 pentru aprobarea Procedurii de emitere a avizului în vederea autorizării executării construcțiilor amplasate în vecinătatea obiectivelor/sistemelor din sectorul petrol și gaze naturale, printre care, să se regăsească și planurile cu lucrările propuse conform soluțiilor tehnice de racordare emise de deținătorii de utilități, agreate de solicitant cu aceștia și întocmite de proiectanți de specialitate.
12. **Prezentul aviz este valabil 12 luni de la data emiterii acestuia, numai pentru elaborare PUD**
13. Avizul este emis în conformitate cu prevederile Ordinului MEC nr. 47/2003, numai pentru amplasamentul obiectivului propus, conform planului anexat și Certificatului de Urbanism nr. **662** din **10.05.2023** eliberat de **Primăria Municipiului Târgu Jiu, județul Gorj.**

DISTRIGAZ SUD REȚELE S.R.L.

Direcția Operațională

Departament Montena

Specializata

Lailla Ducouso El Hima

ȘEF DEPARTAMENT  
DIRECȚIA FLUX GAZ ȘI OPERAȚIONAL

(2)

Ioan Stătescu

Operator/Cerere Informații

Prezentul aviz este însoțit de următoarele documente: plan de situație sc 1:1000, plan GIS DGSR, tabel 1 și 2 din NTPEE/2018

Nota: nu au fost depuse planuri și pentru DTAC

Factura nr. **1905219217**

Distrigaz Sud Rețele S.R.L.  
Bd. Mărășești nr. 4-B Corp B  
Sector 4 București 040254  
Call Center 021 9376

Nr. Reg. Com. J40/2728/2008  
CUI RO 23308833  
Capital social 76 201 910 lei



distr-gazsud retele.ro

Tabelul nr. 1 — Distanțe de siguranță între conductele (conductele de distribuție/racordurile/instalațiile de utilizare) subterane de gaze naturale și diferite construcții sau instalații

| Nr. crt. | Instalația, construcția sau obstacolul                                                                                  | Distanța minimă de la conducta de gaze naturale din PE, în m: |        |        |       | Distanța minimă de la conducta de gaze naturale din OL, în m |        |        |       |
|----------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------|--------|--------|-------|--------------------------------------------------------------|--------|--------|-------|
|          |                                                                                                                         | PJ                                                            | PR     | PM     | PI    | PJ                                                           | PR     | PM     | PI    |
| 1        | Clădiri cu subsoluri sau aliniamente de terenuri susceptibile de a fi construite                                        | 1                                                             | 1      | 2      | 3     | 2                                                            | 2      | 3      | 3     |
| 2        | Clădiri fără subsoluri                                                                                                  | 0,5                                                           | 0,5    | 1      | 3     | 1,5                                                          | 1,5    | 2      | 3     |
| 3        | Canale pentru rețele termice, canale pentru instalații telefonice, televiziune etc.                                     | 0,5                                                           | 0,5    | 1,0    | 2     | 1,5                                                          | 1,5    | 2      | 2     |
| 4        | Conducte de canalizare                                                                                                  | 1,0                                                           | 1,0    | 1,5    | 1,5   | 1,0                                                          | 1,0    | 1,5    | 1,5   |
| 5        | Conducte de apă, cabluri de forță, cabluri telefonice montate direct în sol, cabluri TV sau căminele acestor instalații | 0,5                                                           | 0,5    | 0,5    | 1,5   | 0,6                                                          | 0,6    | 0,6    | 1,5   |
| 6        | Cămine pentru rețele termice, telefonice și canalizare sau alte cămine subterane                                        | 0,5                                                           | 0,5    | 1,0    | 1,5   | 1,0                                                          | 1,0    | 1,0    | 1,5   |
| 7        | Linii de tramvai până la șina cea mai apropiată                                                                         | 0,5                                                           | 0,5    | 0,5    | 1,5   | 1,2                                                          | 1,2    | 1,2    | 1,5   |
| 8        | Copaci                                                                                                                  | 0,5                                                           | 0,5    | 0,5    | 1,5   | 1,5                                                          | 1,5    | 1,5    | 1,5   |
| 9        | Stâlpi și împrejurime                                                                                                   | 0,5                                                           | 0,5    | 0,5    | 0,5   | 0,5                                                          | 0,5    | 0,5    | 0,5   |
| 10       | Linii de cale ferată, exclusiv cele din stații triaje și incinte industriale — în rambleu                               | 1,5*)                                                         | 1,5*)  | 1,5*)  | 2*)   | 2*)                                                          | 2*)    | 2*)    | 2*)   |
|          | — în debleu, la nivelul terenului                                                                                       | 3,0**)                                                        | 3,0**) | 3,0**) | 5,5*) | 5,5**)                                                       | 5,5**) | 5,5**) | 5,5*) |

\*) De la piciorul taluzului.

\*\*) Din axul liniei de cale ferată.

#### NOTA

Distanțele, exprimate în metri, se măsoară în proiecție orizontală între limitele exterioare ale conductelor și construcțiile sau instalațiile subterane.

Art. 31 — Distanțele dintre conductele de distribuție/racorduri sau instalațiile de utilizare a gazelor naturale montate subteran și conductele care transportă fluide combustibile, depozitele de carburanți, stațiile de distribuție carburanți, stațiile de îmbuteiere GPL etc. se stabilesc conform reglementărilor și prescripțiilor tehnice specifice domeniului respectiv.

Art. 32. — (1) Distanța minimă dintre conductele de distribuție a gazelor naturale din oțel supraterane și căile ferate electrificate este de 20 m, măsurată în proiecție orizontală de la șina cea mai apropiată la generatoarea exterioară a conductei de gaze naturale.

(2) La stabilirea distanțelor dintre conductele de distribuție sau instalațiile de utilizare a gazelor naturale din oțel supraterane și liniile electrice aeriene (LEA) de joasă, medie sau înaltă tensiune se respectă prevederile din legislația în vigoare, printre care:

a) NTE 003/04/00 — Normativ pentru construcția liniilor aeriene de energie electrică cu tensiuni peste 1.000 V, aprobat prin Ordinul președintelui ANRE nr. 32/2004;

b) NTE 007/08/00 — Normativ pentru proiectarea și executarea rețelilor de cabluri electrice, aprobat prin Ordinul președintelui ANRE nr. 38/2008;

c) Norma tehnică privind delimitarea zonelor de protecție și de siguranță aferente capacităților energetice — revizia I, aprobată prin Ordinul președintelui ANRE nr. 4/2007, cu modificările și completările ulterioare.

Art. 33. — Conductele de distribuție a gazelor naturale/Racordurile din oțel montate în zona de influență a căilor ferate electrificate sau a liniilor electrice aeriene (LEA) de medie sau înaltă tensiune se protejează împotriva tensiunilor induse, conform reglementărilor tehnice de specialitate.

Art. 34. — Distanța dintre conductele de distribuție sau instalațiile de utilizare a gazelor naturale și liniile de cale ferată în stații, triaje și incinte industriale se stabilește cu acordul deținătorilor acestora.

Art. 35. — Când nu este posibilă respectarea distanțelor indicate în tabelul nr. 1, acestea pot fi reduse cu 20% pentru pozițiile 1—6, cu condiția ca pe porțiunea în cauză să se prevadă următoarele soluții tehnice:

a) montarea conductelor în tub de protecție;

b) montarea răsuflătorilor pentru evacuarea în atmosferă a eventualelor scăpări de gaze naturale, la capetele tubului de protecție.

Art. 36. — (1) Se interzice montarea subterană a două conducte de distribuție a gazelor naturale pe trasee paralele la o distanță, măsurată în proiecție orizontală de la generatoarea exterioară a conductelor, mai mică de 0,5 m; se recomandă ca distanța dintre conducte să fie mai mare decât  $1,5 \times (D_1 + D_2)$ , unde  $D_1$  și  $D_2$  reprezintă diametrele exterioare ale conductelor respective.

(2) În situația prevăzută la alin. (1), conducta de distribuție a gazelor naturale de presiune mai mică se pozează spre cădiri.

Art. 37. — Distanța de siguranță față de stațiile de reglare sau reglare-măsurare a gazelor naturale se măsoară de la partea exterioară a incintei, în cazul în care întreaga instalație mecanică este în interiorul incintei/clădirii, respectiv de la limita instalației mecanice exterioare, în cazul în care aceasta este parțial în exteriorul incintei/clădirii, și este prezentată în tabelul nr. 2.

# PUZ PLAN URBANISTIC ZONAL

MUN. TG-JIU, STR. NARCISELOR, F.N., JUD. GORJ  
BENEFICIAR: S.C. LKW GEOSPECTION S.R.L.  
PRIN MARICOIU GHEORGHE  
SITUAȚIA EXISTENTĂ



## LEGENDĂ:

### LIMITE

- LIMITĂ TEREN STUDIAT - NR. CAD. 55584
- LIMITĂ PARCELE
- LIMITĂ INTRAVILAN
- LIMITĂ DE PROTECȚIE

### ZONIFICARE

(CONFORM P.U.G. APROBAT)

- ZONĂ DEZVOLTARE ULTERIOARĂ - LOCUINȚE INDIVIDUALE
- ZONĂ DEZVOLTARE ULTERIOARĂ - INSTITUȚII PUBLICE ȘI SERVICII INCLUSIV BISERICI ȘI CĂMINTE / UNITĂȚI INDUSTRIALE/DEPOZITE
- ZONĂ DEZVOLTARE ULTERIOARĂ - PARC, SPORT, RECREERIE TURISM, SPAȚII VERZI NATURALE, PERDELE DE PROTECȚIE
- TEREN EXTRAVILAN

### CIRCULAȚII

- PLATFORMĂ STRADĂ
- CAROSABIL - ÎMBRĂCĂMINTE ASFALTICĂ
- ACCES PE PROPRIETATE

### CONSTRUCȚII

- CLĂDIRI VECINE EXISTENTE

### CATEGORIE DE FOLOSINȚĂ TEREN

- LIVADĂ

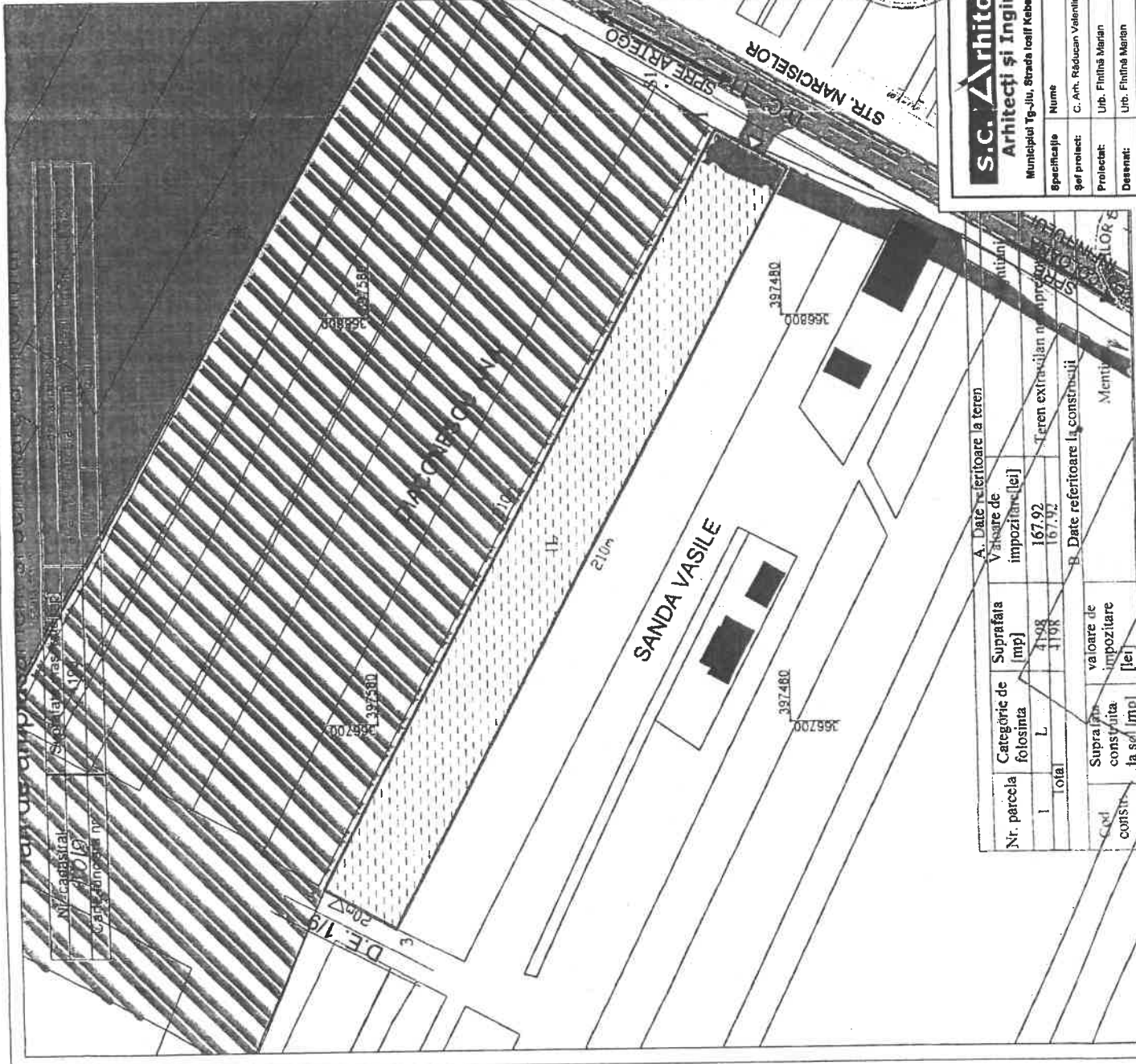
## BILANȚ EXISTENT

|                                        | EXISTENT |
|----------------------------------------|----------|
|                                        | mp       |
| Total S. teren studiat                 | 4198     |
| Construcții                            | 0        |
| Trotuare, alei pietonale și carosabile | 0        |
| Spații verzi                           | 4198     |
| P.O.T.                                 | 30       |
| C.U.T.                                 | 0.90     |

## COORDONATE RADIATE TEREN STUDIAT

| Nr. Pct. | X [m]      | Y [m]      |
|----------|------------|------------|
| 1        | 397485.116 | 396845.160 |
| 2        | 397477.694 | 396835.347 |
| 3        | 397576.460 | 396850.023 |
| 4        | 397593.986 | 396859.837 |

Suprafața studiată = 4198 mp



**S.C. Arhitori S.R.L.**  
Arhitecți și Ingineri asociați

Municipiul Tg-Jiu, Strada Ioan Kober, Nr. 1, Tel/Fax 0351/401222

|              |                          |                    |        |
|--------------|--------------------------|--------------------|--------|
| Specificație | Nume                     | Semnătură          | scara: |
| Șef proiect: | C. Arh. Raducan Valentin | <i>[Signature]</i> | 1:1000 |
| Proiectat:   | Urb. Fintina Marian      | <i>[Signature]</i> |        |
| Desenat:     | Urb. Fintina Marian      | <i>[Signature]</i> |        |

## A. Date referitoare la teren

Valoare de impozitare [lei]

167.92

167.92

## B. Date referitoare la construcții

Suprafața construită la șp [mp]

4198

4198

## C. Date referitoare la construcții

Suprafața construită la șp [mp]

4198

4198

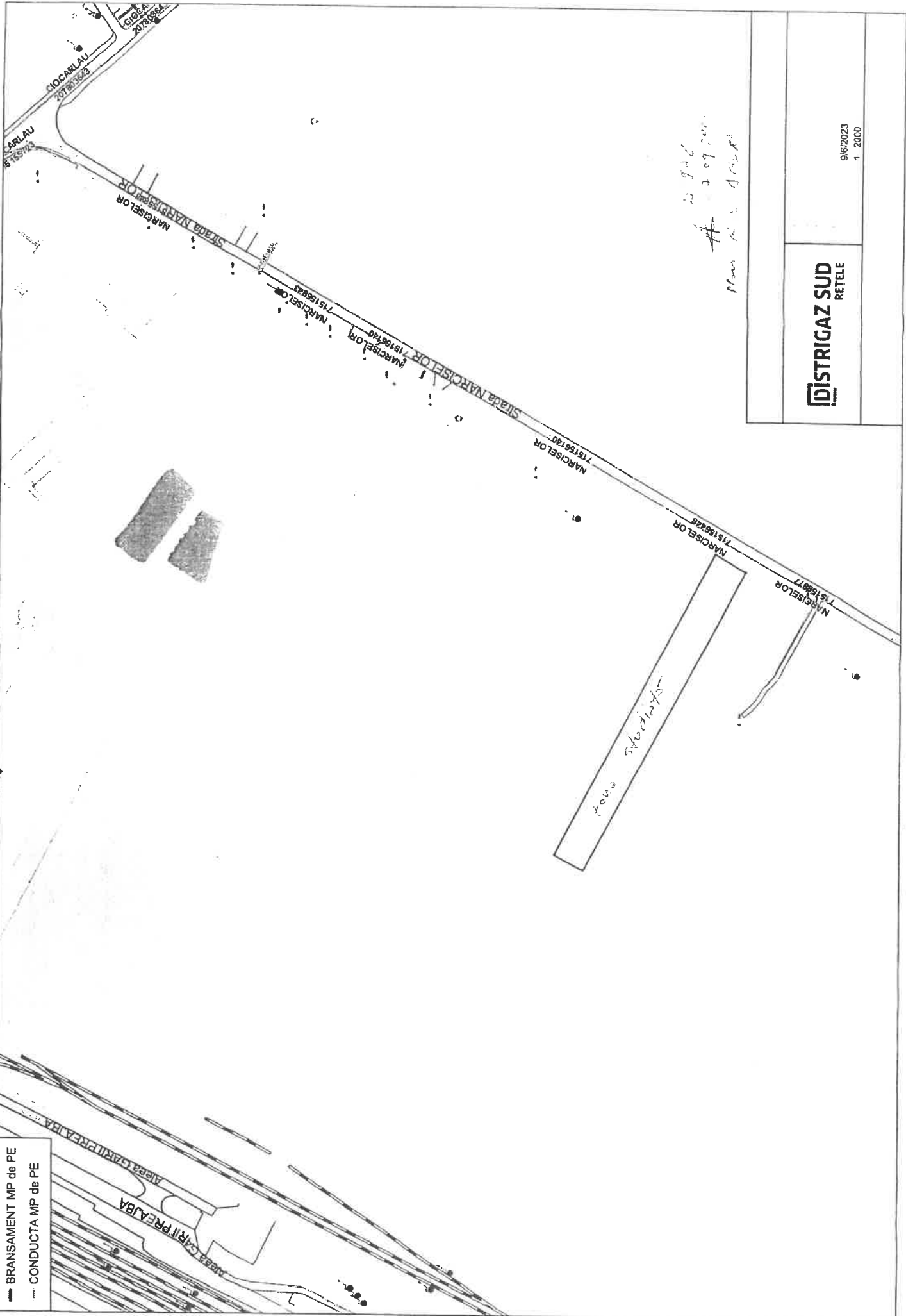
4198

4198

4198

4198

BRANSAMENT MP de PE  
CONDUCTA MP de PE



DISTRIGAZ SUD  
RETELE

9/6/2023  
1 2000

12.9.2023  
# 209200  
Mareșel, 12.9.2023



**MINISTERUL SĂNĂTĂȚII**  
**Direcția de Sănătate Publică Gorj**

Târgu Jiu, Str. 22 Decembrie 1989, Nr. 22 Bis Cod . 210215, jud. Gorj  
TEL: 0253/210156 --- FAX: 0253/210144  
e-mail principal: office@dspgorj.ro  
e-mail biroul relatii publice : relatii\_publice@dspgorj.ro  
secretariat : secretariat@dspgorj.ro" pagina WEB : .. http://www.dsp-gorj.centruldecacul.ro"  
Număr de date cu caracter personal: 35910  
COMPARTIMENT AVIZE/AUTORIZARI- C18

**NOTIFICARE**

**Asistenta de specialitate de sanatate publica**  
**( Ord.MS 1030/2009,actualizat,Legea 95/2006)**  
**Nr. 20507 din 12.09.2023**

Urmare a cererii adresata de **LKW GEOSPEDITION S.R.L.**, reprezentata de dl. Maricoiu Gheorghe, cu sediul in Com. Crasna, sat Dragoiesti, str. Dumbravei,nr. 190, Judetul Gorj, inregistrata la DSP Gorj-Compartiment avize/autorizari cu nr.507 din 18.08.2023, prin care se solicita asistenta de specialitate de sanatate publica pentru proiectul :

**„Elaborare P.U.Z. pentru construire baza agrement (teren fotbal, piscina, loc de joaca pentru copii, comert, restaurant)“,** la adresa, Mun. Targu Jiu, str. Narciselor, F.N., Jud. Gorj, s-a analizat documentatia depusa si s-a evaluat conformarea proiectului la normele de igiena si sanatate publica, de catre, dr Sfirleaza Elena, medic primar igiena care a intocmit Referatul de evaluare nr.170/08.09.2023 si inspector de specialitate Albita Matilda, care a intocmit referatul de evaluare nr.887/11.09.2023

In baza Ordinului Ministrului Sanatatii nr. 1030/2009, actualizat si a referatului de evaluare mentionat, comunicam ca, Proiectul nr.83/2023, intocmit de Arhitonic SRL, se conformeaza la normele de igiena si sanatate publica:Ordin M.S. 119/2014, actualizat.

**Clauze:**

-Respectarea documentatiei tehnice inregistrata la DSP Gorj si a destinatiei solicitate conform proiectului;

-Respectarea clauzelor si conditiilor de conformare impuse prin avizele, acordurile, notificarile si studiile de specialitate, solicitate in procedura de elaborare PUZ, in conformitate cu legislatia urbanistica si a altor reglementari in vigoare;

-Racordarea si bransarea tuturor spatiilor proiectate la reseaua de apa potabila si canalizare in conformitate cu proiectul propus, astfel incat sa nu creeze disconfort si imbolnavirea membrilor comunitatii;

-Asigurarea cailor de acces auto si pietonal ;

-Se va restrictiona realizarea in zona studiata a obiectivelor generatoare de disconfort ce pot produce impact asupra starii de sanatate a populatiei;

-Construirea de locuinte individuale se va face la min. 15 m de perimetrul obiectivului

-Respectarea normelor sanitare si de protectia mediului privind modul de gestionare si colectare a reziduurilor solide, astfel incat sa nu creeze disconfort si sa nu constituie pericol pentru sanatate publica;

In conformitate cu ORD MS 1030/2009 , Directia de Sanatate Publica Gorj nu mai elibereaza avize sanitare, iar prezenta notificare nu reprezinta un act juridic.

DIRECTOR EXECUTIV  
EC. STOIAN VASILE NICOLAE



INTOCMIT,  
COMP. AVIZE/AUTORIZARI  
CONS. OCOLISANU LOREDANA

*Adi*

MINISTERUL AFACERILOR INTERNE  
DEPARTAMENTUL PENTRU SITUAȚII DE URGENȚĂ  
INSPECTORATUL GENERAL PENTRU SITUAȚII DE URGENȚĂ  
INSPECTORATUL PENTRU SITUAȚII DE URGENȚĂ  
"LT.COL. DUMITRU PETRESCU" AL JUDEȚULUI GORJ



Ex. nr. 1  
Nr. 2130265  
Din 02.10.2023  
Târgu Jiu

Către,

**S.C. LKW GEOSPEDITION SRL**

Ca urmare a solicitării adresată de către dumneavoastră, în baza prevederilor Legii nr. 307/2006 privind apărarea împotriva incendiilor, cu modificările și completările ulterioare, ale H.G. nr. 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului general de urbanism, cu modificările și completările ulterioare, vă informăm asupra faptului că în urma analizei cadrului legal de reglementare se certifică respectarea cerinței de securitate la incendiu pentru obiectivul/investiția la faza **PUZ: „CONSTRUIRE BAZĂ AGREMENT (TEREN FOTBAL, PISCINĂ, LOC DE JOACĂ PENTRU COPII, COMERT, RESTAURANT)”** amplasată în Mun. Târgu Jiu, str. Narciselor, f.n., conform Certificatului de Urbanism nr. 662 din 10.05.2023, emis de către Primăria Municipiului Târgu Jiu.

De asemenea, vă informăm că în faza D.T.A.C, în conformitate cu prevederile art. 30(1) din Legea nr. 307/2006 privind apărarea împotriva incendiilor, aveți obligația să solicitați și să obțineți avizul/autorizația de securitate la incendiu, pe baza documentației tehnice prevăzută în Normele metodologice privind avizarea și autorizarea de securitate la incendiu și protecție civilă, aprobate prin O.M.A.I. nr. 180/2022 pentru categoriile de construcții care se încadrează în prevederile H.G.R. nr. 571/2016 pentru aprobarea „Categoriilor de construcții și amenajări care se supun avizării și/sau autorizării privind securitatea la incendiu”.

*Cu stimă,*

Col.,

INSPECTOR ȘEF

Mălăeșu Augustin



Tg-Jiu, Str.Calea București, nr.9 J,  
telefon 0253211212, fax 0253211706  
județul Gorj



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI GORJ

DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE

Nr. 36 din 29.09. 2023

Ca urmare a notificării adresate de S.C. LKW GEOSPEDITION S.R.L. prin Maricoiu Gheorghe , cu sediul în comuna Crasna , sat Drăgoiesti , strada Dumbravei , județul Gorj , privind planul/programul PUZ – CONSTRUIRE BAZA AGRIE DE FOTBAL , PISCINĂ , LOC DE JOACĂ , COMERT , RESTAURANT , etc. în municipiul Tg Jiu , strada Narciselor , în județul Gorj , înregistrată la APM Gorj cu nr. 7127 din 21.08.2023 , în baza

- HG nr. 1000/2012 privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acesteia;
- OUG nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare;
- HG nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;
- OUG nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare;
- Ord. nr. 262/2020 pentru modificarea Ghidului metodologic privind evaluarea adecvată a efectelor potențiale ale planurilor sau proiectelor asupra ariilor naturale protejate de interes comunitar aprobat prin Ordinul ministrului mediului și pădurilor nr. 19/2010;
- Ord. nr. 2387/2011 pentru modificarea Ord. nr. 1964/2007 privind instituirea regimului de arie naturală protejată a siturilor de importanță comunitară, ca parte integrantă a rețelei ecologice europene Natura 2000 în România.

**Agenția pentru Protecția Mediului Gorj**

- ca urmare a consultării autorităților publice participante în cadrul ședinței Comitetului Special Constituit din data de 12.09.2023 , a completărilor depuse la documentație;
- în conformitate cu prevederile art. 5 alin. 3 pct. a și a anexei nr. 1 – Criterii pentru determinarea efectelor semnificative potențiale asupra mediului din H.G. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;
- în lipsa comentariilor motivate din partea publicului interesat,

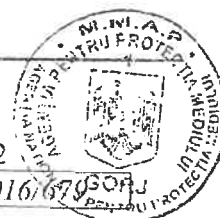


AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI GORJ

Strada Unirii , nr. 76 , municipiul Tg.Jiu

E-mail: office@apmgj.anpm.ro; Tel. 0253215384; Fax 0253212892

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679



decide :

Planul/programul PUZ – CONSTRUIRE BAZĂ AGREMENT (TEREN FOTBAL, PISCINĂ, LOC DE JOACĂ, COMERȚ, RESTAURANT) - cu amplasament în municipiul Tg.Jiu , strada Narciselor , fn , județul Gorj , nu necesită evaluare de mediu și nu necesită evaluare adecvată și se va supune adoptării fără aviz de mediu.

**1. Caracteristicile planurilor și programelor cu privire, în special, la:**

a) *gradul în care planul sau programul creează un cadru pentru proiecte și alte activități viitoare fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare, fie în privința alocării resurselor:*

Planul este pregătit pentru domeniul: amenajarea teritoriului și urbanism și stabilește cadrul pentru proiecte care sunt prevăzute în anexa I și II la Legea nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului și în urma analizei obiectivelor din plan, luând în considerare criteriile relevante prevăzute în anexa I din HG 1076/2004, nu au fost evidențiate efecte potențial semnificative asupra mediului. Scopul prezentei documentații este acela de a stabili condițiile de construire din punct de vedere urbanistic, pentru terenul situat în mun. Mun. Târgu Jiu, strada Narciselor, F.N., jud. Gorj, în vederea realizării obiectivului "CONSTRUIRE BAZĂ AGREMENT (TEREN FOTBAL, PISCINĂ, LOC DE JOACĂ PENTRU COPII, COMERȚ, RESTAURANT)".

Terenul studiat este în intravilanul municipiului Tg-Jiu, și are o suprafață de 4198 mp , este format dintr-o parcela compactă, cu acces carosabil din strada Narciselor .

Obiectivele P.U.Z.-ului sunt:

- Stabilirea indicatorilor urbanistici;
- Modul de ocupare a terenului și condițiile de realizare a construcțiilor;
- Stabilirea existenței rețelelor tehnico-edilitare și necesitatea extinderii lor și/sau racordării la ele;
- Amenajarea teritoriului în corelare cu cadrul natural și cadrul construit existent;

Construcția propusă va putea avea un regim de înălțime S+P+1.

Principala funcțiune a terenului studiat va fi de zonă mixtă instituții și servicii publice, comerț, alimentație publică, zonă parc, sport, recreere, turism, spații verzi, perdele de protecție.

Bilant teritorial :

|                                        | EXISTENT |      | PROPOS |      |
|----------------------------------------|----------|------|--------|------|
|                                        | mp       | %    | mp     | %    |
| Total S. teren studiat                 | 4198     | 100  | 4198   | 100  |
| Construcții                            | 0        | 0    | 1679   | 40   |
| Trotuare, alei pietonale și carosabile | 0        | 0    | 1889   | 45   |
| Spații verzi                           | 4198     | 100  | 630    | 15   |
| P.O.T.                                 | /        | 30   | /      | 40   |
| C.U.T.                                 | /        | 0.90 | /      | 1.20 |

b) *gradul în care planul sau programul influențează alte planuri și programe, inclusiv pe cele în care se integrează sau care derivă din ele;*

Planul Urbanistic Zonal va respecta prevederile Planurilor de Amenajare a Teritoriului



**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI GORJ**

Strada Unirii , nr. 76 , municipiul Tg.Jiu

E-mail: office@apmgj.anpm.ro; Tel. 0253215384; Fax 0253212892

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679



c) *relevanța planului sau programului în/pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile:*

Pentru alimentarea cu apă se propune racordarea la rețelei de apă din zonă .

Canalizarea menajeră - la rețeaua de canalizare din zonă .

Alimentarea cu energie electrică se va realiza prin racord la rețeaua existentă în zonă .

Realizarea de zone verzi .

d) *problemele de mediu relevante pentru plan sau program:*

În urma lucrărilor propuse (eliberarea terenului pentru construcții, amenajări drumuri și alei, lucrări pentru realizare rețele tehnico – edilitare, împrejuriri, construcții propuse) nu apar probleme de mediu care ar putea afecta echilibrul ecologic existent, deoarece pe terenul studiat nu există riscuri naturale și antropice care ar putea influența negativ realizarea de construcții.

Nu se vor deversa nici un fel de ape reziduale menajere pe sol sau în ape de suprafață și nu se vor depozita deseuri menajere, în afara platformelor și spațiilor special destinate; Construcțiile vor fi amplasate astfel încât să nu deranjeze în nici un fel construcțiile vecine existente deja în zonă .

e) *relevanța planului sau programului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu :* nu este cazul .

## **2. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:**

a) *probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor:* nu este cazul .

b) *natura cumulativă a efectelor:* nu este cazul .

c) *natura transfrontieră a efectelor:* nu este cazul .

d) *riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor):* nu este cazul .

e) *mărimea și spațialitatea efectelor (zona geografică și mărimea populației potențial afectate):* – nu este cazul

f) *valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:*

(i) *caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural:* nu este cazul .

(ii) *depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului:* nu este cazul .

(iii) *folosirea terenului în mod intensiv :* nu este cazul .

g) *efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional:* nu este cazul .

### **Obligațiile titularului:**

- Respectarea legislației de mediu în vigoare și a legislației specifice .
- Titularul planului are obligația de a notifica autoritatea competentă pentru protecția mediului, dacă intervin elemente noi, necunoscute la data emiterii prezentei decizii precum și asupra oricăror modificări ale condițiilor care au stat la baza emiterii acesteia, înainte de realizarea modificării .
- Titularul planului are obligația de a supune procedurii de adoptare planul , precum și orice modificare a acestuia, după caz, numai în forma avizată de autoritatea competentă pentru protecția mediului .
- Răspunderea pentru corectitudinea informațiilor puse la dispoziția autorității competente pentru protecția mediului și a publicului revine în întregime titularului planului
- Respectarea avizului de oportunitate eliberat pentru PUZ – ul analizat



**AGENZIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI GORJ**

Strada Unirii , nr. 76 , municipiul Tg.Jiu

E-mail: [office@apmgj.anpm.ro](mailto:office@apmgj.anpm.ro); Tel. 0253215384; Fax 0253212892

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679



**Informarea și participarea publicului la procedura de evaluare de mediu/procedura de evaluare adecvată:**

- Anunțuri publicate în ziarul Impact în data de 21.08.2023 și 24.08.2023 privind depunerea notificării în vederea obținerii avizului de mediu și anunțul deciziei etapei de încadrare în ziarul Impact în data de 18.09.2023 ;
- Anunțul și Draft-ul deciziei etapei de încadrare a PUZ afișat pe pagina de internet a APM Gorj ;
- Documentația de susținere a solicitării au fost accesibile consultării publicului pe toată durata derulării procedurii de reglementare la sediul APM Gorj , municipiul Tg.Jiu , strada Unirii , nr. 76 județul Gorj .

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004 cu modificările și completările ulterioare.

DIRECTOR EXECUTIV,

Dr. ing. Nicolae GIORGI



INTOCMIT : L.L.B.

SEF SERVICIU AVIZE , ACORDURI ,  
AUTORIZAȚII ,

Dr. Ing. Ina Liliana BLIDEA



**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI GORJ**

Strada Unirii . nr. 76 , municipiul Tg.Jiu

E-mail: [office@apmgj.anpm.ro](mailto:office@apmgj.anpm.ro); Tel. 0253215384; Fax 0253212892

*Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679*

SCURTU CONSTANTIN-P.F.A.  
CUI 19.82.37.25  
Str.1 Dec 1918, bl.T1, ap.9, Craiova  
Tel 0251.434439; 0723.854551  
Atestări valabile: 27.04.1992+16.03.2027 (A1,3)  
16.12.1997+10.11.2027 (Af)

Anexa 2a  
Ordin MLPTL nr. 777/26.05.2003  
Actualizat cu Ordin nr.1895/31.08.2016  
MO nr.767/30 sept.2016  
Nr. 03.09.1  
Data: 05 sept.2023

## REFERAT

privind verificarea de calitate la cerința:

**Af - REZISTENȚĂ ȘI STABILITATE - TEREN DE FUNDARE**  
a proiectului de specialitate: **AVIZ GEOTEHNIC PRELIMINAR** pentru  
**CONSTRUIRE BAZE AGREMENT: TEREN FOTBAL, PISCINĂ,**  
**LOC DE JOACĂ, COMERȚ, RESTAURANT**  
faza: **AVIZ GEOTEHNIC PRELIMINAR**

### 1. DATE DE IDENTIFICARE:

- proiectant aviz geotehnic: **Î.I. ANDREI RĂZVAN AURELIAN** - Tg.Jiu
- întocmitor de specialitate: **Dr.ing.geolog Răzvan Aurelian ANDREI**
- beneficiar aviz geo: **S.C LKW GEOSPEDITION S.R.L.**
- amplasament: **Jud.Gorj, Municipiul Târgu Jiu, str.Narciselor, nr.F.N.**
- data prezentării avizului geotehnic preliminar pentru verificare: **05 sept.2023**

### 2. CARACTERISTICILE PRINCIPALE ALE PROIECTULUI:

Aviz geotehnic preliminar elaborat pe baza următoarelor lucrări de specialitate, necesar pentru lucrarea cu denumirea „Construire baze agrement: teren fotbal, piscină, loc de joacă, comerț, restaurant”:

- un sondaj geotehnic executat mecanic, notat E1, cu adâncimea de 5,50 m;
- analize și încercări pe probe tulburate și netulburate, în Laborator autorizat de analize și încercări, grad II - **SC HIDROCONSTRUCȚIA SA - Tg.Jiu;**
- observații specifice în zonă și pe amplasament;

Pentru lucrarea cu denumirea „Construire baze agrement: teren fotbal, piscină, loc de joacă, comerț, restaurant”, se vor adopta și aplica întocmai toate recomandările din avizul geotehnic preliminar.

### 3. DOCUMENTE CE SE PREZINTĂ LA VERIFICARE:

Aviz geotehnic preliminar nr.SG 137/2023, fișă complexă sondaj.

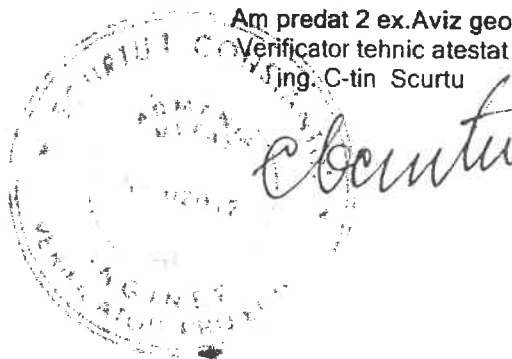
### 4. CONCLUZII ASUPRA VERIFICĂRII:

☒ a) în urma verificării se consideră proiectul corespunzător, semnându-se și ștampilându-se conform îndrumătorului;

☐ b) în urma verificării se consideră proiectul corespunzător pentru faza verificată semnându-se și ștampilându-se conform îndrumătorului cu următoarele condiții obligatorii a fi introduse în proiect prin grija investitorului de către proiectant:

Am primit 2 ex.Aviz geo.  
Investitor / Proiectant

Am predat 2 ex.Aviz geo.  
Verificator tehnic atestat  
Ing. C-tin Scurtu



**ANDREI RAZVAN AURELIAN**

**ÎNȚEPRINDERE INDIVIDUALA**

REGISTRUL COMERTULUI : F18 / 24 / 2013  
COD UNIC DE ÎNREGISTRARE : 31085309

Strada VICTORIEI Nr. 7, TEL : 0721241978

CONT B.R.D. TG-JIU : R022.BRDE.200S.V434.6594.2000

**CONSTRUIRE BAZE AGREMENT :  
TEREN FOTBAL, PISCINĂ, LOC DE  
JOACĂ, COMERT, RESTAURANT**

**STR. NARCISELOR, FN, MUNICIPIUL TÂRGU JIU,  
JUDEȚUL GORJ**

PROIECT NR. SG 137 / 2023

FAZA DE PROIECTARE : AVIZ GEOTEHNIC PRELIMINAR

BENEFICIAR : S.C. LKW GEOSPEDITION S.R.L.

PROIECTANT GENERAL : S.C. ARHITONIC S.R.L.

**ANDREI RAZVAN AURELIAN**

**ÎNTRERINDERE INDIVIDUALA**

REGISTRUL COMERTULUI : F18 / 24 / 2013

COD UNIC DE ÎNREGISTRARE : 31085309

Strada VICTORIEI Nr. 7, TEL : 0721241978

CONT B.R.D. TG-JIU : R022.BRDE.200S.V434.6594.2000

**LISTA DE SEMNĂTURI**  
**PROIECT NR. SG 137 / 2023**

**DIRECTOR,**  
**dr. ing. geol. Răzvan Andrei**



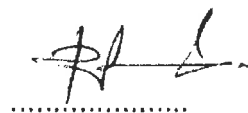
**ŞEF PROIECT,**  
**dr. ing. geol. Răzvan Andrei**



**COLECTIV ELABORARE**

- geotehnică

dr. ing. R. Andrei



**BORDEROU****AVIZ GEOTEHNIC PRELIMINAR  
PROIECT NR. SG 137 / 2023****CUPRINS VOLUM - PIESE SCRISE:**

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |           |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| <b>FOAIE DE TITLU .....</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | <b>1</b>  |
| <b>LISTA DE SEMNĂTURI .....</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | <b>3</b>  |
| <b>BORDEROU .....</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | <b>5</b>  |
| <b>RAPORT GEOTEHNIC PRELIMINAR .....</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | <b>7</b>  |
| <b>Capitolul 1. DATE GENERALE .....</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | <b>7</b>  |
| a.1. Denumirea obiectivului de investiții .....                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 7         |
| a.2. Amplasamentul .....                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 7         |
| b.1. Titularul investiției .....                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 7         |
| b.2. Beneficiarul investiției .....                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 7         |
| c. Proiectant general .....                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 7         |
| d. Proiectant de specialitate pentru Studiul geotehnic .....                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 7         |
| e. Numele și adresa tuturor unităților care au participat la investigarea terenului de fundare, cu<br>precizarea categoriei de lucrări în care au fost implicate .....                                                                                                                                                                          | 7         |
| f. Date tehnice furnizate de beneficiar și/sau proiectant privitoare la sistemele constructive<br>preconizate .....                                                                                                                                                                                                                             | 7         |
| <b>Capitolul 2. DATE PRIVIND TERENUL DIN AMPLASAMENT .....</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                  | <b>8</b>  |
| a. Date privind zonarea seismică .....                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 8         |
| b. Date geologice generale .....                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 9         |
| c. Cadrul geomorfologic, hidrografic și hidrogeologic .....                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 9         |
| d. Date geotehnice .....                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 11        |
| e. Istoricul amplasamentului și situația actuală .....                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 11        |
| f. Condiții referitoare la vecinătățile lucrării (construcții învecinate, trafic, diverse rețele, vegetație,<br>produse chimice periculoase, etc) .....                                                                                                                                                                                         | 11        |
| g. Încadrarea obiectivului în "Zone de risc" (cutremur, alunecări de teren, inundații) care formează<br>"Planul de amenajare a teritoriului național – Secțiunea V – Zone de risc" .....                                                                                                                                                        | 12        |
| <b>Capitolul 3. PREZENTAREA INFORMAȚIILOR GEOTEHNICE .....</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                  | <b>12</b> |
| a. Prezentarea lucrărilor de teren efectuate .....                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 12        |
| b. Metodele, utilajele și aparatura folosite .....                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 12        |
| c. Datele calendaristice între care s-au efectuat lucrările de teren și de laborator .....                                                                                                                                                                                                                                                      | 12        |
| d. Metodele folosite pentru recoltarea, transportul și depozitarea probelor .....                                                                                                                                                                                                                                                               | 12        |
| e. Stratificația pusă în evidență .....                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 12        |
| f. Nivelul apei subterane și caracterul straturilor acvifer (cu nivel liber sau sub presiune) .....                                                                                                                                                                                                                                             | 12        |
| g. Caracteristicile de agresivitate ale apei subterane și eventual ale unor straturi de pământ .....                                                                                                                                                                                                                                            | 13        |
| h. Eventuala existență a unor presiuni excedentare ale apei în porii pământului (față de presiunea<br>hidrostatică) .....                                                                                                                                                                                                                       | 13        |
| i. Denumirea laboratorului autorizat/acreditat care a efectuat încercările/analizele pământurilor și<br>apei în cazul investigațiilor prin foraje, cu prezentarea în copie a autorizației laboratorului și a<br>anexei cu încercările de laborator autorizate/acreditate. ....                                                                  | 13        |
| j. Rapoarte asupra încercărilor în laborator și pe teren cuprinzând buletine de încercare, diagrame,<br>grafice și tabele privitoare la rezultatele lucrărilor experimentale. ....                                                                                                                                                              | 13        |
| k. Fișe sintetice pentru fiecare foraj sau sondaj deschis, cuprinzând: descrierea straturilor<br>identificate, rezultatele sintetice ale încercărilor de laborator geotehnic, rezultatele penetrărilor<br>standard SPT (dacă este cazul), nivelurile de apariție și de stabilizare ale apei subterane (conform<br>Anexei I a NP 074-2014). .... | 13        |
| l. Releveele sondajelor deschise și eventualele relevee ale fundațiilor construcțiilor învecinate. ....                                                                                                                                                                                                                                         | 13        |
| m. Buletine sau centralizatoare pentru analizele chimice. ....                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 13        |
| n. Planuri de situație cu amplasarea lucrărilor de investigare, hărți cu particularitățile geologo-<br>tehnice, geotehnice, geofizice și hidrogeologice ale amplasamentului sau a unei zone mai extinse<br>(dacă este cazul). ....                                                                                                              | 14        |
| o. Secțiuni geologice, geotehnice, geofizice, hidrogeologice, bloc-diagrame .....                                                                                                                                                                                                                                                               | 14        |
| o. Încadrarea lucrării în categoria geotehnică .....                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 14        |

**Capitolul 4. RECOMANDĂRI DIN PUNCT DE VEDERE GEOTEHNIC PENTRU URMĂTOARELE  
ETAPE DE PROIECTARE .....**

|                                                                                                                                                                                                                                                              |           |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| a. Analiza și interpretarea datelor lucrărilor de teren și de laborator și a rezultatelor încercărilor, având în vedere metodele de prelevare, transport și depozitare a probelor, precum și caracteristicile aparaturii și ale metodelor de încercare. .... | 15        |
| b. Aprecieri privind stabilitatea generală și locală a terenului de amplasament. ....                                                                                                                                                                        | 15        |
| c. Evaluarea presiunii convenționale de bază și a capacității portante. ....                                                                                                                                                                                 | 15        |
| d. Recomandări. ....                                                                                                                                                                                                                                         | 16        |
| <b>ANEXA 1 – Fișele determinărilor de laborator .....</b>                                                                                                                                                                                                    | <b>17</b> |
| <b>ANEXA 2 – Fișele forajelor de prospecțiune geotehnică .....</b>                                                                                                                                                                                           | <b>19</b> |

**CUPRINS VOLUM - PIESE DESENATE:****G01 - Plan de încadrare în zonă****G02 - Plan de situație****G03 - Fișă foraj de investigație geotehnică**

|                                                               |                                                                                                                                                 |         |        |
|---------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|--------|
| ANDREI<br>RAZVAN-AURELIAN<br><br>INTREPRINDERE<br>INDIVIDUALA | CONSTRUIRE BAZE AGREMENT : TEREN FOTBAL, PISCINĂ, LOC DE JOACĂ, COMERT,<br>RESTAURANT - STR. NARCISELOR, FN, MUNICIPIUL TÂRGU JIU, JUDEȚUL GORJ | Data    | 2023   |
|                                                               | AVIZ GEOTEHNIC PRELIMINAR PRIVIND CONDIȚIILE DE FUNDARE                                                                                         | Pr. Nr. | SG 137 |

## AVIZ GEOTEHNIC PRELIMINAR

PENTRU STABILIREA CONDIȚIILOR DE FUNDARE ȘI STABILITATE PENTRU :  
CONSTRUIRE BAZE AGREMENT : TEREN FOTBAL, PISCINĂ, LOC DE JOACĂ, COMERT,  
RESTAURANT - STR. NARCISELOR, FN, MUNICIPIUL TÂRGU JIU, JUDEȚUL GORJ

### Capitolul 1. DATE GENERALE

**a.1. Denumirea obiectivului de investiții :**

CONSTRUIRE BAZE AGREMENT : TEREN FOTBAL, PISCINĂ, LOC DE JOACĂ, COMERT,  
RESTAURANT - STR. NARCISELOR, FN, MUNICIPIUL TÂRGU JIU, JUDEȚUL GORJ

**a.2. Amplasamentul :**

Județul Gorj, Municipiul Târgu Jiu, str. Narciselor, conform planului de situație.

**b.1. Titularul investiției :**

S.C. LKW GEOSPEDITION S.R.L.

**b.2. Beneficiarul investiției :**

S.C. LKW GEOSPEDITION S.R.L.

**c. Proiectant general :**

S.C. Arhitonic S.R.L.

**d. Proiectant de specialitate pentru Studiul geotehnic :**

dr. ing. geolog Andrei Răzvan Aurelian Î.I.

**e. Numele și adresa tuturor unităților care au participat la investigarea terenului de fundare, cu precizarea categoriei de lucrări în care au fost implicate :**

1. Andrei Răzvan Aurelian Întreprindere Individuală – Târgu Jiu, str. Victoriei nr. 7
  - investigarea terenului
  - elaborarea studiului geotehnic
2. Laboratorul de Analize și Încercări în Construcții – S.C. Hidroconstrucția S.A. – Târgu Jiu, str. Livezi, nr. 21, Târgu Jiu, județul Gorj.
  - investigații de laborator

**f. Date tehnice furnizate de beneficiar și/sau proiectant privitoare la sistemele constructive preconizate :**

Tema studiului este determinarea condițiilor de fundare și stabilitate pentru întocmirea planului urbanistic zonal. Caracteristicile dimensionale, încărcările transmise terenului, tasările și deformațiile admisibile din punct de vedere tehnologic și al structurii de rezistență, datele despre procesele tehnologice care ar putea influența terenul de fundare precum și studiul topografic au fost puse la dispoziție de către proiectantul general.

Prin tema elaborată de proiectantul general, s-a solicitat caracterizarea generală a terenului (stabilității generale, fenomenelor de eroziune, alunecărilor de teren active sau stabilizate, posibilități de inundare a incintei din partea cursurilor de apă, a apelor meteorice sau a subinundațiilor, informații asupra nivelului freatic și a fluctuațiilor acestuia), măsuri recomandate pentru menținerea stabilității generale a terenului din zona amplasamentului, caracterizarea terenului de fundare (succesiunea litologică și caracteristicile geotehnice ale terenului), măsuri constructive recomandate pentru îmbunătățirea terenurilor slabe de fundare, sensibile la umezire sau contractile și recomandări privind soluția de fundare a construcțiilor proiectate.

|                                                           |                                                                                                                                                |         |        |
|-----------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|--------|
| ANDREI<br>RAZVAN-AURELIAN<br>INTREPRINDERE<br>INDIVIDUALA | CONSTRUIRE BAZE AGREMENT : TEREN FOTBAL, PISCINĂ, LOC DE JOACĂ, COMERT<br>RESTAURANT - STR. NARCISELOR, FN, MUNICIPIUL TÂRGU JIU, JUDEȚUL GORJ | Data    | 2023   |
|                                                           | AVIZ GEOTEHNIC PRELIMINAR PRIVIND CONDIȚIILE DE FUNDARE                                                                                        | Pr. Nr. | SG 137 |

A fost stabilit de comun acord amplasamentul excavațiilor de prospecțiune geotehnică. Documentația a fost realizată, conform temei primite, pe baza investigațiilor de ordin geologico-tehnic ce au determinat :

- geologia terenului studiat;
- nivelul apei subterane;
- caracteristicile fizico-mecanice principale ale terenului portant;
- condițiile de fundare pentru construcție.

La baza prezentului studiu geotehnic au stat prevederile următoarelor reglementări tehnice românești în vigoare: NP 074-2022, NP 112-2014, NP 114-2014, NP 120-2014, NP 122-2010, NP 134-2014, P100-1-2013, GP 129-2014, TS - 1982, SR EN 1997-1-2006, SR EN 1997-2-2007, SR EN ISO 14688/1,2-2005, SR EN ISO 22475-1-2008, SR EN ISO 22476/1,2,3-2006 care prevăd principiile de cercetare geotehnică.

## **Capitolul 2. DATE PRIVIND TERENUL DIN AMPLASAMENT**

### **a. Date privind zonarea seismică**

În conformitate cu normativul P100-1/2013 zona se încadrează în următoarele condiții seismice :

- accelerația de vârf  $- a_g = 0,15g$
- perioada de colț  $- T_c = 0,70 s$

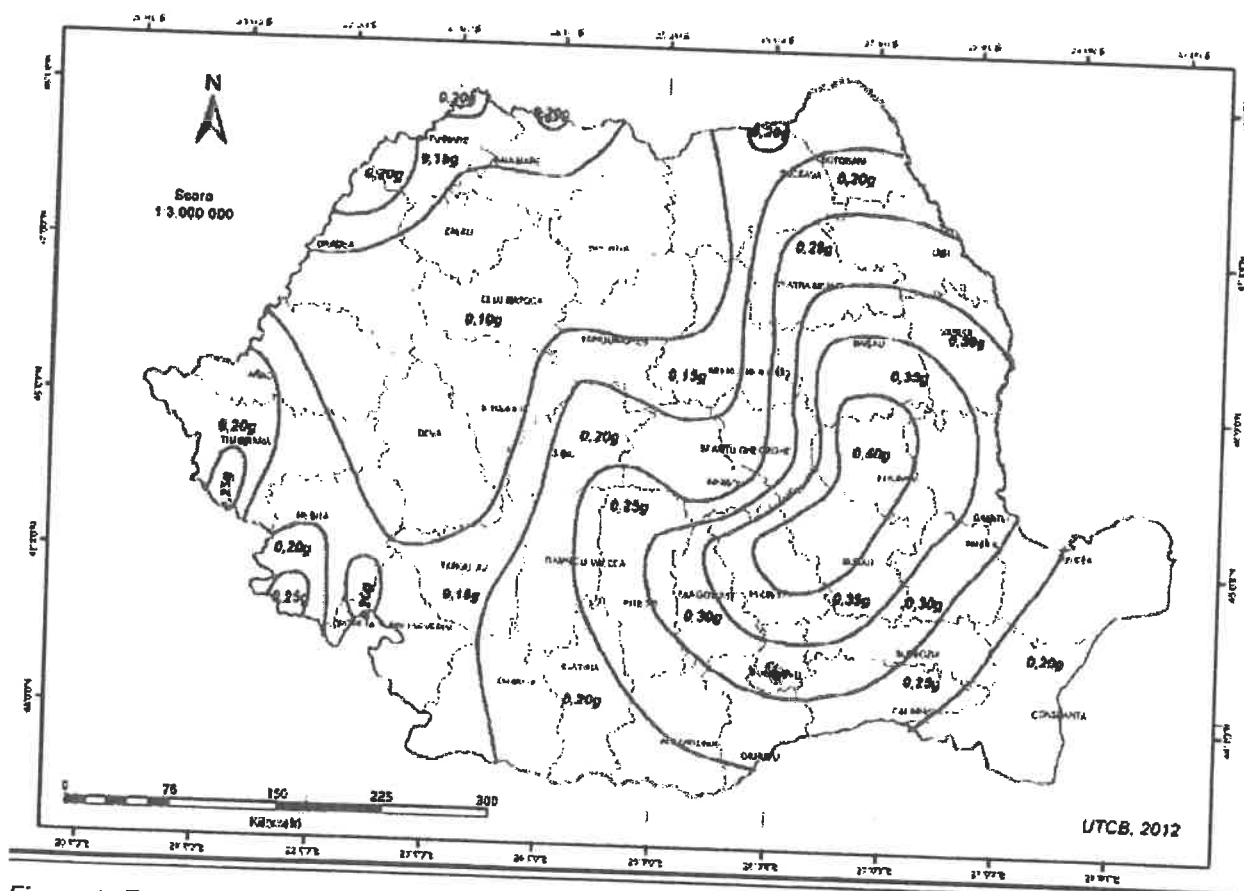


Figura 1. Zonarea valorilor de vârf ale accelerației terenului pentru proiectare  $a_g$  cu IMR = 225 ani și 20% probabilitate de depășire în 50 de ani.

|                                                                               |                                                                                                                                                |         |        |
|-------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|--------|
| <b>ANDREI<br/>RAZVAN-AURELIAN</b><br><br><b>INTREPRINDERE<br/>INDIVIDUALA</b> | CONSTRUIRE BAZE AGREMENT : TEREN FOTBAL, PISCINĂ, LOC DE JOACĂ, COMERT<br>RESTAURANT - STR. NARCISELOR, FN, MUNICIPIUL TÂRGU JIU, JUDEȚUL GORJ | Data    | 2023   |
|                                                                               | <b>AVIZ GEOTEHNIC PRELIMINAR PRIVIND CONDIȚIILE DE FUNDARE</b>                                                                                 | Pr. Nr. | SG 137 |

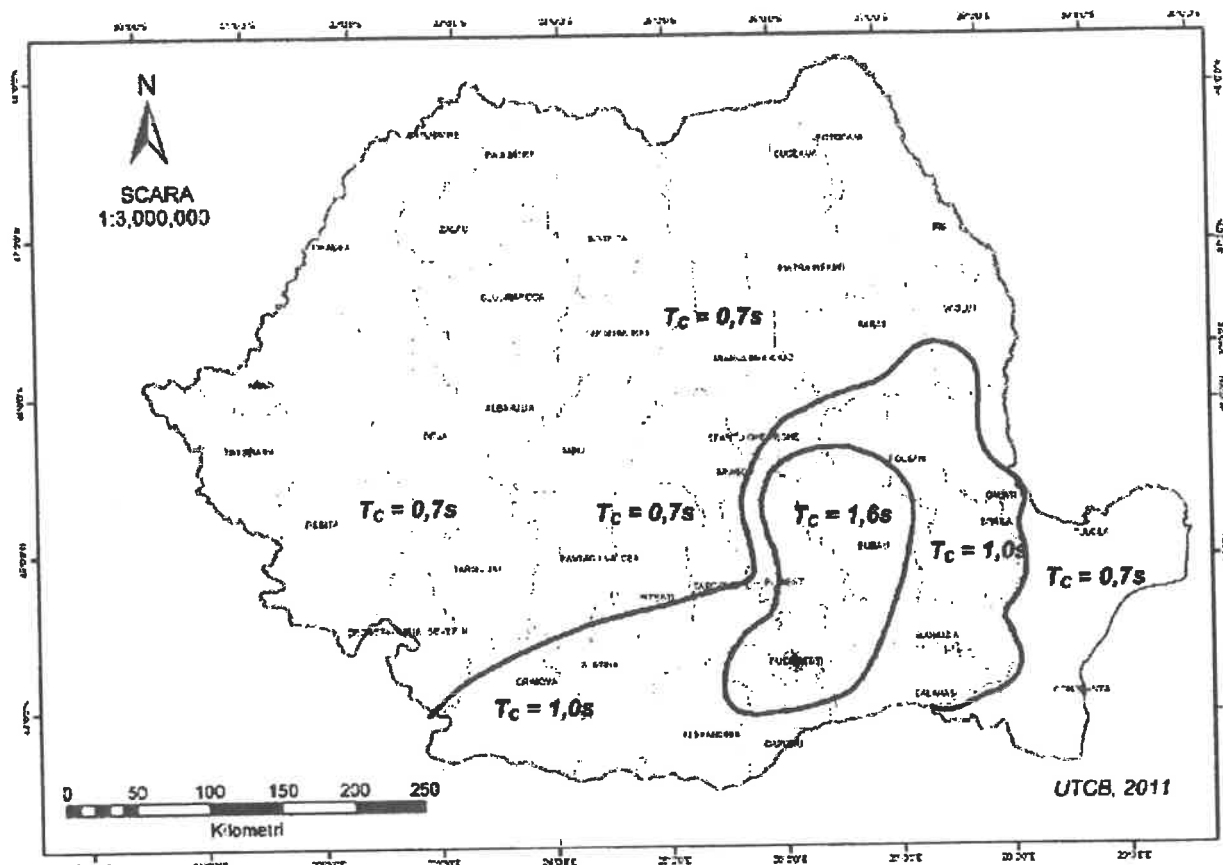


Figura 2. Zonarea în termeni de perioada de control (colț)  $T_c$  a spectrului de răspuns.

### **b. Date geologice generale**

Municipiul Târgu Jiu se află în partea centrală a județului Gorj, în bazinul superior al râului Jiu. Sub aspect topografic, zona în care este amplasată construcția corespunde unei terase, zonă care are o pantă de 0,5 - 1 grad și care prezintă stabilitate din punct de vedere geologic. Amplasamentul este un teren plat, fără accidente vizibile.

Sectorul superior al bazinului hidrografic al Jiului, care include teritoriul municipiului Târgu Jiu, este poziționat în unitatea geomorfologică a Depresiunii Getice. Unitate de tranziție de la sectorul montan la extremitatea vestică a câmpiei Române, Depresiunea Getică este constituită din trei trepte morfologice distincte, extinse sub forma unor benzi dinspre VSV spre NNE.

### **c. Cadrul geomorfologic, hidrografic și hidrogeologic**

Treapta morfologică nordică a Depresiunii Getice, a dealurilor subcarpatice getice și a podișului Mehedinți bordează, pe o lățime de 15 - 30 km, rama sudică a Carpaților Meridionali (limita nordică urmând, în bazinul Jiului, aliniamentul Novaci - Licurici - Tismana - Baia de Aramă - Ponoarele. Între văile celor doi afluenți majori ai Jiului, respectiv Motrul și Gilortul, Subcarpații Getici au înălțimi reduse, culmile lor atingând maximum +400 - +450m nMN (dealurile Branului, Bumbestilor, Călnicului). Între aceste dealuri se remarcă o largă depresiune dezvoltată, de asemenea, dinspre VSV spre NNE pe cca. 40 km distanță și pe o lățime de maximum 10 km (Depresiunea Târgu Jiu - Câmpu Mare), pe suprafața căreia terenul coboară la cote cuprinse în general între +170 - +200 m nMN.

La sud de subunitatea morfologică a dealurilor getice se extinde banda reprezentând treapta morfologică a Platformei Piemontane Getice. În sectorul delimitat de cursurile Motrului și Gilortului, această bandă atinge o lățime de cca. 40 km și constituie subunitatea morfologică a platformei Jiului. Delimitarea dintre subunitatea morfologică a dealurilor getice și Platforma Jiului urmează aliniamentul Târgu Cărbunești - Bălteni - Călnic. Această platformă piemontană este poziționată la altitudini

|                                                                               |                                                                                                                                                 |         |        |
|-------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|--------|
| <b>ANDREI<br/>RAZVAN-AURELIAN</b><br><br><b>INTREPRINDERE<br/>INDIVIDUALA</b> | CONSTRUIRE BAZE AGREMENT : TEREN FOTBAL, PISCINĂ, LOC DE JOACĂ, COMERT.<br>RESTAURANT - STR. NARCISELOR, FN, MUNICIPIUL TÂRGU JIU, JUDEȚUL GORJ | Data    | 2023   |
|                                                                               | <b>AVIZ GEOTEHNIC PRELIMINAR PRIVIND CONDIȚIILE DE FUNDARE</b>                                                                                  | Pr. Nr. | SG 137 |

cuprinse între + 300 - + 400 m nMN (izolat depășind această cotă), dar teritoriul ei este fragmentat de culoarul Jiului care o traversează meridian și de cursurile unor afluenți ai acestuia. Văile respective coboară sub altitudinea de + 200 m nMN, iar local, sub cea de +150 m. Culoarul Jiului, cu largă dezvoltare pe acest sector (atingând lățimi de cca. 3 - 4 km, include, în unele perimetre, în afară de lunca Jiului și unul sau două nivele de terasă. Afluenții din acest sector al Jiului au lunci dezvoltate pe maximum 600 - 800 m lățime.

Treapta morfologică sudică a Depresiunii Getice reprezintă o subunitate caracterizată prin aspect colinar și altitudini reduse, care descresc pe direcția NNW - SSE de la altitudini apropiate de + 300 m nMN la aproximativ +160 - 170 m nMN. Această treaptă face tranziția de la Depresiunea Getică la Câmpia Română și se prezintă sub forma unei benzi cu lățime de 30 - 40 km, învecinată spre nord cu platforma Jiului pe aliniamentul Drăgășani - Velești - Filiași - Strehaia, iar spre sud cu câmpiile Băileștilor și Caracalului pe aliniamentul Balș - Radovanu - Plenița.

Din punct de vedere geologic, cele două unități morfologice, Depresiunea Getică și Carpații Meridionali, reprezintă sectoare cu structura geologica foarte deosebită.

Depresiunea Getică, ce ocupă partea sudică a regiunii, este alcătuită din depozite neogene cu o structura relativ simplă. Spre nord, zona muntoasă prezintă o structură geologică foarte complicată. În cea mai mare parte, această zonă cuprinde formațiunile cristalinelui danubian, alcătuit din șisturi cristaline (seria de Lainici-Păiuș) străbătute de masive de granite și granitoide. Acest cristalinel suportă seria de Tulisa (Paleozoic metamorfozat) peste care se dispun depozite de vârstă permiană și mezozoică.

În partea de est ca și în partea de nord vest este reprezentată și unitatea șariată (Pânza getică), alcătuită din roci cu un metamorfism avansat. Sub forma unui petec de acoperire izolat, apar șisturile cristaline de la Văləri, care aparțin tot domeniului getic.

O a treia unitate reprezentată în regiune este pânza de Severin, alcătuită din strate de Sinaia, care apare în partea estică, în regiunea Târgu Cărbunești.

#### Caracteristicile hidrologice și hidrogeologice ale amplasamentului

Clima zona cercetată are o climă temperat-continentală, cu caracteristicile :

- temperatura medie anuală ..... +10,2°C
- temperatura minimă absolută ..... - 31,0°C
- temperatura maximă absolută ..... +40,6°C

Precipitațiile medii anuale au valoarea de 753 mm și reprezintă media valorilor înregistrate de-a lungul a 10 ani.

Repartiția precipitațiilor pe anotimpuri se poate prezenta astfel:

- iarna ..... 161,6 mm
- primăvara..... 193,7 mm
- vara ..... 209,3 mm
- toamna ..... 188,4 mm

Sunt considerate "cu precipitații" toate zilele în care apa căzută sub formă de ploaie, lapoviță, grindină, ninsoare, etc. a totalizat mai mult de 0,1 mm.

Un alt factor important al climei îl reprezintă determinarea mărimii și direcției vânturilor. Astfel putem conclud că direcția predominantă a vânturilor este cea nordică (14%) și nord-estică (6,8%). Calmul înregistrează valoarea procentuală de 53,2 %, iar intensitatea medie a vânturilor la scara Beaufort are valoarea de 1,6 - 3,2 m/s.

Rețeaua hidrografică este formată din pâraul Pandurașul, care în zonă are o adâncime a talvegului de până la 1,0 m față de maluri.

În zona studiată sunt strate acvifere, unul începând de la adâncimea de 1,5 m în pietrișurile de terasă, care este un nivel freatic permanent cu o direcție de curgere spre sud și vest, și care se găsește la 1,5 - 10 m de suprafața terenului. Acest acvifer se găsește și în fântânile din zonă. Chimismul apelor, determinat în cadrul lucrărilor de studii ce se execută în zonă, relevă faptul că apa nu prezintă agresivitate față de metale și betoane.

|                                                                               |                                                                                                                                                |         |        |
|-------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|--------|
| <b>ANDREI<br/>RAZVAN-AURELIAN</b><br><br><b>INTREPRINDERE<br/>INDIVIDUALA</b> | CONSTRUIRE BAZE AGREMENT : TEREN FOTBAL, PISCINĂ, LOC DE JOACĂ, COMERT<br>RESTAURANT - STR. NARCISELOR, FN, MUNICIPIUL TÂRGU JIU, JUDEȚUL GORJ | Data    | 2023   |
|                                                                               | <b>AVIZ GEOTEHNIC PRELIMINAR PRIVIND CONDIȚIILE DE FUNDARE</b>                                                                                 | Pr. Nr. | SG 137 |

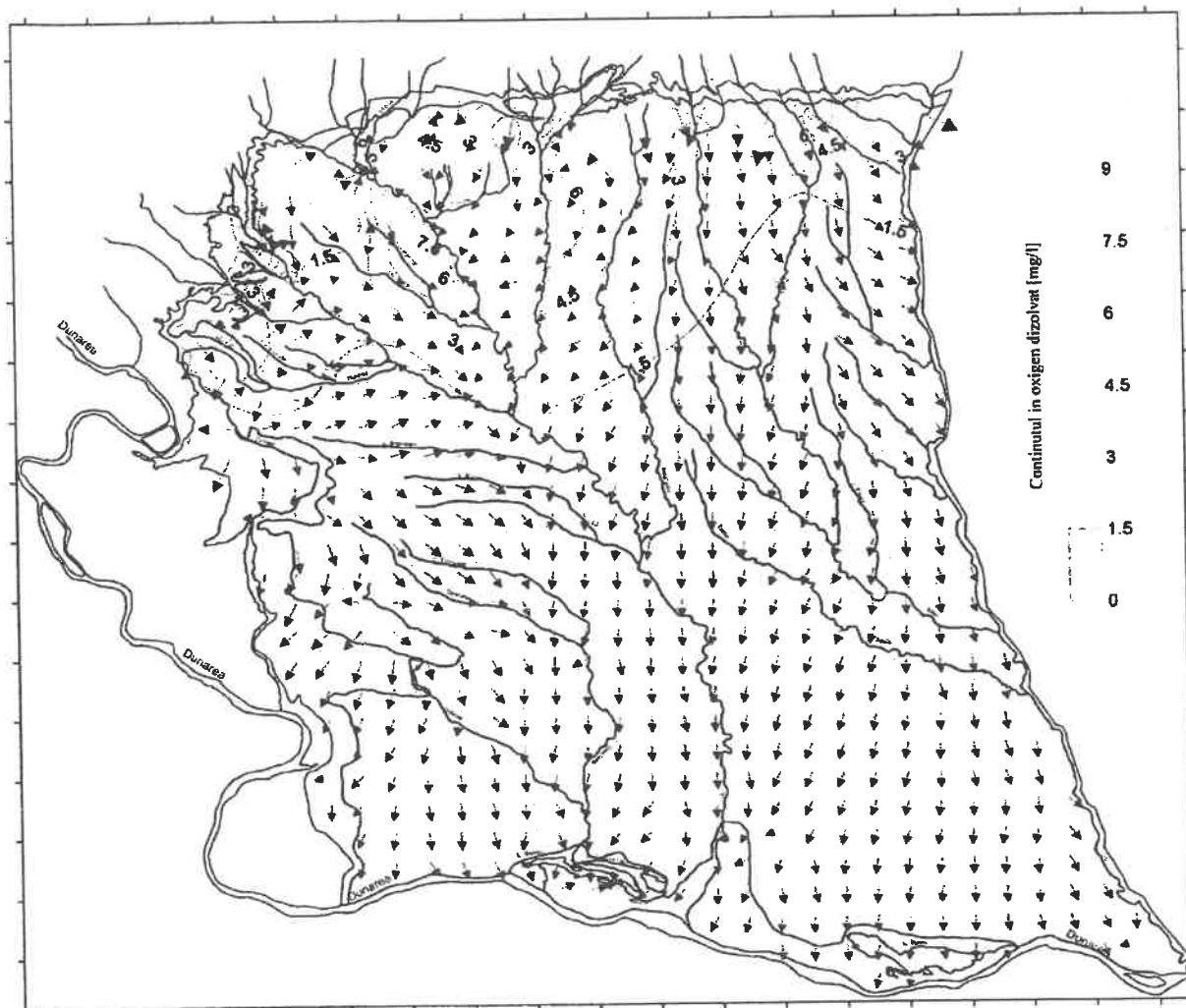


Figura 3. Acviferul din nisipurile daciene inferioare. Direcția curgerii apei subterane și distribuția conținutului în oxigen dizolvat (\* vectorii reprezintă vitezele de curgere în regim natural).

#### **d. Date geotehnice**

Cercetarea geotehnică s-a efectuat prin observații directe asupra terenului și prin analiza informației geotehnice obținute din excavația geotehnică efectuată. Terenul de fundare este format dintr-o succesiune de strate specifice unui con aluvial, respectiv pietrișuri și bolovănișuri cu nisipuri medii și grosiere și argile plastice.

#### **e. Istoricul amplasamentului și situația actuală**

Amplasamentul actual a fost un teren cu destinație inițială de teren agricol, respectiv pășune în zona de locuințe individuale.

#### **f. Condiții referitoare la vecinătățile lucrării (construcții învecinate, trafic, diverse rețele, vegetație, produse chimice periculoase, etc)**

Construcțiile aflate în vecinătatea amplasamentului actual sunt locuințe individuale aflate la distanțele de 16 m și respectiv 64 m. Strada ce încadrează amplasamentul este drum cu o bandă pe sens. Pe amplasamentul propus nu există rețele de utilități dar străzile învecinate au rețele de apă, canalizare, gaze naturale și rețele electrice. Nu există vegetație sau produse periculoase pe amplasament.

|                                                           |                                                                                                                                                 |         |        |
|-----------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|--------|
| ANDREI<br>RAZVAN-AURELIAN<br>INTREPRINDERE<br>INDIVIDUALA | CONSTRUIRE BAZE AGREMENT : TEREN FOTBAL, PISCINĂ, LOC DE JOACĂ, COMERT.<br>RESTAURANT - STR. NARCISELOR, FN, MUNICIPIUL TÂRGU JIU, JUDEȚUL GORJ | Data    | 2023   |
|                                                           | AVIZ GEOTEHNIC PRELIMINAR PRIVIND CONDIȚIILE DE FUNDARE                                                                                         | Pr. Nr. | SG 137 |

**g. Încadrarea obiectivului în "Zone de risc" (cutremur, alunecări de teren, inundații) care formează "Planul de amenajare a teritoriului național – Secțiunea V – Zone de risc".**

Obiectivul se încadrează în următoarele zone de risc, conform Planului de amenajare a teritoriului național – Secțiunea V – Zone de risc :

- cutremur : grad VII MSK – conform Anexa 3
- inundații : inundații posibile pe cursuri de apă – conform Anexa 4
- alunecări de teren : risc inexistent – conform Anexa 7.

**Capitolul 3. PREZENTAREA INFORMAȚIILOR GEOTEHNICE**

**a. Prezentarea lucrărilor de teren efectuate**

Pentru obținerea datelor necesare proiectării, în conformitate cu prevederile NP 074-2022, în teren s-a executat o excavație de prospecțiune geotehnică, amplasată de comun acord cu proiectantul general pe zona de interes. Din excavație s-au prelevat probe geotehnice de teren cu scopul de a stabili constituția petrografică a terenurilor traversate și de a determina caracteristicile fizico-mecanice ale pământurilor din zona cercetată. Excavația a fost executată în sistem mecanizat, pe parcursul săpăturii fiind prelevate probe de teren, pentru efectuarea analizelor specifice de laborator. Analizele de laborator au fost efectuate de Laboratorul de Analize și Încercări în Construcții – S.C. Hidroconstrucția S.A. – Târgu Jiu, str. Livezi, nr. 21, Târgu Jiu, județul Gorj, autorizat G.T.F. grad II.

**b. Metodele, utilajele și aparatura folosite**

S-a folosit o instalație de săpat Komatsu cu capacitatea de a săpa până la 6 m. S-au folosit aparate de laborator standard, presă, edometru, site, picnometre, etc.

**c. Datele calendaristice între care s-au efectuat lucrările de teren și de laborator**

Cercetarea geotehnică s-a efectuat în data de 05.07.2023, iar lucrările de laborator în data de 05.07.2023.

**d. Metodele folosite pentru recoltarea, transportul și depozitarea probelor**

Recoltarea probelor a fost făcută direct din excavație. S-au recoltat probe netulburate (ștuțuri) din orizonturile coezive pentru efectuarea încercărilor geomecanice de laborator. Numărul definitiv de probe și adâncimea de recoltare au fost stabilite în teren funcție de natura și complexitatea condițiilor litologice întâlnite pe parcursul execuției forajelor. Probele tulburate au fost recoltate pornind cu adâncimea de 1,00 m, din 0,50 în 0,50 m.

Pentru recoltarea, etichetarea și ambalarea probelor s-au aplicat prescripțiile SR EN 1997-2:2008 EUROCODE 7. Probele recoltate au fost ambalate în lădițe speciale din material plastic și asigurate în vederea păstrării integrității lor pe parcursul transportului și expediate la laborator în ziua recoltării cu autoturismul. După efectuarea determinărilor de laborator, probele sunt păstrate în custodia executantului pentru o perioadă de 30 de zile.

**e. Stratificatia pusă în evidență**

Rezultatele prospecțiunii au permis realizarea unei imagini geologo-tehnice a zonei cercetate. În general, pământurile de la suprafața terenului sunt alcătuite din bolovănișuri cu nisipuri. Litologia terenului pe amplasamentul viitoarei construcții, așa cum rezulta din tranșeele cercetate, este următoarea :

- un strat de sol vegetal până la adâncimea de 0,65 m
- un strat de argilă plastic consistentă cafeniu-gălbui, umedă, nisipoasă, până la adâncimea de 1,70 m, respectiv cu o grosime de aproximativ 1,05 m.
- un strat de pietriș cu nisip și bolovăniș, neuniform, cu sortare slabă, îndesat, până la adâncimea de 1,80 m. De la adâncimea de 1,80 m, pietrișul este saturat.
- un strat de argilă plastic consistentă cafeniu-gălbui, umedă, nisipoasă, până la adâncimea de 2,30 m, respectiv cu o grosime de aproximativ 0,50 m.
- un strat de pietriș cu nisip și bolovăniș, neuniform, cu sortare slabă, îndesat, până la talpă.

|                                                           |                                                                                                                                                 |         |        |
|-----------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|--------|
| ANDREI<br>RAZVAN-AURELIAN<br>INTREPRINDERE<br>INDIVIDUALA | CONSTRUIRE BAZE AGREMENT : TEREN FOTBAL, PISCINĂ, LOC DE JOACĂ, COMERT,<br>RESTAURANT - STR. NARCISELOR, FN, MUNICIPIUL TÂRGU JIU, JUDEȚUL GORJ | Data    | 2023   |
|                                                           | AVIZ GEOTEHNIC PRELIMINAR PRIVIND CONDIȚIILE DE FUNDARE                                                                                         | Pr. Nr. | SG 137 |

**f. Nivelul apei subterane și caracterul stratului acvifer (cu nivel liber sau sub presiune)**

Apa subterană a fost interceptată la adâncimea medie de 2,0 m la data efectuării investigațiilor dar care a urcat la cota -1,50 m în decurs de câteva ore unde s-a stabilizat complet. Din investigațiile zonei, s-a determinat existența unui strat acvifer cantonat în nisipurile și pietrișurile de terasă la adâncimea de 1,5 - 8,6 m. Stratul acvifer este cu nivel liber care variază în funcție de cantitatea de precipitații, cu o variație sezonieră în jur de 1,5 m. După ploi cu cantitatea de 11 l/mp în 24 de ore, apa subterană din două excavații lăsate neacoperite s-a stabilizat la cota de -0,50 m, nivel la care a rămas câteva zile după încetarea ploilor.

**g. Caracteristicile de agresivitate ale apei subterane și eventual ale unor straturi de pământ**

Chimismul apelor, determinat în cadrul lucrărilor de studii ce se execută în zonă, relevă faptul că apa nu prezintă agresivitate față de metale și betoane.

**h. Eventuala existență a unor presiuni excedentare ale apei în porii pământului (față de presiunea hidrostatică)**

Nu există presiuni excedentare ale apei din porii terenului.

**i. Denumirea laboratorului autorizat/acreditat care a efectuat încercările/analizele pământurilor și apei în cazul investigațiilor prin foraje, cu prezentarea în copie a autorizației laboratorului și a anexei cu încercările de laborator autorizate/acreditate.**

Laboratorul de Analize și Încercări în Construcții – S.C. Hidroconstrucția S.A. – Târgu Jiu, str. Livezi, nr. 21, Târgu Jiu, județul Gorj. Actele de acreditare se regăsesc atașate în Anexa 1 a prezentului studiu geotehnic.

**j. Rapoarte asupra încercărilor în laborator și pe teren cuprinzând buletine de încercare, diagrame, grafice și tabele privitoare la rezultatele lucrărilor experimentale.**

Rapoartele încercărilor de laborator se regăsesc atașate în Anexa 2 a prezentului studiu geotehnic.

**k. Fișe sintetice pentru fiecare foraj sau sondaj deschis, cuprinzând : descrierea straturilor identificate, rezultatele sintetice ale încercărilor de laborator geotehnic, rezultatele penetrărilor standard SPT (dacă este cazul), nivelurile de apariție și de stabilizare ale apei subterane (conform Anexei I a NP 074-2014).**

Fișele sintetice ale forajelor se regăsesc în Anexa 3 a prezentului studiu geotehnic.

**l. Releveele sondajelor deschise și eventualele relevee ale fundațiilor construcțiilor învecinate.**

Nu este cazul. Nu există construcții învecinate.

**m. Buletine sau centralizatoare pentru analizele chimice.**

| Parametru             | Valoare măsurată |
|-----------------------|------------------|
| pH                    | 7,0              |
| Alcalinitate          | 2,6 ml HCl 0.1n  |
| CO <sub>2</sub> liber | 91,00 mg/l       |
| Duritatea temporară   | 7,20°d           |
| Duritatea totală      | 61,50°d          |
| Calciu                | 110,00 mg/l      |
| Magneziu              | 94,00            |
| Bicarbonați           | 162,50 mg/l      |

|                                                                               |                                                                                                                                                 |         |        |
|-------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|--------|
| <b>ANDREI<br/>RAZVAN-AURELIAN</b><br><br><b>INTREPRINDERE<br/>INDIVIDUALA</b> | CONSTRUIRE BAZE AGREMENT : TEREN FOTBAL, PISCINĂ, LOC DE JOACĂ, COMERT,<br>RESTAURANT - STR. NARCISELOR, FN, MUNICIPIUL TÂRGU JIU, JUDEȚUL GORJ | Data    | 2023   |
|                                                                               | <b>AVIZ GEOTEHNIC PRELIMINAR PRIVIND CONDIȚIILE DE FUNDARE</b>                                                                                  | Pr. Nr. | SG 137 |

**n. Planuri de situație cu amplasarea lucrărilor de investigație, hărți cu particularitățile geologice, geotehnice, geofizice și hidrogeologice ale amplasamentului sau a unei zone mai extinse (dacă este cazul).**

Planurile de situație se regăsesc în Anexa 3 a prezentului studiu geotehnic.

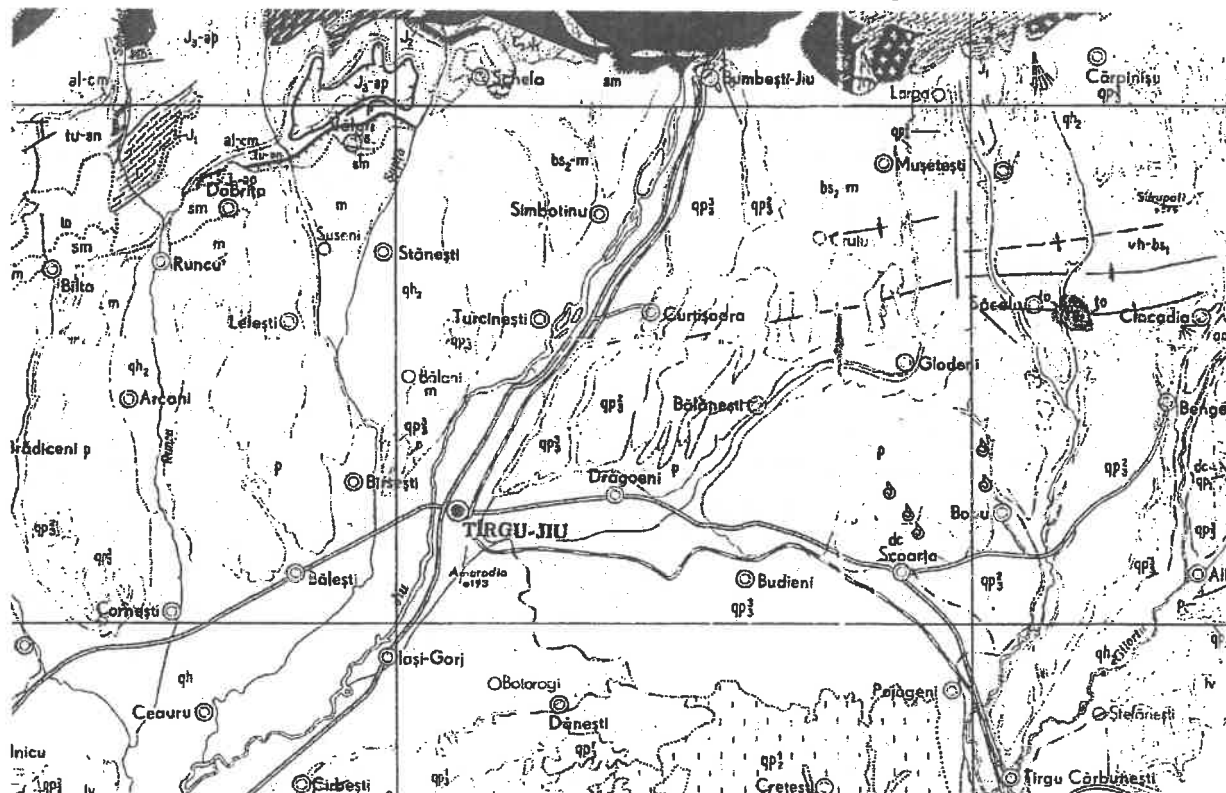


Figura 4. Extras din harta geologică L-34 XXX cu zona de amplasament

#### **o. Secțiuni geologice, geotehnice, geofizice, hidrogeologice, bloc-diagrame**

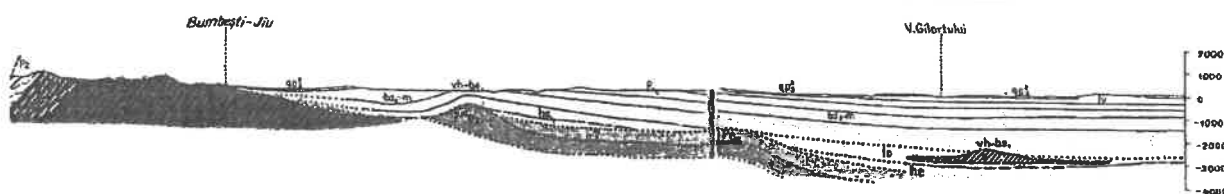


Figura 5. Secțiune geologică prin zona de amplasament

#### **o. Încadrarea lucrării în categoria geotehnică**

- din punct de vedere al condițiilor de teren, perimetrul studiat se încadrează în categoria "terenuri bune" = Blocuri, bolovănișuri și pietrișuri, conținând mai puțin de 40% nisip și mai puțin de 30% argilă, în condițiile unei stratificații practic uniforme și orizontale (având înclinarea mai mică de 10% - (punctaj 2);
- apa subterană este de așteptat să nu existe, excavația nu coboară sub nivelul apei subterane, nu se prevăd epuizmente directe sau drenare, fără riscuri de degradare a unor structuri alăturate - (punctaj 1);
- după categoria de importanță a construcțiilor, se încadrează în categoria "redușă" - (punctaj 2);
- după vecinătăți, se încadrează în categoria "risc inexistent sau neglijabil al unor degradări ale construcțiilor sau rețelilor învecinate" (punctaj 1);
- în funcție de zonarea seismică, conform normativului P100-1/2013, terenul studiat se încadrează în zonele :  $a_g = 0,15g$ ;  $T_c = 0,70$  s (punctaj 2).

|                                                               |                                                                                                                                                 |         |        |
|---------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|--------|
| ANDREI<br>RAZVAN-AURELIAN<br><br>INTREPRINDERE<br>INDIVIDUALA | CONSTRUIRE BAZE AGREMENT : TEREN FOTBAL, PISCINĂ, LOC DE JOACĂ, COMERT,<br>RESTAURANT - STR. NARCISELOR, FN, MUNICIPIUL TÂRGU JIU, JUDEȚUL GORJ | Data    | 2023   |
|                                                               | AVIZ GEOTEHNIC PRELIMINAR PRIVIND CONDIȚIILE DE FUNDARE                                                                                         | Pr. Nr. | SG 137 |

| FACTORII<br>RISULUI<br>GEOTEHNIC | DESCRIEREA SITUAȚIEI DIN AMPLASAMENTUL STUDIAT                                                                                                                                                                          | PUNCTAJ<br>ESTIMAT |
|----------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|
| Condiții de teren                | <b>Teren bun:</b> Blocuri, bolovănișuri și pietrișuri, conținând mai puțin de 40% nisip și mai puțin de 30% argilă, în condițiile unei stratificații practic uniforme și orizontale (având înclinarea mai mică de 10%). | 2 puncte           |
| Apa subterană                    | <b>Fără epuisme</b>                                                                                                                                                                                                     | 1 punct            |
| Importanța<br>construcției       | <b>Redusă</b>                                                                                                                                                                                                           | 2 puncte           |
| Vecinătăți                       | <b>Fără riscuri</b>                                                                                                                                                                                                     | 1 punct            |
| Seismicitate                     | <b>Zonă seismică de calcul : <math>a_g = 0,15g</math>; <math>T_c = 0,70</math> s</b>                                                                                                                                    | 2 puncte           |
| PUNCTAJ TOTAL ESTIMAT            |                                                                                                                                                                                                                         | 8 puncte           |

Punctajul final, obținut prin însumare este de 8 puncte, rezultă încadrarea geotehnică preliminară : "Risc geotehnic redus" și "Categorie geotehnică 1" - conform Normativului NP 074 / 2022.

#### **Capitolul 4. RECOMANDĂRI DIN PUNCT DE VEDERE GEOTEHNIC PENTRU URMĂTOARELE ETAPE DE PROIECTARE**

##### **a. Analiza și interpretarea datelor lucrărilor de teren și de laborator și a rezultatelor încercărilor, având în vedere metodele de prelevare, transport și depozitare a probelor, precum și caracteristicile aparaturii și ale metodelor de încercare.**

Stratificația terenului de fundare este relativ uniformă până la adâncimile și cotele corespunzătoare tălpii excavației, concluzie la care s-a ajuns pe baza urmăririi succesiunii straturilor întâlnite.

Ținând seama de tipul de fundații ce se pretează a fi executate la acest tip de obiectiv (fundații izolate), rezultă că apare ca probabilă posibilitatea fundării directe a obiectivului la un nivel apropiat de adâncimea  $D_f = -1,20 - 1,50$  m, cu baza fundației plasată la nivelul stratului de bolovănișuri și pietrișuri. În condițiile menționate este posibilă realizarea fundațiilor directe într-o săpătură deschisă, practic "în uscat" (eventual, cu epuisme moderate de apă meteorică).

Sistemul de fundare directă a obiectivului în condițiile formulate mai sus, pe fundații izolate include următoarele elemente esențiale :

- săpătura generală, deschisă și
- fundația propriuzisă

##### **b. Aprecieri privind stabilitatea generală și locală a terenului de amplasament.**

Amplasamentul actual este un teren plat, fără accidente vizibile. Terenul nu prezintă pericol de pierdere a stabilității.

##### **c. Evaluarea presiunii convenționale de bază și a capacității portante.**

Prin investigațiile efectuate s-a pus în evidență că structura terenului de fundare este alcătuită dintr-un strat de sol vegetal sub care se dezvoltă un strat de praf nisipos până la adâncimea de -1,50 și un strat de pietrișuri nisipoase cu intercalații de nisip mijlociu, cenușiu cu lentile de argilă cenușie vântată.

Calculul terenului de fundare a fost efectuat conform STAS 3300/2-85 determinându-se, pentru nisipuri medii cu îndesare medie : - presiunea conventională - 500 kPa la adâncimea de 1,20 m.

|                                                           |                                                                                                                                                 |         |        |
|-----------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|--------|
| ANDREI<br>RAZVAN-AURELIAN<br>INTREPRINDERE<br>INDIVIDUALA | CONSTRUIRE BAZE AGREMENT . TEREN FOTBAL, PISCINĂ, LOC DE JOACĂ, COMERT.<br>RESTAURANT - STR. NARCISELOR, FN, MUNICIPIUL TÂRGU JIU, JUDEȚUL GORJ | Data    | 2023   |
|                                                           | AVIZ GEOTEHNIC PRELIMINAR PRIVIND CONDIȚIILE DE FUNDARE                                                                                         | Pr. Nr. | SG 137 |

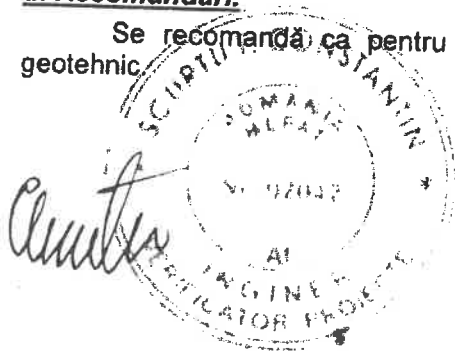
***Din cauza unor posibile variații de facies pe orizontală sau pe verticală, nepuse în evidență de forajul efectuat, se recomandă o presiune convențională de 250 kPa, în ipoteza unor fundatii directe continui sau izolate.***

Adâncimea maximă de îngheț este de 0,80 m iar din punct de vedere seismic zona de calcul este de calcul este  $a_0 = 0,15$  g și o valoare a perioadei de colt  $T_c = 0,7$  s; intensitatea seismică de calcul VIII, scara MSK, cu o pauza de revenire de 125 ani.

Standardul SR EN 1997-1 impune luarea în considerare în proiectarea geotehnică a așa numitelor situații de proiectare, care trebuie astfel alese încât să acopere toate condițiile fizice care pot apărea pe parcursul execuției și exploatării construcțiilor. În SR EN 1990, situația de proiectare este definită drept un set de condiții fizice reprezentând condițiile reale întâlnite într-un anumit interval de timp, pentru care proiectarea demonstrează că stările limită relevante nu sunt depășite. Sunt, de asemenea, definite diferitele situații de proiectare care corespund stărilor limită ultime și de exploatare. La proiectare, trebuie avute în vedere situațiile de proiectare pe termen scurt și pe termen lung.

#### **d. Recomandări.**

Se recomandă ca pentru faza de proiectare SF sau PT să se întocmească un studiu geotehnic



Întocmit

dr. ing. geol. Răzvan Andrei



# PUZ PLAN URBANISTIC ZONAL

MUN. TG-JIU, STR. NARCISELOR, F.N., JUD. GORJ  
BENEFICIAR: S.C. LKW GEOSPEDITION S.R.L.  
PRIN MARICOIU GHEORGHE

1

MUNICIPIUL TÂRGU-JIU

SPRE NESCHIMBARE

la Avizul Arhitectului Șef  
43 din 02.02.2021

Arhitect șef

U.T.R. 4  
zonă locuințe  
individuale str.  
Narciselor

EXPROPRIERE  
VEZI TABEL ANEXA 13

EXPROPRIERE  
VEZI TABEL ANEXA 13

EXPROPRIERE  
VEZI TABEL ANEXA 13

## LEGENDĂ:

### LIMITE

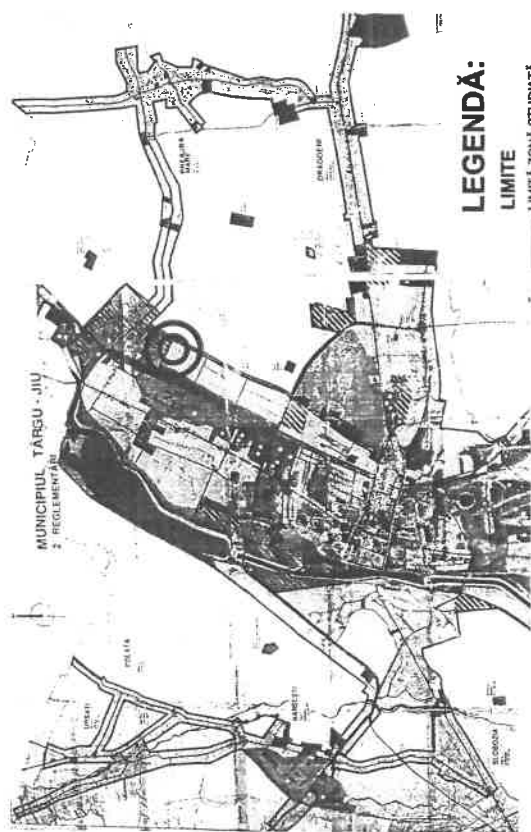
- LIMITĂ ZONĂ STUDIATĂ
- LIMITĂ PARCELE
- LIMITĂ INTRAVILAN
- TEREN STUDIAT - NR. CAD. 55584

### ZONIFICARE

- LOCUINTE INDIVIDUALE
- ZONĂ INSTITUȚII PUBLICE ȘI SERVICII INCLUSIV BISERICI ȘI CIMITIRE
- UNITĂȚI INDUSTRIALE/DEPOZITE
- ZONĂ DEZVOLTARE ULTERIOARĂ - LOCUINTE INDIVIDUALE
- ZONĂ DEZVOLTARE ULTERIOARĂ - INSTITUȚII PUBLICE ȘI SERVICII INCLUSIV BISERICI ȘI CIMITIRE / UNITĂȚI INDUSTRIALE/DEPOZITE
- ZONĂ DEZVOLTARE ULTERIOARĂ - PARC, SPORT, RECREERE, TURISM, SPAȚII VERZI NATURALE, PERDELE DE PROTECȚIE
- ZONĂ PERDELE DE PROTECȚIE
- TEREN EXTRAVILAN

### CĂI DE COMUNICAȚIE

- ZONĂ CĂI DE COMUNICAȚIE RUTIERĂ ȘI AMENAJĂRI AFERENTE INFRASTRUCTURĂ
- CONSTRUCȚII
- CLĂDIRI



S.C. Arhitori s.r.l.  
Arhitecți și Ingineri asociați

Municipiul Tg-Jiu, Strada Ioan Keber, Nr. 1, Tel/Fax 0353/401222

|              |                          |        |
|--------------|--------------------------|--------|
| Specificație | Nume                     | Scara  |
| Și proiect   | C. Arh. Răducan Valentin | 1:5000 |
| Proiectat    | Urb. Fintină Marian      |        |
| Desenat      | Urb. Fintină Marian      |        |

|                |                                                                                                                       |          |         |
|----------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|---------|
| Beneficiar:    | S.C. LKW GEOSPEDITION S.R.L.                                                                                          | Pr. nr.: | 83/2023 |
| Emplacament:   | MUN. TÂRGU JIU, STRADA NARCISELOR, F.N., JUD. GORJ                                                                    |          |         |
| Titlu proiect: | ELABORARE P.U.Z. PENTRU CONSTRUIRE BAZĂ AGREMENT TEREN FOTBAL, PISCINĂ, LOC DE JOACĂ PENTRU COPII, COMERT, RESTAURANT | Înso:    | P.U.Z.  |
| Titlu planșă:  |                                                                                                                       | Planșă:  |         |

# PUZ PLAN URBANISTIC ZONAL

MUN. TG-JIU, STR. NARCISELOR, F.N., JUD. GORJ  
BENEFICIAR: S.C. LKW GEOSPEDITION S.R.L.  
PRIN MARICOIU GHEORGHE

SITUAȚIA EXISTENTĂ

## LEGENDĂ:

### LIMITE

- LIMITĂ TEREN STUDIAT - NR. CAD. 55584
- LIMITĂ PARCELE
- LIMITĂ INTRAVILAN

### ZONIFICARE

- ZONĂ DEZVOLTARE ULTERIOARĂ - LOCUINȚE INDIVIDUALE
- ZONĂ DEZVOLTARE ULTERIOARĂ - INSTITUȚII PUBLICE ȘI SERVICII INCLUSIV BISERICI ȘI CIMITIRE / UNITĂȚI INDUSTRIALE DEPOZITE
- ZONĂ DEZVOLTARE ULTERIOARĂ - PARC, SPORT, RECREERIE, TURISM, SPAȚII VERZI NATURALE, PERDELE DE PROTECȚIE
- ZONĂ PERDELE DE PROTECȚIE
- TEREN EXTRAVILAN

### CĂI DE COMUNICAȚIE

- ZONĂ CĂI DE COMUNICAȚIE RUTIERĂ ȘI AMENAJĂRI AFERENTE EXISTENTE/REGLEMENTATE
- ACCES PE PROPRIETATE

### CONSTRUCȚII

- CLĂDIRI VECINE EXISTENTE

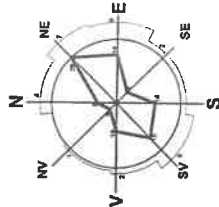
### CATEGORIE DE FOLOSINȚĂ TEREN

- LIVADĂ

## COORDONATE RADIATE TEREN STUDIAT

| Nr. Pct. | X [m]      | Y [m]      |
|----------|------------|------------|
| 1        | 397495.116 | 366845.160 |
| 2        | 397477.694 | 366835.347 |
| 3        | 397576.460 | 366550.023 |
| 4        | 397593.886 | 366559.837 |

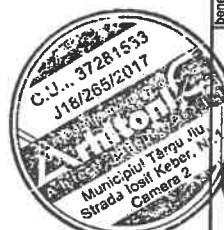
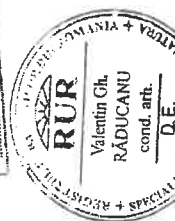
Suprafață studiată = 4198 mp



JUDEȚUL GORJ  
PRIMĂRIA TARGU-JIU  
VIZAT SPRE NESCHIMBARE

Anexa la Avizul Arhitectului Șef  
Nr. 69 din 02.02.2023

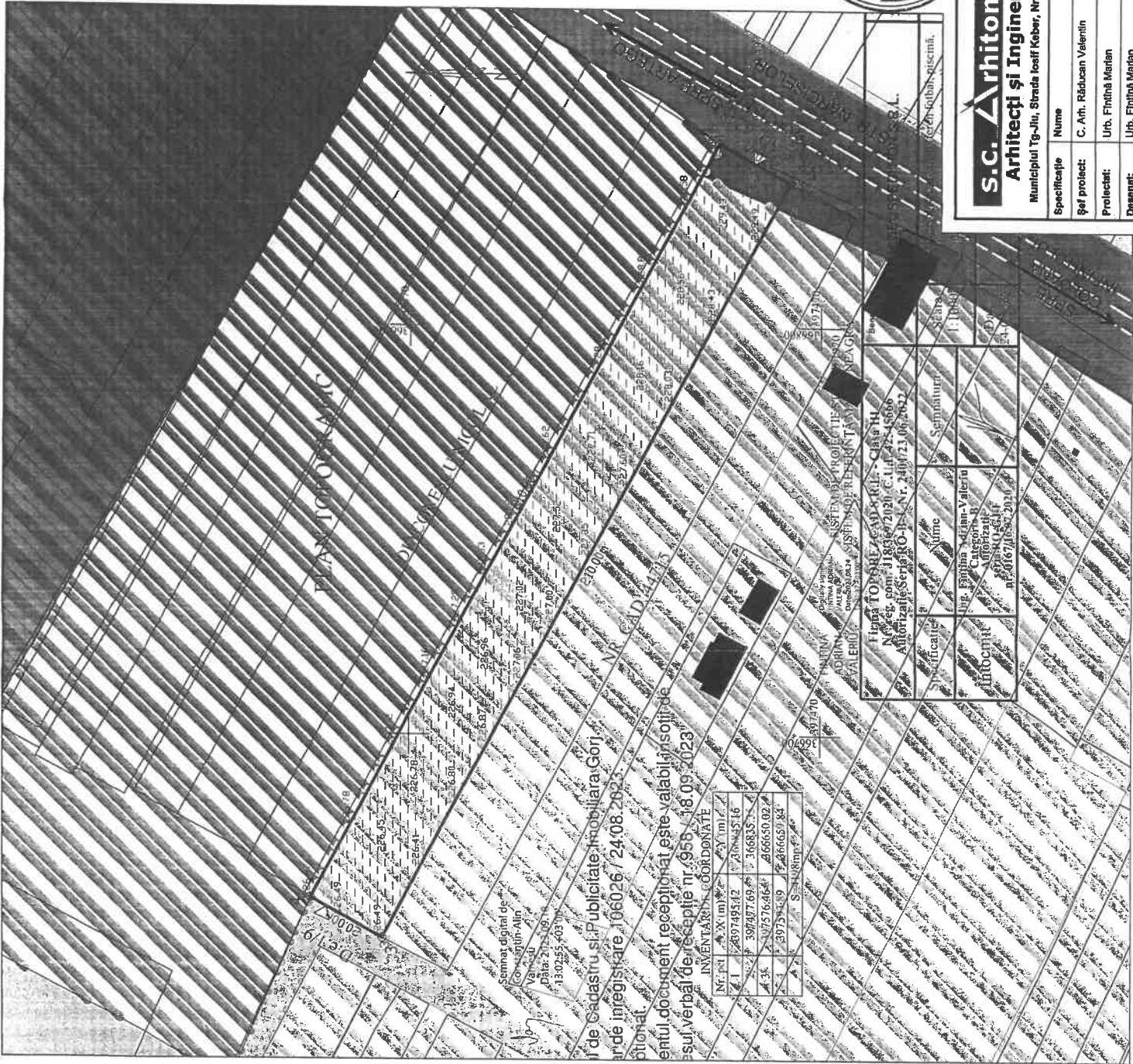
Arhitect



|                |                                                                                                                          |               |                    |
|----------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|--------------------|
| Beneficiar:    | S.C. LKW GEOSPEDITION S.R.L.                                                                                             | Pr. nr.:      | 83/2023            |
| Amplasament:   | MUN. TARGU JIU, STRADA NARCISELOR, F.N., JUD. GORJ                                                                       | La:           | P.U.Z.             |
| Titlu proiect: | ELABORARE P.U.Z. PENTRU CONSTRUIRE BAZĂ AGREMENT (TEREN FOTBAL - PISCINĂ, LOC DE JOACĂ PENTRU COPII, COMERT, RESTAURANT) | Titlu planșă: | SITUAȚIA EXISTENTĂ |
| Desenat:       | Urb. Finiță Marian                                                                                                       | data:         | 08.2023            |
| Proiectat:     | Urb. Finiță Marian                                                                                                       | scale:        | 1:1000             |
| Șef proiect:   | C. Arh. Răducan Valentin                                                                                                 | Semnătură:    |                    |
| Specificare:   |                                                                                                                          |               |                    |

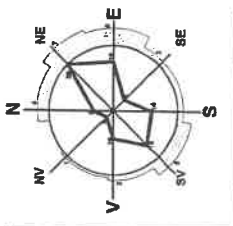
S.C. Arhitori S.R.L.  
Arhitecți și Ingineri asociați  
Municipiul Tg-Jiu, Strada Iosif Keber, Nr. 1, Tel/Fax 0353/401222

|             |                          |
|-------------|--------------------------|
| Specificare |                          |
| Șef proiect | C. Arh. Răducan Valentin |
| Proiectat   | Urb. Finiță Marian       |
| Desenat     | Urb. Finiță Marian       |









# PUZ PLAN URBANISTIC ZONAL

MUN. TG-JIU, STR. NARCISELOR, F.N., JUD. GORJ  
BENEFICIAR: S.C. LKW GEOSPEDITION S.R.L.  
PRIN MARICOIU GHEORGHE  
PROPUNERI PRIVIND CIRCULAȚIA JURIDICĂ A  
TERENURILOR ȘI OBIECTIVE DE UTILITATE PUBLICĂ



## LEGENDĂ:

COORDONATE RADIATE  
TEREN STUDIAT  
TEREN STUDAT

| Nr. Pct. | X (m)      | Y (m)      |
|----------|------------|------------|
| 1        | 397495.116 | 366845.160 |
| 2        | 397477.694 | 366835.347 |
| 3        | 397576.460 | 366650.023 |
| 4        | 397593.891 | 366659.841 |

TIPURI DE PROPRIETATE ȘI OBIECTIVE DE UTILITATE PUBLICĂ  
TERENURILOR DIN ÎNTRĂLĂC  
a) PROPRIETATE PUBLICĂ  
b) PROPRIETATE PRIVATĂ  
TERENURI PROPRIETATE PRIVATĂ A  
PERSONELOR FIZICE SAU JURIDICE  
TERENURI PROPRIETATE PRIVATĂ A INTERES LOCAL

ANEXA LA AVIZUL ARHITECTULUI ȘEF  
Nr. 49 din 02.02.2023

OBIECTIVE DE UTILITATE PUBLICĂ

| DOMENII                                                                                                              | CATEGORIA DE INTERES | NATIONAL | JUDEȚEAN | LOCAL | SUPR. TEREN | LUNGIME |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|----------|----------|-------|-------------|---------|
| INSTITUȚII PUBLICE ȘI SERVICII                                                                                       |                      |          |          |       |             |         |
| GOSPODĂRIE COMUNALĂ                                                                                                  |                      |          |          |       |             |         |
| CĂI DE COMUNICAȚIE                                                                                                   |                      |          |          |       |             |         |
| INFRASTRUCTURĂ MAJORĂ                                                                                                |                      |          |          |       |             |         |
| SALVAREA, PROTEJAREA ȘI PUNEREA ÎN VALOARE A MONUMENTELOR, ANSAMBLURILOR ȘI SITURILOR ISTORICE                       |                      |          |          |       |             |         |
| SALVAREA, PROTEJAREA ȘI PUNEREA ÎN VALOARE A PÂNCIURILOR NATURALE, REZERVAȚIILOR NATURALE ȘI A MONUMENTELOR NATURALE |                      |          |          |       |             |         |
| SISTEME DE PROTECȚIA MEDIULUI                                                                                        |                      |          |          |       |             |         |
| APĂRAREA ȚĂRII, ORDINE PUBLICĂ ȘI SIGURANȚA NAȚIONALĂ                                                                |                      |          |          |       |             |         |

|                |                                                                                                                         |          |         |
|----------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|---------|
| beneficiar:    | S.C. LKW GEOSPEDITION S.R.L.                                                                                            | pr. nr.: | 83/2023 |
| amplasament:   | MUN. TÂRGU JIU, STRADA NARCISELOR, F.N., JUD. GORJ                                                                      |          |         |
| titlu proiect: | ELABORARE P.U.Z. PENTRU CONSTRUIRE BAZĂ AGREMENT (TEREN FOTBAL, PISCINĂ, LOC DE JOACĂ PENTRU COPII, COMERT, RESTAURANT) | scara:   | P.U.Z.  |
| titlu planșă:  | PROPUNERI PRIVIND CIRCULAȚIA JURIDICĂ A TERENURILOR ȘI OBIECTIVE DE UTILITATE PUBLICĂ                                   | planșă:  | 05      |

## PLAN TOPOGRAFIC

DIAONESCU NICOLAE

Plan de cadastru și publicitate imobiliară Gorj.

Ar de înregistrare 106026 / 24.08.2023.

Documentul este valabil însoțit de

Actul verbal de recepție nr. 958 / 18.09.2023

### INVENTARUL COORDONATE

| Nr. pct. | X (m)     | Y (m)     |
|----------|-----------|-----------|
| 1        | 397495.12 | 366845.16 |
| 2        | 397477.69 | 366835.35 |
| 3        | 397576.46 | 366650.02 |
| 4        | 397593.89 | 366659.84 |

S=418.81m

Digitale semnate de ARHITECT VALERIU

DATE 2023.08.24

SISTEM DE REFERINȚĂ MARE NEAGRA

nr. 1/2020

Firma TOPOGRAFIC ADRIAN - Valeriu

Nr. reg. com. 118369/2020 C.U.I. 47515666

Autorizație Seria RO-IP-1 Nr. 2401/23.06.2022

Scara 1:1000

Data 24.08.2023

Intocmit

Ing. Flințiu Adrian-Valeriu

Categorie B

Autorizație

Seria RO-GJ-F

nr. 0167/18.09.2020

Semnatura

Flințiu Adrian-Valeriu

Scara 1:1000

Data 24.08.2023

Intocmit

Ing. Flințiu Adrian-Valeriu

Categorie B

Autorizație

Seria RO-GJ-F

nr. 0167/18.09.2020

Semnatura

Flințiu Adrian-Valeriu

S.C. Arhitect S.R.L.

Arhitecți și Ingineri asociați

Municipiul Tg-Jiu, Strada Iosif Kober, Nr. 1, Tel/Fax 0350/401222

Scara 1:1000

Data 08.2023

Intocmit

Ing. Flințiu Adrian-Valeriu

Categorie B

Autorizație

Seria RO-GJ-F

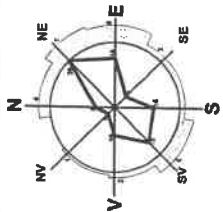
nr. 0167/18.09.2020

Semnatura

Flințiu Adrian-Valeriu

# PUZ PLAN URBANISTIC ZONAL

MUN. TG-JIU, STR. NARCISELOR, F.N., JUD. GORJ  
BENEFICIAR: S.C. LKW GEOSPEDITION S.R.L.  
PRIN MARICOIU GHEORGHE  
ILUSTRARE URBANISTICĂ



## LEGENDĂ:

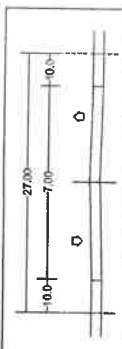
**LIMITE**  
— LIMITĂ TEREN STUDIAT —  
— NR. CAD. 5584 —  
— LIMITĂ PARCELE —

**CONSTRUCȚII**  
— CLĂDIRI EXISTENTE —  
— CONSTRUCȚII PROPUSE —

**CIRCULAȚII**  
— PLATFORMĂ CAROSABILĂ —  
— CAROSABIL - IMBRĂCĂMINTE ASFALTICĂ —  
— ACCES ÎN CLĂDIRI —  
— ACCES PE PROPRIETATE —  
— SUPRAFAȚĂ ASFALTATĂ / PAVATĂ / BETONATĂ —

**ALTELE**  
— SPAȚIU VERDE —

PROFIL EXISTENT STR. NARCISELOR  
SECȚIUNEA 1-1



DRUM DE UTILITATE PUBLICĂ



## NOTĂ:

Amplasarea și dimensionarea construcțiilor și a elementelor investiției, suprafața și poziționarea spațiilor verzi, poziția pe terenul de construcție și numărul parcajelor, poziția acceselor în clădire reprezintă un concept și nu reprezintă o descriere detaliată a acestor detalii urmând a fi stabilite la fața D.T.A.C. PRIMĂRIA TÂRG-JIU.

Se vor respecta valorile minimele referitoare la suprafața spațiilor verzi și la parcajelor conform legislației în vigoare.

Suprafață spații verzi concept:  
1360 mp

Necesar locuri parcare:  
Restaurant (c.f. Anexa nr. 5, pct. 5.3.2 din R.G.U.J.)  
37 mese / 10 = 4 parcați

Piscină (c.f. Anexa nr. 5, pct. 5.9.1 din R.G.U.J.)  
80 persoane / 30 = 3 parcați

TOTAL necesar - 7 locuri parcare

TOTAL asigurate concept - 16 locuri parcare

| INVENTAR DE COORDONATE |           |           |
|------------------------|-----------|-----------|
| Nr. pct.               | X (m)     | Y (m)     |
| 1                      | 397495.12 | 370445.16 |
| 2                      | 397477.69 | 366835.35 |
| 3                      | 397576.46 | 366500.02 |
| 4                      | 397533.99 | 366659.84 |
| S=4180mp               |           |           |

Semnat digital de  
Consultant-Alin  
Vălcuș  
Data: 2023.09.18  
13:02:55 +03:00

Îl de Cadastru și Publicitate Imobiliară Gorj.  
nr de înregistrare 106026 / 24.08.2023.

Documentul recepționat este valabil însoțit de  
psul verbal de recepție nr. 958 / 18.09.2023

| Specificatie | Nume                                                                                              | Sumnatura | Scara  | Data       |
|--------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|--------|------------|
| Intocmit     | Ing. Florina Adrian-Valeriu<br>Categoris B<br>Autorizatie<br>seria RO-GJ-F<br>nr. 0167/18.02.2020 |           | 1:1000 | 24.08.2023 |

**S.C. Arhitecti și Ingineri asociați**  
Municipiul Tg-Jiu, Strada Ioan Keber, Nr. 1, Tel/Fax 0353/401222

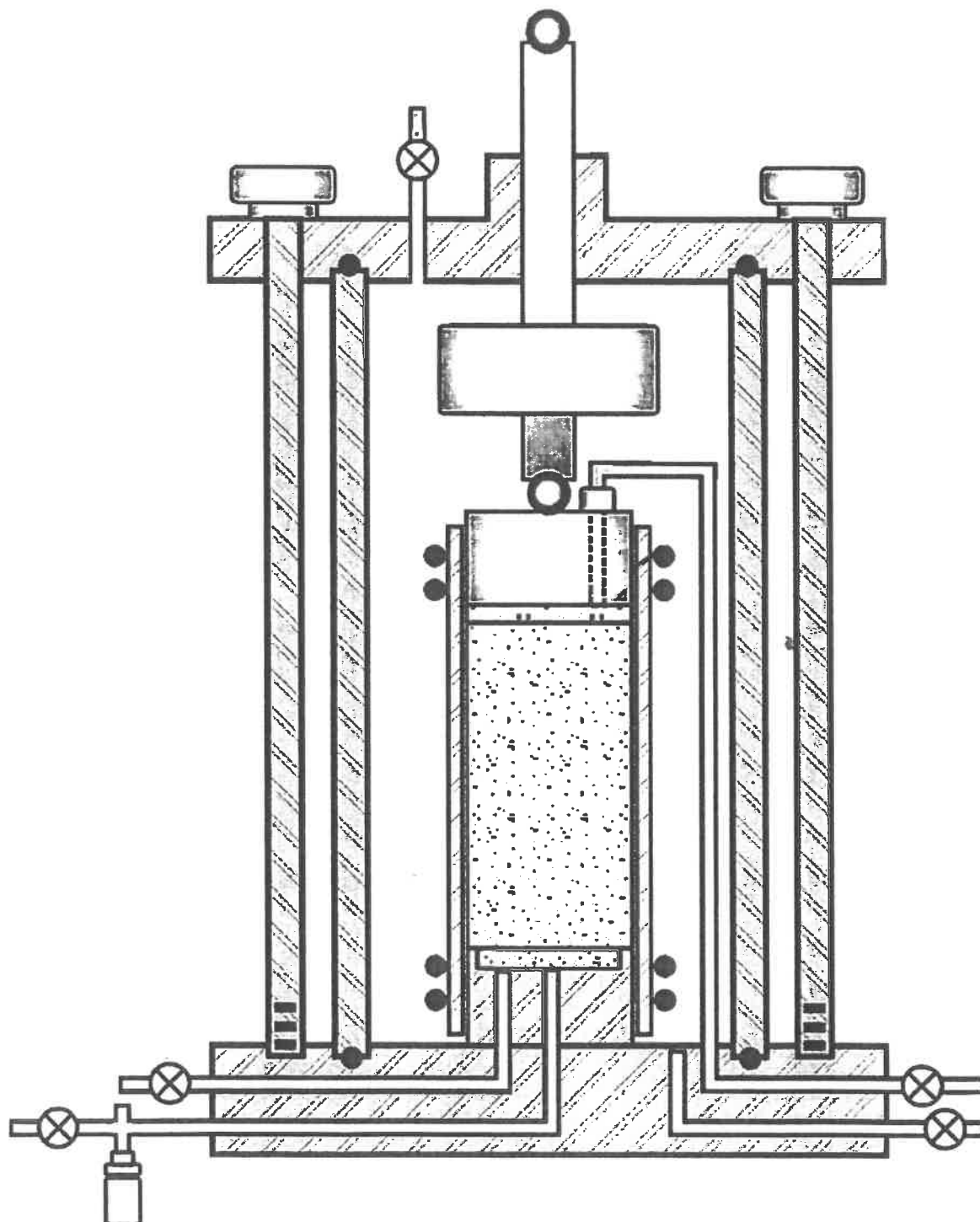
| Specificatie | Nume                      | Sumnatura | Scara  | Data |
|--------------|---------------------------|-----------|--------|------|
| Șef proiect: | C. Arh. Răducanu Valentin |           | 1:1000 |      |
| Proiectat:   | Urb. Florina Marian       |           |        |      |
| Desenat:     | Urb. Florina Marian       |           |        |      |

Beneficiar:  
S.C. LKW GEOSPEDITION S.R.L.  
PRIN MARICOIU GHEORGHE  
amplasament:  
MUN. TÂRG JIU, STRADA NARCISELOR, F.N., JUD. GORJ  
titlu proiect:  
83/2023

fața:  
P.U.Z.  
LABORARE P.U.Z. PENTRU CONSTRUIRE BAZĂ AGREMENT  
(TEREN FOTBAL, PISCINĂ, LOC DE JOACĂ PENTRU COPII,  
COMERT, RESTAURANT)  
titlu planșă:  
ILUSTRARE URBANISTICĂ  
planșă:  
06

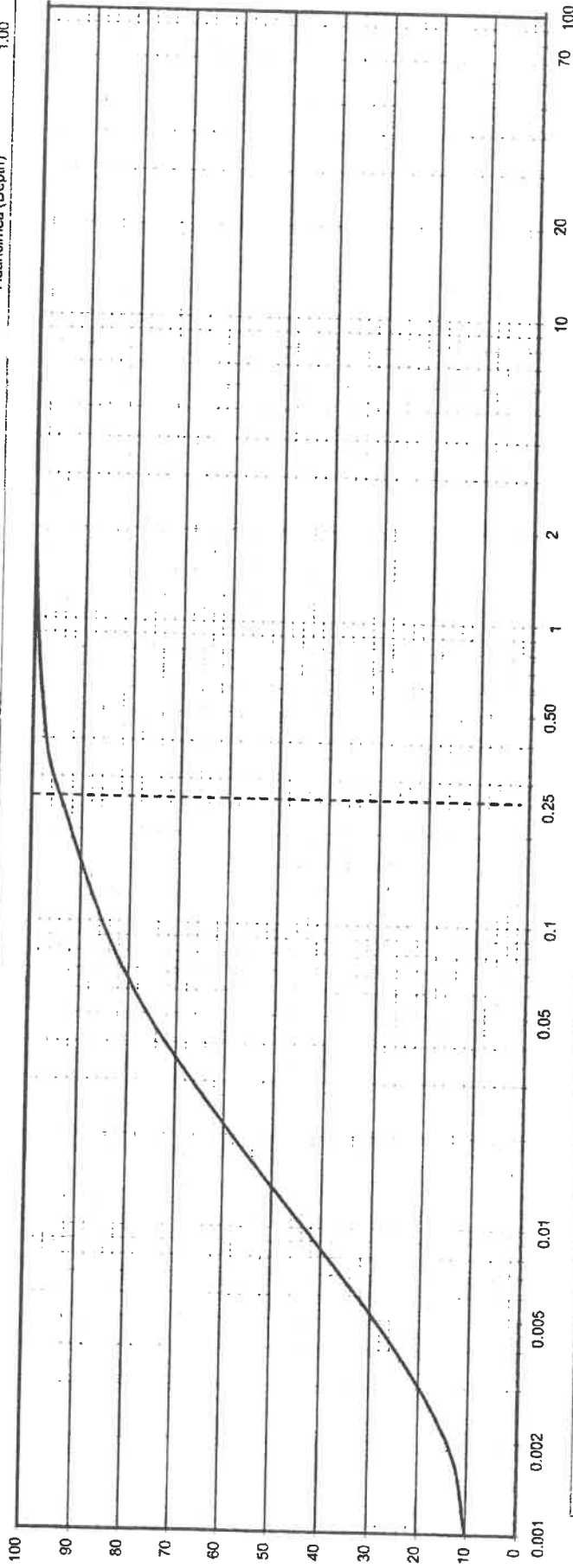
|                                                                               |                                                                                                                                                 |         |        |
|-------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|--------|
| <b>ANDREI<br/>RAZVAN-AURELIAN</b><br><br><b>INTREPRINDERE<br/>INDIVIDUALA</b> | CONSTRUIRE BAZE AGREMENT : TEREN FOTBAL, PISCINĂ, LOC DE JOACĂ, COMERT,<br>RESTAURANT - STR. NARCISELOR, FN. MUNICIPIUL TÂRGU JIU, JUDEȚUL GORJ | Data    | 2023   |
|                                                                               | AVIZ GEOTEHNIC PRELIMINAR PRIVIND CONDIȚIILE DE FUNDARE                                                                                         | Pr. Nr. | SG 137 |

**ANEXA 1 – Fișele determinărilor de laborator**



# **DIAGRAMA DE COMPOZITIE GRANULOMETRICĂ** **STAS - 1913 / 5 - 1985** **GRAIN - SIZE DISTRIBUTION**

Şantier (Building Site) Narciselor  
 Sondaj (Bore Hole) no. 1  
 Proba (Sample) no. 1  
 Adâncimea (Depth) 1.00



Proba 1

Proba 2

Proba 3

| ARGILĂ - CLAY | PRAF - SILT | FIN - FINE | MEDIUM NISIP - SAND | MARE - COARSE | MIC - FINE | PIETRIŞ - GRAVEL | MARE - COARSE |
|---------------|-------------|------------|---------------------|---------------|------------|------------------|---------------|
|---------------|-------------|------------|---------------------|---------------|------------|------------------|---------------|

|                                                    |    |   |   |   |       |  |  |
|----------------------------------------------------|----|---|---|---|-------|--|--|
| Proba (Sample) no. :<br>d < 0.002 mm               | 14 | 4 | 2 | 2 | 21.00 |  |  |
| 0.002 < d < 0.005 mm                               | 15 | 2 |   |   |       |  |  |
| 0.005 < d < 0.05 mm                                | 47 |   |   |   |       |  |  |
| 0.05 < d < 0.25 mm                                 | 18 |   |   |   |       |  |  |
| 0.25 < d < 0.50 mm                                 |    |   |   |   |       |  |  |
| 0.50 < d < 2.00 mm                                 |    |   |   |   |       |  |  |
| 2.00 < d < 20.00 mm                                |    |   |   |   |       |  |  |
| 20.00 < d < 70.00 mm                               |    |   |   |   |       |  |  |
| 70.00 < d < 200 mm                                 |    |   |   |   |       |  |  |
| d > 200 mm                                         |    |   |   |   |       |  |  |
| Proba (Sample) no. :<br>70.00 < d < 200 mm         |    |   |   |   |       |  |  |
| d > 200 mm                                         |    |   |   |   |       |  |  |
| U <sub>n</sub> = d <sub>60</sub> / d <sub>10</sub> |    |   |   |   |       |  |  |

## **COMPOZIȚIA GRANULOMETRICĂ :**

| Proba     | 1  | 2 | 3 |
|-----------|----|---|---|
| Argilă    | 28 | 0 | 0 |
| Praf      | 47 | 0 | 0 |
| Nisip     | 24 | 0 | 0 |
| Pietriş   | 0  | 0 | 0 |
| Bolovanis | 0  | 0 | 0 |

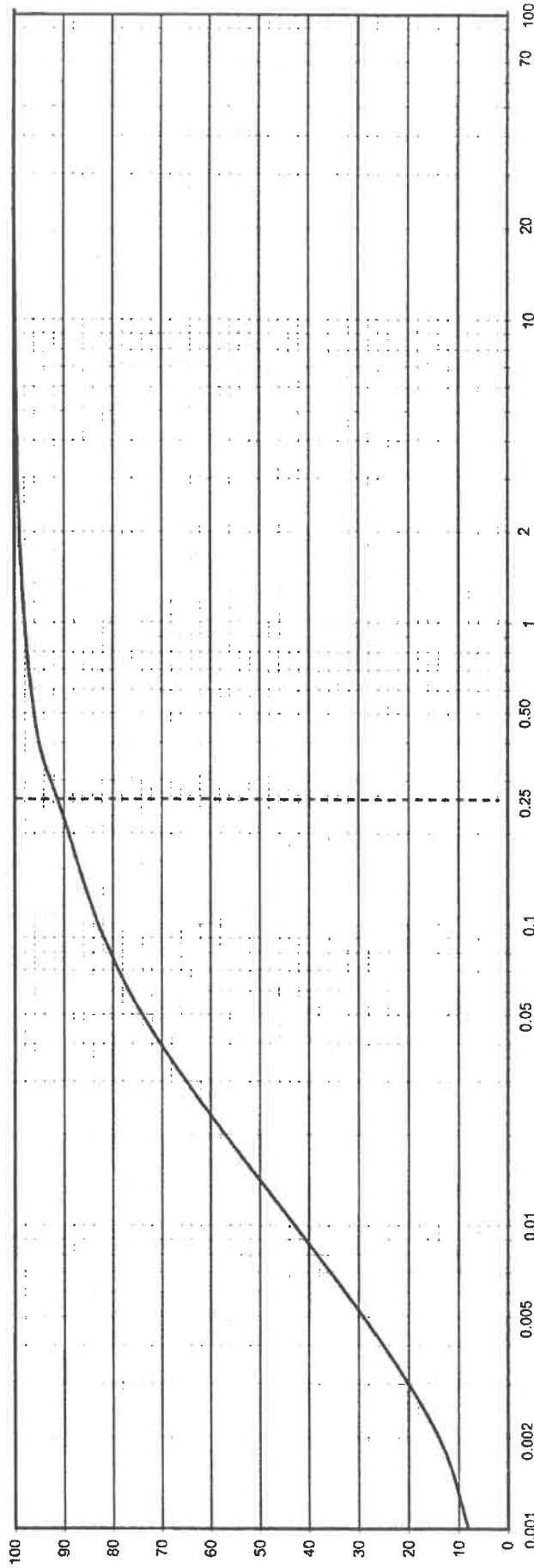
Proba a : Praf argilos nisipos  
 Proba b :  
 Proba c :

Operator : dr. ing. geolog Răzvan Andrei  
 Data : 05.07.2023

COEFICIENTUL DE NEUNIFORMITATE :  
 U<sub>n</sub> = 21.00 / 0.00 = 0.00

# **DIAGRAMA DE COMPOZITIE GRANULOMETRICĂ** **STAS - 1913 / 5 - 1985** **GRAIN - SIZE DISTRIBUTION**

Şantier (Building Site) Narciselor  
 Sondaj (Bore Hole) no. 1  
 Proba (Sample) no. 2  
 Adâncimea (Depth) 1.00



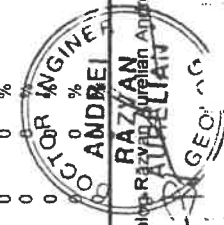
Proba 3

Proba 2

Proba 1

| ARGILĂ - CLAY | PRAF - SILT | FIN - FINE | MEDIUM NISIP - SAND | MARE - COARSE | PIETRIS - GRAVEL | MARE - COARSE |
|---------------|-------------|------------|---------------------|---------------|------------------|---------------|
|---------------|-------------|------------|---------------------|---------------|------------------|---------------|

| Proba (Sample) no :<br>d < 0.002 mm<br>0.002 < d < 0.005 mm<br>0.005 < d < 0.05 mm<br>0.05 < d < 0.25 mm                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | a<br>14<br>15<br>45<br>17 | b<br>14<br>15<br>45<br>17 | c<br>14<br>15<br>45<br>17 | Proba (Sample) no :<br>0.25 < d < 0.50 mm<br>0.50 < d < 2.00 mm<br>2.00 < d < 20.00 mm<br>20.00 < d < 70.00 mm | a<br>5<br>3<br>1<br>1 | b<br>5<br>3<br>1<br>1 | c<br>5<br>3<br>1<br>1 | % Argilă colorată<br>% Argilă (Clay)<br>% Praf (Silt)<br>% Nisip fin (Fine Sand) | % Nisip mijlociu (Medium Sand)<br>% Nisip mare (Coarse Sand)<br>% Pietris mic (Fine Gravel)<br>% Pietris mare (Coarse Gravel) | Proba (Sample) no :<br>70.00 < d < 200 mm<br>d > 200 mm<br>U <sub>n</sub> = d <sub>60</sub> / d <sub>10</sub> | a<br><br>15.33 | b<br><br>15.33 | c<br><br>15.33 | % Bolovanis (Cobbles)<br>% Blocuri (Boulders) |       |   |   |   |                  |       |      |      |      |    |   |   |       |    |   |   |         |   |   |   |           |   |   |   |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|---------------------------|---------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|----------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|----------------|----------------|-----------------------------------------------|-------|---|---|---|------------------|-------|------|------|------|----|---|---|-------|----|---|---|---------|---|---|---|-----------|---|---|---|
| DESCRIEREA MATERIALULUI<br>Proba a : Praf argilos nisipos<br>Proba b :<br>Proba c :                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                           |                           |                           |                                                                                                                |                       |                       |                       |                                                                                  |                                                                                                                               |                                                                                                               |                |                |                |                                               |       |   |   |   |                  |       |      |      |      |    |   |   |       |    |   |   |         |   |   |   |           |   |   |   |
| COMPOZIȚIA GRANULOMETRICĂ<br><table border="1"> <tr> <th>Proba</th> <th>1</th> <th>2</th> <th>3</th> </tr> <tr> <td>Argilă</td> <td>29</td> <td>0</td> <td>0</td> </tr> <tr> <td>Praf</td> <td>45</td> <td>0</td> <td>0</td> </tr> <tr> <td>Nisip</td> <td>25</td> <td>0</td> <td>0</td> </tr> <tr> <td>Pietris</td> <td>1</td> <td>0</td> <td>0</td> </tr> <tr> <td>Bolovanis</td> <td>0</td> <td>0</td> <td>0</td> </tr> </table> |                           |                           |                           |                                                                                                                |                       |                       |                       |                                                                                  |                                                                                                                               |                                                                                                               |                |                |                |                                               | Proba | 1 | 2 | 3 | Argilă           | 29    | 0    | 0    | Praf | 45 | 0 | 0 | Nisip | 25 | 0 | 0 | Pietris | 1 | 0 | 0 | Bolovanis | 0 | 0 | 0 |
| Proba                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 1                         | 2                         | 3                         |                                                                                                                |                       |                       |                       |                                                                                  |                                                                                                                               |                                                                                                               |                |                |                |                                               |       |   |   |   |                  |       |      |      |      |    |   |   |       |    |   |   |         |   |   |   |           |   |   |   |
| Argilă                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 29                        | 0                         | 0                         |                                                                                                                |                       |                       |                       |                                                                                  |                                                                                                                               |                                                                                                               |                |                |                |                                               |       |   |   |   |                  |       |      |      |      |    |   |   |       |    |   |   |         |   |   |   |           |   |   |   |
| Praf                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 45                        | 0                         | 0                         |                                                                                                                |                       |                       |                       |                                                                                  |                                                                                                                               |                                                                                                               |                |                |                |                                               |       |   |   |   |                  |       |      |      |      |    |   |   |       |    |   |   |         |   |   |   |           |   |   |   |
| Nisip                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 25                        | 0                         | 0                         |                                                                                                                |                       |                       |                       |                                                                                  |                                                                                                                               |                                                                                                               |                |                |                |                                               |       |   |   |   |                  |       |      |      |      |    |   |   |       |    |   |   |         |   |   |   |           |   |   |   |
| Pietris                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 1                         | 0                         | 0                         |                                                                                                                |                       |                       |                       |                                                                                  |                                                                                                                               |                                                                                                               |                |                |                |                                               |       |   |   |   |                  |       |      |      |      |    |   |   |       |    |   |   |         |   |   |   |           |   |   |   |
| Bolovanis                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 0                         | 0                         | 0                         |                                                                                                                |                       |                       |                       |                                                                                  |                                                                                                                               |                                                                                                               |                |                |                |                                               |       |   |   |   |                  |       |      |      |      |    |   |   |       |    |   |   |         |   |   |   |           |   |   |   |
| COEFICIENTUL DE NEUNIFORMITATE :<br><table border="1"> <tr> <th>Proba</th> <th>1</th> <th>2</th> <th>3</th> </tr> <tr> <td>U<sub>n</sub> =</td> <td>15.33</td> <td>0.00</td> <td>0.00</td> </tr> </table>                                                                                                                                                                                                                           |                           |                           |                           |                                                                                                                |                       |                       |                       |                                                                                  |                                                                                                                               |                                                                                                               |                |                |                |                                               | Proba | 1 | 2 | 3 | U <sub>n</sub> = | 15.33 | 0.00 | 0.00 |      |    |   |   |       |    |   |   |         |   |   |   |           |   |   |   |
| Proba                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 1                         | 2                         | 3                         |                                                                                                                |                       |                       |                       |                                                                                  |                                                                                                                               |                                                                                                               |                |                |                |                                               |       |   |   |   |                  |       |      |      |      |    |   |   |       |    |   |   |         |   |   |   |           |   |   |   |
| U <sub>n</sub> =                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 15.33                     | 0.00                      | 0.00                      |                                                                                                                |                       |                       |                       |                                                                                  |                                                                                                                               |                                                                                                               |                |                |                |                                               |       |   |   |   |                  |       |      |      |      |    |   |   |       |    |   |   |         |   |   |   |           |   |   |   |

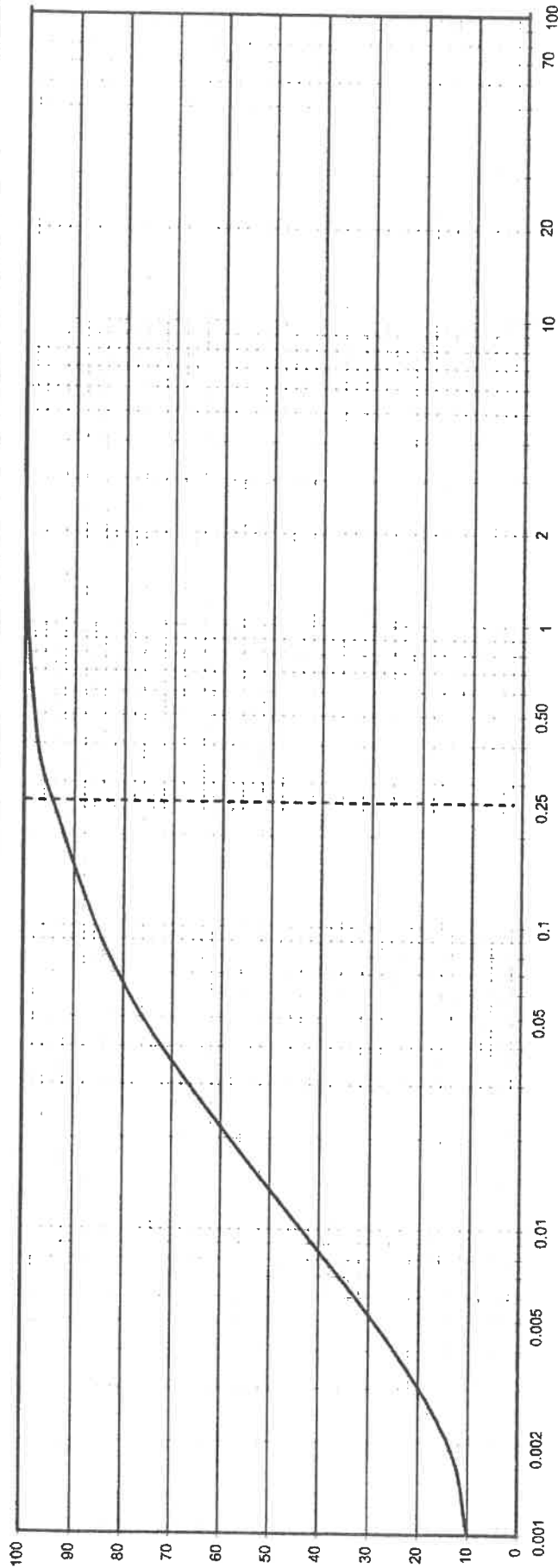


Data : 05.07.2023

Operator : Ing. geolog Răzvan Aurelian Andrei

**DIAGRAMA DE COMPOZIȚIE GRANULOMETRICĂ**  
**STAS - 1913 / 5 - 1985**  
**GRAIN - SIZE DISTRIBUTION**

Șantier (Building Site) Narciselor  
 Sondaj (Bore Hole) no. 1  
 Proba (Sample) no. 3  
 Adâncimea (Depth) 1.00



Proba 1

Proba 2

Proba 3

| ARGILĂ - CLAY | PRAF - SILT | FIN - FINE | MEDIUM NISIP - SAND | MARE - COARSE | PIETRIȘ - GRAVEL | MARE - COARSE |
|---------------|-------------|------------|---------------------|---------------|------------------|---------------|
|---------------|-------------|------------|---------------------|---------------|------------------|---------------|

|                                     |    |                         |   |   |                                                            |   |   |   |                       |
|-------------------------------------|----|-------------------------|---|---|------------------------------------------------------------|---|---|---|-----------------------|
| Proba (Sample) no :<br>d < 0.002 mm | 14 | a                       | b | c | Proba (Sample) no :<br>70.00 < d < 200 mm                  | a | b | c | % Bolovanis (Cobbles) |
| 0.002 < d < 0.005 mm                | 15 | % Argilă coloidală      |   |   | d > 200 mm                                                 |   |   |   | % Blocuri (Boulders)  |
| 0.005 < d < 0.0075 mm               | 47 | % Argilă (Clay)         |   |   |                                                            |   |   |   |                       |
| 0.0075 < d < 0.02 mm                | 18 | % Praf (Silt)           |   |   |                                                            |   |   |   |                       |
| 0.02 < d < 0.075 mm                 |    | % Nisip fin (Fine Sand) |   |   |                                                            |   |   |   |                       |
| DESCRIEREA MATERIALULUI :           |    |                         |   |   | COEFICIENTUL DE NEUNIFORMITATE :                           |   |   |   |                       |
| Proba a : Praf argilos nisipos      |    |                         |   |   | U <sub>n</sub> = d <sub>60</sub> / d <sub>10</sub> = 22.00 |   |   |   |                       |
| Proba b :                           |    |                         |   |   | COEFICIENTUL DE NEUNIFORMITATE :                           |   |   |   |                       |
| Proba c :                           |    |                         |   |   | COEFICIENTUL DE NEUNIFORMITATE :                           |   |   |   |                       |
| Argilă                              |    |                         |   |   | Proba                                                      |   |   |   |                       |
| Praful                              |    |                         |   |   | 1 2 3                                                      |   |   |   |                       |
| Nisip                               |    |                         |   |   | U <sub>n</sub> = 22.00 0.00 0.00                           |   |   |   |                       |
| Pietriș                             |    |                         |   |   |                                                            |   |   |   |                       |
| Bolovanis                           |    |                         |   |   |                                                            |   |   |   |                       |

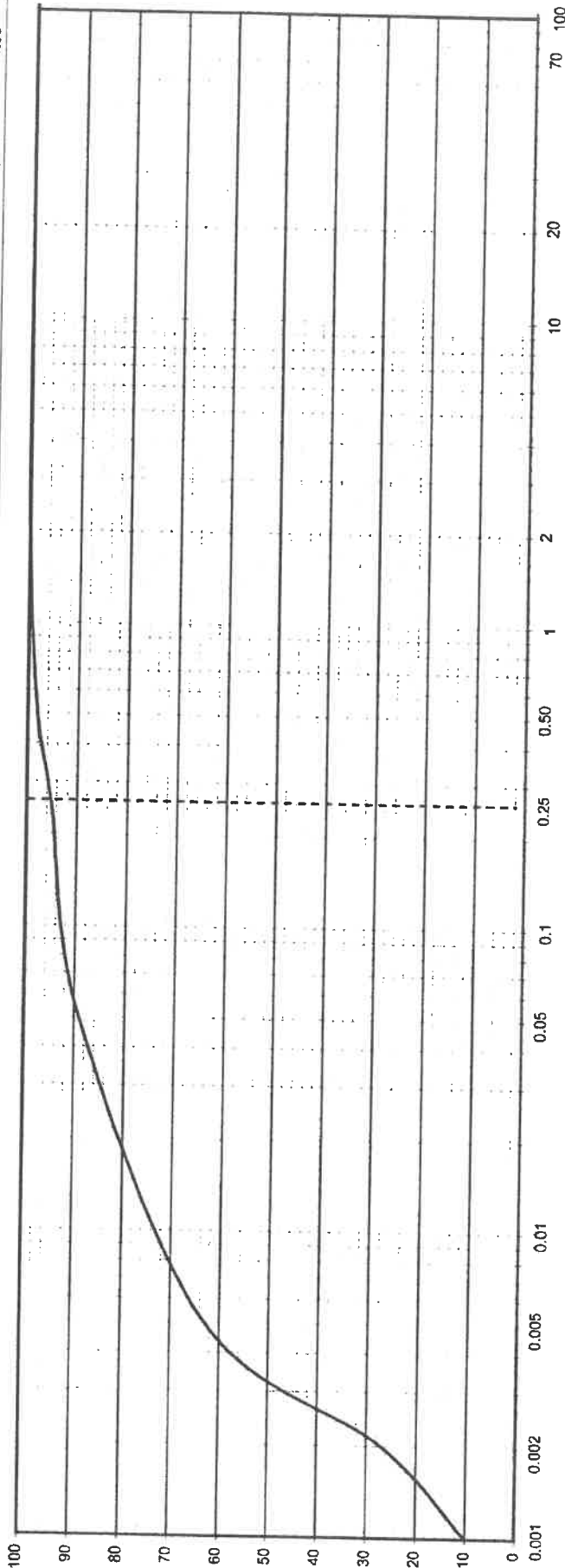
Data : 05.07.2023

Operator : ing. geolog Razvan Andrei



# DIAGRAMA DE COMPOZIȚIE GRANULOMETRICĂ STAS - 1913 / 5 - 1985 GRAIN - SIZE DISTRIBUTION

Șantier (Building Site) Narciselor  
Sondaj (Bore Hole) no. 1  
Proba (Sample) no. 4  
Adâncimea (Depth) 1.00



Proba 1

Proba 2

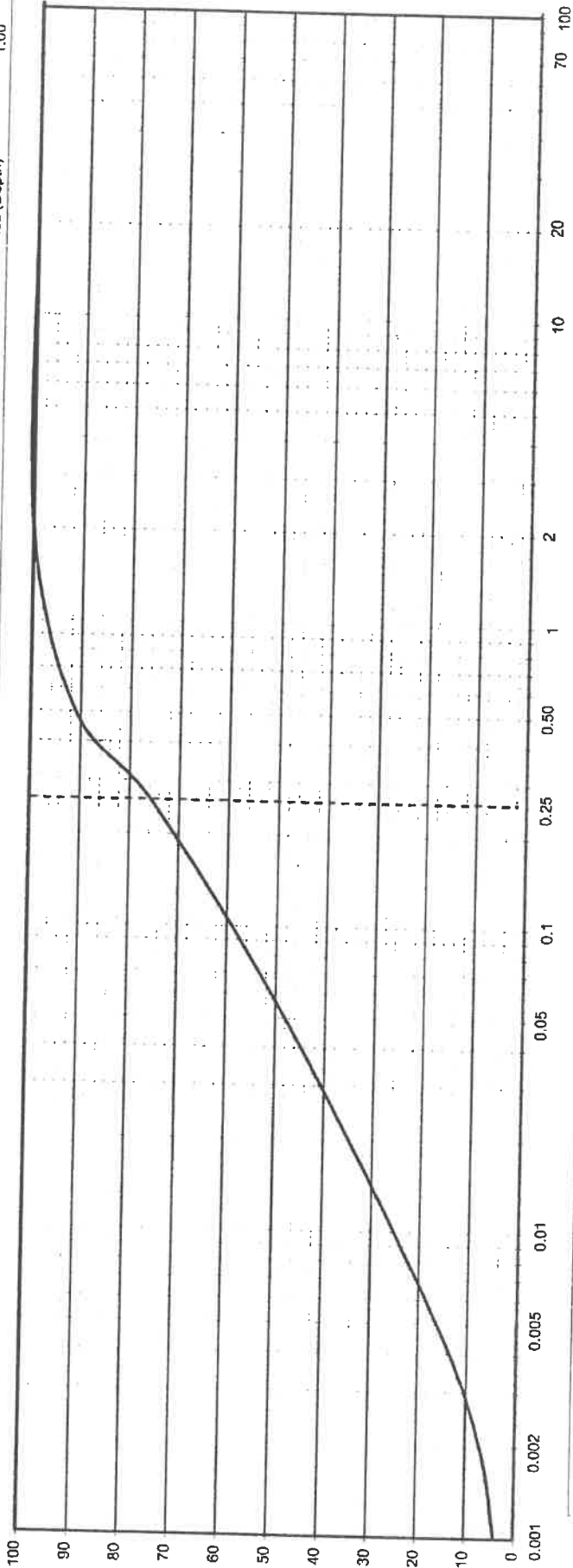
Proba 3

| ARGILĂ - CLAY             |    | PRAF - SILT |   | FIN - FINE                |   | MEDIUM NISIP - SAND |   | MARE - COARSE                     |   | MIC - FINE |   | PIETRIȘ - GRAVEL     |   | MARE - COARSE |   |
|---------------------------|----|-------------|---|---------------------------|---|---------------------|---|-----------------------------------|---|------------|---|----------------------|---|---------------|---|
| Proba (Sample) no. :      | a  | b           | c | Proba (Sample) no. :      | a | b                   | c | Proba (Sample) no. :              | a | b          | c | Proba (Sample) no. : | a | b             | c |
| d < 0.002 mm              | 27 |             |   | % Argilă coloidală        |   |                     |   | % Nisip milociu (Medium Sand)     |   |            |   | 70.00 < d < 200 mm   |   |               |   |
| 0.002 < d < 0.005 mm      | 36 |             |   | % Argilă (Clay)           |   |                     |   | % Nisip mare (Coarse Sand)        |   |            |   | d > 200 mm           |   |               |   |
| 0.005 < d < 0.05 mm       | 26 |             |   | % Praf (Silt)             |   |                     |   | % Pietris mic (Fine Gravel)       |   |            |   |                      |   |               |   |
| 0.05 < d < 0.25 mm        | 6  |             |   | % Nisip fin (Fine Sand)   |   |                     |   | % Pietris mare (Coarse Gravel)    |   |            |   |                      |   |               |   |
| DESCRIEREA MATERIALULUI : |    |             |   | COMPOZIȚIA GRANULOMETRICĂ |   |                     |   | COEFICIENTUL DE NEUNIFORMITATE :  |   |            |   |                      |   |               |   |
| Proba a : Argilă          |    |             |   | Argilă                    |   |                     |   | Proba                             |   |            |   | 1 2 3                |   |               |   |
| Proba b :                 |    |             |   | Praf                      |   |                     |   | 63 0 0 %                          |   |            |   |                      |   |               |   |
| Proba c :                 |    |             |   | Nisip                     |   |                     |   | 11 0 0 %                          |   |            |   |                      |   |               |   |
|                           |    |             |   | Pietris                   |   |                     |   |                                   |   |            |   |                      |   |               |   |
|                           |    |             |   | Bolovanis                 |   |                     |   |                                   |   |            |   |                      |   |               |   |
|                           |    |             |   | Operator :                |   |                     |   | ind. geol. RAZVAN AURELIAN ANDREI |   |            |   |                      |   |               |   |
| Data : 05.07.2023         |    |             |   |                           |   |                     |   |                                   |   |            |   |                      |   |               |   |



# **DIAGRAMA DE COMPOZIȚIE GRANULOMETRICĂ** **STAS - 1913 / 5 - 1985** **GRAIN - SIZE DISTRIBUTION**

Șantier (Building Site) Narciselor  
 Sondaj (Bore Hole) no. 1  
 Proba (Sample) no. 5  
 Adâncimea (Depth) 1.00



Proba 1

Proba 2

Proba 3

| ARGILĂ - CLAY | PRAF - SILT | FIN - FINE | MEDIUM NISIP - SAND | MARE - COARSE | PIETRIS - GRAVEL | MARE - COARSE |
|---------------|-------------|------------|---------------------|---------------|------------------|---------------|
|               |             |            |                     |               |                  |               |

|                                     |        |        |        |                                           |         |         |         |                                           |            |            |            |
|-------------------------------------|--------|--------|--------|-------------------------------------------|---------|---------|---------|-------------------------------------------|------------|------------|------------|
| Proba (Sample) no :<br>d < 0.002 mm | a<br>7 | b<br>7 | c<br>7 | Proba (Sample) no :<br>0.25 < d < 0.50 mm | a<br>16 | b<br>16 | c<br>16 | Proba (Sample) no :<br>70.00 < d < 200 mm | a<br>70.00 | b<br>70.00 | c<br>70.00 |
| 0.002 < d < 0.005 mm                | 9      | 9      | 9      | 0.50 < d < 2.00 mm                        | 9       | 9       | 9       | d > 200 mm                                |            |            |            |
| 0.005 < d < 0.05 mm                 | 32     | 32     | 32     | 2.00 < d < 20.00 mm                       |         |         |         |                                           |            |            |            |
| 0.05 < d < 0.25 mm                  | 27     | 27     | 27     | 20.00 < d < 70.00 mm                      |         |         |         |                                           |            |            |            |
| DESCRIEREA MATERIALULUI :           |        |        |        |                                           |         |         |         |                                           |            |            |            |

COEFICIENTUL DE NEUNIFORMITATE :

|                        |       |      |      |
|------------------------|-------|------|------|
| Proba a : Nisip prafos |       |      |      |
| Proba b :              |       |      |      |
| Proba c :              |       |      |      |
| U <sub>n</sub> =       | 36.67 | 0.00 | 0.00 |

DOCTOR INGINER  
 ANDREI  
 PAZVAN

Data : 05.07.2023

Operator :

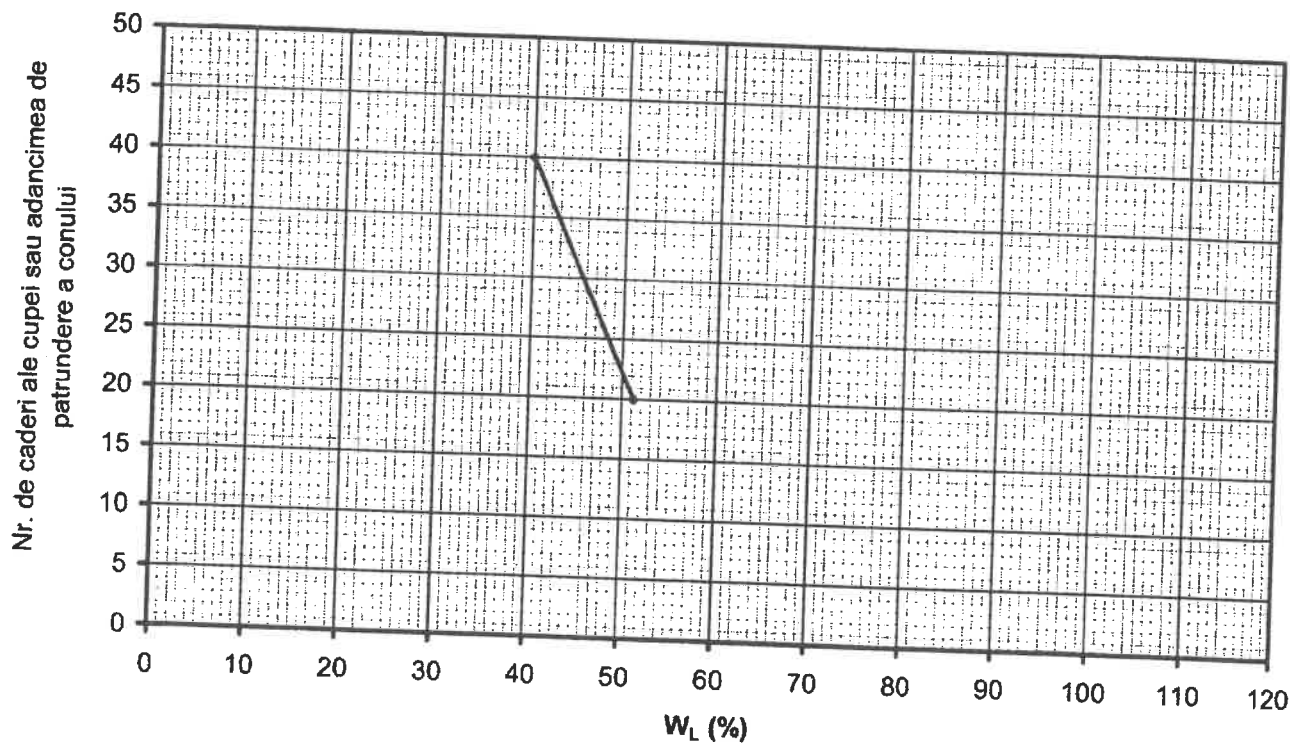
ing. geolog Păzvan Aurelian Andrei

# LIMITE DE PLASTICITATE

Şantier (Building Site) Narciselor  
 Sondaj (Bore Hole) no. 1  
 Proba (Sample) no. 1  
 Adâncimea (Depth) 1.00

| Mersul determinarilor               | UM | UMIDITATE NATURALA W (%) |       |       | LIMITA INFERIOARA DE PLASTICITATE Wp (%) |       |  | LIMITA SUPERIOARA DE PLASTICITATE WL (%), CON VASILIEV |       |       |
|-------------------------------------|----|--------------------------|-------|-------|------------------------------------------|-------|--|--------------------------------------------------------|-------|-------|
| Nr de caderi                        |    |                          |       |       |                                          |       |  |                                                        |       |       |
| Sticla de ceas nr.                  | -  | 1                        | 2     | 3     | 6                                        | 7     |  | 40                                                     | 20    | 25    |
| Proba umeda + tara [A]              | g  | 23.62                    | 23.62 | 23.62 | 17.61                                    | 17.61 |  | 4                                                      | 5     |       |
| Proba uscata + tara [B]             | g  | 19.32                    | 19.32 | 19.32 | 17.26                                    | 17.26 |  | 27.62                                                  | 29.29 |       |
| Tara [C]                            | g  | 2.65                     | 2.65  | 2.65  | 14.60                                    | 14.60 |  | 23.83                                                  | 25.45 |       |
| $W = \frac{A + B}{B + C} \cdot 100$ | %  | 25.79                    | 25.79 | 25.79 | 13.16                                    | 13.16 |  | 15.96                                                  | 17.96 |       |
| $W_{mediu}$                         | %  | 25.79                    |       |       | 13.16                                    |       |  | 48.16                                                  | 51.27 | 50.20 |

## GRAFICUL LIMITEI SUPERIOARE DE PLASTICITATE



Limita inferioara de plasticitate  $W_p$  13.16 %  
 Umiditate naturala  $W$  25.79 %  
 Limita superioara de plasticitate  $W_L$  49.71 %

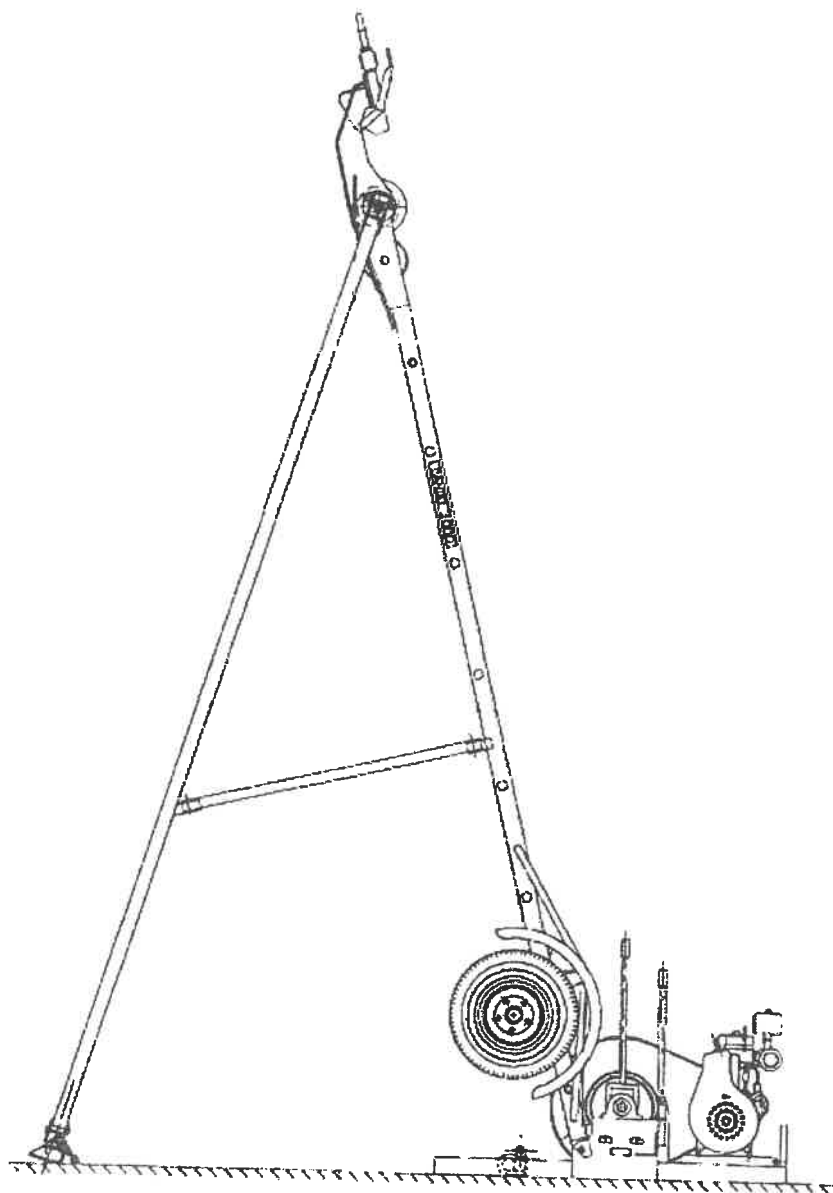
Indicele de plasticitate  $I_p = W_L - W_p = 36.56$   
 Indicele de consistenta  $I_c = (W_L - W)/I_p = 0.654$   
 Indicele de lichiditate  $I_L = (W - W_p)/I_p = 0.346$

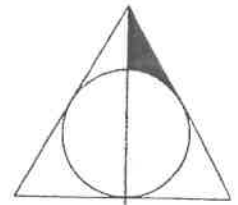
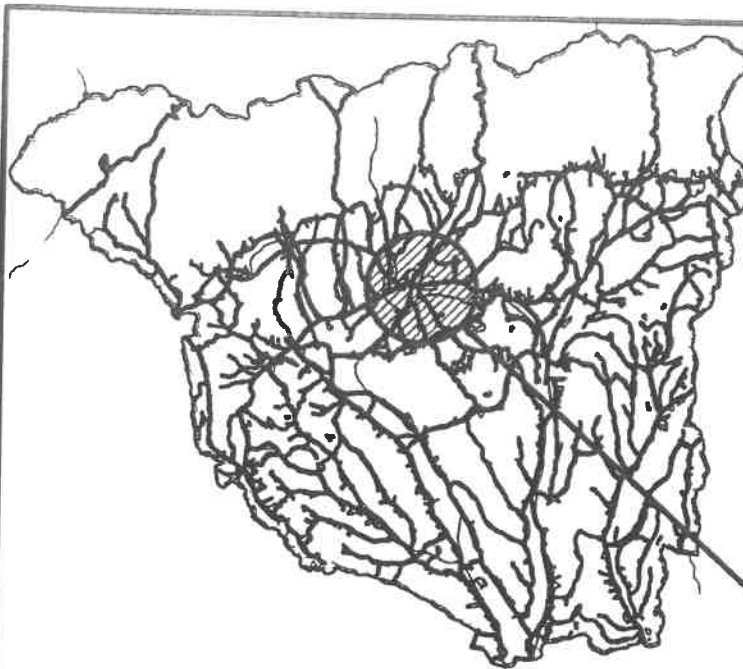
Operator : dr. ing. geolog Andrei Razvan Aurelian



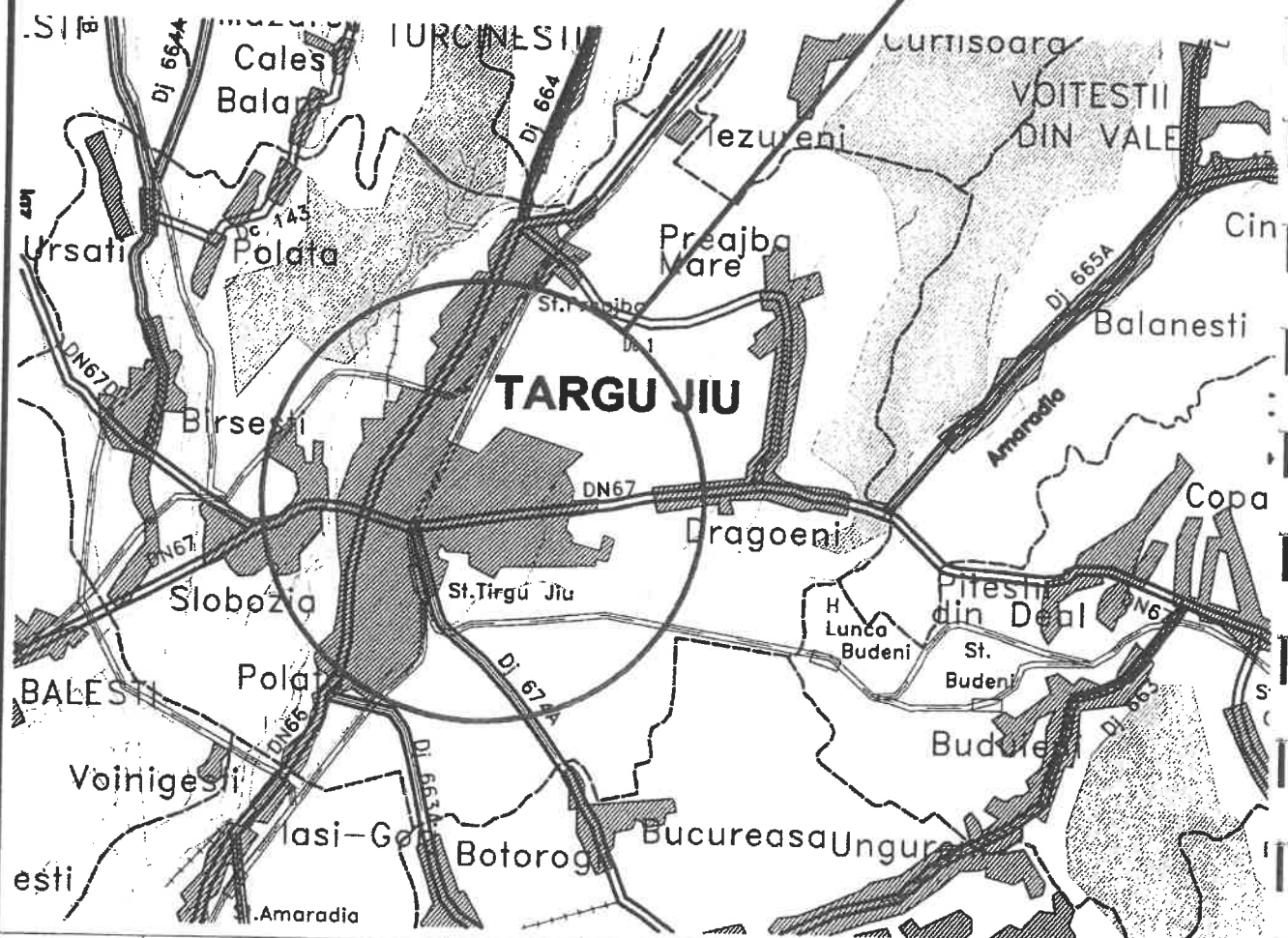
|                                                                               |                                                                                                                                                 |         |        |
|-------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|--------|
| <b>ANDREI<br/>RAZVAN-AURELIAN</b><br><br><b>INTREPRINDERE<br/>INDIVIDUALA</b> | CONSTRUIRE BAZE AGREMENT : TEREN FOTBAL, PISCINĂ, LOC DE JOACĂ, COMERȚ,<br>RESTAURANT - STR. NARCISELOR, FN, MUNICIPIUL TÂRGU JIU, JUDEȚUL GORJ | Data    | 2023   |
|                                                                               | STUDIU GEOTEHNIC PRIVIND CONDIȚIILE DE FUNDARE                                                                                                  | Pr. Nr. | SG 137 |

**ANEXA 2 – Fișele forajelor de prospecțiune geotehnică**





## AMPLASAMENT



|                                                                                                                        |                        |           |          |                                                                                                                                      |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------|-----------|----------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Verificator                                                                                                            |                        |           |          |                                                                                                                                      |
| Verificator Expert                                                                                                     | NUME                   | SEMNATURA | Cerinta  | REFERAT / EXPERTIZA NR. / DATA                                                                                                       |
| <b>ANDREI RAZVAN-AURELIAN</b><br>CUI 31085309 INTREPRINDERE INDIVIDUALA<br>Strada Victoriei nr.7,bl.7,sc.1,ap.2,Tg-Jiu |                        |           |          |                                                                                                                                      |
| SPECIFICATIE                                                                                                           | NUME                   | SEMNATURA | Scara    | Beneficiar:                                                                                                                          |
| SEF PROIECT                                                                                                            | dr. Ing. Răzvan Andrei |           | 1:100000 | S.C. LKW GEOSPEDITION S.R.L.<br>COMUNA CRASNA, JUDEȚUL GORJ                                                                          |
| PROIECTAT                                                                                                              | dr. Ing. Răzvan Andrei |           | Data:    | Titlu proiect:                                                                                                                       |
| DESENAT                                                                                                                | Ing. Alexandru Andrei  |           | 2023     | Construire baze agrement : teren fotbal, piscină, loc de joacă, comerț, restaurant, str Narciselor, FN, mun. Târgu Jiu, județul Gorj |
|                                                                                                                        |                        |           |          | Titlu planșă:                                                                                                                        |
|                                                                                                                        |                        |           |          | PLAN DE ÎNCADRARE ÎN ZONĂ<br>Excavație de prospecțiune geotehnică                                                                    |
|                                                                                                                        |                        |           |          | Pr.nr.<br>SG 137                                                                                                                     |
|                                                                                                                        |                        |           |          | Faza<br>SG                                                                                                                           |
|                                                                                                                        |                        |           |          | Pl.nr.<br>G01                                                                                                                        |





## CUPRINS

|                                                                                             |    |
|---------------------------------------------------------------------------------------------|----|
| MEMORIU DE PREZENTARE.....                                                                  | 2  |
| 1. INTRODUCERE.....                                                                         | 2  |
| 1.1. Date de recunoaștere a documentației.....                                              | 2  |
| 1.2. Obiectul documentației.....                                                            | 2  |
| 1.3. Surse documentare și bază legală:.....                                                 | 3  |
| 2. STADIUL ACTUAL AL DEZVOLTĂRII URBANISTICE:.....                                          | 4  |
| 2.1. Evoluția zonei; corelarea cu alte documentații de urbanism aprobate.....               | 4  |
| 2.2. Încadrarea în localitate .....                                                         | 6  |
| 2.3. Elemente ale cadrului natural .....                                                    | 7  |
| 2.4. Circulația .....                                                                       | 10 |
| 2.5. Ocuparea terenurilor.....                                                              | 10 |
| 2.6. Echiparea tehnico-edilitară.....                                                       | 10 |
| 2.7. Probleme de mediu .....                                                                | 11 |
| 2.8. Opțiuni ale populației .....                                                           | 11 |
| 3. PROPUNERI DE DEZVOLTARE URBANISTICĂ.....                                                 | 12 |
| 3.1. Concluzii ale studiilor de fundamentare.....                                           | 12 |
| 3.2. Prevederi ale PUG Tg.-Jiu și studii urbanistice aprobate în zonă.....                  | 14 |
| 3.3. Valorificarea cadrului natural.....                                                    | 16 |
| 3.4. Organizarea circulației. ....                                                          | 16 |
| 3.5. Zonificarea funcțională – reglementări, bilanț teritorial, indicatori urbanistici..... | 17 |
| 3.6. Dezvoltarea echipării edilitare.....                                                   | 18 |
| 3.7. Protecția mediului.....                                                                | 19 |
| 3.8. Obiective de utilitate publică.....                                                    | 24 |
| 4. CONCLUZII ȘI MĂSURI ÎN CONTINUARE.....                                                   | 25 |

## MEMORIU DE PREZENTARE

### 1. INTRODUCERE

#### 1.1. Date de recunoaștere a documentației

- **Denumirea lucrării:** ELABORARE P.U.Z. PENTRU CONSTRUIRE  
BAZĂ AGREMENT (TEREN FOTBAL, PISCINĂ, LOC DE  
JOACĂ PENTRU COPII, COMERȚ, RESTAURANT)
- **Beneficiar:** S.C. LKW GEOSPEDITION S.R.L.  
PRIN MĂRICOIU GHEORGHE
- **Proiectant:** S.C. ARHITONIC S.R.L.
- **Data elaborării:** AUGUST 2023

#### 1.2. Obiectul documentației

Scopul prezentei documentații este acela de a stabili condițiile de construire din punct de vedere urbanistic, pentru terenul situat în Municipiul Tg.-Jiu, strada Narciselor, F.N., CF: 55584, în vederea realizării obiectivului ELABORARE P.U.Z. PENTRU CONSTRUIRE BAZĂ AGREMENT (TEREN FOTBAL, PISCINĂ, LOC DE JOACĂ PENTRU COPII, COMERȚ, RESTAURANT).

Conform prevederilor Plan Urbanistic General, zona studiată se încadrează în unitatea teritorială de referință nr. 4 – zonă locuințe individuale str. Narciselor.

Pe zona constituită de parcelă, se propune construirea unei baze de agrement constituită din teren fotbal, piscină, loc de joacă pentru copii, comerț și restaurant.

Ținând cont că terenul este poziționat într-o zonă în plină dezvoltare cu funcțiuni de comerț și servicii se propune ca parcela studiată să fie tratată în concordanță cu construcțiile învecinate în ceea ce privește zonificarea și regimul de înălțime.

Prin prezenta documentație se stabilesc condițiile pentru:

Utilizarea funcțională a terenului, în conformitate cu legislația în vigoare;  
Reglementarea caracterului terenului studiat;  
Trasarea și profilarea acceselor și a parcajelor propuse;  
Modul de ocupare a terenului și condițiile de realizare a construcțiilor;  
Realizarea lucrărilor rutiere și tehnico-edilitare, necesare asigurării unei  
infrastructuri adecvate;  
Amenajarea teritoriului în corelare cu cadrul natural și cadrul construit existent.

### **1.3. Surse documentare și bază legală:**

Pentru întocmirea documentației au fost luate în considerare următoarele  
informații cu caracter analitic:

Plan Urbanistic General Târgu-Jiu, aprobat prin HCL nr.159/1998,  
prelungit conform HCL nr.192/2020;

Regulament Local de Urbanism – Târgu-Jiu (RLU);

Plan Cadastral – scara: 1/5000;

Ridicare topografică – scara 1/1000;

Studiu Geotehnic;

Bază legală:

- Legea 350/2001 – Privind Amenajarea Teritoriului și Urbanismul cu modificările și completările ulterioare;
- Legea 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construire cu modificările și completările ulterioare;
- Regulamentul general de urbanism, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 525/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Ghid privind elaborarea și aprobarea regulamentelor locale de urbanism, indicativ GM-007-2000, aprobat prin Ordinul ministrului lucrărilor publice și amenajării teritoriului nr. 21/N din 10 aprilie 2000;

- Ghid privind metodologia de elaborare și conținutul-cadru al Planului urbanistic zonal, indicativ GM-010-2000, aprobat prin Ordinul Ministrului lucrărilor publice și amenajării teritoriului nr. 176/N din 16 august 2000;
- Legea nr. 24/2007 privind reglementarea și administrarea spațiilor verzi din intravilanul localităților, republicată;
- Metodologia de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, aprobată prin Ordinul Ministrului Dezvoltării regionale și turismului nr.2.701/2010;
- Ordinul nr. 119 din 04.02.2014 pentru aprobarea Normelor de igienă și sănătate publică privind mediul de viață al populației;
- Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări prin Legea nr. 265/2006 cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârea Guvernului nr. 445/2009 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 481 din 13 iulie 2009;
- Normativ pentru adaptarea clădirilor civile și spațiului urban aferent la exigențele persoanelor cu handicap, indicativ NP 051/2001, aprobat prin Ordinul ministrului lucrărilor publice, transporturilor și locuinței nr.649 din 25 aprilie 2001;
- Codul civil aprobat prin Legea nr. 287/2009, republicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 505 din 15 iulie 2011, cu modificările și completările ulterioare.

## **2. STADIUL ACTUAL AL DEZVOLTĂRII URBANISTICE:**

### **2.1. Evoluția zonei; corelarea cu alte documentații de urbanism aprobate**

Terenul studiat se încadrează în unitatea teritorială de referință U.T.R. nr. 4 - zonă locuințe individuale str. Narciselor.

Față de situația existentă își păstrează caracteristicile funcționale principale, se extind suprafețele plantate publice.

Destinația parcelelor stabilită prin documentațiile de urbanism aprobate:

Funcțiune dominantă: rezidențială, LM.u.4 - zonă locuințe individuale

Funcțiune secundară: spații verzi, P.p.4 - zonă perdele de protecție

Funcțiuni admise în zonă:

- Locuințe individuale
- Echipamente publice specifice zonei rezidențiale;
- Instituții publice și servicii compatibile cu funcția de locuire;
- Spații verzi amenajate;
- Perdele verzi de protecție
- Accese pietonale;
- Accese carosabile, parcaje, garaje;
- Rețele tehnico-edilitare și construcții aferente.

Funcțiuni interzise în zonă:

- Activități productive poluante, cu risc tehnologic sau care sunt incomode prin traficul generat (vehicule transport greu sau peste 5 autovehicule mici pe zi), prin utilizarea incintei pentru depozitare și producție, prin deșeurile produse ori prin programul de activitate prelungit după orele 22.00.
- Realizarea unor false mansarde.
- Construcții provizorii;
- Instalarea în curți a panourilor pentru reclame;
- Dispunerea de panouri de afișaj pe plinurile fațadelor, desfigurând arhitectura și deteriorând finisajul acestora;

- Depozitare en-gros;
- Depozitări de materiale refolosibile;
- Platforme de pre colectare a deșeurilor urbane;
- Depozitarea pentru vânzare a unor cantități mari de substanțe inflamabile sau toxice;
- Activități productive care utilizează pentru depozitare și producție terenul vizibil din circulațiile publice;
- Stații de betoane;
- Autobaze; stații de întreținere auto cu capacitatea peste 3 mașini;
- Spălătorii chimice;
- Lucrări de terasament de natură să afecteze amenajările din spațiile publice și construcțiile de pe parcelele adiacente; orice lucrări de terasament care pot să provoace scurgerea apelor pe parcelele vecine sau care împiedică evacuarea și colectarea rapidă a apelor meteorice.
- Se interzice construirea de clădiri în zonele de protecție:
  - ZpGCc (cimitire) -locuințe – 50 m de la limita acestuia
  - Zplea (LEA) -conform aviz ELECTRICA;
  - Zpa (albii) -15 m;
  - Zpg (transport gaz) -50 m de o parte și de alta a conductelor;
  - ZpTEa (gospodărie ape) -30m de la ziduri;

## 2.2. Încadrarea în localitate

Terenul studiat este situat în intravilanul municipiului Târgu Jiu, și are o suprafață de 4198 mp, delimitat la nord Diaconescu Nicolae, la sud nr. cad. 44715, la est Str. Narciselor (nr. cad. 62485), la vest D.c. 1/9.

modulul de compresibilitate edometrică -  $M_{2-3} = 13400 \text{ kPa}$   
(compresibilitate medie)

fracții granulometrice

21 % = nisip fin;

44 % = praf;

35 % = argilă 100 %

b) Stratul cu pietruiri și bolovănișuri în matrice nisipoasă - argiloasă din bază.

umiditatea naturală -  $w \% = 10,5 \%$ ;

greutatea volumică -  $\gamma_w = 20,8 \text{ KN} / \text{m}^3$ ;

porozitatea -  $n \% = 34,0 \%$ ;

indicele porilor -  $e = 0,51$ ;

unghi de frecare interioară -  $\phi^\circ = 30^\circ$ ;

coeziunea -  $c = 0 \text{ kPa}$ ;

modulul de deformare liniară -  $E = 20.000 \text{ kPa}$ ;

coeficientul de neuniformitate granulometrică  $U_n = 34,00$   
(neuniforme);

fracții granulometrice

11 % = pietriș mare;

34 % = pietriș mie;

18 % = nisip mare;

4 % = nisip fin;

1 % = praf;

- Din punct de vedere seismic, conform P 100 - 96, pentru amplasamentul respectiv, rezultă:

Zona seismică de calcul „E”

Perioada de colț  $T_c = 1,0 \text{ sec}$ ,

Coeficientul  $K_s = 0,12$

Intensitatea seismică, este de gradul VII  
Zona climatică B – STAS 10101/21  
Greutatea de referință a stratului de zăpadă (gz) este de  $1,2 \text{ KN/m}^2$   
Zona eoliană „A” - Stas 10101/21 - 90.  
Sarcina datorită acțiunii vântului (gv) este de  $0,30 \text{ KN/m}^2$   
Adâncimea de îngheț maximă este de 0,80 m .  
Conform normelor TS terenul este tare.

#### **2.4. Circulația**

Terenul are acces auto și pietonal din strada Narciselor, stradă de categoria III – colectoare cu 2 benzi de circulație, câte una pe sens, dublu sens cu o platformă carosabilă de 7m lățime. Trotuarele lipsesc, nefiind amenajate.

#### **2.5. Ocuparea terenurilor**

Terenul studiat are o suprafață totală de 4198 mp, este proprietatea Măricoiu Costinel și Măricoiu Elena-Georgiana conform contractului de vânzare-cumpărare nr. 2101 din 13.09.2021 emis de BIN Nicolae Popescu-Bejat cu drept de folosință S.C. LKW GEOSPEDITION S.R.L., conform contract de suprafață nr. 1442 din 06.06.2022 emis de BIN Nicolae Popescu-Bejat.

În prezent terenul studiat are destinație de livadă, așa cum rezultă din Planul de Amplasament și Delimitare și este liber de construcții.

- P.O.T. maxim admis de 30%;
- C.U.T. maxim admis de 0.60....0.90

#### **2.6. Echiparea tehnico-edilitară**

În zonă (la strada Narciselor) există următoarele rețele tehnico-edilitare:

- alimentare cu apă potabilă;

- canalizare menajeră;
- alimentare cu energie electrică;
- rețea subterană de gaze;
- rețea de internet și date;

În zonă telefonie mobilă (Vodafone, Orange, Zapp și Cosmote) are semnal și poate fi utilizată în condiții foarte bune.

Televiziunea română poate fi prinsă în condiții foarte bune (inclusiv cu antenă de cameră).

## **2.7. Probleme de mediu**

În urma lucrărilor propuse nu apar probleme de mediu care ar putea afecta echilibrul ecologic existent, deoarece pe terenul studiat nu există riscuri naturale și antropice care ar putea influența negativ realizarea de construcții.

Activitatea propusă a obiectivului nu este una poluantă, efectul este doar pe perioada execuției lucrărilor.

În zonă nu există valori de patrimoniu ce necesită protecție.

## **2.8. Opțiuni ale populației**

Zona a fost luată în studiu la solicitarea beneficiarului care intenționează construirea unei baze de agrement constituită din teren fotbal, piscină, loc de joacă pentru copii, comerț și restaurant.

Prin certificatul de urbanism eliberat de Primăria Municipiului Tg.-Jiu cu nr. 662/10.05.2023 se solicită elaborarea PUZ și a Regulamentului local de urbanism.

Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică facilitează accesul populației la luarea deciziilor în administrația publică la consultarea documentațiilor de amenajare a teritoriului și urbanismului, propunerile acestora fiind analizate și integrate corespunzător în aceste documentații.

Consultarea populației se realizează prin anunțuri publice, consultarea în diferite faze de elaborare dezbateri publică.

### 3. PROPUNERI DE DEZVOLTARE URBANISTICĂ

Se propune construirea unei baze de agrement constituită din teren fotbal, piscină, loc de joacă pentru copii, comerț și restaurant pe terenul cu nr. cad. 55584.

#### 3.1. Concluzii ale studiilor de fundamentare

Studiile de fundamentare a P.U.Z. reprezintă analiza pe domenii a problemelor de dezvoltare a zonei ce face obiectul lucrării, iar rezultatele acestor studii trebuie integrate în propunerile de organizare urbanistică a zonei.

Terenul este liber de sarcini.

Din Regulamentul urbanistic propus, terenul studiat este propus pentru construirea unei baze de agrement constituită din teren fotbal, piscină, loc de joacă pentru copii, comerț și restaurant.

Construcțiile propuse vor putea avea un regim de înălțime maxim S+P+1

Pe suprafața de teren studiată au fost efectuate:

- Studiu topografic
- Studiu geotehnic

#### CONCLUZII STUDIU TOPOGRAFIC

Din ridicarea topografică rezultă că terenul nu prezintă declivități semnificative care să necesite soluții speciale de realizare a clădirilor. Terenul este în general plat cu o pantă de sub 1% pe orice direcție.

#### CONCLUZII STUDIU GEOTEHNIC

a. Analiza și interpretarea datelor lucrărilor de teren și de laborator și a rezultatelor încercărilor, având în vedere metodele de prelevare, transport și

depozitare a probelor, precum și caracteristicile aparaturii și ale metodelor de încercare.

Stratificația terenului de fundare este relativ uniformă până la adâncimile și cotele corespunzătoare tălpii excavației, concluzie la care s-a ajuns pe baza urmăririi succesiunii straturilor întâlnite.

Tinând seama de tipul de fundații ce se pretează a fi executate la acest tip de obiectiv (fundații izolate), rezultă că apare ca probabilă posibilitatea fundării directe a obiectivului la un nivel apropiat de adâncimea  $D_f$  "2" -1,20 1,50 m, cu baza fundației plasată la nivelul stratului de bolovănișuri și pietrișuri. În condițiile menționate este posibilă realizarea fundațiilor directe într-o săpătură deschisă, practic "în uscat" (eventual, cu epuismențe moderate de apă meteorică).

Sistemul de fundare directă a obiectivului în condițiile formulate mai sus, pe fundații izolate include următoarele elemente esențiale :

- săpătura generală, deschisă și
- fundația propriu-zisă

b. Aprecieri privind stabilitatea generală și locală a terenului de amplasament.

Amplasamentul actual este un teren plat, fără accidente vizibile. Terenul nu prezintă pericol de pierdere a stabilității.

c. Evaluarea presiunii conventionale de bază și a capacității portante.

Prin investigațiile efectuate s-a pus în evidență că structura terenului de fundare este alcătuită dintr-un strat de sol vegetal sub care se dezvoltă un strat de praf nisipos până la adâncimea de -1,50 și un strat de pietrișuri nisipoase cu intercalații de nisip mijlociu, cenușiu cu lentile de argilă cenușie vântată.

Calculul terenului de fundare a fost efectuat conform STAS 3300/2-85 determinându-se, pentru nisipuri medii cu îndesare medie : - presiunea convențională - 500 kPa la adâncimea de 1,20 m.

**Din cauza unor posibile variații de facies pe orizontală sau pe verticală, nepuse în evidență de forajul efectuat, se recomandă o presiune convențională de 250 kPa, în ipoteza unor fundații directe continui sau izolate.**

Adâncimea maximă de îngheț este de 0,80 m iar din punct de vedere seismic zona de calcul este de calcul este  $ag = 0,15$  g și o valoare a perioadei de colț  $T_c = 0,7$ s; intensitatea seismică de calcul VIII, scara MSK, cu o pauză de revenire de 125 ani.

Standardul SR EN 1997-1 impune luarea în considerare în proiectarea geotehnică a așa numitelor situații de proiectare, care trebuie astfel alese încât să acopere toate condițiile fizice care pot apărea pe parcursul execuției și exploatării construcțiilor. În SR EN 1990, situația de proiectare este definită drept un set de condiții fizice reprezentând condițiile reale întâlnite într-un anumit interval de timp, pentru care proiectarea demonstrează că stările limită relevante nu sunt depășite. Sunt, de asemenea, definite diferitele situații de proiectare care corespund stărilor limită ultime și de exploatare. La proiectare, trebuie avute în vedere situațiile de proiectare pe termen scurt și pe termen lung.

#### d. Recomandări

Se recomandă ca pentru faza de proiectare SF sau PT să se întocmească un studiu geotehnic.

### **3.2. Prevederi ale PUG Tg.-Jiu și studii urbanistice aprobate în zonă**

Pentru zona studiată în PUZ, principalele prevederi ale P.U.G. sunt următoarele:  
Folosința actuală a terenului este de livadă.

Destinația stabilită prin documentațiile de urbanism aprobate UTR nr. 4 - zonă locuințe individuale str. Narciselor – subzona LM.u.4 – locuințe individuale și funcțiuni complementare și P.p.4 - zonă perdele de protecție

#### **Funcțiuni propuse admise în zonă:**

- Teren de fotbal;

- Piscină publică;
- Loc de joacă pentru copii;
- Comerț;
- Restaurant;
- Parcări;
- Echipamente publice specifice zonei comerciale;
- Scuaruri publice, spații verzi;
- Funcțiuni comerciale, serviciile complementare comerțului și activitățile manufacturiere.

**Funcțiuni propuse interzise în zonă:**

- Locuințe individuale și colective
- Activități productive poluante, cu risc tehnologic sau care sunt incomode prin traficul generat (vehicule transport greu sau peste 5 autovehicule mici pe zi), prin utilizarea incintei pentru depozitare și producție, prin deșeurile produse ori prin programul de activitate prelungit după orele 22.00.
- Realizarea unor false mansarde.
- Construcții provizorii;
- Instalarea în curți a panourilor pentru reclame;
- Dispunerea de panouri de afișaj pe plinurile fațadelor, desfigurând arhitectura și deteriorând finisajul acestora;
- Depozitare en-gros;
- Depozități de materiale refolosibile;
- Platforme de precolectare a deșeurilor urbane;
- Depozitarea pentru vânzare a unor cantități mari de substanțe inflamabile sau toxice;
- Activități productive care utilizează pentru depozitare și producție terenul vizibil din circulațiile publice;

- Stații de betoane;
- Autobaze; stații de întreținere auto cu capacitatea peste 3 mașini;
- Spălătorii chimice;
- Lucrări de terasament de natură să afecteze amenajările din spațiile publice și construcțiile de pe parcelele adiacente; orice lucrări de terasament care pot să provoace scurgerea apelor pe parcelele vecine sau care împiedică evacuarea și colectarea rapidă a apelor meteorice.

- Se interzice construirea de clădiri în zonele de protecție:

|                        |                                            |
|------------------------|--------------------------------------------|
| ZpGCc (cimitire)       | -locuințe – 50 m de la limita acestuia     |
| Zplea (LEA)            | -conform aviz ELECTRICA;                   |
| Zpa (albii)            | -15 m;                                     |
| Zpg (transport gaz)    | -50 m de o parte și de alta a conductelor; |
| ZpTEa (gospodărie ape) | -30m de la ziduri;                         |

Soluția urbanistică se referă la crearea de reglementări funcționale pentru parcela cu nr. cadastral 55584 ce se va include în Zonă spații comerciale, servicii și funcțiuni complementare, prin această modificare se urmărește integrarea funcțională în zone comerciale conf. HG 525/1996, RGU-Anexa 2. punctul 2.1.2.

### 3.3. Valorificarea cadrului natural

Nu există un cadru natural ce poate fi valorificat.

### 3.4. Organizarea circulației.

Terenul are acces carosabil și pietonal din strada Narciselor

Imobilul propus nu va influența traficul auto și pietonal din zonă într-un mod semnificativ. Str. Narciselor are o lățime carosabilă de 7m cu 2 benzi dublu sens fără trotuar amenajat.

Se va amenaja terenul pentru accesul auto și pietonal pe terenul studiat din pavele, beton sau asfalt și se va amenaja o parcare cu un număr de locuri care să respecte prevederile Anexei nr. 5 din R.G.U..

Accesul auto se va realiza cu pantă și rigole casetate pentru a prelua apele pluviale de la construcție.

Pentru dezvoltarea capacității de circulație a drumurilor publice se propune retragerea construcțiilor cu cel puțin 55m de la aliniamentul străzii Narciselor.

### 3.5. Zonificarea funcțională – reglementări, bilanț teritorial, indicatori urbanistici

Principală funcțiune a terenului cu nr. cad. 55584 este de comerț, servicii și funcțiuni complementare.

Se propune construirea unei baze de agrement constituită din teren fotbal, piscină, loc de joacă pentru copii, comerț și restaurant pe terenul cu nr. cad. 55584.

În prezent folosința actuală este de livadă.

| BILANȚ TERITORIAL                                                          |                |     |        |     |
|----------------------------------------------------------------------------|----------------|-----|--------|-----|
|                                                                            | nr. cad. 55584 |     |        |     |
|                                                                            | EXISTENT       |     | PROPUȘ |     |
|                                                                            | mp             | %   | mp     | %   |
| Teren studiat                                                              | 4198           | 100 | 4198   | 100 |
| Teren intravilan                                                           | 4198           | 100 | 4198   | 100 |
| Teren extravilan                                                           | 0              | 0   | 0      | 0   |
| Locuințe individuale și funcțiuni complementare                            | 4068           | 97  | 0      | 0   |
| Parc, sport, recreere, turism, spații verzi naturale, perdele de protecție | 130            | 3   | 0      | 0   |
| Spații comerciale, servicii și funcțiuni complementare                     | 0              | 0   | 4198   | 100 |
| TOTAL                                                                      | 4198           | 100 | 4198   | 100 |
| Spații verzi                                                               | 0              | 0   | 1050   | 25  |

### 3.6. Dezvoltarea echipării edilitare

În zonă, la nivel stradal există în exploatare rețelele:

Rețea electrică;

Rețea de gaze naturale;

Rețea de apă;

Rețea de internet și date.

Obiectivul propus va fi racordat la sistemele de alimentare cu apă, energie electrică, rețea de gaze naturale, rețea de internet și date, și colectare deșeuri.

Utilitățile se vor racorda la rețelele existente în zonă după elaborarea proiectelor tehnice de specialitate.

#### **Alimentarea cu apă**

Se va realiza prin conectarea la rețeaua existentă în zona străzii Narciselor.

#### **Canalizarea menajeră**

Canalizarea se va realiza prin rețeaua de canalizare menajeră în sistem centralizat în zona străzii Narciselor. Apele pluviale vor fi deversate exclusiv pe terenul beneficiarului fiind considerate convențional curate sau vor fi deversate în rețeaua de colectare a apelor pluviale existentă pe str. Narciselor.

#### **Alimentarea cu energie electrică**

Alimentarea cu energie electrică se face prin racordarea la rețeaua existentă în zona străzii Narciselor, în conformitate cu soluția emisă prin Avizul tehnic de racordare.

#### **Alimentarea cu gaze naturale**

Alimentarea cu gaze naturale se face prin racordarea la rețeaua existentă în zona străzii Narciselor, în conformitate cu soluția emisă prin Avizul tehnic de racordare.

#### **Rețele de telecomunicații**

Obiectivul se va racorda la rețelele de telecomunicații pe baza comenzii efectuate de beneficiar la un operator de specialitate care îi va asigura cerințele conform temei.

### **Gospodărie comunală**

Se va amenaja o platformă destinată pentru depozitarea pubelelor de colectare selectivă a deșeurilor municipale, amplasată la minim 10m de ferestrele locuințelor (cf. art. 38 litera e) din Ordin O.M.S. 119/2014) ce va fi împrejmuțată, impermeabilizată, cu asigurarea unei pante de scurgere. Evacuarea deșeurilor urmând a fi efectuată periodic de către firma specializată care prestează aceste servicii la nivel local.

### **3.7. Protecția mediului**

Aplicarea măsurilor de reabilitare, protecție și conservare a mediului va determina menținerea echilibrului ecosistemelor, eliminarea factorilor poluanți ce afectează sănătatea și creează disconfort și va permite valorificarea potențialului natural și a sitului construit.

Dezvoltarea durabilă a așezărilor umane obligă la o reconsiderare a mediului natural sub toate aspectele sale: economice, ecologice și estetice și accentuează caracterul de globalitate a problematicei mediului.

Prin regulamentul local de urbanism se prevede asigurarea de minim 25% spații verzi din suprafața terenului, prin propunerea acestei documentații.

#### **a) Protecția calității apelor**

Alimentarea cu apă se va realiza din rețeaua stradală existentă în zonă, prin intermediul unui branșament.

Proiectul nu implică evacuarea de ape uzate sau epurare în emisar natural. Evacuarea apelor uzate se va realiza în rețeaua de canalizare interioară și apoi către rețeaua de canalizare menajeră municipală.

În perioada de implementare a proiectului se vor adopta măsuri pentru evitarea eroziunii hidraulice a suprafețelor excavate sau a depozitelor temporare de pământ, precum și a materialelor solubile sau antrenabile cu apă.

Personalul va fi instruit corespunzător. Utilajele ce vor deservi activitățile desfășurate vor trebui să dețină toate inspecțiile tehnice necesare care să ateste funcționarea corespunzătoare a tuturor echipamentelor ce pot genera scurgeri de lubrifianți sau produse petroliere. În aceste condiții riscul producerii unui accident poate fi considerat minim, iar probabilitatea producerii unei poluări cu hidrocarburi va fi redusă.

Se vor asigura toalete ecologice pentru personal în perioada de implementare.

Specificul activităților ce se vor desfășura în spațiul propus nu vor produce poluare a apelor.

#### b) Protecția aerului

Tipurile de poluanți ce pot fi emiși în perioada de construcție prin surse difuze, sunt reprezentate de emisii de gaze de eșapament de la motoarele termice cu aprindere prin compresie care vor acționa utilajele tehnologice și mijloacele de transport folosite în activitatea de șantier în care pot fi identificate următoarele substanțe poluante: hidrocarburi, aldehide, oxizi de azot, oxizi de carbon, bioxid de sulf și fum.

Pe perioada de implementare a proiectului se vor utiliza echipamente și utilaje de generație recentă, prevăzute cu sisteme performante de minimizare și reținere a poluanților în atmosferă. Se impune adaptarea vitezei de rulare a mijloacelor de transport la calitatea suprafeței de rulare.

De asemenea, în sezonul cald, umectarea periodică a depozitelor de pământ excavat, precum și stropirea platformelor și a căilor de acces cu apă poate determina minimizarea cantităților de praf răspândite în atmosferă.

**c) Protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor**

În prezent, sursele de zgomot din zona analizată provin de la traficul rutier din zona amplasamentului.

În perioada de execuție, sursele de zgomot vor fi reprezentate de:

Utilajele folosite la realizarea construcțiilor betonate;

Manipularea materialelor de construcții în interiorul șantierului.

Limitele maxime pentru nivelurile de zgomot ( $L_{eq}$ ) în cartierele de locuințe prevăzute de normele legale (Ord. M.S. nr. 119/2014) sunt următoarele:

În perioada zilei, nivelul de presiune acustică continuu echivalent ponderat  $A(A_{eqT})$ , măsurat la exteriorul locuinței conform standardului SR ISO 1996/2-08, la 1,5 m înălțime față de sol, să nu depășească 55 dB și curba de zgomot Cz 50;

În perioada nopții, între orele 23-07, nivelul de presiune acustică continuu echivalent ponderat  $A(A_{eqT})$ , măsurat la exteriorul locuinței conform standardului SR ISO 1996/2-08, la 1,5 m înălțime față de sol, să nu depășească 45dB și curba de zgomot Cz 40;

Pentru locuințe, nivelul de presiune acustică continuu echivalent ponderat  $A(L(A_{eqT}))$ , măsurat în timpul zilei, în interiorul camerei cu ferestre închise nu trebuie să depășească 35 dB și curba de zgomot Cz 30. În timpul nopții (orele 23-07), nivelul de zgomot  $L(A_{eqT})$  nu trebuie să depășească 30 dB și curba de zgomot.

În perioada de exploatare, dat fiind specificul activității, nu se vor produce zgomote peste limitele maxime admisibile.

Se impune utilizarea de echipamente și utilaje performante, care să genereze nivele minime de zgomot și vibrații.

**d) Protecția împotriva radiațiilor**

În activitatea de funcționare nu sunt folosite substanțe radioactive, în zonă înregistrându-se numai valori normale ale fondului natural de radiații (cosmic, geologic).

#### e) Protecția solului și subsolului

Deșeurile rezultate în timpul construcției vor fi colectate în recipiente speciali ce se vor depozita în spațiul amenajat în acest scop și vor fi ridicate în baza unui contract încheiat cu o firmă de salubritate. În perioada de realizare a investiției, sursele de poluare a solului pot fi reprezentate de:

Depozitarea necorespunzătoare a materialelor de construcții;

Deșeurile menajere depozitate în locuri necorespunzătoare (altele decât cele special amenajate în acest sens);

Deversarea apelor din toaletele ecologice sau fisurarea unui recipient de colectare aferent acestora;

Utilajele folosite în cadrul șantierului, în condițiile reparării sau alimentării cu combustibil în șantier.

Activitatea se va desfășura strict în zona avizată prin actele de reglementare obținute prin investiție. Se interzice ocuparea unor alte suprafețe, necuantificate ca fiind necesare în economia investiției.

Se va interzice efectuarea de intervenții la mijloacele de transport și echipamente la locul lucrării pentru a evita scăpări accidentale de produs petrolier și se va achiziționa material absorbant. Se va interveni prompt în cazul scurgerilor de produse petroliere, pentru a evita migrarea lor pe porțiunile de sol.

Apele uzate menajere provenite de la personalul ce își desfășoară activitatea în cadrul șantierului vor fi evacuate prin vidanjare de o firmă specializată.

Suprafețele prevăzute în proiect a fi afectate temporar vor fi reabilitate și redat circuitului inițial. La finalul lucrărilor de construcție nu trebuie să existe pe amplasament alte suprafețe ocupate definitiv decât cele necesare funcționării obiectivului. Nu se vor lăsa pe amplasament depozite de agregate sau de pământ rezultat din excavații.

f) Protecția ecosistemelor terestre și acvatice

Toată zona învecinată acestui amplasament este antropizată, fiind preponderent construcțiile pentru locuințe și pentru prestări servicii, precum și căile rutiere. Măsurile propuse pentru minimizarea zgomotului și protecția aerului și apei au efecte pozitive și în cazul protecției ecosistemelor terestre sau acvatice pe perioada de amenajare a organizării de șantier.

g) Protecția așezărilor umane și a altor obiective de interes public

Toate măsurile definite pentru protecția aerului, protecția împotriva zgomotului sunt măsuri cu efecte și în cazul protecției așezărilor umane.

În perioada executării lucrării de construcție a obiectivului se va avea în vedere aspectul salubru al utilajelor folosite, semnalizarea lucrărilor și asigurarea unui ritm corespunzător de lucru cu efecte asupra minimizării timpului necesar pentru implementare.

Lucrările de amenajare ale obiectivului se vor desfășura cu respectarea legislației în vigoare.

h) Gospodărirea deșeurilor generate de amplasament

Deșeurile rezultate în cadrul obiectivului sunt:

- deșeuri rezultate în urma realizării investiției;
- deșeuri rezultate în urma funcționării obiectivului.

Se vor asigura dotările necesare pentru colectarea deșeurilor generate, atât pe perioada de implementare a proiectului, cât și în perioada de funcționare, precum și contracte cu societăți autorizate să preia deșeurile generate în vederea valorificării/eliminării, după caz.

Printre măsurile cu caracter general ce trebuie adoptate în vederea asigurării unui management corect al deșeurilor produse în perioada executării lucrărilor de amenajare, se numără următoarele:

Evacuarea ritmică a deșeurilor din zona de generare în vederea evitării formării de stocuri și creșterii riscului amestecării diferitelor tipuri de deșeuri;

Alegerea variantelor de utilizare și reciclare a deșeurilor rezultate, ca primă opțiune de gestionare și nu eliminarea acestora la un depozit de deșeuri;

Se vor respecta prevederile și procedurile H.G. 1061/2008 privind transportul deșeurilor periculoase și nepericuloase pe teritoriul României;

Se interzice abandonarea deșeurilor și/sau depozitarea în locuri neautorizate;

Se va institui evidența gestiunii deșeurilor în conformitate cu H.G. 856/2002, evidențiindu-se atât cantitățile de deșeuri rezultate, cât și modul de gestionare a acestora.

Pentru fiecare tip de deșeu generat se vor amenaja sisteme temporare de stocare corespunzătoare, astfel încât să nu existe riscul poluării factorilor de mediu.

i) Gospodărirea substanțelor și preparatelor chimice periculoase

În categoria substanțelor toxice și periculoase intră rezidurile (solide și lichide) evacuate din industrii (compuși organici, solvenți organici halogenați, fenoli, cianuri organice, reziduri radioactive, etc.).

Pe amplasament nu există în prezent surse de poluare cu substanțe toxice și periculoase.

### **3.8. Obiective de utilitate publică**

A fost analizat regimul juridic al terenurilor în zona studiată precum și modul de circulație al terenurilor în funcție de destinația propusă.

| OBIECTIVE DE UTILITATE PUBLICĂ                                                                                      |                      |          |       |              |         |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|----------|-------|--------------|---------|
| DOMENII                                                                                                             | CATEGORIA DE INTERES |          |       | DIMENSIUNI   |         |
|                                                                                                                     | NAȚIONAL             | JUDEȚEAN | LOCAL | SUPRF. TEREN | LUNGIME |
| INSTITUȚII PUBLICE ȘI SERVICII                                                                                      |                      |          |       |              |         |
| -                                                                                                                   | -                    | -        | -     | -            | -       |
| GOSPODĂRIE COMUNALĂ                                                                                                 |                      |          |       |              |         |
| -                                                                                                                   | -                    | -        | -     | -            | -       |
| CĂI DE COMUNICAȚIE                                                                                                  |                      |          |       |              |         |
| -                                                                                                                   | -                    | -        | -     | -            | -       |
| INFRASTRUCTURĂ MAJORĂ                                                                                               |                      |          |       |              |         |
| -                                                                                                                   | -                    | -        | -     | -            | -       |
| SALVAREA, PROTEJAREA ȘI PUNEREA ÎN VALOARE A MONUMENTELOR, ANSAMBLURILOR ȘI SITURILOR ISTORICE                      |                      |          |       |              |         |
| -                                                                                                                   | -                    | -        | -     | -            | -       |
| SALVAREA, PROTEJAREA ȘI PUNEREA ÎN VALOARE A PARCURILOR NATURALE, REZERVAȚIILOR NATURALE ȘI A MONUMENTELOR NATURALE |                      |          |       |              |         |
| -                                                                                                                   | -                    | -        | -     | -            | -       |
| SISTEME DE PROTECȚIA MEDIULUI                                                                                       |                      |          |       |              |         |
| -                                                                                                                   | -                    | -        | -     | -            | -       |
| APĂRAREA ȚĂRII, ORDINE PUBLICĂ ȘI SIGURANȚA NAȚIONALĂ                                                               |                      |          |       |              |         |
| -                                                                                                                   | -                    | -        | -     | -            | -       |

Pentru realizarea obiectivului propus în cadrul Planului Urbanistic Zonal nu sunt necesare schimburi de terenuri.

#### 4. CONCLUZII ȘI MĂSURI ÎN CONTINUARE

Elaborarea Planului Urbanistic Zonal – construire bază agrement (teren fotbal, piscină, loc de joacă pentru copii, comerț, restaurant) – s-a efectuat în concordanță cu Ghidul privind metodologia de elaborare și conținutul cadru al P.U.Z. aprobat prin Ordinul nr. 176N/16.08.2000 al Ministerului Lucrărilor Publice și Amenajării Teritoriului și prevederile legale în vigoare.

S-au întocmit studii adiacente (studiu topografic, studiu geotehnic) conform Certificatului de urbanism și cerințelor avizatorilor. S-au întocmit documentațiile pentru obținerea avizelor și acordurilor cerute prin certificatul de urbanism, introduse în documentație condițiile și restricțiile impuse prin aceste avize.

Față de analiza efectuată și reglementările enunțate se pot desprinde următoarele concluzii:

- terenul studiat este în proprietate privată, conform actelor anexate în copie la documentație;
- amplasamentul studiat este supus opțiunii proprietarului terenului, în corelare cu vecinătățile existente;
- se propune realizarea unor construcții cu un regim P;
- se propune realizarea infrastructurii care se va compune din acces auto și pietonal, rețele tehnico-edilitare necesare funcționării obiectivului;

Pentru stabilirea regimului de înălțime s-a avut în vedere:

- destinația clădirii;
- cerințele proprietarului;
- efecte compoziționale;
- asigurarea însoririi;
- realizare front stradal unitar;
- regimul de înălțime a clădirilor din vecinătate.

Criteriile în baza cărora s-a propus regimul de aliniere al construcțiilor au fost următoarele:

- regimul de înălțime al construcțiilor;
- asigurarea vizibilității maxime;
- efecte compoziționale.

Având în vedere situația expusă mai sus, considerăm că imobilul propus se integrează natural în zonă oferind un maxim de eficiență privind ocuparea terenurilor și organizarea optimă a circulației, completând necesarul de locuințe în localitate.

Considerăm ca obiectivul de investiție poate avea un impact pozitiv din punct de vedere economic și administrativ în zonă.

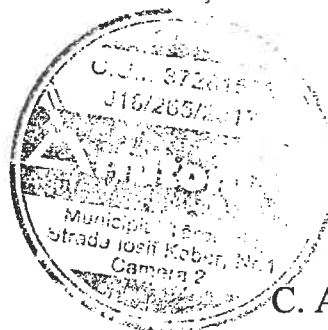
O atenție deosebită se va rezerva imaginii generale astfel încât amenajările și finisajele construcțiilor noi propuse să fie în armonie cu zona și cadrul natural.

Prezentul P.U.Z. are un caracter director de reglementare, ce explicitează prevederile referitoare la modul de utilizare a terenurilor, de amplasare, realizare, și conformare a construcțiilor pe zona studiată.

Planul Urbanistic Zonal împreună cu Regulamentul aferent devin, odată cu aprobarea lor, acte de autoritate ale administrației publice locale, pe baza cărora se eliberează certificatele de urbanism de construire și se va integra în Planul Urbanistic General al Municipiului Tg.-Jiu.

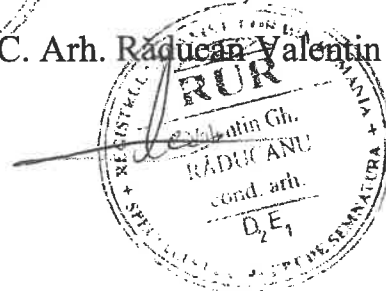
Întocmit,

Urb. Fîntîna Marian



Verificat,

C. Arh. Răducan Valentin



## CUPRINS

|                                                                                                                |    |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|
| REGULAMENT LOCAL DE URBANISM AFERENT P.U.Z.....                                                                | 3  |
| I.DISPOZIȚII GENERALE .....                                                                                    | 4  |
| 1. ROLUL REGULAMENTULUI LOCAL DE URBANISM.....                                                                 | 4  |
| 2. BAZA LEGALĂ A ELABORĂRII .....                                                                              | 5  |
| 3. DOMENIUL DE APLICARE.....                                                                                   | 10 |
| II. REGULI DE BAZĂ PRIVIND MODUL DE OCUPARE A TERENULUI .....                                                  | 11 |
| 4. REGULI CU PRIVIRE LA PĂSTRAREA INTEGRITĂȚII MEDIULUI ȘI PROTEJAREA PATRIMONIULUI NATURAL ȘI CONSTRUIT. .... | 11 |
| 5. REGULI CU PRIVIRE LA SIGURANȚA CONSTRUCȚIILOR ȘI LA APĂRAREA INTERESULUI PUBLIC .....                       | 12 |
| 5.1. Expunerea la riscuri naturale.....                                                                        | 13 |
| 5.2. Expunerea la riscuri tehnologice .....                                                                    | 13 |
| 5.3. Asigurarea echipării edilitare .....                                                                      | 13 |
| 5.4. Procentul de ocupare a terenului și înălțimea construcției propuse .....                                  | 13 |
| 5.5. Lucrări de utilitate publică .....                                                                        | 14 |
| 6. REGULI DE AMPLASARE ȘI RETRAGERI MINIME OBLIGATORII .....                                                   | 14 |
| 6.1. Accese carosabile .....                                                                                   | 14 |
| 6.2. Amplasarea față de aliniament .....                                                                       | 15 |
| 6.3. Amplasarea în interiorul parcelei și în raport cu limitele dintre parcele.....                            | 15 |
| 6.4. Amplasarea construcțiilor unele față de altele pe aceeași parcelă ..                                      | 16 |
| 6.5. Orientarea față de punctele cardinale .....                                                               | 16 |
| 7. REGULI CU PRIVIRE LA ASIGURAREA ACCESELOR OBLIGATORII.....                                                  | 17 |
| 7.1. Accese carosabile .....                                                                                   | 17 |
| 8. REGULI CU PRIVIRE LA ECHIPAREA EDILITARĂ.....                                                               | 17 |
| 8.1. Racordarea la rețelele publice de echipare edilitară existente .....                                      | 17 |
| 8.2. Realizarea de rețele edilitare .....                                                                      | 17 |
| 8.3. Proprietatea publică asupra rețelelor edilitare.....                                                      | 18 |
| 8.4. Alimentarea cu apă.....                                                                                   | 18 |
| 8.5. Alimentare cu apă caldă .....                                                                             | 18 |
| 8.6. Canalizarea .....                                                                                         | 18 |
| 8.7. Alimentarea cu energie termică.....                                                                       | 18 |

|                                                                                          |    |
|------------------------------------------------------------------------------------------|----|
| 8.8. Rețea de gaze naturale .....                                                        | 19 |
| 8.9. Alimentare cu energie electrică .....                                               | 19 |
| 8.10. Telecomunicații .....                                                              | 19 |
| 9. REGULI CU PRIVIRE LA FORMA ȘI DIMENSIUNEA<br>TERENURILOR PENTRU CONSTRUCȚII.....      | 19 |
| 9.1. Înălțimea construcției.....                                                         | 19 |
| 9.2. Aspectul exterior al construcției.....                                              | 19 |
| 9.3 Procentul de ocupare al terenului și coeficientul de utilizare al<br>terenului ..... | 20 |
| 10. REGULI CU PRIVIRE LA AMPLASAREA DE PARCAJE, SPAȚII<br>VERZI, ÎMPREJMUIRI .....       | 20 |
| 10.1. Parcaje.....                                                                       | 20 |
| 10.2. Suprafața spațiilor verzi și plantație. ....                                       | 21 |
| 10.3. Împrejmuiri .....                                                                  | 21 |
| III. ZONIFICAREA FUNCȚIONALĂ .....                                                       | 21 |
| 11. UNITĂȚI ȘI SUBUNITĂȚI FUNCȚIONALE .....                                              | 23 |
| IV. PREVEDERI LA NIVELUL UNITĂȚILOR ȘI SUBUNITĂȚILOR<br>FUNCȚIONALE.....                 | 25 |
| V. UNITĂȚI TERITORIALE DE REFERINȚĂ.....                                                 | 26 |
| CONCLUZII.....                                                                           | 27 |

## REGULAMENT LOCAL DE URBANISM AFERENT P.U.Z.

Regulamentul local de urbanism aferent PUZ reprezintă o piesă de bază în aplicarea PUZ, întărind și detaliind reglementările din PUZ.

Prescripțiile cuprinse în RLU (permisiuni și restricții) sunt obligatorii pe întregul teritoriu ce face obiectul PUZ.

La baza elaborării RLU aferent PUZ stau:

-RGU, aprobat prin HGR 525/1996 și ghidul de aplicare al RGU, aprobat prin Ordinul MLPAT 21/N/2000

-Reglementările cuprinse în PUG și în prescripțiile regulamentului local de urbanism aferente PUG, pentru zona ce face obiectul PUZ.

PUZ -ul și RLU aferent PUZ constituie act de autoritate al administrației publice locale.

Regulamentul Local de Urbanism se constituie în ansamblul general de reglementări, la nivelul unității teritorial administrative, având menirea de a realiza aplicarea principiilor directoare în material urbanismului, a conduce la dezvoltarea complexă și strategică a localității, în acord cu potențialul localității și în interesul general, urmărind utilizarea terenurilor în mod rațional, echilibrat și în acord cu funcțiunile urbanistice adecvate.

Autoritățile publice locale au datoria de a aplica sistematic și permanent dispozițiile Regulamentului Local de Urbanism, în scopul asigurării calității cadrului construit, amenajat și plantat, pentru îmbunătățirea condițiilor de viață și dezvoltarea echilibrată a localității și pentru respectarea interesului general al tuturor membrilor comunității locale.

## **I.DISPOZIȚII GENERALE**

### **1. ROLUL REGULAMENTULUI LOCAL DE URBANISM**

Plan urbanistic zonal împreună cu regulamentul aferent devin, odată cu aprobarea lor, acte de autoritate ale administrației publice locale, pe baza cărora se eliberează certificatele de urbanism pentru obiectivele incluse în PUZ și autorizațiile de construire, acesta se va integra în prevederile planului urbanistic general al Municipiului Târgu-Jiu.

Regulamentul Local de Urbanism este o documentație cu caracter de reglementare, care conține prevederi referitoare la modul de utilizare a terenurilor, de realizare și utilizare a construcțiilor pe întreg teritoriul unei zone studiate – în cazul nostru al IS - zona pentru comerț și servicii, Municipiul Tg.-Jiu, din P.U.G. Municipiul Tg.-Jiu, județul Gorj.

Regulamentul de urbanism aferent planului urbanistic zonal – construire bază agrement (teren fotbal, piscină, loc de joacă pentru copii, comerț, restaurant), conform avizului de oportunitate nr. 66/10.08.2023, cuprinde prescripții și reglementări ce se referă la activitatea de construire și amenajare a terenului cuprins în perimetrul propus al PUZ-ului. Plan urbanistic zonal și RLU aferent cuprind norme obligatorii pentru autorizarea lucrărilor de construire.

Regulamentul local de urbanism se aplică, în cazul de față la terenul aflat în proprietatea privată - S.C. LKW GEOSPEDITION S.R.L. reprezentată de Măricoiu Gheorghe

Zona studiată se află în UTR 4. zonă locuințe individuale str. Narciselor, în interiorul acesteia se reglementează funcțiunea pentru parcela cu nr. de CF nr 55584, respectiv număr cadastral 55584.

Terenul în suprafață de 4198 mp, având categoria de folosință livadă a fost dobândit prin contract de vânzare-cumpărare nr. 2101 din 13.09.2021 emis de BIN Nicolae Popescu-Bejat de către Măricoiu Costinel și Măricoiu Elena-Georgiana, cu

drept de folosință S.C. LKW GEOSPEDITION S.R.L., conform contract de suprafață nr. 1442 din 06.06.2022 emis de BIN Nicolae Popescu-Bejat.

## **2. BAZA LEGALĂ A ELABORĂRII**

Normele menționate în prezentul Regulament Local de Urbanism au fost elaborate în conformitate cu prevederile H.G.R. nr. 525/1996, pentru aprobarea Regulamentului General de Urbanism și Legea nr. 50/1996 modificată și republicată în 2006, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, precum și a normelor privind "Formularele, prevederile și conținutul autorizației lucrărilor de construcții". În același timp Regulamentul de Urbanism din prezentul P.U.Z. s-a făcut în strânsă corelare cu celelalte acte normative specifice și complementare care au legătură cu activitatea de amenajare a teritoriului și urbanism, după cum urmează:

- Codul Civil.
- Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 373 din 10 iulie 2001, cu modificările ulterioare.
- Legea nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 933 din 13 octombrie 2004, cu modificările ulterioare.
- Legea nr. 18/1991 privind fondul funciar, republicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 1 din 5 ianuarie 1998, cu modificările și completările ulterioare.
- OUG 57/2019 – Codul administrativ
- Legea nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 12 din 24 ianuarie 1995, cu modificările ulterioare.
- Ordonanța de urgență nr. 195/2005 privind protecția mediului, cu modificările și completările ulterioare.

- Legea nr. 7/1996 - Legea cadastrului și a publicității imobiliare, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 61 din 26 martie 1996, cu modificările și completările ulterioare.
- Legea nr.46/2008 - Codul silvic, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 93 din 8 mai 1996, cu modificările ulterioare.
- Legea nr. 107/1996 - Legea apelor, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 244 din 8 octombrie 1996, cu modificările și completările ulterioare.
- Legea nr. 33/1994 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 139 din 2 iunie 1994.
- Legea nr. 213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 448 din 24 noiembrie 1998, cu modificările și completările ulterioare.
- Legea nr. 54/1998 privind circulația juridică a terenurilor, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 102 din 4 martie 1998.
- Legea nr. 363/2006 privind aprobarea Planului de amenajare a teritoriului național - Secțiunea I Rețele de transport
- Legea nr. 20/2006 privind aprobarea Planului de amenajare a teritoriului național - Secțiunea a II-a - Apa, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 62 din 24 ianuarie 2006.
- Legea nr. 5/2000 privind aprobarea Planului de amenajare a teritoriului național - Secțiunea a III-a - Zone protejate, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr.152 din 12 aprilie 2000.
- Legea nr. 351/2001 privind aprobarea Planului de Amenajare a Teritoriului Național - Secțiunea a IV-a – Rețeaua de localități, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 408 din 24 iulie 2001.

- Legea nr. 575/2001 privind aprobarea Planului de Amenajare a Teritoriului Național - Secțiunea a V-a - Zone de risc natural, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 726 din 14 noiembrie 2001.
- Legea nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, publicată în monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 407 din 24 iulie 2001, cu modificările și completările ulterioare.
- Legea nr. 451/2002 pentru ratificarea Convenției europene a peisajului, adoptată la Florența la 20 octombrie 2000, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 536 din 23 iulie 2002.
- Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.12/1998 privind transportul pe căile ferate române și reorganizarea Societății Naționale a Căilor Ferate Române, aprobată prin Legea nr. 89/1999, republicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 834 din 9 septembrie 2004.
- Ordonanța de urgență nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice.
- Ordonanța de urgență nr. 34/2006 privind atribuirea contractelor de achiziție publică, a contractelor de concesiune de lucrări publice și a contractelor de concesiune de servicii .
- Hotărârea Guvernului nr. 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului general de urbanism, republicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 856 din 27 noiembrie 2002.
- Ordonanța nr. 2/2021 privind depozitarea deșeurilor.
- Hotărârea Guvernului nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 707 din 5 august 2004.

- Hotărârea Guvernului nr. 540/2000, privind aprobarea încadrării în categorii funcționale a drumurilor publice și a drumurilor de utilitate privată deschise circulației publice, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 338 în 20 iulie 2000, cu modificările și completările ulterioare.
- Hotărârea nr. 930/2005 pentru aprobarea Normelor speciale privind caracterul și mărimea zonelor de protecție sanitară și hidrogeologică .
- Hotărârea Guvernului nr. 31/1996 pentru aprobarea metodologiei de avizare a documentațiilor de urbanism privind zone și stațiuni turistice și a documentațiilor tehnice privind construcțiile în domeniul turismului, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 22 din 30 ianuarie 1996.
- Hotărârea Guvernului nr. 62/1996 privind aprobarea Listei obiectivelor de investiții și de dezvoltare, precum și a criteriilor de realizare a acestora, pentru care este obligatoriu avizul Statului Major General, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 32 din 15 februarie 1996.
- Ordinul Ministrului Apărării Naționale, Ministrului Lucrărilor Publice și Amenajării Teritoriului, Ministrului de Interne și al Directorului Serviciului Român de Informații nr. 30/34/3422/4221/1995 pentru aprobarea Precizărilor privind avizarea documentațiilor de urbanism și amenajarea teritoriului, precum și a documentațiilor tehnice pentru autorizarea executării construcțiilor, publicat în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 283 din 7 decembrie 1995.
- Legea nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului
- Ordinul nr. 119/2014 pentru aprobarea Normelor de igienă și sănătate publică privind mediul de viață al populației .
- Ordinul nr. 1297/2017 pentru aprobarea Normelor privind încadrarea în categorii a drumurilor de interes național .

energetic, publicat în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 12 din 16 ianuarie 1998.

- Ordinul Ministrului Industrii și Resurselor nr. 371/2002 pentru aprobarea normativelor și prescripțiilor tehnice specifice zonelor de protecție și zonelor de siguranță aferente Sistemului național de transport prin conducte al produselor petroliere, publicat în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 828 din 18 noiembrie 2002, cu modificările ulterioare.
- Ordinul Ministrului Apelor, Pădurilor și Protecției Mediului nr. 462 /1993 pentru aprobarea Condițiilor tehnice privind protecția atmosferică și Normelor metodologice privind determinarea emisiilor de poluanți atmosferici produși de surse staționare, publicat în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 190 din 10 august 1993.

### **3. DOMENIUL DE APLICARE**

Reglementările propuse se aplică pentru parcela în suprafață de 4198 mp înscrisă în CF nr 55584, respectiv nr cadastral 55584.

- Teren de fotbal;
- Piscină publică;
- Loc de joacă pentru copii;
- Comerț;
- Restaurant;
- Parcări;
- Echipamente publice specifice zonei comerciale;
- Scuaruri publice, spații verzi;
- Funcțiuni comerciale, serviciile complementare comerțului și activitățile manufacturiere.

- Ordinul nr. 1296/2017 pentru aprobarea Normelor tehnice privind proiectarea, construirea și modernizarea drumurilor .
- Ordinul nr. 1295/2017 pentru aprobarea Normelor tehnice privind stabilirea clasei tehnice a drumurilor publice .
- Ordinul nr. 47/1998 pentru aprobarea Normelor tehnice privind amplasarea lucrărilor edilitare, a stâlpilor pentru instalații și a pomilor în localitățile urbane și rurale .
- Ordinul Ministrului Transporturilor nr. 49/1998 pentru aprobarea Normelor tehnice privind proiectarea și realizarea străzilor în localitățile urbane, publicat în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 138 bis din 6 aprilie 1998.
- Ordinul Ministrului Transporturilor nr. 50/1998 pentru aprobarea Normelor tehnice privind proiectarea și realizarea străzilor în localitățile rurale, publicat în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 138 bis din 6 aprilie 1998.
- Ordinul nr. 1312/2006 pentru aprobarea Normelor metodologice de avizare și autorizare privind prevenirea și stingerea incendiilor .
- Ordinul nr. 163/2007 pentru aprobarea Normelor generale de apărare împotriva incendiilor .
- Ordinul nr. 839/2009 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții.
- Ordinul Ministrul Administrației Publice nr. 534 /2001 privind aprobarea Normelor tehnice pentru introducerea cadastrului general, publicat în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 744 din 21 noiembrie 2001, cu modificările ulterioare.
- Ordinul Ministrului de stat, ministrul industriei și comerțului, și președintelui Oficiului Național de Cadastu, Geodezie și Cartografie nr.1645/CP/2393/1997 pentru aprobarea Metodologiei privind executarea lucrărilor de cadastru

Conform planului de Reglementări anexat documentației, funcțiuni permise sunt următoarele:

IS. – subzonă comerț, servicii și funcțiuni complementare Hcornișă = 6.5m, cu regim de înălțime S+P+1;

Funcțiuni interzise:

-subzonă de unități industriale, depozitare și transport (cu excepția celor existente);

-subzonă de unități agricole și sere;

-S –zonă cu destinație specială;

-ccf –căi de comunicație feroviară și construcții aferente aprobate.

Prezentul PUZ se va reglementa în P.U.G. al municipiului Târgu Jiu și va avea o valabilitate de 4 ani.

## **II. REGULI DE BAZĂ PRIVIND MODUL DE OCUPARE A TERENULUI**

### **4. REGULI CU PRIVIRE LA PĂSTRAREA INTEGRITĂȚII MEDIULUI ȘI PROTEJAREA PATRIMONIULUI NATURAL ȘI CONSTRUIT.**

Reducerea etapizată și progresivă a emisiilor în corelație cu progresele științifice și tehnice în domeniu și în funcție de disponibilitățile financiare pe baza studiilor cost-eficientă;

Elaborarea și aplicarea unui sistem legislativ și reglementări pentru protecția aerului și solului la nivel local;

Interzicerea cu desăvârșire a depozitării materialelor și deșeurilor pe drumurile de acces sau în alte zone limitrofe, toate acestea se vor depozita numai în incintele beneficiarilor în locuri și condiții adecvate.

Autorizarea executării construcțiilor pe terenurile din intravilan este permisă pentru toate tipurile de construcții și amenajări cuprinse în prezentul regulament, cu respectarea condițiilor impuse de lege.

De asemenea, autorizarea prevăzută la alin. (1) se face cu respectarea normelor stabilite de consiliile locale pentru ocuparea rațională a terenurilor și pentru realizarea următoarelor obiective: valorificarea terenurilor din zonele echipate cu rețele tehnico-edilitare, amplasarea construcțiilor, amenajărilor și lucrărilor tehnico-edilitare aferente acestora în ansambluri compacte.

Suprafața care face obiectul prezentului P.U.Z. nu deține fond construit și nici patrimoniu natural.

## **5. REGULI CU PRIVIRE LA SIGURANȚA CONSTRUCȚIILOR ȘI LA APĂRAREA INTERESULUI PUBLIC**

Autorizarea construcțiilor de orice fel se va putea face numai în condițiile respectării prevederilor legale privind siguranța în construcții între care se amintesc următoarele considerente ca prioritare, fără ca enumerarea să fie limitativă:

- Legea nr. 50/1991 cu modificările ulterioare privind autorizarea executării lucrărilor de construcții inclusiv Normele metodologice pentru aplicare în vigoare la data eliberării Autorizației de Construire;
- Legea nr. 10/1995 privind calitatea în construcții;
- H.G.R. nr. 264/1994 privind aprobarea unor regulamente privind calitatea în construcții;
- H.G.R. nr. 925/1995 privind Regulamentul de verificare și expertizare tehnică a proiectelor, a execuției lucrărilor și construcțiilor, inclusiv instrucțiunile de aplicare aprobate prin ord. M.L.P.A.T. nr.77/N/1996.
- Proiectele care însoțesc cererea pentru autorizarea unor lucrări de construcții vor cuprinde toate elementele necesare în care să fie specificate măsurile luate pentru asigurarea condițiilor de siguranță privind realizarea și exploatarea construcțiilor.

### **5.1. Expunerea la riscuri naturale**

Autorizarea executării construcțiilor sau a amenajărilor în zonele expuse la riscuri naturale, cu excepția acelor care au drept scop limitarea efectelor acestora, este interzisă.

### **5.2. Expunerea la riscuri tehnologice**

Autorizarea executării construcțiilor în zonele de servitute și de protecție ale sistemelor de alimentare cu energie electrică, conductelor de gaze, apă, canalizare, căilor de comunicație și a altor asemenea lucrări de infrastructură este interzisă.

### **5.3. Asigurarea echipării edilitare**

Autorizarea executării construcțiilor se va face doar în cazul existenței posibilității de racordare la rețelele de apă, canalizare și energie electrică, în sistem local, colectiv sau centralizat.

Terenul studiat are în apropiere rețele apă, energie electrică și gaze naturale. Autorizarea executării lucrărilor de construire se face cu condiția asigurării compatibilității dintre destinația construcției și funcțiunea dominantă a zonei ce face obiectivul PUZ (funcțiunea de locuire/învățământ).

### **5.4. Procentul de ocupare a terenului și înălțimea construcției propuse**

P.O.T. maxim admis 40 %

C.U.T. maxim admis 1.20

Nr. niveluri maxim admis S+P+1

Zonă verde propusă min. 25% (1050mp) din total teren studiat.

Parcări auto în incinta proprietății – parcări la suprafață minim 7 locuri parcare, acestea vor fi amplasate la minim 5m de ferestrele locuințelor (cf. art. 4, lit. c) din Ordinul O.M.S. 119/2014).

Regim de înălțime maxim propus S+P+1

Hmaxim la cornișă 6,50 m măsurată de la CTS/H maxim la coamă 10,00m măsurat de la CTS.

### **5.5. Lucrări de utilitate publică**

Prin prezentul **Plan Urbanistic Zonal** nu se propun realizarea de obiective de utilitate publică.

## **6. REGULI DE AMPLASARE ȘI RETRAGERI MINIME OBLIGATORII**

### **6.1. Amplasarea față de drumurile publice**

Autorizarea executării lucrărilor este permisă numai dacă există posibilitatea de acces la un drum public direct sau prin servitute. Drumurile publice trebuie să permită intervenția mijloacelor de stingere a incendiilor.

Se va respecta minim 55m retragere față de drumul public str. Narciselor.

Se vor lua următoarele măsuri:

Completarea și modernizarea accesului carosabil la parcelă.

Se va realiza o alee de acces carosabil în incintă și a unei parcări, investiția se va realiza pe cheltuiala investitorului. Apele meteorice vor fi colectate prin intermediul gurilor de scurgere ce vor fi prevăzute pe parcelă, ele fiind apoi deversate printr-un sistem de colectare în rețeaua municipală de canalizare pluvială sau exclusiv pe terenul studiat fiind considerate convențional curate.

Autorizarea executării construcțiilor este permisă, cu respectarea zonelor de protecție a drumurilor delimitate conform legii.

Asigurarea locurilor de parcare:

În incinta proprietății – parcări la suprafață minim 7 locuri.

## **6.2. Amplasarea față de aliniament**

Aliniament propus prin PUZ se propune în raport cu strada Narciselor, situată în partea de est a proprietății.

Retragerea față de aliniament strada Narciselor va fi de minim 55m, conform Planșei de Reglementări urbanistice-zonificare, nr.3.

În sensul prezentului regulament, prin aliniament se înțelege limita dintre domeniul privat și domeniul public.

## **6.3. Amplasarea în interiorul parcelei și în raport cu limitele dintre parcele.**

Retrageri obligatorii propuse:

-vest: minim 5 m;

-nord: minim 1 m;

-sud: minim 3.5 m;

Autorizarea executării lucrărilor de construcții este permisă numai în condițiile în care se respectă:

-distanțele minime obligatorii față de limitele laterale și posterioare ale parcelei conform prezentului regulament local aferent PUZ.

-distanțele minime necesare intervențiilor în caz de incendiu stabilite în baza avizului unității teritoriale de pompieri.

-distanțele minime obligatorii față de limitele laterale și posterioare ale parcelei, conform Codului civil;

#### **6.4. Amplasarea construcțiilor unele față de altele pe aceeași parcelă**

Distanța minimă dintre clădirile de pe aceeași parcelă va fi egală cu înălțimea la cornișă a clădirii celei mai înalte dar nu la mai mică de 3.0 metri. Se pot realiza legături funcționale între clădirile cu aceeași funcțiune sau cu funcțiune complementară.

În toate cazurile se va ține seama de condițiile de protecție față de incendii și de alte norme tehnice specifice.

#### **6.5. Orientarea față de punctele cardinale**

Zona are o orientare bună față de punctele cardinale, permițând respectarea normelor sanitare cu privire la însorirea minimă obligatorie conform legislației în vigoare.

Orientarea construcțiilor față de punctele cardinale se face, în conformitate cu prevederile normelor sanitare și tehnice, în vederea îndeplinirii următoarelor cerințe:

- asigurarea însoririi inclusiv aport termic;
- asigurarea iluminatului natural;
- asigurarea percepției vizuale a mediului ambiant din spațiile închise (confort psihologic), confortul psihologic se realizează prin vizibilitatea unei părți a bolții cerești, neafectată de obstacole, ale căror efecte de obturare a vizibilității pot fi determinate prin calcule geometrice;

-durata minimă de însorire cerută de normele sanitare trebuie să fie 1,50 ore la solstițiul de iarnă, sau de 2 ore în perioada 21 februarie-21 octombrie, pentru clădirile de locuit.

## **7. REGULI CU PRIVIRE LA ASIGURAREA ACCESELOR OBLIGATORII**

### **7.1. Accese carosabile**

Autorizarea executării lucrărilor de construire va fi permisă numai în cazul asigurării posibilităților de acces la drumurile publice. Orice acces la drumurile publice se va face conform avizului eliberat de administratorul acestuia cu avizul Poliției Rutiere. Pentru căile pietonale și carosabil din interiorul parcelei se recomandă utilizarea de pavele, beton sau asfalt.

Autorizarea executării construcției ce va fi permisă numai în cazul asigurării acceselor pietonale, potrivit importanței și destinației construcției.

Pentru accesul pietonal se va prevedea alei pietonale separat de accesele auto, alei ce se vor racorda la trotuarul străzii Narciselor.

## **8. REGULI CU PRIVIRE LA ECHIPAREA EDILITARĂ**

### **8.1. Racordarea la rețelele publice de echipare edilitară existente**

Autorizarea executării construcțiilor va fi permisă numai în cazul existenței posibilității de racord la rețelele existente de apă, canalizare și energie electrică.

### **8.2. Realizarea de rețele edilitare**

Extinderile de rețele publice sau măririle de capacitate a rețelelor edilitare publice se realizează de către beneficiar, în întregime. Lucrările de racordare și branșare la rețeaua edilitară publică se suportă în întregime de beneficiar. Se recomandă ca la toate rețelele edilitare stradale să se realizeze în subteran.

### **8.3. Proprietatea publică asupra rețelelor edilitare**

Rețelele de apă, canalizare, gaze, energie electrică, telecomunicații, drumuri publice, sunt proprietatea publică a municipiului Târgu Jiu și a statului.

### **8.4. Alimentarea cu apă**

Alimentarea cu apă rece se va realiza de la rețeaua municipiului printr-o conductă de PEHD cu branșament la rețeaua publică din strada Narciselor.

La trecerea conductelor prin pereți se vor monta țevi de protecție fixate cu mortar de ciment, iar spațiile dintre țeava de protecție și conductă se va etanșa cu vată minerală.

### **8.5. Alimentare cu apă caldă**

Se va detalia la faza D.T.A.C.

### **8.6. Canalizarea**

Apele uzate menajere colectate de la clădire vor fi evacuate gravitațional la căminele de canalizare, descărcate prin intermediul unor racorduri din PVC, Dn 160mm, spre canalizarea menajeră.

La executarea lucrărilor de alimentare cu apă și canalizare se vor respecta normele de securitate în muncă specifice acestor lucrări.

### **8.7. Alimentarea cu energie termică**

Agentul termic este produs cu ajutorul centralelor termice folosind gazul natural din sistemul de distribuție a gazului natural.

### **8.8. Rețea de gaze naturale**

Asigurarea alimentării cu gaze naturale se va realiza prin racordarea la rețeaua existentă din Str. Narciselor și branșarea imobilelor propuse, aceasta se va realiza îngropat pe cheltuiala beneficiarului – în baza unui proiect de specialitate.

### **8.9. Alimentare cu energie electrică**

Asigurarea alimentării cu energie electrică se va realiza prin branșarea imobilului propus la rețeaua publică existentă în strada Narciselor, aceasta se va realiza îngropat pe cheltuiala beneficiarului – în baza unui proiect de specialitate.

### **8.10. Telecomunicații**

Pentru obiectivul propus pe amplasamentul studiat se prevede dotarea cu rețele de telecomunicații, CATV și internet, prin racorduri la rețelele existente.

## **9. REGULI CU PRIVIRE LA FORMA ȘI DIMENSIUNEA TERENURILOR PENTRU CONSTRUCȚII**

### **9.1. Înălțimea construcției**

Regimul maxim de înălțime  $S+P+1$ ,  $H_{\text{maxim}}$  la cornișă = 6,50m măsurată de la CTS,  $H_{\text{maxim}}$  la coamă 10,00 m măsurată de la CTS, pentru acoperișuri tip șarpantă.

### **9.2. Aspectul exterior al construcției**

Aspectul clădirilor va ține seama de caracterul specific al zonei și de arhitectura clădirilor din vecinătate cu care se află în relații de co-vizibilitate;

- construcțiile trebuie să contribuie la armonia mediului lor, prin proporții corecte ale volumului și elementelor lor, prin calitatea materialelor utilizate și prin alegerea culorilor folosite pentru înfrumusețarea lor;

- se interzice afectarea aspectului arhitectural al clădirilor prin dispunerea neadecvată a reclamelor pe plinurile fațadelor, parapete, balcoane etc.

Este interzisă utilizarea azbocimentului, a tablei strălucitoare din aluminiu pentru învelitoarea acoperișului la imobil.

Sunt interzise imitațiile de materiale.

Sunt interzise construcțiile cu un tip de arhitectură nespecifică.

Autorizarea executării construcțiilor este permisă numai dacă aspectul lor exterior nu contravine funcțiunii acestora și nu depreciază aspectul general al zonei. Autorizarea executării construcțiilor, care, prin conformare, volumetrie și aspect exterior, intră în contradicție cu aspectul general al zonei și depreciază valorile general acceptate ale urbanismului și arhitecturii, este interzisă.

### **9.3 Procentul de ocupare al terenului și coeficientul de utilizare al terenului**

POT maxim admis 40%

CUT maxim admis 1.2

## **10. REGULI CU PRIVIRE LA AMPLASAREA DE PARCAJE, SPAȚII VERZI, ÎMPREJMUIRI**

### **10.1. Parcaje**

Parcajele sunt spații amenajate la sol pentru staționarea autovehiculelor pe diferite perioade de timp.

Este obligatorie asigurarea necesarului de parcaje, conform normativelor în vigoare și conform proiectelor întocmite de proiectantul de specialitate și în conformitate cu Anexa 5 din RGU la HG 525/1996.

Prin urmare se vor amenaja în incinta proprietății – parcări la suprafață minim 7 locuri parcare.

Parcarea autovehiculelor pe trotuar sau spații verzi este interzisă.

### **10.2. Suprafața spațiilor verzi și plantație.**

Este obligatorie amenajarea și plantarea zonelor destinate spațiului verde. Se va amenaja minim 25% din suprafața terenului.

### **10.3. Împrejmuiri**

În condițiile prezentului regulament, este permisă autorizarea următoarelor categorii de împrejmuiri:

- a) împrejmuiri opace, necesare pentru protecția împotriva intruziunilor, separarea unor servicii funcționale, asigurarea protecției vizuale;
- b) împrejmuiri transparente, decorative sau gard viu, necesare delimitării parcelelor aferente clădirilor și/sau integrării clădirilor în caracterul străzilor sau al ansamblurilor urbanistice.

Pentru ambele categorii, aspectul împrejmuirilor se va supune aceluiași exigente ca și în cazul aspectului exterior al construcției.

Având în vedere gabaritul urban al terenului propus pentru urbanizare, împrejmuirile pe toate laturile terenului sunt opționale, totuși ele se vor realiza cu respectarea strictă a Codului Civil. Se recomandă la aliniament un Hmax de 2,00 m de preferință transparent sau gard viu, între proprietăți și pe latura posterioară de preferință opac cu Hmax 2.4 m.

## **III. ZONIFICAREA FUNCȚIONALĂ**

Se reglementează ca parcela cu nr. cad. 55584 să aibă funcțiune de comerț, servicii și funcțiuni complementare cu regim de înălțime maxim S+P+1, de

asemenea pe parcelă se vor reglementa și subzona spațiilor verzi amenajate, parcări, alei, accese pietonale și carosabile, preluarea apei pluviale, mobilier urban, etc.

**Funcțiunea dominantă** a zonei este comerț, servicii și funcțiuni complementare

**Funcțiunile admise** ale zonei sunt:

- comerț
- sedii instituții
- agrement

**Utilizări permise** sunt:

- teren de fotbal;
- piscină publică;
- loc de joacă pentru copii;
- comerț;
- restaurant;
- parcări;
- instituții publice și servicii;
- spații verzi amenajate;
- accese pietonale;
- accese carosabile, parcaje, garaje;
- rețele tehnico-edilitare și construcții aferente.
- construcții și amenajări pentru funcțiuni compatibile sau necesare bunei funcționări a zonei;

**Utilizări premise cu condiții:** Se admite completarea cu clădiri comerciale fără a se afecta accesele carosabile, trecerile pietonale necesare și vegetația existentă.

**Utilizări interzise:**

- activități productive poluante, cu risc tehnologic sau care sunt incomode prin traficul generat (vehicule de transport greu);
- prin utilizarea incintei pentru depozitare și producție;
- realizarea unor false mansarde;

- anexe pentru creșterea animalelor pentru producție și subzistență care intră sub incidența normativelor de protecție sanitară și sănătatea populației;
- construcții provizorii;
- dispunerea de panouri de afișaj pe plinurile fațadelor, desfigurând arhitectura și deteriorând finisajul acestora;
- depozitare en-gros;
- depozități de materiale refolosibile;
- platforme de pre colectare a deșeurilor urbane;
- depozitarea pentru vânzare a unor cantități mari de substanțe inflamabile sau toxice;
- activități productive care utilizează pentru depozitare și producție terenul vizibil din circulațiile publice;
- stații de betoane;
- autobaze;
- stații de întreținere auto cu capacitatea peste 3 mașini;
- spălătorii chimice;
- lucrări de terasament de natură să afecteze amenajările din spațiile publice și construcțiile de pe parcelele adiacente;

## **11. UNITĂȚI ȘI SUBUNITĂȚI FUNCȚIONALE**

Unități teritoriale de referință (U.T.R.) sunt delimitate de limitele fizice existente: axul străzilor, limitele parcelelor.

P.O.T. (procentul de ocupare al terenului) reprezintă raportul dintre suprafața construită ( $Sc$ ) și suprafața terenului ( $st$ ) pe care se amplasează construcția propusă autorizării,  $POT = SC(mp)/ST(mp) \times 100$ .

C.U.T. (coeficientul de utilizare al terenului) reprezintă raportul dintre suprafața desfășurată a tuturor clădirilor existente și propuse pe un teren și suprafața terenului.  $CUT = SD(mp) / ST(mp)$ .

Pentru amplasamentul studiat se propune următorul bilanț și indici:

| INDICI URBANISTICI                                                               |                  |                |        |        |                                                         |
|----------------------------------------------------------------------------------|------------------|----------------|--------|--------|---------------------------------------------------------|
| ZONĂ FUNCȚIONALĂ                                                                 | H max<br>cornișă | H max<br>coamă | P.O.T. | C.U.T. | Retrageri (laturile<br>nespecificate c.f.<br>Cod Civil) |
| Spații comerciale, servicii și<br>funcțiuni complementare                        | 6.5              | 10.0           | 40     | 1.2    | 5.0m aliniament<br>4.0m posterior<br>1.0m laterale      |
| BILANȚ TERITORIAL                                                                |                  |                |        |        |                                                         |
|                                                                                  | nr. cad. 55584   |                |        |        |                                                         |
|                                                                                  | EXISTENT         |                | PROPUȘ |        |                                                         |
|                                                                                  | mp               | %              | mp     | %      |                                                         |
| Teren studiat                                                                    | 4198             | 100            | 4198   | 100    |                                                         |
| Teren intravilan                                                                 | 4198             | 100            | 4198   | 100    |                                                         |
| Teren extravilan                                                                 | 0                | 0              | 0      | 0      |                                                         |
| Locuințe individuale și<br>funcțiuni complementare                               | 4068             | 97             | 0      | 0      |                                                         |
| Parc, sport, recreere, turism,<br>spații verzi naturale, perdele<br>de protecție | 130              | 3              | 0      | 0      |                                                         |
| Spații comerciale, servicii și<br>funcțiuni complementare                        | 0                | 0              | 4198   | 100    |                                                         |
| TOTAL                                                                            | 4198             | 100            | 4198   | 100    |                                                         |
| Spații verzi                                                                     | 0                | 0              | 1050   | 25     |                                                         |

P.O.T. propus = 40%

C.U.T. propus = 1.20

Nr. niveluri = S+P+1

Prin proiect se propune realizarea unor imobile cu regim de înălțime maxim S+P+1.

Regim de înălțime ; Hmaxim la cornișă 6,50m măsurată de la CTS; Hmaxim la coamă 10,00 m măsurată de la CTS pentru acoperișuri tip șarpantă.

#### **IV. PREVEDERI LA NIVELUL UNITĂȚILOR ȘI SUBUNITĂȚILOR FUNCȚIONALE**

LI – locuire colectivă și funcțiuni complementare

**Funcțiunea dominantă** a zonei este comerț, servicii și funcțiuni complementare

**Funcțiunile admise** ale zonei sunt:

- comerț
- sedii instituții
- agrement

**Utilizări permise** sunt:

- teren de fotbal;
- piscină publică;
- loc de joacă pentru copii;
- comerț;
- restaurant;
- parcuri;
- instituții publice și servicii;
- spații verzi amenajate;
- accese pietonale;
- accese carosabile, parcaje, garaje;
- rețele tehnico-edilitare și construcții aferente.
- construcții și amenajări pentru funcțiuni compatibile sau necesare bunei funcționări a zonei;

**Amplasarea față de aliniament** – minim 55m față de aliniamentul cu str. Narciselor.

**Amplasarea în interiorul parcelei** – minim 3.5m față de latura de sud, minim 1m față de latura de nord, minim 5m față de latura de vest (posteroară).

**Accese carosabile** conform art. 25 din R.G.U.

**Accese pietonale** conform art. 26 din R.G.U.

**Racordarea la rețele tehnico-edilitare existente** conform art. 27 din R.G.U.

**Realizarea de rețele tehnico-edilitare** conform art. 28 din R.G.U.

**Înălțimea construcțiilor** conform art. 31 din R.G.U.

**Aspectul exterior al construcțiilor** conform art. 32 din R.G.U.

**Procentul de ocupare a terenului** conform art. 15 din R.G.U.

**Parcaje** conform art. 33 din R.G.U.

**Spații verzi** conform art. 34 din R.G.U.

**Împrejmuiri** conform art. 35 din R.G.U.

## **V. UNITĂȚI TERITORIALE DE REFERINȚĂ**

Unitate teritorială de referință (UTR) -subdiviziune urbanistică a teritoriului unității administrativ-teritoriale, delimitată pe limite cadastrale, caracterizată prin omogenitate funcțională și morfologică din punct de vedere urbanistic și arhitectural, având ca scop reglementarea urbanistică omogenă. UTR se delimitează, după caz, în funcție de relief și peisaj cu caracteristici similare, evoluție istorică unitară într-o anumită perioadă, sistem parcelar și mod de construire omogen, folosințe de aceeași natură a terenurilor și construcțiilor, regim juridic al imobilelor similar, relief și peisaj cu caracteristici similare, evoluție istorică unitară într-o anumită perioadă, populație cu structură omogenă, sistem parcelar și mod de construire omogene, folosințe de aceeași natură ale terenurilor și construcțiilor, regim juridic al imobilelor similar, reglementări urbanistice omogene referitoare la destinația terenurilor și la indicatorii urbanistici. În anumite cazuri în care unele dintre elementele caracteristice sunt omogene pe suprafețe întinse, mai multe UTR alăturate pot forma o macrounitate teritorială de referință (MUTR).

Având în vedere situația prezentată mai sus, considerăm că investiția propusă de beneficiar se dorește a fi oportună dezvoltării zonei în conformitate cu prevederile Regulamentului Local de Urbanism și poate avea un impact pozitiv din punct de vedere socio-economic și administrativ în zonă. Terenul studiat se află într-o zonă dominată de comerț și servicii.

Utilizatorii acestui imobil se vor afla la mică distanță de unitățile de învățământ, creșe, spitale, comerciale, mijloace de transport în comun.

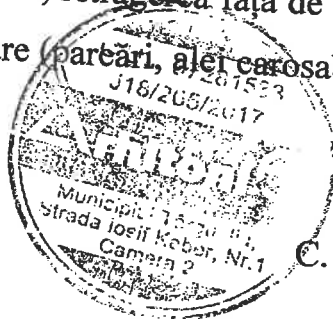
Soluția urbanistică adoptată reglementează din punct de vedere urbanistic zona, clădirea nu este una foarte înaltă, se încadrează la clădiri cu regim mediu de înălțime, imobilul nu are foarte multe unități locative pentru a se crea un trafic intens în zonă.

Se recomandă centralizarea informațiilor referitoare la operațiunile ce vor urma avizării și aprobării P.U.Z. și introducerea lor în baza de date, în scopul corelării și menținerii la zi a situației din zonă pentru a fi integrate în PUG-ul municipiului Târgu Jiu.

## CONCLUZII

Dezvoltarea urbanistică propusă completează și detaliază reglementări existente în zonă. Deoarece zona din care face parte acest teren studiat este o zonă dominată de comerț și servicii se consideră oportună crearea reglementărilor pe terenul cu nr. cad. 55584 de comerț, servicii și funcțiuni complementare. Se va avea în vedere respectarea acceselor, retragerea față de limitele laterale și posterioare și amenajarea spațiilor exterioare (parcări, alei carosabile, spații verzi).

Întocmit,  
Urb. Fîntîna Marian



Verificat  
C. Arh. Răducanu Valentin



PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

CONSILIER,

VULPE DANIELA



CONTRASEMNEAZĂ,  
Secretar General al Municipiului Târgu Jiu,  
exercițiu cu caracter temporar,  
POPESCU NATALIA

ANEXA 3 HCL nr 236/29.04.2024

## PLAN DE ACȚIUNE

Implementare investiții propuse P.U.Z. pentru construire bază agrement (teren fotbal, piscină, loc de joacă pentru copii, comerț, restaurant), în Mun. Târgu Jiu, Strada Narciselor, F.N., Jud. Gorj.

### 1. Date de recunoaștere a documentației

|                        |                                                                                                                         |
|------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Denumirea lucrării:    | elaborare P.U.Z. pentru construire bază agrement (teren fotbal, piscină, loc de joacă pentru copii, comerț, restaurant) |
| Amplasament investiție | Mun. Târgu Jiu, Strada Narciselor, F.N., Jud. Gorj                                                                      |
| Beneficiari:           | S.C. LKW GEOSPEDITION S.R.L.<br>prin Măricoiu Gheorghe                                                                  |
| Proiectant:            | S.C. Arhitonic S.R.L.                                                                                                   |
| Faza                   | P.U.Z.                                                                                                                  |
| Data elaborării:       | August 2023                                                                                                             |

### 1. Etapizare investiții propuse prin P.U.Z.

După aprobarea în Consiliul Local a prezentului P.U.Z. se vor obține Certificate de Urbanism și se vor elabora proiecte tehnice pentru categoriile de lucrări necesare investiției.

Etapizarea și finanțarea lucrărilor este estimată în tabelul următor:

| LUCRĂRI                                                                                              | PERIOADA<br>ESTIMATIVĂ DE<br>EXECUȚIE | INVESTITOR/<br>FINANȚATOR |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|---------------------------|
| Obținere C.U. infrastructură                                                                         | Mar. 2024                             | Beneficiar                |
| Proiectarea rețelelor edilitare,<br>eliberarea de amplasament                                        | Mar. 2024 – Apr. 2024                 | Beneficiar                |
| Obținere A.C. infrastructură                                                                         | Apr. 2024                             | Beneficiar                |
| Obținere C.U. clădire                                                                                | Mar. 2024                             |                           |
| Proiectarea clădii                                                                                   | Mar. 2024 – Apr. 2024                 |                           |
| Obținere A.C. clădire                                                                                | Apr. 2024                             |                           |
| Realizarea lucrărilor conform<br>A.C. obținute pentru categoriile<br>de lucrări necesare investiției | Apr. 2024 – Mai. 2029                 | Beneficiar                |
| Încheiere lucrări conform A.C.                                                                       | Mai. 2029 – Iun. 2029                 | Beneficiar                |
| Recepție lucrări, intabulare în<br>C.F.                                                              | Iun. 2029 – Iul. 2029                 | Beneficiar                |

Beneficiar

Întocmit,

Urb. Fîntîna Marian

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ  
CONSILIER,  
VULPE DANIELA

CONTRASEMNEAZĂ,  
Secretar General al Municipiului Târgu Jiu,  
exercitare cu caracter temporar,  
POPESCU NATALIA