

HOTĂRÂRE

privind însușirea Raportului final al informării și consultării publicului, precum și aprobarea Documentației Plan Urbanistic Zonal: „Schimbare destinație imobil P+2E din locuință individual în locuințe colective”, Municipiul Târgu Jiu, strada 11 Iunie 1948, nr. 95-97, Județul Gorj, NC.69627-C1, 69627, 59755

Consiliul Local al Municipiului Târgu Jiu, județul Gorj
Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 101430/21.02.2024 al Primarului Municipiului Târgu Jiu;
- Cererea doamnei Giurea Iulia Maria **reprezentant al S.C. IMT S.R.L.**, înregistrată la Primăria Municipiului Târgu Jiu cu nr. 78082 din 16.01.2024, prin care solicită aprobarea Planului Urbanistic Zonal: „Schimbare destinație imobil P+2E din locuință individual în locuințe colective”, Municipiul Târgu Jiu, strada 11 Iunie 1948, nr. 95-97, Județul Gorj, NC.69627-C1, 69627, 59755;
- Prevederile Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Târgu Jiu nr. 285/30.05.2022 privind aprobarea „Regulamentului local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și amenajare a teritoriului”;
- Raportul informării și consultării publicului nr. 98826/19.02.2024 pentru Documentația Plan Urbanistic Zonal: „Schimbare destinație imobil P+2E din locuință individual în locuințe colective”, Municipiul Târgu Jiu, strada 11 Iunie 1948, nr. 95-97, Județul Gorj, NC.69627-C1, 69627, 59755;
- Rezultatele informării și consultările publicului nr. 96456/14.02.2024;
- Avizul favorabil nr. 56/21.02.2024 al Arhitectului – Șef al Municipiului Târgu Jiu;
- Avizul C.T.A.T.U. nr. 80/20.02.2024 al Comisiei Tehnice de Amenajarea Teritoriului și Urbanism;
- Avizul de oportunitate nr. 85/294468/11.12.2023 emis de Primăria Municipiului Târgu Jiu;
- Adresa nr. 11003/08.01.2024 a Agenției pentru protecția mediului Gorj;
- Certificatul de urbanism nr. 1485/27.10.2023 emis de Primăria Municipiului Târgu Jiu;
- Extrasul de plan cadastral;
- Extrasele de carte funciară pentru informare;
- Planul de amplasament și delimitare a imobilului;
- Proiectul nr. 44/2023 - Elaborare Plan Urbanistic Zonal: „Schimbare destinație imobil P+2E din locuință individual în locuințe colective”, Municipiul Târgu Jiu, strada 11 Iunie 1948, nr. 95-97, Județul Gorj, NC.69627-C1, 69627, 59755, elaborat de către S.C. PVD ARHITECT S.R.L., beneficiar S.C. IMT S.R.L., care cuprinde avize, studii de specialitate, plan de acțiune, memoriu de prezentare, regulament local de urbanism și planșe, etc.;
- Prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordinul nr. 839/2009 al M.D.R.L privind aprobarea Normelor Metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991;
- Prevederile Legii nr. 350/06.12.2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului, cu modificările și completările ulterioare;

-Prevederile Ordinului nr. 2701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism;

-Prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrarea publică, republicată;

-Prevederile art 129, alin. (2), lit. c) și alin. (6), lit. c) din O.U.G nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 139 alin. (3) litera e) coroborat cu art. 196 alin. (1) litera a) din O.U.G nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare:

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se însușește Raportul informării și consultării publicului pentru Documentația Plan Urbanistic Zonal: **„Schimbare destinație imobil P+2E din locuință individual în locuințe colective”, Municipiul Târgu Jiu, strada 11 Iunie 1948, nr. 95-97, Județul Gorj, NC.69627-C1, 69627, 59755 – Anexa 1, parte integrantă a prezentei hotărâri.**

Art.2. Se aprobă Planul Urbanistic Zonal și Regulamentul Local aferent P.U.Z: **„Schimbare destinație imobil P+2E din locuință individual în locuințe colective”, Municipiul Târgu Jiu, strada 11 Iunie 1948, nr. 95-97, Județul Gorj, NC.69627-C1, 69627, 59755, elaborat de către S.C. PVD ARHITECT S.R.L., Proiect nr. 44/2023, beneficiar S.C. IMT S.R.L. - Anexa 2, parte integrantă a prezentei hotărâri.**

Art.3. Se stabilesc condițiile de construire:

Indicii propuși prin documentație:

- POT_{max}. = 35%
- CUT_{max}. = 1,05;
- Regim de înălțime maxim: P+2E;
- Spații verzi amenajate = 17% (82,80) mp, din suprafața totală a parcelei;
- **Se vor respecta limitele maxime de implementare a construcțiilor, prevăzute în planșa nr. 3 - „Reglementări urbanistice-zonificare”, astfel:**
 - retragerea minima față de aliniament, limite laterale și posterioare = conform planșei „Reglementări urbanistice-zonificare”-imobil existent;
- **Parcaje:** 7 locuri necesare obiectivului propus, vor fi amenajate în interiorul parcelei fără a ocupa partea carosabilă și vor fi dimensionate și organizate, conform funcțiunii propuse, legislației în vigoare, Anexei 5 din R.G.U. și RLU. Se interzice utilizarea domeniului public pentru parcare, fără acord din partea Municipiului Târgu Jiu;
- **Circulații și accese:** accesele auto și pietonale se vor realiza din strada Aviatorilor;
- **Echiparea tehnico-edilitară:** pentru investiția propusă se vor asigura toate utilitățile necesare funcționării acesteia, respectându-se condițiile impuse prin avizele pentru rețelele existente.

Art.4. Prezentul Plan Urbanistic Zonal: **„Schimbare destinație imobil P+2E din locuință individual în locuințe colective”, Municipiul Târgu Jiu, strada 11 Iunie 1948, nr. 95-97, Județul Gorj, NC.69627-C1, 69627, 59755, se va integra în Planul Urbanistic General al Municipiului Târgu Jiu și va avea valabilitate de 5 ani, perioadă în care pot fi demarate investițiile prevăzute în documentație. Terenul în suprafață de 486,00 mp, indentificat prin C.F. nr. 69627-C1, 69627, 59755, nr. cadastrale 69627-C1, 69627, 59755, proprietate a S.C. IMT S.R.L. este situat în intravilanul Municipiului Târgu Jiu, strada 11 Iunie, nr. 95-97, județul Gorj și se învecinează: la nord – nr. cadastral 60389, la sud – nr. cadastral 58042, la vest – Deaconu Liviu și S.C. Caliope S.R.L., la est – strada 11 Iunie 1948.**

Art.5. Autorizațiile de construire se vor putea elibera doar după realizarea în prealabil de către beneficiar a operațiunilor reglementate prin documentația de urbanism cu privire la obligativitatea asigurării acceselor la domeniul public conform Proiectului nr. 83/2023, planșa nr. 5 –**Circulația juridică a terenurilor și obiective de utilitate publică** și asigurarea utilităților necesare investiției de către beneficiar, în conformitate cu Planul de acțiune asumat – Anexa 3, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.6. La eliberarea Autorizațiilor de construire se vor respecta toate condițiile impuse prin avizele eliberate de deținătorii de rețele și utilități publice precum și ale altor instituții avizatoare, care se vor realiza pe cheltuiala beneficiarului, conform planșei nr. 4 - „**Echiparea edilitară**”.

Art.7. Prevederile prezentei hotărâri vor fi duse la îndeplinire de Direcția urbanism și amenajarea teritoriului.

Art.8. Prezenta hotărâre va fi comunicată Direcției juridice, registrul agricol, cadastru, Direcției urbanism și amenajarea teritoriului, Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Gorj prin grija Direcției urbanism și amenajarea teritoriului (în vederea notării în Cartea Funciară a faptului că imobilul face obiectul respectivelor reglementări urbanistice), doamnei Giurea Iulia Maria pentru S.C. IMT S.R.L., Primarului Municipiului Târgu Jiu și Instituției Prefectului – Județul Gorj.

INIȚIATORUL PROIECTULUI DE HOTĂRÂRE,

PRIMAR,

Marcel – Laurențiu Romanescu



**SE AVIZEAZĂ PENTRU LEGALITATE,
SECRETAR GENERAL AL MUNICIPIULUI TÂRGU JIU,
exercitare cu caracter temporar
Constantin Răduțoiu**



Primăria Municipiului Târgu Jiu

Bd. Constantin Brâncuși, nr.19, 210192, Târgu Jiu, Județul Gorj, România, CUI RO 4956065
Tel. +40.253.213317, Fax. +40.253.214878, www.targuiiu.ro, e-mail: primariatarguiiu@targuiiu.ro



ISO 9001

LL-C (Certification)
ISO 9001:2015
Certificat nr. 400534



ISO 37001

LL-C (Certification)
Certificat 400600

Nr. 101430 din 21.02. 2024

Subsemnatul, Marcel- Laurențiu Romanescu, Primarul Municipiului Târgu Jiu, în temeiul art.136.(1) și alin. (2) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul Administrativ, formulez

REFERAT DE APROBARE

privind însușirea Raportului final al informării și consultării publicului, precum și aprobarea Documentației Plan Urbanistic Zonal: „Schimbare destinație imobil P+2E din locuință individual în locuințe colective”, Municipiul Târgu Jiu, strada 11 Iunie 1948, nr. 95-97, Județul Gorj, NC.69627-C1, 69627, 59755

Având în vedere:

- Cererea doamnei Giurea Iulia Maria reprezentant al S.C. IMT S.R.L., înregistrată la Primăria Municipiului Târgu Jiu cu nr. 78082 din 16.01.2024, prin care solicită aprobarea Planului Urbanistic Zonal: „Schimbare destinație imobil P+2E din locuință individual în locuințe colective”, Municipiul Târgu Jiu, strada 11 Iunie 1948, nr. 95-97, Județul Gorj, NC.69627-C1, 69627, 59755;
- Prevederile Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Târgu Jiu nr. 285/30.05.2022 privind aprobarea „Regulamentului local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și amenajare a teritoriului”;
- Raportul informării și consultării publicului nr. 98826/19.02.2024 pentru Documentația Plan Urbanistic Zonal: „Schimbare destinație imobil P+2E din locuință individual în locuințe colective”, Municipiul Târgu Jiu, strada 11 Iunie 1948, nr. 95-97, Județul Gorj, NC.69627-C1, 69627, 59755;
- Rezultatele informării și consultările publicului nr. 96456/14.02.2024;
- Avizul favorabil nr. 56/21.02.2024 al Arhitectului – Șef al Municipiului Târgu Jiu;
- Avizul C.T.A.T.U. nr. 80/20.02.2024 al Comisiei Tehnice de Amenajarea Teritoriului și Urbanism;
- Avizul de oportunitate nr. 85/294468/11.12.2023 emis de Primăria Municipiului Târgu Jiu;
- Adresa nr. 11003/08.01.2024 a Agenției pentru protecția mediului Gorj;
- Certificatul de urbanism nr. 1485/27.10.2023 emis de Primăria Municipiului Târgu Jiu;
- Extrasul de plan cadastral;
- Extrasele de carte funciară pentru informare;
- Planul de amplasament și delimitare a imobilului;
- Procesul verbal de recepție OCPI;
- Proiectul nr. 44/2023 - Elaborare Plan Urbanistic Zonal: „Schimbare destinație imobil P+2E din locuință individual în locuințe colective”, Municipiul Târgu Jiu, strada 11 Iunie 1948, nr. 95-97, Județul Gorj, NC.69627-C1, 69627, 59755, elaborat de către S.C. PVD ARHITECT S.R.L., beneficiar S.C. IMT S.R.L. prin Giurea Iulia Maria, care cuprinde avize, studii de specialitate, plan de acțiune, memoriu de prezentare, regulament local de urbanism și planșe, etc.;

-Ordinul nr. 839/2009 al M.D.R.L privind aprobarea Normelor Metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991;

-Prevederile Legii nr. 350/06.12.2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului, cu modificările și completările ulterioare;

-Prevederile H.G. nr. 525/1996 privind Regulamentul General de Urbanism, republicata;

-Prevederile Ordinului nr. 2701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism;

-Prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrarea publică, republicată;

-Prevederile art. 155, alin. (1), lit. d) și alin. (5), lit. f) din O.U.G nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare

PROPUN:

Aprobarea proiectului de hotărâre

privind însușirea Raportului final al informării și consultării publicului, precum și aprobarea Documentației Plan Urbanistic Zonal: „Schimbare destinație imobil P+2E din locuință individual în locuințe colective”, Municipiul Târgu Jiu, strada 11 Iunie 1948, nr. 95-97, Județul Gorj, NC.69627-C1, 69627, 59755

PRIMAR,

Marcel – Laurențiu Romanescu

