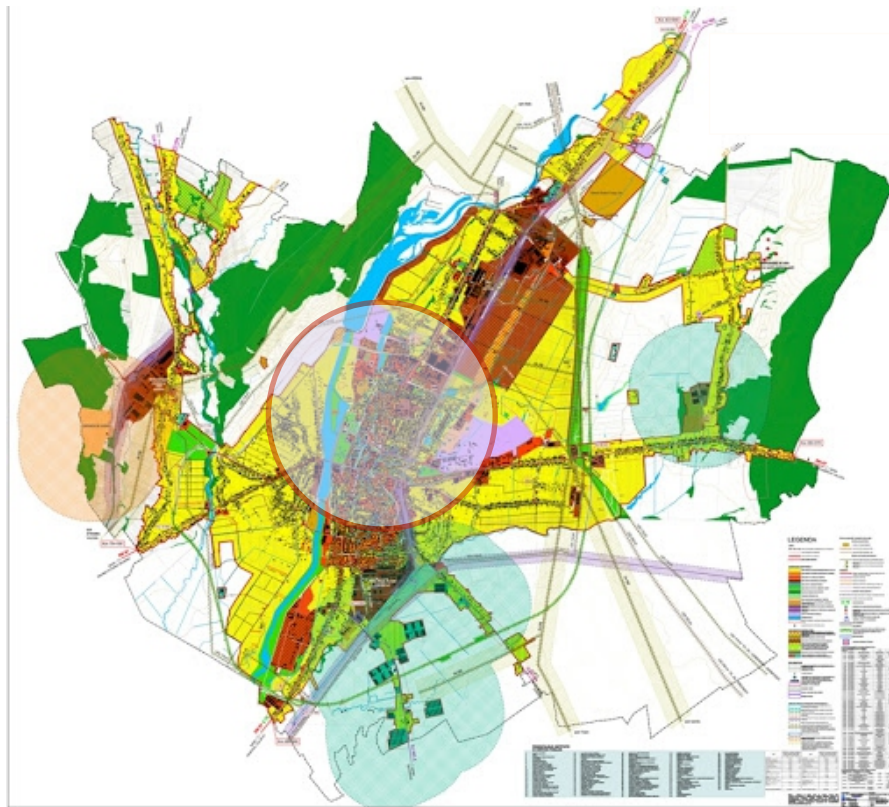
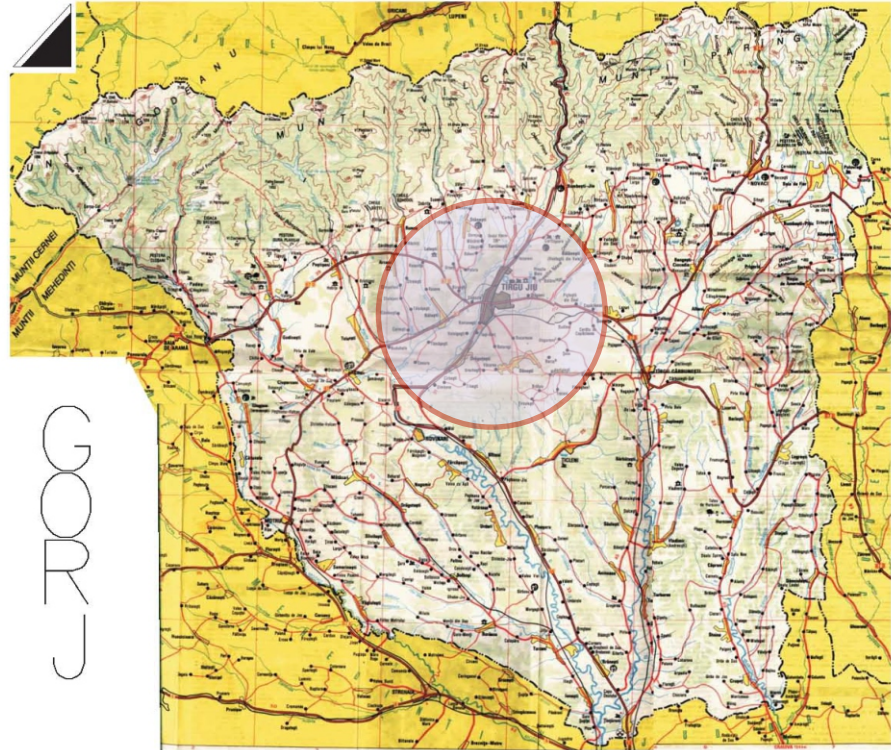




PUZ PLAN URBANISTIC ZONAL

S.C. IMT S.R.L.
ÎNCADRAREA ÎN TERITORIU

1

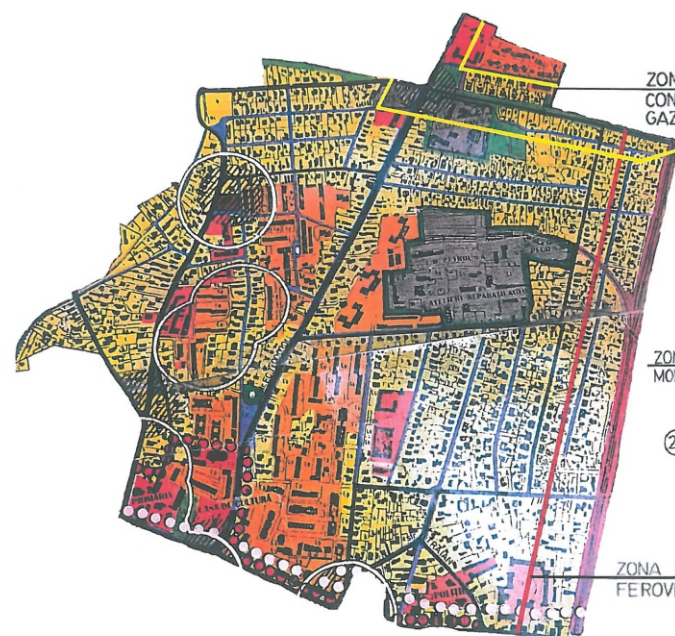


PLAN INCADRARE

1:2000

EXISTENT
P - P+1
POT 19 ... 43%
CUT 0,19 ... 0,45
P+4
POT 25%
CUT 1,25

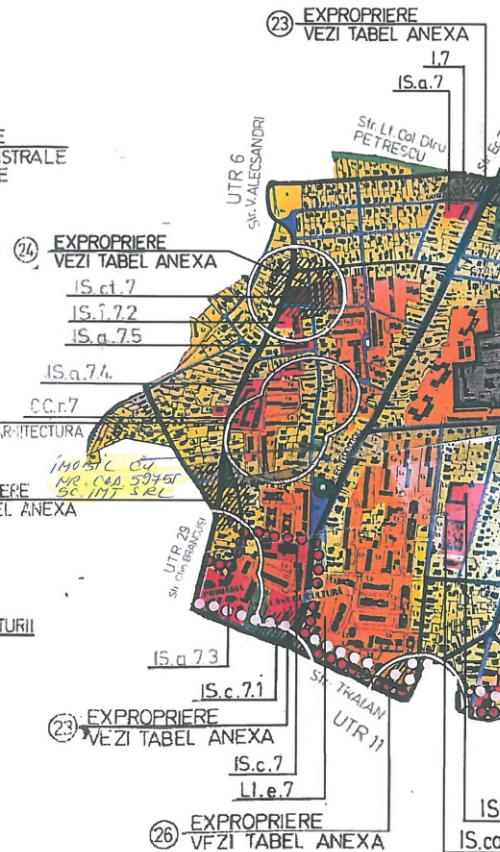
PROPUȘ
P - P+2
POT 30%
CUT 0,5 ... 0,9



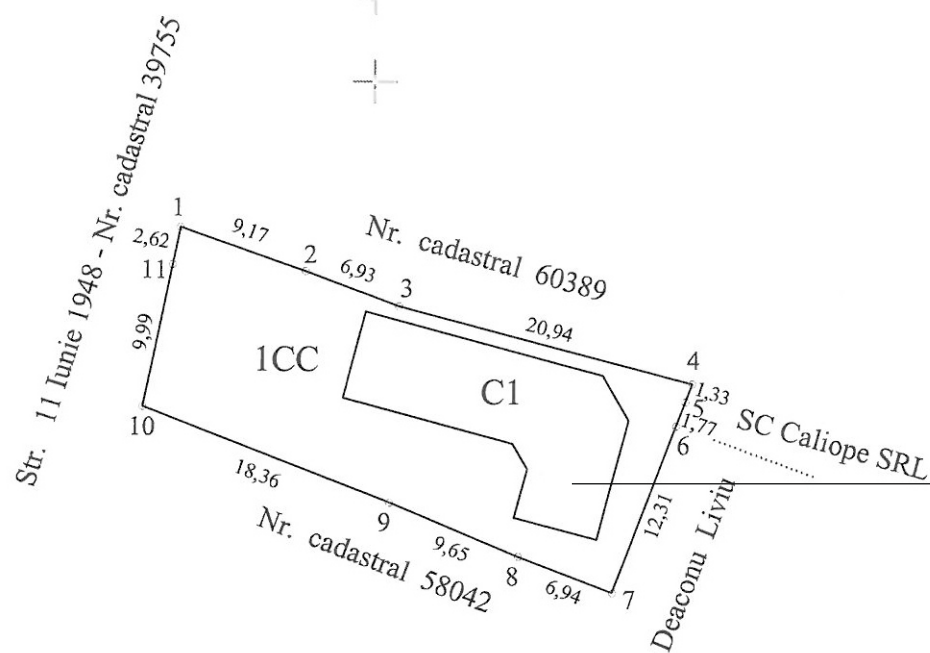
ZONA PROTECȚIE
CONDUITE MAGISTRALE
GAZE NATURALE

ZONA PROTECȚIE
MONUMENTE DE ARHITECTURĂ

ZONA INFRASTRUCTURII
FEROVIARE



UTR 7



CONSTRUCȚIE EXISTENTĂ P+2

VERIFICATOR EXPERT	NUME	SEMNĂTURA	CERINȚĂ	REFERAT/EXPERTIZĂ NR./DATA	
S.C. PVD ARHITECT S.R.L. Nr. REG. COM J18/759/1993; C.U.I. RO 4447762				BENEFICIAR: S.C. IMT S.R.L. AMPLASAMENT: MUN. TG.-JIU, JUD. GORJ, STR. 11 Iunie 1848, NR. 95-97, Nr. cad. 69627-C1,69627,59755	PR. NR. 44/2023
SPECIFICAȚIE	NUME	SEMNĂTURA	SCARA 1: 2.000 1: 500	TITLU PROIECT: PLAN URBANISTIC ZONAL (PUZ) SCHIMBARE DESTINAȚIE IMOBIL P+2E DIN LOCUINȚĂ INDIVIDUALĂ ÎN LOCUINȚE COLECTIVE	FAZA: P.U.Z.
Șef proiect	Arh. Pasăre Violeta Dorel				
Proiectat	Arh. Pasăre Alexandra Cristina		DATA: noi. 2023	TITLU PLANȘĂ: ÎNCADRAREA ÎN TERITORIU PLAN SITUAȚIE	PLANȘA NR. 1
Desenat	Arh. Pasăre Alexandra Cristina				



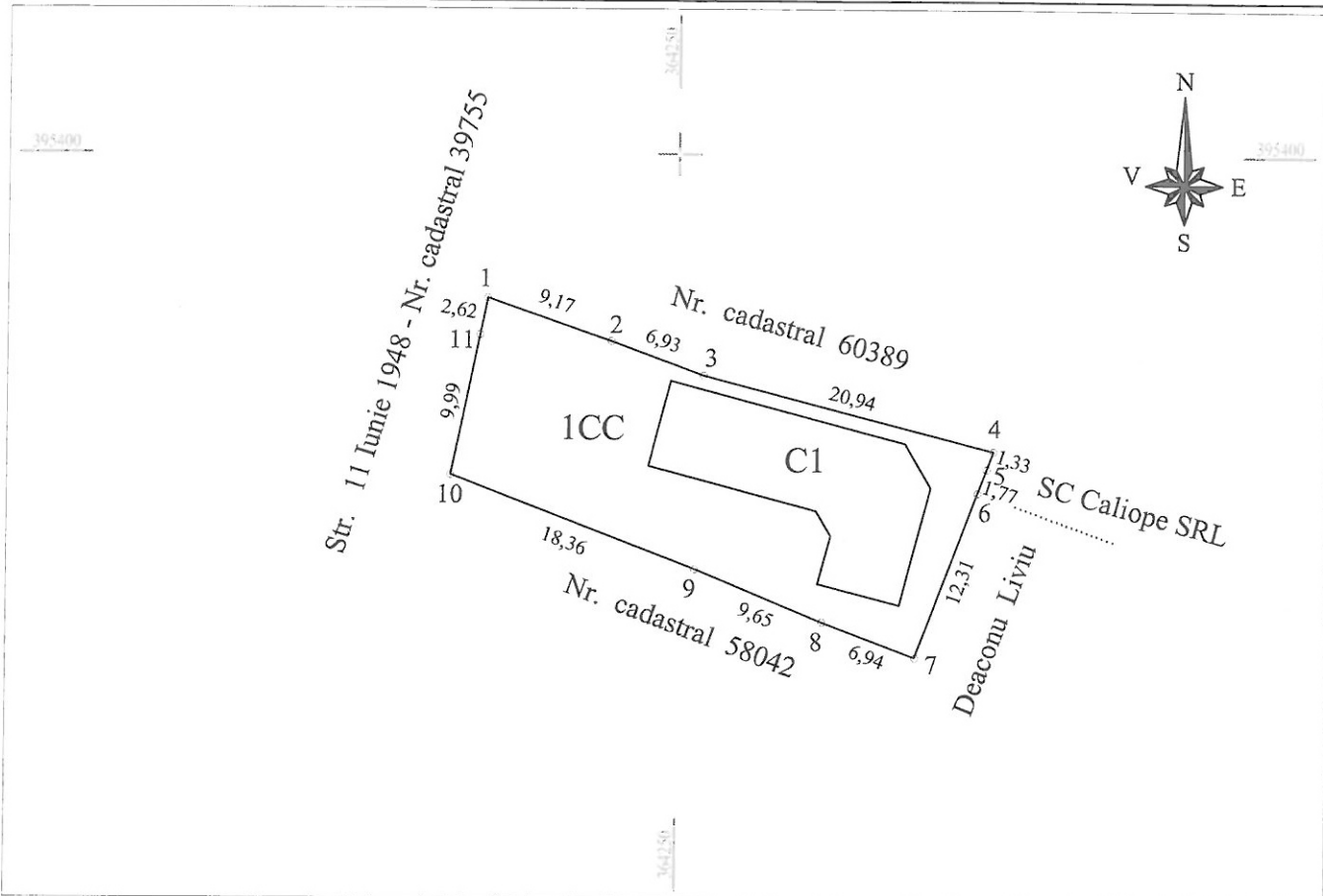
PUZ PLAN URBANISTIC ZONAL

S.C. IMT S.R.L. **2**
SITUATIA EXISTENTA - AMPLASAMENT

PLAN DE AMPLASAMENT ȘI DELIMITARE A IMOBILULUI

(Intravilan)
scara 1: 500

Nr. cadastral	Suprafața măsurată a imobilului	Adresa imobilului
59755	486mp	Municipiul Târgu Jiu, jud. Gorj, str. 11 Iunie 1848, nr. 95-97
Carte Funciară nr.	59755	UAT Municipiul Târgu Jiu



A. Date referitoare la teren				
Nr. parcela	Categoria de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni	
1	CC	486	Teren intravilan împrejmuit pe laturile 1-3, 1-10, 7-10 și 5-7, neimprejmuit pe laturile 3-4 și 4-5.	
Total		486		
B. Date referitoare la construcții				
Cod constr.	Destinația	Supraf. constr. la sol (mp)	Mențiuni	
C1	CL	146,1	Locuință P+2, Suprafața construită desfășurată: 438,3mp; An 2023	
Total		146,1		
Suprafața totală măsurată a imobilului = 486mp				
Suprafața din acte = 486mp				

Executant, Banu Gheorghe
Certificat de autorizare: seria RO-GJ-F, nr. 0104, Categoria B
Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea din teren.

Semnătura,

GHEORGHE BANU

Semnătura digitală de GHEORGHE BANU
Data: 2023.09.15 10:00:47 +03'00'

15.09.2023

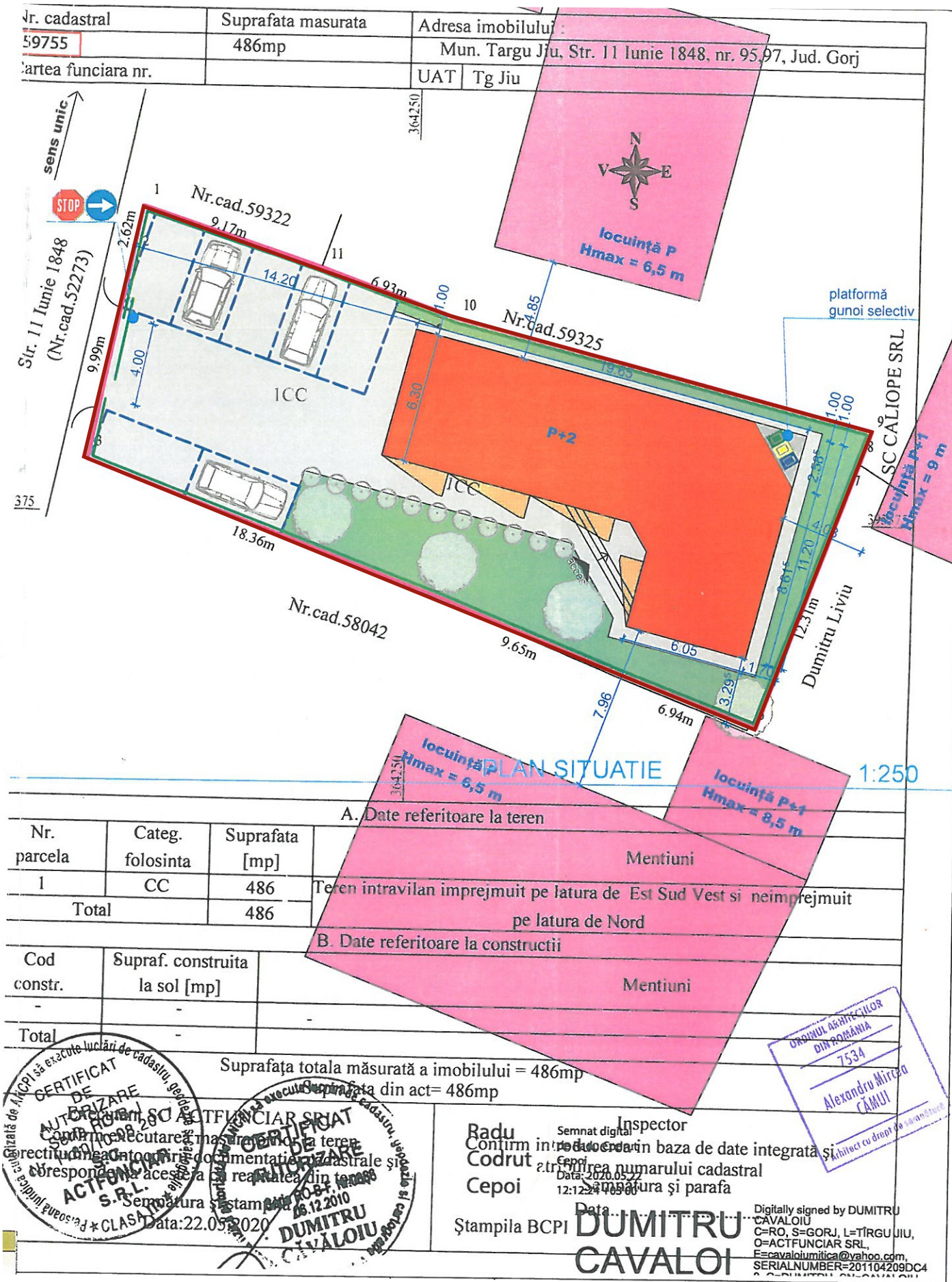
Inspector,

Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral

Semnătura

Data:.....

Semnătura digitală de Constantin-Alin Vamesu
Data: 2023.09.18 10:06:00 +03'00'

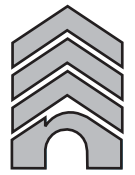


CERTIFICAT DE AUTORIZARE
ACTIUNEA S.R.L.
Data: 22.09.2020

Radu Codrut
Cepoi
Data: 12.12.2023

Ștampila BCPI DUMITRU CAVALOI

LIMITĂ TEREN STUDIAT
Stere = 486,00 mp
Sc = 146,00 mp
Sd = 438,30 mp
POT existent = 30,00 %
CUT existent = 0,90



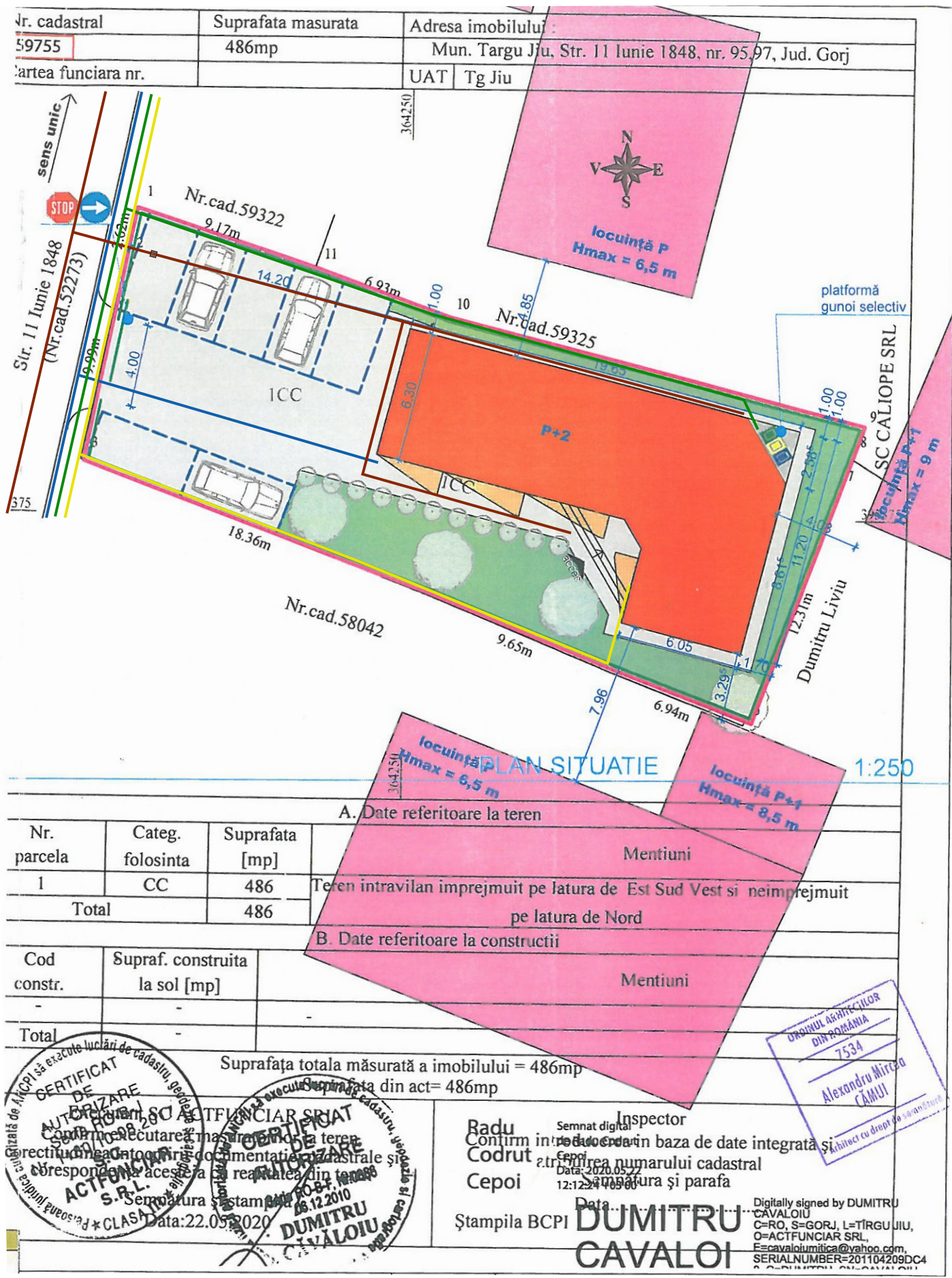
PLAN INCADRARE

1:2000

VERIFICATOR EXPERT	NUME	SEMNĂTURA	CERINȚA	REFERAT/EXPERTIZĂ NR./DATA	
S.C. PVD ARHITECT S.R.L. Nr. REG. COM J18/759/1993; C.U.I. RO 4447762				BENEFICIAR: S.C. IMT S.R.L. AMPLASAMENT: MUN. TG.-JIU, JUD. GORJ STR. 11 Iunie 1848, NR. 95-97, Nr. cad. 69627-C1,69627,59755	PR. NR. 44/2023
SPECIFICAȚIE	NUME	SEMNĂTURA	SCARA 1: 2.000 1: 500	TITLU PROIECT: PLAN URBANISTIC ZONAL (PUZ) SCHIMBARE DESTINAȚIE IMOBIL P+2E DIN LOCUINȚĂ INDIVIDUALĂ ÎN LOCUINȚE COLECTIVE	FAZA: P.U.Z.
Șef proiect	Arh. Pasăre Viorel Dorel				
Proiectat	Arh. Pasăre Alexandra Cristina				
Desenat	Arh. Pasăre Alexandra Cristina				
DATA: noi. 2023				TITLU PLANȘĂ: SITUAȚIA EXISTENTĂ AMPLASAMENT	PLANȘA NR. 2

TEREN CURȚI-CONSTRUCȚII, INTRAVILAN, MUN. TG.- JIU,
STRADA 11 Iunie 1848, NR. 95-97
UTR 7 - ZONĂ DE LOCUINȚE INDIVIDUALE CU REGIM DE ÎNĂLȚIME P ... P+2
SUBZONA LM su 7, SUBZONĂ PREDOMINANT REZIDENȚIALĂ CU CLĂDIRI PARTER,
EXISTENTE, CU CARACTER SEMIURBAN

PLAN DE SITUAȚIE SC. 1: 500
CONFORM DTAC ÎNTOCMIT DE SC AMC 21 ARHITECT SRL
AUTORIZAȚIE NR.706 DIN 30.12.2020



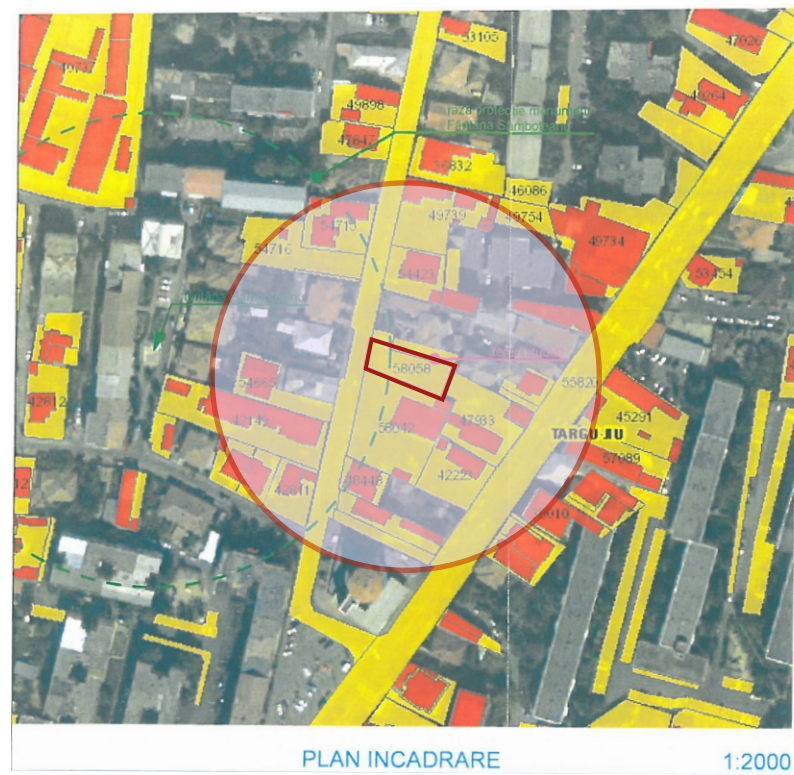
PUZ PLAN URBANISTIC ZONAL

S.C. IMT S.R.L.
ECHIPAREA EDILITARA

4

— LIMITĂ TEREN STUDIAT
Stere = 486,00 mp

PLAN DE SITUATIE SC. 1: 500
CONFORM DTAC ÎNTOCMIT DE
SC AMC 21 ARHITECT SRL
AUTORIZAȚIE NR.706 DIN 30.12.2020



VERIFICATOR EXPERT	NUME	SEMNĂTURA	CERINȚA	REFERAT/EXPERTIZĂ NR./DATA
S.C. PVD ARHITECT S.R.L. Nr. REG. COM J18/759/1993; C.U.I. RO 4447762				BENEFICIAR: S.C. IMT S.R.L. AMPLASAMENT: MUN. TG-JIU, JUD. GORJ, STR. 11 IUNIE 1848, NR. 95-97, Nr. cad. 69627-C1,69627,59755
SPECIFICAȚIE	NUME	SEMNĂTURA	SCARA 1: 500	TITLU PROIECT: PLAN URBANISTIC ZONAL (PUZ) SCHIMBARE DESTINAȚIE IMOBIL P+2E DIN LOCUIȚĂ INDIVIDUALĂ ÎN LOCUIȚE COLECTIVE
Șef proiect	Arh. Pasăre Viorel Dorel			FAZA: P.U.Z.
Proiectat	Ing. Dijmărescu Claudia		DATA: noi. 2023	PLANȘA NR. 4
Desenat	Arh. Pasăre Alexandra Cristina			



S.C. IMT S.R.L.
ECHIPAREA EDILITARA

4

1:2000

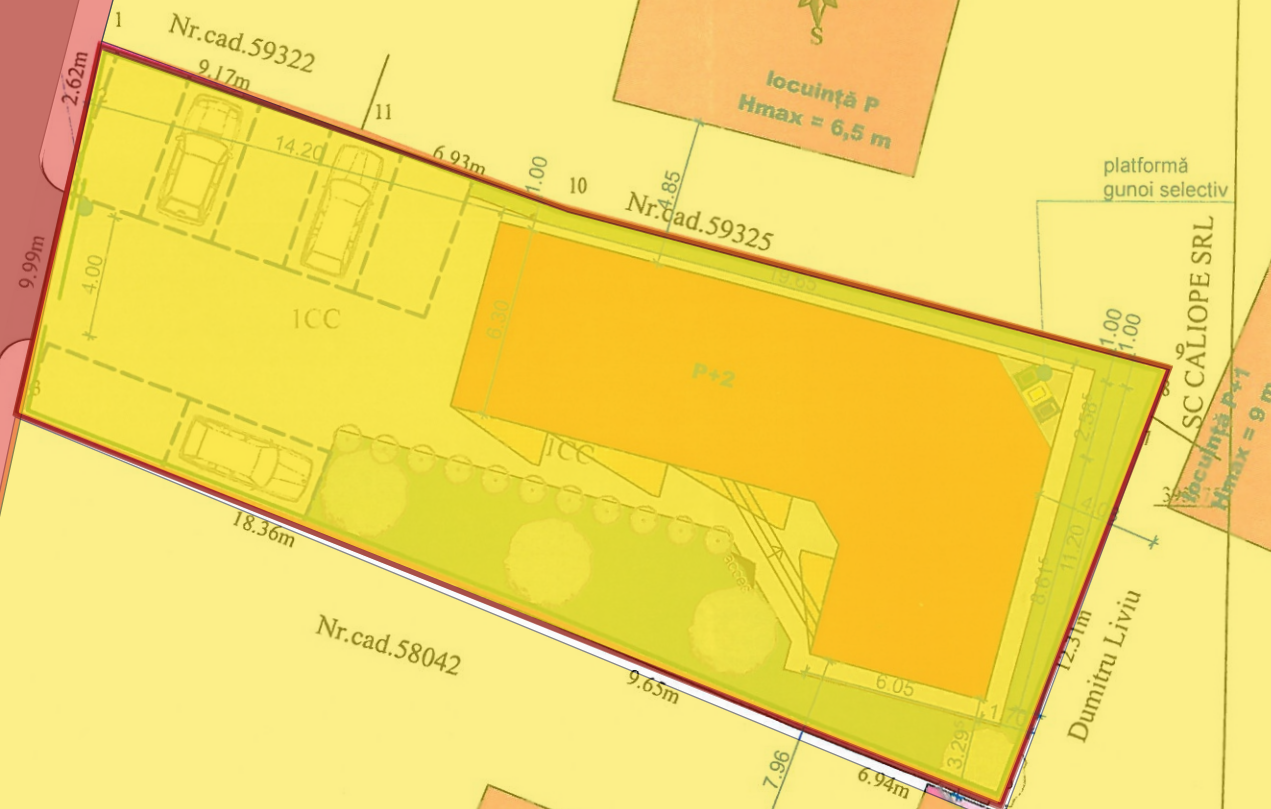
VERIFICATOR EXPERT	NUME	SEMNĂTURA	CERINȚA	REFERAT/EXPERTIZĂ NR./DATA	
S.C. PVD ARHITECT S.R.L. Nr. REG. COM J18/759/1993; C.U.I. RO 4447762				BENEFICIAR: S.C. IMT S.R.L. AMPLASAMENT: MUN. TG.-JIU, JUD. GORJ, STR. 11 IUNIE 1848, NR. 95-97, Nr. cad. 69627-C1,69627,59755	PR. NR. 44/2023
SPECIFICAȚIE	NUME	SEMNĂTURA	SCARA 1: 500	TITLU PROIECT: PLAN URBANISTIC ZONAL (PUZ) SCHIMBARE DESTINAȚIE IMOBIL P+2E DIN LOCUINȚĂ INDIVIDUALĂ ÎN LOCUINȚE COLECTIVE	FAZA: P.U.Z.
Șef proiect	Arh. Pasăre Viorel Dorel				
Proiectat	Ing. Dijmărescu Claudia		DATA: noi. 2023	TITLU PLANȘĂ: ECHIPAREA EDILITARĂ	PLANȘA NR. 4
Desenat	Arh. Pasăre Alexandra Cristina				



Suprafata masurata
486mp

Adresa imobilului:
Mun. Targu Jiu, Str. 11 Iunie 1848, nr. 95-97, Jud. Gorj

UAT Tg Jiu



Nr. parcela	Categ. folosinta	Suprafata [mp]
1	CC	486
Total		486

Cod constr.	Supraf. construita la sol [mp]
-	-
Total	-

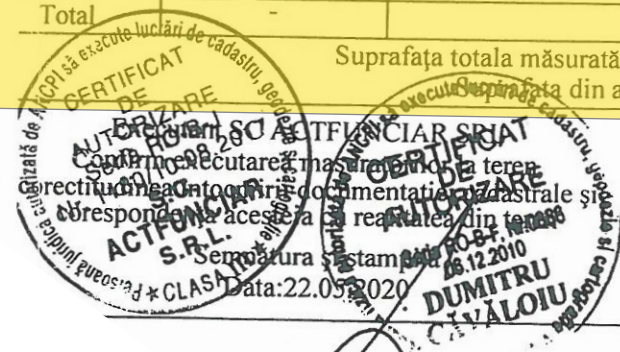
A. Date referitoare la teren

Mentuni
Teren intravilan imprejmuit pe latura de Est Sud Vest si neimprejmuit pe latura de Nord

B. Date referitoare la constructii

Mentuni

Suprafata totala masurata a imobilului = 486mp
Suprafata din act= 486mp



Semnat digital
Confirm in baza de date integrata si
Codrut
Cepoi
Data: 2020.05.27
12:12:24 009901

Stampila BCPI
DUMITRU CAVALOIU
Digitally signed by DUMITRU CAVALOIU
C=RO, S=GORJ, L=TIRGU JIU,
O=ACTIUNAR SRL,
E=cavaloiu@actiunaru.com,
SERIALNUMBER=201104209DC4

PLAN DE SITUATIE SC. 1: 500
CONFORM DTAC ÎNTOCMIT DE SC AMC 21 ARHITECT SRL AUTORIZAȚIE NR.706 DIN 30.12.2020

- TEREN PROPRIETATE PUBLICĂ EXISTENT
- TERENURI PROPRIETATE PRIVATĂ EXISTENTE
- TEREN PROPRIETATE PRIVATĂ STUDIAT PRIN PUZ

PUZ PLAN URBANISTIC ZONAL

S.C. IMT S.R.L.

CIRCULAȚIA JURIDICĂ A TERENURILOR ȘI OBIECTIVE DE UTILITATE PUBLICĂ

5

LIMITĂ TEREN STUDIAT

Steren = 486,00 mp

POT propus = 35,00 %

CUT propus = 1,05

Bilanțul teritorial existent și propus este:

Destinație	Existent		Propus	
	mp	%	mp	%
Construcții	146,00	30,00	170,10	35,00
Spații verzi	106,90	22,00	82,80	17,00
Circulații auto	80,20	16,50	80,20	16,50
Parcare	87,50	18,00	87,50	18,00
Circulații pietonale	65,40	13,50	65,40	13,50
Steren studiat	486,00	100,00	486,00	100



PLAN INCADRARE 1:2000

VERIFICATOR EXPERT	NUME	SEMNĂTURA	CERINȚA	REFERAT/EXPERTIZĂ NR./DATA	
S.C. PVD ARHITECT S.R.L. Nr. REG. COM J18/759/1993; C.U.I. RO 4447762				BENEFICIAR: S.C. IMT S.R.L. AMPLASAMENT: MUN. TG.-JIU, JUD. GORJ, STR. 11 IUNIE 1848, NR. 95-97, Nr. cad. 69627-C1,69627,59755	PR. NR. 44/2023
SPECIFICAȚIE	NUME	SEMNĂTURA	SCARA 1: 500	TITLU PROIECT: PLAN URBANISTIC ZONAL (PUZ) SCHIMBARE DESTINAȚIE IMOBIL P+2E DIN LOCUINȚĂ INDIVIDUALĂ ÎN LOCUINȚE COLECTIVE	FAZA: P.U.Z.
Șef proiect	Arh. Pasăre Viorel Dorel				
Proiectat	Arh. Pasăre Alexandra Cristina				
Desenat	Arh. Pasăre Alexandra Cristina				
			DATA: martie 2023	TITLU PLANȘĂ: CIRCULAȚIA JURIDICĂ A TERENURILOR ȘI OBIECTIVE DE UTILITATE PUBLICĂ	PLANȘA NR. 5

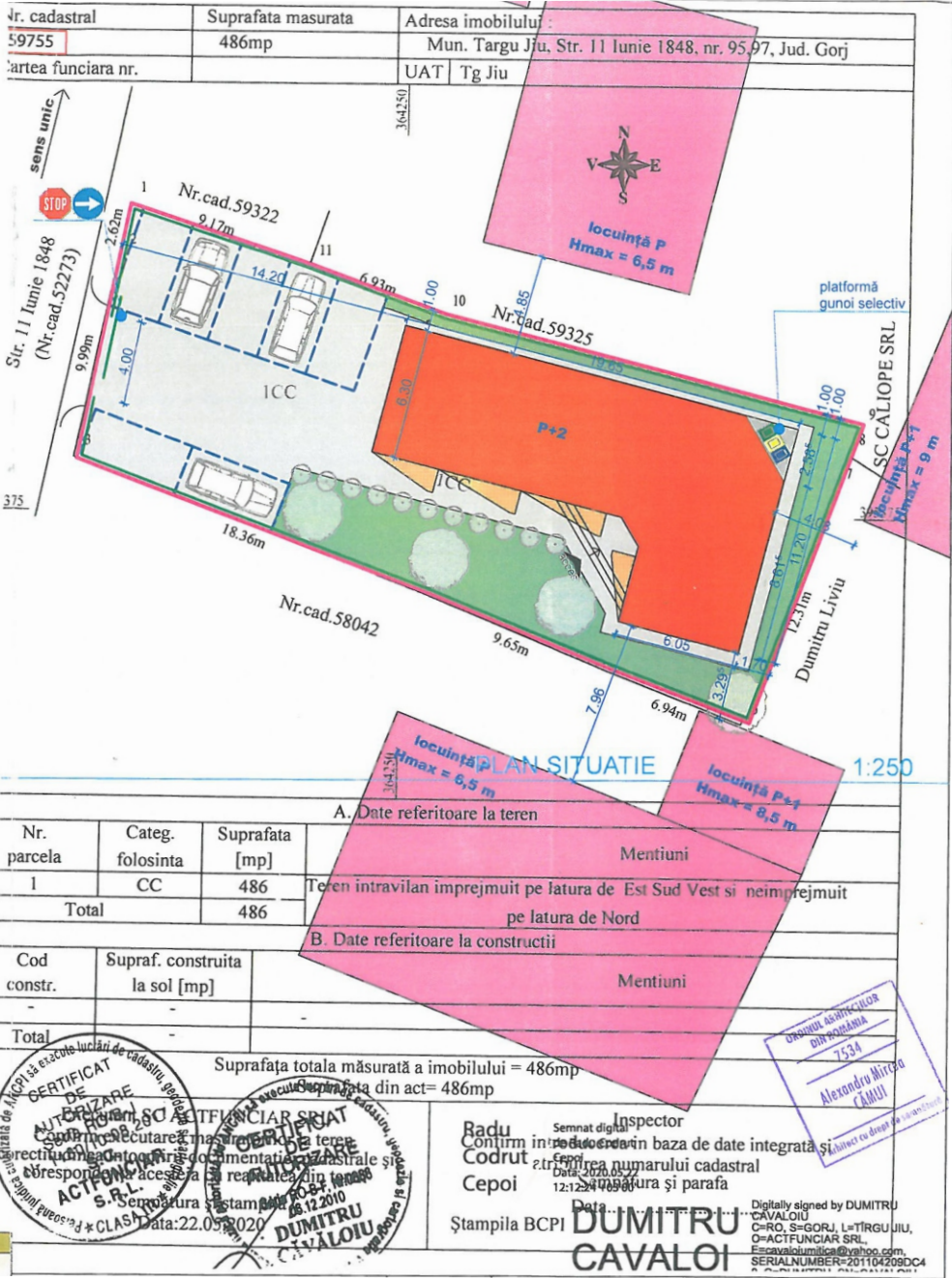


PUZ PLAN URBANISTIC ZONAL

S.C. IMT S.R.L.

PROPUNERI DE ILUSTARE URBANISTICĂ A ZONEI STUDIATE

6



LIMITĂ TEREN STUDIAT
Stere = 486,00 mp
Sc existent = 146,00 mp
Sd existent = 438,30 mp
POT existent = 30,00 % CUT existent = 0,90
Sc total propus = 170,10 mp
Sd total propus = 510,30 mp
POT propus = 35,00 % CUT propus = 1,05



PLAN INCADRARE 1:2000



VERIFICATOR EXPERT	NUME	SEMNĂTURA	CERINȚA	REFERAT/EXPERTIZĂ NR./DATA	
S.C. PVD ARHITECT S.R.L. Nr. REG. COM J18/759/1993; C.U.I. RO 4447762				BENEFICIAR: S.C. IMT S.R.L. AMPLASAMENT: MUN. TG.-JIU, JUD. GORJ, STR. 11 Iunie 1848, NR. 95-97, Nr. cad. 69627-C1,69627,59755	PR. NR. 44/2023
SPECIFICAȚIE	NUME	SEMNĂTURA	SCARA 1:	TITLU PROIECT: PLAN URBANISTIC ZONAL (PUZ) SCHIMBARE DESTINAȚIE IMOBIL P+2E DIN LOCUINȚĂ INDIVIDUALĂ ÎN LOCUINȚE COLECTIVE	FAZA: P.U.Z.
Șef proiect	Arh. Pasăre Viorel Dorel				
Proiectat	Arh. Pasăre Alexandra Cristina		DATA: martie 2023	TITLU PLANȘĂ: PROPUNERI DE ILUSTRARE URBANISTICĂ A ZONEI STUDIATE	PLANȘA NR. 6
Desenat	Arh. Pasăre Alexandra Cristina				