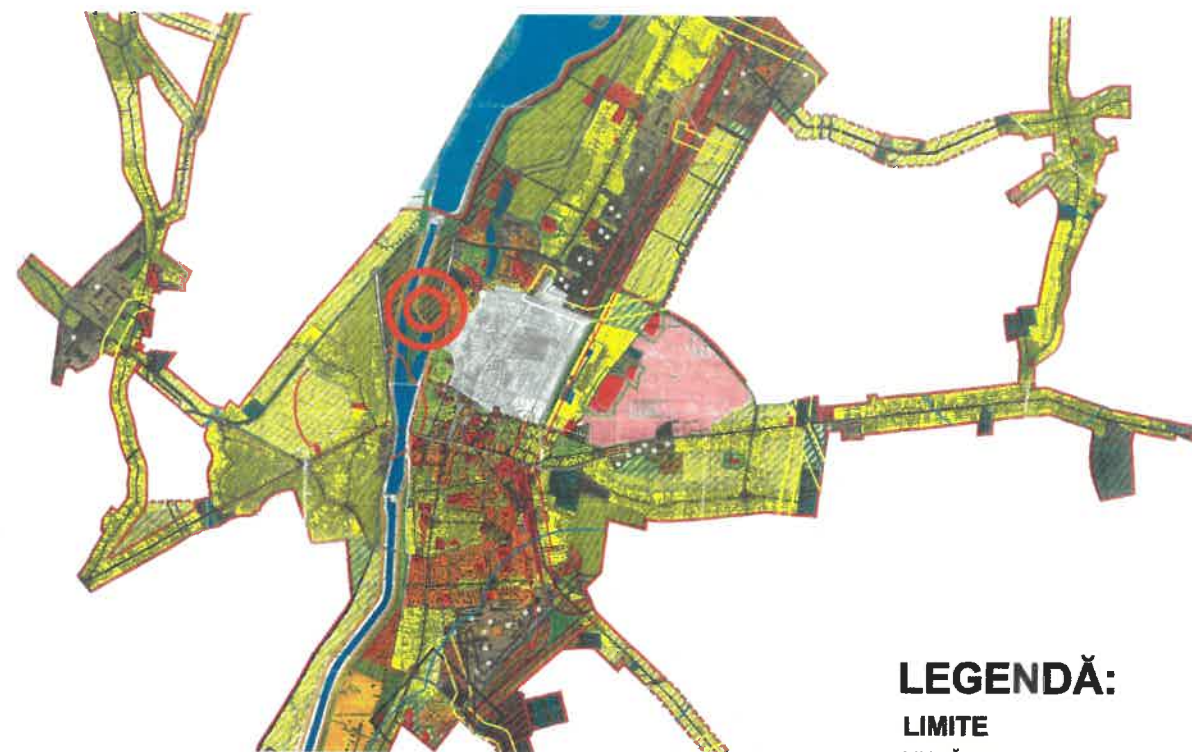
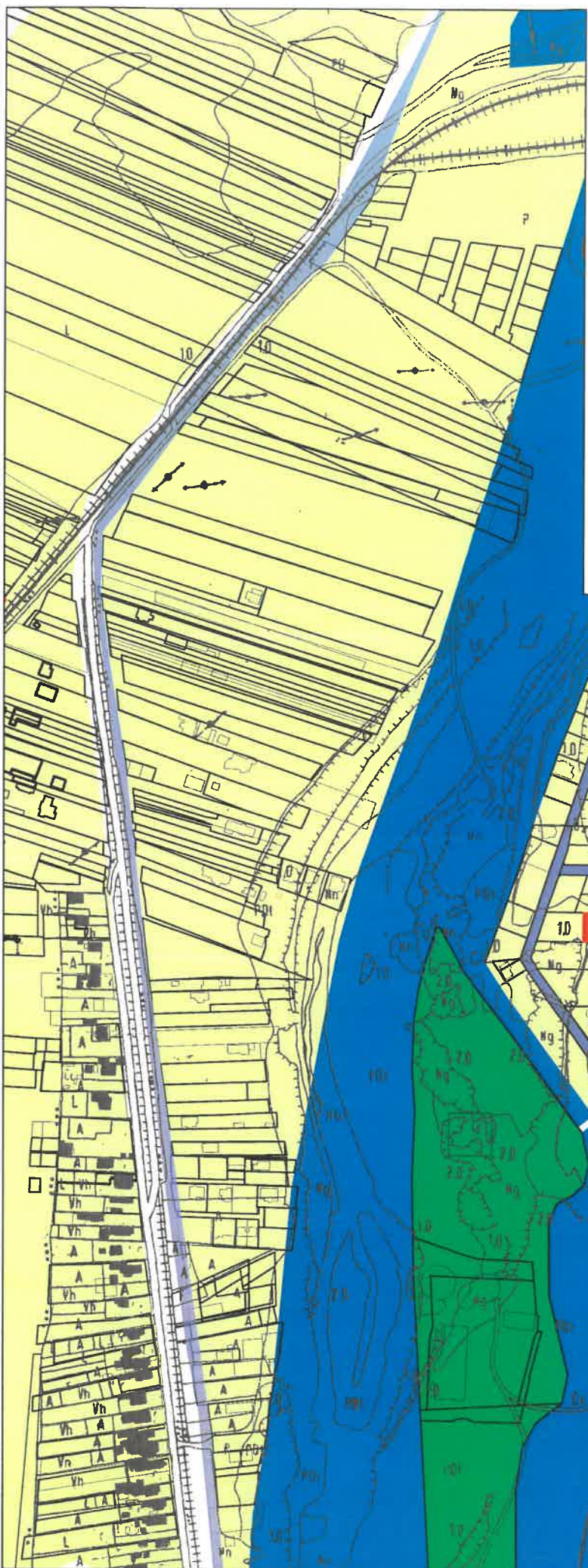


PUZ PLAN URBANISTIC ZONAL

MUN. TG-JIU, ALEEA BICAZ, F.N, JUD. GORJ
BENEFICIAR: MURGEA VALENTIN BOGDAN

ÎNCADRAREA ÎN ZONĂ

1



LEGENDĂ:

LIMITE

- LIMITĂ PARCELE
- TEREN STUDIAT - NR. CAD. 6858/4

ZONIFICARE (CONFORM P.U.G. APROBAT)

- ZONĂ LOCUINȚE INDIVIDUALE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE
- ZONĂ LOCUINȚE COLECTIVE
- ZONĂ PARC, SPORT, RECREERE, TURISM, SPAȚII VERZI NATURALE, PERDELE DE PROTECȚIE

CIRCULAȚII

- CĂI DE COMUNICAȚIE ȘI CONSTRUCȚII AFERENTE

CONSTRUCȚII

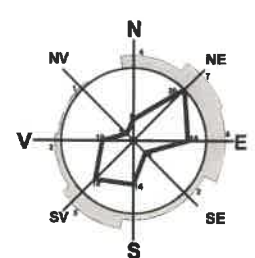
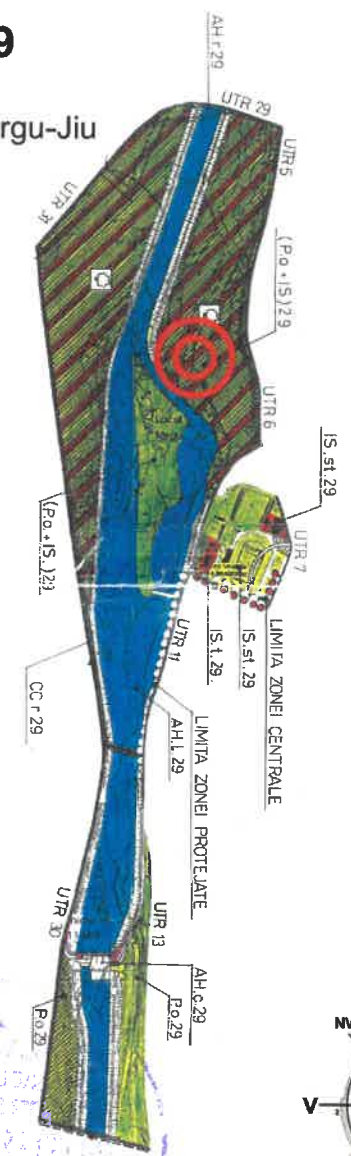
- CLĂDIRI EXISTENTE

APE

- RÂU

U.T.R. 29

zona lacuri
Vădeni - Târgu-Jiu



s.c. Arhitori & s.r.l.
Arhitecți și Ingineri asociați
Municipiul Tg-Jiu, Strada Iosif Keber, Nr. 1, Tel/Fax 0353/401222

Specificație	Nume	Semnătura	scara:
Șef proiect:	Urb. Fîntîna Marian		1:5000
Proiectat:	Urb. Fîntîna Marian		data:
Desenat:	Urb. Fîntîna Marian		08.2023

beneficiar:	MURGEA VALENTIN BOGDAN	pr. nr.:	121/2023
amplasament:	MUN. TÂRGU JIU, ALEEA BICAZ, F.N., JUD. GORJ	faza:	P.U.Z.
titlu proiect:	ELABORARE P.U.Z. PENTRU CONSTRUIRE LOCUINȚĂ, ÎMPREJMUIRE TEREN ȘI ANEXE	planșa:	01
titlu planșă:	PLAN DE ÎNCADRARE ÎN ZONĂ		

PUZ PLAN URBANISTIC ZONAL

MUN. TG-JIU, ALEEA BICAZ, F.N, JUD. GORJ
BENEFICIAR: MURGEA VALENTIN BOGDAN

SITUAȚIA EXISTENTĂ

2

LEGENDĂ:

LIMITE

- LIMITĂ TEREN STUDIAT - NR. CAD. 68584
- LIMITĂ PARCELE

ZONIFICARE

(CONFORM P.U.G. APROBAT)

- ZONĂ PARC OĂȘENESC ȘI INSTITUȚII PUBLICE ȘI SERVICII
- ZONĂ LOCUINȚE INDIVIDUALE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE

CIRCULAȚII

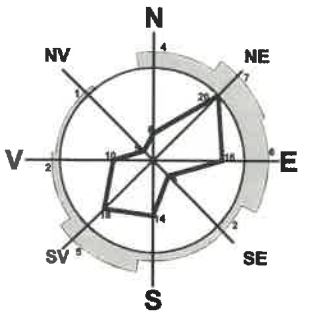
- TROTUAR - ÎMBRĂCĂMINTE ASFALTICĂ
- CAROSABIL - ÎMBRĂCĂMINTE ASFALTICĂ
- ACCES PE PROPRIETATE

CONSTRUCȚII

- CLĂDIRI VECINE EXISTENTE

CATEGORIE DE FOLOSINȚĂ TEREN

- NEPRODUCTIV



Oficiu de Cadastru și Publicitate Imobiliară Gorj
Număr de înregistrare 109989 / 05.09.2023
Recepționat
"Prezentul document recepționat este valabil însoțit de procesul verbal de recepție nr. 964 / 20.09.2023"

CALCULUL SUPRAFEȚELOR

Nr. Pct.	X [m]	Y [m]
1	395873.245	363701.310
2	395872.979	363719.433
3	395847.174	363710.762
4	395847.439	363692.639
5	395847.681	363676.175
6	395847.914	363660.253
7	395847.955	363657.473
8	395873.882	363657.825
9	395873.559	363679.859

$$2\sum = \sum X_i(Y_{i+1} - Y_i - 1)$$
$$S = 1490 \text{ mp}$$

LEGENDA:

- LIMITE CADASTRALE IMOBILE
- DENUMIRI PUNCTE
- CODURI PUNCTE
- CAROI AJ
- CURBE DE NIVEL



COORDONATE RADIATE TEREN STUDIAT

Nr. Pct.	X [m]	Y [m]
1	395872.979	363719.433
2	395847.170	363710.761
3	395847.440	363692.639
4	395847.681	363676.175
5	395847.914	363660.253
6	395847.955	363657.473
7	395873.882	363657.853
8	395873.559	363679.859
9	395873.245	363701.271

Suprafață studiată = 1490 mp

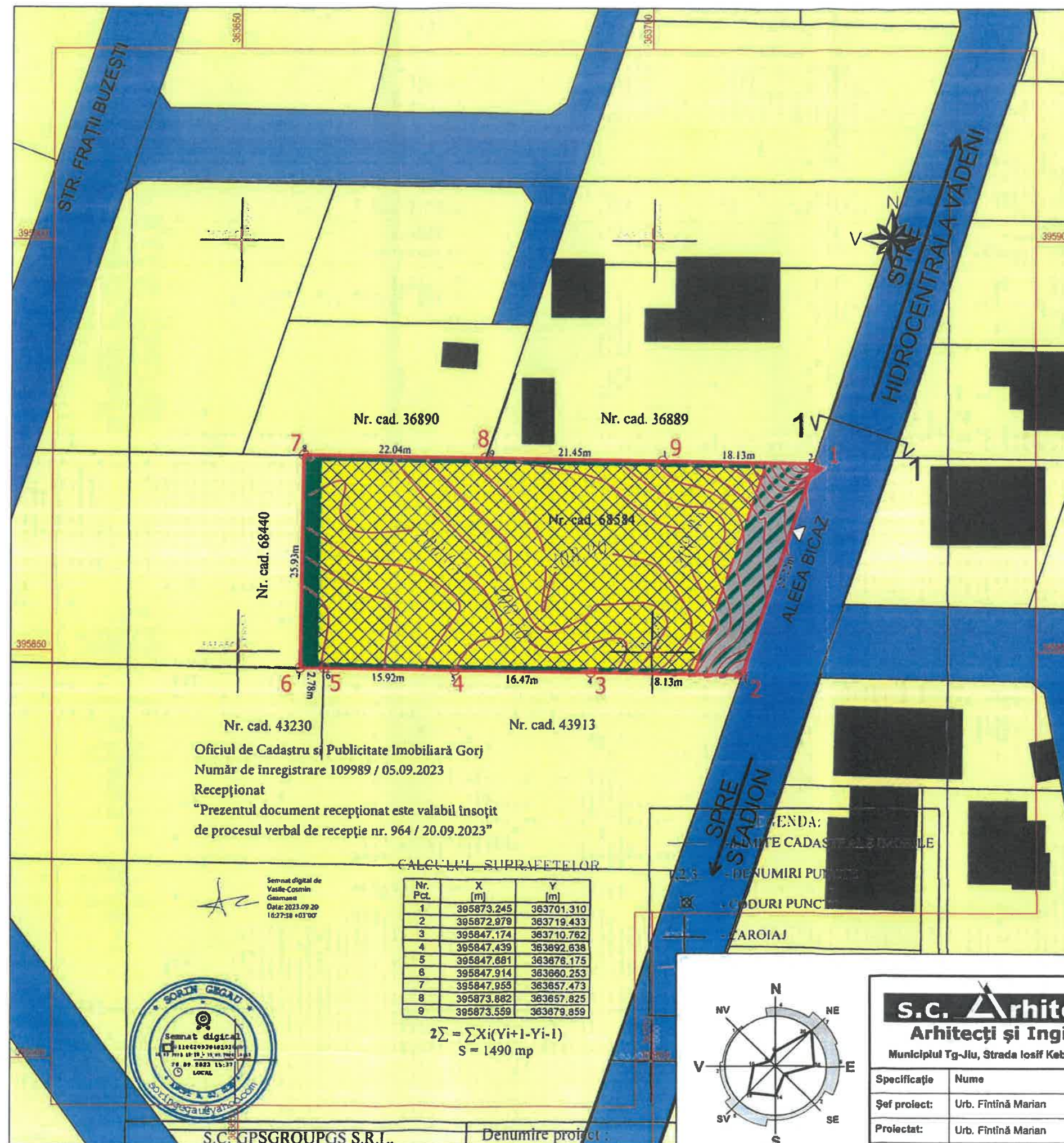
s.c. Arhitecți s.r.l.
Arhitecți și Ingineri asociați

Municipiul Tg-Jiu, Strada Iosif Keber, Nr. 1, Tel/Fax 0353/401222

Specificație	Nume	Semnătura	scara:
Șef proiect:	Urb. Fintină Marian		1:500
Proiectat:	Urb. Fintină Marian		data:
Desenat:	Urb. Fintină Marian		02.2024

beneficiar:	MURGEA VALENTIN BOGDAN	pr. nr.:	121/2023
amplasament:	MUN. TÂRGU JIU, ALEEA BICAZ, F.N., JUD. GORJ	faza:	P.U.Z.
titlu proiect:	ELABORARE P.U.Z. PENTRU CONSTRUIRE LOCUINȚĂ, ÎMPREJMUIRE TEREN ȘI ANEXE	planșă:	02
titlu planșă:	SITUAȚIA EXISTENTĂ		

beneficiar:	MURULEA VILĂ, BÎNȚI BOGDAN Camera 2	pr. nr.:	121/2023
amplasament:	MUN. TÂRGU JIU, ALEEA ȘICAZ, F.N., JUD. GORJ	faza:	P.U.Z.
titlu proiect:	ELABORARE P.U.Z. PENTRU CONSTRUIRE LOCUINȚĂ, ÎMPREJMUIRE TEREN ȘI ANEXE		
titlu planșă:	REGLEMENTĂRI URBANISTICE - ZONIFICARE	planșă:	03



PUZ PLAN URBANISTIC ZONAL

MUN. TG-JIU, ALEEA BICAZ, F.N, JUD. GORJ
BENEFICIAR: MURGEA VALENTIN BOGDAN

REGLEMENTĂRI - ECHIPAREA TEHNICO - EDILITARĂ

4

LEGENDĂ:

LIMITE

- LIMITĂ TEREN STUDIAT - NR. CAD. 68584
- LIMITĂ PARCELE

CIRCULAȚII

- TROTUAR - ÎMBRĂCĂMINTE ASFALTICĂ
- CAROSABIL - ÎMBRĂCĂMINTE ASFALTICĂ
- ACCES PE PROPRIETATE

CONSTRUCȚII

- CLĂDIRI VECINE EXISTENTE

REȚELE TEHNICO-EDILITARE

- REȚEA DE APĂ POTABILĂ - EXISTENT
- LEA 0.4kV - EXISTENT
- REȚEA DE GAZE NATURALE - EXISTENT
- REȚEA DE GAZE NATURALE - EXISTENT
- RACORD APĂ POTABILĂ - PROPUȘ
- RACORD LEA 0.4kV - PROPUȘ
- RACORD GAZE NATURALE - PROPUȘ
- RACORD GAZE NATURALE - PROPUȘ

COORDONATE RADIATE TEREN STUDIAT

Nr. Pct.	X [m]	Y [m]
1	395872.979	363719.433
2	395847.170	363710.761
3	395847.440	363692.639
4	395847.681	363676.175
5	395847.914	363660.253
6	395847.955	363657.473
7	395873.882	363657.853
8	395873.559	363679.859
9	395873.245	363701.271

Suprafață studiată = 1490 mp

CALCULUL SUPRAFEȚELOR

Nr. Pct.	X [m]	Y [m]
1	395873.245	363701.310
2	395872.979	363719.433
3	395847.174	363710.762
4	395847.439	363692.638
5	395847.681	363676.175
6	395847.914	363660.253
7	395847.955	363657.473
8	395873.882	363657.825
9	395873.559	363679.859

$$2\sum = \sum X_i(Y_{i+1} - Y_i - 1)$$
$$S = 1490 \text{ mp}$$

s.c. Arhitecți s.r.l.
Arhitecți și Ingineri asociați

Municipiul Tg-Jiu, Strada Iosif Keber, Nr. 1, Tel/Fax 0353/401222

Specificație	Nume	Semnătura	scara:
Șef proiect:	Urb. Fintină Marian		1:500
Proiectat:	Ing. Claudia Dijmărescu		data:
Desenat:	Urb. Fintină Marian		08.2023

beneficiar:	MURGEA VALENTIN BOGDAN	pr. nr.:
amplasament:	MUN. TÂRGU JIU, ALEEA BICAZ, F.N., JUD. GORJ	121/2023
titlu proiect:	ELABORARE P.U.Z. PENTRU CONSTRUIRE LOCUINȚĂ, ÎMPREJMUIRE TEREN ȘI ANEXE	faza:
		P.U.Z.
titlu planșă:	REGLEMENTĂRI - ECHIPAREA TEHNICO-EDILITARĂ	planșă:
		04

S.C. GPSGROUP S.R.L.

Denumire proiect :

PUZ PLAN URBANISTIC ZONAL

MUN. TG-JIU, ALEEA BICAZ, F.N, JUD. GORJ
BENEFICIAR: MURGEA VALENTIN BOGDAN

PROPUNERI PRIVIND CIRCULAȚIA JURIDICĂ A
TERENURILOR ȘI OBIECTIVE DE UTILITATE PUBLICĂ

5

LEGENDĂ:

LIMITE

- LIMITĂ TEREN STUDIAT - NR. CAD. 68584
— LIMITĂ PARCELE

CONSTRUCȚII

- CLĂDIRI VECINE EXISTENTE

TIPURI DE PROPRIETATE ASUPRA TERENURILOR DIN INTRAVILAN

- a) PROPRIETATE PUBLICĂ
— TERENURI PROPRIETATE PUBLICĂ DE INTERES LOCAL
b) PROPRIETATE PRIVATĂ
— TERENURI PROPRIETATE PRIVATĂ A PERSOANELOR FIZICE SAU JURIDICE

COORDONATE RADIATE TEREN STUDIAT

Nr. Pct.	X [m]	Y [m]
1	395872.979	363719.433
2	395847.170	363710.761
3	395847.440	363692.639
4	395847.681	363676.175
5	395847.914	363660.253
6	395847.955	363657.473
7	395873.882	363657.853
8	395873.559	363679.859
9	395873.245	363701.271

Suprafață studiată = 1490 mp

OBIECTIVE DE UTILITATE PUBLICĂ

DOMENII	CATEGORIA DE INTERES			DIMENSIUNI	
	NAȚIONAL	JUDEȚEAN	LOCAL	SUPRF. TEREN	LUNGIME
INSTITUȚII PUBLICE ȘI SERVICII	-	-	-	-	-
GOSPODĂRIE COMUNALĂ	-	-	-	-	-
CĂI DE COMUNICAȚIE	-	-	-	-	-
INFRASTRUCTURĂ MAJORĂ	-	-	-	-	-
SALVAREA, PROTEJAREA ȘI PUNEREA ÎN VALOARE A MONUMENTELOR, ANSAMBLURILOR ȘI SITURILOR ISTORICE	-	-	-	-	-
SALVAREA, PROTEJAREA ȘI PUNEREA ÎN VALOARE A PARCURILOR NATURALE, REZERVAȚIILOR NATURALE ȘI A MONUMENTELOR NATURALE	-	-	-	-	-
SISTEME DE PROTECȚIA MEDIULUI	-	-	-	-	-
APĂRAREA CĂRII, ORDINE PUBLICĂ ȘI SIGURANȚA NAȚIONALĂ	-	-	-	-	-

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Gorj
Număr de înregistrare 109989 / 05.09.2023
Recepționat
"Prezentul document recepționat este valabil însoțit
de procesul verbal de recepție nr. 964 / 20.09.2023"

CALCULUL SUPRAFEȚELOR

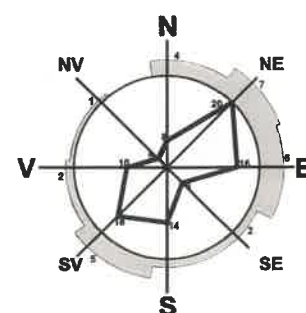
Nr. Pct.	X [m]	Y [m]
1	395873.245	363701.310
2	395872.979	363719.433
3	395847.174	363710.762
4	395847.439	363692.638
5	395847.681	363676.175
6	395847.914	363660.253
7	395847.955	363657.473
8	395873.882	363657.825
9	395873.559	363679.859

$$2\sum = \sum X_i(Y_{i+1} - Y_i - 1)$$
$$S = 1490 \text{ mp}$$



S.C. GPSGROUPGS S.R.L.

Denumire proiect :



s.c. Arhitecți și Ingineri asociați

Municipiul Tg-Jiu, Strada Iosif Keber, Nr. 1, Tel/Fax 0353/401222

Specificație	Nume	Semnătura	scara:
Șef proiect:	Urb. Fintină Marian		1:500
Proiectat:	Urb. Fintină Marian		
Desenat:	Urb. Fintină Marian		

beneficiar:	MURGEA VALENTIN BOGDAN	pr. nr.:	121/2023
amplasament:	MUN. TÂRGU JIU, ALEEA BICAZ, F.N., JUD. GORJ	faza:	P.U.Z.
titlu proiect:	ELABORARE P.U.Z. PENTRU CONSTRUIRE LOCUINȚĂ, ÎMPREJMUIRE TEREN ȘI ANEXE	planșa:	05
titlu planșă:	PROPUNERI PRIVIND CIRCULAȚIA JURIDICĂ A TERENURILOR ȘI OBIECTIVE DE UTILITATE PUBLICĂ		

PUZ PLAN URBANISTIC ZONAL

MUN. TG-JIU, ALEEA BICAZ, F.N, JUD. GORJ
BENEFICIAR: MURGEA VALENTIN BOGDAN

ILUSTRARE URBANISTICĂ



LEGENDĂ:

LIMITE

- LIMITĂ TEREN STUDIAT - NR. CAD. 68584
- LIMITĂ PARCELE

CONSTRUCȚII

- CLĂDIRI VECINE EXISTENTE
- CONSTRUCȚII PROPUSE

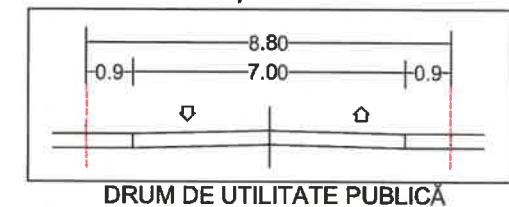
CIRCULAȚII

- PLATFORMĂ CAROSABILĂ
- CAROSABIL - ÎMBRĂCĂMINTE ASFALTICĂ
- ACCES ÎN CLĂDIRI
- ACCES PE PROPRIETATE
- SUPRAFAȚĂ PAVATĂ/BETONATĂ

ALTELE

- SPAȚIU VERDE
- ÎMPREJMUIRE PROPUȘĂ
- SPAȚIU DEPOZITARE PUBELE

PROFIL EXISTENT ALEEA BICAZ SECȚIUNEA 1-1



COORDONATE RADIATE TEREN STUDIAT

Nr. Pct.	X [m]	Y [m]
1	395872.979	363701.433
2	395847.170	363710.761
3	395847.440	363692.639
4	395847.681	363676.175
5	395847.914	363660.253
6	395847.955	363657.473
7	395873.882	363657.853
8	395873.559	363679.859
9	395873.245	363701.271

Suprafață studiată = 1490 mp

NOTĂ:

Amplasarea și dimensionarea construcțiilor, suprafața și poziționarea spațiilor verzi, poziția pe parcelă și numărul parcajelor, poziția acceselor în clădire reprezintă un concept și nu creează obligații ulterioare, aceste detalii urmând a fi stabilite la faza D.T.A.C.

Se vor respecta valorile minimale referitoare la suprafața spațiilor verzi și a parcajelor conform legislației în vigoare.

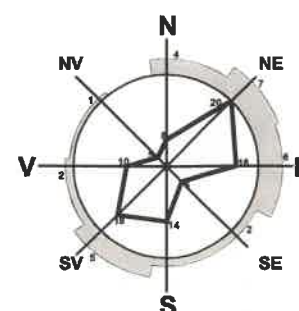
s.c. Arhitecți și Ingineri asociați
Municipiul Tg-Jiu, Strada Iosif Keber, Nr. 1, Tel/Fax 0353/401222

Specificație	Nume	Semnătura	scara:
Șef proiect:	Urb. Fintiră Marian		1:500
Proiectat:	Urb. Fintiră Marian		data:
Desenat:	Urb. Fintiră Marian		08.2023

beneficiar:	MURGEA VALENTIN BOGDAN	pr. nr.:	121/2023
amplasament:	MUN. TÂRGU JIU, ALEEA BICAZ, F.N., JUD. GORJ	faza:	P.U.Z.
titlu proiect:	ELABORARE P.U.Z. PENTRU CONSTRUIRE LOCUINȚĂ, ÎMPREJMUIRE TEREN ȘI ANEXE	planșă:	06
titlu planșă:	ILUSTRARE URBANISTICĂ		

Nr. Pct.	X [m]	Y [m]
1	395873.245	363701.310
2	395872.979	363719.433
3	395847.174	363710.762
4	395847.439	363692.638
5	395847.681	363676.175
6	395847.914	363660.253
7	395847.955	363657.473
8	395873.882	363657.825
9	395873.559	363679.859

$$2\sum = \sum X_i(Y_{i+1} - Y_i - 1)$$
$$S = 1490 \text{ mp}$$



S.C. GPSGROUP S.R.L.

Denumire proiect