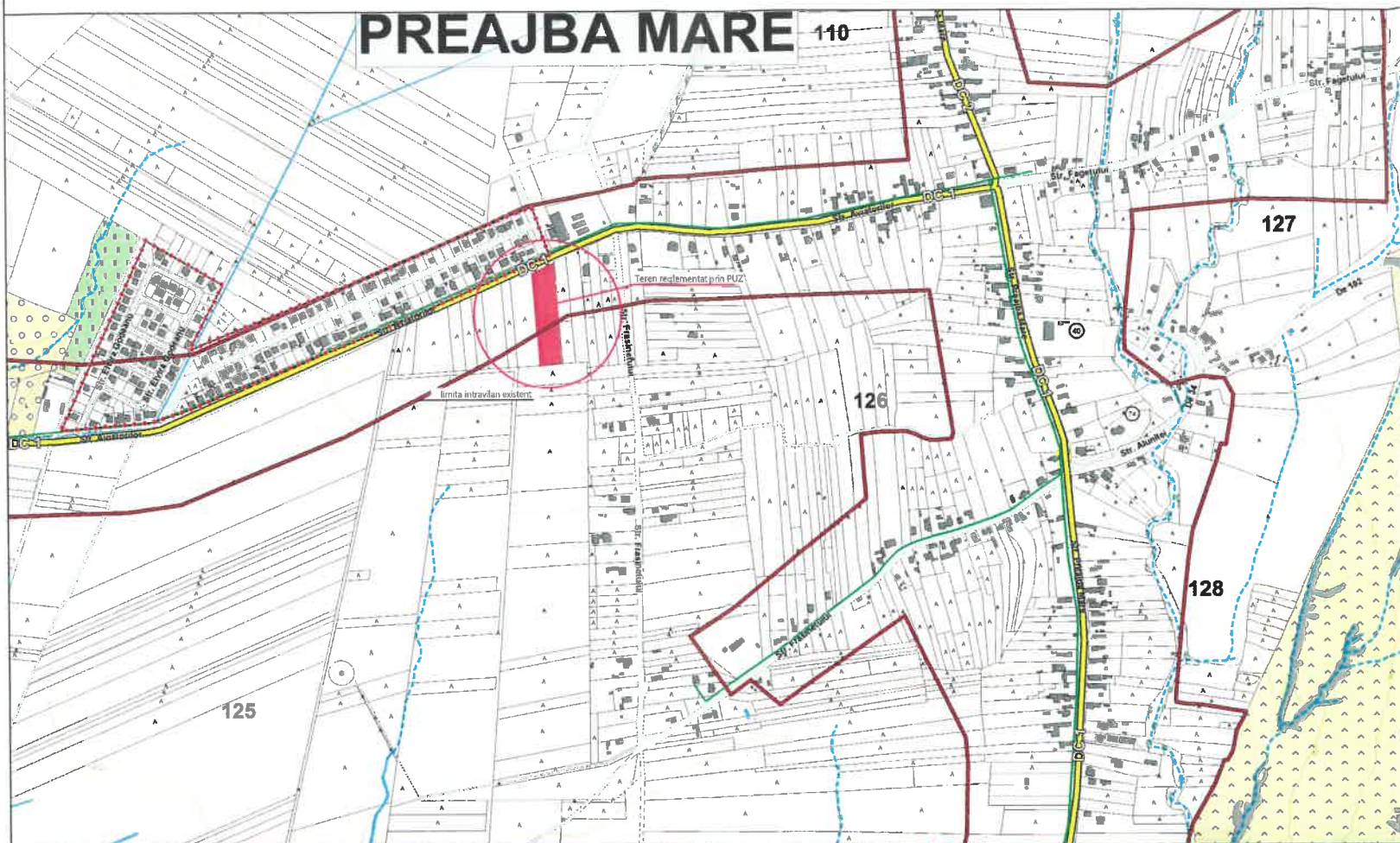


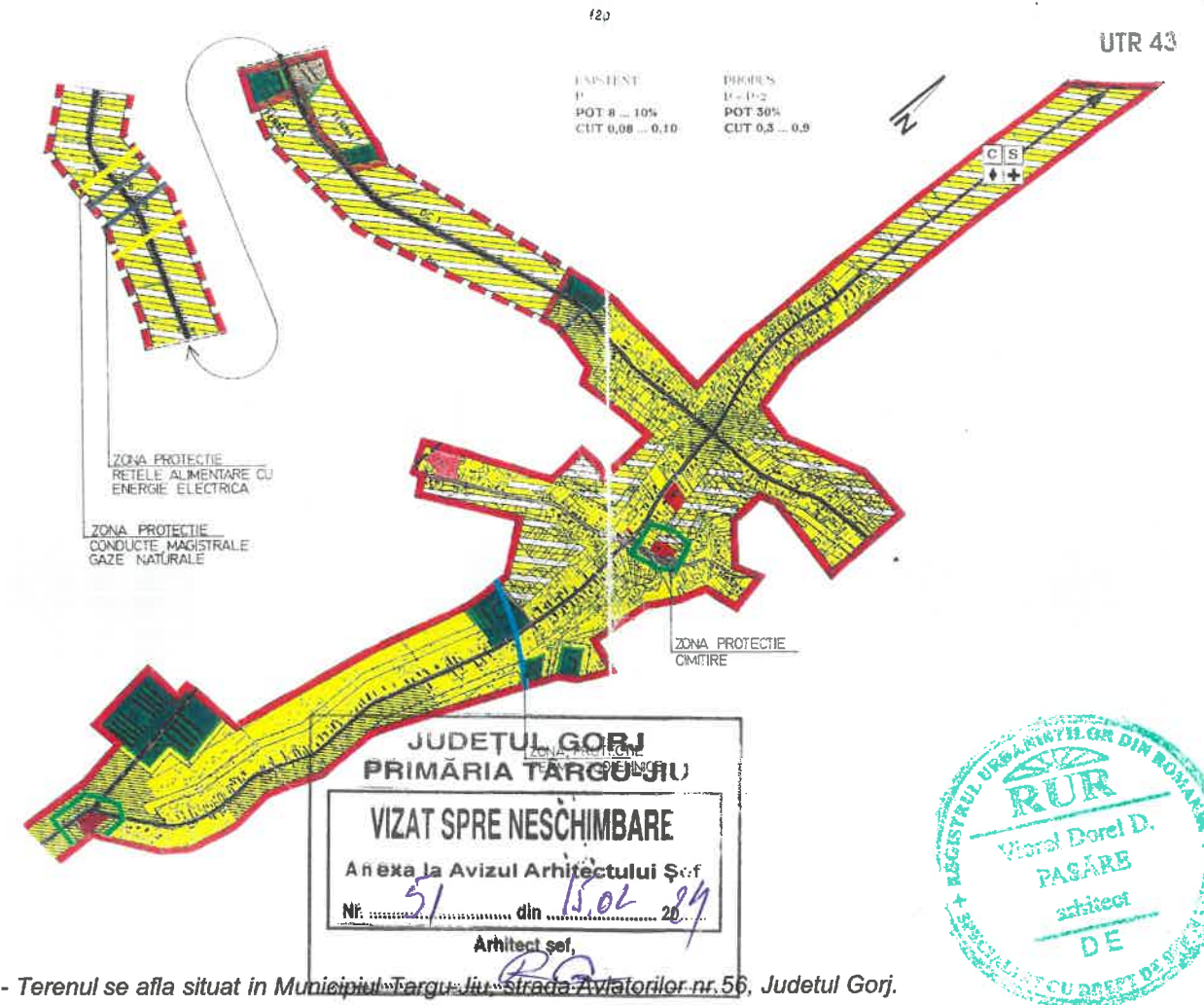


PUZ

SC STALEX LOGISTIC ASC SRL reprezentata prin Boian Vasile

INCADRARE IN LOCALITATE

1



- Terenul se afla situat in Municipiul Targu Jiu, strada Aviatorilor nr.56, Judetul Gorj.
- Are o suprafata totala de 5.436 mp, si este format din 3.195 mp intravilan si 2.241 mp extravilan.
- Conform PUG Mun. Targu Jiu, terenul se afla in zona de locuinte individuale cu regim de inaltime P...P+2, - Preajba Mare - subzona LM.u. 43-Locuinte. - UTR43

ORDINUL ARHITECTILOR
DIN ROMANIA
8093
Alina-Mihaela
PIRVULESCU

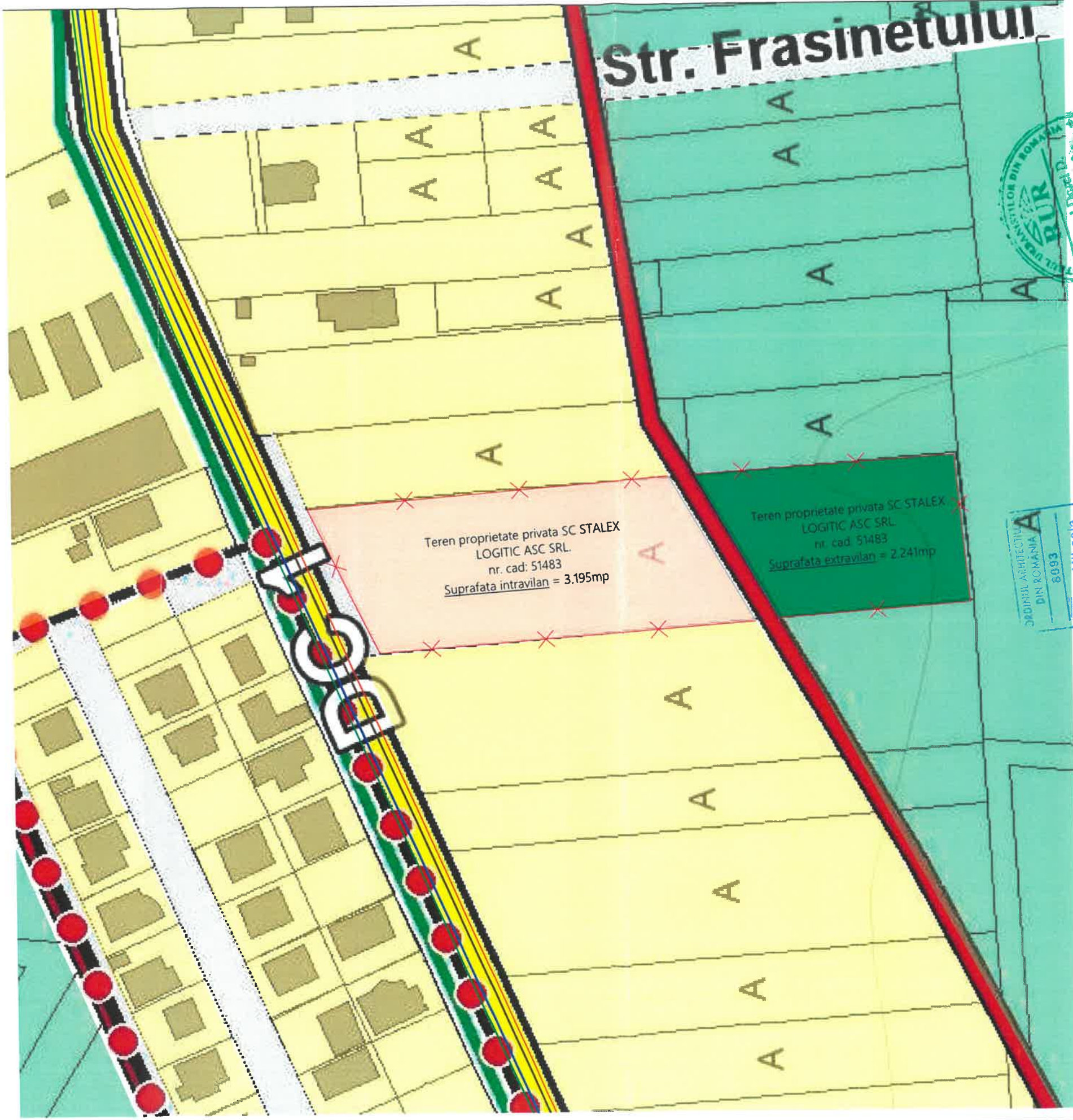
-Verificator -expert		Referat verificare nr..... / 2022	
Nume		referat/expertiză, nr./data	
Semnatura		Beneficiar:	
Cerinta		SC STALEX LOGISTIC ASC SRL reprezentata prin Boia Vasile	
Proiectat		Proiect nr.	
Desenat		85/2022	
Specifacatie		Faza:	
Nume		ELABORARE PLAN URBANISTIC ZONAL PENTRU „construire hala pentru depozitare si birouri”	
Semnatura		Titlu planșă:	
Scara:		INCADRARE IN LOCALITATE	
Data:		Tg-Jiu, Strada Aviatorilor, nr.56, Jud. Gorj	
09.2022		Planșa nr.	
		U.-01	

PUZ

SC STALEX LOGISTIC ASC SRL reprezentata prin Boian Vasile

SITUATIE EXISTENTA

2



SITUATIE EXISTENTA
Folosita actuala: arabil
Destinatia terenului conform PUG pentru terenul situat in intravilan - UTR 43 zona locuinte individuale Presajba Mare - subzona LM.u.43 - locuinte.
Regimul fiscal este cel pentru localitati urbane.
Zona de dezvoltare locuinte individuale cu regim de indistinctie P...42
S. total teren = 5.436 mp
S. extravilan = 2.241 mp
S. intravilan = 3.195 mp
Acces auto si pietonal direct din str. Aviatorilor.
Utilitati existente : apa, electrice, gaze si canalizare.
POT existent = 0,00%
CUT existent = 0,00
POT max. cf. PUG = 30,00%
CUT max. cf. PUG = 0,3 - 0,9

LEGENDA
Locuinte individuale P...P+1
Terenuri extravilane
Limita intravilan existent
Delimitare teren reglementat

CONSTRUCII
Cai de circ. uitate
Retea publica de apa existenta
Retea publica de gaze existenta
Retea publica de electrice existenta
Retea publica de canalizare existenta

JUDEȚUL GORJ
PRIMĂRIA TÂRGU-LIU
VIZAT SPRE NESCĂZIMBARE
Anexa la Avizul Arhitectural
Nr. 61 din 15.02.2022
Arhitect șef de proiect: R. G. G. G.

-Verificator -expert	Nume	Semnătura	Cerința	Referat verificare nr. / 2022
Specificatie	Nume	Semnătura		referat/expertiză, nr./data
Șef proiect	Șef proiect	Șef proiect		
Proiectat	Proiectat	Proiectat		
Desenat	Desenat	Desenat		
Beneficiar:				Proiect nr. 85/2022
SC STALEX LOGISTIC ASC SRL reprezentata prin Boia Vasile				Feza: P.U.Z.
Titlu proiect: ELABORARE PLAN URBANISTIC ZONAL PENTRU „construire hala pentru depozitare si birouri”				Planşa nr. U.-02
Titlu planşa: Situatia existenta				

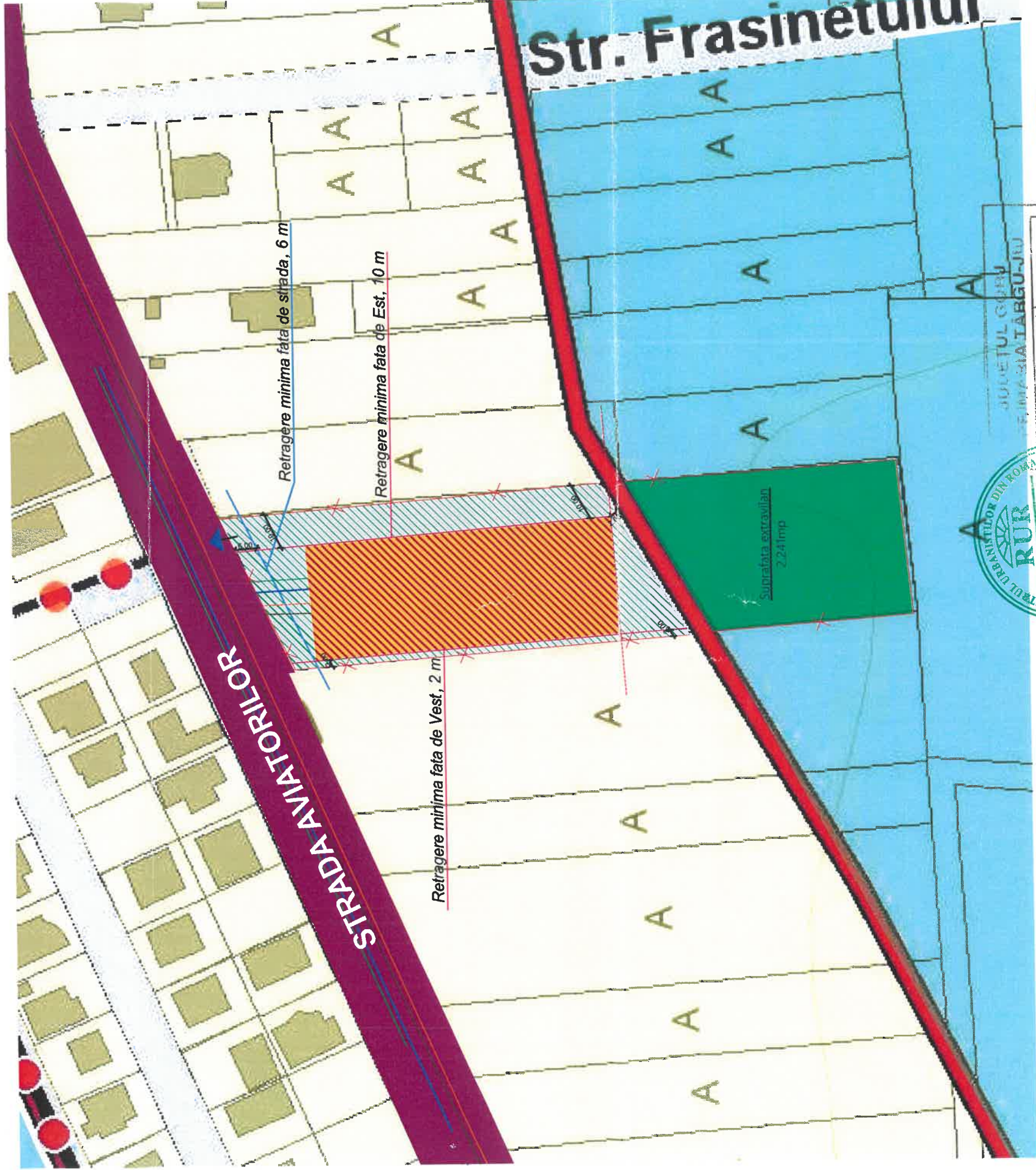
BILANT TERITORIAL		
	EXISTENT	PROPIUS
Teren extravilan	2241 mp	2241 mp
Teren intravilan	3195 mp	3195 mp
- suprafete construite		100%
- suprafete circulatii si parcare		50%
- spatii verzi		30%
Total	3195 mp	20%
	5436 mp	

PUZ

SC STALEX LOGISTIC ASC SRL reprezentata prin Boian Vasile

REGLEMENTARI URBANISTICE, ZONIFICARE FUNCTIONALA SI ECHIPARE EDILITARA

3



LEGENDA

- Acces auto si pietonal
- Teren extravilan care ramane extravilan (S=2241,00mp)
- Teren intravilan reglementat prin PUZ (S=3195,00mp)
- Retragere minima fata de strada, 6 m
- Retragere minima fata de Est, 10 m
- Retragere minima fata de Vest, si fata de limita extravilanului, 2 m
- Zona construibila
- Zona circulatii si spatii verzi

INDICATORI URBANISTICI PROPIUSI

Limita intravilan existent si mentinut.

UTR 43- zona locuinte individuale Preajba Mare - subzona Issv.43 - prestari servicii si depozitare.

POT max propus = 50,00%

CUT max propus = 108

Regim de inaltime maxim = P+2

H maxim propus = 10m la streasina

Funcțiune principală : prestari servicii si spatii depozitare

RUR
Vioarel Dorel D. PASARE
arhitect
DE

VRZ SPRE NESCHIMBARE
Anexa la Avizul Arhitectului Șef
Nr. 51 din 15.02.2024

Arhitect șef,
Retea publica de apa propusa
Retea publica de energie electrica existenta
Retea publica de gaze existenta
Retea publica de canalizare existenta

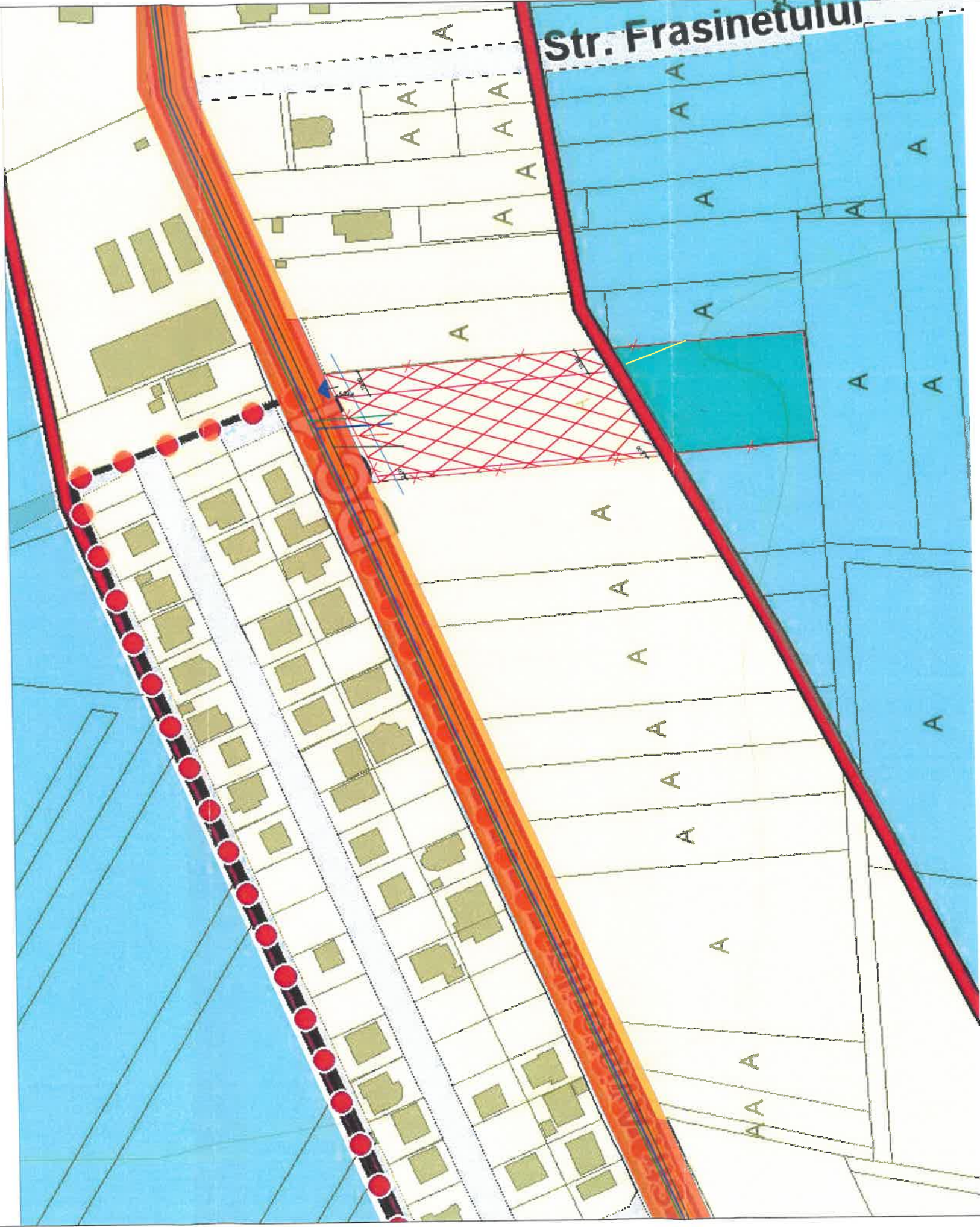
ORDINUL ARHITECTILOR DIN ROMANIA
8093
Alina-Mihaela PIRVULESCU
Arhitect cu drept de semnatura

-Verificator -expert	Nume	Semnătura	Cerința	referat/expertiză, nr./data	Referat verificare nr. / 2022
Specificatie	Nume	Semnătura	Scara:	Beneficiar:	Proiect nr.
Șef proiect	Vioarel Dorel	[Signature]	1-1000	SC STALEX LOGISTIC ASC SRL reprezentata prin Boia Vasile	85/2022
Proiectat	Arh. Pirvulescu Alina-Mihaela	[Signature]		Titlu proiect:	Faza:
Desenat	Arh. Pirvulescu Alina-Mihaela	[Signature]		PUZ ELABORARE PLAN URBANISTIC ZONAL PENTRU „construire hale pentru depozitare si birouri”	PUZ.
			Data:	Titlu planșă :	Planșa nr.
			09.2022	Reglementari urbanistice, zonificare functionala si echipare edilitara	U-03

PUZ

SC STALEX LOGISTIC ASC SRL reprezentata prin Boian Vasile
CIRCULATIE JURIDICA A TERENURILOR SI OBIECTIVE
DE UTILITATE PUBLICA

4



LEGENDA

- Terenuri proprietate privata a persoanelor fizice sau juridice , extravilane existente si mentinute
- Terenuri proprietate privata existente a persoanelor fizice si juridice , extravilane de locuinte
- Teren proprietate privata SC STALEX LOGISTIC ASC SRL , propusa cu destinatia de prestari servicii si spatii de depozitare
- Teren proprietate privata SC STALEX LOGISTIC ASC SRL , extravilan
- Strada Aviatorilor (Teren proprietate publica de interes local)
- Retea de energie electrica existenta
- Retea de energie electrica propusa
- Retea de apa existenta
- Retea de apa propusa
- Retea de gaze existenta
- Retea de gaze propusa
- Retea de canalizare existenta
- Retea de canalizare propusa
- Amplasament studiat

CIRCULATIA TERENURILOR

Investitia propusa este privata si nu se propun obiective de utilitate publica sau schimburi ale tipului de proprietate.

VIZAT SI PE NECHINARE
Anexa la Avizul Arhitectului
Nr. 51 din 11.02.2022
Arhitect șef,
D. PASĂRE



-Verificator -expert	Nume	Semnătura	Cerința	Referat verificare nr. / 2022
Specificatie	Nume	Semnătura	Scara:	Beneficiar:
Șef proiect	Arh. Pasare Dorcel Dorel	Arh. Pasare Dorcel Dorel	1:500	SC STALEX LOGISTIC ASC SRL reprezentata prin Boia Vasile
Proiectat	Arh. Pîrvulescu Alina-Mihaela	Arh. Pîrvulescu Alina-Mihaela		Proiect nr. 85/2022
Desenat	Arh. Pîrvulescu Alina-Mihaela	Arh. Pîrvulescu Alina-Mihaela		Faza: PUZ
				Planșa nr. U-04

PUZ

SC STALEX LOGISTIC ASC SRL reprezentata prin Boian Vasile

PROPUNERI DE ILUSTRARE URBANISTICA

5

LEGENDA

- Cai de circulatie publice existente
Strada Aviatorilor
- Delimitare teren
- Acces auto si pietonal
- Amplasare hala propusa
regim de inaltime maxim P
H max = +8.50m
- Spatii verzi propuse
- Suprafete betonate/pavate propuse
- Construcții învecinate existente, cu destinația de
locuință si regim de inaltime maxim P+1
H max = 10m
- Teren extravilan mentinut
- Retragere minima fata de strada, 6 m
- Retragere minima fata de Est, 10 m
- Retragere minima fata de Vest, 2 m
- Loc parcare auto : 16
- Loc parcare duba: 6
- Loc parcare tir : 2

- Rețea de energie electrica existenta
- Rețea de apa existenta
- Rețea de gaze existenta
- Rețea de canalizare existenta
- Rețea de energie electrica propusa
- Rețea de apa propusa
- Rețea de gaze propusa
- Rețea de canalizare propusa

INDICATORI URBANISTICI HALA PROPUSA

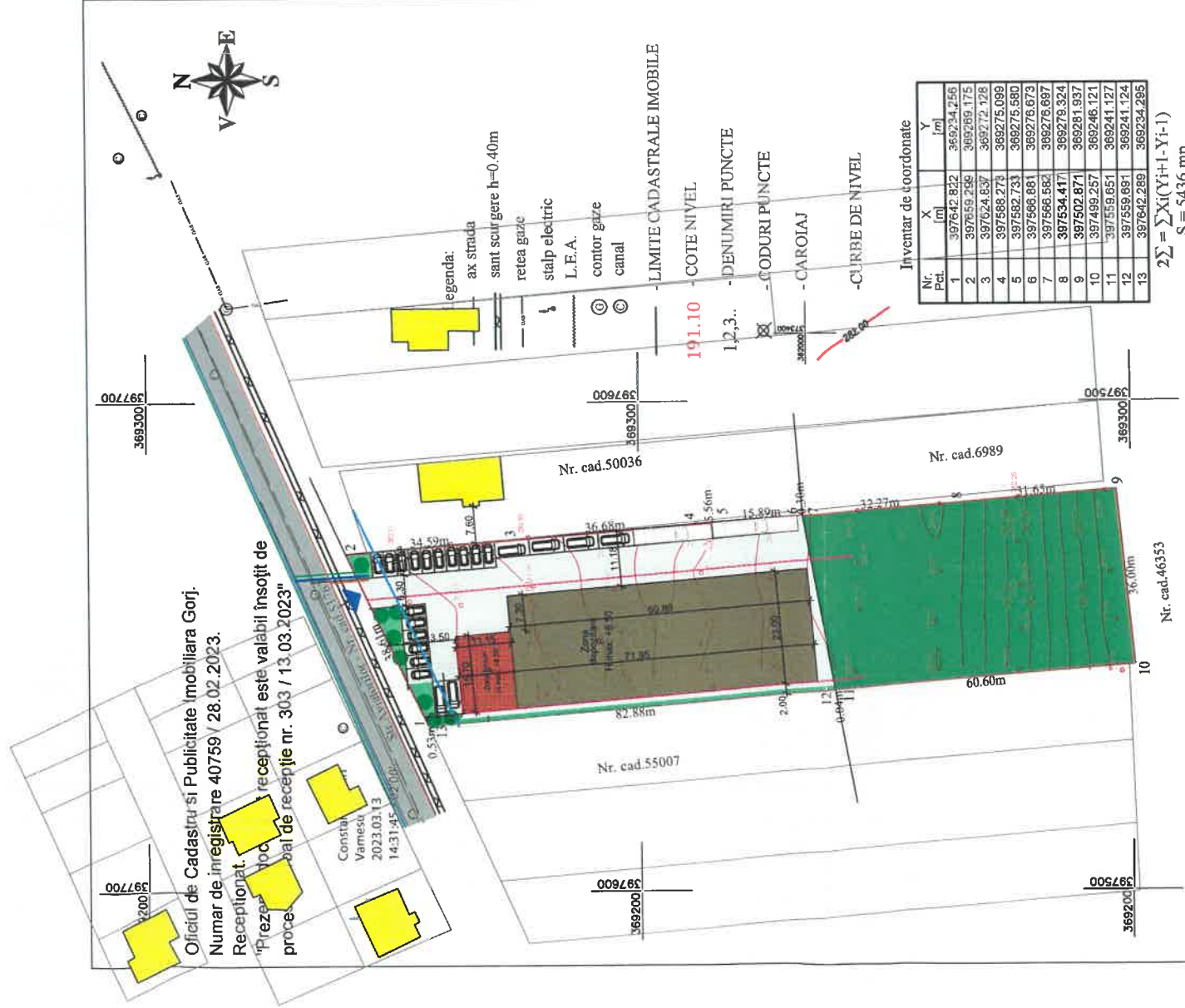
POT = 49,24%

CUT = 0,49

Regim de inaltime = P

H max = 8.50m la streasina

Funcțiune principala: prestari servicii si spatii depozitare



Nr. Pct.	X [m]	Y [m]
1	397642.822	369234.256
2	397659.256	369209.175
3	397624.837	369272.128
4	397588.273	369275.099
5	397582.733	369275.580
6	397586.881	369275.673
7	397586.582	369275.697
8	397534.471	369275.324
9	397502.871	369281.937
10	397499.257	369246.121
11	397559.651	369241.127
12	397559.651	369241.124
13	397642.289	369234.295

$$2\sum = \sum(X_i(Y_i-1) - Y_i(X_i-1))$$
$$S = 5436 \text{ mp}$$

S.C. GPSGROUPGS S.R.L. TOPOGRAFIE & CADASTRU AUTORIZATA ANCH - CLASA III TEL: 0767079624 FAX:		Denumire proiect : ELABORARE PLAN URBANISTIC ZONAL "INTRODUCERE TEREN IN INTRAVILAN SI CONSTRUIRE HALA PENTRU DEPOZITARE SI BIROURI"		Nr. planșă 01
SEF PROIECT	GECAU SORIN	Beneficiar : STALEX LOGISTIC FMCG SRL		
INTOCMIT	GECAU SORIN	Scara	PLAN TOPOGRAFIC << RIDICARE TOPOGRAFICA - COTE DETALIUL TEREN >> SUPRAFAȚA SUPUSA STUDIULUI = 5436 mp Municipiul 1g Jiu, Loc. Preajba Mare, str. Aviatorilor, nr. 56, T. 1.125, P. 1/2, Județul Gorj, IE: S1483	
DESENAT	GECAU SORIN	Scara	1:1000	
VERIFICAT		Data:	27.02.2023	



-Verificator -expert	Nume	Semnătura	Carința	Referat verificare nr. / 2022
				referat/expertiză, nr./data
Specificatie	Nume	Semnătura	Scara:	Beneficiar:
Șef proiect	Arh. Pasare Viorel Dorel		-	SC STALEX LOGISTIC ASC SRL reprezentata prin Boia Vasile
Proiectat	Arh. Pirvulescu Alina-Mihaela			Proiect nr. 85/2022
Desenat	Arh. Pirvulescu Alina-Mihaela			Faza: P.U.Z
Titlu planșă : Propuneri de ilustrare urbanistica				Planșă nr. U-05