

## HOTĂRÂRE

**privind însușirea Raportului final al informării și consultării publicului, precum și aprobarea Documentației Plan Urbanistic Zonal "Introducere teren în intravilan pentru zonă dezvoltare servicii, producție, depozitare și extindere de rețele edilitare", strada Dimitrie Culcer, FN, NC 40014, 40028, Municipiul Târgu Jiu, județul Gorj**

### Consiliul Local al Municipiului Târgu Jiu, județul Gorj

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 126089/01.04.2024 al Primarului Municipiului Târgu Jiu;
- Cererea S.C ELPROMEX CONSULT S.R.L. – prin Loghină Dan Liviu, înregistrată la Primăria Municipiului Târgu Jiu cu nr. 124367 din 28.03.2024, prin care solicită aprobarea Planului Urbanistic Zonal: "Introducere teren în intravilan pentru zonă dezvoltare servicii, producție, depozitare și extindere de rețele edilitare", strada Dimitrie Culcer, FN, NC 40014, 40028, Municipiul Târgu Jiu, județul Gorj;
- Prevederile Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Târgu Jiu nr. 285/30.05.2022 privind aprobarea „Regulamentului local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și amenajare a teritoriului”;
- Raportul final al informării și consultării publicului nr. 93260/08.02.2024 pentru Documentația Plan Urbanistic Zonal: "Introducere teren în intravilan pentru zonă dezvoltare servicii, producție, depozitare și extindere de rețele edilitare", strada Dimitrie Culcer, FN, NC 40014, 40028, Municipiul Târgu Jiu, județul Gorj;
- Avizul favorabil nr. 58/28.03.2024 al Arhitectului – Șef al Municipiului Târgu Jiu;
- Avizul favorabil nr. 5/13.03.2024 al Arhitectului – Șef al Consiliului Județean Gorj;
- Avizul C.T.A.T.U. nr. 71/15.01.2024 al Comisiei Tehnice de Amenajarea Teritoriului și Urbanism;
- Avizul de oportunitate nr. 78/232793/06.10.2023 emis de Primăria Municipiului Târgu Jiu;
- Decizia etapei de încadrare nr. 62/27.12.2023 a Agenției pentru protecția mediului Gorj;
- Certificatul de urbanism nr. 1071/21.07.2023 emis de Primăria Municipiului Târgu Jiu;
- Extrasul de carte funciară pentru informare nr. 40014 Târgu Jiu;
- Extrasul de plan cadastral pentru imobilul cu IE 40014;
- Extrasul de carte funciară pentru informare nr. 40028 Târgu Jiu;
- Extrasul de plan cadastral pentru imobilul cu IE 40028;
- Actul constitutiv actualizat al S.C ELPROMEX CONSULT S.R.L.;
- Actul de proprietate teren (contract de vânzare-cumpărare autentificat cu nr. 576/09.03.2012);
- Proiectul nr. 136/2023 - Elaborare Plan Urbanistic Zonal: "Introducere teren în intravilan pentru zonă dezvoltare servicii, producție, depozitare și extindere de rețele edilitare", strada Dimitrie Culcer, FN, NC 40014, 40028, Municipiul Târgu Jiu, județul Gorj, elaborat de catre S.C. ARHITONIC S.R.L., initiator/beneficiar S.C ELPROMEX CONSULT S.R.L. prin Loghină Dan Liviu, care cuprinde avize, studiu geotehnic, memoriu de prezentare, regulament local de urbanism, planșe, etc.;

-Prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare;

-Ordinul nr. 839/2009 al M.D.R.L privind aprobarea Normelor Metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991;

-Prevederile Legii nr. 350/06.12.2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului, cu modificările și completările ulterioare;

-Prevederile H.G. nr. 525/1996 privind Regulamentul General de Urbanism, republicata;

-Prevederile Ordinului nr. 2701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism;

-Prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrarea publică, republicată;

-Prevederile art 129, alin. (2), lit. c) și alin. (6), lit. c) din O.U.G nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 139 alin. (3) litera e) coroborat cu art. 196 alin. (1) litera a) din O.U.G nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare:

### **HOTĂRĂȘTE:**

**Art.1.** Se însușește Raportul final al informării și consultării publicului pentru Documentația Plan Urbanistic Zonal: **"Introducere teren în intravilan pentru zonă dezvoltare servicii, producție, depozitare și extindere de rețele edilitare", strada Dimitrie Culcer, FN, NC 40014, 40028, Municipiul Târgu Jiu, județul Gorj – Anexa 1, parte integrantă a prezentei hotărâri.**

**Art.2.** Se aprobă Planul Urbanistic Zonal și Regulamentul Local aferent P.U.Z: **"Introducere teren în intravilan pentru zonă dezvoltare servicii, producție, depozitare și extindere de rețele edilitare", strada Dimitrie Culcer, FN, NC 40014, 40028, Municipiul Târgu Jiu, județul Gorj, elaborat de către S.C. ARHITONIC S.R.L., Proiect nr. 136/2023, inițiator/beneficiar S.C ELPROMEX CONSULT S.R.L. prin Loghină Dan Liviu - Anexa 2, parte integrantă a prezentei hotărâri.**

**Art.3.** Se stabilesc condițiile de construire:

#### **Indicii propuși prin documentație:**

- $H_{maxim} = 15,00$  m;
- $POT_{max.} = 40\%$ ;
- $CUT_{max.} = 1$ ;
- Spații verzi amenajate = 20% (1.366,00 mp) din suprafața totală a terenului;
- **Se vor respecta limitele maxime de implementare a construcțiilor, prevăzute în planșa nr.03 - „Reglementări urbanistice-zonificare”, astfel:**
- Retragera minima față de aliniament = 5,00 m la strada Dimitrie Culcer;
- Retrageri minime față de limitele laterale = 2,00 m la sud și 4,00 m la nord pentru parcela cu nr. cad. 40014, respectiv 6,00 m la sud și 2,00 m la nord pentru parcela cu nr. cad. 40028;
- Retrageri minime față de limitele posterioare = 6,00 m;
- Circulații și accese: accesele auto și pietonale se vor realiza din strada Dimitrie Culcer;
- Parcaje: se vor amenaja în interiorul parcelei fără a ocupa partea carosabilă și vor fi dimensionate și organizate, conform funcțiunii propuse, legislației în vigoare,

Anexei 5 din R.G.U. și R.L.U. Se interzice utilizarea domeniului public pentru parcare, fără acord din partea Municipiului Târgu Jiu;

- Construcțiile nu vor fi prevăzute cu calcane, din motive estetice și economice;
- Echiparea tehnico-edilitară: pentru investiția propusă se vor asigura toate utilitățile necesare funcționării acestora, respectându-se condițiile impuse prin avizele pentru rețelele existente, pe cheltuiala beneficiarului.

**Art.4.** Prezentul Plan Urbanistic Zonal: **"Introducere teren în intravilan pentru zonă dezvoltare servicii, producție, depozitare și extindere de rețele edilitare"**, strada **Dimitrie Culcer, FN, NC 40014, 40028, Municipiul Târgu Jiu, județul Gorj** se va integra în Planul Urbanistic General al Municipiului Târgu Jiu și va avea valabilitate de **4 ani**, perioadă în care pot fi demarate investițiile prevăzute în documentație. Terenul în suprafață totală de 6.834,00 mp, (rezultat din măsurători cadastrale), indentificat prin C.F. nr. **40014, 40028**, nr. cadastral **40014, 40028**, proprietate a **S.C ELPROMEX CONSULT S.R.L.** este situat în extravilanul Municipiului Târgu Jiu, strada **Dimitrie Culcer, FN, județul Gorj**, se învecinează: **la nord** – nr. cad 59039, **la est** - strada Dimitrie Culcer, aflată în proprietatea Municipiului Târgu Jiu, **la sud** – teren neintabulat și pâraul Amaradia și **la vest** – teren liber neintabulat și face parte din categoria terenurilor cu folosință arabil.

**Art.5.** Autorizațiile de construire se vor putea elibera doar după realizarea în prealabil de către beneficiar a operațiunilor reglementate prin documentația de urbanism cu privire la obligativitatea asigurării acceselor la domeniul public conform Proiectului nr. **136/2023**, planșa nr.05 - **„Propuneri privind circulația juridică a terenurilor și obiective de utilitate publică”** și în conformitate cu **Planul de acțiune** asumat – Anexa 3, parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.6.** La eliberarea Autorizațiilor de construire se vor respecta toate condițiile impuse prin avizele eliberate de deținătorii de rețele și utilități publice precum și ale altor instituții avizatoare, care se vor realiza pe cheltuiala beneficiarului, conform planșei nr. **04** - **„Reglementări - echipare tehnico - edilitară”**.

**Art.7.** Prevederile prezentei hotărâri vor fi duse la îndeplinire de Direcția urbanism și amenajarea teritoriului.

**Art.8.** Prezenta hotărâre va fi comunicată Direcției juridice, registrul agricol, cadastru, Direcției urbanism și amenajarea teritoriului, Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Gorj prin grija Direcției urbanism și amenajarea teritoriului (în vederea notării în Cartea Funciară a faptului că imobilul face obiectul respectivelor reglementări urbanistice), Consiliului Județean Gorj – Direcția Urbanism și Amenajarea teritoriului, **S.C ELPROMEX CONSULT S.R.L. prin Loghină Dan Liviu**, Primarului Municipiului Târgu Jiu și Instituției Prefectului – Județul Gorj.

**INIȚIATORUL PROIECTULUI DE HOTĂRÂRE,**  
**PRIMAR,**  
**Marcel – Laurențiu Romanescu**



**SE AVIZEAZĂ PENTRU LEGALITATE,**  
**SECRETAR GENERAL AL MUNICIPIULUI TÂRGU JIU,**  
**exercitare cu caracter temporar**  
**Natalia Popescu**



# Primăria Municipiului Târgu Jiu

Bd. Constantin Brâncuși, nr.19, 210192, Târgu Jiu, Județul Gorj, România, CUI RO 4956065  
Tel. +40.253.213317, Fax. +40.253.214878, [www.targujiu.ro](http://www.targujiu.ro), e-mail: [primariatargujiu@targujiu.ro](mailto:primariatargujiu@targujiu.ro)



ISO 9001

LL-C (Certification)  
ISO 9001:2015  
Certificat nr. 400534



ISO 37001

LL-C (Certification)  
Certificat 4006000

Nr. 126089 din 01.04. 2024

*Subsemnatul, Marcel- Laurențiu Romanescu, Primarul Municipiului Târgu Jiu, în temeiul art.136.(1) și alin. (2) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul Administrativ, formulez*

## REFERAT DE APROBARE

**privind însușirea Raportului final al informării și consultării publicului, precum și aprobarea Documentației Plan Urbanistic Zonal "Introducere teren în intravilan pentru zonă dezvoltare servicii, producție, depozitare și extindere de rețele edilitare", strada Dimitrie Culcer, FN, NC 40014, 40028, Municipiul Târgu Jiu, județul Gorj**

### Având în vedere:

- Cererea S.C ELPROMEX CONSULT S.R.L. – prin Loghină Dan Liviu, înregistrată la Primăria Municipiului Târgu Jiu cu nr. 124367 din 28.03.2024, prin care solicită aprobarea Planului Urbanistic Zonal: "Introducere teren în intravilan pentru zonă dezvoltare servicii, producție, depozitare și extindere de rețele edilitare", strada Dimitrie Culcer, FN, NC 40014, 40028, Municipiul Târgu Jiu, județul Gorj;
- Prevederile Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Târgu Jiu nr. 285/30.05.2022 privind aprobarea „Regulamentului local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și amenajare a teritoriului”;
- Raportul final al informării și consultării publicului nr. 93260/08.02.2024 pentru Documentația Plan Urbanistic Zonal: "Introducere teren în intravilan pentru zonă dezvoltare servicii, producție, depozitare și extindere de rețele edilitare", strada Dimitrie Culcer, FN, NC 40014, 40028, Municipiul Târgu Jiu, județul Gorj;
- Avizul favorabil nr. 58/28.03.2024 al Arhitectului – Șef al Municipiului Târgu Jiu;
- Avizul favorabil nr. 5/13.03.2024 al Arhitectului – Șef al Consiliului Județean Gorj;
- Avizul C.T.A.T.U. nr. 71/15.01.2024 al Comisiei Tehnice de Amenajarea Teritoriului și Urbanism;
- Avizul de oportunitate nr. 78/232793/06.10.2023 emis de Primăria Municipiului Târgu Jiu;
- Decizia etapei de încadrare nr. 62/27.12.2023 a Agenției pentru protecția mediului Gorj;
- Certificatul de urbanism nr. 1071/21.07.2023 emis de Primăria Municipiului Târgu Jiu;
- Extrasul de carte funciară pentru informare nr. 40014 Târgu Jiu;
- Extrasul de plan cadastral pentru imobilul cu IE 40014;
- Extrasul de carte funciară pentru informare nr. 40028 Târgu Jiu;
- Extrasul de plan cadastral pentru imobilul cu IE 40028;
- Actul constitutiv actualizat al S.C ELPROMEX CONSULT S.R.L.;
- Actul de proprietate teren (contract de vânzare-cumpărare autentificat cu nr. 576/09.03.2012);
- Proiectul nr. 136/2023 - Elaborare Plan Urbanistic Zonal: "Introducere teren în intravilan pentru zonă dezvoltare servicii, producție, depozitare și extindere de rețele

edilitare", strada Dimitrie Culcer, FN, NC 40014, 40028, Municipiul Târgu Jiu, județul Gorj, elaborat de către S.C. ARHITONIC S.R.L., inițiator/beneficiar S.C. ELPROMEX CONSULT S.R.L. prin Loghină Dan Liviu, care cuprinde avize, studiu geotehnic, memoriu de prezentare, regulament local de urbanism, planșe, etc.;

-Prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare;

-Ordinul nr. 839/2009 al M.D.R.L. privind aprobarea Normelor Metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991;

-Prevederile Legii nr. 350/06.12.2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului, cu modificările și completările ulterioare;

-Prevederile H.G. nr. 525/1996 privind Regulamentul General de Urbanism, republicată;

-Prevederile Ordinului nr. 2701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism;

-Prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrarea publică, republicată;

-Prevederile art. 155, alin. (1), lit. d) și alin. (5), lit. f) din O.U.G nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare

#### **PROPUN:**

**Aprobarea proiectului de hotărâre  
privind însușirea Raportului final al informării și consultării publicului, precum și  
aprobarea Documentației Plan Urbanistic Zonal "Introducere teren în intravilan  
pentru zonă dezvoltare servicii, producție, depozitare și extindere de rețele edilitare",  
strada Dimitrie Culcer, FN, NC 40014, 40028, Municipiul Târgu Jiu, județul Gorj**

**PRIMAR,  
Marcel – Laurențiu Romanescu**

