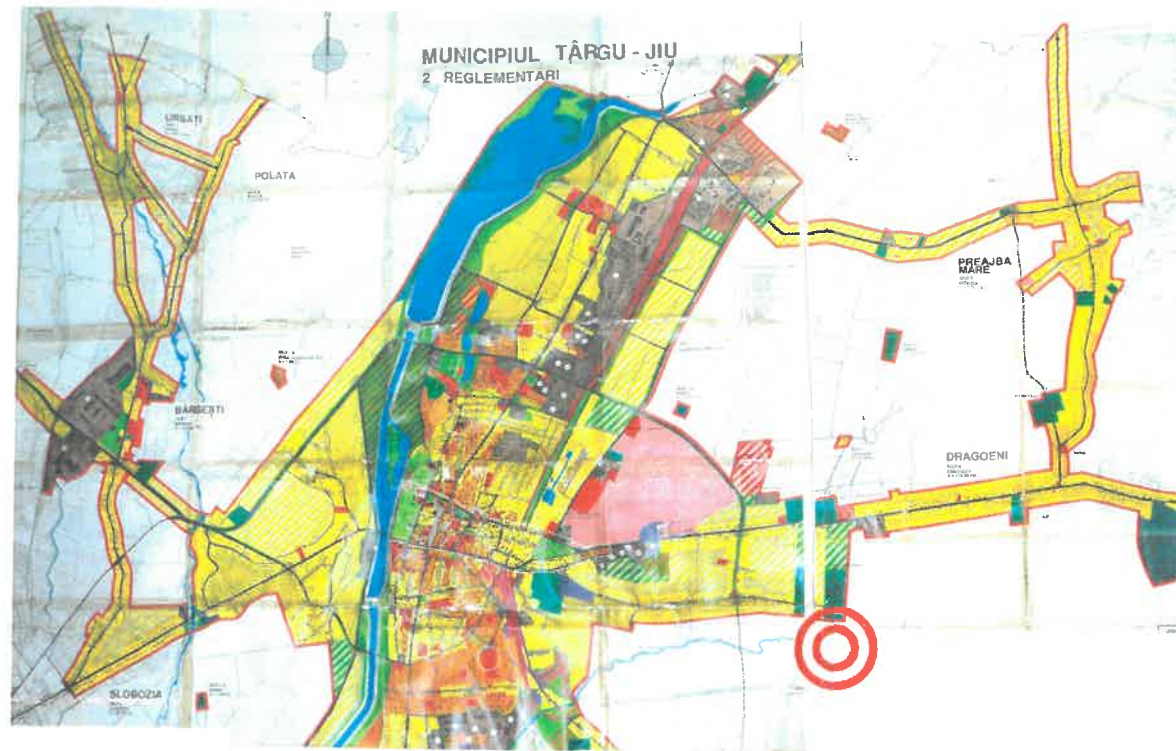
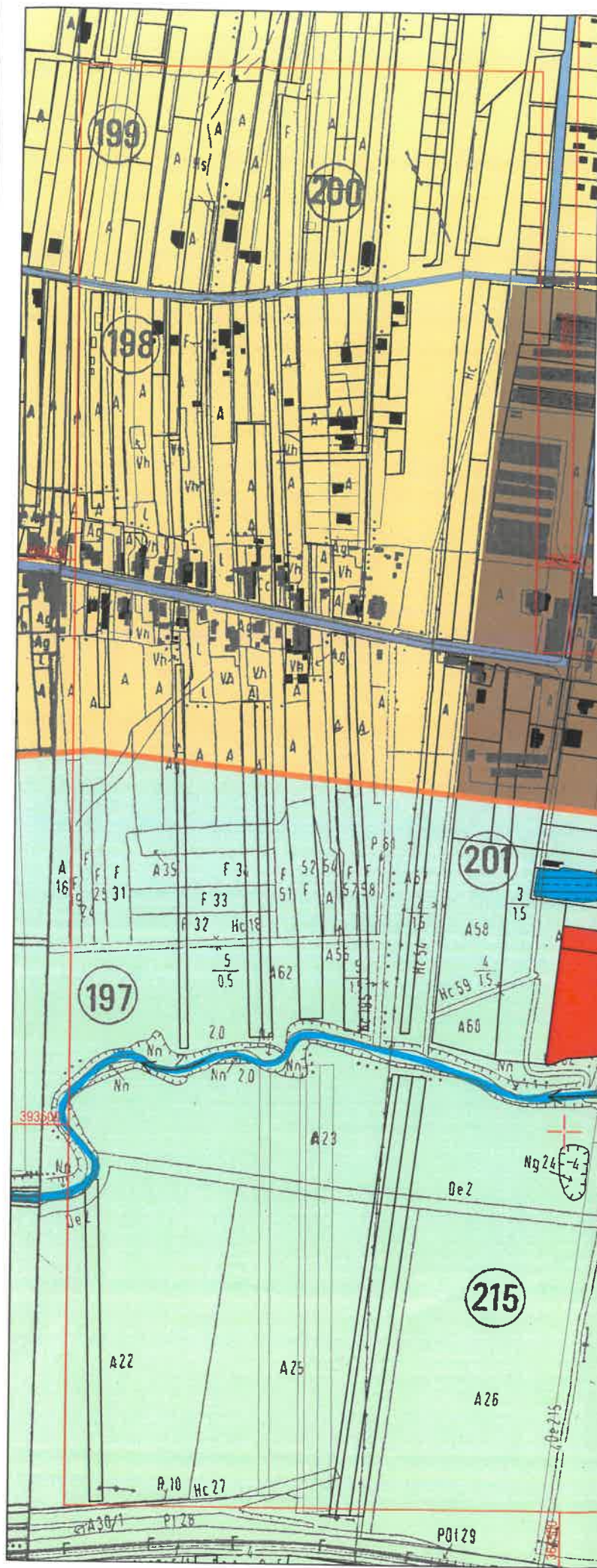




PUZ PLAN URBANISTIC ZONAL

MUN. TG-JIU, STR. DIMITRIE CULCER, F.N, JUD. GORJ
BENEFICIAR: S.C. ELPROMEX CONSULT S.R.L.
PRIN LOGHINĂ DAN LIVIU

ÎNCADRAREA ÎN ZONĂ

1

LEGENDĂ:

LIMITE

- LIMITĂ PARCELE
- LIMITĂ INTRAVILAN
- TERENURI STUDIAE - NR. CAD. 40014 ȘI 40028

ZONIFICARE

(CONFORM P.U.G. APROBAT)

- ZONĂ LOCUINȚE INDIVIDUALE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE
- ZONĂ UNITĂȚI INDUSTRIALE/DEPOZITE
- TEREN EXTRAVILAN

CĂI DE COMUNICAȚIE

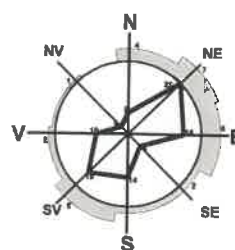
- ZONĂ CĂI DE COMUNICAȚIE RUTIERĂ ȘI AMENAJĂRI AFERENTE EXISTENTE/REGLEMENTATE

CONSTRUCȚII

- CLĂDIRI EXISTENTE

APE

- APĂ CURGĂTOARE
- APĂ STĂTĂTOARE



S.C. Arhitori S.R.L.
Arhitecți și Ingineri asociați

Municipiul Tg-Jiu, Strada Iosif Keber, Nr. 1, Tel/Fax 0353/401222

Specificație	Nume	Semnătura	scara:
Șef proiect:	Urb. Fintînă Marian		1:5000
Proiectat:	Urb. Fintînă Marian		data:
Desenat:	Urb. Fintînă Marian		11.2023

beneficiar:	S.C. ELPROMEX CONSULT S.R.L. PRIN LOGHINĂ DAN LIVIU	pr. nr.:	136/2023
amplasament:	MUN. TÂRGU JIU, STR. DIMITRIE CULCER, F.N., JUD. GORJ	faza:	P.U.Z.
titlu proiect:	ELABORARE P.U.Z. PENTRU INTRODUCERE TEREN ÎN INTRAVILAN ȘI ZONĂ DEZVOLTARE SERVICII, PRODUCȚIE, DEPOZITARE ȘI EXTINDERE DE REȚELE EDILITARE	planșă:	01
titlu planșă:	PLAN DE ÎNCADRARE ÎN ZONĂ		

PUZ PLAN URBANISTIC ZONAL

MUN. TG-JIU, STR. DIMITRIE CULCER, F.N, JUD. GORJ
BENEFICIAR: S.C. ELPROMEX CONSULT S.R.L.
PRIN LOGHINĂ DAN LIVIU
SITUAȚIA EXISTENTĂ

2

LEGENDĂ:

LIMITE

- LIMITĂ TERENURI STUDIAȚE - NR. CAD. 40014 ȘI 40028
- LIMITĂ PARCELE

ZONIFICARE

- TEREN EXTRAVILAN

CĂI DE COMUNICAȚIE

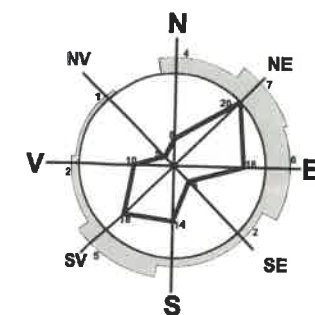
- ZONĂ CĂI DE COMUNICAȚIE RUTIERĂ ȘI AMENAJĂRI AFERENTE EXISTENTE/RĂGLEMENTATE
- ACCES PE PROPRIETATE

CONSTRUCȚII

- CLĂDIRI VECINE EXISTENTE

APE

- APĂ CURGĂTOARE
- APĂ STĂTĂTOARE



COORDONATE RADIATE TERENURI STUDIAȚE

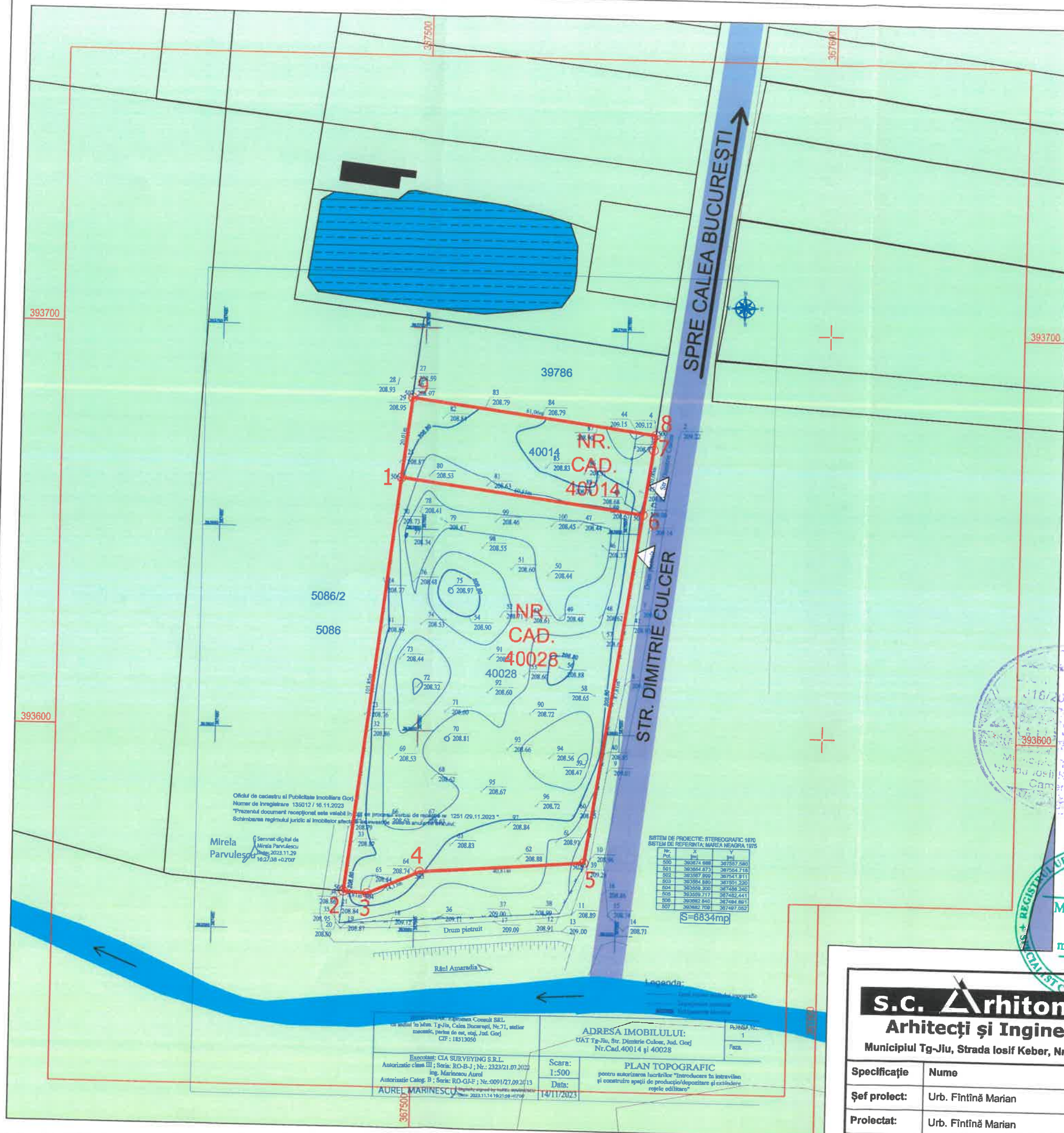
Nr. Pct.	X [m]	Y [m]
1	393662.840	367494.691
2	393559.717	367482.441
3	393559.300	367488.240
4	393564.880	367501.220
5	393568.000	367541.910
6	393654.873	367554.718
7	393670.960	367557.090
8	393674.669	367557.580
9	393682.709	367497.052

Suprafață studiată = 6834 mp

s.c. Arhitecti s.r.l.
Arhitecți și Ingineri asociați
Municipiul Tg-Jiu, Strada Iosif Keber, Nr. 1, Tel/Fax 0353/401222

Specificație	Nume	Semnătură	scara:
Șef proiect:	Urb. Fintină Marian		1:1000
Proiectat:	Urb. Fintină Marian		data:
Desenat:	Urb. Fintină Marian		

beneficiar:	S.C. ELPROMEX CONSULT S.R.L. PRIN LOGHINĂ DAN LIVIU	pr. nr.:	136/2023
amplasament:	MUN. TÂRGU JIU, STR. DIMITRIE CULCER, F.N., JUD. GORJ	faza:	P.U.Z.
titlu proiect:	ELABORARE P.U.Z. PENTRU INTRODUCERE TEREN ÎN INTRAVILAN ȘI ZONĂ DEZVOLTARE SERVICII, PRODUCȚIE, DEPOZITARE ȘI EXTINDERE DE REȚELE EDILITARE	planșa:	02
titlu planșă:	SITUAȚIA EXISTENTĂ		



Oficiul de cadastru și publicitate imobiliară Gorj
Număr de înregistrare 135012 / 16.11.2023
Prezentul document recepțional este valabil în baza prezentei declarații de responsabilitate
Schimbarea regimului juridic al imobilelor afectate este în sarcina beneficiarului.

Mirela Parvulescu
Semnat digital de Mirela Parvulescu
Data: 2023.11.29
16:27:38 +0200

SISTEM DE PROIECTE: STEREOGRAFIC 1970
SISTEM DE REFERINȚĂ: MAREE NEAGRĂ 1975
Nr. Pct. X Y
500 393674.688 367557.580
501 393654.873 367554.718
502 393559.300 367541.910
503 393559.717 367557.090
504 393564.880 367501.220
505 393568.000 367541.910
506 393559.717 367557.090
507 393674.669 367557.580
508 393682.709 367497.052
S=6834mp

Legenda:

Elaborat de: S.C. Arhitecti s.r.l.
Str. Dimitrie Culcer, Nr. 1, Tg-Jiu, Jud. Gorj
C.F.P.: 14513050

Exemplar: CIA SURVEYING S.R.L.
Autorizație clasa III; Seria: RO-B-1; Nr.: 2323/21.07.2022
Ing. Marinela Aluș
Autorizație Clasa B; Seria: RO-G-E; Nr.: 0091/27.09.2013
AUREL MARINESCU
Data: 14/11/2023

ADRESA IMOBILULUI:
UAT Tg-Jiu, Str. Dimitrie Culcer, Jud. Gorj
Nr. Cad. 40014 și 40028

PLAN TOPOGRAFIC
pentru autorizarea lucrărilor "Introducere în intravilan și construirea spațiilor de producție/depozitare și extindere rețele edilitare"

PUZ PLAN URBANISTIC ZONAL

MUN. TG-JIU, STR. DIMITRIE CULCER, F.N, JUD. GORJ
BENEFICIAR: S.C. ELPROMEX CONSULT S.R.L.
PRIN LOGHINĂ DAN LIVIU

REGLEMENTĂRI URBANISTICE - ZONIFICARE

3

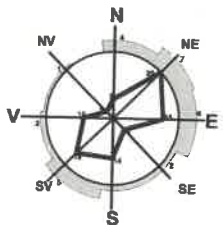
LEGENDĂ:

LIMITE

- LIMITĂ TERENURI STUDIATE - NR. CAD. 40014 ȘI 40028
- LIMITĂ PARCELE
- LIMITĂ INTRAVILAN PROPUS

APE

- APĂ CURGĂTOARE
- APĂ STĂTĂTOARE



ZONIFICARE

- ZONĂ DEZVOLTARE SERVICII, PRODUCȚIE ȘI DEPOZITARE
- TEREN EXTRAVILAN
- ZONĂ MIXTĂ ALEI/PARCĂRI ȘI SPAȚII VERZI - PROPUS

CĂI DE COMUNICAȚIE

- ZONĂ CĂI DE COMUNICAȚIE RUTIERĂ ȘI AMENAJĂRI AFERENTE EXISTENTE/REGLEMENTATE
- ACCES PE PROPRIETATE

CONSTRUCȚII

- CLĂDIRI VECINE EXISTENTE
- SUPRAFAȚĂ TEREN EDIFICABIL

COORDONATE RADIATE TERENURI STUDIATE

Nr. Pct.	X [m]	Y [m]
1	393662.840	367494.691
2	393559.717	367482.441
3	393559.300	367488.240
4	393564.880	367501.220
5	393568.000	367541.910
6	393654.873	367554.718
7	393670.960	367557.090
8	393674.669	367557.580
9	393682.709	367497.052

Suprafață studiată = 6834 mp

INDICI URBANISTICI

ZONĂ FUNCȚIONALĂ	H max cornișă	H max coamă	P.O.T.	C.U.T.	Retrageri (laturile nespecificate c.f. Cod Civil)
Dezvoltare servicii, producție și depozitare	12.0	15.0	40	1.00	5.0m aliniament 6.0m lateral sud și posterior 4.0m lateral nord 2.0m între loturi

BILANȚ TERITORIAL

	nr. cad. 40014				nr. cad. 40028			
	EXISTENT mp	%	PROPUȘ mp	%	EXISTENT mp	%	PROPUȘ mp	%
Teren studiat	1217	100	1217	100	5617	100	5617	100
Teren intravilan	0	0	1217	100	0	0	5617	100
Teren extravilan	1217	100	0	0	5617	100	0	0
Dezvoltare servicii, producție și depozitare	0	0	1217	100	0	0	5617	100
TOTAL	1217	100	1217	100	5617	100	5617	100
Spații verzi	0	0	243	20	0	0	1123	20

s.c. Arhitecti s.r.l.
Arhitecți și Ingineri asociați

Municipiul Tg-Jiu, Strada Iosif Keber, Nr. 1, Tel/Fax 0353/401222

Specificație	Nume	Semnătura	scara:
Șef proiect:	Urb. Fintînă Marian		1:1000
Proiectat:	Urb. Fintînă Marian		data:
Desenat:	Urb. Fintînă Marian		11.2023

beneficiar:	S.C. ELPROMEX CONSULT S.R.L. PRIN LOGHINĂ DAN LIVIU	pr. nr.:	136/2023
amplasament:	MUN. TÂRGU JIU, STR. DIMITRIE CULCER, F.N., JUD. GORJ	faza:	P.U.Z.
titlu proiect:	ELABORARE P.U.Z. PENTRU INTRODUCERE TEREN ÎN INTRAVILAN ȘI ZONĂ DEZVOLTARE SERVICII, PRODUCȚIE, DEPOZITARE ȘI EXTINDERE DE REȚELE EDILITARE	planșa:	03
titlu planșă:	REGLEMENTĂRI URBANISTICE - ZONIFICARE		

PUZ PLAN URBANISTIC ZONAL

MUN. TG-JIU, STR. DIMITRIE CULCER, F.N, JUD. GORJ
BENEFICIAR: S.C. ELPROMEX CONSULT S.R.L.
PRIN LOGHINĂ DAN LIVIU

REGLEMENTĂRI - ECHIPAREA TEHNICO - EDILITARĂ

4

LEGENDĂ:

LIMITE

- LIMITĂ TERENURI STUDIATE - NR. CAD. 40014 ȘI 40028
- LIMITĂ PARCELE

CĂI DE COMUNICAȚIE

- ZONĂ CĂI DE COMUNICAȚIE RUTIERĂ ȘI AMENAJĂRI AFERENTE EXISTENTE/REGLEMENTATE

CONSTRUCȚII

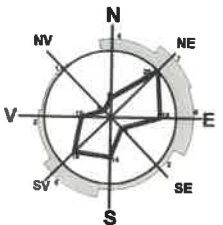
- CLĂDIRI VECINE EXISTENTE

APE

- APĂ CURGĂTOARE
- APĂ STĂTĂTOARE

REȚELE TEHNICO-EDILITARE

- LEA 110KV + CULOAR DE TRECERE 37m - EXISTENT
- REȚEA APĂ POTABILĂ - PROPUS
- REȚEA LES 20KV - PROPUS
- BAZIN ETANȘ VIDANJABIL CU POSIBILITATE DE RACORDARE LA VIITOAREA REȚEA DE CANALIZARE MENAJERĂ - PROPUS
- POST DE TRANSFORMARE ÎN ANVELOPĂ DE BETON



COORDONATE RADIATE TERENURI STUDIATE

Nr. Pct.	X [m]	Y [m]
1	393662.840	367494.691
2	393559.717	367482.441
3	393559.300	367488.240
4	393564.880	367501.220
5	393568.000	367541.910
6	393654.873	367554.718
7	393670.960	367557.090
8	393674.669	367557.580
9	393682.709	367497.052

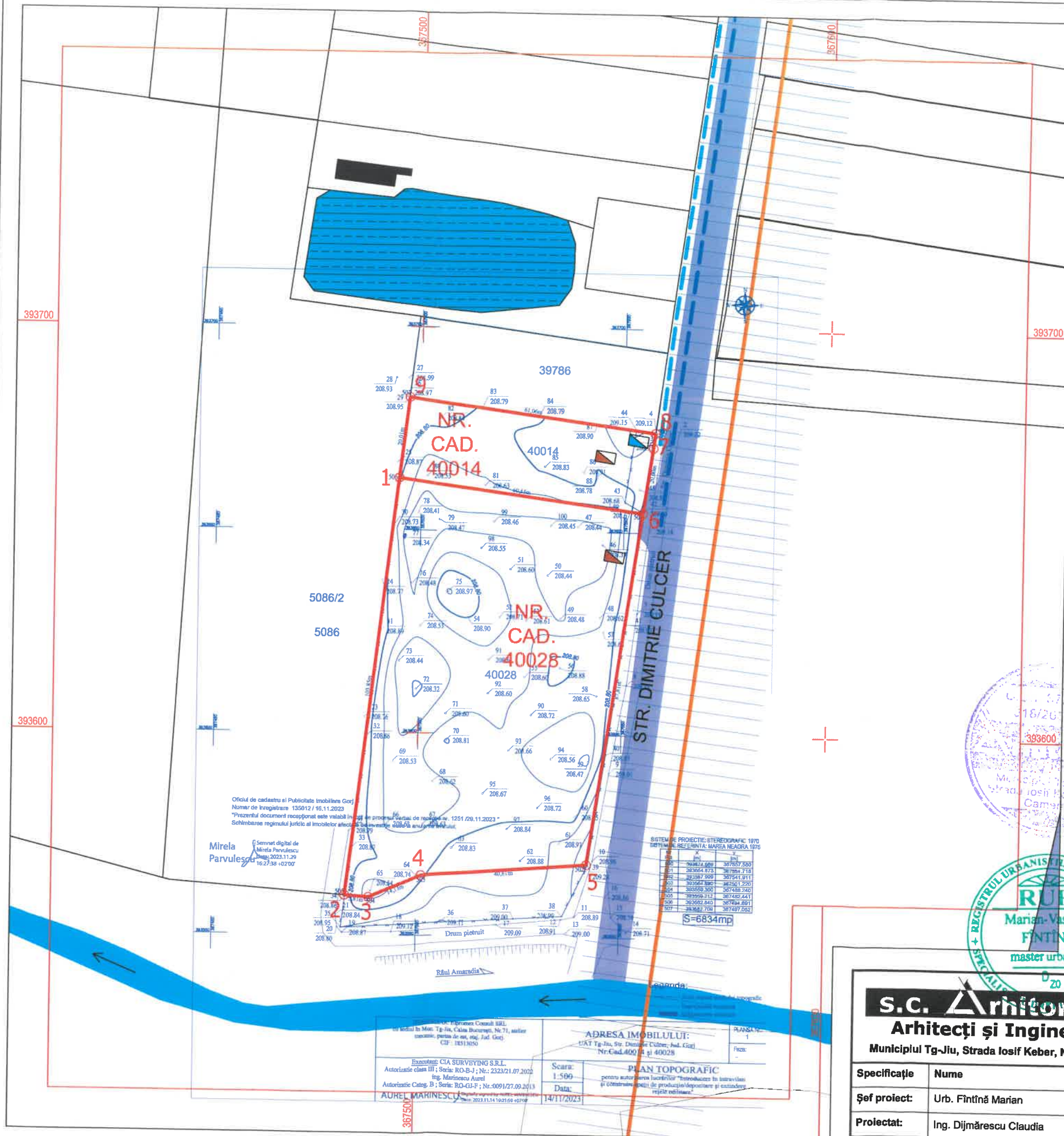
Suprafață studiată = 6834 mp

s.c. Arhitecți s.r.l.
Arhitecți și Ingineri asociați

Municipiul Tg-Jiu, Strada Iosif Keber, Nr. 1, Tel/Fax 0353/401222

Specificație	Nume	Semnătura	scara:
Șef proiect:	Urb. Fintină Marian		1:1000
Proiectat:	Ing. Dijmărescu Claudia		data:
Desenat:	Urb. Fintină Marian		11.2023

beneficiar:	S.C. ELPROMEX CONSULT S.R.L. PRIN LOGHINĂ DAN LIVIU	pr. nr.:
amplasament:	MUN. TÂRGU JIU, STR. DIMITRIE CULCER, F.N., JUD. GORJ	136/2023
titlu proiect:	ELABORARE P.U.Z. PENTRU INTRODUCERE TEREN ÎN INTRAVILAN ȘI ZONĂ DEZVOLTARE SERVICII, PRODUCȚIE, DEPOZITARE ȘI EXTINDERE DE REȚELE EDILITARE	faza:
titlu planșă:	REGLEMENTĂRI - ECHIPARE TEHNICO-EDILITARĂ	planșă:
		04



PUZ PLAN URBANISTIC ZONAL

MUN. TG-JIU, STR. DIMITRIE CULCER, F.N, JUD. GORJ
BENEFICIAR: S.C. ELPROMEX CONSULT S.R.L.
PRIN LOGHINĂ DAN LIVIU

PROPUNERI PRIVIND CIRCULAȚIA JURIDICĂ A
TERENURILOR ȘI OBIECTIVE DE UTILITATE PUBLICĂ

5

LEGENDĂ:

LIMITE

- LIMITĂ TERENURI STUDIATE -
NR. CAD. 40014 ȘI 40028
— LIMITĂ PARCELE

CONSTRUCȚII

- CLĂDIRI VECINE EXISTENTE.

TIPURI DE PROPRIETATE ASUPRA TERENURILOR DIN INTRAVILAN

a) PROPRIETATE PUBLICĂ

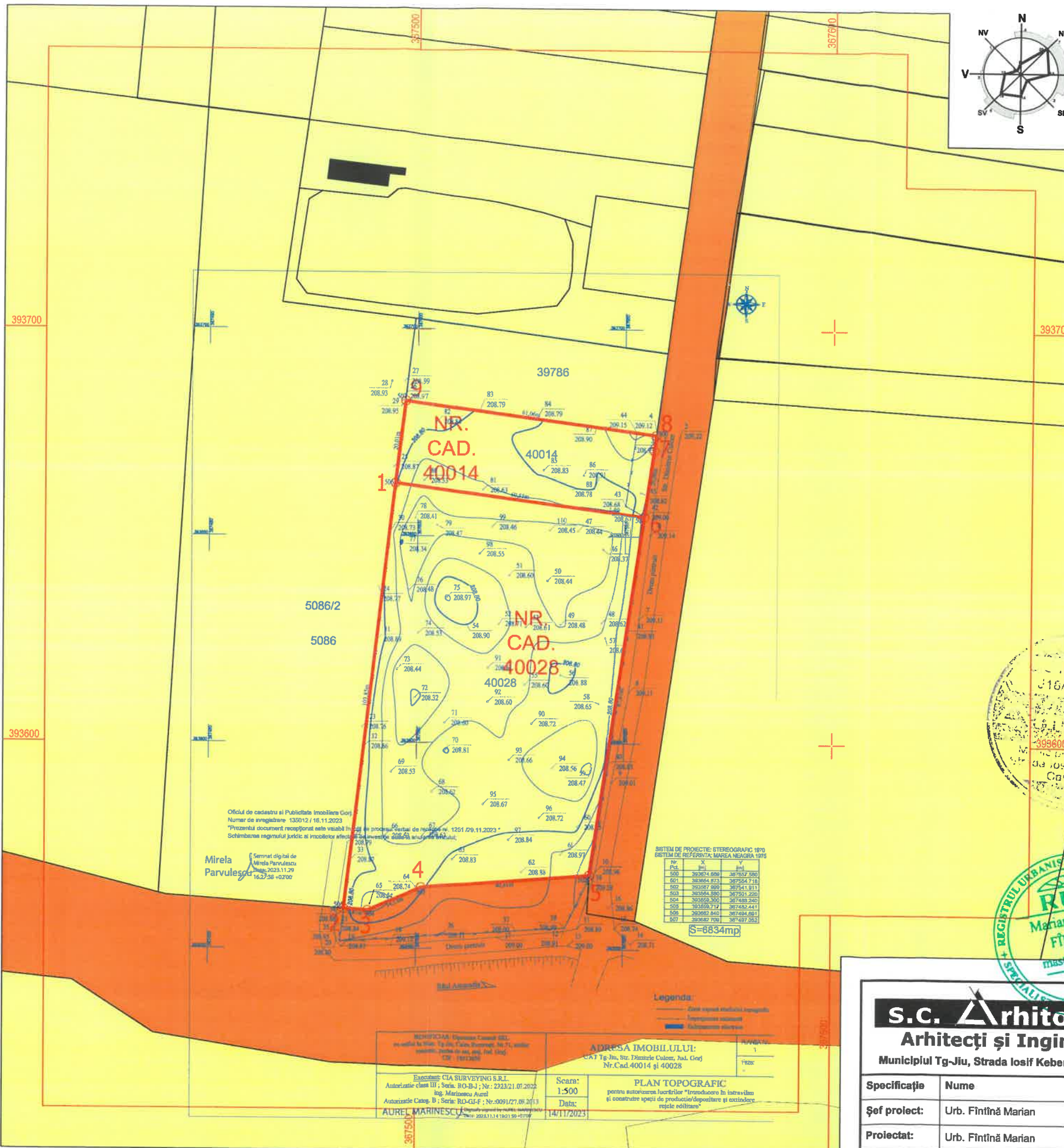
- TERENURI PROPRIETATE PUBLICĂ DE
INTERES LOCAL

b) PROPRIETATE PRIVATĂ

- TERENURI PROPRIETATE PRIVATĂ A
PERSOANELOR FIZICE SAU JURIDICE

OBIECTIVE DE UTILITATE PUBLICĂ

DOMENII	CATEGORIA DE INTERES			DIMENSIUNI	
	NAȚIONAL	JUDEȚEAN	LOCAL	SUPRF. TEREN	LUNGIME
INSTITUȚII PUBLICE ȘI SERVICII	-	-	-	-	-
GOSPODĂRIE COMUNALĂ	-	-	-	-	-
CĂI DE COMUNICAȚIE	-	-	-	-	-
INFRASTRUCTURĂ MAJORĂ	-	-	-	-	-
SALVAREA, PROTEJAREA ȘI PUNEREA ÎN VALOARE A MONUMENTELOR, ANSAMBLURILOR ȘI SITURILOR ISTORICE	-	-	-	-	-
SALVAREA, PROTEJAREA ȘI PUNEREA ÎN VALOARE A PARCURILOR NATURALE, REZERVAȚIILOR NATURALE ȘI A MONUMENTELOR NATURALE	-	-	-	-	-
SISTEME DE PROTECȚIA MEDIULUI	-	-	-	-	-
APĂRAREA ȚĂRII, ORDINE PUBLICĂ ȘI SIGURANȚA NAȚIONALĂ	-	-	-	-	-



S.C. Arhitecti s.r.l.
Arhitecți și Ingineri asociați

Municipiul Tg-Jiu, Strada Iosif Keber, Nr. 1, Tel/Fax 0353/401222

Specificație	Nume	Semnătura	scara:
Șef proiect:	Urb. Fintină Marian		1:1000
Proiectat:	Urb. Fintină Marian		data:
Desenat:	Urb. Fintină Marian		11.2023

beneficiar:	S.C. ELPROMEX CONSULT S.R.L. PRIN LOGHINĂ DAN LIVIU	pr. nr.:	136/2023
amplasament:	MUN. TÂRGU JIU, STR. DIMITRIE CULCER, F.N., JUD. GORJ	faza:	P.U.Z.
titlu proiect:	ELABORARE P.U.Z. PENTRU INTRODUCERE TEREN ÎN INTRAVILAN ȘI ZONĂ DEZVOLTARE SERVICII, PRODUCȚIE, DEPOZITARE ȘI EXTINDERE DE REȚELE EDILITARE	planșa:	05

PUZ PLAN URBANISTIC ZONAL

MUN. TG-JIU, STR. DIMITRIE CULCER, F.N, JUD. GORJ
BENEFICIAR: S.C. ELPROMEX CONSULT S.R.L.
PRIN LOGHINĂ DAN LIVIU
ILUSTRARE URBANISTICĂ

6

LEGENDĂ:

LIMITE

- LIMITĂ TERENURI STUDIATE - NR. CAD. 40014 ȘI 40028
- LIMITĂ PARCELE

CONSTRUCȚII

- CLĂDIRI VECINE EXISTENTE
- CLĂDIRI PROPUSE

CIRCULAȚII

- TROTUAR - ÎMBRĂCĂMINTE ASFALTICĂ
- CAROSABIL - ÎMBRĂCĂMINTE ASFALTICĂ
- ACCES PE PROPRIETATE
- SUPRAFAȚĂ ASFALTATĂ/PAVATĂ/BETONATĂ

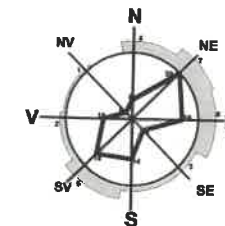
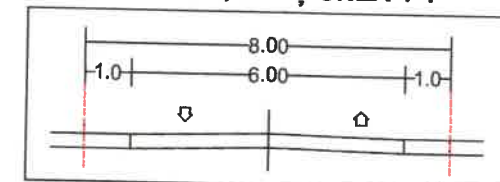
APE

- APĂ CURGĂTOARE
- APĂ STĂTĂTOARE

ALTELE

- SPAȚIU VERDE
- PANOURI FOTOVOLTAICE

PROFIL PROPUȘ STR. DIMITRIE CULCER, SECȚIUNEA 1-1



COORDONATE RADIATE TERENURI STUDIATE

Nr. Pct.	X [m]	Y [m]
1	393662.840	367494.691
2	393559.717	367482.441
3	393559.300	367488.240
4	393564.880	367501.220
5	393568.000	367541.910
6	393654.873	367554.718
7	393670.960	367557.090
8	393674.669	367557.580
9	393682.709	367497.052

Suprafață studiată = 6834 mp

s.c. Arhitecti s.r.l.
Arhitecți și Ingineri asociați
Municipiul Tg-Jiu, Strada Iosif Keber, Nr. 1, Tel/Fax 0353/401222

Specificație	Nume	Semnătura	scara:
Șef proiect:	Urb. Fintină Marian		1:1000
Proiectat:	Urb. Fintină Marian		data:
Desenat:	Urb. Fintină Marian		11.2023

beneficiar:	S.C. ELPROMEX CONSULT S.R.L. PRIN LOGHINĂ DAN LIVIU	pr. nr.:	136/2023
amplasament:	MUN. TÂRGU JIU, STR. DIMITRIE CULCER, F.N., JUD. GORJ	faza:	P.U.Z.
titlu proiect:	ELABORARE P.U.Z. PENTRU INTRODUCERE TEREN ÎN INTRAVILAN ȘI ZONĂ DEZVOLTARE SERVICII, PRODUCȚIE, DEPOZITARE ȘI EXTINDERE DE REȚELE EDILITARE	planșă:	06
titlu planșă:	ILUSTRARE URBANISTICĂ		